

5.16 Khu vực ga Nam Thăng Long (C1)

5.16.1 Mục tiêu phát triển

1) Hiện trạng và các vấn đề

5188 Ga Nam Thăng Long là điểm cuối trong Giai đoạn 1 của Tuyến 2 và là ga đầu phía Bắc cắt qua sông Hồng bên huyện Đông Anh. Xung quanh khu vực ga có một số dự án phát triển khu đô thị mới như CIPUTRA, Xuân La, Ngoại Giao Đoàn, v.v. Bên cạnh đó còn có một số công trình đô thị như trường học, bệnh viện, Ủy ban Nhân dân xã Xuân Đình, và nhiều công trình thương mại sẽ được xây dựng phục vụ dân cư trong những khu đô thị mới.

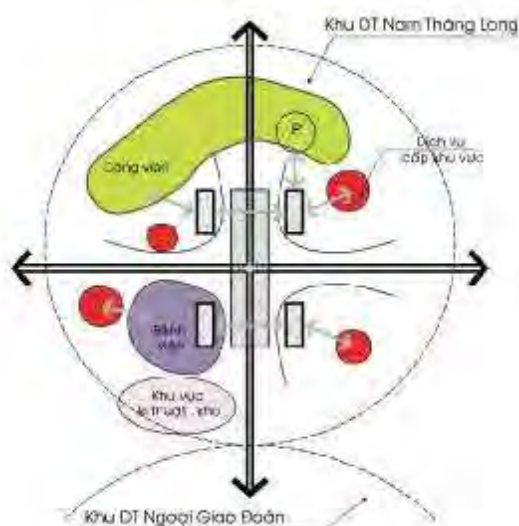
5189 Mặc dù, hiện tại có những khu dân cư ven đô nằm ở phía nam của khu vực ga, nhưng sau khi phát triển khu đô thị CIPUTRA, dân số trong tương lai sẽ gia tăng và các công trình thương mại và mạng lưới đường sẽ được xây dựng.

2) Mục tiêu phát triển

5190 Khu vực ga Nam Thăng Long sẽ được xây dựng gắn kết với khu đô thị mới CIPUTRA, và sẽ cung cấp dịch vụ đô thị hiện đại cho người dân trong những khu đô thị mới.

5191 Nhiều khu dân cư hiện tại chưa được gắn kết với các dự án khu đô thị mới CIPUTRA và Ngoại Giao Đoàn nên cần cải thiện khả năng tiếp cận tới ga và điều kiện sống cho người dân trong tương lai.

Hình 5.16.1 Sơ đồ ý tưởng phát triển khu vực ga Nam Thăng Long (C1)



Nguồn: Đoàn Nghiên cứu JICA

Bảng 5.16.1 Khung phát triển khu vực ga Nam Thăng Long (C1)

		Hiện tại	Phát triển UMRT gắn kết với phát triển đô thị	
			Không có	Có
Dân số khu vực ga trong bán kính 500m (người)	Dân số	1.998	5.100	5.100
	Đi làm	1.263	1.300	1.300
	Đi học	830	1.000	1.000
Số lượng hành khách (người/ngày)		-	39.480	83.790

Nguồn: Đoàn Nghiên cứu JICA

Hình 5.16.2 Quy hoạch sử dụng đất khu vực ga Nam Thăng Long (C1)



Chú thích

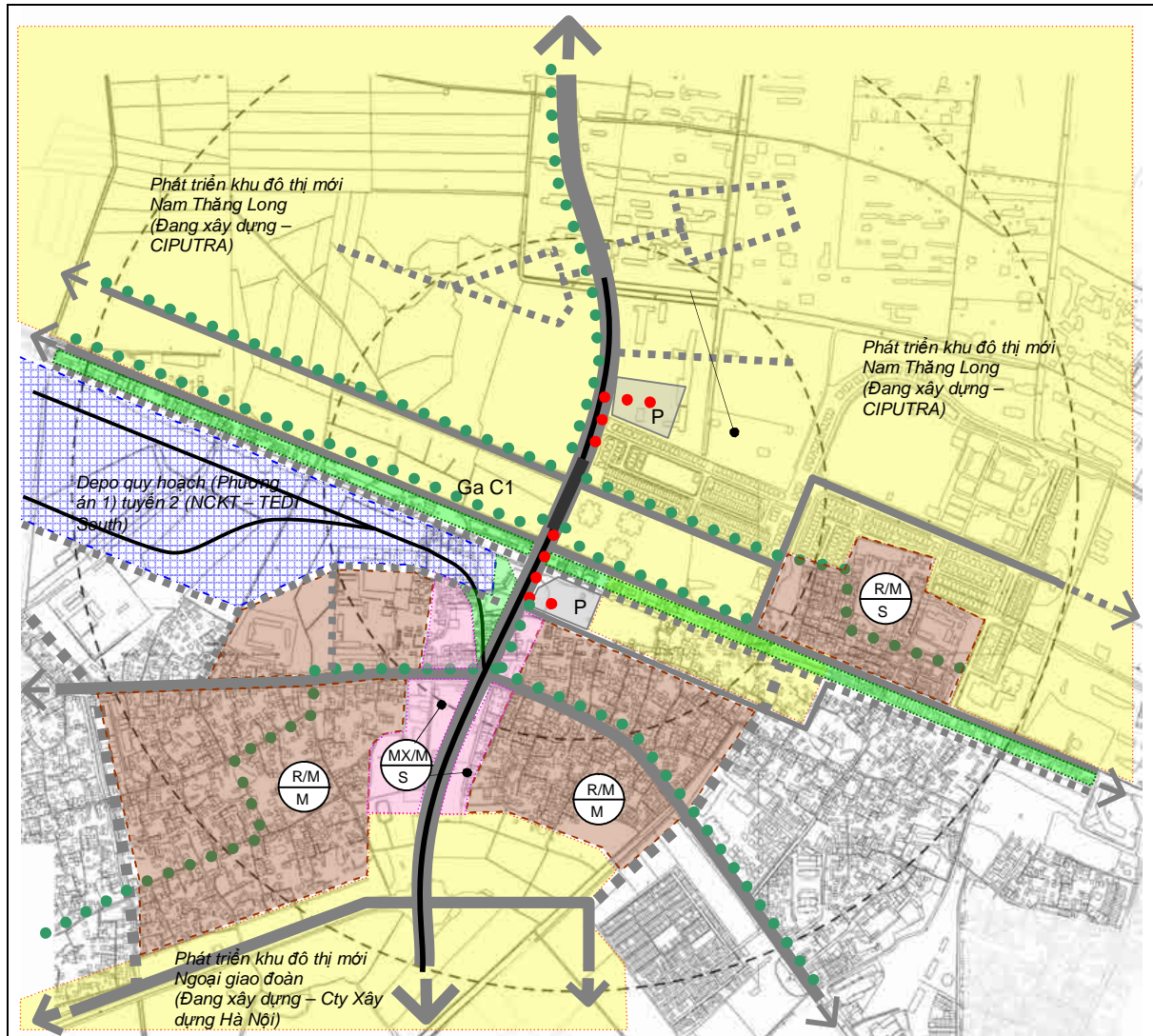
- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Đất thương mại, dịch vụ cấp quận | | Đất cơ quan |
| | Đất thương mại cấp khu vực | | Đất văn hóa, giải trí |
| | Đất ở kết hợp thương mại dịch vụ | | Đất nhà máy, xí nghiệp công nghiệp |
| | Đất ở mới | | Đất quân đội |
| | Đất ở hiện hữu | | Đất công viên, không gian mở, thể thao |
| | Đất công trình công cộng trong đơn vị ở
(Hành chính, trạm y tế, công an, nhà văn hóa...) | | Đất di tích |
| | Đất giáo dục | | Đất hạ tầng kỹ thuật
(bến xe, các công trình HTKT đầu mối) |
| | Đất bệnh viện, trung tâm y tế.. | | Đất mặt nước |

Nguồn: Đoàn Nghiên cứu JICA

5.16.2 Quy hoạch dài hạn

5192 Sau khi hoàn thành xây dựng khu đô thị mới CIPUTRA và Ngoại Giao Đoàn, nhiều người dân sẽ có nhu cầu sử dụng UMRT. Ga đường sắt tại đây sẽ không chỉ là một trung tâm vận tải mà còn là một trung tâm thương mại đối với hành khách và người dân. Ga và đường sắt UMRT sẽ là điểm nhấn hài hòa với cảnh quan đô thị hiện đại của các khu đô thị mới.

Hình 5.16.3 Quy hoạch dài hạn khu vực ga Nam Thăng Long (C1)



Nguồn: Đoàn Nghiên cứu JICA

5.16.3 Dự án và chương trình hành động ngắn hạn

5193 Do diện tích xung quanh ga bị hạn chế nên khó xây dựng một khu đỗ xe gần ga. Cần xây dựng những khu đỗ xe gần ga cho người dân sống trong khu đô thị mới. Một đường đi bộ trên cao được đề xuất xây dựng dưới cầu cạn để cắt qua trục đường chính (phố Nguyễn Hoàng Tôn) và kết nối với công trình liên phương thức phía nam.

5194 Phía Nam của ga hiện có nhiều khu dân cư. Vì vậy để cải thiện khả năng tiếp cận, cần mở rộng và cải tạo phố Xuân Đình.

Bảng 5.16.2 Dự án phát triển đô thị gắn kết khu vực ga Nam Thăng Long (C1)

Dự án			Quy mô		Chi phí xây dựng (000USD)		Cơ quan thực hiện	Nguồn tài chính
A Các dự án phát triển tối thiểu trước khi đưa vào khai thác các tuyến UMRT	SF-IM-1	Công trình LPT phía Bắc	3.450	m2	186	5.052	UBND TPHN	UBND TPHN
	SF-IM-2	Công trình LPT phía Nam	1.400	m2	76		UBND TPHN	UBND TPHN
	SF-PD-1*	Cầu vượt bộ hành kết nối công trình liên phương thức phía Nam	1.500	m2	3.900		BDAĐSĐTHN/UBND TPHN ¹⁾	UBND TPHN ¹⁾
	SF-EV-1*	Thang máy	4	đv	400		BDAĐSĐTHN	UBND TPHN
	SF-ES-1*	Thang cuốn	1	đv	300		BDAĐSĐTHN	UBND TPHN
	SF-BS-1	Bến xe buýt	5	đv	25		TRAMOC	UBND TPHN
	RD-MA-1	Cải tạo đường vào chính	150	m	165		SGTVTHN	UBND TPHN
B Ngắn hạn (từ khi đưa vào sử dụng ~ 3 năm sau)	RD-NR-1	Xây dựng đường mới	340	m	748	2.134	SGTVTHN	UBND TPHN
	RD-WR-1	Mở rộng đường hiện có	900	m	630		SGTVTHN	UBND TPHN
	RD-SW-1	Cải tạo vỉa hè	2.800	m	756		SGTVTHN	UBND TPHN
	UR-1	Phát triển khu đô thị mới CIPUTRA (đang triển khai) ²⁾	-	-	-		Tư nhân	Tư nhân
C Trung hạn (3-5 năm sau)	UR-2	Phát triển khu đô thị mới Ngoại Giao Đoàn (quy hoạch) ³⁾	-	-	-	-	Tư nhân	Tư nhân

Nguồn: Đoàn Nghiên cứu JICA

Các dự án đánh dấu * được ưu tiên phát triển cùng với các công trình ga do công tác thu hồi đất không quá khó khăn.

1) Đoàn Nghiên cứu JICA đề xuất BDAĐSĐTHN hoặc UBND TPHN sẽ phát triển các công trình liên quan đến ga cùng với việc xây dựng ga UMRT.

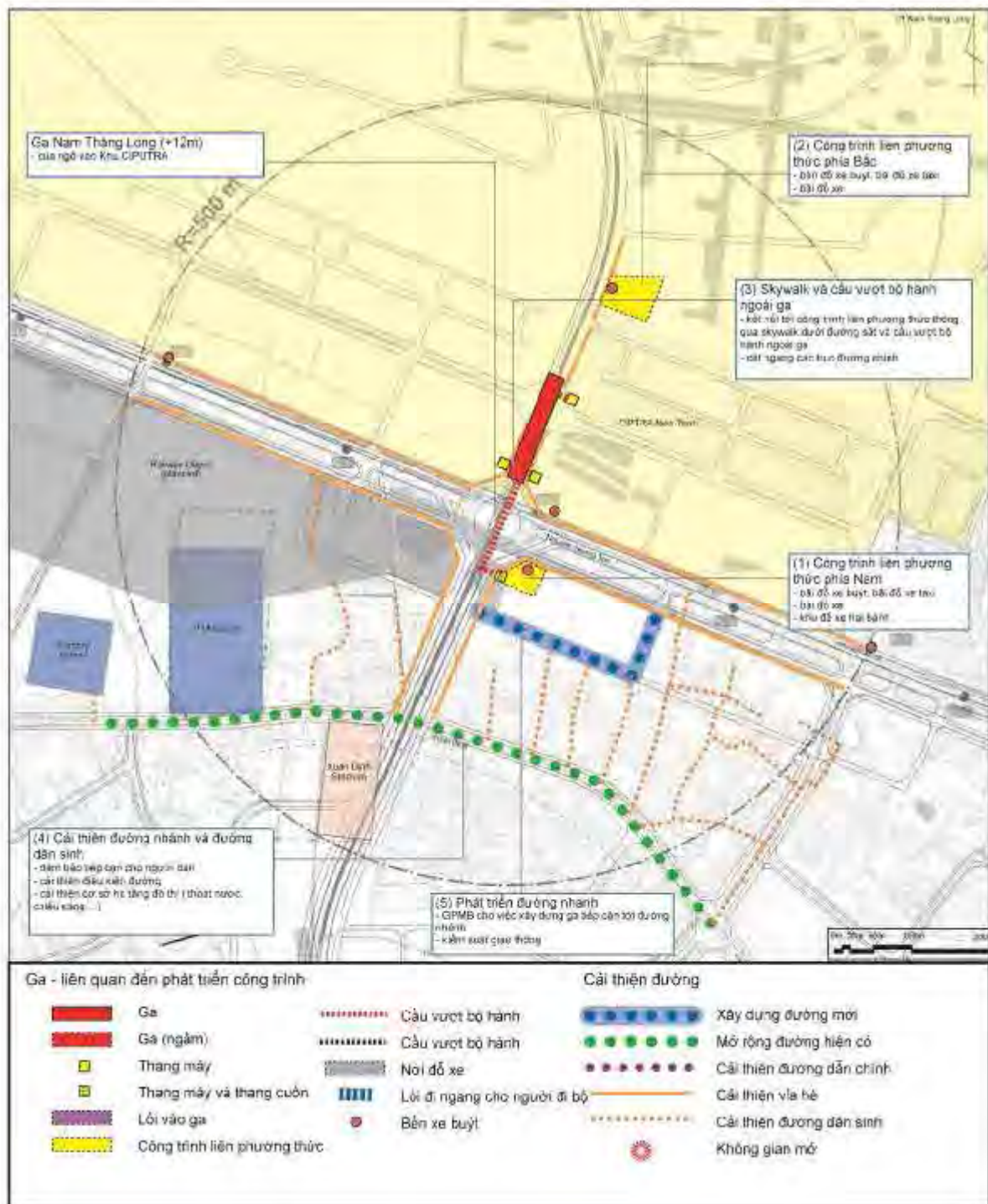
2) Khu đô thị mới CIPUTRA đang được xây dựng (diện tích: 300ha, dân số: 50.000 người).

3) Khu đô thị mới Ngoại Giao Đoàn được quy hoạch là khu ngoại giao xen lẫn với khu dân cư.

5.16.4 Các vấn đề cần làm rõ

5195 Phối hợp với dự án khu đô thị mới CIPUTRA (ngắn hạn): Dù mạng lưới đường cơ sở và quy hoạch sử dụng đất đã được đưa ra, song cần phối hợp với dự án CIPUTRA để tăng tối đa khả năng sử dụng ga và tuyến UMRT cũng như phát triển kinh tế-xã hội xung quanh ga.

Hình 5.16.4 Các dự án ngắn hạn cho khu vực ga Nam Thăng Long (C1)



Nguồn: Đoàn Nghiên cứu JICA

5.17 Khu vực ga Ngoại Giao Đoàn (C2)

5.17.1 Mục tiêu phát triển

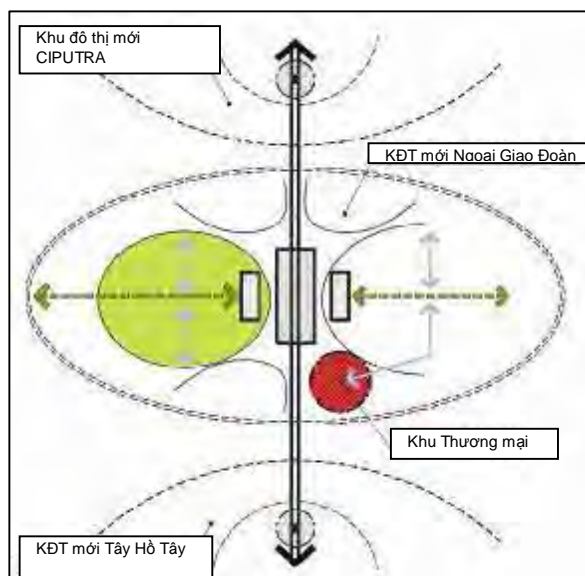
1) Hiện trạng và các vấn đề

5196 Ga Ngoại Giao Đoàn sẽ nằm ở trung tâm khu Ngoại Giao Đoàn và gần khu đô thị Ngoại Giao Đoàn. Các cơ quan nhà nước, đại sứ quán và công trình chính trị sẽ được chuyển về khu đô thị này. Mặc dù ga sẽ nằm ở khu đô thị mới nhưng những khu dân cư nông thôn ở phía Bắc cũng sẽ có khả năng sử dụng UMRT trong tương lai. Bệnh viện và trường học nằm trong những khu dân cư nên cần cải thiện các tuyến đường tiếp cận từ ga tới các công trình công cộng.

2) Mục tiêu phát triển

5197 Khu vực ga Ngoại Giao Đoàn sẽ được phát triển gắn kết với khu đô thị mới Ngoại Giao Đoàn. Dù vị trí ga này nằm ở giữa ga Nam Thăng Long và ga Tây Hồ Tây, nơi có nhu cầu sử dụng cao từ người dân sống trong các khu đô thị, song vẫn cần cung cấp các chức năng đô thị cần thiết cho các mục đích thương mại. Vì là biểu tượng của khu Ngoại Giao Đoàn nên khu vực này cần phát triển gắn kết với khu công viên.

Hình 5.17.1 Sơ đồ ý tưởng khu vực ga Ngoại Giao Đoàn (C2)



Nguồn: Đoàn Nghiên cứu JICA

Bảng 5.17.1 Khung phát triển khu vực ga Ngoại Giao Đoàn (C2)

		Hiện tại	Phát triển UMRT gắn kết với phát triển đô thị	
			Không có	Có
Dân số khu vực ga trong bán kính 500m (người)	Dân số	410	6.600	6.600
	Đi làm	306	41.600	45.700
	Đi học	191	1.300	1.300
Số lượng hành khách (người/ngày)		-	3.890	8.440

Nguồn: Đoàn Nghiên cứu JICA

Hình 5.17.2 Quy hoạch sử dụng đất khu vực ga Ngoại Giao Đoàn (C2)



Nguồn: Đoàn Nghiên cứu JICA

5.17.2 Quy hoạch dài hạn

5198 Sau khi hoàn thành xây dựng khu đô thị mới Ngoại Giao Đoàn, số lượng người sử dụng UMRT sẽ gia tăng. Dù ga Ngoại Giao Đoàn chỉ cách ga Tây Hồ Tây 700m về phía Bắc, nơi sẽ trở thành trung tâm đô thị mới phía Bắc Hà Nội, nhưng khu vực ga cần được phát triển để đáp ứng nhu cầu sử dụng của hành khách với mục đích thương mại.

Bảng 5.17.2 Quy hoạch dài hạn cho khu vực ga Ngoại Giao Đoàn (C2)



Nguồn: Đoàn Nghiên cứu JICA

5.17.3 Dự án và chương trình hành động ngắn hạn

5199 Do không có nhiều không gian quanh ga nên khó xây dựng một khu đỗ xe gần ga. Tại cổng vào ga nên bố trí bãi đỗ xe dành cho xe hai bánh.

5200 Phía Bắc của ga hiện là các khu dân cư nên để cải thiện khả năng tiếp cận, trước mắt cần ưu tiên triển khai phát triển một số đường trục chính quanh ga.

Bảng 5.17.3 Dự án phát triển đô thị gắn kết khu vực ga Ngoại Giao Đoàn (C2)

Dự án			Quy mô		Chi phí xây dựng (000 USD)		Cơ quan thực hiện	Nguồn tài chính
A Các dự án phát triển tối thiểu trước khi đưa vào khai thác các tuyến UMRT	SF-SE-1*	Cổng vào ga	4.900	m2	392	5.852	BDAĐSĐTHN/UBNDHN ¹⁾	UBNDHN ¹⁾
	SF-RD-1*	Cầu vượt bộ hành	400	m2	1.040		BDAĐSĐTHN/UBNDHN ¹⁾	UBNDHN ¹⁾
	SF-RD-2*	Cầu vượt về ga	400	m2	1.040		BDAĐSĐTHN/UBNDHN ¹⁾	UBNDHN ¹⁾
	SF-EV-1*	Thang máy	4	đv	400		UBNDHN ¹⁾	UBNDHN
	SF-BS-1	Bến xe buýt	2	đv	10		TRAMOC	UBNDHN
	RD-MA-1	Cải tạo đường vào chính	2.700	m	2.970		SGTVTHN	UBNDHN
B Ngắn hạn (từ khi đưa vào sử dụng ~ 3 năm sau)	RD-WR-1	Mở rộng phố Xuân Đình	590	m	413	1.091	SGTVTHN	UBNDHN
	RD-SW-1	Cải tạo vỉa hè	2.510	m	678		SGTVTHN	UBNDHN
C Trung hạn (3~5 năm sau)	UR-1	Phát triển khu đô thị mới Ngoại Giao Đoàn (quy hoạch) ²⁾	-	-	-	-	Tư nhân	Tư nhân

Nguồn: Đoàn Nghiên cứu JICA

Các dự án đánh dấu * được ưu tiên phát triển cùng với các công trình ga do công tác thu hồi đất không quá khó khăn.

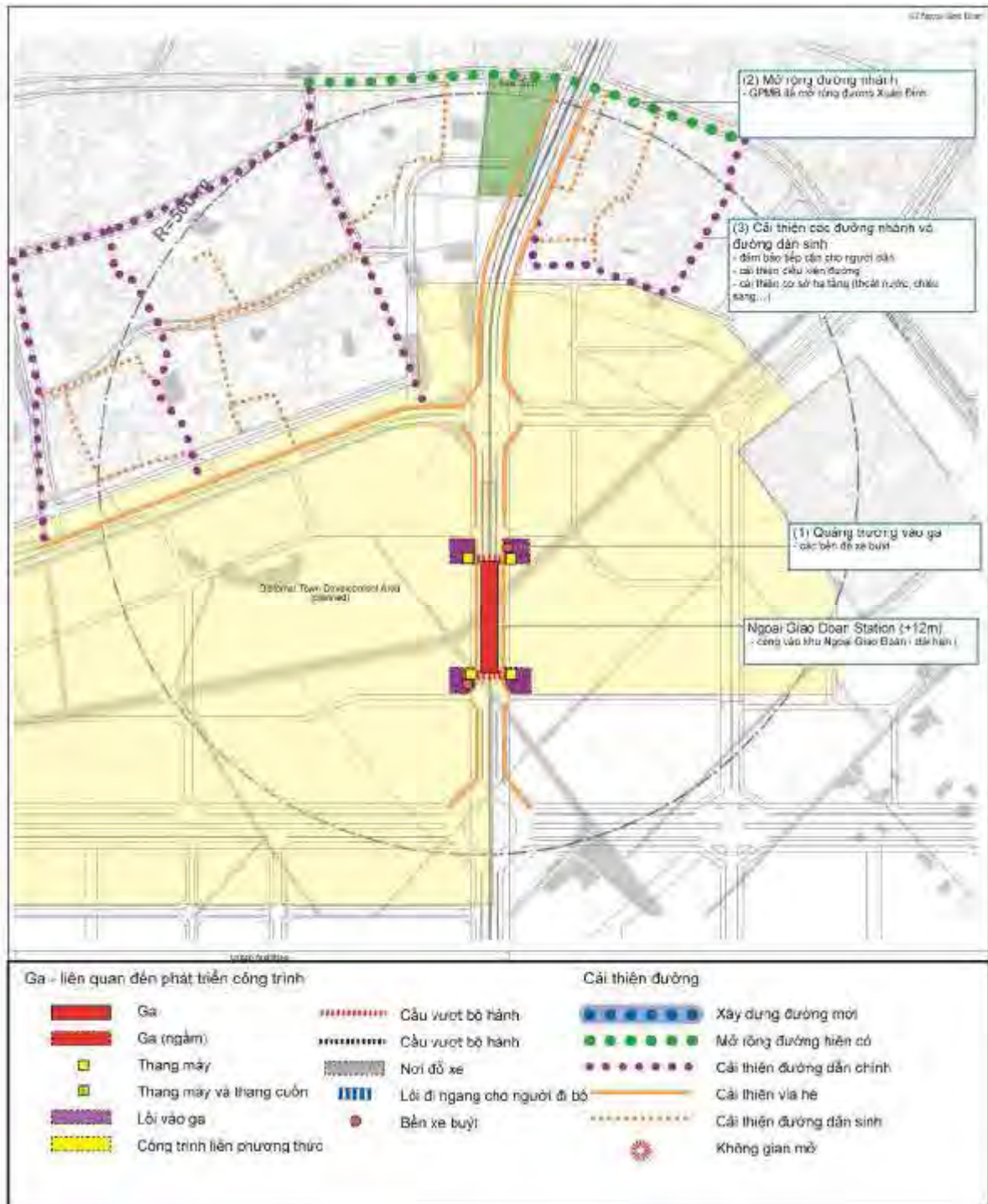
1) Đoàn Nghiên cứu JICA đề xuất BDAĐSĐTHN hoặc UBND TPHN sẽ phát triển các công trình liên quan đến ga cùng với việc xây dựng ga UMRT.

2) Khu đô thị mới Ngoại Giao Đoàn được quy hoạch làm khu ngoại giao xen lẫn khu dân cư

5.17.4 Các vấn đề cần làm rõ

5201 Phối hợp với dự án phát triển khu đô thị mới Ngoại Giao Đoàn (ngắn hạn): Mặc dù mạng lưới đường cơ sở và điều kiện sử dụng đất đã được đưa ra, song cần phối hợp với dự án khu đô thị mới Ngoại Giao Đoàn để tăng tối đa khả năng sử dụng ga và tuyến UMRT cũng như phát triển kinh tế-xã hội xung quanh ga.

Hình 5.17.3 Dự án ngắn hạn cho khu vực ga Ngoại Giao Đoàn (C2)



Nguồn: Đoàn Nghiên cứu JICA

5.18 Khu vực ga Bưởi (C4)

5.18.1 Mục tiêu phát triển

1) Hiện trạng và các vấn đề

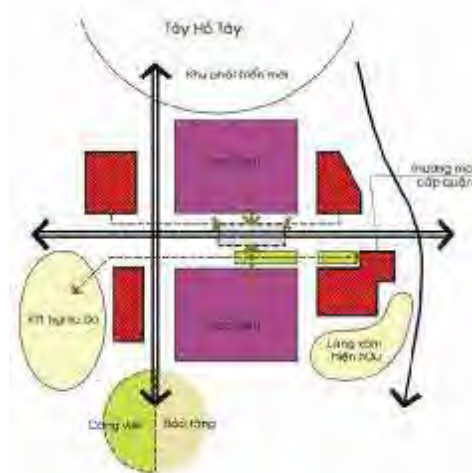
5202 Ga ngầm Bưởi sẽ nằm dưới đường Hoàng Quốc Việt, phía trước Viện Khoa học & Công nghệ Việt Nam ở phía bắc và Học viện Quốc Phòng ở phía nam. Xung quanh khu vực này có nhiều viện và cơ quan của quân đội. Cách ga khoảng 1km trên phố Nguyễn Văn Huyền là công viên Nghĩa Đô và Viện Bảo tàng Dân tộc Học Việt Nam, một trong những địa điểm văn hoá và du lịch lớn và nổi tiếng. Dọc theo tuyến phố cũng có nhiều công trình đô thị mới được xây dựng. Phía đông của ga là sông Tô Lịch.

5203 Khu vực này tập trung nhiều cơ sở giáo dục và văn hoá ở phía Tây Bắc thành phố. Nhiều công trình đô thị cũng mới được xây dựng tại đây. Dù các khu vực dân cư hiện có không được tổ chức tốt, song khi xây dựng đường và công trình mới sẽ có tác động cải thiện cuộc sống trong khu vực. Ga Bưởi sẽ mang lại khả năng tiếp cận thuận tiện cho người dân muốn vào trung tâm thành phố cũng như những người muốn sử dụng công trình đô thị trong khu vực này.

2) Mục tiêu phát triển

5204 Là trung tâm quy tụ các viện và cơ sở giáo dục, khu vực ga sẽ được khuyến khích xây dựng và cung cấp dịch vụ đô thị hiện đại. Ga cũng sẽ là cửa ngõ tới Công viên Nghĩa Đô và Viện Bảo tàng Dân tộc học. Cảnh quan đô thị văn hoá và môi trường hài hoà với các cơ sở giáo dục và viện khoa học sẽ góp phần phát triển khu vực ga.

Hình 5.18.1 Sơ đồ ý tưởng phát triển khu vực ga Bưởi (C4)



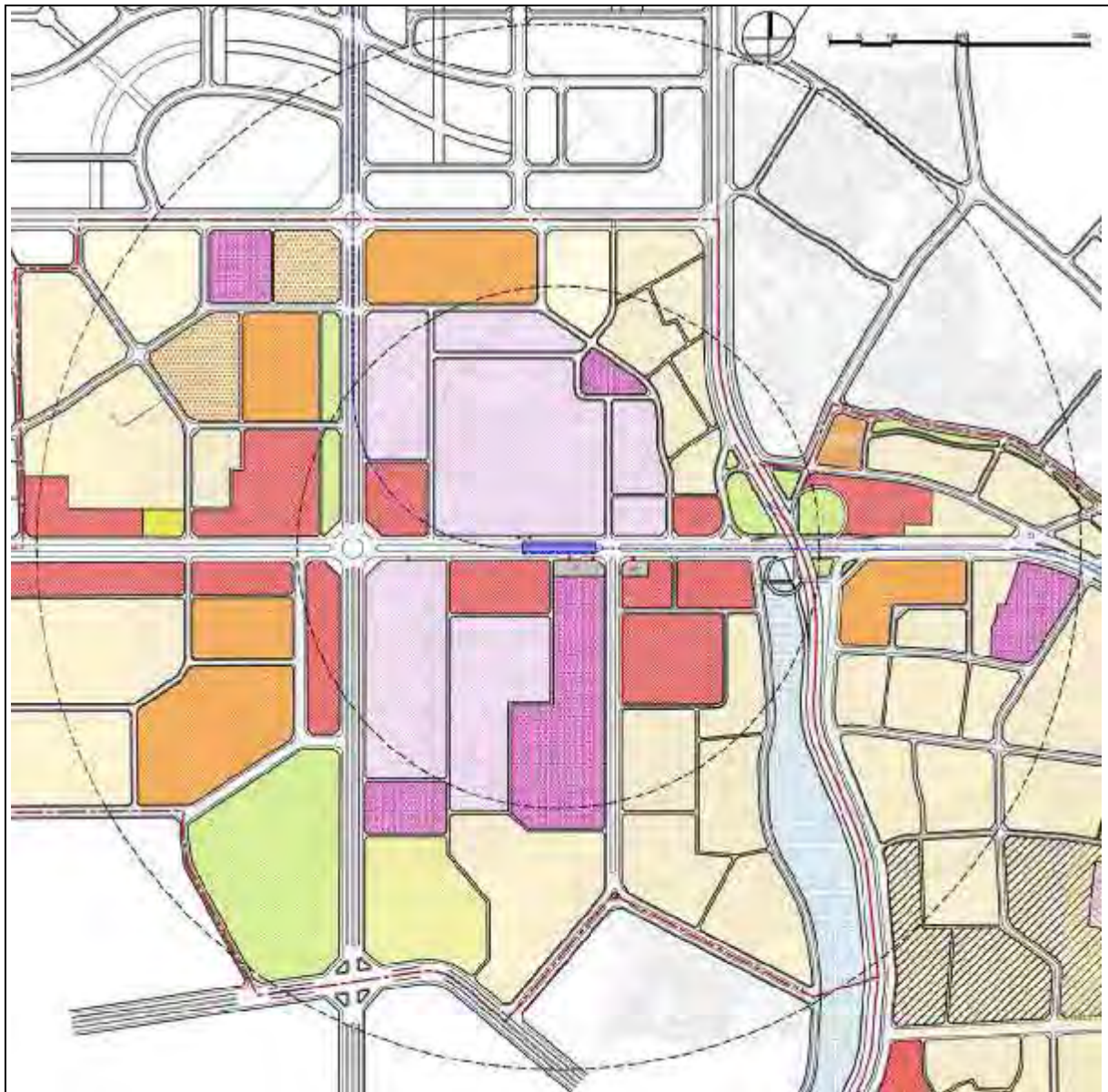
Nguồn: Đoàn Nghiên cứu JICA

Bảng 5.18.1 Khung phát triển khu vực ga Bưởi (C4)

		Hiện tại	Phát triển UMRT gắn kết với phát triển đô thị	
			Không có	Có
Dân số khu vực ga trong bán kính 500m (người)	Dân số	11.542	13.300	13.300
	Đi làm	4.554	7.400	7.700
	Đi học	2.765	4.400	4.400
Số lượng hành khách (người/ngày)		-	11.890	21.660

Nguồn: Đoàn Nghiên cứu JICA

Hình 5.18.2 Quy hoạch sử dụng đất khu vực ga Bưởi (C4)



Chú thích

- | | |
|---|---|
| Đất thương mại, dịch vụ cấp quận | Đất cơ quan |
| Đất thương mại cấp khu vực | Đất văn hóa, giải trí |
| Đất ở kết hợp thương mại dịch vụ | Đất nhà máy, xí nghiệp công nghiệp |
| Đất ở mới | Đất quân đội |
| Đất ở hiện hữu | Đất công viên, không gian mở, thể thao |
| Đất công trình công cộng trong đơn vị ở
(Hành chính, trạm y tế, công an, nhà văn hóa...) | Đất di tích |
| Đất giáo dục | Đất hạ tầng kỹ thuật
(bến xe, các công trình HTKT đầu mối) |
| Đất bệnh viện, trung tâm y tế.. | Đất mặt nước |

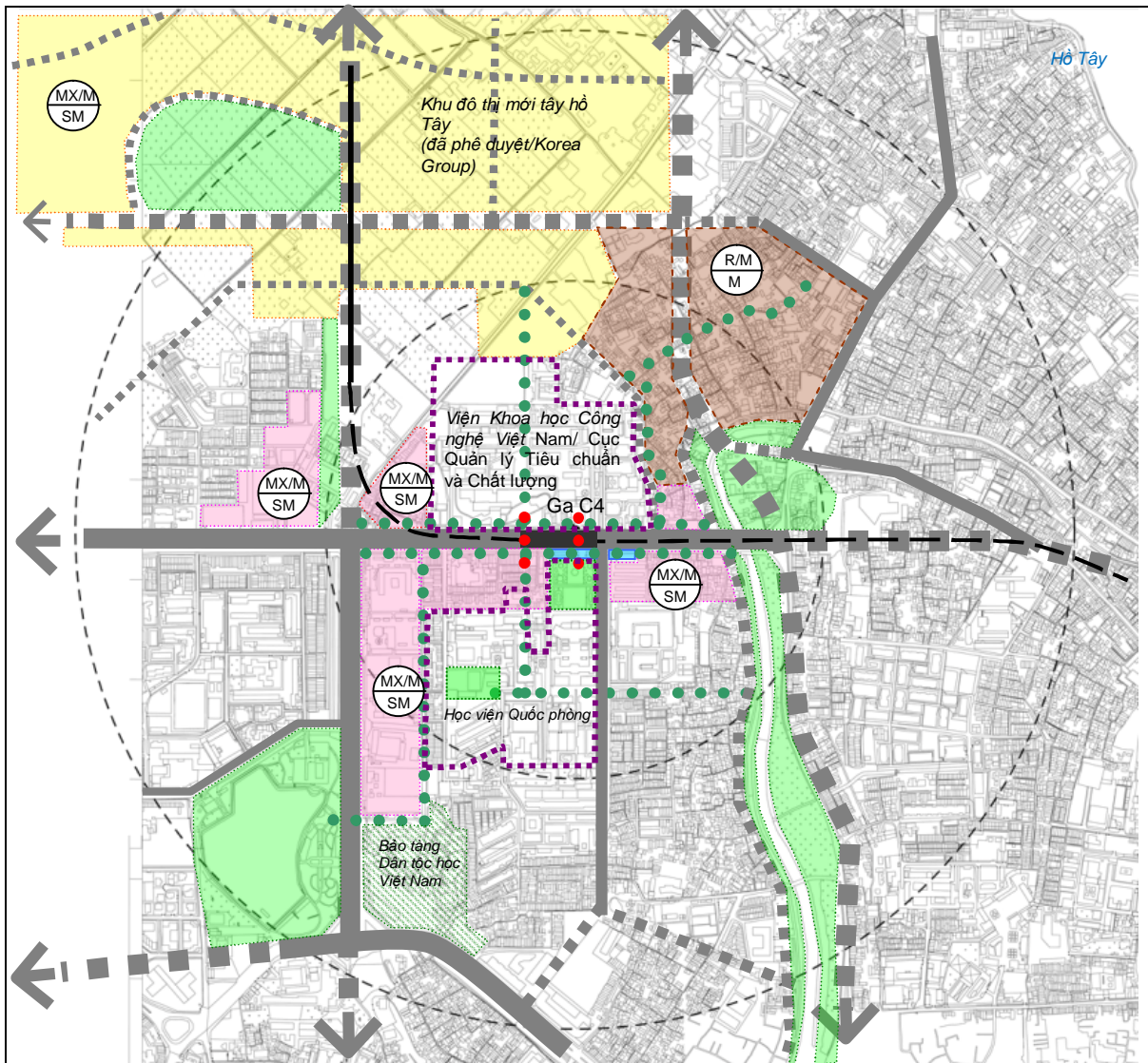
Nguồn: Đoàn Nghiên cứu JICA

5.18.2 Quy hoạch dài hạn

5205 Do có nhiều viện khoa học nằm trên đường Hoàng Quốc Việt nên không khuyến khích các hoạt động phát triển đô thị với quy mô lớn. Dọc tuyến phố, sẽ xây dựng các công trình thương mại và dịch vụ, bao gồm việc tái phát triển đô thị một nhà máy.

5206 Để thu hút nhiều du khách đến công viên Nghĩa Đô và Bảo tàng Dân tộc học, cần phát triển mạng lưới cây xanh kết nối công viên Nghĩa đô, Bảo tàng Dân tộc học, đường Nguyễn Văn Huyền, đường Hoàng Quốc Việt và sông Tô Lịch trong một không gian văn hoá.

Hình 5.18.3 Quy hoạch dài hạn khu vực ga Bưởi (C4)



Nguồn: Đoàn Nghiên cứu JICA

5.18.3 Dự án và chương trình hành động ngắn hạn

5207 Công trình liên quan đến ga như công trình liên phương thức và quảng trường vào ga sẽ không cần thiết do vỉa hè trên đường Hoàng Quốc Việt đã đủ rộng.

5208 Ở những khu vực dân cư hiện tại, đã có một số đường tiếp cận, vì vậy cần định ra một đường tiếp cận chính và cải tạo các tuyến đường đó.

Bảng 5.18.2 Dự án phát triển đô thị gắn kết khu vực ga Bưởi (C4)

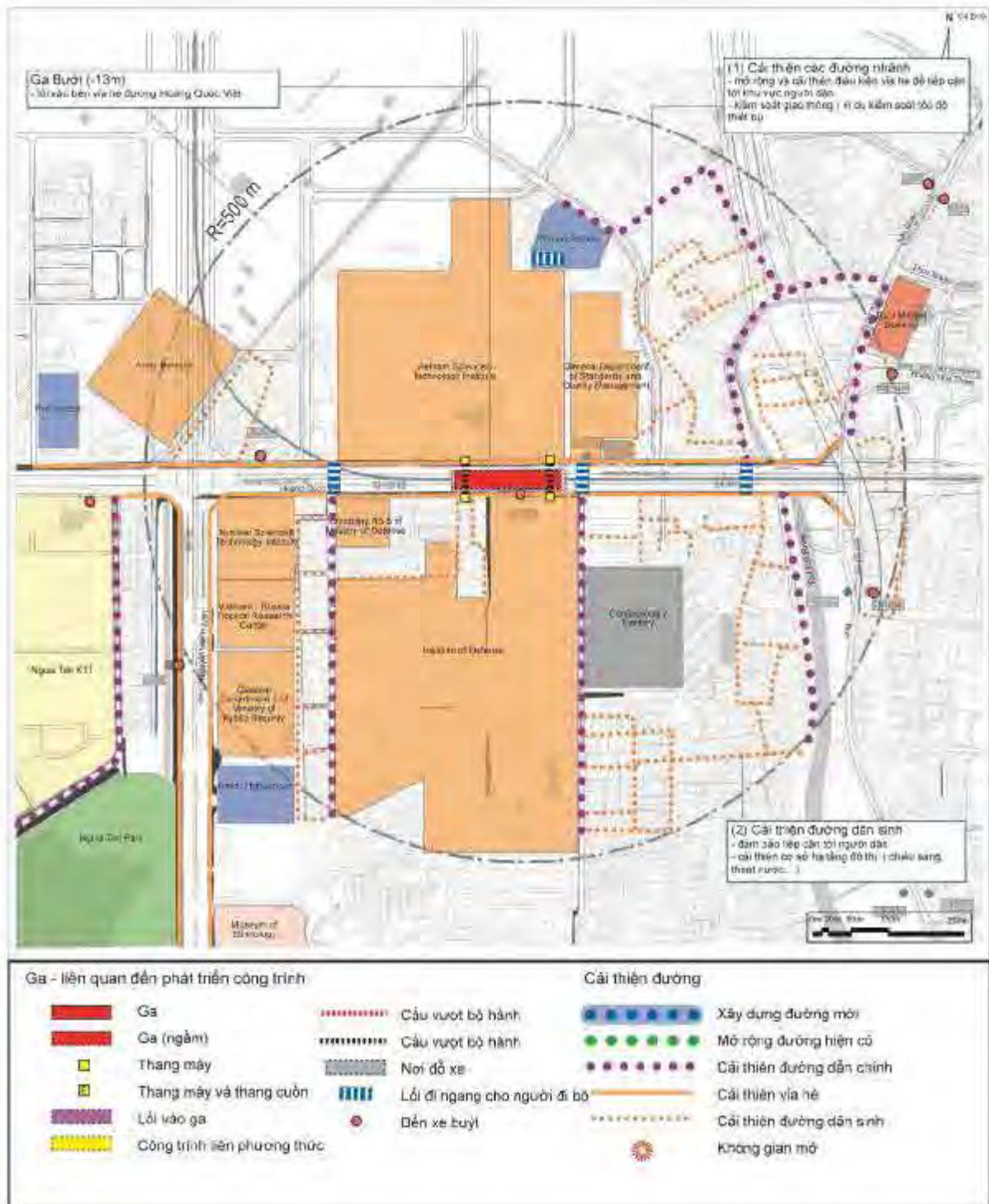
Dự án			Quy mô		Chi phí xây dựng (000USD)		Cơ quan thực hiện	Nguồn tài chính
A Các dự án phát triển tối thiểu trước khi đưa vào khai thác các tuyến UMRT	SF-PU-1	Hầm bộ hành	800	m ²	4.800	7.120	BDADSDTHN	UBNDHN
	SF-EV-1	Thang máy	4	Đv	400		BDADSDTHN	UBNDHN
	SF-BS-1	Bến xe buýt	2	Đv	10		TRAMOC	UBNDHN
	SF-PC-1	Đường ngang cho người đi bộ	1	Đv	10		SGTVTHN	UBNDHN
	SF-PC-2	Đường ngang cho người đi bộ	1	Đv	10		SGTVTHN	UBNDHN
	SF-PC-3	Đường ngang cho người đi bộ	1	Đv	10		SGTVTHN	UBNDHN
	SF-PC-4	Đường ngang cho người đi bộ	1	Đv	10		SGTVTHN	UBNDHN
	RD-MA-1	Cải tạo đường vào chính	1.700	m	1.870		SGTVTHN	UBNDHN
B Ngắn hạn (từ khi đưa vào sử dụng ~ 3 năm sau)	RD-SW-1	Cải tạo vỉa hè	3.070	m	829	829	SGTVTHN	UBNDHN

Nguồn: Đoàn Nghiên cứu JICA

5.18.4 Các vấn đề cần làm rõ

5209 Chưa xác định.

Hình 5.18.4 Dác dự án ngắn hạn cho khu vực ga Bưởi (C4)



Nguồn: Đoàn Nghiên cứu JICA

5.19 Khu vực ga Bách Thảo (C6)

5.19.1 Mục tiêu phát triển

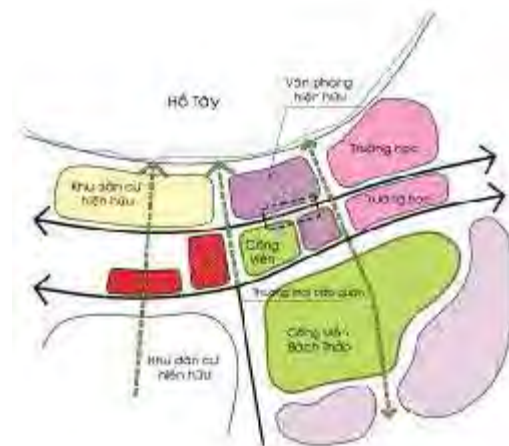
1) Hiện trạng và các vấn đề

5210 Ga Bách Thảo sẽ nằm ở vị trí dọc phố Thụy Khuê, đối diện với trụ sở của Trung tâm Phụ nữ và Phát triển Việt Nam. Phía Đông Nam của ga là Vườn Bách Thảo, Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn và Bảo tàng Hồ Chí Minh. Phía đông khu vực ga quanh Quảng trường Ba Đình là khu vực quân sự và cơ quan chính trị của thành phố Hà Nội. Dọc phố Thụy Khuê có nhiều trường học và khu chung cư nhưng không có nhiều công trình thương mại. Phố Hoàng Hoa Thám sẽ được mở rộng và chạy song song với phố Thụy Khuê.

2) Mục tiêu phát triển

5211 Đây sẽ là cửa ngõ tới những khu thắng cảnh và giải trí như Hồ Tây và Vườn Bách Thảo để hoà mình vào thiên nhiên giữa lòng thành phố Hà Nội. Không gian thân thiện với môi trường xung quanh ga sẽ giúp khuyến khích người dân sử dụng dịch vụ UMRT tại khu vực ga này.

Hình 5.19.1 Sơ đồ ý tưởng phát triển khu vực ga Bách Thảo (C6)



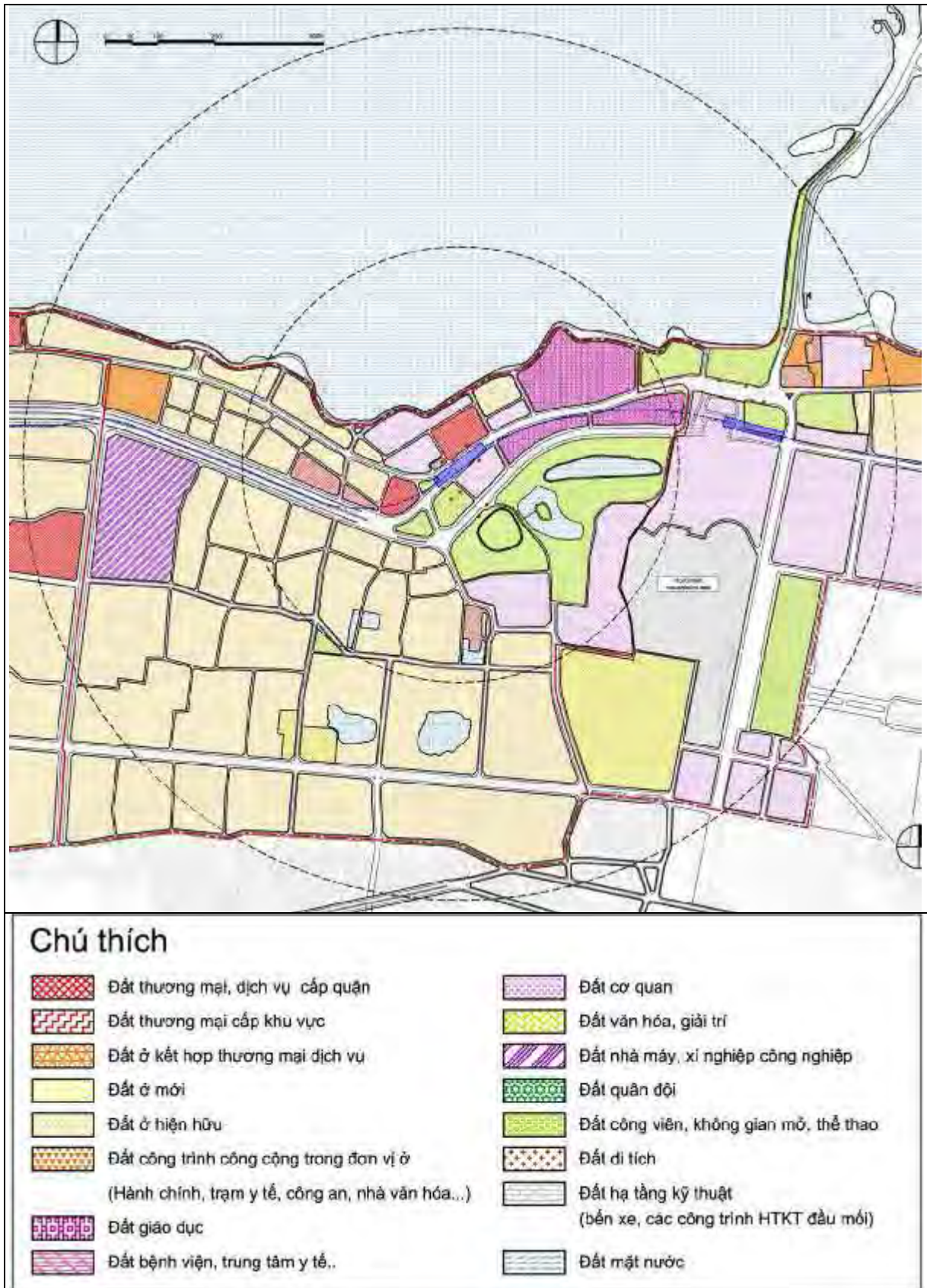
Nguồn: Đoàn Nghiên cứu JICA

Bảng 5.19.1 Khung phát triển khu vực ga Bách Thảo (C6)

		Hiện tại	Phát triển UMRT gắn kết với phát triển đô thị	
			Không có	Có
Dân số khu vực ga trong bán kính 500m (người)	Dân số	12.925	17.900	17.900
	Đi làm	7.329	6.900	7.000
	Đi học	5.362	4.500	4.500
Số lượng hành khách (người/ngày)		-	5.970	11.680

Nguồn: Đoàn Nghiên cứu JICA

Hình 5.19.2 Quy hoạch sử dụng đất khu vực ga Bách Thảo (C6)



Nguồn: Đoàn Nghiên cứu JICA

5.19.2 Quy hoạch dài hạn

5212 Để mang lại dịch vụ thuận tiện cho du khách và người dân, cần phát triển các công trình dịch vụ thương mại và công cộng dọc tuyến phố Hoàng Hoa Thám và Thụy Khuê.

5213 Phố Hoàng Hoa Thám chạy qua Vườn Bách Thảo và Văn phòng Chính phủ không được đề xuất trở thành đường trục chính mà sẽ là đường nhánh chủ yếu dành cho người đi bộ và phương tiện hai bánh vì phố Thụy Khuê cũng sẽ được mở rộng và trực tiếp nối với phố Quán Thánh ở phía Đông.

Hình 5.19.3 Quy hoạch dài hạn khu vực ga Bách Thảo (C6)



Nguồn: Đoàn Nghiên cứu JICA

5.19.3 Dự án và chương trình hành động ngắn hạn

5214 Quảng trường vào ga sẽ được xây dựng để kết nối hầm bộ hành với Công viên Bách Thảo. Người đi bộ sẽ cảm thấy thoải mái với không gian đi bộ trong công viên. Cảnh quan nơi đây sẽ được thiết kế hài hoà với hồ và công viên.

5215 Phố Ngọc Hà hẹp và thường xuyên ùn tắc. Với chức năng là đường tiếp cận chính cho người dân, điều kiện đường, đặc biệt là điều kiện vỉa hè trên tuyến phố này cần được cải thiện.

Bảng 5.19.2 Hợp phần dự án phát triển gắn kết khu vực ga Bách Thảo (C6)

Dự án			Quy mô		Chi phí xây dựng (000USD)		Cơ quan thực hiện	Nguồn tài chính
A Các dự án phát triển tối thiểu trước khi đưa vào khai thác các tuyến UMRT	SF-SE-1*	Cổng vào ga	1.100	m ²	88	3.996	BDĐTĐTHN/UBNDHN ¹⁾	UBND TPHN ¹⁾
	SF-EV-1*	Thang máy	3	Đv	300		BDĐTĐTHN	UBND TPHN ¹⁾
	SF-BS-1	Bến xe buýt	4	Đv	20		TRAMOC	UBND TPHN ¹⁾
	SF-PC-1	Đường ngang cho người đi bộ	1	Đv	10		SGTVTHN	UBND TPHN ¹⁾
	SF-PC-2	Đường ngang cho người đi bộ	1	Đv	10		SGTVTHN	UBND TPHN ¹⁾
	RD-WR-1	Mở rộng đường hiện có	100	m	70		SGTVTHN	UBND TPHN ¹⁾
	RD-MA-1	Cải tạo đường vào chính bên trong công viên Bách Thảo ²⁾	480	m	528		SGTVTHN	UBND TPHN ¹⁾
	RD-MA-2	Cải tạo đường vào chính	2.700	m	2.970		SGTVTHN	UBND TPHN ¹⁾
B Ngắn hạn (từ khi đưa vào sử dụng ~ 3 năm sau)	RD-SW-1	Cải tạo vỉa hè	1.660	m	448	448	SGTVTHN	UBND TPHN ¹⁾
C Trung hạn (3~5 năm sau)	UR-1	Tái phát triển khu thương mại và kinh doanh tại sườn phía Đông của ga					Tư nhân	Tư nhân
D Dài hạn (5~10 năm sau)	RD-WR-2	Mở rộng phố Ngọc Hà ³⁾					SGTVTHN	UBND TPHN ¹⁾

Nguồn: Đoàn Nghiên cứu JICA

Các dự án đánh dấu * được ưu tiên phát triển cùng với các công trình ga do công tác thu hồi đất không quá khó khăn.

1) Đoàn Nghiên cứu JICA đề xuất BDĐTĐTHN hoặc UBND TPHN sẽ phát triển các công trình liên quan đến ga cùng với việc xây dựng ga UMRT

2) Cần phối hợp với cơ quan quản lý công viên Bách Thảo để phát triển đường vào ga cho hành khách.

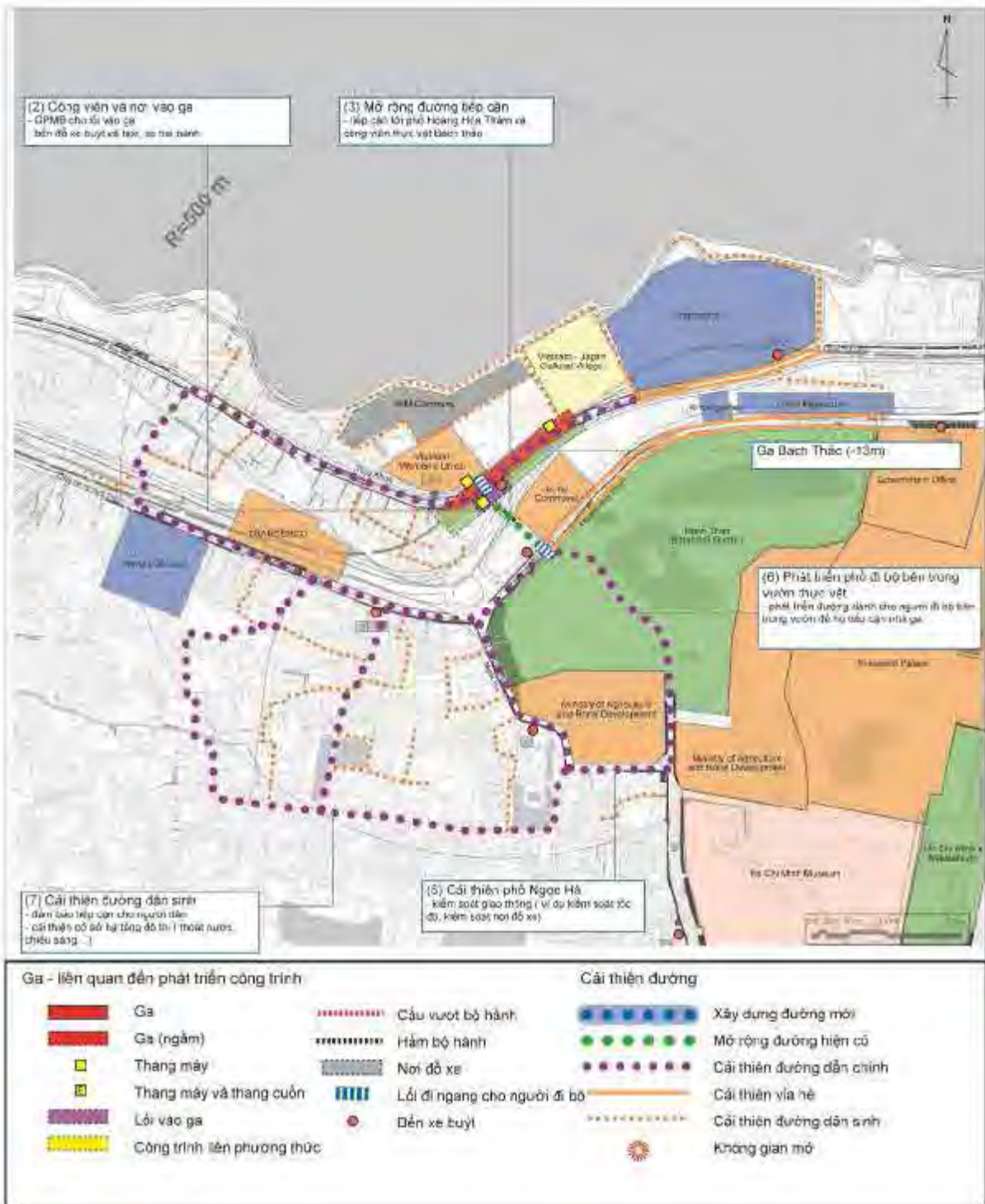
3) Cần phối hợp với SQHKTHN/SGTVTHN để điều chỉnh hướng tuyến đường.

5.19.4 Các vấn đề cần được làm rõ

5216 Hướng tuyến của các trục đường chính được mở rộng là Hoàng Hoa Thám và Thụy Khuê (ngắn hạn): Do ga sẽ được xây dựng dưới phố Thụy Khuê nên cần xác định hướng tuyến đường để quy hoạch chi tiết các công trình liên quan đến ga, đặc biệt là cổng vào ga. Theo đề xuất, nếu phần phía đông phố Hoàng Hoa Thám đối diện với công viên Bách Thảo trở thành đường nhánh, cần thiết kế mặt bằng giao cắt giữa hai tuyến đường.

5217 Khả năng tiếp cận trong Công viên Bách Thảo (ngắn hạn): Do phố Ngọc Hà có đặc điểm hẹp và không an toàn cho người đi bộ, nên cần xây dựng đường đi bộ trong công viên cho người dân.

Hình 5.19.4 Các dự án ngắn hạn cho khu vực ga Bách Thảo (C6)



Nguồn: Đoàn Nghiên cứu JICA

5.20 Khu vực ga Hồ Tây (C7)

5.20.1 Mục tiêu phát triển

1) Hiện trạng và các vấn đề

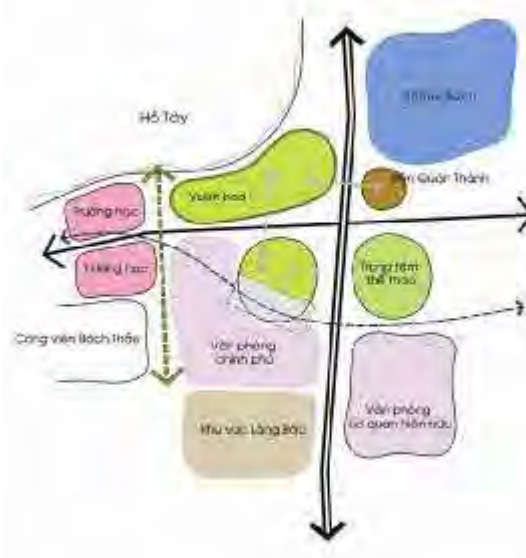
5218 Ga Hồ Tây sẽ nằm ở vị trí đối diện Văn phòng Chính phủ và gần Nhà Quốc hội. Đây là khu vực chính trị và quân sự của thành phố Hà Nội, trong đó có trụ sở Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam, nhiều đại sứ quán, Bộ Quốc phòng và các bộ khác. Ngoài ra còn có một số điểm du lịch như Thành cổ Thăng Long, Lăng Chủ tịch Hồ Chí Minh, Quảng trường Ba Đình, Bảo tàng Hồ Chí Minh, v.v.

5219 Mạng lưới đường được quy hoạch và xây dựng tốt, có cây xanh và vỉa hè bao quanh những công trình này. Đường Thanh Niên nằm giữa Hồ Tây và Hồ Trúc Bạch là nơi lý tưởng để đi dạo ngắm cảnh đẹp của hồ. Vườn hoa Lý Tự Trọng, Mai Xuân Thưởng và không gian mặt nước bên đường Thanh Niên là những điểm vui chơi cho người dân Hà Nội.

2) Mục tiêu phát triển

5220 Đây sẽ là ga dẫn tới trung tâm chính trị ở phía Nam cũng như trung tâm vui chơi giải trí Hồ Tây ở phía Bắc. Ngoài ra, hành khách tại ga sẽ có nhiều lựa chọn để tới các công trình thể thao và giáo dục và những đền chùa nổi tiếng quanh khu vực ga.

Hình 5.20.1 Sơ đồ ý tưởng phát triển khu vực ga Hồ Tây (C7)



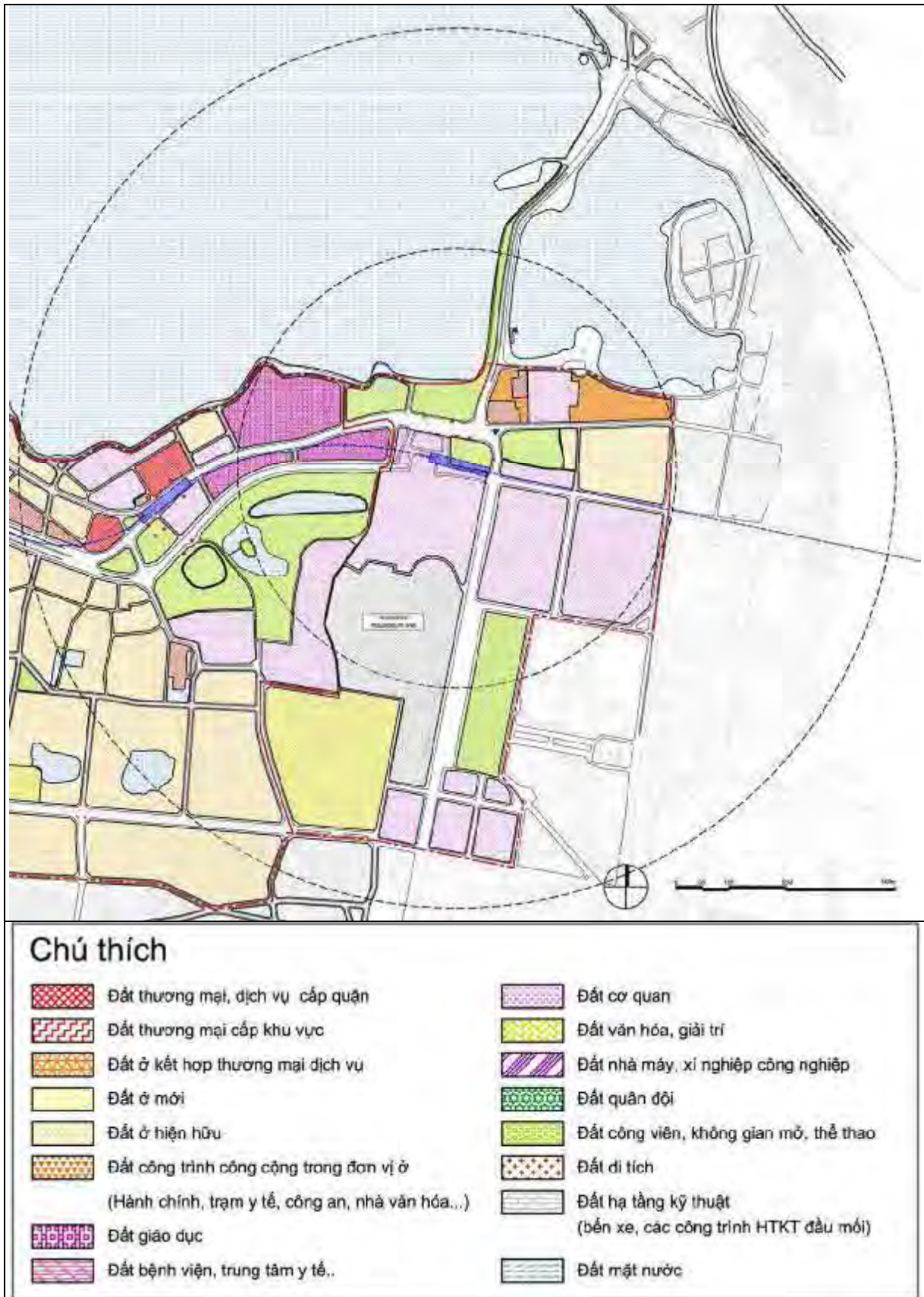
Nguồn: Đoàn Nghiên cứu JICA

Bảng 5.20.1 Khung phát triển khu vực ga Hồ Tây (C7)

		Hiện tại	Phát triển UMRT gắn kết với phát triển đô thị	
			Không có	Có
Dân số khu vực ga trong bán kính 500m (người)	Dân số	10.286	13.500	13.500
	Đi làm	8.445	9.000	9.500
	Đi học	4.199	4.000	4.000
Số lượng hành khách (người/ngày)		-	11.000	12.000

Nguồn: Đoàn Nghiên cứu JICA

Hình 5.20.2 Quy hoạch sử dụng đất khu vực ga Hồ Tây (C7)

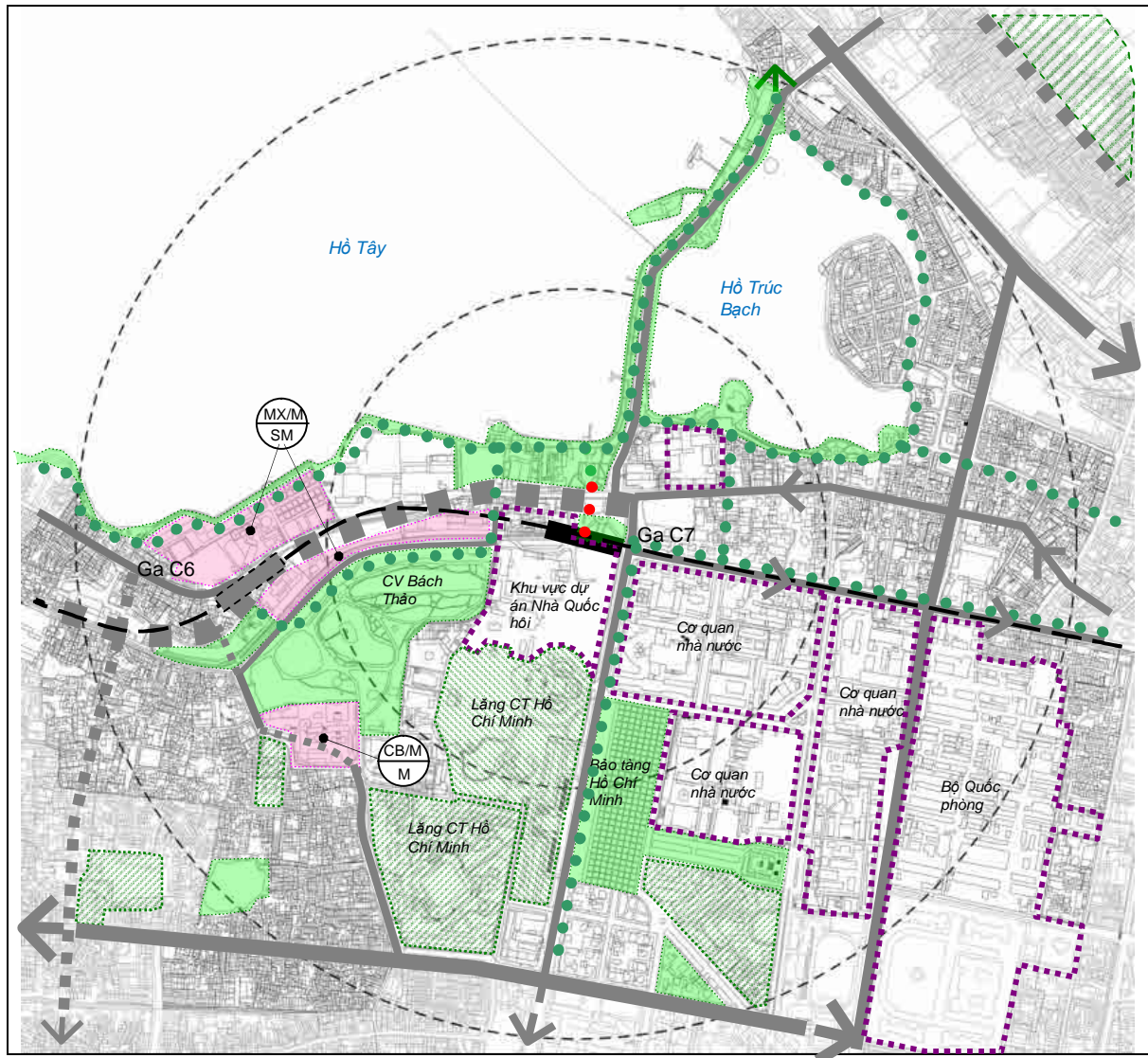


Nguồn: Đoàn Nghiên cứu JICA

5.20.2 Quy hoạch dài hạn

5221 Do đây là khu vực có nhiều cơ quan chính trị nên các hoạt động phát triển đô thị cần được kiểm soát chặt chẽ. Mặc dù phát triển thương mại quy mô lớn không phù hợp với điều kiện trong khu vực, nhưng tạo ra các dịch vụ thuận tiện, đa dạng ở quy mô nhỏ cho khách du lịch và người dân đến thưởng ngoạn cũng là biện pháp hiệu quả. Các công trình này sẽ nằm dọc theo bờ hồ. Thiết kế cảnh quan trong khu vực sẽ đảm bảo không phá hủy điều kiện tự nhiên và truyền thống của khu vực.

Hình 5.20.3 Quy hoạch dài hạn khu vực ga Hồ Tây (C7)



Nguồn: Đoàn Nghiên cứu JICA

5.20.3 Dự án và chương trình hành động ngắn hạn

5222 Cổng vào ga sẽ được xây dựng ở phía đông bắc của Văn phòng Chính phủ mới. Do phía nam của ga là khu vực chính trị nên cần quy hoạch quản lý an ninh. Dọc phố Quán Thánh, quảng trường vào ga sẽ được xây dựng với ô đỗ xe buýt và biển chỉ dẫn thông tin, v.v. Bên kia phố, cổng ga sẽ nằm trong công viên Lý Tự Trọng, từ đó có thể tới chùa và hồ.

5223 Do phố Thụy Khuê sẽ được mở rộng nên trong khu vực ga mạng lưới đường sẽ được phát triển. Vì đây là một trong những khu vực vui chơi giải trí thân thiện với môi trường của Hà Nội, cần khuyến khích cải thiện môi trường đi bộ gắn với công viên, khu vực trước mặt nước và các điểm văn hoá.

Bảng 5.20.2 Danh sách dự án khu vực ga Hồ Tây (C7)

Dự án			Quy mô		Chi phí xây dựng (000 USD)		Cơ quan thực hiện	Nguồn tài chính
A Các dự án phát triển tối thiểu trước khi đưa vào khai thác các tuyến UMRT	SF-SE-1*	Cổng vào ga ²⁾	1.000	m ²	80	9.238	BDAĐSĐTHN/ UBND TPHN ¹⁾	UBND TPHN ¹⁾
	SF-PU-1*	Hầm bộ hành	900	m ²	5.400		BDAĐSĐTHN	UBND TPHN
	SF-EV-1*	Thang máy	3	đv	300		BDAĐSĐTHN	UBND TPHN
	SF-BS-1	Bến xe buýt	8	đv	40		TRAMOC	UBND TPHN
	SF-PC-1	Đường ngang cho người đi bộ	1	đv	10		SGTVTHN	UBND TPHN
	SF-PC-2	Đường ngang cho người đi bộ	1	đv	10		SGTVTHN	UBND TPHN
	SF-PC-3	Đường ngang cho người đi bộ	1	đv	10		SGTVTHN	UBND TPHN
	RD-NR-1	Xây dựng đường mới ³⁾	100	m	220		SGTVTHN	UBND TPHN
	RD-MA-1	Cải tạo đường vào chính	2.880	m	3.168		SGTVTHN	UBND TPHN
B Ngắn hạn (từ khi đưa vào mở cửa ~ 3 năm sau)	RD-SW-1	Cải tạo vỉa hè	2.100	m	567	567	SGTVTHN	UBND TPHN
C Trung hạn (3-5 năm sau)	UR-1	Dự án cải tạo Văn phòng Chính phủ và công viên (quy hoạch) ²⁾	Sẽ được tính toán				UBND TPHN	UBND TPHN

Nguồn: Đoàn Nghiên cứu JICA

Các dự án đánh dấu * được ưu tiên phát triển cùng với các công trình ga do công tác thu hồi đất không quá khó khăn.

1) Đoàn Nghiên cứu JICA đề xuất BDAĐSĐTHN hoặc UBND TPHN sẽ phát triển các công trình liên quan đến ga cùng với việc xây dựng ga
UMRT.

2) Cần phối hợp với UBND HÀ NỘI để điều chỉnh vị trí cổng vào ga, sẽ được đặt bên trong công viên của Văn phòng Chính phủ

3) Cần phối hợp với SQHKTHN/SGTVTHN để điều chỉnh hướng tuyến đường.

5.20.4 Các vấn đề cần làm rõ

5224 Phối hợp với quy hoạch phát triển Văn phòng Chính Phủ về vấn đề an ninh và khả năng tiếp cận (ngắn hạn): Công viên phía trên ga nằm trong phần quy hoạch phát triển Văn phòng Chính phủ, nên cần phối hợp để đảm bảo an ninh và an toàn cho khu vực này.

5.21 Khu vực ga Hồ Hoàn Kiếm (C9)

5.21.1 Mục tiêu phát triển

1) Hiện trạng và các vấn đề

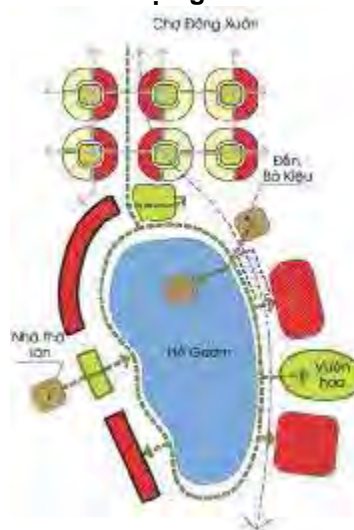
5225 Đền Ngọc Sơn là trái tim của Hà Nội cũng như Khu Phố cổ. Hồ Hoàn Kiếm và Đền Ngọc Sơn là một trong những nơi nổi tiếng nhất đối với người dân Hà Nội và khách du lịch. Khu vực này cũng là cửa ngõ vào Khu Phố cổ và bến xe buýt Bờ Hồ nằm ở phía Bắc của hồ Hoàn Kiếm. Bên cạnh bến xe buýt là khu vực đỗ xe công cộng. Giao thông trên phố Đinh Tiên Hoàng và Lê Thái Tổ được tổ chức một chiều theo hướng ngược chiều kim đồng hồ. Phố Cầu Gỗ và Hàng Gai là hai tuyến phố bao phía Nam của Khu Phố cổ và luôn đông đúc với các phương tiện xe hơi, xe máy, xích lô và người đi bộ tập trung trên phố.

5226 Quanh khu vực ga còn có những địa điểm vui chơi giải trí như Nhà hát Múa rối nước Trung ương, công viên Lý Thái Tổ, Tràng Tiền Plaza, Nhà thờ lớn, v.v. Nhiều người thích đi dạo quanh Hồ Hoàn Kiếm và các khu vực xung quanh. Ngoài ra, về phía đông và nam hồ còn có nhiều cơ quan chính phủ, khách sạn, và văn phòng. Ủy ban Nhân dân Thành phố Hà Nội nằm đối diện với Hồ Hoàn Kiếm và cạnh công viên Lý Thái Tổ. Quanh khu vực này có ba bến xe khách là Long Biên, Bờ Hồ và Lương Yên. Mặc dù trong Khu Phố cổ mạng lưới xe buýt không được phát triển, song hầu hết các tuyến phố trong Khu Phố Cổ ở phía Nam Hồ Hoàn Kiếm đều có tuyến xe buýt chạy qua.

2) Mục tiêu phát triển

5227 Ý tưởng phát triển ga này là trở thành “cửa ngõ phía nam của Khu Phố cổ với các giá trị tự nhiên và truyền thống” nằm đối diện với Hồ Hoàn Kiếm, Đền Ngọc Sơn và đền Bà Kiệu. Ga sẽ không chỉ thu hút người dân Hà Nội mà còn khách du lịch trong nước và quốc tế. Ngoài ra, khu vực ga sẽ là khu vực dành cho người đi bộ như trong Khu Phố cổ và xung quanh hồ Hoàn Kiếm.

Hình 5.21.1 Sơ đồ ý tưởng phát triển khu vực ga Hồ Hoàn Kiếm (C9)



Nguồn: Đoàn Nghiên cứu JICA

Bảng 5.21.1 Khung phát triển khu vực ga Hồ Hoàn Kiếm (C9)

		Hiện tại	Phát triển UMRT gắn kết với phát triển đô thị	
			Không có	Có
Dân số khu vực ga trong bán kính 500m (người)	Dân số	23.516	16.200	16.200
	Đi làm	29.039	38.700	40.600
	Đi học	7.474	5.500	5.500
Số lượng hành khách (người/ngày)		-	3.310	6.170

Nguồn: Đoàn Nghiên cứu JICA

Hình 5.21.2 Quy hoạch sử dụng đất khu vực ga Hồ Hoàn Kiếm (C9)



Chú thích

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Đất thương mại, dịch vụ cấp quận | | Đất cơ quan |
| | Đất thương mại cấp khu vực | | Đất văn hóa, giải trí |
| | Đất ở kết hợp thương mại dịch vụ | | Đất nhà máy, xí nghiệp công nghiệp |
| | Đất ở mới | | Đất quân đội |
| | Đất ở hiện hữu | | Đất công viên, không gian mở, thể thao |
| | Đất công trình công cộng trong đơn vị ở
(Hành chính, trạm y tế, công an, nhà văn hóa...) | | Đất di tích |
| | Đất giáo dục | | Đất hạ tầng kỹ thuật
(bến xe, các công trình HTKT đầu mối) |
| | Đất bệnh viện, trung tâm y tế.. | | Đất mặt nước |

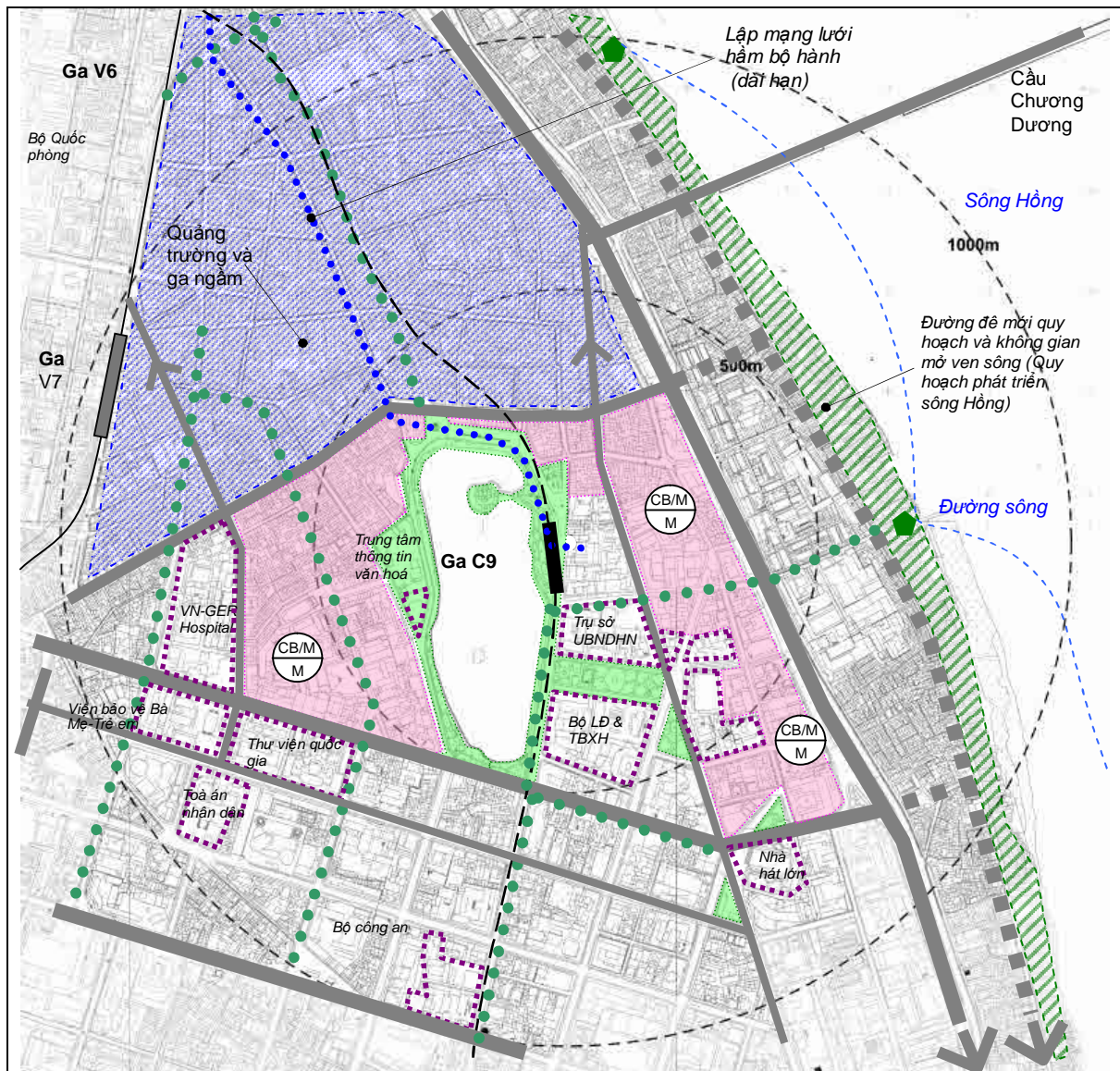
Nguồn: Đoàn Nghiên cứu JICA

5.21.2 Quy hoạch dài hạn

5228 Về lâu dài, có thể khuyến khích thực hiện các dự án tái phát triển và chỉnh trang đô thị trong khi vẫn bảo tồn được các giá trị và không gian văn hoá và truyền thống của khu vực. Dự án tái phát triển đô thị tại khu vực công ty Điện lực Hà Nội có khả năng xây dựng một công trình tổ hợp với các chức năng thương mại, dịch vụ, văn hoá và du lịch. Trong tương lai, tuyến phố đi bộ trong Khu Phố cổ có thể nâng cao tiềm năng kinh tế-xã hội của khu vực này.

5229 Khu vực dành cho người đi bộ được khuyến khích cả trong Khu Phố cổ và quanh Hồ Hoàn Kiếm – trái tim của thành phố Hà Nội, vì vậy người dân có thể thường ngoạn được những giá trị truyền thống và văn hoá trong điều kiện thân thiện với môi trường và an toàn. Để phù hợp với mạng lưới đường dành cho người đi bộ với môi trường tự nhiên cũng như các công trình truyền thống và hiện đại, cần có quy hoạch cải thiện đô thị toàn diện cho Khu Phố cổ và khu vực Hồ Hoàn Kiếm.

Hình 5.21.3 Quy hoạch dài hạn khu vực ga Hồ Hoàn Kiếm (C9)



Nguồn: Đoàn Nghiên cứu JICA

5.21.3 Dự án và chương trình hành động ngắn hạn

5230 Trong thời gian ngắn hạn, chỉ có ga và cổng vào ga sẽ được xây dựng nhằm giảm thiểu tác động lớn đến khu vực xung quanh. Cổng vào ga sẽ được xây dựng tại công viên ven hồ. Do tại khu vực ga có nhiều không gian mở và công viên, nên các biện pháp chỉ dẫn vị trí ga, ghế nghỉ, ki-ốt cần được xây dựng với thiết kế và thiết bị đồng bộ.

5231 Công trình bến đỗ và chức năng của bến xe buýt Bờ Hồ sẽ được cải thiện để cung cấp dịch vụ vận tải gom khách cho hành khách UMRT. Đây có thể là một bến dịch vụ vận tải bán công cộng, ví dụ cho xe xích lô phục vụ khách du lịch nghỉ lại trong Khu Phố cổ thay vì sử dụng xe buýt mini như hiện nay. Quản lý giao thông là việc cần thiết cả trong thời gian ngắn và dài hạn nhằm tạo ra một khu vực ưu tiên cho người đi bộ.

Bảng 5.21.2 Danh sách dự án khu vực ga Hồ Hoàn Kiếm (C9)

Dự án			Quy mô		Chi phí xây dựng (000USD)	Cơ quan thực hiện	Nguồn tài chính	
A Các dự án phát triển tối thiểu trước khi đưa vào khai thác các tuyến UMRT	SF-EV-1*	Thang máy	2	đv	200	860	BDĐTĐTHN	UBND TPHN
	SF-ES-1*	Thang cuốn	2	đv	600		BDĐTĐTHN	UBND TPHN
	SF-BS-1	Bến xe buýt	12	Đv	60		TRAMOC	UBND TPHN
B Ngắn hạn (từ khi đưa vào sử dụng ~ 3 năm sau)	SF-SE-1	Cải tạo bến xe buýt Bờ Hồ	1.400	m ²	112	3.456	TRAMOC	UBND TPHN
	SF-PD-1	Cầu vượt bộ hành qua phố Trần Quang Khải	150	m ²	390		SGTVTHN	UBND TPHN
	SF-PD-2	Cầu vượt bộ hành qua phố Trần Quang Khải	180	m ²	468		SGTVTHN	UBND TPHN
	SF-OS-1	Không gian mở	7.500	m ²	405		SGTVTHN	UBND TPHN
	SF-OS-2	Không gian mở	600	m ²	32		SGTVTHN	UBND TPHN
	RD-SW-1	Cải tạo vỉa hè	7.200	m	1.944		SGTVTHN	UBND TPHN
	RD-CR-1	Cải tạo đường dân sinh	250	m	105		SGTVTHN	UBND TPHN
C Trung hạn (3~5 năm sau)	RD-CR-2	Cải tạo đường dân sinh trong khu vực Khu Phố cổ ²⁾	15.900	m	Sẽ được tính toán	SGTVTHN	SGTVTHN	
	UR-1	Tái phát triển khu vực đất của Công ty Điện lực	2,2	ha		UBND TPHN/ Tư nhân	Tư nhân	

Nguồn: Đoàn Nghiên cứu JICA

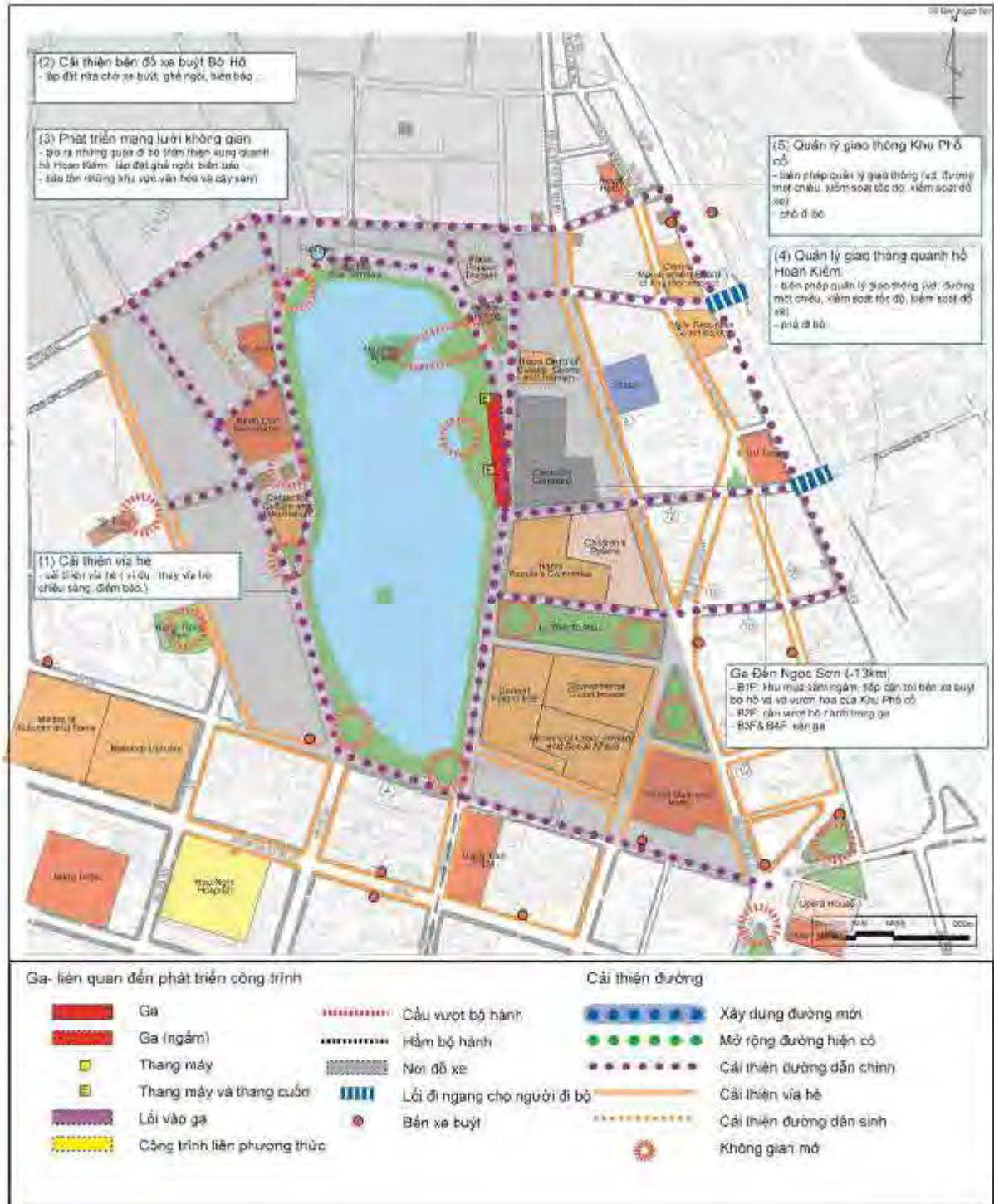
5.21.4 Các vấn đề cần làm rõ

5232 Giảm thiểu tác động tiêu cực đến các công trình văn hoá và tự nhiên (ngắn đến dài hạn): Tại khu vực có rất nhiều công trình của thành phố Hà Nội như đền Ngọc Sơn, hồ Hoàn Kiếm và Khu Phố cổ. Đề xuất không nên phát triển quá nhiều công trình xung quanh đây, nhưng tập trung vào phát triển đô thị tại khu vực Công ty Điện lực Hà Nội. Cần tham vấn với các bên liên quan về phương pháp và vị trí phát triển ga và cổng vào ga ngầm.

5233 Tái phát triển đô thị khu vực Tổng công ty Điện lực (dài hạn): Cần làm rõ vấn đề liệu có khả năng di chuyển Tổng Công ty Điện lực và sử dụng khu đất trống của công ty cho các mục đích thương mại và công cộng hay không.

5234 Tái phát triển đô thị Khu Phố cổ / phát triển mạng lưới ngầm (dài hạn): Tuy đã có quy định kiểm soát phát triển trong Khu Phố cổ, nhưng cần xem xét và tìm ra các biện pháp cân bằng phát triển và bảo tồn đô thị. Phát triển ngầm là một trong những giải pháp có thể bảo tồn được điều kiện vật chất và sử dụng diện tích đất giới hạn một cách hiệu quả.

Hình 5.21.4 Các dự án ngắn hạn cho khu vực Hồ Hoàn Kiếm (C9)



Nguồn: Đoàn Nghiên cứu JICA

5.22 Khu vực ga Yên Viên (V1)

5.22.1 Mục tiêu phát triển

1) Hiện trạng và các vấn đề

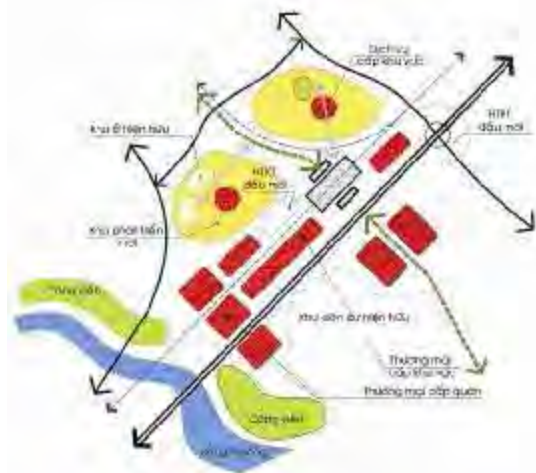
5235 Ga Yên Viên là ga cuối của Tuyến 1 trong Giai đoạn 1. Yên Viên nằm ngoài trung tâm đô thị của Quận Long Biên do bị sông Đuống chia cắt. Hầu hết diện tích đất đai nơi đây là đất nông nghiệp, ngoại trừ khu vực dân cư ở phía đông tuyến đường sắt dọc theo phố Hà Huy Tập. Rất ít công trình công cộng và thương mại nằm trong khu vực này. Ở ven khu vực dân cư, có nhiều cụm nhà máy cơ khí. Dọc theo tuyến đường sắt có các cơ quan và công trình liên quan đến đường sắt của TCT ĐSVN. Phía tây tuyến đường là các làng nông nghiệp và khu dân cư nông thôn trong khu vực đất nông nghiệp. Có khả năng phát triển các khu dân cư đô thị về phía tây của tuyến đường sắt với các công trình dịch vụ thương mại đô thị cần thiết xung quanh ga.

5236 Đường trục chính chỉ là QL1 (phố Hà Huy Tập) và nhiều xe buýt và xe tải chạy qua, nhưng không có biển báo sang đường dành cho người đi bộ. Sinh viên, học sinh thường sử dụng xe đạp và xe buýt đến trường nên cần cải thiện điều kiện vận tải trên QL1 xung quanh các bến xe buýt. Ngoài ra, chỉ có một đường gom và các ngõ ngách trong khu dân cư, vì vậy cần xây dựng đường gom ra QL1 và ga UMRT.

2) Mục tiêu phát triển

5237 Ga Yên Viên đóng vai trò quan trọng trong việc tạo lập một trung tâm đô thị phụ ở phía đông của khu vực ngoại ô Hà Nội với việc sử dụng các nhà máy, làng mạc hiện có và đất nông nghiệp ở khu vực lân cận ga để nâng cao khả năng kinh tế-xã hội.

Hình 5.22.1 Sơ đồ ý tưởng phát triển khu vực ga Yên Viên (V1)



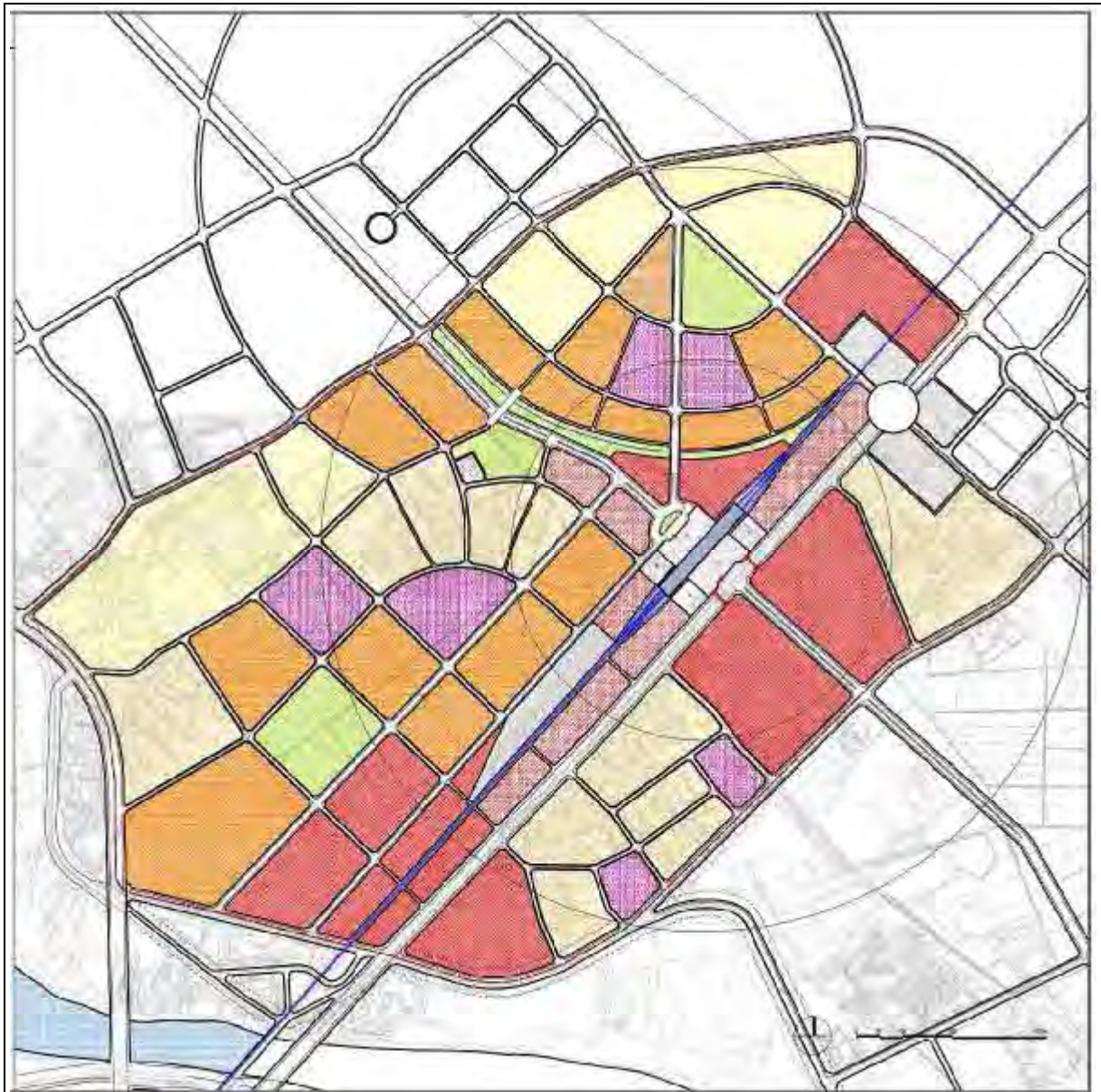
Nguồn: Đoàn Nghiên cứu JICA

Bảng 5.22.1 Khung phát triển khu vực ga Yên Viên (V1)

	Hiện tại	Phát triển UMRT gắn với phát triển đô thị		
		Không có	Có	
Dân số khu vực ga trong bán kính 500m (người)	Dân số	3.980	7.000	16.000
	Đi làm	3.878	8.000	14.400
	Đi học	1.865	2.000	4.500
Số lượng hành khách (người/ngày)	-	32.530	37.000	

Nguồn: Đoàn Nghiên cứu JICA

Hình 5.22.2 Quy hoạch sử dụng đất khu vực ga Yên Viên (V1)



Chú thích

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Đất thương mại, dịch vụ cấp quận | | Đất cơ quan |
| | Đất thương mại cấp khu vực | | Đất văn hóa, giải trí |
| | Đất ở kết hợp thương mại dịch vụ | | Đất nhà máy, xí nghiệp công nghiệp |
| | Đất ở mới | | Đất quân đội |
| | Đất ở hiện hữu | | Đất công viên, không gian mở, thể thao |
| | Đất công trình công cộng trong đơn vị ở
(Hành chính, trạm y tế, công an, nhà văn hóa...) | | Đất di tích |
| | Đất giáo dục | | Đất hạ tầng kỹ thuật
(bến xe, các công trình HTKT đầu mối) |
| | Đất bệnh viện, trung tâm y tế.. | | Đất mặt nước |

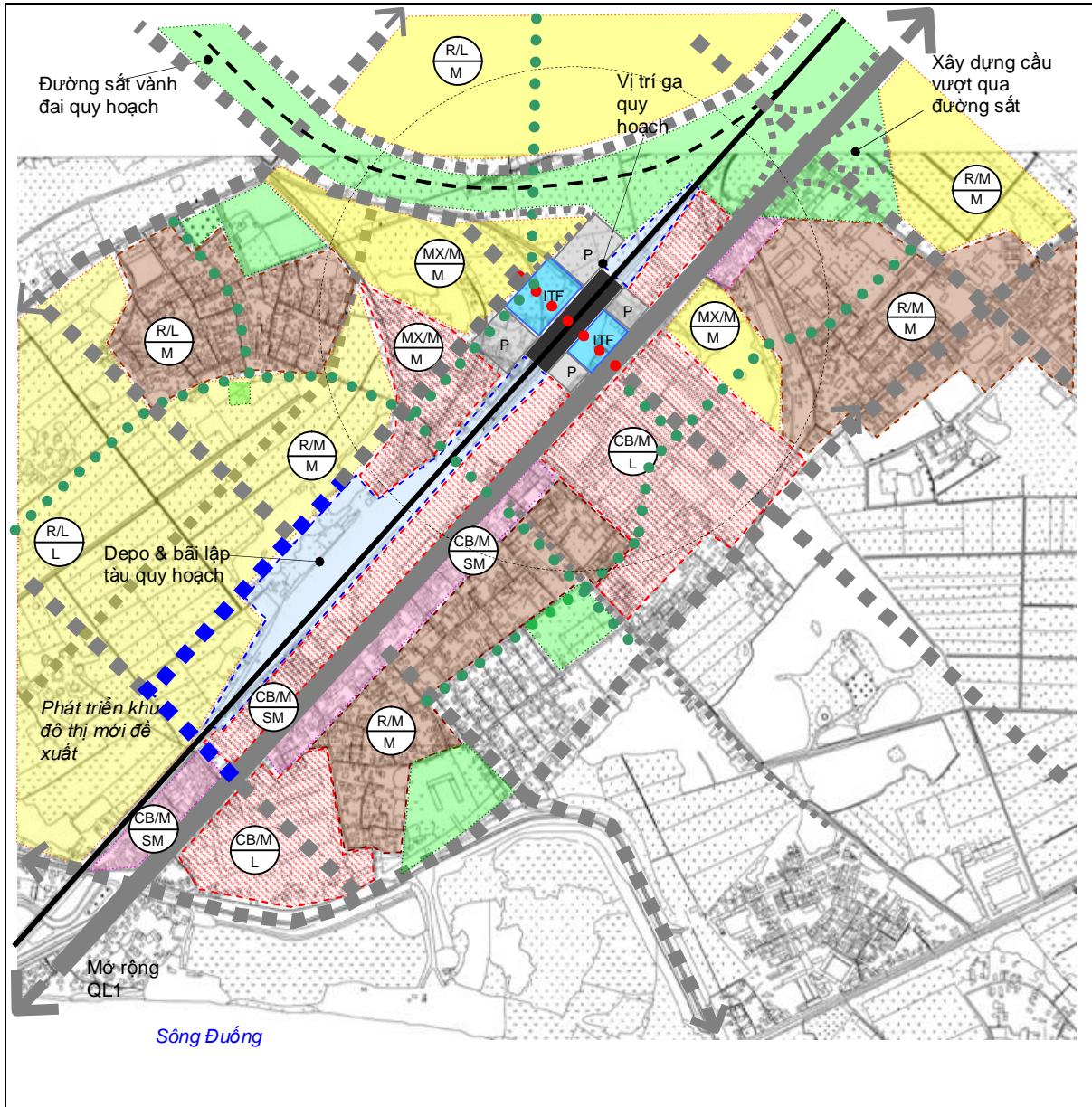
Nguồn: Đoàn Nghiên cứu JICA

5.22.2 Quy hoạch dài hạn

5238 Trong khu vực ga, có nhiều nhà máy dọc theo QL1 và khu dân cư nông thôn và đất nông nghiệp ở phía Bắc tuyến đường sắt. Việc xây dựng ga sẽ tạo cơ hội phát triển khu vực ngoại ô này thành trung tâm đô thị. Cần tái phát triển các khu vực dọc theo QL1 để xây dựng các công trình thương mại và sử dụng khu vực dân cư và đất nông nghiệp để phát triển khu đô thị mới.

5239 Để tạo lập một mạng lưới đường phù hợp xung quanh ga, cần đặt tuyến đường sắt vành đai về phía Đông Bắc ga.

Hình 5.22.3 Quy hoạch dài hạn khu vực ga Yên Viên (V1)



Nguồn: Đoàn Nghiên cứu JICA

Bảng 5.22.2 Hợp phần dự án phát triển đô thị gắn kết khu vực ga Yên Viên (V1)

Nhóm	Mã	Dự án/Chương trình	Quy mô/ Diện tích	Cơ quan thực hiện			Giai đoạn
				Nhà nước	Tư nhân	PPP	
Đường và vỉa hè	TR-1	Mở rộng Quốc lộ 1 (quy hoạch)	--	I	--	--	Ngắn hạn
	TR-2	Xây dựng đường chính vào ga	1,5km	I	i	--	Ngắn hạn
	TR-3	Xây dựng điểm nối tới ga	1 đơn vị	I	--	--	Trung hạn
	TR-4	Xây dựng đường nội bộ trong khu đô thị mới	--	I	i	--	Trung hạn
	TR-5	Cải thiện đường vào trong khu vực	2,5km	I	i	--	Trung hạn
Công trình liên phương thức	ITF-1	Công trình liên phương thức (nam) bao gồm bãi đỗ	0,7ha	I	i	--	Ngắn hạn
	ITF-2	Công trình liên phương thức (bắc) bao gồm bãi đỗ	1,0ha	I	i	--	Trung hạn
Dịch vụ gom khách	FS-1	Bến và dịch vụ tuyến xe buýt	2 đơn vị	--	I	--	Ngắn hạn
	FS-2	Bến và dịch vụ taxi và xe ôm	2 đơn vị	--	I	--	Ngắn hạn
	FS-3	Công trình mở rộng và dịch vụ tại ITF phía bắc	2 đơn vị	--	I	--	Trung hạn
Kiểm soát & quản lý giao thông	TM-1	Đường sang ngang có đèn hiệu	2 đơn vị	I	--	--	Ngắn hạn
	TM-2	Kiểm soát làn xe để phát triển ga đầu mối	1 đơn vị	I	--	--	Trung hạn
Tái phát triển đô thị	UR-1	Tái phát triển bãi để toa xe (phía đông và tây)	5,4ha	--	I	--	Ngắn-trung
	UR-2	Tái phát triển khu đối diện ga (khu dân cư cạnh ga)	4,5ha	--	I	--	Trung hạn
	UR-3	Tái phát triển khu đối diện ga (nhà máy dọc QL1)	10ha	--	I	--	Trung hạn
Phát triển đô thị mới	ND-1	Phát triển khu đô thị mới Yên Viên	70ha	i	I	--	Trung-dài
	ND2	Phát triển trung tâm đô thị đối diện với ga	10ha	i	I	--	Trung hạn
Khuyến khích chỉnh trang đô thị	RP-1	Khuyến khích thương mại hành lang ven đường-I	2,0ha	i	I	--	Ngắn hạn
	RP-2	Khuyến khích thương mại hành lang ven đường-II	3,3ha	--	I	--	Trung-dài
	RP-3	Chuyển đổi mục đích sử dụng đất nhà máy (phía tây)	4ha	--	I	--	Trung-dài
Trung hạn Cải thiện môi trường sống	LEI-1	Cải thiện khu đô thị phía nam Yên Viên	9,5ha	I	i	--	Trung-dài
	LEI-2	Cải thiện khu dân cư Yên Viên (phía bắc)	16ha	I	i	--	Trung-dài
	LEI-3	Cải thiện khu dân cư Yên Viên (phía đông)	14ha	I	i	--	Trung-dài

Nguồn: Đoàn Nghiên cứu JICA

5.22.3 Các vấn đề cần làm rõ

5240 Phối hợp việc với xây dựng đường bộ giao nhau với tuyến đường sắt (trung và dài hạn): Hiện tại có ít đường cắt qua tuyến đường sắt nên cần quy hoạch vị trí, kết cấu (cầu vượt, hầm chui) và chiều rộng về mặt phát triển khu vực ga phù hợp.

5241 Vị trí đường sắt vành đai: Tuyến đường sắt hiện tại nằm đối diện với vị trí ga. Về mặt phát triển khu vực ga gắn kết, tuyến đường sắt vành đai đã được quy hoạch đi Lào Cai sẽ được đặt ở vị trí lui về phía bắc để không làm đứt đoạn khu vực ga.