



Đánh giá điều kiện nhà ở tại Đà Nẵng

## - Đánh giá điều kiện sống -

26 /06/ 2009

Đoàn nghiên cứu JICA

### ▣ Các chủ đề

- Mục tiêu và quan điểm đánh giá điều kiện sống
- Khung đánh giá
- Phương pháp đánh giá
- Sử dụng kết quả đánh giá điều kiện sống

2

### ▣ Mục tiêu và quan điểm đánh giá điều kiện sống

- Đoàn nghiên cứu DaCRISS sẽ đề xuất một quy hoạch tổng thể phát triển thành phố Đà Nẵng tương lai
- Để hiểu được định hướng phát triển tổng thể cần xem xét **các vấn đề** và **yếu tố thu hút** của TP Đà Nẵng
- Cần có cái nhìn tổng quan về cơ cấu và điều kiện sống của thành phố (yếu tố kinh tế - xã hội và điều kiện "sống tốt")

3

### ▣ Khung đánh giá

Bước 1

Các yếu tố đánh giá điều kiện sống  
(Tính thuận tiện, an toàn/an ninh, sức khỏe/khỏe mạnh, tiện ích, năng lực)



Bước 2

Đánh giá điều kiện sống

Hồ sơ

Đánh giá

Tóm tắt



Bước 3

Giám sát và đánh giá

Chính sách và quy hoạch

Đánh giá của người dân

A8-290

4

## ■ Các yếu tố đánh giá điều kiện sống

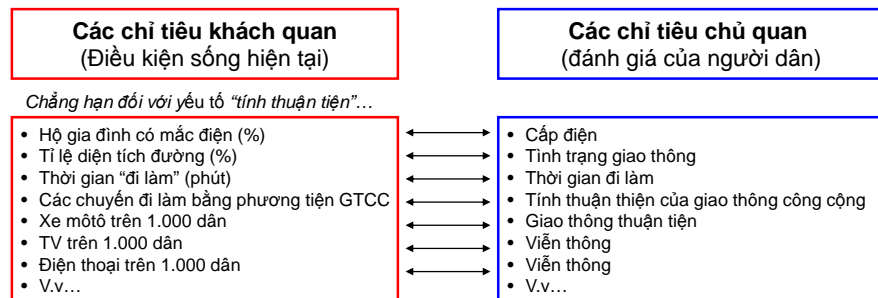
1. **Thuận tiện:** sự thuận tiện cơ bản cần thiết cho người dân để tham gia vào các hoạt động hàng ngày và tiếp cận với các thông tin
2. **An toàn / an ninh:** an toàn tránh khỏi các rủi ro hoặc tình trạng khẩn cấp/tai nạn và bảo vệ cuộc sống, tài sản khỏi các tai họa và tội phạm
3. **Sức khỏe:** tiếp cận với dịch vụ y tế cơ bản, tăng khả năng chống lại bệnh tật, ốm đau và có sức khỏe tốt hơn
4. **Tiên nghi:** là những tiện ích cơ bản cho yếu tố xã hội và văn hóa cũng như môi trường thuận lợi
5. **Năng lực:** là tài sản và khả năng nâng cao năng lực (tài chính) của người dân

*Ghi chú: Năm 1961, Tổ chức y tế thế giới (WHO) chia khái niệm điều kiện sống thành 4 yếu tố; 1) Thuận tiện, 2) an toàn / an ninh, 3) sức khỏe / khỏe mạnh, 4) tiện nghi. 5) Yếu tố năng lực được bổ sung để chỉ khái niệm "sống tốt" đa diện.*

5

## ■ Các phương pháp đánh giá

- Đối với mỗi 5 yếu tố đánh giá điều kiện sống, chọn ra một nhóm các chỉ tiêu chỉ các yếu tố quan trọng và/hoặc là đặc trưng và có liên quan với tp Đà Nẵng
- Các chỉ tiêu này phải dễ dàng tính toán và kiểm tra được ở cấp phường/xã và quận/huyện
- Đối với mỗi nhóm chỉ tiêu, chỉ tiêu chủ quan và khách quan (chủ yếu là đánh giá của người dân dựa vào kết quả khảo sát phỏng vấn hộ gia đình thực hiện từ tháng 8 đến tháng 10, 2008).



6

## ■ Phương pháp đánh giá (cho điểm)

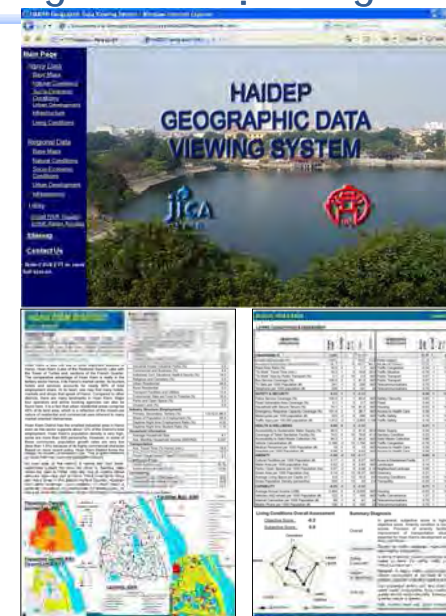
Các chỉ tiêu chủ quan	Vùng chỉ tiêu và điểm số				
	-2	-1	0	1	2
<b>Yếu tố thuận tiện</b>					
Hộ gia đình có mắc điện (%)	0 - 70	70 - 80	80 - 95	95 - 100	100
Tỷ lệ diện tích đường (%)	0 - 3	3 - 5	5 - 10	10 - 15	15 -
Thời gian "đi làm" (phút)	60 -	45 - 60	30 - 45	20 - 30	0 - 20
Các chuyến đi làm bằng phương tiện GT công cộng (%)	0 - 5	5 - 20	20 - 35	35 - 50	50 -
Xe mô tô trên 1.000 dân	0 - 10	10 - 50	50 - 200	200 - 400	400 -
Tivi trên 1.000 dân	0 - 50	50 - 100	100 - 200	200 - 300	300 -
Điện thoại trên 1.000 dân	0 - 50	50 - 100	100 - 200	200 - 400	400 -

Chỉ tiêu chủ quan (tất cả)	Vùng chỉ tiêu và điểm số				
	-2	-1	0	1	2
Vùng giá trị trung bình của các chỉ số chủ quan	< - 1.0	-1.0 =< x <= -0.05	-0.05 < x < 0.05	0.05 =< x <= 1.0	1.0 <

7

## ■ Xử dụng kết quả đánh giá điều kiện sống

- Xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu cho quy hoạch đô thị tương lai gồm hệ thống dữ liệu GIS
- Góp phần chuẩn hóa quá trình và phương pháp hoạch đô thị và
- Sử dụng như một cơ sở dữ liệu để người dân đánh giá (giám sát điều kiện và môi trường sống)
- ... Xin đóng góp nhiều ý kiến hơn nữa!



A8-291

***Hết***

*... Xin cảm ơn.*