

6-2 ظروف وبيئة المعيشة في منطقة الدراسة

1-6-2 مفهوم السكان عن ظروف وبيئة المعيشة

(1) المحتوى والهدف من مسوحات استطلاع الآراء

تم عمل مسح لاستطلاع الآراء، احدهم مسح أسري والآخر مسح لمؤسسات الأعمال وذلك خلال الفترة من شهر يونيو إلى يوليو 2007 بهدف توضيح المفهوم العام عن التخطيط العمراني. ويكمن الهدف الرئيسي من هذا الاستفتاء في تحليل الظروف المعيشية والمهنية الحالية والمشاكل التي تتعلق بهما بالإضافة إلى المفهوم العام عن الأحوال الحالية لمنطقة الدراسة والتوقعات المستقبلية لها. وبعد ذلك، تم الاستعانة بنتائج هذا الاستفتاء لتشكيل المعلومات والبيانات الأساسية لإعداد المخطط العام لإستراتيجية التنمية العمرانية في نطاق هذه الدراسة.

بالنسبة للمسوحات الأسرية، كانت العوامل الأساسية التي تدعو لتعجيل تطوير المجتمعات العمرانية الجديدة تنحصر في مدى الاستعداد للانتقال من أي جزء من منطقة الدراسة إلى المجتمعات العمرانية الجديدة والأحوال المالية والاقتصادية للمواطنين وخاصة لمحدودي ومتوسطي الدخل منهم. وقد ركز الاستفتاء على آراء المواطنين فيما يتعلق بتلك العوامل. وأيضاً كان من الضروري تعزيز خلق بيئة جديدة مناسبة لإدارة الأعمال والاستثمارات الجديدة في منطقة الدراسة. وقد تضمن الاستفتاء/المسح الذي تم كل من المؤسسات التجارية/الشركات والغرف التجارية والصناعية ونقابات العمال في إقليم القاهرة الكبرى.

(2) المنهجية

وقد تم المسح باستخدام أسلوب المقابلات التي يسبقها توزيع استبيان على كل من الأسر والشركات. في حالة المسح الأسري، تم اختيار عينات عشوائية بالاستعانة بنظام النموذج مزدوج الطبقات والسجل العام الرئيسي للنماذج والعينات الذي تم إعداده واستخدامه في المسح الصحي الديمغرافي في مصر لعام 2005 (وزارة الصحة والسكان). وخلال عملية المسح الفعلية، تم اختيار إجمالي 1.320 عينة لعمل المقابلات الشخصية بينما تم بالفعل مقابلة إجمالي 1.241 عينة. يوضح الجدول التالي تفاصيل النماذج والعينات المختارة ضمن هذا المسح.

جدول رقم 1-6-2 عدد العينات والنماذج للأسر المختارة وعدد الأسر التي تمت مقابلاتها بالفعل

المحافظة	عدد العينات الأولية	عدد النماذج	عدد الأسر	عدد الأسر التي تمت مقابلتها
القاهرة	29	58	870	818
القليوبية	4	8	120	110
الجيزة	11	22	330	313
الإجمالي	44	88	1,320	1,241

المصدر : مسح استطلاع الرأي للتنمية العمرانية لإقليم القاهرة الكبرى ، فريق العمل الياباني ، 2007.

أما بالنسبة لمؤسسات الأعمال، فقد تضمنت الشركات الحكومية المملوكة للدولة والغرف التجارية والغرف الصناعية ونقابات العمال بالإضافة إلى الشركات الخاصة. وقد تم استخدام دليل كومباس والذي تتولى جريدة الأهرام نشره وتوزيعه ويحتوى على قاعدة بيانات لكافة الشركات في مصر في عملية اختيار الشركات وبالأخص التي تمتلك منهم أكثر من 50 موظف في إقليم القاهرة الكبرى وتم استخراج بيانات تلك الشركات من الدليل في سجل رئيسي يختص بالمسح الذي يتم تحت الدراسة. وقد تم اختيار ما يقرب من 400 شركة بطريقة عشوائية من كل من مجموعات الأنشطة المختلفة التي تدرج تحتها الشركات.

جدول رقم 2-6-2 عدد العينات/النماذج للشركات المختارة بما في ذلك النقابات

عدد المقابلات	العينات المختارة	عدد الشركات
16	16	غرفة الصناعة
3	3	غرفة التجارة
54	54	نقابة العمال
397	396	الشركات
470	469	الإجمالي

المصدر : مسح استطلاع الرأي للتنمية العمرانية لإقليم القاهرة الكبرى ، فريق العمل الياباني ، 2007

ويوضح (جدول رقم 2-6-3) المنهجية المتبعة للقيام باختيار العينات العشوائية متعددة الطبقات والتي تم استخدامها في مسوحات استطلاع الآراء تحت هذه الدراسة.

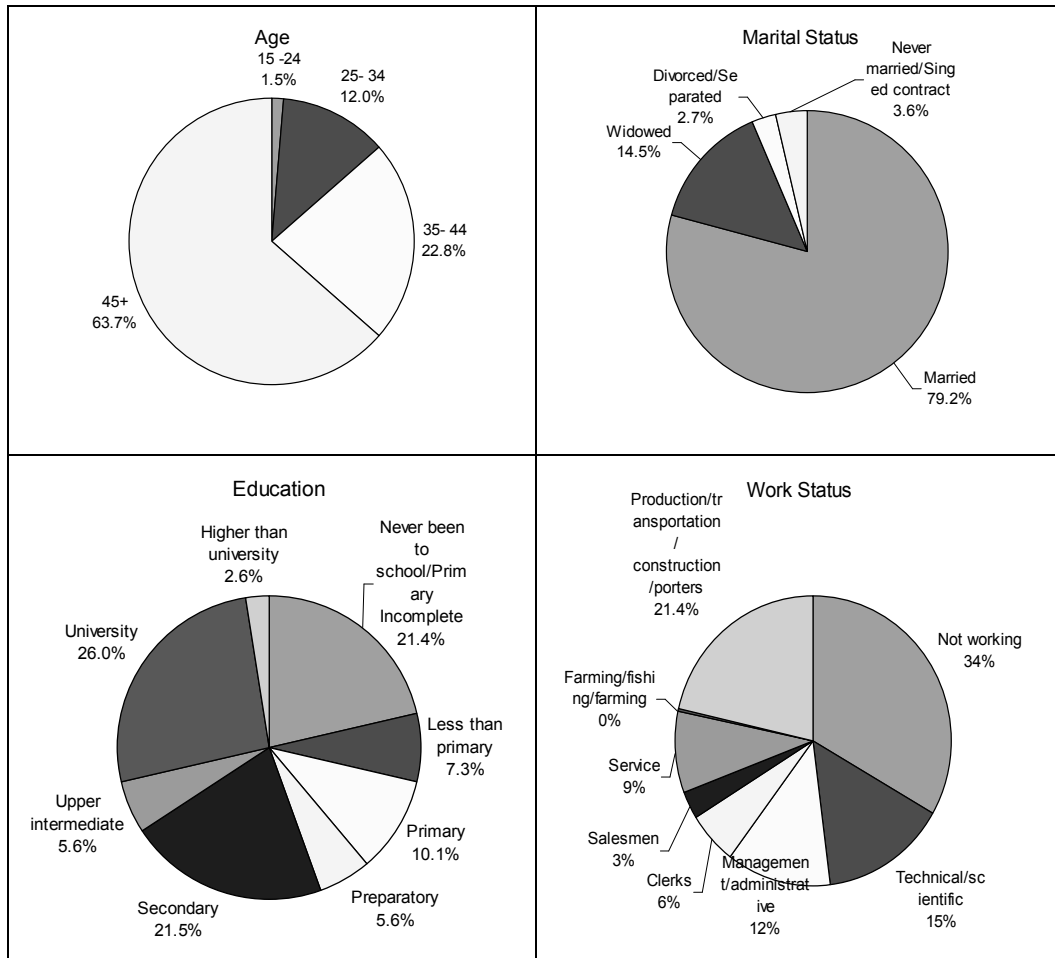
جدول رقم 2-6-3 منهجية اختيار العينات/النماذج المستخدمة في استطلاعات الرأي

العينات	التوصيف
أطار العينة	تم استخدام إطار المسح السكاني الصحى - مصر 2005 - إطار عينة رئيسى ممثل على المستوى القومى ويغضى جميع محافظات مصر وبالنسبة لمنطقة الدراسة إشمئل الأطار على 72 وحدة معاينة أولية (أصغر وحدة إدارية) تبعا لتصنيف الجهاز المركزى للتعبئة العامة والأحصاء) والتي تغطى 144 منطقة أطلق عليها إسم قطاعات (القطاع هو وحدة أصغر من وحدة المعاينة الأولية ويتكون فى المتوسط من 200 أسرة معاينة) وقد تم إختيار أكثر من 50% من القطاع (88 قطاع) .
إختيار العينة للمرحلة الأولى	تم إستخدام وحدات المعاينة للمسح السكاني الصحى - مصر 2005 لإقليم القاهرة الكبرى كإطار للمسح ومن أجل التمثيل الأوسع تم تحديد عدد وحدات ات المعاينة المقرر إختيارها من كل محافظة على أساس أن فى المتوسط سيتم إختيار 30 أسرة معيشية من كل وحدة معاينة (15 أسرة معيشية من كل قطاع) وقد أعطى هذا 44 وحدة معاينة وبعد ذلك تم إختيار وحدات المعاينة المختارة من محافظات إقليم القاهرة الكبرى بشكل عشوائى (متناسبة مع الحجم) (أى ممثلة للمحافظات الثلاثة - القاهرة - الجيزة - القليوبية) وفى المرحلة الثانية فى المسح السكاني الصحى - مصر 2005 تم إختيار قطاعين اثنين من كل وحدة معاينة لمرحلة الحصر وفى هذه الدراسة تم إختيار نفس القاعين الأثنين (بإجمالى 88 قطاع).
إختيار العينة للمرحلة الثانية	بإستخدام قوائم حصر الأسر المعيشية فى هذه القطاعات تم إختيار عينة عشوائية منتظمة لحوالى 15 أسرة معيشية من كل قطاع (88 قطاع) وقد أعطى هذا 1320 أسرة معيشية للمسح.

المصدر : مسح استطلاع الرأي للتنمية العمرانية لإقليم القاهرة الكبرى ، فريق العمل الياباني ، 2007

(3) النتائج المستخلصة الخاصة بمفاهيم السكان وأفكارهم

تتراوح المرحلة العمرية لمعيلي الأسر التي تم اختيارها للمشاركة في الاستبيان في الغالب أكثر من 45 عاما بنسبة مشاركة 63.7% وتتبعها المرحلة العمرية التي تتراوح بين 35-44 عاما بنسبة مشاركة 22.8% بينما جاءت نسبة مشاركة 80% من المجيبين عن الاستبيان من المتزوجين. ومن ضمن المشاركين في الاستبيان، جاءت نسبة مشاركة 28.6% من حاملي شهادات جامعية أو دراسات عليا بينما بلغت نسبة الحاصلين على اقل من الشهادة الابتدائية أو الذين لم يحصلوا على التعليم الأساسي مطلقا 28.7%. وبالنسبة للوضع المهني للمشاركين، بلغت نسبة المشاركين من العاطلين عن العمل 34% رغم أن أسباب ارتفاع تلك النسبة غير واضح على الإطلاق.



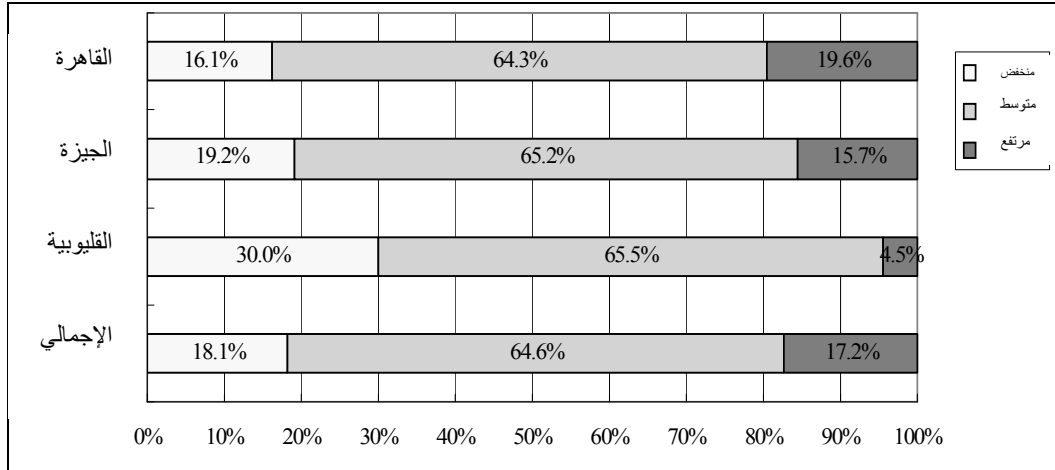
المصدر : مسح استطلاع الرأي للتنمية العمرانية لإقليم القاهرة الكبرى ، فريق العمل الياباني ، 2007،

شكل رقم 2-6-1 خصائص المشاركين في استبيان المسح الأسري

أوضحت النتائج مجموعات الدخول المختلفة التي تتكون منها منطقة الدراسة وهي مجموعات محدود الدخل ومتوسطي ومرتفعي الدخل. وتم تحديد التعريف لكل فئة منهم وفقا لنسبة الضرائب على الدخل التي تم تعديلها في عام 2005 حيث جاء الدخل السنوي البالغ أكثر من 20 ألف جنيه مما يساوي أكثر من 1671 جنيه شهريا تحت مجموعة الدخل المرتفع بينما جاء الدخل السنوي الذي يتراوح بين 5 آلاف جنيه و20 ألف

جنيه تحت مجموعة الدخل المتوسط، أما الدخل السنوي الذي يقل عن 5 خمسة آلاف جنيه كان تحت مجموعة محدودي الدخل.

وجاءت نسبة تمثيل المجموعات محدودي الدخل ومتوسطي الدخل وذات الدخول المرتفعة بالتتابع 18.1%، 64.6% و 17.2%. وعلى مستوى المحافظات الثلاثة، جاء نصيب القاهرة من نسبة مجموعة الدخل المرتفع مرتفعا إلى حد ما ليصل إلى 19.6%. أما محافظة القليوبية فجاء نصيبها أعلى من مجموعة محدودي الدخل بنسبة وصلت إلى 30% بينما كان للمحافظات الثلاثة نصيبا مماثلا من نسبة مجموعة متوسطي الدخل.

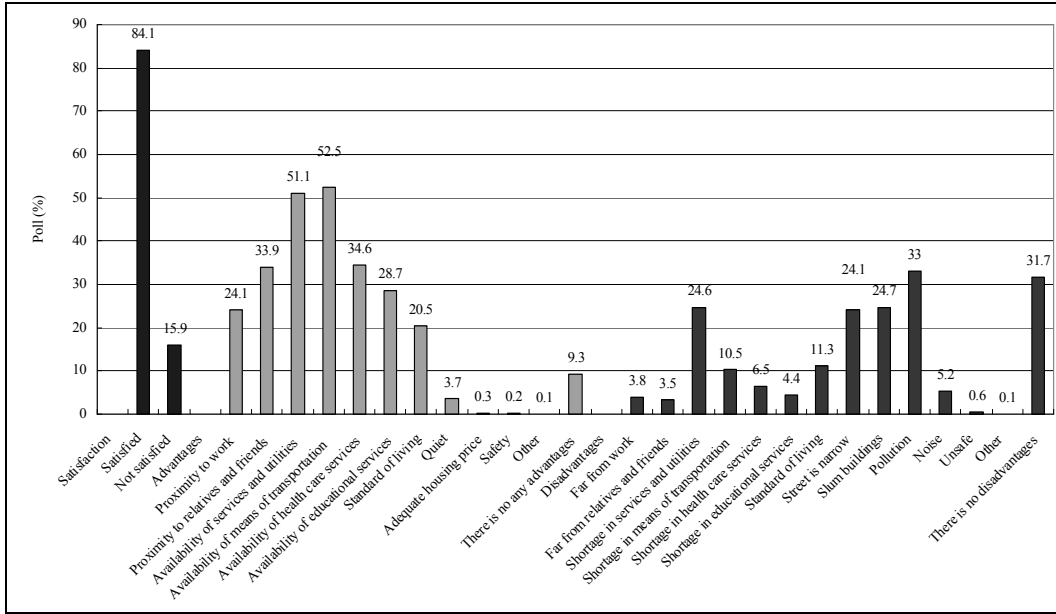


المصدر : مسح استطلاع الرأي للتنمية العمرانية لإقليم القاهرة الكبرى ، فريق العمل الياباني ، 2007

شكل رقم 2-6-2 الأسر المشاركة طبقا لتوزيع دخل الأسر

1) المفاهيم العامة لسكان الكتلة المبنية الحالية

أعرب إجمالي 84.1% من المشاركين في الاستبيان عن رضاهم عن محل إقامتهم الحالي وجاء هذا نتيجة عدة أسباب من أهمها "توافر وسائل النقل" (52.5%)، و"توافر الخدمات والمرافق" بنسبة مشاركة (51.1%)، و"توافر منشآت الخدمات الصحية" بنسبة مشاركة (34.6%)، و"القرب من محل إقامة أقاربهم وأصدقائهم" بنسبة مشاركة (33.9%)، بالإضافة إلى "توافر الخدمات التعليمية" بنسبة مشاركة (28.7%). وكان السبب وراء انتقالهم إلى محل إقامتهم الحالي هو "الزواج" بنسبة مشاركة (38.1%)، أو "المساحة المحدودة للوحدات السكنية السابقة" بنسبة مشاركة (20.6%)، و"الحصول على حياة مستقلة" بنسبة مشاركة (18.0%) بالإضافة إلى "سوء أحوال وبيئة المعيشة في المكان السابق" بنسبة مشاركة (17.9%).

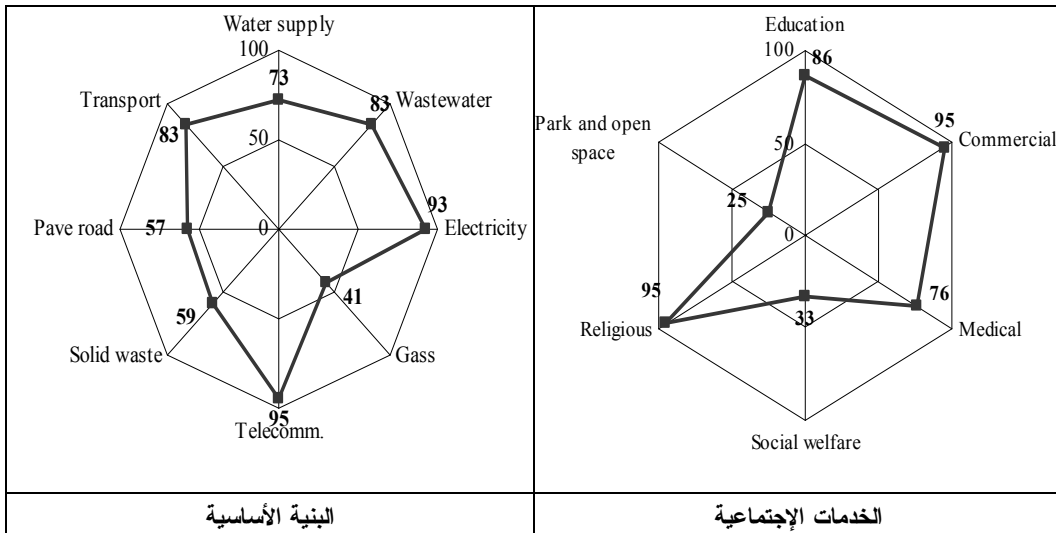


المصدر : مسح استطلاع الرأي للتنمية العمرانية لإقليم القاهرة الكبرى ، فريق العمل الياباني ، 2007 ، ملاحظة : إجمالي المستجيبين 1.214 عائلة .

شكل رقم 2-6-3 المميزات والعيوب لمحلات الإقامة الحالية

2) المفاهيم الخاصة بمنشآت البنية التحتية والخدمات الاجتماعية

أعرب أكثر من 50% من المشاركين في الاستبيان عن رضاهم عن مرافق البنية التحتية الحالية فيما عدا خدمات الغاز الطبيعي بينما أعرب أكثر من 80% من المشاركين عن رضاهم عن خدمات شبكات النقل والمواصلات، الصرف الصحي والكهرباء. أما بالنسبة للخدمات الاجتماعية، فقد أعرب أكثر من 75% من المشاركين عن رضاهم عن الخدمات التعليمية والتجارية والدينية والطبية بينما جاءت نسبة الرضا عن مساحات الحدائق والمساحات المفتوحة منخفضة نسبياً وتبلغ 25% فقط.

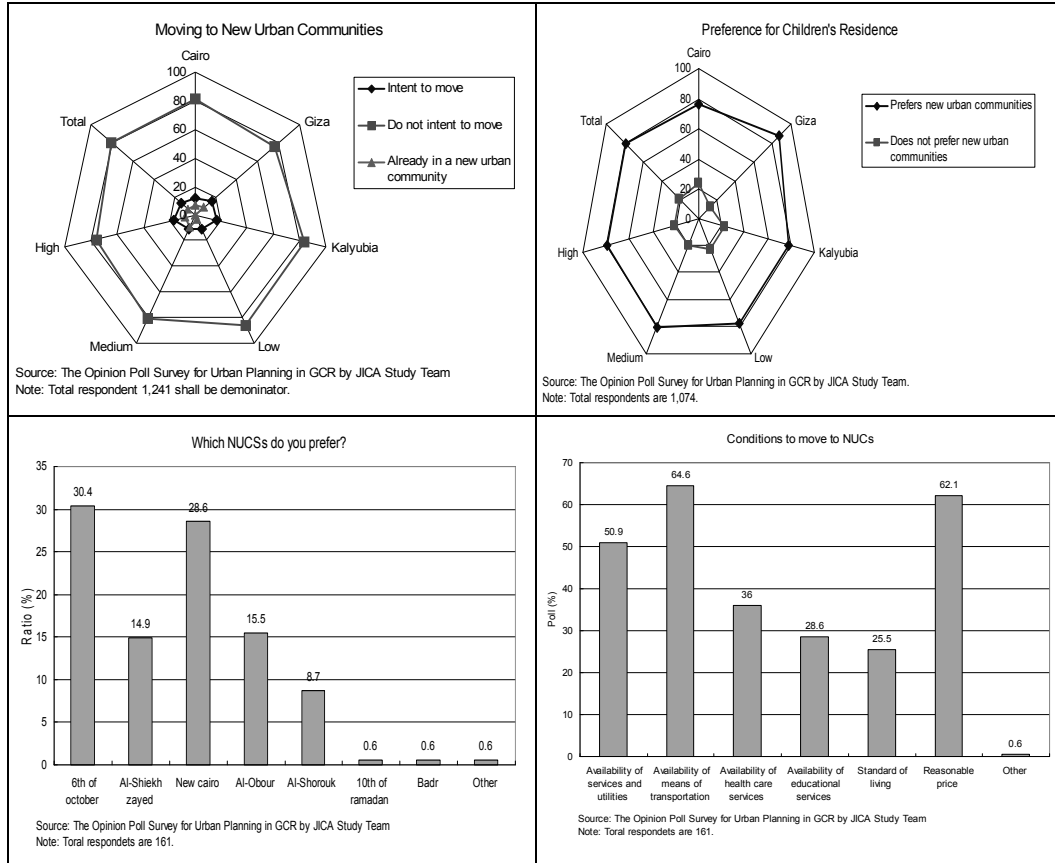


المصدر : مسح استطلاع الرأي للتنمية العمرانية لإقليم القاهرة الكبرى ، فريق العمل الياباني ، 2007 ، ملاحظة : إجمالي المستجيبين 1.214 عائلة .

شكل رقم 2-6-4 مدى الرضا عن البنية التحتية والخدمات الاجتماعية المتوفرة حالياً

3) مدى الاستعداد للانتقال إلى المجتمعات العمرانية الجديدة

قام حوالي 6.7% من المشاركين في الاستبيان بالفعل بالانتقال إلى المجتمعات العمرانية الجديدة بينما لا ينوي 80.3% منهم الانتقال مطلقاً إلى المجتمعات العمرانية الجديدة. وجاءت نسبة المشاركين الذين لديهم النية والاستعداد للانتقال لتلك المجتمعات 13% فقط. أما بالنسبة لمحل إقامة أطفالهم في المستقبل، بفضل 79% من المشاركين أن ينتقل أطفالهم للمعيشة في المجتمعات العمرانية الجديدة في المستقبل. وقد جاءت الأفضلية على مستوى المجتمعات العمرانية الجديدة لمدينة السادس من أكتوبر بنسبة مشاركة 30.4% ومدينة القاهرة الجديدة بنسبة مشاركة 28.6% ومدينة العبور 15.5% ومدينة الشيخ زايد بنسبة مشاركة 14.9%. وقد أوضح المشاركون في الاستبيان أن انتقالهم إلى المجتمعات العمرانية الجديدة ترتبط بتوافر بعض الشروط منها "توافر وسائل النقل والمواصلات" بنسبة مشاركة 64.6%، و"توافر الأسعار المعتدلة للوحدات السكنية" بنسبة مشاركة 62.1% بالإضافة إلى "توافر الخدمات والمرافق" بنسبة مشاركة 50.9% من المشاركين.

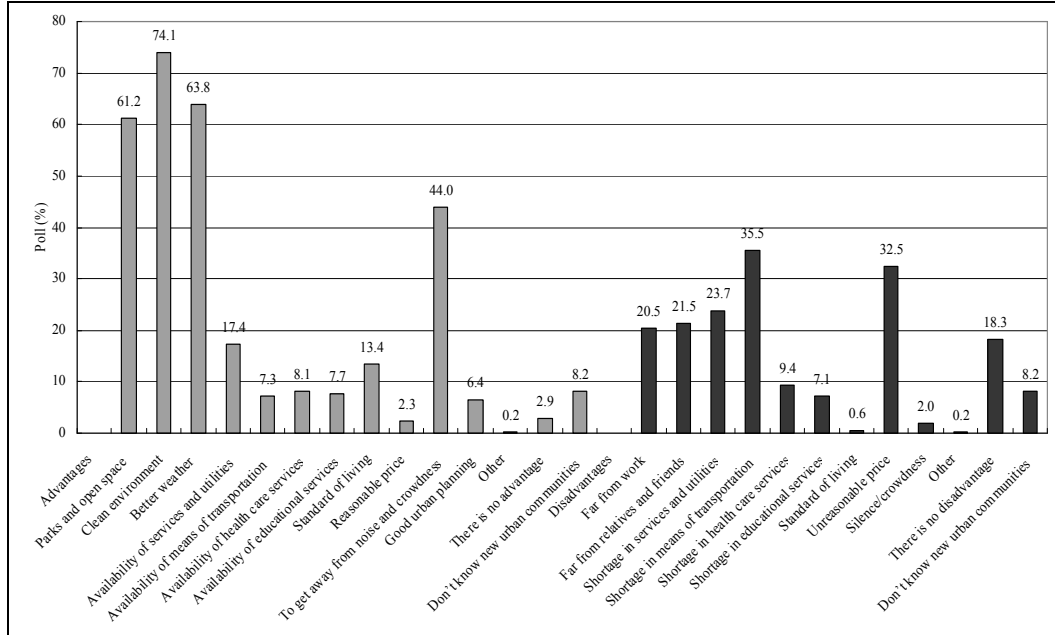


المصدر : مسح استطلاع الرأي للتنمية العمرانية لإقليم القاهرة الكبرى ، فريق العمل الياباني ، 2007

شكل رقم 2-6-5 مدى الاستعداد للانتقال إلى المجتمعات العمرانية الجديدة

وجاءت أوجه البيئة الطبيعية في أعلى مرتبة على مستوى المميزات التي تتمتع بها المجتمعات العمرانية الجديدة وعلى رأسها "البيئة النظيفة" بنسبة مشاركة 74.1%، و"الأحوال الجوية الجيدة" بنسبة مشاركة 63.8%، و"توافر الحدائق والمساحات المفتوحة" بنسبة مشاركة 61.2% و"الابتعاد عن الضوضاء والازدحام" بنسبة

مشاركة 44%. وعلى الوجه الآخر تتضمن العقبات الأساسية التي تعوق الانتقال للمجتمعات العمرانية الجديدة عدة عناصر منها "نقص وسائل النقل والمواصلات" بنسبة مشاركة 35.5% و"غلاء الأسعار" بنسبة مشاركة 32.5% و"نقص الخدمات والمرافق اللازمة" بنسبة مشاركة 23.7% بالإضافة إلى "بعد المسافة عن الأقارب والأصدقاء" بنسبة مشاركة 21.5% و"بعد المسافة عن مكان العمل" بنسبة مشاركة 20.5%.



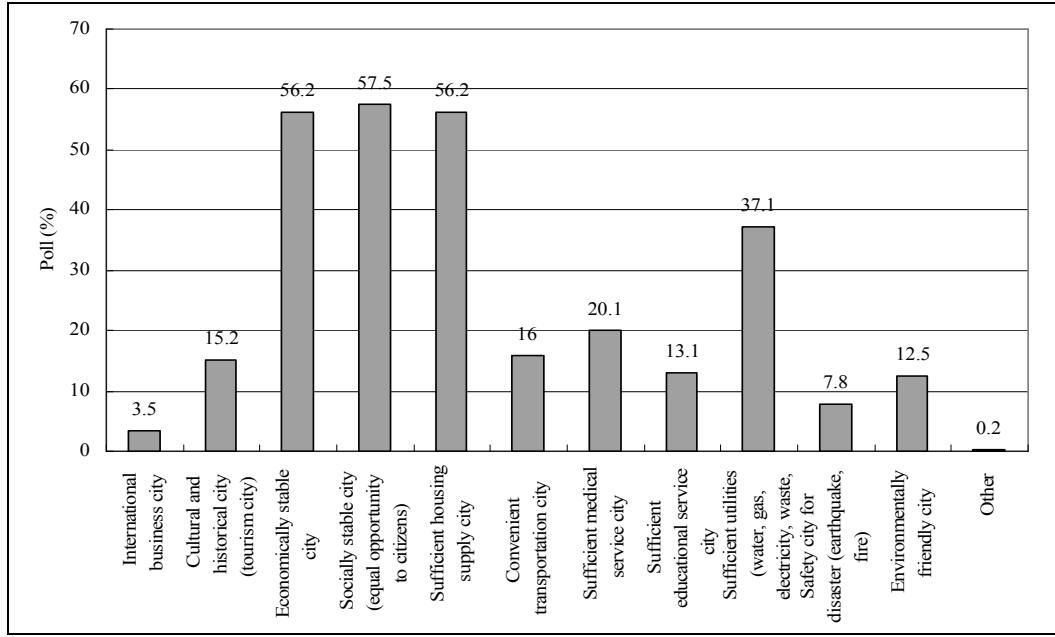
المصدر : مسح استطلاع الرأي للتنمية العمرانية لإقليم القاهرة الكبرى ، فريق العمل الياباني ، 2007 ، ملاحظة : إجمالي المستجيبين 1.214 عائلة .

شكل رقم 2-6-6 المميزات والعقبات الخاصة بالمجتمعات العمرانية الجديدة

4) الصورة المستقبلية لمنطقة الدراسة

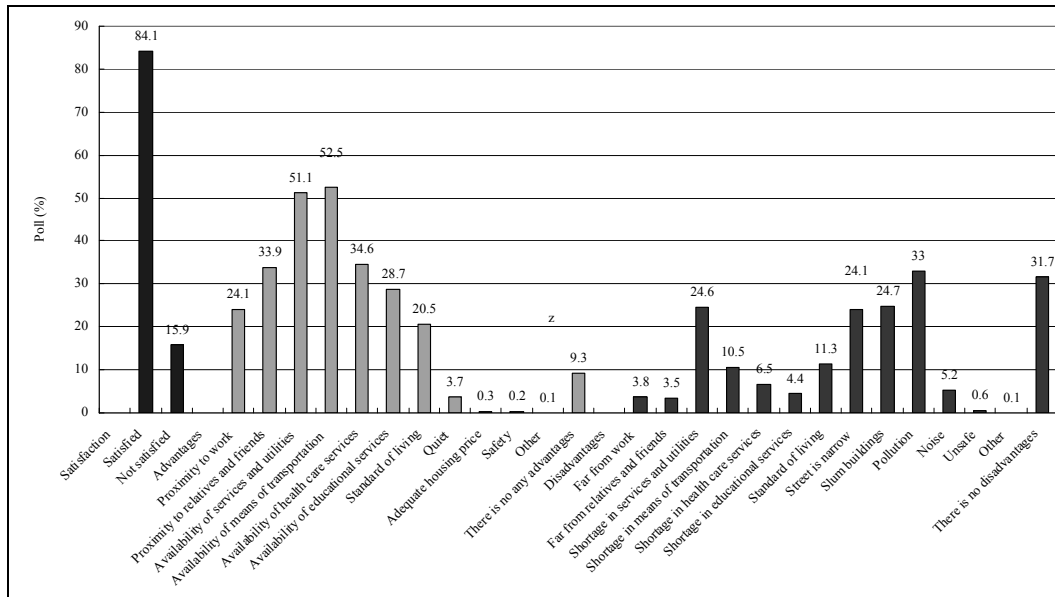
وقد استقرت الآراء على ثلاث نقاط رئيسية تتعلق بالصورة المستقبلية لمنطقة الدراسة وهي "مدينة متوازنة اجتماعيا (فرض متكافئة للمواطنين)" بنسبة مشاركة 57.5%، و"مدينة متوازنة اقتصاديا" بنسبة مشاركة 56.2%، و"توفير وحدات الإسكان الكافية للمدينة" بنسبة مشاركة 56.2%. ويتبع ذلك أحد أهم النقاط الضروري توافرها وهي "توفير المرافق اللازمة لتغطية المدينة بالكامل (شبكات المياه والكهرباء والصرف الصحي والاتصالات)" بنسبة مشاركة 37.1%. بالإضافة إلى ذلك، قام المشاركون في الاستبيان بالتعليق على ازدحام منطقة الدراسة وتشبعها بالكثافات السكنية المرتفعة بنسبة مشاركة 58%.

وبالنسبة للأوجه والنقاط التي تحتاج إلى مزيد من التطوير والتحسين فتتمثل في القطاع الاقتصادي والاجتماعي وقطاع الإسكان وكانت "تحقيق الاستقرار الاقتصادي فرص العمل الكافية" بنسبة مشاركة 59.2%، و"توفير الإسكان المناسب لفئات الدخل المختلفة" بنسبة مشاركة 52.9% بالإضافة إلى "تحقيق التوازن والاستقرار الاجتماعي (فرص متكافئة للمواطنين)" بنسبة مشاركة 49.6%.



المصدر : مسح استطلاع الرأي للتنمية العمرانية لإقليم القاهرة الكبرى ، فريق العمل الياباني ، 2007، ملاحظة : اجمالي المستجيبين 1.214 عائلة .

شكل رقم 2-6-7 الصورة المستقبلية المطلوب تحقيقها لمنطقة الدراسة على مستوى الأسر

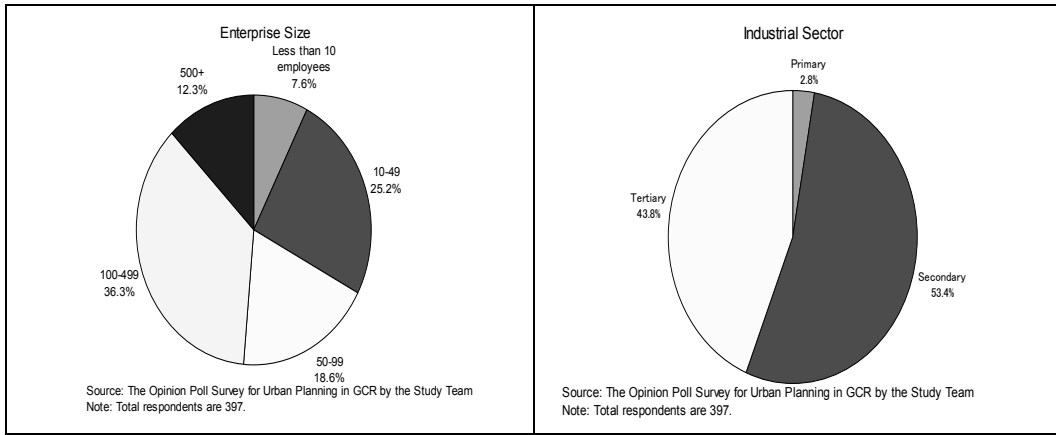


المصدر : مسح استطلاع الرأي للتنمية العمرانية لإقليم القاهرة الكبرى ، فريق العمل الياباني ، 2007،

شكل رقم 2-6-8 أوجه التغيرات المستقبلية لمنطقة الدراسة

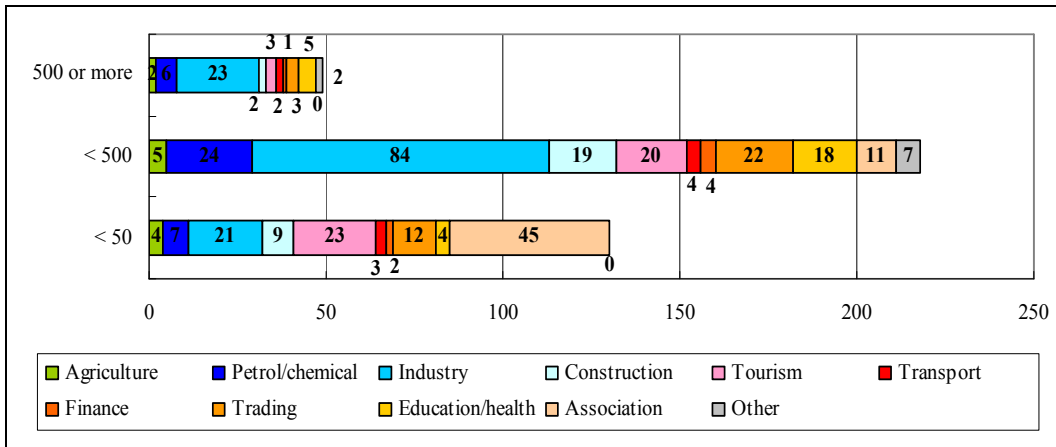
(4) نتائج الاستفتاء للشركات

وقد تم عقد مقابلات مع عدد 397 شركة فيما يتعلق بالاستفتاء الذي تم في إطار مسح الشركات تحت هذه الدراسة تتواجد 30% منهم في المجتمعات العمرانية الجديدة. وقد ركز الاستفتاء على الشركات التي تضم أكثر من 50 موظفا برغم أن نسبة 32.8% شركة منهم تضم أقل من 50 موظفا. وكانت أكبر مجموعة حجما من العينات تتراوح بين 100-499 استمارة مشاركة بنسبة مشاركة 36.3% وتلي مباشرة مجموعة العينات التي تتراوح بين 10-49 استمارة بنسبة مشاركة 25.2% و 50-99 استمارة بنسبة مشاركة 18.6%. وجاءت نسبة الشركات التي أسهمت بـ 500 استمارة مشاركة 12.3%. أما توزيع نسبة الشركات وفقا للقطاع الصناعي فجاءت القطاع الأولي، صناعات القطاع الثانوي وقطاع الخدمات بنسبة 2.8% و 58.4% و 43.8% على التوالي.



المصدر : مسح استطلاع الرأي للتنمية العمرانية لإقليم القاهرة الكبرى ، فريق العمل الياباني ، 2007 ، ملاحظة : إجمالي المستجيبين 397 شركة ومؤسسة .

شكل رقم 2-6-9 خصائص الشركات والمؤسسات المشاركة في الاستفتاء

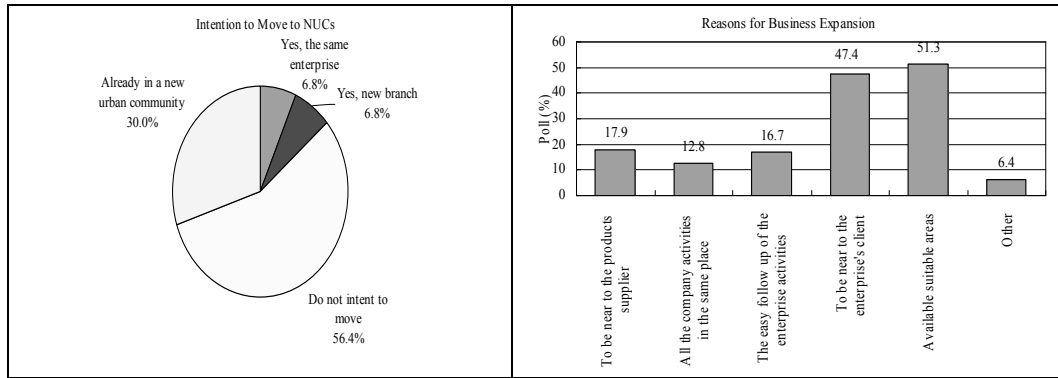


شكل رقم 2-6-10 الشركات والمؤسسات المشاركة وفقا لعدد العمال والأنشطة الرئيسية

1) مدى الاستعداد للانتقال إلى المجتمعات العمرانية الجديدة

قامت نسبة 30% من المشاركين في الاستفتاء بالانتقال الفعلي للمجتمعات العمرانية الجديدة. ولكن من ناحية أخرى، بلغت نسبة المشاركين ممن ليس لديهم الاستعداد للانتقال لتلك المجتمعات 56.4% بينما بلغت نسبة من لديهم الاستعداد للانتقال 13.6% بشرط افتتاح فرعا جديدا للشركة. وتتضمن أسباب انتقالهم للمجتمعات العمرانية الجديدة "اتساع مساحة المكان" بنسبة مشاركة 44.4%، و"الابتعاد عن الزحام" بنسبة مشاركة 24.2%، و"القرب من الأسواق الخاصة بأنشطتهم" بنسبة مشاركة 11.1% بالإضافة إلى "توافر الخدمات والمرافق" بنسبة مشاركة 11.1%.

تمتلك نسبة 38% من الشركات خطط للتوسع في أنشطتهم منهم 33.2% في مجال الأنشطة الحالية لهم بينما ينوي 4.8% في مجالات أنشطة أخرى. أما فيما يتعلق بمواقع التوسع المخطط له في الأنشطة الأخرى جاءت "نفس المكان" بنسبة مشاركة 42.2% بينما أبدى 45.6% منهم استعدادهم للحصول على منشآت أخرى جديدة في المجتمعات العمرانية الجديدة مثل منطقة القاهرة الجديدة بنسبة مشاركة 12.8%، ومدينة السادس من أكتوبر بنسبة مشاركة 6.9% ومدينة العبور بنسبة مشاركة 6.4%. ومن ناحية أخرى، أبدى 9.9% من المشاركين استعدادهم للحصول على منشأة جديدة في موقع أخرى في نطاق منطقة الدراسة. وجاءت الأسباب الدافعة للتوسع في مجال الأنشطة للشركات إما "توافر المناطق والمساحات المناسبة" بنسبة مشاركة 51.3%، و"تحقيق القرب من العملاء" بنسبة مشاركة 47.4% و"تحقيق القرب من موردي المنتجات" بنسبة مشاركة 17.9%.



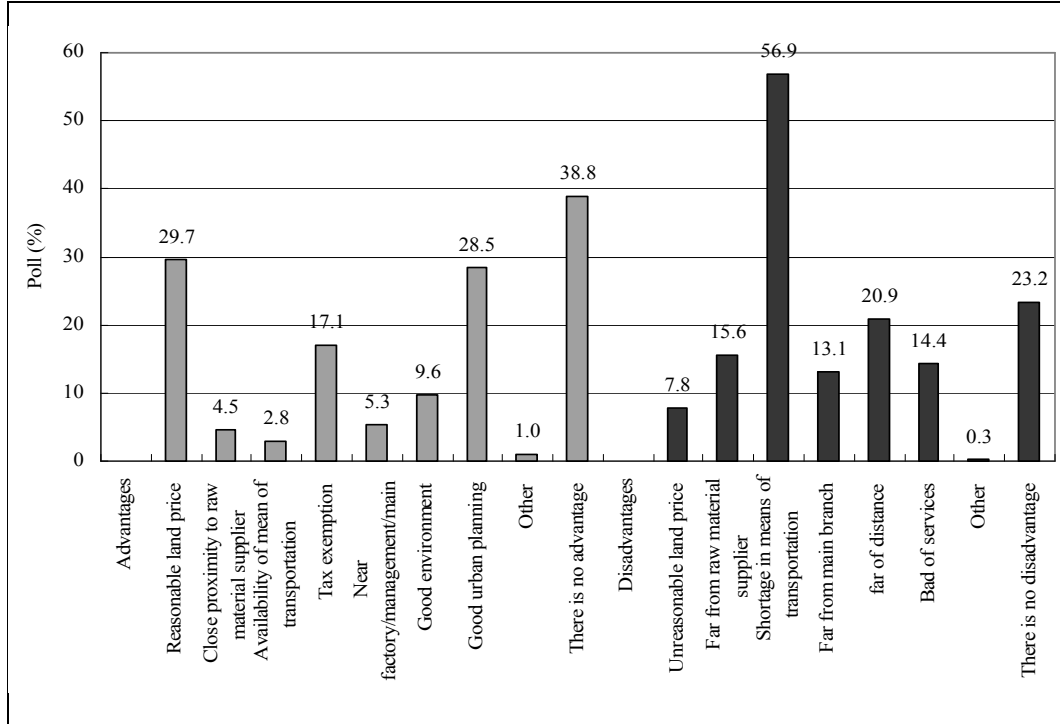
المصدر : مسح استطلاع الرأي للتنمية العمرانية لإقليم القاهرة الكبرى ، فريق العمل الياباني ، 2007 ، ملاحظة : إجمالي المستجيبين 397 شركة ومؤسسة .

شكل رقم 2-6-11 المميزات والعيوب لمحلات الإقامة الحالية

أما بالنسبة للمميزات الخاصة بالمجتمعات العمرانية الجديدة، جاءت بالترتيب الآتي: "لا توجد ميزة" بنسبة مشاركة 38.8% وعلى المستوى الثاني والثالث "أسعار الأراضي المعتدلة" بنسبة مشاركة 29.7% و"التخطيط العمراني الجيد" بنسبة مشاركة 28.5% على التوالي. وكان أيضا عامل "الإعفاء الضريبي" بنسبة مشاركة 17.1% جديرا بالملاحظة. بينما انحصرت العيوب التي تعوق الانتقال إلى المجتمعات العمرانية الجديدة في عدة نقاط منها "نقص وسائل النقل والمواصلات" بنسبة مشاركة 56.8%، و"لا توجد عيوب أو

عوائق" بنسبة مشاركة 23.2%، و"بعد المسافة عن الكتلة المبنية الحالية" بنسبة 20.9% و"بعد المسافة عن موردي المواد الخام" بنسبة مشاركة 15.6%.

أما بالنسبة للأسباب التي ذكرها المشاركون في الاستفتاء ممن ليس لديهم النية أو الاستعداد للانتقال إلى المجتمعات العمرانية الجديدة فتتصدر في "بعد المسافة" بنسبة مشاركة 44.2%، و"ليس هناك فائدة من الانتقال إلى المجتمعات العمرانية الجديدة" بنسبة مشاركة 39.3%، و"تكلفة بناء المنشآت/المصانع" بنسبة مشاركة 21%، و"نقص وسائل المواصلات" بنسبة مشاركة 15.2%. بالإضافة إلى ذلك، تتضمن أوجه الدعم المطلوبة للانتقال إلى تلك المجتمعات "توفير كافة الخدمات والمنشآت"، و"الدعم المالي" و"الإعفاء الضريبي".



المصدر : مسح استطلاع الرأي للتنمية العمرانية لإقليم القاهرة الكبرى ، فريق العمل الياباني ، 2007 ، ملاحظة : إجمالي المستجيبين 397 شركة ومؤسسة .

شكل رقم 2-6-12 مميزات وعيوب المجتمعات العمرانية الجديدة بالنسبة للشركات

(5) مخلص نتائج استفتاء استطلاع الرأي

تتلخص النتائج في أربع نقاط أساسية هم الظروف المعيشية، الإسكان، المجتمعات العمرانية الجديدة والقاهرة المستقبلية وسوف تؤخذ تلك النتائج في الاعتبار خلال عملية التخطيط العمراني في المستقبل.

(1) البنية التحتية وخدمات التخطيط العمراني

- سوف يتم تطوير وتحسين إدارة المخلفات وطرق التخلص منها
- تخصيص المزيد من المساحات للحدائق والمساحات المفتوحة لتوفير أسباب الراحة والجمال للسكان
- تحسين أنشطة رصف الشوارع في المجتمعات العمرانية الجديدة

2) الإسكان

- توفير المزيد من الوحدات السكنية لجميع فئات الدخل المختلفة
- تحسين السوق العقارية وتوفير نظم قروض الإسكان وإتاحتها للجميع
- تعزيز نظم تسجيل الملكيات والأراضي

3) المجتمعات العمرانية الجديدة

- تعزيز خدمات التخطيط العمراني والمنشآت مثل المنشآت التجارية والخدمات التعليمية والطبية وخدمات البنية التحتية وشبكات النقل الحضري... الخ
- خلق المزيد من فرص العمل لتعزيز الاكتفاء الذاتي لتلك المجتمعات
- توفير المزيد من الإسكان الميسور لاستيعاب الكثافة السكانية المطردة في الكتلة العمرانية الرئيسية
- خلق فرص عمل جديدة في المجتمعات العمرانية الجديدة
- تشجيع تنمية الأنشطة التجارية والصناعية

4) مستقبل منطقة الدراسة


- يجب أن تؤخذ الجوانب البيئية في الاعتبار مثل الحد من تلوث الهواء والضوضاء
- توفير المزيد من مراكز العمران التي تتمتع بأنظمة وشبكات نقل ومواصلات كافية
- تشجيع تطوير الصناعات ذات القيمة المضافة وإنشاء المزيد من مناطق صناعية

2-6-2 خصائص وظروف المحيطة وفقا للقطاعات التخطيطية

(1) دراسة أنماط الكتلة المبنية الحالية في منطقة الدراسة

تم تقسيم الكتلة المبنية الحالية في منطقة الدراسة إلى تسعة أنواع ونماذج من حيث خصائص التشكيل العمراني مثل شكل المباني، وخصائص الفراغات واستخدامات الأراضي.... الخ بناء على صور القمر الصناعي كما هو موضح في (جدول رقم 2-6-4).

جدول رقم 2-6-4 نماذج التنمية العمرانية في منطقة الدراسة

المسافة	تصنيف المناطق المبنية	الموقع	النوع
600- 1000 هكتار	هي أحد المراكز التجارية التقليدية بالقاهرة مبانيتها ذات طراز أوروبي وبها أنشطة تجارية ومقابر للأعمال مع بعض السكنى بالأدوار العلوية والى الجنوب نجد المباني الحكومية بطرازها المعماري الأستراكي وبعض المباني ذات الطراز الأوربي والتي تم تحويلها الى الاستخدامات الحكومية. شبكة الطرق جيدة.	منطقة وسط المدينة (القرن التاسع عشر والقرن العشرين) المقابر الحكومية، جاردن سيتي	منطقة وسط المدينة 
أكثر من 1000 هكتار	بها كثافة سكانية مرتفعة جدا (109,000 نسمة /كم2 بباب الشعرية 1994) كما يوجد اشغالات سكنية على أسطح المباني وحيث أنها قد وصلت لحالة التشبع من حيث الكثافة فقد بدأت فى الأنخفاض فى التسعينات. والمقابر بها إشغالات سكنية وبكثافة سكانية مرتفعة. طرقها لا تسمح بمرور السيارات (أقل من 3 متر)	القاهرة الإسلامية وتشمل المقابر والدرب الأحمر وباب الشعرية	القاهرة الإسلامية 
100- 150 هكتار	بدأت التنمية فى هليوبلس أواخر القرن التاسع عشر وحتى بداية القرن العشرين ونجد منها خط سكة حديد مكهرب وما زالت بها المعيشة جيدة أما حلوان فقد تحولت الى منطقة صناعية بعد الاستقلال . المعادى وحلوان كانت مناطق حفاظ أما المناطق المحيطة فقد نمت كمناطق عشوائية فى الخمسينات والستينيات ولا زالت.	هليوبلس - المعادى - حلوان - المهندسين - الزمالك - جزيرة الروضة	المنطقة السكنية الرئيسية 

المسافة	تصنيف المناطق المبنية	الموقع	النوع
500- 800 هكتار	في الخمسينات زحف العمران في إتجاه شمال وشرق القاهرة التاريخية وحاليا توجد بعض المناطق لها سمات شبيهة بالمناطق العشوائية ويلاحظ وجود مساحات شاسعة من الأراضي الغير مستخدمة مثل السكة الحديد.	شبرا - حدائق القبة - عين شمس - العباسية	أوليات مشروعات التقسيم 
حوالي 500 هكتار	في الخمسينات ظهرت المساكن الشعبية على أطراف العمران بالقاهرة، وكذلك المصانع والوحدات السكنية النمطية ومساحتها من 50-70 متر مربع وهي لمحددي الدخل.	الزاوية الحمراء - شبرا	منطقة إسكان شعبي 
أقل من 238 شخص/ هكتار، 100 شخص/ فدان 150- 200 هكتار	هي مناطق ذات تخطيط جيد توفر فرص عمل بدأت تعميرها في الخمسينات مثل مدينة نصر والسبعينيات في حالة المدن الجديدة والمدن التوابع بواسطة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وقد كان بدايتها القطاع العام ثم بعد ذلك أصبح القطاع الخاص هو الغالب في انشاء المساكن والكثير من هذه المدن بها أماكنات لأستيعاب الزيادة السكانية بالقاهرة.	المجتمعات العمرانية الجديدة والمدن التابعة بما فيها مدينة نصر (العاشر من رمضان - 15 مايو - 6 أكتوبر - بدر - العبور - القاهرة الجديدة - الشروق - الشيخ زايد).	التجمعات الجديدة 
50 - 250 هكتار	هي المناطق الملاصقة للعمران وهي التي نمت على أراضي زراعية كما هو واضح في محافظتى الجيزة والقليوبية.	شبرا الخيمة بشمال القاهرة - دار السلام بحقوب القاهرة - الجيزة حول الطريق الدائرى ومحور 26 يوليو .	الامتداد على الأراضي الزراعية 

المسافة	تصنيف المناطق المبنية	الموقع	النوع
أكثر من 1500 هكتار	هي منطقة إسكان عشوائى على أرض صحراوية فى شرق القاهرة التاريخية وجبل المقطم ،وقد بدأت الدولة تنفيذ مخططات الأرتقاء ببعض المناطق وتدعم من بعض الجهات المانحة وهى مناطق إسكان عشوائى وبها معدلات فقر عالية.	منشية ناصر .	الامتداد على الأراضى الصحراوية 
أقل من 100 هكتار	توجد بعض القرى خارج الكتلة العمرانية للقاهرة وهى مراكز خدمات زراعية ولكن يمتد عليها العمران فى صورة مساكن.	الحيزة - القليوبية - ضواحي الحيزة.	القرى 

المصدر : فريق العمل الياباني والصورة الفضائية من Google Earth في يونية 2007
ملاحظة : الكثافات تم قياسها في 2006 مستندة على حدود الشياخات .



المصدر : فريق العمل الياباني والصورة الفضائية من Google Earth في يونية 2007

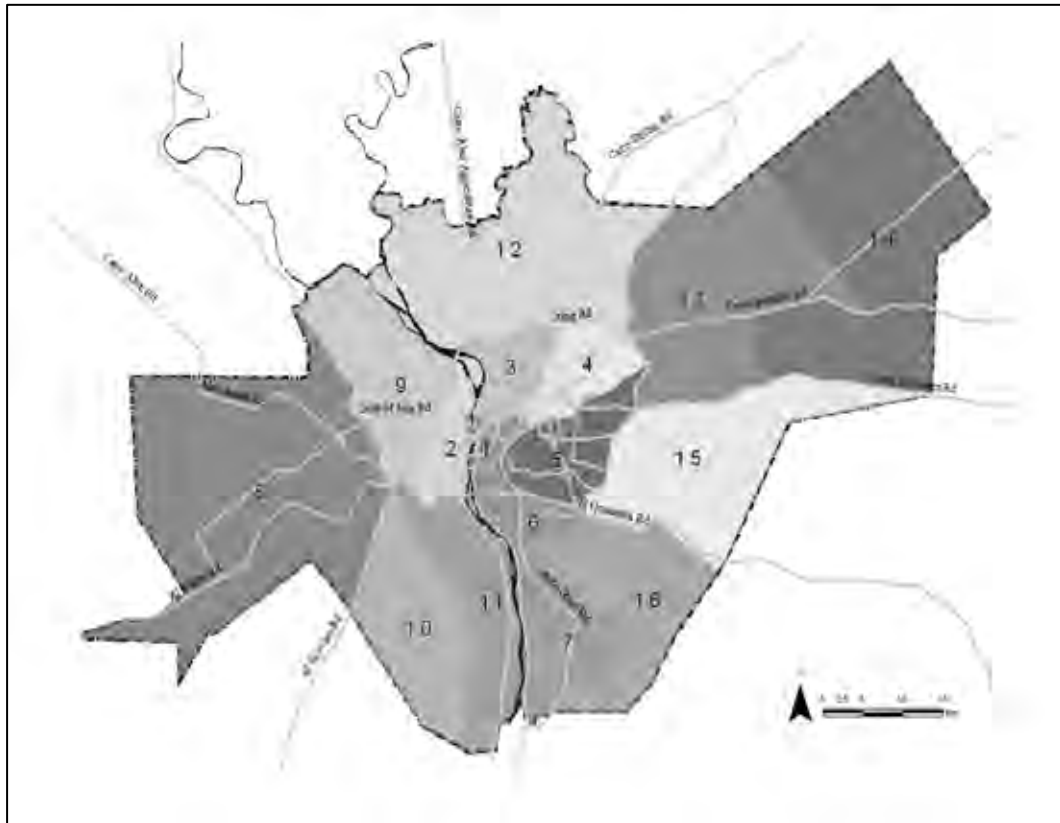
شكل رقم 2-6-13 توزيع النماذج العمرانية في منطقة الدراسة

(2) فكرة القطاع المتجانس/المتناسق المقترحة ضمن المخطط العمراني العام لسنة 1982

وقد قام المخطط العمراني العام لسنة 1982 بتقديم فكرة القطاع المتجانس/المتناسق لتقسيم منطقة الدراسة إلى 16 منطقة. وقد تم وضع المعايير التي يتم على أساسها تحديد مدى تناسق وتجانس القطاعات حيث تأخذ في الاعتبار الأمور التالية: (1) أن يكون عدد السكان في حدود مليون إلى 2 مليون نسمة، (2) أن تعمل نسبة 80% على الأقل من القوة العاملة في نفس القطاع، (3) أن يتوفر على الأقل مركزا من مراكز الخدمة الفردية في كل قطاع، (4) توافر نظام نقل ومواصلات داخلي، (5) وضوح الحدود العمرانية بين القطاعات، (6) وإتباع الحدود التي تقسم الشياخات والحوجز الطبيعية.

(3) القطاع التخطيطي الخاصة بمنطقة الدراسة

وإتباعا لمعايير ومفاهيم القطاع المتجانس/المتناسق المقترح ضمن المخطط العمراني العام لسنة 1982، تم تقسيم منطقة الدراسة إلى تسعة مناطق تخطيطي للتعرف على الوضع الراهن في منطقة الدراسة وتحديد ما كما هو موضح في (شكل رقم 2-6-14). وقد تم تحديد القطاع التخطيطي طبقا لبعض الأسس المتعلقة بالاتي: التقسيمات الإدارية للمحافظة والشياخة، عدد السكان، الكثافة السكانية، والحدود الطبيعية مثل خطوط السكك الحديدية والطرق الرئيسية ومجمعات المنشآت والمباني.



المصدر : فريق العمل الياباني

شكل رقم 2-6-14 توزيع القطاعات التخطيطية في منطقة الدراسة

(4) الخصائص والظروف المحيطة وفقا لمنطقة الدراسة

وقد تمت دراسة ومعاينة خصائص الكتلة المبنية الحالية طبقا للقطاع التخطيطي من اجل التعرف على المشاكل والعوائق المحتملة والتي يجب أن تؤخذ في الاعتبار عند إعداد المخطط العمراني العام لمنطقة الدراسة. وتتضمن المؤشرات التي يجب أخذها في الاعتبار في النقاط الآتية:

(1) الاستخدامات الحالية للأراضي بما في ذلك الاستخدامات الأساسية للأرضي ووسائل النقل والمواصلات والخدمات العامة الأساسية والمناطق اللارسمية

(2) الوضع الاقتصادي الاجتماعي بما في ذلك عدد السكان، الكثافة السكانية ودخل المن الأسر

(3) مفاهيم السكان وآرائهم عن ظروف وبيئة المعيشة فيما يختص بتوفير خدمات البنية التحتية والخدمات الاجتماعية

(4) إحصاءات وتوزيع المناطق اللارسمية

وقد لوحظ الاختلاف بين الحدود المعينة للقطاع المتجانس/المتناسق وبين القطاع التخطيطي خارج الكتلة العمرانية الرئيسية حيث أن التوسع العمراني في تقدم مستمر في المجتمعات العمرانية الجديدة والقرى والمدن الصغيرة. وتوضح الجداول من (جدول رقم 2-6-5) إلى (جدول رقم 2-6-20) خصائص واستخدامات الأراضي الحالية للقطاع التخطيطي.

جدول رقم 2-6-5 الخصائص والظروف المحيطة للقطاع التخطيطي رقم 1

التوصيف			
الموقع			
- يقع القطاع التخطيطي رقم 1 في منطقة مركزية بالنسبة للكثافة الرئيسية . ويحده من الشمال شارع السبئية وشارع رمسيس ، من الشرق طريق النصر ، من الجنوب الطريق الدائري ونهر النيل من الغرب . ويتضمن القطاع جزيرتي المنيل والزمالك .			
التطور التاريخي وطابع المنطقة			
- تقع منطقة قلب مدينة القاهرة ومنطقة الأعمال المركزية في الجزء المركزي من القطاع التخطيطي رقم 1 بمحاذاة نهر النيل . تتواجد المباني الحكومية ، التجارية والمتحف القومي جميعها في منطقة الأعمال المركزية .			
- تقع منطقة القاهرة التاريخية عند أطراف المنطقة المركزية في الجنوب والجنوب الشرقي ، والتي تعتبر منطقة سياحية تعرف بالقاهرة القديمة والقاهرة الإسلامية . يشمل القطاع التخطيطي رقم 1 العديد من المباني الأثرية والمناطق السياحية .			
- يشمل القطاع مناطق اسكان مرتفعة ومناطق تجارية ، في الجنوب الغربي والشمال الغربي من منطقة الأعمال المركزية تقع عدة فنادق فئة خمسة نجوم . يطلق علي هذه المناطق جاردن سيتي والزمالك . ويقع العديد من فنادق خمسة نجوم والمناطق السكنية المرتفعة بمحاذاة نهر النيل .			
- بمحاذاة الحد الشرقي والجنوبي ، يمكن ملاحظة الامتدادات في الأراضي الصحراوية . كانت تستخدم هذه المناطق في الاساس كمناطق للمقابر فقط وحاليا يوجد بها بعض الإشغالات السكنية .			
مؤشرات الوضع الحالي			
المؤشرات		الاقتصادية والاجتماعية	
المجال	الوحدة	القطاع التخطيطي	منطقة الدراسة
عدد السكان 2006	1000	937	16,101
معدل النمو 1996 - 2006*	سنة %	-0.7	2.22
الكثافة السكانية ¹ *	شخص / هكتار	218	257
عدد الأسر	1000 أسرة	246	4,007
حجم الأسرة	شخص لكل أسرة	3.8	4.0
دخل الأسرة	جنية / أسرة / شهر	1,008	1,072
استعمالات الأراضي			
التصنيف	المنطقة (هكتار / %)	القطاع التخطيطي	منطقة الدراسة (هكتار / %)
المناطق المبنية	68.1 / 3,200	11.9	52,100
المناطق الزراعية	0.0 / 0	18.4	80,500
المناطق الصناعية	4.3 / 200	2.7	11,800
الأراضي الفضاء	17.0 / 800	1.2	5,100
المطارات	0.0 / 0	1.4	5,900
المناطق الصحراوية	2.1 / 100	62.5	272,600
المسطحات المائية	4.3 / 200	0.8	3,400
المناطق المفتوحة	4.3 / 200	1.2	5,100
الإجمالي	100 / 4,700	100	436,500
الخصائص المميزة للمنطقة الحضرية (ملاحظة : المنطقة الحضرية تشمل استخدامات أخرى غير الأراضي الزراعية ، الصحراوية والمسطحات المائية)			
التصنيف	الوحدة	القطاع التخطيطي	منطقة الدراسة
المنطقة الحضرية	هكتار	4,300	80,00
نسبة المنطقة الحضرية ⁴ *	%	98	23
نصيب الفرد من المناطق المفتوحة ⁵ *	م ² / فرد	2.1	3.2
نسبة الصناعات بالنسبة للمنطقة الحضرية ⁶ *	%	5	15
نسبة المقابر بالنسبة للمنطقة الحضرية ⁷ *	%	14	7
المناطق غير الرسمية			
التصنيف	الوحدة	القطاع التخطيطي	منطقة الدراسة
عدد السكان	1000	5	2,097
عدد الأسر	1000 أسرة	1	524
مساحة الأراضي	هكتار	64	4,100
النسبة الى اجمالي حجم السكان ⁸ *	%	1	13
نسبة المناطق الحضرية ⁹ *	%	1	5

حدود المؤشرات									
المدى	1*	2*	3*	4*	5*	6*	7*	8*	9*
1	400<	5<	800<	80<	1>	30<	30<	30<	30<
2	400>	5>	1000>	80>	2>	30>	30>	30>	30>
3	300>	3>	1200>	60>	4>	20>	20>	20>	20>
4	200>	2>	1500>	40>	6>	10>	10>	10>	10>
5	100>	1>	1500<	20>	6<	5>	5>	5>	5>

المحددات والقضايا التي يجب تغييرها في القطاع

(1) استعمالات الأراضي :

- ثمانية وتسعون بالمائة من اجمالي الأراضي باسثناء نهر النيل تم تطويرها . يجب انشاء مناطق تنمية عمرانية جديدة عن طريق تطوير المناطق العمرانية الحالية .

- تم اعداد مخططات تنمية عمرانية وبرامج زمنية لنقل المدايغ والوزارات ، يوجد مناطق أخرى ذات امكانيات واعدة لاعادة استغلالها بهدف تحسين المناطق بالكتلة المبنية القائمة ، يجب توجيه جهود التنمية العمرانية في دعم الإمكانيات القائمة المتمثلة في الموروث الأثري والثقافي بدلا من نشاط الأعمال لتقليل المركزية في هذه المنطقة .

- بالرغم من وجود المناطق الترفيهية والحدائق واعادة تطويرها في هذا القطاع الا ان معدل المناطق المفتوحة أقل من 2.1 م 2 لكل نسمة .

(2) النقل والمرور :

- تقع محطة رمسيس النهائية في شمال القطاع ، وتتصل بوسائل متعددة للمواصلات مثل القطارات ، الترام ، مترو الأنفاق وخطوط الأتوبيسات . يمر الخط الأول والثاني لمترو الأنفاق عبر هذا القطاع . من المقرر البدء في تنفيذ الخط الثالث لمترو الأنفاق قريبا و بالرغم من توافر وسائل النقل العام ، الا أنه يجب بذل الكثير من الجهود في مجال النقل والمواصلات لتوفير مناطق لانتظار السيارات ومسارات مشاة ملائمة . .

(3) المناطق العشوائية :

- تبلغ نسبة المناطق العشوائية في هذا القطاع التخطيطي 1 % من اجمالي عدد السكان والمنطقة العمرانية .

(4) آراء السكان :

- البنية الأساسية : تتواجد شبكات البنية الأساسية الحالية ومنشآت المنفعة الإجتماعية بصورة أكبر من المعدل المتوسط في منطقة الدراسة .

- الخدمات العامة : نقل شبكات الغاز الطبيعي والحدائق العامة عن المعدل المتوسط في منطقة الدراسة .

(5) الخلاصة :

- يجب تجنب التركيز الشديد ، يحتاج هذا القطاع الى عمليات ارتفاع بالمناطق .

- انشاء حدائق جديدة في ستة مواقع بعد نقل (1) منطقة الوزارات ، (2) مناطق المقابر في الشرق ، (3) مناطق المقابر في الجنوب الشرقي ، (4) منطقة مدايغ الجلود ، (5) مناطق المصانع في الجنوب ، (6) اراضي استعمالات حكومية في الشمال .

- تجديد واجهات المباني .

- تطوير مسارات المشاة عن طريق (1) ارتفاع منسوب مسار المشاه ، (2) ازالة الشوارع ، ونزهات العطلات (منع المرور الآلي وتحويلها الى مشاه) .

- ساحات انتظار سيارات في منطقة مباني الوزارات والاستعمالات الحكومية بعد نقلها .

- مركز ثقافي جديد في منطقة الوزارات يشمل متحف للفنون ، صالات عرض سينمائي ، ساحة للموسيقى ، ملاهي ، مناطق سكنية وفنادق .

- مناطق عامة مفتوحة بمحاذاة نهر النيل .

- حماية وتطوير القاهرة القديمة ، القاهرة الاسلامية والمباني التراثية .

- حماية المناطق التراثية في منطقة الأعمال المركزية .

آراء من مسئولو مكاتب المحافظة خلال ورش العمل

(قائمة الموضوعات)

1- انشاء المناطق المفتوحة والحدائق وتشمل حدائق جديدة وتطوير المناطق الحالية من خلال القطاع الخاص والعام .

2- تحسين المناطق التاريخية والثقافية والموروث الطبيعي .

3- تحسين وسائل النقل مثل عن طريق توفير أماكن انتظار السيارات ، حل الاختناقات المرورية ، شق الطرق الجديدة ومسارات المشاة وهكذا .

4- تحسين الاستخدامات غير الملائمة مثل المصانع ومصادر التلوث والمقابر وهكذا .

5- أخرى .

6- الاحتياجات والمتطلبات .

7- الرؤى .

8- البنية الأساسية .

(تعليقات عامة)

خ . 1 يجب اعادة توظيف المصانع والورش الحرفية في باب الشعرية ونقلها الى القطامية .

خ . 2 مشروعات مخططة وكبيرة الحجم تشمل (أ) مثلث ماسبيرو (ليتم مدها الى وسط المدينة) ، (ب) استبدال مصنع المنتجات الجلدية بالأشعة التجارية والخدمات الإدارية والإسكان للسكان الحاليين في وسط المدينة (ج) محطات للخط الثالث لمترو الأنفاق تحت الأرض في باب الشعرية وميدان الجيش ، و (د) نطاق للتطور التكنولوجي والذي بالفعل تم البدء في تنفيذه .

خ.3 مناطق مركزية وتجارية تشمل (أ) المنطقة حول الأزهر والعتبة والمحور التجاري بهما ، (ب) شارع القصر العتيق ، (ج) شارع محمد علي ، (د) الجمالية ، (هـ) السبئية ، (و) الفجالة ، (ل) رمسيس ، و (ي) وكالة البلح .

المخطط الاستراتيجي بعيد المدى للتنمية العمرانية لتحقيق التنمية المستدامة بإقليم القاهرة الكبرى بجمهورية مصر العربية
التقرير النهائي (الجزء الثاني)

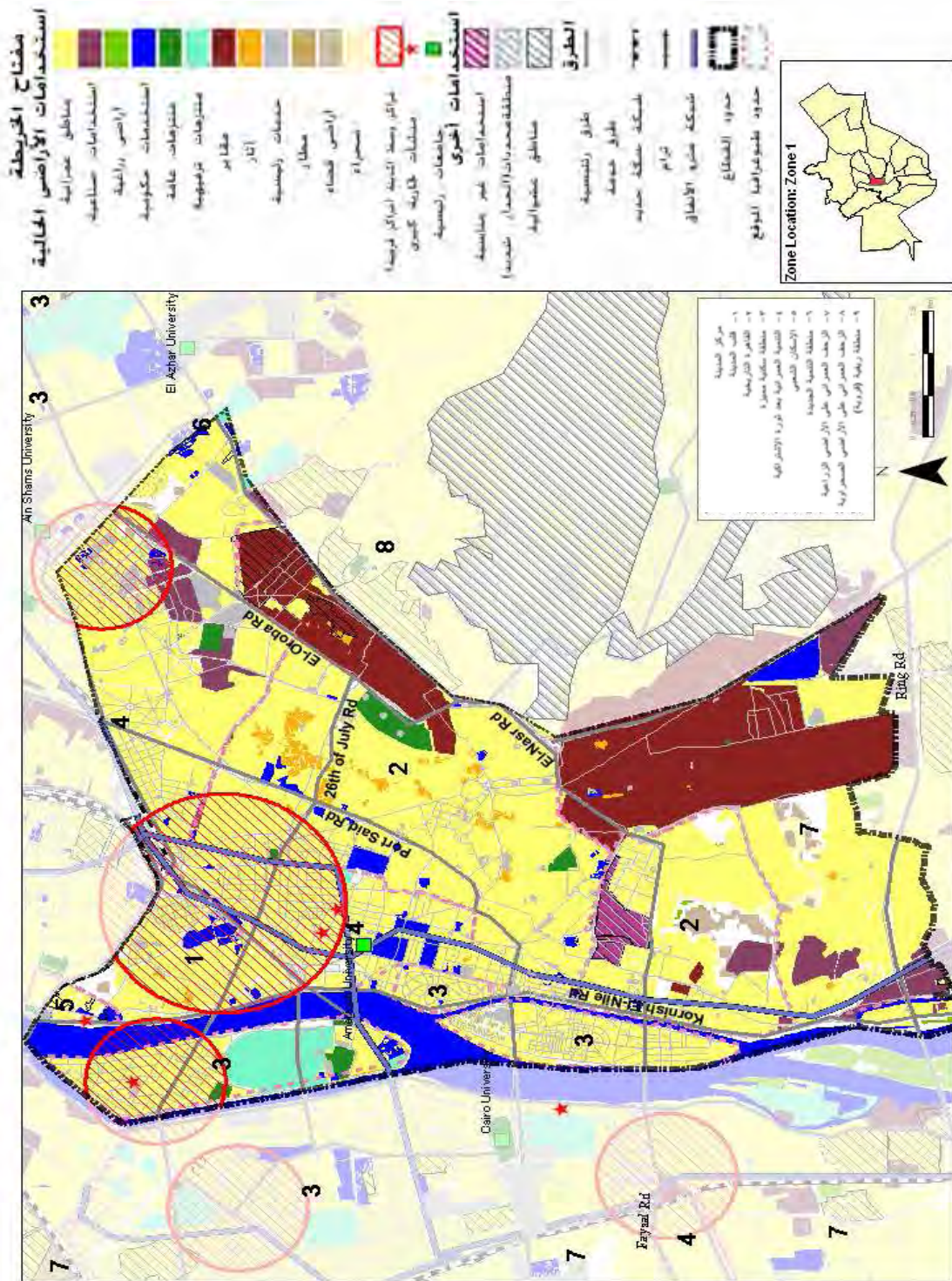
وسط المدينة (منتصف القاهرة)	غرب القاهرة	الموسكى	عابدين
<p>1-1 يجب توفير المناطق الخضراء في الجزء الشرقي بمحاذاة طريق صلاح سالم ومنطقة شيحة للألعاب .</p> <p>1-2 يجب صيانة مناطق التراث ذات الطابع المميز مثل خان الخليلي كمنطقة تجارية للسياحة ، معارض وورش صناعة الذهب .</p> <p>2-2 يجب تجديد المناطق التجارية خارج المنطقة التراثية مثل الأزهر والموسكى وسوق الخضار بجوار أسوار القاهرة الفاطمية (باب الفتوح).</p> <p>1-3 يجب اعداد مخطط لشبكة الطرق في المنطقة التاريخية .</p> <p>2-3 يجب البدء في اعداد دراسة لتوسيع عروض الطرق والشوارع .</p> <p>3-3 يجب تطوير مسارات المشاة خصوصا بمحاذاة المنطقة التاريخية مثل شارع المعز لدين الله .</p> <p>4-3 يجب توفير مناطق انتظار تحت الأرض في شارعى الأزهر و جوهر القائد .</p>	<p>1-1 حدائق عامة كبيرة قائمة وتشمل حديقة الاسماك وحديقة الحرية .</p> <p>2-1 متاحف قائمة وتشمل متحف محمود مختار ، المتحف المصري ومتحف الأوبرا .</p> <p>3-1 يجب تجديد المتاحف القائمة وتحسين حالة المرور حولها .</p> <p>1-2 يجب صيانة والمحافظة على منطقتي الزمالك وجاردن سيتى حيث يوجد بها مباني ذات طراز معماري مميز والعديد من مباني السفارات والقنصليات .</p> <p>2-2 يجب تشكيل مخطط مواصلات في هذه المناطق .</p> <p>1-3 يجب انشاء شبكة نقل ومرور من خلال طريق طرق باتجاه واحد.</p> <p>2-3 يجب تطوير مناطق الانتظار تحت الأرض في الحدائق والوحدات الرياضية في الزمالك .</p>	<p>1-1 لا يوجد أراضي فضاء للمناطق الخضراء والترفيهية .</p> <p>1-2 يجب صيانة وتجديد المناطق التراثية .</p> <p>3-3 لا يوجد مناطق صناعية ومصانع حديثة.</p> <p>1-4 لا يوجد أراضي فضاء ، حيث معظم المباني مملوكة من قبل الأفراد .</p> <p>1-5 يجب اعادة تنظيم المناطق التجارية من الباعة الجائلين ، والتي تسبب مناطق اختناقات مرورية .</p>	<p>1-1 نقص في المناطق الخضراء .</p> <p>2-1 يجب توفير حدائق عامة داخل الحي</p> <p>1-2 يوجد العديد من المباني الفريدة في طرازها وتصميمها والمناطق التاريخية .</p> <p>2-2 الاحتياج لتجديد وصيانة هذا الموروث.</p> <p>1-3 مناطق ازدحام مرورى كثيفة ، خصوصا في ساعات الذروة .</p> <p>2-3 نقص في مناطق الانتظار ، خصوصا في المباني القديمة بدون جراجات .</p> <p>3-3 شوارع ضيقة .</p> <p>1-4 يجب اعادة توطین المناطق التجارية والصناعات الصغيرة ، والتي يكون لها تأثير على البيئة وايضا تسبب الازدحام .</p> <p>1-5 يجب توفير خدمات عامة للسكان ومناطق تجارية بالإضافة الى مناطق صناعية .</p> <p>1-6 يجب توسيع الشوارع .</p> <p>2-6 يجب صيانة المرافق .</p> <p>3-6 يجب صيانة المناطق الأثرية</p>
محافظة القاهرة	السيدة زينب	مصر القديمة	باب الشعرية
<p>1-1 يجب توفير حدائق عامة في جميع مناطق التجديد في زينبهم ، تل العقارب والمواردي .</p> <p>2-1 يجب توفير مسارات للمشاة بمحاذاة نهر النيل .</p> <p>3-1 يجب اعادة استخدام الكورنيش كمنطقة ترفيهية .</p> <p>4-1 يجب توفير منطقة تراثية خاصة للسياحة تضم حديقة الفسطاط وسور مجرى الحيوان الى القلعة .</p> <p>1-2 يجب تقوية الصيانة لمنطقة الفسطاط وجامع عمرو ابن العاص كمركز ثقافي .</p> <p>2-2 يجب صيانة المناطق الأثرية داخل المنطقة العشوائية عزبة خير الله مثل اسطبل عنتر .</p> <p>3-2 وضع قواعد واشتراطات جديدة لحماية حصر كافة المناطق التراثية.</p>	<p>1-1 الاحتياج لتوفير خدمات عامة والمرافق والتي تشمل الصرف الصحي ، الكهرباء ، الامداد بالمياه وخصوصا للمناطق العشوائية .</p> <p>1-2 ترميم المناطق الأثرية .</p> <p>2-2 يجب ازالة المناطق العشوائية .</p> <p>3-2 يجب تجديد شبكة الصرف الصحي .</p> <p>4-2 يجب تحسين مشكلات المرور .</p> <p>1-3 يجب توصيف منطقة السيدة زينب كمنطقة خاصة للعبادة والأنشطة السياحية .</p>	<p>1-1 لا يوجد أراضي فضاء لتوفير حدائق جديدة.</p>	<p>1-1 يجب توفير الحدائق العامة .</p> <p>2-1 يجب تطوير مسار جديد في شمال الجمالية .</p> <p>1-2 يجب تحديد سور القاهرة القديم .</p> <p>1-3 يجب توفير اماكن انتظار سيارات تحت الأرض بنظام BOT في ميدان باب الشعرية وميدان الجيش .</p> <p>2-3 وضع قواعد واشتراطات جديدة لتوسيع الشوارع .</p> <p>1-4 يجب اعادة توطین الورش الحرفية اليدوية في القطامية او مدينة العبور (اختيار القطامية هو المفضل لأنه الأقرب للموقع الحالي) .</p> <p>2-4 يجب اعادة توطین ورش الكرتون المنتشرة في معظم انحاء الشياخة .</p> <p>1-5 يجب تحديد اماكن الأراضي الفضاء والتي تنتج من من تطبيق خطوط التنظيم الجديدة للطرق كمناطق للانتظار المؤقت للسيارات لحين تنفيذ خط التنظيم على طول الشارع</p> <p>1-6 يجب تطوير شبكة الطرق الحالية .</p> <p>2-6 يجب تحديد خطوط التنظيم للشوارع</p> <p>1-7 يجب التنسيق بين الجهات المختلفة</p>

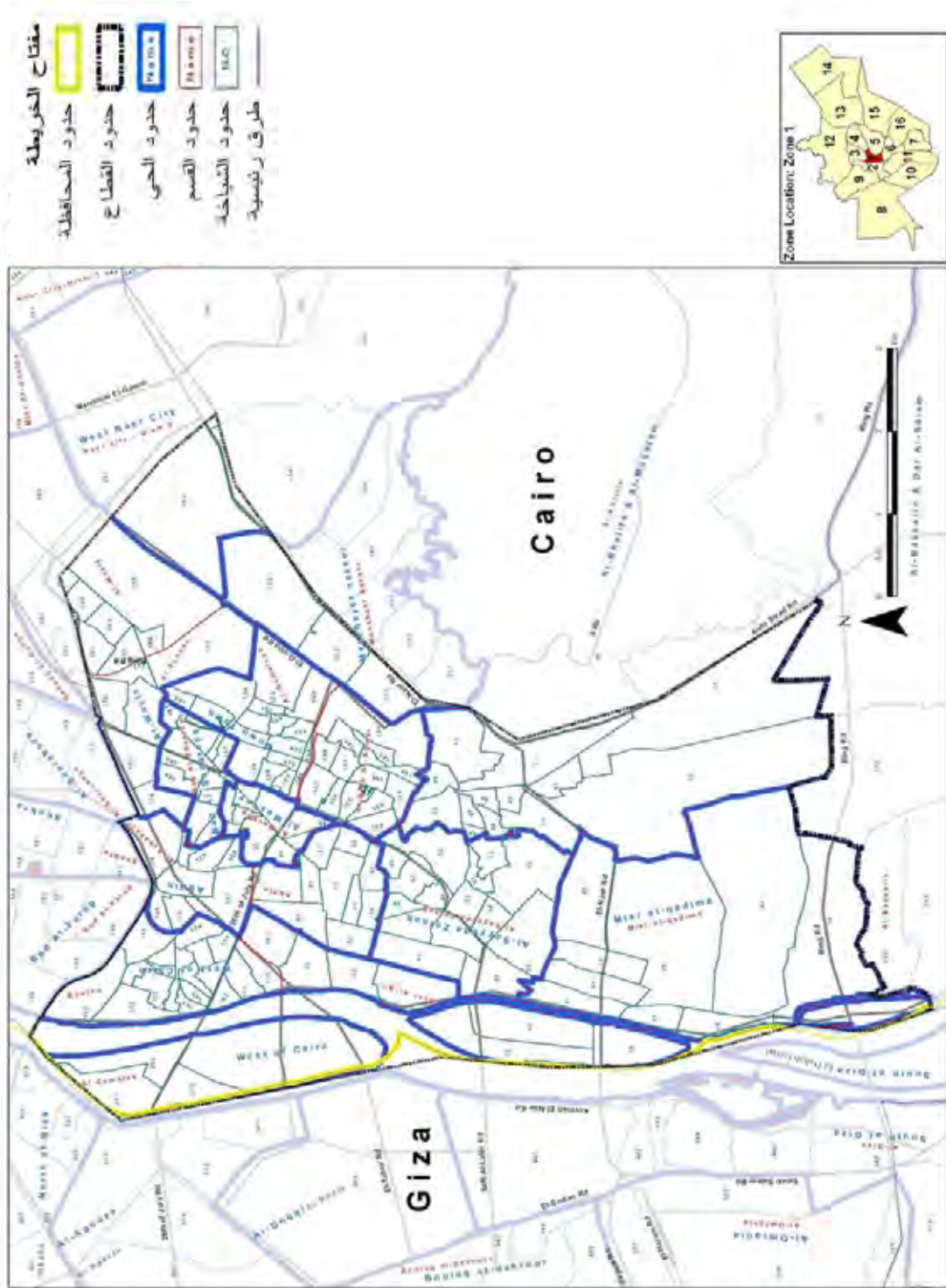
المخطط الاستراتيجي بعيد المدى للتنمية العمرانية لتحقيق التنمية المستدامة بإقليم القاهرة الكبرى بجمهورية مصر العربية
التقرير النهائي (الجزء الثاني)

للتخطيط والتنفيذ .			
الوحدات الإدارية في القطاع التخطيطي			
اسم الحي والوحدات المحلية	اسم الحي والوحدات المحلية	اسم الشياخة ، المدينة والقرى (الرقم المميز)	اسم الشياخة ، المدينة والقرى (الرقم المميز)
محافظة القاهرة			
مصر القديمة			
درب نصر (116)	غرب القاهرة	أبو السعود والمدايغ (31)	مصر القديمة
سنان باشا (117)		أثر النبي (32)	
سوق العصر (118)		الأنور وعشش البارود (33)	
شركس (119)		الخوخة والقناية (34)	
عشش النخل (120)		الديورة (35)	
الجيارة (121)	عابدين	الروضة والمقياس (36)	السيدة زينب
الريحاني (فناطر الدكة) (122)		الكفور وساعي البريد (37)	
الزهار (123)		المنيل الشرقي (38)	
الفجالة (124)		المنيل الغربي (39)	
القبيلة (125)		عين الصيرة (40)	
القللي (126)		قم الخليج ودير النحاس (41)	
عرايبي (127)		كوم غراب (42)	
كلوت بك (128)		الانشا والمنيرة (43)	
الباطنية (129)		البيغالة (44)	
الداودية (130)		الحنفي (45)	
الدرب الأحمر (131)	الدرب الجديد (46)	الخليفة و المقطم	
السروجية (132)	السباعين (47)		
العمرى (133)	السيدة (48)		
الغورية (134)	العتريس (49)		
القريبة (135)	العيني (50)		
المغربلين (136)	الكيش (51)		
باب الوزير والغريب (137)	حدائق زينهم (52)		
تحت الربع (138)	خيرت (53)		
حارة الروم (139)	درب الجماميز (54)		
درب سعادة (140)	زينهم (55)		
درب شغلان (141)	سنقر (56)	عابدين	
سوق السلاح (142)	طولون (57)		
الأزهر (143)	الإمامين (59)		
البيير قدار (144)	البقلي (60)		
الجمالية (145)	التونسي (61)		
الحمزاوي (146)	الحطابة (62)		
الخرنفتش (147)	الحلمية (63)		
الخواص (148)	الخليفة (64)		
الدراسة (149)	السيدة عائشة (65)		
الشعراني (150)	الصليبية (66)		
العطوف (151)	القادرية (67)		
الكردي (152)	المحجر (68)		
المشهد الحسيني (153)	درب الحصر (69)		
المنصورية (154)	درب غزية (70)		
باب الفتوح (155)	عرب اليسار (71)		
بين السورين (156)	البلاقسة (78)		
جوهر القائد (157)	الجزيرة الجديدة (79)		
خان الخليلي (158)			

المخطط الاستراتيجي بعيد المدى للتنمية العمرانية لتحقيق التنمية المستدامة بإقليم القاهرة الكبرى بجمهورية مصر العربية
التقرير النهائي (الجزء الثاني)

قصر الشوق (159)		الدواوين (80)	
البنهاوي (160)	باب الشعرية	الساحة (81)	
الشمبكي (161)		السقاين (82)	
الصوايي (162)		الشيخ عبد الله (83)	
العدوي (163)		الغواله (84)	
المنسي (164)		باب اللوق (85)	
النصر (165)		رحبة عابدين (86)	
باب البحر (166)		غيظ العدة (87)	
باب الشعرية (167)		الرملي (88)	الموسكي
بركة الرطلي (168)		الشيخ ندا (89)	
درب الإقماعية (169)		الطمار (90)	
سيدي مدين (170)		العشماوي (91)	
أبو خودة (171)	الوايلي	اللواء امين الشريف (92)	
الجنزوري (172)		المناصرة (93)	
السكاكيني (173)		النوبي (94)	
الظاهر (174)		درب الجنينة (95)	
القبسي (175)		صفي الدين (96)	
عمرة (176)		كوم الشيخ سلامة (97)	
الدمرداش (198)		الاسماعيلية (98)	غرب القاهرة
السرائيات (200)		جاردن سيتي (99)	
العباسية البحرية (201)		قصر الدوبارة (100)	
العباسية الشرقية (202)	الوايلي	معروف (101)	غرب القاهرة
العباسية الغربية (203)		أبو العلا (102)	
العباسية القبلية (204)		الأحمدين (103)	
بين الجنانين (206)		الترجمان (104)	
جنانين الوايلية (207)		الجلادين (105)	
السرائيات الشرقية (252)	غرب مدينة نصر	الجواير (106)	
أبو القدا (277)	غرب القاهرة	الخطيري (107)	
الجبالية (278)		السبتية (108)	
عمر الخيام (279)		السندبيسي (109)	
محمد مظهر (280)		الشيخ علي (110)	
السلطان ابراهيم (284)	منشية ناصر	الشيخ فراج (111)	
المجاورين (285)		العدوية (112)	
قايتباي (286)		العلمي (113)	
العبسوية (291)	البيساتين ودار السلام	القلاية (114)	
دار السلام (292)		الزهور (115)	





جدول رقم 2-6-6 الخصائص والظروف المحيطة للقطاع التخطيطي رقم 2

التوصيف					
الموقع					
- يغطي القطاع التخطيطي رقم 2 الجزء الأكبر من المنطقة الحضرية في محافظة الجيزة على الضفة الغربية من نهر النيل . يحاط هذا القطاع من الشرق بنهر النيل وجزيرة الزمالك ، ومن الشمال والغرب والجنوب بالطريق الدائري .					
التطور التاريخي وطابع المنطقة					
- الجزء الشمالي من المراكز حول مدينة المهندسين ذات التخطيط الجيد والتي بها مركز ثانوي للموظفين الحكوميين ، والتي تم تمييزها منذ أوائل القرن العشرين للطبقة المتوسطة من المهندسين وغيرهم .					
- يضم الجزء الجنوبي الشرقي من المنطقة العمرانية منطقتي الدقي والجيزة والتي يخدمها الخط الثاني لمترو الأنفاق .					
- يوجد طرق متوازية تؤدي الى الأهرامات على جانبيها يوجد مناطق تسوق ومنشآت تجارية ومحلات للسياحة وذلك من المركز التجاري الفرعي للجيزة حتى الغرب .					
- المناطق خارج هذه المناطق الثلاثة هي اما مناطق عشوائية او مناطق تحتاج الى ارتقاء .					
- الكثافة السكانية مرتفعة وتبلغ 392 شخص لكل هكتار ، وأكثر من 90 % من اجمالي الأراضي فيما عدا نهر النيل والزراعة تستخدم في مناطق عمرانية .					
- المناطق المفتوحة محدودة حيث يبلغ نصيب الفرد 2.0 م لكل نسمة .					
- تشغل المناطق العشوائية مساحة كبيرة أكبر من 20 % لعدد السكان ومساحة الأراضي من القطاع .					
- مناطق تنمية عمرانية جديدة جارى اعتمادها في هذا القطاع التخطيطي .					
- يضم هذا القطاع التخطيطي العديد من مشاريع الارتقاء بشبكة الطرق ، وحديقة الحيوان والجامعة .					
- يعتبر الجزء الشمالي تحت الدراسة من قبل الهيئة العامة للتخطيط العمراني لأشياء منطقة تنمية عمرانية جديدة حول مطار امبابه					
مؤشرات الوضع الحالي					
المؤشرات		الاقتصادية والاجتماعية			
		منطقة الدراسة	القطاع التخطيطي	الوحدة	المجال
		16,101	3,447	1000	عدد السكان 2006
		2.22	2.4	% سنة	معدل النمو 1996 - 2006 ²
		257	392	شخص / هكتار	الكثافة السكانية ^{1*}
		4,007	840	أسرة 1000	عدد الأسر
		4.0	4.1	شخص لكل أسرة	حجم الأسرة
		1,072	1,039	جنية / أسرة / شهر	دخل الأسرة
		استعمالات الأراضي		المنطقة (هكتار / %)	التصنيف
		منطقة الدراسة (هكتار / %)		11.9 / 52,100	المناطق المبنية
				18.4 / 80,500	المناطق الزراعية
		2.7 / 11,800	المناطق الصناعية		
		1.2 / 5,100	الأراضي الضاء		
		1.4 / 5,900	المطارات		
		62.5 / 272,600	المناطق الصحراوية		
		0.8 / 3,400	المسطحات المائية		
		1.2 / 5,100	المناطق المفتوحة		
		100 / 436,500	الاجمالي		
الخصائص المميزة للمنطقة الحضرية (ملاحظة : المنطقة الحضرية تشمل استخدامات أخرى غير الأراضي الزراعية ، الصحراوية والمسطحات المائية)					
منطقة الدراسة		القطاع التخطيطي	الوحدة	التصنيف	
80,000		8,800	هكتار	المنطقة الحضرية	
23		99	%	نسبة المنطقة الحضرية ^{4*}	
3.2		2.0	م/2 فرد	نصيب الفرد من المناطق المفتوحة ^{5*}	
15		3	%	نسبة الصناعات بالنسبة للمنطقة الحضرية ^{6*}	
7		0	%	نسبة المفابر بالنسبة للمنطقة الحضرية ^{7*}	
المناطق غير الرسمية					
منطقة الدراسة		القطاع التخطيطي	الوحدة	التصنيف	
2,097		989	1000	عدد السكان	
524		241	أسرة 1000	عدد الأسر	
4,100		1,740	هكتار	مساحة الأراضي	
13		29	%	النسبة الى اجمالي حجم السكان ^{8*}	
5		20	%	نسبة المناطق الحضرية ^{9*}	

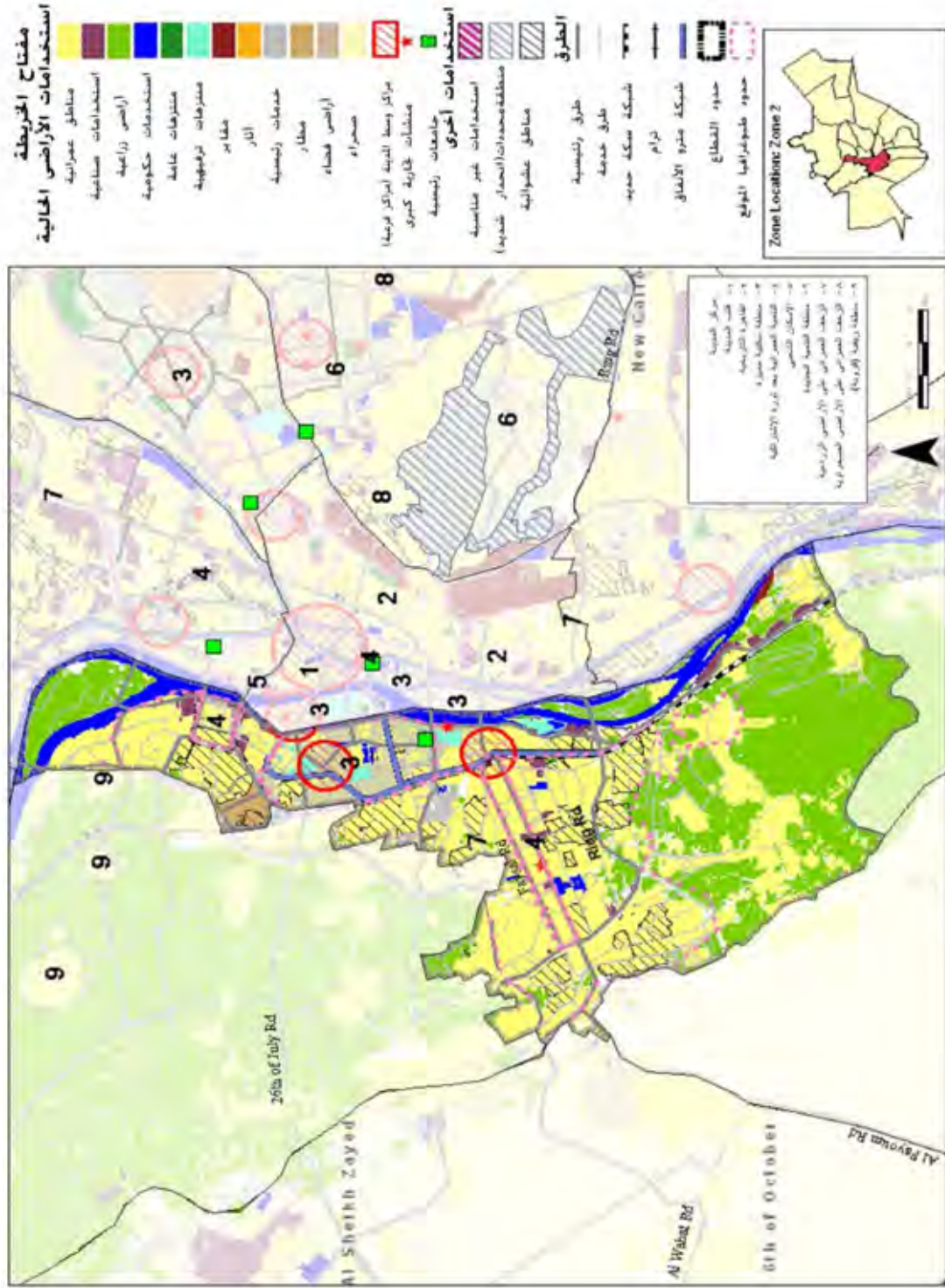
حدود المؤشرات									
المدى	1*	2*	3*	4*	5*	6*	7*	8*	9*
1	400<	5<	800<	80<	1>	30<	30<	30<	30<
2	400>	5>	1000>	80>	2>	30>	30>	30>	30>
3	300>	3>	1200>	60>	4>	20>	20>	20>	20>
4	200>	2>	1500>	40>	6>	10>	10>	10>	10>
5	100>	1>	1500<	20>	6<	5>	5>	5>	5>
المحددات والقضايا التي يجب تغييرها في القطاع									
<p>(1) استعمالات الأراضي :</p> <p>- تسعة وتسعون بالمائة من اجمالي الأراضي باستثناء نهر النيل والأراضي الزراعية تم ترميمها عمرانيا . يجب انشاء مناطق تنمية عمرانية جديدة عن طريق تجديد المناطق العمرانية الحالية .</p> <p>- تعتبر منطقة المهندسين مركز فرعي مخطط جيدا ولكنها غير مخدومة بوسائل مواصلات عامة جيدة . وسيمر الخط الثالث المقترح لمترو الأنفاق عبر هذه المنطقة والذي سوف يحسن من حالة المواصلات المستعصية ، وبالتالي من الممكن أن تعتبر منطقة المهندسين مؤهلة لتكون جزء من منطقة الأعمال المركزية في القاهرة والتي تعتبر مركز في القطاع التخطيطي رقم 1 .</p> <p>- المناطق التجارية بمحاذاة الخط الثاني لمترو الأنفاق متضمنة منطقة الدقي والجيزة يجب تحسينها حيث تعتبر هي مدخل منطقة الأهرامات .</p> <p>(2) النقل والمرور :</p> <p>- مقترحات دراسة الجدوى للمحور الغربي والربط مع خط المترو رقم 3 الجاري تنفيذه لتحسين شبكة الحركة في الجزء الشمالي من القطاع .</p> <p>- يمر الخط الرابع لمترو الأنفاق المقترح عبر منطقة الجيزة والأهرامات وعبر طريق الأهرام سيتحول الي طريق اقليمي وسيكون وسيلة مناسبة لخدمة السائحين والمقيمين في الجزء الشرقي من القطاع التخطيطي رقم 2 .</p> <p>(3) المناطق العشوائية :</p> <p>- تشغل المناطق العشوائية مساحة كبيرة من هذا القطاع التخطيطي وتبلغ النسبة أكبر من 20 % من اجمالي عدد السكان والمنطقة العمرانية ، ويجب اجراء عملية تطوير مستمر مع آلية لدعم فكر تحسين المناطق الواحدة بعد الأخرى بالجهود الذاتية .</p> <p>(4) آراء السكان :</p> <p>- البنية الأساسية : نقل كل من خدمة الامداد بالمياه والغاز وادارة المخلفات الصلبة والرفص عن المعدل المطلوب في منطقة الدراسة .</p> <p>- الخدمات العامة : نقل الخدمات الاجتماعية والحدائق عن المعدل المطلوب في منطقة الدراسة .</p> <p>(5) الخلاصة :</p> <p>- يجب تجنب التركيز الشديد ، يحتاج هذا القطاع الى مشاريع ارتفاع .</p> <p>- انشاء حدائق عامة جديدة في خمسة مناطق من خلال تطوير المناطق العشوائية وهي (1 شمال امبابه ، 2) المنطقة الداخلية غرب الطريق الدائري ، (3) شمال شارع فيصل ، (4) جنوب شارع فيصل .</p> <p>- المناطق العامة المفتوحة بمحاذاة نهر النيل .</p> <p>- تجديد واجهات المباني بمحاذاة شارع فيصل .</p> <p>- تطوير مسارات المشاه عن طريق (1) رفع منسوب مسار المشاه ، (2) اضاءة الشوارع بمحاذاة شارع فيصل .</p> <p>- تجديد محطة ميدان الجيزة والمنطقة المحيطة .</p> <p>- تطوير المناطق العشوائية .</p> <p>- يجب ان تستخدم الأراضي الزراعية في الكتلة الرئيسية والجزر في الشمال كحدائق عامة ومناطق خضراء منتجة مثل الزراعة ، الحدائق ، الحدائق الصغيرة ، وهكذا .</p>									
آراء من مسئولو مكاتب المحافظة خلال ورش العمل									
(قائمة الموضوعات)									
<p>1- انشاء المناطق المفتوحة والحدائق وتشمل حدائق جديدة وتطوير المناطق الحالية من خلال القطاع الخاص والعام .</p> <p>2- تحسين المناطق التاريخية والثقافية والموروث الطبيعي .</p> <p>3- تحسين وسائل النقل مثل عن طريق توفير أماكن انتظار السيارات ، حل الاختناقات المرورية ، شق الطرق الجديدة ومسارات المشاة وهكذا .</p> <p>4- تحسين الاستخدامات غير الملائمة مثل المصانع ومصادر التلوث والمقابر وهكذا .</p> <p>5- تحسين المناطق العشوائية .</p> <p>6- أخرى .</p> <p>7- الأحتياجات والمتطلبات .</p> <p>8- الرؤى .</p> <p>9- البنية الأساسية .</p>									

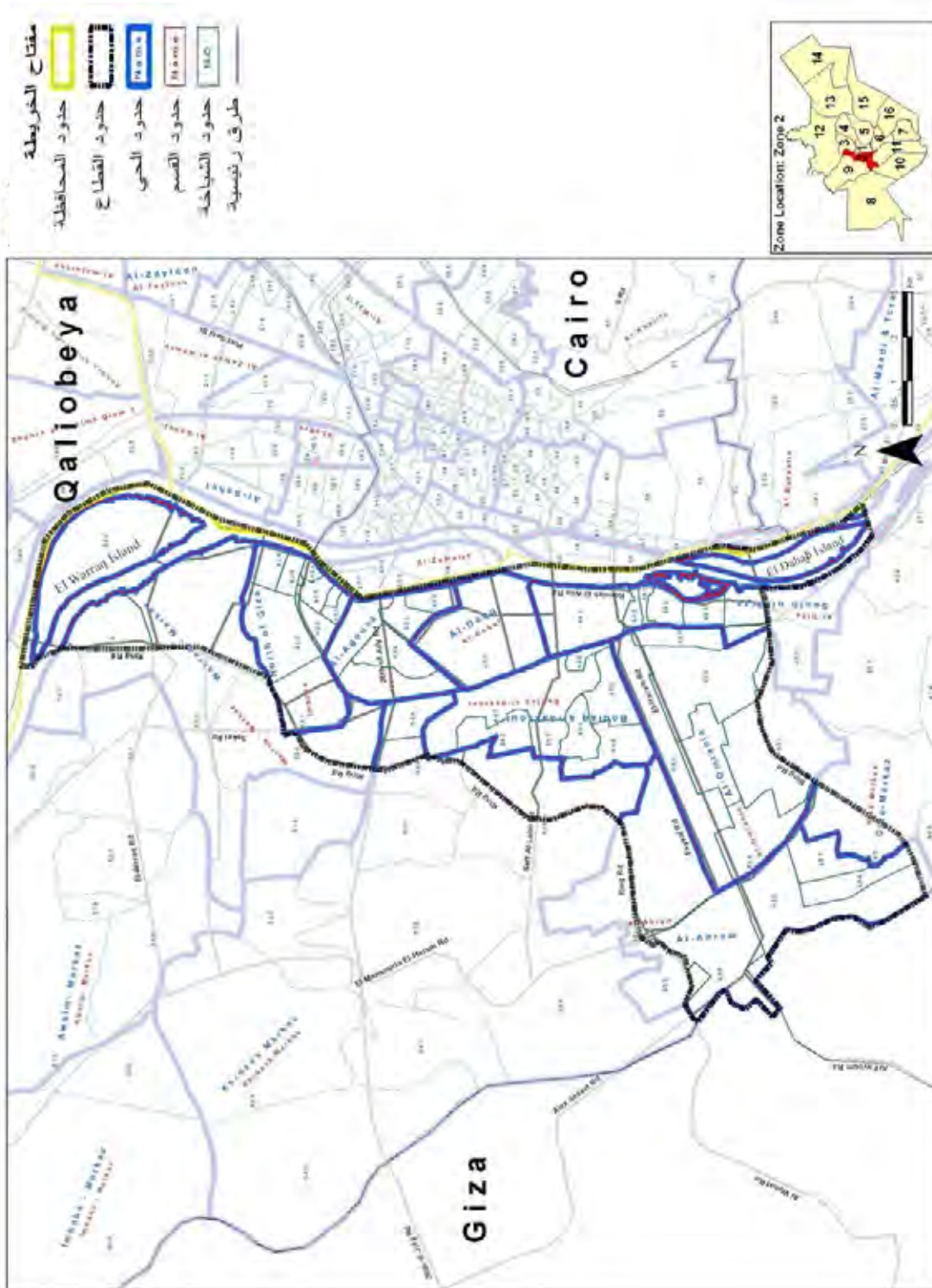
المخطط الاستراتيجي بعيد المدى للتنمية العمرانية لتحقيق التنمية المستدامة بإقليم القاهرة الكبرى بجمهورية مصر العربية
التقرير النهائي (الجزء الثاني)

شمال الجيزة	العمرانية	جنوب الجيزة	مدينة الجيزة	الهرم
1-1 يجب صيانة وتطوير كورنيش النيل حول منطقة اميابة .	1-1 يجب تطوير المناطق المفتوحة في ترعة الزمر بمحاذاة شارع الثلاثيني .	1-1 يجب تطوير الحدائق العامة حول حديقة الحيوان .	1-1 إقامة حدائق على شارع فيصل.	1-1 تطوير حديقة مبارك على طريق الفيوم.
2-1 نقص في المناطق المفتوحة الحالية .	1-2 يجب صيانة المباني التراثية والقصور .	2-1 يجب توفير مناطق مفتوحة في المناطق المكسدة سكانيا في المنيب ، القصبجي ، جزيرة الذهب .	3-1 تحسين المرور في شوارع فيصل والجيزة والهرم وميدان الرقابة والمنيب.	2-1 تطوير حديقة خديجة بنت خويلد.
3-1 يجب اعادة استخدام الفراغات تحت الكبارى كمناطق الفتوحة .	1-3 يجب توفير ساحات انتظار للسيارات بمحاذاة شارعى الهرم وفيصل .	1-2 يجب وضع ضوابط وأشتراطات لمحمية القرصاية وبين البحرين.	2-3 دراسة فكرة استخدامات جراجات متعددة الأدوار.	3-1 إقامة حدائق على ترعة المنصورة .
1-2 مشروعات تنمية عمرانية جاري اعدادها وتنفيذها في اميابة والمنيرة الغربية .	1-4 يجب نقل الأسواق .	2-2 إزالة التديبات على طول نهر النيل.	3-3 نقل المحطات النهائية للأتوبيسات من الكتلة العمرانية الرئيسية.	1-2 تطوير منطقة نزلة السمان بمنطقة أثرية.
2-2 يجب تطوير شارع اميابة .		1-3 يجب نقل هيئة السكة الحديد من المنطقة المحيطة بالمنيب.	4-3 مد خط المترو لشارع الهرم و الى مدينة 6 أكتوبر.	1-3 الكوبرى الجارى تنفيذه لربط مناطق الشرق والغرب بالمنطقة .
3-2 يجب تطوير المناطق العشوائية بمحاذاة خط السكة الحديد .		2-3 يجب توفير أماكن انتظار سيارات تحت الأرض في ميدان الجيزة وجامعة القاهرة.	3-3 ربط كوبرى والى بالطرق الرئيسية والتقاطع مع المربوطية.	2-3 مشروع طريق ربط بالطريق الدائرى.
1-3 يجب تطوير منطقة اميابة لتشكل منطقة اسكان ومنطقة تجارية .		3-3 إستكمال كوبرى والى.	4-4 نقل المصانع ومصادر التلوث.	1-4 نقل مقابر نزلة السمان من المنطقة الأثرية.
1-4 يجب تحسين مناطق الاسكان الحكومي والتي تحتوي على مساحة كبيرة من المناطق العشوائية .		1-4 نقل مصنع الدخان والسجاير من ميدان الجيزة.	1-5 نقل المساكن العشوائية لتحسين المرور.	1-5 المشروع الجارى تنفيذه كمرکز تكنولوجى من خلال مشروع الحكومة الالكترونية.
2-4 يجب توفير البنية الأساسية في منطقة اميابة والمنيرة الغربية .		1-5 توفير نظام الصرف الصحى بالقصبجي مشابه لنظام ترعة الزمر.	6-6 توفير مستشفيات بمدينة الجيزة.	1-6 توفير مصادر تمويل للمدارس.
3-4 يجب تحسين المناطق العشوائية الممتدة على الأراضي الزراعية في مدينة الأمل .		1-6 إستكمال كوبرى والى لحل المشاكل المرورية.	7-7 تنمية مناطق سياحية على النيل.	2-6 توفير التمويل اللازم للطرق ومحطات معالجة الصرف الصحى.
1-5 يجب تجديد واحلال المناطق المتدهورة.		1-7 تطوير وتحسين المنطقة على شارع البحر الأعظم وكورنيش النيل.	8-8 توفير وحدات سكنية لسكان مناطق كوبرى الخشب والذى والمقامة على أملاك دولة على غرار الجارى تنفيذه بالعجوزة.	1-7 توفير شبكة الصرف الصحى.
2-5 يجب توفير المناطق المفتوحة .		1-8 تحسين وتطوير منطقة المنيب والقصبجي والجيزة القديمة وجزيرة الذهب.	9-9 عمل صيانة دورية للمرافق والبنية الأساسية.	2-7 تطوير كابلات التليفونات الهوائية الى أرضية بقرية منشأة البكارى.
3-5 يجب تحسين الوعي العام لأهمية الشوارع والممتلكات العامة .		1-9 تغطية الترع والمصارف.		3-7 إنشاء كوبرى أو نفق فى فيصل والهرم.
1-6 يجب تطوير جزيرة اميابة .		2-9 إبتكمال شبكة الصرف الصحى فى المنيب.		1-8 إبتكمال أعمال التطوير للمناطق العشوائية 90 % من الأعمال التى نفذت.
2-6 يجب تحسين الظروف المعيشية.		3-9 إعادة تنظيم شبكة الطرق الرئيسية.		1-9 مشروعات محطة المياه شمال الهرم ومحطة معالجة الصرف الصحى بالأمل ومشروعات الطرق شمال الهرم.
3-6 يجب تحسين المناطق العشوائية في ارض الحداد و مدينة الأمل .		4-9 تطوير تقاطع شارع البحر الأعظم مع الطريق الدائرى.		

المخطط الاستراتيجي بعيد المدى للتنمية العمرانية لتحقيق التنمية المستدامة بإقليم القاهرة الكبرى بجمهورية مصر العربية
التقرير النهائي (الجزء الثاني)

الوحدات الإدارية في القطاع التخطيطي			
اسم الحي والوحدات المحلية	اسم الشياخة ، المدينة والقرى (الرقم المميز)	اسم الحي والوحدات المحلية	اسم الشياخة ، المدينة والقرى (الرقم المميز)
محافظة الجيزة			
شمال الجيزة	المنيرة(423)	بولاق الدكرور	نزلة خلف (451)
	تاج الدول (424)	الهرم	نزلة بهجت (452)
	جزيرة امبابية (425)		غطاطي(453)
	عبد النعيم (426)		كفرة الجبل (454)
	كفر الشوام (427)		كفرة نصار وفندق مينا هاوس (455)
	كفر الشيخ اسماعيل(428)		منشأة البكارى (456)
	مدينة التحرير (429)		نزلة البطران(457)
			نزلة السمان (458)
شمال الجيزة	مدينة العمال(430)	مركز الجيزة	مدينة أبو النمرس(464)
شمال الجيزة	مطار امبابية (431)	مركز الجيزة	الحرانية (465)
	ميت كردك (432)		المناوات (466)
العجوزة	الحوثية (433)		ترسا (467)
	جزيرة ميت عقبة (434)		زاوية أبو مسلم (468)
	عزبة العجوزة (435)		شبرا منت (469)
	ميت عقبة (436)		طموه (470)
	مدينة الأوقاف - الاعلام (437)		منيل شبيحة (471)
الدقي	الدقي(438)		ميت شماس (472)
جنوب الجيزة	المنيب (439)		ميت قادوس (473)
	جزيرة الذهب (440)		نزلة الأشطر (474)
	حارة أولى (441)		بني يوسف (475)
	حارة ثانية (442)	مركز الوراق	وراق العرب (523)
	حارة ثالثة (443)		جزيرة وراق الحضر(525)
	حارة رابعة (444)		جزيرة محمد(526)
	ساقية مكي (445)	العمرانية	الطالبيية(528)
بولاق الدكرور	ابو قتادة وتشمل نوفل ونوفل القديمة (446)		العمرانية الشرقية(529)
	بولاق الدكرور (447)		العمرانية الغربية (530)
	زينين (448)		الكنيسة(531)
	كفر طهرمس (449)		الكوم الأخضر(532)
	منشأة عليان(450)		الهرم (533)





جدول رقم 2-6-7 الخصائص والظروف المحيطة للقطاع التخطيطي رقم 3

التوصيف					
الموقع					
- يقع القطاع التخطيطي رقم 3 شمال القطاع رقم 1 ، ويحده من الشمال الطريق الدائري ومن الشرق شارع بورسعيد ومن الجنوب شارع السبئية وشارع رمسيس ومن الغرب نهر النيل .					
التطور التاريخي وطابع المنطقة					
- تشكلت الكتلة المبنية بداية من تقسيم اراضى منذ فترة ، وداخل الطريق الدائري اما الامتدادات فقد ظهرت شمالا على الاراضى الزراعية .					
- تشغل المناطق الصناعية والاستخدامات الحكومية مساحات كبيرة بالقطاع ، وتوجد مشروعات التنمية العمرانية على كورنيش النيل لتوفير خدمات تجارية وادارية .					
- الكثافة السكانية مرتفعة نسبيا وتقرب 545 نسمة/ هكتار ، وباستثناء النهر والاراضى الزراعية يشغل العمران كامل المساحة .					
- نصيب الفرد من المناطق المفتوحة 0.8 م ² .					
- المناطق العشوائية تشغل 14 % من اجمالى القطاع ، ويبلغ عدد سكانها 6% من اجمالى سكان القطاع .					
- تم اعداد مخطط لنقل المناطق الصناعية خارج مدينة شبرا الخيمة .					
- يتم تنمية مدينة شبرا الخيمة طبقا للمخط العام المعتمد المحدث لمدينة شبرا الخيمة 1997 .					
مؤشرات الوضع الحالي					
المؤشرات		الاجتماعية الاقتصادية			
		منطقة الدراسة	القطاع التخطيطي	الوحدة	المجال
		16,101	3,814	1000	عدد السكان 2006
		2.22	0.7	% سنة	معدل النمو 2006 - 2006 ²
		257	545	شخص / هكتار	الكثافة السكانية ¹
		4, 007	953	1000 أسرة	عدد الأسر
		4.0	4.0	شخص لكل أسرة	حجم الأسرة
		1,072	1,044	جنية / أسرة / شهر	دخل الأسرة
		استعمالات الاراضى			
		التصنيف		المنطقة (هكتار / %)	منطقة الدراسة (هكتار / %)
		المناطق المبنية		71.4 / 5,500	11.9 / 52,100
المناطق الزراعية		6.5 / 500	18.4 / 80,500		
المناطق الصناعية		14.3 / 1,100	2.7 / 11,800		
الاراضى الفضاء		1.3 / 100	1.2 / 5,100		
المطارات		0.0 / 0	1.4 / 5,900		
المناطق الصحراوية		0.0 / 0	62.5 / 272,600		
المسطحات المائية		2.6 / 200	0.8 / 3,400		
المناطق المفتوحة		3.9 / 300	1.2 / 5,100		
الاجمالي		100.0 / 7,700	100 / 436,500		
الخصائص المميزة للمنطقة الحضرية					
(ملاحظة : المنطقة الحضرية تشمل استخدامات أخرى غير الاراضى الزراعية ، الصحراوية والمسطحات المائية)					
التصنيف		الوحدة	القطاع التخطيطي		
المنطقة الحضرية		هكتار	7,000		
نسبة المنطقة الحضرية ⁴		%	80,000		
نصيب الفرد من المناطق المفتوحة ⁵		م ² / فرد	0.8		
نسبة الصناعات بالنسبة للمنطقة الحضرية ⁶		%	15		
نسبة المقابر بالنسبة للمنطقة الحضرية ⁷		%	7		
المناطق غير الرسمية					
التصنيف		الوحدة	منطقة الدراسة		
عدد السكان		1000	2,097		
عدد الأسر		أسرة	524		
مساحة الاراضى		1000 هكتار	4,100		
النسبة الى اجمالى حجم السكان ⁸		%	13		
نسبة المناطق الحضرية ⁹		%	5		
ملاحظة: القطاع التخطيطي		منطقة الدراسة	منطقة الدراسة		
ملاحظة: القطاع التخطيطي		منطقة الدراسة	منطقة الدراسة		

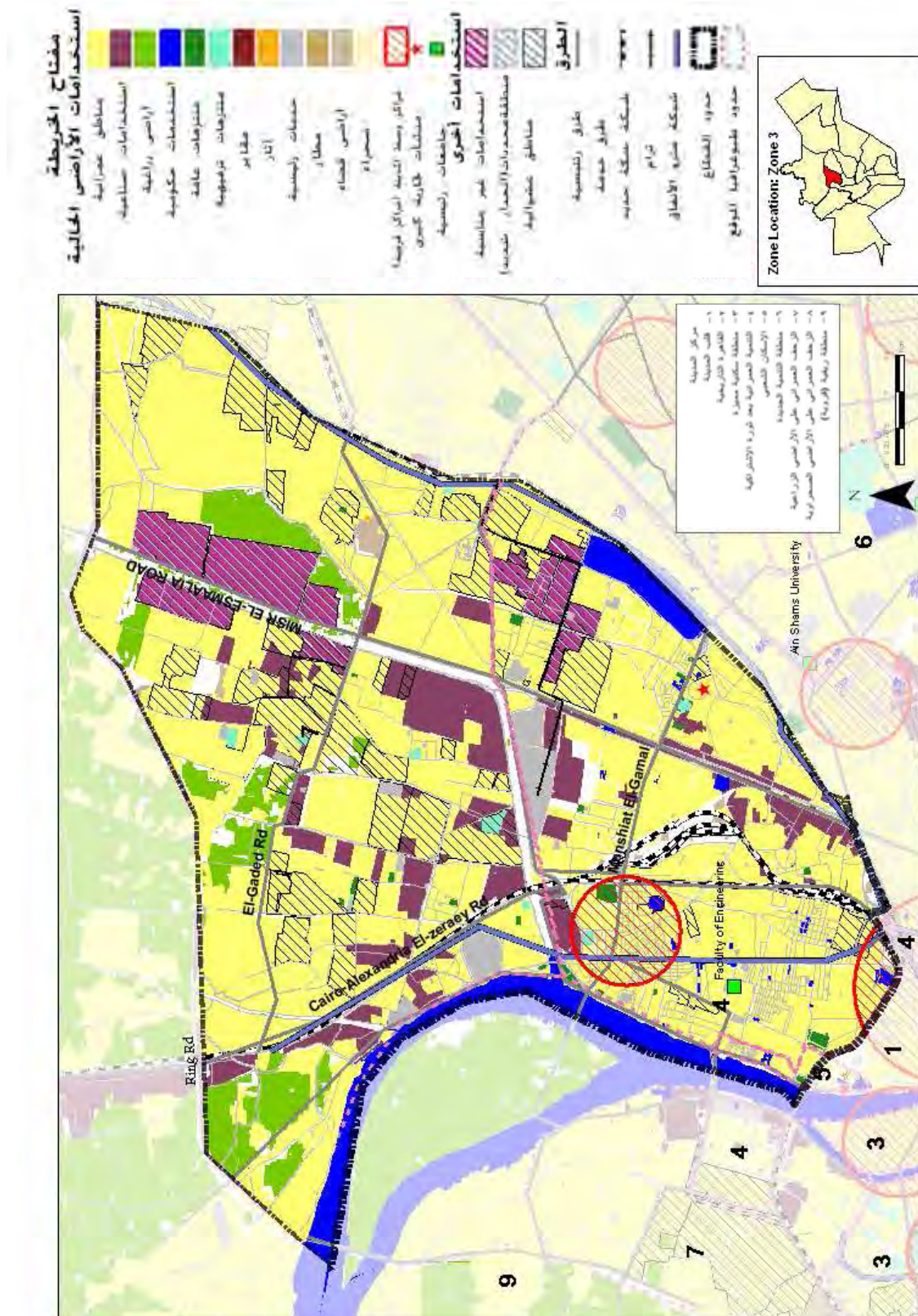
مدى المؤشرات									
9*	8*	7*	6*	5*	4*	3*	2*	1*	المدى
30<	30<	30<	30<	1>	80<	800<	5<	400<	1
30>	30>	30>	30>	2>	80>	1000>	5>	400>	2
20>	20>	20>	20>	4>	60>	1200>	3>	300>	3
10>	10>	10>	10>	6>	40>	1500>	2>	200>	4
5>	5>	5>	5>	6<	20>	1500<	1>	100>	5
المحددات والقضايا التي يجب تغييرها في القطاع									
<p>(1) استعمالات الأراضي :</p> <p>- باستثناء نهر النيل والأراضي الزراعية تم تنمية كافة الأراضي للاستخدامات العمرانية ، التنمية العمرانية الجديدة يجب ان تتم عن طريق اعادة الاستخدامات للمساحات المبنية حاليا .</p> <p>- يتم نقل مصنعين من موقعهم الحالي نتيجة للآثار البيئية الضارة والموقع المقترح لتوطينهم بالأراضي الفضاء المتاحة بالقرب من الخط الرابع لمترو الأنفاق ويجب اعداد مخطط عمراني لهذا القطاع بعد اضافة المصنعين .</p> <p>- يتم نقل المصانع الأخرى للارتفاع بالبيئة المعيشية للمنطقة .</p> <p>- تشجيع الأنشطة التجارية والإدارية على الكورنيش من خلال نقل الأنشطة الصناعية وتوفير الخدمات .</p> <p>(2) النقل والمرور :</p> <p>يمر الخط الثاني لمترو الأنفاق داخل هذا القطاع ويمر الخط الأول على الحدود الشرقية له .</p> <p>(3) المناطق العشوائية :</p> <p>المناطق العشوائية منتشرة بهذا القطاع وتحتاج الى الارتفاع بها ويمكن استغلال اراضي المناطق الصناعية للارتفاع بهذه المناطق العشوائية .</p> <p>(4) آراء السكان :</p> <p>- البنية الأساسية : خدمات البنية الأساسية بالقطاع اعلى من المعدلات المتواجدة في منطقة الدراسة .</p> <p>- الخدمات العامة : خدمات الحدائق بالقطاع اقل من المعدل بمنطقة الدراسة .</p> <p>(5) الخلاصة :</p> <p>- تجنب زيادة التركيز ومطلوب الارتفاع داخل القطاع .</p> <p>- استغلال الأراضي الزراعية الواقعة داخل الطريق الدائري وحدائق ومناطق خضراء .</p> <p>- يتم نقل المصانع على مسار الخط الرابع لمترو الأنفاق على طول نهر النيل وسيتم استغلال هذه الأراضي في توفير حدائق عامة واستعمالات مختلطة مثل السكنى والتجارى .</p> <p>- توفير مناطق عامة مفتوحة على نهر النيل .</p> <p>- الارتفاع بالمناطق العشوائية .</p>									
آراء من مسئولى مكاتب المحافظة خلال ورش العمل									
<p>(قائمة الموضوعات)</p> <p>1- إنشاء المناطق المفتوحة والحدائق وتشمل حدائق جديدة وتطوير المناطق الحالية والعامة .</p> <p>2- تحسين المناطق التاريخية والثقافية والموروث الطبيعي .</p> <p>3- تحسين وسائل النقل مثل أماكن انتظار السيارات ، العقد المرورية ، الطرق الجديدة ومسارات المشاة وهكذا .</p> <p>4- تحسين الاستخدامات غير الملائمة مثل المصانع ومصادر التلوث والمقابر وهكذا .</p> <p>5- تحسين المناطق العشوائية .</p> <p>6- أخرى .</p> <p>7- الأحتياجات والمتطلبات .</p> <p>8- الروى .</p> <p>9- البنية الأساسية .</p>									

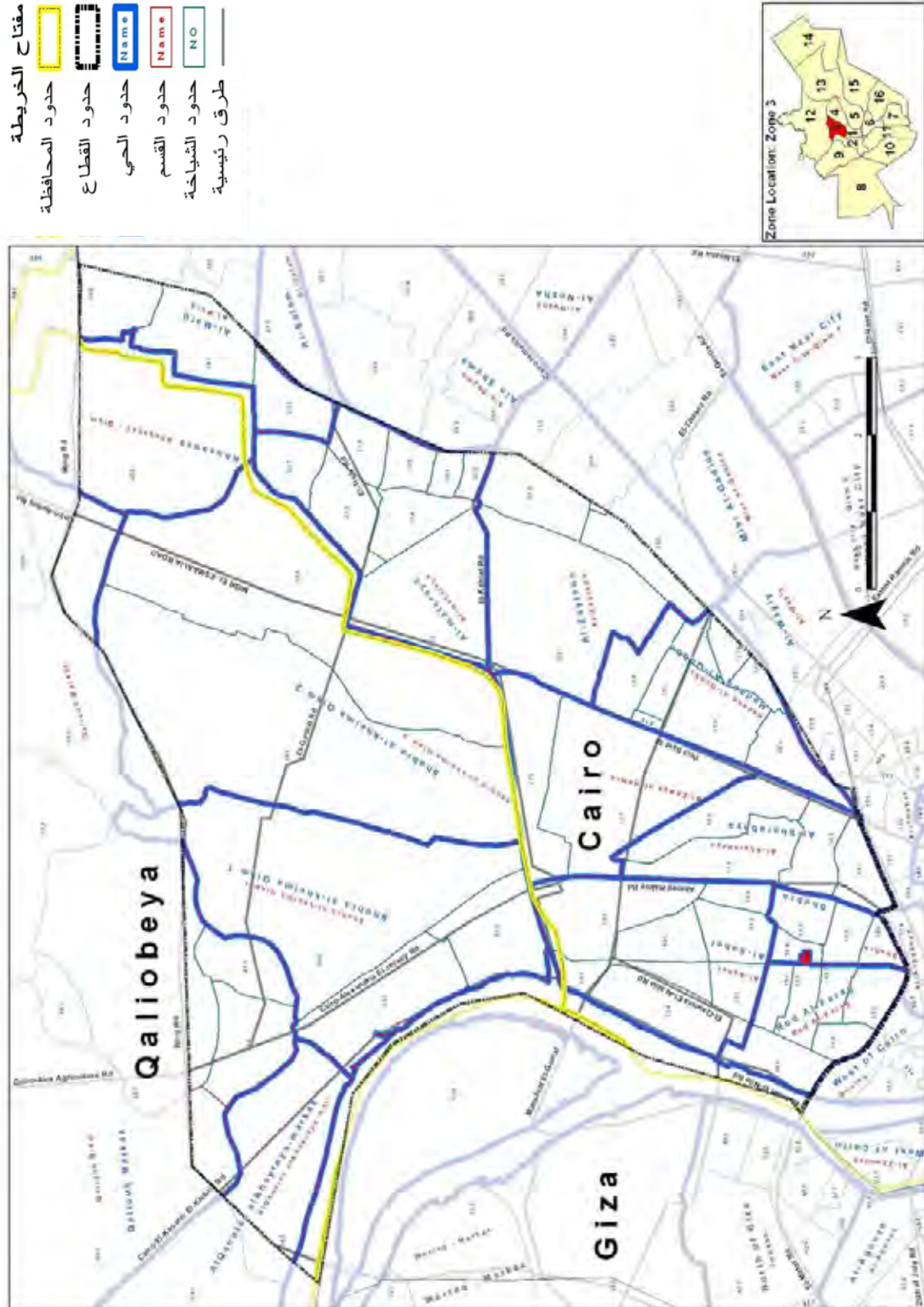
شبرا	حدائق القبة	الساحل	روض الفرج	الشرابية
1-1 مطلوب توفير حدائق عامة عن طريق نقل المناطق العشوائية.	1-1 إعادة توطين المناطق العشوائية مع توفير مناطق خضراء على طول الطرق الرئيسية.	1-1 توفير حدائق جديدة داخل الفراغات بمستوى الأَسكان الأقتصادي.	1-1 عدم الأحتياج لمناطق خضراء جديدة .	1-1 إعادة توطين ورش الخشب.
1-2 مطلوب صيانة المباني القديمة والتي يزيد عمرها عن 100 عام .	1-2 لا توجد أراضى فضاء متاحة لعمل مناطق خضراء.	1-2 حل العقد المرورية فى تقاطع طريق روض الفرج مع جسر البحر فى دوران شبرا.	1-2 يجب تنفيذ مخطط شبكات الطرق.	2-1 إعادة توطين المصانع والورش.
1-3 يجب تنفيذ نفق أحمد بدوى كشریان يربط بين شبرا والساحل وروض الفرج ووسط المدينة.	2-2 صيانة جميع القصور مثل قصر الريحانى واستوديو مصر .	1-2 وضع أماكن انتظار سيارات على الطرق الرئيسية.	2-2 يجب تنفيذ شبكات الطرق الرئيسية لمشروعات جزيرة بدران وعزبة الصفيح وأماكن الأنتظار الخاصة به.	1-3 التحكم فى نمو امتداد المناطق العشوائية.
2-3 يجب انشاء طريق لربط شارع أحمد حلمى وشارع المحمودى على المحاور القائمة: خلوصى - أحمد حلمى - شبرا.	1-3 تنفيذ شبكات الطرق المعتمدة فى المخطط.	1-3 إعادة توطين الورش فى شارع باحثة البادية .	1-4 يجب تنفيذ المخططات المعتمدة عام 2003 .	2-4 اعاققة خطوط القطارات لشبكة الغاز الطبيعي .
1-4 يجب نقل كل المصانع من المنطقة السكنية .	2-3 توسيع جانبي الطريق.	1-4 يجب تحسين أربعة مناطق عشوائية بالساحل .	1-5 تحسين المناطق المتدهورة مثل حكر أبو دومة و عزبة الصفيح وسيدى فرج طبقا للمخططات المعتمدة له.	1-5 يجب التفتيش على حالات المباني بكل المناطق.
1-5 يجب نقل سكان المناطق العشوائية الى المدينة الجديدة وإستغلال هذه الأراضى فى مساحات خضراء.	1-4 إعادة توطين المقابر حول المناطق السكنية.	2-4 يجب التحكم فى نمو المناطق العشوائية.	1-6 يجب التفتيش على حالات المباني بكل المناطق	
2-5 يجب نقل المناطق العشوائية وتوفير مناطق خضراء بعزبة جرجس والعسال.	2-4 إعادة توطين المناطق الصناعية الموجودة على شارع بورسعيد.	1-5 تحديث المخطط القائم للحى المعتمد عام 1964 .		
3-5 يجب التحكم لعدم امتداد المناطق العشوائية.	3-4 إعادة توطين الفيلات الموجودة على طريق مصر - السودان والمناطق الصناعية على شارع الخليج.	1-6 تحسين المناطق المتدهورة بالحي .		
1-6 تطوير المشاريع الجارى تنفيذها مثل المدرسة ومركز الشباب.	4-4 تحسين المناطق المتدهورة مثل عزبة أبو حشيش .	2-6 يجب التفتيش على حالات المباني بكل المناطق.		
1-7 يجب التفتيش على حالات المباني بكل المناطق.	1-5 إعادة توطين المناطق العشوائية مثل عزبة أبو حشيش.	1-7 تم تنمية وتطوير البنية الأساسية بالمنطقة عدا المنطقة العشوائية.		
1-8 تحسين شبكات المياه فى المناطق العشوائية..	2-5 التحكم فى نمو المناطق العشوائية.			
	1-6 إعداد مخططات المناطق السكنية مع عدم السماح بوجود أنشطة تجارية بها .			
	2-6 تنفيذ المخطط العام لها بدون استثناء .			
	1-7 تخفيض سعر قيمة الأرض والمباني حتى يسمح تشجيع الأفراد بالسكن فى التجمعات العمرانية الجديدة.			
	2-7 يجب التفتيش على حالات المباني بكل المناطق.			
	1-8 توفير المياه أهم من توفير الكهرباء والصحة.			

المحافظة	الخصوص	غرب شبرا الخيمة	شرق شبرا الخيمة
1-1 مطلوب تنمية طريق جديد موازى لطريق مصر اسكندرية الصحراوى.	1-1 مطلوب توفير مساحات مفتوحة على امتداد طريق الأسماعلية.	1-1 توفير أماكن مفتوحة.	1-1 توفير منتزهات خضراء فى عزة عزيز.
1-2 نقل منطقة الخزائير الموجودة حول المنطقة السكنية.	1-2 مطلوب عمل صيانة للمناطق الأثرية لقصر الأميرة نعمة.	1-2 صيانة قصر محمد على .	1-2 صيانة كنيسة العزراء مريم فى مسطرد.
2-2 نقل مقلب القمامة الموجود بالخصوص.	1-3 مطلوب عمل وصلة الى الطريق الدائرى.	1-3 توفير جراجات متعددة الطوابق.	1-3 عمل طريق ليصل بين طريق ترعة الأسماعلية وطريق 15 مايو ومسطرد والطريق الدائرى.
1-3 تحويل منطقة الخصوص الى منطقة جذب سياحى وذلك من خلال تنمية وتطوير المناطق السياحية والترفيهية بها.	2-3 مطلوب توفير محطات نقل عام (أتوبيسات) تحت الطريق الدائرى وداخل المدينة.	2-3 الاحتياج لأتصال طريق أحمد عربى بالطريق الدائرى بطريق جديد بعرض 50م.	2-3 توسيع طريق بهتيم بلقيس لحل مشكلة العقد المرورية فى ميدان بهتيم.
1-4 مطلوب مد شبكة المترو ولترابط الخصوص بالقليوبية (قليوبية- طوخ- بنها) .	3-3 إعادة تخطيط شبكات الطرق.	3-3 مد طريق النيل الى طريق القناطر .	3-3 استكمال اتصال طريق 135 لطريق الدائرى.
1-5 مطلوب توفير خدمات بنية أساسية فى المنطقة العشوائية.	1-4 إعادة توطین المزارع حول المدينة.	3-4 إعادة توطین المزارع حول المدينة.	3-4 توفير مواصلات عامة (أتوبيسات) فى محطة عزة عزيز بطريق بهتيم لتمتد الى 15 مايو.
2-5 مطلوب مد شبكات صرف ومياه وغاز طبيعى لها.	1-5 مطلوب تعميم وتحديد حدود النمو العمرانى.	1-5 تحسين المناطق العشوائية.	1-4 إعادة توطین مناطق المخلفات ومع تنمية المناطق الرياضية.
	2-5 مطلوب تطوير الخدمات مثل المدارس الابتدائى والأعدادى والثانوى والمستشفيات ومركز البوليس والأطفاء.	1-6 استكمال المشروعات فى الشراوية القديمة (سيد خضر) فى نهر النيل.	2-4 إعادة توطین المصانع الملوثة.
	1-6 توفير خدمات شبكات الطرق وعمل نظام لجمع المخلفات.	1-7 تحسين شبكات المياه فى المناطق العشوائية.	1-5 تحسين المناطق العشوائية فى الجانب الشرقى.
	2-6 توفير شبكات مياه وصرف صحى خارج الطريق الدائرى.	2-7 مطلوب مد شبكات صرف الى منطقة الشراوية.	1-6 تطوير شبكات المياه والصرف فى بهتيم ومسطرد القديمة.
	3-6 مطلوب انشاء خزانات مياه.		

المخطط الاستراتيجي بعيد المدى للتنمية العمرانية لتحقيق التنمية المستدامة بإقليم القاهرة الكبرى بجمهورية مصر العربية
التقرير النهائي (الجزء الثاني)

الوحدات الإدارية في القطاع التخطيطي					
اسم الحي والوحدات المحلية	اسم الشياخة ، المدينة والقرى (الرقم المميز)	اسم الحي والوحدات المحلية	اسم الشياخة ، المدينة والقرى (الرقم المميز)		
محافظة القاهرة					
الوادي الكبير غرب (213)	حدائق القبة	الشرابية (177)	الشرابية		
حدائق القبة (214)		العزب (178)			
مساكن الأميرية (215)		الزاوية الحمراء البلد (179)			
منشية الصدر (216)		مهمشة (180)			
الزيتون الغربية (219)	الزيتون	الترعة البولاقية (181)	شبرا		
المساكن الأميرية الجنوبية (221)		الشماسرجي (182)			
العزب (وئل الحصن) (222)	المطرية	القطار (183)	روض الفرغ		
المطرية البحرية (223)		جسر شبرا (184)			
المطرية الغربية (224)		ابن الرشيد (185)			
المطرية القبليّة (225)		المبيضة (186)			
شجرة مريم (226)		جزيرة بدران (187)			
عرب ابو طويلة (227)		روض الفرغ البلد (188)			
عرب الحصن (228)		طوسون (189)			
عين شمس الغربية (229)		قصورة الشام (190)			
الأميرية (270)		الزاوية الحمراء		أسعد (191)	الساحل
مساكن الزاوية الحمراء (271)				البراد (192)	
المرج البحرية (296)	المرج	الخازندارة (193)	حدائق القبة		
المرج القبليّة (297)	المرج	الساحل (194)			
عزبة النخل (299)	المرج	برهام (195)			
محافظة القليوبية		شريف (196)			
مدينة شبرا الخيمة (395)	شبرا الخيمة - قسم أول	منية السيرج (197)	حدائق القبة		
بيجام (396)		الحدائق (209)			
دمنهور شبرا (397)		الخاصة (210)			
بهتيم (398)	شبرا الخيمة - قسم ثاني	القبة (البلد) (211)	حدائق القبة		
مسطرد (399)		الوادي الكبير شرق (212)			
قسم الخصوص (419)	الخصوص				





جدول رقم 2-6-8 الخصائص والظروف المحيطة للقطاع التخطيطي رقم 4

التوصيف			
الموقع			
- يقع القطاع التخطيطي رقم 4 في الشمال الشرقي للقطاع التخطيطي رقم (1) ، وداخل الطريق الدائري ويحده من الغرب شارع بورسعيد ومن الشمال والشرق الطريق الدائري ومن الجنوب طريق النصر .			
التطور التاريخي وطابع المنطقة			
- يشغل الاستخدام السكني الفاخر غالبية هذا القطاع ويوفر مناطق سكنية ذات بيئة معيشية مناسبة وهي منطقة مصر الجديدة (هليوبوليس) وشرق المنطقة يوجد مطار القاهرة الدولي ومناطق عشوائية ناتجة عن الزحف العمراني على الأراضي الزراعية .			
- التجمعات العمرانية الجديدة تقع الى الجنوب الغربي من القطاع التخطيطي رقم 1 وتشمل المباني الحكومية والاستخدامات العسكرية وكثافتها منخفضة .			
- تقدر الكثافة بحوالي 139 شخص / هكتار وهي منخفضة نسبيا و 90% من اجمالي اراضي القطاع مستخدمة في أنشطة عمرانية باستثناء نهر النيل والأراضي الزراعية .			
- نصيب الفرد من المناطق المفتوحة 6.3 م2 .			
- تشغل المنطقة العشوائية 4% من مساحة القطاع ويقطنها 9% من عدد السكان .			
مؤشرات الوضع الحالي			
المؤشرات		الاقتصادية والاجتماعية	
المجال	الوحدة	القطاع التخطيطي	منطقة الدراسة
عدد السكان 2006	1000	1,263	16,101
معدل النمو 1996 - 2006 ²	سنة %	2.2	2.22
الكثافة السكانية ¹	شخص / هكتار	139	257
عدد الأسر	1000 أسرة	332	4,007
حجم الأسرة	شخص لكل أسرة	3.8	4.0
دخل الأسرة	جنية / أسرة / شهر	1,365	1,072
استعمالات الاراضي			
التصنيف	المنطقة (هكتار / %)	القطاع التخطيطي (هكتار / %)	منطقة الدراسة (هكتار / %)
المناطق المبنية	53.9 / 5,500	52.1 / 52,100	11.9
المناطق الزراعية	2.0 / 200	18.4 / 80,500	18.4
المناطق الصناعية	3.9 / 400	2.7 / 11,800	2.7
الاراضي الفضاء	2.9 / 300	1.2 / 5,100	1.2
المطارات	19.6 / 2,000	1.4 / 5,900	1.4
المناطق الصحراوية	9.8 / 1,000	62.5 / 272,600	62.5
المسطحات المائية	0.0 / 0	0.8 / 3,400	0.8
المناطق المفتوحة	7.8 / 800	1.2 / 5,100	1.2
الاجمالي	100.0 / 10,200	100 / 436,500	100
الخصائص المميزة للمنطقة الحضرية			
(ملاحظة : المنطقة الحضرية تشمل استخدامات أخرى غير الأراضي الزراعية ، الصحراوية والمسطحات المائية)			
التصنيف	الوحدة	القطاع التخطيطي	منطقة الدراسة
المنطقة الحضرية	هكتار	9,100	80,000
نسبة المنطقة الحضرية ⁴	%	90	23
نصيب الفرد من المناطق المفتوحة ⁵	م2/ فرد	6.3	3.2
نسبة الصناعات بالنسبة للمنطقة الحضرية ⁶	%	5	15
نسبة المقابر بالنسبة للمنطقة الحضرية ⁷	%	0	7
المناطق غير الرسمية			
التصنيف	الوحدة	القطاع التخطيطي	منطقة الدراسة
عدد السكان	1000	114	2,097
عدد الأسر	أسرة 1000	30	524
مساحة الأراضي	هكتار	370	4,100
النسبة الى اجمالي حجم السكان ⁸	%	9	13
نسبة المناطق الحضرية ⁹	%	4	5

حدود المؤشرات									
المدى	1*	2*	3*	4*	5*	6*	7*	8*	9*
1	400<	5<	800<	80<	1>	30<	30<	30<	30<
2	400>	5>	1000>	80>	2>	30>	30>	30>	30>
3	300>	3>	1200>	60>	4>	20>	20>	20>	20>
4	200>	2>	1500>	40>	6>	10>	10>	10>	10>
5	100>	1>	1500<	20>	6<	5>	5>	5>	5>

المحددات والقضايا التي يجب تغييرها في القطاع

(1) استعمالات الأراضي :
- مصر الجديدة حي سكني متميز تكونت مناطق عمرانية ذات كثافة منخفضة على طريق الاسماعيلية الصحراوي وهذه المناطق مطلوب الحفاظ عليها مع الارتقاء بالبيئة المعيشية .

(2) النقل والمرور :
- يفتقر طريق الاسماعيلية الصحراوي هذه المنطقة وعليه حجم مرور عالي لكونه طريق رئيسي داخل المنطقة ويعتمد النقل الجماعي على خط ترام يمر في مصر الجديدة ومطلوب تشجيع استخدامه - أما خط المترو رقم 3 فسوف يؤدي الى تحسين الخدمة ولا بد من البدء فيه .

(3) المناطق العشوائية :
- محدودة في الجزء الشمالي الشرقي ونسبتها أقل من باقي القطاعات ويجب الارتقاء بها لتحسين البيئة المعيشية .

(4) آراء السكان :
- البنية الأساسية : تغطية القطاع بخدمة تغذية مياه الشرب والكهرباء وإدارة المخلفات الصلبة أقل من معدل هذه الخدمات على مستوى منطقة الدراسة .
- الخدمات العامة : يرى السكان أن الخدمات التعليمية أقل من المعدل بمنطقة الدراسة .

(5) الخلاصة :
- هذه المنطقة تمثل بيئة معيشية مناسبة من حيث الكثافة السكانية ونصيب الفرد من المناطق المفتوحة ويجب الحفاظ علي طابع هذه المنطقة كتراث والعناية بها وكذلك انشاء خطوط مواصلات عامة .

أراء من مسئولو مكاتب المحافظة خلال ورش العمل
(قائمة الموضوعات)

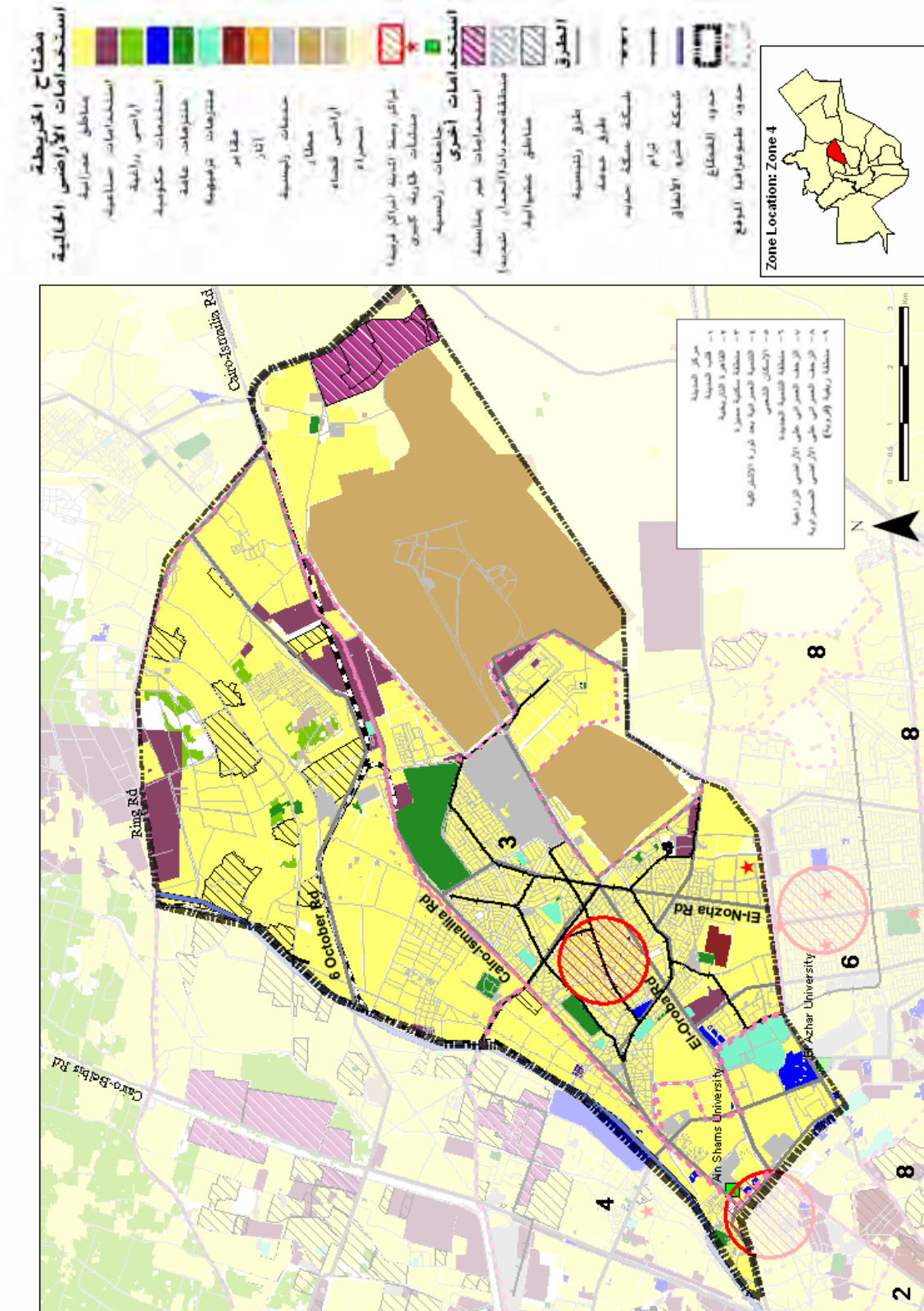
- 1- انشاء المناطق المفتوحة والحدائق وتشمل حدائق جديدة وتطوير المناطق الحالية والعامة .
- 2- تحسين المناطق التاريخية والثقافية والموروث الطبيعي .
- 3- تحسين وسائل النقل مثل أماكن انتظار السيارات ، العقد المرورية ، الطرق الجديدة ومسارات المشاة وهكذا .
- 4- تحسين الاستخدامات غير الملائمة مثل المصانع ومصادر التلوث والمقابر وهكذا .
- 5- تحسين المناطق العشوائية .
- 6- أخرى .
- 7- الأحتياجات والمتطلبات .
- 8- الرؤى .
- 9- البنية الأساسية .

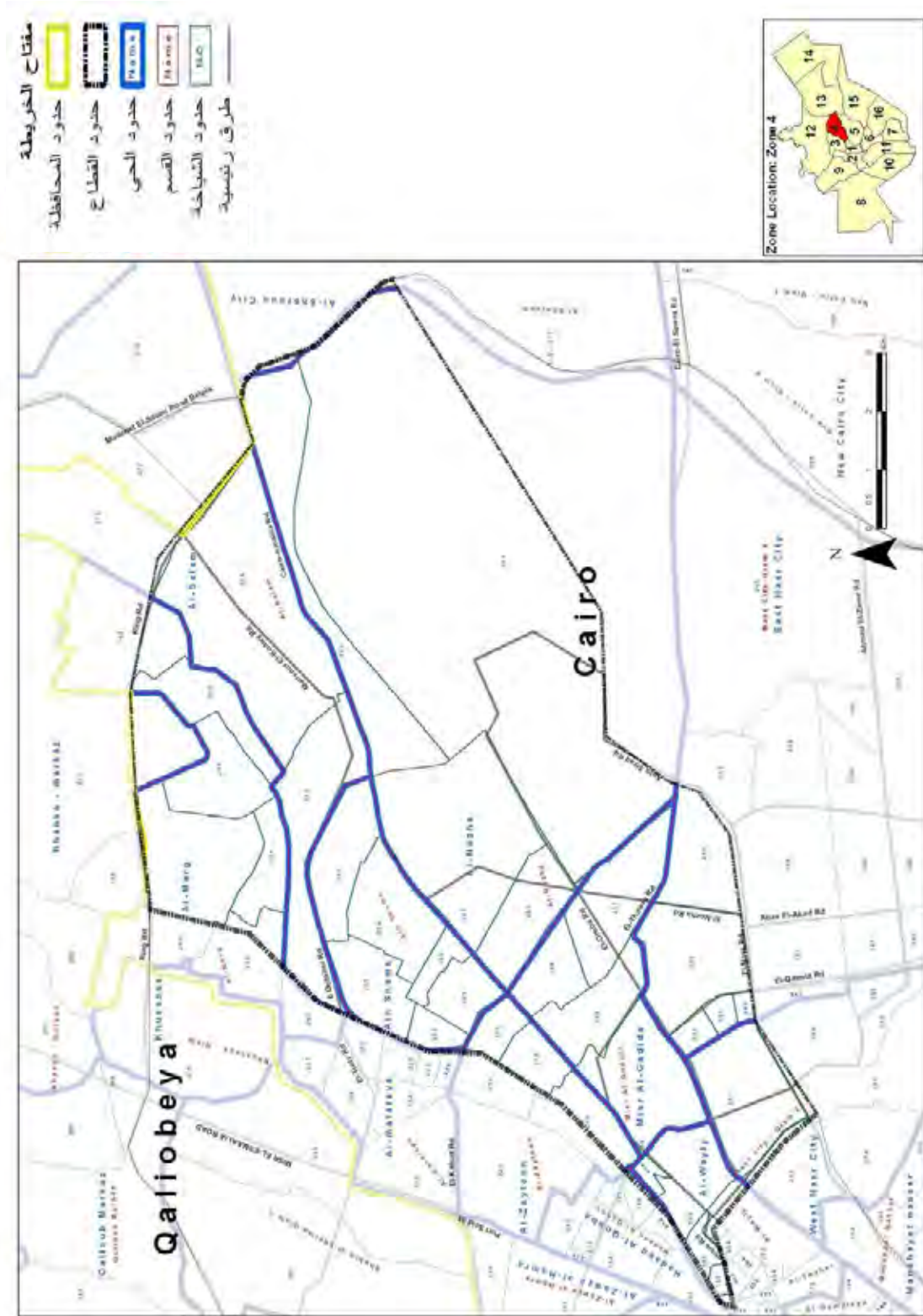
المخطط الاستراتيجي بعيد المدى للتنمية العمرانية لتحقيق التنمية المستدامة بإقليم القاهرة الكبرى بجمهورية مصر العربية
التقرير النهائي (الجزء الثاني)

مصر الجديدة	النزهة	عين شمس	الوالبى
1-1 صيانة التراث العمرانى بداية من قصر البارون.	1-1 توفير حدائق عامة ومراكز شباب.	1-1 توفير أماكن انتظار للسيارات.	1-1 تطوير الساحات الشعبية .
1-2 صيانة الفيلات بشوارع الجامع والعروبة.	1-2 توفير ممرات مشاة على شارع جسر السويس.	1-2 حل المشاكل المرورية بشوارع عمار ابن ياسر وفريد سميقة.	1-2 توافق طراز المباني السكنية الحديثة مع المباني القديمة.
1-3 حل مشاكل الأختناقات المرورية بميادين كلا من روكس، المحكمة، هارون، الجامع ، صلاح الدين.	1-3 نقل المقابر الموجودة بالمناطق السكنية.	1-3 إستغلال الأراضى الفضاء حتى لا يتم التعدى عليها بعد تطبيق خط التنظيم.	1-3 إستغلال الأراضى الفضاء حتى لا يتم التعدى عليها بعد تطبيق خط التنظيم.
2-3 توفير أماكن انتظار وتوسعه الطرق الرئيسية.		2-3 حل المشاكل المرورية فى شارع الظاهر أمام مدرسة الفريير .	2-3 حل المشاكل المرورية فى شارع الظاهر أمام مدرسة الفريير .
1-4 نقل منطقة المصانع بالمأظمة.		1-4 نقل المصانع من المنطقة السكنية.	1-4 نقل المصانع من المنطقة السكنية.
2-4 نقل سوق الخضار الذى يسبب تلوث بشوارع سوهاج.		2-4 نقل ورش السيارات من المناطق السكنية.	2-4 نقل ورش السيارات من المناطق السكنية.
1-5 توفير المنطقة العشوائية بالمأظمة.		1-5 الأرتقاء بالمناطق العشوائية بالوالبى وعزبة مهلى وعزبه عبد الننى وعزبة هريدى.	1-5 الأرتقاء بالمناطق العشوائية بالوالبى وعزبة مهلى وعزبه عبد الننى وعزبة هريدى.
1-6 تشجيع المشاركة الشعبية من خلال المساهمات المادية .		1-6 تطوير مناطق الأسكان الفاخر بالعباسية والظاهر .	1-6 تطوير مناطق الأسكان الفاخر بالعباسية والظاهر .
2-6 تشكيل لجنة من المواطنين.		2-6 تحسين المباني فى منشية الصدر وشارع محمد نجيب.	2-6 تحسين المباني فى منشية الصدر وشارع محمد نجيب.
3-6 إعادة تنظيم القطاعات الأدارية.		1-7 تطوير الأمداد بالغاز الطبيعى.	1-7 تطوير الأمداد بالغاز الطبيعى.
4-6 حظر قطع الأشجار وإزالة الحدائق.			

المخطط الاستراتيجي بعيد المدى للتنمية العمرانية لتحقيق التنمية المستدامة بإقليم القاهرة الكبرى بجمهورية مصر العربية
التقرير النهائي (الجزء الثاني)

الوحدات الإدارية في القطاع التخطيطي			
اسم الحي والوحدات المحلية	اسم الحي والوحدات المحلية	اسم الشياخة ، المدينة والقرى (الرقم المميز)	اسم الشياخة ، المدينة والقرى (الرقم المميز)
محافظة القاهرة			
الزاهرة (260)	الزاهرة	الزعران (199)	الوايلي
الهايكنستب (261)		المحمدي (205)	
مطار القاهرة (262)		كوبري القبة (208)	
شيراتون المطار (263)		الزيتون البحرية (217)	الزيتون
الزهراء ومساكن الحلمية (264)	الزيتون الشرقية (218)		
حلمية الزيتون (265)	الزيتون القبليّة (220)		
حلمية النعام (266)	التوفيق (230)	شرق مدينة نصر	
طلميات عين شمس (267)	الشركات (231)		
عين شمس الشرقية وعين شمس الغربية (268)	النادي الأهلي (232)		
منشية التحرير (269)	مساكن المهندسين (246)		غرب مدينة نصر
بركة النصر (274)	السلام		
بركة الحاج (298)	المرج	الاستاد (251)	
كفر الباشا (300)	المرج	البيستان (256)	
كفر الشرفا (301)		الماظة (257)	
كفر ابو صير (302)		المنتزه (258)	
		منشية البكري (259)	





جدول رقم 2-6-9 الخصائص والظروف المحيطة للقطاع التخطيطي رقم 5

التوصيف				
الموقع				
- يقع القطاع التخطيطي رقم 5 في جنوب شرق القطاع التخطيطي رقم 1 داخل الطريق الدائري ووحدة طريق النصر من الشمال و الطريق الدائري من الشرق و الجنوب و طريق الاوتستراد من الغرب.				
التطور التاريخي وطابع المنطقة				
- يغلب على الكتلة المبنية تجمعات حديثة تشمل مدينة نصر و منطقة المقطم . مدينة نصر منطقة جديدة مخططة عمرانيا بها مناطق اسكان و مراكز تجارية .				
- في الجنوب الغربي يوجد اراضى فضاء ذات انحدار شديد مما يجعلها غير صالحة كمناطق عمرانية جديدة.				
- في الشرق معظم الاراضى صحراوية و بها امكانات للتنمية. وسيكون مقر الحكومة الجديدة بهذه المنطقة شرق مدينة القاهرة الجديدة.				
- يوجد اسفل المنحدرات ا لشديدة مناطق عشوائية تزحف على المقابر .				
- الكثافة السكانية منخفضة نسبيا حوالى 65 نسمة/ هكتار بينما معدل الزيادة مرتفع و يبلغ 3.9% بين عامى 1996- 2006 . وتبلغ نسبة المناطق العمرانية 34% من اجمالى القطاع.				
- نصيب الفرد من المناطق المفتوحة 3.5م2.				
- تمثل المناطق العشوائية 3% من عدد السكان و 4% من المساحة بهذا القطاع.				
مؤشرات الوضع الحالي				
الاقتصادية والاجتماعية				
المؤشرات	المجال			
	منطقة الدراسة	القطاع التخطيطي	الوحدة	عدد السكان 2006
	16,101	858	1000	2006 النمو - 1996
	2.22	3.9	% سنة	2006 ²
	257	65	شخص / هكتار	الكثافة السكانية ^{1*}
	4,007	195	1000 أسرة	عدد الأسر
	4.0	4.4	شخص لكل أسرة	حجم الأسرة
	1,072	1,461	جنية / أسرة / شهر	دخل الأسرة
	استعمالات الاراضى			
	منطقة الدراسة (هكتار / %)	المنطقة (هكتار / %)		التصنيف
	11.9 / 52,100	25.6 / 3,400		المناطق المبنية
18.4 / 80,500	0.0 / 0		المناطق الزراعية	
2.7 / 11,800	3.0 / 400		المناطق الصناعية	
1.2 / 5,100	3.0 / 400		الاراضى الفضاء	
1.4 / 5,900	0.0 / 0		المطارات	
62.5 / 272,600	66.2 / 8,800		المناطق الصحراوية	
0.8 / 3,400	0.0 / 0		المسطحات المائية	
1.2 / 5,100	2.3 / 300		المناطق المفتوحة	
100 / 436,500	100.0 / 13,300		الاجمالي	
الخصائص المميزة للمنطقة الحضرية				
(ملاحظة : المنطقة الحضرية تشمل استخدامات أخرى غير الاراضى الزراعية ، الصحراوية والمسطحات المائية)				
منطقة الدراسة	القطاع التخطيطي	الوحدة	التصنيف	
80,000	4,500	هكتار	المنطقة الحضرية	
23	34	%	نسبة المنطقة الحضرية ^{4*}	
3.2	3.5	م2/ فرد	نصيب الفرد من المناطق المفتوحة ^{5*}	
15	9	%	نسبة الصناعات بالنسبة للمنطقة الحضرية ^{6*}	
7	4	%	نسبة المقابر بالنسبة للمنطقة الحضرية ^{7*}	
المناطق غير الرسمية				
منطقة الدراسة	القطاع التخطيطي	الوحدة	التصنيف	
2,097	29	1000	عدد السكان	
524	7	أسرة 1000	عدد الأسر	
4,100	170	هكتار	مساحة الاراضى	
13	3	%	النسبة الى اجمالى حجم السكان ^{8*}	
5	4	%	نسبة المناطق الحضرية ^{9*}	
ملاحظة 1: لا يوجد بيانات متوفرة عند صفر .				
ملاحظة 2: القطاع التخطيطي - منطقة الدراسة				
	آراء المواطنين في الخدمات العامة			
	Education	Commercial	Medical	Social welfare
	Religious	Park and open space	Education	Commercial
	Religious	Park and open space	Education	Commercial
	Religious	Park and open space	Education	Commercial
	Religious	Park and open space	Education	Commercial
	Religious	Park and open space	Education	Commercial
	Religious	Park and open space	Education	Commercial
	Religious	Park and open space	Education	Commercial
	Religious	Park and open space	Education	Commercial

حدود المؤشرات									
المدى	1*	2*	3*	4*	5*	6*	7*	8*	9*
1	400<	5<	800<	80<	1>	30<	30<	30<	30<
2	400>	5>	1000>	80>	2>	30>	30>	30>	30>
3	300>	3>	1200>	60>	4>	20>	20>	20>	20>
4	200>	2>	1500>	40>	6>	10>	10>	10>	10>
5	100>	1>	1500<	20>	6<	5>	5>	5>	5>

المحددات والقضايا التي يجب تغييرها في القطاع

(1) استعمالات الأراضي :
- التنمية المستقبلية تتجه جهة الشرق حيث أن العمران يغطي الانحدارات الشديدة بالغرب وتعتبر مدينة نصر ذات تخطيط جيد وسيتم تنمية المناطق المحيطة بها لمشروع موقع الحكومة الجديد ويجب منع الامتدادات الغير مخططة حتى لا ينتج عنها مناطق متدهورة جديدة .
- في جنوب مدينة نصر توجد المناطق الصناعية و المقابر فالتنمية لهذه الانشطة تمنع تطوير المناطق المخططة جيدا.

(2) النقل والمرور :
- حركة النقل الاقليمية تعتمد بصفة رئيسية على طريق النصر. يقتصر النقل الجماعي على خط الترام لذا يجب توفير وسائل نقل عام جديدة لمواجهة الامتدادات العمرانية المستقبلية في الشرق.

(3) المناطق العشوائية :
- تقع المنطقة العشوائية في أسفل مدينة المقطم لذا يتطلب اجراء ارتقاء لها .

(4) آراء السكان :
- البنية الأساسية : يعتبر مستوى خدمات الامداد بالمياه وادارة المخلفات الصلبة ووجود الطرق المرصوفة أقل من المعدل المطلوب في منطقة الدراسة .
- الخدمات العامة : مستوى الخدمات العامة مقبول بالنسبة للمعدل الموجود في منطقة الدراسة.

(5) الخلاصة :
- يجب اعداد مخطط للتنمية العمرانية للجزء الشرقي من القطاع ومطلوب التحكم في النمو العمراني .
- لابد من التحكم في التنمية العمرانية والتصرف في البيع في شرق القطاع والتي سيكون جزء منها مقر الحكومة الجديد (الوزارات) وبها مساحات كبيرة من الأراضي الصحراوية .
- الطرق الرئيسية في الجهة الشمالية و الجنوبية يقعوا في الجزء الغربي من موقع الحكومة الجديد .
- المناطق المخططة والتي تشمل الاستعمالات السكنية والحدائق العامة تشغل الجزء الشرقي من القطاع .
- توجد مواصلات عامة بها مثل الترام و المترو .
- يجب ربط المركز الثانوي الجديد حول المواقع الجديد للوزارات بمدينة القاهرة الجديدة .

آراء من مسئولو مكاتب المحافظة خلال ورش العمل

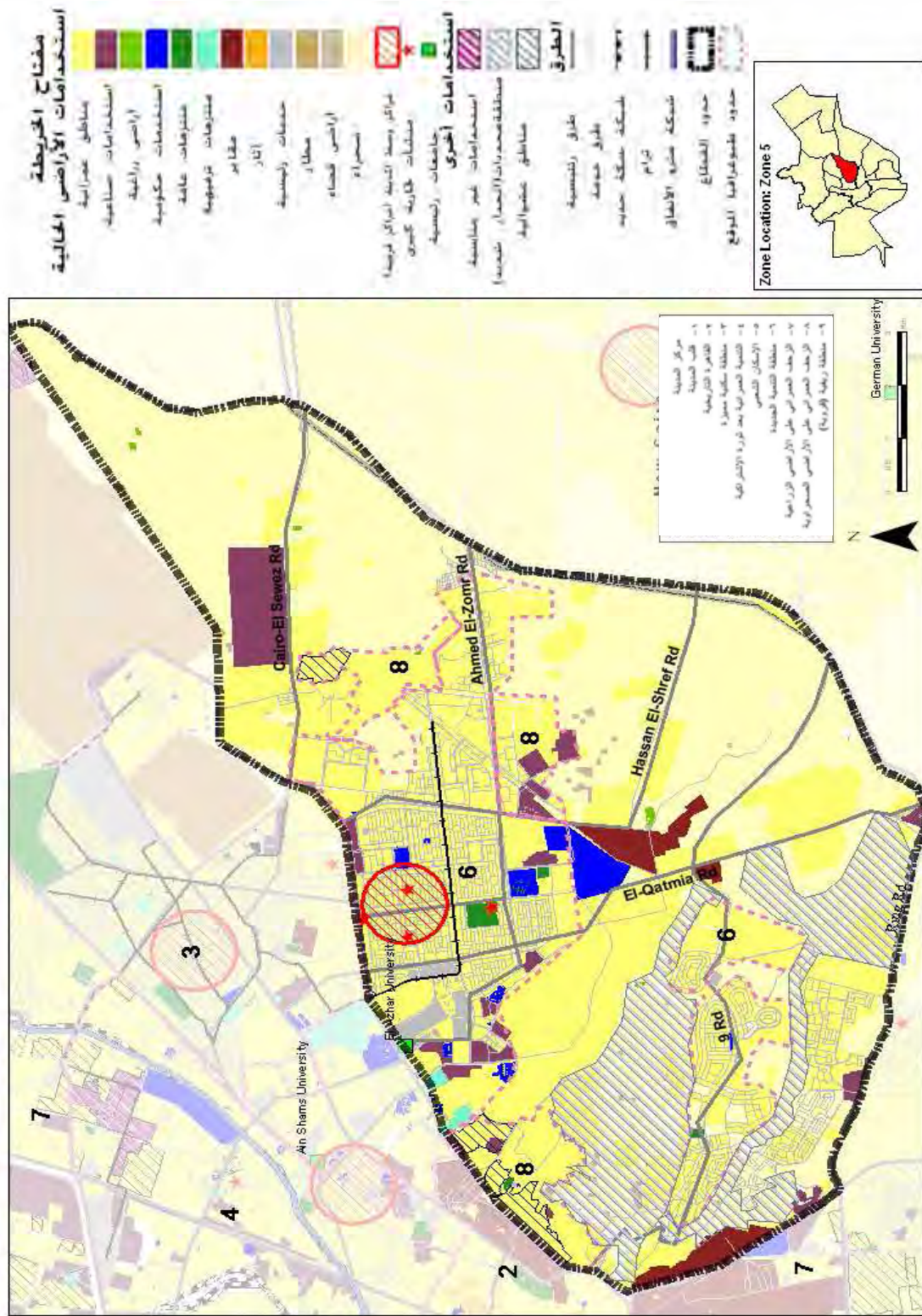
(قائمة الموضوعات)

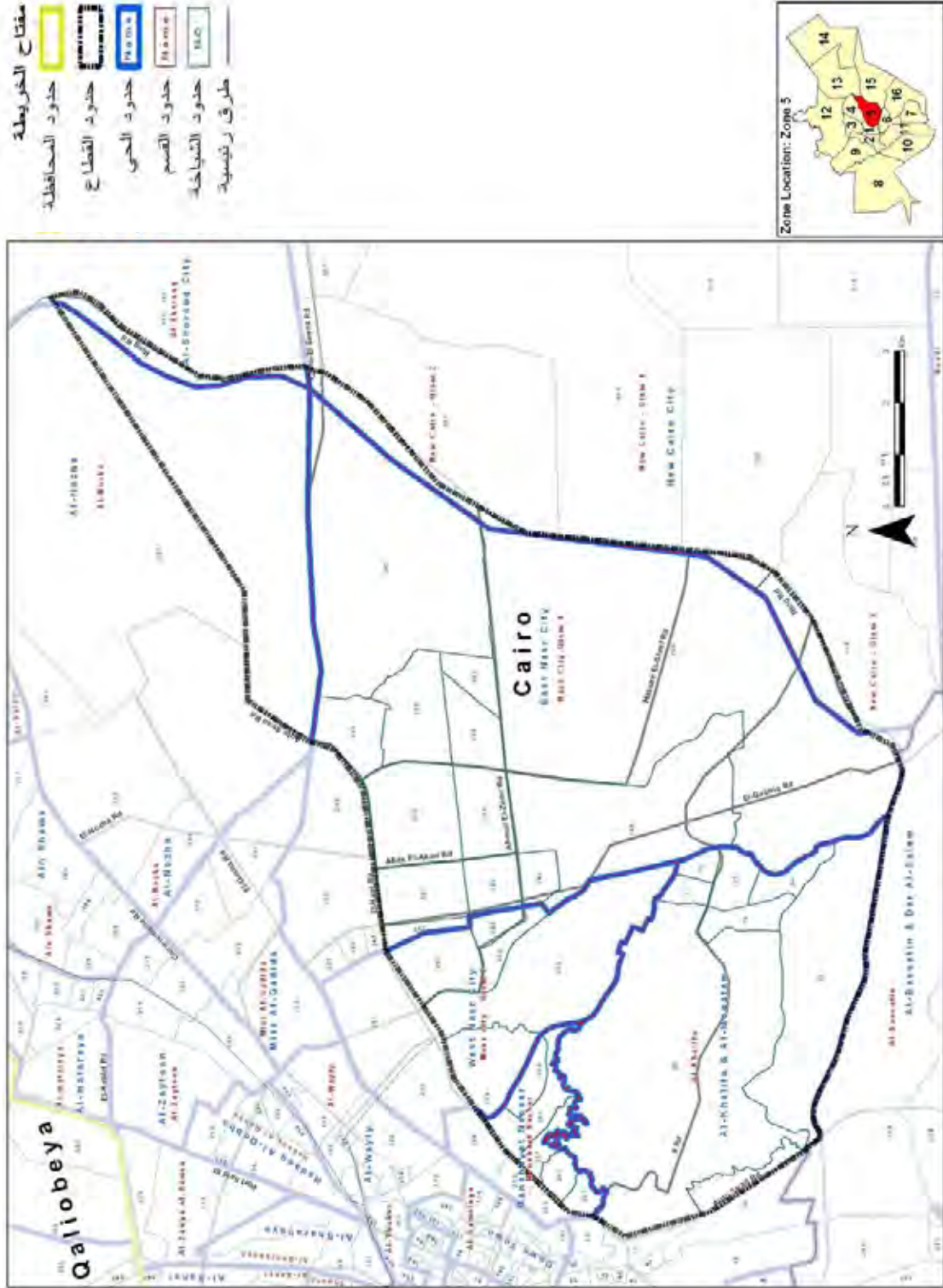
1- انشاء المناطق المفتوحة والحدائق وتشمل حدائق جديدة وتطوير المناطق الحالية والعامة .
2- تحسين المناطق التاريخية والثقافية والموروث الطبيعي .
3- تحسين وسائل النقل مثل أماكن انتظار السيارات ، العقد المرورية ، الطرق الجديدة ومسارات المشاة وهكذا .
4- تحسين الاستخدامات غير الملائمة مثل المصانع ومصادر التلوث والمقابر وهكذا .
5- تحسين المناطق العشوائية .
6- أخرى .
7- الأحتياجات والمتطلبات .
8- الرؤى .
9- البنية الأساسية .
(تعليقات عامة)
خ . 1 . المواقع الأثرية :
- يجب صيانة وحماية المناطق الأثرية عن طريق تنظيم الارتفاعات والطابع لجميع المباني في حي الخليفة و المقطم .
- يجب تطوير مدخل المقطم وتوفير طريق يمر على المنطقة الاستثمارية في منشية ناصر .
- يجب اعادة تطوير منطقة عين موسى (أعلى الجبل) وتحويلها الى منطقة سياحية .
- يجب تطوير مسارات المشاة في القاهرة الفاطمية .
- مشكلة الازدحام المروري غرب مدينة نصر .
- مشروعات التشجير الجاري تنفيذها بالقرب من موقع تدوير المخلفات الصلبة في الوفاء و الأمل .
خ . 2 . اساءة الاستخدام :
- يجب نقل 32 مصنع لصب المعادن في التونسي الى مدينة بدر .
- يجب نقل 150 ورشة من ورش اذابة وصب المعادن في عزبة العرب في غرب مدينة نصر .
- يجب التنسيق بين مختلف الشخصيات المعنية في التخطيط لأي مشروع .
خ . 3 . مشكلات خاصة بالمرافق :

المخطط الاستراتيجي بعيد المدى للتنمية العمرانية لتحقيق التنمية المستدامة بإقليم القاهرة الكبرى بجمهورية مصر العربية
التقرير النهائي (الجزء الثاني)

غرب مدينة نصر	المقطم والخليفة	الزاوية الحمراء
<p>1-1 يجب توفير شبكات المرافق للزيادة السكانية المتوقعة .</p> <p>يجب الامداد بشبكات الغاز الطبيعي في المقطم والخليفة .</p> <p>يجب توفير خدمات جمع القمامة بواسطة شركات خاصة .</p> <p>البدء في تنفيذ الصيانة الدورية .</p> <p>خ . 4 أخرى :</p> <p>يجب صيانة جميع المباني عن طريق الحكومة .</p>	<p>1-1 يجب توفير مناطق مفتوحة ومناطق خضراء في الخليفة .</p> <p>1-2 يجب صيانة المناطق التاريخية والتحكم في الطابع المميز للمباني .</p> <p>1-3 يجب توفير جراجات انتظار للسيارات تحت الأرض في منطقة السيدة زينب .</p> <p>2-3 يجب تطوير وسائل مواصلات بين المقطم وباقي اجزاء المحافظة .</p> <p>3-3 يجب توفير طريق من منطقة اعمار الاستثمارية الى منشية ناصر .</p> <p>1-4 يجب تشجير منطقة المقابر ونقل السكان من هذه المنطقة .</p> <p>1-5 يجب توفير شبكات الغاز الطبيعي .</p> <p>2-5 يجب رصف الطرق بالقرميد باتباع الطريقة القديمة لتحويل المدينة الى متحف مفتوح .</p>	<p>1-1 العديد من المناطق الفتوحة المتاحة في غرب مدينة نصر .</p> <p>2-1 استكمال المشروع الجارى تنفيذه بإنشاء حديقة عامة جديدة بمساحة 17000م2 عبر نقل مصنع الطوب .</p> <p>1-2 تجديد مباني التراث والمباني ذات الطابع الخاص .</p> <p>1-3 يجب تحسين شبكات الطرق للطرق الاقليمية منها والفرعية .</p> <p>2-3 استكمال المشروع الجارى تنفيذه لمنع اماكن انتظار السيارات تحت الكباري بمحاذاة الطرق الاقليمية .</p> <p>1-4 يجب تطوير ودعم ثلاث مناطق هي عزبة العرب ، الجابرات (ورش عمل) و عزبة ناصر .</p> <p>1-5 يجب توفير شبكات البنية الأساسية للمناطق العشوائية.</p>

الوحدات الإدارية في القطاع التخطيطي			
اسم الحي والوحدات المحلية	اسم الحي والوحدات المحلية	اسم الشياخة ، المدينة والقرى (الرقم المميز)	اسم الشياخة ، المدينة والقرى (الرقم المميز)
			محافظة القاهرة
	شرق مدينة نصر	الإباجية (58)	الخليفة والمقطم
المنطقة السابعة (242)		سبعين فدان (72)	
رابعة العدوية (243)		الصعيد (73)	
شرق المنطقة السادسة (244)		صحي حسين (74)	
عزبة الهجانة (245)		أطلس ج (75)	
منطقة السينما (247)		العبد (76)	
مدينة الأمل (248)		الجيزة (77)	
الحي السابع (249)	غرب مدينة نصر	النادي الأهلي (233)	شرق مدينة نصر
الحي السادس (250)		المنطقة التاسعة (234)	
جامعة الأزهر (253)		المنطقة العاشرة (235)	
عزبة العرب (254)		الحي العاشر (236)	
نادي السكة الحديد (255)		المنطقة الأولى (237)	
الخران (281)	متشبة ناصر	المنطقة السادسة (238)	
المعدسة (282)		المنطقة الثامنة (239)	
المحاجر (283)		الوفاء والأمل (240)	
منشأة ناصر (287)		الحديقة الدولية (241)	
مساكن سوزان مبارك الجديدة (288)			



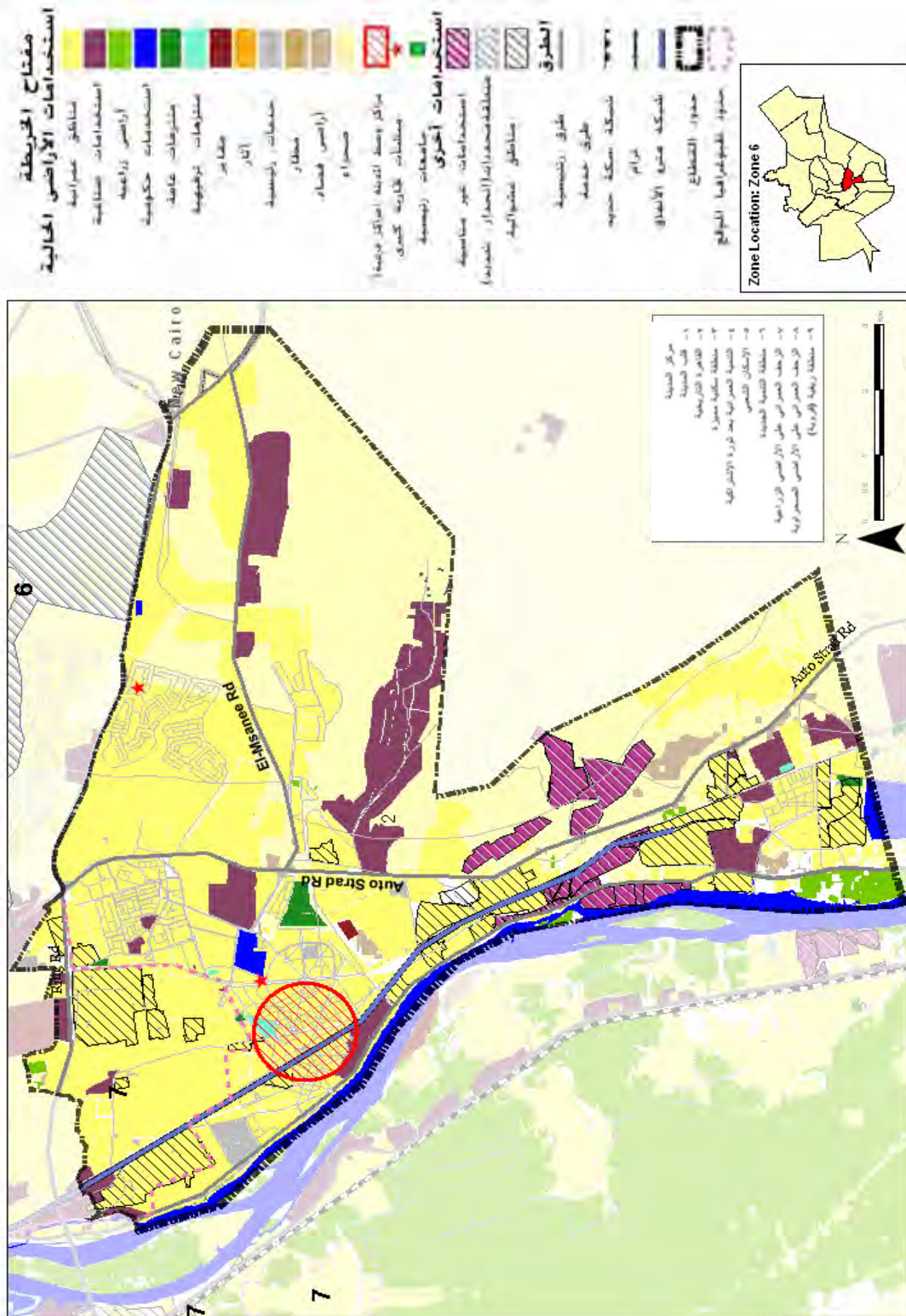


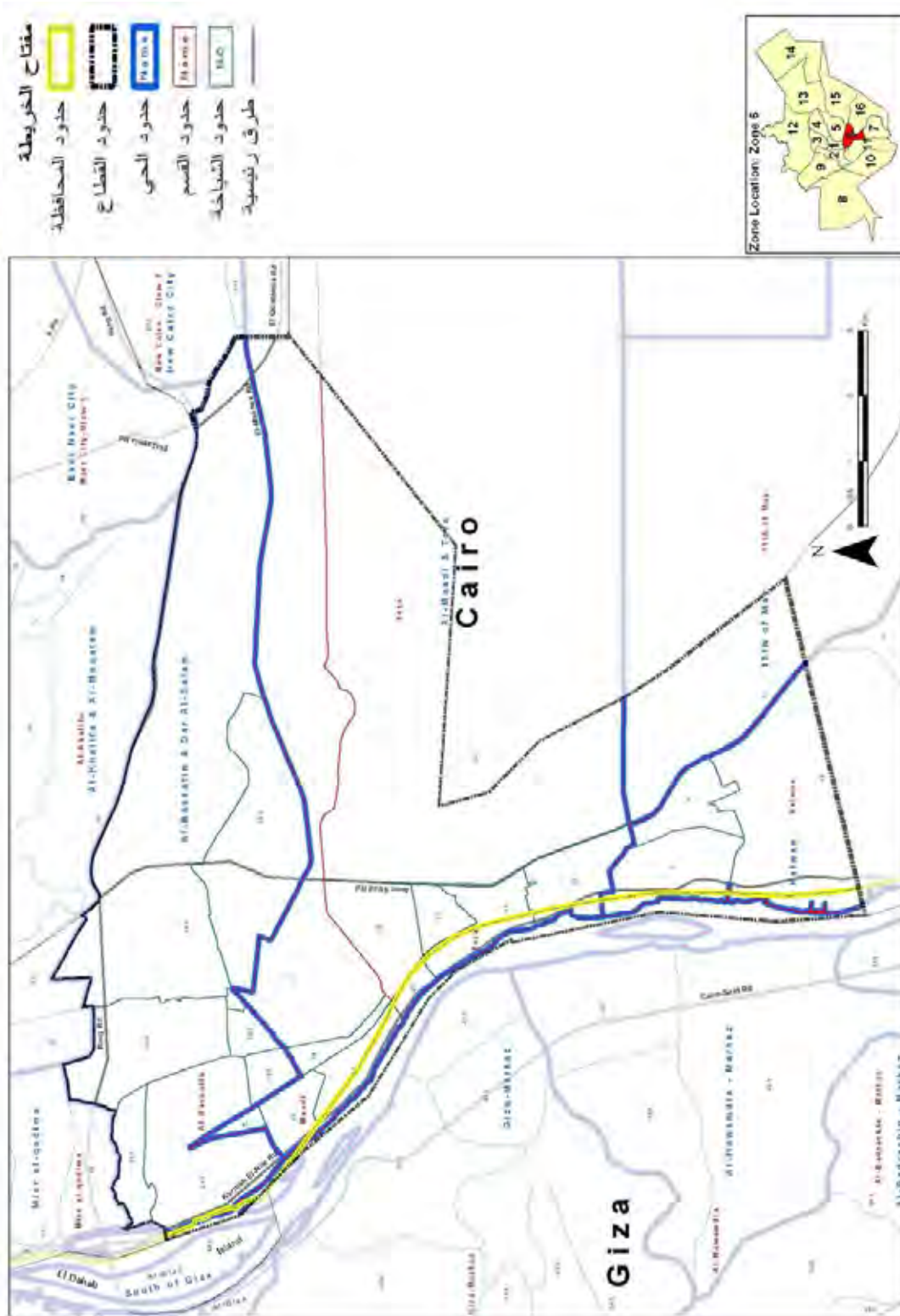
جدول رقم 2-6-10 الخصائص والظروف المحيطة للقطاع التخطيطي رقم 6

التوصيف			
الموقع			
- يقع القطاع التخطيطي 6 جنوب القطاع التخطيطي رقم 1 و خارج الطريق الدائري و يحيط بالقطاع من الشمال الطريق الدائري و من الغرب نهر النيل .			
التطور التاريخي وطابع المنطقة			
- تكونت الكتلة العمرانية لهذه المنطقة في الجزء الغربي و يحيط بها طريق الاتوستراد و نهر النيل .			
- المنطقة السكنية المتميزة بالمعادي تواجدت بها أنشطة تجارية و سكني حديث جنوب الطريق الدائري و توجد المراكز التجارية كبيرة الحجم بمحاذاة الطريق الدائري .			
- يحيط بالمنطقة السكنية المتميزة امتدادات عمرانية على اراضي زراعية و تشغل مساحات كبيرة من الكتلة المبنية .			
- يقع الاسكان الحكومي قرب الحدود الجنوبية للقطاع .			
- الكثافة السكانية معتدلة نسبيا و تبلغ 252 نسمة/ هكتار بينما يصل معدل الزيادة السكانية الى معدل مرتفع 3.6% سنويا بين عامي 1996-2006 وما زالت المنطقة العمرانية محدودة تشغل حوالي 49% من مساحة القطاع .			
- نصيب الفرد من الساعات المفتوحة 2.00 متر 2 بينما تشغل المناطق الصناعية مساحات ضخمة تبلغ 23% من الكتلة العمرانية بالقطاع .			
مؤشرات الوضع الحالي			
الاجتماعية الاقتصادية			
المجال	الوحدة	القطاع التخطيطي	منطقة الدراسة
عدد السكان 2006	1000	982	16,101
معدل النمو 1996 - 2006 ²	سنة %	3.6	2.22
الكثافة السكانية ¹	شخص / هكتار	252	257
عدد الأسر	1000 أسرة	252	4,007
حجم الأسرة	شخص لكل أسرة	3.9	4.0
دخل الأسرة	جنية / أسرة / شهر	1,516	1,072
استعمالات الاراضي			
التصنيف	المنطقة (هكتار / %)	القطاع التخطيطي (هكتار / %)	منطقة الدراسة (هكتار / %)
المناطق المبنية	32.1 / 2,600	52.1 / 10,100	11.9 / 52,100
المناطق الزراعية	1.2 / 100	1.2 / 100	18.4 / 80,500
المناطق الصناعية	11.1 / 900	11.1 / 900	2.7 / 11,800
الاراضي الفضاء	2.5 / 200	2.5 / 200	1.2 / 5,100
المطارات	0.0 / 0	0.0 / 0	1.4 / 5,900
المناطق الصحراوية	48.1 / 3,900	48.1 / 3,900	62.5 / 272,600
المسطحات المائية	2.5 / 200	2.5 / 200	0.8 / 3,400
المناطق المفتوحة	2.5 / 200	2.5 / 200	1.2 / 5,100
الاجمالي	100.0 / 8,100	100.0 / 8,100	100 / 436,500
الخصائص المميزة للمنطقة الحضرية			
(ملاحظة : المنطقة الحضرية تشمل استخدامات أخرى غير الأراضي الزراعية ، الصحراوية والمسطحات المائية)			
التصنيف	الوحدة	القطاع التخطيطي	منطقة الدراسة
المنطقة الحضرية	هكتار	3,900	80,000
نسبة المنطقة الحضرية ⁴	%	49	23
نصيب الفرد من المناطق المفتوحة ⁵	م ² / فرد	2.0	3.2
نسبة الصناعات بالنسبة للمنطقة الحضرية ⁶	%	23	15
نسبة المقابر بالنسبة للمنطقة الحضرية ⁷	%	0	7
المناطق غير الرسمية			
التصنيف	الوحدة	القطاع التخطيطي	منطقة الدراسة
عدد السكان	1000	306	2,097
عدد الأسر	أسرة 1000	78	524
مساحة الأراضي	هكتار	600	4,100
النسبة الى اجمالي حجم السكان ⁸	%	31	13
نسبة المناطق الحضرية ⁹	%	15	5

حدود المؤشرات									
المدى	1*	2*	3*	4*	5*	6*	7*	8*	9*
1	400<	5<	800<	80<	1>	30<	30<	30<	30<
2	400>	5>	1000>	80>	2>	30>	30>	30>	30>
3	300>	3>	1200>	60>	4>	20>	20>	20>	20>
4	200>	2>	1500>	40>	6>	10>	10>	10>	10>
5	100>	1>	1500<	20>	6<	5>	5>	5>	5>
المحددات والقضايا التي يجب تغييرها في القطاع									
<p>(1) استعمالات الأراضي : - تعتبر المعادى احد المراكز الفرعية جنوب القطاع التخطيطي رقم 6 و هي منطقة ذات تخطيط جيد و تقع على حدودها مناطق عشوائية . - الاراضى الفضاء بعد نقل المصانع منها يتم توظيفها للاستخدام الامثل الذى يودى الى تحسين البيئة المعيشية و الارتفاع بها .</p> <p>(2) النقل والمرور : - يمر بهذا القطاع الخط الأول لمترو الأنفاق و يوجد ايضا خطوط سكة حديد بالمنطقة كما توجد طرق رئيسية .</p> <p>(3) المناطق العشوائية : - تتواجد المناطق العشوائية فى الشمال و الجنوب و مطلوب الارتفاع بها لتحسين البيئة المعيشية .</p> <p>(4) آراء السكان : البنية الأساسية : خدمة الامداد بالغاز الطبيعى و ادارة المخلفات الصلبة اقل من المعدل فى منطقة الدراسة . الخدمات العامة : مستوى الخدمات العامة بالقطاع مثل او اعلى من منطقة الدراسة .</p>									
أراء من مسئولى مكاتب المحافظة خلال ورش العمل									
(قائمة الموضوعات)									
<p>1- انشاء المناطق المفتوحة والحدائق وتشمل حدائق جديدة وتطوير المناطق الحالية والعامة . 2- تحسين المناطق التاريخية والثقافية والموروث الطبيعى . 3- تحسين وسائل النقل مثل أماكن انتظار السيارات ، العقد المرورية ، الطرق الجديدة ومسارات المشاة وهكذا . 4- تحسين الاستخدامات غير الملائمة مثل المصانع ومصادر التلوث والمقابر وهكذا . 5- تحسين المناطق العشوائية . 6- أخرى . 7- الأحتياجات والمتطلبات . 8- الرؤى . 9- البنية الأساسية .</p>									
التبين					المعادى				
<p>1-1 توفير مناطق خضراء مفتوحة بالرغم من أن كافة الأراضي تشغلها المصانع والمساكن . 1-2 توفير طريق موصل لاقليم الصعيد . 1-3 تحسين نظام النقل والمرور لتقليل الاختناقات المرورية في ساعات الذروة . 1-4 اعادة تنظيم كثير من المصانع مثل فحم الكوك ، الحديد والصلب ، الغاز والحاويات . 1-5 يجب تقليل التلوث البيئي . 2-5 اقامة مستشفيات ومدارس جديدة . 1-6 توفير بنية أساسية .</p>					<p>1-1 توفير مناطق خضراء جديدة شرقا بجوار الجبال . 2-1 توفير حدائق جديدة ، نوادي ومرکز شباب . 1-2 تطوير وتنمية وادي دجلة كمنطقة سياحية عن طريق توفير طرق مناسبة - أماكن انتظار للسيارات وخدمات . 1-3 توفير شبكة طرق تتوافق مع المخطط . 1-4 نقل مصنع الأسمنت البورتلاندي في طرة الي الجبل . 2-4 نقل مصانع الجلوكوزو الأمونيا من المنطقة السكنية . 3-4 نقل مقلب القمامة بمدينة الوحدة الي منطقة أخرى بالصحراء . 4-4 نقل المقابر بمنطقة كوتسيكا . 1-5 دعم تطوير المنطقة العشوائية من خلال القرار رقم 1367 لسنة 2001 . 2-5 تحسين النواحي الأمنية فى المناطق العشوائية . 3-5 توفير التغذية بمياه الشرب و امداد الغاز الطبيعى لكل المناطق العشوائية . 1-6 توفير مزيد من الخدمات خاصة (الصحة) فى المعادى وطرة . 2-6 توفير ساحات شعبية للشباب . 3-6 توفير مدارس حكومية . 4-6 توفير مستشفيات عامة . 5-6 توفير محطات تموين للسيارات . 1-7 تنفيذ المخطط عن طريق التفاوض مع ملاك الأراضي لانشاء الشوارع والنوادي والمناطق الخضراء .</p>				

الوحدات الإدارية في القطاع التخطيطي			
اسم الحي والوحدات المحلية	اسم الحي والوحدات المحلية	اسم الشياخة ، المدينة والقرى (الرقم المميز)	اسم الشياخة ، المدينة والقرى (الرقم المميز)
محافظة القاهرة			
طرة البلد (26)	المعادي وطرة	المعصرة البلد (7)	حلوان
طرة الحيط (27)		المعصرة المحطة (8)	
طرة الأسمنت (28)		منشأة ناصر (15)	
منسية المصري (29)		معادي الخبيرى الشرقية(20)	المعادي وطرة
الزهراء (30)		معادي الخبيرى الغربية(21)	
البساتين الشرقية (289)	معادي الخبيرى الوسطى(22)		
البساتين الغربية (290)	معادي السرايات الشرقية (23)		
عزبة جبريل (293)	معادي السرايات الغربية(24)		
عزبة فهمي (294)	البساتين ودار السلام	الحجارة (25)	
عزبة نافع (295)			



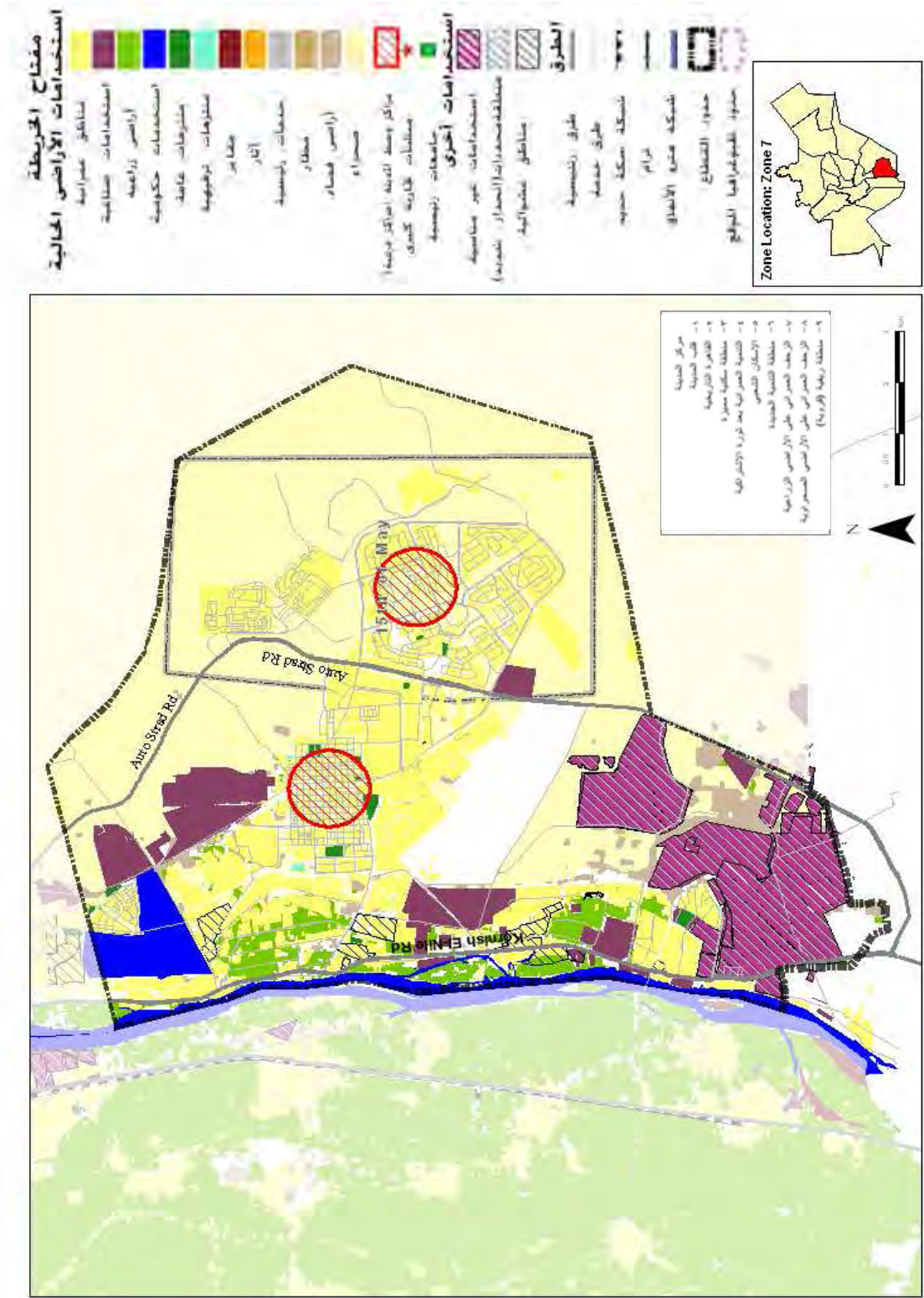


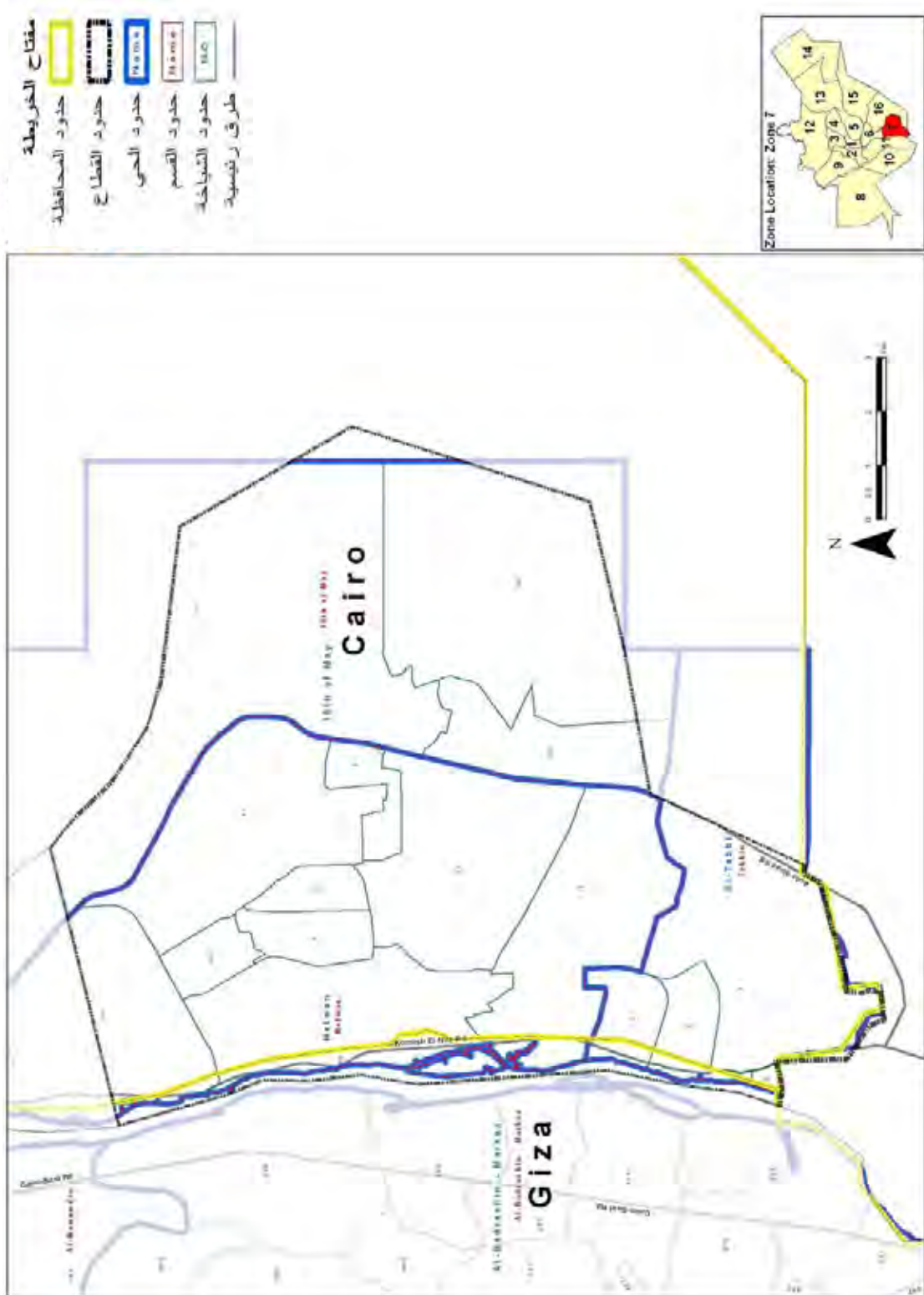
جدول رقم 2-6-11 الخصائص والظروف المحيطة للقطاع التخطيطي رقم 7

التوصيف				
الموقع				
- يقع القطاع التخطيطي رقم 7 على الحد الجنوبي لمنطقة الدراسة .				
التطور التاريخي وطابع المنطقة				
- يحتل الاسكان الحكومي ومدينة 15 مايو أساس الكتلة المبنية . - يحيط بالكتلة المبنية امتدادات وقرى على الارض الزراعية . - تسبب المناطق الصناعية الكبيرة جنوب حلوان على الحدود الجنوبية لهذا القطاع مشاكل لسكان المنطقة .				
مؤشرات الوضع الحالي				
المؤشرات		الاجتماعية الاقتصادية		
	منطقة الدراسة	القطاع التخطيطي	الوحدة	
	16,101	560	1000	
	2.22	0.5	سنة %	
	257	110	شخص / هكتار	
	4,007	133	1000 أسرة	
	4.0	4.2	شخص لكل أسرة	
	1,072	791	جنية / أسرة / شهر	
	استعمالات الاراضي			
	التصنيف	المنطقة (هكتار / %)	المنطقة (هكتار / %)	المجال
	المناطق المبنية	11.9 / 52,100	18.3 / 2,300	عدد السكان 2006 معدل النمو 1996 - 2006 ²
المناطق الزراعية	18.4 / 80,500	4.8 / 600	الكثافة السكانية ¹ عدد الأسر	
المناطق الصناعية	2.7 / 11,800	14.3 / 1,800	حجم الأسرة دخل الأسرة	
الاراضي الفضاء	1.2 / 5,100	3.2 / 400		
المطارات	1.4 / 5,900	4.8 / 600		
المناطق الصحراوية	62.5 / 272,600	52.4 / 6,600		
المسطحات المائية	0.8 / 3,400	1.6 / 200		
المناطق المفتوحة	1.2 / 5,100	0.8 / 100		
الاجمالي	100 / 436,500	100.0 / 12,600		
الخصائص المميزة للمنطقة الحضرية				
(ملاحظة : المنطقة الحضرية تشمل استخدامات أخرى غير الأراضي الزراعية ، الصحراوية والمسطحات المائية)				
التصنيف	القطاع التخطيطي	الوحدة	منطقة الدراسة	
المنطقة الحضرية	5,100	هكتار	80,000	
نسبة المنطقة الحضرية ⁴	44	%	23	
نصيب الفرد من المناطق المفتوحة ⁵	1.8	م/فرد	3.2	
نسبة الصناعات بالنسبة للمنطقة الحضرية ⁶	35	%	15	
نسبة المقابر بالنسبة للمنطقة الحضرية ⁷	0	%	7	
المناطق غير الرسمية				
التصنيف	القطاع التخطيطي	الوحدة	منطقة الدراسة	
عدد السكان	44	1000	2,097	
عدد الأسر	10	1000 أسرة	524	
مساحة الأراضي	140	هكتار	4,100	
النسبة الى اجمالى حجم السكان ⁸	8	%	13	
نسبة المناطق الحضرية ⁹	3	%	5	

المخطط الاستراتيجي بعيد المدى للتنمية العمرانية لتحقيق التنمية المستدامة بإقليم القاهرة الكبرى بجمهورية مصر العربية
التقرير النهائي (الجزء الثاني)

حدود المؤشرات									
المدى	1*	2*	3*	4*	5*	6*	7*	8*	9*
1	400<	5<	800<	80<	1>	30<	30<	30<	30<
2	400>	5>	1000>	80>	2>	30>	30>	30>	30>
3	300>	3>	1200>	60>	4>	20>	20>	20>	20>
4	200>	2>	1500>	40>	6>	10>	10>	10>	10>
5	100>	1>	1500<	20>	6<	5>	5>	5>	5>
المحددات والقضايا التي يجب تغييرها في القطاع									
<p>(1) استعمالات الأراضي : - يجب نقل الصناعات الملوثة للبيئة والواقعة جنوب حلوان خارج المنطقة كما يجب اختيار أنسب استخدام للأراضي بعد نقل هذه الصناعات بهدف تحسين البيئة المعيشية. ويجب أن توفر استخدامات هذه الأراضي فرص عمل جديدة وتحسين في البيئة المعيشية .</p> <p>(2) النقل والمرور : - يعتمد النقل الجماعي على السكة الحديد كما أن الأتوبستاد يلعب دور محور حركة .</p> <p>(3) المناطق العشوائية : - تتواجد المناطق العشوائية في اتجاه الشمال والجنوب وتحتاج الى مشاريع ارتقاء لتحسين البيئة المعيشية .</p> <p>(4) آراء السكان : - البنية الأساسية : خدمة الامداد بالغاز الطبيعي وإدارة المخلفات الصلبة أقل من المعدل على مستوى منطقة الدراسة . - الخدمات العامة : الخدمات العامة متوافرة بنفس معدل منطقة الدراسة أو أعلى .</p>									
آراء من مسئولى مكاتب المحافظة خلال ورش العمل									
(قائمة الموضوعات)									
<p>1- إنشاء المناطق المفتوحة وحدائق وتشمل حدائق جديدة وتطوير المناطق الحالية والعامة . 2- تحسين المناطق التاريخية والثقافية والموروث الطبيعي . 3- تحسين وسائل النقل مثل أماكن انتظار السيارات ، العقد المرورية ، الطرق الجديدة ومسارات المشاة وهكذا . 4- تحسين الاستخدامات غير الملائمة مثل المصانع ومصادر التلوث والمقابر وهكذا . 5- تحسين المناطق العشوائية . 6- أخرى . 7- الأحتياجات والمتطلبات . 8- الرؤى . 9- البنية الأساسية .</p>									
البيساتين					حلوان				
<p>1-1 نقص في المناطق المفتوحة والمناطق الرياضية . 2-1 يجب توفير حدائق عامة . 1-2 يجب توفير مناطق انتظار للسيارات . 1-3 يجب نقل الورش الحرفية المتواجدة في منطقة الاسكان الكندي . 1-4 يجب تطوير جزء من المنطقة تحت الطريق الدائري الي مناطق خضراء ، مكاتب ، ملاعب ، وسينما . 2-4 يجب توفير مدراس حكومية في المناطق العشوائية . 1-5 يجب تقليل المناطق العشوائية بناء على القرار رقم 388 عام 2001 . 1-6 يجب توصيل الكهرباء للمناطق العشوائية بناء على قانون 138 في عام 2003 . 2-6 يجب توصيل شبكة المياه الرئيسية لجميع المباني .</p>					<p>1-1 يجب توفير حدائق عامة في : تقاطع شرعي الريان وعزبة الوالدة ، على طريق الاتوبستاد بجوار اسكان المثلث ، وجزيرة شارع الكابلات في وادي حوف . 2-1 يجب تطوير متحف الشمع ، مبني زاوية قارون ، مستشفى حلوان ، مبني الحي (طراز قديم) ، حديقة عين حلوان ، الحديقة اليابانية ، وكبريتاج حلوان . 3-1 يجب نقل محطة الميكروباص من المنطقة التي حول محطة المترو . 1-2 يجب مد خط مترو الأنفاق الي مدينة 15 مايو . 2-2 يجب تطوير شبكة المواصلات . 1-3 يجب اعادة توظيف مصانع الأسمنت في منطقة يكون . 2-3 يجب نقل مصنع طرة للأسمنت . 3-3 يجب نقل منطقة الورش الحرفية المتداخلة مع منطقة الإسكان . 4-3 يجب نقل الورش الحرفية من شارع منصور . 1-5 يجب زيادة الموارد المالية لمنطقة حلوان . 2-5 يجب التحكم في التلوث . 3-5 يجب زيادة المستشفيات والمدارس . 4-5 يجب تطوير الخدمات . 1-6 يجب اعادة احياء حلوان كممنطقة سياحية وازالة جميع المصانع والورش الحرفية . 1-8 يجب اعادة تاهيل شبكة الصرف الصحي وشبكة الإمداد بالمياه .</p>				





جدول رقم 2-6-12 الخصائص والظروف المحيطة للقطاع التخطيطي رقم 8

التوصيف				
الموقع				
- يشغل القطاع التخطيطي رقم 8 مساحات كبيرة من الأراضي ويضم مدينتي 6 أكتوبر والشيخ زايد والمنطقة الاستثمارية على طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي .				
التطور التاريخي وطابع المنطقة				
- مدينة 6 أكتوبر هي أحد مدن الجيل الأول من المجتمعات العمرانية الجديدة داخل منطقة الدراسة والتي اقترحت ضمن مخطط القاهرة الكبرى 1973 أما الشيخ زايد فهي من مدن الجيل الحديث ضمن مخطط 1989 .				
- مساحات ضخمة مخصصة كغابات .				
- يقع بها مطار جديد جنوب طريق الواحات .				
- تضم مدينة 6 أكتوبر منطقة صناعية كبيرة .				
مؤشرات الوضع الحالي				
الاقتصادية والاجتماعية				
المؤشرات	القطاع التخطيطي	الوحدة	المجال	
<p>ملاحظة 1: لا يوجد بيانات متوفرة عند صفر . ملاحظة 2: القطاع التخطيطي - منطقة الدراسة</p>	منطقة الدراسة		المجال	
	16,101	85	1000	عدد السكان 2006
	2.22	7.5	% سنة 2	معدل النمو 1996 - 2006 ²
	257	9	شخص / هكتار	الكثافة السكانية ^{1*}
	4,007	22	1000 أسرة	عدد الأسر
	4.0	3.8	شخص لكل أسرة	حجم الأسرة
	1,072	1,294	جنية / أسرة / شهر	دخل الأسرة
	استعمالات الأراضي			
		منطقة الدراسة (هكتار / %)	المنطقة (هكتار / %)	التصنيف
		11.9 / 52,100	4.0 / 3,000	المناطق المبنية
	18.4 / 80,500	2.9 / 2,200	المناطق الزراعية	
	2.7 / 11,800	3.4 / 2,600	المناطق الصناعية	
	1.2 / 5,100	1.4 / 1,100	الأراضي الفضاء	
	1.4 / 5,900	3.4 / 2,600	المطارات	
	62.5 / 272,600	84.6 / 64,200	المناطق الصحراوية	
	0.8 / 3,400	0.0 / 0	المسطحات المائية	
	1.2 / 5,100	0.3 / 200	المناطق المفتوحة	
	100 / 436,500	100.0 / 75,900	الاجمالي	
الخصائص المميزة للمنطقة الحضرية				
(ملاحظة : المنطقة الحضرية تشمل استخدامات أخرى غير الأراضي الزراعية ، الصحراوية والمساحات المائية)				
	منطقة الدراسة	القطاع التخطيطي	الوحدة	
	80,000	9,500	هكتار	
			التصنيف	
			المنطقة الحضرية	
			نسبة المنطقة الحضرية ^{4*}	
			نسبة الفرد من المناطق المفتوحة ^{5*}	
			نسبة الصناعات بالنسبة للمنطقة الحضرية ^{6*}	
			نسبة المفابر بالنسبة للمنطقة الحضرية ^{7*}	
المناطق غير الرسمية				
	منطقة الدراسة	القطاع التخطيطي	الوحدة	
	2,097	0	1000	
	524	0	أسرة 1000	
	4,100	0	هكتار	
	13	0	%	
			النسبة الى اجمالي حجم السكان ^{8*}	
			نسبة المناطق الحضرية ^{9*}	
حدود المؤشرات				
9*	8*	7*	6*	
			5*	
			4*	
			3*	
			2*	
			1*	
			المدى	

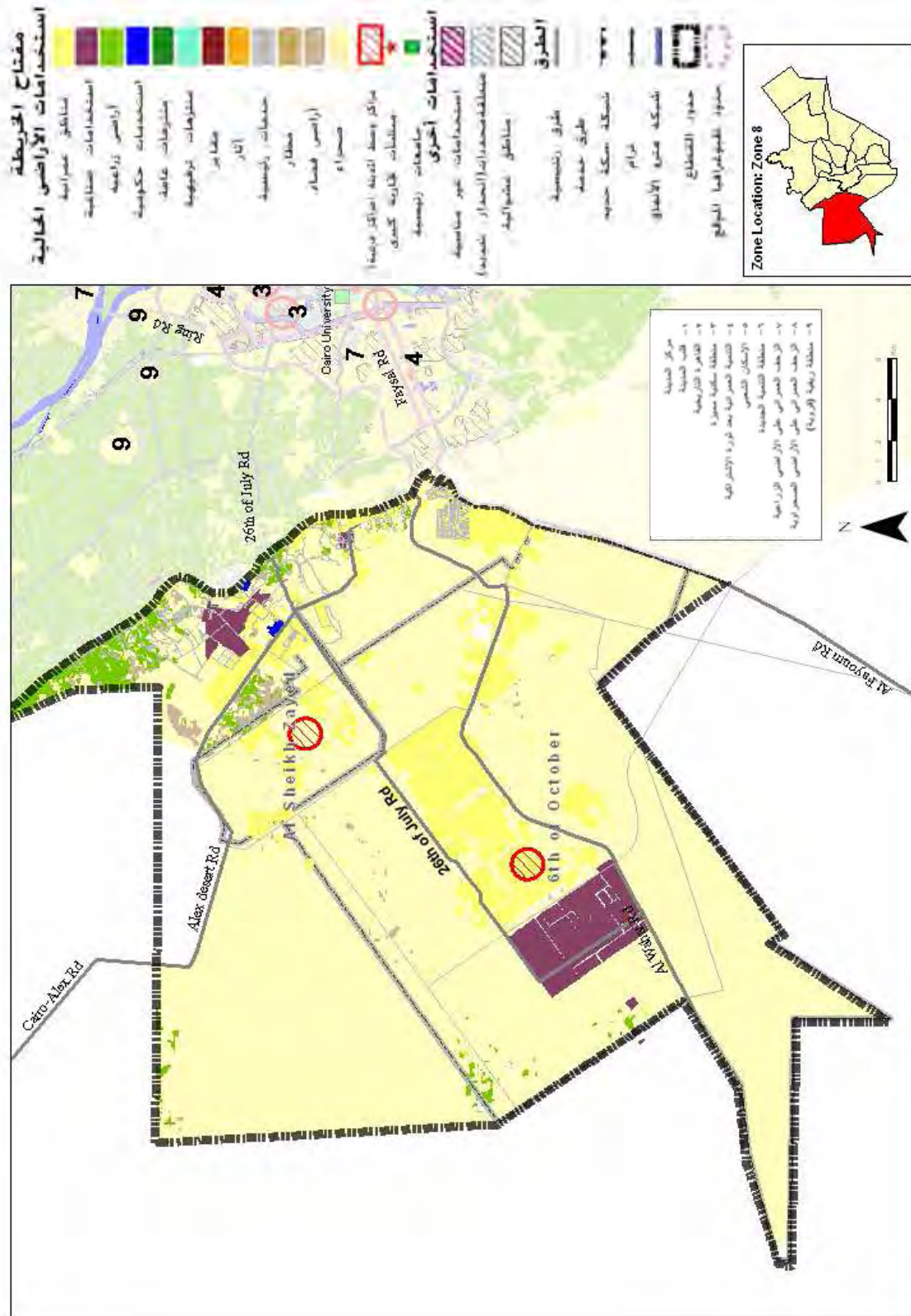
30<	30<	30<	30<	1>	80<	800<	5<	400<	1
30>	30>	30>	30>	2>	80>	1000>	5>	400>	2
20>	20>	20>	20>	4>	60>	1200>	3>	300>	3
10>	10>	10>	10>	6>	40>	1500>	2>	200>	4
5>	5>	5>	5>	6<	20>	1500<	1>	100>	5

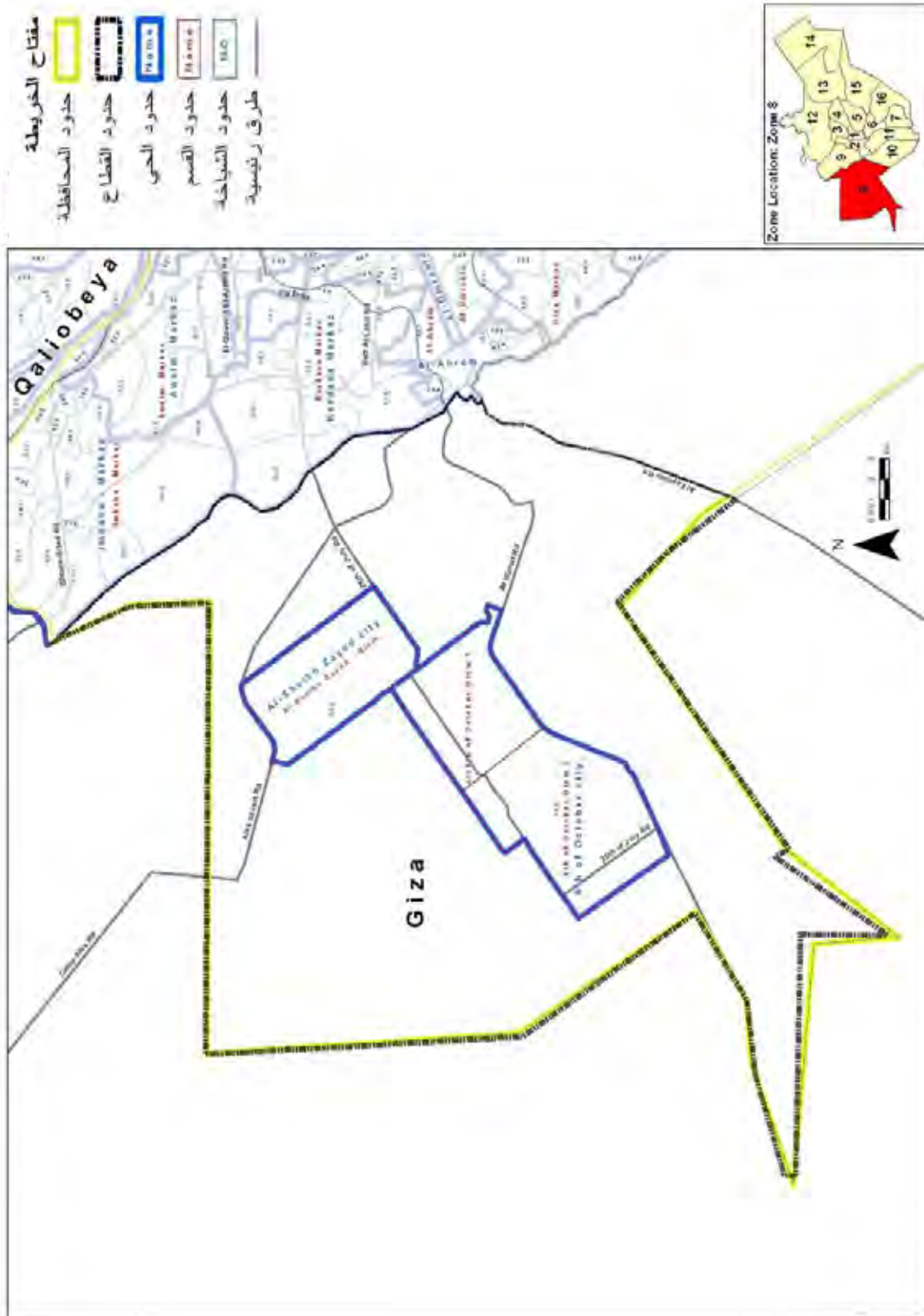
المحددات والقضايا التي يجب تغييرها في القطاع

- (1) استعمالات الأراضي :
- مدينة 6 أكتوبر هي أحد أكبر و أقدم المجتمعات العمرانية الجديدة بإقليم القاهرة الكبرى والمخطط الاستراتيجي الجارى اعداده وعلى طريق القاهرة الاسكندرية الصحراوى تستمر التنمية العمرانية الحديثة متمثلة فى القرية الذكية ومشروع دريم لاند وكذلك المنطقة الاستثمارية الجديدة ويقع المتحف المصرى الكبير فى هذه المنطقة وفى ضوء ما سبق يتضح أن هذا القطاع التخطيطي من أكبر امكانات لجذب الاستثمار الاجنبي .
- من آثار اختبار موقع المتحف المصرى الكبير فى هذا القطاع تشجيع الاستثمار الاجنبي وخاصة الاستثمار السياحي .
- (2) النقل والمرور :
- سيكون للمحور الغربى بداية من شمال الجيزة الى مدينة 6 أكتوبر ومرورا بمدينة الشيخ زايد الأثر الإيجابي فى اقامة مركز أعمال جديد فى هذا القطاع .
- (3) المناطق العشوائية :
- توجد منطقة عشوائية محدودة فى هذا القطاع .
- (4) آراء السكان :
- البنية الاساسية : خدمة الامداد بالغاز ووصف الطرق أقل من المعدل بمنطقة الدراسة .
- الخدمات العامة : تعتبر كافة الخدمات أقل من معدلها بمنطقة الدراسة باستثناء الحدائق والخدمات الدينية .

المخطط الاستراتيجي بعيد المدى للتنمية العمرانية لتحقيق التنمية المستدامة بإقليم القاهرة الكبرى بجمهورية مصر العربية
التقرير النهائي (الجزء الثاني)

الوحدات الإدارية في القطاع التخطيطي			
اسم الحي والوحدات المحلية	اسم الشياخة ، المدينة والقرى (الرقم المميز)	اسم الحي والوحدات المحلية	اسم الشياخة ، المدينة والقرى (الرقم المميز)
محافظة الجيزة	مدينة 6 أكتوبر	قسم ثان 6 أكتوبر (460)	
مدينة 6 أكتوبر	مدينة الشيخ زايد	مدينة الشيخ زايد (534)	قسم أول 6 أكتوبر (459)





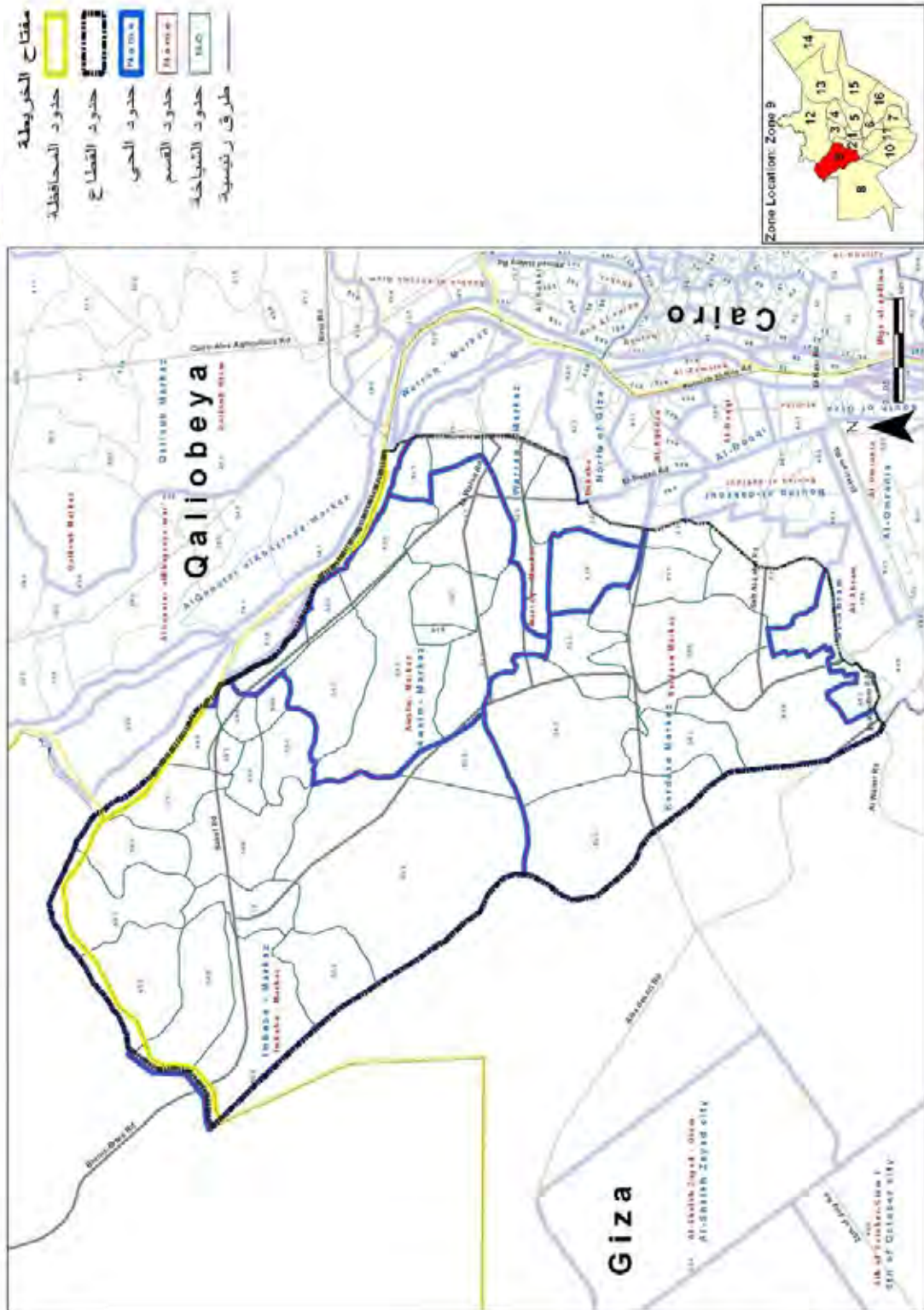
جدول رقم 2-6-13 الخصائص والظروف المحيطة للقطاع التخطيطي رقم 9

التوصيف			
الموقع			
- يشمل القطاع التخطيطي رقم 9 المناطق الزراعية على الضفة الغربية للنيل شمال الجزء الشمالي للطريق الدائري بمحافظة الجيزة .			
التطور التاريخي وطابع المنطقة			
- هذه المنطقة غالبيتها زراعات يتخللها قرى ومدن صغيرة . - يوجد في بعض القرى سكنى متميز . - يوجد مشروعات طرق كثيرة في هذه المنطقة وهي تحت الدراسة .			
مؤشرات الوضع الحالي			
الاقتصادية والاجتماعية			
المؤشرات	منطقة الدراسة	القطاع التخطيطي	الوحدة
عدد السكان 2006	16,101	1,214	1000
معدل النمو 1996 - 2006 ²	2.22	3.2	% سنة
الكثافة السكانية ¹	257	49	شخص / هكتار
عدد الأسر	4,007	n.a.	1000 أسرة
حجم الأسرة	4.0	n.a.	شخص لكل أسرة
دخل الأسرة	1,072	n.a.	جنية / أسرة / شهر
استعمالات الأراضي			
التصنيف	منطقة الدراسة (هكتار / %)	المنطقة (هكتار / %)	
المناطق المبنية	11.9 / 52,100	13.6 / 3,300	
المناطق الزراعية	18.4 / 80,500	83.5 / 20,200	
المناطق الصناعية	2.7 / 11,800	0.0 / 0	
الأراضي الفضاء	1.2 / 5,100	0.0 / 0	
المطارات	1.4 / 5,900	0.0 / 0	
المناطق الصحراوية	62.5 / 272,600	0.8 / 200	
المسطحات المائية	0.8 / 3,400	1.2 / 300	
المناطق المفتوحة	1.2 / 5,100	0.8 / 200	
الإجمالي	100 / 436,500	100.0 / 24,200	
الخصائص المميزة للمنطقة الحضرية (ملاحظة : المنطقة الحضرية تشمل استخدامات أخرى غير الأراضي الزراعية ، الصحراوية والمساحات المائية)			
المنطقة الحضرية	منطقة الدراسة	القطاع التخطيطي	هكتار
نسبة المنطقة الحضرية ⁴	80,000	4,000	%
نصيب الفرد من المناطق المفتوحة ⁵	23	95	م ² /فرد
نسبة الصناعات بالنسبة للمنطقة الحضرية ⁶	3.2	1.6	%
نسبة المقابر بالنسبة للمنطقة الحضرية ⁷	15	0	%
المقابر بالنسبة للمنطقة الحضرية ⁷	7	0	%
المناطق غير الرسمية			
التصنيف	منطقة الدراسة	القطاع التخطيطي	الوحدة
عدد السكان	2,097	4	1000
عدد الأسر	524	n.a.	أسرة 1000
مساحة الأراضي	4,100	10	هكتار
النسبة إلى إجمالي حجم السكان ⁸	13	0	%
نسبة المناطق الحضرية ⁹	5	0	%

الوحدات الإدارية في القطاع التخطيطي									
حدود المؤشرات									
المدى	1*	2*	3*	4*	5*	6*	7*	8*	9*
1	400<	5<	800<	80<	1>	30<	30<	30<	30<
2	400>	5>	1000>	80>	2>	30>	30>	30>	30>
3	300>	3>	1200>	60>	4>	20>	20>	20>	20>
4	200>	2>	1500>	40>	6>	10>	10>	10>	10>
5	100>	1>	1500<	20>	6<	5>	5>	5>	5>
المحددات والقضايا التي يجب تغييرها في القطاع									
<p>(1) استعمالات الأراضي :</p> <p>- غالبية الأراضي في هذا القطاع زراعية وتروى بمياه النيل من خلال شبكة للرى ويوجد قرى ومدن صغيرة متناثرة .</p> <p>(2) النقل والمرور :</p> <p>- محور روض الفرج هو المسار للمحور الغربي والذي يربط شمال الجيزة وامابة بمدينة الشيخ زايد ومدينة 6 أكتوبر وسيكون مساره جنوب هذا القطاع التخطيطي وحيث أن هذا المحور يخترق مناطق أراضى زراعية فسيكون من الضروري وضع الضوابط التي تمنع التنمية العمرانية في هذه المناطق الا في مناطق محددة .</p> <p>(3) المناطق العشوائية :</p> <p>- توجد منطقة عشوائية صغيرة شمال الطريق الدائري ومطلوب تحسينها .</p> <p>(4) آراء السكان :</p> <p>- هذه المنطقة لم يشملها مسح استطلاع الرأى .</p>									

المخطط الاستراتيجي بعيد المدى للتنمية العمرانية لتحقيق التنمية المستدامة بإقليم القاهرة الكبرى بجمهورية مصر العربية
التقرير النهائي (الجزء الثاني)

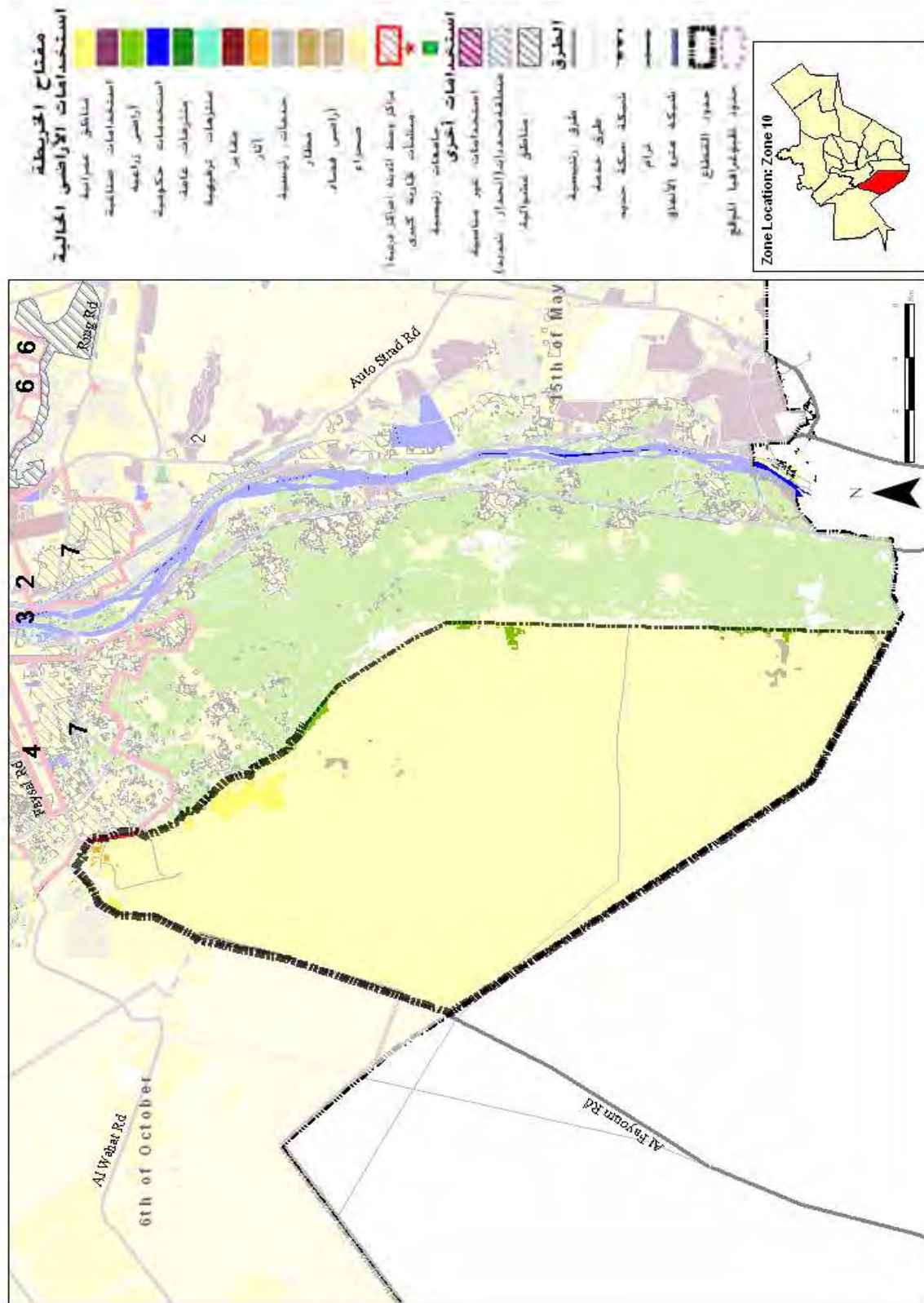
اسم الحي والوحدات المحلية	اسم الحي والوحدات المحلية	اسم الشياخة ، المدينة والقرى (الرقم المميز)	اسم الشياخة ، المدينة والقرى (الرقم المميز)
	مركز أوسيم	الزبدية (515)	محافظة الجيزة
		القيراطين (516)	مركز امبابه
		الكوم الأحمر (517)	مدينة منشية القناطر (495)
		برطس (518)	الجلاتمة (496)
		زاوية ثابت (519)	الحسانين (497)
		سفيق (520)	الرهاوي (498)
		شنياري (521)	السبيل (499)
		صيدة (522)	المناشي (500)
		بشتيل (524)	المنصورية (501)
	مركز الوراق	طناش ونزلة الزمر (527)	أم دينار (502)
		كرداسة (535)	برقاش (503)
	مركز كرداسة	ناهيا (536)	بهرمس (504)
		برك الخيام (537)	جزاية (505)
		المعمدية (538)	ذات الكوم (506)
		صفط اللين (539)	كفر حجازي (507)
		ابو رواش (540)	منشية رضوان (508)
		بنى مجدول (541)	محمود عبد الصمد (509)
		كوميرة (542)	نكلة (510)
		كفر حكيم (543)	الأخصاص (511)
		ارض اللواء (544)	الجزاية (512)
			مدينة أوسيم (513)
			البراجيل (514)
			مركز أوسيم

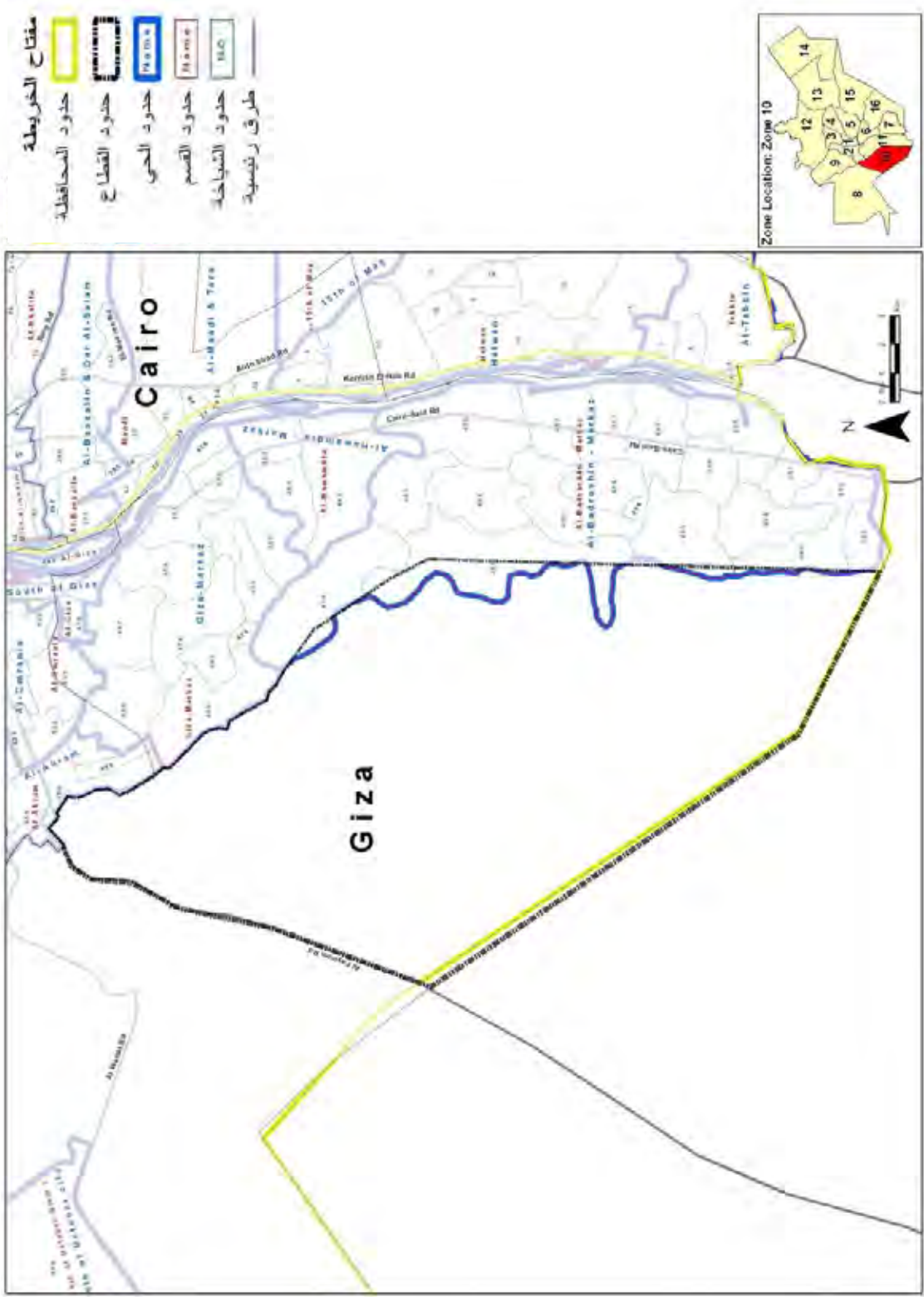


جدول رقم 2-6-14 الخصائص والظروف المحيطة للقطاع التخطيطي رقم 10

التوصيف						
الموقع						
- تغطي الأراضي الصحراوية غرب القطاع التخطيطي رقم 13 القطاع التخطيطي رقم 10. - تحتوي هذه الأراضي الصحراوية على أهرامات الجيزة المشهورة .						
التطور التاريخي وطابع المنطقة						
- تحتوي هذه الأراضي الصحراوية منطقة أهرامات الجيزة منذ قديم الأزل والأن تعتبر منطقة آثار محمية . - تعتبر هذه المساحة مسجلة في منظمة اليونسكو للآثار العالمية كمناطق آثار عالمية .						
مؤشرات الوضع الحالي						
الاجتماعية الاقتصادية						
المؤشرات	منطقة الدراسة	القطاع التخطيطي	الوحدة	المجال		
	عدد السكان 2006	16,101	0	1000	2006	
	معدل النمو 1996 - 2006 ²	2.22	0	%	سنة	-
	الكثافة السكانية ^{1*}	257	0	شخص / هكتار		
	عدد الأسر	4,007	0	أسرة	1000	
	حجم الأسرة	4.0	n.a.	شخص لكل أسرة		
	دخل الأسرة	1,072	n.a.	جنية / أسرة / شهر		
	استعمالات الأراضي					
		منطقة الدراسة (هكتار / %)		المنطقة (هكتار / %)	التصنيف	
	11.9 / 52,100		0.8 / 200	المناطق المبنية		
	18.4 / 80,500		0.8 / 200	المناطق الزراعية		
	2.7 / 11,800		0.0 / 0	المناطق الصناعية		
	1.2 / 5,100		0.4 / 100	الأراضي الفضاء		
	1.4 / 5,900		0.0 / 0	المطارات		
	62.5 / 272,600		98.0 / 24,000	المناطق الصحراوية		
	0.8 / 3,400		0.0 / 0	المسطحات المائية		
	1.2 / 5,100		0.0 / 0	المناطق المفتوحة		
	100 / 436,500		100.0 / 24,500	الاجمالي		
الخصائص المميزة للمنطقة الحضرية (ملاحظة : المنطقة الحضرية تشمل استخدامات أخرى غير الأراضي الزراعية ، الصحراوية والمساحات المائية) التصنيف الوحدة القطاع التخطيطي منطقة الدراسة 80,000 200 هكتار % نسبة المنطقة الحضرية ^{4*}						
ملاحظة 1: لا يوجد بيانات متوفرة عند صفر . ملاحظة 2: القطاع التخطيطي - منطقة الدراسة -						
(People's perception is not available in this planning zone.)						
أراء المواطنين في الخدمات العامة (غير متوفرة)						
(People's perception is not available in this planning zone.)						
المناطق غير الرسمية التصنيف الوحدة القطاع التخطيطي منطقة الدراسة 2,097 0 524 4,100 13 0 % عدد السكان عدد الأسر مساحة الأراضي النسبة الى اجمالي حجم السكان ^{8*} نسبة المناطق الحضرية ^{9*}						
ملاحظة: القطاع التخطيطي - منطقة الدراسة -						

حدود المؤشرات									
9*	8*	7*	6*	5*	4*	3*	2*	1*	المدى
30<	30<	30<	30<	1>	80<	800<	5<	400<	1
30>	30>	30>	30>	2>	80>	1000>	5>	400>	2
20>	20>	20>	20>	4>	60>	1200>	3>	300>	3
10>	10>	10>	10>	6>	40>	1500>	2>	200>	4
5>	5>	5>	5>	6<	20>	1500<	1>	100>	5
المحددات والقضايا التي يجب تغييرها في القطاع									
<p>(1) استعمالات الأراضي :</p> <p>- حيث أن هذه المنطقة محمية أثرية فلا بد من احكام السيطرة على العمران بها .</p> <p>(2) النقل والمرور :</p> <p>- يوجد طريق اقليمي متجه الى منطقة الفيوم .</p> <p>(3) المناطق العشوائية :</p> <p>- لا توجد مناطق عشوائية داخل هذا القطاع التخطيطي .</p> <p>(4) آراء السكان :</p> <p>- لم يكن هذا القطاع داخل منطقة المسح الميداني .</p> <p>(5) الخلاصة :</p> <p>- يجب حماية هذا القطاع كمنطقة أثرية .</p> <p>- عند اعداد الدراسات أو المخططات لتنمية الجذب السياحي يجب أن يوضع بالاعتبار حماية الموروث الأثري وأهميته بهذه المنطقة .</p>									
الوحدات الإدارية في القطاع التخطيطي									
محافظة الجيزة (لا يوجد وحدات ادارية في هذا القطاع التخطيطي)									



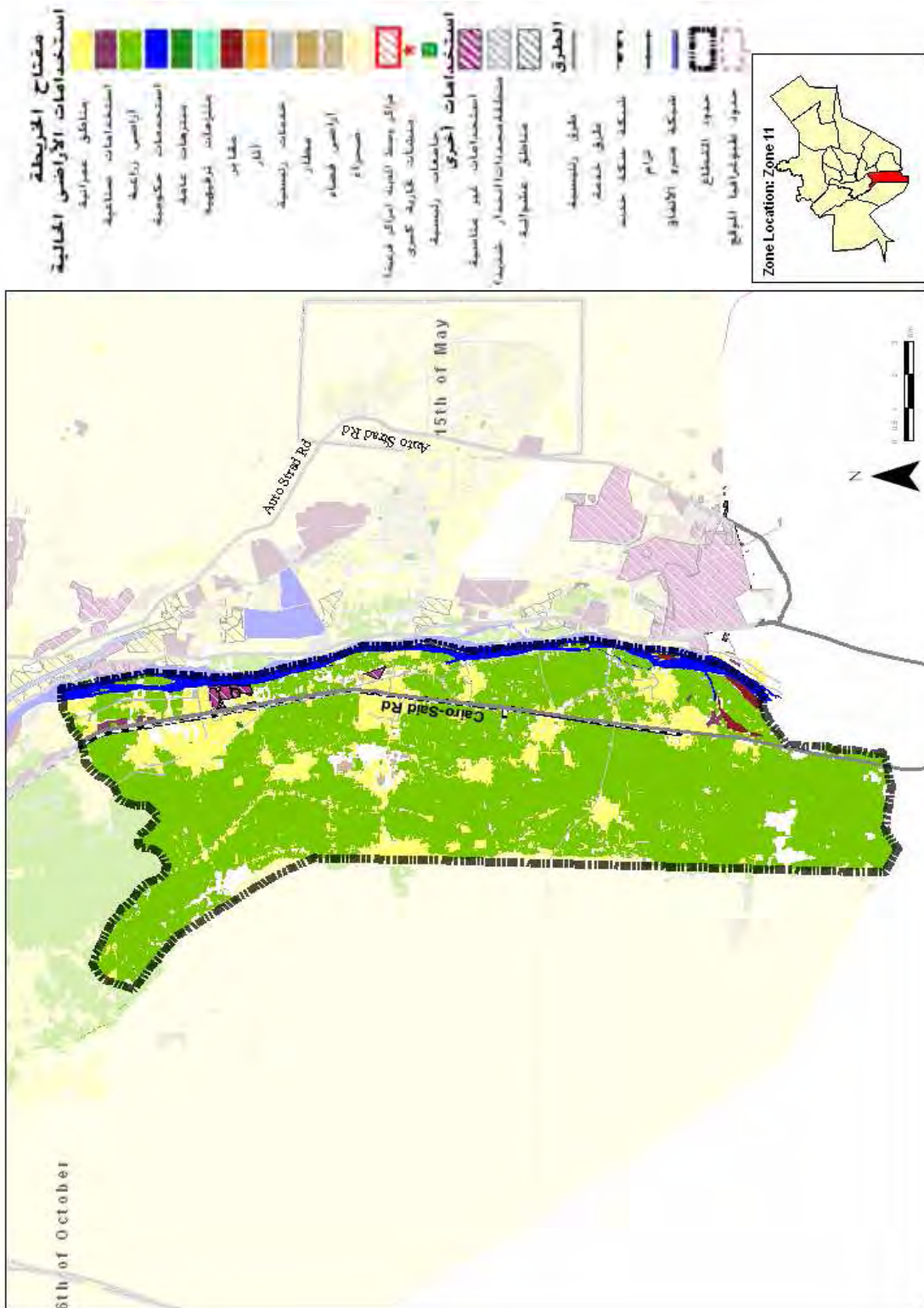


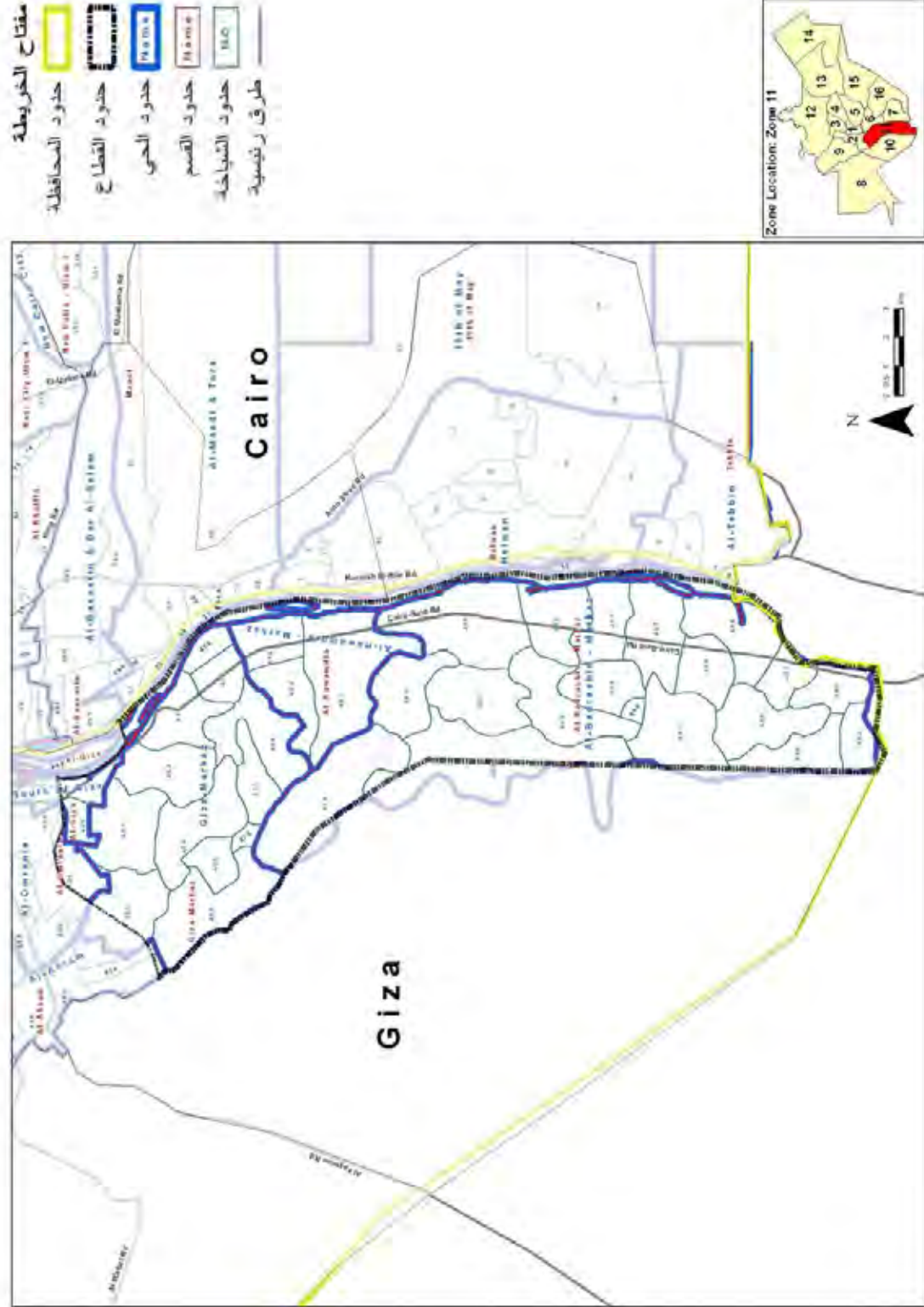
جدول رقم 2-6-15 الخصائص والظروف المحيطة للقطاع التخطيطي رقم 11

التوصيف				
الموقع				
- يغطي القطاع التخطيطي رقم 11 المساحة الزراعية في الجزء الغربي من نهر النيل المواجهة لمنطقة حلوان .				
التطور التاريخي وطابع المنطقة				
- معظم الأراضي الزراعية المحاذية لنهر النيل تسقى عن طريقه وتوجد بعض القرى والمدن الصغيرة منتشرة في هذه الأراضي الزراعية .				
مؤشرات الوضع الحالي				
الاجتماعية الاقتصادية				
المؤشرات	منطقة الدراسة	القطاع التخطيطي	الوحدة	
	عدد السكان 2006	16,101	1000	
	معدل النمو 1996 - 2006 ²	2.22	0.9	سنة %
	الكثافة السكانية ¹	257	168	شخص / هكتار
	عدد الأسر	4,007	غير متوفرة	1000 أسرة
	حجم الأسرة	4.0	غير متوفرة	شخص لكل أسرة
	دخل الأسرة	1,072	غير متوفرة	جنية / أسرة / شهر
	استعمالات الأراضي			
	التصنيف	منطقة الدراسة (هكتار / %)	المنطقة (هكتار / %)	
	المناطق المبنية	11.9 / 52,100	20.7 / 4,500	
	المناطق الزراعية	18.4 / 80,500	69.0 / 15,000	
المناطق الصناعية	2.7 / 11,800	0.9 / 200		
الأراضي الفضاء	1.2 / 5,100	0.9 / 200		
المطارات	1.4 / 5,900	0.0 / 0		
المناطق الصحراوية	62.5 / 272,600	1.4 / 300		
المسطحات المائية	0.8 / 3,400	3.4 / 750		
المناطق المفتوحة	1.2 / 5,100	3.7 / 800		
الإجمالي	100 / 436,500	100.0 / 21,750		
الخصائص المميزة للمنطقة الحضرية (ملاحظة : المنطقة الحضرية تشمل استخدامات أخرى غير الأراضي الزراعية ، الصحراوية والمسطحات المائية)				
التصنيف	منطقة الدراسة	القطاع التخطيطي	الوحدة	
المنطقة الحضرية	80,000	3,100	هكتار	
نسبة المنطقة الحضرية ⁴	23	100	%	
نسب الفرد من المناطق المفتوحة ⁵	3.2	3.8	م ² / فرد	
نسبة الصناعات بالنسبة للمنطقة الحضرية ⁶	15	3	%	
نسبة المفابر بالنسبة للمنطقة الحضرية ⁷	7	3	%	
المناطق غير الرسمية				
التصنيف	منطقة الدراسة	القطاع التخطيطي	الوحدة	
عدد السكان	2,097	0	1000	
عدد الأسر	524	0	أسرة 1000	
مساحة الأراضي	4,100	0	هكتار	
النسبة الى اجمالي حجم السكان ⁸	13	0	%	
نسبة المناطق الحضرية ⁹	5	0	%	

حدود المؤشرات									
المدى	1*	2*	3*	4*	5*	6*	7*	8*	9*
1	400<	5<	800<	80<	1>	30<	30<	30<	30<
2	400>	5>	1000>	80>	2>	30>	30>	30>	30>
3	300>	3>	1200>	60>	4>	20>	20>	20>	20>
4	200>	2>	1500>	40>	6>	10>	10>	10>	10>
5	100>	1>	1500<	20>	6<	5>	5>	5>	5>
المحددات والقضايا التي يجب تغييرها في القطاع									
<p>(1) استعمالات الأراضي :</p> <p>- تستخدم معظم الأراضي في الانتاج الزراعي وتستمد المياه من نهر النيل من خلال شبكة الري التي تسرى في المنطقة . وهناك بعض القرى والمدن الصغيرة المنتشرة حيث يعمل سكانها في الزراعة .</p> <p>- يوجد بعض المصانع على نهر النيل المطلوب نقلها , يمكن استخدام اراضى هذه المصانع بعد نقلها لتوطين للأشطة المرتبطة بالزراعة مثل (البحوث الزراعية إلخ) .</p> <p>(2) النقل والمرور :</p> <p>- يمر طريق الصعيد الإقليمي بهذه المنطقة وقد يحتاج الى تطوير في المستقبل .</p> <p>(3) المناطق العشوائية :</p> <p>- توجد منطقة عشوائية محدودة بهذا القطاع .</p> <p>(4) آراء السكان :</p> <p>- لم يدخل هذا القطاع في نطاق استطلاع الرأى .</p>									

الوحدات الإدارية في القطاع التخطيطي			
اسم الحي والوحدات المحلية	اسم الحي والوحدات المحلية	اسم الشياخة ، المدينة والقرى (الرقم المميز)	اسم الشياخة ، المدينة والقرى (الرقم المميز)
محافظة الجيزة			
مركز الحوامدية	مركز بدرشين	الحوامدية(461)	دهشور (485)
مركز بدرشين		الشيخ عثمان (462)	زاوية دهشور (486)
		أم خنان (463)	زهران وجابر (487)
		مدينة بدرشين (476)	سقارة (488)
مركز بدرشين	أبو رجوان البحري (477)	قلعة المرازيق (489)	
	أبو رجوان القبلي (478)	مزغونة (490)	
	أبو صير (479)	منشأة دهشور (491)	
	الشنباب (480)	منشأة كاسب (492)	
	الشوبك الغربي (481)	ميت رهينة (493)	
	الطرفاية (482)	نزلة الشوبك (494)	
	العريزية (483)		





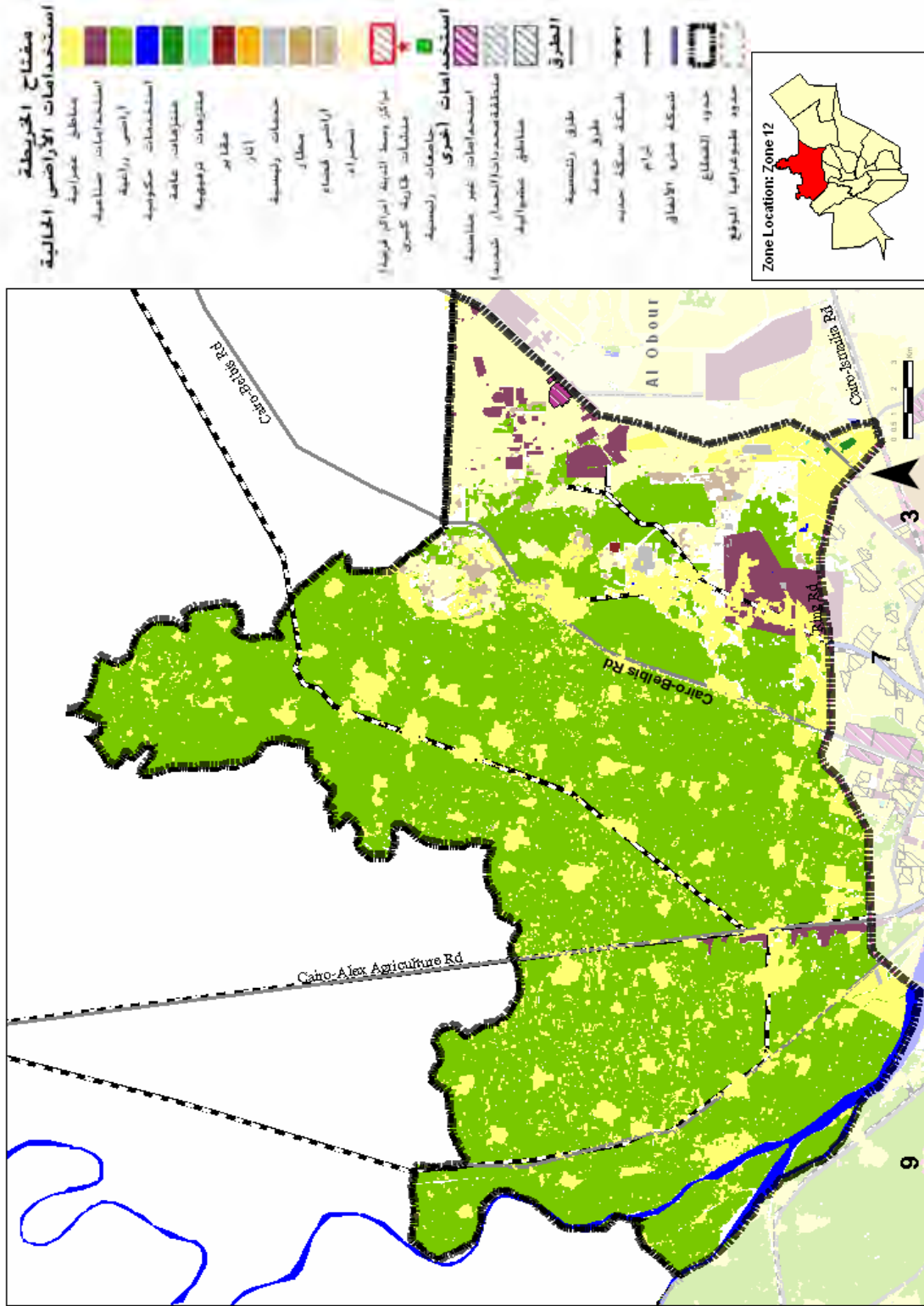
جدول رقم 2-6-16 الخصائص والظروف المحيطة للقطاع التخطيطي رقم 12

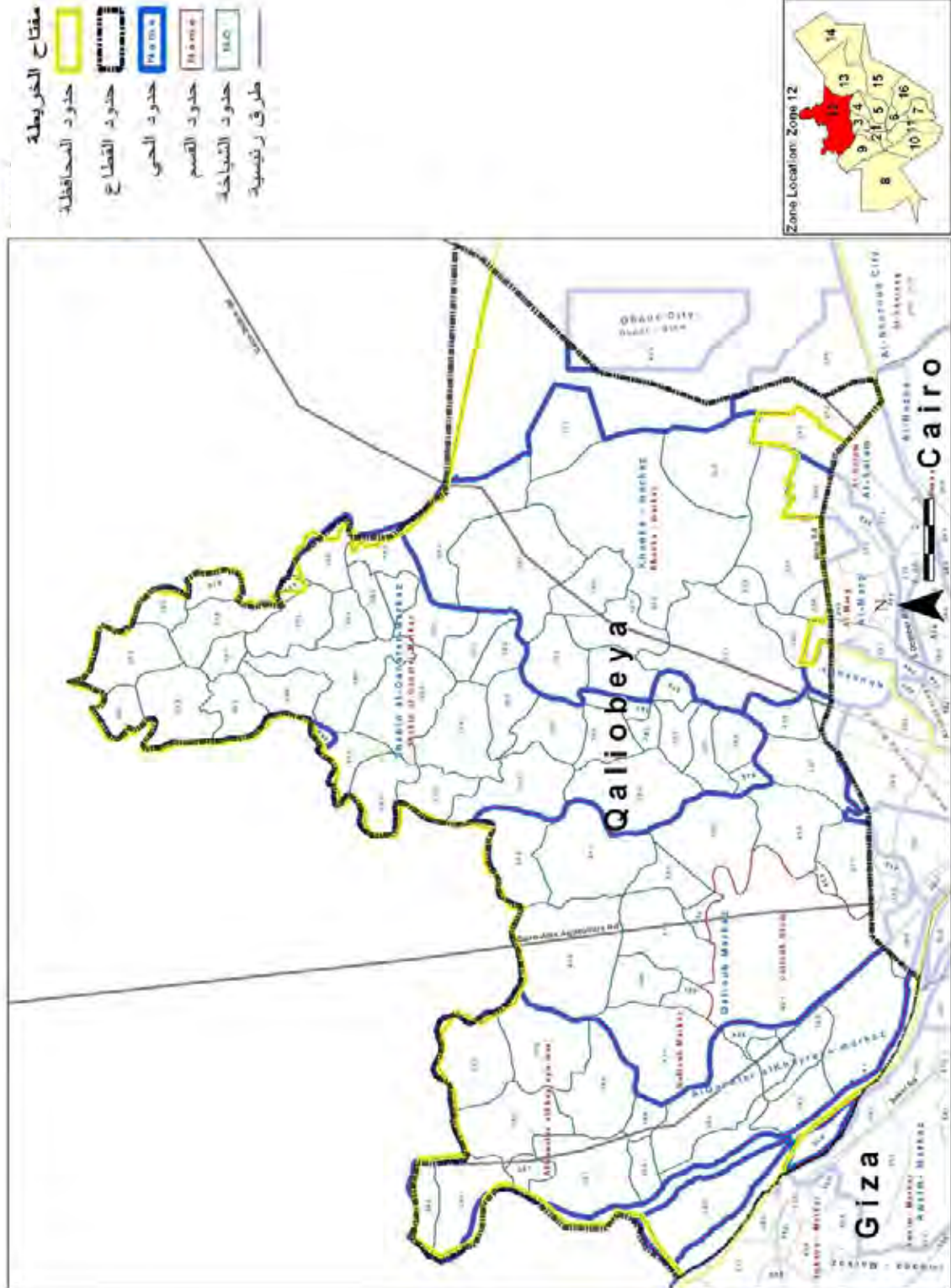
التوصيف				
الموقع				
- يقع القطاع التخطيطي رقم 12 في شمال منطقة الدراسة ويحده الطريق الدائري من الجنوب .				
التطور التاريخي وطابع المنطقة				
- الكتلة المبنية الحالية كانت في الأصل تتكون من مدن صغيرة وقرى . - الأراضي الزراعية هي السمة الغالبة للقطاع وقد تم زحف العمران عليها من امتدادات المدن الصغيرة والقرى .				
مؤشرات الوضع الحالي				
الاجتماعية الاقتصادية				
المؤشرات	منطقة الدراسة	القطاع التخطيطي	الوحدة	المجال
	16,101	1,825	1000	عدد السكان 2006
	2.22	2.2	% سنة	معدل النمو 1996 - 2006 ²
	257	163	شخص / هكتار	الكثافة السكانية ¹
	4,007	414	1000 أسرة	عدد الأسر
	4.0	4.4	شخص لكل أسرة	حجم الأسرة
	1,072	696	جنية / أسرة / شهر	دخل الأسرة
	استعمالات الاراضي			
	التصنيف	منطقة الدراسة (هكتار / %)	المنطقة (هكتار / %)	
المناطق المبنية	11.9 / 52,100	16.2 / 8,800		
المناطق الزراعية	18.4 / 80,500	69.4 / 37,700		
المناطق الصناعية	2.7 / 11,800	1.3 / 700		
الاراضي الفضاء	1.2 / 5,100	1.1 / 600		
المطارات	1.4 / 5,900	0.0 / 0		
المناطق الصحراوية	62.5 / 272,600	8.1 / 4,400		
المسطحات المائية	0.8 / 3,400	1.5 / 800		
المناطق المفتوحة	1.2 / 5,100	2.4 / 1,300		
الاجمالي	100 / 436,500	100.0 / 54,300		
الخصائص المميزة للمنطقة الحضرية (ملاحظة: المنطقة الحضرية تشمل استخدامات أخرى غير الأراضي الزراعية، الصحراوية والمساحات المائية)				
التصنيف	منطقة الدراسة	القطاع التخطيطي	الوحدة	
المنطقة الحضرية	80,000	11,200	هكتار	
نسبة المنطقة الحضرية ⁴	23	72	%	
نصيب الفرد من المناطق المفتوحة ⁵	3.2	6.6	م ² / فرد	
نسبة الصناعات بالنسبة للمنطقة الحضرية ⁶	15	6	%	
نسبة المقابر بالنسبة للمنطقة الحضرية ⁷	7	0	%	
المناطق غير الرسمية				
التصنيف	منطقة الدراسة	القطاع التخطيطي	الوحدة	
عدد السكان	2,097	0	1000	
عدد الأسر	524	0	أسرة 1000	
مساحة الأراضي	4,100	0	هكتار	
النسبة الى اجمالى حجم السكان ⁸	13	0	%	
نسبة المناطق الحضرية ⁹	5	0	%	
آراء المواطنين في الخدمات العامة				
	3.2	6.6	م ² / فرد	نصيب الفرد من المناطق المفتوحة ⁵
	15	6	%	نسبة الصناعات بالنسبة للمنطقة الحضرية ⁶
	7	0	%	نسبة المقابر بالنسبة للمنطقة الحضرية ⁷
	المناطق غير الرسمية			
	التصنيف	منطقة الدراسة	القطاع التخطيطي	الوحدة
عدد السكان	2,097	0	1000	
عدد الأسر	524	0	أسرة 1000	
مساحة الأراضي	4,100	0	هكتار	
النسبة الى اجمالى حجم السكان ⁸	13	0	%	
نسبة المناطق الحضرية ⁹	5	0	%	

حدود المؤشرات									
المدى	1*	2*	3*	4*	5*	6*	7*	8*	9*
1	400<	5<	800<	80<	1>	30<	30<	30<	30<
2	400>	5>	1000>	80>	2>	30>	30>	30>	30>
3	300>	3>	1200>	60>	4>	20>	20>	20>	20>
4	200>	2>	1500>	40>	6>	10>	10>	10>	10>
5	100>	1>	1500<	20>	6<	5>	5>	5>	5>
المحددات والقضايا التي يجب تغييرها في القطاع									
<p>(1) استعمالات الأراضي :</p> <p>- يجب الحفاظ على الأراضي الزراعية من النمو الحضري المستقبلي ، يجب ادارة العمران في هذا القطاع بطريقة ملائمة مع تحسين البيئة المعيشية .</p> <p>(2) النقل والمرور :</p> <p>- تمر الطرق والسكك الحديدية الإقليمية عبر القطاع في الاتجاه من الشمال الى الجنوب ويجب توفير وسائل نقل عام مع الأخذ في الاعتبار عدم تشجيع النمو الحضري في هذا القطاع التخطيطي .</p> <p>(3) المناطق العشوائية :</p> <p>- توجد مناطق عشوائية في اتجاه الشمال والجنوب من القطاع وتحتاج الى تطويرها للتوصل الى بيئة معيشية أفضل .</p> <p>(4) آراء السكان :</p> <p>- البنية الأساسية : يرى سكان القطاع أن خدمات الامداد بمياه الشرب ، الصرف الصحي والمخلفات الصلبة أقل من المعدل في منطقة الدراسة .</p> <p>- الخدمات العامة : يرى سكان القطاع أن الخدمات العامة في القطاع أفضل من الخدمات على مستوى منطقة الدراسة باستثناء الخدمات الدينية .</p>									

المخطط الاستراتيجي بعيد المدى للتنمية العمرانية لتحقيق التنمية المستدامة بإقليم القاهرة الكبرى بجمهورية مصر العربية
التقرير النهائي (الجزء الثاني)

الوحدات الإدارية في القطاع التخطيطي			
اسم الحي والوحدات المحلية	اسم الشياخة ، المدينة والقرى (الرقم المميز)	اسم الحي والوحدات المحلية	اسم الشياخة ، المدينة والقرى (الرقم المميز)
محافظة القاهرة			
السلام	السلام الشرقية (272)		
	السلام الغربية (273)		
	العصارة الجديدة (275)		
محافظة القليوبية			
مركز الخانكة	مدينة الخانكة (326)		
	ابو زعبل (327)		
	القلج (328)		
	المتايل (329)		
	المنية (330)		
	سرياقوس (331)		
	سندوة (332)		
	عرب العابيدة (333)		
	عرب العليقات (334)		
	الجيل الأصفر (335)		
	23 يوليو (336)		
	كفر حمزة (337)		
	كفر عيبان (338)		
	مزرعة الجبل الأصفر (339)		
مركز القناطر الخيرية	مدينة القناطر الخيرية (340)		
	ابو الغيط (341)		
	أجهور الصغرى (342)		
	الأخميين (343)		
	البرادعة وخلوتها (344)		
	الخرقانية (345)		
	العامرية (346)		
	المنيرة (347)		
	البيسوس (348)		
	بهادة (349)		
	سنديبس (350)		
	شبرا شهاب (351)		
	شلقان (352)		
	كورمفيل (353)		
	كفر الحارس (354)		
	كفر الشرفا الغربي (355)		
	كفر سليم (356)		
مركز القناطر الخيرية	كفر عليم (357)		
مركز شبين القناطر	مدينة شبين القناطر (358)		
	الأحرار (359)		
	الجعفرية (360)		
	الحزانية (361)		
	الحسانية (362)		
	الحصافة (363)		
	الزهوين (364)		
	السلامنية (365)		
	الثوبك (366)		
	العطارة (367)		
	طوخ		
مركز قليوب	مدينة قليوب (401)		
	ناي (402)		
	الإصلاح الزراعي (403)		
	السد (404)		
	الصباح (405)		
	بلقس (406)		
	حلاية وكفر السبيل (407)		
	زاوية النجار (408)		
مركز قليوب	سنديون (409)		
	صنافير (410)		
	طنان (411)		
	قلما (412)		
	كفر أبو جمعة (413)		
	كفر رمادة و الترجمان (414)		
	كوم أشفين (415)		
	منطي (416)		
	ميت حلفا (417)		
	ميت نما (418)		





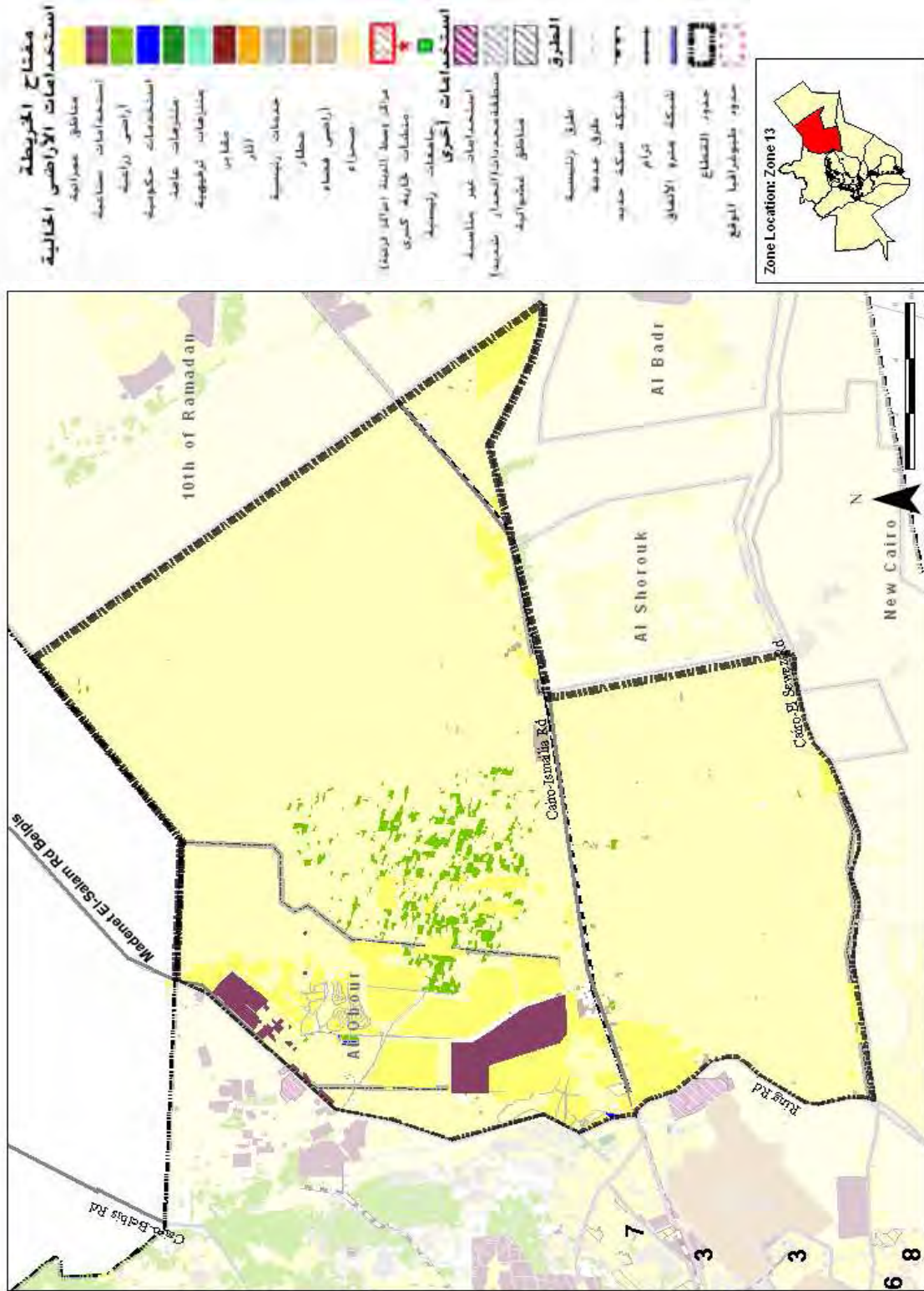
جدول رقم 2-6-17 الخصائص والظروف المحيطة للقطاع التخطيطي رقم 13

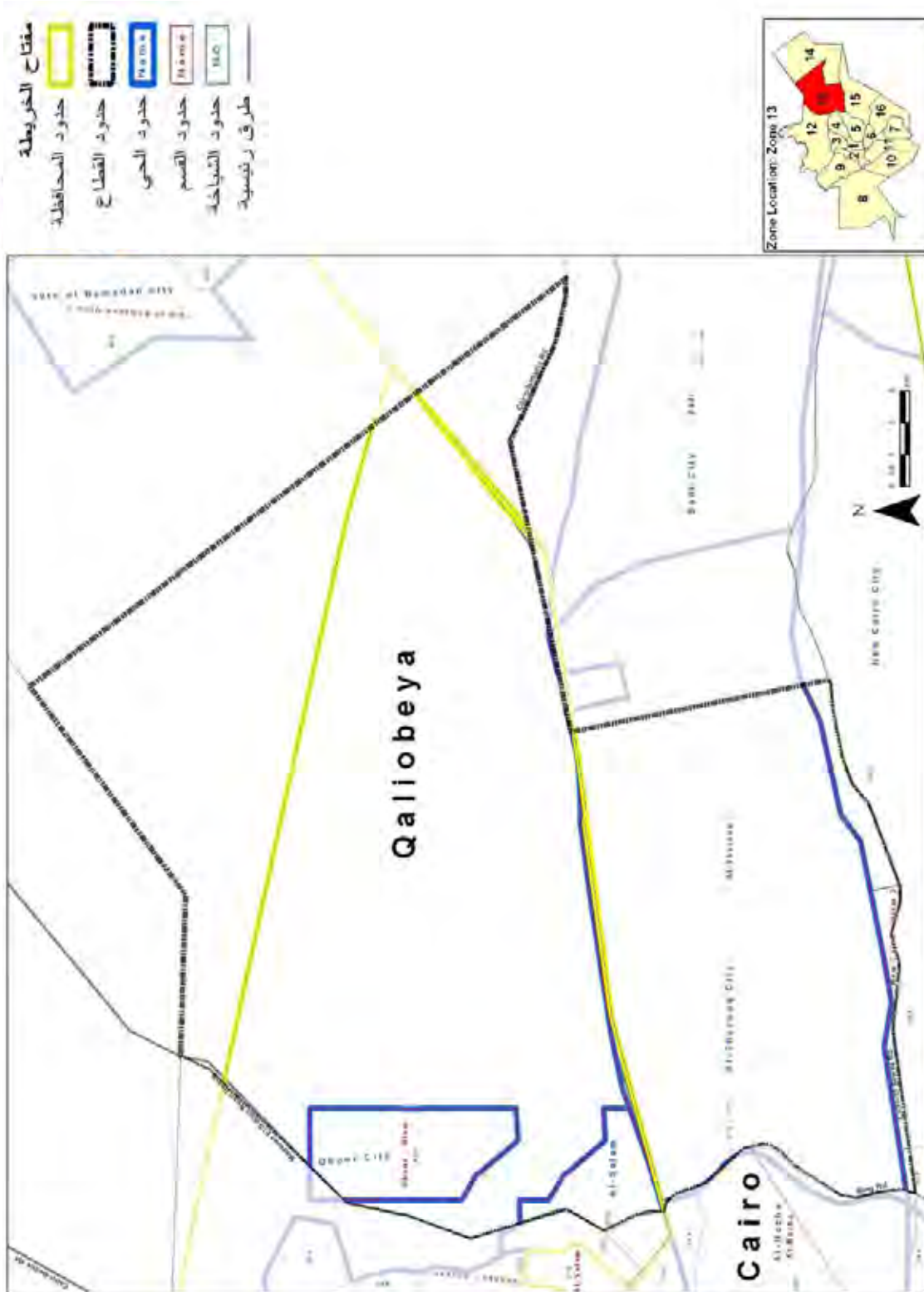
التوصيف					
الموقع					
- يقع القطاع التخطيطي رقم 13 في الجزء الشمالي الشرقي من منطقة الدراسة ، يحده من الجنوب طريق القاهرة – السويس ومن الغرب طريق بلبيس .					
التطور التاريخي وطابع المنطقة					
- غالبية الأراضى في هذا القطاع تتبع القوات المسلحة وتنمية عمرانية جديدة متمثلة في الاستخدام السكني . - تقع العبور في الشمال الشرقي من هذا القطاع ، والنمو العمراني بالقطاع هو الصناعي والسكني .					
مؤشرات الوضع الحالي					
الاجتماعية الاقتصادية					
المؤشرات	منطقة الدراسة	القطاع التخطيطي	الوحدة	المجال	
	عدد السكان 2006	16,101	173	1000	2006
	معدل النمو 1996 – 2006 ²	2.22	2.7	سنة %	-
	الكثافة السكانية ¹	257	79	شخص / هكتار	
	عدد الأسر	4,007	n.a.	1000 أسرة	
	حجم الأسرة	4.0	n.a.	شخص لكل أسرة	
	دخل الأسرة	1,072	n.a.	جنية / أسرة / شهر	
	استعمالات الاراضي				
		منطقة الدراسة (هكتار / %)		المنطقة (هكتار / %)	التصنيف
		11.9 / 52,100		2.2 / 1,000	المناطق المبنية
		18.4 / 80,500		2.4 / 1,100	المناطق الزراعية
	2.7 / 11,800		2.2 / 1,000	المناطق الصناعية	
	1.2 / 5,100		0.4 / 200	الاراضي الفضاء	
	1.4 / 5,900		0.0 / 0	المطارات	
	62.5 / 272,600		92.5 / 41,800	المناطق الصحراوية	
	0.8 / 3,400		0.0 / 0	المسطحات المائية	
	1.2 / 5,100		0.2 / 100	المناطق المفتوحة	
	100 / 436,500		100.0 / 45,200	الاجمالي	
ملاحظة 1: لا يوجد بيانات متوفرة عند صفر . ملاحظة 2: القطاع التخطيطي منطقة الدراسة					
(People's perception is not available in this planning zone.)					
الخصائص المميزة للمنطقة الحضرية					
ملاحظة : المنطقة الحضرية تشمل استخدامات أخرى غير الأراضى الزراعية ، (الصحراوية والمسطحات المائية)					
	منطقة الدراسة	القطاع التخطيطي	الوحدة	التصنيف	
	80,000	2,200	هكتار	المنطقة الحضرية	
	23	5	%	نسبة المنطقة الحضرية ⁴	
	3.2	5.8	م ² / فرد	نصيب الفرد من المناطق المفتوحة ⁵	
	15	50	%	نسبة الصناعات بالمنطقة الحضرية ⁶	
	7	0	%	نسبة المقابر بالنسبة للمنطقة الحضرية ⁷	
المناطق غير الرسمية					
	منطقة الدراسة	القطاع التخطيطي	الوحدة	التصنيف	
	2,097	0	1000	عدد السكان	
	524	0	1000 أسرة	عدد الأسر	
	4,100	0	هكتار	مساحة الأراضي	
	13	0	%	النسبة الى اجمالى حجم السكان ⁸	
	5	0	%	نسبة المناطق الحضرية ⁹	
ملاحظة: القطاع التخطيطي منطقة الدراسة					
(People's perception is not available in this planning zone.)					

حدود المؤشرات									
المدى	1*	2*	3*	4*	5*	6*	7*	8*	9*
1	400<	5<	800<	80<	1>	30<	30<	30<	30<
2	400>	5>	1000>	80>	2>	30>	30>	30>	30>
3	300>	3>	1200>	60>	4>	20>	20>	20>	20>
4	200>	2>	1500>	40>	6>	10>	10>	10>	10>
5	100>	1>	1500<	20>	6<	5>	5>	5>	5>
المحددات والقضايا التي يجب تغييرها في القطاع									
<p>(1) استعمالات الأراضي :</p> <p>- استمرار التنمية العمرانية في المناطق العسكرية ومدينة العبور ، ولتحقيق الحجم المناسب للمدينة يجب أن يتوافق مخطط القطاع مع المخطط العام .</p> <p>(2) النقل والمرور :</p> <p>- يعتمد النقل على الطريق الوحيد الواصل بين القاهرة - والإسماعيلية ولا بد من توفير وسيلة مواصلات جماعية لتشجيع النمو بالمدينة .</p> <p>(3) المناطق العشوائية :</p> <p>- لا توجد مناطق عشوائية في هذا القطاع التخطيطي .</p>									

المخطط الاستراتيجي بعيد المدى للتنمية العمرانية لتحقيق التنمية المستدامة بإقليم القاهرة الكبرى بجمهورية مصر العربية
التقرير النهائي (الجزء الثاني)

الوحدات الإدارية في القطاع التخطيطي			
اسم الحي والوحدات المحلية	اسم الشياخة ، المدينة والقرى (الرقم المميز)	اسم الحي والوحدات المحلية	اسم الشياخة ، المدينة والقرى (الرقم المميز)
محافظة القليوبية		محافظة القاهرة	
العبور (420)	مدينة العبور	النهضة (276)	السلام





جدول رقم 2-6-18 الخصائص والظروف المحيطة للقطاع التخطيطي رقم 14

التوصيف			
الموقع			
- يقع القطاع التخطيطي رقم 14 في الجانب الشرقي من منطقة الدراسة ويحده من الجنوب طريق القاهرة - السويس .			
التطور التاريخي وطابع المنطقة			
<p>- يسيطر على هذا القطاع ثلاث تجمعات عمرانية جديدة وهي العاشر من رمضان والشروق ومدينة بدر .</p> <p>- يوفر التجمع العمراني الجديد العاشر من رمضان العديد من المناطق السكنية والمناطق الصناعية حيث تتوطن بها شركات عالمية ، وما زال النمو العمراني في التجمعات العمرانية الشروق وبدر والذي تطور في العقد الأخير من 1996 - 2006 ويجب تشجيع استمراريته .</p> <p>- يمر الطريق الدائري الإقليمي في هذا القطاع .</p> <p>- تم اقتراح خدمات ومرافق على المستوى الإقليمي في مدينة العاشر من رمضان .</p>			
مؤشرات الوضع الحالي			
الاجتماعية الاقتصادية			
المؤشرات	منطقة الدراسة	القطاع التخطيطي	الوحدة
Pop. Density*1	16,101	141	1000
Growth Rate*2	2.22	6.4	% سنة
Informal (area)*6	257	28	شخص / هكتار
Informal (pop)*8	4,007	n.a.	1000 أسرة
Income*3	4.0	n.a.	شخص لكل أسرة
Urbanized*4	1,072	n.a.	جنية / أسرة / شهر
استعمالات الاراضي			
التصنيف	منطقة (هكتار / %)	المنطقة (هكتار / %)	المجال
المناطق المبنية	11.9 / 52,100	2.4 / 1,500	عدد السكان 2006 معدل النمو 1996 - 2006 ^{2*}
المناطق الزراعية	18.4 / 80,500	2.6 / 1,600	الكثافة السكانية ^{1*} عدد الأسر
المناطق الصناعية	2.7 / 11,800	3.7 / 2,300	حجم الأسرة دخل الأسرة
الاراضي الفضاء	1.2 / 5,100	0.6 / 400	استعمالات الاراضي
المطارات	1.4 / 5,900	1.0 / 600	التصنيف
المناطق الصحراوية	62.5 / 272,600	88.8 / 55,500	المناطق المبنية
المسطحات المائية	0.8 / 3,400	0.5 / 300	المناطق الزراعية
المناطق المفتوحة	1.2 / 5,100	0.5 / 300	المناطق الصناعية
الاجمالي	100 / 436,500	100.0 / 62,500	الاراضي الفضاء
<p>ملحظة 1: لا يوجد بيانات متوفرة عند صفر .</p> <p>ملحظة 2: القطاع التخطيطي - منطقة الدراسة</p>			
(People's perception is not available in this planning zone.)			
الخصائص المميزة للمنطقة الحضرية			
(ملحظة : المنطقة الحضرية تشمل استخدامات أخرى غير الأراضي الزراعية ، الصحراوية والمسطحات المائية)			
التصنيف	المنطقة الحضرية	الوحدة	النسبة
المنطقة الحضرية	80,000	5,100 هكتار	نسبة المنطقة الحضرية ^{4*}
أراء المواطنين في الخدمات العامة (غير متوفرة)	23	8 %	نسبة المنطقة الحضرية ^{4*}
(People's perception is not available in this planning zone.)			
نسب الفرد من المناطق المفتوحة ^{5*}	3.2	21.3	م/2 فرد
نسبة الصناعات بالنسبة للمنطقة الحضرية ^{6*}	15	45	%
نسبة المقابر بالنسبة للمنطقة الحضرية ^{7*}	7	0	%
المناطق غير الرسمية			
التصنيف	منطقة الدراسة	القطاع التخطيطي	الوحدة
عدد السكان	2,097	0	1000
عدد الأسر	524	0	أسرة 1000
مساحة الأراضي	4,100	0	هكتار
النسبة الى اجمالي حجم السكان ^{8*}	13	0	%
نسبة المناطق الحضرية ^{9*}	5	0	%

حدود المؤشرات									
9*	8*	7*	6*	5*	4*	3*	2*	1*	المدى
30<	30<	30<	30<	1>	80<	800<	5<	400<	1
30>	30>	30>	30>	2>	80>	1000>	5>	400>	2
20>	20>	20>	20>	4>	60>	1200>	3>	300>	3
10>	10>	10>	10>	6>	40>	1500>	2>	200>	4
5>	5>	5>	5>	6<	20>	1500<	1>	100>	5
المحددات والقضايا التي يجب تغييرها في القطاع									
<p>(1) استعمالات الأراضي :</p> <p>- تنمو مدينة العاشر من رمضان كمدينة تابعة من خلال الصناعة والإستخدام السكني وسيكون لهذه المدينة مقومات توطين المصانع التي سيتم نقلها من الكتلة العمرانية .</p> <p>(2) النقل والمرور :</p> <p>- يعتمد النقل العام على خط سكة حديد كما أن الطرق الإقليمية الواصلة بين القاهرة والاسماعيلية تخترق القطاع والنقل العام هو المحفز لتنمية المدن الجديدة .</p> <p>(3) المناطق العشوائية :</p> <p>- لا توجد مناطق عشوائية في هذا القطاع التخطيطي .</p>									

الوحدات الإدارية في القطاع التخطيطي			
اسم الحي والوحدات المحلية	اسم الشياخة ، المدينة والقرى (الرقم المميز)	اسم الشياخة ، المدينة والقرى (الرقم المميز)	اسم الحي والوحدات المحلية
محافظة القاهرة			
بدر (322)	مدينة بدر	الشروق (315)	مدينة الشروق
بدر (323)		الشروق (316)	
بدر (324)		الشروق (317)	
بدر (325)		بدر (318)	مدينة بدر
محافظة الشرقية		بدر (322)	
أحياء العاشر من رمضان من 1 الى (421) 34	مدينة العاشر من رمضان	بدر (320)	
أحياء العاشر من رمضان من 35 الى (422) 67		بدر (321)	



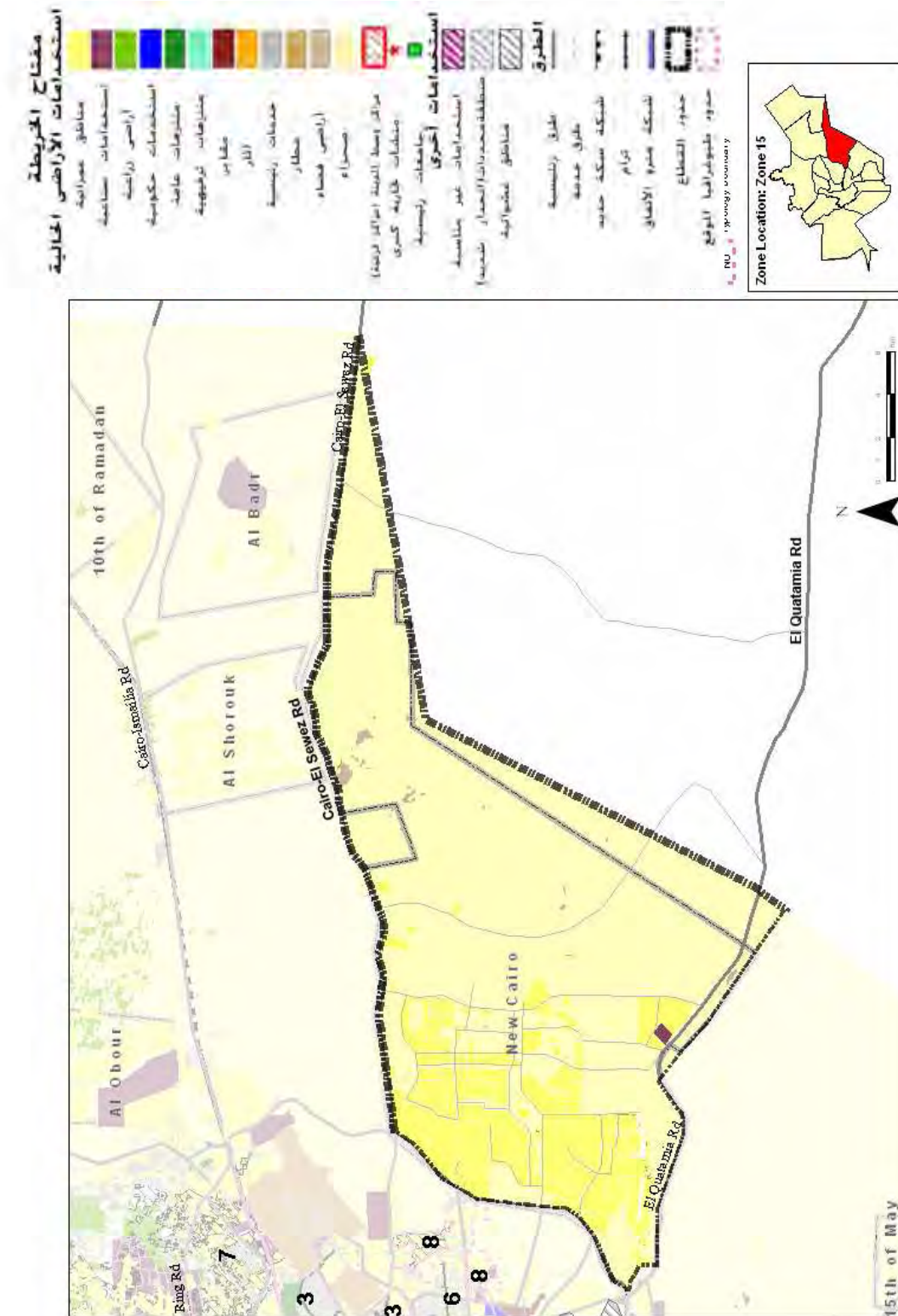


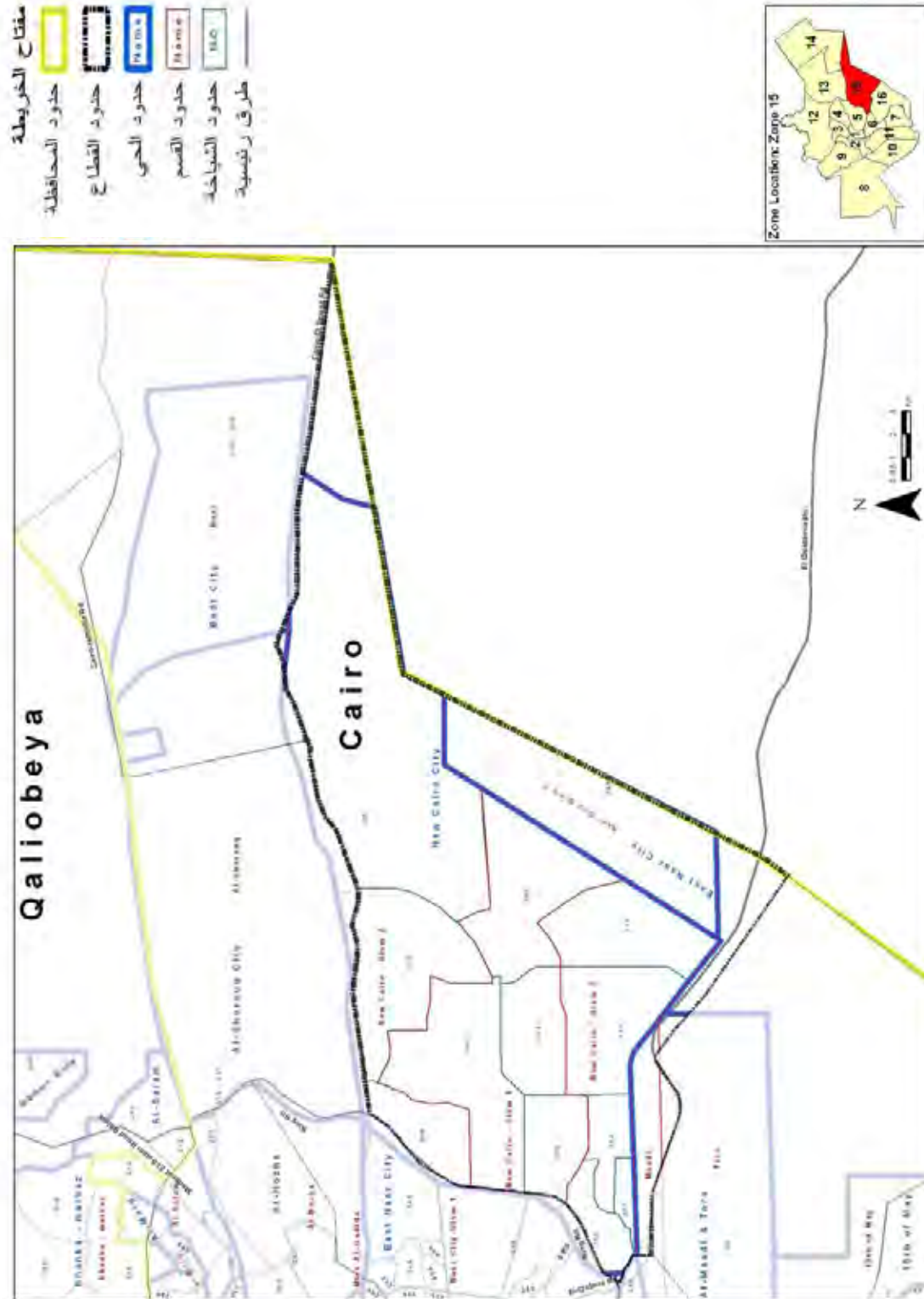
جدول رقم 2-6-19 الخصائص والظروف المحيطة للقطاع التخطيطي رقم 15

التوصيف				
الموقع				
- يقع القطاع التخطيطي رقم 15 في شرق الكتلة العمرانية الرئيسية ويحده من الشمال طريق القاهرة - السويس وطريق القطامية من الجنوب والطريق الدائري من الغرب .				
التطور التاريخي وطابع المنطقة				
- مدينة القاهرة الجديدة هي الكيان العمراني الرئيسي في هذا القطاع ويزداد النمو العمراني في الاتجاه الغربي ويتمثل في مشروعات الإسكان وأكاديمية الشرطة				
مؤشرات الوضع الحالي				
الاجتماعية الاقتصادية				
المؤشرات	منطقة الدراسة	القطاع التخطيطي	الوحدة	المجال
	عدد السكان 2006	16,101	142	1000
	معدل النمو 1996 - 2006 ²	2.22	4.2	% سنة
	الكثافة السكانية ^{1*}	257	75	شخص / هكتار
	عدد الأسر	4,007	32	أسرة 1000
	حجم الأسرة	4.0	4.4	شخص لكل أسرة
	دخل الأسرة	1,072	1,511	جنية / أسرة / شهر
	استعمالات الاراضي			
		منطقة الدراسة (هكتار / %)		المنطقة (هكتار / %)
	11.9 / 52,100		4.1 / 1,500	المناطق المبنية
	18.4 / 80,500		0.3 / 100	المناطق الزراعية
	2.7 / 11,800		0.0 / 0	المناطق الصناعية
	1.2 / 5,100		0.8 / 300	الاراضي الفضاء
	1.4 / 5,900		0.0 / 0	المطارات
	62.5 / 272,600		94.8 / 34,700	المناطق الصحراوية
	0.8 / 3,400		0.0 / 0	المسطحات المائية
	1.2 / 5,100		0.0 / 0	المناطق المفتوحة
	100 / 436,500		100.0 / 36,600	الاجمالي
الخصائص المميزة للمنطقة الحضرية (ملاحظة : المنطقة الحضرية تشمل استخدامات أخرى غير الأراضي الزراعية ، الصحراوية والمسطحات المائية)				
	منطقة الدراسة	القطاع التخطيطي	الوحدة	التصنيف
	80,000	1,900	هكتار	المنطقة الحضرية
	23	5	%	نسبة المنطقة الحضرية ^{4*}
	3.2	0	م ² / فرد	نصيب الفرد من المناطق المفتوحة ^{5*}
	15	0	%	نسبة الصناعات بالنسبة للمنطقة الحضرية ^{6*}
	7	0	%	نسبة المغابر بالنسبة للمنطقة الحضرية ^{7*}
المناطق غير الرسمية				
	منطقة الدراسة	القطاع التخطيطي	الوحدة	التصنيف
	2,097	0	1000	عدد السكان
	524	0	أسرة 1000	عدد الأسر
	4,100	0	هكتار	مساحة الأراضي
	13	0	%	النسبة الى اجمالي حجم السكان ^{8*}
	5	0	%	نسبة المناطق الحضرية ^{9*}
ملاحظة 1: لا يوجد بيانات متوفرة عند صفر . ملاحظة 2: القطاع التخطيطي - منطقة الدراسة				
	آراء المواطنين في الخدمات العامة			

حدود المؤشرات									
9*	8*	7*	6*	5*	4*	3*	2*	1*	المدى
30<	30<	30<	30<	1>	80<	800<	5<	400<	1
30>	30>	30>	30>	2>	80>	1000>	5>	400>	2
20>	20>	20>	20>	4>	60>	1200>	3>	300>	3
10>	10>	10>	10>	6>	40>	1500>	2>	200>	4
5>	5>	5>	5>	6<	20>	1500<	1>	100>	5
المحددات والقضايا التي يجب تغييرها في القطاع									
<p>(1) استعمالات الأراضي :</p> <p>- مشروع نقل الوزارات يقع في غرب هذا القطاع ولا بد من التخطيط الجيد لهذه المنطقة لدفع النمو العمراني بالقاهرة الجديدة .</p> <p>(2) النقل والمرور :</p> <p>- يحيط بهذا القطاع طرق اقليمية ولا بد من توفير نظام للنقل العام والمواصلات لدفع وتشجيع التنمية العمرانية للقاهرة الجديدة .</p> <p>(3) المناطق العشوائية :</p> <p>- لا توجد مناطق عشوائية في هذا القطاع التخطيطي .</p> <p>(4) آراء السكان :</p> <p>- البنية الأساسية : تتوفر خدمة وشبكات البنية الأساسية فيما عدا الغاز الطبيعي حيث يقل عن المعدل المطلوب في منطقة الدراسة .</p> <p>- الخدمات العامة : الخدمات التجارية والصحية في هذا القطاع أقل من منطقة الدراسة .</p> <p>(5) النتائج :</p> <p>يجب الحفاظ على الأراضي الفضاء الواقعة بين الحد الشرقي للقطاع ومسار الطريق الدائري الاقليمي ودراسة الاستخدام الأمثل لها .</p>									

الوحدات الإدارية في القطاع التخطيطي			
اسم الحي والوحدات المحلية	اسم الشياخة ، المدينة والقرى (الرقم المميز)	اسم الحي والوحدات المحلية	اسم الشياخة ، المدينة والقرى (الرقم المميز)
محافظة القاهرة			
مدينة القاهرة الجديدة	الياسمين - البنفسج - المستثمرين (303)	مدينة القاهرة الجديدة	أكاديمية الشرطة والميراج (309)
	الشمالية		الأنشطة (310)
	النجس - المستثمرين الجنوبية (304)		القطامية (311)
	الجامعة الأمريكية والروضة (305)		الأندلس (312)
	التجمع الخامس (306)		المنطقة الصناعية (313)
	الرحاب - المستثمرين (307)		اسكان مبارك (314)
	الفردوس و الكوثر (308)		





جدول رقم 2-6-20 الخصائص والظروف المحيطة للقطاع التخطيطي رقم 16

التوصيف			
الموقع			
- يقع القطاع التخطيطي رقم 16 في أقصى الجنوب الشرقي لمنطقة الدراسة ويحده الطريق الدائري في الشمال وطريق الأوتستراد في الغرب .			
التطور التاريخي وطابع المنطقة			
- يمتد العمران بمحاذاة الطريق الدائري وطريق القمامية على الحدود الشمالية للقطاع ، ويتم انشاء خدمات تجارية في المناطق العمرانية القائمة .			
- الأراضي الصحراوية هي السمة الغالبة لهذا القطاع .			
مؤشرات الوضع الحالي			
الاجتماعية الاقتصادية			
المؤشرات	القطاع التخطيطي	الوحدة	المجال
Pop. Density*1	منطقة الدراسة	1000	عدد السكان 2006
Growth Rate*2	16,101	سنة %	معدل النمو 2006 – 1996 ²
Informal (area)*3	2.22	هكتار / شخص	الكثافة السكانية ¹
Formal op)*8	257	1000 أسرة	عدد الأسر
Income*4	4,007	شخص لكل أسرة	حجم الأسرة
Urbanized*5	4.0	جنية / أسرة / شهر	دخل الأسرة
Industrial Area*6	1,072	n.a.	n.a.
Open Space*5	n.a.	n.a.	n.a.
استعمالات الأراضي			
التصنيف	المنطقة (هكتار / %)	منطقة الدراسة (هكتار / %)	التصنيف
المناطق المبنية	0.0 / 0	11.9 / 52,100	المناطق المبنية
المناطق الزراعية	0.0 / 0	18.4 / 80,500	المناطق الزراعية
المناطق الصناعية	0.0 / 0	2.7 / 11,800	المناطق الصناعية
الأراضي الفضاء	0.0 / 0	1.2 / 5,100	الأراضي الفضاء
المطارات	0.0 / 0	1.4 / 5,900	المطارات
المناطق الصحراوية	100.0 / 27,100	62.5 / 272,600	المناطق الصحراوية
المسطحات المائية	0.0 / 0	0.8 / 3,400	المسطحات المائية
المناطق المفتوحة	0.0 / 0	1.2 / 5,100	المناطق المفتوحة
الاجمالي	100.0 / 27,100	100 / 436,500	الاجمالي
الخصائص المميزة للمنطقة الحضرية			
(ملاحظة : المنطقة الحضرية تشمل استخدامات أخرى غير الأراضي الزراعية ، الصحراوية والمسطحات المائية)			
التصنيف	القطاع التخطيطي	الوحدة	التصنيف
المنطقة الحضرية	0	هكتار	المنطقة الحضرية
نسبة المنطقة الحضرية ⁴	0	%	نسبة المنطقة الحضرية ⁴
نصيب الفرد من المناطق المفتوحة ⁵	0	م/2 فرد	نصيب الفرد من المناطق المفتوحة ⁵
نسبة الصناعات بالنسبة للمنطقة الحضرية ⁶	0	%	نسبة الصناعات بالنسبة للمنطقة الحضرية ⁶
نسبة المقابر بالنسبة للمنطقة الحضرية ⁷	0	%	نسبة المقابر بالنسبة للمنطقة الحضرية ⁷
المناطق غير الرسمية			
التصنيف	القطاع التخطيطي	الوحدة	التصنيف
عدد السكان	منطقة الدراسة	1000	عدد السكان
عدد الأسر	2,097	أسرة 1000	عدد الأسر
مساحة الأراضي	524	هكتار	مساحة الأراضي
النسبة الى اجمالي حجم السكان ⁸	4,100	%	النسبة الى اجمالي حجم السكان ⁸
نسبة المناطق الحضرية ⁹	13	%	نسبة المناطق الحضرية ⁹
ملاحظة: القطاع التخطيطي - منطقة الدراسة	5	0	%

حدود المؤشرات									
المدى	1*	2*	3*	4*	5*	6*	7*	8*	9*
1	400<	5<	800<	80<	1>	30<	30<	30<	30<
2	400>	5>	1000>	80>	2>	30>	30>	30>	30>
3	300>	3>	1200>	60>	4>	20>	20>	20>	20>
4	200>	2>	1500>	40>	6>	10>	10>	10>	10>
5	100>	1>	1500<	20>	6<	5>	5>	5>	5>
المحددات والقضايا التي يجب تغييرها في القطاع									
<p>(1) استعمالات الأراضي : - لتأمين الحدود الملائمة للمدينة لأبد من منع أي امتدادات مستقبلية في هذا القطاع وهذا يعتبر أفضل استثمار للتنمية في مجال التنمية العمرانية .</p> <p>(2) النقل والمرور : - يمر الطريق الدائري على الحدود الشمالية للقطاع .</p> <p>(3) المناطق العشوائية : - لا توجد مناطق عشوائية في هذا القطاع التخطيطي .</p>									
الوحدات الإدارية في القطاع التخطيطي									
محافظة القاهرة (لا يوجد وحدات ادارية في هذا القطاع التخطيطي)									

