

## **ĐÁNH GIÁ PHƯỜNG/XÃ**

---

# Phường: Bình Hiên

## Quận: Hải Châu

### Đặc điểm

Phường Bình Hiên nằm ở bờ Tây sông Hàn. Mật độ dân số rất cao, trên 400 người/ha. Về việc làm, ngành khu vực 3 chiếm 76% lao động được thuê. Vì phường này có 5 trường học nên số sinh viên vào ban ngày cao. Phường cũng có 5 chùa và 3 nhà thờ và có một số bệnh viện, một trong số đó là Trung tâm y tế dự phòng HIV/AIDS, phường này còn có bảo tàng Chăm.

### THÔNG TIN

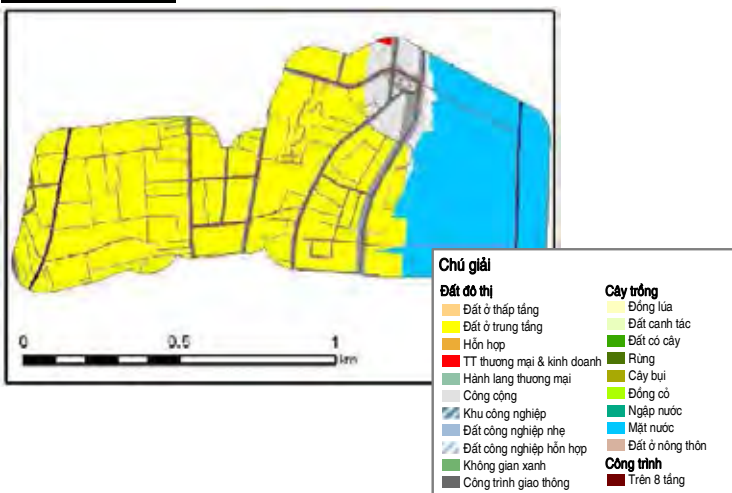
Các chỉ số chính		Giá trị
Dân số	Dân số (2000)	12,278
	Dân số (2007)	12,782
	Tỷ lệ tăng dân số trung bình (00-07)	0.58
	Tỷ lệ mật độ dân số chung (người/ha)	254
	Tỷ lệ mật độ dân số thực (người/ha)	409
Đất	Tổng diện tích (ha)	50
	Diện tích thực (ha) <sup>1</sup>	31.27
Lao động và sinh viên	Tỷ lệ việc làm ngành khu vực: ngành KV II: ngành KV III (%)	0 : 24 : 76
	Tỷ lệ lao động làm việc-sinh sống trong khu vực (%) <sup>2</sup>	0.77
	Tỷ lệ sinh viên học tập-sinh sống trong 1 khu vực (%) <sup>3</sup>	1.62
Thông tin hộ gia đình	Quy mô hộ gia đình trung bình	3.9
	Thu nhập hộ gia đình trung bình hàng tháng (000đồng)	4,671
	Hộ nghèo (%)	5.0
	Hộ gia đình có nhà riêng (%)	97.6
	Hộ gia đình có ô tô/1-2 xe máy (%)	96.2
Giao thông	Thời gian đi lại trung bình (không tính đi bộ) (phút)	14.8
	Sử dụng giao thông công cộng (tất cả các chuyến đi) (%)	0.0
Diện tích cảnh quan	Mặt nước (ha)	13.58
	Công viên và không gian mở (ha)	0.00
Kết nối	Hộ gia đình có điện thoại di động (%)	88.6
	Hộ gia đình có kết nối internet (%)	34
Y tế	Số bệnh viện	4
	Số giường bệnh	50
	Số bác sĩ	21
Giáo dục	Số trường học	5
	Số sinh viên	4,846
	Số giáo viên	222

<sup>1</sup>Diện tích thực chỉ các khu đô thị và khu vực phù hợp phát triển. Khu vực phù hợp phát triển được tính dựa trên phân tích phù hợp phát triển, trong đó có xác định khu vực cản trở phát triển.

<sup>2</sup> Tính số công nhân làm việc trong một khu vực và công nhân sống trong một khu vực.

<sup>3</sup> Tính số sinh viên học tập trong một khu vực và sinh viên sống trong một khu vực.

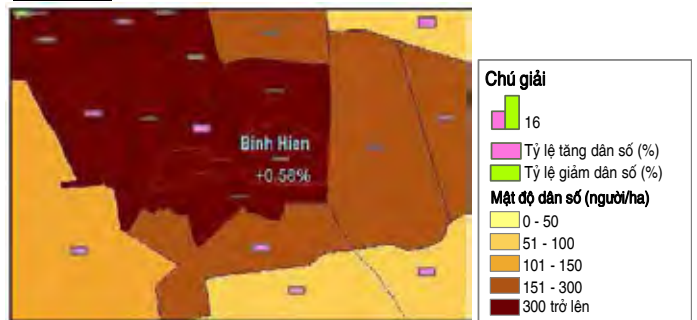
### Sử dụng đất



### Vi trí



### Dân số



### Công trình công cộng



### Giao thông



### Ha tầng đô thị



Dữ liệu thống kê các điều kiện hiện tại		2007			Điểm chuẩn năm 2025 của Tp. Đà Nẵng	Đánh giá của người dân về các điều kiện hiện tại	Phường Bình Hiên	ĐÁNH GIÁ			
		Phường Bình Hiên	Quận Hải Châu	Tp. Đà Nẵng				Điểm số khách quan	Xếp hạng phường	Điểm số chủ quan	Xếp hạng phường
							<b>0.53</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>32</b>
TIỆN LỢI	Hộ gia đình có kết nối điện (%)	100	100	99	100	Cấp điện	0.43	2	1	1	24
	Tỉ lệ đường (% / diện tích thực)	15.5	19.8	12.8	15.0	Tình hình giao thông	0.71	2	26	1	28
	Thời gian đi làm (phút)	15.2	14.9	16.7	15.0	Thời gian đi làm	0.51	2	21	1	35
	Các chuyến đi làm bằng phương tiện GTCC (%)	0.00	0.00	0.07	35.00	Tiện ích giao thông công cộng	-	-2	7	-	-
	Sở hữu xe máy trên 1.000 dân	593	543	450	250	Tiện ích giao thông	0.73	2	3	1	26
	# TV trên 1.000 dân	453	407	323	350	Truyền thông	0.39	2	3	1	38
	# điện thoại trên 1.000 dân	252	227	200	300	Viễn thông	0.39	1	1	1	38
								<b>0.33</b>	<b>0</b>	<b>21</b>	<b>1</b>
AN TOÀN & AN NINH	Phạm vi có cảnh sát bảo vệ an ninh, trật tự (%)	100.0	99.8	71.6	80.0	An toàn và an ninh	0.48	2	17	1	31
	Bị ngập lụt (% diện tích)	55.4	38.7	25.7	10.0	Ngập lụt	0.29	-2	45	1	33
	Hộ gia đình có nhà ổn định (%)	100.0	98.9	98.4	100.0	Nhà ở	0.56	2	1	1	6
	Số người bị thương do tai nạn giao thông trên 100.000 dân	710	1,306	1,480	700	An toàn giao thông	-0.01	-1	20	0	43
							<b>0.27</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>36</b>
Y TẾ & SỨC KHỎE	Hộ gia đình có kết nối nước máy (%)	97.5	95.2	60.9	80.0	Cấp nước	0.43	1	6	1	16
	Hộ gia đình sử dụng dịch vụ thu gom rác thải (%)	97.5	96.3	80.2	90.0	Thu gom rác thải	0.33	2	26	1	34
	Hộ gia đình có kết nối với hệ thống thoát nước (%)	95.0	87.7	51.6	90.0	Điều kiện thoát nước	0.27	1	5	1	41
	Số bệnh viện trên 1.000 dân	0.31	0.16	0.13	0.15	Tiếp cận dịch vụ y tế	0.06	2	3	1	41
							<b>0.17</b>	<b>-1</b>	<b>32</b>	<b>1</b>	<b>20</b>
TIỆN ÍCH	Công trình văn hóa trên 1.000 dân	0.78	0.41	0.53	1.00	Tiếp cận công trình vui chơi giải trí	-0.04	1	11	0	26
	Diện tích mặt nước trên 1.000 dân (ha)	1.06	1.25	5.52	10.00	Cảnh quan ở khu dân cư	0.23	-1	28	1	8
	Công viên / không gian mở trên 1.000 dân (ha)	0.00	0.52	0.46	3.00	Tiếp cận công viên và không gian mở	0.14	-2	13	1	16
	Diện tích cây xanh trên 1.000 dân (ha)	0.00	0.01	298.66	300.00	Cây xanh	-0.11	-2	42	-1	38
	Diện tích nhà ở bình quân đầu người (m <sup>2</sup> )	23.5	22.4	75.3	50.0	Điều kiện nhà ở	0.30	2	39	1	39
	Mật độ dân số thực (số người/ha)	409	206	39	100	Tình trạng trật tự, yên tĩnh	0.47	-1	50	1	13
								<b>0.52</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
NĂNG LỰC	Thu nhập bình quân hàng năm (USD)	3,114	3,295	2,619	5,000	Nhà ở	0.56	1	17	1	6
	Sở hữu xe máy trên 1.000 dân	593	543	450	250	Tiện ích giao thông	0.73	2	3	1	26
	Số lượng kết nối internet trên 1.000 dân	342	342	174	500	Viễn thông	0.39	2	9	1	38
	Sở hữu điện thoại di động trên 1.000 dân	550	477	352	500	Viễn thông	0.39	2	1	1	38

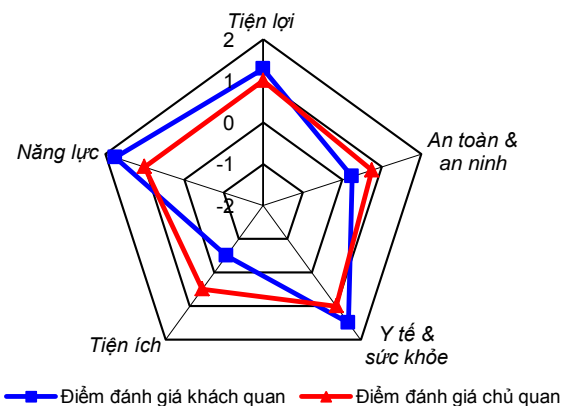
**Đánh giá chung**

Điểm đánh giá khách quan: **0.86 (2/56)**  
 Điểm đánh giá chủ quan: **0.36 (33/56)**

Xếp hạng / phường (xã)

**Tóm tắt đánh giá**

Đánh giá chung: Người dân cảm nhận môi trường sống tích cực và cân đối mặc dù các tiện ích vẫn chưa đủ.



Tiện lợi	Tình hình nhìn chung tốt, đặc biệt là về vấn đề giao thông (không nói đến giao thông công cộng).
An toàn & an ninh	Phường này khả năng bị ngập cao và tỉ lệ bị thương do tai nạn giao thông tương đối cao.
Y tế & sức khỏe	Các dịch vụ cơ bản tốt, nhưng người dân không hài lòng về việc tiếp cận các dịch vụ y tế.
Tiện ích	Công viên, không gian mở và cây xanh còn hạn chế và người dân không hài lòng về vấn đề này. Nhưng điều kiện nhà ở tốt.
Năng lực	Điểm số năng lực cao, đặc biệt về tiện lợi trong giao thông và viễn thông.

# Phường: Bình Thuận

## Quận: Hải Châu

### Đặc điểm

Phường Bình Thuận nằm ở bờ Tây sông Hàn. Khu dân cư tầng cao trung bình là mô hình chủ yếu trong sử dụng đất. Dân số phát triển nhanh từ năm 2000. Việc làm chủ yếu ở ngành khu vực III và thu nhập hộ gia đình bình quân hàng tháng rất cao. Phường này có nhiều trường học, trong đó có 1 trường cao đẳng, 4 chùa và một số sân tennis.

### THÔNG TIN

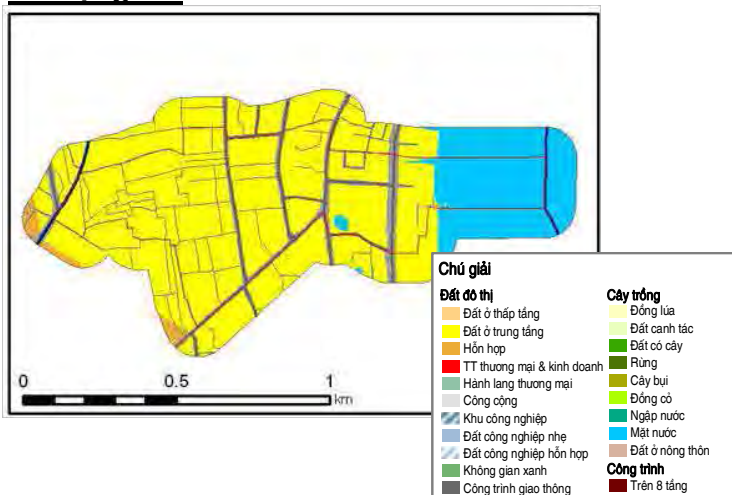
Các chỉ số chính		Giá trị
Dân số	Dân số (2000)	14,456
	Dân số (2007)	14,894
	Tỷ lệ tăng dân số trung bình (00-07)	0.43
	Tỷ lệ mật độ dân số chung (người/ha)	289
	Tỷ lệ mật độ dân số thực (người/ha)	399
Đất	Tổng diện tích (ha)	51.62
	Diện tích thực (ha) <sup>1</sup>	37.36
Lao động và sinh viên	Tỷ lệ việc làm ngành khu vực: ngành KV II: ngành KV III (%)	1 : 19 : 81
	Tỷ lệ lao động làm việc-sinh sống trong khu vực (%) <sup>2</sup>	0.83
	Tỷ lệ sinh viên học tập-sinh sống trong 1 khu vực (%) <sup>3</sup>	0.84
Thông tin hộ gia đình	Quy mô hộ gia đình trung bình	4.0
	Thu nhập hộ gia đình trung bình hàng tháng (000đồng)	4,976
	Hộ nghèo (%)	6.5
	Hộ gia đình có nhà riêng (%)	97.8
	Hộ gia đình có ô tô/1-2 xe máy (%)	95.7
Giao thông	Thời gian đi lại trung bình (không tính đi bộ) (phút)	14.3
	Sử dụng giao thông công cộng (tất cả các chuyến đi) (%)	0.0
Diện tích cảnh quan	Mặt nước (ha)	9.70
	Công viên và không gian mở (ha)	0.12
Kết nối	Hộ gia đình có điện thoại di động (%)	81.7
	Hộ gia đình có kết nối internet (%)	30.1
Y tế	Số bệnh viện	1
	Số giường bệnh	0
	Số bác sĩ	0
Giáo dục	Số trường học	8
	Số sinh viên	4,060
	Số giáo viên	224

<sup>1</sup>Diện tích thực chỉ các khu đô thị và khu vực phù hợp phát triển. Khu vực phù hợp phát triển được tính dựa trên phân tích phù hợp phát triển, trong đó có xác định khu vực cản trở phát triển.

<sup>2</sup> Tính số công nhân làm việc trong một khu vực và công nhân sống trong một khu vực.

<sup>3</sup> Tính số sinh viên học tập trong một khu vực và sinh viên sống trong một khu vực.

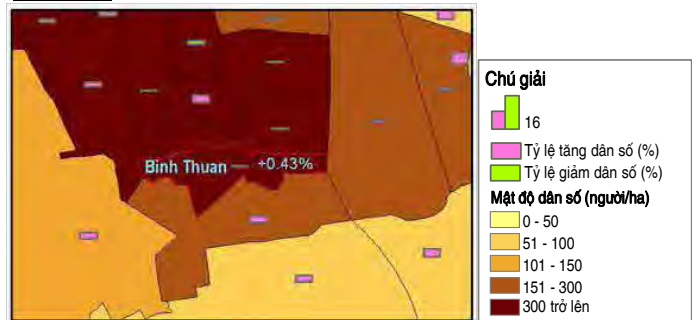
### Sử dụng đất



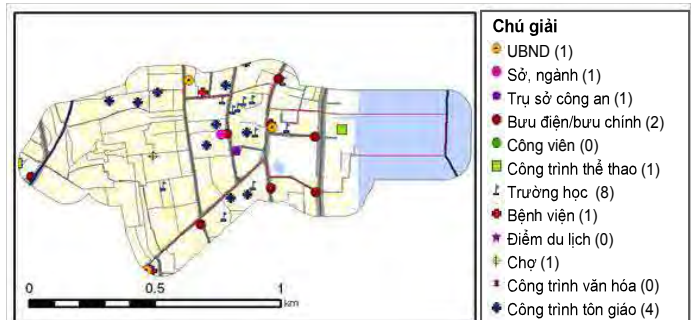
### Vi trí



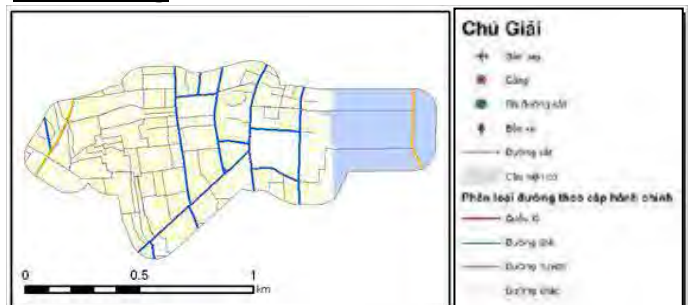
### Dân số



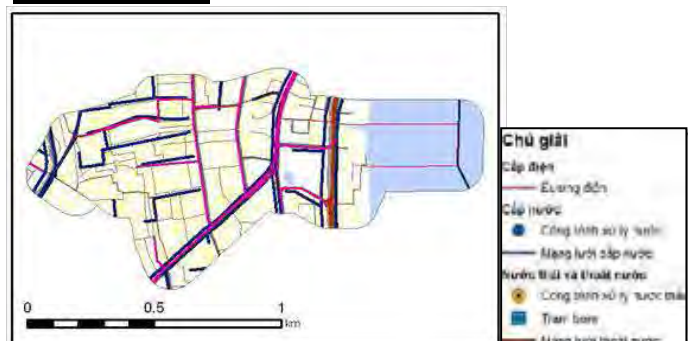
### Công trình công cộng



### Giao thông



### Hạ tầng đô thị





Dữ liệu thống kê các điều kiện hiện tại		2007			Điểm chuẩn năm 2025 của Tp. Đà Nẵng	Đánh giá của người dân về các điều kiện hiện tại	Phường Bình Thuận	ĐANH GIÁ				
		Phường Bình Thuận	Quận Hải Châu	Tp. Đà Nẵng				Điểm số khách quan	Xếp hạng phường	Điểm số chủ quan	Xếp hạng phường	
							<b>0.56</b>	<b>1</b>	<b>20</b>	<b>1</b>	<b>25</b>	
TIỆN LỢI	Hộ gia đình có kết nối điện (%)	100	100	99	100	Cấp điện	0.40	2	1	1	26	
	Tỉ lệ đường (% / diện tích thực)	10.1	19.8	12.8	15.0	Tình hình giao thông	0.77	1	32	1	19	
	Thời gian đi làm (phút)	15.3	14.9	16.7	15.0	Thời gian đi làm	0.62	2	23	1	24	
	Các chuyến đi làm bằng phương tiện GTCC (%)	0.00	0.00	0.07	35.00	Tiện ích giao thông công cộng	-	-2	7	-	-	
	Sở hữu xe máy trên 1.000 dân	529	543	450	250	Tiện ích giao thông	0.72	2	10	1	28	
	# TV trên 1.000 dân	365	407	323	350	Truyền thông	0.42	2	15	1	37	
	# điện thoại trên 1.000 dân	229	227	200	300	Viễn thông	0.42	1	8	1	37	
							<b>0.38</b>	<b>0</b>	<b>25</b>	<b>1</b>	<b>20</b>	
AN TOÀN & AN NINH	Phạm vi có cảnh sát bảo vệ an ninh, trật tự (%)	100.0	99.8	71.6	80.0	An toàn và an ninh	0.47	2	1	1	32	
	Bị ngập lụt (% diện tích)	26.0	38.7	25.7	10.0	Ngập lụt	0.54	-2	33	1	15	
	Hộ gia đình có nhà ở ổn định (%)	95.7	98.9	98.4	100.0	Nhà ở	0.48	1	49	1	17	
	Số người bị thương do tai nạn giao thông trên 100.000 dân	839	1,306	1,480	700	An toàn giao thông	0.03	-1	22	0	37	
								<b>0.37</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>23</b>
Y TẾ & SỨC KHỎE	Hộ gia đình có kết nối nước máy (%)	95.7	95.2	60.9	80.0	Cấp nước	0.42	1	9	1	17	
	Hộ gia đình sử dụng dịch vụ thu gom rác thải (%)	97.9	96.3	80.2	90.0	Thu gom rác thải	0.34	2	22	1	31	
	Hộ gia đình có kết nối với hệ thống thoát nước (%)	86.0	87.7	51.6	90.0	Điều kiện thoát nước	0.56	1	22	1	22	
	Số bệnh viện trên 1.000 dân	0.07	0.16	0.13	0.15	Tiếp cận dịch vụ y tế	0.15	0	45	1	31	
								<b>0.24</b>	<b>-1</b>	<b>47</b>	<b>1</b>	<b>11</b>
TIỆN ÍCH	Công trình văn hóa trên 1.000 dân	0.34	0.41	0.53	1.00	Tiếp cận công trình vui chơi giải trí	0.07	-1	31	1	21	
	Diện tích mặt nước trên 1.000 dân (ha)	0.65	1.25	5.52	10.00	Cảnh quan ở khu dân cư	0.24	-2	34	1	5	
	Công viên / không gian mở trên 1.000 dân (ha)	0.01	0.52	0.46	3.00	Tiếp cận công viên và không gian mở	0.09	-2	11	1	21	
	Diện tích cây xanh trên 1.000 dân (ha)	0.00	0.01	298.66	300.00	Cây xanh	0.10	-2	42	1	15	
	Diện tích nhà ở bình quân đầu người (m <sup>2</sup> )	20.1	22.4	75.3	50.0	Điều kiện nhà ở	0.49	2	47	1	14	
	Mật độ dân số thực (số người/ha)	399	206	39	100	Tình trạng trật tự, yên tĩnh	0.46	-1	49	1	15	
								<b>0.51</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>31</b>
NĂNG LỰC	Thu nhập bình quân hàng năm (USD)	3,317	3,295	2,619	5,000	Nhà ở	0.48	1	10	1	17	
	Sở hữu xe máy trên 1.000 dân	529	543	450	250	Tiện ích giao thông	0.72	2	10	1	28	
	Số lượng kết nối internet trên 1.000 dân	301	342	174	500	Viễn thông	0.42	2	12	1	37	
	Sở hữu điện thoại di động trên 1.000 dân	448	477	352	500	Viễn thông	0.42	1	12	1	37	

**Đánh giá chung**

Điểm đánh giá khách quan: **0.53 (15/56)**

Điểm đánh giá chủ quan: **0.41 (16/56)**

Xếp hạng / phường

**Tóm tắt đánh giá**

Đánh giá chung: Người dân nhìn chung hài lòng với môi trường sống. Các kết quả điểm số khách quan thấp do điều kiện tiện ích còn nghèo.

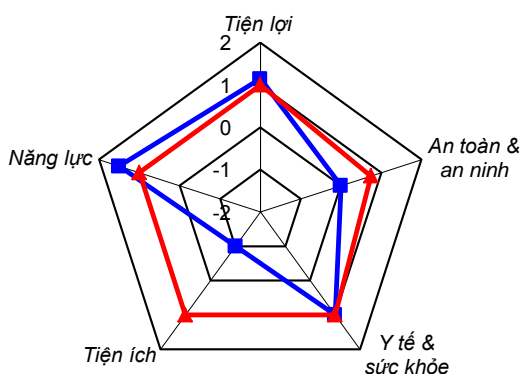
**Tiện lợi**: Người dân tiếp cận tốt với cấp điện, xe máy, Tivi, tuy nhiên mức độ hài lòng về điều kiện viễn thông còn thấp.

**An toàn & an ninh**: Tình trạng ngập lụt và an toàn giao thông kém, tuy nhiên nhìn chung người dân khá hài lòng với tình hình an toàn và an ninh.

**Y tế & sức khỏe**: Dịch vụ y tế và sức khỏe nhìn chung tốt.

**Tiện ích**: Điều kiện tiện ích kém, nhưng cảm nhận của người dân về điều kiện này là cân đối.

**Năng lực**: Điểm số khách quan về năng lực khá cao, và nhìn chung người dân thấy hài lòng.



— Điểm đánh giá khách quan — Điểm đánh giá chủ quan

# Phường: Hòa Cường

## Quận: Hải Châu

### Đặc điểm

Phường Hòa Cường Nam được thành lập năm 2005, theo kết quả của cải cách hành chính, Phường Hòa Cường tách thành 2: Hòa Cường Nam và Hòa Cường Bắc. Nhiều ranh giới của phường Hòa Cường Nam là sông. Mật độ dân số không cao, nhưng dân số lao động vào ban ngày cao so với số dân thường trú. Phường có 1 chợ đầu mối 12 hecta, do thành phố quản lý và có công viên văn hóa - du lịch Đà Nẵng.

### THÔNG TIN

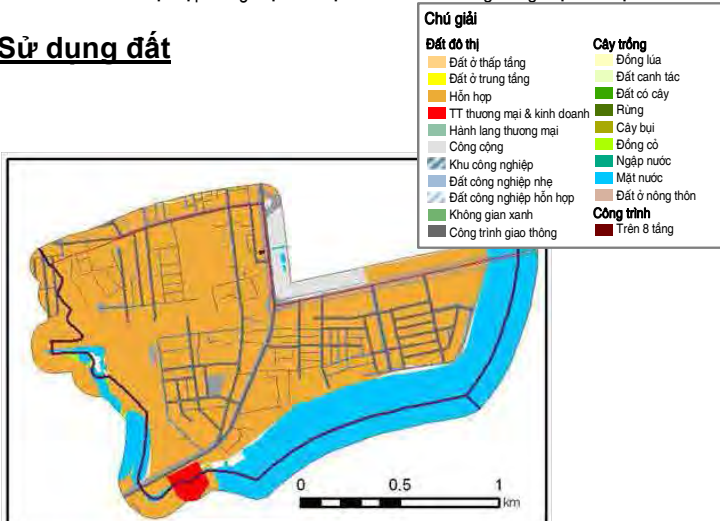
Các chỉ số chính		Giá trị
Dân số	Dân số (2000)	27,119
	Dân số (2007)	11,787
	Tỉ lệ tăng dân số trung bình (00-07)	2.36
	Tỉ lệ mật độ dân số chung (người/ha)	55
	Tỉ lệ mật độ dân số thực (người/ha)	88
Đất	Tổng diện tích (ha)	212.81
	Diện tích thực (ha) <sup>1</sup>	134.10
Lao động và sinh viên	Tỉ lệ việc làm ngành khu vực: ngành KV II: ngành KV III (%)	2 : 18 : 80
	Tỉ lệ lao động làm việc-sinh sống trong khu vực (%) <sup>2</sup>	1.19
	Tỉ lệ sinh viên học tập-sinh sống trong 1 khu vực (%) <sup>3</sup>	0.99
Thông tin hộ gia đình	Quy mô hộ gia đình trung bình	3.8
	Thu nhập hộ gia đình trung bình hàng tháng (000đồng)	4,118
	Hộ nghèo (%)	2.5
	Hộ gia đình có nhà riêng (%)	100.0
	Hộ gia đình có ô tô/1-2 xe máy (%)	91.4
Giao thông	Thời gian đi lại trung bình (không tính đi bộ) (phút)	15.7
	Sử dụng giao thông công cộng (tất cả các chuyến đi) (%)	0.0
Diện tích cảnh quan	Mặt nước (ha)	51.14
	Công viên và không gian mở (ha)	0.00
Kết nối	Hộ gia đình có điện thoại di động (%)	78.0
	Hộ gia đình có kết nối internet (%)	24.3
Y tế	Số bệnh viện	1
	Số giường bệnh	0
	Số bác sĩ	0
Giáo dục	Số trường học	7
	Số sinh viên	3,248
	Số giáo viên	135

<sup>1</sup>Diện tích thực chỉ các khu đô thị và khu vực phù hợp phát triển. Khu vực phù hợp phát triển được tính dựa trên phân tích phù hợp phát triển, trong đó có xác định khu vực cản trở phát triển.

<sup>2</sup> Tính số công nhân làm việc trong một khu vực và công nhân sống trong một khu vực.

<sup>3</sup> Tính số sinh viên học tập trong một khu vực và sinh viên sống trong một khu vực.

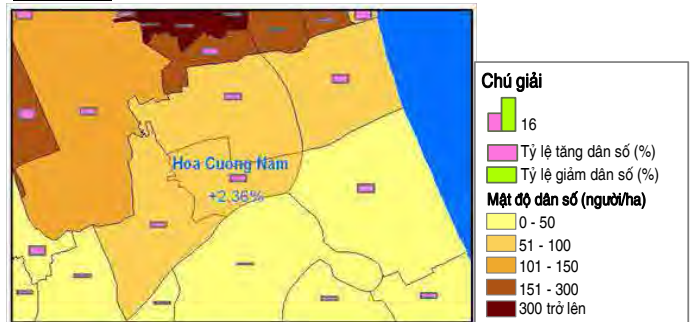
### Sử dụng đất



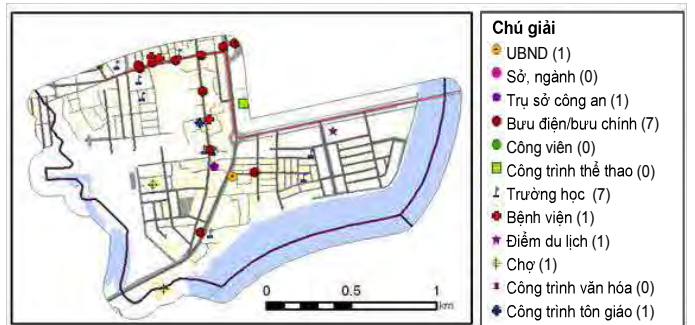
### Vị trí



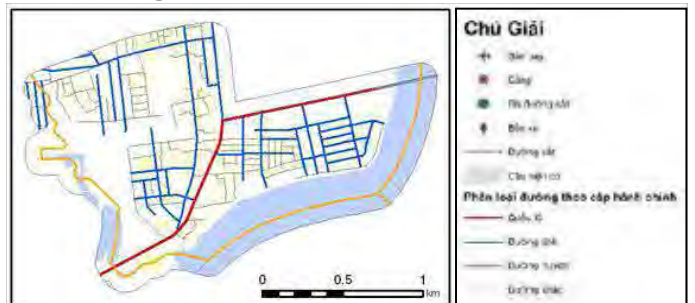
### Dân số



### Công trình công cộng



### Giao thông



### Ha tầng đô thị



Dữ liệu thống kê các điều kiện hiện tại		2007				Đánh giá của người dân về các điều kiện hiện tại	Phường Hòa Cường Nam	ĐÁNH GIÁ			
		Phường Hòa Cường Nam	Quận Hải Châu	Tp. Đà Nẵng	Điểm chuẩn năm 2025 của Tp. Đà Nẵng			Điểm số khách quan	Xếp hạng phường	Điểm số chủ quan	Xếp hạng phường
							<b>0.52</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>33</b>
TIỆN LỢI	Hộ gia đình có kết nối điện (%)	100	100	99	100	Cấp điện	0.19	2	1	1	45
	Tỉ lệ đường (% / diện tích thực)	20.5	19.8	12.8	15.0	Tình hình giao thông	0.79	2	9	1	15
	Thời gian đi làm (phút)	15.6	14.9	16.7	15.0	Thời gian đi làm	0.78	2	24	1	5
	Các chuyến đi làm bằng phương tiện GTCC (%)	0.00	0.00	0.07	35.00	Tiện ích giao thông công cộng	-	-2	7	-	-
	Sở hữu xe máy trên 1.000 dân	566	543	450	250	Tiện ích giao thông	0.76	2	4	1	23
	# TV trên 1.000 dân	486	407	323	350	Truyền thông	0.29	2	1	1	43
	# điện thoại trên 1.000 dân	227	227	200	300	Viễn thông	0.29	1	12	1	43
							<b>0.33</b>	<b>1</b>	<b>11</b>	<b>1</b>	<b>30</b>
AN TOÀN & AN NINH	Phạm vi có cảnh sát bảo vệ an ninh, trật tự (%)	100.0	99.8	71.6	80.0	An toàn và an ninh	0.52	2	20	1	23
	Bị ngập lụt (% diện tích)	0.0	38.7	25.7	10.0	Ngập lụt	0.15	2	1	1	41
	Hộ gia đình có nhà ổn định (%)	98.8	98.9	98.4	100.0	Nhà ở	0.54	1	33	1	9
	Số người bị thương do tai nạn giao thông trên 100.000 dân	1,108	1,306	1,480	700	An toàn giao thông	0.11	-2	27	1	25
							<b>0.18</b>	<b>0</b>	<b>25</b>	<b>1</b>	<b>42</b>
Y TẾ & SỨC KHỎE	Hộ gia đình có kết nối nước máy (%)	81.6	95.2	60.9	80.0	Cấp nước	0.19	0	26	1	37
	Hộ gia đình sử dụng dịch vụ thu gom rác thải (%)	89.0	96.3	80.2	90.0	Thu gom rác thải	0.23	1	38	1	44
	Hộ gia đình có kết nối với hệ thống thoát nước (%)	82.9	87.7	51.6	90.0	Điều kiện thoát nước	0.27	0	23	1	39
	Số bệnh viện trên 1.000 dân	0.08	0.16	0.13	0.15	Tiếp cận dịch vụ y tế	0.04	0	39	0	44
							<b>0.19</b>	<b>0</b>	<b>28</b>	<b>1</b>	<b>17</b>
TIỆN ÍCH	Công trình văn hóa trên 1.000 dân	0.15	0.41	0.53	1.00	Tiếp cận công trình vui chơi giải trí	0.10	-1	48	1	17
	Diện tích mặt nước trên 1.000 dân (ha)	4.34	1.25	5.52	10.00	Cảnh quan ở khu dân cư	0.13	-1	19	1	22
	Công viên / không gian mở trên 1.000 dân (ha)	0.00	0.52	0.46	3.00	Tiếp cận công viên và không gian mở	0.11	-2	13	1	18
	Diện tích cây xanh trên 1.000 dân (ha)	0.00	0.01	298.66	300.00	Cây xanh	0.05	-2	42	1	22
	Diện tích nhà ở bình quân đầu người (m <sup>2</sup> )	24.1	22.4	75.3	50.0	Điều kiện nhà ở	0.46	2	38	1	19
	Mật độ dân số thực (số người/ha)	88	206	39	100	Tình trạng trật tự, yên tĩnh	0.27	2	31	1	27
							<b>0.47</b>	<b>1</b>	<b>18</b>	<b>1</b>	<b>35</b>
NĂNG LỰC	Thu nhập bình quân hàng năm (USD)	2,745	3,295	2,619	5,000	Nhà ở	0.54	0	27	1	9
	Sở hữu xe máy trên 1.000 dân	566	543	450	250	Tiện ích giao thông	0.76	2	4	1	23
	Số lượng kết nối internet trên 1.000 dân	243	342	174	500	Viễn thông	0.29	1	19	1	43
	Sở hữu điện thoại di động trên 1.000 dân	401	477	352	500	Viễn thông	0.29	1	21	1	43

**Đánh giá chung**

Điểm đánh giá khách quan: **0.59 (11/56)**

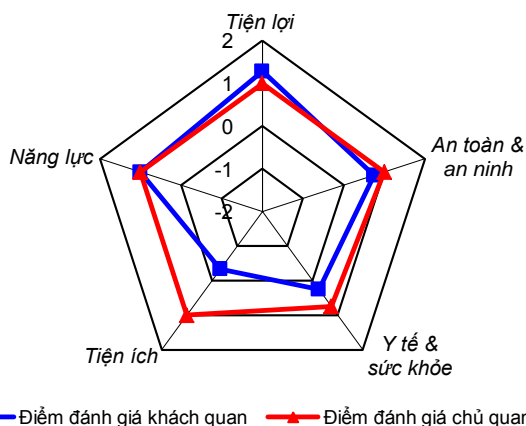
Điểm đánh giá chủ quan: **0.34 (36/56)**

Xếp hạng / phường (xã)

**Tóm tắt đánh giá**

Điều kiện sống tốt và cân đối, mặc dù điều kiện tiện ích, y tế & sức khỏe khá thấp.

Đánh giá chung



Tiện lợi	Người dân tiếp cận tốt với hầu hết các dịch vụ trừ giao thông công cộng. Tỉ lệ sở hữu xe riêng cao và thời gian đi làm ngắn.
Safety & Security	Điều kiện an toàn giao thông kém. Nhưng phường có khả năng chống chịu với ngập lụt.
Y tế & sức khỏe	Điều kiện y tế và sức khỏe kém vì tiếp cận các dịch vụ cơ bản tương đối thấp so với bình quân của quận.
Tiện ích	Tiện ích của phường kém vì thiếu các công trình, cơ sở văn hóa, diện tích mặt nước, công viên/không gian mở và cây xanh.
Năng lực	Các điểm số khách quan về năng lực cao, và người dân hài lòng với các điều kiện của họ.



# Phường: Hòa Thuận Tây

## Quận: Hải Châu

### Đặc điểm

Phường Hòa Thuận Tây được thành lập năm 2005, theo kết quả của cải cách hành chính, một phường tách thành hai: phường Hòa Thuận Tây và Hòa Thuận Đông. Phần lớn diện tích phường Hòa Thuận Tây bị chiếm bởi sân bay quốc tế Đà Nẵng (718ha), chiếm 85% diện tích phường. Thu nhập bình quân hàng tháng của người dân cao: 5.393.000 đồng. Phường có 1 bệnh viện do trung ương quản lý, 1 câu lạc bộ thể thao, và 2 sân tennis.

### THÔNG TIN

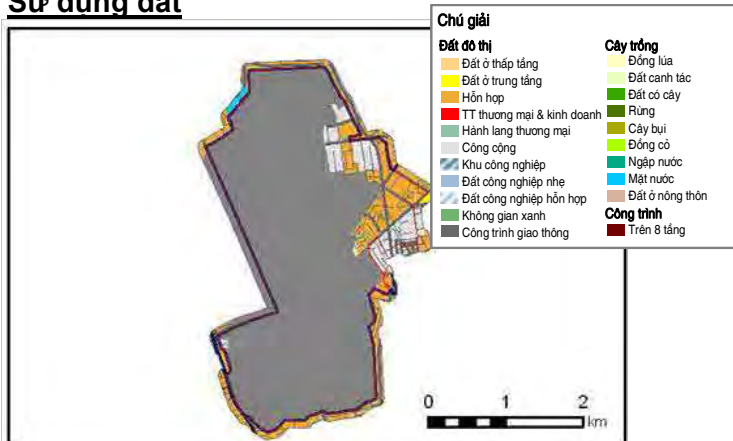
Các chỉ số chính		Giá trị
Dân số	Dân số (2000)	24,044
	Dân số (2007)	13,322
	Tỉ lệ tăng dân số trung bình (00-07)	2.50
	Tỉ lệ mật độ dân số chung (người/ha)	16
	Tỉ lệ mật độ dân số thực (người/ha)	131
Đất	Tổng diện tích (ha)	844.07
	Diện tích thực (ha) <sup>1</sup>	101.64
Lao động và sinh viên	Tỉ lệ việc làm ngành khu vực: ngành KV II: ngành KV III (%)	0 : 15 : 85
	Tỉ lệ lao động làm việc-sinh sống trong khu vực (%) <sup>2</sup>	0.96
	Tỉ lệ sinh viên học tập-sinh sống trong 1 khu vực (%) <sup>3</sup>	0.54
Thông tin hộ gia đình	Quy mô hộ gia đình trung bình	3.8
	Thu nhập hộ gia đình trung bình hàng tháng (000đồng)	5,393
	Hộ nghèo (%)	2.5
	Hộ gia đình có nhà riêng (%)	96.3
	Hộ gia đình có ô tô/1-2 xe máy (%)	95.1
Giao thông	Thời gian đi lại trung bình (không tính đi bộ) (phút)	14.6
	Sử dụng giao thông công cộng (tất cả các chuyến đi) (%)	0.0
Diện tích cảnh quan	Mặt nước (ha)	5.69
	Công viên và không gian mở (ha)	0.12
Kết nối	Hộ gia đình có điện thoại di động (%)	91.3
	Hộ gia đình có kết nối internet (%)	37.0
Y tế	Số bệnh viện	2
	Số giường bệnh	300
	Số bác sĩ	0
Giáo dục	Số trường học	3
	Số sinh viên	4,282
	Số giáo viên	146

<sup>1</sup>Diện tích thực chỉ các khu đô thị và khu vực phù hợp phát triển. Khu vực phù hợp phát triển được tính dựa trên phân tích phù hợp phát triển, trong đó có xác định khu vực cản trở phát triển.

<sup>2</sup> Tính số công nhân làm việc trong một khu vực và công nhân sống trong một khu vực.

<sup>3</sup> Tính số sinh viên học tập trong một khu vực và sinh viên sống trong một khu vực.

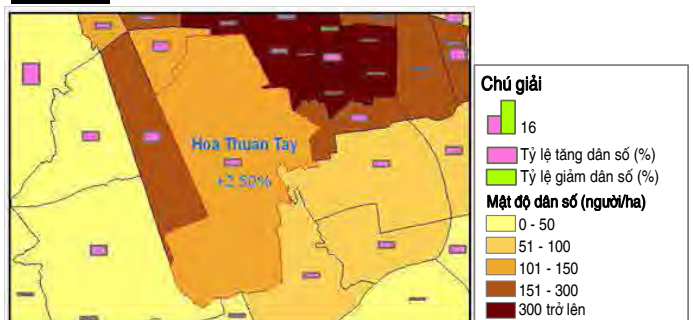
### Sử dụng đất



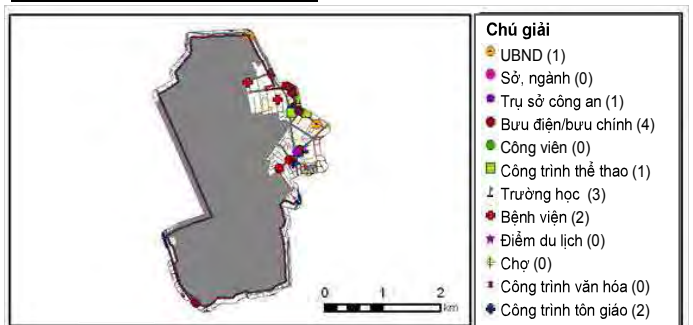
### Vị trí



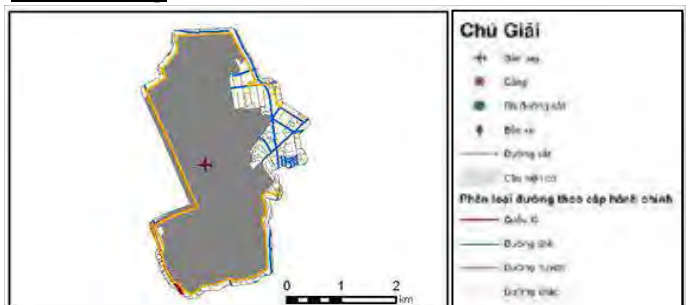
### Dân số



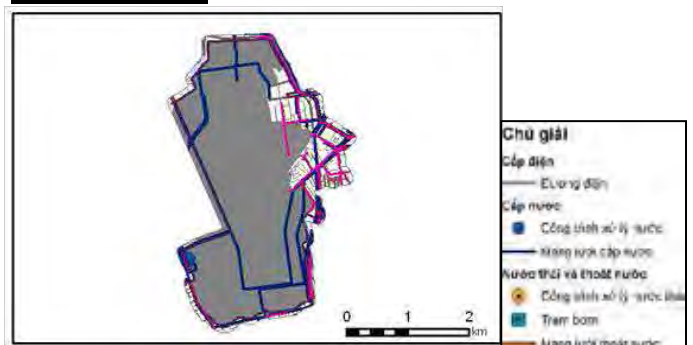
### Công trình công cộng



### Giao thông



### Ha tầng đô thị





Dữ liệu thống kê các điều kiện hiện tại		2007				Điểm chuẩn năm 2025 của Tp. Đà Nẵng	Đánh giá của người dân về các điều kiện hiện tại	Phường Hòa Thuận Tây	ASSESSMENT			
		Phường Hòa Thuận Tây	Quận Hải Châu	Tp. Đà Nẵng					Điểm số khách quan	Xếp hạn phường	Điểm số chủ quan	Xếp hạn phường
								<b>0.55</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>27</b>
TIỆN LỢI	Hộ gia đình có kết nối điện (%)	100	100	99	100	Cấp điện	0.31	2	1	1	36	
	Tỉ lệ đường (% / diện tích thực)	15.9	19.8	12.8	15.0	Tình hình giao thông	0.90	2	25	1	2	
	Thời gian đi làm (phút)	14.3	14.9	16.7	15.0	Thời gian đi làm	0.72	2	13	1	13	
	Các chuyến đi làm bằng phương tiện GTCC (%)	0.00	0.00	0.07	35.00	Tiện ích giao thông công cộng	-	-2	7	-	-	
	Sở hữu xe máy trên 1.000 dân	532	543	450	250	Tiện ích giao thông	0.81	2	9	1	13	
	# TV trên 1.000 dân	398	407	323	350	Truyền thông	0.27	2	9	1	45	
	# điện thoại trên 1.000 dân	233	227	200	300	Viễn thông	0.27	1	6	1	45	
								<b>0.34</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>28</b>
AN TOÀN & AN NINH	Phạm vi có cảnh sát bảo vệ an ninh, trật tự (%)	97.7	99.8	71.6	80.0	An toàn và an ninh	0.40	2	31	1	40	
	Bị ngập lụt (% diện tích)	43.7	38.7	25.7	10.0	Ngập lụt	0.51	-2	42	1	17	
	Hộ gia đình có nhà ổn định (%)	100.0	98.9	98.4	100.0	Nhà ở	0.37	2	1	1	29	
	Số người bị thương do tai nạn giao thông trên 100.000 dân	0	1,306	1,480	700	An toàn giao thông	0.07	2	1	1	29	
								<b>0.33</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>26</b>
Y TẾ & SỨC KHỎE	Hộ gia đình có kết nối nước máy (%)	100.0	95.2	60.9	80.0	Cấp nước	0.33	2	1	1	30	
	Hộ gia đình sử dụng dịch vụ thu gom rác thải (%)	97.5	96.3	80.2	90.0	Thu gom rác thải	0.28	2	25	1	41	
	Hộ gia đình có kết nối với hệ thống thoát nước (%)	91.3	87.7	51.6	90.0	Điều kiện thoát nước	0.69	1	11	1	13	
	Số bệnh viện trên 1.000 dân	0.13	0.16	0.13	0.15	Tiếp cận dịch vụ y tế	0.01	1	19	0	45	
								<b>0.23</b>	<b>-1</b>	<b>36</b>	<b>1</b>	<b>12</b>
TIỆN ÍCH	Công trình văn hóa trên 1.000 dân	0.20	0.41	0.53	1.00	Tiếp cận công trình vui chơi giải trí	0.10	-1	45	1	16	
	Diện tích mặt nước trên 1.000 dân (ha)	0.43	1.25	5.52	10.00	Cảnh quan ở khu dân cư	0.15	-2	40	1	16	
	Công viên / không gian mở trên 1.000 dân (ha)	0.01	0.52	0.46	3.00	Tiếp cận công viên và không gian mở	0.10	-2	12	1	20	
	Diện tích cây xanh trên 1.000 dân (ha)	0.04	0.01	298.66	300.00	Cây xanh	0.11	-2	36	1	13	
	Diện tích nhà ở bình quân đầu người (m <sup>2</sup> )	28.5	22.4	75.3	50.0	Điều kiện nhà ở	0.60	2	34	1	5	
	Mật độ dân số thực (số người/ha)	131	206	39	100	Tình trạng trật tự, yên tĩnh	0.30	1	34	1	26	
								<b>0.43</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>43</b>
NĂNG LỰC	Thu nhập bình quân hàng năm (USD)	3,596	3,295	2,619	5,000	Nhà ở	0.37	1	6	1	29	
	Sở hữu xe máy trên 1.000 dân	532	543	450	250	Tiện lợi giao thông	0.81	2	9	1	13	
	Số lượng kết nối internet trên 1.000 dân	370	342	174	500	Viễn thông	0.27	2	6	1	45	
	Sở hữu điện thoại di động trên 1.000 dân	526	477	352	500	Viễn thông	0.27	2	3	1	45	

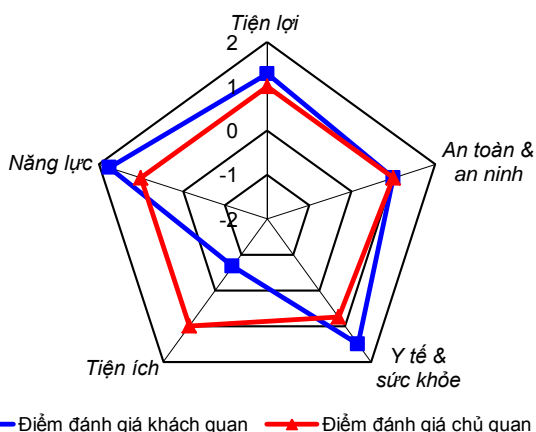
**Đánh giá chung**

Điểm đánh giá khách quan: **0.97 (1/56)**  
 Điểm đánh giá chủ quan: **0.37 (29/56)**

Xếp hạng / phường

**Tóm tắt đánh giá**

Đánh giá chung Phường có điểm số khách quan cao, đặc biệt do điều kiện tiện lợi, y tế & sức khỏe và năng lực cao.



Tiện lợi	Cung cấp các dịch vụ cơ bản tốt; tuy nhiên diện tích đường vẫn còn thấp so với bình quân của quận.
An toàn & an ninh	Người dân không hài lòng với tình hình an toàn & an ninh nhưng các điều kiện hiện tại không quá kém trừ việc thường xuyên bị ngập úng.
Y tế & sức khỏe	Người dân không hài lòng với dịch vụ thu gom rác thải và tiếp cận dịch vụ chăm sóc y tế.
Tiện ích	Các điểm số về tiện ích không cao do thiếu diện tích cây xanh và mặt nước.
Năng lực	Điểm số khách quan về năng lực khá cao và tất cả các mục đều vượt hơn mức bình quân của quận mà số bình quân của quận đã cao hơn các quận khác.



Dữ liệu thống kê các điều kiện hiện tại		2007			Điểm chuẩn năm 2025 của Tp. Đà Nẵng	Đánh giá của người dân về các điều kiện hiện tại	Phường Hải Châu I	ĐANH GIÁ			
		Phường Hải Châu I	Quận Hải Châu	Tp. Đà Nẵng				Điểm số khách quan	Xếp hạn phường	Điểm số chủ quan	Xếp hạn phường
						<b>0.65</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>13</b>	
TIỆN LỢI	Hộ gia đình có kết nối điện (%)	100	100	99	100	Cáp điện	0.37	2	1	1	28
	Tỉ lệ đường (% / diện tích thực)	22.0	19.8	12.8	15.0	Tình hình giao thông	0.80	2	7	1	14
	Thời gian đi làm (phút)	12.7	14.9	16.7	15.0	Thời gian đi làm	0.90	2	4	1	2
	Các chuyến đi làm bằng phương tiện GTCC (%)	0.00	0.00	0.07	35.00	Tiện ích giao thông công cộng	-	-2	7	-	-
	Sở hữu xe máy trên 1.000 dân	520	543	450	250	Tiện ích giao thông	0.94	2	13	1	2
	# TV trên 1.000 dân	403	407	323	350	Truyền thông	0.43	2	7	1	31
	# điện thoại trên 1.000 dân	223	227	200	300	Viễn thông	0.43	1	17	1	31
						<b>0.38</b>	<b>0</b>	<b>43</b>	<b>1</b>	<b>19</b>	
AN TOÀN & AN NINH	Phạm vi có cảnh sát bảo vệ an ninh, trật tự (%)	100.0	99.8	71.6	80.0	An toàn và an ninh	0.40	2	10	1	39
	Bị ngập lụt (% diện tích)	12.9	38.7	25.7	10.0	Ngập lụt	0.53	-2	26	1	16
	Hộ gia đình có nhà ổn định (%)	97.9	98.9	98.4	100.0	Nhà ở	0.52	1	42	1	11
	Số người bị thương do tai nạn giao thông trên 100.000 dân	1,965	1,306	1,480	700	An toàn giao thông	0.07	-2	40	1	31
						<b>0.36</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>24</b>	
Y TẾ & SỨC KHỎE	Hộ gia đình có kết nối nước máy (%)	100.0	95.2	60.9	80.0	Cấp nước	0.39	2	1	1	22
	Hộ gia đình sử dụng dịch vụ thu gom rác thải (%)	96.8	96.3	80.2	90.0	Thu gom rác thải	0.33	2	27	1	33
	Hộ gia đình có kết nối với hệ thống thoát nước (%)	89.4	87.7	51.6	90.0	Điều kiện thoát nước	0.74	1	16	1	8
	Số bệnh viện trên 1.000 dân	0.41	0.16	0.13	0.15	Tiếp cận dịch vụ y tế	-0.01	2	2	0	47
						<b>0.08</b>	<b>0</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	<b>28</b>	
TIỆN ÍCH	Công trình văn hóa trên 1.000 dân	0.96	0.41	0.53	1.00	Tiếp cận công trình vui chơi giải trí	-0.25	1	7	-1	40
	Diện tích mặt nước trên 1.000 dân (ha)	1.03	1.25	5.52	10.00	Cảnh quan ở khu dân cư	0.05	-1	29	1	33
	Công viên / không gian mở trên 1.000 dân (ha)	0.00	0.52	0.46	3.00	Tiếp cận công viên và không gian mở	0.13	-2	13	1	17
	Diện tích cây xanh trên 1.000 dân (ha)	0.00	0.01	298.66	300.00	Cây xanh	0.03	-2	42	0	23
	Diện tích nhà ở bình quân đầu người (m <sup>2</sup> )	20.5	22.4	75.3	50.0	Điều kiện nhà ở	0.49	2	46	1	17
	Mật độ dân số thực (số người/ha)	239	206	39	100	Tình trạng trật tự, yên tĩnh	0.01	0	41	0	50
						<b>0.58</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>16</b>	
NĂNG LỰC	Thu nhập bình quân hàng năm (USD)	4,035	3,295	2,619	5,000	Nhà ở	0.52	1	2	1	11
	Sở hữu xe máy trên 1.000 dân	520	543	450	250	Tiện lợi giao thông	0.94	2	13	1	2
	Số lượng kết nối internet trên 1.000 dân	522	342	174	500	Viễn thông	0.43	2	1	1	31
	Sở hữu điện thoại di động trên 1.000 dân	478	477	352	500	Viễn thông	0.43	1	8	1	31

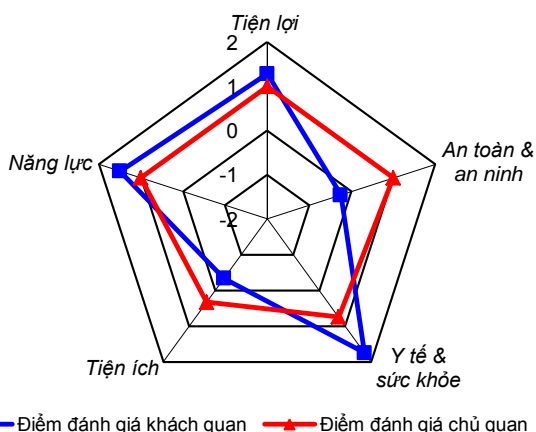
**Đánh giá chung**

Điểm số đánh giá khách quan      **0.79**      **(4/56)**  
Điểm số đánh giá chủ quan      **0.41**      **(17/56)**

xếp hạng / phường

**Tóm tắt đánh giá**

**Đánh giá chung**      Các điều kiện sống của phường Hải Châu I hiện tại tốt và các điểm số khách quan về năng lực đặc biệt cao.



- Tiện lợi**      Các chỉ số cho thấy sống ở phường Hải Châu I có sự tiện lợi cao.
- An toàn & an ninh**      Điều kiện an toàn và an ninh kém, đặc biệt là tình trạng dễ bị ngập nước và an toàn giao thông.
- Y tế & sức khỏe**      Mặc dù các điều kiện hiện tại tốt, nhưng người dân thấy việc tiếp cận chăm sóc y tế vẫn cần được cải thiện.
- Tiện ích**      Các tiện ích kém vì phường thiếu không gian cây xanh và công viên. Người dân cũng thấy việc tiếp cận công trình vui chơi giải trí cần được cải thiện.
- Năng lực**      Thu nhập bình quân hàng năm cao hơn nhiều so với bình quân của quận và gấp 1,5 lần so với thành phố Đà Nẵng.



# Phường: Hải Châu II

## Quận: Hải Châu

### Đặc điểm

Phường Hải Châu II có mật độ dân số thực cao, gần 500 người/ha. Phường Hải Châu II thuộc quận đô thị trung tâm thành phố nên thu hút dân số vào ban ngày cao, tuy nhiên từ 2000 đến 2007, tổng mức dân số giảm. Phần lớn việc làm thuộc ngành khu vực III. Chợ Cồn, chợ trung tâm của thành phố cũng thuộc phường này.

### THÔNG TIN

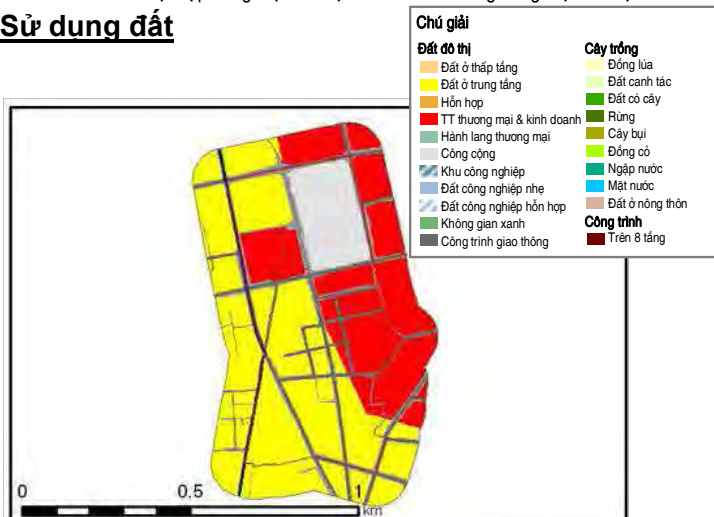
Các chỉ số chính		Giá trị
Dân số	Dân số (2000)	15,354
	Dân số (2007)	14,114
	Tỷ lệ tăng dân số trung bình (00-07)	-1.20
	Tỷ lệ mật độ dân số chung (người/ha)	398
	Tỷ lệ mật độ dân số thực (người/ha)	474
Đất	Tổng diện tích (ha)	35.42
	Diện tích thực (ha) <sup>1</sup>	29.78
Lao động và sinh viên	Tỷ lệ việc làm ngành khu vực: ngành KV II: ngành KV III (%)	0 : 23 : 77
	Tỷ lệ lao động làm việc-sinh sống trong khu vực (%) <sup>2</sup>	1.66
	Tỷ lệ sinh viên học tập-sinh sống trong 1 khu vực (%) <sup>3</sup>	1.37
Thông tin hộ gia đình	Quy mô hộ gia đình trung bình	4.1
	Thu nhập hộ gia đình trung bình hàng tháng (000đồng)	4,389
	Hộ nghèo (%)	9.3
	Hộ gia đình có nhà riêng (%)	98.8
	Hộ gia đình có ô tô/1-2 xe máy (%)	94.2
Giao thông	Thời gian đi lại trung bình (không tính đi bộ) (phút)	13.8
	Sử dụng giao thông công cộng (tất cả các chuyến đi) (%)	0.1
Diện tích cảnh quan	Mặt nước (ha)	0.00
	Công viên và không gian mở (ha)	4.55
Kết nối	Hộ gia đình có điện thoại di động (%)	79.1
	Hộ gia đình có kết nối internet (%)	38.4
Y tế	Số bệnh viện	0
	Số giường bệnh	0
	Số bác sĩ	0
Giáo dục	Số trường học	3
	Số sinh viên	3,562
	Số giáo viên	145

<sup>1</sup>Diện tích thực chỉ các khu đô thị và khu vực phù hợp phát triển. Khu vực phù hợp phát triển được tính dựa trên phân tích phù hợp phát triển, trong đó có xác định khu vực cản trở phát triển.

<sup>2</sup> Tính số công nhân làm việc trong một khu vực và công nhân sống trong một khu vực.

<sup>3</sup> Tính số sinh viên học tập trong một khu vực và sinh viên sống trong một khu vực.

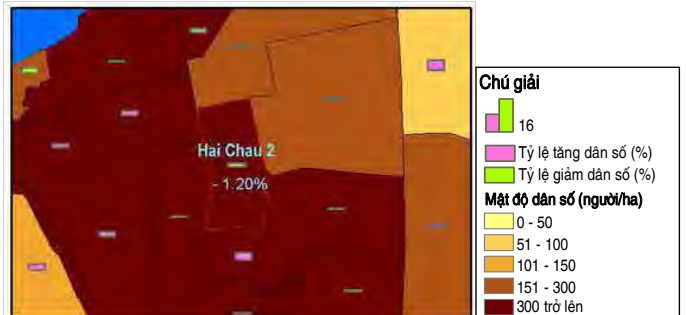
### Sử dụng đất



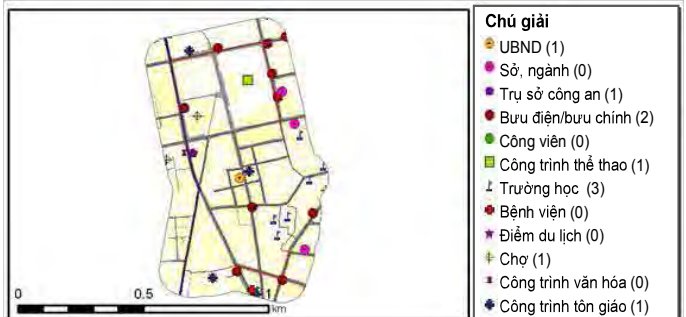
### Vị trí



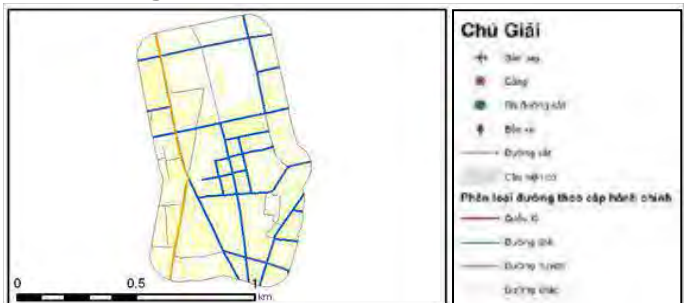
### Dân số



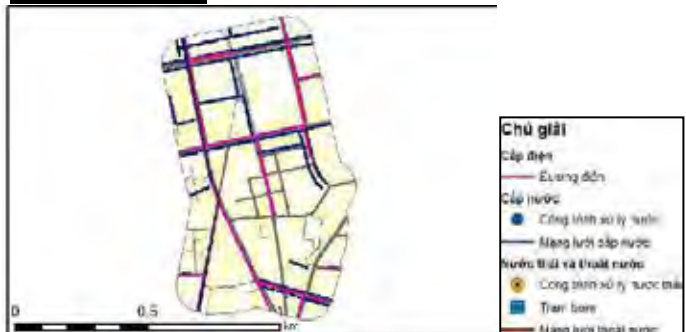
### Công trình công cộng



### Giao thông



### Hạ tầng đô thị



Dữ liệu thống kê các điều kiện hiện tại		2007			Điểm chuẩn năm 2025 của Tp. Đà Nẵng	Đánh giá của người dân về các điều kiện hiện tại	Phường Hải Châu II	ĐANH GIÁ			
		Phường Hải Châu II	Quận Hải Châu	Tp. Đà Nẵng				Điểm số khách quan	Xếp hạn phường	Điểm số chủ quan	Xếp hạn phường
TIỆN LỢI	Hộ gia đình có kết nối điện (%)	100	100	99	100	Cáp điện	0.45	2	1	1	23
	Tỉ lệ đường (% / diện tích thực)	15.9	19.8	12.8	15.0	Tình hình giao thông	0.84	2	24	1	8
	Thời gian đi làm (phút)	14.7	14.9	16.7	15.0	Thời gian đi làm	0.70	2	18	1	16
	Các chuyến đi làm bằng phương tiện GTCC (%)	0.00	0.00	0.07	35.00	Tiện ích giao thông công cộng	1.00	-2	7	1	1
	Sở hữu xe máy trên 1.000 dân	486	543	450	250	Tiện ích giao thông	0.86	2	17	1	7
	# TV trên 1.000 dân	437	407	323	350	Truyền thông	0.38	2	4	1	39
	# điện thoại trên 1.000 dân	211	227	200	300	Viễn thông	0.38	1	28	1	39
								<b>0.66</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
AN TOÀN & AN NINH	Phạm vi có cảnh sát bảo vệ an ninh, trật tự (%)	100.0	99.8	71.6	80.0	An toàn và an ninh	0.31	2	27	1	44
	Bị ngập lụt (% diện tích)	0.0	38.7	25.7	10.0	Ngập lụt	0.45	2	1	1	20
	Hộ gia đình có nhà ổn định (%)	98.8	98.9	98.4	100.0	Nhà ở	0.24	1	31	1	43
	Số người bị thương do tai nạn giao thông trên 100.000 dân	1,526	1,306	1,480	700	An toàn giao thông	0.14	-2	33	1	19
							<b>0.41</b>	<b>1</b>	<b>21</b>	<b>1</b>	<b>19</b>
Y TẾ & SỨC KHỎE	Hộ gia đình có kết nối nước máy (%)	95.3	95.2	60.9	80.0	Cấp nước	0.51	1	10	1	9
	Hộ gia đình sử dụng dịch vụ thu gom rác thải (%)	95.4	96.3	80.2	90.0	Thu gom rác thải	0.46	2	34	1	22
	Hộ gia đình có kết nối với hệ thống thoát nước (%)	91.9	87.7	51.6	90.0	Điều kiện thoát nước	0.59	1	8	1	19
	Số bệnh viện trên 1.000 dân	0.00	0.16	0.13	0.15	Tiếp cận dịch vụ y tế	0.08	-2	56	1	39
							<b>0.07</b>	<b>-1</b>	<b>54</b>	<b>0</b>	<b>30</b>
TIỆN ÍCH	Công trình văn hóa trên 1.000 dân	0.14	0.41	0.53	1.00	Tiếp cận công trình vui chơi giải trí	-0.17	-2	50	-1	33
	Diện tích mặt nước trên 1.000 dân (ha)	0.00	1.25	5.52	10.00	Cảnh quan ở khu dân cư	0.20	-2	52	1	13
	Công viên / không gian mở trên 1.000 dân (ha)	0.32	0.52	0.46	3.00	Tiếp cận công viên và không gian mở	-0.12	-2	4	-1	31
	Diện tích cây xanh trên 1.000 dân (ha)	0.00	0.01	298.66	300.00	Cây xanh	0.02	-2	42	0	26
	Diện tích nhà ở bình quân đầu người (m <sup>2</sup> )	19.5	22.4	75.3	50.0	Điều kiện nhà ở	0.34	2	51	1	37
	Mật độ dân số thực (số người/ha)	474	206	39	100	Tình trạng trật tự, yên tĩnh	0.14	-1	53	1	38
							<b>0.47</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>38</b>
NĂNG LỰC	Thu nhập bình quân hàng năm (USD)	2,926	3,295	2,619	5,000	Nhà ở	0.24	0	23	1	43
	Sở hữu xe máy trên 1.000 dân	486	543	450	250	Tiện ích giao thông	0.86	2	17	1	7
	Số lượng kết nối internet trên 1.000 dân	384	342	174	500	Viễn thông	0.38	2	5	1	39
	Sở hữu điện thoại di động trên 1.000 dân	468	477	352	500	Viễn thông	0.38	1	10	1	39

**Đánh giá chung**

Điểm số đánh giá khách quan: **0.52 (16/56)**

Điểm số đánh giá chủ quan: **0.38 (26/56)**

xếp hạng / phường

**Tóm tắt đánh giá**

Đánh giá chung

Phường Hải Châu II có điều kiện sống tốt. Tuy nhiên các điểm số khách quan về tiện ích và y tế-sức khỏe còn thấp.

Tiện ích

Mặc dù nằm ở trung tâm thành phố, nhưng người dân phường này dường như rất hài lòng với tình hình giao thông tại phường. Người dân hiếm khi đi lại bằng giao thông công cộng.

An toàn & an ninh

Phường Hải Châu II không bị tình trạng ngập nước, nhưng thường có tai nạn giao thông.

Y tế và sức khỏe

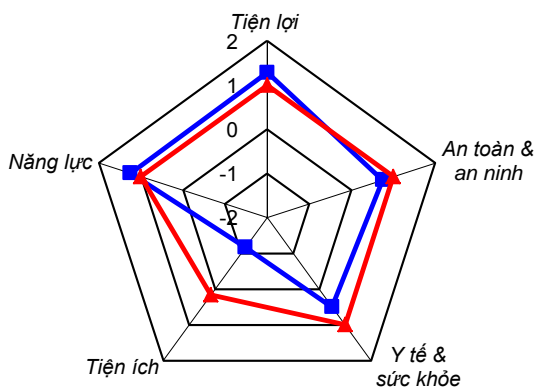
Điều kiện vệ sinh và tiếp cận dịch vụ chăm sóc y tế là các vấn đề cần được chú trọng.

Tiện ích

Phường này thiếu diện tích cây xanh, mặt nước và công viên/không gian mở, điều kiện tiện ích còn thấp. Phường có mật độ dân số cao, đặc biệt vào ban ngày.

Năng lực

Các chỉ số khách quan cho thấy phường Hải Châu II có mức độ về năng lực cao, tuy nhiên điều này không cần đối với cảm nhận của người dân.



— Điểm đánh giá khách quan — Điểm đánh giá chủ quan



# Phường: Hòa Cường Bắc

## Quận: Hải Châu

### Đặc điểm

Phường Hòa Cường Bắc thành lập năm 2005, kết quả của việc cải cách hành chính, từ một phường tách thành hai là Hòa Cường Nam và Hòa Cường Bắc. Phường này nằm ở bờ Tây sông Hàn. Việc làm chủ yếu thuộc ngành khu vực 3, 5% việc làm thuộc ngành khu vực 1. Phần lớn đất sử dụng cho đất ở và kinh doanh. Người dân có thể tiếp cận tốt với công viên như công viên nước, công viên tượng đài phía Bắc.

### THÔNG TIN

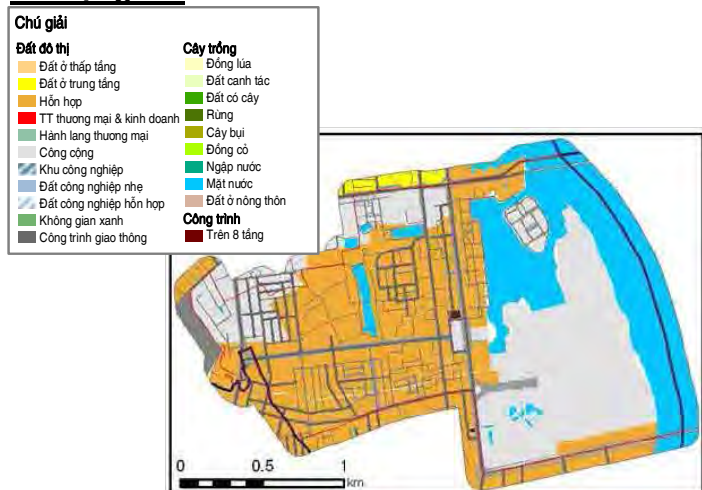
Các chỉ số chính		Giá trị
Dân số	Dân số (2000)	27,119
	Dân số (2007)	20,148
	Tỉ lệ tăng dân số trung bình (00-07)	2.36
	Tỉ lệ mật độ dân số chung (người/ha)	58
	Tỉ lệ mật độ dân số thực (người/ha)	82
Đất	Tổng diện tích (ha)	349.67
	Diện tích thực (ha) <sup>1</sup>	246.95
Lao động và sinh viên	Tỉ lệ việc làm ngành khu vực: ngành KV II: ngành KV III (%)	5 : 17 : 79
	Tỉ lệ lao động làm việc-sinh sống trong khu vực (%) <sup>2</sup>	0.79
	Tỉ lệ sinh viên học tập-sinh sống trong 1 khu vực (%) <sup>3</sup>	0.92
Thông tin hộ gia đình	Quy mô hộ gia đình trung bình	3.6
	Thu nhập hộ gia đình trung bình hàng tháng (000đồng)	5,404
	Hộ nghèo (%)	0.8
	Hộ gia đình có nhà riêng (%)	97.6
	Hộ gia đình có ô tô/1-2 xe máy (%)	92.0
Giao thông	Thời gian đi lại trung bình (không tính đi bộ) (phút)	14.9
	Sử dụng giao thông công cộng (tất cả các chuyến đi) (%)	0.0
Diện tích cảnh quan	Mặt nước (ha)	54.10
	Công viên và không gian mở (ha)	125.44
Kết nối	Hộ gia đình có điện thoại di động (%)	78.6
	Hộ gia đình có kết nối internet (%)	34.1
Y tế	Số bệnh viện	3
	Số giường bệnh	100
	Số bác sĩ	28
Giáo dục	Số trường học	7
	Số sinh viên	3,080
	Số giáo viên	153

<sup>1</sup>Diện tích thực chỉ các khu đô thị và khu vực phù hợp phát triển. Khu vực phù hợp phát triển được tính dựa trên phân tích phù hợp phát triển, trong đó có xác định khu vực cản trở phát triển.

<sup>2</sup> Tính số công nhân làm việc trong một khu vực và công nhân sống trong một khu vực.

<sup>3</sup> Tính số sinh viên học tập trong một khu vực và sinh viên sống trong một khu vực.

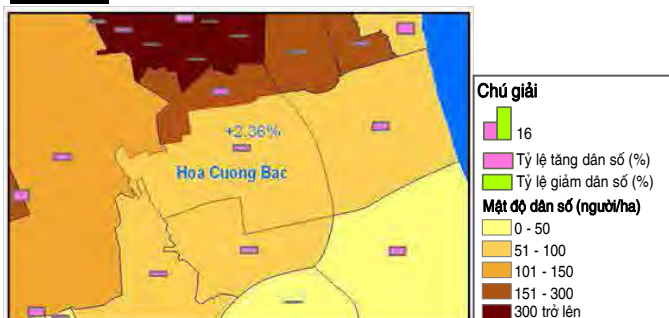
### Sử dụng đất



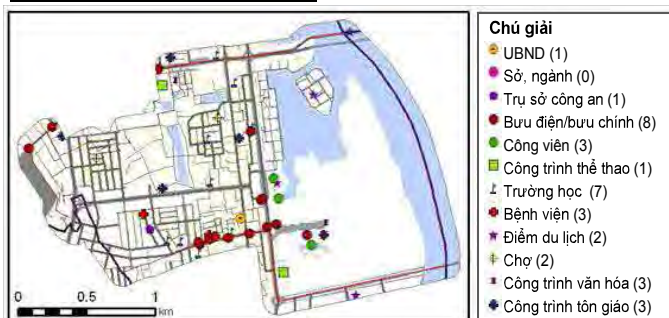
### Vị trí



### Dân số



### Công trình công cộng



### Giao thông



### Hạ tầng giao thông





Dữ liệu thống kê các điều kiện hiện tại	2007				Điểm chuẩn năm 2025 của Tp. Đà Nẵng	Đánh giá của người dân về các điều kiện hiện tại	Phường Hòa Cường Bắc	ĐÁNH GIÁ			
	Phường Hòa Cường Bắc	Quận Hải Châu	Tp. Đà Nẵng					Điểm số khách quan	Xếp hạn phường	Điểm số chủ quan	Xếp hạn phường
							<b>0.61</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>19</b>
TIỆN LỢI	Hộ gia đình có kết nối điện (%)	100	100	99	100	Cấp điện	0.46	2	1	1	22
	Tỉ lệ đường (% / diện tích thực)	23.1	19.8	12.8	15.0	Tình hình giao thông	0.81	2	6	1	13
	Thời gian đi làm (phút)	15.9	14.9	16.7	15.0	Thời gian đi làm	0.71	2	28	1	14
	Các chuyến đi làm bằng phương tiện GTCC (%)	0.00	0.00	0.07	35.00	Tiện ích giao thông công cộng	-	-2	7	-	-
	Sở hữu xe máy trên 1.000 dân	628	543	450	250	Tiện ích giao thông	0.79	2	1	1	18
	# TV trên 1.000 dân	409	407	323	350	Truyền thông	0.45	2	6	1	30
	# điện thoại trên 1. 000 dân	240	227	200	300	Viễn thông	0.45	1	4	1	30
							<b>0.36</b>	<b>0</b>	<b>43</b>	<b>1</b>	<b>25</b>
AN TOÀN & AN NINH	Phạm vi có cảnh sát bảo vệ an ninh, trật tự (%)	100.0	99.8	71.6	80.0	An toàn và an ninh	0.45	2	15	1	36
	Bị ngập lụt (% diện tích)	54.4	38.7	25.7	10.0	Ngập lụt	0.42	-2	44	1	24
	Hộ gia đình có nhà ổn định (%)	99.2	98.9	98.4	100.0	Nhà ở	0.51	1	28	1	13
	Số người bị thương do tai nạn giao thông trên 100.000 dân	2,310	1,306	1,480	700	An toàn giao thông	0.07	-2	44	1	32
							<b>0.41</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>18</b>
Y TẾ & SỨC KHỎE	Hộ gia đình có kết nối nước máy (%)	89.7	95.2	60.9	80.0	Cấp nước	0.46	0	19	1	13
	Hộ gia đình sử dụng dịch vụ thu gom rác thải (%)	97.7	96.3	80.2	90.0	Thu gom rác thải	0.40	2	24	1	27
	Hộ gia đình có kết nối với hệ thống thoát nước (%)	92.9	87.7	51.6	90.0	Điều kiện thoát nước	0.57	1	7	1	20
	Số bệnh viện trên 1.000 dân	0.15	0.16	0.13	0.15	Tiếp cận dịch vụ y tế	0.22	1	17	1	25
							<b>0.29</b>	<b>1</b>	<b>16</b>	<b>1</b>	<b>6</b>
TIỆN ÍCH	Công trình văn hóa trên 1.000 dân	0.60	0.41	0.53	1.00	Tiếp cận công trình vui chơi giải trí	0.15	0	17	1	14
	Diện tích mặt nước trên 1.000 dân (ha)	2.69	1.25	5.52	10.00	Cảnh quan ở khu dân cư	0.18	-1	21	1	15
	Công viên / không gian mở trên 1.000 dân (ha)	6.23	0.52	0.46	3.00	Tiếp cận công viên và không gian mở	0.24	2	2	1	9
	Diện tích cây xanh trên 1.000 dân (ha)	0.03	0.01	298.66	300.00	Cây xanh	0.26	-2	37	1	6
	Diện tích nhà ở bình quân đầu người (m <sup>2</sup> )	30.4	22.4	75.3	50.0	Điều kiện nhà ở	0.50	2	32	1	12
	Mật độ dân số thực (số người/ha)	82	206	39	100	Tình trạng trật tự, yên tĩnh	0.38	2	29	1	20
							<b>0.55</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>21</b>
NĂNG LỰC	Thu nhập bình quân hàng năm (USD)	3,603	3,295	2,619	5,000	Nhà ở	0.51	1	5	1	13
	Sở hữu xe máy trên 1.000 dân	628	543	450	250	Tiện lợi giao thông	0.79	2	1	1	18
	Số lượng kết nối internet trên 1.000 dân	341	342	174	500	Viễn thông	0.45	2	10	1	30
	Sở hữu điện thoại di động trên 1.000 dân	503	477	352	500	Viễn thông	0.45	2	4	1	30

**Đánh giá chung**

Điểm số đánh giá khách quan: **0.86 (2/56)**

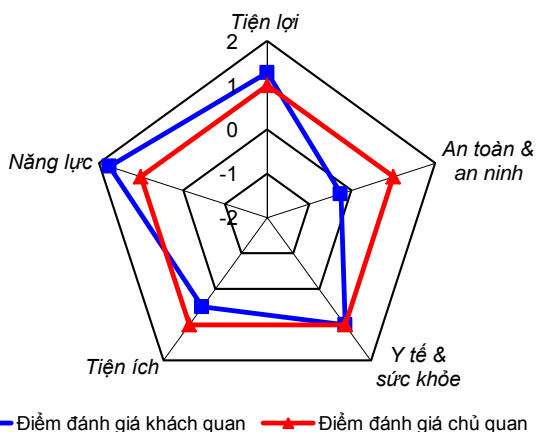
Điểm số đánh giá chủ quan: **0.44 (9/56)**

xếp hạng / phường

**Tóm tắt đánh giá**

Đánh giá chung: Không chỉ có điều kiện sống tốt, mà đánh giá của người dân về vấn đề này cũng cao.

- Tiện lợi:** Sống ở phường Hòa Cường Bắc rất tiện lợi về mọi mặt ngoại trừ giao thông công cộng.
- An toàn & an ninh:** Số người bị thương do tai nạn giao thông ở phường này đặc biệt cao và hơn một nửa diện tích phường dễ bị ngập nước.
- Y tế và sức khỏe:** Mặc dù tình hình không quá kém, phường này cần cải thiện việc tiếp cận với các cơ sở y tế.
- Tiện ích:** Mật độ dân số bằng một nửa so với bình quân của quận nên có đủ diện tích ở.
- Năng lực:** Năng lực của phường khá cao, mặc dù điểm số của một số mặt còn thấp hơn so với bình quân quận.



# Phường: Nam Dương

## Quận: Hải Châu

### Đặc điểm

Phường Nam Dương có mật độ dân số thực cao, 563 người / ha. Phường này thu hút dân số vào ban ngày cao, đặc biệt là sinh viên, từ 2002 đến 2007, dân số phát triển với tỉ lệ hàng năm là 2,7%. Phường này khá nhỏ với tổng diện tích chỉ có 24ha. Công trình tôn giáo tập trung ở đây: phường có 4 chùa và 1 nhà thờ.

### THÔNG TIN

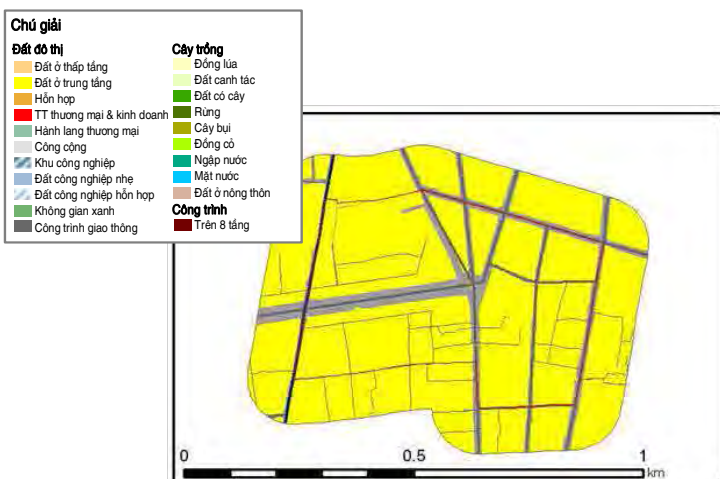
Các chỉ số chính		Giá trị
Dân số	Dân số (2000)	9,344
	Dân số (2007)	11,250
	Tỉ lệ tăng dân số trung bình (00-07)	2.69
	Tỉ lệ mật độ dân số chung (người/ha)	470
	Tỉ lệ mật độ dân số thực (người/ha)	563
Đất	Tổng diện tích (ha)	23.93
	Diện tích thực (ha) <sup>1</sup>	20.00
Lao động và sinh viên	Tỉ lệ việc làm ngành khu vực: ngành KV II: ngành KV III (%)	1 : 19 : 80
	Tỉ lệ lao động làm việc-sinh sống trong khu vực (%) <sup>2</sup>	1.22
	Tỉ lệ sinh viên học tập-sinh sống trong 1 khu vực (%) <sup>3</sup>	1.73
Thông tin hộ gia đình	Quy mô hộ gia đình trung bình	4.2
	Thu nhập hộ gia đình trung bình hàng tháng (000đồng)	4,405
	Hộ nghèo (%)	5.7
	Hộ gia đình có nhà riêng (%)	97.1
	Hộ gia đình có ô tô/1-2 xe máy (%)	95.7
Giao thông	Thời gian đi lại trung bình (không tính đi bộ) (phút)	14.2
	Sử dụng giao thông công cộng (tất cả các chuyến đi) (%)	0.1
Diện tích cảnh quan	Mặt nước (ha)	0.00
	Công viên và không gian mở (ha)	0.00
Kết nối	Hộ gia đình có điện thoại di động (%)	77.2
	Hộ gia đình có kết nối internet (%)	18.6
Y tế	Số bệnh viện	1
	Số giường bệnh	0
	Số bác sĩ	0
Giáo dục	Số trường học	3
	Số sinh viên	665
	Số giáo viên	50

<sup>1</sup> Diện tích thực chỉ các khu đô thị và khu vực phù hợp phát triển. Khu vực phù hợp phát triển được tính dựa trên phân tích phù hợp phát triển, trong đó có xác định khu vực cản trở phát triển.

<sup>2</sup> Tính số công nhân làm việc trong một khu vực và công nhân sống trong một khu vực.

<sup>3</sup> Tính số sinh viên học tập trong một khu vực và sinh viên sống trong một khu vực.

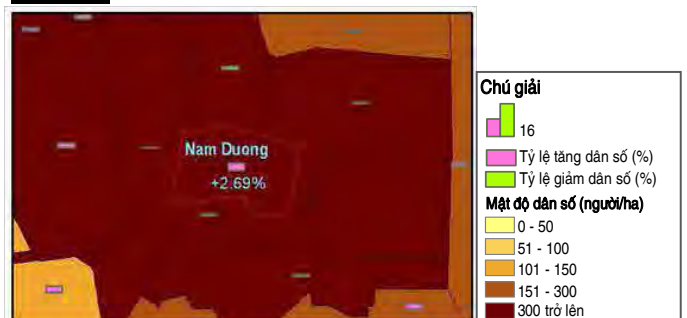
### Sử dụng đất



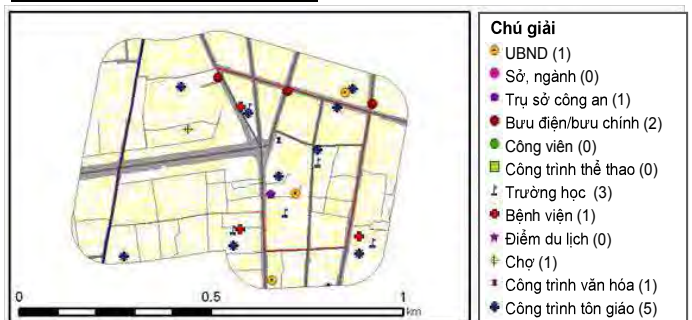
### Vi trí



### Dân số



### Công trình công cộng



### Giao thông



### Hạ tầng đô thị



	2007				Điểm chuẩn năm 2025 của Tp. Đà Nẵng	Đánh giá của người dân về các điều kiện hiện tại	Phường Nam Dương	ĐÁNH GIÁ			
	Phường Nam Dương	Quận Hải Châu	Tp. Đà Nẵng					Phường Nam Dương	Điểm số khách quan	Xếp hạng phường	Điểm số chủ quan
<b>Dữ liệu thống kê các điều kiện hiện tại</b>							<b>0.67</b>	<b>1</b>	<b>20</b>	<b>1</b>	<b>6</b>
<b>TIỆN LỢI</b>	Hộ gia đình có kết nối điện (%)	100	100	99	100	Cấp điện	0.50	2	1	1	16
	Tỉ lệ đường (% / diện tích thực)	16.7	19.8	12.8	15.0	Tình hình giao thông	0.85	2	18	1	7
	Thời gian đi làm (phút)	13.9	14.9	16.7	15.0	Thời gian đi làm	0.87	-2	9	1	3
	Các chuyến đi làm bằng phương tiện GTCC (%)	0.00	0.00	0.07	35.00	Tiện ích giao thông công cộng	0.51	-2	7	1	11
	Sở hữu xe máy trên 1.000 dân	478	543	450	250	Tiện ích giao thông	0.88	2	20	1	4
	# TV trên 1.000 dân	341	407	323	350	Truyền thông	0.55	2	21	1	18
	# điện thoại trên 1.000 dân	183	227	200	300	Viễn thông	0.55	0	40	1	18
								<b>0.42</b>	<b>0</b>	<b>25</b>	<b>1</b>
<b>AN TOÀN &amp; AN NINH</b>	Phạm vi có cảnh sát bảo vệ an ninh, trật tự (%)	100.0	99.8	71.6	80.0	An toàn và an ninh	0.50	2	28	1	27
	Bị ngập lụt (% diện tích)	47.4	38.7	25.7	10.0	Ngập lụt	0.63	-2	43	1	11
	Hộ gia đình có nhà ổn định (%)	100.0	98.9	98.4	100.0	Nhà ở	0.40	2	1	1	26
	Số người bị thương do tai nạn giao thông trên 100.000 dân	2,750	1,306	1,480	700	An toàn giao thông	0.13	-2	47	1	20
							<b>0.49</b>	<b>1</b>	<b>21</b>	<b>1</b>	<b>10</b>
<b>Y TẾ &amp; SỨC KHỎE</b>	Hộ gia đình có kết nối nước máy (%)	95.7	95.2	60.9	80.0	Cấp nước	0.45	1	8	1	15
	Hộ gia đình sử dụng dịch vụ thu gom rác thải (%)	100.0	96.3	80.2	90.0	Thu gom rác thải	0.56	2	1	1	16
	Hộ gia đình có kết nối với hệ thống thoát nước (%)	62.8	87.7	51.6	90.0	Điều kiện thoát nước	0.71	-1	28	1	10
	Số bệnh viện trên 1.000 dân	0.08	0.16	0.13	0.15	Tiếp cận dịch vụ y tế	0.23	0	34	1	24
							<b>0.22</b>	<b>-1</b>	<b>47</b>	<b>1</b>	<b>13</b>
<b>TIỆN ÍCH</b>	Công trình văn hóa trên 1.000 dân	0.51	0.41	0.53	1.00	Tiếp cận công trình vui chơi giải trí	0.07	0	20	1	20
	Diện tích mặt nước trên 1.000 dân (ha)	0.00	1.25	5.52	10.00	Cảnh quan ở khu dân cư	0.19	-2	52	1	14
	Công viên / không gian mở trên 1.000 dân (ha)	0.00	0.52	0.46	3.00	Tiếp cận công viên và không gian mở	0.16	-2	13	1	15
	Diện tích cây xanh trên 1.000 dân (ha)	0.00	0.01	298.66	300.00	Cây xanh	0.14	-2	42	1	10
	Diện tích nhà ở bình quân đầu người (m <sup>2</sup> )	17.4	22.4	75.3	50.0	Điều kiện nhà ở	0.27	2	54	1	41
	Mật độ dân số thực (số người/ha)	563	206	39	100	Tình trạng trật tự, yên tĩnh	0.46	-2	55	1	14
							<b>0.59</b>	<b>1</b>	<b>25</b>	<b>1</b>	<b>12</b>
<b>NĂNG LỰC</b>	Thu nhập bình quân hàng năm (USD)	2,937	3,295	2,619	5,000	Nhà ở	0.40	0	20	1	26
	Sở hữu xe máy trên 1.000 dân	478	543	450	250	Tiện lợi giao thông	0.88	2	20	1	4
	Số lượng kết nối internet trên 1.000 dân	186	342	174	500	Viễn thông	0.55	0	21	1	18
	Sở hữu điện thoại di động trên 1.000 dân	412	477	352	500	Viễn thông	0.39	1	18	1	18

**Đánh giá chung**

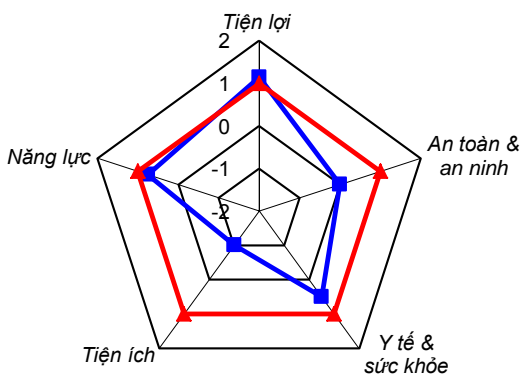
Điểm số đánh giá khách quan: **0.28 (38/56)**  
 Điểm số đánh giá chủ quan: **0.48 (6/56)**

xếp hạng / phường

**Tóm tắt đánh giá**

Mặc dù các điểm số khách quan về an toàn & an ninh, y tế & sức khỏe và tiện ích khá thấp, nhưng người dân nhìn chung khá hài lòng với các điều kiện sống.

Đánh giá chung



— Điểm đánh giá khách quan — Điểm đánh giá chủ quan

Tiện lợi	Đánh giá chung của người dân về tiện lợi cuộc sống tại phường này cao, tuy nhiên dịch vụ viễn thông cần phải được cải thiện.
An toàn & an ninh	Phường này thường bị ngập nước và tai nạn giao thông. Tuy nhiên người dân không quan tâm nhiều đến các vấn đề này.
Y tế và sức khỏe	Dù nằm ở trung tâm thành phố, nhưng phường này thiếu bệnh viện có thể được sử dụng được.
Tiện ích	Dân số thực rất cao và phường này thu hút dân số vào ban ngày nhiều. Diện tích ở trung bình thấp, thấp hơn bình quân của thành phố.
Năng lực	Người dân tại phường Nam Dương có mức độ năng lực khá cao.



# Phường: Phước Ninh

## Quận: Hải Châu

### Đặc điểm

Phường Phước Ninh nằm ở bờ Tây sông Hàn, ở quận trung tâm thành phố. UBND quận cũng nằm ở phường này. Phường thu hút dân số lao động cao vào ban ngày. Phường Phước Ninh khá giàu với thu nhập bình quân hộ gia đình cao và tỉ lệ hộ nghèo thấp.

### THÔNG TIN

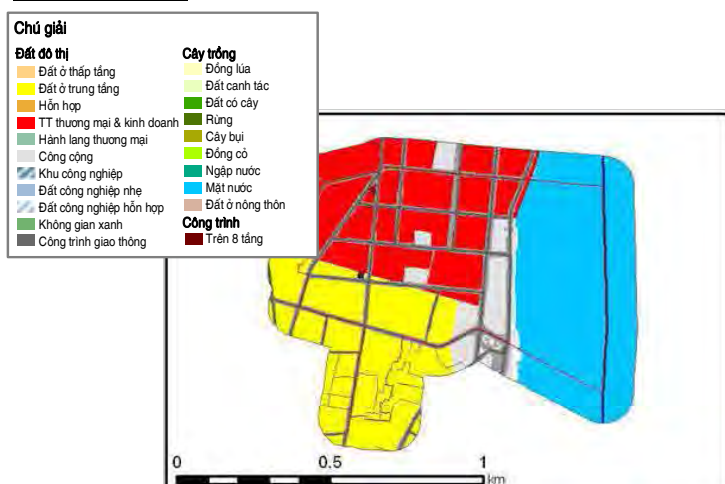
Chỉ số chính		Giá trị
Dân số	Dân số (2000)	13,108
	Dân số (2007)	13,365
	Tỉ lệ tăng dân số trung bình (00-07)	0.28
	Tỉ lệ mật độ dân số chung (người/ha)	246
	Tỉ lệ mật độ dân số thực (người/ha)	438
Đất	Tổng diện tích (ha)	54.29
	Diện tích thực (ha) <sup>1</sup>	30.54
Lao động và sinh viên	Tỉ lệ việc làm ngành khu vực: ngành KV II: ngành KV III (%)	1 : 22 : 77
	Tỉ lệ lao động làm việc-sinh sống trong khu vực (%) <sup>2</sup>	1.49
	Tỉ lệ sinh viên học tập-sinh sống trong 1 khu vực (%) <sup>3</sup>	0.76
Thông tin hộ gia đình	Quy mô hộ gia đình trung bình	3.9
	Thu nhập hộ gia đình trung bình hàng tháng (000đồng)	5,864
	Hộ nghèo (%)	1.2
	Hộ gia đình có nhà riêng (%)	98.8
	Hộ gia đình có ô tô/1-2 xe máy (%)	96.4
Giao thông	Thời gian đi lại trung bình (không tính đi bộ) (phút)	13.8
	Sử dụng giao thông công cộng (tất cả các chuyến đi) (%)	0.1
Diện tích cảnh quan	Mặt nước (ha)	14.99
	Công viên và không gian mở (ha)	0.11
Kết nối	Hộ gia đình có điện thoại di động (%)	87.9
	Hộ gia đình có kết nối internet (%)	26.5
Y tế	Số bệnh viện	2
	Số giường bệnh	0
	Số bác sĩ	0
Giáo dục	Số trường học	5
	Số sinh viên	2,164
	Số giáo viên	85

<sup>1</sup>Diện tích thực chỉ các khu đô thị và khu vực phù hợp phát triển. Khu vực phù hợp phát triển được tính dựa trên phân tích phù hợp phát triển, trong đó có xác định khu vực cản trở phát triển.

<sup>2</sup> Tính số công nhân làm việc trong một khu vực và công nhân sống trong một khu vực.

<sup>3</sup> Tính số sinh viên học tập trong một khu vực và sinh viên sống trong một khu vực.

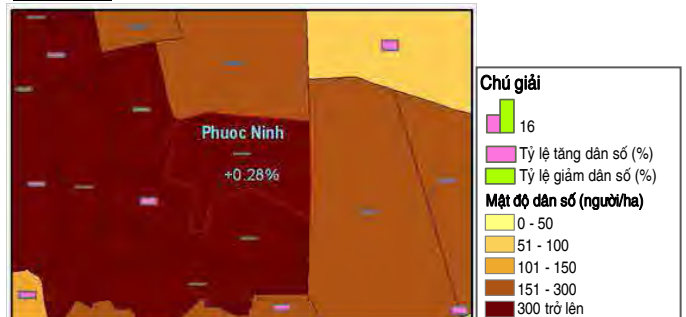
### Sử dụng đất



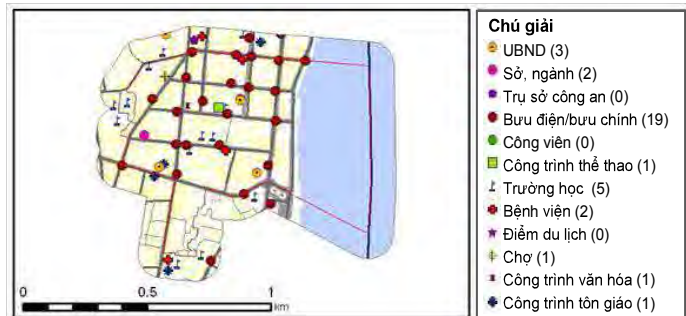
### Vi trí



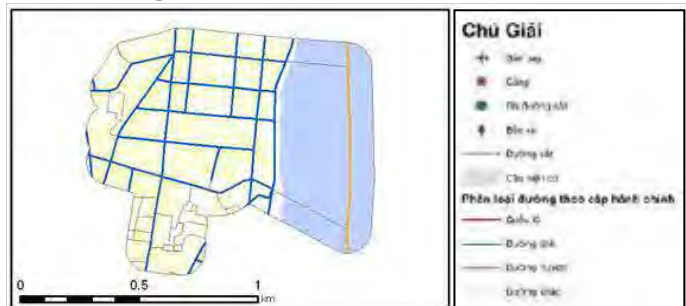
### Dân số



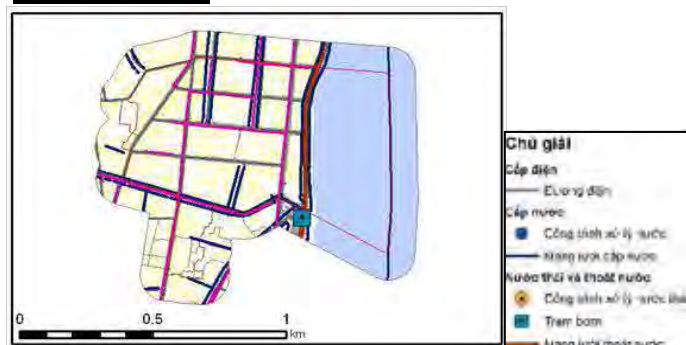
### Công trình công cộng



### Giao thông



### Hạ tầng đô thị



Dữ liệu thống kê các điều kiện hiện tại		2007			Điểm chuẩn năm 2025 của Tp. Đà Nẵng	Đánh giá của người dân về các điều kiện hiện tại	Phường Phước Ninh	ĐÁNH GIÁ			
		Phường Phước Ninh	Quận Hải Châu	Tp. Đà Nẵng				Điểm số khách quan	Xếp hạn phường	Điểm số chủ quan	Xếp hạn phường
TIỆN LỢI	Hộ gia đình có kết nối điện (%)	100	100	99	100	Cấp điện	0.40	1	1	1	11
	Tỉ lệ đường (% / diện tích thực)	24.1	19.8	12.8	15.0	Tình hình giao thông	0.84	2	1	1	9
	Thời gian đi làm (phút)	15.6	14.9	16.7	15.0	Thời gian đi làm	0.66	2	25	1	19
	Các chuyến đi làm bằng phương tiện GTCC (%)	0.00	0.00	0.07	35.00	Tiện ích giao thông công cộng	1.00	-2	7	1	1
	Sở hữu xe máy trên 1.000 dân	598	543	450	250	Tiện ích giao thông	0.81	2	2	1	14
	# TV trên 1.000 dân	435	407	323	350	Truyền thông	0.42	2	5	1	36
	# điện thoại trên 1. 000 dân	219	227	200	300	Viễn thông	0.42	1	21	1	36
								<b>0.65</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
AN TOÀN & AN NINH	Phạm vi có cảnh sát bảo vệ an ninh, trật tự (%)	100.0	99.8	71.6	80.0	An toàn và an ninh	0.34	2	2	1	43
	Bị ngập lụt (% diện tích)	99.5	38.7	25.7	10.0	Ngập lụt	0.65	-2	55	1	10
	Hộ gia đình có nhà ổn định (%)	100.0	98.9	98.4	100.0	Nhà ở	0.49	2	1	1	14
	Số người bị thương do tai nạn giao thông trên 100.000 dân	768	1,306	1,480	700	An toàn giao thông	0.12	-1	21	1	24
							<b>0.40</b>	<b>0</b>	<b>21</b>	<b>1</b>	<b>18</b>
Y TẾ & SỨC KHỎE	Hộ gia đình có kết nối nước máy (%)	91.5	95.2	60.9	80.0	Cấp nước	0.42	0	17	1	18
	Hộ gia đình sử dụng dịch vụ thu gom rác thải (%)	96.5	96.3	80.2	90.0	Thu gom rác thải	0.44	2	28	1	23
	Hộ gia đình có kết nối với hệ thống thoát nước (%)	91.5	87.7	51.6	90.0	Điều kiện thoát nước	0.83	1	10	1	4
	Số bệnh viện trên 1.000 dân	0.18	0.16	0.13	0.15	Tiếp cận dịch vụ y tế	0.25	1	12	1	22
							<b>0.49</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>11</b>
TIỆN ÍCH	Công trình văn hóa trên 1.000 dân	0.27	0.41	0.53	1.00	Tiếp cận công trình vui chơi giải trí	-0.06	-1	39	-1	28
	Diện tích mặt nước trên 1.000 dân (ha)	1.12	1.25	5.52	10.00	Cảnh quan ở khu dân cư	0.09	-1	27	1	26
	Công viên / không gian mở trên 1.000 dân (ha)	0.01	0.52	0.46	3.00	Tiếp cận công viên và không gian mở	-0.01	-2	10	0	28
	Diện tích cây xanh trên 1.000 dân (ha)	0.00	0.01	298.66	300.00	Cây xanh	0.10	-2	42	1	17
	Diện tích nhà ở bình quân đầu người (m <sup>2</sup> )	20.7	22.4	75.3	50.0	Điều kiện nhà ở	0.45	2	44	1	20
	Mật độ dân số thực (số người/ha)	438	206	39	100	Tình trạng trật tự, yên tĩnh	0.13	-1	52	1	40
								<b>0.11</b>	<b>-1</b>	<b>40</b>	<b>1</b>
NĂNG LỰC	Thu nhập bình quân hàng năm (USD)	3,909	3,295	2,619	5,000	Nhà ở	0.49	1	3	1	14
	Sở hữu xe máy trên 1.000 dân	598	543	450	250	Tiện lợi giao thông	0.81	2	2	1	14
	Số lượng kết nối internet trên 1.000 dân	265	342	174	500	Viễn thông	0.42	1	16	1	36
	Sở hữu điện thoại di động trên 1.000 dân	478	477	352	500	Viễn thông	0.42	1	7	1	36
								<b>0.54</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>1</b>

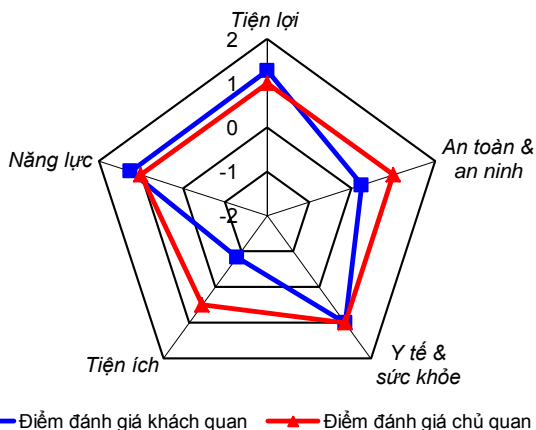
**Đánh giá chung**

Điểm số đánh giá khách quan: **0.59 (13/56)**  
 Điểm số đánh giá chủ quan: **0.44 (12/56)**

xếp hạng / phường

**Tóm tắt đánh giá**

Đánh giá chung: Cả điểm số chủ quan và khách quan đều cao mặc dù các tiện ích có kém.



Tiện lợi	Tỉ lệ diện tích đường cao và người dân hài lòng với điều kiện giao thông.
An toàn & an ninh	Phường nằm ở bờ Tây sông Hàn và mức độ bị ngập cao. Tuy nhiên người dân nhìn chung cảm thấy an toàn và an ninh.
Y tế và sức khỏe	Điều kiện y tế và sức khỏe tốt.
Tiện ích	Phường thiếu các công viên, không gian mở, và cây xanh.
Năng lực	Các điểm số chủ quan và khách quan đều cao, nhưng người dân đánh giá dịch vụ viễn thông còn thấp.

# Phường: Thanh Bình

## Quận: Hải Châu

### Diện tích

Phường Thanh Bình nhìn về phía Vịnh Đà Nẵng, Từ năm 2000 đến 2007, dân số phường này giảm với mức tăng trưởng hàng năm gần -1.5%. Hầu hết việc làm thuộc ngành khu vực 3. Dân số ban ngày đi đến nơi khác cao hơn vào phường này.

### THÔNG TIN

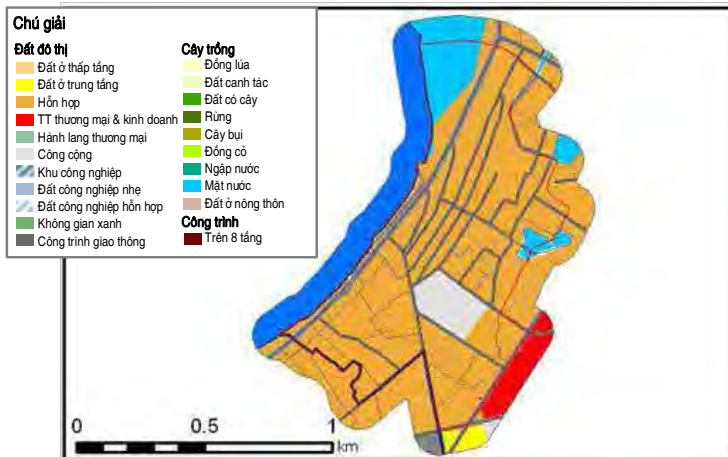
Các chỉ số chính		Giá trị
Dân số	Dân số (2000)	21,695
	Dân số (2007)	19,545
	Tỷ lệ tăng dân số trung bình (00-07)	-1.48
	Tỷ lệ mật độ dân số chung (người/ha)	260
	Tỷ lệ mật độ dân số thực (người/ha)	301
Đất	Tổng diện tích (ha)	75.07
	Diện tích thực (ha) <sup>1</sup>	65.02
Lao động và sinh viên	Tỷ lệ việc làm ngành khu vực: ngành KV II: ngành KV III (%)	0 : 17 : 83
	Tỷ lệ lao động làm việc-sinh sống trong khu vực (%) <sup>2</sup>	0.73
	Tỷ lệ sinh viên học tập-sinh sống trong 1 khu vực (%) <sup>3</sup>	0.47
	Quy mô hộ gia đình trung bình	3.8
Thông tin hộ gia đình	Thu nhập hộ gia đình trung bình hàng tháng (000đồng)	4,705
	Hộ nghèo (%)	3.3
	Hộ gia đình có nhà riêng (%)	97.6
	Hộ gia đình có ô tô/1-2 xe máy (%)	95.1
	Thời gian đi lại trung bình (không tính đi bộ) (phút)	13.9
Giao thông	Sử dụng giao thông công cộng (tất cả các chuyến đi) (%)	0.0
	Mật nước (ha)	0.54
Diện tích cảnh quan	Công viên và không gian mở (ha)	0.00
	Kết nối	Hộ gia đình có điện thoại di động (%)
Hộ gia đình có kết nối internet (%)		39.8
Y tế	Số bệnh viện	2
	Số giường bệnh	150
	Số bác sĩ	40
Giáo dục	Số trường học	8
	Số sinh viên	2,159
	Số giáo viên	106

<sup>1</sup>Diện tích thực chỉ các khu đô thị và khu vực phù hợp phát triển. Khu vực phù hợp phát triển được tính dựa trên phân tích phù hợp phát triển, trong đó có xác định khu vực cản trở phát triển.

<sup>2</sup> Tính số công nhân làm việc trong một khu vực và công nhân sống trong một khu vực.

<sup>3</sup> Tính số sinh viên học tập trong một khu vực và sinh viên sống trong một khu vực.

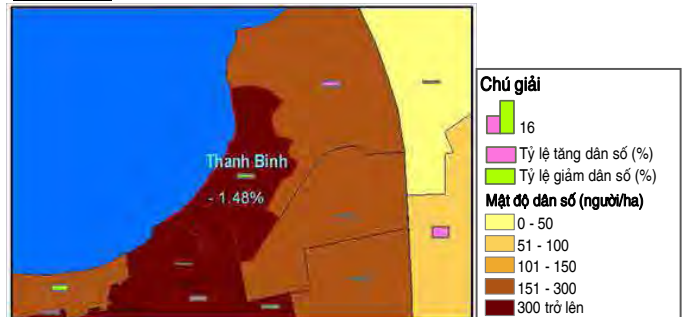
### Sử dụng đất



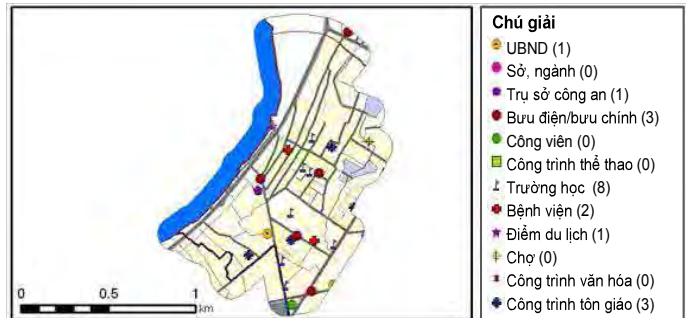
### Vị trí



### Dân số



### Công trình công cộng



### Giao thông



### Hạ tầng đô thị





Dữ liệu thống kê các điều kiện hiện tại		2007			Điểm chuẩn năm 2025 của Tp. Đà Nẵng	Đánh giá của người dân về các điều kiện hiện tại	Phường Thanh Bình	ĐÁNH GIÁ			
		Phường Thanh Bình	Quận Hải Châu	Tp. Đà Nẵng				Điểm số khách quan	Xếp hạng phường	Điểm số chủ quan	Xếp hạng phường
						<b>0.64</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>15</b>	
TIỆN LỢI	Hộ gia đình có kết nối điện (%)	100	100	99	100	Cấp điện	0.36	2	1	1	30
	Tỉ lệ đường (% / diện tích thực)	25.7	19.8	12.8	15.0	Tình hình giao thông	0.89	2	4	1	3
	Thời gian đi làm (phút)	15.7	14.9	16.7	15.0	Thời gian đi làm	0.78	2	27	1	7
	Các chuyến đi làm bằng phương tiện GTCC (%)	0.00	0.00	0.07	35.00	Tiện ích giao thông công cộng	-	-2	7	-	-
	Sở hữu xe máy trên 1.000 dân	554	543	450	250	Tiện ích giao thông	0.85	2	6	1	8
	# TV trên 1.000 dân	382	407	323	350	Truyền thông	0.49	2	12	1	25
	# điện thoại trên 1.000 dân	252	227	200	300	Viễn thông	0.49	1	2	1	25
						<b>0.24</b>	<b>0</b>	<b>25</b>	<b>1</b>	<b>39</b>	
AN TOÀN & AN NINH	Phạm vi có cảnh sát bảo vệ an ninh, trật tự (%)	100.0	99.8	71.6	80.0	An toàn và an ninh	0.24	2	5	1	50
	Bị ngập lụt (% diện tích)	64.7	38.7	25.7	10.0	Ngập lụt	0.37	-2	51	1	27
	Hộ gia đình có nhà ổn định (%)	100.0	98.9	98.4	100.0	Nhà ở	0.24	2	1	1	44
	Số người bị thương do tai nạn giao thông trên 100.000 dân	1,362	1,306	1,480	700	An toàn giao thông	0.09	-2	29	1	26
						<b>0.29</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>34</b>	
Y TẾ & SỨC KHỎE	Hộ gia đình có kết nối nước máy (%)	99.2	95.2	60.9	80.0	Cấp nước	0.36	1	4	1	26
	Hộ gia đình sử dụng dịch vụ thu gom rác thải (%)	95.9	96.3	80.2	90.0	Thu gom rác thải	0.38	2	30	1	29
	Hộ gia đình có kết nối với hệ thống thoát nước (%)	90.2	87.7	51.6	90.0	Điều kiện thoát nước	0.50	1	15	1	25
	Số bệnh viện trên 1.000 dân	0.15	0.16	0.13	0.15	Tiếp cận dịch vụ y tế	-0.07	1	16	-1	50
						<b>-0.01</b>	<b>-1</b>	<b>47</b>	<b>0</b>	<b>42</b>	
TIỆN ÍCH	Công trình văn hóa trên 1.000 dân	0.30	0.41	0.53	1.00	Tiếp cận công trình vui chơi giải trí	-0.20	-1	34	-1	36
	Diện tích mặt nước trên 1.000 dân (ha)	0.03	1.25	5.52	10.00	Cảnh quan ở khu dân cư	0.00	-2	46	0	39
	Công viên / không gian mở trên 1.000 dân (ha)	0.00	0.52	0.46	3.00	Tiếp cận công viên và không gian mở	-0.15	-2	13	-1	32
	Diện tích cây xanh trên 1.000 dân (ha)	0.00	0.01	298.66	300.00	Cây xanh	-0.14	-2	42	-1	41
	Diện tích nhà ở bình quân đầu người (m <sup>2</sup> )	23.2	22.4	75.3	50.0	Điều kiện nhà ở	0.39	2	40	1	29
	Mật độ dân số thực (số người/ha)	301	206	39	100	Tình trạng trật tự, yên tĩnh	0.04	-1	46	0	47
						<b>0.52</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>27</b>	
NĂNG LỰC	Thu nhập bình quân hàng năm (USD)	3,137	3,295	2,619	5,000	Nhà ở	0.24	1	16	1	44
	Sở hữu xe máy trên 1.000 dân	554	543	450	250	Tiện lợi giao thông	0.85	2	6	1	8
	Số lượng kết nối internet trên 1.000 dân	398	342	174	500	Viễn thông	0.49	2	4	1	25
	Sở hữu điện thoại di động trên 1.000 dân	502	477	352	500	Viễn thông	0.49	2	5	1	25

**Đánh giá chung**

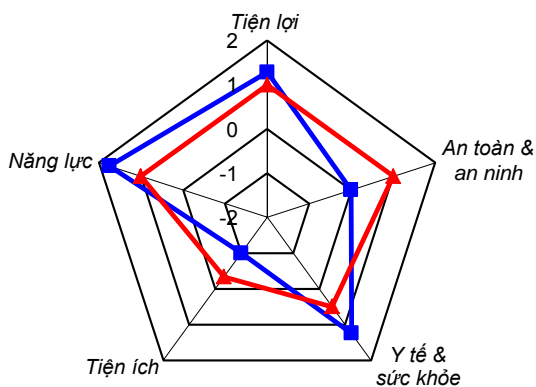
Điểm số đánh giá khách quan: **0.66 (8/56)**

Điểm số đánh giá chủ quan: **0.34 (35/56)**

xếp hạng / phường

**Tóm tắt đánh giá**

Mặc dù các điểm số khách quan của phường khá cao, nhưng đánh giá chung người dân không hài lòng với các điều kiện sống.



— Điểm đánh giá khách quan — Điểm đánh giá chủ quan

**Tiện lợi** Tỉ lệ diện tích đường và số xe máy cao. Người dân khá hài lòng với điều kiện giao thông, thời gian đi làm và tiện lợi giao thông.

**An toàn & an ninh** Điểm số an toàn và an ninh tương đối thấp.

**Y tế và sức khỏe** Các dịch vụ cơ bản được cung cấp tốt tại phường, nhưng người dân thấy cần cải thiện việc tiếp cận với chăm sóc y tế.

**Tiện ích** Mức độ tiện ích là một trong các mặt thấp nhất thành phố do thiếu công trình văn hóa, công viên, không gian mở và cây xanh.

**Năng lực** Phường này là một trong các phường có điểm số năng lực cao nhất.

# Phường: Thuận Phước

## Quận: Hải Châu

### Đặc điểm

Năm 2009, có một cây cầu mới được xây dựng là cầu Thuận Phước. Đây là cầu dây văng bắc qua sông Hàn, kết nối vận tải hàng hóa giữa đèo Hải Vân và cảng Tiên Sa. Phường này có ít chợ lớn, gồm chợ cá Thuận Phước và chợ Đống Đa.

### THÔNG TIN

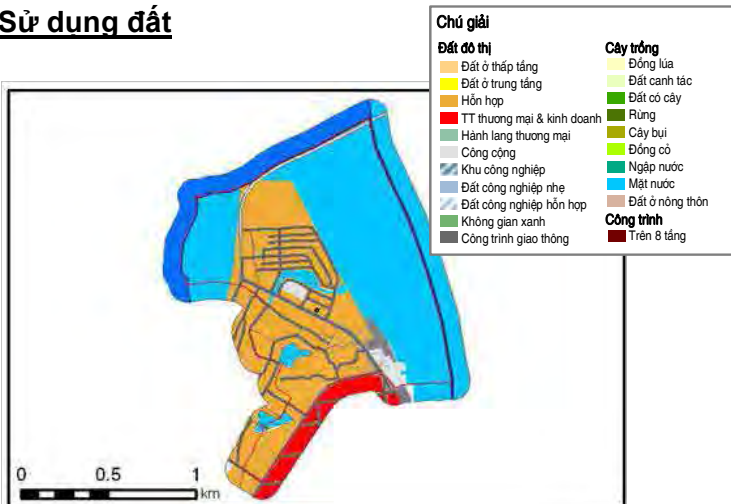
Các chỉ số chính		Giá trị
Dân số	Dân số (2000)	13,730
	Dân số (2007)	15,850
	Tỉ lệ tăng dân số trung bình (00-07)	2.07
	Tỉ lệ mật độ dân số chung (người/ha)	143
	Tỉ lệ mật độ dân số thực (người/ha)	247
Đất	Tổng diện tích (ha)	110.59
	Diện tích thực (ha) <sup>1</sup>	64.11
Lao động và sinh viên	Tỉ lệ việc làm ngành khu vực: ngành KV II: ngành KV III (%)	6 : 22 : 72
	Tỉ lệ lao động làm việc-sinh sống trong khu vực (%) <sup>2</sup>	0.81
	Tỉ lệ sinh viên học tập-sinh sống trong 1 khu vực (%) <sup>3</sup>	1.11
Thông tin hộ gia đình	Quy mô hộ gia đình trung bình	4.0
	Thu nhập hộ gia đình trung bình hàng tháng (000đồng)	4,405
	Hộ nghèo (%)	3.6
	Hộ gia đình có nhà riêng (%)	97.3
	Hộ gia đình có ô tô/1-2 xe máy (%)	93.7
Giao thông	Thời gian đi lại trung bình (không tính đi bộ) (phút)	13.2
	Sử dụng giao thông công cộng (tất cả các chuyến đi) (%)	0.1
Diện tích cảnh quan	Mặt nước (ha)	34.88
	Công viên và không gian mở (ha)	0.00
Kết nối	Hộ gia đình có điện thoại di động (%)	78.6
	Hộ gia đình có kết nối internet (%)	36.6
Y tế	Số bệnh viện	1
	Số giường bệnh	0
	Số bác sĩ	0
Giáo dục	Số trường học	2
	Số sinh viên	1,282
	Số giáo viên	74

<sup>1</sup>Diện tích thực chỉ các khu đô thị và khu vực phù hợp phát triển. Khu vực phù hợp phát triển được tính dựa trên phân tích phù hợp phát triển, trong đó có xác định khu vực cản trở phát triển.

<sup>2</sup> Tính số công nhân làm việc trong một khu vực và công nhân sống trong một khu vực.

<sup>3</sup> Tính số sinh viên học tập trong một khu vực và sinh viên sống trong một khu vực.

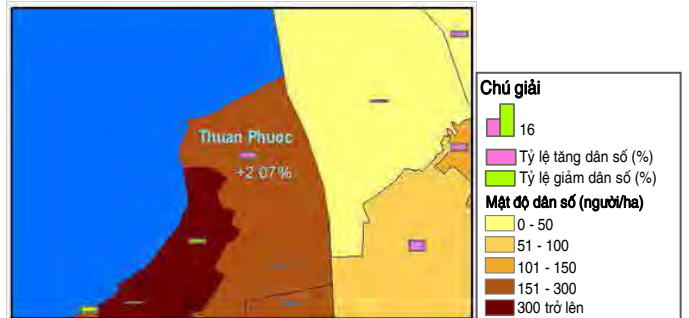
### Sử dụng đất



### Vị trí



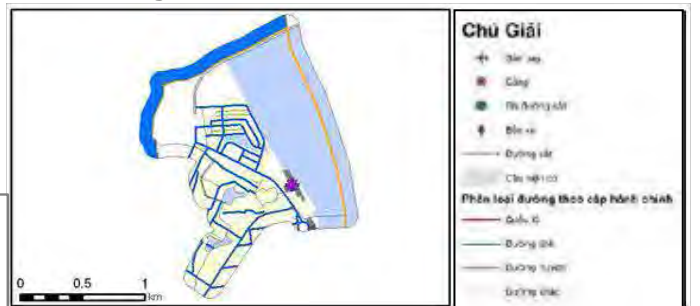
### Dân số



### Công trình công cộng



### Giao thông



### Hạ tầng đô thị



Dữ liệu thống kê các điều kiện hiện tại		2007			Điểm chuẩn năm 2025 của Tp. Đà Nẵng	Đánh giá của người dân về các điều kiện hiện tại	Phường Thuận Phước	ĐÁNH GIÁ			
		Phường Thuận Phước	Quận Hải Châu	Tp. Đà Nẵng				Điểm số khách quan	Xếp hạng phường	Điểm số chủ quan	Xếp hạng phường
						<b>0.59</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>21</b>	
TIỆN LỢI	Hộ gia đình có kết nối điện (%)	100	100	99	100	Cấp điện	0.19	2	1	1	43
	Tỉ lệ đường (% / diện tích thực)	33.8	19.8	12.8	15.0	Tình hình giao thông	0.90	2	3	1	1
	Thời gian đi làm (phút)	14.4	14.9	16.7	15.0	Thời gian đi làm	0.74	2	14	1	11
	Các chuyến đi làm bằng phương tiện GTCC (%)	0.00	0.00	0.07	35.00	Tiện ích giao thông công cộng	1.00	-2	7	1	1
	Sở hữu xe máy trên 1.000 dân	565	543	450	250	Tiện ích giao thông	0.77	2	5	1	21
	# TV trên 1.000 dân	364	407	323	350	Truyền thông	0.26	2	16	1	46
	# điện thoại trên 1.000 dân	227	227	200	300	Viễn thông	0.26	1	13	1	46
						<b>0.21</b>	<b>0</b>	<b>43</b>	<b>1</b>	<b>42</b>	
AN TOÀN & AN NINH	Phạm vi có cảnh sát bảo vệ an ninh, trật tự (%)	100.0	99.8	71.6	80.0	An toàn và an ninh	0.23	2	21	1	52
	Bị ngập lụt (% diện tích)	64.7	38.7	25.7	10.0	Ngập lụt	0.34	-2	50	1	31
	Hộ gia đình có nhà ổn định (%)	97.3	98.9	98.4	100.0	Nhà ở	0.24	1	45	1	45
	Số người bị thương do tai nạn giao thông trên 100.000 dân	1,750	1,306	1,480	700	An toàn giao thông	0.04	-2	38	0	35
						<b>0.17</b>	<b>1</b>	<b>14</b>	<b>1</b>	<b>43</b>	
Y TẾ & SỨC KHỎE	Hộ gia đình có kết nối nước máy (%)	97.3	95.2	60.9	80.0	Cấp nước	0.15	1	7	1	39
	Hộ gia đình sử dụng dịch vụ thu gom rác thải (%)	93.7	96.3	80.2	90.0	Thu gom rác thải	0.28	1	35	1	40
	Hộ gia đình có kết nối với hệ thống thoát nước (%)	86.6	87.7	51.6	90.0	Điều kiện thoát nước	0.39	1	20	1	34
	Số bệnh viện trên 1.000 dân	0.05	0.16	0.13	0.15	Tiếp cận dịch vụ y tế	-0.14	0	53	-1	52
						<b>0.00</b>	<b>-1</b>	<b>36</b>	<b>0</b>	<b>41</b>	
TIỆN ÍCH	Công trình văn hóa trên 1.000 dân	0.20	0.41	0.53	1.00	Tiếp cận công trình vui chơi giải trí	-0.25	-1	44	-1	41
	Diện tích mặt nước trên 1.000 dân (ha)	2.20	1.25	5.52	10.00	Cảnh quan ở khu dân cư	0.00	-1	23	0	39
	Công viên / không gian mở trên 1.000 dân (ha)	0.00	0.52	0.46	3.00	Tiếp cận công viên và không gian mở	-0.29	-2	13	-1	43
	Diện tích cây xanh trên 1.000 dân (ha)	0.00	0.01	298.66	300.00	Cây xanh	-0.07	-2	42	-1	33
	Diện tích nhà ở bình quân đầu người (m <sup>2</sup> )	22.0	22.4	75.3	50.0	Điều kiện nhà ở	0.38	2	42	1	30
	Mật độ dân số thực (số người/ha)	247	206	39	100	Tình trạng trật tự, yên tĩnh	0.23	0	43	1	33
						<b>0.38</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>46</b>	
NĂNG LỰC	Thu nhập bình quân hàng năm (USD)	2,936	3,295	2,619	5,000	Nhà ở	0.24	0	21	1	45
	Sở hữu xe máy trên 1.000 dân	565	543	450	250	Tiện lợi giao thông	0.77	2	5	1	21
	Số lượng kết nối internet trên 1.000 dân	366	342	174	500	Viễn thông	0.26	2	8	1	46
	Sở hữu điện thoại di động trên 1.000 dân	449	477	352	500	Viễn thông	0.26	1	11	1	46

**Đánh giá chung**

Điểm số đánh giá khách quan: **0.47 (22/56)**

Điểm số đánh giá chủ quan: **0.27 (43/56)**

xếp hạng / phường

**Tóm tắt đánh giá**

Người dân không hài lòng với điều kiện sống, mặc dù các điểm số khách quan về tiện lợi và năng lực khá cao.

Đánh giá chung

Người dân không hài lòng với dịch vụ cấp điện và viễn thông.

Tiện lợi

Hầu hết người dân thấy phường này không an toàn/an ninh. Vì phường này nằm ở bờ Tây sông Hàn, nguy cơ ngập nước cao.

An toàn & an ninh

Người dân mong muốn cải thiện về dịch vụ thu gom rác thải và tiếp cận chăm sóc y tế.

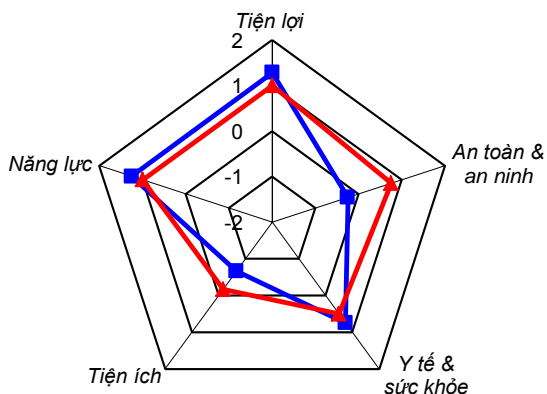
Y tế và sức khỏe

Mặc dù điểm số tuyệt đối không quá cao nhưng phường này có nhiều công trình văn hóa. Tuy nhiên, phường này thiếu các công viên, cây xanh, không gian mở

Tiện ích

Phường này có chỉ số năng lực cân đối, nhưng đánh giá của người dân khá thấp.

Năng lực



— Điểm đánh giá khách quan — Điểm đánh giá chủ quan



# Phường: Thạch Thang

## Quận: Hải Châu

### Đặc điểm

Phường Thạch Thang là một trong những phường nằm ở trung tâm thành phố. Phường Thạch Thang nằm hướng ra sông Hàn, phường này có 1 cảng. Đất chủ yếu được sử dụng cho mục đích đất ở hỗn hợp và kinh doanh. Người dân tiếp cận tốt với chăm sóc y tế vì phường này có bệnh viện C Đà Nẵng, một trong những bệnh viện chính của thành phố do Bộ Y tế quản lý.

### THÔNG TIN

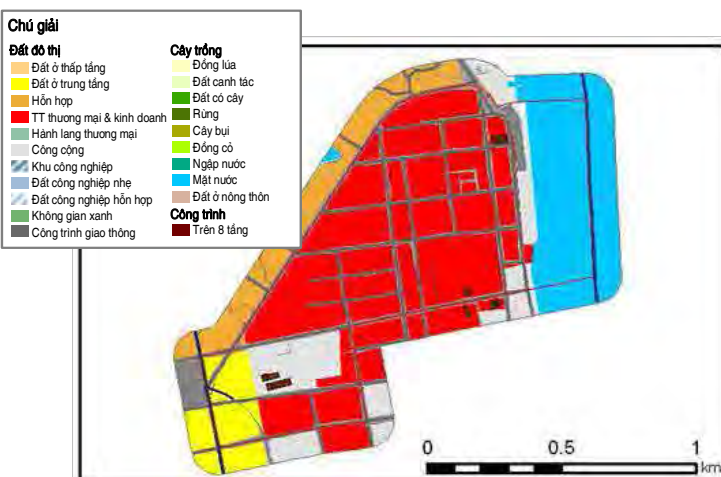
Các chỉ số chính		Giá trị
Dân số	Dân số (2000)	17,295
	Dân số (2007)	18,180
	Tỉ lệ tăng dân số trung bình (00-07)	0.72
	Tỉ lệ mật độ dân số chung (người/ha)	178
	Tỉ lệ mật độ dân số thực (người/ha)	266
Đất	Tổng diện tích (ha)	101.89
	Diện tích thực (ha) <sup>1</sup>	68.46
Lao động và sinh viên	Tỉ lệ việc làm ngành khu vực: ngành KV II: ngành KV III (%)	3 : 20 : 77
	Tỉ lệ lao động làm việc-sinh sống trong khu vực (%) <sup>2</sup>	1.96
	Tỉ lệ sinh viên học tập-sinh sống trong 1 khu vực (%) <sup>3</sup>	0.26
Thông tin hộ gia đình	Quy mô hộ gia đình trung bình	3.9
	Thu nhập hộ gia đình trung bình hàng tháng (000đồng)	5,064
	Hộ nghèo (%)	2.6
	Hộ gia đình có nhà riêng (%)	98.2
	Hộ gia đình có ô tô/1-2 xe máy (%)	90.3
Giao thông	Thời gian đi lại trung bình (không tính đi bộ) (phút)	14.7
	Sử dụng giao thông công cộng (tất cả các chuyến đi) (%)	0.0
Diện tích cảnh quan	Mặt nước (ha)	16.02
	Công viên và không gian mở (ha)	0.39
Kết nối	Hộ gia đình có điện thoại di động (%)	83.4
	Hộ gia đình có kết nối internet (%)	46.4
Y tế	Số bệnh viện	7
	Số giường bệnh	1,610
	Số bác sĩ	282
Giáo dục	Số trường học	7
	Số sinh viên	3,733
	Số giáo viên	164

<sup>1</sup>Diện tích thực chỉ các khu đô thị và khu vực phù hợp phát triển. Khu vực phù hợp phát triển được tính dựa trên phân tích phù hợp phát triển, trong đó có xác định khu vực cản trở phát triển.

<sup>2</sup> Tính số công nhân làm việc trong một khu vực và công nhân sống trong một khu vực.

<sup>3</sup> Tính số sinh viên học tập trong một khu vực và sinh viên sống trong một khu vực.

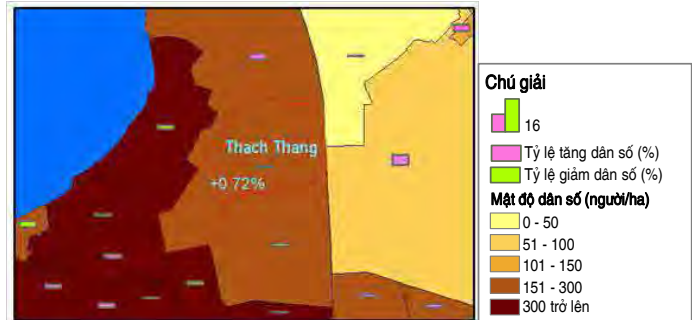
### Sử dụng đất



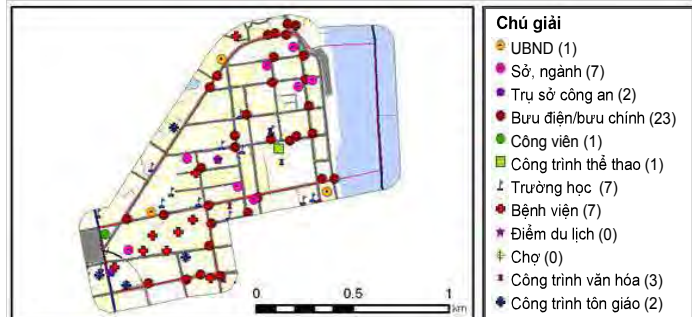
### Vị trí



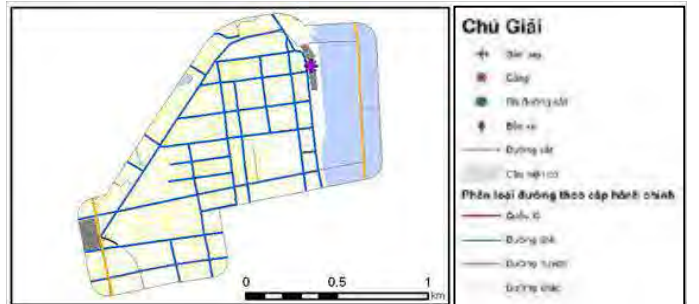
### Dân số



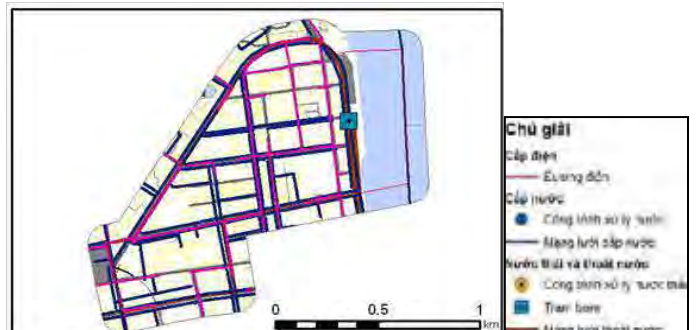
### Công trình công cộng



### Giao thông



### Hạ tầng đô thị



Dữ liệu thống kê các điều kiện hiện tại		2007			Điểm chuẩn năm 2025 của Tp. Đà Nẵng	Đánh giá của người dân về các điều kiện hiện tại	Phường Thạch Thang	ĐÁNH GIÁ			
		Phường Thạch Thang	Quận Hải Châu	Tp. Đà Nẵng				Điểm số khách quan	Xếp hạn phường	Điểm số chủ quan	Xếp hạn phường
							<b>0.66</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>8</b>
TIỆN LỢI	Hộ gia đình có kết nối điện (%)	100	100	99	100	Cấp điện	0.49	2	1	1	17
	Tỉ lệ đường (% / diện tích thực)	19.1	19.8	12.8	15.0	Tình hình giao thông	0.86	2	13	1	5
	Thời gian đi làm (phút)	14.6	14.9	16.7	15.0	Thời gian đi làm	0.79	2	17	1	4
	Các chuyến đi làm bằng phương tiện GTCC (%)	0.00	0.00	0.07	35.00	Tiện ích giao thông công cộng	-	-2	7	-	-
	Sở hữu xe máy trên 1.000 dân	542	543	450	250	Tiện ích giao thông	0.86	2	7	1	6
	# TV trên 1.000 dân	455	407	323	350	Truyền thông	0.49	2	2	1	26
	# điện thoại trên 1.000 dân	248	227	200	300	Viễn thông	0.49	1	3	1	26
							<b>0.35</b>	<b>0</b>	<b>25</b>	<b>1</b>	<b>27</b>
AN TOÀN & AN NINH	Phạm vi có cảnh sát bảo vệ an ninh, trật tự (%)	100.0	99.8	71.6	80.0	An toàn và an ninh	0.37	2	6	1	41
	Bị ngập lụt (% diện tích)	33.7	38.7	25.7	10.0	Ngập lụt	0.43	-2	38	1	23
	Hộ gia đình có nhà ổn định (%)	100.0	98.9	98.4	100.0	Nhà ở	0.41	2	1	1	24
	Số người bị thương do tai nạn giao thông trên 100.000 dân	1,393	1,306	1,480	700	An toàn giao thông	0.20	-2	30	1	17
							<b>0.40</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>21</b>
Y TẾ & SỨC KHỎE	Hộ gia đình có kết nối nước máy (%)	100.0	95.2	60.9	80.0	Cấp nước	0.47	2	1	1	11
	Hộ gia đình sử dụng dịch vụ thu gom rác thải (%)	95.6	96.3	80.2	90.0	Thu gom rác thải	0.44	2	33	1	24
	Hộ gia đình có kết nối với hệ thống thoát nước (%)	90.3	87.7	51.6	90.0	Điều kiện thoát nước	0.62	1	14	1	17
	Số bệnh viện trên 1.000 dân	0.44	0.16	0.13	0.15	Tiếp cận dịch vụ y tế	0.06	2	1	1	42
							<b>0.07</b>	<b>-1</b>	<b>40</b>	<b>0</b>	<b>31</b>
TIỆN ÍCH	Công trình văn hóa trên 1.000 dân	0.44	0.41	0.53	1.00	Tiếp cận công trình vui chơi giải trí	-0.06	0	24	-1	27
	Diện tích mặt nước trên 1.000 dân (ha)	0.88	1.25	5.52	10.00	Cảnh quan ở khu dân cư	0.04	-2	32	0	36
	Công viên / không gian mở trên 1.000 dân (ha)	0.02	0.52	0.46	3.00	Tiếp cận công viên và không gian mở	0.02	-2	9	0	25
	Diện tích cây xanh trên 1.000 dân (ha)	0.00	0.01	298.66	300.00	Cây xanh	-0.13	-2	42	-1	40
	Diện tích nhà ở bình quân đầu người (m <sup>2</sup> )	19.6	22.4	75.3	50.0	Điều kiện nhà ở	0.41	2	50	1	24
	Mật độ dân số thực (số người/ha)	266	206	39	100	Tình trạng trật tự, yên tĩnh	0.11	-1	44	1	41
							<b>0.56</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>19</b>
NĂNG LỰC	Thu nhập bình quân hàng năm (USD)	3,376	3,295	2,619	5,000	Nhà ở	0.41	1	8	1	24
	Sở hữu xe máy trên 1.000 dân	542	543	450	250	Tiện lợi giao thông	0.86	2	7	1	6
	Số lượng kết nối internet trên 1.000 dân	464	342	174	500	Viễn thông	0.49	2	2	1	26
	Sở hữu điện thoại di động trên 1.000 dân	538	477	352	500	Viễn thông	0.49	2	2	1	26

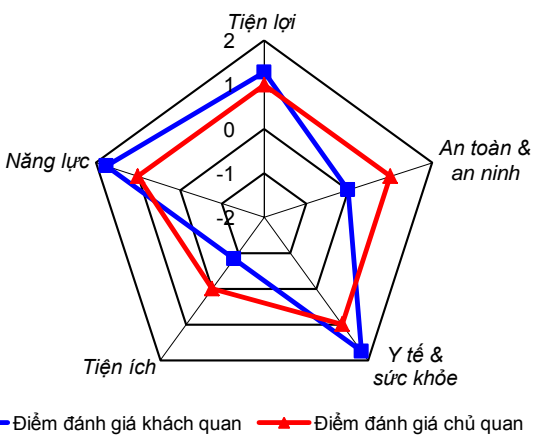
**Đánh giá chung**

Điểm số đánh giá khách quan: **0.79** (4/56)  
 Điểm số đánh giá chủ quan: **0.41** (18/56)

xếp hạng / phường

**Tóm tắt đánh giá**

Đánh giá chung Các điểm số khách quan và khách quan đều cao hơn mức trung bình, nhưng cần cải thiện điều kiện tiện ích.



Tiện lợi	Tình hình khá tốt và trên 1 trong 2 người có sở hữu xe máy.
An toàn & an ninh	Như nhiều phường ở dọc sông Hàn, nguy cơ ngập nước của phường này cao.
Y tế & sức khỏe	Điều kiện y tế & sức khỏe tương đối tốt.
Tiện ích	Người dân mong muốn phường có nhiều không gian xanh hơn và cần cải thiện cảnh quan trong khu vực.
Năng lực	Điểm số về năng lực rất cao, và người dân nhìn chung là hài lòng.

# Phường: Hòa Thuận Đông

## Quận: Hải Châu

### Đặc điểm

Phường Hòa Thuận Đông được thành lập năm 2005, kết quả của công tác cải cách hành chính, một phường được tách thành hai là Hòa Thuận Đông và Hòa Thuận Tây. Phường Hòa Thuận Đông nằm ở bờ Tây sông Hàn. Sử dụng đất chủ yếu là đất ở và kinh doanh. Tỷ lệ hộ nghèo tương đối cao. Phường có một số công trình tôn giáo như 4 chùa và 1 nhà thờ.

### THÔNG TIN

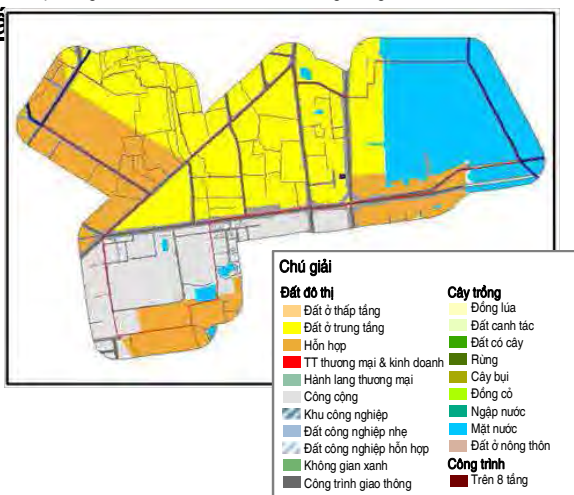
Các chỉ số chính		Giá trị
Dân số	Dân số (2000)	17,295
	Dân số (2007)	18,180
	Tỷ lệ tăng dân số trung bình (00-07)	0.72
	Tỷ lệ mật độ dân số chung (người/ha)	178
	Tỷ lệ mật độ dân số thực (người/ha)	266
Đất	Tổng diện tích (ha)	101.89
	Diện tích thực (ha) <sup>1</sup>	68.46
Lao động và sinh viên	Tỷ lệ việc làm ngành khu vực: ngành KV II: ngành KV III (%)	3 : 20 : 77
	Tỷ lệ lao động làm việc-sinh sống trong khu vực (%) <sup>2</sup>	1.96
	Tỷ lệ sinh viên học tập-sinh sống trong 1 khu vực (%) <sup>3</sup>	0.26
Thông tin hộ gia đình	Quy mô hộ gia đình trung bình	3.9
	Thu nhập hộ gia đình trung bình hàng tháng (000đồng)	5,064
	Hộ nghèo (%)	2.6
	Hộ gia đình có nhà riêng (%)	98.2
	Hộ gia đình có ô tô/1-2 xe máy (%)	90.3
Giao thông	Thời gian đi lại trung bình (không tính đi bộ) (phút)	14.7
	Sử dụng giao thông công cộng (tất cả các chuyến đi) (%)	0.0
Diện tích cảnh quan	Mặt nước (ha)	16.02
	Công viên và không gian mở (ha)	0.39
Kết nối	Hộ gia đình có điện thoại di động (%)	83.4
	Hộ gia đình có kết nối internet (%)	46.4
Y tế	Số bệnh viện	7
	Số giường bệnh	1,610
	Số bác sĩ	282
Giáo dục	Số trường học	7
	Số sinh viên	3,733
	Số giáo viên	164

<sup>1</sup>Diện tích thực chỉ các khu đô thị và khu vực phù hợp phát triển. Khu vực phù hợp phát triển được tính dựa trên phân tích phù hợp phát triển, trong đó có xác định khu vực cản trở phát triển.

<sup>2</sup> Tính số công nhân làm việc trong một khu vực và công nhân sống trong một khu vực.

<sup>3</sup> Tính số sinh viên học tập trong một khu vực và sinh viên sống trong một khu vực.

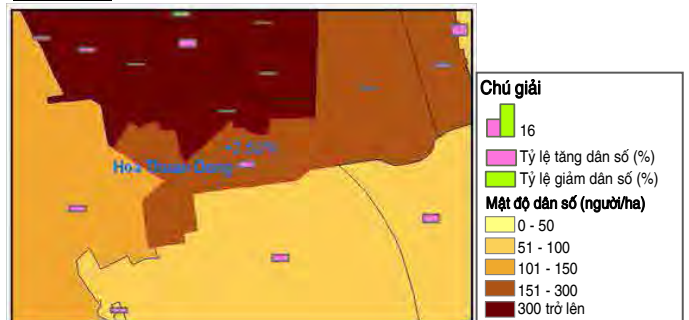
### Sử dụng đất



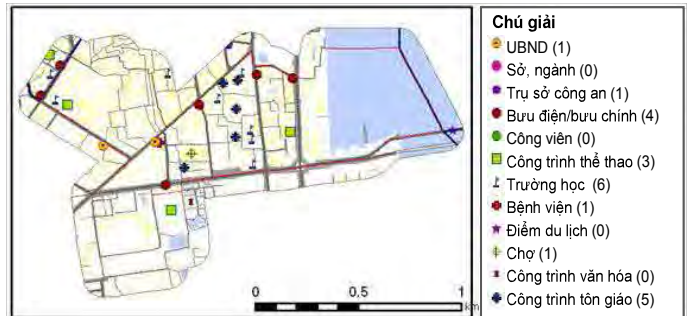
### Vi trí



### Dân số



### Công trình công cộng



### Giao thông



### Hạ tầng đô thị





Dữ liệu thống kê các điều kiện hiện tại		2007			Điểm chuẩn năm 2025 của Tp. Đà Nẵng	Đánh giá của người dân về các điều kiện hiện tại	Phường Hòa Thuận Đông	ĐÁNH GIÁ			
		Phường Hòa Thuận Đông	Quận Hải Châu	Tp. Đà Nẵng				Điểm số khách quan	Xếp hạng phường	Điểm số chủ quan	Xếp hạng phường
							<b>0.53</b>	<b>1</b>	<b>20</b>	<b>1</b>	<b>31</b>
TIỆN LỢI	Hộ gia đình có kết nối điện (%)	100	100	99	100	Cấp điện	0.33	2	1	1	33
	Tỉ lệ đường (% / diện tích thực)	14.8	19.8	12.8	15.0	Tình hình giao thông	0.82	1	28	1	12
	Thời gian đi làm (phút)	15.2	14.9	16.7	15.0	Thời gian đi làm	0.75	2	22	1	10
	Các chuyến đi làm bằng phương tiện GTCC (%)	0.00	0.00	0.07	35.00	Tiện ích giao thông công cộng	0.25	-2	7	1	15
	Sở hữu xe máy trên 1.000 dân	468	543	450	250	Tiện ích giao thông	0.80	2	24	1	15
	# TV trên 1.000 dân	368	407	323	350	Truyền thông	0.38	2	13	1	40
	# điện thoại trên 1.000 dân	206	227	200	300	Viễn thông	0.38	1	30	1	40
							<b>0.38</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>21</b>
AN TOÀN & AN NINH	Phạm vi có cảnh sát bảo vệ an ninh, trật tự (%)	100.0	99.8	71.6	80.0	An toàn và an ninh	0.46	2	13	1	34
	Bị ngập lụt (% diện tích)	0.0	38.7	25.7	10.0	Ngập lụt	0.55	1	17	1	14
	Hộ gia đình có nhà ổn định (%)	97.9	98.9	98.4	100.0	Nhà ở	0.37	1	43	1	32
	Số người bị thương do tai nạn giao thông trên 100.000 dân	493	1,306	1,480	700	An toàn giao thông	0.13	0	14	1	22
							<b>0.33</b>	<b>1</b>	<b>14</b>	<b>1</b>	<b>27</b>
Y TẾ & SỨC KHỎE	Hộ gia đình có kết nối nước máy (%)	94.6	95.2	60.9	80.0	Cấp nước	0.34	0	12	1	29
	Hộ gia đình sử dụng dịch vụ thu gom rác thải (%)	97.9	96.3	80.2	90.0	Thu gom rác thải	0.40	2	23	1	28
	Hộ gia đình có kết nối với hệ thống thoát nước (%)	89.3	87.7	51.6	90.0	Điều kiện thoát nước	0.57	1	17	1	21
	Số bệnh viện trên 1.000 dân	0.06	0.16	0.13	0.15	Tiếp cận dịch vụ y tế	0.00	0	49	0	46
							<b>0.18</b>	<b>-1</b>	<b>36</b>	<b>1</b>	<b>18</b>
TIỆN ÍCH	Công trình văn hóa trên 1.000 dân	0.44	0.41	0.53	1.00	Tiếp cận công trình vui chơi giải trí	-0.02	0	25	0	25
	Diện tích mặt nước trên 1.000 dân (ha)	1.76	1.25	5.52	10.00	Cảnh quan ở khu dân cư	0.22	-1	25	1	11
	Công viên / không gian mở trên 1.000 dân (ha)	0.17	0.52	0.46	3.00	Tiếp cận công viên và không gian mở	0.00	-2	5	0	26
	Diện tích cây xanh trên 1.000 dân (ha)	0.01	0.01	298.66	300.00	Cây xanh	0.18	-2	38	1	7
	Diện tích nhà ở bình quân đầu người (m <sup>2</sup> )	22.1	22.4	75.3	50.0	Điều kiện nhà ở	0.34	2	41	1	35
	Mật độ dân số thực (số người/ha)	270	206	39	100	Tình trạng trật tự, yên tĩnh	0.35	-1	45	1	22
							<b>0.48</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>34</b>
NĂNG LỰC	Thu nhập bình quân hàng năm (USD)	3,207	3,295	2,619	5,000	Nhà ở	0.37	1	13	1	32
	Sở hữu xe máy trên 1.000 dân	468	543	450	250	Tiện ích giao thông	0.80	2	24	1	15
	Số lượng kết nối internet trên 1.000 dân	269	342	174	500	Viễn thông	0.38	1	15	1	40
	Sở hữu điện thoại di động trên 1.000 dân	442	477	352	500	Viễn thông	0.38	1	13	1	40

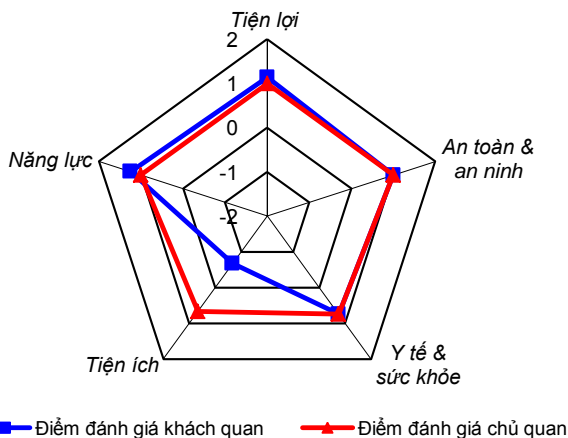
**Đánh giá chung**

Điểm số đánh giá khách quan: **0.70 (7/56)**  
 Điểm số đánh giá chủ quan: **0.38 (27/56)**

xếp hạng / phường

**Tóm tắt đánh giá**

Đánh giá chung: Người dân hài lòng với các điều kiện sống, mặc dù cần cải thiện các tiện ích của phường.



Tiện lợi	Tỉ lệ diện tích đường thấp hơn bình quân của quận, nhưng vẫn cao hơn bình quân của thành phố.
An toàn & an ninh	Một số hộ gia đình trong phường không được đảm bảo quyền sở hữu đất. Tỉ lệ bị thương do tai nạn giao thông rất thấp. Mặc dù nằm gần sông Hàn, nhưng nguy cơ bị ngập thấp.
Y tế và sức khỏe	Người dân mong muốn cải thiện hơn nữa việc tiếp cận với dịch vụ chăm sóc y tế.
Tiện ích	Điều kiện tiện ích thấp do thiếu công viên, không gian mở và cây xanh.
Năng lực	Điểm số năng lực cân đối và cao, mặc dù người dân không hài lòng với các dịch vụ viễn thông.

# Phường: An Khê

## Quận: Thanh Khê

### Đặc điểm

Phường An Khê được thành lập năm 2005, theo kết quả cải cách hành chính từ một phường tách thành 2 là An Khê và Hòa Khê. Tốc độ tăng dân số bình quân rất cao, mức tăng hàng năm là 3,9%. Quy mô hộ gia đình trung bình cao hơn so với bình quân thành phố. Khoảng 53% diện tích phường là sân bay quốc tế Đà Nẵng.

### THÔNG TIN

Các chỉ số chính		Giá trị
Dân số	Dân số (2000)	24,189
	Dân số (2007)	18,351
	Tỉ lệ tăng dân số trung bình (00-07)	3.87
	Tỉ lệ mật độ dân số chung (người/ha)	87
Đất	Tổng diện tích (ha)	211.24
	Diện tích thực (ha) <sup>1</sup>	84.77
Lao động và sinh viên	Tỉ lệ việc làm ngành khu vực: ngành KV II: ngành KV III (%)	1 : 22 : 77
	Tỉ lệ lao động làm việc-sinh sống trong khu vực (%) <sup>2</sup>	0.71
	Tỉ lệ sinh viên học tập-sinh sống trong 1 khu vực (%) <sup>3</sup>	0.42
Thông tin hộ gia đình	Quy mô hộ gia đình trung bình	4.2
	Thu nhập hộ gia đình trung bình hàng tháng (000đồng)	4,913
	Hộ nghèo (%)	6.4
	Hộ gia đình có nhà riêng (%)	100.0
Giao thông	Hộ gia đình có ô tô/1-2 xe máy (%)	94.5
	Thời gian đi lại trung bình (không tính đi bộ) (phút)	14.1
	Sử dụng giao thông công cộng (tất cả các chuyến đi) (%)	0.1
Diện tích cảnh quan	Mặt nước (ha)	0.10
	Công viên và không gian mở (ha)	0.00
Kết nối	Hộ gia đình có điện thoại di động (%)	88.1
	Hộ gia đình có kết nối internet (%)	36.7
Y tế	Số bệnh viện	1
	Số giường bệnh	0
	Số bác sĩ	0
Giáo dục	Số trường học	5
	Số sinh viên	3,102
	Số giáo viên	139

<sup>1</sup> Diện tích thực chỉ các khu đô thị và khu vực phù hợp phát triển. Khu vực phù hợp phát triển được tính dựa trên phân tích phù hợp phát triển, trong đó có xác định khu vực cản trở phát triển.

<sup>2</sup> Tính số công nhân làm việc trong một khu vực và công nhân sống trong một khu vực.

<sup>3</sup> Tính số sinh viên học tập trong một khu vực và sinh viên sống trong một khu vực.

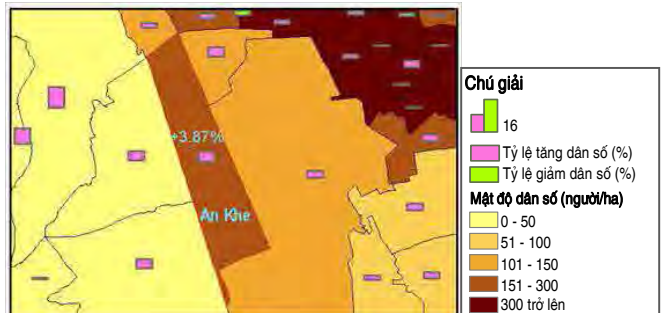
### Sử dụng đất



### Vi trí



### Dân số



### Công trình công cộng



### Giao thông



### Ha tầng đô thị



Dữ liệu thống kê các điều kiện hiện tại	2007				Điểm chuẩn năm 2025 của Tp. Đà Nẵng	Đánh giá của người dân về các điều kiện hiện tại	Phường An Khê	ĐÁNH GIÁ			
	Phường An Khê	Quận Thanh Khê	Tp. Đà Nẵng					Điểm số khách quan	Xếp hạng phường	Điểm số chủ quan	Xếp hạng phường
							<b>0.34</b>	<b>1</b>	<b>20</b>	<b>1</b>	<b>46</b>
<b>TIỆN LỢI</b>	Hộ gia đình có kết nối điện (%)	100	100	99	100	Cấp điện	0.46	2	1	1	21
	Tỉ lệ đường (% / diện tích thực)	18.0	19.8	12.8	15.0	Tình hình giao thông	0.71	2	14	1	29
	Thời gian đi làm (phút)	17.1	14.9	16.7	15.0	Thời gian đi làm	0.49	2	36	1	37
	Các chuyến đi làm bằng phương tiện GTCC (%)	0.00	0.00	0.07	35.00	Tiện ích giao thông công cộng	-1.00	-2	7	-1	23
	Sở hữu xe máy trên 1.000 dân	447	543	450	250	Tiện ích giao thông	0.57	2	30	1	40
	# TV trên 1.000 dân	347	407	323	350	Truyền thông	0.57	2	19	1	14
	# điện thoại trên 1.000 dân	197	227	200	300	Viễn thông	0.57	0	33	1	14
							<b>0.55</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>6</b>
<b>AN TOÀN &amp; AN NINH</b>	Phạm vi có cảnh sát bảo vệ an ninh, trật tự (%)	85.1	99.8	71.6	80.0	An toàn và an ninh	0.53	2	33	1	22
	Bị ngập lụt (% diện tích)	0.0	38.7	25.7	10.0	Ngập lụt	0.76	2	1	1	6
	Hộ gia đình có nhà ổn định (%)	100.0	98.9	98.4	100.0	Nhà ở	0.70	2	1	1	4
	Số người bị thương do tai nạn giao thông trên 100.000 dân	847	1,306	1,480	700	An toàn giao thông	0.21	-1	23	1	16
							<b>0.50</b>	<b>0</b>	<b>25</b>	<b>1</b>	<b>8</b>
<b>Y TẾ &amp; SỨC KHỎE</b>	Hộ gia đình có kết nối nước máy (%)	79.8	95.2	60.9	80.0	Cấp nước	0.56	-1	28	1	7
	Hộ gia đình sử dụng dịch vụ thu gom rác thải (%)	98.2	96.3	80.2	90.0	Thu gom rác thải	0.71	2	19	1	8
	Hộ gia đình có kết nối với hệ thống thoát nước (%)	86.2	87.7	51.6	90.0	Điều kiện thoát nước	0.27	1	21	1	40
	Số bệnh viện trên 1.000 dân	0.05	0.16	0.13	0.15	Tiếp cận dịch vụ y tế	0.47	-1	54	1	8
							<b>0.10</b>	<b>-1</b>	<b>47</b>	<b>0</b>	<b>27</b>
<b>TIỆN ÍCH</b>	Công trình văn hóa trên 1.000 dân	0.15	0.41	0.53	1.00	Tiếp cận công trình vui chơi giải trí	0.00	-2	49	0	22
	Diện tích mặt nước trên 1.000 dân (ha)	0.01	1.25	5.52	10.00	Cảnh quan ở khu dân cư	0.12	-2	49	1	23
	Công viên / không gian mở trên 1.000 dân (ha)	0.00	0.52	0.46	3.00	Tiếp cận công viên và không gian mở	0.05	-2	13	1	23
	Diện tích cây xanh trên 1.000 dân (ha)	0.01	0.01	298.66	300.00	Cây xanh	-0.08	-2	41	-1	35
	Diện tích nhà ở bình quân đầu người (m <sup>2</sup> )	31.1	22.4	75.3	50.0	Điều kiện nhà ở	0.51	2	29	1	10
	Mật độ dân số thực (số người/ha)	216	206	39	100	Tình trạng trật tự, yên tĩnh	-0.01	0	39	0	51
								<b>0.60</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>1</b>
<b>NĂNG LỰC</b>	Thu nhập bình quân hàng năm (USD)	3,275	3,295	2,619	5,000	Nhà ở	0.70	1	11	1	4
	Sở hữu xe máy trên 1.000 dân	447	543	450	250	Tiện lợi giao thông	0.57	2	30	1	40
	Số lượng kết nối internet trên 1.000 dân	367	342	174	500	Viễn thông	0.57	2	7	1	14
	Sở hữu điện thoại di động trên 1.000 dân	421	477	352	500	Viễn thông	0.57	1	17	1	14

**Đánh giá chung**

Điểm đánh giá khách quan:

**0.63**

Xếp hạng / phường (xã)

**(9/56)**

Điểm đánh giá chủ quan:

**0.42**

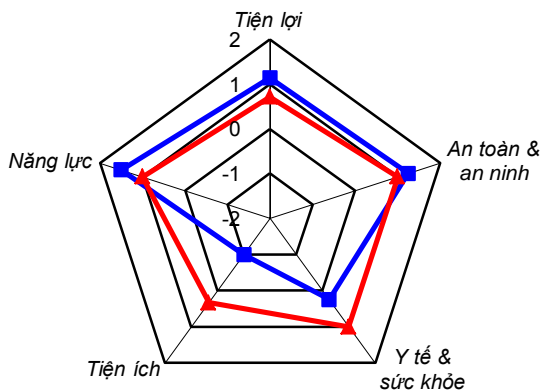
**(14/56)**

**Tóm tắt đánh giá**

Đánh giá chung

Các điểm số khách quan về tiện lợi, an toàn & an ninh và năng lực cao. Các điểm số chủ quan ở mức cân đối.

Tiện lợi	Đánh giá của người dân về yếu tố tiện lợi rất thấp, chủ yếu do giao thông công cộng không thuận lợi.
An toàn & an ninh	Các điều kiện an toàn & an ninh rất tốt và nhìn chung người dân hài lòng.
Y tế & sức khỏe	Người dân thấy cần cải thiện điều kiện thoát nước.
Tiện ích	Phường thiếu diện tích mặt nước, công viên, không gian mở và cây xanh. Người dân rất không hài lòng về các điều kiện cây xanh. Tình hình trật tự, ồn ào cũng là vấn đề của phường.
Năng lực	Điểm số năng lực cao, nhưng người dân thấy cần cải thiện sự thuận tiện trong giao thông.



— Điểm đánh giá khách quan — Điểm đánh giá chủ quan





Dữ liệu thống kê các điều kiện hiện tại		2007				Đánh giá của người dân và các điều kiện hiện tại	Phường Chính Gián	ĐÁNH GIÁ			
		Phường Chính Gián	Quận Thanh Khê	Tp. Đà Nẵng	Điểm chuẩn năm 2025 của Tp. Đà Nẵng			Điểm số khách quan	Xếp hạng phường	Điểm số chủ quan	Xếp hạng phường
							<b>0.76</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
TIỆN LỢI	Hộ gia đình có kết nối điện (%)	100	100	99	100	Cấp điện	0.47	2	1	1	18
	Tỉ lệ đường (% / diện tích thực)	15.9	19.8	12.8	15.0	Tình hình giao thông	0.88	2	23	1	4
	Thời gian đi làm (phút)	16.3	14.9	16.7	15.0	Thời gian đi làm	0.98	2	32	1	1
	Các chuyến đi làm bằng phương tiện GTCC (%)	0.80	0.00	0.07	35.00	Tiện ích giao thông công cộng	1.00	-2	2	1	1
	Số hữu xe máy trên 1.000 dân	451	543	450	250	Tiện ích giao thông	0.98	2	29	1	1
	# TV trên 1.000 dân	314	407	323	350	Truyền thông	0.50	2	30	1	24
	# điện thoại trên 1.000 dân	217	227	200	300	Viễn thông	0.50	1	23	1	24
							<b>0.29</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>33</b>
AN TOÀN & AN NINH	Phạm vi có cảnh sát bảo vệ an ninh, trật tự (%)	100.0	99.8	71.6	80.0	An toàn và an ninh	0.29	2	25	1	46
	Bị ngập lụt (% diện tích)	16.0	38.7	25.7	10.0	Ngập lụt	0.56	-2	28	1	13
	Hộ gia đình có nhà ổn định (%)	100.0	98.9	98.4	100.0	Nhà ở	0.48	2	1	1	16
	Số người bị thương do tai nạn giao thông trên 100.000 dân	0	1,306	1,480	700	An toàn giao thông	-0.18	2	1	-1	50
							<b>0.59</b>	<b>1</b>	<b>14</b>	<b>1</b>	<b>6</b>
Y TẾ & SỨC KHỎE	Hộ gia đình có kết nối nước máy (%)	80.2	95.2	60.9	80.0	Cấp nước	0.51	0	27	1	10
	Hộ gia đình sử dụng dịch vụ thu gom rác thải (%)	100.0	96.3	80.2	90.0	Thu gom rác thải	0.76	2	1	1	6
	Hộ gia đình có kết nối với hệ thống thoát nước (%)	88.1	87.7	51.6	90.0	Điều kiện thoát nước	0.56	1	19	1	23
	Số bệnh viện trên 1.000 dân	0.05	0.16	0.13	0.15	Tiếp cận dịch vụ y tế	0.54	0	52	1	6
							<b>-0.17</b>	<b>-1</b>	<b>47</b>	<b>-1</b>	<b>52</b>
TIỆN ÍCH	Công trình văn hóa trên 1.000 dân	0.16	0.41	0.53	1.00	Tiếp cận công trình vui chơi giải trí	-0.11	-1	47	-1	32
	Diện tích mặt nước trên 1.000 dân (ha)	0.02	1.25	5.52	10.00	Cảnh quan ở khu dân cư	-0.48	-2	47	-1	55
	Công viên / không gian mở trên 1.000 dân (ha)	0.00	0.52	0.46	3.00	Tiếp cận công viên và không gian mở	-0.10	-2	13	-1	29
	Diện tích cây xanh trên 1.000 dân (ha)	0.11	0.01	298.66	300.00	Cây xanh	-0.49	-2	33	-1	55
	Diện tích nhà ở bình quân đầu người (m <sup>2</sup> )	19.0	22.4	75.3	50.0	Điều kiện nhà ở	0.10	2	52	1	48
	Mật độ dân số thực (số người/ha)	327	206	39	100	Tình trạng trật tự, yên tĩnh	0.04	-1	47	0	48
								<b>0.62</b>	<b>1</b>	<b>25</b>	<b>1</b>
NĂNG LỰC	Thu nhập bình quân hàng năm (USD)	2,953	3,295	2,619	5,000	Nhà ở	0.48	0	19	1	16
	Số hữu xe máy trên 1.000 dân	451	543	450	250	Tiện lợi giao thông	0.98	2	29	1	1
	Số lượng kết nối internet trên 1.000 dân	151	342	174	500	Viễn thông	0.50	0	29	1	24
	Số hữu điện thoại di động trên 1.000 dân	368	477	352	500	Viễn thông	0.50	1	28	1	24

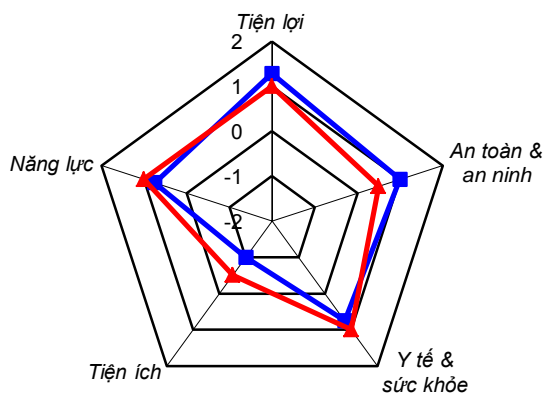
**Đánh giá chung**

Điểm đánh giá khách quan: **0.56 (14/56)**  
 Điểm đánh giá chủ quan: **0.42 (15/56)**

Xếp hạng / phường (xã)

**Tóm tắt đánh giá**

Đánh giá chung: Người dân hài lòng với các điều kiện sống, dù các điểm số về y tế & sức khỏe và tiện ích ở mức âm.



— Điểm đánh giá khách quan — Điểm đánh giá chủ quan

**Tiện lợi**: Phường này xếp hạng cao xét cả điểm số chủ quan và khách quan về yếu tố tiện lợi.

**An toàn & an ninh**: Tỉ lệ bị thương do tai nạn giao thông rất thấp, lưu ý kết quả này chỉ dựa vào một mẫu khảo sát.

**Y tế & sức khỏe**: Dù thiếu các bệnh viện thuận tiện về khả năng tiếp cận trong phạm vi phường, nhưng hầu hết người dân hài lòng với điều kiện y tế & sức khỏe.

**Tiện ích**: Phường này xếp hạng thấp xét tất cả các yếu tố chủ quan và tiện ích, mức độ không hài lòng của người dân.

**Năng lực**: Nhìn chung người dân hài lòng về mức độ năng lực nhưng mong muốn cải thiện các dịch vụ viễn thông.

# Phường: Tam Thuận

Quận: Thanh Khê

## Đặc điểm

Phường Tam Thuận hướng ra vịnh Đà Nẵng. Phường có mật độ dân số thực cao: 478 người / ha. Phường này có 1 ga xe lửa chiếm 21% tổng diện tích phường. Gần một nửa lao động của phường đi làm việc tại các phường khác.

## THÔNG TIN

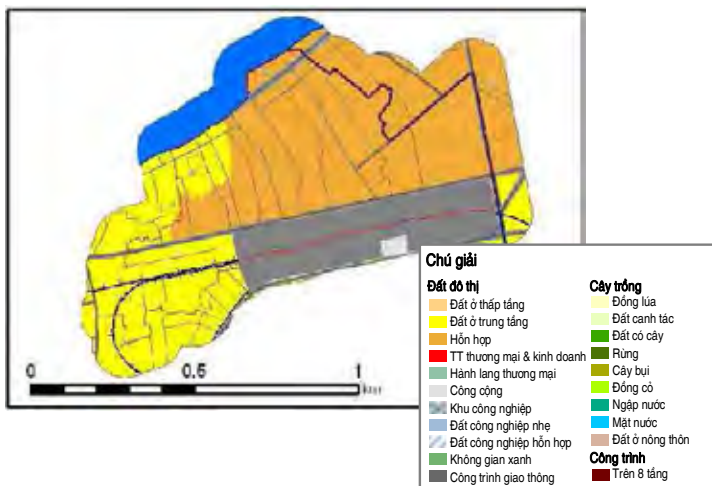
Các chỉ số chính		Giá trị
Dân số	Dân số (2000)	18,569
	Dân số (2007)	19,050
	Tỉ lệ tăng dân số trung bình (00-07)	0.37
	Tỉ lệ mật độ dân số chung (người/ha)	380
Đất	Tổng diện tích (ha)	50.12
	Diện tích thực (ha) <sup>1</sup>	39.83
Lao động và sinh viên	Tỉ lệ việc làm ngành khu vực: ngành KV II: ngành KV III (%)	1 : 19 : 80
	Tỉ lệ lao động làm việc-sinh sống trong khu vực (%) <sup>2</sup>	0.58
	Tỉ lệ sinh viên học tập-sinh sống trong 1 khu vực (%) <sup>3</sup>	1.04
Thông tin hộ gia đình	Quy mô hộ gia đình trung bình	4.6
	Thu nhập hộ gia đình trung bình hàng tháng (000đồng)	3,933
	Hộ nghèo (%)	4.2
	Hộ gia đình có nhà riêng (%)	98.3
Giao thông	Hộ gia đình có ô tô/1-2 xe máy (%)	90.8
	Thời gian đi lại trung bình (không tính đi bộ) (phút)	16.5
Diện tích cảnh quan	Sử dụng giao thông công cộng (tất cả các chuyến đi) (%)	0.2
	Mật nước (ha)	0.00
Kết nối	Công viên và không gian mở (ha)	0.00
	Hộ gia đình có điện thoại di động (%)	76.4
Y tế	Hộ gia đình có kết nối internet (%)	16.0
	Số bệnh viện	1
	Số giường bệnh	0
Giáo dục	Số bác sĩ	0
	Số trường học	3
	Số sinh viên	1,860
	Số giáo viên	89

<sup>1</sup>Diện tích thực chỉ các khu đô thị và khu vực phù hợp phát triển. Khu vực phù hợp phát triển được tính dựa trên phân tích phù hợp phát triển, trong đó có xác định khu vực cản trở phát triển.

<sup>2</sup> Tính số công nhân làm việc trong một khu vực và công nhân sống trong một khu vực.

<sup>3</sup> Tính số sinh viên học tập trong một khu vực và sinh viên sống trong một khu vực.

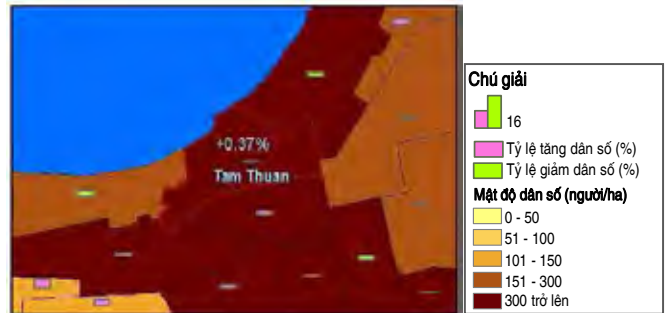
## Sử dụng đất



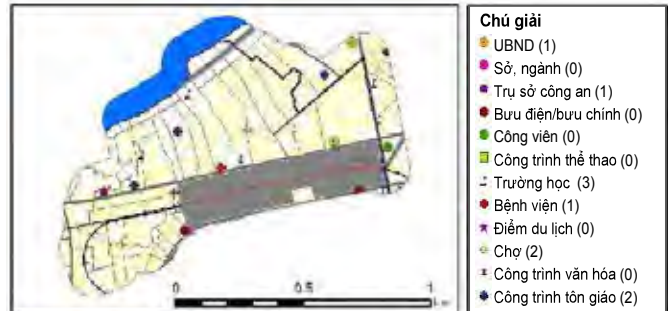
## Vị trí



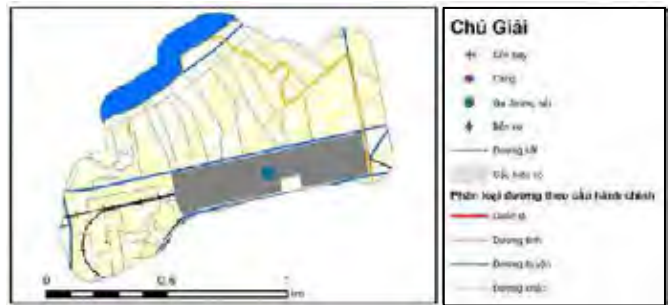
## Dân số



## Công trình công cộng



## Giao thông



## Ha tầng đô thị





Dữ liệu thống kê các điều kiện hiện tại	2007				Điểm chuẩn năm 2025 của Tp. Đà Nẵng	Đánh giá của người dân về các điều kiện hiện tại	Phường Tam Thuận	ĐÁNH GIÁ			
	Phường Tam Thuận	Quận Thanh Khê	Tp. Đà Nẵng					Phường Tam Thuận	Điểm số khách quan	Xếp hạng phường	Điểm số chủ quan
							<b>0.60</b>	<b>1</b>	<b>34</b>	<b>1</b>	<b>20</b>
<b>TIỆN LỢI</b>	Hộ gia đình có kết nối điện (%)	100	100	99	100	Cấp điện	0.54	2	1	1	15
	Tỉ lệ đường (% / diện tích thực)	10.9	19.8	12.8	15.0	Tình hình giao thông	0.60	1	30	1	38
	Thời gian đi làm (phút)	17.9	14.9	16.7	15.0	Thời gian đi làm	0.35	2	42	1	45
	Các chuyến đi làm bằng phương tiện GTCC (%)	0.00	0.00	0.07	35.00	Tiện ích giao thông công cộng	0.98	-2	7	1	9
	Sở hữu xe máy trên 1.000 dân	417	543	450	250	Tiện ích giao thông	0.49	2	39	1	46
	# TV trên 1.000 dân	252	407	323	350	Truyền thông	0.61	1	49	1	9
	# điện thoại trên 1.000 dân	178	227	200	300	Viễn thông	0.61	0	42	1	9
							<b>0.36</b>	<b>1</b>	<b>16</b>	<b>1</b>	<b>26</b>
<b>AN TOÀN &amp; AN NINH</b>	Phạm vi có cảnh sát bảo vệ an ninh, trật tự (%)	100.0	99.8	71.6	80.0	An toàn và an ninh	0.52	2	22	1	24
	Bị ngập lụt (% diện tích)	0.0	38.7	25.7	10.0	Ngập lụt	0.73	2	1	1	7
	Hộ gia đình có nhà ổn định (%)	90.7	98.9	98.4	100.0	Nhà ở	0.41	0	56	1	25
	Số người bị thương do tai nạn giao thông trên 100.000 dân	1,509	1,306	1,480	700	An toàn giao thông	-0.23	-2	32	-1	51
							<b>0.75</b>	<b>1</b>	<b>14</b>	<b>1</b>	<b>4</b>
<b>Y TẾ &amp; SỨC KHỎE</b>	Hộ gia đình có kết nối nước máy (%)	91.6	95.2	60.9	80.0	Cấp nước	0.70	0	16	1	4
	Hộ gia đình sử dụng dịch vụ thu gom rác thải (%)	100.0	96.3	80.2	90.0	Thu gom rác thải	0.69	2	1	1	10
	Hộ gia đình có kết nối với hệ thống thoát nước (%)	91.6	87.7	51.6	90.0	Điều kiện thoát nước	0.87	1	9	1	2
	Số bệnh viện trên 1.000 dân	0.05	0.16	0.13	0.15	Tiếp cận dịch vụ y tế	0.74	0	51	1	4
							<b>0.24</b>	<b>-1</b>	<b>55</b>	<b>1</b>	<b>10</b>
<b>TIỆN ÍCH</b>	Công trình văn hóa trên 1.000 dân	0.11	0.41	0.53	1.00	Tiếp cận công trình vui chơi giải trí	0.44	-2	54	1	5
	Diện tích mặt nước trên 1.000 dân (ha)	0.00	1.25	5.52	10.00	Cảnh quan ở khu dân cư	0.14	-2	52	1	18
	Công viên / không gian mở trên 1.000 dân (ha)	0.00	0.52	0.46	3.00	Tiếp cận công viên và không gian mở	0.32	-2	13	1	7
	Diện tích cây xanh trên 1.000 dân (ha)	0.10	0.01	298.66	300.00	Cây xanh	0.05	-2	34	1	21
	Diện tích nhà ở bình quân đầu người (m <sup>2</sup> )	13.7	22.4	75.3	50.0	Điều kiện nhà ở	0.28	1	56	1	40
	Mật độ dân số thực (số người/ha)	478	206	39	100	Tình trạng trật tự, yên tĩnh	0.24	-1	54	1	31
								<b>0.53</b>	<b>1</b>	<b>25</b>	<b>1</b>
<b>NĂNG LỰC</b>	Thu nhập bình quân hàng năm (USD)	2,622	3,295	2,619	5,000	Nhà ở	0.41	0	29	1	25
	Sở hữu xe máy trên 1.000 dân	417	543	450	250	Tiện lợi giao thông	0.49	2	39	1	46
	Số lượng kết nối internet trên 1.000 dân	160	342	174	500	Viễn thông	0.61	0	27	1	9
	Sở hữu điện thoại di động trên 1.000 dân	351	477	352	500	Viễn thông	0.61	1	32	1	9

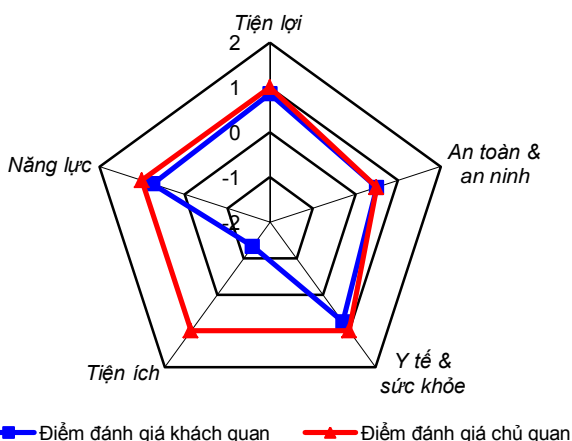
**Đánh giá chung**

Điểm đánh giá khách quan: **0.30 (37/56)**  
 Điểm đánh giá chủ quan: **0.50 (5/56)**

Xếp hạng / phường (xã)

**Tóm tắt đánh giá**

Đánh giá chung: Người dân đánh giá điều kiện sống ở phường tốt, dù các điểm số khách quan về tiện ích thấp.



- Tiện lợi:** Phường này có điều kiện giao thông kém và người dân thấy vấn đề này rất không thuận tiện.
- An toàn & an ninh:** 1 trong 10 hộ không quyền sở hữu nhà ở và tỉ lệ bị thương do tai nạn giao thông rất cao.
- Y tế & sức khỏe:** Cung cấp dịch vụ thu gom rác thải và thoát nước tốt.
- Tiện ích:** Tiện ích là một trong các vấn đề kém nhất của thành phố nhưng người dân, nhưng người dân dường như hài lòng về vấn đề này.
- Năng lực:** Tỉ lệ kết nối Internet thấp hơn mức bình quân của thành phố và thu nhập bình quân hàng năm cũng không cao, dù phường này ở trung tâm thành phố.

# Phường: Thanh Khê Đông

## Quận: Thanh Khê

### Đặc điểm

Phường Thanh Khê Đông được thành lập năm 2005, theo kết quả cải cách hành chính, từ một phường tách thành 2 là phường Thanh Khê Đông và Thanh Khê Tây. Đất chủ yếu là đất ở. 14% dân số làm trong ngành khu vực 1, hầu hết là ngư nghiệp. Phường này tương đối giàu: thu nhập bình quân hàng tháng của hộ gia đình trên 6.122.000 đồng / tháng và hầu hết người dân có nhà. Trong số những hộ được khảo sát không có hộ nghèo.

### THÔNG TIN

Các chỉ số chính		Giá trị
Dân số	Dân số (2000)	21,906
	Dân số (2007)	11,213
	Tỉ lệ tăng dân số trung bình (00-07)	1.97
	Tỉ lệ mật độ dân số chung (người/ha)	136
	Tỉ lệ mật độ dân số thực (người/ha)	166
Đất	Tổng diện tích (ha)	82.41
	Diện tích thực (ha) <sup>1</sup>	67.67
Lao động và sinh viên	Tỉ lệ việc làm ngành khu vực: ngành KV II: ngành KV III (%)	4 : 13 : 72
	Tỉ lệ lao động làm việc-sinh sống trong khu vực (%) <sup>2</sup>	1.14
	Tỉ lệ sinh viên học tập-sinh sống trong 1 khu vực (%) <sup>3</sup>	1.10
Thông tin hộ gia đình	Quy mô hộ gia đình trung bình	4.1
	Thu nhập hộ gia đình trung bình hàng tháng (000đồng)	6,122
	Hộ nghèo (%)	0.0
	Hộ gia đình có nhà riêng (%)	100.0
Giao thông	Hộ gia đình có ô tô/1-2 xe máy (%)	95.9
	Thời gian đi lại trung bình (không tính đi bộ) (phút)	13.3
	Sử dụng giao thông công cộng (tất cả các chuyến đi) (%)	0.0
Diện tích cảnh quan	Mật nước (ha)	1.86
	Công viên và không gian mở (ha)	0.00
Kết nối	Hộ gia đình có điện thoại di động (%)	85.1
	Hộ gia đình có kết nối internet (%)	17.6
Y tế	Số bệnh viện	2
	Số giường bệnh	130
	Số bác sĩ	36
Giáo dục	Số trường học	5
	Số sinh viên	5,863
	Số giáo viên	251

<sup>1</sup> Diện tích thực chỉ các khu đô thị và khu vực phù hợp phát triển. Khu vực phù hợp phát triển được tính dựa trên phân tích phù hợp phát triển, trong đó có xác định khu vực cản trở phát triển.

<sup>2</sup> Tính số công nhân làm việc trong một khu vực và công nhân sống trong một khu vực.

<sup>3</sup> Tính số sinh viên học tập trong một khu vực và sinh viên sống trong một khu vực.

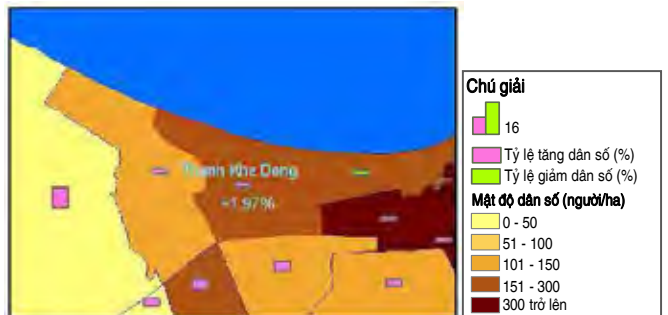
### Sử dụng đất



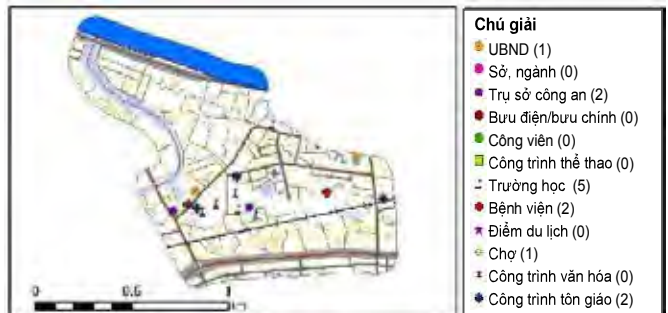
### Vi trí



### Dân số



### Công trình công cộng



### Giao thông



### Ha tầng đô thị



Dữ liệu thống kê các điều kiện hiện tại	2007				Điểm chuẩn năm 2025 của Tp. Đà Nẵng	Đánh giá của người dân về các điều kiện hiện tại	Phường Thanh Khê Đông	ĐÁNH GIÁ			
	Phường Thanh Khê Đông	Quận Thanh Khê	Tp. Đà Nẵng					Phường Thanh Khê Đông	Điểm số khách quan	Xếp hạng phường	Điểm số chủ quan
							<b>0.49</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>34</b>
<b>TIỆN LỢI</b>											
Hộ gia đình có kết nối điện (%)	100	100	99	100	Cấp điện	0.57	2	1	1	12	
Tỉ lệ đường (% / diện tích thực)	21.6	19.8	12.8	15.0	Tình hình giao thông	0.56	2	8	1	41	
Thời gian đi làm (phút)	18.9	14.9	16.7	15.0	Thời gian đi làm	0.15	2	46	1	53	
Các chuyến đi làm bằng phương tiện GTCC (%)	0.00	0.00	0.07	35.00	Tiện ích giao thông công cộng	-	-2	7	-	-	
Sở hữu xe máy trên 1.000 dân	514	543	450	250	Tiện ích giao thông	0.61	2	15	1	37	
# TV trên 1.000 dân	363	407	323	350	Truyền thông	0.53	2	17	1	21	
# điện thoại trên 1.000 dân	219	227	200	300	Viễn thông	0.53	1	19	1	21	
							<b>0.23</b>	<b>0</b>	<b>25</b>	<b>1</b>	<b>41</b>
<b>AN TOÀN &amp; AN NINH</b>											
Phạm vi có cảnh sát bảo vệ an ninh, trật tự (%)	100.0	99.8	71.6	80.0	An toàn và an ninh	0.27	2	9	1	47	
Bị ngập lụt (% diện tích)	61.0	38.7	25.7	10.0	Ngập lụt	0.44	-2	48	1	22	
Hộ gia đình có nhà ổn định (%)	98.6	98.9	98.4	100.0	Nhà ở	0.55	1	35	1	7	
Số người bị thương do tai nạn giao thông trên 100.000 dân	586	1,306	1,480	700	An toàn giao thông	-0.33	-1	17	-1	55	
							<b>0.52</b>	<b>1</b>	<b>14</b>	<b>1</b>	<b>7</b>
<b>Y TẾ &amp; SỨC KHỎE</b>											
Hộ gia đình có kết nối nước máy (%)	78.4	95.2	60.9	80.0	Cấp nước	0.34	-1	29	1	27	
Hộ gia đình sử dụng dịch vụ thu gom rác thải (%)	100.0	96.3	80.2	90.0	Thu gom rác thải	0.86	2	1	1	4	
Hộ gia đình có kết nối với hệ thống thoát nước (%)	90.5	87.7	51.6	90.0	Điều kiện thoát nước	0.43	1	12	1	28	
Số bệnh viện trên 1.000 dân	0.12	0.16	0.13	0.15	Tiếp cận dịch vụ y tế	0.45	1	22	1	10	
							<b>0.15</b>	<b>-1</b>	<b>47</b>	<b>0</b>	<b>21</b>
<b>TIỆN ÍCH</b>											
Công trình văn hóa trên 1.000 dân	0.12	0.41	0.53	1.00	Tiếp cận công trình vui chơi giải trí	0.10	-2	51	1	18	
Diện tích mặt nước trên 1.000 dân (ha)	0.17	1.25	5.52	10.00	Cảnh quan ở khu dân cư	-0.11	-2	44	-1	47	
Công viên / không gian mở trên 1.000 dân (ha)	0.00	0.52	0.46	3.00	Tiếp cận công viên và không gian mở	0.11	-2	13	1	19	
Diện tích cây xanh trên 1.000 dân (ha)	0.08	0.01	298.66	300.00	Cây xanh	-0.10	-2	35	-1	37	
Diện tích nhà ở bình quân đầu người (m <sup>2</sup> )	27.6	22.4	75.3	50.0	Điều kiện nhà ở	0.82	2	36	1	1	
Mật độ dân số thực (số người/ha)	166	206	39	100	Tình trạng trật tự, yên tĩnh	0.07	0	37	1	45	
							<b>0.56</b>	<b>1</b>	<b>18</b>	<b>1</b>	<b>20</b>
<b>NĂNG LỰC</b>											
Thu nhập bình quân hàng năm (USD)	4,081	3,295	2,619	5,000	Nhà ở	0.55	1	1	1	7	
Sở hữu xe máy trên 1.000 dân	514	543	450	250	Tiện lợi giao thông	0.61	2	15	1	37	
Số lượng kết nối internet trên 1.000 dân	176	342	174	500	Viễn thông	0.53	0	25	1	21	
Sở hữu điện thoại di động trên 1.000 dân	369	477	352	500	Viễn thông	0.53	1	27	1	21	

**Đánh giá chung**

Điểm đánh giá khách quan: **0.41 (27/56)**

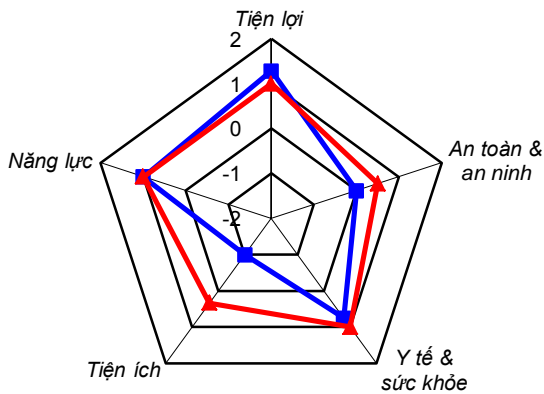
Điểm đánh giá chủ quan: **0.39 (24/56)**

Xếp hạng / phường (xã)

**Tóm tắt đánh giá**

Đánh giá chung: Người dân nhìn chung hài lòng với các điều kiện sống ở phường Thanh Khê Đông, nhưng điều kiện tiện ích kém.

Tiện lợi	Các chỉ số đánh giá về giao thông như điều kiện đi lại, thời gian đi làm, thuận tiện giao thông thấp.
An toàn & an ninh	Khả năng bị ngập úng cao, nhưng người dân quan tâm hơn đến vấn đề an toàn.
Y tế & sức khỏe	Phường có tỉ lệ thu gom rác thải và phạm vi dịch vụ thoát nước cao. Tuy nhiên người dân thấy các điều kiện vệ sinh cần được cải thiện.
Tiện ích	Dù mật độ dân số tương đối thấp, nhưng người dân không hài lòng về cảnh quan khu vực sống và tình trạng trật tự, không yên tĩnh.
Năng lực	Yếu tố năng lực của người dân phường này khá cao.



— Điểm đánh giá khách quan — Điểm đánh giá chủ quan



# Phường: Thạc Gián

## Quận: Thanh Khê

### Đặc điểm

Phường Thạc Gián nằm ở phía đông sân bay Đà Nẵng. Sử dụng đất chủ yếu là đất ở và một phần là đất thương mại. Công viên 29 tháng 3 thuộc phường này. Các công trình dịch vụ bưu chính tập trung ở đây.

### THÔNG TIN

Các chỉ số chính		Giá trị
Dân số	Dân số (2000)	16,681
	Dân số (2007)	18,653
	Tỉ lệ tăng dân số trung bình (00-07)	1.61
	Tỉ lệ mật độ dân số chung (người/ha)	240
	Tỉ lệ mật độ dân số thực (người/ha)	344
Đất	Tổng diện tích (ha)	77.57
	Diện tích thực (ha) <sup>1</sup>	54.20
Lao động và sinh viên	Tỉ lệ việc làm ngành khu vực: ngành KV II: ngành KV III (%)	1 : 18 : 81
	Tỉ lệ lao động làm việc-sinh sống trong khu vực (%) <sup>2</sup>	1.03
	Tỉ lệ sinh viên học tập-sinh sống trong 1 khu vực (%) <sup>3</sup>	0.76
Thông tin hộ gia đình	Quy mô hộ gia đình trung bình	3.7
	Thu nhập hộ gia đình trung bình hàng tháng (000đồng)	4,311
	Hộ nghèo (%)	7.7
	Hộ gia đình có nhà riêng (%)	91.4
	Hộ gia đình có ô tô/1-2 xe máy (%)	93.2
Giao thông	Thời gian đi lại trung bình (không tính đi bộ) (phút)	15.5
	Sử dụng giao thông công cộng (tất cả các chuyến đi) (%)	0.7
Diện tích cảnh quan	Mặt nước (ha)	11.87
	Công viên và không gian mở (ha)	19.93
Kết nối	Hộ gia đình có điện thoại di động (%)	79.5
	Hộ gia đình có kết nối internet (%)	33.4
Y tế	Số bệnh viện	3
	Số giường bệnh	125
	Số bác sĩ	7
Giáo dục	Số trường học	4
	Số sinh viên	2,132
	Số giáo viên	112

<sup>1</sup> Diện tích thực chỉ các khu đô thị và khu vực phù hợp phát triển. Khu vực phù hợp phát triển được tính dựa trên phân tích phù hợp phát triển, trong đó có xác định khu vực cản trở phát triển.

<sup>2</sup> Tính số công nhân làm việc trong một khu vực và công nhân sống trong một khu vực.

<sup>3</sup> Tính số sinh viên học tập trong một khu vực và sinh viên sống trong một khu vực.

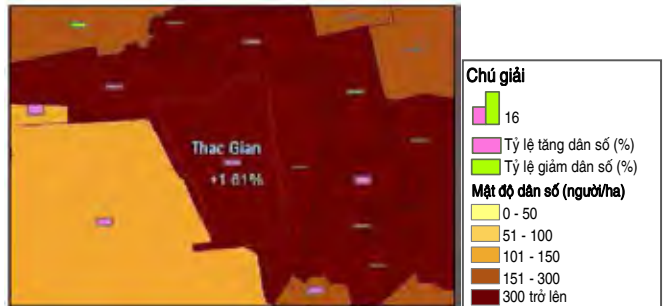
### Sử dụng đất



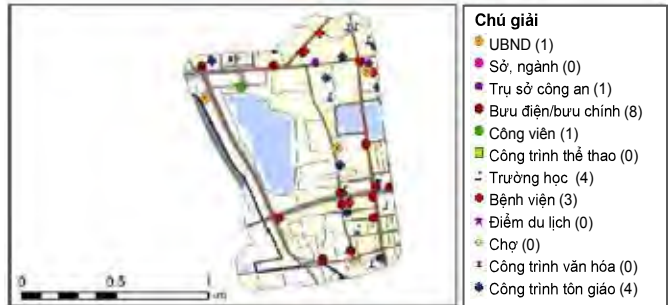
### Vị trí



### Dân số



### Công trình công cộng



### Giao thông



### Ha tầng đô thị



Dữ liệu thống kê các điều kiện hiện tại		2007				Đánh giá của người dân về các điều kiện hiện tại	Phường Thạc Gián	ĐÁNH GIÁ			
		Phường Thạc Gián	Quận Thanh Khê	Tp. Đà Nẵng	Điểm chuẩn năm 2025 của Tp. Đà Nẵng			Điểm số khách quan	Xếp hạng phường	Điểm số chủ quan	Xếp hạng phường
<b>TIỆN LỢI</b>	Hộ gia đình có kết nối điện (%)	100	100	99	100	Cấp điện	-0.53	2	1	-1	56
	Tỉ lệ đường (% / diện tích thực)	17.4	19.8	12.8	15.0	Tình hình giao thông	0.47	2	17	1	49
	Thời gian đi làm (phút)	17.3	14.9	16.7	15.0	Thời gian đi làm	0.17	2	39	1	52
	Các chuyến đi làm bằng phương tiện GTCC (%)	0.00	0.00	0.07	35.00	Tiện ích giao thông công cộng	0.29	-2	7	1	14
	Sở hữu xe máy trên 1.000 dân	521	543	450	250	Tiện ích giao thông	0.29	2	12	1	51
	# TV trên 1.000 dân	385	407	323	350	Truyền thông	0.60	2	11	1	11
	# điện thoại trên 1.000 dân	233	227	200	300	Viễn thông	0.60	1	7	1	11
								<b>0.27</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>AN TOÀN &amp; AN NINH</b>	Phạm vi có cảnh sát bảo vệ an ninh, trật tự (%)	100.0	99.8	71.6	80.0	An toàn và an ninh	0.41	2	19	1	38
	Bị ngập lụt (% diện tích)	72.8	38.7	25.7	10.0	Ngập lụt	0.22	-2	53	1	36
	Hộ gia đình có nhà ổn định (%)	100.0	98.9	98.4	100.0	Nhà ở	0.39	2	1	1	28
	Số người bị thương do tai nạn giao thông trên 100.000 dân	1,548	1,306	1,480	700	An toàn giao thông	0.08	-2	34	1	27
								<b>0.28</b>	<b>0</b>	<b>25</b>	<b>1</b>
<b>Y TẾ &amp; SỨC KHỎE</b>	Hộ gia đình có kết nối nước máy (%)	88.1	95.2	60.9	80.0	Cấp nước	0.28	0	22	1	32
	Hộ gia đình sử dụng dịch vụ thu gom rác thải (%)	98.3	96.3	80.2	90.0	Thu gom rác thải	0.41	2	17	1	26
	Hộ gia đình có kết nối với hệ thống thoát nước (%)	20.5	87.7	51.6	90.0	Điều kiện thoát nước	0.37	-2	38	1	36
	Số bệnh viện trên 1.000 dân	0.16	0.16	0.13	0.15	Tiếp cận dịch vụ y tế	0.12	1	14	1	33
							<b>0.29</b>	<b>0</b>	<b>25</b>	<b>1</b>	<b>35</b>
<b>TIỆN ÍCH</b>	Công trình văn hóa trên 1.000 dân	0.27	0.41	0.53	1.00	Tiếp cận công trình vui chơi giải trí	0.21	-1	38	1	11
	Diện tích mặt nước trên 1.000 dân (ha)	0.64	1.25	5.52	10.00	Cảnh quan ở khu dân cư	0.14	-2	35	1	17
	Công viên / không gian mở trên 1.000 dân (ha)	1.07	0.52	0.46	3.00	Tiếp cận công viên và không gian mở	0.17	-1	3	1	14
	Diện tích cây xanh trên 1.000 dân (ha)	0.01	0.01	298.66	300.00	Cây xanh	0.03	-2	40	0	25
	Diện tích nhà ở bình quân đầu người (m <sup>2</sup> )	19.6	22.4	75.3	50.0	Điều kiện nhà ở	0.34	2	49	1	36
	Mật độ dân số thực (số người/ha)	344	206	39	100	Tình trạng trật tự, yên tĩnh	0.27	-1	48	1	29
								<b>0.19</b>	<b>-1</b>	<b>40</b>	<b>1</b>
<b>NĂNG LỰC</b>	Thu nhập bình quân hàng năm (USD)	2,874	3,295	2,619	5,000	Nhà ở	0.39	0	24	1	28
	Sở hữu xe máy trên 1.000 dân	521	543	450	250	Tiện lợi giao thông	0.29	2	12	1	51
	Số lượng kết nối internet trên 1.000 dân	334	342	174	500	Viễn thông	0.60	2	11	1	11
	Sở hữu điện thoại di động trên 1.000 dân	490	477	352	500	Viễn thông	0.60	1	6	1	11
								<b>0.47</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>1</b>

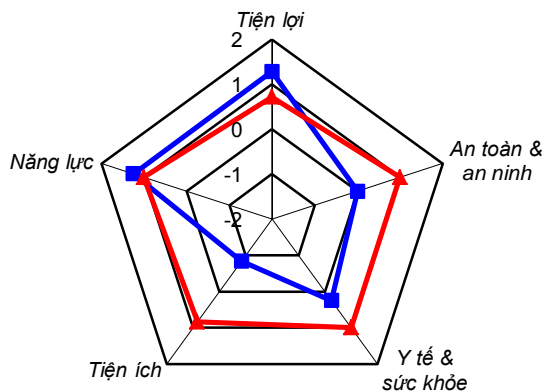
**Đánh giá chung**

Điểm đánh giá khách quan: **0.39 (29/56)**  
 Điểm đánh giá chủ quan: **0.30 (40/56)**

Xếp hạng / phường (xã)

**Tóm tắt đánh giá**

Đánh giá chung: Người dân nhìn chung hài lòng với các điều kiện của phường, nhưng các điểm số khách quan của một số yếu tố rất thấp.



— Điểm đánh giá khách quan — Điểm đánh giá chủ quan

Tiện lợi	Mặc dù tỉ lệ kết nối điện cao, nhưng người dân không hài lòng với vấn đề cấp điện có thể do các yếu tố khác như mất điện.
An toàn & an ninh	Tỉ lệ bị ngập và bị thương do tai nạn giao thông rất cao.
Y tế & sức khỏe	Hệ thống thoát nước rất thấp so với mức trung bình của quận.
Tiện ích	Phường có mật độ dân số cao và người dân không hài lòng với điều kiện nhà ở và tình hình trật tự, không yên tĩnh.
Năng lực	Dịch vụ viễn thông không kém nhưng người dân thấy cần phải cải thiện thuận tiện trong giao thông.

# Phường: Tân Chính

## Quận: Thanh Khê

### Đặc điểm

Phường Tân Chính nằm ở phía đông quận Thanh Khê. Mật độ dân số thực của phường cao nhất thành phố, trên 600 người / ha. Khoảng 80% dân số làm trong các ngành khu vực 3. Thành phố có kế hoạch xây công viên Hải Phòng - Ông Ích Khiêm ở đây.

### THÔNG TIN

Các chỉ số chính		Giá trị
Dân số	Dân số (2000)	14,613
	Dân số (2007)	16,229
	Tỉ lệ tăng dân số trung bình (00-07)	1.51
	Tỉ lệ mật độ dân số chung (người/ha)	439
	Tỉ lệ mật độ dân số thực (người/ha)	616
Đất	Tổng diện tích (ha)	37.00
	Diện tích thực (ha) <sup>1</sup>	26.34
Lao động và sinh viên	Tỉ lệ việc làm ngành khu vực: ngành KV II: ngành KV III (%)	0 : 19 : 80
	Tỉ lệ lao động làm việc-sinh sống trong khu vực (%) <sup>2</sup>	0.60
	Tỉ lệ sinh viên học tập-sinh sống trong 1 khu vực (%) <sup>3</sup>	0.73
Thông tin hộ gia đình	Quy mô hộ gia đình trung bình	4.1
	Thu nhập hộ gia đình trung bình hàng tháng (000đồng)	5,350
	Hộ nghèo (%)	5.8
	Hộ gia đình có nhà riêng (%)	91.0
Giao thông	Hộ gia đình có ô tô/1-2 xe máy (%)	92.1
	Thời gian đi lại trung bình (không tính đi bộ) (phút)	14.0
	Sử dụng giao thông công cộng (tất cả các chuyến đi) (%)	0.2
Diện tích cảnh quan	Mặt nước (ha)	0.00
	Công viên và không gian mở (ha)	1.40
Kết nối	Hộ gia đình có điện thoại di động (%)	72.5
	Hộ gia đình có kết nối internet (%)	18.7
Y tế	Số bệnh viện	1
	Số giường bệnh	0
	Số bác sĩ	0
Giáo dục	Số trường học	4
	Số sinh viên	2,706
	Số giáo viên	101

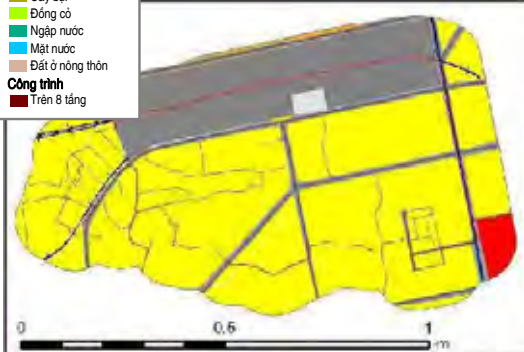
<sup>1</sup>Diện tích thực chỉ các khu đô thị và khu vực phù hợp phát triển. Khu vực phù hợp phát triển được tính dựa trên phân tích phù hợp phát triển, trong đó có xác định khu vực cản trở phát triển.

<sup>2</sup> Tính số công nhân làm việc trong một khu vực và công nhân sống trong một khu vực.

<sup>3</sup> Tính số sinh viên học tập trong một khu vực và sinh viên sống trong một khu vực.

### Sử dụng đất

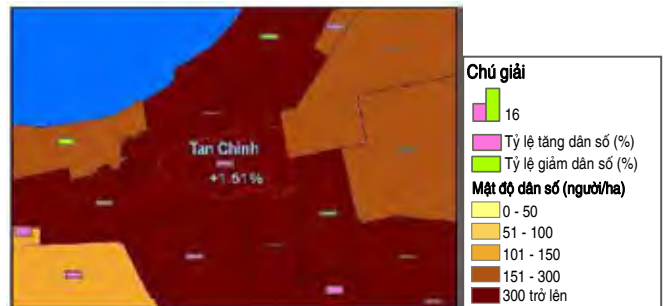
Chú giải	
<b>Đất đô thị</b>	<b>Cây trồng</b>
Đất ở thấp tầng	Đông lúa
Đất ở trung tầng	Đất canh tác
Hồn hợp	Đất có cây
TT thương mại & kinh doanh	Rừng
Hành lang thương mại	Cây bụi
Công cộng	Đông cỏ
Khu công nghiệp	Ngập nước
Đất công nghiệp nhẹ	Mặt nước
Đất công nghiệp hỗn hợp	Đất ở nông thôn
Không gian xanh	<b>Công trình</b>
Công trình giao thông	Trên 8 tầng



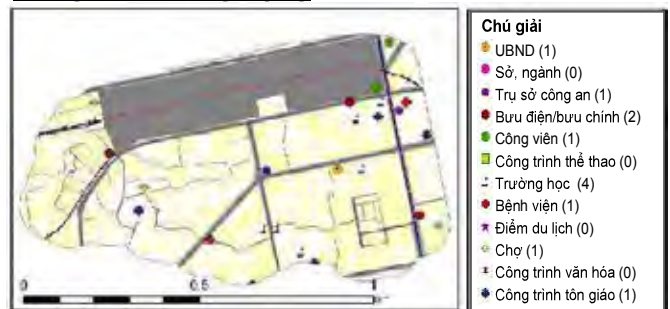
### Vị trí



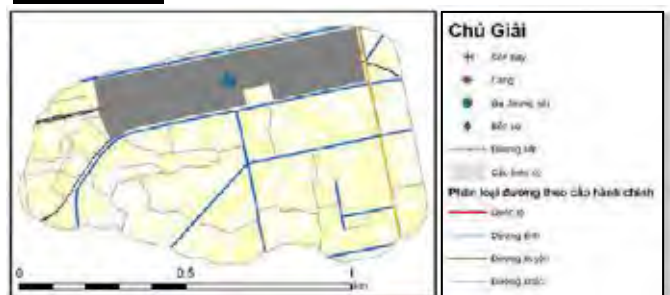
### Dân số



### Công trình công cộng



### Giao thông



### Ha tầng đô thị





Dữ liệu thống kê các điều kiện hiện tại	2007				Điểm chuẩn năm 2025 của Tp. Đà Nẵng	Đánh giá của người dân về các điều kiện hiện tại	Phường Tân Chính	ĐÁNH GIÁ			
	Phường Tân Chính	Quận Thanh Khê	Tp. Đà Nẵng					Điểm số khách quan	Xếp hạng phường	Điểm số chủ quan	Xếp hạng phường
							<b>0.65</b>	<b>1</b>	<b>20</b>	<b>1</b>	<b>10</b>
<b>TIỆN LỢI</b>	Hộ gia đình có kết nối điện (%)	100	100	99	100	Cấp điện	0.42	2	1	1	25
	Tỉ lệ đường (% / diện tích thực)	10.8	19.8	12.8	15.0	Tình hình giao thông	0.85	1	31	1	6
	Thời gian đi làm (phút)	16.1	14.9	16.7	15.0	Thời gian đi làm	0.62	2	31	1	23
	Các chuyến đi làm bằng phương tiện GTCC (%)	0.52	0.00	0.07	35.00	Tiện ích giao thông công cộng	1.00	-2	4	1	1
	Sở hữu xe máy trên 1.000 dân	525	543	450	250	Tiện ích giao thông	0.81	2	11	1	12
	# TV trên 1.000 dân	398	407	323	350	Truyền thông	0.43	2	10	1	34
	# điện thoại trên 1. 000 dân	219	227	200	300	Viễn thông	0.43	1	18	1	34
							<b>0.42</b>	<b>0</b>	<b>25</b>	<b>1</b>	<b>13</b>
<b>AN TOÀN &amp; AN NINH</b>	Phạm vi có cảnh sát bảo vệ an ninh, trật tự (%)	100.0	99.8	71.6	80.0	An toàn và an ninh	0.79	2	29	1	8
	Bị ngập lụt (% diện tích)	61.1	38.7	25.7	10.0	Ngập lụt	0.36	-2	49	1	28
	Hộ gia đình có nhà ổn định (%)	98.1	98.9	98.4	100.0	Nhà ở	0.48	1	41	1	15
	Số người bị thương do tai nạn giao thông trên 100.000 dân	507	1,306	1,480	700	An toàn giao thông	0.06	-1	15	1	34
							<b>0.33</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>28</b>
<b>Y TẾ &amp; SỨC KHỎE</b>	Hộ gia đình có kết nối nước máy (%)	95.1	95.2	60.9	80.0	Cấp nước	0.45	1	11	1	14
	Hộ gia đình sử dụng dịch vụ thu gom rác thải (%)	98.1	96.3	80.2	90.0	Thu gom rác thải	0.30	2	20	1	37
	Hộ gia đình có kết nối với hệ thống thoát nước (%)	98.0	87.7	51.6	90.0	Điều kiện thoát nước	0.39	2	1	1	35
	Số bệnh viện trên 1.000 dân	0.06	0.16	0.13	0.15	Tiếp cận dịch vụ y tế	0.16	0	48	1	30
							<b>0.03</b>	<b>-1</b>	<b>55</b>	<b>0</b>	<b>38</b>
<b>TIỆN ÍCH</b>	Công trình văn hóa trên 1.000 dân	0.11	0.41	0.53	1.00	Tiếp cận công trình vui chơi giải trí	-0.11	-2	53	-1	31
	Diện tích mặt nước trên 1.000 dân (ha)	0.00	1.25	5.52	10.00	Cảnh quan ở khu dân cư	-0.08	-2	52	-1	44
	Công viên / không gian mở trên 1.000 dân (ha)	0.08	0.52	0.46	3.00	Tiếp cận công viên và không gian mở	-0.11	-2	7	-1	30
	Diện tích cây xanh trên 1.000 dân (ha)	0.01	0.01	298.66	300.00	Cây xanh	-0.25	-2	39	-1	47
	Diện tích nhà ở bình quân đầu người (m <sup>2</sup> )	17.9	22.4	75.3	50.0	Điều kiện nhà ở	0.56	2	53	1	8
	Mật độ dân số thực (số người/ha)	616	206	39	100	Tình trạng trật tự, yên tĩnh	0.14	-2	56	1	39
							<b>0.54</b>	<b>1</b>	<b>18</b>	<b>1</b>	<b>22</b>
<b>NĂNG LỰC</b>	Thu nhập bình quân hàng năm (USD)	3,567	3,295	2,619	5,000	Nhà ở	0.48	1	7	1	15
	Sở hữu xe máy trên 1.000 dân	525	543	450	250	Tiện lợi giao thông	0.81	2	11	1	12
	Số lượng kết nối internet trên 1.000 dân	187	342	174	500	Viễn thông	0.43	0	20	1	34
	Sở hữu điện thoại di động trên 1.000 dân	363	477	352	500	Viễn thông	0.43	1	29	1	34

**Đánh giá chung**

Xếp hạng / phường (xã)

**Tóm tắt đánh giá**

Điểm đánh giá khách quan:

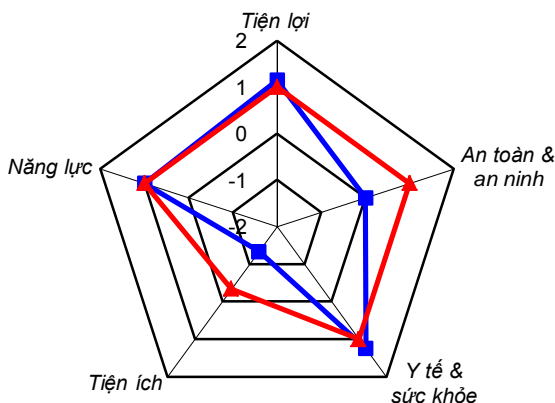
**0.41 (26/56)**

The living conditions and the people's assessment basically match in this commune.

Đánh giá chung

Điểm đánh giá chủ quan:

**0.39 (23/56)**



Tiện lợi	Người dân ở phường này đi làm bằng phương tiện giao thông công cộng nhiều hơn các khu vực khác trong thành phố và mặc dù tỉ lệ này vẫn còn thấp, người dân ở đây hài lòng với sự tiện lợi của giao thông công cộng nhiều nhất trong tất cả các phường.
An toàn & an ninh	Khả năng bị ngập rất cao, nhưng người dân quan tâm vấn đề an toàn giao thông hơn.
Y tế & sức khỏe	Các dịch vụ cơ bản được cung cấp tốt và người dân nhìn chung hài lòng với vấn đề này.
Tiện ích	Tân Chính là một trong những phường có công viên và không gian mở rộng nhất, đạt gần chuẩn của thành phố đến năm 2025. Đồng thời phường này có mật độ dân số đồng nhất.
Năng lực	Năng lực ở mức độ cao.

# Phường: Vĩnh Trung

## Quận: Thanh Khê

### Đặc điểm

Phường Vĩnh Trung nằm ở phía đông quận Thanh Khê. Mật độ dân số thực cao, trên 400 người / ha. Siêu thị Big C thuộc phường này, trong tòa nhà Vĩnh Trung, khu căn hộ và văn phòng cao cấp mới mở.

### THÔNG TIN

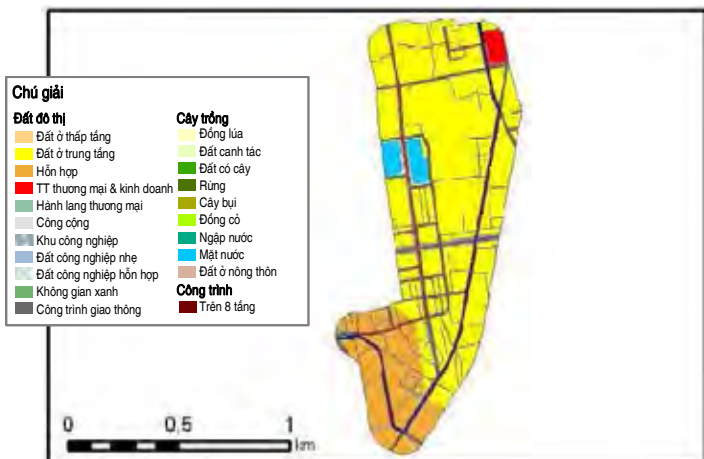
Các chỉ số chính		Giá trị
Dân số	Dân số (2000)	18,366
	Dân số (2007)	18,692
	Tỉ lệ tăng dân số trung bình (00-07)	0.25
	Tỉ lệ mật độ dân số chung (người/ha)	363
	Tỉ lệ mật độ dân số thực (người/ha)	433
Đất	Tổng diện tích (ha)	51.50
	Diện tích thực (ha) <sup>1</sup>	43.20
Lao động và sinh viên	Tỉ lệ việc làm ngành khu vực: ngành KV II: ngành KV III (%)	1 : 18 : 81
	Tỉ lệ lao động làm việc-sinh sống trong khu vực (%) <sup>2</sup>	0.84
	Tỉ lệ sinh viên học tập-sinh sống trong 1 khu vực (%) <sup>3</sup>	0.43
Thông tin hộ gia đình	Quy mô hộ gia đình trung bình	4.0
	Thu nhập hộ gia đình trung bình hàng tháng (000đồng)	4,281
	Hộ nghèo (%)	2.5
	Hộ gia đình có nhà riêng (%)	97.4
	Hộ gia đình có ô tô/1-2 xe máy (%)	88.0
Giao thông	Thời gian đi lại trung bình (không tính đi bộ) (phút)	13.9
	Sử dụng giao thông công cộng (tất cả các chuyến đi) (%)	0.2
Diện tích cảnh quan	Mặt nước (ha)	0.64
	Công viên và không gian mở (ha)	1.30
Kết nối	Hộ gia đình có điện thoại di động (%)	72.6
	Hộ gia đình có kết nối internet (%)	24.8
Y tế	Số bệnh viện	1
	Số giường bệnh	0
	Số bác sĩ	0
Giáo dục	Số trường học	8
	Số sinh viên	4,782
	Số giáo viên	245

<sup>1</sup> Diện tích thực chỉ các khu đô thị và khu vực phù hợp phát triển. Khu vực phù hợp phát triển được tính dựa trên phân tích phù hợp phát triển, trong đó có xác định khu vực cản trở phát triển.

<sup>2</sup> Tính số công nhân làm việc trong một khu vực và công nhân sống trong một khu vực.

<sup>3</sup> Tính số sinh viên học tập trong một khu vực và sinh viên sống trong một khu vực.

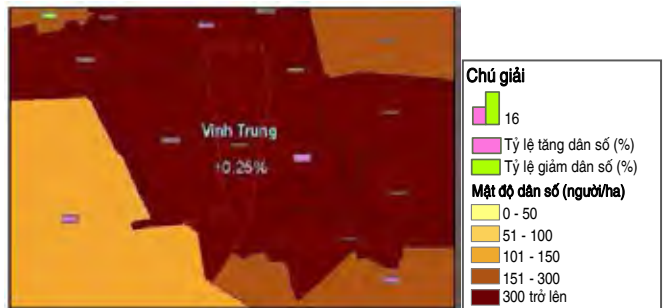
### Sử dụng đất



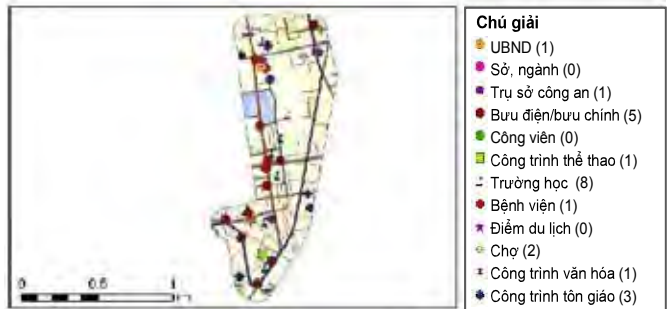
### Vi trí



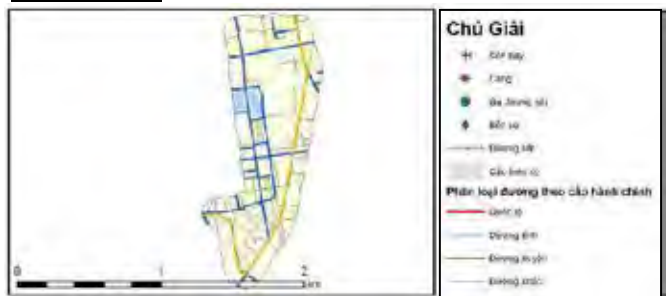
### Dân số



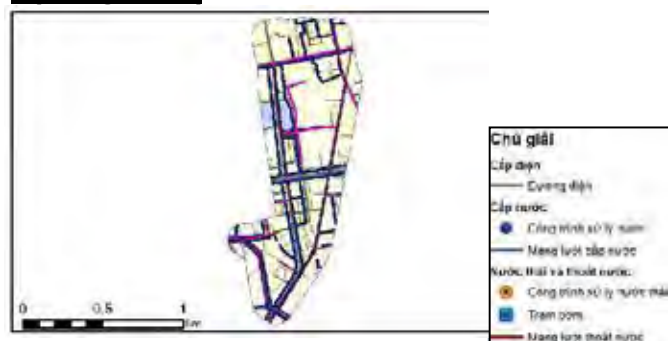
### Công trình công cộng



### Giao thông



### Ha tầng đô thị



Dữ liệu thống kê các điều kiện hiện tại	2007				Điểm chuẩn năm 2025 của Tp. Đà Nẵng	Đánh giá của người dân về các điều kiện hiện tại	Phường Vinh Trung	ĐÁNH GIÁ			
	Phường Vinh Trung	Quận Thanh Khê	Tp. Đà Nẵng					Điểm số khách quan	Xếp hạng phường	Điểm số chủ quan	Xếp hạng phường
							<b>0.42</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>43</b>
<b>TIỆN LỢI</b>											
Hộ gia đình có kết nối điện (%)	100	100	99	100	Cấp điện	0.32	2	1	1	35	
Tỉ lệ đường (% / diện tích thực)	15.3	19.8	12.8	15.0	Tình hình giao thông	0.72	2	27	1	26	
Thời gian đi làm (phút)	14.2	14.9	16.7	15.0	Thời gian đi làm	0.61	2	11	1	25	
Các chuyến đi làm bằng phương tiện GTCC (%)	0.00	0.00	0.07	35.00	Tiện ích giao thông công cộng	0.00	-2	7	0	17	
Sở hữu xe máy trên 1.000 dân	473	543	450	250	Tiện ích giao thông	0.70	2	23	1	30	
# TV trên 1.000 dân	325	407	323	350	Truyền thông	0.29	2	26	1	44	
# điện thoại trên 1. 000 dân	213	227	200	300	Viễn thông	0.29	1	26	1	44	
<b>AN TOÀN &amp; AN NINH</b>							<b>0.28</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>35</b>
Phạm vi có cảnh sát bảo vệ an ninh, trật tự (%)	100.0	99.8	71.6	80.0	An toàn và an ninh	0.54	2	7	1	21	
Bị ngập lụt (% diện tích)	0.0	38.7	25.7	10.0	Ngập lụt	0.38	2	1	1	26	
Hộ gia đình có nhà ổn định (%)	93.1	98.9	98.4	100.0	Nhà ở	0.43	0	53	1	22	
Số người bị thương do tai nạn giao thông trên 100.000 dân	244	1,306	1,480	700	An toàn giao thông	-0.23	1	9	-1	52	
<b>Y TẾ &amp; SỨC KHỎE</b>							<b>0.44</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>14</b>
Hộ gia đình có kết nối nước máy (%)	94.1	95.2	60.9	80.0	Cấp nước	0.32	0	13	1	31	
Hộ gia đình sử dụng dịch vụ thu gom rác thải (%)	100.0	96.3	80.2	90.0	Thu gom rác thải	0.41	2	1	1	25	
Hộ gia đình có kết nối với hệ thống thoát nước (%)	97.4	87.7	51.6	90.0	Điều kiện thoát nước	0.81	2	3	1	7	
Số bệnh viện trên 1.000 dân	0.05	0.16	0.13	0.15	Tiếp cận dịch vụ y tế	0.23	0	50	1	23	
<b>TIỆN ÍCH</b>							<b>-0.08</b>	<b>-1</b>	<b>47</b>	<b>0</b>	<b>45</b>
Công trình văn hóa trên 1.000 dân	0.27	0.41	0.53	1.00	Tiếp cận công trình vui chơi giải trí	-0.23	-1	35	-1	39	
Diện tích mặt nước trên 1.000 dân (ha)	0.03	1.25	5.52	10.00	Cảnh quan ở khu dân cư	-0.41	-2	45	-1	53	
Công viên / không gian mở trên 1.000 dân (ha)	0.07	0.52	0.46	3.00	Tiếp cận công viên và không gian mở	-0.28	-2	8	-1	42	
Diện tích cây xanh trên 1.000 dân (ha)	0.00	0.01	298.66	300.00	Cây xanh	-0.47	-2	42	-1	53	
Diện tích nhà ở bình quân đầu người (m <sup>2</sup> )	20.1	22.4	75.3	50.0	Điều kiện nhà ở	0.49	2	48	1	18	
Mật độ dân số thực (số người/ha)	433	206	39	100	Tình trạng trật tự, yên tĩnh	0.41	-1	51	1	19	
<b>NĂNG LỰC</b>							<b>0.43</b>	<b>1</b>	<b>18</b>	<b>1</b>	<b>44</b>
Thu nhập bình quân hàng năm (USD)	2,854	3,295	2,619	5,000	Nhà ở	0.43	0	25	1	22	
Sở hữu xe máy trên 1.000 dân	473	543	450	250	Tiện lợi giao thông	0.70	2	23	1	30	
Số lượng kết nối internet trên 1.000 dân	248	342	174	500	Viễn thông	0.29	1	18	1	44	
Sở hữu điện thoại di động trên 1.000 dân	340	477	352	500	Viễn thông	0.29	1	37	1	44	

**Đánh giá chung**

Xếp hạng / phường (xã)

**Tóm tắt đánh giá**

Điểm đánh giá khách quan:

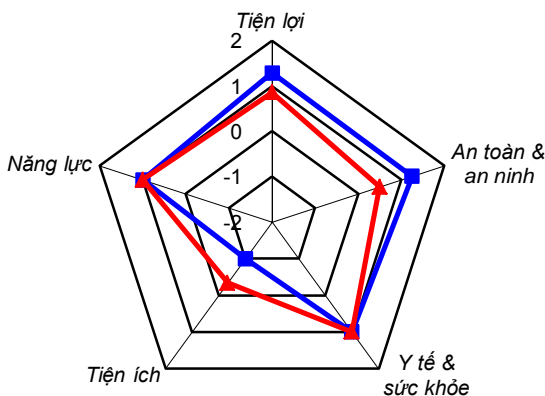
**0.71 (6/56)**

Điểm số khách quan về tiện lợi, an toàn & an ninh và năng lực cao, các điểm số chủ quan cân đối.

Đánh giá chung

Điểm đánh giá chủ quan:

**0.30 (41/56)**



— Điểm đánh giá khách quan — Điểm đánh giá chủ quan

Tiện lợi	Đánh giá của người dân về yếu tố tiện lợi rất thấp, chủ yếu do giao thông công cộng không thuận lợi.
An toàn & an ninh	Điều kiện an toàn & an ninh rất tốt và người dân nhìn chung hài lòng.
Y tế & sức khỏe	Người dân thấy cần cải thiện các điều kiện thoát nước.
Tiện ích	Phường thiếu diện tích mặt nước, công viên/không gian mở và cây xanh. Người dân đặc biệt không hài lòng về điều kiện cây xanh. Tình hình trật tự và không yên tĩnh cũng là một vấn đề của phường.
Năng lực	Điểm số năng lực cao, nhưng người dân thấy cần cải thiện sự tiện lợi trong giao thông.



# Phường: Xuân Hà

## Quận: Thanh Khê

### Đặc điểm

Từ năm 2000 đến 2007, dân số phường Xuân Hà giảm với tỷ lệ hàng năm là -2.2%. Nhiều lao động làm việc trong các ngành khu vực 1, chủ yếu là ngư nghiệp. UBND quận nằm ở phường này. Tỷ lệ sở hữu nhà ở cao và thu nhập bình quân hàng tháng tương đối cao.

### THÔNG TIN

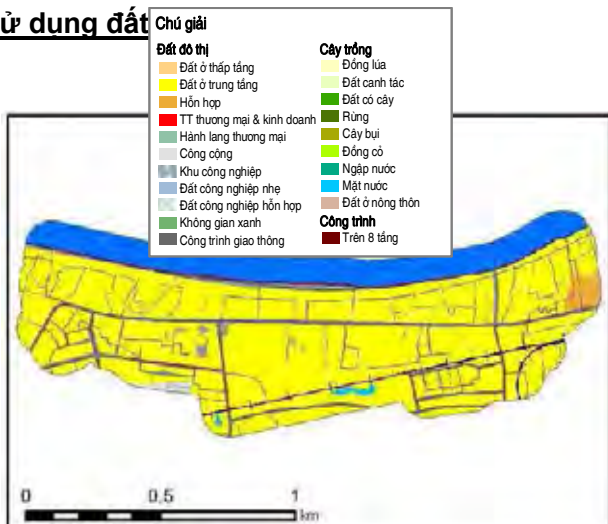
Các chỉ số chính		Giá trị
Dân số	Dân số (2000)	20,634
	Dân số (2007)	17,669
	Tỷ lệ tăng dân số trung bình (00-07)	-2.19
	Tỷ lệ mật độ dân số chung (người/ha)	212
	Tỷ lệ mật độ dân số thực (người/ha)	239
Đất	Tổng diện tích (ha)	83.47
	Diện tích thực (ha) <sup>1</sup>	73.83
Lao động và sinh viên	Tỷ lệ việc làm ngành khu vực: ngành KV II: ngành KV III (%)	2 : 25 : 64
	Tỷ lệ lao động làm việc-sinh sống trong khu vực (%) <sup>2</sup>	0.72
	Tỷ lệ sinh viên học tập-sinh sống trong 1 khu vực (%) <sup>3</sup>	0.78
Thông tin hộ gia đình	Quy mô hộ gia đình trung bình	4.1
	Thu nhập hộ gia đình trung bình hàng tháng (000đồng)	4,778
	Hộ nghèo (%)	4.4
	Hộ gia đình có nhà riêng (%)	100.0
	Hộ gia đình có ô tô/1-2 xe máy (%)	90.4
Giao thông	Thời gian đi lại trung bình (không tính đi bộ) (phút)	15.9
	Sử dụng giao thông công cộng (tất cả các chuyến đi) (%)	0.0
Diện tích cảnh quan	Mặt nước (ha)	0.00
	Công viên và không gian mở (ha)	0.00
Kết nối	Hộ gia đình có điện thoại di động (%)	77.2
	Hộ gia đình có kết nối internet (%)	29.8
Y tế	Số bệnh viện	2
	Số giường bệnh	70
	Số bác sĩ	0
Giáo dục	Số trường học	8
	Số sinh viên	2,335
	Số giáo viên	141

<sup>1</sup> Diện tích thực chỉ các khu đô thị và khu vực phù hợp phát triển. Khu vực phù hợp phát triển được tính dựa trên phân tích phù hợp phát triển, trong đó có xác định khu vực cản trở phát triển.

<sup>2</sup> Tính số công nhân làm việc trong một khu vực và công nhân sống trong một khu vực.

<sup>3</sup> Tính số sinh viên học tập trong một khu vực và sinh viên sống trong một khu vực.

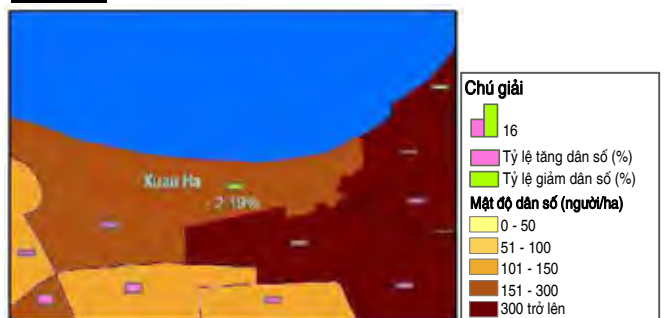
### Sử dụng đất



### Vị trí



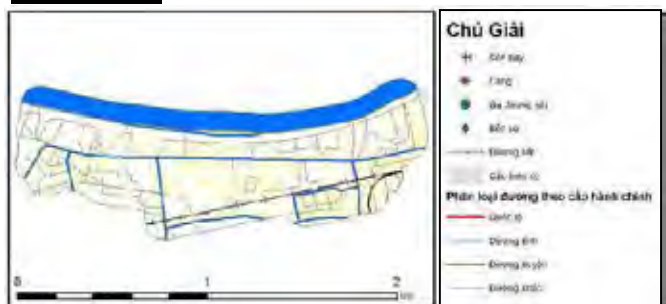
### Dân số



### Công trình công cộng



### Giao thông



### Ha tầng đô thị



Dữ liệu thống kê các điều kiện hiện tại	2007				Điểm chuẩn năm 2025 của Tp. Đà Nẵng	Đánh giá của người dân về các điều kiện hiện tại	Phường Xuân Hạ	ĐÁNH GIÁ			
	Phường Xuân Hạ	Quận Thanh Khê	Tp. Đà Nẵng					Điểm số khách quan	Xếp hạng phường	Điểm số chủ quan	Xếp hạng phường
							<b>0.76</b>	<b>1</b>	<b>20</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
<b>TIỆN LỢI</b>	Hộ gia đình có kết nối điện (%)	100	100	99	100	Cấp điện	1.10	2	1	2	1
	Tỉ lệ đường (% / diện tích thực)	39.0	19.8	12.8	15.0	Tình hình giao thông	0.75	2	2	1	25
	Thời gian đi làm (phút)	20.5	14.9	16.7	15.0	Thời gian đi làm	0.75	1	49	1	9
	Các chuyến đi làm bằng phương tiện GTCC (%)	0.00	0.00	0.07	35.00	Tiện ích giao thông công cộng	-	-2	7	-	-
	Sở hữu xe máy trên 1.000 dân	453	543	450	250	Tiện ích giao thông	0.79	2	28	1	17
	# TV trên 1.000 dân	398	407	323	350	Truyền thông	0.58	2	8	1	13
	# điện thoại trên 1. 000 dân	229	227	200	300	Viễn thông	0.58	1	10	1	13
<b>AN TOÀN &amp; AN NINH</b>							<b>0.68</b>	<b>1</b>	<b>11</b>	<b>1</b>	<b>3</b>
	Phạm vi có cảnh sát bảo vệ an ninh, trật tự (%)	100.0	99.8	71.6	80.0	An toàn và an ninh	0.94	2	26	1	2
	Bị ngập lụt (% diện tích)	1.7	38.7	25.7	10.0	Ngập lụt	0.68	1	20	1	8
	Hộ gia đình có nhà ổn định (%)	100.0	98.9	98.4	100.0	Nhà ở	0.82	2	1	1	3
	Số người bị thương do tai nạn giao thông trên 100.000 dân	1,334	1,306	1,480	700	An toàn giao thông	0.29	-2	28	1	14
<b>Y TẾ &amp; SỨC KHỎE</b>							<b>1.00</b>	<b>1</b>	<b>14</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
	Hộ gia đình có kết nối nước máy (%)	72.8	95.2	60.9	80.0	Cấp nước	1.00	-1	31	1	1
	Hộ gia đình sử dụng dịch vụ thu gom rác thải (%)	100.0	96.3	80.2	90.0	Thu gom rác thải	0.93	2	1	1	2
	Hộ gia đình có kết nối với hệ thống thoát nước (%)	90.4	87.7	51.6	90.0	Điều kiện thoát nước	0.86	1	13	1	3
	Số bệnh viện trên 1.000 dân	0.15	0.16	0.13	0.15	Tiếp cận dịch vụ y tế	1.20	1	15	2	1
<b>TIỆN ÍCH</b>							<b>0.61</b>	<b>-1</b>	<b>40</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
	Công trình văn hóa trên 1.000 dân	0.23	0.41	0.53	1.00	Tiếp cận công trình vui chơi giải trí	1.06	-1	42	2	1
	Diện tích mặt nước trên 1.000 dân (ha)	0.00	1.25	5.52	10.00	Cảnh quan ở khu dân cư	0.29	-2	52	1	4
	Công viên / không gian mở trên 1.000 dân (ha)	0.00	0.52	0.46	3.00	Tiếp cận công viên và không gian mở	1.04	-2	13	2	1
	Diện tích cây xanh trên 1.000 dân (ha)	0.80	0.01	298.66	300.00	Cây xanh	0.26	-2	29	1	5
	Diện tích nhà ở bình quân đầu người (m <sup>2</sup> )	25.1	22.4	75.3	50.0	Điều kiện nhà ở	0.57	2	37	1	6
	Mật độ dân số thực (số người/ha)	239	206	39	100	Tình trạng trật tự, yên tĩnh	0.43	0	42	1	17
<b>NĂNG LỰC</b>							<b>0.69</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>3</b>
	Thu nhập bình quân hàng năm (USD)	3,185	3,295	2,619	5,000	Nhà ở	0.82	1	14	1	3
	Sở hữu xe máy trên 1.000 dân	453	543	450	250	Tiện lợi giao thông	0.79	2	28	1	17
	Số lượng kết nối internet trên 1.000 dân	298	342	174	500	Viễn thông	0.58	1	13	1	13
	Sở hữu điện thoại di động trên 1.000 dân	426	477	352	500	Viễn thông	0.58	1	16	1	13

**Đánh giá chung**

Xếp hạng / phường (xã)

**Tóm tắt đánh giá**

Điểm đánh giá khách quan:

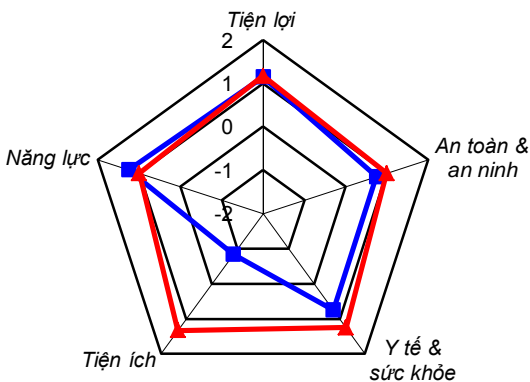
**0.61 (10/56)**

Đánh giá chung

Các điểm số khách quan về tiện lợi, an toàn & an ninh cao, nhưng yếu tố tiện ích thấp. Tuy nhiên người dân đánh giá thấp về yếu tố thuận lợi, và tiện ích.

Điểm đánh giá chủ quan:

**0.75 (1/56)**



— Điểm đánh giá khách quan — Điểm đánh giá chủ quan

Tiện lợi	Dù số lượng TV, xe máy và điện thoại trên 1000 dân gần bằng bình quân quận, nhưng người dân vẫn không hài lòng với các dịch vụ viễn thông.
An toàn & an ninh	Phường không bị ngập và tỉ lệ tai nạn giao thông thấp.
Y tế & sức khỏe	Các điều kiện y tế & sức khỏe nhìn chung tốt, nhưng phường này thiếu bệnh viện thuận tiện cho việc tiếp cận trong phạm vi phường.
Tiện ích	Dân số tăng nhanh từ năm 2000, nhưng mật độ dân số thực vẫn cao. Thậm chí mật độ dân số chung vượt 360 người/ ha.
Năng lực	Người dân không hài lòng với mức độ năng lực.

# Phường: Hòa Khê

## Quận: Thanh Khê

### Đặc điểm

Phường Hòa Khê được thành lập năm 2005 theo kết quả cải cách hành chính, từ một phường tách thành 2 là phường Hòa Khê và An Khê. Dân số đang tăng lên tại phường này, nhưng mật độ dân số thực chỉ ở mức 105 người / ha. 1/3 dân số lao động làm việc trong ngành khu vực 2, với tỉ lệ tương đối cao của thành phố Đà Nẵng.

### THÔNG TIN

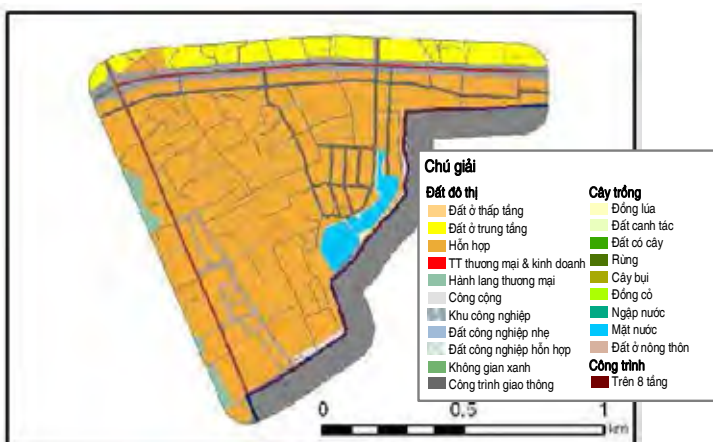
Các chỉ số chính		Giá trị
Dân số	Dân số (2000)	24,189
	Dân số (2007)	13,204
	Tỉ lệ tăng dân số trung bình (00-07)	3.87
	Tỉ lệ mật độ dân số chung (người/ha)	94
	Tỉ lệ mật độ dân số thực (người/ha)	105
Đất	Tổng diện tích (ha)	140.66
	Diện tích thực (ha) <sup>1</sup>	126.14
Lao động và sinh viên	Tỉ lệ việc làm ngành khu vực: ngành KV II: ngành KV III (%) <sup>2</sup>	1 : 30 : 69
	Tỉ lệ lao động làm việc-sinh sống trong khu vực (%) <sup>2</sup>	0.52
	Tỉ lệ sinh viên học tập-sinh sống trong 1 khu vực (%) <sup>3</sup>	1.04
Thông tin hộ gia đình	Quy mô hộ gia đình trung bình	3.8
	Thu nhập hộ gia đình trung bình hàng tháng (000đồng)	3,763
	Hộ nghèo (%)	5.0
	Hộ gia đình có nhà riêng (%)	92.2
	Hộ gia đình có ôtô/1-2 xe máy (%)	94.9
Giao thông	Thời gian đi lại trung bình (không tính đi bộ) (phút)	13.1
	Sử dụng giao thông công cộng (tất cả các chuyến đi) (%)	0.3
Diện tích cảnh quan	Mật nước (ha)	3.28
	Công viên và không gian mở (ha)	0.00
Kết nối	Hộ gia đình có điện thoại di động (%)	82.2
	Hộ gia đình có kết nối internet (%)	40.6
Y tế	Số bệnh viện	1
	Số giường bệnh	0
	Số bác sĩ	0
Giáo dục	Số trường học	5
	Số sinh viên	4,170
	Số giáo viên	189

<sup>1</sup> Diện tích thực chỉ các khu đô thị và khu vực phù hợp phát triển. Khu vực phù hợp phát triển được tính dựa trên phân tích phù hợp phát triển, trong đó có xác định khu vực cản trở phát triển.

<sup>2</sup> Tính số công nhân làm việc trong một khu vực và công nhân sống trong một khu vực.

<sup>3</sup> Tính số sinh viên học tập trong một khu vực và sinh viên sống trong một khu vực.

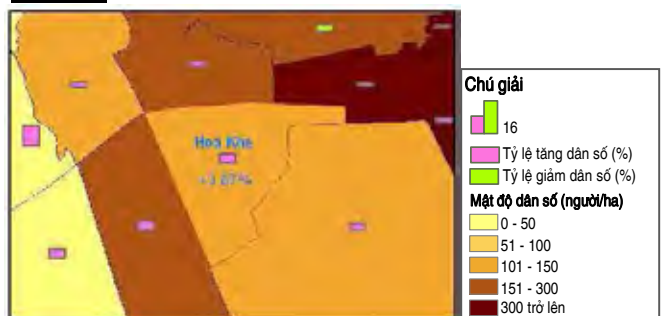
### Sử dụng đất



### Vị trí



### Dân số



### Công trình công cộng



### Giao thông



### Ha tầng đô thị





Dữ liệu thống kê các điều kiện hiện tại	2007				Điểm chuẩn năm 2025 của Tp. Đà Nẵng	Đánh giá của người dân về các điều kiện hiện tại	Phường Hòa Khê	ĐÁNH GIÁ			
	Phường Hòa Khê	Quận Thanh Khê	Tp. Đà Nẵng					Phường Hòa Khê	Điểm số khách quan	Xếp hạng phường	Điểm số chủ quan
							<b>0.65</b>	<b>1</b>	<b>34</b>	<b>1</b>	<b>12</b>
<b>TIỆN LỢI</b>	Hộ gia đình có kết nối điện (%)	99	100	99	100	Cấp điện	0.28	1	42	1	37
	Tỉ lệ đường (% / diện tích thực)	7.4	19.8	12.8	15.0	Tình hình giao thông	0.76	0	38	1	22
	Thời gian đi làm (phút)	16.1	14.9	16.7	15.0	Thời gian đi làm	0.70	2	30	1	15
	Các chuyến đi làm bằng phương tiện GTCC (%)	0.00	0.00	0.07	35.00	Tiện ích giao thông công cộng	1.00	-2	7	1	1
	Sở hữu xe máy trên 1.000 dân	482	543	450	250	Tiện ích giao thông	0.77	2	18	1	22
	# TV trên 1.000 dân	342	407	323	350	Truyền thông	0.52	2	20	1	22
	# điện thoại trên 1.000 dân	223	227	200	300	Viễn thông	0.52	1	16	1	22
							<b>0.29</b>	<b>1</b>	<b>16</b>	<b>1</b>	<b>32</b>
<b>AN TOÀN &amp; AN NINH</b>	Phạm vi có cảnh sát bảo vệ an ninh, trật tự (%)	100.0	99.8	71.6	80.0	An toàn và an ninh	0.46	2	4	1	35
	Bị ngập lụt (% diện tích)	34.0	38.7	25.7	10.0	Ngập lụt	0.19	-2	39	1	38
	Hộ gia đình có nhà ổn định (%)	100.0	98.9	98.4	100.0	Nhà ở	0.44	2	1	1	18
	Số người bị thương do tai nạn giao thông trên 100.000 dân	349	1,306	1,480	700	An toàn giao thông	0.07	0	11	1	28
							<b>0.30</b>	<b>0</b>	<b>25</b>	<b>1</b>	<b>33</b>
<b>Y TẾ &amp; SỨC KHỎE</b>	Hộ gia đình có kết nối nước máy (%)	89.8	95.2	60.9	80.0	Cấp nước	0.38	0	18	1	23
	Hộ gia đình sử dụng dịch vụ thu gom rác thải (%)	100.0	96.3	80.2	90.0	Thu gom rác thải	0.24	2	1	1	42
	Hộ gia đình có kết nối với hệ thống thoát nước (%)	72.2	87.7	51.6	90.0	Điều kiện thoát nước	0.19	-1	27	1	43
	Số bệnh viện trên 1.000 dân	0.07	0.16	0.13	0.15	Tiếp cận dịch vụ y tế	0.37	0	41	1	16
							<b>0.21</b>	<b>-1</b>	<b>40</b>	<b>1</b>	<b>15</b>
<b>TIỆN ÍCH</b>	Công trình văn hóa trên 1.000 dân	0.00	0.41	0.53	1.00	Tiếp cận công trình vui chơi giải trí	0.23	-2	56	1	10
	Diện tích mặt nước trên 1.000 dân (ha)	0.25	1.25	5.52	10.00	Cảnh quan ở khu dân cư	0.06	-2	41	1	30
	Công viên / không gian mở trên 1.000 dân (ha)	0.00	0.52	0.46	3.00	Tiếp cận công viên và không gian mở	0.28	-2	13	1	8
	Diện tích cây xanh trên 1.000 dân (ha)	0.00	0.01	298.66	300.00	Cây xanh	-0.19	-2	42	-1	46
	Diện tích nhà ở bình quân đầu người (m <sup>2</sup> )	29.9	22.4	75.3	50.0	Điều kiện nhà ở	0.41	2	33	1	27
	Mật độ dân số thực (số người/ha)	105	206	39	100	Tình trạng trật tự, yên tĩnh	0.49	1	33	1	12
								<b>0.56</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>1</b>
<b>NĂNG LỰC</b>	Thu nhập bình quân hàng năm (USD)	2,509	3,295	2,619	5,000	Nhà ở	0.44	0	31	1	18
	Sở hữu xe máy trên 1.000 dân	482	543	450	250	Tiện lợi giao thông	0.77	2	18	1	22
	Số lượng kết nối internet trên 1.000 dân	406	342	174	500	Viễn thông	0.52	2	3	1	22
	Sở hữu điện thoại di động trên 1.000 dân	378	477	352	500	Viễn thông	0.52	1	24	1	22

**Đánh giá chung**

Điểm đánh giá khách quan:

**0.40 (28/56)**

Điểm đánh giá chủ quan:

**0.40 (21/56)**

Xếp hạng / phường (xã)

**Tóm tắt đánh giá**

Điểm số khách quan về tiện lợi, an toàn & an ninh và năng lực cao. Điểm số chủ quan cân đối.

Đánh giá chung

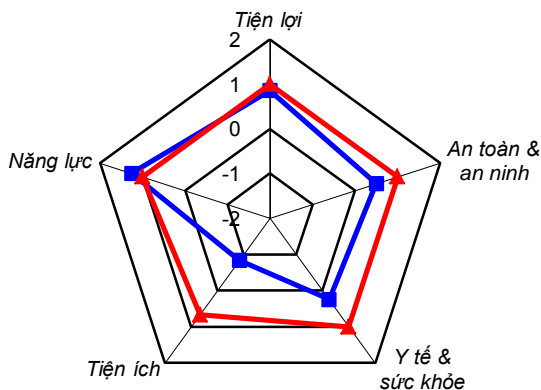
**Tiện lợi**  
Đánh giá của người dân về tiện lợi rất thấp, chủ yếu do giao thông công cộng không thuận lợi.

**An toàn & an ninh**  
Điều kiện về an toàn & an ninh rất tốt và người dân nhìn chung hài lòng về vấn đề này.

**Y tế & sức khỏe**  
Người dân thấy cần cải thiện các điều kiện thoát nước.

**Tiện ích**  
Phường thiếu diện tích mặt nước, không gian mở, công viên và cây xanh. Người dân rất không hài lòng về các điều kiện cây xanh. Tình hình trật tự, không yên tĩnh cũng là một vấn đề của phường.

**Năng lực**  
Điểm số năng lực cao, nhưng người dân thấy cần cải thiện về tiện lợi trong giao thông.



— Điểm đánh giá khách quan — Điểm đánh giá chủ quan

# Phường: Thanh Khê Tây

## Quận: Thanh Khê

### Đặc điểm

Phường Thanh Khê Tây được thành lập năm 2005 theo kết quả cải cách hành chính, từ một phường tách thành 2 là phường Thanh Khê Tây và Thanh Khê Đông. Các khu công nghiệp nhẹ chiếm 23% tổng diện tích của phường. Phần còn lại sử dụng cho mục đích đất ở và thương mại. Tỷ lệ hộ nghèo tương đối thấp.

### THÔNG TIN

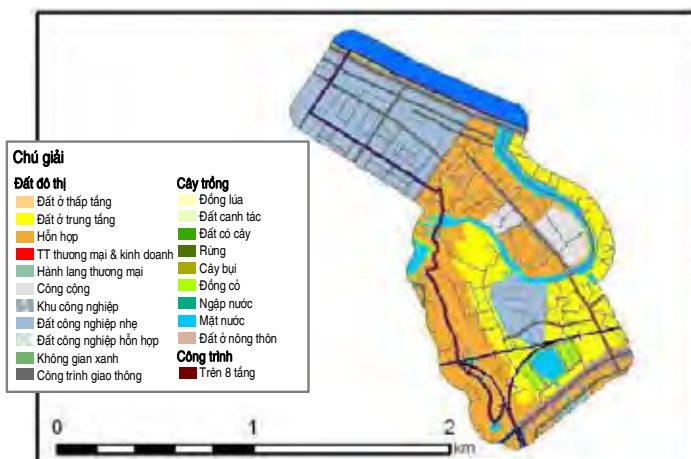
Các chỉ số chính		Giá trị
Dân số	Dân số (2000)	21,906
	Dân số (2007)	13,903
	Tỷ lệ tăng dân số trung bình (00-07)	1.97
	Tỷ lệ mật độ dân số chung (người/ha)	117
	Tỷ lệ mật độ dân số thực (người/ha)	149
Đất	Tổng diện tích (ha)	119.01
	Diện tích thực (ha) <sup>1</sup>	93.19
Lao động và sinh viên	Tỷ lệ việc làm ngành khu vực: ngành KV II: ngành KV III (%)	1 : 24 : 74
	Tỷ lệ lao động làm việc-sinh sống trong khu vực (%) <sup>2</sup>	0.88
	Tỷ lệ sinh viên học tập-sinh sống trong 1 khu vực (%) <sup>3</sup>	1.66
Thông tin hộ gia đình	Quy mô hộ gia đình trung bình	3.7
	Thu nhập hộ gia đình trung bình hàng tháng (000đồng)	3,517
	Hộ nghèo (%)	2.4
	Hộ gia đình có nhà riêng (%)	76.9
Giao thông	Hộ gia đình có ô tô/1-2 xe máy (%)	89.3
	Thời gian đi lại trung bình (không tính đi bộ) (phút)	12.9
	Sử dụng giao thông công cộng (tất cả các chuyến đi) (%)	0.1
Diện tích cảnh quan	Mặt nước (ha)	7.68
	Công viên và không gian mở (ha)	0.00
Kết nối	Hộ gia đình có điện thoại di động (%)	77.4
	Hộ gia đình có kết nối internet (%)	15.5
Y tế	Số bệnh viện	2
	Số giường bệnh	70
	Số bác sĩ	14
Giáo dục	Số trường học	7
	Số sinh viên	1,517
	Số giáo viên	61

<sup>1</sup> Diện tích thực chỉ các khu đô thị và khu vực phù hợp phát triển. Khu vực phù hợp phát triển được tính dựa trên phân tích phù hợp phát triển, trong đó có xác định khu vực cản trở phát triển.

<sup>2</sup> Tính số công nhân làm việc trong một khu vực và công nhân sống trong một khu vực.

<sup>3</sup> Tính số sinh viên học tập trong một khu vực và sinh viên sống trong một khu vực.

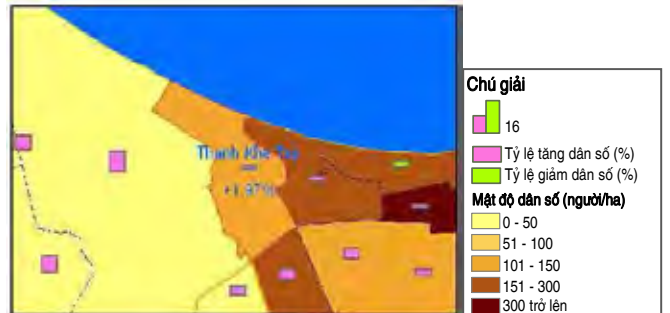
### Sử dụng đất



### Vị trí



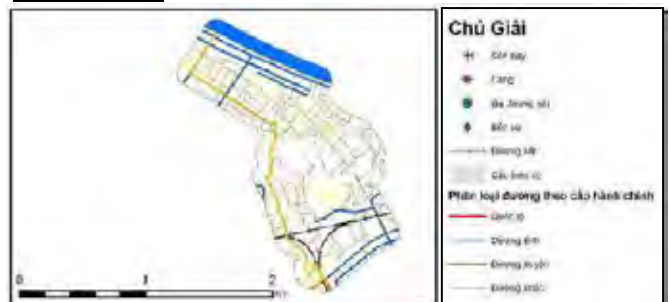
### Dân số



### Công trình công cộng



### Giao thông



### Ha tầng đô thị



Dữ liệu thống kê các điều kiện hiện tại	2007				Điểm chuẩn năm 2025 của Tp. Đà Nẵng	Đánh giá của người dân về các điều kiện hiện tại	Phường Thanh Khê Tây	ĐÁNH GIÁ			
	Phường Thanh Khê Tây	Quận Thanh Khê	Tp. Đà Nẵng					Phường Thanh Khê Tây	Điểm số khách quan	Xếp hạng phường	Điểm số chủ quan
							<b>0.48</b>	<b>1</b>	<b>30</b>	<b>1</b>	<b>36</b>
<b>TIỆN LỢI</b>											
Hộ gia đình có kết nối điện (%)	100	100	99	100	Cấp điện	0.33	2	1	1	32	
Tỉ lệ đường (% / diện tích thực)	20.5	19.8	12.8	15.0	Tình hình giao thông	0.59	2	11	1	39	
Thời gian đi làm (phút)	14.6	14.9	16.7	15.0	Thời gian đi làm	0.53	2	16	1	34	
Các chuyến đi làm bằng phương tiện GTCC (%)	0.00	0.00	0.07	35.00	Tiện ích giao thông công cộng	-	-2	7	-	-	
Sở hữu xe máy trên 1.000 dân	405	543	450	250	Tiện ích giao thông	0.58	2	41	1	38	
# TV trên 1.000 dân	268	407	323	350	Truyền thông	0.43	1	42	1	33	
# điện thoại trên 1.000 dân	191	227	200	300	Viễn thông	0.43	0	37	1	33	
<b>AN TOÀN &amp; AN NINH</b>							<b>0.55</b>	<b>0</b>	<b>25</b>	<b>1</b>	<b>7</b>
Phạm vi có cảnh sát bảo vệ an ninh, trật tự (%)	100.0	99.8	71.6	80.0	An toàn và an ninh	0.94	2	8	1	1	
Bị ngập lụt (% diện tích)	5.9	38.7	25.7	10.0	Ngập lụt	0.87	-1	23	1	5	
Hộ gia đình có nhà ổn định (%)	98.8	98.9	98.4	100.0	Nhà ở	0.37	1	32	1	30	
Số người bị thương do tai nạn giao thông trên 100.000 dân	1,956	1,306	1,480	700	An toàn giao thông	0.02	-2	39	0	38	
<b>Y TẾ &amp; SỨC KHỎE</b>							<b>0.22</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>39</b>
Hộ gia đình có kết nối nước máy (%)	89.3	95.2	60.9	80.0	Cấp nước	0.07	0	20	1	42	
Hộ gia đình sử dụng dịch vụ thu gom rác thải (%)	96.4	96.3	80.2	90.0	Thu gom rác thải	0.34	2	29	1	32	
Hộ gia đình có kết nối với hệ thống thoát nước (%)	95.2	87.7	51.6	90.0	Điều kiện thoát nước	0.64	2	4	1	14	
Số bệnh viện trên 1.000 dân	0.18	0.16	0.13	0.15	Tiếp cận dịch vụ y tế	-0.19	1	11	-1	54	
<b>TIỆN ÍCH</b>							<b>-0.07</b>	<b>-1</b>	<b>36</b>	<b>0</b>	<b>44</b>
Công trình văn hóa trên 1.000 dân	0.27	0.41	0.53	1.00	Tiếp cận công trình vui chơi giải trí	-0.33	-1	37	-1	46	
Diện tích mặt nước trên 1.000 dân (ha)	0.55	1.25	5.52	10.00	Cảnh quan ở khu dân cư	-0.23	-2	39	-1	50	
Công viên / không gian mở trên 1.000 dân (ha)	0.00	0.52	0.46	3.00	Tiếp cận công viên và không gian mở	-0.27	-2	13	-1	41	
Diện tích cây xanh trên 1.000 dân (ha)	0.11	0.01	298.66	300.00	Cây xanh	-0.48	-2	32	-1	54	
Diện tích nhà ở bình quân đầu người (m <sup>2</sup> )	20.9	22.4	75.3	50.0	Điều kiện nhà ở	0.37	2	43	1	32	
Mật độ dân số thực (số người/ha)	149	206	39	100	Tình trạng trật tự, yên tĩnh	0.52	1	36	1	8	
<b>NĂNG LỰC</b>							<b>0.45</b>	<b>1</b>	<b>25</b>	<b>1</b>	<b>40</b>
Thu nhập bình quân hàng năm (USD)	2,345	3,295	2,619	5,000	Nhà ở	0.37	0	36	1	30	
Sở hữu xe máy trên 1.000 dân	405	543	450	250	Tiện lợi giao thông	0.58	2	41	1	38	
Số lượng kết nối internet trên 1.000 dân	155	342	174	500	Viễn thông	0.43	0	28	1	33	
Sở hữu điện thoại di động trên 1.000 dân	353	477	352	500	Viễn thông	0.43	1	31	1	33	

**Đánh giá chung**

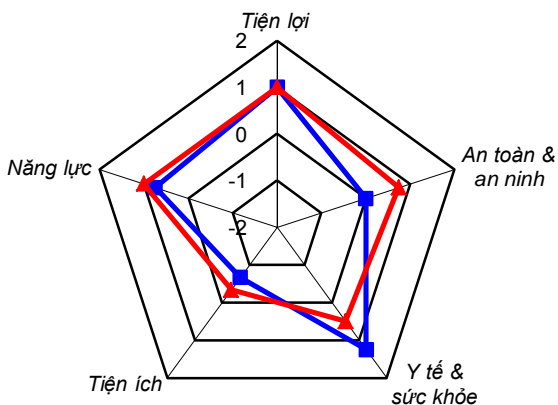
Điểm đánh giá khách quan: **0.47 (23/56)**

Điểm đánh giá chủ quan: **0.33 (37/56)**

Xếp hạng / phường (xã)

**Tóm tắt đánh giá**

Đánh giá chung Các điểm số khách quan về tiện lợi, an toàn & an ninh và năng lực cao. Điểm số chủ quan cân đối.



■ Điểm đánh giá khách quan    ▲ Điểm đánh giá chủ quan

Tiện lợi	Người dân đánh giá yếu tố tiện lợi thấp, chủ yếu do giao thông công cộng không thuận tiện.
An toàn & an ninh	Điều kiện an toàn & an ninh rất tốt, và người dân hài lòng về vấn đề này.
Y tế & sức khỏe	Người dân thấy cần cải thiện điều kiện thoát nước.
Tiện ích	Phường thiếu diện tích mặt nước, không gian mở, công viên và cây xanh. Người dân rất không hài lòng về các điều kiện cây xanh. Tình hình trật tự, không yên tĩnh cũng là một vấn đề của phường.
Năng lực	Điểm số năng lực cao, nhưng người dân thấy cần cải thiện về tiện lợi trong giao thông.



# Phường: An Hải Bắc

Quận: Sơn Trà

## Đặc điểm

Dân số của phường An Hải Bắc tăng nhanh từ năm 2000 đến 2007 với tốc độ hàng năm là 4.1%. Các khu công nghiệp (như KCN Đà Nẵng) và các khu vực công nghiệp khác chiếm 25% tổng diện tích đất của phường. Có nhiều công nhân làm việc trong các ngành khu vực 2. Phường này có công viên vỉa hè đường Bạch Đằng Đông, một công viên giải trí có cây xanh, bồn hoa, hồ và tượng điêu khắc.

## THÔNG TIN

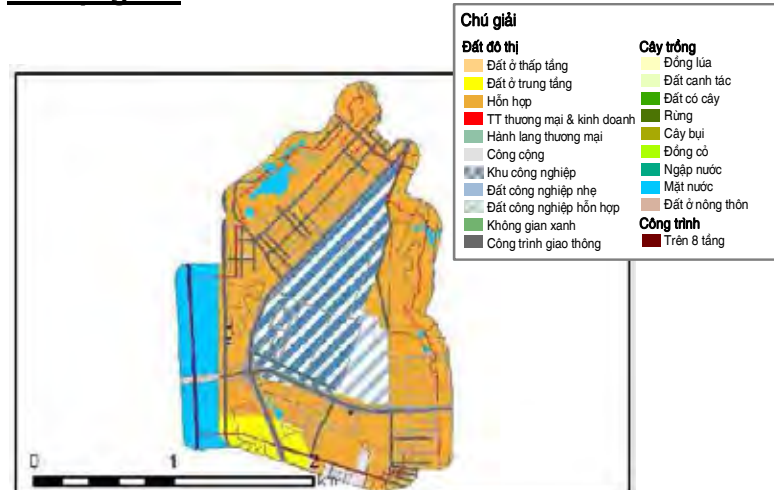
Các chỉ số chính		Giá trị
Dân số	Dân số (2000)	17,518
	Dân số (2007)	23,178
	Tỉ lệ tăng dân số trung bình (00-07)	4.08
	Tỉ lệ mật độ dân số chung (người/ha)	66
	Tỉ lệ mật độ dân số thực (người/ha)	93
Đất	Tổng diện tích (ha)	349.00
	Diện tích thực (ha) <sup>1</sup>	249.36
Lao động và sinh viên	Tỉ lệ việc làm ngành khu vực: ngành KV II: ngành KV III (%)	6 : 27 : 67
	Tỉ lệ lao động làm việc-sinh sống trong khu vực (%) <sup>2</sup>	1.06
	Tỉ lệ sinh viên học tập-sinh sống trong 1 khu vực (%) <sup>3</sup>	0.59
Thông tin hộ gia đình	Quy mô hộ gia đình trung bình	4.0
	Thu nhập hộ gia đình trung bình hàng tháng (000đồng)	5,861
	Hộ nghèo (%)	2.1
	Hộ gia đình có nhà riêng (%)	93.8
Gia thông	Hộ gia đình có ô tô/1-2 xe máy (%)	96.5
	Thời gian đi lại trung bình (không tính đi bộ) (phút)	13.5
	Sử dụng giao thông công cộng (tất cả các chuyến đi) (%)	2.1
Diện tích cảnh quan	Mặt nước (ha)	47.73
	Công viên và không gian mở (ha)	0.00
Kết nối	Hộ gia đình có điện thoại di động (%)	84.0
	Hộ gia đình có kết nối internet (%)	25.7
Y tế	Số bệnh viện	1
	Số giường bệnh	0
	Số bác sĩ	0
Giáo dục	Số trường học	7
	Số sinh viên	4,350
	Số giáo viên	200

<sup>1</sup> Diện tích thực chỉ các khu đô thị và khu vực phù hợp phát triển. Khu vực phù hợp phát triển được tính dựa trên phân tích phù hợp phát triển, trong đó có xác định khu vực cản trở phát triển.

<sup>2</sup> Tính số công nhân làm việc trong một khu vực và công nhân sống trong một khu vực.

<sup>3</sup> Tính số sinh viên học tập trong một khu vực và sinh viên sống trong một khu vực.

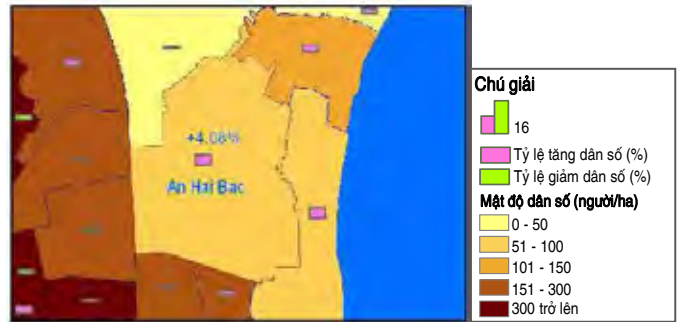
## Sử dụng đất



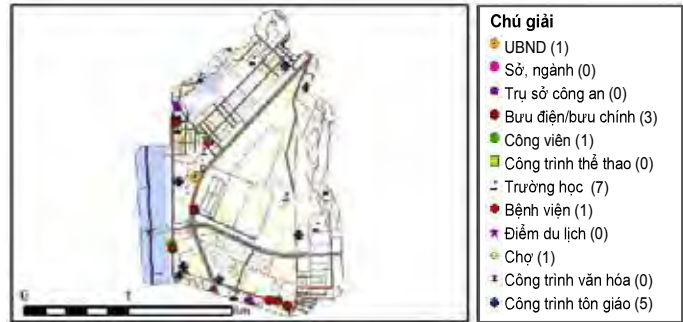
## Vi trí



## Dân số



## Công trình công cộng



## Giao thông



## Ha tầng đô thị



Dữ liệu thống kê các điều kiện hiện tại	2007				Điểm chuẩn năm 2025 của Tp. Đà Nẵng	Đánh giá của người dân về các điều kiện hiện tại	Phường An Hải Bắc	ĐANH GIÁ			
	Phường An Hải Bắc	Quận Sơn Trà	Tp. Đà Nẵng					Điểm số khách quan	Xếp hạng phường	Điểm số chủ quan	Xếp hạng phường
							<b>0.57</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>24</b>
TIỆN LỢI	Hộ gia đình có kết nối điện (%)	100	100	99	100	Cấp điện	0.22	2	1	1	41
	Tỉ lệ đường (% / diện tích thực)	16.0	19.8	12.8	15.0	Tình hình giao thông	0.60	2	21	1	37
	Thời gian đi làm (phút)	13.9	14.9	16.7	15.0	Thời gian đi làm	0.53	2	8	1	33
	Các chuyến đi làm bằng phương tiện GTCC (%)	0.00	0.00	0.07	35.00	Tiền ích giao thông công cộng	-	-2	7	-	-
	Sở hữu xe máy trên 1.000 dân	478	543	450	250	Tiền ích giao thông	0.67	2	21	1	31
	# TV trên 1.000 dân	355	407	323	350	Truyền thông	0.69	2	18	1	6
	# điện thoại trên 1.000 dân	227	227	200	300	Viễn thông	0.69	1	14	1	6
							<b>0.27</b>	<b>0</b>	<b>25</b>	<b>1</b>	<b>37</b>
AN TOÀN & AN NINH	Phạm vi có cảnh sát bảo vệ an ninh, trật tự (%)	100.0	99.8	71.6	80.0	An toàn và an ninh	0.24	2	18	1	51
	Bị ngập lụt (% diện tích)	28.5	38.7	25.7	10.0	Ngập lụt	0.18	-2	35	1	40
	Hộ gia đình có nhà ổn định (%)	97.2	98.9	98.4	100.0	Nhà ở	0.31	1	46	1	36
	Số người bị thương do tai nạn giao thông trên 00.000 dân	960	1,306	1,480	700	An toàn giao thông	0.36	-1	25	1	10
							<b>0.44</b>	<b>0</b>	<b>33</b>	<b>1</b>	<b>15</b>
Y TẾ & SỨC KHỎE	Hộ gia đình có kết nối nước máy (%)	87.4	95.2	60.9	80.0	Cấp nước	0.36	0	24	1	25
	Hộ gia đình sử dụng dịch vụ thu gom rác thải (%)	100.0	96.3	80.2	90.0	Thu gom rác thải	0.60	2	1	1	15
	Hộ gia đình có kết nối với hệ thống thoát nước (%)	49.9	87.7	51.6	90.0	Điều kiện thoát nước	0.41	-2	30	1	30
	Số bệnh viện trên 1.000 dân	0.04	0.16	0.13	0.15	Tiếp cận dịch vụ y tế	0.39	-1	55	1	13
							<b>0.17</b>	<b>0</b>	<b>28</b>	<b>1</b>	<b>19</b>
TIỆN ÍCH	Công trình văn hóa trên 1.000 dân	0.26	0.41	0.53	1.00	Tiếp cận công trình vui chơi giải trí	-0.06	-1	40	-1	30
	Diện tích mặt nước trên 1.000 dân (ha)	2.06	1.25	5.52	10.00	Cảnh quan ở khu dân cư	0.13	-1	24	1	19
	Công viên / không gian mở trên 1.000 dân (ha)	0.00	0.52	0.46	3.00	Tiếp cận công viên và không gian mở	0.05	-2	13	1	24
	Diện tích cây xanh trên 1.000 dân (ha)	0.00	0.01	298.66	300.00	Cây xanh	-0.01	-2	42	0	30
	Diện tích nhà ở bình quân đầu người (m <sup>2</sup> )	28.1	22.4	75.3	50.0	Điều kiện nhà ở	0.35	2	35	1	34
	Mật độ dân số thực (số người/ha)	93	206	39	100	Tình trạng trật tự, yên tĩnh	0.56	2	32	1	5
							<b>0.59</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>13</b>
NĂNG LỰC	Thu nhập bình quân hàng năm (USD)	3,907	3,295	2,619	5,000	Nhà ở	0.31	1	4	1	36
	Sở hữu xe máy trên 1.000 dân	478	543	450	250	Tiền lợi giao thông	0.67	2	21	1	31
	Số lượng kết nối internet trên 1.000 dân	257	342	174	500	Viễn thông	0.69	1	17	1	6
	Sở hữu điện thoại di động trên 1.000 dân	374	477	352	500	Viễn thông	0.69	1	26	1	6

**Đánh giá chung**

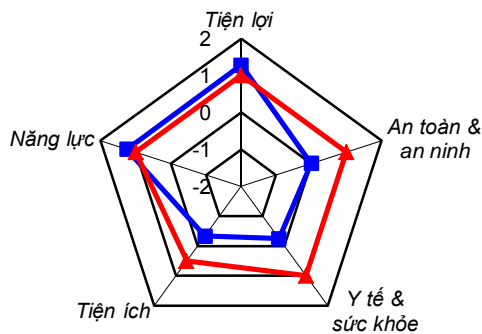
**Điểm đánh giá khách quan: 0.39 (29/56)**

**Điểm đánh giá chủ quan: 0.41 (19/56)**

Xếp hạng / phường (xã)

**Tóm tắt đánh giá**

**Đánh giá chung** Đánh giá của người dân tương đối cao, mặc dù khách quan cần cải thiện các yếu tố an toàn & an ninh, y tế & sức khỏe và tiện ích.



— Điểm đánh giá khách quan — Điểm đánh giá chủ quan

<b>Tiện lợi</b>	Các dịch vụ cơ bản được cung cấp tốt. Người dân hài lòng với dịch vụ viễn thông, nhưng không hài lòng với dịch vụ cấp điện mặc dù phạm vi bao phủ dịch vụ là 100%.
<b>An toàn &amp; an ninh</b>	Tỉ lệ bị thương do tai nạn giao thông cao, nhưng người dân dường như hài lòng với các điều kiện an toàn giao thông. Tuy nhiên người dân quan tâm đến vấn đề an toàn & an ninh trong phường.
<b>Y tế &amp; sức khỏe</b>	Dịch vụ thu gom rác thải tốt và người dân rất hài lòng. Cần cải thiện hơn hệ thống thoát nước.
<b>Tiện ích</b>	PHường thiếu cây xanh, nhưng diện tích mặt nước gấp đôi bình quân của quận. Mật độ dân số thực không quá cao. Người dân cho điểm số cao về vấn đề trật tự, an ninh.
<b>Năng lực</b>	Thu nhập bình quân hàng năm khá cao và nhiều người có xe máy, điện thoại di động và tiếp cận internet.

# Phường: An Hải Tây

## Quận: Sơn Trà

### Đặc điểm

Phường An Hải Tây nằm ở bờ Đông sông Hàn có cầu Nguyễn Văn Trỗi nối với bờ Tây sông Hàn. UBND quận Sơn Trà cũng nằm ở phường này. Các công trình dịch vụ bưu chính tập trung ở đây. Có nhiều lao động làm việc trong ngành khu vực 1. Thu nhập hộ gia đình bình quân hàng tháng thấp và cứ 1 trong 10 hộ được xếp là hộ nghèo theo chuẩn của Bộ LĐTBXH.

### THÔNG TIN

Các chỉ số chính		Giá trị
Dân số	Dân số (2000)	13,727
	Dân số (2007)	14,692
	Tỉ lệ tăng dân số trung bình (00-07)	0.98
	Tỉ lệ mật độ dân số chung (người/ha)	139
	Tỉ lệ mật độ dân số thực (người/ha)	185
Đất	Tổng diện tích (ha)	106.00
	Diện tích thực (ha) <sup>1</sup>	79.45
Lao động và sinh viên	Tỉ lệ việc làm ngành khu vực: ngành KV II: ngành KV III (%)	2 : 25 : 63
	Tỉ lệ lao động làm việc-sinh sống trong khu vực (%) <sup>2</sup>	0.93
	Tỉ lệ sinh viên học tập-sinh sống trong 1 khu vực (%) <sup>3</sup>	0.69
Thông tin hộ gia đình	Quy mô hộ gia đình trung bình	3.9
	Thu nhập hộ gia đình trung bình hàng tháng (000đồng)	2,921
	Hộ nghèo (%)	9.7
	Hộ gia đình có nhà riêng (%)	94.6
Giao thông	Hộ gia đình có ô tô/1-2 xe máy (%)	88.2
	Thời gian đi lại trung bình (không tính đi bộ) (phút)	12.5
	Sử dụng giao thông công cộng (tất cả các chuyến đi) (%)	0.1
Diện tích cảnh quan	Mặt nước (ha)	8.69
	Công viên và không gian mở (ha)	0.00
Kết nối	Hộ gia đình có điện thoại di động (%)	80.7
	Hộ gia đình có kết nối internet (%)	14.0
Y tế	Số bệnh viện	3
	Số giường bệnh	155
	Số bác sĩ	34
Giáo dục	Số trường học	5
	Số sinh viên	2,379
	Số giáo viên	187

<sup>1</sup>Diện tích thực chỉ các khu đô thị và khu vực phù hợp phát triển. Khu vực phù hợp phát triển được tính dựa trên phân tích phù hợp phát triển, trong đó có xác định khu vực cần phát triển.

<sup>2</sup> Tính số công nhân làm việc trong một khu vực và công nhân sống trong một khu vực.

<sup>3</sup> Tính số sinh viên học tập trong một khu vực và sinh viên sống trong một khu vực.

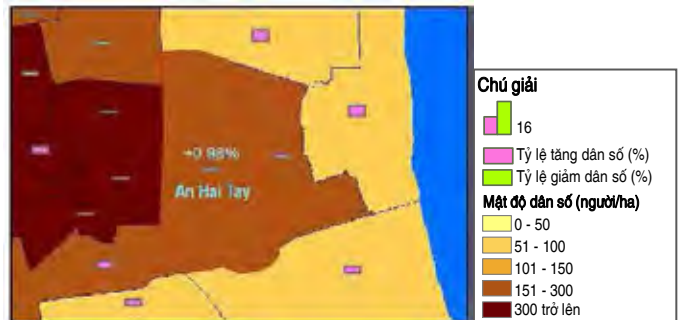
### Sử dụng đất



### Vi trí



### Dân số



### Công trình công cộng



### Giao thông



### Ha tầng đô thị





Dữ liệu thống kê các điều kiện hiện tại	2007				Điểm chuẩn năm 2025 của Tp. Đà Nẵng	Đánh giá của người dân về các điều kiện hiện tại	Phường An Hải Tây	ASSESSMENT			
	Phường An Hải Tây	Quận Sơn Trà	Tp. Đà Nẵng					Phường An Hải Tây	Điểm số khách quan	Xếp hạng phường	Điểm số chủ quan
<b>TIỆN LỢI</b>							<b>0.32</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>49</b>
Hộ gia đình có kết nối điện (%)	100	100	99	100	Cấp điện	0.08	2	1	1	49	
Tỉ lệ đường (%) / diện tích thực	41.0	19.8	12.8	15.0	Tình hình giao thông	0.52	2	1	1	46	
Thời gian đi làm (phút)	12.7	14.9	16.7	15.0	Thời gian đi làm	0.38	2	3	1	44	
Các chuyến đi làm bằng phương tiện GTCC (%)	0.00	0.00	0.07	35.00	Tiện ích giao thông công cộng	-	-2	7	-	-	
Sở hữu xe máy trên 1.000 dân	445	543	450	250	Tiện ích giao thông	0.46	2	31	1	47	
# TV trên 1.000 dân	322	407	323	350	Truyền thông	0.23	2	27	1	48	
# điện thoại trên 1.000 dân	213	227	200	300	Viễn thông	0.23	1	27	1	48	
							<b>0.23</b>	<b>0</b>	<b>25</b>	<b>1</b>	<b>40</b>
<b>AN TOÀN &amp; AN NINH</b>											
Phạm vi có cảnh sát bảo vệ an ninh, trật tự (%)	100.0	99.8	71.6	80.0	An toàn và an ninh	0.49	2	23	1	28	
Bị ngập lụt (% diện tích)	84.1	38.7	25.7	10.0	Ngập lụt	-0.05	-2	54	-1	48	
Hộ gia đình có nhà ổn định (%)	93.6	98.9	98.4	100.0	Nhà ở	0.37	0	52	1	32	
Số người bị thương do tai nạn giao thông trên 100.000 dân	321	1,306	1,480	700	An toàn giao thông	0.12	0	10	1	23	
							<b>0.21</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>40</b>
<b>Y TẾ &amp; SỨC KHỎE</b>											
Hộ gia đình có kết nối nước máy (%)	98.9	95.2	60.9	80.0	Cấp nước	0.14	1	5	1	40	
Hộ gia đình sử dụng dịch vụ thu gom rác thải (%)	100.0	96.3	80.2	90.0	Thu gom rác thải	0.30	2	1	1	36	
Hộ gia đình có kết nối với hệ thống thoát nước (%)	93.6	87.7	51.6	90.0	Điều kiện thoát nước	0.19	1	6	1	42	
Số bệnh viện trên 1.000 dân	0.20	0.16	0.13	0.15	Tiếp cận dịch vụ y tế	0.20	2	8	1	26	
							<b>0.06</b>	<b>-1</b>	<b>40</b>	<b>0</b>	<b>32</b>
<b>TIỆN ÍCH</b>											
Công trình văn hóa trên 1.000 dân	0.27	0.41	0.53	1.00	Tiếp cận công trình vui chơi giải trí	-0.20	-1	36	-1	37	
Diện tích mặt nước trên 1.000 dân (ha)	0.59	1.25	5.52	10.00	Cảnh quan ở khu dân cư	0.12	-2	38	1	24	
Công viên / không gian mở trên 1.000 dân (ha)	0.00	0.52	0.46	3.00	Tiếp cận công viên và không gian mở	-0.18	-2	13	-1	34	
Diện tích cây xanh trên 1.000 dân (ha)	0.00	0.01	298.66	300.00	Cây xanh	-0.02	-2	42	0	31	
Diện tích nhà ở bình quân đầu người (m <sup>2</sup> )	20.6	22.4	75.3	50.0	Điều kiện nhà ở	0.41	2	45	1	25	
Mật độ dân số thực (số người/ha)	185	206	39	100	Tình trạng trật tự, yên tĩnh	0.26	0	38	1	30	
							<b>0.32</b>	<b>1</b>	<b>34</b>	<b>1</b>	<b>48</b>
<b>NĂNG LỰC</b>											
Thu nhập bình quân hàng năm (USD)	1,947	3,295	2,619	5,000	Nhà ở	0.37	-1	43	1	32	
Sở hữu xe máy trên 1.000 dân	445	543	450	250	Tiện lợi giao thông	0.46	2	31	1	47	
Số lượng kết nối internet trên 1.000 dân	140	342	174	500	Viễn thông	0.23	0	32	1	48	
Sở hữu điện thoại di động trên 1.000 dân	349	477	352	500	Viễn thông	0.23	1	33	1	48	

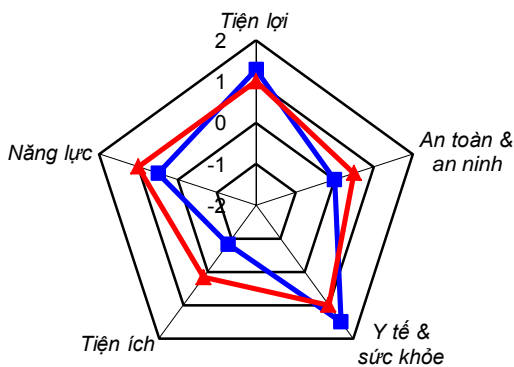
**Đánh giá chung**

Điểm đánh giá khách quan: **0.49 (19/56)**  
 Điểm đánh giá chủ quan: **0.23 (45/56)**

Xếp hạng / phường

**Tóm tắt đánh giá**

Đánh giá chung: Điểm số về y tế & sức khỏe đặc biệt cao cả theo đánh giá khách quan và chủ quan tại phường này



— Điểm đánh giá khách quan — Điểm đánh giá chủ quan

- Tiện lợi**: Mặc dù về khách quan mức độ tiện lợi của phường khá cao, người dân vẫn chưa hài lòng.
- An toàn & an ninh**: Mức độ bị ngập cao, 84% diện tích dễ bị ngập. Người dân rất quan tâm đến vấn đề ngập úng.
- Y tế & sức khỏe**: Người dân mong muốn cải thiện điều kiện cấp nước và thoát nước ở phường. Điều kiện thoát nước liên quan nhiều tình trạng ngập úng ở phường.
- Tiện ích**: Điều kiện nhà ở không tệ nhưng các tiện ích khác có điểm số thấp.
- Năng lực**: Thu nhập bình quân hàng năm, tỉ lệ kết nối internet và sở hữu điện thoại di động rất thấp, thậm chí so với bình quân thành phố, dẫn đến các điểm số về năng