

# シリア国ダマスカス首都圏総合都市計画策定調査

## 要 約

## 目 次

<b>1. シリアのマクロフレームと開発シナリオ</b> .....	<b>1</b>
1.1 社会経済フレーム.....	1
1.1.1 シリア社会経済開発の課題.....	1
1.1.2 シリアの社会経済フレーム.....	1
1.2 空間発展フレーム.....	1
1.2.1 都市開発軸.....	1
1.2.2 マクロ水収支.....	2
1.2.3 シリアの空間発展戦略.....	3
1.2.4 シリアの開発シナリオ.....	5
1.2.5 フェーズ 1：2013 年まで.....	5
1.2.6 フェーズ 2：2014-19 年.....	6
1.2.7 フェーズ 3：2020-25 年及びそれ以降.....	7
<b>2. シリアの地域開発分析</b> .....	<b>7</b>
2.1 地域別 GRDP の推定.....	7
2.2 地域別開発診断.....	8
2.3 地域別開発の方向性.....	8
<b>3. DMA 都市開発の基本条件</b> .....	<b>9</b>
3.1 水資源の扶養能力.....	9
3.2 ダマスカス首都圏の定義.....	10
3.3 シリアにおける DMA の位置づけ.....	10
3.3.1 現在の位置づけ.....	10
3.3.2 将来の位置づけ.....	11
<b>4. DMA の開発目的及び戦略</b> .....	<b>12</b>
4.1 計画概念.....	12
4.2 DMA 都市開発の目的.....	13
4.3 DMA 都市開発の戦略.....	13
4.3.1 基本戦略.....	13
4.3.2 空間発展戦略.....	13
<b>5. DMA 都市開発のフレームとシナリオ</b> .....	<b>14</b>
5.1 DMA 社会経済フレーム.....	14
5.1.1 計画人口増.....	14
5.1.2 域内総生産と雇用.....	14
5.2 DMA の空間発展フレーム.....	15
5.2.1 空間発展の方向性.....	15
5.2.2 マクロゾーニング.....	18

5.3 DMA 都市開発のシナリオ .....	20
5.3.1 フェーズ 1:2013 年まで .....	20
5.3.2 フェーズ 2:2014-19 年 .....	21
5.3.3 フェーズ 3 : 2020-25 年 .....	22
<b>6. DMA 都市開発計画 .....</b>	<b>23</b>
6.1 土地利用計画 .....	23
6.1.1 DMA の土地利用指定計画図 .....	23
6.1.2 ダマスカス市の概念的土地利用計画図 .....	27
6.2 開発プログラムとプロジェクト .....	29
6.2.1 開発計画の構造 .....	29
6.2.2 都市構造改変イニシアティブ .....	29
6.2.3 居住環境改善イニシアティブ .....	31
6.2.4 都市遺産修復・活用特別プログラム .....	35
<b>7. DMA 都市開発のための制度面の方策 .....</b>	<b>35</b>
7.1 DMA 都市開発の実施体制 .....	35
7.1.1 実施体制の代替案 .....	35
7.1.2 DMA 評議会 .....	36
7.2 都市・地域計画関連制度 .....	37
<b>8. 実施計画 .....</b>	<b>39</b>
8.1 概念的投資計画 .....	39
8.2 初期活動 .....	41
<b>9. 3 地区の詳細計画 .....</b>	<b>42</b>
9.1 Qaboun 非公式居住区 .....	42
9.2 Qanawat 都市遺産地区 .....	43
9.3 Qatana IT 都市 .....	45