

ອົງການຮ່ວມມືສາກົນຍີ່ປຸ່ນ (JICA)
ສະຖາບັນໂຍທາ ແລະ ຂົນສົ່ງ (ສຍຂ)
ພະແນກໂຍທາ ແລະ ຂົນສົ່ງ ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ (ພະແນກ ຍທຂ)

ໂຄງການ
ເພື່ອການຄຸ້ມຄອງການພັດທະນາຕົວເມືອງ
ໃນ ສ.ປ.ປ ລາວ

ບົດລາຍງານຄວາມສໍາເລັດຂອງໂຄງການ

ມີນາ 2017

ທ່ານ ໂທໂມຣີໂຣະ ຮາເຊກາວະ (ຊ່ຽວຊານໃຈກ້າໄລຍະຍາວ)
ບໍລິສັດ ນິບປິງ ໂຄເອະ ຈໍາກັດ.
ບໍລິສັດ ທາມາໂນະ ຈໍາກັດ.

EI
JR
17-051

ອົງການຮ່ວມມືສາກົນຍີ່ປຸ່ນ (JICA)

ສະຖາບັນໂຍທາ ແລະ ຂົນສົ່ງ (ສຍຂ)

ພະແນກໂຍທາ ແລະ ຂົນສົ່ງ ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ (ພະແນກ ຍທຂ)

ໂຄງການ
ເພື່ອການຄຸ້ມຄອງການພັດທະນາຕົວເມືອງ
ໃນ ສ.ປ.ປ ລາວ

ບົດລາຍງານຄວາມສໍາເລັດຂອງໂຄງການ

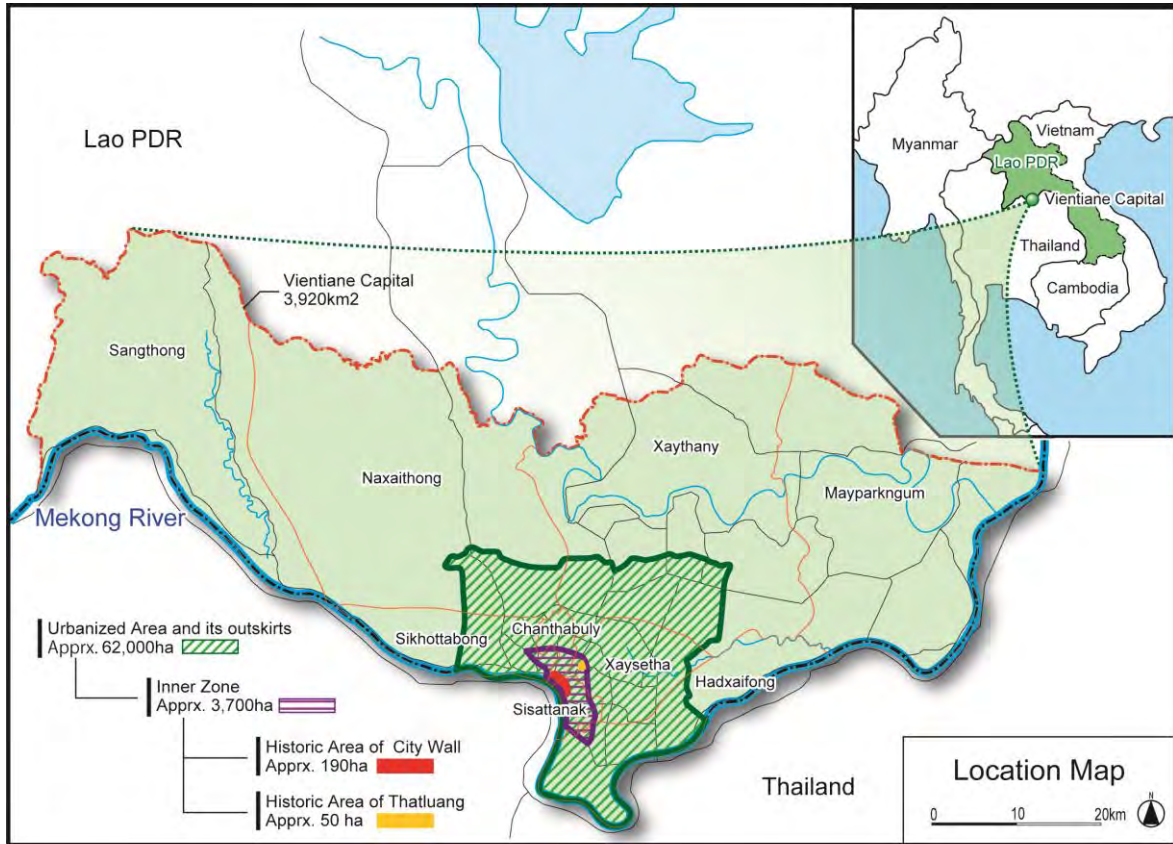
ມີນາ 2017

ທ່ານ ໂທໂມຣີໂຣະ ຮາເຊກາວະ (ຊ່ຽວຊານໃຈກ້າໄລຍະຍາວ)

ບໍລິສັດ ນິບປິງ ໂຄເອະ ຈໍາກັດ.

ບໍລິສັດ ທາມາໂນະ ຈໍາກັດ.

ແຜນທີ່ສະຖານທີ່ຕັ້ງ



ໂຄງການເພື່ອການຄຸ້ມຄອງການພັດທະນາຕົວເມືອງໃນ ສ.ປ.ປ ລາວ ບົດລາຍງານຄວາມສໍາເລັດຂອງໂຄງການ

ສາລະບານ

ໜວດທີ 1	ໂຄງຮ່າງຂອງໂຄງການ.....	1
1.1	ຄວາມເປັນມາຂອງໂຄງການ	1
1.2	ຈຸດປະສົງຂອງໂຄງການ	2
1.3	ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໂຄງການ	3
ໜວດທີ 2	ບັນດາກິດຈະກຳຕ່າງໆ	5
2.1	ຂັ້ນຕອນການເຮັດວຽກ	5
2.2	ການປັບປຸງກ່ຽວກັບລະບົບການຄວບຄຸມການພັດທະນາຕົວເມືອງ	8
2.2.1	ຈຸດປະສົງ.....	8
2.2.2	ກິດຈະກຳ ແລະ ຜົນການຖ່າຍທອດຄວາມຮູ້ດ້ານວິຊາການ	8
2.2.3	ຜົນສໍາເລັດຂອງການຖ່າຍທອດດ້ານວິຊາການ.....	10
2.3	ການປັບປຸງຜັງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນລວມ ໃນເຂດຕົວເມືອງ ແລະ ເຂດຊານເມືອງ (62,000 ຮຕ).....	11
2.3.1	ວັດຖຸປະສົງ.....	11
2.3.2	ບັນດາກິດຈະກຳ ແລະ ໝາກຜົນ ຈາກການຖ່າຍທອດດ້ານວິຊາການ	11
2.3.3	ຜົນສໍາເລັດຂອງການຖ່າຍທອດດ້ານວິຊາການ.....	14
2.4	ການສ້າງ D-LUP/ZC ຂອງເຂດປະຫວັດສາດ ແລະ ເຂດຊັ້ນໃນ (ລວມ 4,200 ຮຕ).....	15
2.4.1	ຈຸດປະສົງ.....	15
2.4.2	ກິດຈະກຳ ແລະ ໝາກຜົນຕ່າງໆຂອງການຖ່າຍທອດດ້ານວິຊາການ	15
2.4.3	ຜົນສໍາເລັດຂອງການຖ່າຍທອດດ້ານວິຊາການ.....	28
2.5	ເອກະສານອ້າງອີງສໍາລັບການບັງຄັບໃຊ້ ລະບົບ ແລະ ລະບຽບການສະບັບໃໝ່.....	29
2.5.1	ຈຸດປະສົງ.....	29
2.5.2	ບັນດາກິດຈະກຳ ແລະ ໝາກຜົນຂອງການຖ່າຍທອດດ້ານວິຊາການ	29
2.5.3	ຜົນສໍາເລັດຂອງການຖ່າຍທອດດ້ານວິຊາການ.....	30
2.6	ໂຄງການທົດລອງ (ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບການປັບປຸງທົວທັດຕົວເມືອງ)	31
2.6.1	ໂຄງຮ່າງຂອງໂຄງການທົດລອງ.....	31
2.6.2	ກອງປະຊຸມສໍາມະນາ.....	31
2.6.3	ການຈັດງານທົດລອງ	36
2.6.4	ໂຄງການທົດລອງປັບປຸງເສັ້ນທາງ.....	50
2.7	ການພິຈາລະນາດ້ານ ສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ສັງຄົມ	53
2.7.1	ວັດຖຸປະສົງ	53
2.7.2	ກິດຈະກຳ ແລະ ໝາກຜົນຂອງການຖ່າຍທອດດ້ານວິຊາການ.....	54
2.8	ການພັດທະນາຖານຂໍ້ມູນ GIS	56
2.8.1	ຈຸດປະສົງ.....	56

2.8.2	ກິດຈະກຳ ແລະ ໝາກຜົນຈາກການຖ່າຍທອດດ້ານວິຊາການສໍາລັບໄລຍະທີ 1	57
2.8.3	ກິດຈະກຳ ແລະ ໝາກຜົນຈາກການຖ່າຍທອດດ້ານວິຊາການສໍາລັບໄລຍະ 2.....	59
2.9	ການຝຶກອົບຮົມຄູ່ຮ່ວມງານຢູ່ປະເທດຍີ່ປຸ່ນ	60
ໝວດທີ 3	ບັນຫາ ແລະ ມາດຕະການຮັບມື ຕໍ່ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໂຄງການ,ແລະ ຄຳຄິດເຫັນ (ຈາກຊ່ຽວຊານໄຈກ້າໄລຍະຍາວ)	65
3.1	ບັນຫາທົ່ວໄປ	65
3.2	ລະບົບຄຸ້ມຄອງການພັດທະນາຕົວເມືອງ ແລະ ລະບຽບການ.....	65
3.3	ການຝຶກອົບຮົມຄູ່ຮ່ວມງານຢູ່ປະເທດຍີ່ປຸ່ນ	66
ໝວດທີ 4	ບັນຫາ ແລະ ມາດຕະການຮັບມື ຕໍ່ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໂຄງການ, ແລະ ຄຳຄິດເຫັນ (ຈາກຊ່ຽວຊານໄຈກ້າໄລຍະສັ້ນ)	67
4.1	ໂຄງຮ່າງ.....	67
4.2	ການສ້າງ G-LUP/ZC (62,000 ຮຕ), D-LUP/ZC ຂອງເຂດຊັ້ນໃນ (4,200 ຮຕ) (ໝາກຜົນ 2 ແລະ 3)	67
4.2.1	ໝາກຜົນ 2: G-LUP/ZC.....	67
4.2.2	ໝາກຜົນ 3: ການສ້າງຜັງການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ/ກິດລະບຽບຄຸ້ມຄອງຜັງເມືອງລະອຽດ.....	69
4.3	ໝາກຜົນ 4: ຄວາມອາດສາມາດໃນການຄວບຄຸມການພັດທະນາຕົວເມືອງ ຈະໄດ້ຮັບການເສີມຂະຫຍາຍ (ແນ່ໃສ່ເຂດປະຫວັດສາດ).....	70
4.3.1	ການຮັບຮອງ D-LUP/ZC.....	70
4.3.2	ປຶ້ມຄູ່ມືແນະນຳການອອກແບບອາຄານ	71
4.4	ໂຄງການທົດລອງ (ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບກິດລະບຽບຄຸ້ມຄອງທົ່ວທັດເມືອງ).....	71
4.4.1	ການຈັດງານກິດຈະກຳ	71
4.4.2	ໂຄງການທົດລອງປັບປຸງເສັ້ນທາງ.....	74
ໝວດທີ 5	ກິດຈະກຳການເຄື່ອນໄຫວຕ່າງໆຫຼັງສິ້ນສຸດໂຄງການ	75
5.1	ການອະນຸຍາດຂອງເອກະສານທາງດ້ານກົດໝາຍ.....	75
5.2	ການຕິດຕາມບັນດາກິດຈະກຳການເຄື່ອນໄຫວ	76
ເອກະສານຊ້ອນທ້າຍ 1	ລະບົບການຄວບຄຸມສະບັບໃໝ່	
ເອກະສານຊ້ອນທ້າຍ 2	ຂໍ້ຕົກລົງຂອງລັດຖະມົນຕີວ່າດ້ວຍ ລະບຽບການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ (ສ່ວນສຳຄັນ) ສະບັບຮ່າງ ແລະ ຄູ່ມືແນະນຳ	
ເອກະສານຊ້ອນທ້າຍ 3	ຂໍ້ຕົກລົງຂອງເຈົ້າຄອງນະຄອນຫຼວງວ່າດ້ວຍ ລະບຽບການຄຸ້ມຄອງຕົວເມືອງ ແລະ ຄູ່ມືແນະນຳ	
ເອກະສານຊ້ອນທ້າຍ 4	ຄູ່ມືສຳລັບການສ້າງຜັງການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ກິດລະບຽບຄຸ້ມຄອງຜັງເມືອງລະອຽດ	
ເອກະສານຊ້ອນທ້າຍ 5	ຜັງການນຳໃຊ້ທີ່ດິນລວມ (ສະບັບຮ່າງ)	
ເອກະສານຊ້ອນທ້າຍ 6	ປຶ້ມຄູ່ມືແນະນຳການອອກແບບອາຄານ	
ເອກະສານຊ້ອນທ້າຍ 7	ຮູບແຕ້ມໃນໂຄງການທົດລອງ	
ເອກະສານຊ້ອນທ້າຍ 8	ບັນທຶກກອງປະຊຸມ JCC	
ເອກະສານຊ້ອນທ້າຍ 9	PDM (ສະບັບລ່າສຸດ) ແລະ PO	
ເອກະສານຊ້ອນທ້າຍ 10	ບັນທຶກການມອບໝາຍວຽກຂອງຊ່ຽວຊານ	

ລາຍຊື່ຂອງຕາຕະລາງ

ຕາຕະລາງ 2.1	ໜ້າວຽກຕ່າງໆ (ແຜນການ ແລະ ການບັນທຶກ) (1/2)	6
ຕາຕະລາງ 2.2	ໜ້າວຽກຕ່າງໆ (ແຜນການ ແລະ ການບັນທຶກ) (2/2)	7
ຕາຕະລາງ 2.3	ກຳນົດການປຶກສາຫາລື	10
ຕາຕະລາງ 2.4	ກອງປະຊຸມສໍາລັບການປັບປຸງຜັງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ (62,000 ຣຕ)	13
ຕາຕະລາງ 2.5	ປະເພດເຂດຕ່າງໆຂອງຮ່າງ DLUP ໃນເຂດຕົວເມືອງຊື່ນໃນ	18
ຕາຕະລາງ 2.6	ເນື້ອໃນການສໍາຫຼວດ	20
ຕາຕະລາງ 2.7	ຜົນຂອງການສໍາຫຼວດ	20
ຕາຕະລາງ 2.8	ກຳນົດການສໍາຫຼວດ	22
ຕາຕະລາງ 2.9	ຕາຕະລາງການຄຸ້ມຄອງໃນແຂວງຫຼວງພະບາງ	23
ຕາຕະລາງ 2.10	ວິທີການສໍາຫຼວດ	26
ຕາຕະລາງ 2.11	ການຈັດໜ້າວຽກສໍາລັບການສໍາຫຼວດອາຄານ	26
ຕາຕະລາງ 2.12	ກຳນົດການປຶກສາຫາລື	29
ຕາຕະລາງ 2.13	ກຳນົດການປຶກສາຫາລື	30
ຕາຕະລາງ 2.14	ສະຫຼຸບສັງລວມກອງປະຊຸມທັງ 4 ມື້	32
ຕາຕະລາງ 2.15	ສັງລວມກອງປະຊຸມກຸ່ມເປົ້າໝາຍ ແລະ ກອງປະຊຸມສໍາມະນາ	33
ຕາຕະລາງ 2.16	ເນື້ອໃນຂອງກອງປະຊຸມກຸ່ມເປົ້າໝາຍ	34
ຕາຕະລາງ 2.17	ເນື້ອໃນຂອງກອງປະຊຸມສໍາມະນາ	35
ຕາຕະລາງ 2.18	ແນວຄວາມຄິດ ແລະ ການວາງແຜນຈັດງານທົດລອງ	37
ຕາຕະລາງ 2.19	ບັນທຶກກອງປະຊຸມອີງຕາມການຈັດງານທົດລອງ	38
ຕາຕະລາງ 2.20	ອີງການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດການຈັດງານທົດລອງ	39
ຕາຕະລາງ 2.21	ການກະກຽມ ແຜ່ນພັບ, ໂປສະເຕີ ແລະ ແຜ່ນຜ້າ ເພື່ອໂຄສະນາການຈັດງານທົດລອງ	39
ຕາຕະລາງ 2.22	ແນວຄວາມຄິດ ແລະ ແຜນຂອງການຈັດງານທົດລອງ 2016	43
ຕາຕະລາງ 2.23	ບັນທຶກກອງປະຊຸມກ່ຽວກັບການຈັດງານທົດລອງ	44
ຕາຕະລາງ 2.24	ໜ່ວຍງານຈັດຕັ້ງປະຕິບັດການຈັດງານທົດລອງ	44
ຕາຕະລາງ 2.25	ການກະກຽມແຜ່ນພັບ, ໂປສະເຕີ ແລະ ແຜ່ນຜ້າ ເພື່ອໂຄສະນາການຈັດງານທົດລອງ	45
ຕາຕະລາງ 2.26	ອີງການຈັດຕັ້ງກວດກາການກໍ່ສ້າງ	51
ຕາຕະລາງ 2.27	ບັນຫາ ແລະ ມາດຕະການຮັບມື	52
ຕາຕະລາງ 2.28	ຜົນສະຫຼຸບຂອງກອງປະຊຸມຜູ້ມີສ່ວນຮ່ວມ	54
ຕາຕະລາງ 2.29	ຜົນຂອງກອງປະຊຸມຜູ້ມີສ່ວນຮ່ວມ	55
ຕາຕະລາງ 2.30	ເນື້ອໃນຫຼັກຂອງຖານຂໍ້ມູນ GIS	57
ຕາຕະລາງ 2.31	ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ ແລະ ເນື້ອໃນຂອງການປັບປຸງຂໍ້ມູນ	57
ຕາຕະລາງ 2.32	ເນື້ອໃນອະນຸສັນຍາ, ປະເພດຂໍ້ມູນ ແລະ ຂອບເຂດດິຈິຕ້ອນ	58
ຕາຕະລາງ 2.33	ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ ແລະ ເນື້ອໃນຂອງການປັບປຸງຂໍ້ມູນ	59
ຕາຕະລາງ 2.34	ການຝຶກອົບຮົມຄູ່ຮ່ວມງານຢູ່ປະເທດຍີ່ປຸ່ນຄັ້ງທີ I	60
ຕາຕະລາງ 2.35	ການຝຶກອົບຮົມ C/P ຢູ່ປະເທດຍີ່ປຸ່ນ ຄັ້ງທີ II	62
ຕາຕະລາງ 5.1	ບັນດາເອກະສານນິຕິກຳທີ່ຈະຖືກຮັບຮອງ	75

ລາຍຊື່ຂອງຮູບ

ຮູບ 2.1	ຂັ້ນຕອນການເຮັດວຽກ	5
ຮູບ 2.2	ຜັງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນປະຈຸບັນຂອງນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ	11
ຮູບ 2.3	ຂັ້ນຕອນການເຮັດວຽກໃນການປັບປຸງຜັງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ (62,000 ຮຕ).....	12
ຮູບ 2.4	ຮ່າງສຸດທ້າຍຂອງຜັງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນລວມ	14
ຮູບ 2.5	ແຜນທີ່ພູມິປະເທດຂອງເຂດຕົວເມືອງຊື້ນໃນ	16
ຮູບ 2.6	ຂັ້ນຕອນການເຮັດວຽກສໍາລັບການສ້າງ DLUP ແລະ DZC ໃນເຂດຕົວເມືອງຊື້ນໃນ	16
ຮູບ 2.7	ແຜນແນວຄວາມຄິດການພັດທະນາຂອງເຂດຊື້ນໃນ	17
ຮູບ 2.8	ຮ່າງ D-LUP ຂອງເຂດຕົວເມືອງຊື້ນໃນ.....	17
ຮູບ 2.9	ພື້ນທີ່ສໍາຫຼວດ	19
ຮູບ 2.10	ເຂດເປົ້າໝາຍ A ຂອງເຂດຊື້ນໃນ	24
ຮູບ 2.11	ຕົວຢ່າງຂອງການສຸ່ມຕອນດິນໃນເຂດເປົ້າໝາຍ A	25
ຮູບ 2.12	ເຂດພື້ນທີ່ເປົ້າໝາຍ B ແລະ C ຂອງເຂດຊື້ນໃນ.....	25
ຮູບ 2.13	ແຜນທີ່ສະບັບທາງການສໍາລັບ D-LUP ຂອງເຂດຊື້ນໃນ (7 ແຜ່ນໂດຍໃຊ້ອັດຕາສ່ວນ 1/5,000)	41
ຮູບ 2.14	ກອງປະຊຸມສໍາມະນາຄັ້ງທີ 3.....	35
ຮູບ 2.15	ກອງປະຊຸມກຸ່ມເປົ້າໝາຍຄັ້ງທີ 1 ແລະ ຄັ້ງທີ 3	36
ຮູບ 2.16	ເຂດເປົ້າໝາຍຂອງການຈັດງານທົດລອງ (ຖະໜົນສີ່ເສັ້ນ)	38
ຮູບ 2.17	ແຜ່ນພັບຂອງການຈັດງານທົດລອງ (ດ້ານຊ້າຍ: ພາສາຍີ່ປຸ່ນ, ດ້ານຂວາ: ພາສາອັງກິດ).....	40
ຮູບ 2.18	ຮູບພາບບັນຍາກາດຂອງງານທົດລອງ.....	42
ຮູບ 2.19	ໃບປິວ ແລະ ໂປດສະເຕີຂອງງານທົດລອງ (ຊ້າຍ: ໃບປິວ, ຂວາ: ໂປດສະເຕີ).....	45
ຮູບ 2.20	ປະມວນພາບລວມຂອງການຈັດງານທົດລອງ	48
ຮູບ 2.21	ພື້ນທີ່ເປົ້າໝາຍ	50
ຮູບ 2.22	ແນວຄວາມຄິດພື້ນຖານ (ເສັ້ນເຈົ້າອານຸ).....	51
ຮູບ 2.23	ແນວຄວາມຄິດພື້ນຖານ (ເສັ້ນຝຣັ່ງຊີວິນ).....	51
ຮູບ 2.24	ຮູບພາບຂອງການປັບປຸງເສັ້ນທາງ.....	53

ຕົວຫຍໍ້ (ອົງການຈັດຕັ້ງຕ່າງໆ)

	ຄວາມໝາຍ ແລະ ຄໍາອະທິບາຍ/ໝາຍເຫດ
MPWT	ກະຊວງ ໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ (ຍທຂ)
DHUP	ກົມເຄຫາ ແລະ ຜັງເມືອງ
PTI	ສະຖາບັນ ໂຍທາ ແລະ ຂົນສົ່ງ
VTE	ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ (ນວຈ)
DPWT	ພະແນກໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ປະຈໍາ ນວຈ
OPWT	ຫ້ອງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງເມືອງ ປະຈໍາ ນວຈ
CMC	ຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງການກໍ່ສ້າງ

ຄໍາຫຍໍ້ (ຄໍາທີ່ໃຊ້ທາງວິຊາການ/ຄໍາສັບເຕັກນິກ)

	ຄວາມໝາຍ ແລະ ຄໍາອະທິບາຍ/ໝາຍເຫດ
LUZ	ເຂດການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ, ເຊັ່ນວ່າ: ເຂດທີ່ຢູ່ອາໄສ ແລະ ເຂດການຄ້າ.
LUP G-LUP D-LUP	ຜັງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ: ແມ່ນແຜນທີ່ທີ່ສະແດງການຈັດສັນເຂດການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຕ່າງໆ. ຜັງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນລວມ ຜັງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນລະອຽດ
ZC G-ZC D-ZC	ກົດລະບຽບຄຸ້ມຄອງຜັງເມືອງ: ແມ່ນຊຸດຂອງກົດລະບຽບຄຸ້ມຄອງອາຄານໂດຍອີງໃສ່ທັດສະນະຂອງການ ວາງຜັງເມືອງ. ກົດລະບຽບຄຸ້ມຄອງຜັງເມືອງລວມ ກົດລະບຽບຄຸ້ມຄອງຜັງເມືອງລະອຽດ
H	ຄວາມສູງອາຄານ: ແມ່ນນັບຈາກລະດັບໜ້າທາງຫາຈຸດສູງສຸດຂອງອາຄານ (ແຕ່ບໍ່ລວມເອົາຫຼັງຄາຊິງລາວ).
E	ອັດຕາສ່ວນການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ: ແມ່ນອັດຕາສ່ວນລະຫວ່າງເນື້ອທີ່ຂອງຂັ້ນຕິດພື້ນກັບເນື້ອທີ່ຂອງຕອນດິນ. ເຊິ່ງຄ້າຍກັນກັບ BCR (ອັດຕາສ່ວນເນື້ອທີ່ຂອງອາຄານ) , ແຕ່ແຕກຕ່າງກັນເລັກນ້ອຍ.
COS	ສໍາປະສິດການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ: ຄືກັນກັບ FAR (Floor Area Ratio)

ໝວດທີ 1 ໂຄງຮ່າງຂອງໂຄງການ

1.1 ຄວາມເປັນມາຂອງໂຄງການ

ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ແມ່ນເມືອງຫຼວງຂອງ ສ.ປ.ປ ລາວ ມີປະຊາກອນ 700,000 ຄົນ, ເຊິ່ງເປັນທາງຜ່ານການລົງທຶນທັງພາຍໃນ ແລະ ຕ່າງປະເທດ ແລະ ຕອບສະໜອງໂອກາດໃນການຈ້າງງານ. ບໍ່ດົນມານີ້ການຂະຫຍາຍຕົວທາງດ້ານເສດຖະກິດ ແລະ ປະຊາກອນ ເປັນສິ່ງກະຕຸ້ນເຮັດໃຫ້ຕົວເມືອງຂະຫຍາຍຂຶ້ນຢ່າງໄວວາ ແລະ ເປັນການສ້າງບັນຫາໃນດ້ານໂຄງລ່າງພື້ນຖານ, ການບໍລິການສາທາລະນະ, ເຂດສີຂຽວ, ແລະ ສະພາບແວດລ້ອມການດໍາລົງຊີວິດ. ເຊິ່ງຄາດວ່າປະຊາກອນຢູ່ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ ຈະເພີ່ມຂຶ້ນເຖິງ 1.4 ລ້ານຄົນ ໃນປີ 2030.

ລັດຖະບານແຫ່ງ ສ.ປ.ປ ລາວ ໄດ້ອອກນະໂຍບາຍ “ການສ້າງຄວາມເຂັ້ມແຂງທາງເສດຖະກິດທີ່ສົມບູນແບບໂດຍຜ່ານການພັດທະນາເສດຖະກິດ, ການພັດທະນາສັງຄົມ ແລະ ການອະນຸລັກສິ່ງແວດລ້ອມທໍາມະຊາດ” ເຂົ້າໃນແຜນພັດທະນາສັງຄົມ ແລະ ເສດຖະກິດຫ້າປີ ຄັ້ງທີ VI ຂອງນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນໃຫ້ເປັນໜຶ່ງໃນເປົ້າໝາຍທີ່ສໍາຄັນ, ແລະ ຍັງກາລັງສິ່ງເສີມການພັດທະນາຕົວເມືອງ ໂດຍຜ່ານການພັດທະນາເສດຖະກິດສັງຄົມ ແລະ ການສ້າງ/ການອະນຸລັກ ສະພາບແວດລ້ອມ/ທົ່ວທັດຂອງຕົວເມືອງ.

ລັດຖະບານຂອງປະເທດຍີ່ປຸ່ນໄດ້ໃຫ້ຄວາມຊ່ວຍເຫຼືອປະຕິບັດ “ການສຶກສາແຜນແມ່ບົດໂຄງການເພື່ອການພັດທະນາຕົວເມືອງໃນນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ” ຈາກປີ 2009 ຫາປີ 2011. ຫຼັງຈາກນັ້ນ, “ແຜນແມ່ບົດການພັດທະນາຢູ່ໃນນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ກໍານົດເປົ້າໝາຍໃນປີ 2030”, ຕໍ່ຈາກນີ້ຈະເອີ້ນວ່າ ແຜນແມ່ບົດ (M/P), ເຊິ່ງໄດ້ສ້າງຂຶ້ນໃນປີ 2011. ມັນໄດ້ອີງຕາມວິໄສທັດການພັດທະນາ ແລະ ໂຄງຮ່າງທາງດ້ານສັງຄົມ ແລະ ເສດຖະກິດ ໂດຍແນ່ໃສ່ປີ 2030, ແລະ ໄດ້ສະເໜີ “ໂຄງສ້າງແບບຫຼາຍຫຼັກ”, ທີ່ປະກອບດ້ວຍການຄວບຄຸມຕົວເມືອງ ແລະ ການພັດທະນາອະນຸສຸມກາງຢູ່ເຂດພື້ນທີ່ຊານເມືອງ. ນອກນັ້ນຍັງໄດ້ສະເໜີ ແຜນຜັງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ແຜນຍຸດທະສາດພື້ນຖານສໍາລັບການພັດທະນາໂຄງລ່າງພື້ນຖານໂດຍອີງໃສ່ແນວຄິດຂອງ “ໂຄງສ້າງແບບຫຼາຍຫຼັກ”, ແລະ ການປັບປຸງໂຄງຮ່າງສະຖາບັນ, ຫຼັງຈາກການປຶກສາຫາລືກັບອົງການຈັດຕັ້ງທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຂອງ ສ.ປ.ປ ລາວ ເຊັ່ນ: ກະຊວງໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ (ຍທຂ) ແລະ ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ.

ແຜນແມ່ບົດການພັດທະນາປີ 2011 ແມ່ນໄດ້ຜ່ານການຕົກລົງເຫັນດີຂອງກອງປະຊຸມສາມັນລັດຖະບານໃນປີ 2012 ແລະ ຄາດວ່າຈະນໍາໃຊ້ໄດ້ດີ. ແຕ່ວ່າ, ລະບົບການຄວບຄຸມອາຄານ ແລະ ລະບົບການຄວບຄຸມການພັດທະນາຕົວເມືອງທີ່ອີງໃສ່ແຜນຜັງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຍັງບໍ່ໄດ້ຮັບຜົນທີ່ດີ. ນອກຈາກນັ້ນ, ສະຖາບັນໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ (ສຍຂ) ແລະ ພະແນກໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງຂອງນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ (ພະແນກ ຍທຂ) ເພື່ອການຄຸ້ມຄອງການພັດທະນາຕົວເມືອງແມ່ນຄາດວ່າຈະໄດ້ຮັບການປັບປຸງຄວາມອາດສາມາດໃຫ້ເຂັ້ມແຂງຂຶ້ນ.

ຈາກຄວາມເປັນມາຂ້າງເທິງນີ້, ທາງລັດຖະບານແຫ່ງ ສ.ປ.ປ ລາວ ໄດ້ຮຽກຮ້ອງໃຫ້ມີ “ໂຄງການເພື່ອການຄຸ້ມຄອງການພັດທະນາຕົວເມືອງ” ເຖິງລັດຖະບານຂອງປະເທດຍີ່ປຸ່ນ ເພື່ອເສີມສ້າງຂີດຄວາມສາມາດຂອງບຸກຄະລາກອນໃນການພັດທະນາຕົວເມືອງຢູ່ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນໃຫ້ເຂັ້ມແຂງຂຶ້ນ ເພື່ອປະຕິບັດການວາງແຜນຜັງເມືອງ ແລະ ການຄຸ້ມຄອງການພັດທະນາ. ໃນໂຄງການເພື່ອການຄຸ້ມຄອງການພັດທະນາຕົວເມືອງນີ້ປະກອບມີ:

- (i) ເພື່ອການຄຸ້ມຄອງເອກະສານທາງດ້ານກົດໝາຍ,
- (ii) ເພື່ອການປັບປຸງ ແລະ ສ້າງຜັງເມືອງ,
- (iii) ເພື່ອຄຸ້ມຄອງລະບົບການຄວບຄຸມຕົວເມືອງທີ່ກ່ຽວກັບ ການພັດທະນາຕົວເມືອງ, ໂຄງສ້າງອາຄານ, ແລະ ທົ່ວທັດຕົວເມືອງ
- (iv) ເພື່ອໃຫ້ເຂົ້າໃຈເຖິງຮູບແບບຂອງໂຄງການພັດທະນາຕົວເມືອງ.

1.2 ຈຸດປະສົງຂອງໂຄງການ

ໂຄງຮ່າງຂອງໂຄງການ

(i) ເປົ້າໝາຍໂດຍລວມ:

- ການພັດທະນາຕົວເມືອງຢູ່ໃນນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນຈະໄດ້ຮັບການຄຸ້ມຄອງໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບແຜນແມ່ບົດທີ່ສ້າງຂຶ້ນ

(ii) ວັດຖຸປະສົງຂອງໂຄງການ:

- ຂີດຄວາມສາມາດຂອງບຸກຄະລາກອນທີ່ກ່ຽວກັບການພັດທະນາຕົວເມືອງໃນນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນເພື່ອປະຕິບັດການວາງແຜນຜັງເມືອງ ແລະ ການຄຸ້ມຄອງການພັດທະນາຈະໄດ້ຮັບການປັບປຸງໃຫ້ເຂັ້ມແຂງຂຶ້ນ

(iii) ໝາກຜົນ:

- ໝາກຜົນທີ 1: ຂີດຄວາມສາມາດໃນການວິເຄາະໂຄງສ້າງຂອງກົດໝາຍທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບການປັບປຸງການຄຸ້ມຄອງການພັດທະນາຕົວເມືອງ ແລະ ການສະເໜີ ຈະໄດ້ຮັບການປັບປຸງໃຫ້ດີຂຶ້ນ
- ໝາກຜົນທີ 2: ຂີດຄວາມສາມາດໃນການສ້າງຖານຂໍ້ມູນພື້ນຖານ (ຜັງການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ) ສາລັບການຄຸ້ມຄອງການພັດທະນາຕົວເມືອງ ຈະໄດ້ຮັບການປັບປຸງໃຫ້ດີຂຶ້ນ
- ໝາກຜົນທີ 3: ຂີດຄວາມສາມາດໃນການວາງແຜນຜັງຕົວເມືອງຂອງອົງການຈັດຕັ້ງທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຈະໄດ້ຮັບການປັບປຸງໃຫ້ດີຂຶ້ນ (ສຸມໃສ່ເຂດຕົວເມືອງຊັ້ນໃນ ແລະ ເຂດປະຫວັດສາດ)
- ໝາກຜົນທີ 4: ຂີດຄວາມສາມາດໃນການຄວບຄຸມການພັດທະນາຕົວເມືອງ ຈະໄດ້ຮັບການປັບປຸງໃຫ້ດີຂຶ້ນ (ສຸມໃສ່ເຂດປະຫວັດສາດ)
- ໝາກຜົນທີ 5: ຂີດຄວາມສາມາດໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໂຄງການຕ່າງໆທີ່ກ່ຽວກັບທົ່ວທັດຕົວເມືອງ ຈະໄດ້ຮັບການປັບປຸງໃຫ້ດີຂຶ້ນ (ສຸມໃສ່ບັນດາກິດຈະກຳປັບປຸງທົ່ວທັດຕົວເມືອງ ໃນເຂດປະຫວັດສາດ)

(iv) ຂອບເຂດຂອງໂຄງການ:

- ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ (ປະຊາກອນ: 700,000 ຄົນ(2011)) (3,920 ກມ²)
 - ເຂດຕົວເມືອງ ແລະ ເຂດຊານເມືອງ (ເຂດໃຈກາງຕົວເມືອງ*): ເຂດປະສົມຂອງຕົວເມືອງ ແລະ ເຂດກະສິກຳ (ໝາກຜົນທີ 2) (62,000 ຣຕ)
 - ເຂດຕົວເມືອງຊັ້ນໃນ (ເຂດເປົ້າໝາຍ*) (ໝາກຜົນທີ 3, 4): ເຂດໃຈກາງຂອງຕົວເມືອງ ແລະ ເຂດຊານເມືອງ ບໍລິເວນເອົາສະໜາມບິນ ແລະ ບໍລິເວນອ້ອມຂ້າງ (4,000 ຣຕ)
 - ເຂດປະຫວັດສາດ (ໝາກຜົນທີ 3, 4, 5): ເຂດອະນຸລັກປະຫວັດສາດລຽບຕາມແມ່ນ້ຳຂອງ ແລະ ເຂດບູຮານສະຖານທາດຫຼວງ
 - ເຂດປົກປັກຮັກສາຕົວເມືອງເກົ່າ (190 ຣຕ)
 - ເຂດບູຮານສະຖານທາດຫຼວງ (60 ຣຕ)
- [ໝາຍເຫດ] ເຂດບູຮານສະຖານທາດຫຼວງໄດ້ຮັບການທົບທວນຄືນ.

(v) ອົງການຈັດຕັ້ງໃນ ສ.ປ.ປ ລາວ:

< ບັນດາອົງການຈັດຕັ້ງທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ >

- ກະຊວງໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ: ກະຊວງ ຍທຂ
- ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ

< ບັນດາອົງການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ >

- ສະຖາບັນໂຍທາ ແລະ ຂົນສົ່ງ (ສຍຂ)
- ພະແນກໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ (ພະແນກ ຍທຂ) ຂອງນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ

(vi) ຜູ້ທີ່ໄດ້ຮັບຜົນປະໂຫຍດ:

< ຜູ້ທີ່ໄດ້ຮັບຜົນປະໂຫຍດທາງກົງ >

- ພະນັກງານທີ່ຮັບຜິດຊອບໃນການພັດທະນາຕົວເມືອງຂອງສະຖາບັນ ຍທຂ (27 ຄົນ)
- DPWT ແລະ OPWT ທີ່ຮັບຜິດຊອບໃນການຄຸ້ມຄອງການພັດທະນາຕົວເມືອງ (30 ຄົນ)
- ປະຊາຊົນທີ່ອາໄສຢູ່ໃນເຂດປະຫວັດສາດ ແລະ ເຂດຕົວເມືອງຊັ້ນໃນ (203,660 ຄົນ)

< ຜູ້ທີ່ໄດ້ຮັບຜົນປະໂຫຍດທາງອ້ອມ >

- ປະຊາຊົນທົ່ວໄປໃນນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ (700,000 ຄົນ)

ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ: ໂຄງຮ່າງຂອງໂຄງການໄດ້ຮັບການປັບປຸງອີງໃສ່ການປັບ PDM ຕົກລົງເຫັນດີໂດຍ JCC (4), 27 ເມສາ, 2015

* ສັບທີ່ໃຊ້ໃນ RD ວັນທີ 25 ກໍລະກົດ, 2013.

ໂຄງການແມ່ນໄດ້ຮັບການຊ່ວຍເຫຼືອໂດຍຜູ້ຊ່ຽວຊານໄລຍະຍາວ (ນະໂຍບາຍການຄຸ້ມຄອງການວາງແຜນຜັງຕົວເມືອງ), ເຈັດຜູ້ຊ່ຽວຊານໄລຍະສັ້ນ, ແລະ ຜູ້ປະສານງານໂຄງການ (ແບ່ງປັນກັບໂຄງການເພື່ອການປັບປຸງສະພາບແວດລ້ອມນໍ້າໃນວຽງຈັນ).

- (i) ຜູ້ຊ່ຽວຊານໄລຍະຍາວຊ່ວຍໃຫ້ຄໍາຄິດເຫັນຕ່າງໆທີ່ຈໍາເປັນ ແລະ ຄໍາແນະນໍາໃຫ້ແກ່ຫົວໜ້າໂຄງການ, ຮອງຫົວໜ້າໂຄງການ ແລະ ຜູ້ຈັດການໂຄງການກ່ຽວກັບເລື່ອງຕ່າງໆໃນການປະຕິບັດໂຄງການໃນຖານະທີ່ປຶກສາ. (ວຽກງານນີ້ໄດ້ຮັບການກ່າວເຖິງໃນການບັນທຶກຂອງການປຶກສາຫາລື (RD) ໃນວັນທີ 25 ກໍລະກົດ ຕາມການມອບໝາຍຂອງຫົວໜ້າທີມງານຍີ່ປຸ່ນ)
- (ii) ເຈັດຜູ້ຊ່ຽວຊານເຊິ່ງນໍາພາໂດຍຫົວໜ້າທີມງານ ຈະໃຫ້ການຊີ້ນໍາດ້ານວິຊາການທີ່ຈໍາເປັນ ແລະ ໃຫ້ຄໍາແນະນໍາແກ່ບຸກຄະລາກອນຄູ່ຮ່ວມງານຝ່າຍລາວ (ຕໍ່ຈາກນີ້ຈະເອີ້ນເປັນ C/P) ດ້ານວິຊາການກ່ຽວກັບການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໂຄງການ.

1.3 ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໂຄງການ

ລັດຖະບານແຫ່ງ ສປປ ລາວ, ເປັນຕົວແທນໂດຍ ສຍຂ ແລະ ພະແນກ ຍທຂ, ໄດ້ຮັບການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໂຄງການໂດຍການຮ່ວມມືກັບ ອົງການໄຈກ້າ.

ຊ່ຽວຊານໄຈກ້າໄລຍະຍາວ (ທີ່ປຶກສາ) ໄດ້ໃຫ້ຄໍາຄິດເຫັນຕ່າງໆທີ່ຈໍາເປັນ ແລະ ຄໍາແນະນໍາໃຫ້ແກ່ຫົວໜ້າໂຄງການ, ຮອງຫົວໜ້າໂຄງການ, ຜູ້ຈັດການໂຄງການ, ແລະ ຊ່ຽວຊານໄຈກ້າໄລຍະສັ້ນ ກ່ຽວກັບເລື່ອງຕ່າງໆໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໂຄງການ.

ຊ່ຽວຊານໄຈກ້າໄລຍະສັ້ນນໍາໂດຍຫົວໜ້າທີມງານໄດ້ໃຫ້ການຊີ້ນໍາດ້ານວິຊາການທີ່ຈໍາເປັນ ແລະ ຄໍາແນະນໍາແກ່ C/P ກ່ຽວກັບເລື່ອງດ້ານວິຊາການໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໂຄງການ.

ບົດລາຍງານຄວາມສໍາເລັດຂອງໂຄງການນີ້ (ໄລຍະທີ 2) ແມ່ນຈະສົ່ງໄປຍັງ ອົງການໄຈກ້າ, ສຍຂ, ແລະ ພະແນກ ຍທຂ ໂດຍຊ່ຽວຊານໄຈກ້າໄລຍະຍາວ ແລະ ສັ້ນ ເພື່ອທີ່ຈະລາຍງານໃນສິ່ງທີ່ທີມງານຂອງໂຄງການໄດ້ ກະກຽມ, ແນະນໍາ, ຊ່ວຍເຫຼືອ, ແລະ ສິ່ງທີ່ບັນລຸຜົນສໍາລັບໂຄງການ.

ໝວດທີ 2 ບັນດາກິດຈະກຳຕ່າງໆ

2.1 ຂັ້ນຕອນການເຮັດວຽກ

(1) ຂັ້ນຕອນການເຮັດວຽກ

ປີ	2013				2014				2015				2016				2017
	ເດືອນ	9-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3		
ໄລຍະ	ໄລຍະທີ 1								ໄລຍະທີ 2								
1. ຄວາມອາດສາມາດໃນການວິເຄາະໂຄງສ້າງຂອງເອກະສານທາງດ້ານກົດໝາຍທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບການຄຸ້ມຄອງການພັດທະນາຕົວເມືອງ ແລະ ການສະເໜີການປັບປຸງທີ່ຈະເຮັດໃຫ້ດີຂຶ້ນ	- ເກັບລວມລວມແອກະສານທາງດ້ານກົດໝາຍທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບການຄຸ້ມຄອງການພັດທະນາຕົວເມືອງ - ວິເຄາະໂຄງສ້າງທາງດ້ານກົດໝາຍ ແລະ ສະເໜີການປັບປຸງ																
2. ຄວາມອາດສາມາດກ່ຽວກັບການສ້າງຖານຂໍ້ມູນພື້ນຖານ (ສ້າງການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ) ສຳລັບການຄຸ້ມຄອງການພັດທະນາຕົວເມືອງຈະຖືກປັບປຸງໃຫ້ດີຂຶ້ນ	- ປົບປຸງແຜນທີ່ຂອງພື້ນທີ່ນຳໃຊ້ທີ່ດິນທີ່ມີມູນ - ປົບປຸງສະຖານະການນຳໃຊ້ທີ່ດິນໃນເມັດຈຸຍົນ ປັບປຸງວົງການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ																
3. ຄວາມອາດສາມາດກ່ຽວກັບການວາງແຜນຍັງຕົວເມືອງຂອງອົງການຈັດຕັ້ງທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຈະຖືກປັບປຸງໃຫ້ດີຂຶ້ນ (ຊຸມໃສ່ເຂດຊັ້ນໃນ ແລະ ເຂດປະຫວັດສາດ)	ເກັບລວມລວມຂໍ້ມູນຂອງເຂດຕົວເມືອງຊັ້ນ ສ້າງວົງການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ລະບຽບຄຸ້ມຄອງການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ດຳເນີນການສຳຫຼຽມອາຄານໃນເຂດພື້ນທີ່ ກະກຽມລະບຽບຄຸ້ມຄອງທົ່ວທັງຕົວເມືອງ ສະເໜີໃຫ້ສື່ ການປຶກສາຫາລືວ່າກອງປະຊຸມຜູ້ມີສ່ວນຮ່ວມ (SHM) ການເຜີຍແຜ່ຕາມ																
4. ຄວາມອາດສາມາດກ່ຽວກັບການຄວບຄຸມການພັດທະນາຕົວເມືອງຈະຖືກປັບປຸງໃຫ້ດີຂຶ້ນ (ຊຸມໃສ່ເຂດປະຫວັດສາດ)	ດຳເນີນກິດຈະກຳເສີມສ້າງຄວາມຮູ້ໃຫ້ແກ່ປະຊາຊົນ ພັດທະນາຄູ່ມືໃນການປະຕິບັດລະບຽບຄຸ້ມຄອງທົ່ວທັງຕົວເມືອງ ນຳໃຊ້ກົດລະບຽບຄຸ້ມຄອງການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ທິວທັດເມືອງ ໃນເຂດປະຫວັດສາດ																
5. ຄວາມອາດສາມາດກ່ຽວກັບການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໂຄງການທົດລອງຂອງທິວທັດຕົວເມືອງຈະຖືກປັບປຸງໃຫ້ດີຂຶ້ນວ່າໂຄງການທົດລອງ (ຊຸມໃສ່ກິດຈະກຳການປັບປຸງທິວທັດໃນເຂດປະຫວັດສາດ)	ສ້າງແຜນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຂອງໂຄງການທົດລອງ ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໂຄງການທົດລອງສຳລັບການປັບປຸງທິວທັດເມືອງ ການປະເມີນຜົນ ແລະ ການກວດກາ ສ້າງແຜນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຂອງໂຄງການທົດລອງ ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໂຄງການທົດລອງສຳລັບການປັບປຸງທິວທັດເມືອງ ການປະເມີນ ແລະ ການ																
JCC	◆																

ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ: ທີມງານໂຄງການໄຈກ້າ

ຮູບ 2.1 ຂັ້ນຕອນການເຮັດວຽກ

(2) ໜ້າວຽກຕ່າງໆ

ໜ້າວຽກຕ່າງໆ (ແຜນການ ແລະ ການບັນທຶກ) ແມ່ນໄດ້ສະແດງໃຫ້ເຫັນໃນຕາຕະລາງດ້ານລຸ່ມນີ້. ນັບຕັ້ງແຕ່ປະເພດຂອງໂຄງການທົດລອງໄດ້ປ່ຽນຈາກໂຄງການທາງກາຍະພາບໄປເປັນໂຄງການທີ່ບໍ່ແມ່ນທາງກາຍະພາບ, ໜ້າວຽກທີ (8) ທີ່ສະແດງການເຮັດວຽກສຳລັບໝາກຜົນທີ 5 ໄດ້ປັບປຸງໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບວຽກງານຕົວຈິງກັບໄລຍະທີ 1 ຂອງໂຄງການ. ໃນໄລຍະ 2, ໂຄງການກໍ່ສ້າງດ້ານກາຍະພາບໄດ້ຖືກຟື້ນຟູ ແລະ ຈະປະຕິບັດໃນໄລຍະນີ້.

ຕາຕະລາງ 2.1 ຫ້ວງຕ່າງໆ (ແຜນການ ແລະ ການຢັນທຶກ) (1/2)

ລາຍລະອຽດ	ໄລຍະ ປີ ເດືອນ ວຽກທ່າງໆ		Phase 1												Phase 2																	
			2013			2014						2015			2016						2017											
			9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2
1	ການກວດກາການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໂຄງການ	ແຜນ ຕົວຈິງ																														
2	ການສ້າງອົງການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໂຄງການ	ແຜນ ຕົວຈິງ																														
3	JCC (ຄັ້ງທີ 1) ແລະ ການນຶກສາທາລະນະເມືອງຄົ້ນ	ແຜນ ຕົວຈິງ																														
4	ການເລີ່ມສຳນະນາ	ແຜນ ຕົວຈິງ																														
5	ຄວາມອາດສາມາດໃນການນຶກສາທາລະນະ ວິເຄາະ ເອກະສານກົດໝາຍທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບການຕຸ້ມຄອງການພັດທະນາຕົວເມືອງ 5-1 ການນຶກສາທາລະນະ ລວມລວມ ກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບການຕຸ້ມຄອງການພັດທະນາຕົວເມືອງໃນລາວ 5-2 ວິເຄາະ ແລະ ສະເໜີ ວິທີການມີບຸນ	ແຜນ ຕົວຈິງ ແຜນ ຕົວຈິງ																														
6	ການເລີ່ມສ້າງຄວາມອາດສາມາດໃນການສ້າງຖານຂໍ້ມູນອັນມີຄຸນນະພາບ (ຜັງການທີ່ໃຊ້ທີ່ຕົ້ນ) ສຳລັບການຕຸ້ມຄອງການພັດທະນາຕົວເມືອງ 6-1 ປົ້ນປົນແຜນທີ່ ຂອງການນຳໃຊ້ທີ່ຕົ້ນມີບຸນໃນນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ 6-2 ປັບປຸງຂໍ້ມູນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບເງື່ອນໄຂການນຳໃຊ້ທີ່ຕົ້ນ ລວມເຖິງແຜນວຽກພັດທະນາຕົວເມືອງໃໝ່ໃນນະຄອນຫຼວງ ວຽງຈັນ 6-3 ປັບປຸງແຜນທີ່ຂອງການນຳໃຊ້ທີ່ຕົ້ນ (ອັດຕາສ່ວນ 1:30,000) ສຳລັບເຂດຕົວເມືອງ ແລະ ເຂດຊາຍເມືອງຂອງວຽງຈັນ 6-4 ການມີເອົາຂໍ້ມູນການພັດທະນາແຜນທີ່ການນຳໃຊ້ທີ່ຕົ້ນ	ແຜນ ຕົວຈິງ ແຜນ ຕົວຈິງ ແຜນ ຕົວຈິງ ແຜນ ຕົວຈິງ																														
7	ການສັດທະນາຄວາມອາດສາມາດໃນການວາງແຜນພັດທະນາຕົວເມືອງ (ແບບເສດຖະສາດ ແລະ ເຂດປະຫວັດສາດ) (ແບບຄຳ ສັບ 9) 7-1-1 ການປັບປຸງແຜນທີ່ 7-1-1 ການນຶກສາທາລະນະການນິຍາຍຈຸດນຳວຽກກັບການນຳໃຊ້ທີ່ຕົ້ນ ແລະ ອາຄານ 7-1-2 ການສ້າງຜັງການນຳໃຊ້ທີ່ຕົ້ນ ແລະ ກົດລະບຽບຕຸ້ມຄອງການນຳໃຊ້ທີ່ຕົ້ນຂອງເຂດຄົ້ນໃນ 7-1-3 ການສ້າງຄວາມເປັນເອກະສານດ້ານກອງປະຊຸມຜູ້ມີສ່ວນຮ່ວມ 7-2-1 ປຶ້ງແປບສະຖານທີ່ຕ່າງໆໃນຕົວເມືອງຫຼວງສະບາງ 7-2-2 ສໍາຫຼວດອາຄານເກົ່າໃນເຂດປະຫວັດສາດ 7-2-3 ສ້າງກົດລະບຽບຕຸ້ມຄອງເຂດ ແລະ ອັດຕາສ່ວນຕົວເມືອງ ໃນເຂດປະຫວັດສາດ (ລວມເຖິງການເລີ່ມໄຫວ) 7-2-4 ການສ້າງຄວາມເປັນເອກະສານດ້ານກອງປະຊຸມຜູ້ມີສ່ວນຮ່ວມ	ແຜນ ຕົວຈິງ ແຜນ ຕົວຈິງ ແຜນ ຕົວຈິງ ແຜນ ຕົວຈິງ ແຜນ ຕົວຈິງ ແຜນ ຕົວຈິງ ແຜນ ຕົວຈິງ																														
8	ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໂຄງການທີ່ຄວາມສຳລັບການພັດທະນາຄວາມອາດສາມາດເພື່ອໂຄງການຕຸ້ມຄອງການປັບປຸງຕົວເມືອງ (ແບບໄລ ໂຄງການຍົກລະດັບຕົວເມືອງໃນເຂດປະຫວັດສາດ) ① ອອກແຜນໂຄງການທີ່ຄວາມ (ຈຸດປະສົງ, ເມື່ອໃນ, ເຂດນຳໜ້າ) ກັບຄູ່ລະບຽບຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ② ການປະກາດ ແລະ ການເຮັດຜັງທີ່ມີສ່ວນຮ່ວມຂໍ້ມູນ ລວມເຖິງປະຊາຊົນ ແລະ ຜູ້ປະກອບການໃນອົງເຂດ ③ ການປະກາດໃຫ້ແກ່ສາທາລະນະສົດໄປສູ່ບໍ່ລິບໍລິ (ປະຊາສຳພັນ) ④ ຄຳເປັນກອງປະຊຸມສຳນະນາ ⑤ ຄຳເປັນການຈັດການທີ່ຄວາມ ⑥ ຄຳເປັນການຍິນ ແລະ ສໍາຫຼວດສຳທາລະນະໃນງານທີ່ຄວາມ ⑦ ສະໜັບສະໜູນການຈັດຕັ້ງອົງການໃນຮູບຮູບອ່ອນໄຫວ ການສ້າງບົດບັນຍັດຕົວເມືອງ ⑧ ການດຶງດູງແຜ່ນທີ່ຍົກຍອກເຂດເພື່ອໃຫ້ຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບເຂດປະຫວັດສາດ ⑨ ການປະເມີນໂຄງການທີ່ຄວາມ ແລະ ການສູ້ຜ່ານ	ແຜນ ຕົວຈິງ ແຜນ ຕົວຈິງ ແຜນ ຕົວຈິງ ແຜນ ຕົວຈິງ ແຜນ ຕົວຈິງ ແຜນ ຕົວຈິງ ແຜນ ຕົວຈິງ ແຜນ ຕົວຈິງ																														
9	ການກະກຽມຂອງບົດລາຍງານຄວາມເປັນທີ່ (1)	ແຜນ ຕົວຈິງ																														
10	ການກະກຽມແຜນການສັດທະນາ	ແຜນ ຕົວຈິງ																														
11	ຈັດກອງປະຊຸມ JCC	ແຜນ ຕົວຈິງ																														
	ບົດລາຍງານ		▲	▲																												

ຫ້າມ ໂປດໂຮນ ຮາຊາວະ (ຊ່າວຊານໄຊສະຍາວ)
 ບໍລິສັດ ນິບປົງໂຄອະ ຈຳກັດ.
 ບໍລິສັດ ຫາມາໂນະ ຈຳກັດ.

ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ: ທີມງານໂຄງການໄຊຈັກ

2.2 ການປັບປຸງກ່ຽວກັບລະບົບການຄວບຄຸມການພັດທະນາຕົວເມືອງ

2.2.1 ຈຸດປະສົງ

ໝາກຜົນຂອງການຖ່າຍທອດຄວາມຮູ້ດ້ານວິຊາການ, ກິດຈະກຳ ແລະ ຕົວຊີ້ວັດ ແມ່ນມີດັ່ງລຸ່ມນີ້:

- ໝາກຜົນ:
 1. ຈະໄດ້ເພີ່ມຄວາມອາດສາມາດໃນການວິເຄາະເອກະສານດ້ານກົດໝາຍທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບການຄຸ້ມຄອງພັດທະນາຕົວເມືອງ ແລະ ການສະເໜີໃຫ້ມີການປັບປຸງ.
- ກິດຈະກຳ:
 - 1.1. ການເກັບກຳ ແລະ ວິເຄາະເອກະສານທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບການຄຸ້ມຄອງພັດທະນາຕົວເມືອງໃນປະເທດລາວ ແລະ ວຽງຈັນ.
 - 1.2. ການສ້າງເອກະສານຂ້າງເທິງໃຫ້ເຂົ້າໃຈງ່າຍ ແລະ ຈຸດແນະນຳທີ່ຕ້ອງປັບປຸງ.
- ຕົວຊີ້ວັດ:
 1. ລາຍງານການສະເໜີໃຫ້ປັບປຸງເອກະສານດ້ານກົດໝາຍທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບການຄຸ້ມຄອງພັດທະນາຕົວເມືອງໃນປະເທດລາວ

2.2.2 ກິດຈະກຳ ແລະ ຜົນການຖ່າຍທອດຄວາມຮູ້ດ້ານວິຊາການ

ຊ່ຽວຊານໄລຍະຍາວໄດ້ສະເໜີເພື່ອປັບປຸງກ່ຽວກັບລະບົບການ ແລະ ກິດລະບຽບໂດຍອີງຕາມ:

- ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ,
- ກິດຈະກຳຕ່າງໆທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບການພັດທະນາທີ່ດິນ, ແລະ
- ການປຸກສ້າງອາຄານ.

ເຊິ່ງໄດ້ສະແດງໃນຂໍ້ທີ (1) ຫາ (8) ລຸ່ມນີ້. ແລະ ລວບລວມລາຍລະອຽດໃນບົດລາຍງານ(ເອກະສານຊ້ອນທ້າຍ 1).

ບັນດາຂໍ້ສະເໜີດັ່ງກ່າວໄດ້ຮັບການປຶກສາຫາລືພາຍໃນໂຄງການ ແລະ ໄດ້ສົ່ງຜົນໃນການຮ່າງຂອງ:

- “G-LUP/ZC ໃນນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ” ໄດ້ລວບລວມເປັນສ່ວນໜຶ່ງຂອງ “ແຜນແມ່ບົດການພັດທະນານະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ” ໂດຍ ກຄຜ,
- “ຄຳສັ່ງລັດຖະມົນຕີວ່າດ້ວຍ ລະບຽບຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ (ສ່ວນສຳຄັນ)” ແລະ ມີບົດແນະນຳໃນ (ເອກະສານຊ້ອນທ້າຍ 2), ແລະ
- “ຂໍ້ຕົກລົງຂອງທ່ານເຈົ້າຄອງນະຄອນຫຼວງວ່າດ້ວຍ ລະບຽບການຄຸ້ມຄອງຕົວເມືອງ, ເຊິ່ງລວມເຖິງ D-LUP/ZC ຂອງເຂດປົກປັກຮັກສາຕົວເມືອງເກົ່າ ແລະ ເຂດຊັ້ນໃນ” ແລະ ມີບົດແນະນຳໃນ (ເອກະສານຊ້ອນທ້າຍ 3)

(1) ໃບຢັ້ງຢືນ ແລະ ການອອກອະນຸຍາດ

(a) ຈະສ້າງລະບົບການໃໝ່ຂອງ “(U) ໃບຢັ້ງຢືນຜັງເມືອງ”..

(b) ຈະແບ່ງ “ການອະນຸຍາດປຸກສ້າງ” ອອກເປັນສອງຂັ້ນຕອນຄື:

- “(L) ການອະນຸຍາດພັດທະນາທີ່ດິນ” ແລະ

- “(B) ການອະນຸຍາດປຸກສ້າງອາຄານ”,

ເພາະວ່າມັນມີຄວາມແຕກຕ່າງກັນໃນຂັ້ນຕອນ ແລະ ຜູ້ຮ້ອງຂໍ ໃນຫຼາຍກໍລະນີ.

ເມື່ອໃດກໍ່ຕາມທີ່ໂຄງການບໍ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບການກໍ່ສ້າງໂຄງລ່າງພື້ນຖານໃໝ່, ພຽງແຕ່ຮຽກຮ້ອງໃຫ້ຂໍ “ການອະນຸຍາດປຸກສ້າງອາຄານ”.

(2) ການກຳນົດເງື່ອນໄຂ

(a) ເພື່ອກຳນົດ (LUP/ZC) ໃນລັກສະນະທີ່ຈຳແນກ:

- ບົດບັນຍັດແບບບັງຄັບ ແລະ

- ບົດບັນຍັດແບບແນະນຳ.

(b) ເພື່ອສ້າງແຕ່ລະບົດບາດຂອງກິດລະບຽບ ແລະ ບົດແນະນຳໃຫ້ຊັດເຈນຂຶ້ນ.

(3) ມາດຕະການຮັບມື

- (a) ການກ່ຽວໂຍ່ງລະຫວ່າງການອະນຸຍາດ ແລະ ມາດຕະການຮັບມື
ໄດ້ລະບຸຢ່າງຊັດເຈນວ່າ ສາມາດໃຊ້ມາດຕະການຮັບມືກັບອາຄານທີ່ບໍ່ປະຕິບັດຕາມ LUP/ZC, ໂດຍ
ບໍ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບການອອກອະນຸຍາດ ແລະ ໄດ້ກຳນົດບົດບັນຍັດທີ່ຈຳເປັນ.
- (b) ອຳນາດໃນການດຳເນີນມາດຕະການຮັບມື
ກຳນົດຢ່າງຊັດເຈນກ່ຽວກັບ:
- ພັນທະຂອງບຸກຄົນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ
- ອຳນາດໃນການລົງມາດຕະການແມ່ນໄດ້ມອບໃຫ້ອົງການປົກຄອງເປັນຜູ້ດຳເນີນ.

(4) ການຄົ້ນຄວ້າພິເສດ

ຂັ້ນຕອນການຄົ້ນຄວ້າພິເສດໂດຍຜ່ານຄະນະກຳມະການວ່າດ້ວຍການຄຸ້ມຄອງປຸກສ້າງແມ່ນໄດ້ຖືກສ້າງຂຶ້ນເພື່ອ
ການຕັດສິນຍາກ.

(5) ໂຄງການໃນ SEZ, ອື່ນໆ.

ຈະຕ້ອງເຮັດໃຫ້ຊັດເຈນກ່ຽວກັບວິທີການຄວບຄຸມໂຄງການໃນ SEZ, ອື່ນໆ.

(6) ເອກະສານທາງດ້ານກົດໝາຍ

ມີບາງເອກະສານທາງດ້ານກົດໝາຍທີ່ໃຊ້ຄວບຄຸມການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ກົດຈະກຳຕ່າງໆທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບການ
ພັດທະນາທີ່ດິນ, ແລະ ການປຸກສ້າງອາຄານ ເຊິ່ງໄດ້ສະແດງລຸ່ມນີ້:

ເພື່ອທີ່ຈະປັບປຸງລະບົບ ແລະ ລະບຽບການໃນປະຈຸບັນ,

- “ຄຳສັ່ງລັດຖະມົນຄົວດ້ວຍ ລະບຽບການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ (2005/2013)” ຈະຖືກປັບປຸງແກ້ໄຂ,
- “G-LUP/ZC ຂອງນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ (2002/2007)” ຈະຖືກປັບປຸງແກ້ໄຂ, ແລະ
- ຈະສ້າງ “ລະບຽບການຄຸ້ມຄອງຕົວເມືອງນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ ພ້ອມກັບເອກະສານຊ້ອນທ້າຍຂອງ D-LUP/ZC ໃນເຂດ (1) ເຂດປົກປັກຮັກສາຕົວເມືອງເກົ່າ ແລະ (2) ເຂດຊັ້ນໃນ”, ແລະ
- (3) D-LUP/ZC ຂອງເຂດຕໍ່ໄປຈະສ້າງຂຶ້ນໃນອະນາຄົດອັນໃກ້.

(7) G-LUP/ZC ສະບັບໃໝ່

(a) G-LUP/ZC (ສະບັບປະຈຸບັນ)

G-LUP/ZC ສະບັບປະຈຸບັນ, ທີ່ປະກາດໃຊ້ໃນປີ 2002 ແລະ 2007, ມີບັນຫາບາງຢ່າງທີ່ສະແດງໃຫ້ເຫັນລຸ່ມນີ້ໃນ
ການບໍລິຫານຈັດການ.

- (i) ມີຫຼາຍກິດຈະກຳພັດທະນາທີ່ດິນຢູ່ນອກຂອບເຂດຜັງການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ (21,000 ຮຕ).
- (ii) ມີຄວາມຈຳເປັນທີ່ຈະຕ້ອງທົບທວນຄືນບາງລະບຽບການຂອງ ZC, ເພາະວ່າ:
 - ຍາກຕໍ່ການເຂົ້າໃຈ, ແລະ
 - ຄວາມຕ້ອງການທີ່ຫຼາຍເກີນໄປສຳລັບອາຄານສາມັນ.
- (iii) ອາຄານຫຼາຍຫຼັງຖືກສ້າງຂຶ້ນໂດຍບໍ່ໄດ້ປະຕິບັດຕາມ LUP ແລະ ZC. (ມີທັງອາຄານຖືກ ແລະ ຜິດກົດໝາຍ)
ດັ່ງນັ້ນ, ຈຶ່ງມີຄວາມຈຳເປັນທີ່ຈະຕ້ອງປັບປຸງແກ້ໄຂ.

(b) G-LUP/ZC (ສະບັບໃໝ່)

- (i) G-LUP ສະບັບໃໝ່ຈະກວມເອົາເນື້ອທີ່ 61,600 ຮຕ.
- (ii) ນະໂຍບາຍຄວບຄຸມການພັດທະນາຈະຖືກກຳນົດຂຶ້ນໂດຍພິຈາລະນາຕາມລັກສະນະຂອງແຕ່ລະຊຶ່ງເຂດ:
 - ເຂດຕົວເມືອງ (ZPP, UA, UB, UC, UD, UF, UEa) ລວມເນື້ອທີ່ 21,600 ຮຕ,
 - ເຂດກຳລັງພັດທະນາເປັນຕົວເມືອງ (UEb, UEi) ລວມເນື້ອທີ່ 12,800 ຮຕ, ແລະ
 - ເຂດຄວບຄຸມການເປັນຕົວເມືອງ (T, E, N, NE) ລວມເນື້ອທີ່ 27,200 ຮຕ.

(iii) G-ZC ສະບັບໃໝ່ຈະມີ 15 ຂໍ້ກຳນົດໃໝ່ດັ່ງລຸ່ມນີ້.

1. ນະໂຍບາຍ ການພັດທະນາ/ການປົກປັກຮັກສາຂອງແຕ່ລະຊຶ່ງເຂດ
2. ການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ
3. ຕາໜ່າງເຕັກນິກ
4. ເສັ້ນທາງ ແລະ ທາງເຂົ້າອອກ
5. ລັກສະນະຂອງຕອນດິນ
6. ໄລຍະຫ່າງຈາກຂອບເຂດຕອນດິນ
7. ໄລຍະຫ່າງຂອງແຕ່ລະອາຄານທີ່ຢູ່ໃນຕອນດິນດຽວກັນ
8. ຂອບເຂດທາງ, ເຂດສະຫງວນ ແລະ ໂຄງສ້າງ
9. ຄວາມສູງອາຄານ (H)
10. ອັດຕະສ່ວນການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ (E)
11. ສໍາປະສິດການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ (COS)
12. ຮູບຊົງພາຍນອກ
13. ສະຖານທີ່ຈອດລົດ
14. ພື້ນທີ່ເປົ້າຫວ່າງ ແລະ ການປູກຕົ້ນໄມ້
15. ການຄົ້ນຄວ້າພິເສດ

(iv) ບົດແນະນໍາແມ່ນຈະໃຫ້ຂໍ້ມູນເສີມ.

(8) LUP/ZC ໃນນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ.

ກົດໝາຍສະບັບປະຈຸບັນລະບຸໄວ້ວ່າ,

(a) “ປະຊາຊົນທຸກຄົນຕ້ອງປະຕິບັດຕາມ **ຜັງເມືອງ.**” ໃນກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການປູກສ້າງ (2009) ມາດຕາ 5 ແລະ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການວາງຜັງເມືອງ (1999) ມາດຕາ 27, ແລະ

(b) “ຜັງເມືອງປະກອບດ້ວຍ ຜັງເມືອງລວມ (G-LUP/ZC) ແລະ ຜັງເມືອງລະອຽດ (D-LUP/ZC).” ໃນຂໍ້ຕົກລົງຂອງລັດຖະມົນຕີວ່າດ້ວຍ ລະບຽບການວາງຜັງເມືອງ (2006).

ຜັງເມືອງສະບັບປະຈຸບັນຂອງນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນບໍ່ມີ D-LUP/ZC. ດັ່ງນັ້ນ, D-LUP/ZC ຈະໄດ້ຮັບການສ້າງຂຶ້ນ. ກ່ຽວກັບ G-LUP/ZC ແລະ D-LUP/ZC, ຊຶ່ງເຂດໃດຫາກ D-LUP/ZC ຖືກຮັບຮອງແລ້ວ, D-LUP/ZC ຈະເປັນລະບຽບການທີ່ປະຊາຊົນທຸກຄົນຕ້ອງປະຕິບັດຕາມແທນ G-LUP/ZC.

2.2.3 ຜົນສໍາເລັດຂອງການຖ່າຍທອດດ້ານວິຊາການ

ຜົນສໍາເລັດຂອງການຖ່າຍທອດດ້ານວິຊາການແມ່ນ ການຕິດຕາມຄວາມເຂົ້າໃຈ ແລະ ໄດ້ເສີມຂະຫຍາຍຄວາມອາດສາມາດໃນການປັບປຸງລະບົບຄວບຄຸມການພັດທະນາຕົວເມືອງ, ໂດຍຜ່ານການປຶກສາກັນຫຼາຍຄັ້ງທີ່ໄດ້ສະແດງໃນຕາຕະລາງລຸ່ມນີ້.

- ໃບຢັ້ງຢືນ ແລະ ການອອກອະນຸຍາດ
- ການຄວບຄຸມການພັດທະນາຂະໜາດໃຫຍ່
- ມາດຕະການຮັບມືຕໍ່ຜູ້ລະເມີດ
- ການຈັດການກັບກໍລະນີພິເສດ
- ການລວບລວມເອກະສານທາງດ້ານກົດໝາຍ

ຕາຕະລາງ 2.3 ກຳນົດການປຶກສາຫາລື

ເດືອນ	ວັນທີ		
	ປີ 2014	ປີ 2015	ປີ 2016
ມັງກອນ			12, 19, 28
ກຸມພາ			9
ມີນາ		3, 6	29

ເມສາ	4		6, 21, 26
ພຶດສະພາ	7, 13, 24, 29	10, 29	6, 9, 11, 31
ມິຖຸນາ	3, 13, 17, 23	9, 16, 30	7, 14, 28
ກໍລະກົດ	25, 29	8	5, 12, 26
ສິງຫາ	1, 4, 6, 18, 22	4, 18	2, 9, 16, 23, 30
ກັນຍາ	2, 9, 16, 25	1, 22, 24	1, 13, 19, 27
ຕຸລາ	27	8, 14, 26	
ພະຈິກ	25	10, 17, 23	
ທັນວາ	16	7, 15	

ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ: ທີມງານໂຄງການໄຈກ້າ

2.3 ການປັບປຸງຜັງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ (ລວມ) ສໍາລັບເຂດຕົວເມືອງ ແລະ ເຂດຊານເມືອງ (62,000 ຮຕ)

2.3.1 ວັດຖຸປະສົງ

ໝາກຜົນຈາກການຖ່າຍທອດດ້ານວິຊາການ, ບັນດາກິດຈະກຳ ແລະ ຕົວຊີ້ວັດມີດັ່ງນີ້:

- ໝາກຜົນ:
 - 2 ຄວາມອາດສາມາດກ່ຽວກັບການສ້າງຖານຂໍ້ມູນພື້ນຖານ (ຜັງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ) ສໍາລັບການຄຸ້ມຄອງການພັດທະນາຕົວເມືອງຈະໄດ້ຮັບການປັບປຸງໃຫ້ດີຂຶ້ນ. (ໝາກຜົນທີ 2)
- ກິດຈະກຳ:
 - 2.1. ການຍືນຍັນແຜນທີ່ຂອງຜັງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນໃນປະຈຸບັນຂອງນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ
 - 2.2. ການປັບປຸງຂໍ້ມູນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບເງື່ອນໄຂການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ, ລວມເຖິງແຜນການພັດທະນາຕົວເມືອງໃຫມ່ຂອງນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ
 - 2.3. ການປັບປຸງເຂດການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ (ໃນມາດຕາສ່ວນ 1/30,000) ສໍາລັບເຂດຂອງນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ ທີ່ໄດ້ສະເໜີໂດຍການສຶກສາແຜນແມ່ບົດປີ 2011 ຂອງອົງການໄຈກ້າ, ພາຍໃຕ້ເນື້ອທີ່ 62,000 ຮຕ
 - 2.4. ການດໍາເນີນການຝຶກອົບຮົມພະນັກງານທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບການຄຸ້ມຄອງການພັດທະນາຕົວເມືອງ
- ຕົວຊີ້ວັດ: ການປັບປຸງຜັງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນດ້ວຍເນື້ອທີ່ 62,000 ຮຕ

2.3.2 ບັນດາກິດຈະກຳ ແລະ ໝາກຜົນ ຈາກການຖ່າຍທອດດ້ານວິຊາການ

(1) ການຍືນຍັນແຜນທີ່ຂອງຜັງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນໃນປະຈຸບັນຂອງນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ

ຜັງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນສະບັບປະຈຸບັນຂອງ ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ລວມເນື້ອທີ່ 20,000 ຮຕ ແມ່ນເຮັດຂຶ້ນໃນປີ 2002. ຫຼັງຈາກເລີ່ມໂຄງການ, ໄດ້ມີການກຳນົດລະບຽບການລວມເຂົ້າກັບ ຜັງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ກົດລະບຽບຄຸ້ມຄອງຜັງເມືອງ ເຊິ່ງໄດ້ຈັດເຮັດຂຶ້ນໂດຍອີງໃສ່ ລະບຽບການຄຸ້ມຄອງຜັງຕົວເມືອງວຽງຈັນໃນປີ 2007 ແລະ ຢູ່ພາຍໃຕ້ການດັດແກ້ຂອງ ພະແນກ ຍທຂ ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ. ດ້ວຍເຫດນີ້, ໄດ້ມີການຮຽກຮ້ອງໃຫ້ກົດລະບຽບຄຸ້ມຄອງຜັງເມືອງລວມ(ຕໍ່ຈາກນີ້ຈະເອີ້ນເປັນ G-ZC) ຄວນຈະໄດ້ຮັບການປັບປຸງໄປພ້ອມໆກັນກັບການປັບປຸງຜັງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນລວມ (ຕໍ່ຈາກນີ້ຈະເອີ້ນເປັນ G-LUP). ແຕ່ກ່ອນການປັບປຸງ G-ZC ແມ່ນຢູ່ນອກເໜືອຂອບເຂດຂອງກິດຈະກຳ, ການປັບປຸງ G-ZC ໄດ້ຖືກຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໂດຍ C/P ໂດຍການຊ່ວຍເຫຼືອຈາກຊ່ຽວຊານໄລຍະຍາວ.



ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ: ທີມງານໂຄງການໄຈກ້າ

**ຮູບ 2.2 ຜັງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ
ປະຈຸບັນຂອງນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ**

ນອກຈາກນັ້ນ, ພະແນກ ຍທຂ ໄດ້ມີການປັບປຸງແກ້ໄຂຜັງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ. ຢ່າງໃດກໍຕາມການແກ້ໄຂດັ່ງກ່າວແມ່ນບໍ່ໄດ້ຄໍານຶງເຖິງເຂດຂອງການວາງແຜນການຂະຫຍາຍຕົວ, ແລະ ພຽງແຕ່ພະຍາຍາມທີ່ຈະປັບລະບຽບໃນເຂດການວາງແຜນປະຈຸບັນຄືນ. ໝາກຜົນຈາກການຖ່າຍທອດດ້ານວິຊາການຂອງກິດຈະກຳນີ້ມີດັ່ງນີ້:

- ທໍາຄວາມເຂົ້າໃຈເຖິງຄວາມສໍາຄັນໃນການຊີ້ແຈງຂອບເຂດຕອນດິນສໍາລັບການອະນຸຍາດວຽກງານກໍ່ສ້າງ
- ການຮັບຮູ້ເຖິງຂໍ້ຂັດແຍ່ງລະຫວ່າງເນື້ອໃນຂອງລະບຽບຄຸ້ມຄອງຜັງເມືອງ ແລະ ການອະນຸຍາດການປູກສ້າງ

(2) ປັບປຸງຂໍ້ມູນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບເງື່ອນໄຂການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ, ລວມເຖິງແຜນການພັດທະນາຕົວເມືອງໃໝ່ຢູ່ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ

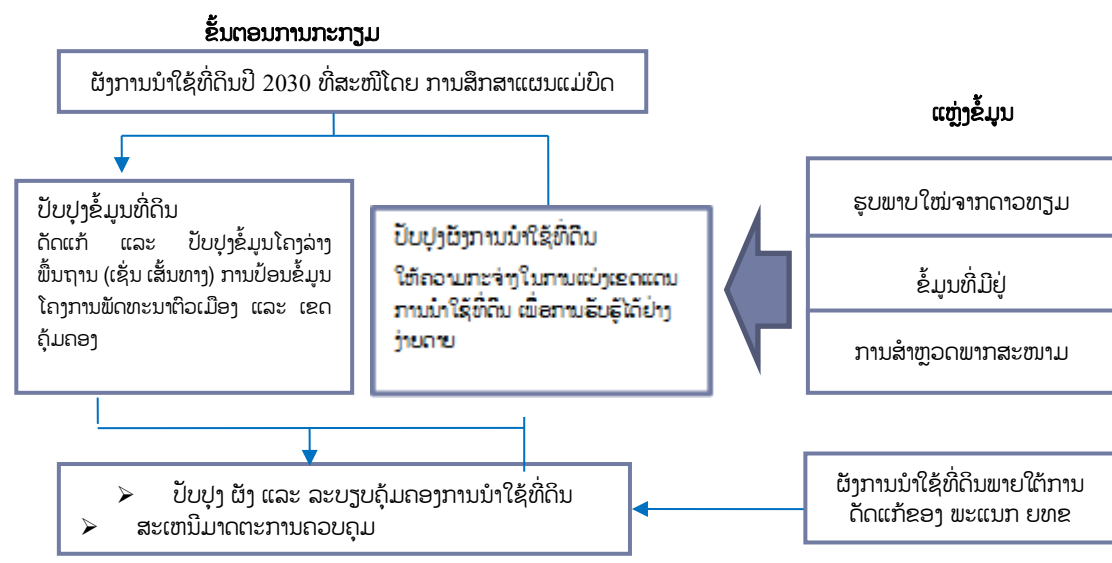
ຖານຂໍ້ມູນ GIS ທີ່ພັດທະນາໂດຍ ການສຶກສາແຜນແມ່ບົດຂອງປີ 2011 ໄດ້ຮັບການປັບປຸງດ້ວຍການສັງລວມເອົາຮູບພາບໃໝ່ຈາກດາວທຽມ, ຂໍ້ມູນຂອງການພັດທະນາເສັ້ນທາງໃໝ່ ແລະ ເຂດການພັດທະນາຕົວເມືອງຂະໜາດໃຫຍ່. ຮູບພາບຈາກດາວທຽມຂອງປີ 2008 ທີ່ຊື້ເຂົ້າໃນການສຶກສາແຜນແມ່ບົດປີ 2011 ໄດ້ຖືກແທນດ້ວຍຮູບພາບໃໝ່ຂອງປີ 2012. ວ່າດ້ວຍເຂດການພັດທະນາຕົວເມືອງຂະໜາດໃຫຍ່ໄດ້ອະນຸມັດໂດຍ ລັດຖະບານແຫ່ງຊາດ (ການພັດທະນາ ໜອງປິງ, ທ່ານາແລ້ງ, 450 ປີ ແລະ ທາດຫຼວງ) ແລະ ສວນອຸດສາຫະກຳ, ປະສານກັບຂໍ້ມູນຈາກ ພະແນກ ຍທຂ ໄດ້ຖືກປ່ຽນໃຫ້ເປັນຖານຂໍ້ມູນ GIS. ລາຍລະອຽດຂອງບັນດາກິດຈະກຳທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບການພັດທະນາຂໍ້ມູນຂອງ GIS ແມ່ນຖືກຂຽນຂຶ້ນໃນຫ້ວຍ້ 2.7.

ໝາກຜົນຈາກການຖ່າຍທອດດ້ານວິຊາການຂອງກິດຈະກຳນີ້ມີດັ່ງນີ້:

- ການຍືນຍັນຄວາມຄືບໜ້າຂອງການພັດທະນາເສັ້ນທາງໃຫຍ່ ແລະ ການພັດທະນາຕົວເມືອງຂະໜາດໃຫຍ່
- ການຍືນຍັນຂອບເຂດຂອງການພັດທະນາຕົວເມືອງຂະໜາດໃຫຍ່
- ການຍືນຍັນສະຖານະການປະຈຸບັນຂອງການກະແຈກກະຈາຍທີ່ຕັ້ງຖິ່ນຖານຢູ່ເຂດຊານເມືອງ

(3) ປັບປຸງເຂດການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ (ໃນມາດຕາສ່ວນ 1/30,000) ສໍາລັບເຂດນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນທີ່ສະເໜີໂດຍການສຶກສາແຜນແມ່ບົດປີ 2011 ຂອງອົງການໄຈກ້າ, ພາຍໃຕ້ເນື້ອທີ່ 62,000 ຮຕ

ການປັບປຸງ GLUP ແມ່ນໄດ້ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໂດຍ ການເຮັດວຽກຮ່ວມມືກັນກັບຄະນະຄູ່ຮ່ວມງານ. ຖານຂໍ້ມູນຂອງ GLUP ໄດ້ຮັບການພັດທະນາເທິງພື້ນຖານຂອງການພັດທະນາຂໍ້ມູນ GIS ໂດຍການສຶກສາແຜນແມ່ບົດປີ 2011. ກິດຈະກຳນີ້ບໍ່ໄດ້ສຸມໃສ່ພຽງແຕ່ການປັບປຸງແກ້ໄຂຂອບເຂດຕອນດິນເທົ່ານັ້ນ ແຕ່ຍັງມີການກວດກາຄືນເຖິງລັກສະນະ ແລະ ໜ້າທີ່ຂອງແຕ່ລະເຂດ, ແລະ ການທໍາຄວາມເຂົ້າໃຈບົດບາດຮ່ວມກັນກັບ DLUP ໃນເຂດຕົວເມືອງຊັ້ນໃນ. ນອກຈາກນັ້ນ, ການປັບປຸງແກ້ໄຂ GZC ຍັງໄດ້ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໄປພ້ອມໆກັນ ໂດຍຄະນະຄູ່ຮ່ວມງານ ດ້ວຍການສະໜັບສະໜູນຂອງຊຽວຊານໄລຍະຍາວ. ຂັ້ນຕອນການເຮັດວຽກແມ່ນໄດ້ສະແດງໃຫ້ເຫັນຕາມຮູບ2.3.



ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ: ທີມງານໂຄງການໄຈກ້າ

ຮູບ 2.3 ຂັ້ນຕອນການເຮັດວຽກໃນການປັບປຸງຜັງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ (62,000 ຮຕ)

ເພື່ອຕອບສະໜອງວຽກງານການປັບປຸງ, ກອງປະຊຸມດ້ານວິຊາການຈຶ່ງໄດ້ຖືກຈັດຂຶ້ນອາທິດລະຄັ້ງໃນລະຫວ່າງໄລຍະເວລາທີ່ຊ່ຽວຊານຂອງຍີ່ປຸ່ນຍັງຮັບຜິດຊອບວຽກງານຢູ່, ເພື່ອເສີມສ້າງຄວາມເຂົ້າໃຈຂອງຄູ່ຮ່ວມງານກ່ຽວກັບການເຮັດວຽກ. ບັນດາເນື້ອໃນຕ່າງໆຂອງກອງປະຊຸມດ້ານວິຊາການແມ່ນໄດ້ສະແດງໃຫ້ເຫັນໃນຕາຕະລາງ 2.3. ນອກຈາກນັ້ນ, ຍັງມີກອງປະຊຸມການບັນຍາຍສໍາລັບມາດຕະການຄຸ້ມຄອງຕົວເມືອງ ລວມເຖິງວິທີການຈັດສັນທີ່ດິນຄືນ ເຊິ່ງໄດ້ດໍາເນີນການເພື່ອຕອບສະໜອງຄໍາຮຽກຮ້ອງຈາກຄູ່ຮ່ວມງານ.

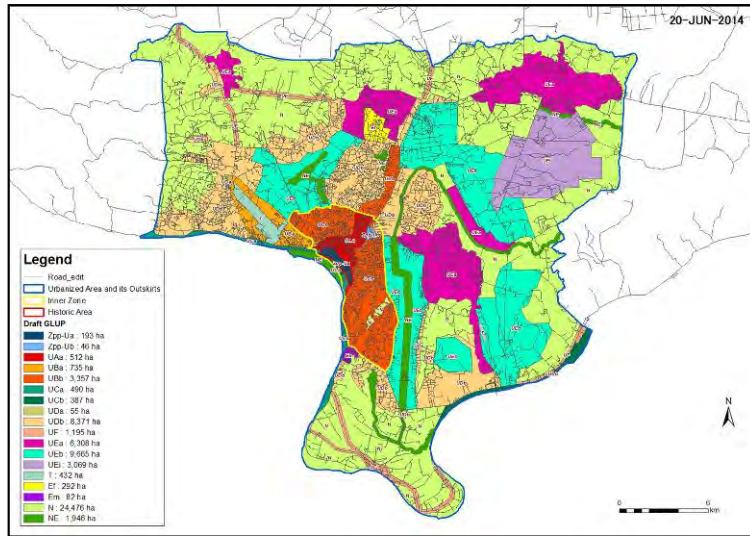
ຕາຕະລາງ 2.4 ກອງປະຊຸມສໍາລັບການປັບປຸງຜັງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ (62,000 ຮຕ)

ຫົວຂໍ້	ວັນທີ	ເນື້ອໃນ
ກອງປະຊຸມດ້ານວິຊາການຄັ້ງທີ 1	12 ກຸມພາ, 2014	ເລີ່ມຕົ້ນສໍາລັບການປັບປຸງ (ເຂດເປົ້າໝາຍ, ຂັ້ນຕອນການເຮັດວຽກ, ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ ແລະ ການພິຈາລະນາ)
ກອງປະຊຸມດ້ານວິຊາການຄັ້ງທີ 2	13 ກຸມພາ, 2014	ການບັນຍາຍເຖິງມາດຕະການຄຸ້ມຄອງຕົວເມືອງ (ລວມທັງ ການຈັດສັນທີ່ດິນ)
ກອງປະຊຸມດ້ານວິຊາການຄັ້ງທີ 3	21 ກຸມພາ, 2014	ການປຶກສາຫາລືວ່າດ້ວຍ ບັນຫາສະເພາະກ່ຽວກັບການປັບປຸງຜັງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ (ການກໍານົດຂອບເຂດຂອງເຂດອະນຸລັກ, ແລະ ມາດຕະການຮັບມືການປ່ຽນແປງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນທີ່ຜ່ານມາ)
ກອງປະຊຸມດ້ານວິຊາການຄັ້ງທີ 4	28 ມີນາ, 2014	ການປຶກສາຫາລືວ່າດ້ວຍ ຮ່າງແຜນຜັງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ບັນຫາກ່ຽວກັບການປັບປຸງ
ກອງປະຊຸມດ້ານວິຊາການຄັ້ງທີ 5	4 ເມສາ, 2014	ການປຶກສາຫາລືວ່າດ້ວຍ ຮ່າງແຜນຜັງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ນະໂຍບາຍຄວບຄຸມແຕ່ລະເຂດ
ກອງປະຊຸມດ້ານວິຊາການຄັ້ງທີ 6	29 ພຶດສະພາ, 2014	ການປຶກສາຫາລືວ່າດ້ວຍ ຮ່າງແຜນຜັງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ຮ່າງລະບຽບຄຸ້ມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ
ກອງປະຊຸມດ້ານວິຊາການຄັ້ງທີ 7	17 ມິຖຸນາ, 2014	ການປຶກສາຫາລືວ່າດ້ວຍ ຮ່າງສະບັບສຸດທ້າຍຂອງ ແຜນຜັງ ແລະ ລະບຽບຄຸ້ມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ
ກອງປະຊຸມດ້ານວິຊາການຄັ້ງທີ 8	20 ມິຖຸນາ, 2014	ການຍືນຍັນຮ່າງສຸດທ້າຍຂອງ ຜັງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ

ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ: ທີມງານໂຄງການໄຈກ້າ

ຈຸດຂອງການປັບປຸງຜັງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນລວມ ມີດັ່ງນີ້:

- ການຊີ້ແຈງຂອບເຂດພື້ນທີ່ (ຂອບເຂດພື້ນທີ່ໂດຍທົ່ວໄປແລ້ວຈະອີງຕາມເສັ້ນໃຈກາງທາງກາຍະພາບຂອງໂຄງສ້າງເຊັ່ນ ເສັ້ນທາງ ແລະ ຮ່ອງນໍ້າ)
- ການເພີ່ມເຂດໃໝ່ (N) ເພື່ອການອະນຸລັກພື້ນທີ່ກະສິກໍາ ແລະ ປ່າໄມ້ໃນເຂດຊານເມືອງ (ກິດຈະກຳການກໍ່ສ້າງໂດຍພື້ນຖານແລ້ວແມ່ນ ຫ້າມ, ແຕ່ການກໍ່ສ້າງທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກິດຈະກຳການກະສິກໍາ ແລະ ປ່າໄມ້ ສາມາດກໍ່ສ້າງໄດ້ ໂດຍເປັນການອະນຸຍາດພິເສດ.)
- ການຈັດສັນເຂດຂອງ NE ເພື່ອທີ່ຈະອະນຸລັກແຫຼ່ງນໍ້າ
- ການຈັດສັນເຂດຂອງ UF ໂດຍການພິຈາລະນາຕາມການຕັ້ງຖິ່ນຖານທີ່ມີຢູ່ລຽບຕາມເສັ້ນທາງຢູ່ເຂດຊານເມືອງ
- ການຈັດສັນເຂດຂອງ UEa ສໍາລັບພື້ນທີ່ອະນຸສຸນກາງການພັດທະນາ
- ການເພີ່ມເຂດໃໝ່ (UEb) ສໍາລັບພື້ນທີ່ການພັດທະນາຕົວເມືອງຂະໜາດໃຫຍ່ທີ່ອະນຸມັດໂດຍລັດຖະບານ
- ການປ່ຽນແປງປະເພດເຂດຂອງພື້ນທີ່ອຸດສາຫະກຳຈາກ I ເປັນ UEi ປະເພດຂອງເຂດການຂະຫຍາຍຕົວເມືອງ



ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ: ທີມງານໂຄງການໄຈກ້າ

ຮູບ 2.4 ຮ່າງສູດທ້າຍຂອງຜັງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນລວມ

ກ່ຽວກັບການປັບປຸງຂອງ GLUP, ຮ່າງ GLUP ແມ່ນໄດ້ສະຫຼຸບກັບຄະນະຄູ່ຮ່ວມງານໃນກອງປະຊຸມດ້ານວິຊາການຄັ້ງທີ 8 ໃນວັນທີ 20 ມິຖຸນາ, 2014. ຫຼັງຈາກນັ້ນ, ພະແນກ ຍທຂ ແມ່ນໄດ້ດໍາເນີນການແກ້ໄຂເລັກນ້ອຍ ແລະ ປຶກສາຫາລືກັບຜູ້ທີ່ມີສ່ວນຮ່ວມ ແລະ ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງອື່ນໆ. ດັ່ງນັ້ນ, ຕົວຊີ້ວັດຂອງ ‘ການປັບປຸງຜັງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ (ລວມ) ສໍາລັບເຂດຕົວເມືອງ ແລະ ເຂດຊານເມືອງໃນນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ’ ແມ່ນໄດ້ບັນລຸຜົນ.

ນອກຈາກນີ້, ຮູບແບບຂອງແຜນທີ່ການແບ່ງເຂດ ເຊິ່ງຈະໄດ້ຮັບການຄັດຕິດກັບຂໍ້ກຳນົດທີ່ຈະໄດ້ຮັບການປັບປຸງຈາກແຜນທີ່ປະສົມປະຈຸບັນທີ່ມີຂະໜາດແຕກຕ່າງກັນໃນແຕ່ລະເຂດ, ເພື່ອໃຫ້ມີຂະໜາດດຽວກັນໃນການພິຈາລະນາການນໍາໃຊ້ໃນການອະນຸຍາດວຽກງານການກໍ່ສ້າງ.

ກ່ຽວກັບການປັບປຸງຂອງ GZC, ຮ່າງ GZC ແມ່ນໄດ້ສ້າງຂຶ້ນໂດຍ ຄະນະຄູ່ຮ່ວມງານ ດ້ວຍການສະໜັບສະໜູນດ້ານວິຊາການຂອງຊ່ຽວຊານໄລຍະຍາວ. ໃນປະຈຸບັນພະແນກຜັງເມືອງ ໃນກົມເຄຫາ ແລະ ຜັງເມືອງ ແມ່ນປຶກສາຫາລືກ່ຽວກັບຮ່າງ GZC ກັບຜູ້ທີ່ມີສ່ວນຮ່ວມ ແລະ ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງອື່ນໆ. ໃນຂະນະທີ່ບັນຫາກ່ຽວກັບ ການອະນຸມັດຂອງ GLUP ແລະ GZC, ການສ້າງແຜນໂຄງລ່າງພື້ນຖານສໍາລັບ ເສັ້ນທາງ, ນໍ້າປະປາ, ການລະບາຍນໍ້າ ແລະ ການຈັດການສິ່ງເສດເຫຼືອ ແມ່ນຕ້ອງຢູ່ພາຍໃຕ້ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍ ການວາງແຜນຜັງຕົວເມືອງ. ເຊິ່ງຄາດວ່າຂັ້ນຕອນການອະນຸມັດເຫຼົ່ານີ້ອາດຈະຊັກຊ້ອນເນື່ອງຈາກຈຳເປັນຈະຕ້ອງໃຊ້ເວລາໃນການກະກຽມແຜນໂຄງລ່າງພື້ນຖານຂອງຝ່າຍລາວ.

2.3.3 ຜົນສໍາເລັດຂອງການຖ່າຍທອດດ້ານວິຊາການ

ຈາກໝາກຜົນໃນການຖ່າຍທອດທາງດ້ານວິຊາການຂອງກິດຈະກຳນີ້, ຄວາມເຂົ້າໃຈ ແລະ ຄວາມອາດສາມາດທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບການປັບປຸງຂອງ GLUP ມີດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້:

- ຂະບວນການຂອງການປັບປຸງແຜນການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ
- ໜ້າທີ່ຂອງ GLUP ແລະ DLUP ໃນເຂດຕົວເມືອງຊັ້ນໃນ
- ແນວຄິດພື້ນຖານ ແລະ ວິທີການ ຂອງການກຳນົດຂອບເຂດຂອງສະຖານທີ່
- ມາດຕະການຄວບຄຸມອາຄານ ແລະ ການພັດທະນາ ສໍາລັບການອະນຸລັກທີ່ດິນກະສິກໍາ ແລະ ປ່າໄມ້, ແລະ ການກຳນົດນະໂຍບາຍຂອງຂອບເຂດຕອນດິນ
- ໜ້າທີ່ໃຫມ່ຂອງເຂດສໍາລັບການສົ່ງເສີມການພັດທະນາຕົວເມືອງຂະໜາດໃຫຍ່
- ມາດຕະຖານຂອງຂະໜາດຂອງແຜນທີ່ການແບ່ງເຂດຈະຖືກເພີ່ມເຂົ້າໃນຂໍ້ກຳນົດ

ການປັບປຸງຜັງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນລວມແມ່ນສໍາເລັດໃນໄລຍະທີ 1 ຂອງໂຄງການ. ນອກຈາກນັ້ນ, ກິດລະບຽບຄຸ້ມຄອງຜັງເມືອງລວມໄດ້ຖືກກະກຽມໂດຍການຊ່ວຍເຫຼືອຈາກຊ່ຽວຊານໄລຍະຍາວ. ອີງຕາມຜົນຂອງການປັບປຸງ, ລັດຖະບານລາວໄດ້ກໍາລັງພະຍາຍາມທີ່ຈະຮັບຮອງຜັງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ກິດລະບຽບຄຸ້ມຄອງຜັງເມືອງ. ກອງປະຊຸມຖືກຈັດຂຶ້ນຫຼາຍຄັ້ງໂດຍມີອົງການຈັດຕັ້ງທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຂອງລັດຖະບານລາວເຂົ້າຮ່ວມ. ເຊິ່ງໄດ້ປຶກສາຫາລືກັນກ່ຽວກັບແຜນຜັງຢູ່ສະພານະຄອນຫຼວງໃນເດືອນມັງກອນ, 2017. ແຜນຜັງຍັງຢູ່ພາຍໃຕ້ການປັບປຸງແກ້ໄຂໂດຍອີງໃສ່ບັນດາຄໍາຄິດເຫັນຈາກສະພາ.

2.4 ການສ້າງ D-LUP/ZC ຂອງເຂດປະຫວັດສາດ ແລະ ເຂດຊັ້ນໃນ (ລວມ 4,200 ຮຕ)

2.4.1 ຈຸດປະສົງ

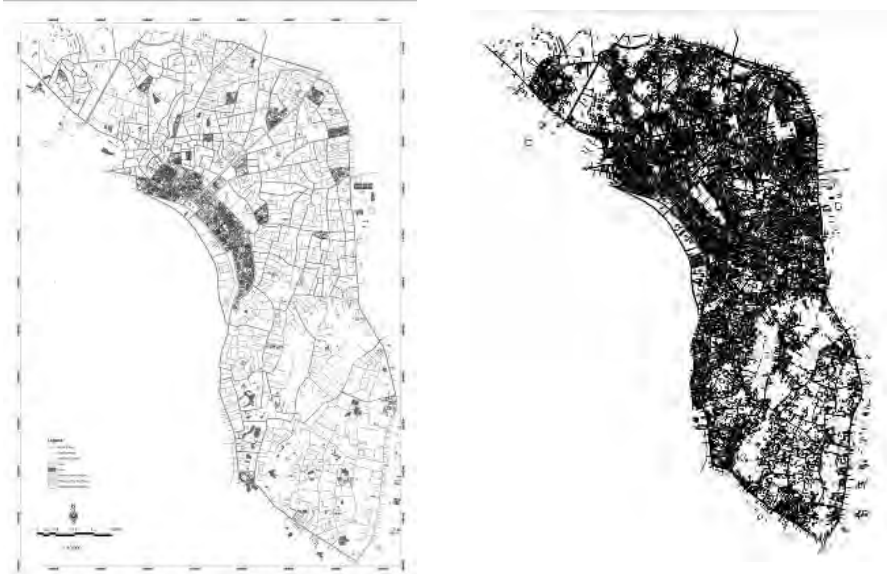
ໝາກຜົນຂອງການຖ່າຍທອດດ້ານວິຊາການ, ກິດຈະກຳ ແລະ ຕົວຊີ້ວັດຕ່າງໆມີດັ່ງນີ້:

- ໝາກຜົນ:
 - 3. ຄວາມອາດສາມາດໃນການວາງຜັງເມືອງຂອງອົງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຈະໄດ້ຮັບການຍົກລະດັບໃຫ້ດີຂຶ້ນ, (ໂດຍສຸ່ມໃສ່ເຂດຊັ້ນໃນ ແລະ ເຂດປະຫວັດສາດ).
- ກິດຈະກຳ:
 - 3-1. ການເກັບກຳຂໍ້ມູນ, ແຜນທີ່, ແລະ ການນໍາໃຊ້, ຄວາມສູງ, ອັດຕາສ່ວນການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ, ສໍາປະສິດການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ, ແລະ ອື່ນໆ ຂອງບັນດາອາຄານທີ່ນອນຢູ່ໃນເຂດຊັ້ນໃນ
 - 3-2. ການສ້າງ:
 - ຮ່າງຂອງ D-LUP/ZC, ແລະ
 - ບົດສະເໜີສໍາລັບມາດຕະການຮັບມືແບບໃໝ່ຕໍ່ການລະເມີດໃນດ້ານການພັດທະນາຕົວເມືອງ, ສໍາລັບເຂດຊັ້ນໃນຈະມີການລົງມະຕິຜ່ານກອງປະຊຸມຜູ້ມີສ່ວນຮ່ວມ ແລະ ຈະສົ່ງໃຫ້ຂັ້ນເທິງເພື່ອຮັບຮອງ.
 - 3-3. ການດໍາເນີນການຝຶກອົບຮົມພະນັກງານທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບການຄຸ້ມຄອງການພັດທະນາຕົວເມືອງກ່ຽວກັບເຕັກໂນໂລຢີການຮ່າງ LUP ແລະ ZC ສໍາລັບເຂດສະເພາະ.
 - 3-4. ການດໍາເນີນການສໍາຫຼວດບັນດາອາຄານທີ່ຢູ່ໃນເຂດປະຫວັດສາດ.
 - 3-5. ການເຮັດ
 - ຮ່າງຂອງ D-LUP/ZC (ລວງທັງກິດລະບຽບຄຸ້ມຄອງທົ່ວທັດເມືອງ), ແລະ
 - ບົດສະເໜີສໍາລັບມາດຕະການຮັບມືແບບໃໝ່ຕໍ່ການລະເມີດໃນດ້ານການພັດທະນາຕົວເມືອງ, ສໍາລັບເຂດປະຫວັດສາດຈະມີການລົງມະຕິຜ່ານກອງປະຊຸມຜູ້ມີສ່ວນຮ່ວມ ແລະ ເພື່ອບັນລຸການຮັບຮອງ.
- ຕົວຊີ້ວັດ:
 - 3-1. ຮ່າງຜັງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ກິດລະບຽບຄຸ້ມຄອງຜັງເມືອງ, ມາດຕະການຮັບມືສໍາລັບເຂດຊັ້ນໃນ.
 - 3-2. ຜັງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ກິດລະບຽບຄຸ້ມຄອງຜັງເມືອງລວມທັງກິດລະບຽບຄຸ້ມຄອງທົ່ວທັດເມືອງ, ແລະ ມາດຕະການຮັບມືສໍາລັບເຂດປະຫວັດສາດ.

2.4.2 ກິດຈະກຳ ແລະ ໝາກຜົນຕ່າງໆຂອງການຖ່າຍທອດດ້ານວິຊາການ

- (1) ການເກັບກຳຂໍ້ມູນ, ແຜນທີ່, ແລະ ການນໍາໃຊ້, ຄວາມສູງ, ອັດຕາສ່ວນການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ, ສໍາປະສິດການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ, ແລະ ອື່ນໆ ຂອງບັນດາອາຄານທີ່ມີຢູ່ໃນເຂດເປົ້າໝາຍ
- ແຜນທີ່ພູມິປະເທດທີ່ຈະໃຊ້ເປັນແຜນທີ່ພື້ນຖານຂອງຜັງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນໃນເຂດຕົວເມືອງຊັ້ນໃນ ໄດ້ຮັບການພັດທະນາຈາກໂຄງສ້າງທາງກາຍະພາບທີ່ແປງເປັນຮູບແບບດິຈິຕອນ, ອາຄານຂະໜາດໃຫຍ່ ແລະ ອາຄານອື່ນໆ ໃນບລັອກສຸ່ມຕົວຢ່າງທີ່ເລືອກຮູບພາບໃໝ່ຈາກດາວທຽມ. ຂໍ້ມູນຂອງເສັ້ນທາງ ແລະ ອາຄານໃນເຂດປະຫວັດສາດ (190 ຮຕ) ໄດ້ປ່ຽນແປງ ແລະ ປັບປຸງຈາກຂໍ້ມູນ CAD ທີ່ພັດທະນາໃນປີ 1999. ເຊິ່ງກິດຈະກຳນີ້ໄດ້ຮັບການດໍາເນີນວຽກງານໂດຍຜູ້ຮັບເໝົາ.

ຫຼັງຈາກວຽກງານຂອງຜູ້ຮັບເໝົາຈົບລົງແລ້ວ, ແຜນທີ່ພູມິປະເທດໄດ້ສໍາເລັດດ້ວຍການເພີ່ມເຕີມຂໍ້ມູນຮູບແບບດິຈິຕອນສໍາລັບອາຄານທີ່ເຫຼືອໂດຍພະນັກງານຄູ່ຮ່ວມງານ. ການພັດທະນາແຜນທີ່ພູມິປະເທດໃນເຂດຕົວເມືອງຊັ້ນໃນ ສະແດງຢູ່ຮູບ 2.5.



ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ: ທີມງານໂຄງການໄຈກ້າ

ຮູບ 2.5 ແຜນທີ່ພູມິປະເທດຂອງເຂດຕົວເມືອງຊັ້ນໃນ

(ຊ້າຍ: ຜົນໄດ້ຮັບຂອງການຈ້າງວຽກຈາກພາຍນອກ, ຂວາ: ຜົນຂອງການເພີ່ມເຕີມຂໍ້ມູນໂດຍຄູ່ຮ່ວມງານ)

(2) ການສ້າງຮ່າງຂອງແຜນແມ່ບົດສໍາລັບເຂດເປົ້າໝາຍໂດຍມີຄວາມເຫັນເປັນເອກະສັນຜ່ານກອງປະຊຸມຜູ້ມີສ່ວນຮ່ວມການສ້າງ DLUP ແລະ DZC ແມ່ນຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໂດຍການສະໜັບສະໜູນຈາກຄູ່ຮ່ວມງານ. ຂັ້ນຕອນການເຮັດວຽກສໍາລັບການສ້າງ ແຜນສະແດງໃນຮູບ 2.6.



ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ: ທີມງານໂຄງການໄຈກ້າ

ຮູບ 2.6 ຂັ້ນຕອນການເຮັດວຽກສໍາລັບການສ້າງ DLUP ແລະ DZC ໃນເຂດຕົວເມືອງຊັ້ນໃນ

ເພື່ອຕອບສະໜອງວຽກງານການປັບປຸງ, ກອງປະຊຸມດ້ານວິຊາການຈຶ່ງໄດ້ຈັດຂຶ້ນອາທິດລະຄັ້ງໃນລະຫວ່າງໄລຍະເວລາທີ່ຜູ້ຊ່ຽວຊານຂອງຍີ່ປຸ່ນຍັງຮັບຜິດຊອບວຽກງານຢູ່, ເພື່ອເສີມສ້າງຄວາມເຂົ້າໃຈຂອງຄູ່ຮ່ວມງານກ່ຽວກັບການເຮັດວຽກ.

ໃນເບື້ອງຕົ້ນຂອງວຽກງານການສ້າງ, ພະນັກງານຄູ່ຮ່ວມງານຍັງບໍ່ທັນມີວິໄສທັດທີ່ເປັນຮູບປະທໍາ ແລະ ມະໂນພາບຕົວເມືອງໃນອະນາຄົດຂອງເຂດຊັ້ນໃນ. ດ້ວຍເຫດນີ້, ການວິເຄາະບັດໄຈທີ່ມີຢູ່ໃນຕົວເມືອງ ແລະ ການພັດທະນາແຜນແນວຄວາມຄິດເພື່ອເຮັດໃຫ້ເປັນເອກະພາບຂອງວິໄສທັດໃນອະນາຄົດຂອງເຂດຕົວເມືອງຊັ້ນໃນ ແມ່ນໄດ້ດໍາເນີນການເປັນວຽກງານກະກຽມສໍາລັບ DLUP ແລະ DZC. ແຜນແນວຄວາມຄິດການພັດທະນາ ແລະ ພື້ນທີ່ຂອງພາກສ່ວນແຜນຜັງໄດ້ສະແດງໃນຮູບ 2.7.

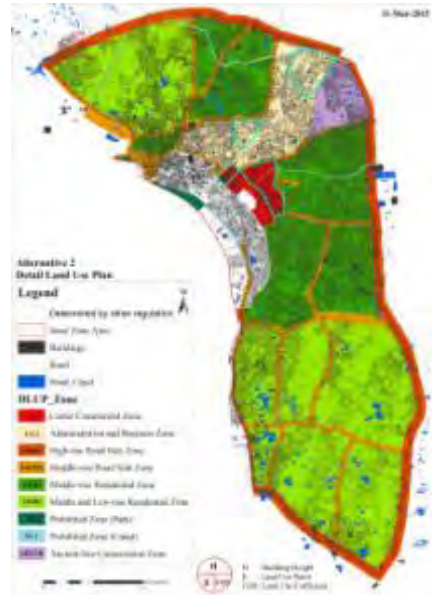


ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ: ທີມງານໂຄງການໄຈກ້າ

ຮູບ 2.7 ແຜນແນວຄວາມຄິດການພັດທະນາຂອງເຂດຊັ້ນໃນ

ຮ່າງ D-LUP ໄດ້ຮັບການສ້າງ ດ້ວຍການກວດກາດ້ານ ຮູບຮ່າງ ແລະ ນະໂຍບາຍການຄວບຄຸມຂອງເຂດຕ່າງໆໂດຍອີງໃສ່ແຜນແນວຄວາມຄິດ. ປະເພດຂອງເຂດ ແລະ ຮ່າງສູດທ້າຍຂອງ D-LUP ຢູ່ເຂດຕົວເມືອງຊັ້ນໃນຂອງເດືອນກຸມພາປີ 2015 ໄດ້ສະແດງໃນຕາຕະລາງ 2.5 ແລະ ຮູບ 2.8. ຄວາມຄິດໃໝ່ໆຂອງຮ່າງ D-LUP ມີດັ່ງນີ້;

- ປະເພດຂອງເຂດໃໝ່ (10 ເຂດ) ໂດຍອີງໃສ່ການນໍາໃຊ້ເປັນຫຼັກ (ການຄ້າ, ທີ່ຢູ່ອາໄສ, ແຄມທາງ ແລະ ເຂດປະຫວັດສາດ) ແລະ ການຄວບຄຸມຄວາມສູງ (ອາຄານຕໍ່າ, ກາງ ແລະ ສູງ)
- ການກໍານົດເຂດທີ່ຈະຕ້ອງໄດ້ພິຈະລານາໂດຍສະເພາະແມ່ນການສິ່ງເສີມ ຫຼື ການຈໍາກັດຄວາມສູງອາຄານ ແລະ ອັດຕາສ່ວນການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ
- ຄວາມກວ້າງມາດຕະຖານຂອງເຂດລຽບຕາມເສັ້ນທາງ (100ມ ຫຼື 50 ມ ຈາກເສັ້ນສູນກາງຂອງຖະຫນົນ)



ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ: ທີມງານໂຄງການໄຈກ້າ

ຮູບ 2.8 ຮ່າງ D-LUP ຂອງເຂດຕົວເມືອງຊັ້ນໃນ

ຕາຕະລາງ 2.5 ປະເພດເຂດຕ່າງໆຂອງຮ່າງ DLUP ໃນເຂດຕົວເມືອງຊື່ນໃນ

ລໍາດັບ	ຊື່ເຂດ	ສັນຍະລັກ
1	ເຂດສູນກາງການຄ້າ	UA-1
2	ເຂດການປົກຄອງ ແລະ ທຸລະກິດ	UA-2
3	ເຂດທ່ອງທ່ຽວລຽບຕາມແມ່ນໍ້າຂອງ	UC-1
4	ເຂດອາຄານສູງລຽບຕາມເສັ້ນທາງ	UB-RS1
5	ເຂດອາຄານສູງປານກາງລຽບຕາມເສັ້ນທາງ	UB-RS2
6	ເຂດທີ່ຢູ່ອາໄສຄວາມສູງປານກາງ	UB-R1
7	ເຂດທີ່ຢູ່ອາໄສຄວາມສູງປານກາງ ແລະ ຕໍ່າ	UB-R2
8	ເຂດຫວງຫ້າມ (ເຂດສະຫງວນສາທາລະນະ)	NE-1
9	ເຂດອານຸລັກຕົວເມືອງເກົ່າ	ZPP-Ua
10	ເຂດອານຸລັກບຸຮານສະຖານ	ZPP-Ub

ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ: ທີມງານໂຄງການໄຈກ້າ

ຮ່າງ D-ZC ໄດ້ຖືກພັດທະນາໂດຍອີງໃສ່ການປົກສາທາລີກ່ຽວກັບ G-ZC ໂດຍການກະກຽມຂອງຄູ່ຮ່ວມງານ, ລັກສະນະຂອງເຂດ ແລະ ນະໂຍບາຍການຄວບຄຸມໄດ້ພິຈະລະນາໃນການສ້າງ D-LUP.

ເຖິງແມ່ນວ່າຮ່າງ DZC ຄວນຈະປະກອບດ້ວຍ 15 ຂໍ້ກຳນົດ ໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບລະບຽບການໃນປະຈຸບັນ, ມາດຕາຕ່າງໆແມ່ນໄດ້ຖືກແບ່ງອອກເປັນສອງປະເພດຄື: ມາດຕາທົ່ວໄປ ແລະ ມາດຕາສະເພາະ ເພື່ອຄວາມສະດວກໃນກິດຈະກຳການກໍ່ສ້າງ. ມາດຕາທີ່ມີການຄວບຄຸມຄືກັນກວມເອົາເກືອບໝົດທຸກເຂດແມ່ນຈັດຢູ່ໃນມາດຕາປະເພດທົ່ວໄປ. ມາດຕາທີ່ເຫຼືອທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບການນຳໃຊ້ອາຄານ, ສຳປະສິດການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ອັດຕາສ່ວນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ຄວາມສູງ, ຮູບຊົງພາຍນອກ, ເຂດເປົ່າຫວ່າງ ແລະ ເຂດປູກຕົ້ນໄມ້ແມ່ນຈັດຢູ່ໃນຂໍ້ກຳນົດສະເພາະ. ເນື້ອໃນຂອງຂໍ້ກຳນົດທົ່ວໄປໂດຍພື້ນຖານແລ້ວປະຕິບັດຕາມຮ່າງ G-ZC. ກິດຈະກຳນີ້ໄດ້ສຸມໃສ່ການກວດກາຂໍ້ກຳນົດສະເພາະໃນການພິຈາລະນາສະຖານະການທີ່ເປັນຢູ່ຂອງ ການນຳໃຊ້ອາຄານ ແລະ ຄຳແນະນຳຂອງການອະນຸຍາດວຽກງານກໍ່ສ້າງ. ຈຸດສາຄັນຂອງການພັດທະນາຮ່າງ D-ZC ມີດັ່ງນີ້:

- ການແນະນຳລັກສະນະຂອງເຂດໃໝ່ ແລະ ນະໂຍບາຍການຄວບຄຸມ
- ການກຳນົດຂໍ້ຫ້າມໃນການໃຊ້ອາຄານ ແລະ ການໃຊ້ແບບພິເສດມີພຽງແຕ່ໃນມາດຕາຂອງການນຳໃຊ້ອາຄານເທົ່ານັ້ນ
- ການກວດກາການຄວບຄຸມຂະໜາດຂອງອາຄານໂຮງງານ, ສາງ, ການຄ້າ, ຫໍປະຊຸມ ແລະ ໂຮງແຮມ ທີ່ຈະຖືກຫ້າມ
- ການນຳສະເໜີປະເພດໃໝ່ຂອງການນຳໃຊ້ອາຄານທີ່ມີວັດຖຸອັນຕະລາຍ (ການຈຳແນກປະເພດແມ່ນຍັງຢູ່ພາຍໃຕ້ການຄົ້ນຄວ້າ)
- ການກວດກາ ສຳປະສິດການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ອັດຕາສ່ວນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ຄວາມສູງ
- ການປັບລະດັບການວັດແທກຄວາມສູງຂອງອາຄານຈາກ ຄວາມສູງເພດານໃນຂໍ້ກຳນົດປະຈຸບັນ ເປັນເທິງຫຼັງຄາ
- ການປະຍຸກການຄວບຄຸມຮູບຊົງພາຍນອກທີ່ຈະໃຊ້ກັບ ເຂດການປົກຄອງ ແລະ ທຸລະກິດເທົ່ານັ້ນ (UA-2)
- ການກວດສອບການຄວບຄຸມ ການໂຄສະນາໂດຍການພິຈາລະນາຂໍ້ກຳນົດໃນປະຈຸບັນວ່າດ້ວຍ ການໂຄສະນາ
- ການປະຍຸກການຄວບຄຸມພື້ນທີ່ປູກຕົ້ນໄມ້ໃນແຕ່ລະຕອນດິນທີ່ມີເນື້ອທີ່ 300 ມ² ຫຼື ຫຼາຍກວ່າ
- ການຫຼຸດຜ່ອນການຄວບຄຸມໄລຍະຫ່າງຂອງອາຄານຕ່າງໆທີ່ຢູ່ໃນຕອນດິນດຽວກັນ, ແລະ ພັນທະໜ້າທີ່ຂອງການສ້າງສະຖານທີ່ຈອດລົດ

ດັ່ງໜ້າກຳນົດຈາກການຖ່າຍທອດດ້ານວິຊາການຂອງກິດຈະກຳນີ້, ຄວາມເຂົ້າໃຈ ແລະ ຄວາມອາດສາມາດທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບການສ້າງຂອງ D-LUP ແລະ D-ZC ໄດ້ຮັບການປັບປຸງດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້:

- ພາລະໜ້າທີ່ຂອງ D-LUP ແລະ D-ZC ໃນການຄຸ້ມຄອງຕົວເມືອງ

- ຂັ້ນຕອນການສ້າງ D-LUP ແລະ D-ZC
- ຄວາມສໍາຄັນຂອງການວິເຄາະປັດໄຈຂອງຕົວເມືອງ ແລະ ແຜນແນວຄວາມຄິດ, ແລະ ວິທີການສ້າງ
- ຄວາມສໍາຄັນຂອງການກຳນົດທີ່ຊັດເຈນຂອງຂໍ້ກຳນົດສໍາລັບການອະນຸຍາດວຽກງານການກໍ່ສ້າງ
- ພາລະໜ້າທີ່ຂອງເຂດສະເພາະຈະຕ້ອງໄດ້ພິຈາລະນາໂດຍສະເພາະແມ່ນການສົ່ງເສີມ ຫຼື ການຈຳກັດ
- ການກຳນົດຂອບເຂດສະຖານທີ່ຕັ້ງຢ່າງຈະແຈ້ງ

(3) ການສໍາຫຼວດເຂດປະຫວັດສາດ

ເພື່ອທີ່ຈະພິຈາລະນາການຄວບຄຸມອາຄານ ແລະ ລະບຽບຄຸ້ມຄອງທົ່ວທັດຕົວເມືອງໃນພື້ນທີ່ປະຫວັດສາດ, ພວກເຮົາສໍາຫຼວດສະຖານະການທີ່ມີຢູ່ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບລະບຽບຄຸ້ມຄອງທົ່ວທັດຕົວເມືອງເຊັ່ນ: ອາຄານ, ປ້າຍໂຄສະນາ ແລະ ຕົ້ນໄມ້.

1) ໂຄງຮ່າງຂອງການສໍາຫຼວດ

- i) ໄລຍະເວລາການສໍາຫຼວດ: ເລີ່ມຕັ້ງແຕ່ ເດືອນມິຖຸນາ ຫາ ຕົ້ນເດືອນກໍລະກົດ ປີ 2014
- ii) ພື້ນທີ່ການສໍາຫຼວດ: ເຂດປະຫວັດສາດ 190 ຮຕ



ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ: ທີມງານໂຄງການໄຈກ້າ

ຮູບ 2.9 ພື້ນທີ່ສໍາຫຼວດ

iii) ເນື້ອໃນການສໍາຫຼວດ

ເພື່ອກຳຈັດຂໍ້ຜິດພາດຄວາມແຕກຕ່າງຂອງຜົນໄດ້ຮັບ, ເນື້ອໃນການສໍາຫຼວດໄດ້ແບ່ງອອກເປັນສາມປະເພດ.

ຕາຕະລາງ 2.6 ເນື້ອໃນການສໍາຫຼວດ

ປະເພດການສໍາຫຼວດ	ເນື້ອໃນ
< ການສໍາຫຼວດປະເພດ A > ການສໍາຫຼວດອາຄານ	A-1 : ຈໍານວນຊັ້ນຂອງອາຄານ A-2 : ອາຄານປະຫວັດສາດ A-3 : ສີຂອງອາຄານ A-4 : ວັດສະດຸຂອງອາຄານ A-5 : ການນໍາໃຊ້ອາຄານ
< ການສໍາຫຼວດປະເພດ B > ການສໍາຫຼວດຕົ້ນໄມ້ ແລະ ໄລຍະຫ່າງຈາກເສັ້ນ ແຖວປູກສ້າງ	B-1 : ຕົ້ນໄມ້ B-2 : ໄລຍະຫ່າງຈາກເສັ້ນແຖວປູກສ້າງ B-3 : ກໍາແພງວັດ
< ການສໍາຫຼວດປະເພດ C > ການສໍາຫຼວດປ້າຍໂຄສະນາ	C-1 : ປ້າຍໂຄສະນາດ່ຽວ C-2 : ປ້າຍໂຄສະນາເທິງຊັ້ນດາດຟ້າ C-3 : ປ້າຍໂຄສະນາເທິງກໍາແພງ C-4 : ປ້າຍໂຄສະນາທີ່ຕິດຕາມກໍາແພງ C-5 : ປ້າຍໂຄສະນາຍາມກາງຄືນ
< ການສໍາຫຼວດປະເພດ D > ການສໍາຫຼວດໂດຍການສໍາພາດ	D-1 : ຜູ້ຢູ່ອາໄສ D-2 : ຜູ້ປະກອບການທຸລະກິດ D-3 : ນັກທ່ອງທ່ຽວ

ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ: ທີມງານໂຄງການໄຈກ້າ

iv) ທີມສໍາຫຼວດ

ເພື່ອເປັນການເພີ່ມປະສິດທິພາບໃນການສຶກສາ ແລະ ປະສິບການໃຫ້ແກ່ຄູ່ຮ່ວມງານ, ສະມາຊິກຂອງ ສຍຂ 4 ຄົນ ແລະ ມີຄືນໃນທ້ອງຖິ່ນຈັບຄູ່ກັນເພື່ອດໍາເນີນການສໍາຫຼວດ.

2) ຜົນຂອງການສໍາຫຼວດ

ຜົນທີ່ໄດ້ຮັບຈາກການສໍາຫຼວດໂດຍການສໍາພາດ, ພົບວ່າຄວາມຮັບຮູ້ຂອງ ການກໍານົດພື້ນທີ່ປະຫວັດສາດ ແລະ ຂໍ້ກໍານົດຂອງ ການປູກສ້າງອາຄານແມ່ນ ຕໍ່າລົງຫຼາຍ. ຢ່າງໃດກໍ່ຕາມ, ການປະເມີນຜູ້ຖືກສໍາພາດຈາກຜົນການສໍາຫຼວດສາມາດເວົ້າໄດ້ວ່າ ບັນຍາກາດ ແລະ ທົວທັດຕົວເມືອງປະຫວັດສາດ ແມ່ນຮັບຮູ້ໄດ້ ແລະ ສ້າງຄວາມຕື່ນຕົວໃນການອະນຸລັກທົວທັດຕົວເມືອງ ປະຫວັດສາດ. ໃນນັ້ນ, ໄດ້ມີການຢືນຢັນວ່າກິດຈະກຳການປູກຈິດສໍານຶກສໍາລັບທົວທັດຕົວເມືອງປະຫວັດສາດມີປະສິດທິຜົນ ໃນຊຶ່ງເຂດນີ້.

ຕາຕະລາງ 2.7 ຜົນຂອງການສໍາຫຼວດ

ປະເພດ ແລະ ຫົວຂໍ້ຂອງ ການສໍາຫຼວດ	ໂຄງຮ່າງຂອງຜົນການສໍາຫຼວດ										
A. ການສໍາຫຼວດອາຄານ A-1: ຈໍານວນຊັ້ນ ຂອງອາຄານ	<p>ກົດລະບຽບທີ່ມີຢູ່ຄື: ລວງສູງ 12 ແມັດ (ປະມານ 4 ຊັ້ນ). ອາຄານຈໍານວນຫຼາຍທີ່ເກີນ 4 ຊັ້ນແມ່ນສາມາດ ພົບເຫັນໃນພື້ນທີ່ປະຫວັດສາດ. ຫຼາຍກວ່າ 40 ອາຄານໄດ້ຖືກປູກສ້າງຂຶ້ນຫຼັງຈາກການສໍາຫຼວດຂອງຝຣັ່ງໃນ ປີ 2002.</p> <table border="1"> <caption>French Survey 2002</caption> <thead> <tr> <th>Floor Level</th> <th>Number of Buildings</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5 F</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>6 F</td> <td>48</td> </tr> <tr> <td>7 F</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>8 F</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table>	Floor Level	Number of Buildings	5 F	18	6 F	48	7 F	9	8 F	3
Floor Level	Number of Buildings										
5 F	18										
6 F	48										
7 F	9										
8 F	3										

	A-2: ອາຄານ ປະຫວັດສາດ	ອີງຕາມການສໍາຫຼວດອາຄານປະຫວັດສາດທີ່ຄົງເຫຼືອໂດຍການສະໜັບສະໜູນຂອງຝຣັ່ງໃນປີ 2002, ທີ່ມີສໍາຫຼວດໄດ້ກວດສະພາບອາຄານປະຫວັດສາດທີ່ມີຢູ່. ຫຼາຍກວ່າ 30 ອາຄານໄດ້ຖືກທໍາລາຍຕັ້ງແຕ່ປີ 2002. ສະພາບຂອງອາຄານທີ່ຍັງເຫຼືອແມ່ນສະພາບບໍ່ດີພໍທີ່ຈະບູລະນະ.																																			
		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>◎</th> <th>○</th> <th>□</th> <th>△</th> <th>×</th> <th>sum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>P1 ການຍົກເວ້ນມໍລະດົກ</td> <td>23</td> <td>0</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>0</td> <td>32</td> </tr> <tr> <td>P2 ມໍລະດົກທີ່ໄດ້ຈັດທະບຽນ</td> <td>79</td> <td>0</td> <td>13</td> <td>2</td> <td>0</td> <td>114</td> </tr> <tr> <td>P3 ການຕິດຕາມກວດກາ</td> <td>42</td> <td>3</td> <td>10</td> <td>4</td> <td>2</td> <td>61</td> </tr> <tr> <td>ລວມ</td> <td>14</td> <td>3</td> <td>27</td> <td>3</td> <td>2</td> <td>207</td> </tr> </tbody> </table> <p>◎ : ຄົງຢູ່ໃນສະພາບເກົ່າແກ່ (ນໍາໃຊ້ໄດ້) ○ : ຄົງຢູ່ໃນສະພາບເກົ່າແກ່ (ບໍ່ໄດ້ນໍາໃຊ້ ຫຼື ບໍ່ຮູ້) □ : ຖືກສ້ອມແປງ △ : ເປ້ເພ ແລະ/ຫຼື ກາຍເປັນອາຄານສ້າງໃໝ່ × : ເປ້ເພ ແລະ ກາຍເປັນພື້ນທີ່ເປົ່າວ່າງ</p>		◎	○	□	△	×	sum	P1 ການຍົກເວ້ນມໍລະດົກ	23	0	4	5	0	32	P2 ມໍລະດົກທີ່ໄດ້ຈັດທະບຽນ	79	0	13	2	0	114	P3 ການຕິດຕາມກວດກາ	42	3	10	4	2	61	ລວມ	14	3	27	3	2	207
		◎	○	□	△	×	sum																														
	P1 ການຍົກເວ້ນມໍລະດົກ	23	0	4	5	0	32																														
	P2 ມໍລະດົກທີ່ໄດ້ຈັດທະບຽນ	79	0	13	2	0	114																														
P3 ການຕິດຕາມກວດກາ	42	3	10	4	2	61																															
ລວມ	14	3	27	3	2	207																															
A-3: ສີຂອງ ອາຄານ	ບໍ່ມີການຄວບຄຸມສີຂອງອາຄານໃນລະບຽບສະບັບປະຈຸບັນ. ສີສັນຕ່າງໆທີ່ລົບກວນທົ່ວທັດສາມາດພົບເຫັນໄດ້ທຸກບ່ອນໃນເຂດນີ້. ໂດຍສະເພາະ ແມ່ນການນໍາໃຊ້ສີເຂັ້ມ ແລະ ແຈ້ງ.																																				
A-4: ວັດສະດຸຂອງ ອາຄານ	ຫຼາຍໆອາຄານທີ່ປຸກສ້າງໃໝ່ໃຊ້ແວ່ນແກ້ວ ຫຼື ວັດສະດຸໂລຫະທີ່ບໍ່ເໝາະສົມໃນພື້ນທີ່ປະຫວັດສາດ.																																				
A-5: ການນໍາໃຊ້ ອາຄານ	ການລະເມີດລະບຽບວ່າດ້ວຍການນໍາໃຊ້ອາຄານຢູ່ເຂດນີ້ບໍ່ທັນພົບເຫັນຫຼາຍ. ຢ່າງໃດກໍຕາມ, ການນໍາໃຊ້ອາຄານໄດ້ປ່ຽນຈາກທີ່ຢູ່ອາໄສໄປເປັນການຄ້າແມ່ນກໍາລັງດໍາເນີນການຢູ່. ເຈົ້າຂອງທີ່ດິນ ແລະ ເຮືອນ ອາດຈະຖືກຍ້າຍອອກຈາກພື້ນທີ່ໂດຍການມອບກໍາມະສິດໃຫ້ແກ່ຜູ້ປະກອບການ ແລະ ຮ້ານຄ້າຕ່າງໆ.																																				
ໄລຍະທ່າງຈາກເສັ້ນປຸກສ້າງ	B-1: ຕົ້ນໄມ້	ຕົ້ນໄມ້ໃນເຂດປະຫວັດສາດແມ່ນໄດ້ຖືກນັບໂດຍສະເພາະສາຍພັນທີ່ໂດດເດັ່ນຈະນັບແຍກຕ່າງຫາກ.																																			
	B-2: ໄລຍະທ່າງ ຈາກເສັ້ນແຖວ ປຸກສ້າງ	ການນໍາໃຊ້ປະໂຫຍດຈາກພື້ນທີ່ລະຫວ່າງເສັ້ນແຖວປຸກສ້າງກັບອາຄານຕາມເສັ້ນທາງທີ່ມີການສໍາຫຼວດ. ສ່ວນໃຫຍ່ແມ່ນຖືກໃຊ້ເປັນຮ້ານອາຫານ ແລະ ບ່ອນຈອດລົດ ຫຼື ຮ້ານຄ້າລຽບຕາມເສັ້ນທາງ																																			
	B-3: ກໍາແພງວັດ	ມີການສໍາຫຼວດທີ່ຕັ້ງ ແລະ ຄວາມສູງຂອງກໍາແພງວັດ.																																			
C. ການສໍາຫຼວດການໂຄສະນາ ແລະ ປ້າຍ	C-1: ປ້າຍໂຄສະນາ ດ່ຽວ	ການຕິດຕັ້ງ ປ້າຍໂຄສະນາດ່ຽວ ແລະ ປ້າຍຮ້ານຄ້າ ແມ່ນບໍ່ອະນຸຍາດໃຫ້ຢູ່ໃນພື້ນທີ່ລະຫວ່າງເສັ້ນແຖວປຸກສ້າງກັບອາຄານ. ແນວໃດກໍຕາມ, ການໂຄສະນາຂອງບໍລິສັດໃຫຍ່ຍັງສາມາດພົບເຫັນໄດ້ໃນພື້ນທີ່ນີ້.																																			
	C-2: ການໂຄສະນາ ເທິງດາດຟ້າ	ຂະໜາດຂອງປ້າຍໂຄສະນາເທິງຊັ້ນດາດຟ້າແມ່ນຖືກສໍາຫຼວດ ແລະ ຖ່າຍຮູບເກັບໄວ້. ແສງໄຟສະທ້ອນຈາກປ້າຍໂຄສະນາເຫຼົ່ານັ້ນຍັງສາມາດແນມເຫັນ.																																			
	C-3: ການໂຄສະນາ ເທິງກໍາແພງ	ຫຼາຍໆອາຄານຮ້ານຄ້າໄດ້ຖືກປັບດ້ວຍປ້າຍໂຄສະນາຂະໜາດໃຫຍ່. ການໂຄສະນາເຫຼົ່ານີ້ຈໍາລາຍບັນຍາກາດຂອງຕົວເມືອງປະຫວັດສາດ.																																			
	C-4: ປ້າຍໂຄສະນາ ທີ່ຕິດຕາມກໍາແພງ	ປ້າຍທີ່ຕິດໃນແນວຕັ້ງຈາກກໍາແພງ. ປະເພດຂອງປ້າຍນີ້ແມ່ນບໍ່ເປັນທີ່ໂດດເດັ່ນໃນພື້ນທີ່ນີ້.																																			
	C-5 : ປ້າຍ ໂຄສະນາຍາມ ກາງຄືນ	ປ້າຍໂຄສະນາທີ່ເບິ່ງແສງ ແລະ ປ້າຍຮ້ານເຄື່ອງຄືນ ແລະ ຮ້ານມິຖືເປັນທີ່ເຫັນຊັດເຈນໃນເວລາກາງຄືນ. ນອກຈາກນີ້ປ້າຍໂຄສະນາຈໍາ LED ຍັງມີແສງຈໍາໃນເວລາກາງຄືນ.																																			
D. ການສໍາຫຼວດໂຄງການສໍາພາດ	D-1: ຜູ້ຢູ່ອາໄສ	70% ຂອງຜູ້ຢູ່ອາໄສຕອບວ່າ ທົ່ວທັດຕົວເມືອງມີການປ່ຽນແປງຢ່າງຫຼວງຫຼາຍ. ມີໝາຍຄວາມວ່າທົ່ວທັດຕົວເມືອງປະຫວັດສາດໄດ້ຖືກທໍາລາຍ. 80% ກັງວົນວ່າ ອາຄານທີ່ສູງ ແລະ ການໂຄສະນາທີ່ມີສີເຂັ້ມແມ່ນເປັນບັນຫາ. ເກືອບເຄິ່ງໜຶ່ງຂອງພວກເຂົາບໍ່ຮູ້ຈັກກົດລະບຽບການກໍ່ສ້າງອາຄານໃນພື້ນທີ່ປະຫວັດສາດ. 80% ຮູ້ເຖິງຄວາມຈໍາເປັນໃນການຟື້ນຟູທົ່ວທັດຕົວເມືອງໃນເຂດນີ້. ຫຼາຍກວ່າ 60% ເຫັນດີໃນການສ້າງຄວາມເຂັ້ມແຂງຂອງກົດລະບຽບຄຸ້ມຄອງທົ່ວທັດຕົວເມືອງ ແລະ ຫຼາຍກວ່າ 80% ເຫັນດີທີ່ຈະເຂົ້າຮ່ວມກິດຈະກຳໃນການຟື້ນຟູທົ່ວທັດຂອງຕົວເມືອງ.																																			
	D-2: ຜູ້ປະກອບ ການທຸລະກິດ	40% ຂອງຜູ້ປະກອບການທຸລະກິດບໍ່ຮູ້ຈັກເຂດປະຫວັດສາດ. 45% ບໍ່ຮູ້ຈັກກົດລະບຽບຂອງການປຸກສ້າງອາຄານ. 80% ຮັບຮູ້ເຖິງຄວາມຈໍາເປັນໃນການຟື້ນຟູທົ່ວທັດຕົວເມືອງໃນເຂດນີ້.																																			
	D-3: ນັກທ່ອງ ທ່ຽວ	55% ຂອງນັກທ່ອງທ່ຽວທີ່ມາຢ້ຽມຢາມວຽງຈັນມີຄວາມພໍໃຈຫຼາຍກວ່າທີ່ຄາດໄວ້. 60% ຂອງພວກເຂົາຕອບວ່າອາຄານປະຫວັດສາດ ແລະ ວັດທີ່ຍັງເຫຼືອແມ່ນມີສະພາບດີ, ແນວໃດກໍຕາມພຽງແຕ່ 10% ເທົ່ານັ້ນທີ່ຍັງຮູ້ສຶກໄດ້ເຖິງບັນຍາກາດຂອງຕົວເມືອງປະຫວັດສາດໃນເຂດນີ້.																																			

ຫຼາຍກວ່າເຄິງໜຶ່ງຂອງນັກທ່ອງທ່ຽວບໍ່ຮູ້ວ່າ ພື້ນທີ່ນີ້ແມ່ນເຂດຕົວເມືອງປະຫວັດສາດ.

ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ: ທີມງານໂຄງການໄຈກ້າ

3) ການຖ່າຍທອດດ້ານວິຊາການ

ເລີ່ມແລກ ການສໍາຫຼວດໃນຄັ້ງນີ້ແມ່ນໄດ້ກໍານົດໃຫ້ຜູ້ຮັບເໝົາເປັນຜູ້ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ. ຢ່າງໃດກໍຕາມ, ເພື່ອສ້າງຄວາມເຂັ້ມແຂງ ດ້ານຄວາມຮູ້ ແລະ ປະສົບການຂອງຄູ່ຮ່ວມງານ ໃນການຮັບຮູ້ສະຖານະການປະຈຸບັນ ແລະ ການວິເຄາະ, ການສາຫຼວດພາກ ສະໜາມໄດ້ດໍາເນີນໂດຍພະນັກງານຂອງ ສຍຂ ແລະ ພະນັກງານຂອງໂຄງການ.

ການຖ່າຍທອດດ້ານວິຊາການໄດ້ຮັບການເຝິກຝົນໂດຍຜ່ານການແນະນໍາໃນວິທີການປະຕິບັດ, ການວິເຄາະຂໍ້ມູນ ແລະ ການປະ ເມີນຜົນ, ແລະ ການສະຫຼຸບສັງລວມ. ດັ່ງຜົນທີ່ໄດ້ຮັບ, ການມີສ່ວນຮ່ວມຂອງພະນັກງານ ສຍຂ ແມ່ນໄດ້ຮັບການປັບປຸງ ແລະ ມີຄວາມເຂັ້ມແຂງຂຶ້ນ.

(4) ການຢ້ຽມຢາມ ແລະ ການສໍາຫຼວດສະຖານທີ່ໃນຫຼວງພະບາງ

ການຢ້ຽມຢາມ ແລະ ການສໍາຫຼວດສະຖານທີ່ໃນຫຼວງພະບາງ ໄດ້ດໍາເນີນການເພື່ອເປັນຂໍ້ມູນອ້າງອີງຂອງການບັງປຸງລະບຽບ ຄຸ້ມຄອງທົ່ວທັດຕົວເມືອງໃນນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ. ສັງເຂບຜົນຈາກການສໍາຫຼວດໄດ້ສະແດງດັ່ງລຸ່ມນີ້.

1) ໂຄງຮ່າງການສໍາຫຼວດ

ໄລຍະເວລາການສໍາຫຼວດ: 20 ພຶດສະພາ, 2014 ~ 23 ພຶດສະພາ, 2014

ຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມ:

ຫົວໜ້າ:	ທ່ານນາງ. ພອນສະຫວັນ ເພັງສິດາ (ສຍຂ)*
ຫົວໜ້າຮ່ວມ:	ທ່ານ. ໂທໂມຣິໂຣ ຮາເຊກາວະ (ຊ່ຽວຊານໄຈກ້າ)
ສຍຂ:	ທ່ານ. ຈັນທະສັກ ບິດຕາພານິດ**
ພະແນກເຄຫາ-ຜັງເມືອງ:	ທ່ານ. ຄໍາພອນມິໄຊ ພິມມະລາດ
	ທ່ານ. ອະພິໄຊຍະເດດ ອິນສີຊຽງໃໝ່
ພະແນກ ຍທຂ:	ທ່ານ. ສັນຕະນາ ຈຸມມະນີວິງ
ຊ່ຽວຊານໄຈກ້າ:	ທ່ານ. ຫຼຸມຄໍາ ຈັນທະວິງສາ
	ທ່ານ. ອາກິຟູມິ ວາຕານະເບະ
	ທ່ານ. ຄຸນິໂອມິ ຮິລະໂນະ
ຜູ້ຕິດຕາມ:	ທ່ານ. ທາກາຣິໂລະ ຢາມາໂຕະ
	ນາງ. ທິດສະຄອນ ລາດຊະມຸນຕິ
	*ກັບວຽງຈັນວັນທີ 22 ພຶດສະພາຍ້ອນຕິດພາລະກິດດ່ວນ
	** ບໍ່ສາມາດຮ່ວມຍ້ອນຄວາມຄວາມຄອບຄົວ

ຕາຕະລາງ 2.8 ກໍານົດການສໍາຫຼວດ

ວັນທີ	ເຫດການ	ໝາຍເຫດ
ວັນທີ 20 (ອັງຄານ)	9:10-: ບິນຈາກ ວຽງຈັນ ຫາ ຫຼວງພະບາງ	
	13:30-15:00: ສໍາພາດກັບ ພະແນກ ຍທຂ	
	15:00-17:00: ຢ້ຽມຢາມສະຖານທີ່ (ເຂດປ້ອງກັນ)	ກັບ ພະແນກ ຍທຂ
ວັນທີ 21 (ວັນພຸດ)	9:00-10:30: ສໍາພາດ ກົມມໍລະດົກໂລກ	
	10:30-12:00: ສໍາພາດ ອົງການຈັດຕັ້ງອື່ນໆ	
	13:30-17:00: ສໍາຫຼວດພາກສະໜາມ (ເຂດປ້ອງກັນ)	ກັບ ກົມມໍລະດົກໂລກ
	18:00-: ຮັບປະທານອາຫານຄໍາ	ກັບ ພະແນກ ຍທຂ, ກົມ ມໍລະດົກໂລກ ແລະ ພາກສ່ວນອື່ນໆ
ວັນທີ 22 (ວັນ ພະຫັດ)	9:00-12:00: ກອງປະຊຸມ (ສິນທະນາສໍາລັບການຄວບຄຸມ ແລະ ປັບປຸງທົ່ວທັດຕົວເມືອງ)	ກັບ ພະແນກ ຍທຂ, ກົມ ມໍລະດົກໂລກ ແລະ ພາກສ່ວນອື່ນໆ
	ຕອນແລງ: ການປະຊຸມ ຂອງ VILUCC (ທົບທວນກ່ຽວກັບການ	

ວັນທີ	ເຫດການ	ໝາຍເຫດ
	ຢ້ຽມຊົມສະຖານທີ່, ການປະຍຸກໃຊ້ລະບຽບຄຸ້ມຄອງທົ່ວທັດຕົວເມືອງໃນວຽງຈັນ, ພາລະບົດບາດຂອງການສໍາຫຼວດ)	
ວັນທີ 23 (ວັນສຸກ)	ຕອນເຊົ້າ: ເກັບກຳຂໍ້ມູນຈາກ ພະແນກ ຍທຂ 13:45: ບິນກັບວຽງຈັນ	

ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ: ທີມງານໂຄງການໄຈກ້າ

2) ຜົນການສໍາຫຼວດ

ຫຼັງຈາກທີ່ແຂວງຫຼວງພະບາງໄດ້ຈັດທະບຽນເປັນມໍລະດົກໂລກຂອງອົງການ UNESCO ໃນປີ 1995, ແຜນແມ່ບົດການປົກປັກຮັກສາມໍລະດົກ ແລະ ການພັດທະນາ (800 ຮຕ) ໄດ້ກະກຽມສໍາລັບການປົກປັກຮັກສາມໍລະດົກໂລກ. ແຜນການຄຸ້ມຄອງດັ່ງກ່າວແມ່ນ ກວມເອົາເຂດພື້ນທີ່ກຳນົດເປັນມໍລະດົກໂລກ. ນອກຈາກນັ້ນ, ລະບຽບການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງໄດ້ຖືກກະກຽມ ແລະ ປະຕິບັດເພື່ອຮັບປະກັນຈາກຜົນກະທົບຂອງແຜນ.

ເນື່ອງຈາກຄວາມຕ້ອງການຂອງການພັດທະນາພື້ນທີ່ນອກເຂດມໍລະດົກໂລກສູງຂຶ້ນ, ໂດຍອີງໃສ່ຄໍາແນະນໍາຈາກອົງການ UNESCO, ເຂດປ້ອງກັນ (12,500 ຮຕ), ເຂດຮອບນອກການອະນຸລັກ, ໄດ້ກຳນົດສໍາລັບການຄວບຄຸມການພັດທະນາ ໂດຍອີງໃສ່ “ຂໍ້ກຳນົດວ່າດ້ວຍ ແຜນຜັງຕົວເມືອງຫຼວງພະບາງ (2012)”. ນີ້ແມ່ນອີງໃສ່ຄວາມຄິດທີ່ມໍລະດົກທາງວັດທະນະທຳຂອງແຂວງຫຼວງພະບາງມີມູນຄ່າຮ່ວມກັນກັບພູເຂົາ ແລະ ແມ່ນໍ້າ. ເຂດທີ່ສາມາດຫຼີກລ່ຽງຈາກເຂດພູສີ ແມ່ນນອນຢູ່ໃນເຂດປ້ອງກັນ. ນອກນັ້ນ ເສັ້ນທາງຜ່ານຕ່າງໆໄດ້ມີການວາງແຜນໃຫ້ຢູ່ໃນເຂດປ້ອງກັນເພື່ອຫຼຸດຜ່ອນການສັນຈອນໃນເຂດຕົວເມືອງ.

ການພັດທະນາເຂດອະນຸລັກ (ZPP) ແມ່ນຄຸ້ມຄອງໂດຍກົມມໍລະດົກໂລກ ແລະ ການພັດທະນາເຂດປ້ອງກັນແມ່ນ ຄຸ້ມຄອງໂດຍ ພະແນກ ຍທຂ. ຄະນະກຳມະການການກໍ່ສ້າງ ແມ່ນກໍ່ຕັ້ງຂຶ້ນເພື່ອຄຸ້ມຄອງເຂດອະນຸລັກ. ການປະຕິບັດການພັດທະນາເຊິ່ງຄາດວ່າຈະມີຜົນກະທົບໃຫຍ່ຫຼວງຕໍ່ກັບທົ່ວທັດ (ການປຸກສ້າງອາຄານ, ສະຖານທີ່ການຄ້າ) ແມ່ນໄດ້ປຶກສາຫາລື ແລະ ປະເມີນຜົນໂດຍຄະນະກຳມະການ. ປົກກະຕິແລ້ວຈະມີ 4 ຫາ 5 ການປະຕິບັດ ທີ່ໄດ້ມີການປຶກສາຫາລືໃນຄະນະກຳມະການໃນແຕ່ລະປີ. ປະທານຂອງຄະນະກຳມະການ (ຮອງເຈົ້າແຂວງ) ອະນຸມັດໃບອະນຸຍາດ.

ຕາຕະລາງ 2.9 ຕາຕະລາງການຄຸ້ມຄອງໃນແຂວງຫຼວງພະບາງ

	ເຂດອະນຸລັກ (ZPP)	ພື້ນທີ່ອ້ອມຮອບ (ເຂດປ້ອງກັນ)
ການຄວບຄຸມການພັດທະນາ	ແຜນແມ່ບົດການອະນຸລັກມໍລະດົກ ແລະ ການພັດທະນາ	ຂໍ້ກຳນົດວ່າດ້ວຍ ແຜນຜັງຕົວເມືອງຫຼວງພະບາງ (2012)
ອົງການທີ່ຮັບຜິດຊອບ	<ul style="list-style-type: none"> ສຳນັກງານມໍລະດົກໂລກ, ກະຊວງຖະແຫຼງຂ່າວ ແລະ ວັດທະນະທຳ (ຂະໜາດນ້ອຍ) ຄະນະກຳມະການ (ໂຄງການຂະໜາດໃຫຍ່, ໂຄງການທີ່ສຳຄັນ) 	<ul style="list-style-type: none"> ພະແນກ ຍທຂ ຄະນະກຳມະການ (ໂຄງການຂະໜາດໃຫຍ່, ໂຄງການທີ່ສຳຄັນ)

ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ: ທີມງານໂຄງການໄຈກ້າ

(5) ການສໍາຫຼວດອາຄານທີ່ຢູ່ໃນເຂດເປົ້າໝາຍທີ່ບໍ່ສອດຄ່ອງກັບຮ່າງ D-ZC, ແລະ ຢັ້ງຢືນຮ່າງ D-ZC

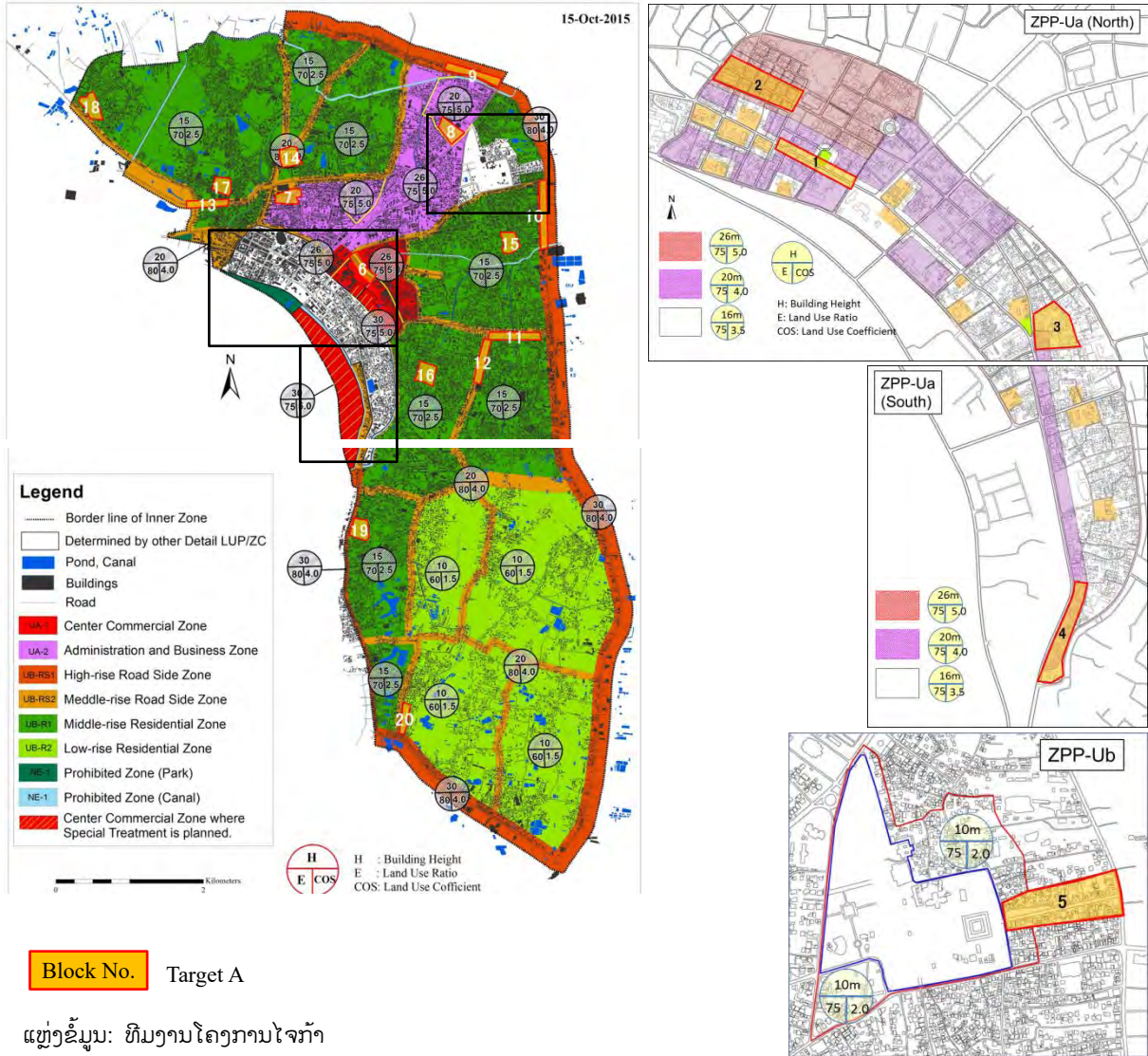
ສໍາລັບການຢັ້ງຢືນຄວາມເໝາະສົມຂອງການກຳນົດການນໍາໃຊ້ອາຄານ, ຄວາມສູງອາຄານ, ອັດຕະສ່ວນການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ (FAR), ສໍາປະສິດການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ (BCR) ໃນຮ່າງ D-ZC ໃນເຂດເປົ້າໝາຍ, ໄດ້ດໍາເນີນການສໍາຫຼວດອາຄານທີ່ມີຢູ່ເພື່ອສະກັດການປຸກສ້າງອາຄານທີ່ບໍ່ສອດຄ່ອງກັບຮ່າງລະບຽບການໃໝ່. ນອກຈາກນັ້ນ, ຕົວເລກການຄວບຄຸມທີ່ກຳນົດໃນຮ່າງ D-ZC ແມ່ນຖືກຢັ້ງຢືນໂດຍຜົນການສາຫຼວດນີ້ອີກດ້ວຍ.

1) ພື້ນທີ່ຂອງການສໍາຫຼວດ

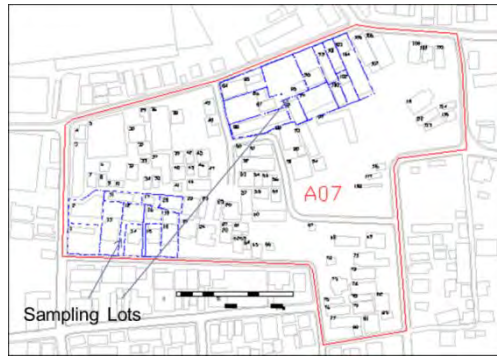
- ເຂດເປົ້າໝາຍ A ສໍາລັບການສໍາຫຼວດ ການນໍາໃຊ້ອາຄານ, ຄວາມສູງ, FAR ແລະ BCR: ການສຸ່ມຕອນດິນຕົວຢ່າງທີ່ມີເນື້ອທີ່ລວມປະມານ 1.0 ຮຕ ໃນແຕ່ລະພື້ນທີ່ເປົ້າໝາຍ, ເຊິ່ງຈະຖືກວັດແທກໃນຂອບເຂດທີ່ສໍາຫຼວດ. 20 ພື້ນທີ່ເປົ້າໝາຍ ໂດຍມີເນື້ອທີ່ປະມານ 5.0 ຮຕ ຖືກເລືອກເພື່ອໃຫ້ກວມເອົາແຕ່ລະເຂດໃນຮ່າງ D-ZC ຂອງເຂດຊັ້ນໃນ. ທີ່ຕັ້ງຂອງເຂດເປົ້າໝາຍ A ແລະ ຕົວຢ່າງຂອງການສຸ່ມຕອນດິນແມ່ນສະແດງໃນຕາຕະລາງ 2.10 ແລະ

2.11.

- ເຂດເປົ້າໝາຍ B ສໍາລັບການສໍາຫຼວດຄວາມສູງຂອງ ອາຄານຂະໜາດກາງ ແລະ ສູງລຽບຕາມຖະໜົນສາຍຫຼັກໃນເຂດຊັ້ນໃນ (ຮູບ 2.11)
- ເຂດເປົ້າໝາຍ C ສໍາລັບການສໍາຫຼວດຄວາມສູງຂອງ ບັນດາອາຄານທີ່ມີແຜນປຸກສ້າງ ໃນໂຄງການການພັດທະນາຕົວເມືອງອາຄານຂະໜາດໃຫຍ່ຂອງເຂດຊັ້ນໃນ (ຮູບ 2.11)

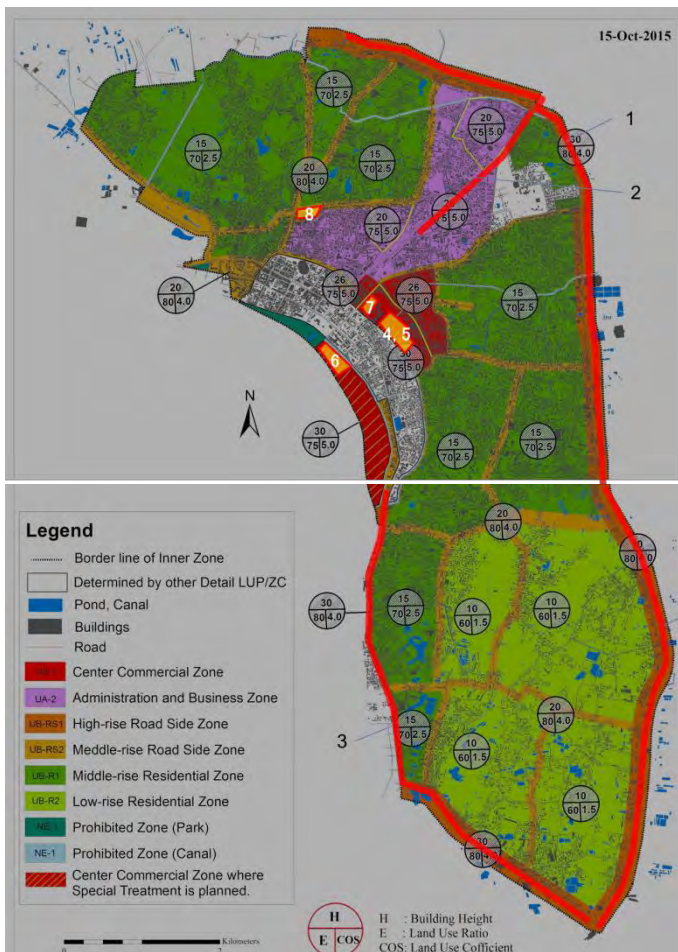


ຮູບ 2.10 ເຂດເປົ້າໝາຍ A ຂອງເຂດຊັ້ນໃນ



ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ: ທີມງານໂຄງການໄຈກ້າ

ຮູບ 2.11 ຕົວຢ່າງຂອງການສຸ່ມຕອນດິນໃນເຂດເປົ້າໝາຍ A



ເປົ້າໝາຍ	
ເປົ້າໝາຍ B	1 ຖະໜົນ T4
	2 ຖະໜົດໄກສອນພົມວິຫານ
	3 ຖະໜົນທ່າເດືອ
ເປົ້າໝາຍ C	4 World Trade Centre
	5 ວຽງຈັນເຊັນເຕີ້
	6 Vientiane New World
	7 ສະຖານີລົດເມ ຕະຫຼາດເຊົ້າ
	8 ຕະຫຼາດທັງຂັນຄໍ່າ

— Target B
Area No. Target C

ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ: ທີມງານໂຄງການໄຈກ້າ

ຮູບ 2.12 ເຂດພື້ນທີ່ເປົ້າໝາຍ B ແລະ C ຂອງເຂດຊື່ນໃນ

(b) ວິທີການສໍາຫຼວດ ແລະ ການຈັດໜ້າວຽກງານ

ວິທີການສໍາຫຼວດປະກອບດ້ວຍ ການສໍາຫຼວດເຂດພື້ນທີ່, ແລະ ການພັດທະນາ ແລະ ການປະເມີນ ຂໍ້ມູນໃນ GIS. ການສໍາ

ຫຼວດເຂດພື້ນທີ່ໄດ້ຖືກດໍາເນີນການເພື່ອຍືນຍັນ ຂອບເຂດຕອນດິນຂອງອາຄານ, ການນໍາໃຊ້ອາຄານ, ຈໍານວນຊັ້ນ, ຄວາມສູງ ແລະ ທີ່ຕັ້ງຂອງກໍາແພງ. ຂໍ້ມູນອາຄານທີ່ເກັບໄດ້ແມ່ນປ້ອນເຂົ້າສູ່ຖານຂໍ້ມູນ GIS, ແລະ ຕົວຊີ້ວັດອາຄານ (ຄວາມສູງ, FAR ແລະ BCR) ໄດ້ຖືກຄິດໄລ່. ເຊິ່ງລາຍລະອຽດຂອງແຕ່ລະເຂດພື້ນທີ່ເປົ້າໝາຍ ແລະ ການຄວບຄຸມໄດ້ສະແດງໃນຕາຕະລາງ 2.10.

ວຽກງານການສໍາຫຼວດຖືກຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໂດຍ ທີມງານສໍາຫຼວດຈາກ ພະນັກງານ ສຍຂ ໂດຍການຊ່ວຍເຫຼືອດ້ານວິຊາການ ຂອງ ທີມງານໂຄງການ JICA, ແລະ ຜູ້ຊ່ວຍການສໍາຫຼວດທີ່ຈ້າງໂດຍ ທີມງານໂຄງການ JICA. ລາຍລະອຽດຂອງການສໍາຫຼວດແມ່ນສະແດງໃນຕາຕະລາງ 2.11.

ຕາຕະລາງ 2.10 ວິທີການສໍາຫຼວດ

ເປົ້າໝາຍ	ສໍາຫຼວດ	ວິທີການສໍາຫຼວດ
ເຂດເປົ້າໝາຍ A (ການນໍາໃຊ້, FAR, BCR, ຄວາມສູງ)	ເນື້ອທີ່ຂອງຂອບເຂດຕອນດິນ	<ul style="list-style-type: none"> ຍືນຍັນຂອບເຂດຕອນດິນແຕ່ລະຕອນໃນຂອບເຂດການສໍາຫຼວດ ແລະ ແຕ້ມລົງໃນແຜນທີ່ການສໍາຫຼວດ ແຕ້ມຂອບເຂດຕອນດິນນລົງໃນ GIS ແລະ ຄິດໄລ່ເນື້ອທີ່ຕອນດິນ
	ການນໍາໃຊ້ອາຄານ	<ul style="list-style-type: none"> ຍືນຍັນປະເພດຂອງການນໍາໃຊ້ອາຄານ (ທີ່ພັກອາໄສ, ການຄ້າ ແລະ ອື່ນໆ) ໃນຂອບເຂດການສໍາຫຼວດ
	BCR (ອັດຕາສ່ວນການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ)	<ul style="list-style-type: none"> ຍືນຍັນທີ່ຕັ້ງກໍາແພງຂອງແຕ່ລະອາຄານໃນຂອບເຂດການສໍາຫຼວດ ແລະ ແຕ້ມລົງໃນແຜນທີ່ການສໍາຫຼວດ ປັບປຸງຮູບຮ່າງອາຄານໃນ GIS ແລະ ຄິດໄລ່ເນື້ອທີ່ອາຄານ ຄິດໄລ່ BCR ຂອງແຕ່ລະອາຄານ ໂດຍການນໍາໃຊ້ເນື້ອທີ່ ຕອນດິນ ແລະ ອາຄານ
	FAR (ສໍາປະສິດການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ)	<ul style="list-style-type: none"> ຍືນຍັນຈໍານວນຊັ້ນຂອງແຕ່ລະອາຄານໃນຂອບເຂດການສໍາຫຼວດ ແລະ ບັນທຶກລົງໃນແຜນທີ່ການສໍາຫຼວດ ໃນກໍລະນີຂອງຮູບຮ່າງອາຄານທີ່ບໍ່ປົກກະຕິເຊັ່ນ ຊັ້ນເທິງມີເນື້ອທີ່ນ້ອຍຢູ່ຊັ້ນລຸ່ມ, ການປັບຈໍານວນຊັ້ນ (ຕົວຢ່າງ: 2.5) ການປ້ອນຈໍານວນຊັ້ນຂອງແຕ່ລະອາຄານລົງໃນ GIS ຄິດໄລ່ FAR ຂອງແຕ່ລະອາຄານ ໂດຍການນໍາໃຊ້ ເນື້ອທີ່ອາຄານ ແລະ ຈໍານວນຊັ້ນ
	ຄວາມສູງ	<ul style="list-style-type: none"> ວັດແທກລວງສູງຂອງແຕ່ລະອາຄານ ໂດຍການນໍາໃຊ້ເຄື່ອງເລເຊີວັດແທກລວງສູງ ໃນຂອບເຂດການສໍາຫຼວດ ປ້ອນຄວາມສູງຂອງແຕ່ລະອາຄານລົງໃນ GIS
ເຂດເປົ້າໝາຍ B (ອາຄານລຽບຕາມເສັ້ນທາງ)	ຄວາມສູງ	<ul style="list-style-type: none"> ຍືນຍັນອາຄານສູງປານກາງ ແລະ ສູງ ທີ່ອາດຈະສູງກວ່າຄວາມສູງທີ່ກຳນົດໄວ້ໃນຮ່າງ DZC, ແລະ ວັດແທກຄວາມສູງອາຄານ ໂດຍການນໍາໃຊ້ເຄື່ອງເລເຊີວັດແທກລວງສູງ ປ້ອນຄວາມສູງຂອງແຕ່ລະອາຄານລົງໃນ GIS
ເຂດເປົ້າໝາຍ C (ການພັດທະນາອາຄານໃຫຍ່)	ຄວາມສູງ	<ul style="list-style-type: none"> ຍືນຍັນຄວາມສູງຂອງອາຄານທີ່ມີແຜນປຸກສ້າງໃນເອກະສານຮັບຮອງຂອງໂຄງການການພັດທະນາຕົວເມືອງ

ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ: ທີມງານໂຄງການໄຈກ້າ

ຕາຕະລາງ 2.11 ການຈັດໜ້າວຽກສໍາລັບການສໍາຫຼວດອາຄານ

ຫົວຂໍ້	ອົງການຈັດຕັ້ງ
ການຈັດການການສໍາຫຼວດ	<ul style="list-style-type: none"> 1 ຄົນຈາກ ສຍຂ ແນະນໍາທາງວິຊາການຈາກຊ່ວຍຊານຍີ່ປຸ່ນດ້ານຜັງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງທີມງານໂຄງການ JICA
ຂອບເຂດພື້ນທີ່ການສໍາຫຼວດ	<ul style="list-style-type: none"> 4 ທີມ ຈັດຂຶ້ນໂດຍ ພະນັກງານ ສຍຂ 6 ຜູ້ຊ່ວຍການສໍາຫຼວດ ຈ້າງໂດຍ ທີມງານໂຄງການ JICA ແນະນໍາທາງວິຊາການຈາກຊ່ວຍຊານຍີ່ປຸ່ນດ້ານຜັງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງທີມງານໂຄງການ JICA
ວຽກງານ GIS	<ul style="list-style-type: none"> 1 ຄົນຈາກ ສຍຂ

	• ແນະນຳທາງວິຊາການຈາກ ຊ່ຽວຊານຍີ່ປຸ່ນ ແລະ ຊ່ຽວຊານໃນທ້ອງຖິ່ນທີ່ຈ້າງໂດຍທີມງານ ໂຄງການ JICA
--	--

ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ: ທີມງານໂຄງການໄຈກ້າ

ການປ່ຽນແປງຄ່າການຄວບຄຸມໃນຮ່າງ D-ZC ຂອງເຂດຊັ້ນໃນແມ່ນໄດ້ຮັບການປຶກສາຫາລືກັນກັບຄູ່ຮ່ວມງານ ໂດຍອີງຕາມ
ຜົນຂອງການສໍາຫຼວດອາຄານ. ຈາກຜົນສໍາຫຼວດດັ່ງກ່າວ, ແຕ່ລະຄ່າການຄວບຄຸມຂອງ BCR, FAR ແລະ ຄວາມສູງ ບໍ່ໄດ້ຮັບ
ການແກ້ໄຂເນື່ອງຈາກອັດຕາສ່ວນຂອງອາຄານທີ່ຜິດລະບຽບຂ້ອນຂ້າງຕໍ່າ. ໃນດ້ານ FAR ແລະ ຄວາມສູງ ຂອງຮ່າງ D-ZC, ມີ
ຂອບເຂດລະຫວ່າງ ຄ່າການຄວບຄຸມ ແລະ ອາຄານທີ່ມີຢູ່ ພຽງພໍແລ້ວ, ແຕ່ຄ່າຕ່າງໆທີ່ກຳນົດໃນຮ່າງ D-ZC ເຫຼົ່ານີ້ໄດ້ຖືກ
ຮັກສາໄວ້ເພື່ອການສິ່ງເສີມອາຄານສູງໃນອະນາຄົດ. ນອກຈາກນັ້ນ, ອາຄານຂະໜາດໃຫຍ່ທີ່ມີແຜນຈະປຸກສ້າງໃນໂຄງການການ
ພັດທະນາຕົວເມືອງແມ່ນມີຄວາມສູງເກີນຄ່າທີ່ກຳນົດໄວ້ໃນຮ່າງ D-ZC.

**(6) “ຂໍ້ຕົກລົງຂອງທ່ານເຈົ້າຄອງນະຄອນວ່າດ້ວຍ ລະບຽບການຄຸ້ມຄອງຕົວເມືອງ” ສະບັບຮ່າງ
ອີງຕາມນະໂຍບາຍໃນການສ້າງເອກະສານສະບັບທາງການ, ທີ່ກ່າວໄວ້ໃນຂໍ້ 2.2.2 (8), “ຂໍ້ຕົກລົງຂອງທ່ານເຈົ້າຄອງນະຄອນວ່າ
ດ້ວຍ ລະບຽບການຄຸ້ມຄອງຕົວເມືອງ” ສະບັບຮ່າງ ປະກອບດ້ວຍ:**

- ພາກສ່ວນທົ່ວໄປລວມທັງບົດບັນຍັດທົ່ວໄປ, ເຊັ່ນ: ຄຳນິຍາມ, ແລະ
- D-LUP/ZC ຂອງເຂດປະຫວັດສາດ ແລະ D-LUP/ZC ຂອງເຂດຕົວເມືອງຊັ້ນໃນ

ໄດ້ຖືກສ້າງຂຶ້ນໂດຍການສະໜັບສະໜູນຊ່ວຍເຫຼືອຈາກຊ່ຽວຊານໄລຍະຍາວ. ແລະ “ບົດແນະນຳ” ຂອງມັນກໍ່ໄດ້ຖືກສ້າງຂຶ້ນ
ໂດຍການຊ່ວຍເຫຼືອຈາກຊ່ຽວຊານໄລຍະຍາວເຊັ່ນດຽວກັນ. ຜົນສະໜູນດັ່ງກ່າວແມ່ນໄດ້ສະແດງໃນເອກະສານຊ້ອນທ້າຍ 3 ໃນ
ຮູບແບບການປະສົມສົມທົບກັນຂອງທັງ ລະບຽບການ ແລະ ບົດແນະນຳ.

ຊ່ຽວຊານໄລຍະສັ້ນໄດ້ປະກອບສ່ວນເຂົ້າໃນການຮ່າງກົດລະບຽບວ່າດ້ວຍການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ:

- ໂຮງງານ ແລະ
- ສະຖານທີ່ເກັບຮັກສາວັດຖຸອັນຕະລາຍ,

ເຊິ່ງເປັນພາກສ່ວນໜຶ່ງຂອງເອກະສານຂ້າງເທິງນັ້ນ.

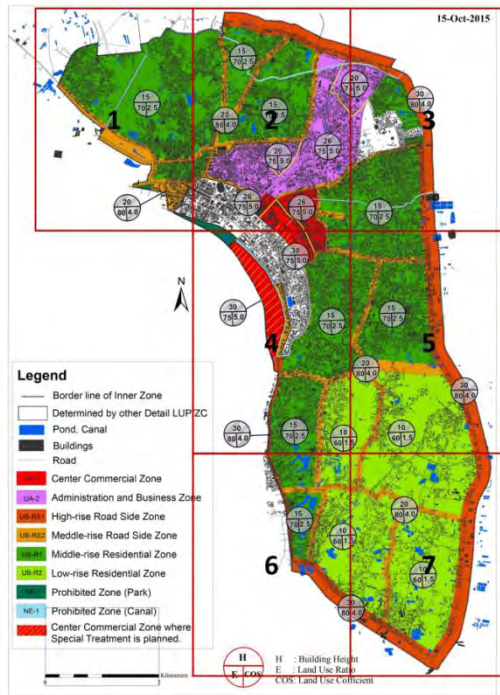
(7) ຕິດຕາມກວດກາວິທີການຮັບຮອງເອົາ D-LUP/ZC

“ຂໍ້ຕົກລົງຂອງລັດຖະມົນຕີວ່າດ້ວຍ ລະບຽບການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ” ສະບັບຮ່າງ (ເອກະສານຊ້ອນທ້າຍ 2), ທີ່ປະກອບມີ
ລະບົບການອະນຸຍາດແບບໃໝ່, ມາດຕະການຮັບມືຕໍ່ຜູ້ລະເມີດ, ແລະ ອື່ນໆ, ແມ່ນຄາດວ່າຈະຖືກຮັບຮອງໂດຍ ລັດຖະມົນຕີ
ກະຊວງ ຍທຂ. ແລະ ບົດນຳສະບັບຮ່າງຂອງມັນເອງ (ລວມໃນ ເອກະສານຊ້ອນທ້າຍ 2) ແມ່ນຄາດວ່າຈະຖືກຕີພິມໂດຍຫົວໜ້າ
ກຄຜ.

“ຂໍ້ຕົກລົງຂອງທ່ານເຈົ້າຄອງນະຄອນວ່າດ້ວຍ ລະບຽບການຄຸ້ມຄອງຕົວເມືອງ” ສະບັບຮ່າງ (ເອກະສານຊ້ອນທ້າຍ 3), ທີ່
ປະກອບມີບົດບັນຍັດທົ່ວໄປ, ແລະ D-LUP ຂອງເຂດປະຫວັດສາດ ແລະ D-LUP/ZC ເຂດຊັ້ນໃນ, ແມ່ນຄາດວ່າຈະຖືກ
ຮັບຮອງໂດຍທ່ານເຈົ້າຄອງນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ. ແລະ ບົດແນະນຳສະບັບຮ່າງເອງ (ລວມໃນ ເອກະສານຊ້ອນທ້າຍ 3) ແມ່ນ
ຄາດວ່າຈະຖືກຕີພິມໂດຍຫົວໜ້າ ພະແນກ ຍທຂ ນະຄອນຫຼວງ.

ທັງສອງສະບັບຮ່າງ (ເອກະສານຊ້ອນທ້າຍ 2 ແລະ ເອກະສານຊ້ອນທ້າຍ 3) ໄດ້ຮັບການແກ້ໄຂໃນຮູບແບບຂອງເອກະສານນິຕິ
ກຳ, ແລະ ຍັງຢູ່ພາຍໃຕ້ຂັ້ນຕອນຊຸກຍູ້ໄປສູ່ການບັງຄັບໃຊ້

ສຳລັບເລື່ອງເອກະສານນັ້ນ, ທາງທີມງານໂຄງການ JICA ໄດ້ກະກຽມແຜນທີ່ທາງການຂອງ D-LUP ຂອງເຂດ
ຊັ້ນໃນໂດຍໃຊ້ອັດຕາສ່ວນ 1/5,000.



ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ: ທີມງານໂຄງການໄຈກ້າ

ຮູບ 2.13 ແຜນທີ່ສະບັບທາງການສໍາລັບ D-LUP ຂອງເຂດຊັ້ນໃນ (7 ແຜ່ນໂດຍໃຊ້ອັດຕາສ່ວນ 1/5,000)

2.4.3 ຜົນສໍາເລັດຂອງການຖ່າຍທອດດ້ານວິຊາການ

ຈາກຜົນສໍາເລັດຂອງການຖ່າຍທອດດ້ານວິຊາການ, ການຕິດຕາມຄວາມເຂົ້າໃຈ ແລະ ຄວາມອາດສາມາດສໍາລັບການສ້າງ D-LUP/ZC ໄດ້ຮັບການປັບປຸງໃຫ້ດີຂຶ້ນ, ຜ່ານການຈັດປະຊຸມປຶກສາຫາລືກັນໃນຫຼາຍຄັ້ງເຊິ່ງສະແດງໃນຕາຕະລາງລຸ່ມນີ້.

- ພາລະບົດບາດຂອງ D-LUP/ZC ໃນການຄຸ້ມຄອງຕົວເມືອງ (ການສົ່ງເສີມ ແລະ ຄວບຄຸມການພັດທະນາຕົວເມືອງ)
- ວິທີການສ້າງ D-LUP/ZC
- ຄວາມສໍາຄັນຂອງລະບຽບການທີ່ຈະແຈ້ງສໍາລັບການກວດກາທີ່ເໝາະສົມໃນການອະນຸຍາດວຽກງານປຸກສ້າງ.
- ວິທີການສໍາຫຼວດອາຄານທີ່ບໍ່ຖືກຕ້ອງຕາມລະບຽບການ
- ຈຸດປະສົງ ແລະ ຄວາມຕ້ອງການທີ່ເໝາະສົມ ກ່ຽວກັບຂໍ້ກຳນົດ 15 ຂໍ້ມືດັ່ງນີ້:
 1. ນະໂຍບາຍ ການພັດທະນາ/ການປົກປັກຮັກສາຂອງແຕ່ລະຊຶ່ງເຂດ
 2. ການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ
 3. ຕາໜ່າງເຕັກນິກ
 4. ເສັ້ນທາງ ແລະ ທາງເຂົ້າອອກ
 5. ລັກສະນະຂອງຕອນດິນ
 6. ໄລຍະຫ່າງຈາກຂອບເຂດຕອນດິນ
 7. ໄລຍະຫ່າງຂອງແຕ່ລະອາຄານທີ່ຢູ່ໃນຕອນດິນດຽວກັນ
 8. ຂອບເຂດທາງ, ເຂດສະຫງວນ ແລະ ໂຄງສ້າງ
 9. ຄວາມສູງອາຄານ (H)
 10. ອັດຕາສ່ວນການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ (E)
 11. ສໍາປະສິດການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ (COS)
 12. ຮູບຊົງພາຍນອກ
 13. ສະຖານທີ່ຈອດລົດ
 14. ພື້ນທີ່ເປົ່າຫວ່າງ ແລະ ການປຸກຕົ້ນໄມ້
 15. ການຄົ້ນຄວ້າພິເສດ

ຕາຕະລາງ 2.12 ກຳນົດການປຶກສາຫາລື

ເດືອນ	ວັນທີ		
	ປີ 2014	ປີ 2015	ປີ 2016
ມັງກອນ			12, 19, 28
ກຸມພາ			9
ມີນາ		3, 6	29
ເມສາ	4		6, 21, 26
ພຶດສະພາ	7, 13, 24, 29	10, 29	6, 9, 11, 31
ມິຖຸນາ	3, 13, 17, 23	9, 16, 30	7, 14, 28
ກໍລະກົດ	25, 29	8	5, 12, 26
ສິງຫາ	1, 4, 6, 18, 22	4, 18	2, 9, 16, 23, 30
ກັນຍາ	2, 9, 16, 25	1, 22, 24	1, 13, 19, 27
ຕຸລາ	27	8, 14, 26	
ພະຈິກ	25	10, 17, 23	
ທັນວາ	16	7, 15	

ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ: ທີມງານໂຄງການໄຈກ້າ

2.5 ເອກະສານອ້າງອີງສໍາລັບການບັງຄັບໃຊ້ ລະບົບ ແລະ ລະບຽບການສະບັບໃໝ່

2.5.1 ຈຸດປະສົງ

ໝາກຜົນຈາກການຖ່າຍທອດທາງດ້ານວິຊາການ, ກິດຈະກຳຕ່າງໆ ແລະ ຕົວຊີ້ວັດໄດ້ສະແດງດັ່ງນີ້ (ເນື້ອໃນຈາກ PDM):

- ໝາກຜົນ
 4. ຄວາມອາດສາມາດໃນດ້ານການຄວບຄຸມການພັດທະນາຕົວເມືອງຈະໄດ້ຮັບການເສີມຂະຫຍາຍ (ໂດຍການສຸ່ມໃສ່ເຂດປະຫວັດສາດ).
- ກິດຈະກຳຕ່າງໆ:
 - 4-1. ການເຜີຍແຜ່ LUP ແລະ ZC ທີ່ຮັບຮອງແລ້ວ (ລວມທັງກິດລະບຽບຄຸ້ມຄອງທົ່ວທັດເມືອງ) ໃຫ້ແກ່ປະຊາຊົນທີ່ອາໄສຢູ່ໃນເຂດປະຫວັດສາດຜ່ານວິທີການຕ່າງໆ.
 - 4-2. ການເຮັດ/ປັບປຸງ ຄູ່ມືສໍາລັບການນໍາໃຊ້ LUP ແລະ ZC (ລວມທັງກິດລະບຽບຄຸ້ມຄອງທົ່ວທັດເມືອງ) ໃນເຂດປະຫວັດສາດ.
 - 4-3. ການນໍາໃຊ້ LUP ແລະ ZC (ລວມທັງກິດລະບຽບຄຸ້ມຄອງທົ່ວທັດເມືອງ) ໃນເຂດປະຫວັດສາດ.
 - 4-4. ການດໍາເນີນການຝຶກອົບໃຫ້ແກ່ພະນັກງານທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບການວາງຜັງພັດທະນາຕົວເມືອງກ່ຽວກັບການນໍາໃຊ້ LUP ແລະ ZC (ລວມທັງກິດລະບຽບຄຸ້ມຄອງທົ່ວທັດເມືອງ) ໃນເຂດປະຫວັດສາດ.
- ຕົວຊີ້ວັດ:
 - 4-1. ຄູ່ມືສໍາລັບວຽກງານຕິດຕາມກວດກາ ແລະ ບັງຄັບໃຊ້.
 - 4-2. ການສໍາມະນາເຜີຍແຜ່ໜຶ່ງຄັ້ງ.
 - 4-3. ກິດຈະກຳຕ່າງໆຂອງການຕິດຕາມກວດກາ/ການບັງຄັບໃຊ້

2.5.2 ບັນດາກິດຈະກຳ ແລະ ໝາກຜົນຂອງການຖ່າຍທອດດ້ານວິຊາການ

ດັ່ງທີ່ໄດ້ກ່າວເຖິງໃນຂໍ້ 2.4.2 (5),

- “ຂໍ້ຕົກລົງຂອງລັດຖະມົນຕີວ່າດ້ວຍ ລະບຽບການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ” ສະບັບຮ່າງ ແລະ ບົດແນະນໍາຂອງມັນເອງ (ເອກະສານຊ້ອນທ້າຍ 2), ແລະ
- “ຂໍ້ຕົກລົງຂອງທ່ານເຈົ້າຄອງນະຄອນວ່າດ້ວຍ ລະບຽບການຄຸ້ມຄອງຕົວເມືອງ” ສະບັບຮ່າງ (ເອກະສານຊ້ອນທ້າຍ 3), ແມ່ນຍັງຢູ່ພາຍໃຕ້ຂັ້ນຕອນການຮັບຮອງ.

ເພາະສະນັ້ນ,

- ກ່ຽວກັບ 4-1, ການຮັບຮອງ LUP ແລະ ZC ແມ່ນຍັງບໍ່ທັນສໍາເລັດ.

- ກ່ຽວກັບ 4-3, ການບັງຄັບໃຊ້ LUP ແລະ ZC ຍັງບໍ່ທັນເລີ່ມ.
 - ກ່ຽວກັບ 4-4, ແມ່ນຈະສໍາເລັດຫຼັງຈາກການຮັບຮອງຂອງ LUP ແລະ ZC.
- ຄຽງຄູ່ກັນນັ້ນ, ໃນການກະກຽມການບັງຄັບໃຊ້, ທາງໂຄງການໄດ້ສ້າງເອກະສານອ້າງອີງເຊິ່ງໄດ້ສະແດງລຸ່ມນີ້.

(1) ຄູ່ມືການວາງຜັງ D-LUP/ZC

ໃນກິດຈະກຳການສ້າງ D-LUP/ZC ໃນໄລຍະທີ 1 ແລະ 2 ຂອງໂຄງການ, ວິທີການສ້າງເທື່ອລະຂັ້ນຕອນແມ່ນຖືກກຳນົດ ເປັນເອກະສານຝຶກອົບຮົມ. ຄູ່ມືການວາງຜັງແມ່ນໄດ້ກະກຽມໂດຍອີງໃສ່ການເອກະສານການຝຶກອົບຮົມ. ນອກຈາກນັ້ນ, ການມີສ່ວນຮ່ວມຂອງປະຊາຊົນ ແລະ ວິທີການນໍາໃຊ້ GIS ກໍ່ຖືກນໍາເຂົ້າໃນຄູ່ມືອີກດ້ວຍ.

ກ່ຽວກັບການຝຶກອົບຮົມສໍາລັບ D-LUP/ZC, ຜູ້ຝຶກອົບຮົມແມ່ນເລືອກຈາກພະນັກງານຄູ່ຮ່ວມງານຂອງພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງເຊັ່ນ: ສຍຂ ແລະ ພະແນກ ຍທຂ ນະຄອນຫຼວງ ຜູ້ທີ່ບໍ່ເຄີຍເຂົ້າຮ່ວມກິດຈະກຳຂອງໂຄງການ.

(2) ຄູ່ມືການໃຊ້ LUP/ZC

ບັນດາເອກະສານຊ້ອນທ້າຍ 2 ແລະ 3 ແມ່ນຄູ່ມືການໃຊ້ LUP/ZC ສະບັບຮ່າງ. ຄູ່ມືສະບັບສົມບູນຈະໄດ້ຮັບການລວບລວມ ຫຼັງຈາກການຮັບຮອງຂອງ LUP/ZC ເພາະວ່າ ຄຳສັບນິຕິກຳໃນ LUP/ZC ທີ່ຮັບຮອງແລ້ວຈະມີຄວາມແຕກຕ່າງຈາກບັນດາເອກະສານຊ້ອນທ້າຍ 2 ແລະ 3.

(3) ປຶ້ມຄູ່ມືແນະນຳການອອກແບບອາຄານ

ປຶ້ມຄູ່ມືແນະນຳການອອກແບບອາຄານໄດ້ຖືກນໍາໃຊ້ເປັນ “ບ່ອນອ້າງອີງ” ໃນການປັບປຸງທົວທັດເມືອງຂອງເຂດປົກປັກຮັກສາຕົວເມືອງເກົ່າ, ເຊິ່ງຖືກອອກແບບໃຫ້ເປັນເອກະສານເສີມໃຫ້ແກ່ກົດລະບຽບຄຸ້ມຄອງທົວທັດເມືອງ ຫຼື D-ZC ໃນເຂດປົກປັກຮັກສາຕົວເມືອງເກົ່າ (190 ຮຕ) ແລະ ເຂດບູຮານສະຖານທາດຫຼວງ (60 ຮຕ). ປຶ້ມຄູ່ມືນີ້ຈະສະແດງປະເພດຂອງອາຄານເກົ່າທາງປະຫວັດສາດ ແລະ ລາຍລະອຽດກ່ຽວກັບຮູບຊົງຂອງອາຄານທີ່ຖືກຈະແນະນຳ.

(4) ແຜ່ນພັບ

ແຜ່ນພັບແມ່ນຖືກໃຊ້ເພື່ອສະແດງເຖິງຜົນໄດ້ຮັບຂອງໂຄງການລວມເຖິງການຄຸ້ມຄອງການພັດທະນາຕົວເມືອງ, ຜັງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນລວມ, ການປຸກສ້າງ, ຜັງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ກົດລະບຽບຄຸ້ມຄອງຜັງເມືອງລະອຽດ, ຄຳນິຍາມທີ່ສໍາຄັນ, ການໂຄສະນາ ແລະ ປ້າຍຮ້ານ

2.5.3 ຜົນສໍາເລັດຂອງການຖ່າຍທອດດ້ານວິຊາການ

ຈາກຜົນສໍາເລັດຂອງການຖ່າຍທອດດ້ານວິຊາການ, ຄວາມອາດສາມາດໃນການເຮັດເອກະສານອ້າງອີງ ແລະ ຄວາມອາສາມາດໃນການຄຸ້ມຄອງຄວບຄຸມການພັດທະນາຕົວເມືອງຈະໄດ້ຮັບການຍົກລະດັບ, ໂດຍຜ່ານການຈັດກອງປະຊຸມປຶກສາຫາລືກັນຫຼາຍໆຄັ້ງທີ່ສະແດງໃນຕາຕະລາງລຸ່ມນີ້:

ຕາຕະລາງ 2.13 ກຳນົດການປຶກສາຫາລື

ເດືອນ	ວັນທີ		
	ປີ 2014	ປີ 2015	ປີ 2016
ມັງກອນ			12, 19, 28
ກຸມພາ			9
ມີນາ		3, 6	29
ເມສາ	4		6, 21, 26
ພຶດສະພາ	7, 13, 24, 29	10, 29	6, 9, 11, 31
ມິຖຸນາ	3, 13, 17, 23	9, 16, 30	7, 14, 28
ກໍລະກົດ	25, 29	8	5, 12, 26
ສິງຫາ	1, 4, 6, 18, 22	4, 18	2, 9, 16, 23, 30
ກັນຍາ	2, 9, 16, 25	1, 22, 24	1, 13, 19, 27
ຕຸລາ	27	8, 14, 26	
ພະຈິກ	25	10, 17, 23	
ທັນວາ	16	7, 15	

ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ: ທີມງານໂຄງການໄຈກ້າ

2.6 ໂຄງການທົດລອງ (ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບການປັບປຸງທົວທັດເມືອງ)

2.6.1 ໂຄງຮ່າງຂອງໂຄງການທົດລອງ

(1) ວັດຖຸປະສົງຂອງກິດຈະກຳ (ຄວາມຄາດຫວັງຂອງຜົນໄດ້ຮັບ)

ຜົນໄດ້ຮັບທີ່ຄາດຫວັງ ແລະ ກິດຈະກຳມີດັ່ງນີ້:

- ໝາກຜົນ 5: ຄວາມອາດສາມາດໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໂຄງການສາທາລະນະຈະໄດ້ຮັບການເສີມຂະຫຍາຍໃຫ້ດີຂຶ້ນ (ແນ່ໃສ່ກິດຈະກຳປັບປຸງທົວທັດຕົວເມືອງໃນເຂດປົກປັກຮັກສາຕົວເມືອງເກົ່າ)
- ກິດຈະກຳ:
 - 5-1. ການກຳນົດ/ເລືອກຈຸດປະສົງຂອງໂຄງການທົດລອງ
 - 5-2. ການອອກແບບໂຄງການທົດລອງ
 - 5-3. ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໂຄງການທົດລອງ
 - 5-4. ການດຳເນີນການຝຶກອົບຮົມກ່ຽວກັບການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໂຄງການ ການຍົກລະດັບ ສິ່ງແວດລ້ອມ-ຕົວເມືອງໂດຍຜ່ານໂຄງການທົດລອງ

ໂຄງການທົດລອງປະກອບມີການຈັດງານວຽງຈັນທົດລອງ ແລະ ການປັບປຸງເສັ້ນທາງໃນເຂດເປົ້າໝາຍ. ການຈັດງານວຽງຈັນທົດລອງປະກອບດ້ວຍ ການຈັດກອງປະຊຸມສຳມະນາ ແລະ ການຈັດງານກິດຈະກຳ, ແມ່ນຈະສືບຕໍ່ກິດຈະກຳຈາກໄລຍະທີ 1 ຂອງໂຄງການໂດຍເພີ່ມທະວີຄວາມຮ່ວມມືຂອງຜູ້ມີສ່ວນຮ່ວມ, ຄຽງຄູ່ກັບທາງບ້ານ ແລະ ມະຫາວິທະຍາໄລ. ນອກຈາກນັ້ນ, ຍັງຕັ້ງແຜ່ນປ້າຍໃນເຂດປົກປັກຮັກສາຕົວເມືອງເກົ່າເພື່ອແນະນຳຂໍ້ມູນຂອງສະຖານທີ່ສຳຄັນ. ສ່ວນການປັບປຸງເສັ້ນທາງນັ້ນ ແມ່ນ ເລີ່ມຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໃນໄລຍະທີ 2 ຂອງໂຄງການຫຼັງຈາກການປຶກສາຫາລືກັບອົງການໃຈກ້າ ແລະ ຝ່າຍລາວ.

(2) ໂຄງຮ່າງຂອງກິດຈະກຳ ແລະ ການຖ່າຍທອດດ້ານວິຊາການ

ຜົນຂອງໂຄງການທົດລອງຊຶ່ງປະກອບດ້ວຍຫົວຂໍ້ຫຼັກໆ “(1) ກອງປະຊຸມສຳມະນາ”, “(2) ການຈັດງານທົດລອງ”, ແລະ “(3) ໂຄງການປັບປຸງເສັ້ນທາງ” ແມ່ນໄດ້ສະແດງໃນຂໍ້ທີ 2.6.2 ແລະ 2.6.3 ຕາມລຳດັບ.

2.6.2 ກອງປະຊຸມສຳມະນາ

ກອງປະຊຸມສຳມະນາໄດ້ຈັດຂຶ້ນໃນໄລຍະທີ 1 ແລະ 2 ຂອງໂຄງການ. ເຊິ່ງໂຄງຮ່າງໄດ້ສະແດງລຸ່ມນີ້:

(1) ໂຄງຮ່າງຂອງກອງປະຊຸມໃນໄລຍະທີ 1 ຂອງໂຄງການ

1) ວັດຖຸປະສົງຂອງກອງປະຊຸມ

ກອງປະຊຸມລວມທັງໝົດສີ່ຄັ້ງ, ຖືກຈັດເປັນສ່ວນໜຶ່ງຂອງໂຄງການທົດລອງປົກປັກຮັກສາ. ຈຸດປະສົງແມ່ນເພື່ອເສີມສ້າງຄວາມເຂົ້າໃຈໃນກິດຈະກຳການປັບປຸງທົວທັດຕົວເມືອງ. ນອກຈາກນີ້ຍັງມີຈຸດປະສົງເພື່ອເກັບກຳຄວາມຄິດເຫັນກ່ອນ ແລະ ຫຼັງການຈັດງານທີ່ມີຊື່ວ່າ “ວຽງຈັນທົດລອງ”, ທີ່ຖືກຈັດໃຫ້ເປັນສ່ວນໜຶ່ງຂອງໂຄງການທົດລອງເຊັ່ນດຽວກັນ.

2) ເປົ້າໝາຍຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມກອງປະຊຸມ

ເປົ້າໝາຍຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມກອງປະຊຸມແມ່ນ ພະນັກງານຈາກຄະນະຮູ່ຮ່ວມງານ, ພະນັກງານຈາກລັດຖະບານທ້ອງຖິ່ນ, ຜູ້ປະກອບການ ແລະ ປະຊາຊົນທີ່ອາໄສຢູ່ໃນຂົງເຂດດັ່ງກ່າວ. ນອກຈາກນັ້ນ, ບັນດານັກສຶກສາ ແລະ ອາຈານຈາກຄະນະສະຖາປັດ, ມະຫາວິທະຍາໄລແຫ່ງຊາດໄດ້ເຂົ້າຮ່ວມໃນການຊ່ວຍເຫຼືອກະກຽມ ແລະ ດຳເນີນກອງປະຊຸມອີກດ້ວຍ.

3) ເນື້ອໃນຂອງກອງປະຊຸມ
ກອງປະຊຸມທັງສາມຄັ້ງໄດ້ຈັດຂຶ້ນກ່ອນການຈັດງານ. ໄລຍະເວລາຂອງກອງປະຊຸມແມ່ນປະມານສອງຊົ່ວໂມງເຄິ່ງ; ເຄິ່ງທຳອິດ
ເປັນການບັນຍາຍໂດຍຊ່ຽວຊານ ແລະ ເຄິ່ງຫຼັງແມ່ນການປຶກສາຫາລືເປັນກຸ່ມລະຫວ່າງຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມ. ກອງປະຊຸມຄັ້ງທີສີ່ແມ່ນ
ຈັດຂຶ້ນຫຼັງຈາກງານສິ້ນສຸດລົງເພື່ອເກັບກຳຄຳຄິດເຫັນກ່ຽວກັບການຈັດງານຄັ້ງນີ້ ແລະ ຄຳແນະນຳສຳລັບງານໃນຄັ້ງຕໍ່ໄປ.

ເນື້ອໃນຂອງແຕ່ລະກອງປະຊຸມຝຶກອົບຮົມແມ່ນໄດ້ສັງລວມໃນຕາຕະລາງ 2.14.

ຕາຕະລາງ 2.14 ສະຫຼຸບສັງລວມກອງປະຊຸມທັງ 4 ມື້

ວັນ	ເນື້ອໃນ
ມື້ທີ 1	<ul style="list-style-type: none"> ○ ການອະທິບາຍເຖິງການຈັດງານ, ຄຳຖາມ ແລະ ຄຳຕອບກ່ຽວກັບການຈັດງານ ○ ບັນຍາຍໂດຍຜູ້ຊ່ຽວຊານ - ກໍລະນີສຶກສາກ່ຽວກັບການຄຸ້ມຄອງເຂດປະຫວັດສາດໃນປະເທດຍີ່ປຸ່ນ
ມື້ທີ 2	<ul style="list-style-type: none"> ○ ບັນຍາຍໂດຍຜູ້ຊ່ຽວຊານ ຄວາມຂອງກິດຈະກຳຕ່າງໆທີ່ກ່ຽວກັບການຟື້ນຟູທິວທັດຕົວເມືອງໂດຍສັງເຂບໃນປະເທດຝຣັ່ງ ກໍລະນີສຶກສາຂອງກິດຈະກຳຕ່າງໆທີ່ກ່ຽວກັບການຟື້ນຟູທິວທັດຕົວເມືອງໂດຍສັງເຂບຢູ່ປະເທດໄທ ອະນຸສາວະລີທີ່ສຳຄັນທາງປະຫວັດສາດໃນນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ ○ ການປຶກສາຫາລືກັນເປັນກຸ່ມລະຫວ່າງຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມ ລວມ 25 ຄົນ ເຊິ່ງປະກອບດ້ວຍຜູ້ປະກອບການ ແລະ ປະຊາຊົນທີ່ຢູ່ໃນເຂດເປົ້າໝາຍໃນການຈັດງານ, ແບ່ງ ເປັນ 6 ກຸ່ມ. ແຕ່ລະກຸ່ມຈະມີຫົວຂໍ້ສະເພາະຂອງໃຜລາວ ແລະ ຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມໃນກຸ່ມໄດ້ຢ່າງໄປຕາມທາງໃນເຂດ ເປົ້າໝາຍຂອງການຈັດງານ. ຫຼັງຈາກປຶກສາຫາລືໃນກຸ່ມແລ້ວ, ຕົວແທນຂອງແຕ່ລະກຸ່ມຈະໄດ້ນຳສະເໜີຄວາມ ຄິດເຫັນໃນຫົວຂໍ້ດັ່ງກ່າວ. ຫົວຂໍ້ທີ່ແຕ່ລະກຸ່ມໄດ້ຮັບມີດັ່ງນີ້: “ທິວທັດຕົວເມືອງທີ່ຈະຕ້ອງໄດ້ຮັບການປົກປ້ອງ” ສະເໜີໂດຍມຸມມອງຂອງຜູ້ປະກອບການ “ທິວທັດຕົວເມືອງທີ່ຈະຕ້ອງໄດ້ຮັບການປົກປ້ອງ” ສະເໜີໂດຍມຸມມອງຂອງປະຊາຊົນໃນຂົງເຂດ “ທິວທັດທີ່ບໍ່ດີ” ສະເໜີໂດຍມຸມມອງຂອງຜູ້ປະກອບການ “ທິວທັດທີ່ບໍ່ດີ” ສະເໜີໂດຍມຸມມອງຂອງປະຊາຊົນໃນຂົງເຂດ “ທິວທັດທີ່ຈະຕ້ອງປັບປຸງ” ສະເໜີໂດຍມຸມມອງຂອງຜູ້ປະກອບການ “ທິວທັດທີ່ຈະຕ້ອງປັບປຸງ” ສະເໜີໂດຍມຸມມອງຂອງປະຊາຊົນໃນຂົງເຂດ
ມື້ທີ 3	<ul style="list-style-type: none"> ○ ບັນຍາຍໂດຍຜູ້ຊ່ຽວຊານ ກໍລະນີສຶກສາກ່ຽວກັບການຄວບຄຸມທິວທັດຕົວເມືອງໃນເຂດມໍລະດົກໂລກຂອງແຂວງຫຼວງພະບາງ ປະຫວັດຄວາມເປັນມາຂອງທິວທັດຕົວເມືອງນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ ຄຳແນະນຳກ່ຽວກັບການຄວບຄຸມທິວທັດ ○ ການປຶກສາຫາລືເປັນກຸ່ມ ຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມໄດ້ພັດທະນາມາດຕະການປ້ອງກັນ ຫຼື ປັບປຸງທິວທັດອີງຕາມຜົນໄດ້ຮັບຈາກກອງປະຊຸມທີ່ຜ່ານ ມາ ແລະ ພິຈະລະນາເຖິງພາກສ່ວນທີ່ຮັບຜິດຊອບສຳລັບແຕ່ລະມາດຕະການຜ່ານການປຶກສາຫາລືໃນກຸ່ມທີ່ ສ້າງຂຶ້ນຈາກກອງປະຊຸມຄັ້ງກ່ອນ. ຜົນຂອງການປຶກສາຫາລືໄດ້ຮັບການນຳສະເໜີໂດຍຕົວແທນຈາກແຕ່ລະ ກຸ່ມ. ○ ການເກັບກຳຄວາມຄິດເຫັນກ່ຽວກັບເນື້ອໃນຂອງມື້ທີ 3 ຂອງກອງປະຊຸມ ແລະ ການແນະນຳສຳລັບກິດຈະກຳຄັ້ງ ຕໍ່ໄປໃນອະນາຄົດສຳລັບການຟື້ນຟູທິວທັດຕົວເມືອງ
ມື້ທີ 4	<ul style="list-style-type: none"> ○ ການເກັບກຳຄວາມຄິດເຫັນກ່ຽວກັບການຈັດງານ, ການແນະນຳສຳລັບການປັບປຸງການຈັດງານໃນອະນາຄົດ ແລະ ຄວາມຄິດເຫັນກ່ຽວກັບການຈັດຕັ້ງສຳລັບການປັບປຸງທິວທັດ

ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ: ທີມງານໂຄງການໄຈກ້າ

ມີຫຼາຍຄວາມຄິດເຫັນດ້ານບວກກ່ຽວກັບການອອກແບບອາຄານແບບຊິງລາວເດີມປະສົມປະສານກັບອາຄານແບບສະໄໝຝຣັ່ງປົກຄອງ. ມີຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມຈຳນວນໜຶ່ງຊື່ໃຫ້ເຫັນເຖິງປ້າຍໂຄສະນາ, ໂຖດອກໄມ້, ລໍ້ຂາຍເຄື່ອງ ທີ່ກົດຂວາງທາງຢ່າງເຊິ່ງເປັນການບົດບັງວິວທົ່ວທັດ. ຜູ້ເຂົ້າຄວາມຫຼາຍຄົນໄດ້ສະແດງຄໍາຄິດເຫັນກ່ຽວກັບສາຍກະຈາຍກະແສໄຟຟ້າ ແລະ ສາຍໂທລະສັບໃຫ້ຈັດລະບຽບຄ້າຍຄືກັບໃຍແມງມຸມເຊິ່ງເປັນສິ່ງຈໍາເປັນຕໍ່ການປັບປຸງທົ່ວທັດ. ນອກນັ້ນກໍ່ຍັງມີອີກຫຼາຍຄໍາຄິດເຫັນດ້ານລົບກ່ຽວກັບການຈັດການສິ່ງເສດເຫຼືອຢູ່ທາງສາທາລະນະ ແລະ ທໍ່ລະບາຍນໍ້າເສຍທີ່ບໍ່ໄດ້ເຊື່ອມຕໍ່ຢ່າງຖືກຕ້ອງກັບລະບົບລະບາຍນໍ້າໃຕ້ດິນ.

(2) ວັດຖຸປະສົງຂອງ ກອງປະຊຸມກຸ່ມເປົ້າໝາຍ ແລະ ກອງປະຊຸມສໍາມະນາ ໃນໄລຍະທີ 2 ຂອງໂຄງການ

ໄດ້ມີການສະຫຼຸບໃນຕອນທ້າຍຂອງໄລຍະ 1 ເຊິ່ງການພິຈະລະນາແມ່ນຈະໄດ້ຮັບການຮ່ວມມືຈາກພາກເອກະຊົນ ແລະ ຊຸມຊົນຫຼາຍຂຶ້ນໃນໄລຍະ 2. ເພາະສະນັ້ນ, ການເພີ່ມປະສິດທິພາບຂອງການລິເລີ່ມຂອງພາກເອກະຊົນ ແລະ ຊຸມຊົນ ໄດ້ແມ່ນບັນຫາຫຼັກທີ່ຈະສົ່ງເສີມການປຸກຈິດສໍານຶກກ່ຽວກັບການປັບປຸງທົ່ວທັດເມືອງໃນໄລຍະ 2.

ໃນບົດນີ້, ວິທີການຂອງການປະຊຸມສໍາມະນາໃນໄລຍະ 1 ໄດ້ຖືກທົບທວນ ແລະ ປັບປຸງຄືນມີດັ່ງນີ້:

- ການປ່ຽນການຈັດການກອງປະຊຸມຈາກທີມງານໂຄງການໄຈກ້າໄປເປັນຜູ້ມີສ່ວນຮ່ວມພາຍໃນທ້ອງຖິ່ນ, ມະຫາວິທະຍາໄລແຫ່ງຊາດລາວ (ມຊ)
 - ການປ່ຽນການຈັດການກອງປະຊຸມແກ່ ມຊ ຊ່ວຍໃຫ້ເຂົ້າໃຈເຖິງລາຍລະອຽດທີ່ຈໍາເປັນຫຼາຍຂຶ້ນຈາກຊຸມຊົນທ້ອງຖິ່ນ
- (ນອກເໜືອຈາກກອງປະຊຸມສໍາມະນາ) ການຈັດກອງປະຊຸມຂະໜາດນ້ອຍ (ກອງປະຊຸມກຸ່ມເປົ້າໝາຍ) ເຊິ່ງປະກອບດ້ວຍ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ, ຜູ້ປະກອບການ ແລະ ຜູ້ພັກອາໄສ ໃນບ້ານທີ່ຕັ້ງຢູ່ພາຍໃນເຂດພື້ນທີ່ການຈັດງານທົດລອງ ເພື່ອທີ່ຈະປຶກສາເຖິງ ເນື້ອໃນ ແລະ ວິທີການຄຸ້ມຄອງ ການຈັດງານ ແລະ ເພື່ອວາງແຜນກົດຈະກາໃນອະນາຄົດຫຼັງຈາກຈົບງານ
 - ການຮ່ວມມືດ້ານກົດຈະກໍາຂອງຕົວແທນຈາກຊຸມຊົນທ້ອງຖິ່ນ ຊ່ວຍສະທ້ອນໃຫ້ເຫັນເຖິງຄໍາຄິດເຫັນຈາກຊຸມຊົນທ້ອງຖິ່ນກ່ຽວກັບການຄຸ້ມຄອງການຈັດງານທົດລອງ ແລະ ອໍານວຍຄວາມສະດວກໃນການເຜີຍແຜ່ຂໍ້ມູນຂ່າວສານກ່ຽວກັບການຈັດງານໃຫ້ແກ່ຊຸມຊົນທ້ອງຖິ່ນຜ່ານຕົວແທນ.

ຕັ້ງແຕ່ເດືອນຕຸລາ 2015, ໄດ້ຈັດກອງປະຊຸມສໍາມະນາ ແລະ ກອງປະຊຸມກຸ່ມເປົ້າໝາຍຂຶ້ນຫຼາຍຄັ້ງ. ການສັງລວມຂອງສອງການປະຊຸມນີ້ໄດ້ສະແດງໃນຕາຕະລາງ 2.15 ລຸ່ມນີ້:

ຕາຕະລາງ 2.15 ສັງລວມກອງປະຊຸມກຸ່ມເປົ້າໝາຍ ແລະ ກອງປະຊຸມສໍາມະນາ

	ກອງປະຊຸມກຸ່ມເປົ້າໝາຍ	ກອງປະຊຸມສໍາມະນາ
ປະເພດ ແລະ ຂະໜາດ	ກຸ່ມຂະໜາດນ້ອຍ (10 ຄົນ)	ກຸ່ມຂະໜາດໃຫຍ່ (30-40 ຄົນ)
ຮູບແບບ	ການປຶກສາຫາລືແບບອິດສະລະ	ການແບ່ງປັນຂໍ້ມູນ
ຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມ	ອົງການປົກຄອງບ້ານ ຜູ້ປະກອບທຸລະກິດ ແລະ ຜູ້ພັກອາໄສໃນເຂດທີ່ຈັດງານທົດລອງ	ຜູ້ມີສ່ວນຮ່ວມໃນເຂດເປົ້າໝາຍ (ອໍານາດການປົກຄອງລັດຢູ່ສູນກາງ, ລະດັບເມືອງ ແລະ ບ້ານ), ຜູ້ປະກອບການ ແລະ ຜູ້ພັກອາໄສໃນເຂດຈັດງານທົດລອງ)
ຈຸດປະສົງ	<ul style="list-style-type: none"> ປຶກສາຫາລືເຖິງແຜນຂອງ “ວຽງຈັນທົດລອງ 2016” ແລະ ວິທີການທີ່ຈະສືບຕໍ່ການຈັດງານໃນອະນາຄົດ ປຶກສາຫາລືເຖິງວິທີການທີ່ຈະສ້າງທົ່ວທັດເມືອງທີ່ໜ້າສົນໃຈ, ລວມເຖິງວຽກງານກໍ່ສ້າງ 	<ul style="list-style-type: none"> ຮຽນຮູ້ ແລະ ແລກປ່ຽນຄໍາຄິດເຫັນກ່ຽວກັບວິທີການທີ່ຈະສ້າງທົ່ວທັດເມືອງທີ່ໜ້າສົນໃຈ ແບ່ງປັນຂໍ້ມູນຂ່າວສານຂອງແຜນການວຽງຈັນທົດລອງ 2016 ແລະ ວຽກງານກໍ່ສ້າງ
ກໍານົດການ ແລະ ຄວາມຖີ່	7 ຄັ້ງ (ເດືອນລະຄັ້ງ) ຕຸລາ, ພະຈິກ, ທັນວາ, ມັງກອນ, ກຸມພາ, ມິນາ, ພຶດສະພາ	4 ຄັ້ງ ຕຸລາ, ທັນວາ, ກຸມພາ, ພຶດສະພາ

ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ: ທີມງານໂຄງການໄຈກ້າ

(3) ຜົນຂອງການປະຊຸມກຸ່ມເປົ້າໝາຍ ແລະ ການປະຊຸມສໍາມະນາ

(i) ການປະຊຸມກຸ່ມເປົ້າໝາຍ

ໄດ້ມີການສະເໜີການຈັດກອງປະຊຸມເພື່ອການເພີ່ມປະສິດທິພາບຂອງການລິເລີ່ມຂອງຊຸມຊົນທ້ອງຖິ່ນຫຼາຍຂຶ້ນໃຫ້ເປັນຜູ້ຕັດສິນໃຈກ່ຽວກັບບັນຫາທີ່ຈະມາເຖິງ ແລະ ກິດຈະກຳໃນອະນາຄົດຫຼັງຈາກການຈັດງານ. ໂດຍວາງແຜນໃຫ້ມີທັງໝົດ 7 ຄັ້ງທີ່ຈະຖືກຈັດລະຫວ່າງໄລຍະ 2.

ຈຳນວນຂອງການປະຊຸມແມ່ນຖືກເລືອກໂດຍຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມຈາກ ບ້ານວັດຈັນ ແລະ ບ້ານມີໄຊ ຢູ່ກອງປະຊຸມສໍາມະນາຄັ້ງທີ 1 ໃນວັນທີ 7 ຕຸລາ, 2015. ປະມານ 6 ຄົນ ໃນແຕ່ລະບ້ານຖືກເລືອກເປັນສະມາຊິກ.

ຫ້າກອງປະຊຸມໄດ້ຈັດຂຶ້ນໃນລະຫວ່າງເດືອນຕຸລາ 2015 ແລະ ກຸມພາ 2016. ໃນຄັ້ງທີ 1 ແລະ 2, ຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມຖືກແບ່ງຕາມບ້ານ, ກຸ່ມໜຶ່ງສໍາລັບບ້ານວັດຈັນ ແລະ ອີກກຸ່ມສໍາລັບບ້ານມີໄຊ. ໃນຄັ້ງທີ 3, ຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມຖືກແບ່ງຕາມໜ້າວຽກທີ່ໄດ້ຮັບຂອງການຈັດງານທົດລອງ, ກຸ່ມໜຶ່ງສໍາລັບການກະກຽມງານກິດຈະກຳ ແລະ ອີກກຸ່ມສໍາລັບການກະກຽມສະຖານທີ່ຈັດງານ. ໃນຄັ້ງທີ 4 ແລະ 5, ຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມທຸກຄົນໄດ້ປົກສາຫາລືເປັນໜຶ່ງກຸ່ມເພື່ອຫາຂໍ້ສະຫຼຸບໃນການກະກຽມການຈັດງານ. ໃນກໍລະນີຂອງຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມແບ່ງເປັນສອງກຸ່ມ, ໜຶ່ງ ຫຼື ສອງ ອາຈານຈາກ ມຊ ໄດ້ຮັບໜ້າທີ່ເປັນຜູ້ໄກ່ເກ່ຍໃນແຕ່ລະກຸ່ມ.

ດັ່ງນັ້ນ, ຫົວຂໍ້ຫຼັກຂອງການປະຊຸມໄດ້ສຸ່ມໃສ່ການກະກຽມການຈັດງານທົດລອງ 2016. ການສັງລວມຂອງກອງປະຊຸມກຸ່ມເປົ້າໝາຍແມ່ນສະແດງໃນຕາຕະລາງ 2.16. ຮູບພາບແມ່ນສະແດງໃນຮູບ 2.14.

ຕາຕະລາງ 2.16 ເນື້ອໃນຂອງກອງປະຊຸມກຸ່ມເປົ້າໝາຍ

	ວັນທີ	ສະຖານທີ່	ຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມ (ຈຳນວນ)	ເນື້ອໃນ
ຄັ້ງທີ 1	14 ຕຸລາ, 2015	ວັດອິງຕີ້	ບ້ານວັດຈັນ (5) ບ້ານມີໄຊ (4)	<ul style="list-style-type: none"> ການແນະນຳເຖິງວິທີ ແລະ ການຈັດ ການສໍາລັບບັນຫາທີ່ຈະມາເຖິງໂດຍອີງໃສ່ປະສົບການຈາກງານປີ 2015 ການເລືອກສໍາລັບສະມາຊິກຄະນະກຳມະການຈັດງານ
ຄັ້ງທີ 2	11 ພະຈິກ, 2015	ຫ້ອງການບ້ານວັດຈັນ	ບ້ານວັດຈັນ (3) ບ້ານມີໄຊ (11)	<ul style="list-style-type: none"> ການແບ່ງບົດບາດ ແລະ ພາລະຮັບຜິດ ຊອບຂອງຄະນະກຳມະການຈັດງານ
ຄັ້ງທີ 3	21 ທັນວາ, 2015	ວັດມີໄຊ	ບ້ານວັດຈັນ (4) ບ້ານມີໄຊ (6)	<ul style="list-style-type: none"> ການລົງລາຍລະອຽດວຽກງານທີ່ຈຳເປັນໃນແຕ່ລະອະນຸກຳມະການຈັດງານ (ອະນຸກຳມະການ ຮັກສາຄວາມປອດໄພ, ຄຸ້ມຄອງພື້ນທີ່ ແລະ ອື່ນໆ)
ຄັ້ງທີ 4	3 ກຸມພາ, 2016 (ແຜນຈັດເດືອນມັງກອນ, 2016)	ວັດອິງຕີ້	ບ້ານວັດຈັນ (5) ບ້ານມີໄຊ (6)	<ul style="list-style-type: none"> ການກະກຽມສູດທ້າຍກ່ຽວກັບງານ
ຄັ້ງທີ 5	26 ກຸມພາ, 2016	ວັດອິງຕີ້	ບ້ານວັດຈັນ (6) ບ້ານມີໄຊ (9)	<ul style="list-style-type: none"> ການກະກຽມສູດທ້າຍໃນງານ ການແບ່ງບັນຄວາມຄືບໜ້າຂອງໂຄງການກໍ່ສ້າງດ້ານກາຍະພາບ

ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ: ທີມງານໂຄງການໄຈກ້າ



ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ: ທີມງານໂຄງການໄຈກ້າ

ຮູບ 2.14 ກອງປະຊຸມສໍາມະນາຄັ້ງທີ 3

(ii) ກອງປະຊຸມສໍາມະນາ

ມີການສະເໜີໃຫ້ຈັດກອງປະຊຸມເພື່ອການແບ່ງປັນຂໍ້ມູນຂ່າວສານກ່ຽວກັບ ການຈັດງານທົດລອງ, ໂຄງການກໍ່ສ້າງດ້ານກາຍະພາບ ແລະ ກິດຈະກຳໃນອະນາຄົດກ່ຽວກັບການປັບປຸງທົ່ວທັດຕົວເມືອງໃນເຂດປະຫວັດສາດລະຫວ່າງຜູ້ມີສ່ວນຮ່ວມທົ່ວລວມ ມີ ອົງການປົກຄອງລັດເຊັ່ນ ກົມເຄຫະ ແລະ ຜັງເມືອງ, ພະແນກ ຍທຂ, ກະຊວງ ຖວທ, ຫ້ອງການ ຍທຂ ໃນເມືອງ ສີສັດຕະນາກ ແລະ ຈັນທະບູລີ, ນາຍບ້ານໃນເຂດປະຫວັດສາດ, ມຊ ແລະ ຜູ້ປະກອບທຸລະກິດໃນເຂດຈັດງານທົດລອງ. ກອງປະຊຸມສໍາມະນາ 4 ຄັ້ງ ໄດ້ຖືກວາງແຜນຈະຈັດລະຫວ່າງໄລຍະ 2.

ສາມກອງປະຊຸມໄດ້ຖືກຈັດຕັ້ງແຕ່ເດືອນຕຸລາ 2015. ການສັງລວມຂອງການປະຊຸມໄດ້ສະແດງໃນຕາຕະລາງ 2.17. ຮູບຂອງກອງປະຊຸມກຸ່ມເປົ້າໝາຍແມ່ນສະແດງໃນຮູບ 2.15.

ຕາຕະລາງ 2.17 ເນື້ອໃນຂອງກອງປະຊຸມສໍາມະນາ

	ວັນທີ	ສະຖານທີ່	ຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມ (ຈໍານວນ)	ເນື້ອໃນ
ຄັ້ງທີ 1	7 ຕຸລາ, 2015	ວັດອົງຕີ້	ອົງການປົກຄອງລັດ (10) ອົງການປົກຄອງບ້ານໃນເຂດປະຫວັດສາດ (9) ຜູ້ປະກອບທຸລະກິດ (27)	<ul style="list-style-type: none"> ຜົນໄດ້ຮັບຈາກງານທົດລອງ 2015 ການນໍາສະເໜີກ່ຽວກັບໂຄງການທົດລອງ 2016 (ການຈັດງານ: ວຽງຈັດທົດລອງ ແລະ ໂຄງການກໍ່ສ້າງດ້ານກາຍະພາບ: ວຽງການກໍ່ສ້າງເພື່ອການປັບປຸງທົ່ວທັດ) ການເລືອກເອົາສະມາຊິກຂອງກອງປະຊຸມກຸ່ມເປົ້າໝາຍ
ຄັ້ງທີ 2	21 ທັນວາ, 2015	ວັດອົງຕີ້	ອົງການປົກຄອງລັດ (8) ອົງການປົກຄອງບ້ານໃນເຂດປະຫວັດສາດ (4) ຜູ້ປະກອບທຸລະກິດ (10)	<ul style="list-style-type: none"> ຂໍ້ມູນຂ່າວສານກ່ຽວກັບຄວາມຄືບໜ້າຂອງການກະກຽມງານທົດລອງ ຂໍ້ມູນຂ່າວສານກ່ຽວກັບຄວາມຄືບໜ້າຂອງໂຄງການກໍ່ສ້າງດ້ານກາຍະພາບ
ຄັ້ງທີ 3	16 ກຸມພາ, 2015	ວັດອົງຕີ້	ອົງການປົກຄອງລັດ (14) ອົງການປົກຄອງບ້ານໃນເຂດປະຫວັດສາດ (8) ຜູ້ປະກອບທຸລະກິດ (22) ປະຊາຊົນໃນເຂດ (11) ສົມວນຊົນ (8)	<ul style="list-style-type: none"> ຂໍ້ມູນຂ່າວສານກ່ຽວກັບຄວາມຄືບໜ້າຂອງການຈັດງານທົດລອງ ຂໍ້ມູນຂ່າວສານກ່ຽວກັບຄວາມຄືບໜ້າຂອງໂຄງການກໍ່ສ້າງດ້ານກາຍະພາບ

ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ: ທີມງານໂຄງການໄຈກ້າ



ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ: ທີມງານໂຄງການໄຈກ້າ

ຮູບ 2.15 ກອງປະຊຸມກຸ່ມເປົ້າໝາຍຄັ້ງທີ 1 ແລະ ຄັ້ງທີ 3

(4) ການປະເມີນຜົນ ແລະ ຄໍາແນະນໍາ ສໍາລັບກອງປະຊຸມສໍາມະນາ ແລະ ກອງປະຊຸມກຸ່ມເປົ້າໝາຍທີ່ຈະເກີດຂຶ້ນ

(i) ການປະເມີນຜົນ

ຈຸດດີ

- ການຮ່ວມມືຈາກປະຊາຊົນເຊັ່ນ ກອງປະຊຸມສໍາມະນາ ແລະ ກອງປະຊຸມກຸ່ມເປົ້າໝາຍ ຈາກຊ່ວງເລີ່ມຕົ້ນຂອງການກະກຽມການຈັດງານຊ່ວຍໄດ້ຢ່າງຫຼວງຫຼາຍໃນການສ້າງຄວາມເປັນເອກະພາບການຈັດງານທົດລອງລະຫວ່າງຜູ້ມີສ່ວນຮ່ວມ.
- ການຈັດຊຸດຂອງກອງປະຊຸມກຸ່ມເປົ້າໝາຍປະຈໍາເດືອນເຮັດໃຫ້ສະມາຊິກມີສະຕິໃນການມີສ່ວນຮ່ວມໃນການກະກຽມການຈັດງານ.

ຈຸດທີ່ຕ້ອງມີການປັບປຸງ

- ຕະຫຼອດການປະຊຸມ, ໄດ້ມີການປຶກສາຫາລືລະຫວ່າງຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມທຸກຄົນ ແລະ ຫຼາຍແນວຄິດ, ຄໍາແນະນໍາ ແລະ ຄໍາເຫັນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບການຈັດງານທົດລອງ. ຢ່າງໃດກໍຕາມ, ຄໍາຄິດເຫັນສ່ວນໃຫຍ່ບໍ່ສາມາດຜັນຂະຫຍາຍໄປສູ່ການກະທໍາທີ່ລິເລີ່ມໂດຍຊຸມຊົນທ້ອງຖິ່ນ. ວິທີການ Grass-root (ຮາກຫຍ້າ) ເຊັ່ນ: ມຊ ຈັດນັກຮຽນໄປຊຸມຊົນເປົ້າໝາຍເພື່ອເຮັດວຽກກັບຊຸມຊົນທ້ອງຖິ່ນຢູ່ສະເໝີ ຈະໄດ້ຖືກນໍາມາໃຊ້ເພື່ອເສີມສ້າງຄວາມຄິດລິເລີ່ມຂອງຊຸມຊົນທ້ອງຖິ່ນ.

(5) (ii) ຄໍາແນະນໍາ

- ໄດ້ຮູ້ເຖິງວິທີການສະສົມລະຫວ່າງຂັ້ນຕອນຂອງການກະກຽມການຈັດງານເຊັ່ນ ເອກະສານໃນການອະນຸມັດການປົດທາງ, ຄໍາຮ້ອງເຖິງຜູ້ສະໜັບສະໜູນຈາກພາກເອກະຊົນຈະຖືກແບ່ງປັນໃຫ້ແກ່ອົງການປົກຄອງບ້ານ.
- ຄວາມຍິນຍົງຂອງກິດຈະກໍາການປັບປຸງທົ່ວທັດເມືອງຈະໄດ້ປຶກສາໃນບັນດາສະມາຊິກໃນສ່ວນທີ່ເຫຼືອຂອງຊຸດການປະຊຸມກຸ່ມເປົ້າໝາຍ ແລະ ຈະກາຍເປັນແຜນການທີ່ໜັ້ນຄົງເຊັ່ນ ການແຕ່ງຕັ້ງກໍາມະການສໍາລັບການປັບປຸງທົ່ວທັດເມືອງ.

2.6.3 ການຈັດງານທົດລອງ

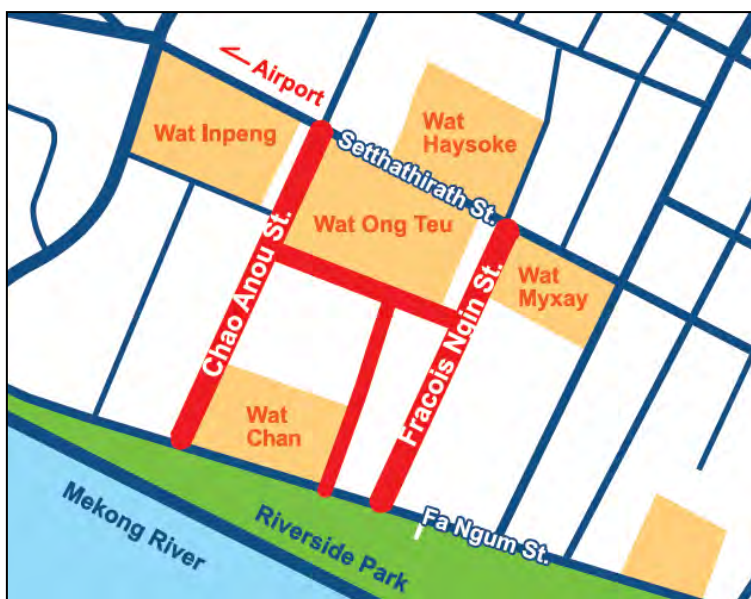
(1) ການກໍານົດແນວຄິດ ແລະ ການວາງແຜນຈັດງານທົດລອງໃນປີ 2015

ອີງຕາມການຈັດງານທົດລອງໃນໂຄງການທົດລອງ, ຈຸດມັງໝາຍສຸດທ້າຍແມ່ນ ແນ່ໃສ່ການອະນຸລັກມໍລະດົກທາງດ້ານປະເພນີ ແລະ ປະຫວັດສາດອັນເກົ່າແກ່, ທີ່ຍັງຄົງຢູ່ໃນຕົວເມືອງປະຫວັດສາດ (ເຊັ່ນ: ວັດວາອາຮາມ ແລະ ອາຄານສະໄໝຝຣັ່ງປົກຄອງ), ສືບຕໍ່ເນື່ອງຮັກສາມໍລະດົກດັ່ງກ່າວໃຫ້ແກ່ຮຸ່ນຕ່າງໄປ, ແລະ ນໍາໃຊ້ປະໂຫຍດຈາກມໍລະດົກເຫຼົ່ານີ້ ເພື່ອເຮັດໃຫ້ທົ່ວທັດຕົວເມືອງມີສະເໝີດັງດູດນັກທ່ອງທ່ຽວ ແລະ ປະຊາຊົນໃນທ້ອງຖິ່ນ. ໂດຍຜ່ານການຈັດງານທົດລອງທີ່ມີຫົວຂໍ້ວ່າ “ວຽງຈັນທົດລອງ

2015 (ການຟື້ນຟູຕົວເມືອງປະຫວັດສາດ)”, ໄດ້ຄາດໝາຍເພື່ອສົ່ງເສີມຄວາມເຂົ້າໃຈທີ່ດີຂຶ້ນຂອງນັກທ່ອງທ່ຽວ ແລະ ປະຊາຊົນທ້ອງຖິ່ນ ຕໍ່ກັບຄຸນຄ່າຂອງຕົວເມືອງປະຫວັດສາດ ແລະ ຄວາມຈຳເປັນຂອງທິວທັດຕົວເມືອງ ແລະ ເປັນບາດກ້າວທໍາອິດຂອງພື້ນຖານກິດຈະກຳໃນຊຸມຊົນສໍາລັບການປັບປຸງທິວທັດຕົວເມືອງ.
ໂດຍອີງຕາມຈຸດປະສົງຂອງໂຄງການທົດລອງ, ແນວຄິດການຈັດຕັ້ງ ແລະ ເນື້ອໃນແຜນການຂອງໂຄງການທົດລອງແມ່ນໄດ້ສໍາເລັດ ໂດຍຜ່ານການປຶກສາຫາລື ແລະ ເຈລະຈາກັບຄູ່ຮ່ວມງານ ແລະ ຜູ້ມີສ່ວນຮ່ວມຕະຫຼອດມາ. ແນວຄິດປຶກສາຫາລື ແລະ ແຜນການ ຂອງການຈັດງານທົດລອງແມ່ນມີດັ່ງລຸ່ມນີ້:

ຕາຕະລາງ 2.18 ແນວຄວາມຄິດ ແລະ ການວາງແຜນຈັດງານທົດລອງ

ລາຍການ	ເນື້ອໃນ	
ຄວາມເປັນມາ	<ul style="list-style-type: none"> ວຽງຈັນແມ່ນຕົວເມືອງທີ່ເປັນປະຕູສູ່ສາກົນຂອງປະເທດລາວ ໃນຖານະທີ່ເປັນນະຄອນຫຼວງ. ວຽງຈັນແມ່ນເອກະລັກ ແລະ ຄວາມພາກພູມໃຈຂອງປະເທດລາວ. ວຽງຈັນມີປະຫວັດສາດທີ່ເກົ່າແກ່ ແລະ ມີສະເໜ່ທາງດ້ານມໍລະດົກ ໂດຍສະເພາະໃນເຂດຕົວເມືອງປະຫວັດສາດ. ວຽງຈັນສາມາດດຶງດູດ ນັກທ່ອງທ່ຽວ ແລະ ປະຊາຊົນທ້ອງຖິ່ນ ໃຫ້ເພີ່ມຂຶ້ນໄດ້ ໂດຍການຟື້ນຟູທິວທັດຕົວເມືອງໃຫ້ເປັນການພັດທະນາແຫຼ່ງທ່ອງທ່ຽວທາງປະຫວັດສາດ. ພວກເຮົາລອງພະຍາຍາມກ່ອນ ໂດຍຜ່ານໂຄງການທົດລອງ ຖ້າການທົດລອງເປັນໄປໄດ້ດ້ວຍດີ, ພວກເຮົາຈຶ່ງຈະສາມາດກ້າວໄປຂ້າງໜ້າໄດ້. 	
ແນວຄິດ	<ul style="list-style-type: none"> ພວກເຮົາເຕັມໃຈໃນການຈັດສັນຜູ້ຢ້ຽມຢາມຈຳນວນຫຼວງຫຼາຍໃຫ້ເໝາະສົມ (ນັກທ່ອງທ່ຽວ ແລະ ປະຊາຊົນ) ໃນລະຫວ່າງງານທົດລອງ, ແຕ່ຕ້ອງຫຼີກລ້ຽງຄວາມແອອັດ, ສຽງດັງ, ການປະຕິບັດປະດາ (ທີ່ມີສິສັນເກີນໄປ). ພວກເຮົາຕັ້ງໃຈທີ່ຈະປັບປຸງ “ຄວາມພິພິດຂອງຜູ້ຢ້ຽມຢາມ” ຫຼາຍກວ່າ “ຈຳນວນນັກທ່ອງທ່ຽວ”. ພວກເຮົາເຄົາລົບຄຳສຳຄັນທີ່ວ່າ “ຄວາມພິພິດໃຈ”, “ຄຸນະພາບສູງ”, “ຜ່ອນຄາຍ”, “ສະຫງົບ”, “ຄວາມງາມ”, “ສິ່ງແປກໃໝ່”, “ຄວາມໜ້າສົນໃຈ”, ແລະ ອື່ນໆ. 	
ໂຄງຮ່າງ	ເປັນຫຍັງ	ວຽງຈັນສາມາດດຶງດູດ ນັກທ່ອງທ່ຽວ ແລະ ປະຊາຊົນທ້ອງຖິ່ນ ໃຫ້ເພີ່ມຂຶ້ນໄດ້ ໂດຍການຟື້ນຟູຕົວເມືອງ ໃຫ້ເປັນການພັດທະນາແຫຼ່ງທ່ອງທ່ຽວທາງປະຫວັດສາດພ້ອມກັບການນຳໃຊ້ສິ່ງດຶງດູດຈາກມໍລະດົກທາງດ້ານປະຫວັດສາດ.
	ຢູ່ໃສ	ໃນ “ເຂດປະຫວັດສາດ” ຂອງວຽງຈັນ. ບາງຖະໜົນ (ຫຼື ພື້ນທີ່) ຈະໄດ້ເຖິກລືອກໃຫ້ເປັນເປົ້າໝາຍຂອງໂຄງການທົດລອງ.
	ແມ່ນຫຍັງ	ສ້າງຈຸດດຶງດູດຂອງທິວທັດ ແລະ ຊ່ອງຫວ່າງຖະໜົນ ສໍາລັບ ນັກທ່ອງທ່ຽວ ແລະ ປະຊາຊົນທ້ອງຖິ່ນໂດຍການກ້າວໄປຂ້າງໜ້າກັບຜູ້ມີສ່ວນຮ່ວມໃຫ້ເປັນການທົດລອງ
	ເມື່ອໃດ	“ວຽງຈັນທົດລອງ 2015” :ລະດູການທໍາອິດ ໃນເດືອນມັງກອນ 2015 “ວຽງຈັນທົດລອງ 2016” :ລະດູການທີສອງ ໃນເດືອນມັງກອນ 2016
	ຢ່າງໃດ	ກ່ອນອື່ນແມ່ນ ການດໍາເນີນການຈັດຕັ້ງ“ທົດລອງ” ໃນໄລຍະເວລາການທົດລອງ ຖ້າການທົດລອງເປັນທີ່ຍອມຮັບ ແລະ ໄດ້ຮັບຜົນຕອບຮັບດີ, ຈຶ່ງຈະຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຕົວຈິງ
	ແມ່ນໃຜ	ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ, ລັດຖະມົນຕີ, ທີມງານໂຄງການໄຈກ້າ, ແລະ ອົງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຈະເປັນບຸກຄົນຫຼັກໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ. ການເຂົ້າຮ່ວມ ແລະ ການຮ່ວມມື ຂອງຜູ້ດໍາເນີນທຸລະກິດ ແລະ ຜູ້ຢູ່ອາໄສ ໃນເຂດເປົ້າໝາຍແມ່ນມີຄວາມຈຳເປັນ.
ລາຍການຫຼັກ	<ul style="list-style-type: none"> ການແຂ່ງຂັນ ຖ່າຍຮູບ ແລະ ແຕ້ມຮູບ ດັ່ງທິວຂໍ້ທີ່ວ່າ “ປະຫວັດສາດວຽງຈັນ ແລະ ວັດທະນາທໍາເກົ່າແກ່” ຖະໜົນປອດລົດ (17:00-21:30) ການສະແດງຕາມທ້ອງຖະໜົນ ການສະແດງງານສິລະປະ, ຮູບຖ່າຍ, ຮູບແຕ້ມ ແລະ ຜົນຜະລິດທ້ອງຖິ່ນ ການຢ່າງນໍາທ່ຽວຕົວເມືອງປະຫວັດສາດ ແສງສະຫວ່າງໃນຍາມກາງຄືນ 	



ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ: ລາວ ສະເກັດຈ໌ (ອະນຸຄູ່ສັນຍາ)

ຮູບ 2.16 ເຂດເປົ້າໝາຍຂອງການຈັດງານທົດລອງ (ຖະໜົນສີ່ເສັ້ນ)

(2) ການກະກຽມ ແລະ ປະສານງານ ສໍາລັບການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໃນປີ 2015
ດັ່ງການກະກຽມໃນການຈັດງານທົດລອງ, ການປຶກສາຫາລືໄດ້ດໍາເນີນການໃນກອງປະຊຸມ JCC ຄັ້ງທີ 2 ໃນວັນທີ 3 ມິຖຸນາ 2014 (ວັນຄານ). ຫຼັງຈາກນັ້ນ, ການປຶກສາຫາລືໃນຫຼາຍໆດ້ານໄດ້ສໍາເລັດໃນກອງປະຊຸມ. ກອງປະຊຸມໄດ້ບັນທຶກ ວາລະ ລວມທັງການຈັດງານທົດລອງ ເຊິ່ງໄດ້ສະແດງໃນຕາຕະລາງດັ່ງລຸ່ມນີ້:

ຕາຕະລາງ 2.19 ບັນທຶກກອງປະຊຸມອີງຕາມການຈັດງານທົດລອງ

ຊື່ຂອງກອງປະຊຸມ	ວັນທີ	ຫົວຂໍ້ການປຶກສາຫາລື
ກອງປະຊຸມ JCC	3 ມິຖຸນາ 2014	ນະໂຍບາຍ ແລະ ແນວຄິດພື້ນຖານ ຂອງໂຄງການທົດລອງ
ປະຊຸມກຸ່ມ ດ້ານວິຊາການ	9 ກັນຍາ 2014	ແນວຄິດ ແລະ ໂຄງຮ່າງ ຂອງໂຄງການທົດລອງ
ປະຊຸມກຸ່ມ ດ້ານວິຊາການ	24 ກັນຍາ 2014	ເນື້ອໃນຫຼັກຂອງໂຄງການທົດລອງ
ກອງປະຊຸມຜູ້ມີສ່ວນຮ່ວມ	2 ຕຸລາ 2014	ແນວຄິດ ແລະ ເນື້ອໃນຫຼັກ ຂອງໂຄງການທົດລອງ
ເພີ່ມຂະຫຍາຍການປະຊຸມກຸ່ມດ້ານວິຊາການ	28 ຕຸລາ 2014	ແຜນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ແລະ ວິທີການ ໂຄງການທົດລອງ
ກອງປະຊຸມຜູ້ມີສ່ວນຮ່ວມ	31 ຕຸລາ 2014	ແຜນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ແລະ ວິທີການ ໂຄງການທົດລອງ
ກອງປະຊຸມ JCC	13 ພະຈິກ 2014	ກວດກາຄັ້ງສຸດທ້າຍຂອງການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໂຄງການທົດລອງ
ປະຊຸມກຸ່ມ ດ້ານວິຊາການ	16 ທັນວາ 2014	ລາຍງານຄວາມຄືບໜ້າຂອງການກະກຽມໂຄງການທົດລອງ
ປະຊຸມການຈັດຕັ້ງ ຄັ້ງທີ 1	22 ມັງກອນ 2015	(ໃນຫົວຂໍ້ກ່ອນໜ້ານີ້)
ປະຊຸມການຈັດຕັ້ງ ຄັ້ງທີ 2	27 ມັງກອນ 2015	(ໃນຫົວຂໍ້ກ່ອນໜ້ານີ້)
ປະຊຸມການຈັດຕັ້ງ ຄັ້ງທີ 3	29 ມັງກອນ 2015	(ໃນຫົວຂໍ້ກ່ອນໜ້ານີ້)
ປະຊຸມການຈັດຕັ້ງ ຄັ້ງທີ 4	18 ກຸມພາ 2015	(ໃນຫົວຂໍ້ກ່ອນໜ້ານີ້)

ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ: ທີມງານໂຄງການໄຈກ້າ

ໂດຍຜ່ານບັນດາກອງປະຊຸມຫຼັກໆທີ່ໄດ້ລະບຸດັ່ງຂ້າງເທິງ ແລະ ກອງປະຊຸມສ່ວນບຸກຄົນໃນຫຼາຍຄັ້ງ, ອົງການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໄດ້ ກໍານົດໃນຕາຕະລາງດັ່ງລຸ່ມນີ້. ຜູ້ອາໄສທ້ອງຖິ່ນ ແລະ ຜູ້ດໍາເນີນທຸລະກິດ ແມ່ນເປັນບຸກຄົນທີ່ສໍາຄັນທີ່ສຸດໃນການຈັດຕັ້ງ ປະຕິບັດການຈັດງານທົດລອງ.

ສະຖານທູດຍີ່ປຸ່ນໄດ້ໃຫ້ການຮ່ວມມືຢ່າງດີໃນການຈັດງານທົດລອງ. ນັ້ນກໍ່ຄື ໂຄງການ“JENESYS 2.0” ທີ່ເຊີນຊວນນັກຮຽນ ຈຳນວນ 5 ຄົນຈາກ ຊັ້ນມັດທະຍົມ ແລະ ມະຫາວິທະຍາໄລທີ່ໄດ້ຮັບລາງວັນໃຫ້ໄດ້ໄປປະເທດຍີ່ປຸ່ນເພື່ອຝຶກອົບຮົມໃນວຽກງານຊຸມຊົນສັງຄົມເປັນເວລາ 2 ອາທິດ.

ຕາຕະລາງ 2.20 ອົງການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດການຈັດງານທົດລອງ

ອົງການຫຼັກ	ຜູ້ສະໜັບສະໜູນ
<ul style="list-style-type: none"> ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ & ພະແນກ ຍທຂ ເມືອງຈັນທະບູລີ ບ້ານມີໄຊ & ບ້ານວັດຈັນ ສຍຂ (ກະຊວງໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ) ກົມເຄຫາ ແລະ ຜັງເມືອງ (ກະຊວງໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ) ກະຊວງຖະແຫຼງຂ່າວ, ວັດທະນາທຳ ແລະ ທ່ອງທ່ຽວ ມະຫາວິທະຍາໄລແຫ່ງຊາດລາວ ສະຖາບັນວິຈິດສິນແຫ່ງຊາດ ສະຖານທູດຝຣັ່ງ ສະຖານທູດຍີ່ປຸ່ນ 	<ul style="list-style-type: none"> ບໍລິສັດເບຍລາວ ລາວສະເກັດຈ໌ ອິນໂນກຣິນ ໂຕະລາວ

ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ: ທີມງານໂຄງການໄຈກ້າ

ໃນເບື້ອງຕົ້ນ, ການຈັດງານທົດລອງໄດ້ກຳນົດ ໂດຍເລີ່ມຈາກວັນທີ 24 ມັງກອນ (ວັນເສົາ) ຫາວັນທີ 1 ກຸມພາ (ວັນອາທິດ) ເປັນເວລາ 9 ມື້ (4 ມື້ທ້າຍອາທິດ ແລະ 5 ມື້ເຮັດວຽກ). ຢ່າງໃດກໍ່ຕາມຍ້ອນຄວາມຫຼ້າຊ້າໃນການອະນຸຍາດ ແລະ ສິ່ງດັ່ງກ່າວໄດ້ສົ່ງຜົນໃຫ້ການຈັດງານເລື່ອນອອກໄປອີກອາທິດໜຶ່ງ. ພ້ອມກັນນັ້ນຍັງມີຄວາມຂັດແຍ່ງຢ່າງຮຸນແຮງຈາກບາງເຈົ້າຂອງຮ້ານອາຫານໃຫ້ຈັດເວລາສັ້ນລົງ ຈາກ 9 ມື້ ໃຫ້ເປັນ 4 ມື້, ຂ້າມ 5 ມື້ເຮັດວຽກ (ຈັນ-ສຸກ). ອີງຕາມເງື່ອນໄຂດັ່ງກ່າວໄດ້ມີການປ່ຽນແປງວັນເວລາການຈັດງານທົດລອງ ເປັນວັນທີ 31 ມັງກອນ (ວັນເສົາ), ວັນທີ 1 ກຸມພາ (ວັນອາທິດ), 7 (ວັນເສົາ) ແລະ 8 (ວັນອາທິດ) ເປັນເວລາ 4 ມື້.

ໃນລະຫວ່າງການຈັດງານວຽງຈັນທົດລອງ, ໄດ້ສະເໜີໃຫ້ມີຖະໜົນປອດລົດໃນຕອນກາງຄືນເພື່ອກຳນົດສະຖານທີ່ດຶງດູດໃນສາທາລະນະສຳລັບທາງຍ່າງຕາມຖະໜົນ ທີ່ເນື້ອທີ່ສ່ວນໃຫຍ່ແມ່ນເປັນທາງຜ່ານ ແລະ ບ່ອນຈອດຍານພາຫະນະ. ຕາມຖະໜົນປອດລົດ, ໄດ້ມີຫຼາຍໆກິດຈະກຳເຊັ່ນ: ງານວາງສະແດງງານສິລະປະ ແລະ ການສະແດງສິລະປະພື້ນເມືອງ, ໄດ້ມີການສະເໜີໂດຍຮ່ວມມືກັບມະຫາວິທະຍາໄລແຫ່ງຊາດລາວ (ຄະນະສະຖາປັດຕະຍາກຳ) ແລະ ສະຖາບັນວິຈິດສິນແຫ່ງຊາດ. ເພື່ອສົ່ງເສີມຄວາມເຂົ້າໃຈ ແລະ ການຮ່ວມມື ຂອງຜູ້ອາໄສໃນທ້ອງຖິ່ນ ແລະ ຜູ້ດຳເນີນທຸລະກິດ, ໄດ້ນຳໃຊ້ດຳເນີນການປະຕິບັດເຂົ້າຮ່ວມຂອງສາມັນຊິນ ໂດຍຜ່ານການປະຊຸມການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ.

ດັ່ງວຽກງານການກະກຽມ, ແຜ່ນພັບ, ແຜ່ນໂປດສະເຕີ ແລະ ແຜ່ນໂຄສະນາ ໄດ້ສະໜອງເພື່ອເປັນການໂຄສະນາການຈັດງານທົດລອງ. ພ້ອມກັນນັ້ນ ການໂຄສະນາການຈັດງານທົດລອງໄດ້ລົງໃນ ລາວ ສະເກັດຊຸ (ວາລະສານຍີ່ປຸ່ນ) ແລະ ສາມສຳນັກໜັງສືພິມຫຼັກ.

ຕາຕະລາງ 2.21 ການກະກຽມ ແຜ່ນພັບ, ໂປສະເຕີ ແລະ ແຜ່ນຜ້າ ເພື່ອໂຄສະນາການຈັດງານທົດລອງ

ປະເພດ	ພາສາ	ຂະໜາດ	ຈຳນວນການຄັດລອກ
ແຜ່ນພັບ (ເຈ້ຍ)	ອັງກິດ	ເຈ້ຍ A4 4 ໜ້າ	2,000
	ລາວ	ເຈ້ຍ A4 4 ໜ້າ	2,000
ແຜ່ນໂປດສະເຕີ (vinyl)	ອັງກິດ	ຂະໜາດເຈ້ຍ A3	200
	ລາວ	ຂະໜາດເຈ້ຍ A3	200
	ຍີ່ປຸ່ນ	ຂະໜາດເຈ້ຍ A3	50
ແຜ່ນຜ້າໂຄສະນາ (vinyl)	ອັງກິດ & ລາວ	ຂະໜາດເຈ້ຍ A1	50
	ອັງກິດ & ລາວ	(1m * 3m)	10

ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ: ທີມງານໂຄງການໄຈກ້າ



ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ: ທີມງານໂຄງການໄຈກ້າ

ຮູບ 2.17 ແຜນພັບຂອງການຈັດງານທົດລອງ (ດ້ານຊ້າຍ: ພາສາຍີ່ປຸ່ນ, ດ້ານຂວາ: ພາສາອັງກິດ)

ເພື່ອຫຼີກລ້ຽງການກໍ່ເກີດບັນຫາສັນຈອນທີ່ຕິດຄັດ, ໄດ້ມີການກຳນົດສະຖານທີ່ຈອດຍານພາຫະນະຈຳນວນ 120 ຄັນສໍາລັບລົດໃຫຍ່ ແລະ 200 ສໍາລັບລົດຈັກ ໃນຕອນດິນວັດອ້ອມຮອບເຂດເປົ້າໝາຍ. ເພື່ອຄວາມປອດໄພ, ໄດ້ສໍາຮອງ ທ່ານໝໍ ສອງ ທ່ານໄວ້ໃນເຂດເປົ້າໝາຍໃນລະຫວ່າງການຈັດງານຄັ້ງນີ້ ແລະ ໄດ້ກະກຽມຖັງຂີ້ເຫຍື້ອຈຳນວນຫຼວງຫຼາຍໄວ້ໃນເຂດເປົ້າໝາຍ.

(3) ຜົນສະຫຼຸບການຈັດງານທົດລອງໃນປີ 2015

ປາສະຈາກຄວາມສັບສົນ, ອຸປະຕິເຫດ ແລະ ບັນຫາທີ່ຮ້າຍແຮງພາຍໃນສີ່ມື້ຂອງການຈັດງານທົດລອງ.

ໃນວັນທີ 30 ມັງກອນ (ສຸກ), ມື້ກ່ອນໜ້າການຈັດງານທົດລອງ, ໄດ້ຈັດພິທີເປີດໂດຍການເຂົ້າຮ່ວມຂອງທ່ານຮອງ ເຈົ້າຄອງນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ລັດຖະມົນຕີຊ່ວຍ ກະຊວງ ຍທຂ, ທ່ານທູດປະເທດຍີ່ປຸ່ນ, ຜູ້ຕາງໜ້າສະຖານທູດຝຣັ່ງ, ແລະ ຫົວໜ້າຜູ້ຕ່າງໜ້າອົງການໄຈກ້າປະຈຳລາວ. ໃນພິທີການດັ່ງກ່າວມີທັງໝົດ 22 ຄົນທີ່ໄດ້ຮັບລາງວັນຈາກການແຂ່ງຂັນປະກວດຮູບຖ່າຍ ແລະ ຮູບແຕ້ມ ໃນຫົວຂໍ້ ປະຫວັດສາດ ແລະ ວັດທະນາທຳພື້ນເມືອງວຽງຈັນ ເຊິ່ງໄດ້ມອບລາງວັນໂດຍຜູ້ທີ່ລະບຸໄວ້ຂ້າງເທິງ.

ຂອບໃຈສໍາລັບການຮ່ວມມືຂອງຕໍາຫຼວດຈາລະຈອນຈາກທາງເມືອງ ແລະ ບ້ານ, ບໍ່ມີປະກົດການກໍ່ເກີດບັນຫາ ແລະ ຄວາມສັບສົນຫຍຸ້ງຍາກ ໂດຍອີງຕາມກົດລະບຽບການຈາລະຈອນ.

ການປຸກຈິດສໍານຶກໃຫ້ແກ່ປະຊາຊົນກ່ຽວກັບ ເຂດປະຫວັດສາດ ແລະ ການປັບປຸງທົວທັດຕົວເມືອງ, ທີ່ເປັນໜຶ່ງໃນຈຸດປະສົງທີ່ສໍາຄັນທີ່ສຸດໃນການຈັດງານທົດລອງ, ແມ່ນໄດ້ສໍາເລັດໄປຕາມຄວາມຄາດໝາຍຂອງພວກເຮົາໂດຍຜ່ານແຜນການແນະນໍາຂອງເຂດປະຫວັດສາດທີ່ສ້າງໂດຍມະຫາວິທະຍາໄລແຫ່ງຊາດລາວ, ການຍ່າງນໍາທ່ຽວເຂດປະຫວັດສາດໂດຍນັກຮຽນ-ນັກສຶກສາ, ການແຈກຢາຍແຜນພັບໃຫ້ຜູ້ຢ້ຽມຢາມ, ການແຂ່ງຂັນປະກວດຮູບຖ່າຍ ແລະ ຮູບແຕ້ມ, ອື່ນໆ.



ລາງວັນຂອງການແຂ່ງຂັນແຕ້ມຮູບ (ພິທີເປີດ)



ພິທີເປີດ



ງານສິລະປະຢູ່ທາງເຂົ້າຖະໜົນປອດລົດ



ການຕົກແຕ່ງປະຕູຂອງຖະໜົນປອດລົດ



ທິວທັດຖະໜົນກັບບັນດາຜູ້ມາຢ້ຽມຢາມ



ການສະແດງສິລະປະພື້ນເມືອງຕາມຖະໜົນ



ກຸ່ມຄົນພິການ



ບຸດວາງສະແດງຂອງມະຫາວິທະຍາໄລແຫ່ງຊາດລາວ



ແຜ່ນຄູ່ມືທີ່ກ່ຽວກັບຕົວເມືອງປະຫວັດສາດຂອງວຽງຈັນ

ການນໍາທ່ຽວຕົວເມືອງປະຫວັດສາດ (1 ຊົ່ວໂມງ)

ແສງສະຫວ່າງໃນຍາມກາງຄືນ

ປ່ຽນບ້າຍຮ້ານໃໝ່

ການສະແດງຂອງບັນດາຄົນພິການ

ການສະແດງສິລະປະພື້ນເມືອງຕາມຖະໜົນ

ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ: ທີມງານໂຄງການໄຈກ້າ

ຮູບ 2.18 ຮູບພາບບັນຍາກາດຂອງງານທົດລອງ

(4) ການກຳນົດແນວຄິດ ແລະ ການວາງແຜນຈັດງານທົດລອງໃນປີ 2016

ໃນໄລຍະທີ່ໜຶ່ງຂອງໂຄງການ, ການຈັດງານທົດລອງ, ຊື່ວ່າ “Vientiane’s Trial 2015 -ການຟື້ນຟູຕົວເມືອງປະຫວັດສາດ-” ໄດ້ດຳເນີນໃນວັນທີ 31 ມັງກອນ 2015 (ວັນເສົາ), ວັນທີ 1 ກຸມພາ (ວັນທິດ), 7 (ວັນເສົາ), ແລະ 8 (ວັນທິດ) ເປັນເວລາລວມ (4) ມື້, ໂດຍປາສະຈາກອຸປະຕິເຫດໃດໆ ແລະ ມີຊື່ສຽງດ້ານດີ. ການຈັດງານທົດລອງໃນໄລຍະ 2 ຖືກສະເໜີເປັນງານທີ່ສືບຕໍ່ຈາກໄລຍະ 1.

ເປົ້າໝາຍຂອງການຈັດງານທົດລອງແນ່ໃສ່ ການອະນຸລັກມໍລະດົກພື້ນເມືອງ ແລະ ປະຫວັດສາດ, ທີ່ຍັງຄົງເຫຼືອໃນເຂດປະຫວັດສາດ (ເຊັ່ນ ວັດວາອາຮາມ ແລະ ອາຄານເກົ່າສະໄໝຝຣັ່ງ), ການຈັດງານທົດລອງ ມີວັດຖຸປະສົງໃນການສືບທອດມໍລະດົກເຫຼົ່ານີ້ສູ່ລຸ້ນຕໍ່ໄປ, ແລະ ການໃຊ້ປະໂຫຍດຈາກມໍລະດົກເຫຼົ່ານີ້ເພື່ອສ້າງທົວທັດທີ່ດຶງດູດໜ້າສົນໃຈຫຼາຍຂຶ້ນສໍາລັບທັງນັກທ່ອງທ່ຽວ ແລະ ຄົນທ້ອງຖິ່ນ. ໂດຍຜ່ານການຈັດງານທົດລອງຫົວຂໍ້ “Vientiane’s Trial 2016 (ການຟື້ນຟູຕົວເມືອງປະຫວັດສາດ)”, ເຊິ່ງຄາດວ່າຈະສົ່ງເສີມຄວາມເຂົ້າໃຈອັນເລິກເຊິ່ງຂອງນັກທ່ອງທ່ຽວ ແລະ ຄົນທ້ອງຖິ່ນກ່ຽວກັບຄຸນຄ່າຂອງ

ຕົວເມືອງປະຫວັດສາດ ແລະ ຄວາມສໍາຄັນຂອງທົ່ວທັດເມືອງ ແລະ ຈະເປັນກ້າວທາອິດຂອງການຈັດກິດຈະກຳຂຶ້ນຊຸມຊົນເພື່ອ
ການປັບປຸງທົ່ວທັດເມືອງ.

ຫຼັງຈາກໂຄງການສໍາເລັດໃນປີ 2016, ການປັບປຸງ ຄວາມຍືນຍົງ ແລະ ຄວາມເອກະລາດຂອງງານແມ່ນຖືກຄາດຫວັງຫຼາຍກວ່າ
ປີ 2015. ຜ່ານການນໍາສະເໜີວຽກງານຂອງປີ 2016, ສາມຈຸດຕໍ່ໄປນີ້ຖືກນໍາມາພິຈະລະນາໂດຍ C/P ແລະ ຜູ້ອື່ນໆທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

- ການຖ່າຍທອດຄວາມຄິດລິເລີ່ມໃນ ການຈັດການ ແລະ ວຽກງານຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຫຼາຍຂຶ້ນໃຫ້ແກ່ຝ່າຍລາວ (ຄູ່ຮ່ວມ
ງານ, ອໍານາດປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ, ແລະ ມະຫາວິທະຍາໄລ),
- ການສົ່ງເສີມຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມງານກິດຈະກຳເພີ່ມຂຶ້ນຈາກບັນດາຜູ້ປະກອບທຸລະກິດ ແລະ ຄົນໃນທ້ອງຖິ່ນ, ແລະ
- ການເກັບລວບລວມຄໍາການຈັດງານເພີ່ມຈາກຜູ້ປະກອບທຸລະກິດ, ຜູ້ສະໜັບສະໜູນ ແລະ ຜູ້ໃຫ້ທຶນອື່ນໆ (ບໍ່ພຽງແຕ່
ຈາກທີມງານໂຄງການ JICA)

ໃນເລື່ອງກ່ຽວກັບຈຸດປະສົງຂອງໂຄງການທົດລອງ, ການຕັ້ງແນວຄິດ ແລະ ເນື້ອໃນແຜນການຂອງການຈັດງານທົດລອງຂອງປີ
2016 ໄດ້ສໍາເລັດໂດຍຜ່ານການປຶກສາ ແລະ ເຈລະຈາກັບ ຄະນະຄູ່ຮ່ວມງານ ແລະ ຜູ້ມີສ່ວນຮ່ວມຢ່າງຖີ່ຖ້ວນ. ແນວຄວາມ
ຄິດ ແລະ ແຜນທີ່ປຶກສາຫາລືຂອງການຈັດງານທົດລອງ 2016 ມີດັ່ງນີ້:

ຕາຕະລາງ 2.22 ແນວຄວາມຄິດ ແລະ ແຜນຂອງການຈັດງານທົດລອງ 2016

ຫົວຂໍ້	ເນື້ອໃນ	
ຄວາມເປັນມາ	<ul style="list-style-type: none"> • ວຽງຈັນແມ່ນຕົວເມືອງທີ່ເປັນປະຕູສູ່ສາກົນຂອງປະເທດລາວ ໃນຖານະທີ່ເປັນນະຄອນຫຼວງ. ວຽງຈັນແມ່ນ ເອກະລັກ ແລະ ຄວາມພາກພູມໃຈຂອງປະເທດລາວ. • ວຽງຈັນມີປະຫວັດສາດທີ່ເກົ່າແກ່ ແລະ ມີສະເໜ່ທາງດ້ານມໍລະດົກ ໂດຍສະເພາະໃນເຂດຕົວເມືອງ ປະຫວັດສາດ. • ວຽງຈັນສາມາດດຶງດູດ ນັກທ່ອງທ່ຽວ ແລະ ປະຊາຊົນທ້ອງຖິ່ນ ໃຫ້ເພີ່ມຂຶ້ນໄດ້ ໂດຍການພື້ນຟູທົ່ວທັດຕົວ ເມືອງໃຫ້ເປັນການພັດທະນາແຫຼ່ງທ່ອງທ່ຽວທາງປະຫວັດສາດ. • ພວກເຮົາລອງພະຍາຍາມກ່ອນ ໂດຍຜ່ານໂຄງການທົດລອງ • ຖ້າການທົດລອງເປັນໄປໄດ້ດ້ວຍດີ, ພວກເຮົາຈຶ່ງຈະສາມາດກ້າວໄປຂ້າງໜ້າໄດ້. 	
ແນວຄິດ	<ul style="list-style-type: none"> • ພວກເຮົາເຕັມໃຈໃນການຈັດສັນຜູ້ຢ້ຽມຢາມຈໍານວນຫຼວງຫຼາຍໃຫ້ເໝາະສົມ (ນັກທ່ອງທ່ຽວ ແລະ ປະຊາຊົນ) ໃນລະຫວ່າງງານທົດລອງ, ແຕ່ຕ້ອງຫຼີກລ້ຽງຄວາມແອອັດ, ສຽງດັງ, ການປະດັບປະດາ (ທີ່ມີ ສີສັນເກີນໄປ). • ພວກເຮົາຕັ້ງໃຈທີ່ຈະປັບປຸງ “ຄວາມພິພິຈາລະນາຂອງຜູ້ຢ້ຽມຢາມ” ຫຼາຍກວ່າ “ຈໍານວນນັກທ່ອງທ່ຽວ”. • ພວກເຮົາເຄົາລົບຄໍາສໍາຄັນທີ່ວ່າ “ຄວາມພິພິຈາລະນາ”, “ຄຸນນະພາບສູງ”, “ຜ່ອນຄາຍ”, “ສະຫງົບ”, “ຄວາມງາມ”, “ສິ່ງແປກໃໝ່”, “ຄວາມໜ້າສົນໃຈ”, ແລະ ອື່ນໆ. • ພວກເຮົາຮ່ວມມືກັບວຽກງານການກໍ່ສ້າງທີ່ໄດ້ຮັບການດໍາເນີນການຄຽງຄູ່ກັນ (ການຈັບຄູ່ພື້ນທີ່ເປົ້າ ໝາຍ, ການແລກປ່ຽນ ຂໍ້ມູນຂ່າວສານ ແລະ ຄໍາຄິດເຫັນກັບຄົນທ້ອງຖິ່ນ, ການພົວພັນກັບລະບຽບການຄຸ້ມຄອງທົ່ວ ທັດເມືອງທີ່ຈະຖືກນໍາສະເໜີ, ອື່ນໆ) 	
ຈຸດທີ່ຄວນຈະ ສ້າງຄວາມ ເຂັ້ມແຂງ 2016	<ul style="list-style-type: none"> • ການຖ່າຍທອດແນວຄິດລິເລີ່ມຂອງການຈັດການ ແລະ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານເພີ່ມໃຫ້ແກ່ຝ່າຍລາວ (ຄູ່ຮ່ວມງານ, ອໍານາດປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ, ແລະ ມະຫາວິທະຍາໄລ), • ການສົ່ງເສີມຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມງານກິດຈະກຳເພີ່ມຂຶ້ນຈາກບັນດາຜູ້ປະກອບທຸລະກິດ ແລະ ຄົນໃນທ້ອງຖິ່ນ, ແລະ • ການເກັບລວບລວມຄໍາການຈັດງານເພີ່ມຈາກຜູ້ປະກອບທຸລະກິດ, ຜູ້ສະໜັບສະໜູນ ແລະ ຜູ້ໃຫ້ທຶນອື່ນໆ (ບໍ່ພຽງແຕ່ຈາກທີມງານໂຄງການ JICA) 	
ໂຄງຮ່າງ	ເປັນຫຍັງ	ວຽງຈັນສາມາດດຶງດູດ ນັກທ່ອງທ່ຽວ ແລະ ປະຊາຊົນທ້ອງຖິ່ນ ໃຫ້ເພີ່ມຂຶ້ນໄດ້ ໂດຍການພື້ນຟູ ຕົວເມືອງ ໃຫ້ເປັນການພັດທະນາແຫຼ່ງທ່ອງທ່ຽວທາງປະຫວັດສາດພ້ອມກັບການນໍາໃຊ້ສິ່ງດີໆ ຈາກມໍລະດົກທາງດ້ານປະຫວັດສາດ.
	ຢູ່ໃສ	ໃນ “ເຂດປະຫວັດສາດ” ຂອງວຽງຈັນ. ບາງຖະໜົນ (ຫຼື ພື້ນທີ່) ຈະໄດ້ຖືກລືອກໃຫ້ເປັນ ເປົ້າໝາຍຂອງໂຄງການທົດລອງ.
	ແມ່ນຫຍັງ	ສ້າງຈຸດດຶງດູດຂອງທົ່ວທັດ ແລະ ຊ່ອງຫວ່າງຖະໜົນ ສໍາລັບ ນັກທ່ອງທ່ຽວ ແລະ ປະຊາຊົນ ທ້ອງຖິ່ນໂດຍການກ້າວໄປຂ້າງໜ້າກັບຜູ້ມີສ່ວນຮ່ວມໃຫ້ເປັນການທົດລອງ
	ເມື່ອໃດ	“ວຽງຈັນທົດລອງ 2015” :ລະດູການທໍາອິດ ໃນເດືອນມັງກອນ 2015 “ວຽງຈັນທົດລອງ 2016” :ລະດູການທີສອງ ໃນເດືອນກຸມພາ 2016
	ຢ່າງໃດ	ກ່ອນອື່ນແມ່ນ ການດໍາເນີນການຈັດຕັ້ງ“ທົດລອງ” ໃນໄລຍະເວລາການທົດລອງ ຖ້າການທົດລອງເປັນທີ່ຍອມຮັບ ແລະ ໄດ້ຮັບຜົນຕອບຮັບດີ, ຈຶ່ງຈະຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຕົວຈິງ
	ແມ່ນໃຜ	ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ, ລັດຖະມົນຕີ, ທີມງານໂຄງການໃຈກ້າ, ແລະ ອົງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຈະເປັນບຸກຄົນຫຼັກໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ. ການເຂົ້າຮ່ວມ ແລະ ການຮ່ວມມື ຂອງຜູ້ດໍາເນີນທຸລະກິດ ແລະ ຜູ້ຢູ່ອາໄສ ໃນເຂດເປົ້າໝາຍ ແມ່ນມີຄວາມຈໍາເປັນ.

ລາຍການຫຼັກ	<ul style="list-style-type: none"> ການແຂ່ງຂັນ ແຕ້ມຮູບ ດັ່ງຫົວຂໍ້ທີ່ວ່າ “ປະຫວັດສາດວຽງຈັນ ແລະ ວັດທະນາທຳພື້ນເມືອງ” ຖະໜົນປອດລົດ (17:00-21:00) ການສະແດງຕາມທ້ອງຖະໜົນ ການສະແດງງານສິລະປະ, ຮູບຖ່າຍ, ຮູບແຕ້ມ ແລະ ຜົນຜະລິດທ້ອງຖິ່ນ ການຍ່າງນຳທ່ຽວຊົມຕົວເມືອງປະຫວັດສາດ ແສງສະຫວ່າງໃນຍາມກາງຄືນ
------------	---

ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ: ທີມງານໂຄງການໄຈກ້າ

(5) ວຽກງານການກະກຽມ ແລະ ປະສານງານສໍາລັບການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໃນປີ 2016

ດັ່ງການກະກຽມໃນການຈັດງານທົດລອງ, ການຈັດງານໄດ້ຖືກຮັບຮອງໃນກອງປະຊຸມ JCC ຄັ້ງທີ 5 ໃນວັນທີ 18 ທັນວາ 2015 (ວັນສຸກ). ກ່ອນ ແລະ ຫຼັງ, ມີຫຼາຍການປຶກສາຫາລືໃນກອງປະຊຸມອິບຣິມທີ່ອະທິບາຍໃນພາກສ່ວນຕໍ່ໄປ. ກອງປະຊຸມໄດ້ບັນທຶກ ວາລະ ລວມທັງການຈັດງານທົດລອງ ເຊິ່ງໄດ້ສະແດງໃນຕາຕະລາງດັ່ງລຸ່ມນີ້:

ຕາຕະລາງ 2.23 ບັນທຶກກອງປະຊຸມກ່ຽວກັບການຈັດງານທົດລອງ

ຊື່ຂອງກອງປະຊຸມ	ວັນທີ	ຫົວຂໍ້ການປຶກສາຫາລື
ປະຊຸມອິບຣິມຄັ້ງທີ 1	2015/ຕຸລາ/7	ການນຳສະເໜີກ່ຽວກັບໂຄງການທົດລອງ 2016
ກອງປະຊຸມກຸ່ມເປົ້າໝາຍຄັ້ງທີ 1	2015/ຕຸລາ/14	ການແນະນຳກ່ຽວກັບວິທີ ແລະ ການຄຸ້ມຄອງ
ກອງປະຊຸມກຸ່ມເປົ້າໝາຍຄັ້ງທີ 2	2015/ພະຈິກ/11	ບົດບາດ ແລະ ຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຄະນະກຳມະການຈັດງານ
ກອງປະຊຸມຜູ້ມີສ່ວນຮ່ວມ	2015/ທັນວາ/8	ການນຳສະເໜີກ່ຽວກັບໂຄງການທົດລອງ 2016
ກອງປະຊຸມ JCC (ຄັ້ງທີ 5)	2015/ທັນວາ/18	ການຮັບຮອງສູດທ້າຍຂອງການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໂຄງການທົດລອງ
ປະຊຸມອິບຣິມຄັ້ງທີ 2	2015/ທັນວາ/21	ຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບຂັ້ນຕອນການກະກຽມການຈັດງານທົດລອງ
ກອງປະຊຸມກຸ່ມເປົ້າໝາຍຄັ້ງທີ 3	2015/ທັນວາ/21	ການລົງລາຍລະອຽດວຽກທີ່ຈຳເປັນແຕ່ລະອະນຸກຳມະການຈັດງານ
ກອງປະຊຸມກຸ່ມເປົ້າໝາຍຄັ້ງທີ 4	2016/ກຸມພາ/3	ການກະກຽມສູດທ້າຍກ່ຽວກັບການຈັດງານ
ປະຊຸມອິບຣິມຄັ້ງທີ 3	2016/ກຸມພາ/16	ຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບຂັ້ນຕອນຂອງການຈັດງານທົດລອງ
ກອງປະຊຸມກຸ່ມເປົ້າໝາຍຄັ້ງທີ 5	2016/ກຸມພາ/26	ການກະກຽມສູດທ້າຍກ່ຽວກັບການຈັດງານ

ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ: ທີມງານໂຄງການໄຈກ້າ

ໂດຍຜ່ານບັນດາກອງປະຊຸມຫຼັກໆທີ່ໄດ້ລະບຸດັ່ງຂ້າງເທິງ ແລະ ກອງປະຊຸມສ່ວນບຸກຄົນໃນຫຼາຍຄັ້ງ, ໜ່ວຍງານຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໄດ້ກຳນົດໃນຕາຕະລາງດັ່ງລຸ່ມນີ້. ຜູ້ອາໄສທ້ອງຖິ່ນ ແລະ ຜູ້ປະກອບທຸລະກິດ ແມ່ນເປັນບຸກຄົນທີ່ສຳຄັນທີ່ສຸດໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດການຈັດງານທົດລອງ.

ຕາຕະລາງ 2.24 ໜ່ວຍງານຈັດຕັ້ງປະຕິບັດການຈັດງານທົດລອງ

ອົງການຫຼັກ	ຜູ້ສະໜັບສະໜູນ Premium
<ul style="list-style-type: none"> ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ & ພະແນກ ຍທຂ ເມືອງຈັນທະບູລີ ບ້ານມີໄຊ & ບ້ານວັດຈັນ ສຍຂ (ກະຊວງໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ) ກົມເຄຫາ ແລະ ຜັງເມືອງ (ກະຊວງໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ) ກະຊວງຖະແຫຼງຂ່າວ, ວັດທະນາທຳ ແລະ ທ່ອງທ່ຽວ ມະຫາວິທະຍາໄລແຫ່ງຊາດລາວ ສະຖາບັນວິຈິສິນແຫ່ງຊາດ 	<ul style="list-style-type: none"> ບໍລິສັດເບຍລາວ EDL (Electricite Du Laos) MMG (Lanexane Mineral)

ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ: ທີມງານໂຄງການໄຈກ້າ

ໃນປີ 2015, ທີມງານໂຄງການໄດ້ປະສົບບັນຫາໃນການກຳນົດມື້ຈັດງານເນື່ອງມາຈາກຄວາມລ່າຊ້າໃນການອະນຸຍາດບົດການສັນຈອນ ເກີດຈາກການເລື່ອນມື້ງານໄປໜຶ່ງອາທິດ. ອີງຕາມບົດຮຽນດັ່ງກ່າວ, ຂັ້ນຕອນການຂໍອະນຸຍາດຈຶ່ງເຮັດໃຫ້ສໍາເລັດກ່ອນ.

ໃນລະຫວ່າງການຈັດງານວຽງຈັນທົດລອງ, ໄດ້ສະເໜີໃຫ້ມີຖະໜົນປອດລົດໃນຕອນກາງຄືນເພື່ອເຮັດໃຫ້ພື້ນທີ່ສາທາລະນະສະຖານມີຄວາມດຶງດູດສໍາລັບທາງຍ່າງຕາມຖະໜົນ ທີ່ພື້ນທີ່ສ່ວນໃຫຍ່ແມ່ນເປັນທາງຜ່ານ ແລະ ບ່ອນຈອດລົດ. ຕາມຖະໜົນປອດລົດ, ໄດ້ມີຫຼາຍໆກິດຈະກຳເຊັ່ນ: ງານວາງສະແດງງານສິລະປະ ແລະ ການສະແດງສິລະປະພື້ນເມືອງ, ໄດ້ມີການສະເໜີ

ໂດຍຮ່ວມມືກັບມະຫາວິທະຍາໄລແຫ່ງຊາດລາວ (ຄະນະສະຖາປັດຕະຍາກຳ) ແລະ ສະຖາບັນວິຈິດສິນແຫ່ງຊາດ. ເພື່ອສົ່ງເສີມຄວາມເຂົ້າໃຈ ແລະ ການຮ່ວມມື ຂອງຜູ້ອາໄສໃນທ້ອງຖິ່ນ ແລະ ຜູ້ປະກອບການ, ຂະບວນການມີສ່ວນຮ່ວມຂອງປະຊາຊົນໄດ້ຖືກນຳໃຊ້ ໂດຍຜ່ານການປະຊຸມສຳມະນາຫຼາຍໆຄັ້ງ.

ດັ່ງວຽກງານການກະກຽມ, ແຜ່ນພັບ, ແຜ່ນໂປດສະເຕີ ແລະ ແຜ່ນໂຄສະນາ ໄດ້ສະໜອງເພື່ອເປັນການໂຄສະນາການຈັດງານທົດລອງ. ພ້ອມກັນນັ້ນ ການໂຄສະນາການຈັດງານທົດລອງໄດ້ລົງໃນສອງສຳນັກໜັງສືພິມຫຼັກ.

ຕາຕະລາງ 2.25 ການກະກຽມແຜ່ນພັບ, ໂປດສະເຕີ ແລະ ແຜ່ນຜ້າ ເພື່ອໂຄສະນາການຈັດງານທົດລອງ

ປະເພດ	ພາສາ	ຂະໜາດ	ຈໍານວນພິມ
ໃບປິວ (ເຈ້ຍ)	ອັງກິດ	A5_2 ໜ້າ	4,000
	ລາວ	A5_2 ໜ້າ	4,000
ແຜ່ນພັບ (ເຈ້ຍ)	ອັງກິດ	A5_4 ໜ້າ	3,000
	ລາວ	A5_4 ໜ້າ	3,000
ແຜ່ນໂປດສະເຕີ (vinyl)	ອັງກິດ & ລາວ	ຂະໜາດ A2	200
ແຜ່ນຜ້າໂຄສະນາ (vinyl)	ອັງກິດ & ລາວ	ຂະໜາດ A1	20
	ອັງກິດ & ລາວ	(2m * 6m)	1
	ອັງກິດ & ລາວ	(1m * 3m)	10
	ອັງກິດ & ລາວ	(0.7m * 2m)	10

ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ: ທີມງານໂຄງການໄຈກ້າ



ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ: ທີມງານໂຄງການໄຈກ້າ

ຮູບ 2.19 ໃບປິວ ແລະ ໂປດສະເຕີຂອງງານທົດລອງ (ຊ້າຍ: ໃບປິວ, ຂວາ: ໂປດສະເຕີ)

ເພື່ອຫຼີກລ້ຽງການກໍ່ເກີດບັນຫາສັນຈອນທີ່ຕິດຄັດ, ໄດ້ມີການກຳນົດສະຖານທີ່ຈອດຍານພາຫະນະສຳລັບລົດໃຫຍ່ ແລະ ລົດຈັກ ພາຍໃນຂອບເຂດວັດອ້ອມຮອບເຂດເປົ້າໝາຍ. ເພື່ອຄວາມປອດໄພ, ໄດ້ສຳຮອງ ທ່ານໝໍ ສອງທ່ານໄວ້ໃນເຂດເປົ້າໝາຍໃນລະຫວ່າງການຈັດງານຄັ້ງນີ້ ແລະ ໄດ້ກຽມຖັງຂີ້ເຫຍື້ອຈຳນວນຫຼາຍໄວ້ໃນເຂດເປົ້າໝາຍ.

(6) ຜົນຂອງການຈັດງານທົດລອງ

ງານທົດລອງ 2016 ໄດ້ຖືກຈັດຂຶ້ນໃນວັນທີ 26 (ວັນສຸກ), 27 (ວັນເສົາ) ແລະ 28 (ວັນທິດ) ກຸມພາ 2016 ເປັນເວລາລວມສາມ (3) ມື້. ໂດຍປາດສະຈາກ ວຸ້ນວາຍ, ອຸປະຕິເຫດ, ແລະ ບັນຫາ ທີ່ຮ້າຍແຮງ, ພາຍໃນສາມວັນຂອງການຈັດງານທົດລອງ.

ໃນວັນທີ 26 ກຸມພາ (ວັນສຸກ), ມີທໍາອິດຂອງງານ, ພິທີເປີດໄດ້ຖືກຈັດຂຶ້ນ ເຊິ່ງໄດ້ຮັບກຽດຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມໂດຍ ທ່ານຮອງເຈົ້າຄອງນະຄອນ, ຫົວໜ້າຫ້ອງການກະຊວງ ຍທຂ, ຫົວໜ້າກົງສຸນຍີ່ປຸ່ນປະຈໍາປະເທດລາວ, ແລະ ຫົວໜ້າຫ້ອງການ JICA ປະຈໍາປະເທດລາວ. ໃນພິທີເປີດ ລວມມີ 20 ຄົນຜູ້ທີ່ຊະນະເລີດລາງວັນຈາກການປະກວດແຕ້ມຮູບພາຍໃຕ້ຫົວຂໍ້ປະຫວັດສາດ ແລະ ວັດທະນະທໍາພື້ນເມືອງຂອງວຽງຈັນ ເຊິ່ງໄດ້ຮັບການມອບລາງວັນໂດຍ ຜູ້ສະໜັບສະໜູນຫຼັກ.

ຫຼັງຈາກພິທີເປີດ, ມີຄົນຈໍານວນຫຼາຍທີ່ມາຢ້ຽມຢາມ ແລະ ມ່ວນຊື່ນພາຍໃນງານຕັ້ງແຕ່ເວລາ 17:00 ຈົນຮອດ 21:00, ແລະ ຫນັງສືພິມໄດ້ນໍາສະເໜີເຖິງການຈັດງານທົດລອງ. ຄົນໃນທ້ອງຖິ່ນ ແລະ ຜູ້ປະກອບທຸລະກິດໃນເຂດພື້ນທີ່ເປົ້າໝາຍໄດ້ສະແດງໃຫ້ເຫັນເຖິງທັດສະນະຄະຕິທີ່ດີໃນການຈັດງານທົດລອງ. ຄົນພິການຈໍານວນຫຼາຍທີ່ນັ່ງເທິງລໍ້ຍູ້ ແລະ ຄອບຄົວທີ່ມາກັບເດັກນ້ອຍ ສາມາດພົບເຫັນໄດ້ທົ່ວໄປພາຍໃນງານ. ຂອບໃຈໃນການຮ່ວມມືຂອງບັນດາຕໍາຫຼວດຈາລະຈອນຈາກເມືອງ ແລະ ບ້ານ, ເຊິ່ງເຮັດໃຫ້ບັນຫາ ແລະ ຄວາມສັບສົນທີ່ຮ້າຍແຮງກ່ຽວກັບລະບຽບການຈາລະຈອນບໍ່ປາກົດຂຶ້ນໃຫ້ເຫັນ.

ການປຸກຈິດສໍານຶກກ່ຽວກັບເຂດປະຫວັດສາດ ແລະ ການປັບປຸງທິວທັດເມືອງ, ເປັນໜຶ່ງໃນຈຸດປະສົງທີ່ສໍາຄັນທີ່ສຸດຂອງການຈັດງານທົດລອງ, ເຊິ່ງໄດ້ສໍາເລັດຕາມຄວາມຄາດໝາຍ ເຊິ່ງຜ່ານການວາງສະແດງເຂດປະຫວັດສາດຈໍາລອງໂດຍມະຫາວິທະຍາໄລແຫ່ງຊາດລາວ, ການຍ່າງນໍາທ່ຽວຊົມເຂດປະຫວັດສາດໂດຍບັນດານັກສຶກສາ, ແຜ່ນພັບທີ່ແຈກຢາຍໃຫ້ແກ່ຜູ້ທີ່ມາຢ້ຽມຢາມ, ການປະກວດແຂ່ງຂັນແຕ້ມຮູບ, ແລະ ອື່ນໆ.



ການມອບລາງວັນໃຫ້ແກ່ຜູ້ສະໜັບສະໜູນຫຼັກ (ພິທີເປີດ)



ການມອບລາງວັນໃຫ້ແກ່ຜູ້ຊະນະການປະກວດການແຂ່ງຂັນແຕ້ມຮູບ (ພິທີເປີດ)



ພິທີເປີດ (ແຂກກົດຕີມະສັກ)



ພິທີເປີດ (ການສະແດງສິລະປະພື້ນເມືອງ)



ບັນດາຕໍາຫຼວດທີ່ປະຈໍາຢູ່ທາງເຂົ້າ



ການປະດັບປະດາຕົບແຕ່ງປະຕູເຂົ້າອອກຂອງຖະໜົນປອດລົດ



ຖະໜົນປອດລົດ ແລະ ຜູ້ມາຢ້ຽມຢາມ



ຖະໜົນປອດລົດ ແລະ ຜູ້ມາຢ້ຽມຢາມ



ການຢ່າງນໍາທ່ຽວຊົມຕົວເມືອງປະຫວັດສາດ



ການຢ່າງນໍາທ່ຽວຊົມຕົວເມືອງປະຫວັດສາດ



ການວາງສະແດງກ່ຽວກັບເຂດປະຫວັດສາດ



ການວາງສະແດງເຂດປະຫວັດສາດຈໍາລອງ



ບັນດາຄົນພິການ



ບັນດາຄົນພິການ



ຊຸດພື້ນເມືອງລາວ

ຊຸດພື້ນເມືອງລາວ

ການສະແດງສິລະປະພື້ນເມືອງຕາມທ້ອງຖະໜົນ

ການສະແດງສິລະປະພື້ນເມືອງຕາມທ້ອງຖະໜົນ

ການສະແດງສິລະປະພື້ນເມືອງຕາມທ້ອງຖະໜົນ

ການປະດັບປະດາ ແລະ ຕົບແຕ່ງແສງໄຟໃນຍາມກາງຄືນ

ກິດຈະກຳ

ການແຕ້ມຮູບ

ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ: ທີມງານໂຄງການໄຈກ້າ

ຮູບ 2.20 ປະມວນພາບລວມຂອງການຈັດງານທົດລອງ

ໃນຖານະທີ່ເປັນໜຶ່ງໃນງານກິດຈະກຳສໍາລັບການປັບປຸງທົ່ວທັດເມືອງ, ບໍລິສັດເບຍລາວ ໄດ້ຖອນບ້າຍຮ້ານທີ່ຕັ້ງຢູ່ເຂດສະຫງວນທີ່ຢູ່ໃນເຂດເປົ້າໝາຍ ເພາະວ່າມັນບໍ່ຖືກຕາມລະບຽບການປະຈຸບັນ. ທາງບໍລິສັດໄດ້ປ່ຽນບ້າຍຮ້ານເປັນແບບທີ່ຕິດກັບໂຕອາຄານແທນ.

(7) ຜົນສໍາເລັດຂອງການຈັດງານພາຍໃຕ້ໂຄງການທົດລອງ

ຈຸດປະສົງຫຼັກຂອງໂຄງການທົດລອງແມ່ນ ການປຸກຈິດສໍານຶກ ເພື່ອແຈ້ງໃຫ້ປະຊາຊົນທົ່ວໄປຮູ້ເຖິງເຂດປະຫວັດ ສາດຂອງວຽງຈັນ. ກິດຈະກຳຖານຊຸມຊົນນີ້ ຄວນຈະຖືກຖ່າຍທອດຈາກການລິເລີ່ມສາທາລະນາ ໄປສູ່ການລິເລີ່ມສ່ວນຕົວໃນອະນາຄົດ, ການຮ່ວມມືຈາກພາກເອກະຊົນ ແລະ ຊຸມຊົນຫຼາຍຂຶ້ນ ຈະຕ້ອງໄດ້ຮັບການພິຈາລະນາໃນໄລຍະ 2. ນອກຈາກນັ້ນ, ໂຄງການກໍ່ສ້າງດ້ານກາຍະພາບ ຄວນຈະຈັດຕັ້ງປະຕິບັດເພື່ອສະແດງໃຫ້ເຫັນເຖິງຕົວຢ່າງຂອງການປັບປຸງທົ່ວທັດເມືອງໂດຍ ການພິຈາລະນາຈາກສະພາປະຫວັດສາດ ແລະ ສັງຄົມ ຂອງເຂດນີ້. ບັນຫາຕ່າງໆທີ່ໄດ້ຖືກພິຈາລະນາໃນໄລຍະ 1 ແລະ ໄດ້ຮັບການແກ້ໄຂໃນໄລຍະ 2 ມີດັ່ງນີ້:

- ບັນຫາ: ການປັບປຸງຄວາມຄິດລິເລີ່ມຂອງຄົນລາວເພື່ອດໍາເນີນໂຄງການທົດລອງ

ການທົດລອງ: ທີມງານໂຄງການ JICA ໄດ້ຈັດການຄຸ້ມຄອງເພື່ອສົ່ງເສີມ ແລະ ສະໜັບສະໜູນ C/P ແລະ ມະຫາວິທະຍາໄລແຫ່ງຊາດລາວເພື່ອໃຫ້ມີການລິເລີ່ມຫຼາຍກວ່າໄລຍະ I. ປະສິບການຈາກໄລຍະ I ໄດ້ເຮັດໃຫ້ວຽກງານກະກຽມມີປະສິດທິພາບຫຼາຍກວ່າເກົ່າ.

- ບັນຫາ: ການດໍາເນີນການພັດທະນາຄວາມອາດສາມາດໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໂຄງການທົດລອງ

ການທົດລອງ: ວຽກງານການຮ່ວມມືທັງໝົດສໍາລັບ ການກະກຽມ ແລະ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໂຄງການທົດລອງກັບບັນດາ ຄູ່ຮ່ວມງານ ແລະ ຊ່ຽວຊານ JICA ມີສ່ວນຢ່າງແນ່ນອນທີ່ຈະພັດທະນາຄວາມອາດສາມາດໃຫ້ເປັນການຝຶກອົບຮົມໃນຂະນະປະຕິບັດວຽກງານ (OJT Program). ໂອກາດທີ່ວ່າ ງານທີ່ໄດ້ຈັດຂຶ້ນສອງຄັ້ງໃນປີ 2015 ແລະ 2016 ໄດ້ເຮັດໃຫ້ການພັດທະນາຄວາມອາດສາມາດ ມີປະສິດທິຜົນຫຼາຍຂຶ້ນ ໂດຍສະເພາະແມ່ນ ການປັບປຸງທັກສະການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ແລະ ຮູ້ວິທີຜ່ານ ບົດຮຽນທີ່ຖອດຖອນໄດ້ຈາກປີທໍາອິດໄປນໍາໃຊ້ໃນປີທີສອງໂດຍ ຄູ່ຮ່ວມງານເອງ.

- ບັນຫາ: ການແຈ້ງໃຫ້ຮູ້ເຖິງຄຸນຄ່າຂອງເຂດປະຫວັດສາດ ຢ່າງຖືກຕ້ອງ ແລະ ກ້ວາງຂວາງສູ່ສາທາລະນະ

ການທົດລອງ: ໜຶ່ງໃນຈຸດປະສົງທີ່ສໍາຄັນຂອງການຈັດງານແມ່ນເພື່ອແຈ້ງໃຫ້ຮູ້ເຖິງຄຸນຄ່າຂອງເຂດປະຫວັດສາດສູ່ສາທາລະນະ ໂດຍຜ່ານໂອກາດທີ່ມີຄົນຈໍານວນຫຼາຍທີ່ໄດ້ມາຢ້ຽມຢາມງານທົດລອງ. ດ້ວຍການແຈກຢາຍ ແຜ່ນພັບ ແລະ ການວາງສະແດງທີ່ກຽມໄວ້, ຜູ້ມາຢ້ຽມຢາມພາຍໃນປະເທດ ແລະ ຕ່າງປະເທດ ເບິ່ງຄືຈະຮັບຮູ້ເຖິງຄຸນຄ່າ ແລະ ທ່າແຮງຂອງເຂດປະຫວັດສາດ.

- ບັນຫາ: ການສ້າງການຈັດຕັ້ງຖານຊຸມຊົນສໍາລັບກິດຈະກຳປັບປຸງທົ່ວທັດເມືອງ

ການທົດລອງ: ຊຸດຂອງການປະຊຸມສໍາມະນາໄດ້ດໍາເນີນເພື່ອແນ່ໃສ່ການສ້າງການຈັດຕັ້ງຖານຊຸມຊົນສໍາລັບການປັບປຸງທົ່ວທັດເມືອງ. ການຮ່ວມມືສາທາລະນະໂດຍຜ່ານກອງປະຊຸມສໍາມະນາຜັນຂະຫຍາຍທົ່ວຂໍ້ຫຼັກຈາກການຈັດງານທົດລອງໄປເປັນວຽກງານກໍ່ສ້າງທີ່ເປັນຮູບປະທໍາ.

- ບັນຫາ: ການດໍາເນີນກິດຈະກຳການປັບປຸງຕົວຈິງທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບກົດລະບຽບຄຸ້ມຄອງທົ່ວທັດເມືອງທີ່ຈະນໍາສະເໜີ

ການທົດລອງ: ໃນໂຄງການ, ການປັບປຸງຕົວຈິງທີ່ຕັ້ງໃຈຈະສ້າງພື້ນທີ່ທາງຢ່າງທີ່ດຶງດູດໜ້າສົນໃຈໃນເຂດພື້ນທີ່ເປົ້າໝາຍໄດ້ຖືກກະກຽມແລ້ວ (ເບິ່ງໃນຂໍ້ອື່ນໆ).

- ບັນຫາ: ການປັບປຸງການເງິນຂອງທັງ ພາກສາທາລະນະ ແລະ ພາກເອກະຊົນ ສໍາລັບການດໍາເນີນໂຄງການທົດລອງ

ການທົດລອງ: ບໍລິສັດເອກະຊົນຈໍານວນໜຶ່ງໄດ້ປະກອບສ່ວນເຂົ້າໃນການຈັດງານທົດລອງໃນຖານະຜູ້ສະໜັບສະໜູນໂດຍການຊ່ວຍເຫຼືອຄ່າໃຊ້ຈ່າຍສໍາລັບລາງວັນຜູ້ຊະນະເລີດການປະກວດແຕ້ມຮູບ. ແຕ່ຈໍານວນຄ່າໃຊ້ຈ່າຍດັ່ງກ່າວຂ້ອນຂ້າງຈໍາກັດໃນງົບປະມານທັງໝົດຂອງການຈັດງານທົດລອງ. ບໍ່ມີອົງການຈັດຕັ້ງສາທາລະນະໃດປະກອບສ່ວນເຂົ້າໃນທາງການເງິນ.

2.6.4 ໂຄງການທົດລອງປັບປຸງເສັ້ນທາງ

(1) ຈຸດປະສົງຂອງໂຄງການກໍ່ສ້າງດ້ານກາຍະພາບ

ໂຄງການກໍ່ສ້າງດ້ານກາຍະພາບແນ່ໃສ່ ການປັບປຸງທົ່ວທັດເມືອງຂອງເຂດປະຫວັດສາດໂດຍການປັບປຸງທາງກາຍະພາບຜ່ານການຮ່ວມມືຂອງຜູ້ທີ່ມີສ່ວນຮ່ວມ. ໃນເລື່ອງຈຸດປະສົງຂອງໂຄງການທົດລອງ, ການກຳນົດແນວຄິດ ແລະ ເນື້ອໃນຂອງລັກສະນະທາງກາຍະພາບໄດ້ສໍາເລັດໂດຍຜ່ານການປຶກສາຫາລື ແລະ ເຈລະຈາ ກັບບັນດາຄູ່ຮ່ວມງານ ແລະ ຜູ້ມີສ່ວນຮ່ວມເປັນຢ່າງດີ.

(2) ການກຳນົດແນວຄິດຂອງໂຄງການທົດລອງປັບປຸງເສັ້ນທາງ

ໂຄງການປັບປຸງເສັ້ນທາງຂອງໂຄງການທົດລອງແມ່ນຖືກສະເໜີໃນພື້ນທີ່ທີ່ຖືກເລືອກໃນເຂດປົກປັກຮັກສາຕົວເມືອງເກົ່າ. ວິທີການພື້ນຖານຂອງໂຄງການ ແລະ ພື້ນທີ່ເປົ້າໝາຍແມ່ນໄດ້ຖືກສະເໜີ ແລະ ຮັບຮອງໃນກອງປະຊຸມ JCC (ຄັ້ງທີ 5) ໃນເດືອນທັນວາ 2015 ທີ່ສະແດງດັ່ງລຸ່ມນີ້:

ວຽກງານກໍ່ສ້າງຄວນຈະ

- ວາງແຜນຜ່ານການປຶກສາຫາລືລະຫວ່າງຄູ່ຮ່ວມງານ, ແລະ ຕັດສິນໃຈໃນກອງປະຊຸມ JCC,
- ດຳເນີນວິທີການຈາກລຸ່ມຂຶ້ນເທິງ (ສະທ້ອນໃຫ້ເຫັນເຖິງຄວາມຈຳເປັນຂອງປະຊາຊົນ ແລະ ຜູ້ປະກອບການໃນທ້ອງຖິ່ນ),
- ເຊື່ອມໂຍງກັບການຈັດງານວຽງຈັນທົດລອງ (ແນວຄິດ & ພື້ນທີ່ເປົ້າໝາຍ),
- ປະຕິບັດຕາມລະບຽບການທີ່ຈະໄດ້ຮັບການນຳສະເໜີ (LUP/ZC ລະອຽດຂອງເຂດປະຫວັດສາດ), ແລະ
- ເຄົາລົບການເຮັດວຽກທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັນໂດຍອີງການຈັດຕັ້ງອື່ນ (ເຊັ່ນ ADB)

Pilot Area for Physical Improvement (Historic Area)



ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ : ເອກະສານທີ່ກະກຽມໃນກອງປະຊຸມ JCC(6) (ເດືອນພຶດສະພາ, 2016)

ຮູບ 2.21 ພື້ນທີ່ເປົ້າໝາຍ

(3) ແນວຄິດ/ການອອກແບບ

ແນວຄິດ ແລະ ການອອກແບບແມ່ນກະກຽມກັບ C/P (ສຍຂ, ພະແນກ ຍທຂ, ກະຊວງ ຍທຂ). ການປັບປຸງເສັ້ນທາງລວມມີ ການປັບປຸງທາງຍ່າງ, ການປັບປຸງບ່ອນຈອດລົດ, ການປຸກຕົ້ນໄມ້, ເຮັດຕັ້ງນັ່ງ, ແລະ ຕິດຕັ້ງໄຟເຍືອງທາງ. ແນວຄວາມຄິດແມ່ນໄດ້ສະແດງລຸ່ມນີ້.

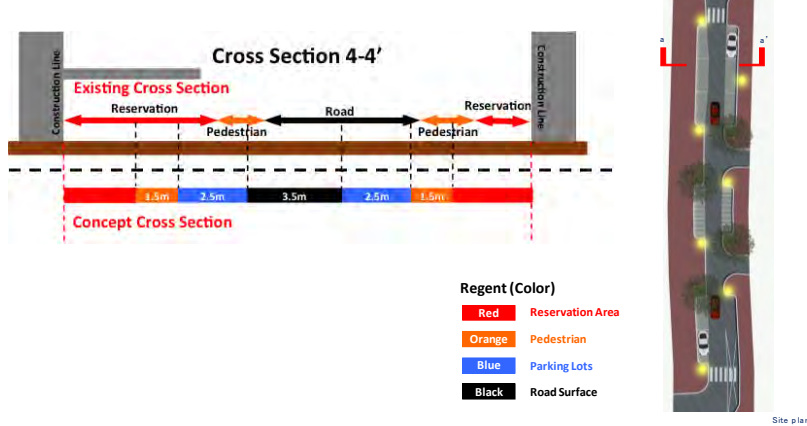
Area-1 Rue-Chao Anou side



ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ: ເອກະສານທີ່ກະກຽມໂດຍທີ່ປຶກສາໃນທ້ອງຖິ່ນສໍາລັບ SHM

ຮູບ 2.22 ແນວຄວາມຄິດພື້ນຖານ (ເສັ້ນເຈົ້າອານຸ)

Area-2 Rue-Francois Ngin



ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ: ເອກະສານທີ່ກະກຽມໂດຍທີ່ປຶກສາໃນທ້ອງຖິ່ນສໍາລັບ SHM

ຮູບ 2.23 ແນວຄວາມຄິດພື້ນຖານ (ເສັ້ນເຝຣັງຊິວງິນ)

(4) ການກໍ່ສ້າງ

ການກໍ່ສ້າງແມ່ນບໍລິສັດຜູ້ຮັບເໝົາທ້ອງຖິ່ນ. C/P (ສຍຂ, ພະແນກ ຍທຂ, ກະຊວງ ຍທຂ) ໄດ້ມີສ່ວນຮ່ວມໃນການກວດກາການກໍ່ສ້າງ. ອົງການຈັດຕັ້ງທີ່ກວດກາການກໍ່ສ້າງແມ່ນສັງລວມລຸ່ມນີ້.

ຕາຕະລາງ 2.26 ອົງການຈັດຕັ້ງກວດກາການກໍ່ສ້າງ

	ອົງການຈັດຕັ້ງ	ໜ້າທີ່
1	ກໍາມະການກວດກາການກໍ່ສ້າງ (ປະທານ: ທ່ານ. ບຸນຈັນ ຮອງຫົວໜ້າ ພະແນກ ຍທຂ) ສະມາຊິກ (9): ກະຊວງ ຍທຂ, ພະແນກ ຍທຂ, ສຍຂ, ບ້ານວັດຈັນ, ບ້ານມິໄຊ)	<ul style="list-style-type: none"> ຕິດຕາມກວດກາການກໍ່ສ້າງ ຈັດຕັ້ງຄະນະກໍາມະການກວດກາການກໍ່ສ້າງເພື່ອແກ້ໄຂບັນຫາ ການອະນຸມັດການປ່ຽນແປງ
2	ບໍລິສັດຮັບເໝົາ (ບໍລິສັດ Summit Home)	<ul style="list-style-type: none"> ການຈັດຊື້ວັດສະດຸ ການຈັດຈ້າງຄົນກໍ່ສ້າງ
3	ຜູ້ຊ່ວຍໃນທ້ອງຖິ່ນ	<ul style="list-style-type: none"> ຕິດຕາມກວດກາການກໍ່ສ້າງ ປ່ຽນແບບການກໍ່ສ້າງ
4	ກອງປະຊຸມສາມັນ: ສຍຂ, ພະແນກ ຍທຂ, ບໍລິສັດທີ່ປຶກສາ, ຜູ້ຊ່ວຍໃນທ້ອງຖິ່ນ	<ul style="list-style-type: none"> ກອງປະຊຸມປະຈໍາອາທິດ: ກວດກາຄວາມຄືບໜ້າ, ແກ້ໄຂບັນຫາ

ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ: ທີມງານໂຄງການໄຈກ້າ

ເຖິງແມ່ນວ່າ ຈະເຊັນສັນຍາກັບບໍລິສັດຜູ້ຮັບເໝົາທ້າຍເດືອນຕຸລາ, ແຕ່ໃຊ້ເວລາດົນໃນການຂໍອະນຸຍາດກໍ່ສ້າງ, ການກໍ່ສ້າງໄດ້ເລີ່ມວັນທີ 5 ທັນວາ ແລະ ສໍາເລັດໃນວັນທີ 17 ກຸມພາ. ບັນຫາ ແລະ ມາດຕະການຮັບມືລະຫວ່າງການກໍ່ສ້າງໄດ້ສັງລວມໃນຕາຕະລາງລຸ່ມນີ້.

ຕາຕະລາງ 2.27 ບັນຫາ ແລະ ມາດຕະການຮັບມື

ບັນຫາ		ມາດຕະການຮັບມື
(1) ຖະໜົນເຈົ້າອານຸ (ຂ້າງວັດອົງຕື້)		
1	ຄໍາເຫັນຈາກ ສຍຂ ແລະ ພະແນກ ຍທຂ ບ່ອນຈອດລົດຈັກບໍ່ມີຄວາມຈໍາເປັນ	ບ່ອນຈອດລົດຈັກໄດ້ປ່ຽນເປັນບ່ອນຈອດລົດໃຫຍ່
2	ເຖິງວ່າແບບພື້ນຖານ ແລະ ແບບລະອຽດຈະສະເໜີຜ່ານກອງປະຊຸມແລ້ວ, ແຕ່ທາງໂຮງແຮມໃນເຂດກໍ່ສ້າງກໍ່ໄດ້ຂໍໃຫ້ປ່ຽນແບບ	<ul style="list-style-type: none"> ຫຼັງຈາກການປຶກສາຫາລືກັບ C/P ແລະ ໂຮງແຮມ, ທາງຍ່າງຂ້າມທາງໄດ້ຖືກຍົກເລີກການກໍ່ສ້າງ. ຄ້ອຍສໍາລັບລັດຄົນພິການໄດ້ຖືກຍົກເລີກການກໍ່ສ້າງເຊັ່ນກັນ
(2) ຖະໜົນເຈົ້າອານຸ (ຂ້າງໂຮງແຮມຊາລານ້ຳ)		
3	ມີຄໍາຂໍໃຫ້ປ່ຽນແບບ ເຖິງວ່າພວກເຂົາຈະເຄີຍເຫັນດີໃນກອງປະຊຸມແລ້ວກໍ່ຕາມ	<ul style="list-style-type: none"> ຫຼັງການປຶກສາຫາລືກັບ C/P ແລະ ໂຮງແຮມ, ພື້ນທີ່ຫນ້າໂຮງແຮມໄດ້ຖືກຍົກເວັ້ນການກໍ່ສ້າງ ແບບຖືກປ່ຽນ: 2 ທໍ່ລະບາຍນ້ຳໄດ້ຖືກດັດແກ້, ໜຶ່ງເສົາໄຟເຍືອງທາງຍົກເລີກ. ບັນທຶກການປຶກສາຫາລືທີ່ກະກຽມ ແລະ ເຫັນດີຈາກໂຮງແຮມ
(3) ຖະໜົນຝຣັ່ງຊິວງິນ		
4	ຫຼັງຈາກຮື້ທາງຍ່າງ, ໄດ້ພົບທໍ່ລະບາຍນ້ຳທີ່ໃຊ້ການບໍ່ໄດ້, ພະແນກ ຍທຂ ຂໍໃຫ້ສ້ອມແປງລະບົບນັ້ນໃໝ່	ການອອກແບບທໍ່ລະບາຍນ້ຳຖືກປ່ຽນ (6 ຈຸດ)
(4) ໄຟເຍືອງທາງ		
5	ການຈັດຊື້ໄຟເຍືອງທາງພົບຂໍ້ຫຍຸ້ງຍາກ (ເພາະໃຊ້ເວລາ 2 ເດືອນໃນການຂົນສົ່ງ)	ປ່ຽນຮູບຊົງ ແລະ ບ່ອນຊື້.

ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ: ທີມງານໂຄງການໄຈກ້າ

ຖະໜົນເຈົ້າອານຸ



ຖະໜົນຝຣັ່ງຊິວງິນ



ການສໍາຫຼວດ



ການສໍາຫຼວດ



ລະຫວ່າງການກໍ່ສ້າງ

ລະຫວ່າງການກໍ່ສ້າງ



ຫຼັງຈາກສໍາເລັດ



ຫຼັງຈາກສໍາເລັດ

ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ: ທີມງານໂຄງການໄຈກ້າ

ຮູບ 2.24 ຮູບພາບຂອງການປັບປຸງເສັ້ນທາງ

(5) ຜົນສໍາເລັດຂອງການຖ່າຍທອດດ້ານວິຊາການ

ຫຼັງຈາກເລີ່ມການກໍ່ສ້າງ, ມີບັນຫາຫຼາຍຢ່າງເກີດຂຶ້ນ, ດັ່ງນັ້ນຈຶ່ງສິ່ງຜົນໃຫ້ການກໍ່ສ້າງລ່າຊ້າ ແລະ ສໍາເລັດໃນວັນທີ 17 ກຸມພາ, 2017. ຜົນສໍາເລັດຂອງໂຄງການທົດລອງແມ່ນໄດ້ສັງລວມດັ່ງນີ້.

- ການແບ່ງພາລະໜ້າທີ່ຂອງພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຢ່າງຈະແຈ້ງ

ສາມອົງການຈັດຕັ້ງ, ສຍຂ, ພະແນກ ຍທຂ, ແລະ ກະຊວງ ຍທຂ ໄດ້ມີສ່ວນຮ່ວມ. ໃນຂະນະທີ່ເລີ່ມໂຄງການທົດລອງນັ້ນ ພາລະ ແລະ ໜ້າທີ່ຮັບຜິດຊອບຍັງບໍ່ຈະແຈ້ງ, ເຊິ່ງນໍາໄປສູ່ການລ່າຊ້າຂອງການກະກຽມແນວຄິດ ແລະ ຂັ້ນຕອນການຮັບຮອງ. ການຮັບຮອງແບບແມ່ນຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງ ພະແນກ ຍທຂ ແຕ່ຕ້ອງການຂໍ້ຕົກລົງຈາກນະຄອນຫຼວງ ແລະ ກະຊວງ ຍທຂ. ນອກຈາກນັ້ນ, ເອກະສານເພີ່ມເຕີມໄດ້ຖືກກະກຽມ ເພື່ອຈັດການກັບສະຖານະການນີ້, ສຍຂ ໄດ້ລິເລີ່ມປະສານງານກັບ ພະແນກ ແລະ ກະຊວງ ຍທຂ ໂດຍການອະທິບາຍໃຫ້ຜູ້ທີ່ມີສ່ວນຮ່ວມ ແລະ ການກະກຽມເອກະສານ

- ການຄົ້ນຫາເພື່ອການກວດກາການກໍ່ສ້າງ

ການຄຸ້ມຄອງຈັດການ ຜູ້ທີ່ມີສ່ວນຮ່ວມ ແລະ ດ້ານວິຊາການ ແມ່ນມີຄວາມຕ້ອງການ. ແບບແນວຄວາມຄິດໄດ້ຮັບການຊ່ວຍເຫຼືອຈາກຊ່ຽວຊານ. ລະຫວ່າງຂັ້ນຕອນການກໍ່ສ້າງ, ການແກ້ແບບແມ່ນ ຄຸ້ມຄອງຈັດການໂດຍຝ່າຍລາວ.

2.7 ການພິຈາລະນາດ້ານ ສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ສັງຄົມ

2.7.1 ວັດຖຸປະສົງ

ໝາກຜົນຂອງການຖ່າຍທອດດ້ານວິຊາການ, ກິດຈະກຳ ແລະ ຕົວຊີ້ວັດ ມີດັ່ງນີ້:

- ໝາກຜົນ 3: ໄດ້ເພີ່ມຄວາມອາດສາມາດໃນການວາງຜັງເມືອງຂອງໜ່ວຍງານທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ (ສຸ່ມໃສ່ ເຂດຊັ້ນໃນ ແລະ ເຂດປະຫວັດສາດ)
- ກິດຈະກຳ 3.2: ການຈັດກອງປະຊຸມຜູ້ມີສ່ວນຮ່ວມເພື່ອເກັບລວບລວມຄໍາຄິດເຫັນກ່ຽວກັບ D-LU/ZC
- ຕົວຊີ້ວັດຂອງການກວດສອບ: ບັນທຶກກອງປະຊຸມ

2.7.2 ກິດຈະກຳ ແລະ ໜາກຜົນຂອງການຖ່າຍທອດດ້ານວິຊາການ

(1) ກິດຈະກຳ ແລະ ໜາກຜົນໃນໄລຍະທີ 1

ໂຄງການໄຈກ້າໄດ້ຈັດກອງປະຊຸມຜູ້ມີສ່ວນຮ່ວມ (SHM) ສາມຄັ້ງໃນແຕ່ລະເຂດຊັ້ນໃນ ແລະ ເຂດປະຫວັດສາດ ໃນປີທຳອິດ ແລະ ໄດ້ເກັບກຳຄຳຄິດເຫັນຈາກຜູ້ມີສ່ວນຮ່ວມ ລວມເຖິງ ລັດຖະບານທ້ອງຖິ່ນ, ນາຍບ້ານ ແລະ ພາກສ່ວນເອກະຊົນ.

ບົດບັນທຶກກອງປະຊຸມ (MOM) ຂອງ SHM ຄັ້ງທີ 1 ແລະ ຄັ້ງທີ 2 ໄດ້ຮັບການກະກຽມ ແລະ ການອະນຸຍາດ ໃນຂະນະທີ່ MOM ຂອງ SHM ຄັ້ງທີ 3 ແມ່ນຢູ່ພາຍໃຕ້ການກະກຽມໃນຕົ້ນເດືອນເມສາ 2015. ວັນທີ ແລະ ຫົວເລື່ອງ, ຜົນໄດ້ຮັບທີ່ສຳຄັນແມ່ນສະຫຼຸບໃນຕາຕະລາງດັ່ງລຸ່ມນີ້:

ຕາຕະລາງ 2.28 ຜົນສະຫຼຸບຂອງກອງປະຊຸມຜູ້ມີສ່ວນຮ່ວມ

SHM	SHM ຄັ້ງທີ 1	SHM ຄັ້ງທີ 2	SHM ຄັ້ງທີ 3
ວັນທີ	24 ມິຖຸນາ 2014 ໜຶ່ງກອງປະຊຸມກວມເອົາທັງ ເຂດຊັ້ນໃນ ແລະ ເຂດປະຫວັດສາດ	2 ຕຸລາ 2014 ສອງກອງປະຊຸມທີ່ແຕກຕ່າງກັນ ສຳລັບເຂດຊັ້ນໃນ ແລະ ເຂດປະຫວັດສາດ	12 ມີນາ 2015 ສອງກອງປະຊຸມທີ່ແຕກຕ່າງກັນ ສຳລັບເຂດຊັ້ນໃນ ແລະ ເຂດປະຫວັດສາດ
ສະຖານທີ່	ຫ້ອງການນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ	ໂຮງແຮມລ້າງຊ້າງ	ໂຮງແຮມລ້າງຊ້າງ
ຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມ	47	100 ຄົນ ສຳລັບທັງສອງກອງປະຊຸມ	65 ຄົນ ສຳລັບເຂດຊັ້ນໃນ, 38 ຄົນ ສຳລັບເຂດປະຫວັດສາດ
ຫົວເລື່ອງ			
ເຂດຊັ້ນໃນ	<ul style="list-style-type: none"> ການອະທິບາຍເຖິງ SEA ແລະ SHM ການອະທິບາຍເຖິງມະໂນພາບຈຸດປະສົງ ແລະ ຜົນໄດ້ຮັບຂອງໂຄງການ ປຶກສາຫາລື ແລະ ຕອບຮັບຄວາມຄິດເຫັນຂອງຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມຕໍ່ກັບການຄຸ້ມຄອງຕົວເມືອງ ວຽກງານຕໍ່ໜ້າຂອງໂຄງການ ແລະ SHM 	<ul style="list-style-type: none"> ການອະທິບາຍເຖິງຈຸດປະສົງຂອງການວາງແຜນ ການອະທິບາຍເຖິງແນວຄິດ ແລະ ການຮ່າງ DLUP ແລະ DZC, ສອບຖາມການປຽບທຽບຂອງສອງທາງເລືອກ ຖາມ-ຕອບ ແລະ ການປຶກສາຫາລື ວຽກງານຕໍ່ໜ້າ 	<ul style="list-style-type: none"> ການອະທິບາຍເຖິງ DLUP ແລະ DZC ສະບັບປັບປຸງຫຼັງຈາກ SHM ຄັ້ງທີ 2 ການຖາມ-ຕອບ ແລກປ່ຽນຄວາມຄິດເຫັນລະຫວ່າງບັນດາຜູ້ມີສ່ວນຮ່ວມ
ເຂດປະຫວັດສາດ		<ul style="list-style-type: none"> ເພີ່ມການເຜີຍແຜ່ຂອງເຂດປະຫວັດສາດ ຜົນສະຫຼຸບການສຳຫຼວດໂດຍສຳພາດ ການອະທິບາຍເຖິງລະບຽບຄຸ້ມຄອງທົ່ວທັດຕົວເມືອງ ການອະທິບາຍເຖິງໂຄງການທົດລອງ ຖາມ-ຕອບ ແລະ ປຶກສາຫາລື ວຽກງານຕໍ່ໜ້າຂອງໂຄງການ ແລະ SHM 	<ul style="list-style-type: none"> ການອະທິບາຍເຖິງລະບຽບຄຸ້ມຄອງທົ່ວທັດຕົວເມືອງ ແລະ ກິດລະບຽບ; ການສະເໜີຜົນສະຫຼຸບຂອງໂຄງການ “ວຽງຈັນທົດລອງ” ຖາມ-ຕອບ ແລະ ການແລກປ່ຽນຄວາມຄິດເຫັນລະຫວ່າງບັນດາຜູ້ມີສ່ວນຮ່ວມ
ສະຫຼຸບ			
ເຂດຊັ້ນໃນ	<ul style="list-style-type: none"> ໄດ້ຮັບການຍືນຍັນການສືບຕໍ່ສຶກສາ ກິດລະບຽບໃນເຂດຊັ້ນໃນ ແລະ ເຂດປະຫວັດສາດ ໃນຫົວເລື່ອງ: ລວງສູງອາຄານ, ມາດຕະການລົງໂທດຕໍ່ການລ່ວງລະເມີດ. ຄວາມສຳຄັນໃນການສ້າງຄວາມເຂັ້ມແຂງຊັບພະຍາກອນມະນຸດ ຄວາມສຳຄັນໃນການຄວບຄຸມເຂດສຳປະທານເພື່ອປັບປຸງ ຫຼື ບຸລະນະອາຄານປະຫວັດສາດ ຫຼື ອາຄານສະໄໝຝຣັ່ງປົກຄອງ ຂອງເຂດນີ້ໃນອະນາຄົດຂ້າງໜ້າ. 	<ul style="list-style-type: none"> ເຫັນດີໃນການພັດທະນາແບບຍືນຍົງ. ທາງເລືອກທີ 2 ຈຳແນກຂົງເຂດໃນແລວການພັດທະນາ) ແມ່ນດີກວ່າ, ນອກຈາກນັ້ນຍັງມີຄວາມຈຳເປັນໃນການສຶກສາເສັ້ນທາງສາຍຫຼັກ. ລວງສູງອາຄານໃນລະຫວ່າງ 26-30 ມ ແມ່ນອາຄານພິເສດຈາກຂໍ້ຕົກລົງຂອງລັດຖະບານ ກຳນົດກິດຈະກຳບໍລິການຕາມເສັ້ນທາງ ລວມເຖິງສະຖານທີ່ຈອດຍານພາຫະນະ ກຳນົດຢ່າງຈະແຈ້ງຂອງການປຸກສ້າງຕາມເສັ້ນທາງຫຼັກ. 	<ul style="list-style-type: none"> ເຫັນດີໃນການພັດທະນາແບບຍືນຍົງ. ການກຳນົດເຂດການຄ້າ, ການປົກຄອງ ແລະ ເຂດດຸກລະກິດ, ແລະ ອື່ນໆ, ເພື່ອສ້າງນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນແບບຍືນຍົງ. ບັນຫາທີ່ຍັງຄົງຄ້າງເຊັ່ນ: ການນຳໃຊ້ອາຄານຄວນໄດ້ຮັບການພິຈາລະນາ ເພາະການປ່ຽນແປງການນຳໃຊ້ໃນຫຼາຍຈຸດປະສົງ. ສຳລັບການຟື້ນຟູທົ່ວທັດຕົວເມືອງ, ມັນມີຄວາມຈຳເປັນໃນການຮັກສາຄວາມເປັນເອກະລັກຂອງຊາດລາວສຳລັບວຽງຈັນ ໃນຖານະທີ່ເປັນ

SHM	SHM ຄັ້ງທີ 1	SHM ຄັ້ງທີ 2	SHM ຄັ້ງທີ 3
ເຂດ ປະຫວັດສາດ		<ul style="list-style-type: none"> ກິດລະບຽບຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນສະເພາະແມ່ນມີຄວາມຈໍາເປັນ, ເຊັ່ນ: ສີສັນ, ປ້າຍໂຄສະນາ, ການວາດພາບຂອງອາຄານ. ດັ່ງນັ້ນ, ທີມຊ່ຽວຊານຕ້ອງສຶກສາ, ຄົ້ນຄວ້າ, ວິເຄາະ ຕໍ່ກັບຂໍ້ບັນຫາເພື່ອໃກ້ໄດ້ຮັບຜົນສໍາເລັດການພັດທະນາຕົວເມືອງປະຫວັດສາດແບບຍືນຍົງ. ການເຂົ້າຮ່ວມຂອງປະຊາຊົນທ້ອງຖິ່ນແມ່ນເປັນສິ່ງສໍາຄັນທີ່ສຸດ ທີມງານຕ້ອງຈັດຕັ້ງແຜນການຂອງ 3 ເສົາຫຼັກເພື່ອອະທິບາຍເຖິງເສົາຫຼັກໃດຄວນໄດ້ຮັບການຈັດຕັ້ງກ່ອນ, ຕາມດ້ວຍເສົາຫຼັກສອງແລະ ສາມ. ໂດຍພື້ນຖານແລ້ວລວງສູງອາຄານແມ່ນ 12m, ແຕ່ທີມງານຕ້ອງກໍານົດລະອຽດໃນກິດລະບຽບ ເຫຼັ້ນດີ/ຍອມຮັບ ໃນຂົງເຂດ ແລະ ເນື້ອໃນສໍາລັບໂຄງການທົດລອງທີ່ໄດ້ກໍານົດໄວ້ 	<p>ປະຕູເມືອງສູ່ສາກົນ ແລະ ເມືອງຫຼວງ.</p> <ul style="list-style-type: none"> ພວກເຮົາ (ຕ້ອງ) ສືບຕໍ່ຄຸ້ມຄອງການພັດທະນາຕົວເມືອງ ໂດຍສະເພາະໃນເຂດປະຫວັດສາດ. ພວກເຮົາຕ້ອງສ້າງ ລະບຽບຄຸ້ມຄອງທົ່ວທັດຕົວເມືອງ ແລະ ປຶ້ມຄຸ້ມໃຫ້ສົມບູນ, ລະບຽບຄຸ້ມຄອງອາຄານ (ລວງສູງ), ແລະ ອື່ນໆ, ແລະ ລວມທັງປ້າຍໂຄສະນາ. ການສ້າງແຜ່ນປ້າຍແນະນໍາເຂດ ແລະ ຕີພິມປຶ້ມການແນະນໍາທ່ຽວໃຫ້ແກ່ນັກທ່ອງທ່ຽວ ແລະ ປະຊາຊົນທ້ອງຖິ່ນທີ່ເຂົ້າມາ ຍ້ຽມຢາມນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ (ເປັນສິ່ງສໍາຄັນ). ພວກເຮົາສືບຕໍ່ເພີ່ມການເຜີຍແຜ່ສາທາລະນະ. ສິ່ງໃດທີ່ໄດ້ສໍາເລັດແລ້ວ (ໃນວຽງຈັນທົດລອງ) ໄດ້ຮັບຜົນຕອບຮັບດີ ການພັດທະນາພື້ນຖານໂຄງລ່າງໃນເຂດປະຫວັດສາດ ໂດຍການຮ່ວມມືກັບໜ່ວຍງານຕ່າງໆ ເຊັ່ນ: ສະຖານທີ່ຈອດຍານພາຫະນະ, ການລະບາຍນໍ້າ, ການຈັດການຂີ້ເຫຍື້ອ ແລະ ອື່ນໆ. ພວກເຮົາສືບຕໍ່ສົ່ງເສີມກິດຈະກຳທີ່ດີ, ພ້ອມກັນກັບປະເທດໃກ້ຄຽງ ແລະ ອົງການຈັດຕັ້ງສາກົນ

ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ: ທີມງານໂຄງການໄຈກ້າ

(2) ກິດຈະກຳ ແລະ ໝາກຜົນໃນໄລຍະທີ 2

ໂຄງການ JICA ໄດ້ຈັດກອງປະຊຸມຜູ້ມີສ່ວນຮ່ວມຂຶ້ນ (SHM) ສາມຄັ້ງສໍາລັບແຕ່ລະ ເຂດຊັ້ນໃນ ແລະ ເຂດປະຫວັດສາດໃນໄລຍະ 1 ແລະ ໄດ້ເກັບລວບລວມຄໍາຄິດເຫັນຈາກຜູ້ມີສ່ວນຮ່ວມທໍລະນີ ລັດຖະບານ, ນາຍບ້ານ ແລະ ພາກເອກະຊົນໃນທ້ອງຖິ່ນ. SHM ຖືກນໍາໃຊ້ເປັນກອງປະຊຸມທີ່ປຶກສາກັນກ່ຽວກັບ DLUP, DZC ແລະ ໂຄງການທົດລອງໃນໄລຍະ 2.

ເວລາ ແລະ ຫົວເລື່ອງ, ໝາກຜົນທີ່ສໍາຄັນຂອງ SHM (ຄັ້ງທີ 4) ໄດ້ຖືກສັງລວມໃນຕາຕະລາງລຸ່ມນີ້:

ຕາຕະລາງ 2.29 ຜົນຂອງກອງປະຊຸມຜູ້ມີສ່ວນຮ່ວມ

SHM	SHM ຄັ້ງທີ 4
ເວລາ	ວັນທີ 8 ທັນວາ 2015
ສະຖານທີ່	ໜຶ່ງກອງປະຊຸມທີ່ກວມເອົາທັງ ເຂດຊັ້ນໃນ ແລະ ເຂດປະຫວັດສາດ
ຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມ	ພາກ AM: 46 ຄົນ, ພາກ PM: 72 ຄົນ
ຫົວເລື່ອງ	
ເຂດຊັ້ນໃນ	<ul style="list-style-type: none"> ການປຶກສາຫາລື ແລະ ການຮັບຟັງ ຄໍາຄິດເຫັນຂອງຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມກ່ຽວກັບ DLUP ແລະ DZC ໃນເຂດປະຫວັດສາດ (ກໍາແພງເມືອງ), ເຂດທາດຫຼວງ ແລະ ເຂດຊັ້ນໃນ
ເຂດປະຫວັດສາດ	<ul style="list-style-type: none"> ການອະທິບາຍເຖິງໂຄງການທົດລອງ

SHM	SHM ຄັ້ງທີ 4
ສະຫຼຸບ	
ເຂດຊັ້ນໃນ	<ul style="list-style-type: none"> • ຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມທຸກຄົນຕ່າງກໍ່ເຫັນດີກັບຮ່າງຂອງ DLUP ແລະ DZC. ກອງປະຊຸມນີ້ແມ່ນເພື່ອຈະສ້າງພະນັກງານວິຊາການທີ່ເຂົ້າໃຈກ່ຽວກັບການບໍລິຫານ, ການຄຸ້ມຄອງອົງຕາມ ເສດຖະກິດ, ສັງຄົມ-ວັດທະນະທຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ. • ເພາະສະນັ້ນ, ເພື່ອສ້າງເມືອງທີ່ສວຍງາມໃຫ້ຍືນຍົງ ແລະ ມີຄຸນຄ່າ, 3 ເລື່ອາຄຳຫຼັກແມ່ນມີຄວາມສໍາຄັນ. ຫຼັງຈາກການເຫັນດີໃນກອງປະຊຸມນີ້, ຮ່າງຂອງ DLUP ແລະ DZC ຈະຖືກສະເໜີໃຫ້ຂັ້ນເທິງເພື່ອຮັບຮອງເອົາ.
ເຂດປະຫວັດສາດ	

ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ: ທີມງານໂຄງການໄຈກ້າ

(2) ການຖ່າຍທອດດ້ານວິຊາການໃຫ້ແກ່ຄູ່ຮ່ວມງານ

1) ວິທີການຈັດກິດຈະກຳ

ໃນເວລາກະກຽມບັນດາກອງປະຊຸມ SHMs, ທີມງານໂຄງການ ໄດ້ອະທິບາຍໃຫ້ແກ່ບຸກຄະລະກອນຄູ່ຮ່ວມງານເຖິງຈຸດປະສົງຂອງກອງປະຊຸມ SHM ແມ່ນຫຍັງ, ບຸກຄົນສໍາຄັນທີ່ເຂົ້າຮ່ວມກອງປະຊຸມແມ່ນໃຜ, ແລະ ຄວນມີວິທີການສະເໜີຫົວບົດແນວໃດໃຫ້ມີຄວາມເຂົ້າໃຈ. ພ້ອມກັນນັ້ນທີມງານໄດ້ກະກຽມບັນດາກອງປະຊຸມ SHMs ຢ່າງໃກ້ຊິດເພື່ອການປຶກສາຫາລືກັບພວກເຂົາກ່ຽວກັບວັນທີ, ສະຖານທີ່, ແລະ ວາລະກອງປະຊຸມ ລວມທັງສະຫຼຸບເອກະສານບົດສະເໜີ. ດັ່ງເອກະສານບົດສະເໜີ, ຜູ້ຈັດການໂຄງການຂອງ ສຍຂ ແລະ ວິຊາການ ພ້ອມກັນກັບ ທີມງານໄດ້ຈັດຕັ້ງກອງປະຊຸມດ້ານວິຊາການເພື່ອປຶກສາຫາລືເອກະສານດັ່ງກ່າວ. ພ້ອມກັນນັ້ນ, JET ໄດ້ມີສ່ວນຮ່ວມກັນກັບ ຜູ້ຈັດການໂຄງການຂອງ ສຍຂ ໃນການຮ່າງບົດບັນທຶກກອງປະຊຸມ SHMs.

2) ຜົນໄດ້ຮັບ ແລະ ບົດຮຽນທີ່ຖອດຖອນໄດ້

ກອງປະຊຸມຜູ້ມີສ່ວນຮ່ວມໄດ້ຮັບການຈັດຕັ້ງ ແລະ ມີຄູ່ຮ່ວມງານເຂົ້າຮ່ວມໃນຖານະ ປະທານກອງປະຊຸມ, MC (ພິທີກອນ) ແລະ ຜູ້ສະເໜີຫົວບົດ.

ການປຶກສາຫາລືແບບຢ່າງໃກ້ຊິດກັບຄູ່ຮ່ວມງານແມ່ນ ມີຄວາມສໍາຄັນສຸດຕໍ່ການຕັດສິນລວມທັງເລື່ອງລາຍລະອຽດຕ່າງໆເຊັ່ນ: ຮູບແບບການຕີຄວາມໝາຍ/ອະທິບາຍ ແລະ ວາລະກອງປະຊຸມ. ໃນຂະນະທີ່ມີຄະນະຄູ່ຮ່ວມງານທີ່ບໍ່ມີປະສົບການຫຼາຍໃນການຈັດຕັ້ງກອງປະຊຸມຜູ້ມີສ່ວນຮ່ວມ, ນີ້ຈຶ່ງຖືເປັນໂອກາດດີສໍາລັບພວກເຂົາໃນການຈັດຕັ້ງກອງປະຊຸມ ທີ່ບໍ່ພຽງແຕ່ເຊີນຊວນວິຊາການ ແຕ່ລວມເຖິງ ນາຍບ້ານ, ປະຊາຊົນ ແລະ ພາກສ່ວນເອກະຊົນ.

2.8 ການພັດທະນາຖານຂໍ້ມູນ GIS

2.8.1 ຈຸດປະສົງ

ກິດຈະກຳນີ້ແມ່ນກ່ຽວຂ້ອງກັບໝາກຜົນ 2 ແລະ 3 ທີ່ໄດ້ຂຽນໃນບົດບັນທຶກການປຶກສາຫາລື.

- ໝາກຜົນ: ໄດ້ເສີມຂະຫຍາຍທັກສະໃນການດໍາເນີນງານ GIS ຂອງພະນັກງານໃນໂຄງການ
- ກິດຈະກຳ:
 - a) ສ້າງຖານຂໍ້ມູນ GIS
 - b) ປັບປຸງຂໍ້ມູນແຜນຜັງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນໃນແລວເຂດຕົວເມືອງ (62,000 ຮຕ)
 - c) ພັດທະນາແຜນທີ່ພູມມິປະເທດໃນເຂດຊັ້ນໃນ (3,700 ຮຕ)
 - d) ຝຶກອົບຮົມພະນັກງານຄູ່ຮ່ວມງານ

ໄລຍະ 1 ໄດ້ສຸ່ມໃສ່ຄວາມເຂົ້າໃຈກ່ຽວກັບ GIS ແລະ ການກະກຽມຖານຂໍ້ມູນ GIS, ແລະ ໄລຍະ 2 ໄດ້ສຸ່ມໃສ່ການສືບຕໍ່ການນໍາໃຊ້ຖານຂໍ້ມູນ GIS. ນັບຕັ້ງແຕ່ຜູ້ທີ່ໄດ້ຮັບການຝຶກອົບຮົມໄດ້ຖືກປ່ຽນໃນໄລຍະ 2, ການຝຶກອົບຮົມກ່ຽວກັບຄວາມເຂົ້າໃຈເລື່ອງ GIS ໄດ້ຖືກລົ້ມຄືນ.

2.8.2 ກິດຈະກຳ ແລະ ໝາກຜົນຈາກການຖ່າຍທອດດ້ານວິຊາການສໍາລັບໄລຍະທີ 1

ກິດຈະກຳ ແລະ ໝາກຜົນສໍາລັບການພັດທະນາຖານຂໍ້ມູນ GIS ແມ່ນ i) ການສ້າງຖານຂໍ້ມູນ GIS, ii) ການປັບປຸງຂໍ້ມູນຂອງ G-LUP (62,000 ຮຕ), ການພັດທະນາແຜນທີ່ພູມສາດຂອງເຂດຊຸ້ມໃນ (3,700 ຮຕ)

(1) ການພັດທະນາຖານຂໍ້ມູນ GIS

ການສ້າງຖານຂໍ້ມູນ GIS ແມ່ນປະກອບມີການເລືອກ PC, ການຊື້ຖານຂໍ້ມູນ GIS (Arc GIS). ໃນນັ້ນການສ້າງຖານຂໍ້ມູນ GIS ແມ່ນຈະພິຈະລານາກິດຈະກຳຫຼັກສໍາລັບການຖ່າຍທອດດ້ານວິຊາການ.

ຖານຂໍ້ມູນ GIS ຖືກສ້າງຂຶ້ນຢ່າງເປັນລະບົບບໍ່ພຽງແຕ່ຮັບໃຊ້ໃນໂຄງການນີ້ເທົ່ານັ້ນ ແຕ່ຍັງມີການກະກຽມສາລັບການເພີ່ມຂໍ້ມູນອື່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບການວາງຜັງເມືອງອີກດ້ວຍ. ເນື້ອໃນຫຼັກຂອງຖານຂໍ້ມູນ GIS ໄດ້ສະແດງໃນຕາຕະລາງ 2.30.

ຕາຕະລາງ 2.30 ເນື້ອໃນຫຼັກຂອງຖານຂໍ້ມູນ GIS

ຫົວຂໍ້	ເນື້ອໃນ
10 ຂໍ້ມູນທີ່ມີຢູ່	ຂໍ້ມູນທີ່ມີຢູ່ໃນການພັດທະນາແຜນແມ່ບົດ ປີ 2011
20 ຮູບຖ່າຍດາວທຽມ	ຮູບຖ່າຍດາວທຽມທີ່ໄດ້ຊື້ໄວ້ໃນໂຄງການ
30 ແຜນທີ່ດິນເດີມ	ຂໍ້ມູນກ່ຽວຂ້ອງກັບແຜນທີ່ພູມິປະເທດ
50 ແຜນຜັງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ	ຂໍ້ມູນກ່ຽວຂ້ອງກັບແຜນຜັງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນລວມ

ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ: ທີມງານໂຄງການໄຈກ້າ

(2) ການປັບປຸງຂໍ້ມູນ G-LUP (62,000 ຮຕ)

ການປັບປຸງຂໍ້ມູນ G-LUP ໄດ້ດໍາເນີນການຕາມຂັ້ນຕອນດັ່ງນີ້:

i) ການຍັ້ງຢືນຂໍ້ມູນທີ່ມີຢູ່

ຂໍ້ມູນ GIS ສໍາລັບການສຶກສາແຜນແມ່ບົດຂອງໄຈກ້າປີ 2011 ແມ່ນໄດ້ຍັ້ງຢືນ ແລະ ພົບບັນຫາດັ່ງນີ້.

- ຮູບຫຼາຍຫຼ່ຽມໄດ້ທັບຊ້ອນກັນກັບຮູບອື່ນ, ແລະ ມີບາງອັນຕິດຈອດກັນ.
- ບາງຂອບເຂດຕອນດິນບໍ່ໄດ້ທັບຊ້ອນກັນຕາມລັກສະນະທີ່ຖືກຕ້ອງ.
- ເສັ້ນກາງຂອງເສັ້ນທາງໄດ້ຮັບການພັດທະນາພຽງແຕ່ບໍລິເວນອ້ອມຮອບເຂດປົກປັກຮັກສາຕົວເມືອງເທົ່າ.

ເຂດຕົວເມືອງ ແລະ ຊານເມືອງສ່ວນໃຫຍ່ແມ່ນຢູ່ໃນຮູບພາບແບບ QuickBird ທີ່ມີຄວາມລະອຽດສູງ, ແລະ ເຂດອື່ນເປັນຮູບພາບແບບ ALOS ທີ່ມີຄວາມລະອຽດຕໍ່າ. ທັງຮູບພາບແບບ Quickbird ແລະ ALOS ແມ່ນຖ່າຍໃນປີ 2008.

ii) ການປັບປຸງຂໍ້ມູນ

ຕາຕະລາງ 2.31 ສະແດງເຖິງແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ ແລະ ເນື້ອໃນທີ່ນໍາໃຊ້ສໍາລັບການປັບປຸງຂໍ້ມູນ.

ຕາຕະລາງ 2.31 ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ ແລະ ເນື້ອໃນຂອງການປັບປຸງຂໍ້ມູນ

ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ	ເນື້ອໃນ
ລັກສະນະເຂດແດນ	ລັກສະນະຮູບແບບດິຈິຕອນ ທີ່ສາມາດສະແດງຢ່າງຊັດເຈນເຖິງຂອບເຂດແດນຂອງມັນ ດັ່ງເສັ້ນທາງ.
ເສັ້ນກາງຂອງຖະໜົນ	ຮູບແບບດິຈິຕອນ ເສັ້ນທາງຂອງທາງໃນທຸກໆແລວເຂດຕົວເມືອງ.
ແຜນຜັງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນປະຈຸບັນ	ອ້າງອີງ ແລະ ປຽບທຽບກັບຂໍ້ມູນ GIS.
ການຊັບຊ້ອນເຂດອຸດສາຫະກຳ	ໝາຍເຂດດັ່ງກ່າວໃນGIS ພ້ອມກັບການປະສານງານ.
ເຂດພັດທະນາທີ່ດິນຂະໜາດໃຫຍ່	ວາງຂໍ້ມູນ GIS ແລະ ຮູບແບບດິຈິຕອນ ຂອບເຂດແດນ.
ດາວທຽມທີ່ຕັ້ງຢູ່ເຂດຊານເມືອງ	ສ້າງເຂດສີຂຽວ ຄຽງຄູ່ກັບລະດັບຕົວເລືອກຈາກເສັ້ນກາງຂອງຖະໜົນ.

ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ: ທີມງານໂຄງການໄຈກ້າ

ການກຳນົດນະໂຍບາຍໃນການປັບປຸງຂໍ້ມູນຄືຂ້າງເທິງ, ມັນຈະເຮັດໃຫ້ເປັນໄປໄດ້ໃນການປັບປຸງຂໍ້ມູນໂດຍພະນັກງານ GIS ແລະ ພະນັກງານຄູ່ຮ່ວມງານ.

(3) ພັດທະນາແຜນທີ່ພູມມິປະເທດໃນເຂດຊັ້ນໃນ (3,700 ຮຕ)

i) ການຊື້ຮູບຖ່າຍດາວທຽມ

ຮູບຖ່າຍແບບ WorldView2 ທີ່ມີຄວາມຊັດເຈນພຽງພໍສໍາລັບແຜນທີ່ດ້ວຍອັດຕາສ່ວນ 1/5,000 ແມ່ນໃຊ້ສໍາລັບແຜນທີ່ພື້ນຖານຂອງແຜນທີ່ພູມມິປະເທດ (ເອີ້ນວ່າ 'ແຜນທີ່ topo-map' ໃນເຂດຊັ້ນໃນ. ການພິຈາລະນາລ່າສຸດ ກັບ ປະລິມານເມກທີ່ໜ້ອຍ, ພວກເຮົາໄດ້ຊື້ຮູບຖ່າຍໃນເດືອນພະຈິກປີ 2011.

ii) ອະນຸສັນຍາ

ພວກເຮົາໄດ້ສັ່ງການພັດທະນາແຜນທີ່ topo ກັບອະນຸສັນຍາທ້ອງຖິ່ນ. ອະນຸສັນຍາໄດ້ພັດທະນາແຜນທີ່ topo ໂດຍອີງຕາມຮູບຖ່າຍດາວທຽມດິຈິຕອນ ກັບ ໂປຣແກມ ArcGIS software ແລະ ການເພີ່ມເຕີມການສໍາຫຼວດພາກສະໜາມ. ເນື້ອໃນຂອງອະນຸສັນຍາແມ່ນສະແດງໃນຕາຕະລາງ 2.32.

ຕາຕະລາງ 2.32 ເນື້ອໃນອະນຸສັນຍາ, ປະເພດຂໍ້ມູນ ແລະ ຂອບເຂດດິຈິຕ້ອນ

ເນື້ອໃນອະນຸສັນຍາ	ປະເພດຂໍ້ມູນ	ຂອບເຂດດິຈິຕ້ອນ
ເສັ້ນທາງທີ່ຖືກຕອງ	ຫຼາຍເສັ້ນ	ໜົດເຂດຊັ້ນໃນ
ເຂດແດນລະຫວ່າງ ທາງຍ່າງ ແລະ ຂົນສົ່ງ	ຫຼາຍເສັ້ນ	
ຄອງຊົນລະປະທານ, ເຂດແດນຂອງແມ່ນໍ້າ ແລະ ໜອງບຶງ ທີ່ຖືກຕ້ອງ	ຮູບຫຼາຍຫຼ່ຽມ	
ອາຄານຂະໜາດກາງ ແລະ ເນື້ອທີ່ອາຄານ 2,000 m ² ຫຼື ຫຼາຍກວ່າ	ຮູບຫຼາຍຫຼ່ຽມ	
ອາຄານອື່ນໆ	ຮູບຫຼາຍຫຼ່ຽມ	ໜົດເຂດປະຫວັດສາດ ແລະ ເຂດການສຸ່ມຕົວຢ່າງ

ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ: ທີມງານໂຄງການໄຈກ້າ

ຜົນໄດ້ຮັບຈາກອະນຸສັນຍາແມ່ນຂໍ້ມູນ GIS (ໄຟລ໌ດ້ານຮູບຮ່າງ), ໄດ້ພິມແຜນທີ່ດ້ວຍອັດຕາສ່ວນ 1/5,000 ແລະ ຂໍ້ມູນ PDF.

iii) ແຜນທີ່ topo ແບບສົມບູນ

ມີພຽງພາກສ່ວນອາຄານເປັນດິຈິຕ້ອນໃນວຽກງານອະນຸສັນຍາ. ຢ່າງໃດກໍຕາມ, ພະນັກງານ GIS ແລະ ພະນັກງານຄູ່ຮ່ວມງານໄດ້ສ້າງຄວາມພະຍາຍາມໃນຮູບແບບການດິຈິຕ້ອນສໍາລັບອາຄານອື່ນໆໃນທຸກໆເຂດຊັ້ນໃນ, ຫຼັງຈາກນັ້ນແຜນທີ່ topo ສະບັບສຸດທ້າຍໄດ້ມີທຸກອາຄານໃນນັ້ນ.

(4) ການຝຶກອົບຮົມພະນັກງານຄູ່ຮ່ວມງານ

i) ກອງປະຊຸມວິຊາການສໍາລັບຄວາມເຂົ້າໃຈພື້ນຖານຂອງ GIS

ເພື່ອເສີມຂະຫຍາຍຄວາມເຂົ້າໃຈຂອງຄູ່ຮ່ວມງານກ່ຽວກັບ GIS ໃຫ້ດີຂຶ້ນ, ກອງປະຊຸມດ້ານວິຊາການໄດ້ຈັດຂຶ້ນໃນເດືອນກຸມພາປີ 2014. ເຊິ່ງມີເນື້ອໃນກອງປະຊຸມດັ່ງລຸ່ມນີ້:

- ຫົວຂໍ້: GIS ແມ່ນຫຍັງ?
- ເນື້ອໃນຫຼັກ:
 - ✓ ແນວຄວາມຄິດຂອງ GIS
 - ✓ ການປະສານງານ ແລະ ການຄາດຄະເນ, ທີ່ຈະນໍາໃຊ້ການປະສານງານໃນລາວ
 - ✓ ປະເພດຂໍ້ມູນຂອງ GIS (ເຮທເຕີ ແລະ ເວັກເຕີ)

ii) ວຽກງານປະຕິບັດການດໍາເນີນງານຂອງ ArcGIS

ພວກເຮົາໄດ້ສະແດງເຖິງວິທີການຕິດຕັ້ງ ArcGIS ແລະ ລົງທະບຽນໃນເວລາດຽວກັນກັບກອງປະຊຸມເຕັກນິກດັ່ງຂ້າງເທິງ. ພ້ອມກັນນັ້ນພວກເຮົາໄດ້ຈັດຕັ້ງ ວຽກງານປະຕິບັດການດໍາເນີນງານຂອງ ArcGIS ສໍາລັບ ຄູ່ຮ່ວມງານໂດຍປົກກະຕິ. ເນື້ອໃນ ວຽກງານຫຼັກແມ່ນໄດ້ສະແດງໃນຕາຕະລາງ 2.23.

ຕາຕະລາງ 2.33 ເນື້ອໃນວຽກງານຫຼັກຂອງການດໍາເນີນງານຂອງ ArcGIS

ຫົວຂໍ້	ເນື້ອໃນ
ການນໍາໃຊ້	ArcMap, ArcCatalog
ການດໍາເນີນງານພື້ນຖານ	ວິທີການນໍາໃຊ້ເຄື່ອງມື, ປຸ່ມລັດຕ່າງໆ ແລະ ອື່ນໆ
ເຮທເຕີ ແລະ ເວັກເຕີ	ຕົວແທນປະເພດຂໍ້ມູນ ແລະ ເນື້ອໃນສະເພາະຂອງພວກເຂົາ * ເນື້ອຫາເລັກນ້ອຍໄດ້ອະທິບາຍໃນກອງປະຊຸມເຕັກນິກດັ່ງຂ້າງເທິງ
ວາງການດໍາເນີນງານ	ຜູ້ວາງການດໍາເນີນງານ ArcMap
ການແກ້ໄຂຂໍ້ມູນ	ສ້າງລັກສະນະໃໝ່ ແລະ ແກ້ໄຂລັກສະນະທີ່ມີຢູ່
ຄຸນລັກສະນະ	ການປ້ອນຂໍ້ມູນຄຸນລັກສະນະທີ່ກ່ຽວຂ້ໍ
ເອກະສານອ້າງອີງພູມສາດ	ການຈັດວາງຂໍ້ມູນທີ່ບໍ່ເປັນ GIS (ຕົວຢ່າງ. CAD, JPEG)

ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ: ທີມງານໂຄງການໄຈກ້າ

ຈໍານວນສະມາຊິກດັ່ງເດີມຂອງຄູ່ຮ່ວມງານທີ່ດໍາເນີນວຽກງານ ArcGIS ໄດ້ໄປສຶກສາຢູ່ຕ່າງປະເທດໃນລະຫວ່າງໄລຍະທີ່ໜຶ່ງ ຂອງໂຄງການ, ຫຼັງຈາກນັ້ນພວກເຮົາໄດ້ປ່ຽນເປົ້າໝາຍຂອງການດໍາເນີນງານໃຫ້ແກ່ຄູ່ຮ່ວມຄົນອື່ນໆ.

ຜົນໄດ້ຮັບຂອງການຖ່າຍທອດກິດຈະກຳດ້ານວິຊາການແມ່ນມີດັ່ງລຸ່ມນີ້:

- ການເສີມຂະຫຍາຍກ່ຽວກັບ GIS ໄດ້ມີການປັບປຸງທີ່ດີຂຶ້ນ
- ຄວາມອາດສາມາດໃນການປະຕິບັດວຽກງານ GIS, ການແກ້ໄຂຂໍ້ມູນ, ສ້າງແຜນທີ່-ໃຫ້ມີຄວາມຄົບຖ້ວນ

2.8.3 ກິດຈະກຳ ແລະ ໜາກຜົນຈາກການຖ່າຍທອດດ້ານວິຊາການສໍາລັບໄລຍະ 2

ອີງຕາມກິດຈະກຳໃນໄລຍະ 1, ກິດຈະກຳທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບການຈັດການຖານຂໍ້ມູນ GIS ໄດ້ປ່ຽນຈາກການພັດທະນາເປັນການ ນໍາໃຊ້. ໂດຍກິດຈະກຳຫຼັກໄດ້ສະແດງດັ່ງລຸ່ມນີ້:

- ການນໍາໃຊ້ແຜນທີ່ສໍາລັບ ການກະກຽມຜັງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນລະອຽດທີ່ລວມເຖິງເຂດສະຖານບູຮານທາດຫຼວງ
- ການປ້ອນຂໍ້ມູນຂອງການສໍາຫຼວດອາຄານ. ກິດຈະກຳ ແລະ ໜາກຜົນຂອງການຖ່າຍທອດດ້ານເຕັກໂນໂລຢີສໍາລັບ DZC ໃນເຂດເປົ້າໝາຍ. ຕໍ່ໄປນີ້ແມ່ນກິດຈະກຳສໍາຄັນຂອງ GIS:
 - ຄວາມຮູ້ດ້ານວິຊາການ: ປັບປຸງຄວາມຮູ້ພື້ນຖານເຊັ່ນ ການຄາດຄະເນແຜນທີ່, ຊອພແວ, ຟັງຊັນ ແລະ ປະເພດ ແລະ ໂຄງສ້າງ ຂໍ້ມູນ, ແລະ ການເຮັດແຜນທີ່, ໄດ້ຮັບຄວາມຮູ້ກ່ຽວກັບວິທີການນໍາໃຊ້ GIS ເຊັ່ນ ການເຮັດແຜນທີ່, ການວິເຄາະຂໍ້ມູນ ແລະ ການຄຸ້ມຄອງຕົວເມືອງ
 - ທັກສະການດໍາເນີນວຽກງານ: ໄດ້ຮຽນຮູ້ທັກສະພື້ນຖານເຊັ່ນ ການຈັດການຂໍ້ມູນ, ການແປງຂໍ້ມູນເປັນດິຈິຕັນ (ການແຕ້ມເສັ້ນ ແລະ ຮູບຫຼ່ຽມ), ການປ້ອນຂໍ້ມູນ, ການນໍາເຂົ້າ ແລະ ເອົາອອກ ຂໍ້ມູນ, ແລະ ການພັດທະນາແຜນທີ່, ໄດ້ຮຽນຮູ້ທັກສະທີ່ຈໍາເປັນໃນການສໍາຫຼວດອາຄານຜ່ານການຝຶກອົບຮົມໃນຂະນະປະຕິບັດວຽກ (OJT), ໄດ້ຮຽນ ຮູ້ທັກສະທີ່ຈໍາເປັນໃນການຄຸ້ມຄອງຜັງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຜ່ານ OJT

ເຊິ່ງຄວາມສໍາເລັດໃນການຖ່າຍທອດດ້ານວິຊາການໃນໄລຍະ 2 ນັ້ນ, ໄດ້ເພີ່ມພູນຄວາມເຂົ້າໃຈ ແລະ ຄວາມອາດສາມາດຕໍ່ໄປ ນີ້ໃຫ້ດີຂຶ້ນໃນການກໍານົດການຈັດການຖານຂໍ້ມູນ.

- ຂໍ້ມູນອາຄານ (ການນໍາໃຊ້ອາຄານ, ຄວາມສູງ, ອັດຕາສ່ວນ BCR, ສໍາປະສິດ FAR) ໄດ້ຖືກປ້ອນເຂົ້າໃນແຜນທີ່ພູມິ ປະເທດ ສໍາລັບເຂດພື້ນທີ່ທີ່ຖືກເລືອກໃນເຂດຊັ້ນໃນ.
- ການກະກຽມແຜນທີ່ລວມທັງການແກ້ໄຂ ແລະ ຜົນທີ່ໄດ້ຮັບ.

2.9 ການຝຶກອົບຮົມຄູ່ຮ່ວມງານຢູ່ປະເທດຍີ່ປຸ່ນ

ຊ່ຽວຊານໄລຍະຍາວໄດ້ຈັດແຜນການຝຶກອົບຮົມຄູ່ຮ່ວມງານຢູ່ປະເທດຍີ່ປຸ່ນ, ແລະ ຫຼັງຈາກນັ້ນ, ການປະກອບການຝຶກອົບຮົມ
ໃນປະເທດຍີ່ປຸ່ນເພື່ອສະໜັບສະໜູນການຝຶກອົບຮົມ, ແລະ ຍັງບັນຍາຍໃນການຝຶກອົບຮົມອີກດ້ວຍ.

ການຝຶກອົບຮົມຄູ່ຮ່ວມງານໄດ້ສໍາເລັດຜົນໄປດ້ວຍດີລວມມີສອງຄັ້ງຄື:

- 12 ມີ້ ຕັ້ງແຕ່ວັນທີ 23 ກຸມພາ (ວັນອາທິດ) ຫາ ວັນທີ 6 ມີນາ (ວັນພະຫັດ), 2014 (ຄັ້ງທີໜຶ່ງໃນຕາຕະລາງ 2.30), ແລະ
- 12 ມີ້ ຕັ້ງແຕ່ວັນທີ 7 ມີນາ (ວັນຈັນ) ຫາ ວັນທີ 18 ມີນາ (ວັນສຸກ), 2016 (ຄັ້ງທີສອງໃນຕາຕະລາງ 2.31)

ຕາຕະລາງ 2.34 ການຝຶກອົບຮົມຄູ່ຮ່ວມງານຢູ່ປະເທດຍີ່ປຸ່ນຄັ້ງທີ I

ໂຄງຮ່າງ

ພາກສ່ວນ	23 ກຸມພາ ຫາ 6 ມີນາ, 2014		
ຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມ	ອົງການຈັດຕັ້ງ	ຕໍາແໜ່ງ	ຊື່
	ກົມເຄຫາ-ຜັງເມືອງ	ຮອງຂະແໜງຜັງເມືອງ	ທ່ານ. ສັນຕະນາ ຈຸມມະນິວິງ
	ສຍຂ ກະຊວງ ຍທຂ	ຫົວໜ້າພະແນກຜັງເມືອງ	ທ່ານ. ຈັນທະສັກ ບົດຕາພານິດ
		ພະນັກງານວິຊາການ	ນາງ. ສອນນະທິ ພະຄຸນຫຼວງ
	ພະແນກ ຍທຂ ນວຈ	ພະນັກງານວິຊາການ	ທ້າວ. ຄໍາພອນມິໄຊ ພິມມະທັດ
		ພະນັກງານວິຊາການ	ທ້າວ. ອະລິຍາສັກ ເພັງແສງໄຊ
	ຍທຂ: ໂຍທາ ແລະ ຂົນສົ່ງ ສຍຂ: ສະຖາບັນ ໂຍທາ ແລະ ຂົນສົ່ງ ນວຈ: ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ		
ຜູ້ນໍາພາ	ທ່ານ. ໂທໂມຣິໂຣະ ຮາເຊກາວະ (ຊ່ຽວຊານໄຈກ້າ)		
	ນາງ. ມາຣິ ຟຸຣຸກາວະ (ຜູ້ປະຊານຸານໄຈກ້າ ແລະ ນາຍແປ ລະຫວ່າງພາສາ ລາວ ແລະ ຍີ່ປຸ່ນ)		
ວັດຖຸປະສົງ	ເພື່ອສຶກສາລະບົບຄຸ້ມຄອງການພັດທະນາຕົວເມືອງຍີ່ປຸ່ນ, ເຊັ່ນວ່າ: - ຜັງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ລະບຽບຄຸ້ມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ, - ລະບຽບຄຸ້ມຄອງທົ່ວທັດຕົວເມືອງ ແລະ ມາດຕະການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ, ແລະ - ໂຄງການຈັດສັນທີ່ດິນ.		
ພາສາ	ຕົວໜັງສື	ພາສາລາວເປັນຫຼັກ	
	ບັນຍາຍ	ການແປລະຫວ່າງ ພາສາຍີ່ປຸ່ນ ແລະ ລາວ	

ຜົນຂອງການຝຶກອົບຮົມ

ດ/ວ	ທີ່ພັກ	ເວລາ	ກິດຈະກຳ	ເນື້ອໃນຂອງການບັນຍາຍ ແລະ ການສຶກສາ	ສະຖານທີ່
2/23 ອາທິດ		1830	ລວມຢູ່ສະໜາມບິນ		
		2005	ທ່ຽວບິນ (ວຽງຈັນ>>ຮາໂນ່ຍ >>ໂຕກຽວ)	ວຽງຈັນ>>ຮາໂນ່ຍ (VN0920)	
		2110		ຮາໂນ່ຍ>>ໂຕກຽວ (ນາຣິຕະ ແຂວງຈິປະ) (VN0310)	
2/24 ຈັນ	ໄຈກ້າ ໂຕກຽວ	0020	(ສະໜາມບິນ >> ໄຈກ້າ ໂຕກຽວ)	ລິດເມ + ແທັກຊີ້	
		0700			
		0740			
1000	ວ່າງ				
2/25 ຄານ	ໄຈກ້າ ໂຕກຽວ	0930	ບັນຍາຍໂດຍ ໄຈກ້າ	ການນໍາສະເໜີທີ່ພັກ ແລະ ປະຖົມນິເທດກ່ຽວກັບ ທັດສະນະສຶກສາຄັ້ງນີ້	ໄຈກ້າ ໂຕກຽວ
		1230			
		1330	ບັນຍາຍໂດຍ ໂທໂມຣິໂຣະ ຮາເຊກາວະ	ບັນຍາຍກ່ຽວກັບ: - ລະບົບຄວບຄຸມການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຕົວເມືອງໃນຍີ່ປຸ່ນ, - ລະບົບຄວບຄຸມອາຄານໃນຍີ່ປຸ່ນ	
1730					

ໂຄງການເພື່ອການຄຸ້ມຄອງການພັດທະນາຕົວເມືອງໃນ
ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ບົດລາຍງານຄວາມສຳເລັດຂອງໂຄງການ

2/26 ພູດ	ໄຈກ້າ ໂຍໂກຣະມະ	0845	(ໄຈກ້າໂຕກຽວ >>ໄຈກ້າໂຍໂກຣະມະ)	ເດີນທາງດ້ວຍລົດເມ	
		0945			
2/27 ພະຫັດ	ໄຈກ້າ ໂຍໂກຣະມະ	1000	ບັນຍາຍ ແລະ ສຶກສາ ຈັດໂດຍ ເມືອງໂຍໂກຣະມະ	ບັນຍາຍກ່ຽວກັບການປົກຄອງ ແລະ ຄວບຄຸມຕົວ ເມືອງໃນໂຍໂກຣະມະ, ເຊັ່ນວ່າ: - ຜັງເມືອງ, - ການຄວບຄຸມອາຄານ, - ມາດຕະການຮັບມືຕໍ່ການລະເມີດ, - ໂປຣແກຣມຈູງໃຈ, - ຜັງເມືອງ (ຜັງລະອຽດ), ແລະ - ການຄວບຄຸມທົ່ວທັດເມືອງ. ການສຶກສາ, ເຊັ່ນວ່າ: - ເຂດການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຕ່າງໆ, - ຜັງເມືອງ (ຜັງລະອຽດ), - ໂຄງການ Minato ໃນອະນາຄົດ, ແລະ - ເຂດທ່າເຮືອ.	ໄຈກ້າໂຍໂກຣະມະ ແລະ ເມືອງໂຍໂກຣະມະ
		1700			
2/28 ສຸກ	ໄຈກ້າ ໂຍໂກຣະມະ	1000			
		1700			
3/1 ເສົາ	ໄຈກ້າ ໂຍໂກຣະມະ	ເຊົ້າ	ວ່າງ		
		ແລງ	ວ່າງ		
3/2 ອາທິດ	ໂຮງແຮມ ຮິກເກະຄັບ ກຽວໂຕ	ເຊົ້າ	(ໂຍໂກຣະມະ>>ກຽວໂຕ)	ເດີນທາງໂດຍຊົນກັງເຊັນ	
		ແລງ	ຍ້ຽມຊົມຕົວເມືອງກຽວໂຕ	ຈັດກຽມໂດຍໄຈກ້າ	
3/3 ຈັນ	ໄຈກ້າ ຈຸບຸ	900	ບັນຍາຍ ແລະ ສຶກສາ ຈັດໂດຍ ເມືອງກຽວໂຕ	ບັນຍາຍກ່ຽວກັບການຄວບຄຸມທົ່ວທັດເມືອງກຽວໂຕ, ສຶກສາເລື່ອງເຂດປົກປັກຮັກສາທົ່ວທັດຕົວເມືອງ.	ເຂດເປົ້າໝາຍ
		1500			
3/4 ຄານ	ໄຈກ້າ ໂຕກຽວ	0900	ບັນຍາຍ ແລະ ສຶກສາ ໃນເມືອງນາງາຄຸເຕະ	ບັນຍາຍກ່ຽວກັບການບໍລິຫານໂຄງການຈັດສັນທີ່ດິນ ໃນເມືອງນາງາຄຸເຕະ ແຂວງ ໄອຈີ, ແລະ ສຶກສາກ່ຽວ ກັບເຂດໂຄງການ.	ເຂດໂຄງການ
		1200			
3/5 ພູດ	ໄຈກ້າ ໂຕກຽວ	930	ການປະຊຸມປະເມີນຜົນ	ໄຈກ້າ ແລະ ຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມໄດ້ມີການປະຊຸມປະເມີນຜົນ ການຝຶກອົບຮົມຄັ້ງນີ້.	ສຳນັກງານໃຫຍ່ ໄຈກ້າ
		1100			
3/6 ພະຫັດ		0600	(ໄຈກ້າໂຕກຽວ>>ສະໜາມບິນ)	ແທ້ກຊີ້ + ລົດເມ	
		0750			
		1000	(ໂຕກຽວ >>ວຽງຈັນ)	ໂຕກຽວ (ນາຣິຕະ ແຂວງຈິບະ)>>ຮາໂນ່ຍ (VN0311)	
		1430			
		1640			
		1750		ຮາໂນ່ຍ>>ວຽງຈັນ (VN2897)	

ຕາຕະລາງ 2.35 ການຝຶກອົບຮົມ C/P ຢູ່ປະເທດຍີ່ປຸ່ນ ຄັ້ງທີ II
ໂຄງການຄຸ້ມຄອງການພັດທະນາຕົວເມືອງ ໃນການຮ່ວມມືກັບອົງການໄຈກ້າ

ໂຄງຮ່າງ

ໄລຍະເວລາ	ຕັ້ງແຕ່ວັນທີ 7 (ວັນຈັນ) ຫາ 18 (ວັນສຸກ) ມີນາ 2016, ລວມ 12 ມື້		
ຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມຝ່າຍລາວ (9 ທ່ານ)	ພາກສ່ວນ	ຕໍາແໜ່ງ	ຊື່
	ສຍຂ, ກະຊວງຍທຂ	ຫົວໜ້າ	ທ່ານ ນາງ. ພອນສະຫວັນ ແພງສິດາ
		ຮອງພະແນກ ແຜນການ ແລະ ການຮ່ວມມື	ທ່ານ. ຈັນທະສັກ ບົດຕາພານິດ
		ວິຊາການ	ທ່ານ ນາງ. ສອນນາທິ ພະຄຸນຫຼວງ
		ວິຊາການ	ທ່ານ. ສົມຈິດ ເຈີຊິວທໍ່
	ກຄຜ, ກະຊວງຍທຂ	ຮອງພະແນກ ຜັງເມືອງ	ທ່ານ. ສັນຕະນາ ຈຸນມານີວິງ
		ວິຊາການ	ທ່ານ. ສຸລິກອນ ໄຊຊະນະ
	ພະແນກ ຍທຂ ນະຄອນຫຼວງ	ຮອງຫົວໜ້າ, ຂະແໜງເຄຫາ & ຜັງເມືອງ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ	ທ່ານ. ສຸບິນ ພຸດທະວົງ
		ວິຊາການ	ທ່ານ. ຫຼຸມຄໍາ ຈັນທະປັນຍາ
		ວິຊາການ	ທ່ານ. ຫວຽນຕິຫານ ບານທອງໄຊ
ກະຊວງ ຍທຂ: ກະຊວງໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ກຄຜ: ກົມເຄຫາ ແລະ ຜັງເມືອງ ສຍຂ: ສະຖາບັນໂຍທາ ແລະ ຂົນສົ່ງ ນວຈ: ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ ພະແນກ ຍທຂ: ພະແນກໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ			
ຜູ້ຮ່ວມເດີນທາງ	ທ່ານ. ໂທໂມຣີໂຣ ຮາເຊກາວາ (ຊ່ຽວຊານໄຈກ້າ, ປະຈໍາການຢູ່ ສະຖາບັນ ຍທຂ)		
	ທ່ານ ນາງ. ມາຣີ ຮຸຣຸກາວາ (ຜູ້ປະສານງານໄຈກ້າ ແລະ ນາຍແປພາສາລາວ-ພາສາຍີ່ປຸ່ນ)		
ຈຸດປະສົງ	ເພື່ອສຶກສາກ່ຽວກັບລະບົບການຄຸ້ມຄອງການພັດທະນາຕົວເມືອງເຊັ່ນ: - ແຜນຜັງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ລະບຽບຄຸ້ມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ, - ລະບຽບຄຸ້ມຄອງທົວທັດຕົວເມືອງ ແລະ ມາດຕະການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ - ໂຄງການພັດທະນາຕົວເມືອງ ຢູ່ຍີ່ປຸ່ນ.		
ພາສາ	ເອກະສານ	ພາສາລາວ	
	ການບັນລະຍາຍ	ແປ ພາສາຍີ່ປຸ່ນ ແລະ ພາສາລາວ	

ກໍານົດການ

ວັນທີ	ເວລາ	ເນື້ອໃນ	ສະຖານທີ່	ທີ່ຢູ່
7 Mon	1830	ນັດພົບທີ່ສະໜາມບິນວັດໄຕ		ເດີນທາງດ້ວຍຍົນ
	2005-2110	ວຽງຈັນ >> ຮ່າໂນ້ຍ (ຖ້ຽວບິນ VN920) >> ໂຕກຽວ/ນາຣິຕະ (ຖ້ຽວບິນ VN310)		
8 Tue	0030-0700	ສະໜາມບິນນາຣິຕະ >> JICA ໂຢໂກຮາມາ (ດ້ວຍລົດເມ, ຮັບຜິດຊອບໂດຍໄຈກ້າ)	SR7, JICA ໂຢໂກຮາມາ	JICA ໂຢໂກຮາມາ
	1300-1530	ນໍາສະເໜີສູ່ປະເທດຍີ່ປຸ່ນ		
	1600-1700	ປະຖົມນິເທດ		
9 Wed	0845-0945	JICA ໂຢໂກຮາມາ >> MLIT (ດ້ວຍລົດເມ, ຮັບຜິດຊອບໂດຍໄຈກ້າ)		JICA ໂຢໂກຮາມາ
	1000-1030	ຍ້ຽມຢາມສໍານັກງານເຄຫາ, ກະຊວງທີ່ດິນ, ໂຄງລ່າງ, ຂົນສົ່ງ ແລະ ການທ່ອງທ່ຽວ ຂອງປະເທດຍີ່ປຸ່ນ		

	1030-1200 1300-1430	ການຄວບຄຸມນໍ້າໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ການຄວບຄຸມອາຄານ ໃນຍີ່ປຸ່ນ -ນໍາສະເໜີໂດຍທ່ານ. ຮາເຊກາວາ	ຫ້ອງປະຊຸມ ຊັ້ນ 2, (MLIT), ໂຕກຽວ	
	1500-1630	ການຄວບຄຸມນໍ້າໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ການຄວບຄຸມອາຄານ ໃນຍີ່ປຸ່ນ -ປຶກສາຫາລືກັບຜູ້ຮັບຜິດຊອບຂອງ MLIT		
	1600-1800	MLIT >> JICA ໂຢໂກຮາມາ (ດ້ວຍລົດເມ, ຮັບຜິດຊອບໂດຍໄຈກ້າ)		
10 Thu	0745-845	JICA ໂຢໂກຮາມາ >> ຮາຣຸມິ ຢູ່ ໂຕກຽວ (ດ້ວຍ ລົດເມ, ຮັບຜິດຊອບໂດຍໄຈກ້າ)		JICA ໂຢໂກຮາມາ
	900-1200	ໂຄງການພັດທະນາຕົວເມືອງ ແລະ ຜັງເມືອງ - ນໍາສະເໜີໂດຍ UR ແລະ ການກວດກາໂຄງການ	ໂຄງການບຸກ ສ້າງ ຢູ່ ໂຕ ກຽວ	
	1330-1400	ສຶກສາຊຶມ ຢູ່ ໂຕກຽວ >> ອາຄານສູນກາງຂອງຍີ່ປຸ່ນ (ດ້ວຍລົດເມ, ຮັບຜິດຊອບໂດຍໄຈກ້າ)		
	1400-1630	ອົງການທີ່ໄດ້ມອບໝາຍ ແລະ ຂະບວນການຍັງຍືນ ການບຸກສ້າງອາຄານ - ນໍາສະເໜີໂດຍ BCJ (ອາຄານສູນກາງຂອງຍີ່ປຸ່ນ)	BCJ ຢູ່ ໂຕ ກຽວ	
	1645-1800	BCJ >> JICA ໂຢໂກຮາມາ (ດ້ວຍລົດເມ, ຮັບຜິດຊອບໂດຍໄຈກ້າ)		
11 Fri	0840-0850	JICA ໂຢໂກຮາມາ >> ອາຄານ JN (ເດີນທາງດ້ວຍ ລົດເມຂອງໄຈກ້າ)		JICA ໂຢໂກຮາມາ
	900-1200	(1) ການຄວບຄຸມລວງສູງອາຄານ (2) ການຄວບຄຸມ ການໂຄສະນາ ແລະ (3) ການຍົກລະດັບຕົວເມືອງ ຢູ່ ສູນການຄ້າໂມໂຕມາຈີ, ໃນຕົວເມືອງໂຢໂກຮາມາ - ນໍາສະເໜີໂດຍ ຕົວເມືອງໂຢໂກຮາມາ ແລະ ການ ກວດກາ	ໂຢໂກຮາມາ	
	1300-1415	ໂຢໂກຮາມາ → ອິດາບາຊີ ຢູ່ ໂຕກຽວ (ດ້ວຍລົດເມ ຂອງໄຈກ້າ) ໃຊ້ເວລາຢ່າງນ້ອຍ 45 ນາທີ		
	PM 1430-1630	ການດໍາເນີນການພັດທະນາຕົວເມືອງໃນປະເທດຈີນ - ນໍາສະເໜີໂດຍ DAIWA HOUSE	DAIWA HOUSE ຢູ່ ໂຕກຽວ	
	1645-1800	ອິດາບາຊີ ຢູ່ໂຕກຽວ >> JICAໂຢໂກຮາມາ(ດ້ວຍ ລົດເມຂອງໄຈກ້າ)ໃຊ້ເວລາຢ່າງນ້ອຍ 50 ນາທີ		
12 Sat	AM PM	ວ່າງ		JICA ໂຢໂກຮາມາ
13 Sun	0730-1100	JICA ໂຢໂກຮາມາ >> ໂຮງແຮມ Shin Miyako (ດ້ວຍ Shin-kansen)		ໂຮງແຮມ Shin Miyako, ກຽວ ໂຕ
	1230-1700	ລົດນໍາທ່ຽວ (ທ່ຽວຊົມວັດ Kinkaku ແລະ Kiyomizu)		
14 Mon	0830-0845	ໂຮງແຮມ Shin Miyako >> ຫໍເມືອງກຽວໂຕ		JICA ກັນສາອິ (ໂກເບ)
	0900-1200	ທົວທັດຕົວເມືອງ, ສຸມໃສ່ຄວບຄຸມການອອກແບບ ອາຄານ ແລະ ການໂຄສະນາ - ນໍາສະເໜີໂດຍ ຕົວເມືອງກຽວໂຕ ແລະ ການ ກວດກາ	ກຽວໂຕ	
	1200-1430	ກຽວໂຕ >> ໂກເບ (ດ້ວຍລົດເມ, ຮັບຜິດຊອບໂດຍ ໄຈກ້າ) ລວມທັງ ອາຫານທ່ຽງ		
	1500-1830	ລົງສຶກສາສະຖານທີ່ຕົວຈິງຢູ່ໂກເບໂດຍແນ່ໃສ່ທົວທັດ ຕົວເມືອງ	ໂກເບ	

15 Tue	0900-1220	ແຜນແມ່ບົດ, ຜັງເມືອງ ແລະ ການແນະນຳດ້ານການພັດທະນາ ຢູ່ ໂກເບ	JICA ກັນສາອິ	JICA ໂຢໂກຮາມາ
	1320-1600	ລົງສຶກສາສະຖານທີ່ຕົວຈິງຢູ່ໂກເບໂດຍແນໃສ່ການພັດທະນາຕົວເມືອງ	ໂກເບ	
	1600-2100	ໂກເບ >> JICA ໂຢໂກຮາມາ (ດ້ວຍລົດເມໄຈກ້າ ແລະຕໍ່ Shin-kansen) ລວມທັງອາຫານຄ່ຳ		
16 Wed	900-1130	(1) ຍັງຍືນເຖິງຜົນສະທູບຂອງການຝຶກອົບຮົມ ແລະ (2) ປຶກສາຫາລືກ່ຽວກັບຜັງເມືອງ ແລະ ການຄວບຄຸມອາຄານ ຢູ່ປະເທດລາວ ໃນອະນາຄົດ - ອຳນວຍຄວາມສະດວກໂດຍ ທ່ານ. ຮາເຊກາວາ, ພະນັກງານ UR ແລະ ທີມທີ່ປຶກສາ	Icho, JICA ໂຢໂກຮາມາ	JICA ໂຢໂກຮາມາ
	1210-1310	JICA ໂຢໂກຮາມາ >> ກາມາກຸຣາ (ດ້ວຍລົດເມຂອງໄຈກ້າ)		
	1330-1600	ຄວບຄຸມການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ຄວບຄຸມທິວທັດຕົວເມືອງ ຢູ່ ກາມາກຸຣາ - ນຳສະເໜີໂດຍ ຕົວເມືອງກາມາກຸຣາ ແລະ ການກວດກາ	ກາມາກຸຣາ	
	1600-1700	ທ່ຽວຊົມຮູບປັ້ນຄູບາຂະໜາດໃຫຍ່, ເມືອງ ກາມາກຸຣາ		
	1700-1800	ກາມາກຸຣາ >> JICA ໂຢໂກຮາມາ (ດ້ວຍລົດເມຂອງໄຈກ້າ)		
17 Thu	0900-1100	ກອງປະຊຸມຜົນການສະຫຼຸບຈາກການຝຶກອົບຮົມ	Icho, JICA ໂຢໂກຮາມາ	JICA ໂຢໂກຮາມາ
	1130-1200	ບົດການຝຶກອົບຮົມ		
	PM	ວ່າງ		
18 Fri	0530-0715	JICA ໂຢໂກຊິມາ >> ສະໜາມບິນ ນາຣິຕະ (ດ້ວຍລົດເມ, ຮັບຜິດຊອບໂດຍໄຈກ້າ)		
	0930-1350	ໂຕກຽວ/ນາຣິຕະ >> ໂຮຈິມິນ (ຖ້ຽວບິນ VN301) >> ພະນົມເປັນ (ຖ້ຽວບິນ VN920) >> ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ (ຖ້ຽວບິນ VN920)		
	1615-1700			
	1800-1920			

ໝວດທີ 3 ບັນຫາ ແລະ ມາດຕະການຮັບມື ຕໍ່ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໂຄງການ, ແລະ ຄໍາຄິດເຫັນ (ຈາກຊ່ຽວຊານໄຈກ້າໄລຍະຍາວ)

3.1 ບັນຫາທົ່ວໄປ

ບັນຫາ ແລະ ມາດຕະການຮັບມືຕ່າງໆ

ຄູ່ຮ່ວມງານແມ່ນມາຈາກສາມອົງການຈັດຕັ້ງ, ເຊິ່ງມີທີ່ຕັ້ງຂອງຫ້ອງການຢູ່ຕ່າງກັນ. ຄູ່ຮ່ວມງານມີຄວາມຈຳເປັນທີ່ຈະຕ້ອງພົບ
ປະ ແລະ ຮ່ວມມືກັນເປັນປະຈຳ. ພວກເຮົາຈັດກອງປະຊຸມວິຊາການເກືອບທຸກອາທິດເພື່ອປຶກສາຫາລືເຖິງວິທີແກ້ໄຂບັນຫາ,
ວິທີການສ້າງລະບຽບການຄຸ້ມຄອງຜັງເມືອງ, ແລະ ອື່ນໆ.

ຂໍ້ຫຍຸ້ງຍາກແມ່ນການສື່ສານກັບ CP ບາງຄົນເປັນພາສາອັງກິດ. ພວກເຮົາຕ້ອງໄດ້ກະກຽມເອກະສານສໍາລັບການປະຊຸມແຕ່ລະ
ຄັ້ງທັງພາສາອັງກິດ ແລະ ພາສາລາວ, ແລະ ແລກປ່ຽນຄໍາຄິດເຫັນຂອງແຕ່ລະຄົນຜ່ານນາຍແປ.

ຄໍາຄິດເຫັນສໍາລັບໂຄງການຕໍ່ໄປ

ກອງປະຊຸມສາມັນ ແລະ ວຽກການແປແມ່ນ ມີປະສິດທິພາບຫຼາຍ.

3.2 ລະບົບຄຸ້ມຄອງການພັດທະນາຕົວເມືອງ ແລະ ລະບຽບການ

ບັນຫາ ແລະ ມາດຕະການຮັບມື

ລະບົບ ແລະ ລະບຽບການໃນປະຈຸບັນຂອງລາວກ່ຽວກັບການພັດທະນາຕົວເມືອງແມ່ນ ອີງໃສ່ຫຼາຍຄວາມເປັນມາ, ເຊັ່ນ:

- ລະບົບແຜນຜັງເມືອງທີ່ນໍາເຂົ້າຈາກປະເທດຝຣັ່ງ,
- ລະບົບສິດການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຄືກັບປະເທດຈີນ,
- ອາຄານດັ້ງເດີມ (ເສົາໄມ້ & ມີຄານ) ຄືກັບບັນດາປະເທດໃນອາຊຽນ ແລະ ຍີ່ປຸ່ນ.
- ອາຄານອະນານິຄົມຝຣັ່ງ, ຮູບແບບທີ່ມີໃນລາວ ແມ່ນແຕກຕ່າງຈາກອາຄານອະນານິຄົມຝຣັ່ງໃນປະເທດຫວຽດນາມ

ເມື່ອພວກເຮົາສ້າງລະບົບ ແລະ ລະບຽບການໃໝ່, ພວກເຮົາບໍ່ໄດ້ກັງວົນກ່ຽວກັບຕ່າງປະເທດ. ເຮົານໍາມາໃຊ້ລະບົບ ແລະ
ລະບຽບການ ຕ່າງໆຖ້າວ່າເໝາະສົມກັບປະເທດລາວ.

ຄໍາຄິດເຫັນສໍາລັບໂຄງການຕໍ່ໄປ

ຄວາມຮູ້ທົ່ວເຖິງລະບົບ ແລະ ລະບຽບການຂອງຫຼາຍໆປະເທດແມ່ນມີປະໂຫຍດໃນການສ້າງ ລະບົບ ແລະ ລະບຽບການໃໝ່
ໃນລາວ.

3.3 ການຝຶກອົບຮົມຄູ່ຮ່ວມງານຢູ່ປະເທດຍີ່ປຸ່ນ

ບັນຫາ ແລະ ມາດຕະການຮັບມື

ວິທະຍາກອນຄົນຍີ່ປຸ່ນສ່ວນໃຫຍ່ບໍ່ຄຸ້ນເຄີຍກັບສະພາບການພັດທະນາຕົວເມືອງໃນລາວ.

ທ່ານ. ຮາເຊກາວະ ໄດ້ບອກໃຫ້ຮູ້ເຖິງໂຄງຮ່າງສະພາບການພັດທະນາຕົວເມືອງໃນລາວ, ແລະ ໄດ້ປຶກສາຫາລືກັບພວກເຂົາລ່ວງໜ້າໃນການຕັ້ງຫົວຂໍ້ສໍາມະນາທີ່ເປັນປະໂຫຍດຕໍ່ຜູ້ຝຶກອົບຮົມ.

ຄໍາຄິດເຫັນສໍາລັບໂຄງການຕໍ່ໄປ

ວຽກງານກະກຽມຂອງການຝຶກອົບຮົມຄູ່ຮ່ວມງານແມ່ນມີຄວາມສໍາຄັນຫຼາຍຕໍ່ໜາກຜົນທີ່ໄດ້ຮັບ.

ໝວດທີ 4 ບັນຫາ ແລະ ມາດຕະການຮັບມື ຕໍ່ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໂຄງການ, ແລະ

ຄໍາຄິດເຫັນ (ຈາກຊ່ຽວຊານໄລຍະສັ້ນ)

4.1 ໂຄງຮ່າງ

ບັນຫາ ແລະ ບົດຮຽນທີ່ຖອດຖອນໄດ້ຈາກແຕ່ລະກິດຈະກຳ ແລະ ຜົນໄດ້ຮັບຂອງໂຄງການ.

4.2 ການສ້າງ G-LUP/ZC (62,000 ຮຕ), D-LUP/ZC ຂອງເຂດຊື່ນໃນ (4,200 ຮຕ) (ໝາກຜົນ 2 ແລະ 3)

4.2.1 ໝາກຜົນ 2: G-LUP/ZC

- (1) ການສົ່ງເສີມການເຂົ້າຮ່ວມກິດຈະກຳຂອງໂຄງການຂອງພະນັກງານ C/P ໂດຍການຄຳນຶງເຖິງພາລະຂອງພວກເຂົາໃນການເຮັດວຽກເປັນປະຈຳ

ບັນຫາ ແລະ ມາດຕະການຮັບມື

ການເຂົ້າຮ່ວມກິດຈະກຳຂອງໂຄງການຂອງພະນັກງານ C/P staff's ເຊັ່ນວ່າ: ວຽກງານການວາງແຜນ ແລະ ກອງປະຊຸມວິຊາການຈະບໍ່ພຽງພໍເນື່ອງຈາກວຽກງານປະຈຳທີ່ເຮັດຢູ່. ສໍາລັບມາດຕະການຮັບມືແມ່ນທີມງານໂຄງການ JICA ສະໜອງແຜນການເຮັດວຽກລະອຽດລ່ວງໜ້າເພື່ອໃຫ້ພວກເຂົາສາມາດຮັກສາເວລາເຮັດວຽກຂອງພວກເຂົາໂດຍການຈັດຕາຕະລາງເວລາເຮັດວຽກທົ່ວໄປ. ແຜນການເຮັດວຽກລະອຽດຈະອະທິບາຍເຖິງຂັ້ນຕອນການເຮັດວຽກ, ຕາຕະລາງເວລາ ແລະ ລາຍລະອຽດຂອງກິດຈະກຳ.

ບົດຮຽນທີ່ຖອດຖອນໄດ້

ເນື່ອງຈາກເປັນບົດຮຽນ, ເຖິງແມ່ນວ່າມາດຕະການຮັບມືຈະມີປະສິດທິພາບສໍາລັບການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໂຄງການ, ຜູ້ທີ່ເຂົ້າຮ່ວມຄວນຈະເປັນໜຶ່ງໃນບັນດາ C/P ຜູ້ທີ່ເຄີຍເຂົ້າຮ່ວມເຮັດວຽກກິດຈະກຳຂອງໂຄງການເປັນປະຈຳ. ນັ້ນຈະເປັນບັນຫາທີ່ພົບເຫັນທົ່ວໄປໃນໂຄງການຊ່ຽວຊານວິຊາການ. ປະລິມານຂອງຜູ້ທີ່ເຂົ້າຮ່ວມເຮັດວຽກປະຈຳກັບໂຄງການຂອງພະນັກງານ C/P ຄວນຈະກະກຽມລາຍຊື່ກ່ອນການເລີ່ມຂອງໂຄງການພາຍໃຕ້ການປະສານງານຮ່ວມກັນ.

- (2) ວຽກງານເສີມສໍາລັບການແກ້ໄຂປັບປຸງກິດລະບຽບຄຸ້ມຄອງຜັງເມືອງລວມແມ່ນຢູ່ນອກເໜືອຂອບເຂດຂອງໂຄງການ

ບັນຫາ ແລະ ມາດຕະການຮັບມື

ໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໂຄງການ, ໄດ້ຮັບການຢັ້ງຢືນວ່າກິດລະບຽບຄຸ້ມຄອງຜັງເມືອງໃນປະຈຸບັນຄວນໄດ້ຮັບການແກ້ໄຂໄປພ້ອມກັບການແກ້ໄຂຜັງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນລວມ. ຢ່າງໃດກໍຕາມ, ການແກ້ໄຂປັບປຸງ GZC ກໍ່ແມ່ນຢູ່ນອກເໜືອຂອບເຂດກິດຈະກຳຂອງໂຄງການ. ສໍາລັບມາດຕະການຮັບມືແມ່ນ ທີມງານໂຄງການ JICA ຕ້ອງໄດ້ປະສານງານກັບພະນັກງານ C/P ຜູ້ທີ່ຮັບຜິດຊອບໃນການແກ້ໄຂ GZC ພາຍໃຕ້ຄໍາແນະນໍາທາງວິຊາການຂອງຊ່ຽວຊານໄລຍະຍາວ.

ບົດຮຽນທີ່ຖອດຖອນໄດ້

ເນື່ອງຈາກເປັນບົດຮຽນ, ໄດ້ຖືກຢັ້ງຢືນແລ້ວວ່າ ທີມງານແບບປະສົມລະຫວ່າງ ທີ່ປຶກສາ ແລະ ຊ່ຽວຊານໄລຍະຍາວມີຄວາມຍືດຫຍຸ້ນສາມາດເຮັດວຽກເສີມທີ່ອະທິບາຍໄວ້ຂ້າງເທິງໄດ້. ຄຽງຄູ່ກັນນັ້ນ, ຈະຕ້ອງມີຄວາມຈຳເປັນໃນການເຮັດກິດຈະກຳທີ່ສໍາຄັນເຊັ່ນ: ການແກ້ໄຂລະບຽບຄຸ້ມຄອງຜັງເມືອງຄວນຈະຖືກຊີ້ແຈງໃນການກຳນົດຂອບເຂດຂອງໜ້າວຽກໂຄງການໂດຍພິຈາລະນາຈາກການຫຼີກລ່ຽງການເພີ່ມວຽກງານທີ່ຈະຕ້ອງຈັດຕັ້ງປະຕິບັດລະຫວ່າງໄລຍະເວລາຂອງໂຄງການ.

(3) ການພັດທະນາຖານຂໍ້ມູນ GIS

1) ການນໍາໃຊ້ GIS ແບບຍືນຍົງ

ບັນຫາ ແລະ ມາດຕະການຮັບມື

ເພື່ອໃຫ້ພະນັກງານ GIS ກາຍເປັນຄົນມີທັກສະໃນການໃຊ້ GIS, ມີຄວາມຈໍາເປັນທີ່ຈະຕ້ອງນໍາໃຊ້ GIS ຢ່າງຕໍ່ເນື່ອງ. CP ຜູ້ທີ່ເຄີຍໃຊ້ GIS ຈະລົມວິທີການນໍາໃຊ້ຫຼັງຈາກບໍ່ໄດ້ເຂົ້າໃຊ້ GIS ເປັນເວລາດົນ, ແລະ ອີກບັນຫາແມ່ນມີການປ່ຽນຂອງພະນັກງານ ຜູ້ທີ່ຮັບຜິດຊອບໜ້າວຽກນີ້ຈຶ່ງສົ່ງຜົນໃຫ້ຕ້ອງຝຶກອົບຮົມພະນັກງານໃໝ່ອີກຄັ້ງ. C/P ຄວນຈະຝຶກຝົນ ແລະ ນໍາໃຊ້ GIS ເປັນປະຈໍາຢ່າງຕໍ່ເນື່ອງ (ການປັບປຸງຂໍ້ມູນ, ການນໍາໃຊ້ GIS ສໍາລັບຂັ້ນຕອນການອະນຸຍາດ).

ໜຶ່ງໃນມາດຕະການຮັບມືເພື່ອຮັກສາທັກສະແມ່ນການໃຊ້ເຂົ້າໃນໂຄງການກໍ່ເພື່ອໃຫ້ CP ກະກຽມແຜນທີ່ພື້ນຖານຂອງເຂດຊັ້ນໃນຢູ່ເຂດທີ່ຜັງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຖືກກະກຽມ. ມີເວລາເກືອບ 6 ເດືອນໃນການກະກຽມແຜນທີ່ພື້ນຖານແຕ່ CP ມີໂອກາດນໍາໃຊ້ GIS ຢ່າງຕໍ່ເນື່ອງ.

ບົດຮຽນທີ່ຖອດຖອນໄດ້

ເພື່ອຈະຮັກສາທັກສະການນໍາໃຊ້ GIS ໃຫ້ຍືນຍົງ, ຜູ້ໃຊ້ຈະຕ້ອງໃຊ້ GIS ຢ່າງຕໍ່ເນື່ອງໂດຍການຮັບມອບໝາຍວຽກຈາກຊ່ຽວຊານໄລຍະຍາວ ແລະ ສັ້ນ. ຈຸດປະສົງການມອບໝາຍວຽກຂອງຊ່ຽວຊານໄລຍະຍາວແມ່ນເພື່ອແບ່ງວຽກ ແລະ ຝຶກແອບວຽກໃນການກະກຽມແຜນທີ່ ແລະ ຜັງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນໄປໃນຕົວ, ດັ່ງນັ້ນ CP ມີໂອກາດທີ່ຈະນໍາໃຊ້ GIS ຢ່າງຕໍ່ເນື່ອງ. ການມອບໝາຍຂອງຊ່ຽວຊານໄລຍະສັ້ນແມ່ນສາມາດສໍາເລັດໄດ້ໃນສອງສາມມື້.

ນອກຈາກນັ້ນ, ພະນັກງານ GIS ຈໍານວນໜຶ່ງຄວນຈະໄດ້ຮັບມອບໝາຍວຽກໃນຫຼາຍກໍລະນີກາຍເປັນວ່າພວກເຂົາບໍ່ວ່າງໃນໄລຍະເວລາຂອງໂຄງການ

2) ຄວາມຖືກຕ້ອງຂອງຖານຂໍ້ມູນ GIS ແລະ ຂໍ້ມູນແຜນທີ່

ບັນຫາ ແລະ ມາດຕະການຮັບມື

ແຜນທີ່ Topographic ແລະ ການກະກຽມຖານຂໍ້ມູນແມ່ນໄດ້ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໂດຍອານຸສັນຍາ ຜູ້ຮັບໜ້າໂດຍການຊ່ວຍຈາກຜູ້ຊ່ວຍໃນທ້ອງຖິ່ນ ແລະ ຄູ່ຮ່ວມງານ. ສໍາລັບການກະກຽມແຜນທີ່ topographic ແລະ ຖານຂໍ້ມູນ GIS, ມີຂໍ້ມູນພຽງລັກນ້ອຍໃນເບື້ອງຕົ້ນ, ແລະ ແຜນທີ່ໄດ້ກະກຽມໃນໄລຍະເວລາທີ່ສັ້ນເກີນໄປ.

ສໍາລັບຂໍ້ມູນທີ່ຕ້ອງການສໍາລັບການກະກຽມແຜນທີ່ແມ່ນທີ່ມາງານໂຄງການພະຍາຍາມທີ່ຈະຮັບຂໍ້ມູນທີ່ບໍ່ແມ່ນພໍແມັດຂອງ GIS, ເຊັ່ນວ່າ: CAD ແລະ pdf ເພື່ອໃຊ້ເຂົ້າໃນການກະກຽມເຮັດແຜນທີ່, ຫຼັງຈາກນັ້ນພົບວ່າບາງຂໍ້ມູນທີ່ມີຢູ່ແມ່ນເກົ່າ ແລະ ບໍ່ຖືກຕ້ອງ.

ບົດຮຽນທີ່ຖອດຖອນໄດ້

ສໍາລັບການກະກຽມເຮັດແຜນທີ່ນັ້ນ, ຂໍ້ມູນບໍ່ຄວນຈະຖືກຈໍາກັດແຕ່ GIS, ແຕ່ຄວນຮັບເອົາຂໍ້ມູນຈາກແຫຼ່ງອື່ນເຊັ່ນວ່າ: CAD ເພາະວ່າຂໍ້ມູນ CAD ແມ່ນມີການນໍາໃຊ້ຢ່າງກວ້າງຂວາງໃນຫຼາຍປະເທດ. ແຫຼ່ງ ແລະ ປີຂອງຂໍ້ມູນທີ່ກະກຽມໄວ້ນັ້ນຈະຕ້ອງໄດ້ກວດສອບເບິ່ງຄືນກ່ອນການນໍາໃຊ້ເຂົ້າໃນຈຸດປະສົງຂອງໂຄງການ.

4.2.2 ໝາກຜົນ 3: ການສ້າງຜັງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ/ກິດລະບຽບຄຸ້ມຄອງຜັງເມືອງລະອຽດ

(1) ຂາດມະໂນພາບຂອງຕົວເມືອງໃນອະນາຄົດຂອງເຂດເປົ້າໝາຍ ແລະ ທັກສະການວາງແຜນຂອງພະນັກງານ C/P ບັນຫາ ແລະ ມາດຕະການຮັບມື

ໃນການເລີ່ມຕົ້ນວຽກງານສ້າງສໍາລັບ DLUP ຂອງເຂດເປົ້າໝາຍ, ໄດ້ຮັບຮູ້ແລ້ວວ່າພະນັກງານ C/P ບໍ່ມີນະໂຍບາຍຫຍັງ ແລະ ຂາດມະໂນພາບຂອງການພັດທະນາຕົວເມືອງໃນອະນາຄົດສໍາລັບເຂດເປົ້າໝາຍທີ່ຈະເປັນແນວຄວາມຄິດພື້ນຖານຂອງການສ້າງ DLUP. ນອກຈາກນັ້ນ, ພະນັກງານ C/P ບໍ່ມີປະສົບການຫຼາຍກ່ຽວກັບການວາງຜັງເມືອງສໍາລັບເຂດຕົວເມືອງທີ່ມີຢູ່ ແລະ ຄວາມຮູ້ໃນຂັ້ນຕອນການສ້າງ ແລະ ຜົນໄດ້ຮັບ. ສໍາລັບມາດຕະການຮັບມື, ທີມງານໂຄງການ JICA ໄດ້ດໍາເນີນການຈັດກອງປະຊຸມວິຊາການເພື່ອສ້າງແຜນແນວຄວາມຄິດທີ່ຈະເປັນພື້ນຖານໃຫ້ແກ່ DLUP. ແຜນແນວຄວາມຄິດແມ່ນຖືກພັດທະນາຜ່ານຂະບວນການ theological ເຊັ່ນວ່າ: ການວິເຄາະເງື່ອນໄຂໃນປະຈຸບັນໂດຍການໃຊ້ແຜນທີ່ຂະໜາດໃຫຍ່, ວິເຄາະບັນດາບັດໄຈຂອງຕົວເມືອງ ແລະ ແຜນແນວຄວາມຄິດການພັດທະນາສໍາລັບແຕ່ລະບັດໄຈຂອງຕົວເມືອງໂດຍການປະສານງານກັບພະນັກງານ C/P. ວິທີການນີ້ແມ່ນມີປະສິດທິພາບສໍາລັບການຖ່າຍທອດດ້ານວິຊາການໃຫ້ແກ່ພະນັກງານ C/P ເອງ. ກ່ອນວຽກງານວາງແຜນ, ທີມງານໂຄງການ JICA ໄດ້ໃຫ້ຂັ້ນຕອນການເຮັດວຽກ ແລະ ຕົວຢ່າງຂອງຜົນໄດ້ຮັບເພື່ອສ້າງຄວາມເຂົ້າໃຈຕໍ່ກັບຂັ້ນຕອນການເຮັດວຽກ. ນອກຈາກນັ້ນ, ການກະກຽມເອກະສານແມ່ນຖືກໃຊ້ເປັນເນື້ອໃນຂອງຄູ່ມືການວາງແຜນຜັງເພື່ອຮັກສາວຽກງານ-ປະສິດທິພາບຂອງກິດຈະກຳໂຄງການ.

ບົດຮຽນທີ່ຖອດຖອນໄດ້

ບົດຮຽນທີ່ຖອດຖອນໄດ້, ມີຄວາມປະທັບໃຈທີ່ມີພະນັກງານໄວໜຸ່ມ ເຖິງວ່າພວກເຂົາຈະຂາດປະສົບການໃນການວາງຜັງເມືອງກໍຕາມ ເນື່ອງຈາກສະພາບການປະຈຸບັນວຽກງານວາງແຜນຜັງແມ່ນຖືກສົ່ງໄປຫາບໍລິສັດອອກແບບເອກະຊົນ. ສໍາລັບການຍົກລະດັບຄວາມອາດສາມາດໃນໂຄງການຊ່ວຍເຫຼືອດ້ານວິຊາການ, ການຖ່າຍທອດເຕັກນິກການວາງແຜນຜັງ ລວມທັງຄວາມຮູ້ພື້ນຖານຄວນຈະສໍາເລັດໂດຍການນໍາໃຊ້ວິທີ ແລະ ວິໄສທັດທີ່ຊັດເຈນນັ້ນຈະງ່າຍຕໍ່ການເຂົ້າໃຈ, ແລະ ຜ່ານວິທີການປະຕິບັດຕົວຈິງເຊັ່ນ: ການຝຶກອົບຮົມດ້ານວິຊາການກ່ຽວກັບການສ້າງຜັງເມືອງ.

(2) ການຮັກສາຄວາມຖືກຕ້ອງຂອງຜົນການສໍາຫຼວດອາຄານທີ່ມີຢູ່ ແລະ ການຖ່າຍທອດດ້ານວິຊາການສໍາລັບວຽກງານຄຸ້ມຄອງຕົວເມືອງຫຼັງຈາກໂຄງການສໍາເລັດລົງ

ບັນຫາ ແລະ ມາດຕະການຮັບມື

ການສໍາຫຼວດອາຄານທີ່ມີຢູ່ໃນປະຈຸບັນໄດ້ດໍາເນີນການເພື່ອຍັງຢືນການນໍາໃຊ້ DLUP ແລະ DZC ສະບັບຮ່າງທີ່ກຳນົດປະເພດຂອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ, ອັດຕາສ່ວນການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ, ສໍາປະສິດການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ຄວາມສູງຂອງອາຄານ. ເຊິ່ງມີຄວາມຕ້ອງການຜົນການສໍາຫຼວດທີ່ພຽງພໍຕໍ່ການຍັງຢືນການນໍາໃຊ້ DLUP ແລະ DZC ໃນຂໍ້ຈຳກັດຂອງວຽກງານດ້ານລາຍຈ່າຍ ແລະ ກຳນົດເວລາ. ຍິ່ງໄປກວ່ານັ້ນ, ມີຄວາມຈຳເປັນທີ່ຈະຕ້ອງພິຈາລະນາການຊ່ວຍຕົນເອງໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຂອງ C/P ຫຼັງຈາກໂຄງການສໍາເລັດລົງແລ້ວ ເພາະວ່າການສໍາຫຼວດອາຄານຈະເປັນໜຶ່ງໃນວຽກງານສໍາຄັນສໍາລັບການຄຸ້ມຄອງຕົວເມືອງ. ສໍາລັບມາດຕະການຮັບມືແມ່ນ, 20 ບລັອກໃນຕົວເມືອງທີ່ຈະແທນຄຸນລັກສະນະໃນແຕ່ລະເຂດຂອງ DLUP ໄດ້ຖືກເລືອກເປັນພື້ນທີ່ສໍາຫຼວດໂດຍພິຈາລະນາເຖິງການຮັກສາບຸລິມະສິດໄວ້ກ່ອນ. ເຖິງວ່າການຄຳນວນ BCR ແລະ FAR ຈະຕ້ອງການເນື້ອທີ່ຕອນດິນ, ມັນເປັນການຍາກທີ່ຈະຊື້ເອກະສານຂໍ້ມູນທີ່ຢ່າງເປັນທາງການ, ແລະ ໃຊ້ໃບຕາດິນນັ້ນ. ດັ່ງນັ້ນ, ຂໍ້ມູນທີ່ດິນແມ່ນໄດ້ພັດທະນາຜ່ານການສໍາຫຼວດຕອນດິນໂດຍການໃຊ້ເຄື່ອງວັດແທກເລເຊີ້. ສໍາລັບການກະກຽມການສໍາຫຼວດ, ທີມງານໂຄງການ JICA ໄດ້ໃຫ້ຄູ່ມືການສໍາຫຼວດ ແລະ ອຸປະກອນທີ່ຈຳເປັນແກ່ພະນັກງານ C/P ເພື່ອເປັນແນວທາງສໍາລັບການສໍາຫຼວດດ້ວຍຕົນເອງ. ມາດຕະການຮັບມືເຫຼົ່ານີ້ໄດ້ຊ່ວຍໃຫ້ໄດ້ຜົນການສໍາຫຼວດທີ່ຖືກຕ້ອງ, ແລະ ຖ່າຍທອດວິທີການສໍາຫຼວດ.

ບົດຮຽນທີ່ຖອດຖອນໄດ້

ບົດຮຽນແມ່ນການຍິ່ງຍືນການສະເໜີວິທີການສໍາຫຼວດທີ່ເໝາະກັບຈຸດປະສົງຊ່ວຍໃຫ້ກິດຈະກຳມີປະສິທິພາບ ແລະ ປະຢັດເວລາ, ເຖິງວ່າໂຄງການຊ່ວຍເຫຼືອດ້ານວິຊາການໃນການວາງຜັງເມືອງຈະກວມເອົາເນື້ອທີ່ຕົວເມືອງຂະໜາດໃຫຍ່ກໍຕາມ. ນອກຈາກນັ້ນ, ຖ້າການສໍາຫຼວດຖືກຈັດຕັ້ງໂດຍພາກສ່ວນອື່ນ, ການມີສ່ວນຮ່ວມຂອງພະນັກງານ C/P ຈະຊ່ວຍໃຫ້ການຖ່າຍທອດດ້ານວິຊາການມີປະສິດທິພາບ.

(3) ການແກ້ໄຂປ່ຽນແປງລະບຽບການ (ກົດລະບຽບຄຸ້ມຄອງທົ່ວທັດເມືອງ).

ບັນຫາ ແລະ ມາດຕະການຮັບມື

ກົດລະບຽບຄຸ້ມຄອງຜັງເມືອງແມ່ນຖືກຮ່າງໂດຍອີງໃສ່ການສໍາຫຼວດພາກສະໜາມໃນຕົວເມືອງວຽງຈັນ. ຮ່າງແມ່ນຖືກສະເໜີຢູ່ໃນກອງປະຊຸມຄູ່ຮ່ວມງານ, ແລະ ເນື້ອໃນໄດ້ຮັບການປຶກສາກັນ, ແຕ່ເປັນການປຶກສາກັນທົ່ວໄປກ່ຽວກັບທົ່ວທັດເມືອງໃນເບື້ອງຕົ້ນ. ເນື້ອໃນຈະຕ້ອງມີຄວາມລະອຽດກວ່ານີ້ສໍາລັບກົດລະບຽບຄຸ້ມຄອງທົ່ວທັດເມືອງເພື່ອໃຫ້ມີປະສິທິຜົນສໍາລັບການອະນຸລັກ ແລະ ສ້າງທົ່ວທັດເມືອງ.

ກົດລະບຽບຄຸ້ມຄອງທົ່ວທັດເມືອງໄດ້ຮັບການແກ້ໄຂຜ່ານກອງປະຊຸມຄູ່ຮ່ວມງານ (ສຍຂ, ພະແນກ ຍທຂ, ກະຊວງ ຍທຂ) ແລະ ການສໍາຫຼວດພາກສະໜາມເພີ່ມເຕີມແມ່ນໄດ້ດໍາເນີນການເພື່ອກວດກາລາຍລະອຽດຂອງເງື່ອນໄຂທີ່ມີຢູ່ໃນວຽງຈັນ. ຕົວຢ່າງ, ສະບັບທໍາອິດຂອງລະບຽບການແມ່ນອະນຸຍາດພຽງແຕ່ສີໄມ້ ຖ້າໂຄງສ້າງອາຄານໃຊ້ໄມ້. ຫຼັງຈາກກອງປະຊຸມຄູ່ຮ່ວມງານ ແລະ ສໍາຫຼວດພາກສະໜາມແລ້ວພົບວ່າ ສີຂາວດ້ານກໍຖືກນໍາໃຊ້ທົ່ວໄປ, ແລະ ສີຂາວດ້ານຈະກົມກືນກັບທົ່ວທັດຂອງເຂດປົກປັກຮັກສາຕົວເມືອງເກົ່າ, ຈາກນັ້ນ ສີຂາວດ້ານຖືກນໍາເຂົ້າໃນເງື່ອນໄຂສໍາລັບລະບຽບການສະບັບສຸດທ້າຍ.

ບົດຮຽນທີ່ຖອດຖອນໄດ້

ມັນແມ່ນປະສິດທິຜົນໃນການປຶກສາຫາລືໃນກອງປະຊຸມຄູ່ຮ່ວມງານ ໂດຍອີງໃສ່ຜົນຂອງການສໍາຫຼວດພາກສະໜາມ. ລະບຽບການຄຸ້ມຄອງທົ່ວທັດເມືອງສະບັບສຸດທ້າຍໄດ້ກາຍເປັນສະບັບທີ່ເໝາະສົມກວ່າເກົ່າທີ່ສາມາດໄດ້ຮັບການຍອມຮັບຈາກລັດຖະບານທ້ອງຖິ່ນ.

4.3 ໝາກຜົນ 4: ຄວາມອາດສາມາດໃນການຄວບຄຸມການພັດທະນາຕົວເມືອງຈະໄດ້ຮັບການເສີມຂະຫຍາຍ (ແນ່ໃສ່ເຂດປະຫວັດສາດ)

4.3.1 ການຮັບຮອງ D-LUP/ZC

ບັນຫາ ແລະ ມາດຕະການຮັບມື

ໝາກຜົນ 4 ແມ່ນຖືກກຳນົດເພື່ອເຜີຍແຜ່ D-LUP/ZC ທີ່ພັດທະນາ ແລະ ສະໜອງການຝຶກອົບຮົມໃຫ້ແກ່ບັນດາຜູ້ທີ່ຈະໃຊ້ລະບຽບການຫຼັງຈາກ D-LUP/ZC ຖືກຮັບຮອງຢ່າງເປັນທາງການ. ຊ່ຽວຊານໄລຍະຍາວພະຍາຍາມຢ່າງໜັກທີ່ຈະຊຸກຍູ້ເພື່ອຮັບຮອງ, ແຕ່ D-LUP/ZC ບໍ່ໄດ້ຖືກຮັບຮອງລະຫວ່າງໄລຍະເວລາຂອງໂຄງການ. ໂຄງການສະມາດຊ່ວຍດ້ານວິຊາການໄດ້ ແຕ່ເປັນການຍາກທີ່ຈະມີຮ່ວມເຂົ້າໃນຂັ້ນຕອນການຮັບຮອງ.

ເພື່ອແກ້ໄຂສະຖານະການນີ້, ຄູ່ມືການສ້າງ ແລະ ຄູ່ມືຄອງຜັງເມືອງ, ປຶ້ມອ້າງອີງການອອກແບບ, ແລະ ແຜນພັບໄດ້ຮັບການກະກຽມເພື່ອທີ່ວ່າຫຼັງຈາກ D-LUP/ZC ຖືກຮັບຮອງແລ້ວ, CP ຈະສາມາດໃຊ້ເອກະສານເຫຼົ່ານີ້ສໍາລັບການເຜີຍແຜ່ ແລະ ຝຶກອົບຮົມໄດ້.

ບົດຮຽນທີ່ຖອດຖອນໄດ້

ລວມທັງ “ການຮັບຮອງ” ເປັນເງື່ອນໄຂສໍາລັບການດໍາເນີນກິດຈະກຳທີ່ຖືເປັນຄວາມສ່ຽງທີ່ຈະບໍ່ສາມາດດໍາເນີນບາງກິດຈະກຳ
ບາງຢ່າງໄດ້. ທາງເລືອກທີ່ຄວນຈະຄິດອອກໃນການອະນຸມັດກໍລະນີບໍ່ສາມາດຮັບຮູ້.

4.3.2 ປຶ້ມຄູ່ມືແນະນຳການອອກແບບອາຄານ

ບັນຫາ ແລະ ມາດຕະການຮັບມື

ເນື່ອງຈາກ CP ບໍ່ມີປະສິບການໃນການເຮັດປຶ້ມຄູ່ມືແບບນີ້ມາກ່ອນສໍາລັບເຂດປະຫວັດສາດລວມທັງການແບ່ງປະເພດຂອງ
ອາຄານ ແລະ ຄຳແນະນຳໃນການອອກແບບ ແລະ ເລືອກວັດສະດຸ, ການປຶກສາຫາລືບໍ່ໄດ້ດໍາເນີນການໃນເບື້ອງຕົ້ນ.

ທີມສຶກສາຄົ້ນຄວ້າຂອງ JICA ໄດ້ຮຽກຮ້ອງໃຫ້ລວບລວມເອກະສານກ່ຽວກັບປະຫວັດດ້ານສະຖາປັດຂອງວຽງຈັນ ແລະ ຮູບ
ແບບອາຄານ, ແລະ ໄດ້ຮ່າງປຶ້ມຄູ່ມືນີ້ຂຶ້ນ. ນັບຕັ້ງແຕ່ປຶ້ມຄູ່ມືນີ້ໄດ້ຮັບການກະກຽມຈາກເອກະສານ ແລະ ຂໍ້ມູນທີ່ມີຢູ່, ບໍ່ມີການ
ປຶກສາຫາລືກິດຈະກຳດັ່ງກ່າວໃນກອງປະຊຸມຄູ່ຮ່ວມງານໃນເບື້ອງຕົ້ນ.

ບົດຮຽນທີ່ຖອດຖອນໄດ້

ໃນການກະກຽມປຶ້ມຄູ່ມືນີ້, ທີມງານໂຄງການໄດ້ຮັບຄຳແນະນຳຈາກສະຖາປະນິກທີ່ເຮັດວຽກຢູ່ໃນວຽງຈັນ; ສະຖາປະນິກ
ຄົນຝຣັ່ງທີ່ໄດ້ສຶກສາສະຖາປັດຕະຍະກຳຂອງແຂວງຫຼວງພະບາງ, ອາຈານຂອງຄະນະສະຖາປັດຢູ່ມະຫາວິທະຍາໄລແຫ່ງຊາດ
ລາວ, EFEO (École française d'Extrême-Orient) ແລະ ຜູ້ສະສົມຂອງຮູບຖ່າຍເກົ່າຂອງວຽງຈັນ. ພະນັກງານບາງຄົນ
ຂອງຄູ່ຮ່ວມງານຮູ້ຈັກສະຖາປະນິກເຫຼົ່ານີ້. ຈາກຜົນຂອງການມີສ່ວນຮ່ວມຂອງສະຖາປະນິກທ້ອງຖິ່ນໃນການເຮັດປຶ້ມຄູ່ມື,
ເຮັດໃຫ້ຄູ່ຮ່ວມງານມີຄວາມຮູ້ໃນການເຮັດປຶ້ມຄູ່ມືນີ້ຫຼາຍຂຶ້ນ. ຜູ້ທີ່ຈະນຳໃຊ້ປຶ້ມຄູ່ມືນີ້ຈະແມ່ນ ສະຖາປະນິກ, ຜູ້ລົງທຶນ ແລະ
ເຈົ້າຂອງທີ່ດິນ. ປຶ້ມຄູ່ມືອ້າງອີງຈະມີຄຸນຄ່າຫຼາຍໂດຍຜ່ານການມີສ່ວນຮ່ວມຂອງສະຖາປະນິກທ້ອງຖິ່ນໃນສະຖານະການທີ່ມີ
ຄວາມຮູ້ທີ່ສົມບູນແບບກ່ຽວກັບປະຫວັດສາດ ແລະ ສະຖາປັດຕະຍະກຳທ້ອງຖິ່ນທີ່ຕ້ອງການ.

4.4 ໂຄງການທົດລອງ (ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບກົດລະບຽບຄຸ້ມຄອງທົວທັດເມືອງ)

4.4.1 ການຈັດງານກິດຈະກຳ

(1) ບັນຫາ ແລະ ຂໍ້ຫຍຸ້ງຍາກ

ການປະຊາສຳພັນຄຸນຄ່າຂອງເຂດປົກປັກຮັກສາຕົວເມືອງເກົ່າ

ອີງຕາມຜົນຂອງການສຳພາດເຮັດໃນໂຄງການ, ມັນໄດ້ເຮັດໃຫ້ຮູ້ວ່າ 31% ຂອງປະຊາຊົນ, 40% ຂອງຜູ້ປະກອບການທຸລະກິດ,
ແລະ 55% ຂອງນັກທ່ອງທ່ຽວບໍ່ຮູ້ກ່ຽວກັບເຂດປົກປັກຮັກສາຕົວເມືອງເກົ່າໃນນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ. ໃນຖານະເປັນ
ບາດກ້າວທຳອິດໄປສູ່ການອະນຸລັກ ແລະ ບຳລຸງຮັກສາເຂດປົກປັກຮັກສາຕົວເມືອງເກົ່າ ແລະ ຄຸນຄ່າຂອງມັນເອງ, ຜູ້ທີ່ມີສ່ວນ
ຮ່ວມຈຳເປັນທີ່ຈະຕ້ອງເຂົ້າໃຈ ແລະ ທະນຸຖະໜອມສິ່ງທີ່ມີຢູ່ ແລະ ຄຸນຄ່າຂອງເຂດນີ້ຢ່າງຖືກຕ້ອງ. ປະເດັນທີ່ສຳຄັນກ່ຽວກັບ
ບັນຫານີ້ແມ່ນວິທີການທີ່ຈະປະຊາສຳພັນເຖິງຄຸນຄ່າຂອງເຂດນີ້ໃຫ້ແກ່ຜູ້ມີສ່ວນຮ່ວມຮັບຮູ້.

ຄວາມເຂົ້າໃຈຂອງຜູ້ມີສ່ວນຮ່ວມກັບການຈັດງານກິດຈະກຳທົດລອງ

ເນື່ອງຈາກວ່າການຈັດງານທົດລອງແມ່ນຄັ້ງທໍາອິດສໍາລັບວຽກຈັນ, ດັ່ງນັ້ນມີຄວາມຈຳເປັນທີ່ຈະຕ້ອງເຮັດໃຫ້ຜູ້ມີສ່ວນຮ່ວມເຂົ້າໃຈເຖິງຈຸດປະສົງ, ວິທີການ ແລະ ຈຸດດີຂອງການຈັດງານຢ່າງເໝາະສົມ. ເຖິງແມ່ນວ່າໃນກອງປະຊຸມຜູ້ມີສ່ວນຮ່ວມໄດ້ຈັດຂຶ້ນເພື່ອອະທິບາຍເຖິງການຈັດງານ, ຂໍ້ມູນຂ່າວສານຂອງການຈັດງານແຕ່ເຄ້າຍກັບວ່າຈະບໍ່ເປັນທີ່ຮູ້ຈັກດີພາຍໃນພື້ນທີ່ເປົ້າໝາຍດັ່ງກ່າວ. ພິຈາລະນາສະຖານະການດັ່ງກ່າວ, ປະເດັນທີ່ສໍາຄັນກ່ຽວກັບບັນຫານີ້ແມ່ນວິທີການທີ່ຈະເຮັດຜູ້ມີສ່ວນຮ່ວມເຂົ້າໃຈເຖິງການຈັດງານລອງໄດ້.

ຄວາມຍືນຍົງຂອງກິດຈະກຳຄຸ້ມຄອງການປັບປຸງທົວທັດເມືອງ

ຈຸດປະສົງຕົ້ນຕໍຂອງການຈັດງານກິດຈະກຳທົດລອງແມ່ນເພື່ອເຮັດໃຫ້ກະຖ່ານການອະນຸລັກເຂດປົກປັກຮັກສາຕົວເມືອງເກົ່າ, ການສົ່ງເສີມທຸລະກິດການທ່ອງທ່ຽວ, ແລະ ການສົ່ງເສີມການຄຸ້ມຄອງເຂດນີ້. ເປັນການເຄື່ອນໄຫວຕິດຕໍ່ກັນຫຼັງຈາກທີ່ມີສອງຄັ້ງຂອງການຈັດງານກິດຈະກຳທົດລອງໂດຍການສະໜັບສະໜູນຂອງໂຄງການໄຈກ້າໃນເງື່ອນໄຂງົບປະມານ ແລະ ກຳລັງຂອງຕົນ, ເຊິ່ງເປັນການແນະນຳໃຫ້ວ່າການຈັດງານແບບນີ້ຄວນຈະຮັບການດຳເນີນການໂດຍຄວາມລິເລີ່ມຂອງປະຊາຊົນ, ຜູ້ປະກອບການທຸລະກິດ ແລະ ອຳນາດການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນເອງ. ນອກຈາກນັ້ນການຈັດງານຈະຊຸກຍູ້ໃຫ້ເກີດການປັບປຸງທົວທັດເມືອງ ແລະ ຈັດຕັ້ງການຄຸ້ມຄອງເຂດພື້ນທີ່ນີ້. ປະເດັນທີ່ສໍາຄັນກ່ຽວກັບບັນຫານີ້ແມ່ນວິທີການເພື່ອສົ່ງເສີມການເຄື່ອນໄຫວປັບປຸງທົວທັດເມືອງເພື່ອຄວາມຍືນຍົງດ້ວຍຕົນເອງ.

(2) ການກະທຳ ແລະ ມາດຕະການຮັບມື

ຄຳອະທິບາຍ ແລະ ການເຜີຍແຜ່ໃຫ້ແກ່ປະຊາຊົນ, ຜູ້ປະກອບການທຸລະກິດ, ແລະ ຜູ້ມີສ່ວນຮ່ວມ

ໃນໄລຍະທຳອິດຂອງໂຄງການ, ກອງປະຊຸມຜູ້ມີສ່ວນຮ່ວມໄດ້ຖືກຈັດຂຶ້ນເພື່ອອະທິບາຍເນື້ອໃນຂອງການຈັດງານທົດລອງໃຫ້ແກ່ ປະຊາຊົນ ແລະ ຜູ້ປະກອບການທຸລະກິດໃນພື້ນທີ່ເປົ້າໝາຍໃນເລື່ອງຄຸນຄ່າຂອງເຂດປົກປັກຮັກສາຕົວເມືອງເກົ່າ ແລະ ຄວາມຈຳເປັນໃນການປັບປຸງທົວທັດເມືອງ. ແຕ່ຕ້ອງປະເຊີນໜ້າກັບຄວາມຫຍຸ້ງຍາກ ໂດຍສະເພາະແມ່ນການຂັດແຍ້ງຂອງຜູ້ປະກອບການທຸລະກິດຕໍ່ການຫ້າມຂັບລົດເຂົ້າມາ ແລະ ການຍ້າຍບ່ອນຈອດລົດ ແລະ ບ້າຍໂຄສະນາຊົ່ວຄາວໃນຊ່ວງການຈັດງານ. ເພື່ອແກ້ໄຂບັນຫານີ້, ໄດ້ມີການດຳເນີນການຢ່າງລະອຽດເພື່ອອະທິບາຍໃຫ້ແກ່ບຸກຄົນທີ່ສໍາຄັນ ແລະ ຜູ້ປະກອບການທຸລະກິດສ່ວນບຸກຄົນໃນເຂດພື້ນທີ່ເປົ້າໝາຍດັ່ງກ່າວ, ແລະ ຫຼັງຈາກນັ້ນສະທ້ອນໃຫ້ເຫັນຄວາມຄິດເຫັນຂອງພວກເຂົາກັບວິທີການດຳເນີນງານສະບັບປັບປຸງຂອງການຈັດງານໃຫ້ຫຼາຍທີ່ສຸດເທົ່າທີ່ຈະເປັນໄປໄດ້. ດ້ວຍເຫດນັ້ນ, ການຈັດງານທົດລອງປີທຳອິດ (2015) ໄດ້ປະສົບຜົນສໍາເລັດໂດຍບໍ່ມີບັນຫາ ແລະ ອຸປະຕິເຫດໃດໆເກີດຂຶ້ນ. ນັບຕັ້ງແຕ່ຜູ້ມີສ່ວນຮ່ວມທັງຫມົດເຂົ້າໃຈກັນດີ, ການຈັດງານທົດລອງປີທີສອງ (2016) ໄດ້ຖືກຈັດຂຶ້ນໂດຍບໍ່ພົບຂໍ້ຫຍຸ້ງຍາກ ແລະ ສໍາເລັດດ້ວຍດີ. ນອກຈາກນັ້ນການແຈກຢາຍແຜ່ນພັບຊຶ່ງປະກອບມີຄຳອະທິບາຍຂອງເຂດປົກປັກຮັກສາຕົວເມືອງເກົ່າ ແລະ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຂອງການຍ່າງນໍາພາທ່ອງທ່ຽວຊົມໂດຍນັກສຶກສາເປັນໜຶ່ງໃນກິດຈະກຳທີ່ໄດ້ຮັບຄວາມນິຍົມໃນການຈັດງານນີ້ໂດຍ ມີຈຸດປະສົງເຮັດໃຫ້ມີຄວາມເຂົ້າໃຈຢ່າງເລິກເຊິ່ງກ່ຽວກັບການຈັດງານວຽກຈັນທົດລອງ.

ກອງປະຊຸມສໍາມະນາປັບປຸງຕົວເມືອງທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບການຈັດງານທົດລອງ

ໃນການເຊື່ອມໂຍງກັບການຈັດງານທົດລອງທີ່ຈະເຮັດໃຫ້ກິດຕ່າງໆມີຄວາມຫຼາຍຫຼາຍຂຶ້ນ, ກອງປະຊຸມສໍາມະນາການປັບປຸງທົວທັດເມືອງຖືກຈັດຂຶ້ນໂດຍມີເປົ້າໝາຍແມ່ນປະຊາຊົນ ແລະ ຜູ້ປະກອບການທຸລະກິດທັງໃນປີທຳອິດ ແລະ ປີທີສອງ. ໃນປີທຳອິດ, ທີມງານໂຄງການໄຈກ້າໄດ້ຈ້າງບໍລິສັດທີ່ປຶກສາເອກະຊົນເພື່ອຊ່ວຍໃນການອອກແບບ ແລະ ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດກອງປະຊຸມສໍາມະນາ. ໃນກອງປະຊຸມ, ແຂກບາງຄົນທີ່ຖືກເຊີນແມ່ນວິທະຍາກອນຈາກຫຼາຍໆປະເທດເຊັ່ນ: ຍີ່ປຸ່ນ, ລາວ, ຝຣັ່ງ ແລະ ໄທ. ການຍ່າງນໍາພາທ່ຽວຊົມຕົວເມືອງເກົ່າກໍ່ໄດ້ປະຕິບັດໃນກອງປະຊຸມເຊັ່ນກັນ. ໃນປີທີສອງ, ການລິເລີ່ມຂອງຊຸມຊົນທ້ອງຖິ່ນຫຼາຍຂຶ້ນໄດ້ພິຈາລະນາຈາກການອອກແບບການຈັດງານດັ່ງກ່າວ. ກອງປະຊຸມກຸ່ມເປົ້າໝາຍ (ມີ 5 ຄັ້ງ) ຊຶ່ງປະກອບ

ດ້ວຍຂະໜາດສະມາຊິກທີ່ນ້ອຍລົງຈາກພາກສ່ວນປະຊາຊົນ ແລະ ຜູ້ປະກອບການທຸລະກິດເຊັ່ນດຽວກັນກັບກອງປະຊຸມສຳມະນາການປັບປຸງທົ່ວທັດເມືອງໄດ້ດຳເນີນການເພື່ອທີ່ຈະປຶກສາຫາລືລາຍລະອຽດເພີ່ມເຕີມຂອງການອອກແບບ ແລະ ການດຳເນີນງານຂອງການຈັດງານ. ດັ່ງນັ້ນການສ້າງຄວາມເອກະພາບຈຶ່ງເປັນໄປຢ່າງງ່າຍດາຍໃນບັນດາຜູ້ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບການຈັດງານທົດລອງ.

ການລິເລີ່ມການມີສ່ວນຮ່ວມຂອງມະຫາວິທະຍາໄລໃນການຈັດງານທົດລອງ ແລະ ກອງປະຊຸມສຳມະນາ

ເພື່ອຮັບປະກັນຄວາມຍືນຍົງຂອງກິດຈະກຳການປັບປຸງທົ່ວທັດເມືອງ, ການມີສ່ວນຮ່ວມໃນການລິເລີ່ມຂອງມະຫາວິທະຍາໄລ, ໂດຍສະເພາະແມ່ນມະຫາວິທະຍາໄລແຫ່ງຊາດລາວ (ມຊ), ແມ່ນໄດ້ຮັບການສົ່ງເສີມຢ່າງຍິ່ງໃນໂຄງການ. ທັງສອງຄັ້ງໃນປີທຳອິດ ແລະ ປີທີສອງ, ການຢ່າງນຳພາທ່ອງຊົມຕົວເມືອງເກົ່າໄດ້ຖືກອອກແບບ ແລະ ດຳເນີນການໂດຍນັກສຶກສາຈາກ ມຊ, ນອກຈາກນັ້ນອາຈານ ແລະ ນັກສຶກສາຂອງ ມຊ ມີຄົນທີ່ຮັບໜ້າທີ່ຊ່ວຍຈັດງານ, ອຳນວຍຄວາມສະດວກ ແລະ ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດກອງປະຊຸມປັບປຸງທົ່ວທັດເມືອງ. ການທົບທວນຄືນຂອງກອງປະຊຸມດັ່ງກ່າວເຮັດໂດຍ ມຊ ເຊັ່ນກັນ. ດ້ວຍເຫດນີ້, ຫວັງເປັນຢ່າງຍິ່ງວ່າ ມຊ ຈະມີສ່ວນຮ່ວມກັບວຽກງານການປັບປຸງທົ່ວທັດເມືອງຫຼັງຈາກໂຄງການຂອງໄຈກ້າສິ້ນສຸດລົງແລ້ວ.

(3) ບົດຮຽນທີ່ຖອດຖອນໄດ້ ແລະ ຄຳແນະນຳ

ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດທີ່ມີສິດທິພາບຂອງການຈັດງານທົດລອງທົດລອງຖືເປັນນະໂຍບາຍ

ການກະກຽມ ແລະ ການດຳເນີນງານຂອງການຈັດງານທົດລອງການຄຸ້ມຄອງທີ່ຈະເຮັດໄດ້ໂດຍບໍ່ມີການຮູ້ວິທີການ ແລະ ປະສົບການໃນປີທຳອິດ. ດັ່ງນັ້ນຫຼາຍປັດໄຈນຳເຂົ້າເພີ່ມເຕີມຈາກທີມງານໂຄງການ, ຄູ່ຮ່ວມງານ ແລະ ອະນຸສັນຍາໄດ້ມີຄວາມຈຳເປັນກວ່າທີ່ຄາດວ່າໄວ້. ເພື່ອນຳໃຊ້ປະສົບການຈາກປີທຳອິດຢ່າງມີປະສິດທິພາບ, ປັດໄຈນຳເຂົ້າຫຼຸດລົງໃນປີທີສອງ. ເນື່ອງຈາກວ່າຈະມີການຊ່ວຍເຫຼືອປັບປຸງເສັ້ນທາງ ແລະ ທົ່ວທັດເມືອງຂອງໂຄງການທົດລອງນີ້ໃນທີ່ສຸດ, ຄາດຫວັງເປັນຢ່າງຍິ່ງວ່າຈະມີສືບຕໍ່ການຈັດງານທີ່ຄ້າຍກັນກັບການຈັດງານທົດລອງຂອງໂຄງການນີ້ຕໍ່ໄປ ໂດຍການລິເລີ່ມຂອງຊຸມຊົນທ້ອງຖິ່ນໃນສະຖານທີ່ໄດ້ຮັບການປັບປຸງ. ການຮ່ວມມື ແລະ ສະໜັບສະໜູນທີ່ເຂັ້ມແຂງຂຶ້ນຂອງອຳນາດການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ແລະ ມະຫາວິທະຍາໄລມີຄວາມຈຳເປັນໃນການແຈ້ງລະບຽບການບໍລິຫານຂອງການຈັດງານ (ເຊັ່ນ: ຈຳກັດການຈະລາຈອນ) ແລະການສົ່ງເສີມການຜົນກຳໄລຂອງຜູ້ປະກອບການທຸລະກິດ. ຄຽງຄູ່ໃນການເຮັດສິ່ງນັ້ນ, ຍ້າເຕືອນເຖິງນະໂຍບາຍຂອງການຈັດງານທີ່ເປັນການອະນຸລັກຄຸນຄ່າຂອງເຂດປົກປັກຮັກສາຕົວເມືອງເກົ່າ ແລະ ບໍ່ແມ່ນສະແຫວງຫາຜົນປະໂຫຍດລາຍໄດ້ຈາກຜູ້ມາຢ້ຽມຢາມພຽງຢ່າງດຽວ. ເນື່ອງຈາກວ່າຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມກອງປະຊຸມຮຽກຮ້ອງໃຫ້ (1) ທີ່ສິ່ງຕໍ່ວັດທະນະທຳ ແລະ ປະຫວັດສາດລາວໃຫ້ແກ່ຮຸ່ນຕໍ່ໄປ, ແລະ (2) ເພື່ອກະຕຸ້ນຊຸມຊົນຂອງພວກເຂົາ ແລະ ການສົ່ງເສີມທຸລະກິດການທ່ອງທ່ຽວໂດຍຜ່ານທົ່ວທັດເມືອງທີ່ໜ້າສົນໃຈ ແລະ ດັ້ງເດີມ, ຈະຕ້ອງຖືເອົານະໂຍບາຍດັ່ງກ່າວຢ່າງໜັກແໜ້ນໃນອະນາຄົດ.

ການສົ່ງເສີມກິດຈະກຳເພື່ອຄວາມຍືນຍົງ

ໃນການຈັດກອງປະຊຸມສຳມະນາ, ການປຶກສາຫາລືແຕ່ລະໄລຍະໄດ້ຮັບການເຮັດໄດ້ໂດຍປະຊາຊົນ ແລະ ຜູ້ປະກອບການທຸລະກິດ. ການສົ່ງເສີມການມີສ່ວນຮ່ວມຄວາມຄິດລິເລີ່ມຂອງ ມຊ ຍັງໄດ້ຖືກພິຈາລະນາສຳລັບການເປັນກິດຈະກຳພາຍໃນຂົງເຂດຫຼາຍຂຶ້ນ. ການສ້າງຕັ້ງຂອງກົນໄກໃໝ່ໃນຂໍ້ກຳນົດຂອງສະຖາບັນ ແລະ ງົບປະມານຕ້ອງໄດ້ຮັບການພິຈາລະນາສຳລັບຄວາມຍືນຍົງຂອງມັນເອງ. ການປະກອບສ່ວນຈາກບໍລິສັດເອກະຊົນຂະໜາດໃຫຍ່ ຫຼື ການລົງທຶນຮ່ວມມືຈາກຜູ້ປະກອບການທຸລະກິດໃນພື້ນທີ່ເປົ້າໝາຍດັ່ງກ່າວແມ່ນການແກ້ໄຂບັນຫາທີ່ດີສຳລັບການສ້າງງົບປະມານ. ນອກຈາກການສ້າງຕັ້ງຂອງຄະນະກຳມະການປະຕິບັດ ແລະ ການຮ່ວມມືຂອງ ມຊ ສາມາດໄດ້ຮັບການພິຈາລະນາສຳລັບການປັບປຸງສະຖາບັນ. ເຖິງວ່າການສະເໜີດັ່ງກ່າວໄດ້ເຮັດມາແລ້ວໃນໂຄງການ, ຄວາມເປັນຜູ້ນຳ ແລະ ການລິເລີ່ມເປັນສິ່ງທີ່ຈຳເປັນຈາກປະຊາຊົນ, ຜູ້ປະກອບການທຸລະກິດ, ລັດຖະບານ ແລະ ອຳນາດການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ແລະ ມະຫາວິທະຍາໄລໃນການສະຫຼຸບ.

4.4.2 ໂຄງການທົດລອງປັບປຸງເສັ້ນທາງ

(1) ຂັ້ນຕອນການວາງແຜນ ແລະ ການອອກແບບ

ບັນຫາ ແລະ ມາດຕະການຮັບມື

ການອະນຸມັດຂອງແນວຄວາມຄິດການອອກແບບ ແລະ ການອອກແບບໄດ້ໃຊ້ເວລາດົນ. ສິ່ງນີ້ເກີດຂຶ້ນຕົ້ນຕໍແມ່ນຍ້ອນວ່າພາກສ່ວນທີ່ຮັບຜິດຊອບ ແລະ ຂະບວນການບໍ່ຈະແຈ້ງ ແລະ ຍັງໃຊ້ເວລາດົນໃນການສ້າງຄວາມເອກະພາບໃນແນວຄວາມຄິດການອອກແບບ ແລະ ແບບແຜນຜັງ. ນອກຈາກນີ້ຂໍ້ມູນເພີ່ມເຕີມໄດ້ຖືກຮຽກຮ້ອງຫຼາຍຄັ້ງກ່ອນເຖິງຂັ້ນຕອນຂະບວນການອະນຸມັດ.

ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງເຊັ່ນ: ພະແນກ ຍທຂ, ສຍຂ, ກະຊວງ ຍທຂ, ທີມງານໂຄງການໄດ້ພົບກັນເປັນປົກກະຕິເພື່ອປຶກສາຫາລືຂະບວນການອະນຸມັດ ແລະ ເອກະສານທີ່ຕ້ອງການສໍາລັບການອະນຸມັດ ແລະ ການສ້າງຄວາມເປັນເອກະພາບ.

ບົດຮຽນທີ່ຖອດຖອນໄດ້

ກອງປະຊຸມຢ່າງຕໍ່ເນື່ອງເປັນສິ່ງຈໍາເປັນເພື່ອຮັບປະກັນການອະນຸມັດ ແລະ ຂະບວນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດທີ່ມີປະສິດທິພາບ, ເຊິ່ງຜ່ານຂັ້ນຕອນສໍາລັບການອະນຸມັດ ແລະ ເອກະສານທີ່ຕ້ອງການຈະຕ້ອງໄດ້ຮັບການກວດກາ.

(2) ຂັ້ນຕອນການກໍ່ສ້າງ

ບັນຫາ ແລະ ມາດຕະການຮັບມື

ວຽກງານກໍ່ສ້າງປະເຊີນຫນ້າກັບສິ່ງທ້າທາຍຫຼາຍປະເພດ. ໜຶ່ງໃນນັ້ນແມ່ນ ການຄຸ້ມຄອງຈັດການກັບຜູ້ທີ່ມີສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງໃນພື້ນທີ່ເປົ້າໝາຍດັ່ງກ່າວ. ເຖິງວ່າຄວາມຈິງແລ້ວຈະມີການຈັດກອງປະຊຸມສໍາມະນາຫຼາຍຄັ້ງ ແລະ ມີການອະທິບາຍໃຫ້ຮັບຮູ້ເຖິງແບບແຜນການກໍ່ສ້າງແລ້ວກໍ່ຕາມ, ຜູ້ທີ່ມີສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງຈໍານວນໜຶ່ງໄດ້ຍົກບັນຫາຂຶ້ນມາຫຼັງຈາກການກໍ່ສ້າງໄດ້ເລີ່ມລົງມືແລ້ວ ແລະ ຕ້ອງໄດ້ຮັບຈັດການກັບບັນຫາດັ່ງກ່າວ. ບັນຫາອີກປະການໜຶ່ງຄືການຈັດການເລື່ອງທາງດ້ານການກໍ່ສ້າງ. ຫຼັງຈາກ ຮີ້ທາງຢ່າງແລ້ວ, ໄດ້ພົບເຫັນທໍລະບາຍນໍ້າທີ່ບໍ່ໄດ້ຄາດວ່າໄວ້ໃນລະຫວ່າງຂັ້ນຕອນຂອງການອອກແບບ. ການປ່ຽນແປງໃນການອອກແບບຈຶ່ງມີຄວາມຈໍາເປັນເພື່ອຫຼີກເວັ້ນການເຮັດໃຫ້ທໍລະບາຍນໍ້າເສຍຫາຍ.

ສອງປະເພດຂອງກົນໄກການປຶກສາຫາລືໄດ້ຖືກດັດແປງ. ໜຶ່ງໃນນັ້ນແມ່ນ ການສ້າງຕັ້ງກອງປະຊຸມສາມັນທີ່ມີພະນັກງານດ້ານວິຊາການຂອງພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງເຊັ່ນ: ພະແນກ ຍທຂ, ສຍຂ, ກະຊວງ ຍທຂ, ຜູ້ຮັບເຫມົາ, ແລະທີ່ປຶກສາທີ່ຈະແປງປັນຂໍ້ມູນຂ່າວສານ ແລະ ບັນຫາ ແລະ ພະຍາຍາມແກ້ໄຂບັນຫານັ້ນ. ອີກປະເພດຂອງການປຶກສາຫາລືແມ່ນການສ້າງຕັ້ງ "ຄະນະກຳມະການ" ຊຶ່ງປະກອບດ້ວຍພະນັກງານລະດັບສູງຂອງອົງການຈັດຕັ້ງທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ນາຍບ້ານທີ່ຢູ່ໃນພື້ນທີ່ເປົ້າໝາຍດັ່ງກ່າວ. ຄະນະກຳມະນີ້ມີໄວ້ເພື່ອປຶກສາຫາລືເຖິງບັນຫາທີ່ຮຽກຮ້ອງເຂົ້າມາເຊັ່ນວ່າ: ເປັນການປ່ຽນແປງແບບການກໍ່ສ້າງ.

ບົດຮຽນທີ່ຖອດຖອນໄດ້

ມັນເປັນສິ່ງສໍາຄັນການສ້າງການຕິດຕາມກວດກາ ແລະ ກົນໄກການຄຸ້ມຄອງຢູ່ໃນທັງສອງລະດັບທີ່ແຕກຕ່າງກັນ; ໜຶ່ງແມ່ນການອະນຸຍາດ ຫຼື ຂໍ້ຕົກລົງຂອງຂັ້ນເທິງທີ່ມີຄວາມຈໍາເປັນ, ອີກຢ່າງແມ່ນ ລະດັບວິຊາການໂດຍຜ່ານກົດຈະກຳປະຈຳວັນໃນການຕິດຕາມກວດກາ.

ໝວດທີ 5 ກິດຈະກຳການເຄື່ອນໄຫວຕ່າງໆຫຼັງສິ້ນສຸດໂຄງການ

5.1 ການອະນຸຍາດຂອງເອກະສານທາງດ້ານກົດໝາຍ

ການຮັບຮອງເອົາເອກະສານທາງລັດຖະການແມ່ນສິ່ງທີ່ຍັງຄົງຄ້າງ ແລະ ບໍ່ສໍາເລັດໃນໂຄງການນີ້. ທີມງານຝ່າຍລາວໄດ້ພະຍາຍາມດຳເນີນຂັ້ນຕອນການຮັບຮອງເອົາເອກະສານທາງລັດຖະການ (1) ຫາ (4) ສະແດງດັ່ງລຸ່ມນີ້. ແລະ ຄາດວ່າບັນດາເອກະສານດັ່ງກ່າວຈະອອກໃນໄວໆນີ້. ເອກະສານທາງລັດຖະການ (5) ຈະຮັບຮອງເອົາ “D-LUP/ZC ສໍາລັບເຂດຖັດໄປ” ເຊິ່ງຄາດວ່າຈະກຳນົດໃນໂຄງການຕໍ່ໄປທີ່ໄດ້ສະເໜີໄວ້.

ຕາຕະລາງ 5.1 ບັນດາເອກະສານນິຕິກຳທີ່ຈະຖືກຮັບຮອງ

ເອກະສານ	ເນື້ອໃນ	ເຂດເປົ້າໝາຍ	ບົດບັນຍັດກ່ຽວກັບລະບົບການ	ບົດບັນຍັດມາດຖານ
(1) ດຳລັດຂອງນາຍົກລັດຖະມົນຕີວ່າດ້ວຍ ແຜນແມ່ບົດການພັດທະນາຂອງນະຄອນຫຼວງວຽງ		61,600 ຮຕ		G-LUP/ZC
(2) ຂໍ້ຕົກລົງຂອງລັດຖະມົນຕີວ່າດ້ວຍລະບຽບການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ		ທົ່ວປະເທດ	- ໃບຢັ້ງຢືນຜັງເມືອງ - ການອະນຸຍາດປຸກສ້າງ - ຄະນະກຳມະການ - ມາດຕະການຮັບມື	
(3) ຂໍ້ຕົກລົງຂອງລັດຖະມົນຕີວ່າດ້ວຍລະບຽບການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ		ທົ່ວປະເທດ	- ການອະນຸຍາດການພັດທະນາທີ່ດິນ - ມາດຕະການຮັບມື	
(4) ຂໍ້ຕົກລົງຂອງເຈົ້າຄອງນະຄອນວ່າດ້ວຍລະບຽບການຄຸ້ມຄອງຕົວເມືອງ	ພາກທົ່ວໄປ	VTE	- ຄຳອະທິບາຍ ແລະ ອື່ນໆ. - ມາດຕະການຮັບມື	
	ພາກສະເພາະ	4,200 ຮຕ		D-LUP/ZC (ເຂດປົກປັກຮັກສາຕົວເມືອງເກົ່າ, ເຂດສະຖານບູຮານທາດຫຼວງ ແລະ ເຂດຊັ້ນໃນ)
(5) ຂໍ້ຕົກລົງຂອງເຈົ້າຄອງນະຄອນວ່າດ້ວຍລະບຽບການຄຸ້ມຄອງຕົວເມືອງ	ພາກສະເພາະ	ເຂດຖັດໄປ		D-LUP/ZC (ເຂດຖັດໄປ)

ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ: ທີມງານໂຄງການໄຈກ້າ

ວຽກງານບັງຄັບໃຊ້ອີງຕາມລະບົບ ແລະ ລະບຽບການ ສະບັບໃໝ່ຄາດວ່າຈະເລີ່ມຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຫຼັງຈາກການຮັບຮອງ.

5.2 ການຕິດຕາມບັນດາກິດຈະກຳການເຄື່ອນໄຫວ

ກິດຈະກຳການພັດທະນາຕົວເມືອງລວມທັງກິດຈະກຳປຸກສ້າງອາຄານຂະໜາດນ້ອຍ ຫາ ໂຄງການພັດທະນາທີ່ດິນຂະໜາດໃຫຍ່, ແມ່ນຖືກຈັດຕັ້ງປະຕິບັດທັງພາຍໃນ ແລະ ອ້ອມເຂດຕົວເມືອງ ໃນນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ. ແລະ ສິ່ງສໍາຄັນແມ່ນຕ້ອງຄວບຄຸມກິດຈະກຳດັ່ງກ່າວໃຫ້ຖືກຕ້ອງ ທັງນີ້ກໍ່ເພື່ອສ້າງໃຫ້ເປັນຕົວເມືອງທີ່ມີຄວາມຈະເລີນ, ຍືນຍົງ ແລະ ມີຄວາມປອດໄພໃນການຊົມໃຊ້ອາຄານໃນນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ. ວິທີການຄວບຄຸມແມ່ນປະກອບດ້ວຍສີ່ (4) ຂໍ້ດັ່ງລຸ່ມນີ້:

- (a) ລະບົບການຄວບຄຸມຢ່າງຖືກຕ້ອງ (ເຊັ່ນ: ລະບົບການອະນຸຍາດ ແລະ ມາດຕະການຕໍ່ຜູ້ລະເມີດ),
- (b) ແຜນຜັງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ (LUP) ແລະ ກົດລະບຽບຄຸ້ມຄອງຜັງເມືອງ (ZC) ຢ່າງສົມເຫດສົມຜົນ
- (c) ກົດລະບຽບຄຸ້ມຄອງອາຄານ (BC) ຢ່າງສົມເຫດສົມຜົນ
- (d) ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດທີ່ໄດ້ມາດຕະຖານຂອງ (a), (b) ແລະ (c) ຂ້າງເທິງ.

ຢ່າງໃດກໍ່ຕາມ, (a), (b), (c) ແລະ (d) ແມ່ນຍັງມີຂໍ້ບົກຜ່ອງ ໃນນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ ແລະ ຂໍ້ບົກຜ່ອງດັ່ງກ່າວແມ່ນເປັນສາເຫດໃນການພັດທະນາຕົວເມືອງທີ່ບໍ່ຖືກຕ້ອງ ແລະ ບໍ່ມີຄວາມປອດໄພໃນການຊົມໃຊ້ອາຄານ.

ທາງໂຄງການໄດ້ສ້າງ “ລະບົບການຄວບຄຸມໃໝ່” ແລະ “D-LUP/ZC ກວມເອົາເຂດຕົວເມືອງຊັ້ນໃນ”. ໝາຍຄວາມວ່າ (a) ແລະ (b) ຂ້າງເທິງ ແມ່ນບັນລຸຜົນສໍາເລັດ. ຢ່າງໃດກໍ່ຕາມ, “ການສ້າງ BC (c)” ແລະ “ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດທີ່ໄດ້ມາດຕະຖານ (d)” ແມ່ນຍັງບໍ່ທັນປະກົດຜົນເປັນຈິງ.

ຄາດໄວ້ວ່ານະຄອນຫຼວງວຽງຈັນຈະຍົກລະດັບຄວາມອາດສາມາດໃນ “ການສ້າງ BC (c)” ແລະ “ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດທີ່ໄດ້ມາດຕະຖານ (d)”. ນອກນັ້ນ, ຍັງຄາດວ່າຈະໄດ້ສ້າງ D-LUP/ZC ກວມເອົາເຂດອ້ອມຮອບເຂດຕົວເມືອງຊັ້ນໃນເຊັ່ນດຽວກັນ.

Attachment 1

New Control System

New Control Systems of:
- Land Use,
- Land Development, and
- Building Construction

Project for Urban Development Management
Vientiane Capital, Lao PDR

1

Abbreviation (Organizations)

	Meaning & Explanation/Remark
MPWT	Ministry of Public Works and Transport
DHUP	Department of Housing and Urban Planning
PTI	Public Works and Transport Institute
VTE	Vientiane Capital
DPWT	Department of Public Works and Transport of VTE
OPWT	Office of Public Works and Transport of Districts in VTE
CMC	Construction Management Committee

2

Abbreviation (Technical Terms)

	Meaning & Explanation/Remark
LUZ	Land Use Zone such as Residential Zone and Commercial Zone.
LUP G- LUP D-LUP	Land Use Plan a map showing allocation of various Land Use Zones. General Land Use Plan Detail Land Use Plan
ZC G-ZC D-ZC	Zoning Code a set of building regulations from the viewpoint of city planning. General Zoning Code Detail Zoning Code
H	Building Height From the road level to the highest point of the building (excluding Lao traditional slope roof).
E	Land Use Ratio Floor area of the first floor. It is similar with BCR (Building Coverage Ratio) , but a little bit different.
COS	Land Use Coefficient Same with FAR (Floor Area Ratio)

3

We proposed items below “1” to “8” in order to improve control systems and regulations regarding:

- land use,
- land development activities, and
- building construction.

These proposals were reflected in the drafts of:

- G-LUP/ZC in Vientiane Capital
- Ministerial Order on Construction Management Regulation (Attachment 1)
- Vientiane Capital Governor’s Decision on Urban Management Regulation, including D-LUP/ZC of Historic Area and Inner Zone (Attachment 2)

1. Certification and Permission

(1) New system of “(U) Urban Planning Certificate” shall be established.

(2) “Construction Permission” shall be divided into to two steps of:

- “(L) Land-development Permission” and
- “(B) Building Permission”,

because they are different in stages and applicants in many cases.

When the project does not involve new construction of road, only “Building Permission” is required.

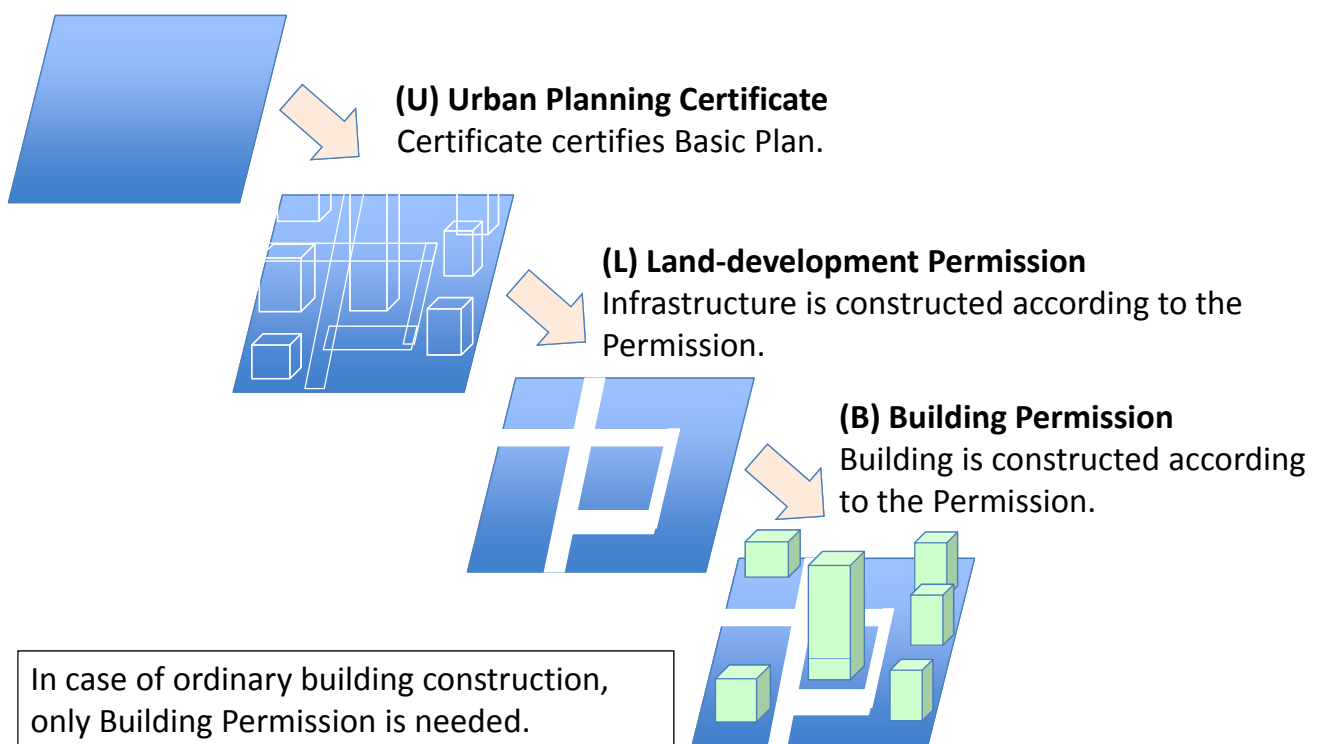
(3) Outline of three permission/certificate systems including “Land-development Standard”, which is used as criteria when the authority examines “(L) Land-development Permission”, is as shown in below.

In the table, VTE, DPWT, and OPWT mean:

- Vientiane Capital,
- DPWT of Vientiane Capital, and
- OPWTs in Vientiane Capital.

5

In case of large scale development, three steps of permission are needed.



6

Permission Items	(U) Urban Planning Certificate	Construction Permission	
		(L) Land-development Permission	(B) Building Permission
Target	Large Urban Projects as followings: - more than 5 ha in project area, - more than 30 m in building height of the tallest one, or - more than 10,000 m² in total floor area of buildings.	Project involving construction of new roads	Building construction and the like.
Applicant	Developer	Developer	Building owner
Area of application	Whole development area.	Whole development area or a part of the area. (*1)	Each building site. (*2)
Occasion to get permit	- After completion of basic plan, and - before starting detail design of infrastructure and buildings.	- After completion of detail design of infrastructure, and - Before starting construction work of infrastructure.	- After completion of detail design of a building, and - Before starting construction work of building.
Purpose	To examine whether basic plan of infrastructure and buildings complies with related standards and 15 items or not. It is helpful for developer to know the possibility of construction permission prior to starting detail design.	To examine whether each detail design of infrastructure , such as road, complies with related standards or not.	To examine whether each detail design of building complies with 15 items or not.

7

Permission Items	(U) Urban Planning Certificate	Construction Permission	
		(L) Land-development Permission	(B) Building Permission
Drawings to be attached to the application	Basic plan of infrastructure and buildings including: - Allocation and capacity of infrastructure, and - Use and volume of expected buildings.	Detail design of infrastructure including: - Detail structure of section of road, - Detail design of drainage, - Etc.	Detail design of building (*3)
Criteria	Land-development Standard and 15 items *Compliance in detail is examined in the process of (L) and (B).	Land-development Standard	15 items *Building Code will be checked in future.
Person to issue	Governor of Vientiane Capital or Provincial Governor	DG of DPWT or District Governor	DG of DPWT or District Governor

(*1) It is acceptable to apply for a part of (U), one after another, depending on the proceeding of development.

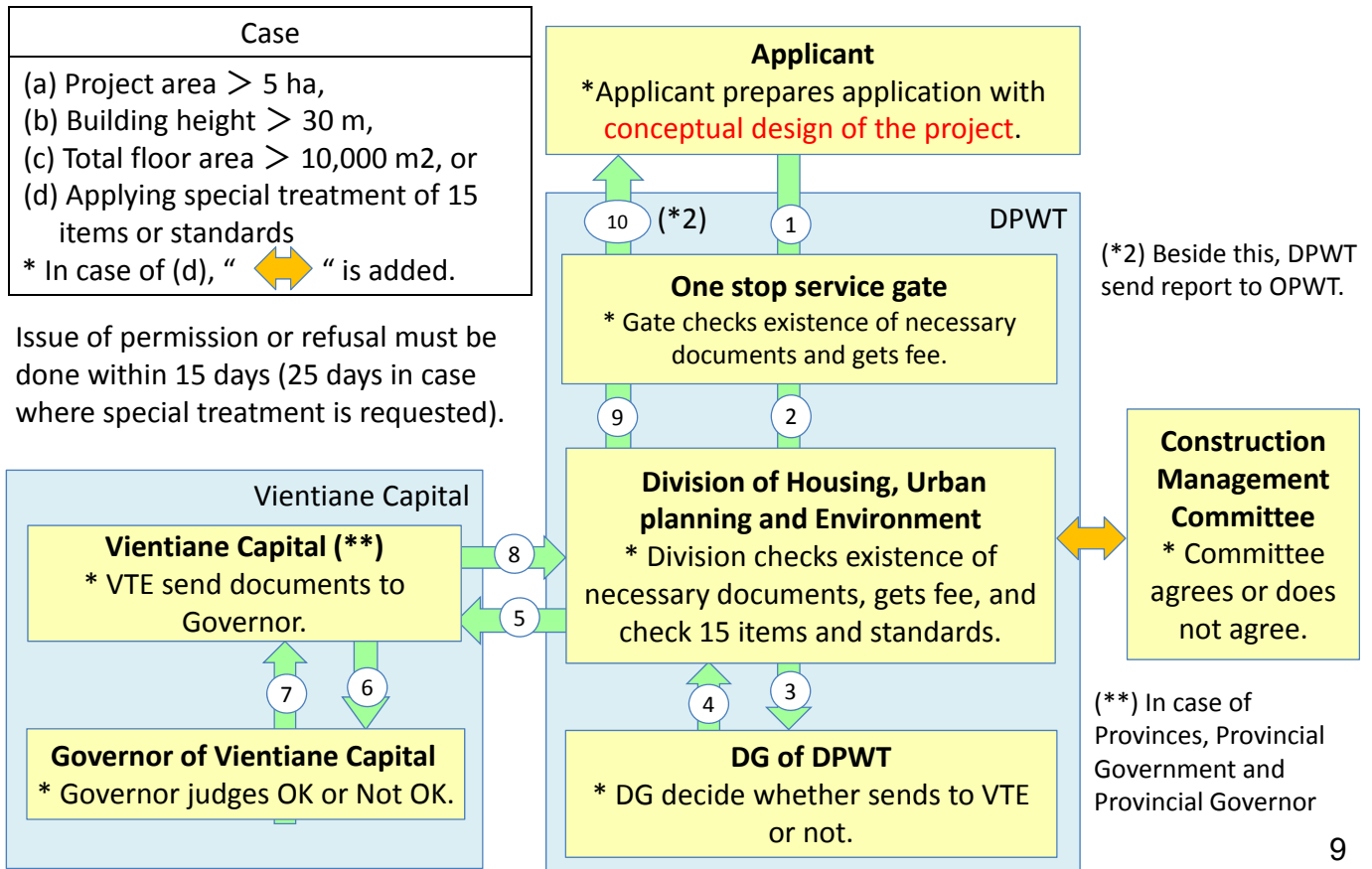
(*2) Application must be done for each building site.

(*3)

- 1) Application for construction permission attaching contact detail.
- 2) Copy of census or address certificate.
- 3) Copy of land ownership certificate.
- 4) Location plan and drawing or photo of the building.
- 5) General plan on land boundary, construction line and road line, distance from each side of the building to each line above, gateway with its width and length, drainage water plan, digging/filling land, tree planting, and so on.
- 6) Architectural and technical plan of construction.
- 7) Environmental protection measure or environmental impact evaluation.

8

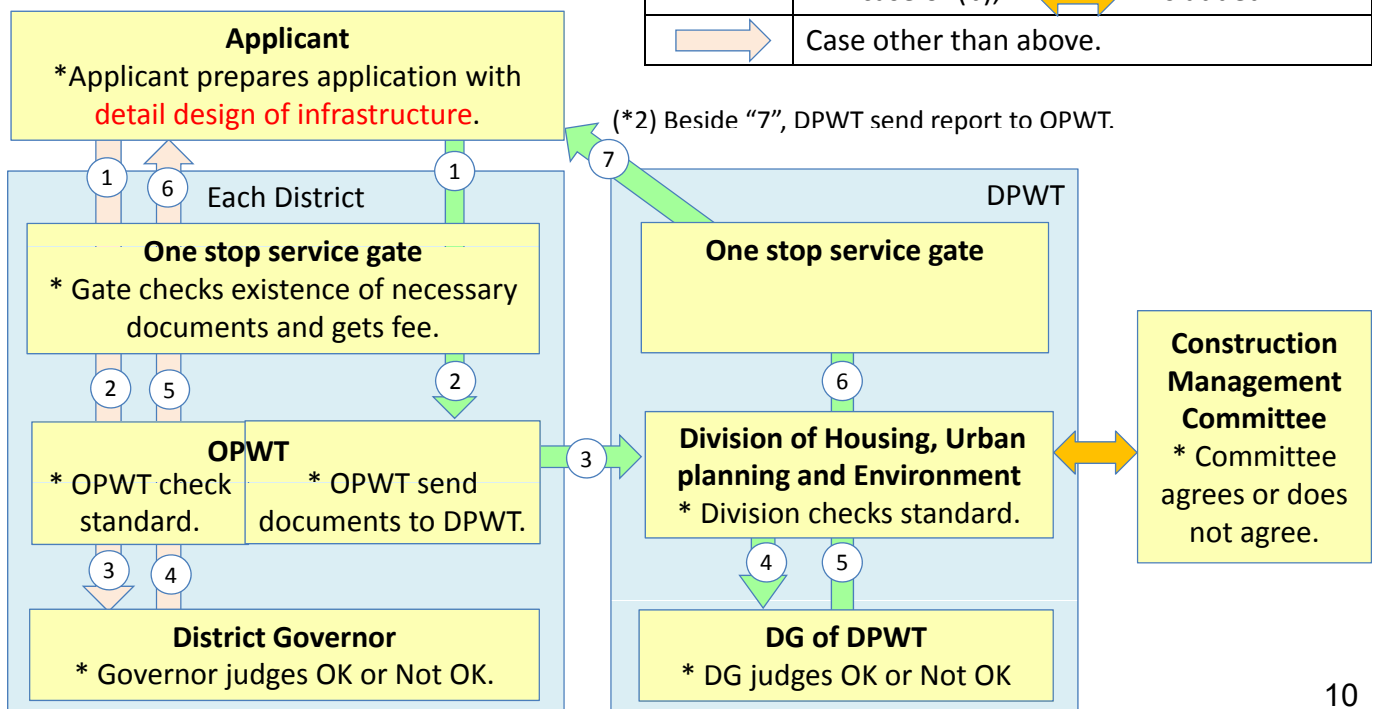
Procedure of **Urban Planning Certificate**



Procedure of **Land-development Permission**

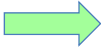
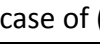

Issue of permission or refusal must be done within 15 days (25 days in case where special treatment is requested).

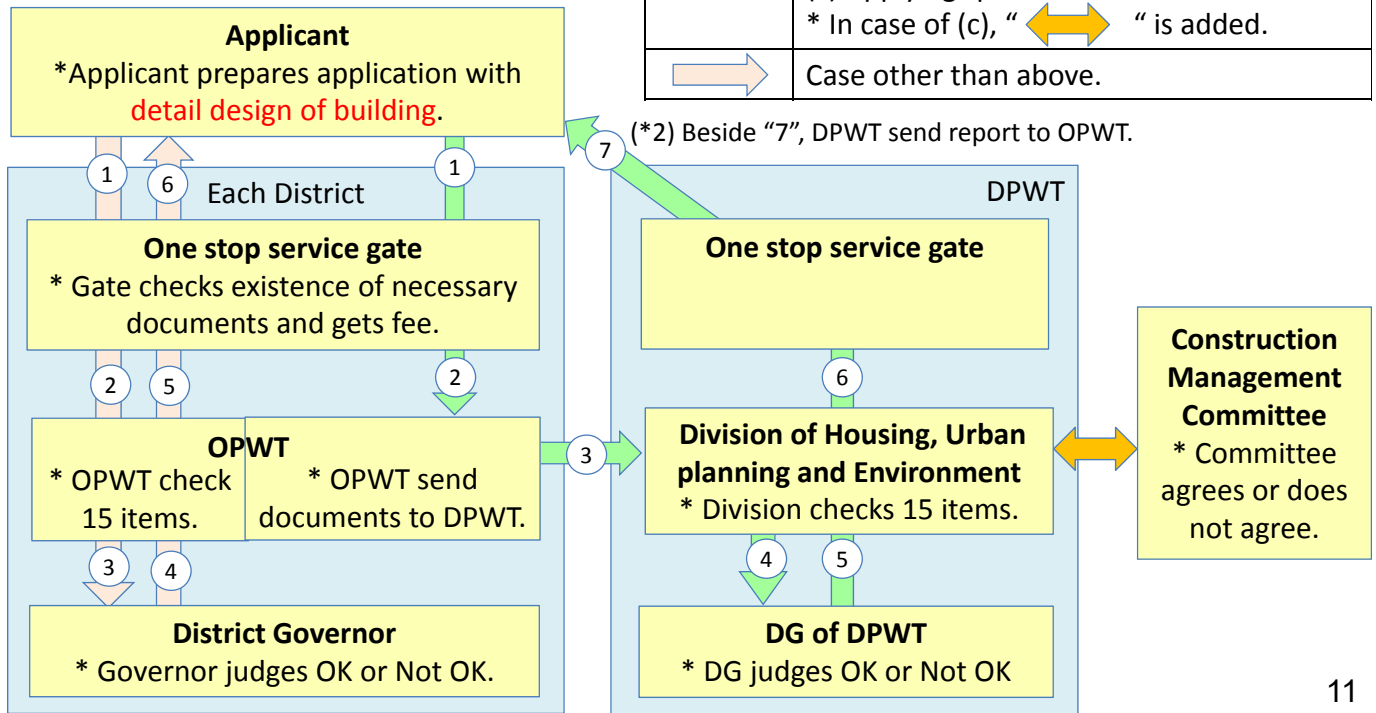
Legend	Case
	(a) Total floor area > 1,000 m ² , (b) Applying special treatment of 15 items * In case of (b), “↔” is added.
	Case other than above.



Procedure of Building Permission

Issue of permission or refusal must be done within 15 days (25 days in case where special treatment is requested).

Legend	Case
	(a) Total floor area > 400 m ² , (b) Special use specified in the list, or (c) Applying special treatment of 15 items * In case of (c), "  " is added.
	Case other than above.



Flow of Large-scale Development in Vientiane Capital

<Exception> Construction activity, which is implemented by the Government.

When someone intends to implement Large Urban Projects as followings:

- more than 5 ha in the project area,
- more than 30 m in building height of the tallest one in the project area, or
- more than 10,000 m² in total floor area of buildings in the project area,

(U) Urban Planning Certificate

When someone intends to implement "Land-Development" (construction activity involving construction of new roads),

(L) Land-development Permission

- (a) Developer constructs new infrastructure, such as road, in the development area, according to the plan that was attached in the permission.
- (b) Ownership of constructed infrastructure is transferred to the Vientiane Government. And Ownership of building sites is transferred to each building owner.

When someone intends to implement any of building construction activities as followings:

- Building construction
- Building repair
- Installation of electricity poles, telephone poles, pylons, water towers, fly-over bridges, and others,

(B) Building Permission

- (c) Each building owner construct a building.
(Sometimes, the developer itself constructs a building.)

- (1) This procedure of (U) (L) and (B) will be required for every project:
 - (a) excluding projects, which are implemented by the Government itself.
 - (b) including projects, which are implemented in SEZ or Concession Project.
- (2) In the process of (L), Plan of infrastructure is examined whether it conforms to Land-development Standard, or not.
- (3) In Concession Project, Concession Right (right to use land for 50 to 100 years), which was given to the developer, will be is divided into pieces for each building site, and will be transferred to each building owner.
- (4) We can not expect the developer to maintain infrastructure in the development area for the whole Concession term (50 to 100 years), because all right to use building sites will be transferred from the developer to others. Therefore, it is necessary for Vientiane Capital to receive ownership of infrastructure from the developer.

Land-Development Standard

(The use of scheduled buildings etc.)

1. The use of scheduled buildings etc. shall conform to the restriction on such use set forth in:
 - (a) G-LUP/ZC,
 - (b) D-LUP/ZC, or
 - (c) Proposal, which is described in the application.

(Roads, parks, open spaces and other vacant spaces for public use)

2. Roads, parks, open spaces and other vacant spaces for public use shall be of scale and structure, and be properly located, so that they will cause no inconvenience from the viewpoints of environmental preservation, disaster prevention, traffic safety and the efficiency of business activities considering the following items.
 - (a) Scale and shape of the development area and the conditions of its surroundings;
 - (b) Topography of land in the development area and nature of the ground;
 - (c) Uses of scheduled buildings, etc;
 - (d) Scale and layout of the sites of scheduled building, etc.
 - (e) Proposal of regulation items, such as Land Use, H (Maximum building height) , E (Land use ratio), and COS (Land use coefficient), if it is attached to the application form.

(Sewers and other drainage facilities)

3. Sewers and other drainage facilities shall be designed considering the following matters with structure, capacity and appropriate layout, and will not cause any damage in the development areas and surrounding areas by inundation etc.

- (a) Precipitation in the relevant area;
- (b) Matters listed in sub-items (a) through (e) of the previous paragraph and conditions in the discharge destination.

Wastewater including:

- black water (wastewater from toilet) and
- grey water (wastewater from kitchen, shower, washing machine, etc).

must be discharged according to the table below.

Building	Buildings other than the right	Residential building with total floor area less than 300 m ² , in the development area with 5 ha or less
Location of the development area		
in the service area of public sewerage system	To the public sewerage system.	
out of the service area of public sewerage system	To the drainage after treatment less than 60 mg/liter in effluent BOD (Biochemical Oxygen Demand).	the septic tank in accordance with "Standard of Septic Tank for Household" shall be regarded as a method of treatment in the left.

15

(Water supply facilities)

4. Water supply facilities shall be designed considering the matters listed below with structure, capacity and appropriate layout that will not hinder anticipated demand in the relevant development areas.

- (a) Scale and shape of the development area and the conditions of its surroundings;
- (b) Topography of land in the development area and nature of the ground;
- (c) Uses of scheduled buildings, etc;
- (d) Scale and layout of the sites of scheduled building, etc.

(Schools and other facilities)

5. Schools and other facilities for the public interest and of scheduled buildings, etc. in the development areas shall be distributed in a manner that improve convenience in the development areas and the preservation of environment in the development areas and surrounding areas, considering the purpose of the relevant development activities.

(Ground improvement, etc.)

6. Design shall be established so that ground improvement, construction of retaining walls or drainage facilities or other necessary measures for securing safety are taken with regard to the purpose of preventing disasters caused by ground sinkage, landslides or flooding or others.

<Remark>

In the process of Land-development Permission, it is not required for the developer to obtain agreement from all landowners involved in the project. But it is needed before implementation of the project.

16

2. Statements of Criteria

- (1) Criteria (LUP/ZC) shall be stated in a manner of identifying:
- (a) **Mandatory provisions, and**
 - (b) **Recommendable provisions.**

(2) Each role of regulation and guideline shall become clear.

Policy in detail is as shown below.

17

Various Criteria

System component \ Target	Land Development Area (Involving new road, or more than 1ha)	Buildings, etc.		
Regulations	Land Development Standard (*1) & LUP/ZC	LUP/ZC (*2)	Building Code (*3)	Other Codes (*4)
Countermeasures against violation	Countermeasures are provided in each legislation.			
Procedure	Urban Planning Certificate	Construction Permission based on both: - City Planning Law and - Construction Law		Other Permissions

Based on **City Planning Law**

Based on **Construction Law**

Based on **Other Laws**

(*1) Land-Development Standard consists of provisions how to design infrastructure, such as roads, drainage and park, in the development area.

(*2) LUP/ZC are authorized as a part of city plan.

(*3) Building Code consists of building regulations mainly from the viewpoint of safety, such as structural stability, fire safety, barrier free, etc.

(*4) Other Codes include regulation on gas station, etc.

18

Statements in Criteria

Current Regulations

So many **moratorium provisions. They are not clear whether they are mandatory or recommendable.**

Take for example,

- (a) Statements of building use control are not clear.
- (b) Parking lot obligation is very sever for many buildings.

The authority **can not automatically judge** whether a building plan is OK or Not OK.

Many legal buildings, which does not comply with some prescribed requirements, appear.

It causes difficulty in administration on countermeasures against illegal buildings.

New Regulations

A set of **mandatory provisions (*) and recommendable provisions. They are clearly identified.**

Difficult judgment is done by Construction Management Committee through special treatment procedure.

The authority **can automatically judge** whether a building plan is OK or Not OK.

It is easy not only for authority but also people to judge whether the building complies with requirements or not.

It makes administration on countermeasures against illegal buildings easier.

(*) In case of mandatory provision, every building must meet prescribed requirements unless it gets special treatment.

19

Regulations and Guideline

“Law” and “Documents mentioned in the Law”

the Law

the Ministerial Order

the Governor’s Decision (*khoh tok lon*)
- Contents are regulations (*kot la-biab*). -

(1) Lower documents provide details of obligations mentioned in the upper documents.

(2) However, **it is allowed for lower documents to provide:**

- additional obligations,
- severer obligations, or
- relaxation of obligations.

within certain limitation given by the Local Governance Law, etc.

“Documents for administration”

Document published by DG of DPWT:
- Contents are guideline (*bot-nenam*). -

(1) **It is not allowed for DPWT documents to provide:**

- additional obligations,
- severer obligations, or
- relaxation of obligations.

(2) DPWT is expected to publish **explanatory documents** for the administration of the system.

Countermeasures can be adapted when the building does not comply with regulations provided in “Law” or “Documents mentioned in the Law”. “Documents for administration” itself is not regulation, but is used when it is judged whether the building complies with regulations or not.

20

3. Countermeasures

(1) Relationship between permission and countermeasures

It shall be clearly stated that countermeasures can be done with the reason that the building does not comply with LUP/ZC, regardless the issue of the permission. And necessary provisions shall be provided.

(2) Power to conduct countermeasures

- (a) Obligations of related people, and
- (b) Power of countermeasures, which is given to the authorities, shall be clearly stated in the regulation.

Outline of new system of the countermeasures is as shown below.

21

LUP/ZC, Permission, and Countermeasures - City Planning Law (CPL) -

(1) People must comply with City Plan. CPL Article 5
City Plan includes LUP and ZC. CPL Article 2

(2) Construction activities, such as below, needs permission. LUP and ZC are criteria for permission.

- Building construction
 - Building repair
 - Digging or filling of land
 - Installation of electricity poles, telephone poles, pylons, water towers, and fly-over bridges, and others
- CPL Article 27

Statement (1) says that:
- not only construction activities necessary for permission,
- but also other construction activities, are obliged to comply with LUP and ZC.

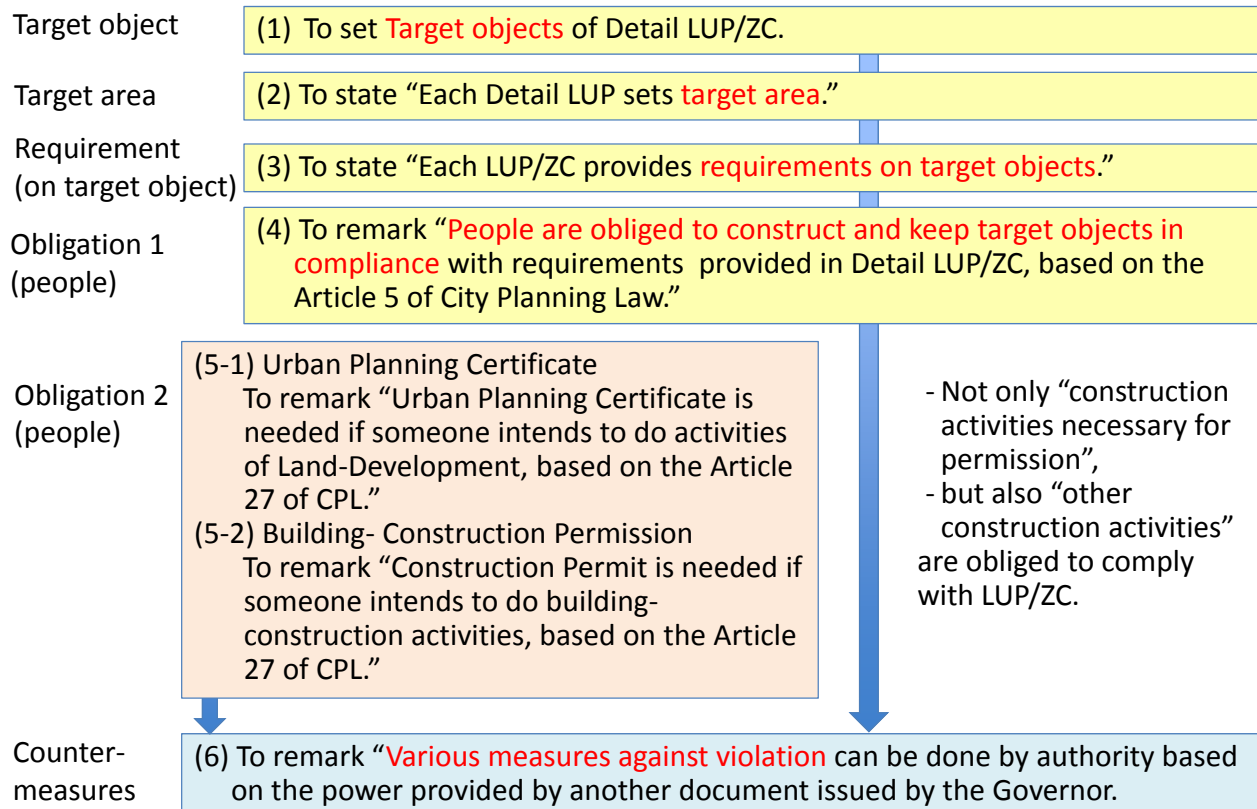
(3) Against violations, various measures below can be done.

- Compensation, if it causes damages to the others' property. CPL Article 49
- Fines, if it is not authorised (*). CPL Article 50
- **Demolition, if it does not comply with City Plan, and is not authorised (*).** CPL Article 50
- Punishment with Penal Law, if it causes damages to life or health of others. CPL Article 51
- Suspension of business or withdrawal of license, if it causes severe damages to the others' property. Article 52
- Additional measures, such as demolition, if it causes severe damages to the others' property. Article 52

(*) If it has permission and its construction work complies with LUP/ZC, it is considered to be "Authorised".

22

LUP/ZC, Permission, and Countermeasures - Detail LUP/ZC -



23

Countermeasures against Violations

- (1) Obligations of related people, and
 (2) Power of authorities (DPWT) against violations, shall be provided.

Obligations	
Land owners	must keep the land
Building owners	must keep the building
Designers	must design the building
Builders	must construct the building
Tenants and occupants	must use the building

In compliance with the requirements provided in Article 4.



24



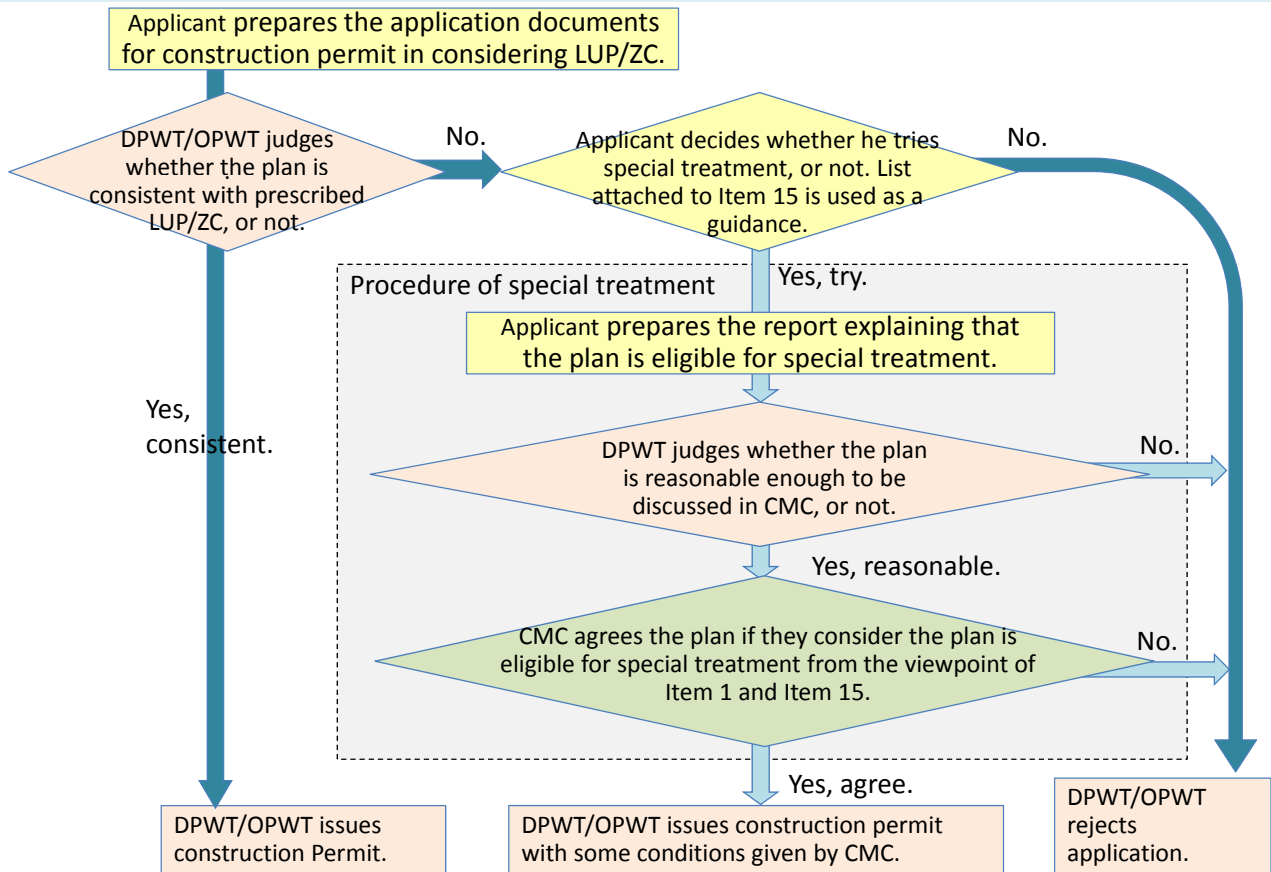
Powers		
DPWT has a power	(1) To request a report, (2) To enter the building, and inspect or examine, and to question (3-1) To order: - suspension of the construction work, - restriction of use of the building, - demolition of the building, etc. providing a reasonable grace period. (3-2) To request related suppliers to stop their supply of electricity, water, gas, or telephone, (4) To remove the illegal objects from the reservation area and road area,	to the related people above, if the building is likely violating the requirements provided in Article 4.
	(5) To execute what DPWT ordered, by DPWT it self, in cases where orders are not implemented within the grace period.	

4. Special Treatment

Procedure of **Special Treatment through the Construction Management Committee** shall be established for the difficult judgment.

Outline of new system of the special treatment is as shown below.

Special Treatment in Permission Process



27

5. Projects in SEZ, etc.

It shall be clear how to handle SEZ projects, etc.

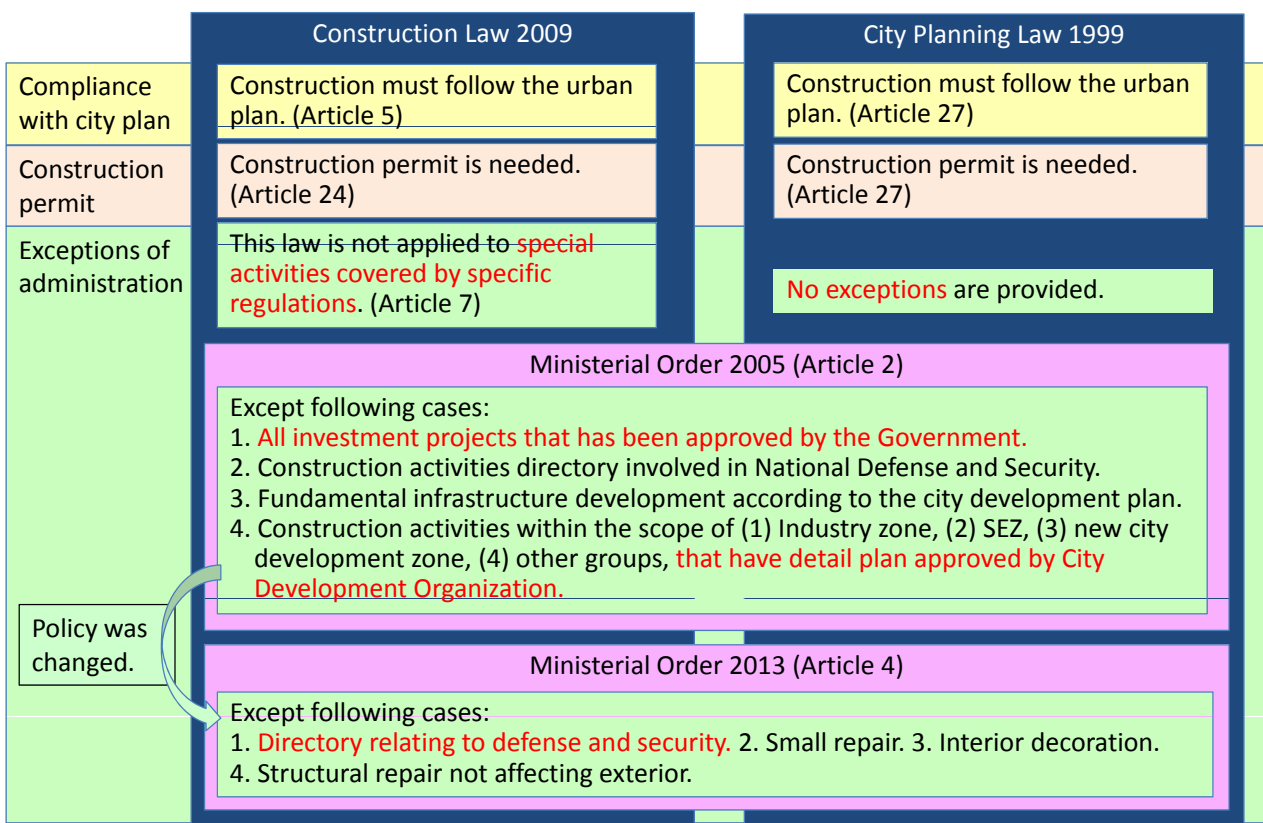
Outline of new policy is as shown in below.

**“Projects in SEZ” and “Concession projects approved by the Central Government”
in Construction Law and City Planning Law.**

- (1) Exceptions are designated by the Ministerial Order.
- (2) Construction activity directory relating to defense and security, for example, is listed up in the list of exceptions in the Ministerial Orders of both 2005 and 2013.
- (3) Construction activities in SEZ and the like were listed up in 2005. Concession projects approved by the Government were also included “the like”.
- (4) Notwithstanding (3), SEZ and the like were not listed up in 2013. The policy on SEZ and the like, was changed in 2013.
- (5) Eventually, it is needed for construction activities in SEZ and the like (including concession projects approved by the Government) to get construction permit from DPWT/OPWT.

Provision regarding exceptions is necessary for City Planning Law, too.

**“Projects in SEZ” and “Concession projects approved by the Central Government”
in Construction Law and City Planning Law.**



Application to Projects in SEZ and Special Projects in Vientiane Capital

<Situation>

- (a) **G-LUP/ZC** covers **61,600 ha** and be effective for 61,600 ha.
- (b) **D-LUP/ZC** are issued **for some areas** in 61,600 ha.
- (c) There are some **SEZ** (Special Economic Zone or Specific Economic Zone) in 61,600 ha.
- (d) There area some **SP (Special Projects)** other than SEZ in 61,600 ha.

<Administration>

- (1) **Regulations** that are applied to each project are as shown in the figure of the next page.
- (2) (i) **C-CMC** will approve special treatment for **some projects in SEZ** and **some SP**, of which plan does not meet some prescribed regulations provided in LUP/ZC.
- (ii) **P-CMC** will approve special treatment for **some SP other than (i)**, of which plan does not meet some prescribed regulations provided in LUP/ZC.
- (3) **Even in SEZ**, it is required for developers and building owners to get **construction permit from DG of DPWT**.
- (4) **Countermeasures against violations** are handled by DG of DPWT and District Governor.

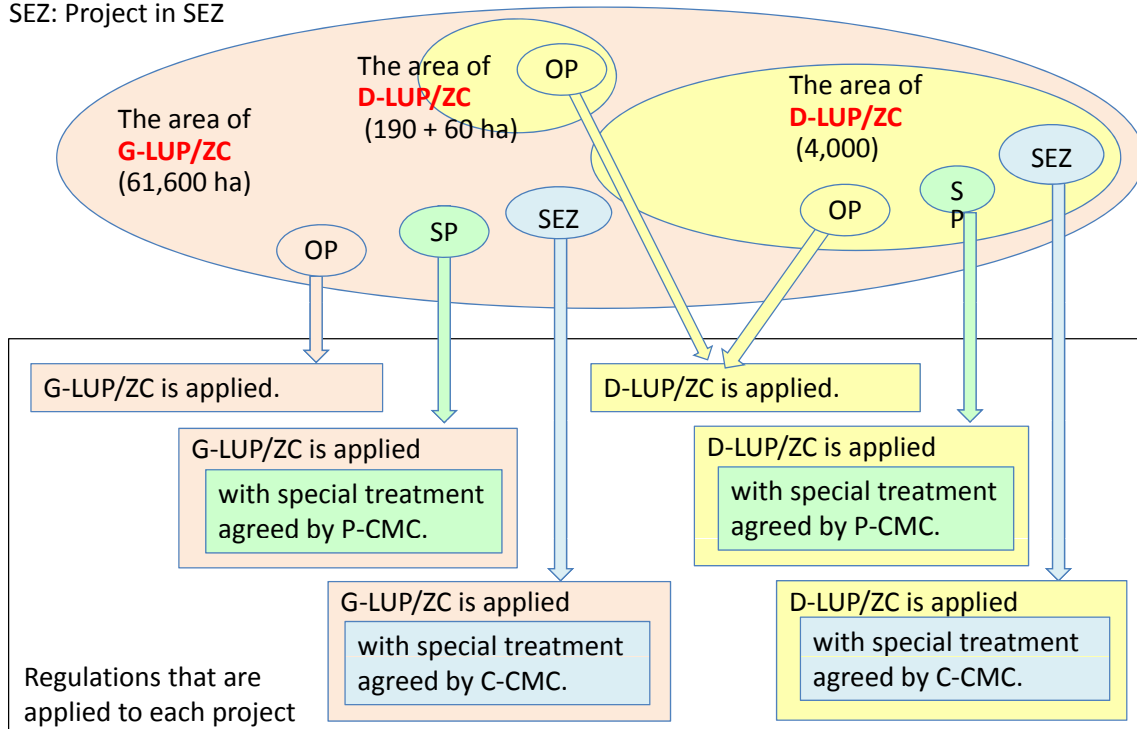
31

Application to Projects in SEZ and Special Projects

OP: Ordinary Project

SP: Special Project (such as some concession project)

SEZ: Project in SEZ



32

6. Legal Documents

There are some legal documents to control land use, land-development activities, and building construction as shown in below.

In order to improve current systems and regulations,

- “Ministerial Order on Construction Management Regulation (2005/2013)” shall be revised,
- “G-LUP/ZC of Vientiane Capital (2002/2007)” shall be revised, and
- “Urban Management Regulation of Vientiane Capital with attachment of D-LUP/ZC of (1) Historic Area and (2) Inner Zone” shall be established, and
- (3) D-LUP/ZC of the next area shall be established in near future.

Outline of new composition of legal documents is as shown in below.

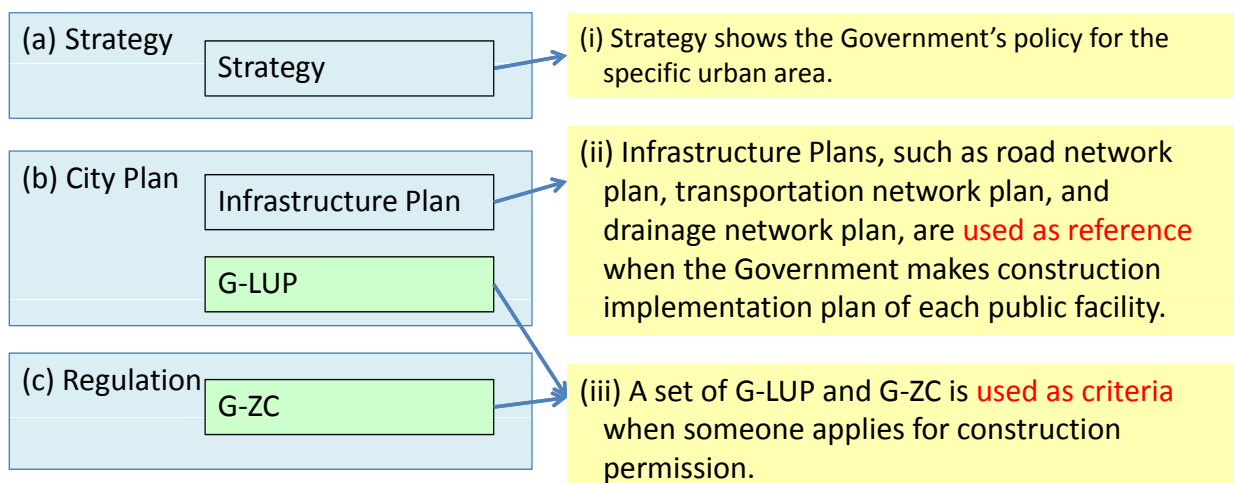
33

Documents of City Plan in Lao PDR

Based on the City Planning Law (1999) and its Ministerial Order (2006), the Governor decides:

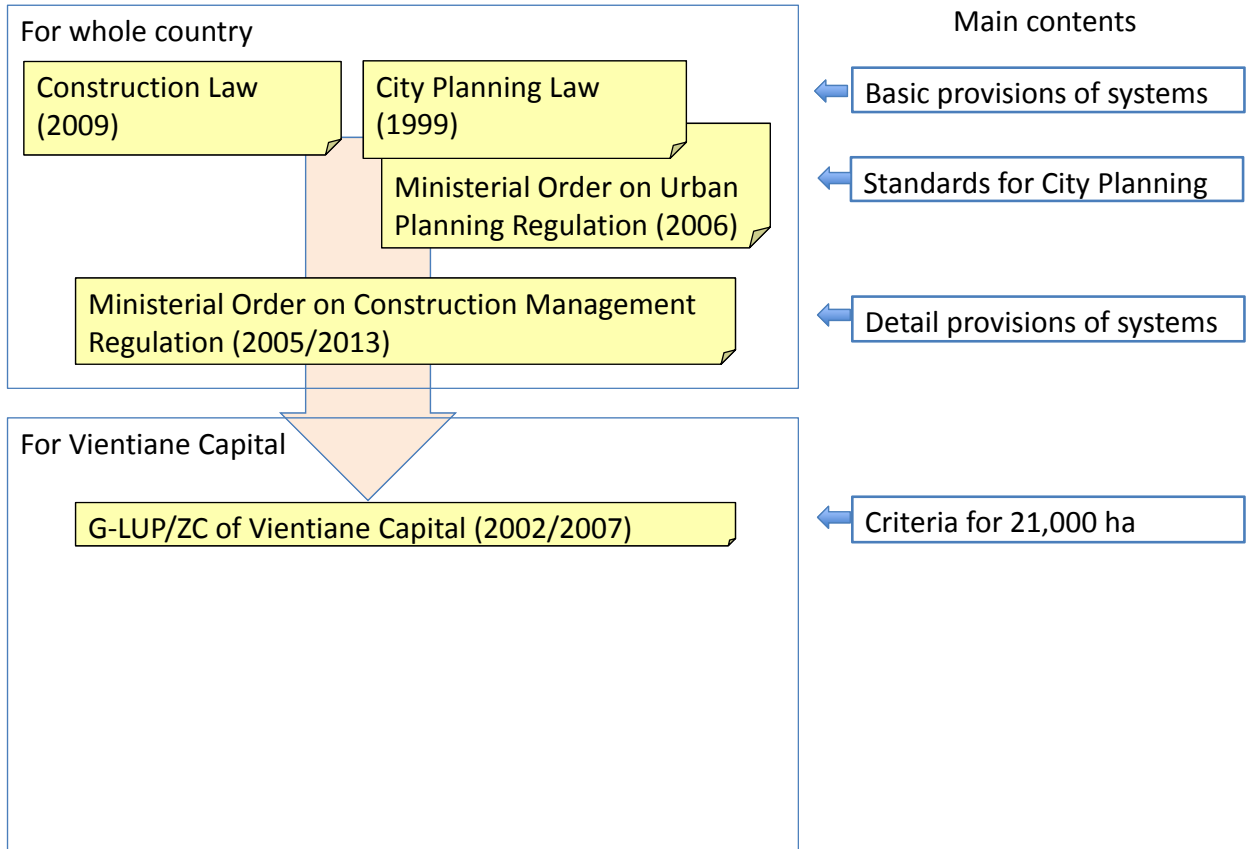
- (1) General City Plan for each urban area,
(General City Plan have been decided for more than 100 urban areas in Lao PDR.)
- (2) Detail City Plan if necessary.
(Detail City Plan have not yet decided in Lao PDR.)

General City Plan consists of (a), (b) and (c).



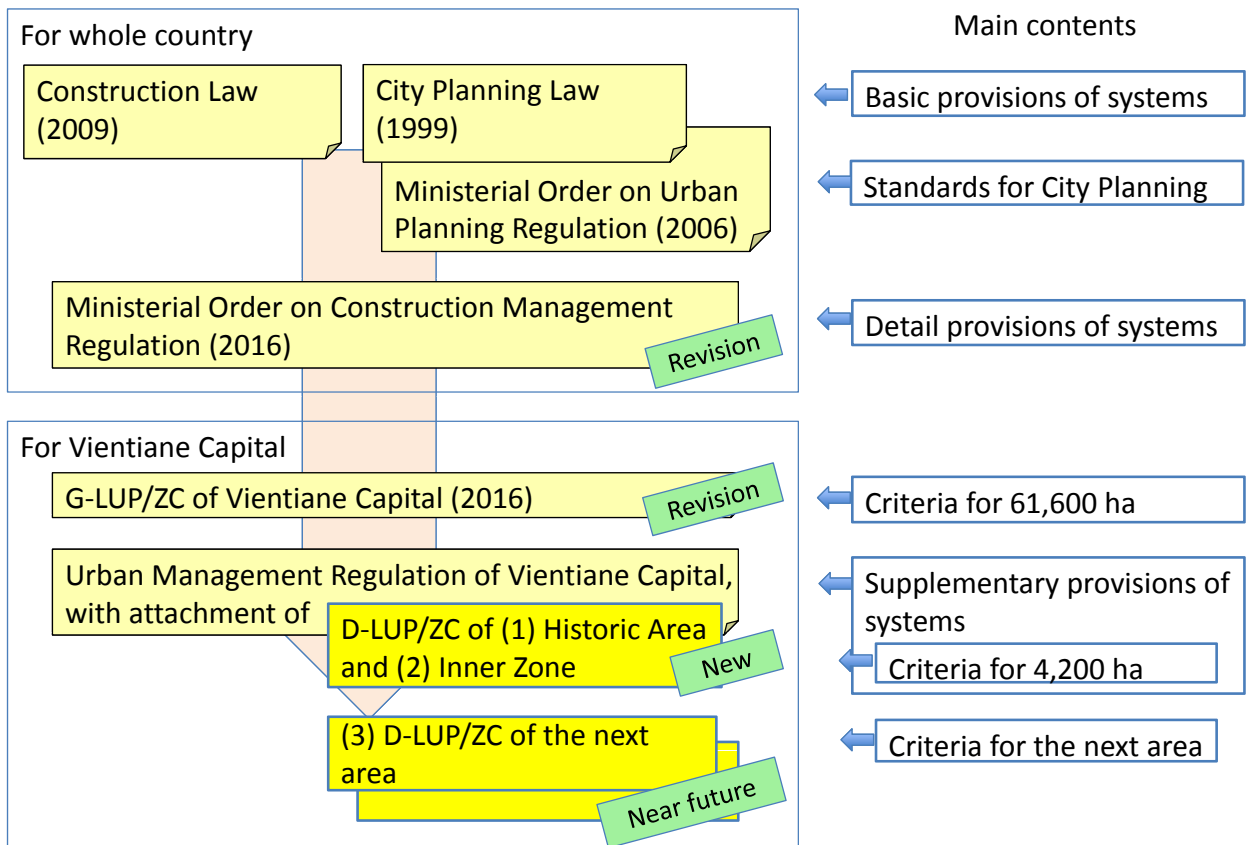
34

Official Documents for Control of Land Use and Building (Existing)



35

Official Documents for Control of Land Use and Building (New)



36

7. New General LUP/ZC

(1) G-LUP/ZC (Current)

Current G-LUP/ZC, which were issued in 2002 and 2007, has some problems as shown below, in its administration.

- (a) Many development activities take place **outside of Land Use Plan area (21,000 ha)**.
- (b) It is needed to review some regulations of ZC, because of:
 - Difficulty for understanding, and
 - **Excessive requirements** for ordinary buildings.
- (c) Many buildings were constructed **not complying with prescribed LUP and ZC**. (both legal and illegal)

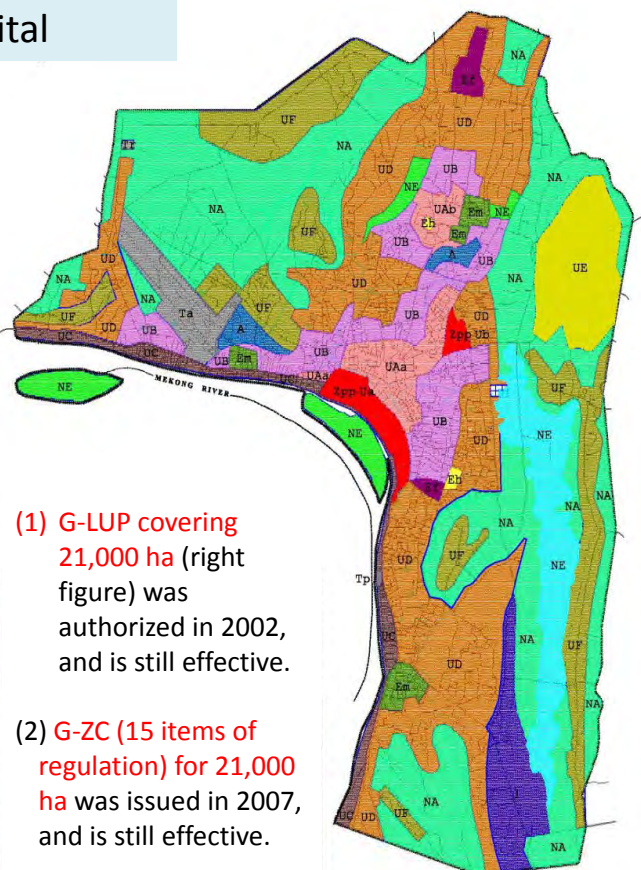
Therefore, it is needed to revise it.

Outline of Current G-LUP/ZC is as shown in below.

37

Current G-LUP/ZC of Vientiane Capital

No.	LEGEND	Land Use Zone	ha
1	ZPP-Ua	Historic-Town Conservation Zone	180
2	UAa	Administration-and-Trade Center Zone	399
3	UAb	New Central Zone	183
4	ZPP-Ub	Ancient-Site Conservation Zone	50
5	UB	Zone of Surroundings of Central Urban Area	1263
6	UC	Mekong Riverbank Zone	380
7	UD	Zone of Surroundings of Urban Area	4597
8	UE	City-Expansion Zone	856
9	UF	Zone of Villages surrounded by Rice Field	1646
10	T	Transport Zone	390
11	I	Industrial Zone	220
12	NE	Reservation Zone	1407
13	NA	Agricultural Zone	8855
14	A	Zone of Rice Fields surrounded by Built-up Area	79
15	Em	Military Zone and Public Security Zone	245
16	Ef	Education Zone	163
17	Eh	Public Health Zone	37
Total			20950



(1) G-LUP covering 21,000 ha (right figure) was authorized in 2002, and is still effective.

(2) G-ZC (15 items of regulation) for 21,000 ha was issued in 2007, and is still effective.

38

General Land Use Zones 2002 (1/2)

Category	Legend	Name of Zone	H (m)	E (%)	COS
Central Urban Area	ZPP-Ua	Historic-Town Conservation Zone	12	75	2.5
	ZPP-Ub	Ancient-Site Conservation Zone	7	50	0.7
	UAa	Administration-and-Trade Center Zone	26	75	2.5
	UAb	New Central Zone	26	75	2.5
Surroundings of Central Urban Area	UBa	Zone of Surroundings of Central Urban Area within Aircraft Flying Area	*	60	1.5
	UBb	Zone of Surroundings of Central Urban Area	20	60	1.0
	UCa	Mekong Riverbank Zone within Aircraft Flying Area	10	50	1.0
	UCb	Mekong Riverbank Zone	10	50	1.0
Surroundings of Urban Area and Suburb	UDa	Zone of Surroundings of Urban Area within Aircraft Flying Area	7	40	0.7
	UDb	Zone of Surroundings of Urban Area relevant to Agricultural Activities	15	50	1.0
	UDc	Zone of Surroundings of Urban Area which will expand	15	50	1.0
	UF	Zone of Villages surrounded by Rice Field	10	40	1.0

* Value is determined by another regulation.

39

General Land Use Zones 2002 (2/2)

Category	Legend	Name of Zone	H (m)	E (%)	COS	
City-Expansion Area	UE	City-Expansion Zone	23	50	1.0	
Minor Zones and Specific Land Use Zones	NE	Reservation Zone	-	-	-	
	I	Industrial Zone	15	30	2.0	
	T	Transport Zone				
			Ta : Air Transportation Zone Tf : Train/Rail Transportation Zone Tp : Sea Transportation Zone Tr : Land Transportation Zone	-	-	-
	E	Service Zone	Ef: Education Zone Eh: Public Health Zone Em: Military Zone and Public Security Zone	-	-	-
	NA	Agricultural Zone		-	-	-
	A	Zone of Rice Fields surrounded by Built-up Area	-	-	-	

40

15 items of G-ZC 2007

15 items	Application
1. General features	All Zones
2. Activities to be permitted and to be prohibited	All Zones excluding Zone T and E.
3. Special case to be permitted	
4. Gateway and road	All Zones excluding Zone T, E, NE, NA, A
5. Technical Infrastructure network	
6. Feature and size of site	
7. Distance from road boundary	
8. Distance from site boundary	
9. Distance among buildings in a site	
10. Land use ratio (E)	
11. Building height (H)	
12. Land use coefficient (COS)	
13. External feature of building	
14. Fence or wall	
15. Parking lot and open space	

41

(2) G-LUP/ZC (New)

(a) New G-LUP shall cover 61,600 ha.

(b) Development Control Policy shall be set in considering characteristics of:

- Urbanized area (ZPP, UA, UB, UC, UD, UF, UEa) of 21,600 ha,
- Urbanizing area (UEb, UEi) of 12,800 ha, and
- Urbanization control area (T, E, N, NE) of 27,200 ha.

(c) New G-ZC shall be provided in a set of new 15 items below.

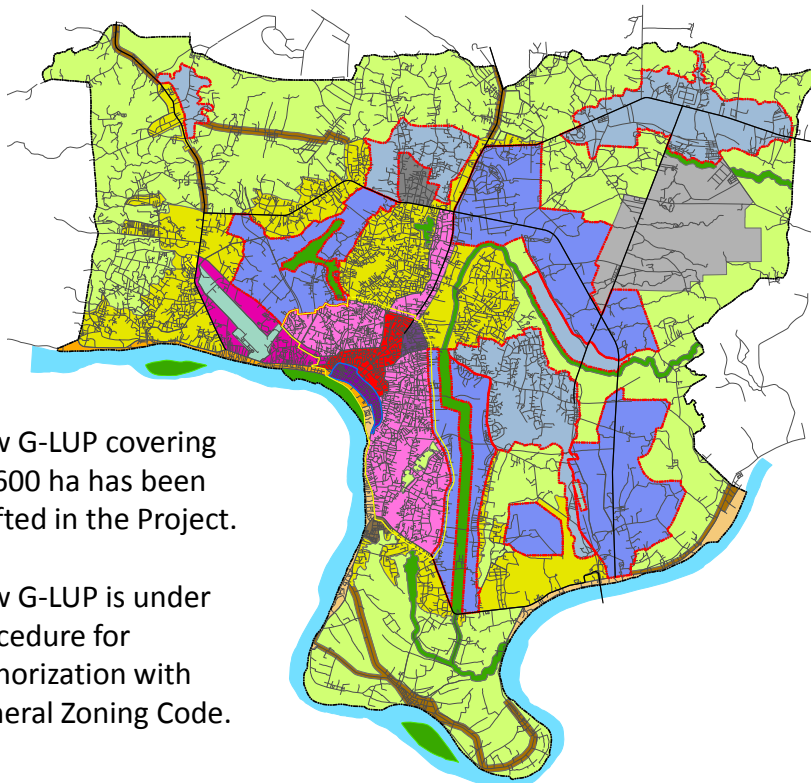
1. Development/Preservation Policy of the Zone
2. Land Use
3. Technical Network
4. Road and Gateway
5. Characteristic of Site
6. Distance from Site Boundary
7. Distance among Buildings in a Site
8. Road, Reservation Area, and Structure
9. Building Height (H)
10. Land Use Ratio (E)
11. Land Use Coefficient (COS)
12. External Feature
13. Parking lot
14. Vacant Space and Tree Planting
15. Special Treatment

42

(d) Guideline, which provides supplementary information, shall be provided together.

Outline of New G-LUP/ZC is as shown in below.

G-LUP/ZC (New)



New G-LUP covering 61,600 ha has been drafted in the Project.

New G-LUP is under procedure for authorization with General Zoning Code.

Land Use Zones	H	E	COS
Zpp-Ua : 193 ha	20	75	2.0
Zpp-Ub : 109 ha	7	50	0.7
UAa : 512 ha	26	60	4.0
UBa : 735 ha	20	60	1.5
UBb : 3,345 ha	20	60	1.5
UCa : 295 ha	10	50	1.0
UCb : 582 ha	10	50	1.0
UDa : 55 ha	7	40	0.7
UDb : 8,319 ha	15	50	2.0
UF : 1,195 ha	10	40	1.0
UEa : 6,308 ha	23	50	3.0
UEb : 9,665 ha	-	-	-
UEi : 3,069 ha	15	40	1.5
T : 432 ha	-	-	-
Ef : 292 ha	-	-	-
Em : 82 ha	-	-	-
N : 24,476 ha	10	-	-
NE : 1,946 ha	-	-	-
Total = 61,608 ha	-	-	-

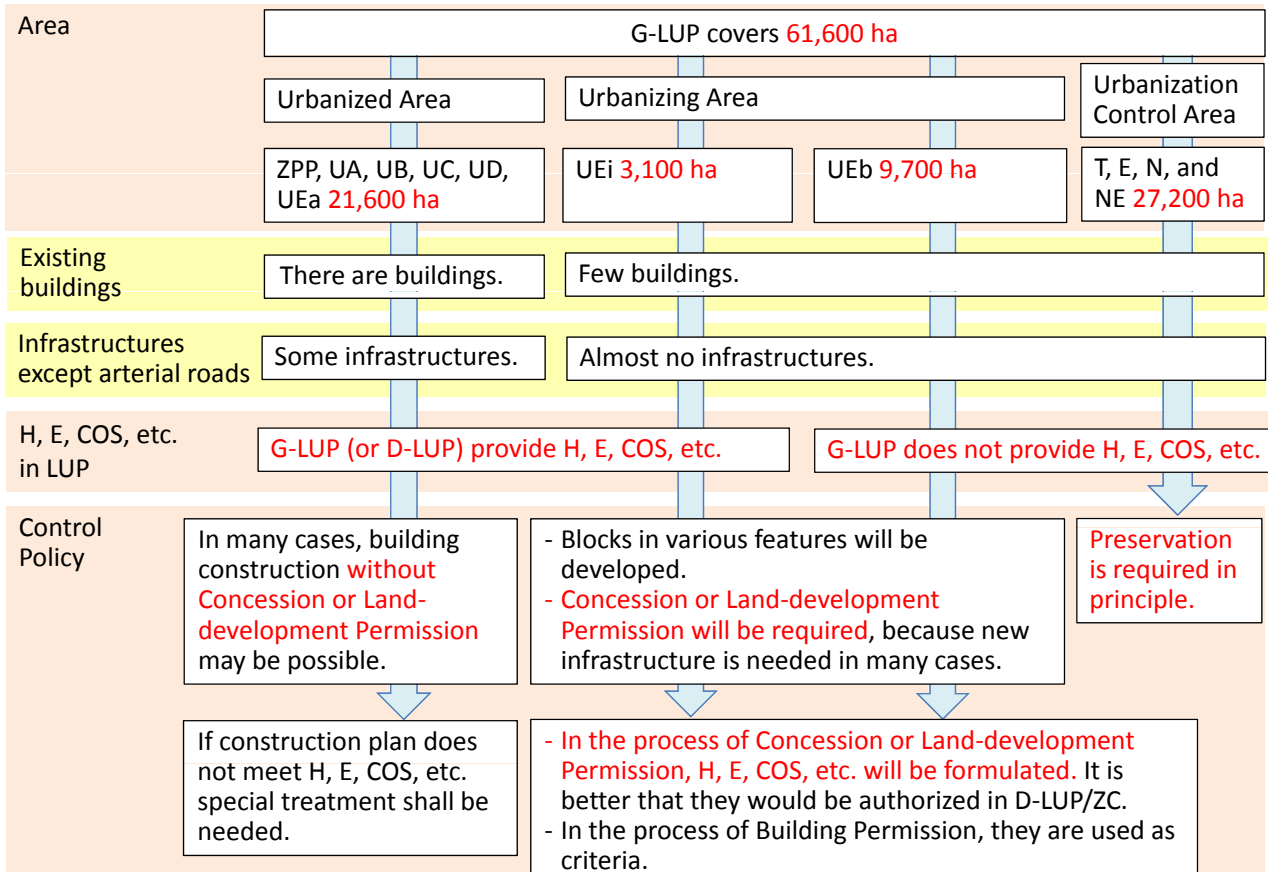
General Land Use Zones, and Values of H, E and COS

Zone		ha	H (m)	E (%)	COS	
Urbanized Area	ZPP-Ua	Historic-Town Conservation Zone	193	20	75	2.0
	ZPP-Ub	Ancient-Site Conservation Zone	109	7	50	0.7
	UA	Administration-and-Trade Center Zone	512	26	60	4.0
	UBa	Zone of Surroundings within Aircraft Flying Area of Central Urban Area	735	20	60	1.5
	UBb		3,345	20	60	1.5
	UCa	Mekong Riverbank Zone within Aircraft Flying Area	295	10	50	1.0
	UCb	Mekong Riverbank Zone	582	10	50	1.0
	UDa	Zone of Surroundings within Aircraft Flying Area of Urban Area	55	7	40	0.7
	UDb	relevant to Agricultural Activities	8,319	15	50	2.0
	UF	Zone of Villages surrounded by Rice Field	1,195	10	40	1.0
	UEa	City-Expansion Zone	6,308	23	50	3.0
(*)	UEb	Urban Development Promotion Zone	9,665	-	-	-
	UEi	Industry Development Promotion Zone	3,069	15	40	1.5
Urbanization Control Area	N	Agricultural and Forestry Zone	24,476	10	-	-
	NE	Prohibited Zone	1,946	-	-	-
	T	Transport Zone	432	-	-	-
	E (Ef, Em)	Service Zone	374	-	-	-

(*) Urbanizing Area

45

Development Control Policy of G-LUP/ZC and D-LUP/ZC



46

8. Establishment of D-LUP/ZC

Current Law says,

- (a) "People must comply with **City Plan**." in Construction Law (2009) Article 5 and City Planning Law (1999) Article 27, and
- (b) "City Plan consists of General City Plan (**G-LUP/ZC**) and Detail City Plan (**D-LUP/ZC**)." in Ministerial Order on City Planning Regulation (2006).

Current City Plan of Vientiane Capital does not have D-LUP/ZC. Therefore, D-LUP/ZC shall be established.

In regarding G-LUP/ZC and D-LUP/ZC, wherever D-LUP/ZC has been authorized, D-LUP/ZC will be the regulation that the people must comply with, instead of G-LUP/ZC.

47

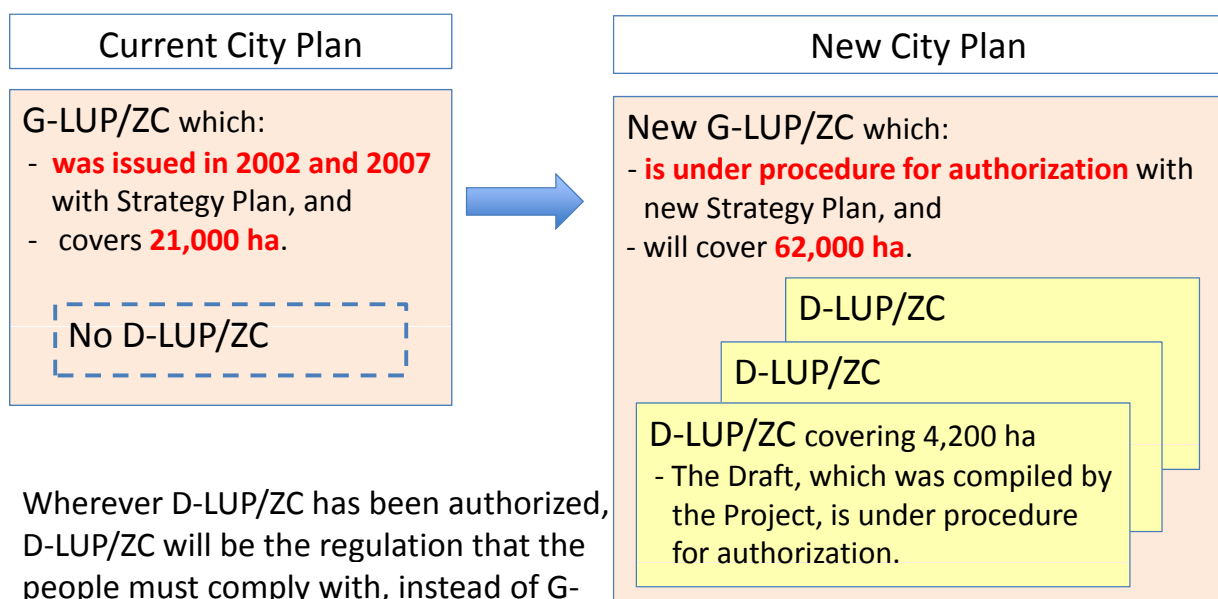
G-LUP/ZC and D-LUP/ZC in Vientiane Capital

People must comply with **City Plan**.

- Construction Law (2009) Article 5 and City Planning Law (1999) Article 27 -

City Plan consists of **G-LUP/ZC** and **D-LUP/ZC**.

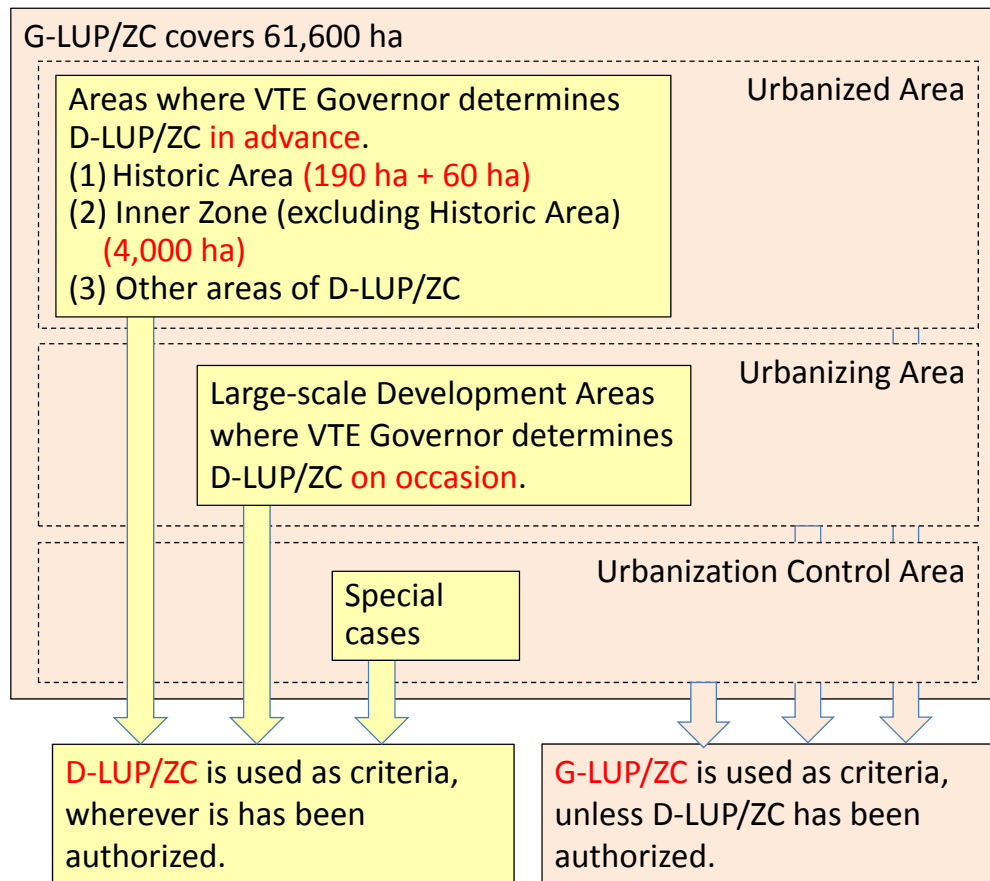
- Ministerial Order on City Planning Regulation (2006) -



Wherever D-LUP/ZC has been authorized, D-LUP/ZC will be the regulation that the people must comply with, instead of G-LUP/ZC.

48

G-LUP ZC
and
D-LUP/ZC



<Reference> Extract from CPL (City Planning Law 1999)

Article 2: City plans consist of graphical drawings, feasibility reports and regulations relating to the management of cities.

Article 5: Domestic and foreign individuals and organizations residing in the Lao PDR shall have the obligation to strictly comply with city plans.

Article 27: Issuance of permission for construction or major repair is the issuance for activities that are requested in connection with construction or major repair that are consistent with regulations on city plans, such as:

- Building construction;
- Building repair (modifying buildings, full or partial demolition of buildings);
- Digging or filling of land;
- Installation of electricity poles, telephone poles, pylons, water towers, and fly-over bridges, and others in accordance with regulations on city plans.

Article 49. Compensation Measures: Individuals or organizations that violate the provisions of this law causing damage or loss to the property of the State, collectives, or individuals shall pay compensation in accordance with the laws and regulations.

Article 50. Fines: Individuals or organizations violating the provisions of this law shall be fined as follows: fine in an amount equal to 10% of the value of constructed or repaired buildings that are unauthorised. In the event that the construction does not comply with the city plan, the violator shall also demolish the unauthorised construction, depending on the case.

Article 51. Penal Measures: Any individual, including the people and civil servants, who violates this law by committing an offence (*), such as using forged documents, forging documents, abuse of power for his own benefit, and negligence in the performance of duties, and thereby causes damage to the life or health of any individual, or to any property of the State and collectives, or who does not comply with safety measures in operations thereby causing loss of life or injury, shall be punished in accordance with the Penal Law.

(*)The term "offence" is used here, as in the Penal Law, to refer generally to criminal acts. There are three levels of such criminal acts as set out in Article 8 of the 2005 Amended Penal Law and Article 7 of the 1989 Penal (translations of both these laws are available in this series).

Article 52. Additional Measures: In addition to the measures defined in Articles 48, 49, 50 and 51 above, violators that cause severe damage to the property of the State, collectives, and individuals shall be punished with additional measures, such as: suspension of business, withdrawal of license, and demolition of the unauthorised construction and repair, depending on the case.

Attachment 2

Draft Ministerial Order on Construction Management
Regulation (Essential Part) and Its Guideline

Draft
Ministerial Order on
Construction Management Regulation
(Essential Part)
and
Its Guideline

Project for Urban Development Management
Vientiane Capital, Lao PDR

1

- (1) The Minister of Public Works and Transport has approved “**Construction Management Regulation (kot la-biap)**”, and issued it through the Minister’s Decision, number XXXX, on XX September 2016.
- (2) The Directorate General of DHUP of MPWT has approved “**Guideline (bot-nenam) of Construction Management Regulation**”, and issued it through the DG’s Decision, number XXXX, on XX September 2016.
- (3) This document consists of:
 - (a) “Construction Management Regulation”, which is shown in a box of black line, and
 - (b) “Guideline of Construction Management Regulation”.

Table of Contents

Article 1: Purpose and Status

Article 2: Target Objects

Article 3: Requirements

Article 4: Obligation to comply with LUP/ZC

Article 5: Obligation of construction procedure

Article 6: Countermeasures against violations

Article 7: Construction Management Committee and Special Treatment

Article 8: Enforcement

3

Article 1 Purpose and Status

This documents of “Construction Management Regulation” provides common statements for the administration regarding Construction Activity, based on Construction Law and City Planning Law.

4

Article 2 Target Objects

Target objects are:

- (1) Public Infrastructure,
- (2) Land,
- (3) Buildings, and
- (4) Structures.

<Exceptions>

- (Exception 1) Objects of National heritage
- (Exception 2) Objects of National defense facilities
- (Exception 3) Objects, which were constructed or installed before the enforcement of the requirement

<Special treatment of Exception 3 >

- (1) Notwithstanding Exception 3 above, the requirement is applied to the objects below.
 - (a) Objects coming under condition below:
 - They had been illegal before the enforcement, and do not meet the requirement.
 - (b) Objects coming under one of any conditions below:
 - They have extended part, or
 - They are renovated after the enforcement of the requirement, of which construction cost is more than one third of that of assumed whole construction.
- (2) One year after the enforcement of the regulation, notwithstanding Exception 3 above, all advertisement and sign including those, which have been existing before the enforcement of the regulation, become subject for the new requirement.

5

Target objects in detail

“Building” means a kind of “Structure (sin koo saang, or sin pok saang)”, has a roof, and includes equipment installed to the building.

“Structure” includes advertisement and signs.

Detail of four Target objects mentioned in Article 2 is as below.

- (1) “Public Infrastructure” includes:
 - Road,
 - Park,
 - River,
 - Pond,
 - Water supply,
 - Wasted water drainage and Rain water drainage,
 - Electricity line and Telephone line, and
 - Trash clean-up system
- (2) “Land” is considered as Target objects from the viewpoint of:
 - Site of buildings and structures,
 - Land use with no buildings and structures.
- (3) “Buildings” include equipment installed to the building, such as:
 - Water tank,
 - Antena, and
 - Cooling tower.

6

(4) "Structures" include:

- Chimneys,
- Towers,
- Retaining walls,
- Elevatory systems,
- Storage facilities,
- Advertisement and shop sign, which can be seen from the outside, and
- Objects on the reservation area and the road area.

The target object of this regulation includes "Land". "Land" includes not only the building site but also the land where no structure stand, because stock of hazardous materials on the land is also controlled by this regulation, for example.

Exceptions of Target objects

Article 2 mentions "exceptions of target objects" as below.

(Exception 1) Objects of National heritage

(Exception 2) Objects of National defense facilities

(Exception 3) Objects, which were constructed or installed before the enforcement of this regulation

"Exception 3" has a remark as shown below.

Special Treatment of Exception 3 (Treatment for existing structures)

(1) Building and structures, other than advertisement and sign

Case	Application
Building construction on the site where any buildings have existed since before enforcement.	Building constructed before enforcement → Renovated structure within the limitation mentioned in below. → Not to be applied.
	→ Renovated structure after the enforcement, of which construction cost is more than one third of assumed whole construction → To be applied.
	→ Building constructed after enforcement, including: - Reconstructed part, - Expanded part, and - Renovated part of external feature, such as painting. →
Building construction on the new site. →	

(2) Advertisement and sign

Case	Application
Being installed before enforcement →	→ Until one year after the enforcement → Not to be applied.
	→ After one year passed from the enforcement → To be applied.
Being installed after enforcement →	

- (A) Target of regulation,
- (B) Target of permission, and
- (C) Subject of countermeasures against violation

(A) Target of regulation

As Article 2 says, all objects related to City Plan are target of regulation regardless their scale, which include (1) Public infrastructure, (2) Land, (3) Buildings, and (4) structures. For example, one piece of block of a building is also involved in “the target of regulation”.

(B) Target of permission

As Article 6 says, some construction activities are target of permission. It means, for example, painting the external wall is subject for (A), while it is not subject for (B).



(C) Subject of countermeasures against violation

As Article 7 says, Items (A) may be subjects for countermeasures against violations, such as order to demolish. It is the point that the subject for countermeasures is not limited within the target of permission.

9

Article 3 Requirements

Requirements are provided in:

- G-LUP/ZC or D-LUP/ZC, and
- Land-development standard, and
- Specific requirements, which are attached with the permission for the specific project.

<Remark>

1. LUP/ZC consists of G-LUP/ZC and D-LUP/ZC, and they are issued for specific areas by the Provincial Governor, based on the City Planning Law. **In the target area of D-LUP, requirements provided by G-LUP/ZC are not applied.** Requirements provided by D-LUP/ZC are applied to each project instead.
2. As Article XX says, **Construction Management Committee of the Lao Government** and **Construction Management Committee of Vientiane Capital** have a power to agree special treatment for the specific project in considering its special circumstances.

1. As a part of Land-development permission says, the developer will be requested to proposal specific regulation items, such as Land Use, H (Maximum building height) , E (Land use ratio), and COS (Land use coefficient), if:
 - (i) there are no such regulation items specified by G-LUP/ZC or D-LUP/ZC, or
 - (ii) the applicant would like to propose regulation items different from current values.And then, if the proposed specific regulation items are approved, they will be attached to the permission as specific requirements.
2. When the Building Code is issued, it will be added in the requirements.

10

Article 4 Obligation to comply with Requirements

People have obligations below, based on:

- Article 5 of Construction Law, and
- Article 5 of City Planning Law.
 - (1) **Land owners** must keep their lands in compliance with the requirements provided in Article 4.
 - (2) **Building owners** must construct and keep target objects in compliance with the requirements provided in Article 4.
 - (3) **Designers** must design target objects in compliance with the requirements provided in Article 4.
 - (4) **Builders** (including supervisors on the site) must not proceed construction activities in any of following cases:
 - Case where construction permission is not issued yet in spite that they are subjects of construction permission, and
 - Case where they do not meet a part of conditions of construction permission.
 - (5) **Tenants and occupants** must make an effort to keep target objective in compliance with the requirements provided in Article 4.

11

Article 5 Obligation of Construction Procedure

(Urban Planning Certificate)

1. When someone intends to implement Large Urban Projects as followings:
 - more than **5 ha** in the project area,
 - more than **30 m** in building height of the tallest one in the project area, or
 - more than **10,000 m²** in total floor area of buildings in the project area,he/she must get **Urban Planning Certificate** from **Governor of Vientiane Capital or Provincial Governor**, based on the Article 27 of CPL, prior to submitting application for Land-development Permission and Building Permission.
The Governor examines the application whether it harmonizes with City Plan or not. And, the Governor shall ask the Construction Management Committee of their opinion through DPWT if necessary.

<Exception>

Construction activity, which is implemented by the Government.

12

(Land-development Permission)

2. When someone intends to implement “**Land-Development**” (construction activity involving **construction of new roads**), he/she must get **Land-development Permission** from **DPWT or OPWT** based on the Article 27 of CPL, prior to starting the land-development activity.

DPWT and OPWT examines the application whether it complies with the Land-development standard and LUP/ZC or not. And, DPWT shall ask the Construction Management Committee of their opinion if necessary.

<Exception>

Land-development activity, which is implemented by the Government.

(Application for Land-development Permission)

Persons who intend to obtain Land-development shall submit to the authority a written application in which the following matters are described:

- (a) Location, extent, and scale (m²) of the development area
- (b) Design of the infrastructure in the development area
- (c) Use of the buildings or structures scheduled to be built in the development area
- (d) Proposal of specific regulation items, such as Land Use, H (Maximum building height) , E (Land use ratio), and COS (Land use coefficient), if:
 - (i) there are no such regulation items specified by General LUP/ZC or Detail LUP/ZC, or
 - (ii) the applicant would like to propose specific regulation items different from current values.

13

(Consent of Infrastructure Administrators)

Persons, who intend to apply for Land-development Permission, must consult with and obtain the consent of:

- (a) administrative organizations of public facilities relating to development activities.
- (b) administrative organizations who will administer infrastructure that will be constructed as a result of the development activities.

(Building Permission)

3. When someone intends to implement any of building construction activities as followings:

- **Building construction**
- Building repair
- Installation of electricity poles, telephone poles, pylons, water towers, fly-over bridges, and others.

he/she must get **Building Permission** from **DPWT or OPWT** based on the Article 27 of CPL, prior to starting the building construction activity.

DPWT and OPWT examines the application whether it complies with LUP/ZC or not. And, DPWT shall ask the Construction Management Committee of their opinion if necessary.

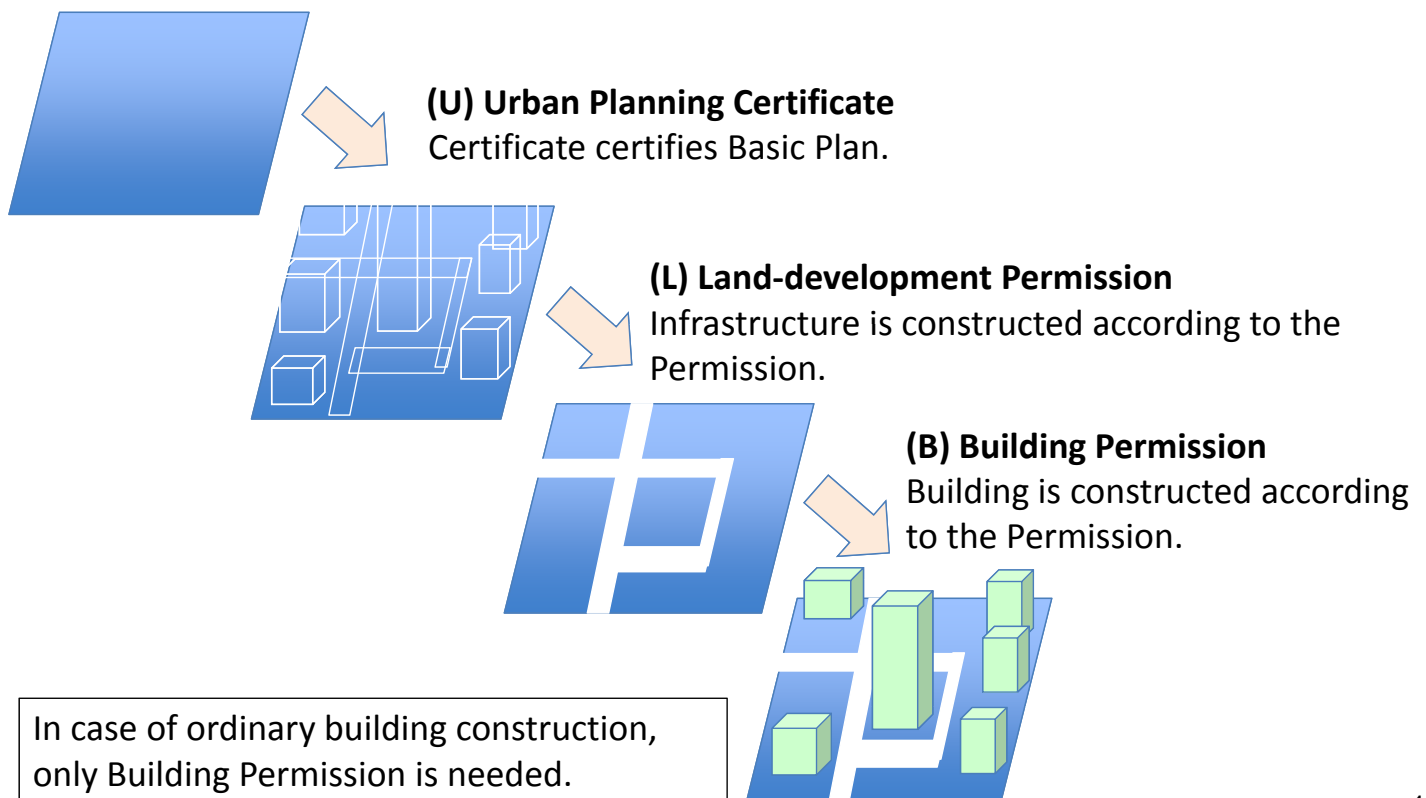
14

Certification and Permission

- (1) New system of “(U) Urban Planning Certificate” has been established.
- (2) “Construction Permission” has been divided into two steps of:
 - “(L) Land-development Permission” and
 - “(B) Building Permission”,because they are different in stages and applicants in many cases.
When the project does not involve new construction of road, only “Building Permission” is required.
- (3) Outline of three permission/certificate systems are shown in the tables and figures below.
In the table, VTE, DPWT, and OPWT mean:
 - Vientiane Capital,
 - DPWT of Vientiane Capital, and
 - OPWTs in Vientiane Capital.
- (4) “Land-development Standard”, which is used as criteria when the authority examines “(L) Land-development Permission”, has been established.

15

In case of large scale development, three steps of permission are needed.



16

Permission Items	(U) Urban Planning Certificate	Construction Permission	
		(L) Land-development Permission	(B) Building Permission
Target	Large Urban Projects as followings: - more than 5 ha in project area, - more than 30 m in building height of the tallest one, or - more than 10,000 m² in total floor area of buildings.	Project involving construction of new roads	Building construction and the like.
Applicant	Developer	Developer	Building owner
Area of application	Whole development area.	Whole development area or a part of the area. (*1)	Each building site. (*2)
Occasion to get permit	- After completion of basic plan, and - before starting detail design of infrastructure and buildings.	- After completion of detail design of infrastructure, and - Before starting construction work of infrastructure.	- After completion of detail design of a building, and - Before starting construction work of building.
Purpose	To examine whether basic plan of infrastructure and buildings complies with related standards and 15 items or not. It is helpful for developer to know the possibility of construction permission prior to starting detail design.	To examine whether each detail design of infrastructure , such as road, complies with related standards or not.	To examine whether each detail design of building complies with 15 items or not.

17

Permission Items	(U) Urban Planning Certificate	Construction Permission	
		(L) Land-development Permission	(B) Building Permission
Drawings to be attached to the application	Basic plan of infrastructure and buildings including: - Allocation and capacity of infrastructure, and - Use and volume of expected buildings.	Detail design of infrastructure including: - Detail structure of section of road, - Detail design of drainage, - Etc.	Detail design of building (*3)
Criteria	Land-development Standard and 15 items *Compliance in detail is examined in the process of (L) and (B).	Land-development Standard	15 items *Building Code will be checked in future.
Person to issue	Governor of Vientiane Capital or Provincial Governor	DG of DPWT or District Governor	DG of DPWT or District Governor

(*1) It is acceptable to apply for a part of (U), one after another, depending on the proceeding of development.

(*2) Application must be done for each building site.

(*3)

1) Application for construction permission attaching contact detail.

2) Copy of census or address certificate.

3) Copy of land ownership certificate.

4) Location plan and drawing or photo of the building.

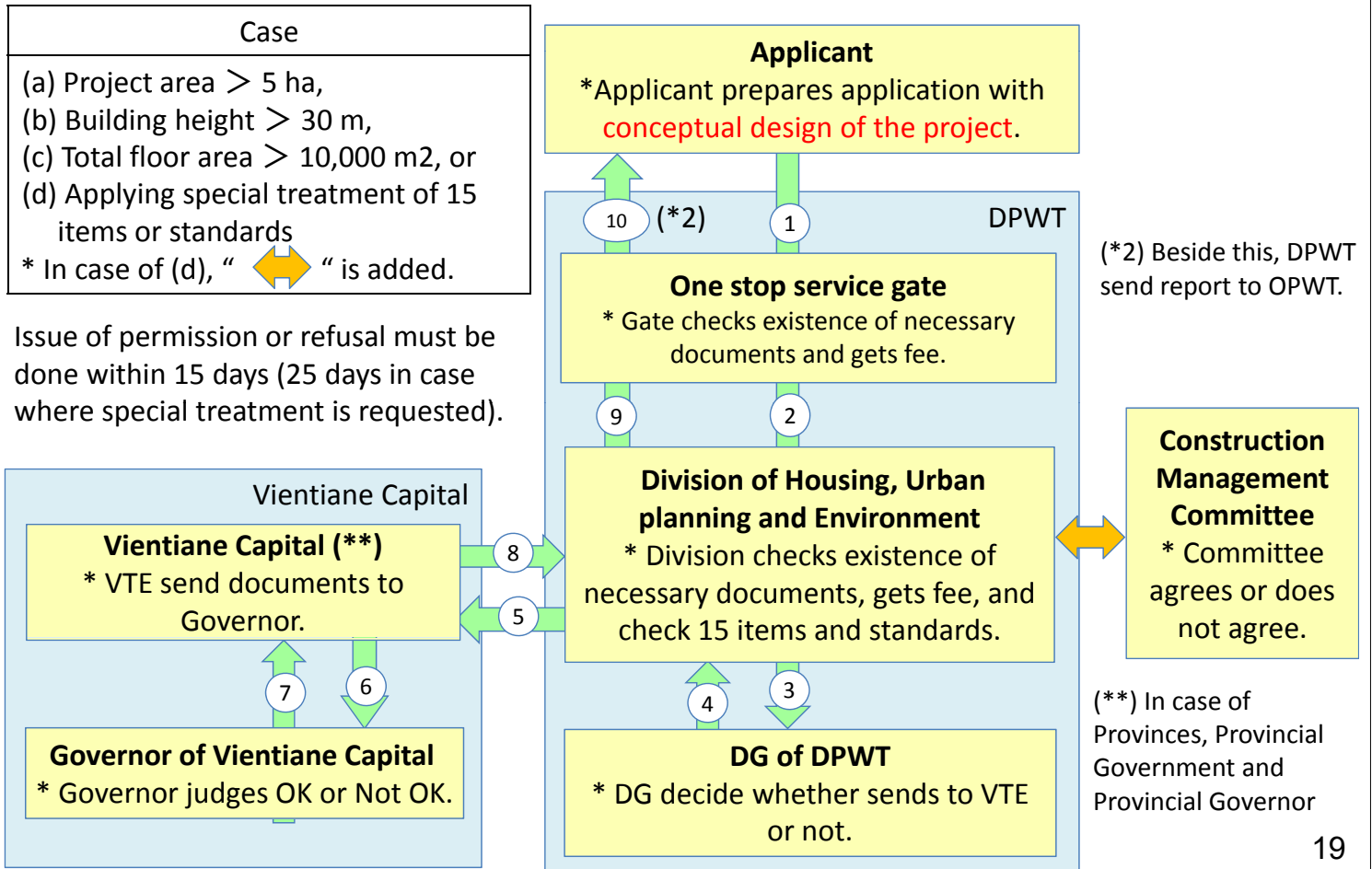
5) General plan on land boundary, construction line and road line, distance from each side of the building to each line above, gateway with its width and length, drainage water plan, digging/filling land, tree planting, and so on.

6) Architectural and technical plan of construction.

7) Environmental protection measure or environmental impact evaluation.

18

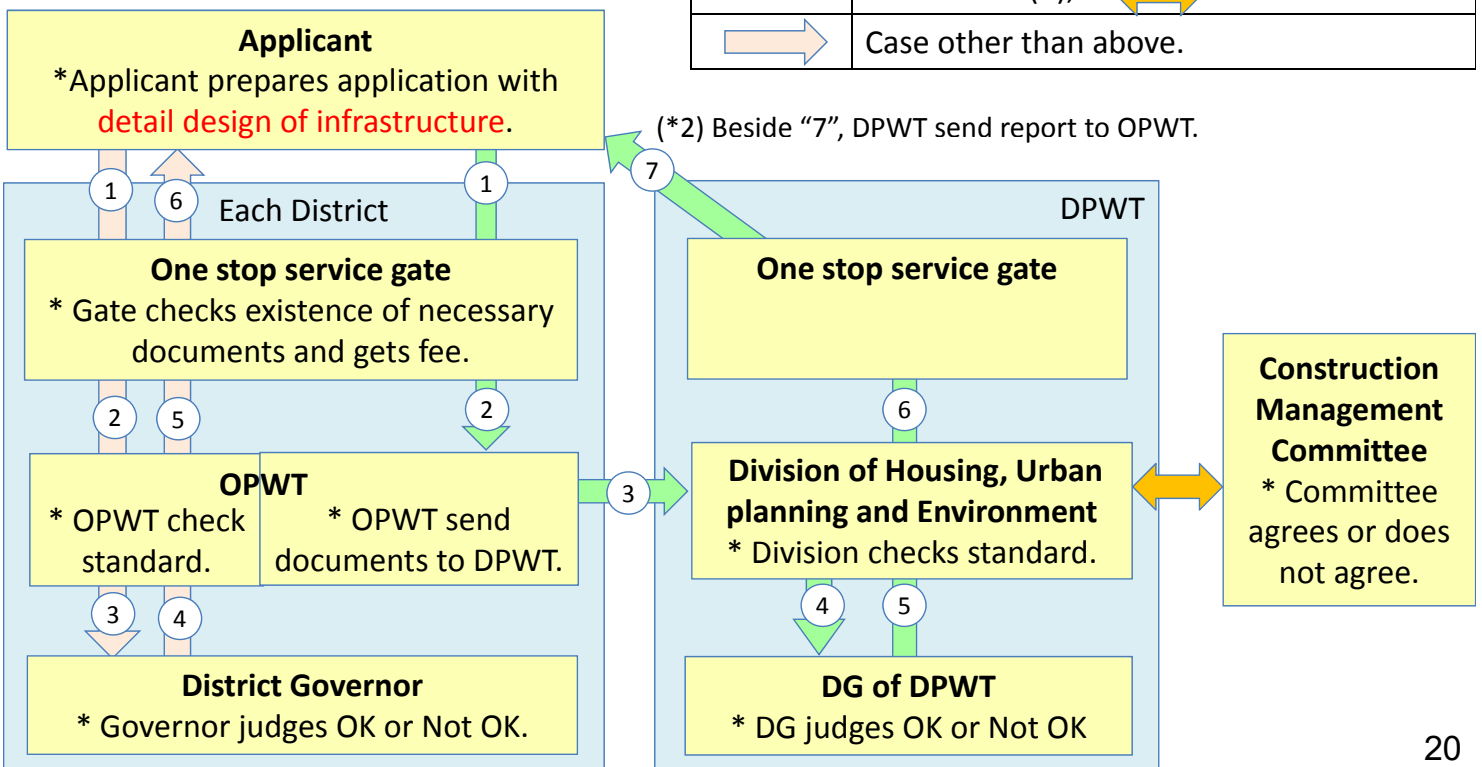
Procedure of **Urban Planning Certificate**



Procedure of **Land-development Permission**

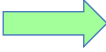


Issue of permission or refusal must be done within 15 days (25 days in case where special treatment is requested).

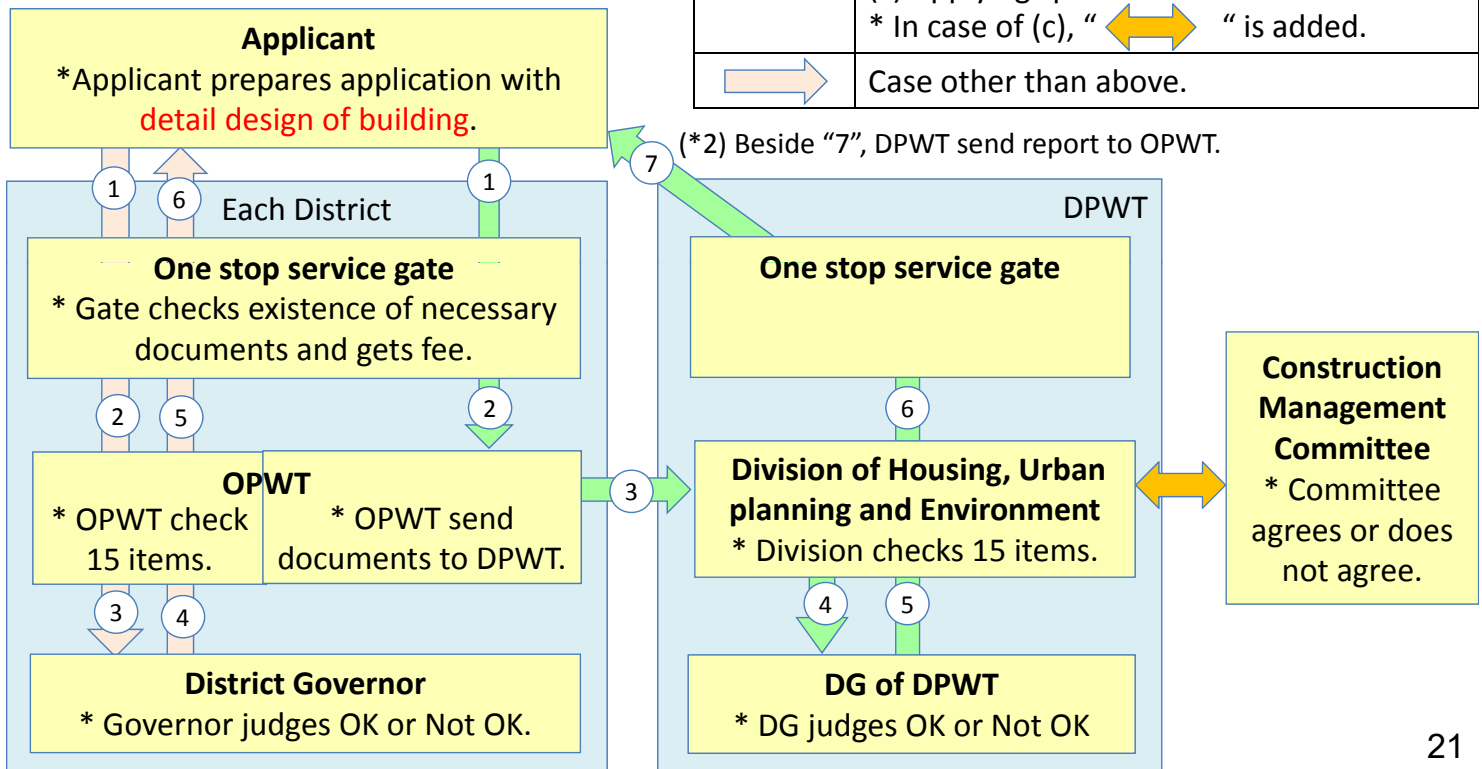
Legend	Case
	(a) Total floor area > 1,000 m ² , (b) Applying special treatment of 15 items * In case of (b), “↔” is added.
	Case other than above.



Procedure of Building Permission

Issue of permission or refusal must be done within 15 days (25 days in case where special treatment is requested).

Legend	Case
	(a) Total floor area > 400 m ² , (b) Special use specified in the list, or (c) Applying special treatment of 15 items * In case of (c), "  " is added.
	Case other than above.



Flow of Large-scale Development in Vientiane Capital

<Exception> Construction activity, which is implemented by the Government.

When someone intends to implement Large Urban Projects as followings:

- more than 5 ha in the project area,
- more than 30 m in building height of the tallest one in the project area, or
- more than 10,000 m² in total floor area of buildings in the project area,

(U) Urban Planning Certificate

When someone intends to implement "Land-Development" (construction activity involving construction of new roads),

(L) Land-development Permission

- (a) Developer constructs new infrastructure, such as road, in the development area, according to the plan that was attached in the permission.
- (b) Ownership of constructed infrastructure is transferred to the Vientiane Government. And Ownership of building sites is transferred to each building owner.

When someone intends to implement any of building construction activities as followings:

- Building construction
- Building repair
- Installation of electricity poles, telephone poles, pylons, water towers, fly-over bridges, and others,

(B) Building Permission

- (c) Each building owner construct a building.
(Sometimes, the developer itself constructs a building.)

- (1) This procedure of (U) (L) and (B) will be required for every project:
 - (a) excluding projects, which are implemented by the Government itself.
 - (b) including projects, which are implemented in SEZ or Concession Project.
- (2) In the process of (L), Plan of infrastructure is examined whether it conforms to Land-development Standard, or not.
- (3) In Concession Project, Concession Right (right to use land for 50 to 100 years), which was given to the developer, will be is divided into pieces for each building site, and will be transferred to each building owner.
- (4) We can not expect the developer to maintain infrastructure in the development area for the whole Concession term (50 to 100 years), because all right to use building sites will be transferred from the developer to others. Therefore, it is necessary for Vientiane Capital to receive ownership of infrastructure from the developer.

Land-Development Standard

(The use of scheduled buildings etc.)

1. The use of scheduled buildings etc. shall conform to the restriction on such use set forth in:
 - (a) G-LUP/ZC,
 - (b) D-LUP/ZC, or
 - (c) Proposal, which is described in the application.

(Roads, parks, open spaces and other vacant spaces for public use)

2. Roads, parks, open spaces and other vacant spaces for public use shall be of scale and structure, and be properly located, so that they will cause no inconvenience from the viewpoints of environmental preservation, disaster prevention, traffic safety and the efficiency of business activities considering the following items.
 - (a) Scale and shape of the development area and the conditions of its surroundings;
 - (b) Topography of land in the development area and nature of the ground;
 - (c) Uses of scheduled buildings, etc;
 - (d) Scale and layout of the sites of scheduled building, etc.
 - (e) Proposal of regulation items, such as Land Use, H (Maximum building height) , E (Land use ratio), and COS (Land use coefficient), if it is attached to the application form.

(Sewers and other drainage facilities)

3. Sewers and other drainage facilities shall be designed considering the following matters with structure, capacity and appropriate layout, and will not cause any damage in the development areas and surrounding areas by inundation etc.

- (a) Precipitation in the relevant area;
- (b) Matters listed in sub-items (a) through (e) of the previous paragraph and conditions in the discharge destination.

Wastewater including:

- black water (wastewater from toilet) and
- grey water (wastewater from kitchen, shower, washing machine, etc.

must be discharged according to the table below.

Building	Buildings other than the right	Residential building with total floor area less than 300 m2, in the development area with 5 ha or less
Location of the development area		
in the service area of public sewerage system	To the public sewerage system.	
out of the service area of public sewerage system	To the drainage after treatment less than 60 mg/liter in effluent BOD (Biochemical Oxygen Demand).	the septic tank in accordance with "Standard of Septic Tank for Household" shall be regarded as a method of treatment in the left.

25

(Water supply facilities)

4. Water supply facilities shall be designed considering the matters listed below with structure, capacity and appropriate layout that will not hinder anticipated demand in the relevant development areas.

- (a) Scale and shape of the development area and the conditions of its surroundings;
- (b) Topography of land in the development area and nature of the ground;
- (c) Uses of scheduled buildings, etc;
- (d) Scale and layout of the sites of scheduled building, etc.

(Schools and other facilities)

5. Schools and other facilities for the public interest and of scheduled buildings, etc. in the development areas shall be distributed in a manner that improve convenience in the development areas and the preservation of environment in the development areas and surrounding areas, considering the purpose of the relevant development activities.

(Ground improvement, etc.)

6. Design shall be established so that ground improvement, construction of retaining walls or drainage facilities or other necessary measures for securing safety are taken with regard to the purpose of preventing disasters caused by ground sinkage, landslides or flooding or others.

<Remark>

In the process of Land-development Permission, it is not required for the developer to obtain agreement from all landowners involved in the project. But it is needed before implementation of the project.

26

Article 6 Countermeasures against violations

Vientiane Capital, Provincial Government, and DPWT has a power below.

- (1) Building officials may **request a report** on the target objects provided in the Article 2, from:
- land owner,
 - owner of the building or objects,
 - custodian or occupant,
 - designer, or
 - supervisor or construction executor.
- (2) In limits necessary for building officials in order to perform execution of this regulation, he/she may:
- **enter** the building concerned, its site or construction field and **inspect or examine** the building, its site, building equipment, building materials, drawings/specifications, and other articles related to construction work on the building, or
 - **question**:
 - land owner,
 - owner of the building or objects,
 - custodian or occupant,
 - designer, or
 - supervisor or construction executor.

27

- (3) With respect to the target objects provided in the Article 2 in violation of the requirements provided in Article 4, the Governor (represented by DPWT):
- may issue **orders**:
 - for:
 - the suspension of the construction work concerned,
 - the demolition, relocation, rebuilding, addition, repair, remodeling, prohibition or restriction of use of the building concerned, or
 - the implementation of other measures to correct violations against the regulation,
 - to:
 - land owner,
 - owner of the building or objects,
 - custodian or occupant,
 - designer, or
 - supervisor or construction executor.
 - providing a reasonable grace period, and
 - may **request related suppliers to stop** their supply of electricity, water, gas, or telephone.

28

(4) In cases where the target objects provided in the Article 2 in violation of the requirements provided in Article 4 are located **in the reservation area or road area**, the Governor (represented by DPWT) may remove the objects from the reservation area or road area. In this case, the Governor (represented by DPWT) shall notice to:

- land owner,
- owner of the building or objects, or
- custodian or occupant,

as long as possible.

(5) In cases where the Governor (represented by DPWT) has issued an order for the necessary measures under paragraph 3, and if:

- the person ordered to take the measures does not perform the measures,
- the performance is insufficient, or
- the performance cannot be expected to be completed

within a period as mentioned in the said paragraph,

it may proceed

- to **execute, by itself**, the measures which should have been taken by the person under obligation or
- to cause a third party to take such measures,

under the agreement of the Construction Management Committee, at the expense of such person.

Countermeasures against Violations

In Article 4 and 6 provide:

- (1) Obligations of related people, and
- (2) Power of authorities (DPWT) against violations.

Obligations		
Land owners	must keep the land	In compliance with the requirements provided in Article 4.
Building owners	must keep the building	
Designers	must design the building	
Builders	must construct the building	
Tenants and occupants	must use the building	





Powers		
DPWT has a power	(1) To request a report, (2) To enter the building, and inspect or examine, and to question (3-1) To order: - suspension of the construction work, - restriction of use of the building, - demolition of the building, etc. providing a reasonable grace period. (3-2) To request related suppliers to stop their supply of electricity, water, gas, or telephone, (4) To remove the illegal objects from the reservation area and road area,	to the rerated people above, if the building is likely violating the requirements provided in Article 4.
	(5) To execute what DPWT ordered, by DPWT it self, in cases where orders are not implemented within the grace period.	

Legal Penelty

Provisions stating penalty, such as fine and prison, will be provided in the Law, like below.

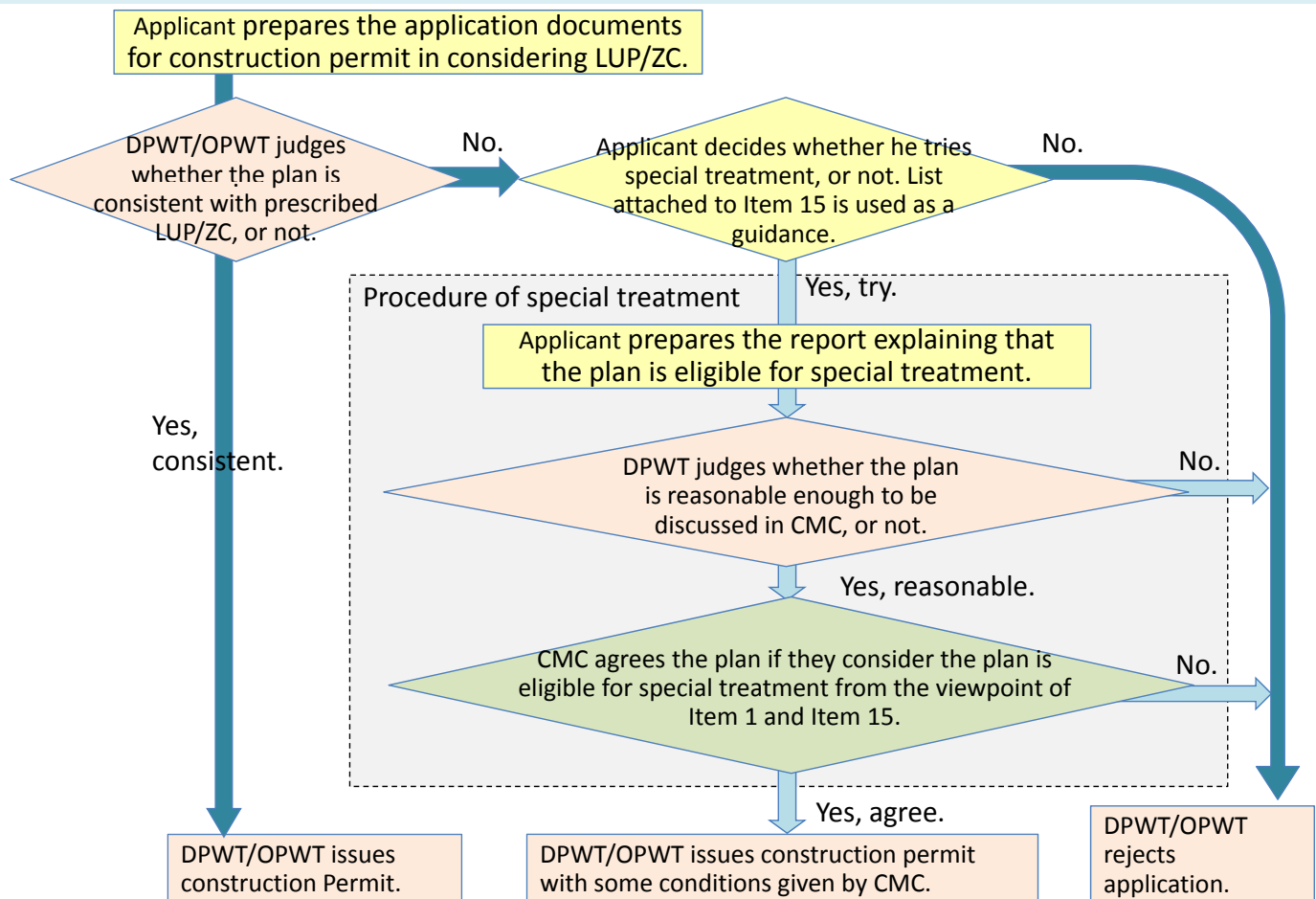
Persons shown in the table below are subject for fine or prison through the process of accusation.

Persons	Fine or/and jail	
	Fine (less than)	prison (less than)
Regarding (1) of previous Article, the person who did not reply the request of a report from the building official.	XX KIP	XX years
Regarding (2) of previous Article, the person who prevented a building official to enter and/or inspect buildings, etc.		
Regarding (2) of previous Article, the person who did not reply the question from the building official.		
Regarding (3) of previous Article, the person who did not obey the order of the Governor (represented by DPWT)		
Regarding (4) and (5) of previous Article, the person who prevented or obstructed execution.		

Article 7 Construction Management Committee and Special Treatment

- (1) The Government establishes:
- Central Construction Management Committee (C-CMC), and
 - Provincial Construction Management Committee (P-CMC).
- (2) **DPWT or District Governor** may issue “Land-development Permission” and “Building Permission” with special treatment through the procedure below. In this case, the plan of application may not meet a part of the prescribed requirements of LUP/ZC.
- (Process 1) The building owner submits an application to DPWT with attached documents explaining that the construction activity is a special case, and is reasonable for a special treatment.
- (Process 2) DPWT judges whether the plan is reasonable enough to be discussed in P-CMC or not.
- (Process 3) P-CMC examines the application on a case-by-case basis. General features stated in Item 1 and descriptions of Item 15 of each ZC shall be reference in the discussion. Then, P-CMC decides whether the plan is reasonable for a special treatment or not, and sends the result of discussion to DPWT.
- (Process 4) DPWT or District Governor may issue “Land-development Permission” and “Building Permission” with special treatment, according to the decision of P-CMC.
- (3) Notwithstanding paragraph (2), in case of the projects in SEZ, C-CMC examines the application instead of P-CMC.

Special Treatment in Permission Process



Application to Projects in SEZ and Special Projects in Vientiane Capital

<Situation>

- (a) **G-LUP/ZC** covers **61,600 ha** and be effective for 61,600 ha.
- (b) **D-LUP/ZC** are issued **for some areas** in 61,600 ha.
- (c) There are some **SEZ** (Special Economic Zone or Specific Economic Zone) in 61,600 ha.
- (d) There area some **SP (Special Projects)** other than SEZ in 61,600 ha.

<Administration>

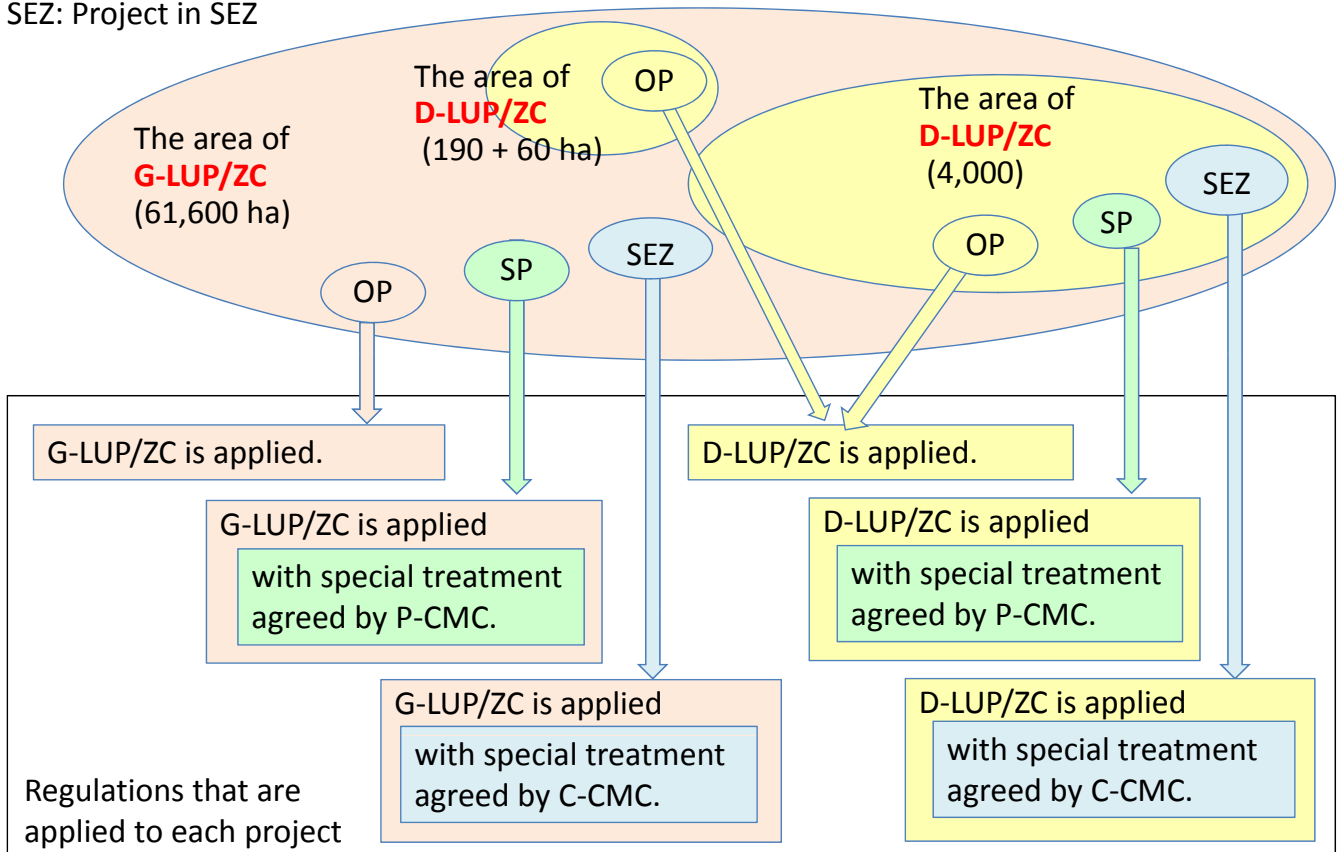
- (1) **Regulations** that are applied to each project are as shown in the figure of the next page.
- (2) (i) **C-CMC** will approve special treatment for **some projects in SEZ** and **some SP**, of which plan does not meet some prescribed regulations provided in LUP/ZC.
- (ii) **P-CMC** will approve special treatment for **some SP other than (i)**, of which plan does not meet some prescribed regulations provided in LUP/ZC.
- (3) **Even in SEZ**, it is required for developers and building owners to get **construction permit from DG of DPWT**.
- (4) **Countermeasures against violations** are handled by DG of DPWT and District Governor.

Application to Projects in SEZ and Special Projects

OP: Ordinary Project

SP: Special Project (such as some concession project)

SEZ: Project in SEZ



Article 8 Enforcement

(Date of enforcement)

(Application to existing building and structure)