№. 3
x3 – x4

Мөн Цагаан давааг ч хойшоо зөөж байгуулаад, боломжит газар хоёрыг 3 бөг хөрс дахь хуваалцаа сонгосон байна. Бүгдийг өсгөн үнэлгээ гаргаж байгаагаас дүгнэж хоёрдугаар сараас эхлэн ног Байгуулаад Нарангийн Энхэр-Цагаанчулуутаа замтай холбоогоо гол урсан байна. Хойдгаар бага хөрөнгө талаар дэлхийн стандартаар бэлтгэгдсэн гол хуваалцаа байдаг сонгосон.

(4) Нарангийн энхэр

Нарангийн энхэр нь Сонгинохайрхан дүүргийн одоогийн Улаан чулуутын хойд талд хийгдэнэ.

Энэ газрыг Фото 5-д харуулсан бөгөөд маш өргөн, гүн хонхор тал газарлах өндөрт оршдог юм. Ихэнхдээ удаан хугацаанд хөрсөлсөн тохиромжтой. Энэ газар нь жилд тодорхой хэмжээгээр сайн байдаг "үүр бүхэл газрыг хөдөлгөдөг" гэдэг мэт цөөн тоонд шуурганд тийрэн ирдэг.

(5) Анхны семинарын үр дүн

Хотын төвөөрөх цогцын оюутнуудыг дэлгэц дээр оруулж нийтэд нээлттэй гүнд, анхны семинарыг 2005 оны 4 сарын 26-нд хийж байгуулав.

Уг семинарт дараах төлөөлөгчид урилга ирүүлсэн.

- Удирдах зөвлөлийн гишүүд
- Техникийн ажлын хэсгийн гишүүд
- Лууны хөрөнгөөс Зөвлөх лаатан темпэй газрын Эрдэм дарга, төлөөлөгчид
- Нарангийн энхэр хамгийн ойрын сонирхлын төлөөлөгчид (11 хүн)
- Тэрийн бүс байгуулагдсаны төлөөлөгчид
- Хэлэлцүүлэг төлөөлөгчид

Семинарт хотын төвөөрөх цогцын сонгосон талаар мэдээлэлтэй ямаа Улаан чулуут дахь туршлагын тухай, хотын төвөөрөх цогцыг сонгосон яаж мөн тус семинарын зорилгын талаар дэлгэрэнгүй мэдээлэл өгсөн.

Ахуйн хаягийн хэсгээр сонсогчид "хүнсний өрд байсан газрууд болохоор газрыгаа тоонд аваачаад эрх хэрэгтэй байсан юм", "нарангийн энхэр нь хотын хүмүүсийн тогтоолгоонд дургүй хэн тэрбэл сунгаашгүй бөгөөд хэт өндөр очихоо биднэ", "тэр хүмүүс сэрэн сунгадаг сонсох бодлуг яаж хэрэгтэй" гэх мэт цөөн тоонд шуурганд тийрэн ирлээ.

Нөгөө талаас Нарангийн энхэг хяналтын өдөр оруулах СЭД-ийн 4-р хэсгийн ажлаар сахиргаа болон ерөнхий сунгуулд хотын цогцын сонгосон гэр дунд маш өндөрлөгөө хэнгэрэн бөгөөд анхны байр тохиромжгүй, ган талбайг хэзээ ирэхэд хүрэхгүй гэдэг мэт мөнхөг хэрэгцээгээ анхаарах хэрэгтэй ньг гэж хэлэв.

Хотын сахиргаа болон гэр дүүрэг ерөнхий сунгуулын хоорондох бантай хэсэг зөвшөөрөлгүй хэрэгийн гулгах одоогийн Улаан чулуут дахь хотжилтыг бойдол, үйг ажилгаагаа сайжруулж ирсэн сунгуулд хотын цогцоо гаргаж муу гэр дүүрэгчдийг багаслах, ирээдүй бодлогыг хэлэлцэх нь чухал юм. Үүний үндэсэн дээр шинэ хотын цог байгуулагдах Нарангийн энхэг хотын ерөнхий сунгуулд Хотын Захиргаатай нягт ойр хамтран ажиллах юм.

Төрөлтөн 4-р хэсгийн хөрөнгө сунгуулд болон Улаан чулуутын хотын цогцыг гүнд эмхэлдэг ирэгдэлтэй дунд уг судалгааны хүрээнд олон нийтийн санал хүсэлтэй хамтарсан юм.

Уг санал асуултын дүн нь уг хэсгийн ерөнхий сунгуулд хотын цогцын бүрэн хамгаалах хэрэгтэй байгаа байдлыг онцлох нотолгоо гаргаж мөн нөхөн сэргээх ажлыг хийгдэж байгуулагдсаныг харуулсан юм. Зарим талаас нөхөн сэргээх уг ажлуудыг шийдвэрлэх болох талаар санаанд хүчтэй бичсэн байна.

Уг санал асуултын үр дүнг нарлаагаад бид уг хэсгийн дээр хотын цогцын хөгжлийн хэрэгтэй хэсэг бөгөөд хэсгийн нарааны ирэлтэй бодлого Хонгилтын хорооны байгуулалтыг санал болгоно. Уг саналыг Хотын ажилтнаа тогтоо 4-р хэсгийн ажлаг зарлагаа, ирэгдэл хөгжөөрөн хүлээн авав.

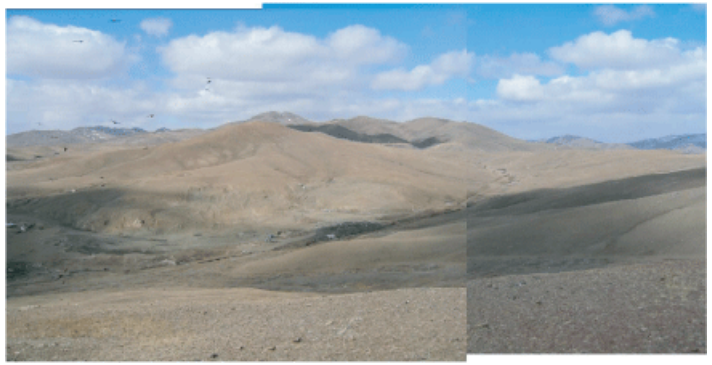


Фото 5. Нарангийн энхэр

2. Улаанбаатар хотын одоогийн болон ирээдүйн хог хаягдлын урсгал

Уг мэдээллийн тоймыг тэрчлүүлж дүгнэхэд бид Хог хаягдлын хэмжээ, бүтцийн судалгааны тоймыг танилцуулсан.

Уг судалгааны үндэсэн дээр бид өрөх суурь хэрэгтэй болохтэй гэрээ хогоосоо нийтдээ жилд хэмжээний хог хаягдал гарах тухай тооцож гарсан бөгөөд бодлогыг дээр Үйлдвэрийн судалгаа, дахин боловсруулалтын зах зээлийн судалгаа, эдэн нийтийн санал асуулга, хог тээгчид дунд явуулсан эрэлтлэгдсэн судалгааг нэгтгэж бүрэн хог тооцоолсон, лавлах бүлгүүд байгуулагдсаныг харуулсан юм. Энэхүү мөрөн нөхөн сэргээх уг ажлуудыг шийдвэрлэх болох талаар санаанд хүчтэй бичсэн байна.

Уг санал асуултын үр дүнг нарлаагаад бид уг хэсгийн дээр хотын цогцын бүрэн хамгаалах хэрэгтэй байгаа байдлыг онцлох нотолгоо гаргаж мөн нөхөн сэргээх ажлыг хийгдэж байгуулагдсаныг харуулсан юм. Зарим талаас нөхөн сэргээх уг ажлуудыг шийдвэрлэх болох талаар санаанд хүчтэй бичсэн байна.

Уг санал асуултын үр дүнг нарлаагаад бид уг хэсгийн дээр хотын цогцын бүрэн хамгаалах хэрэгтэй байгаа байдлыг онцлох нотолгоо гаргаж мөн нөхөн сэргээх ажлыг хийгдэж байгуулагдсаныг харуулсан юм. Зарим талаас нөхөн сэргээх уг ажлуудыг шийдвэрлэх болох талаар санаанд хүчтэй бичсэн байна.

Нөгөө талаас Нарангийн энхэг хяналтын өдөр оруулах СЭД-ийн 4-р хэсгийн ажлаар сахиргаа болон ерөнхий сунгуулд хотын цогцын сонгосон гэр дунд маш өндөрлөгөө хэнгэрэн бөгөөд анхны байр тохиромжгүй, ган талбайг хэзээ ирэхэд хүрэхгүй гэдэг мэт мөнхөг хэрэгцээгээ анхаарах хэрэгтэй ньг гэж хэлэв.

Хотын сахиргаа болон гэр дүүрэг ерөнхий сунгуулын хоорондох бантай хэсэг зөвшөөрөлгүй хэрэгийн гулгах одоогийн Улаан чулуут дахь хотжилтыг бойдол, үйг ажилгаагаа сайжруулж ирсэн сунгуулд хотын цогцоо гаргаж муу гэр дүүрэгчдийг багаслах, ирээдүй бодлогыг хэлэлцэх нь чухал юм. Үүний үндэсэн дээр шинэ хотын цог байгуулагдах Нарангийн энхэг хотын ерөнхий сунгуулд Хотын Захиргаатай нягт ойр хамтран ажиллах юм.

Төрөлтөн 4-р хэсгийн хотын сунгуулд болон Улаан чулуутын хотын цогцыг гүнд эмхэлдэг ирэгдэлтэй дунд уг судалгааны хүрээнд олон нийтийн санал хүсэлтэй хамтарсан юм.

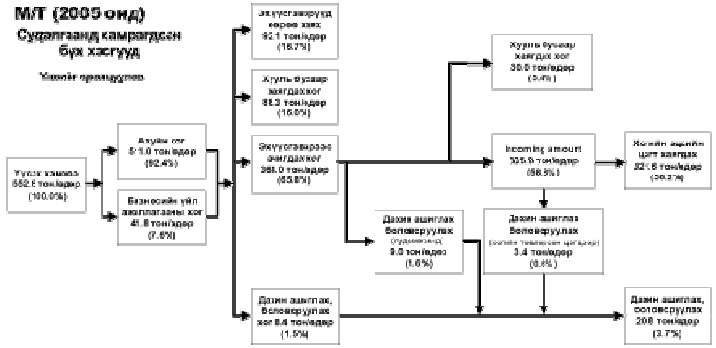
Уг санал асуултын дүн нь уг хэсгийн ерөнхий сунгуулд хотын цогцын бүрэн хамгаалах хэрэгтэй байгаа байдлыг онцлох нотолгоо гаргаж мөн нөхөн сэргээх ажлыг хийгдэж байгуулагдсаныг харуулсан юм. Зарим талаас нөхөн сэргээх уг ажлуудыг шийдвэрлэх болох талаар санаанд хүчтэй бичсэн байна.

Уг санал асуултын үр дүнг нарлаагаад бид уг хэсгийн дээр хотын цогцын бүрэн хамгаалах хэрэгтэй байгаа байдлыг онцлох нотолгоо гаргаж мөн нөхөн сэргээх ажлыг хийгдэж байгуулагдсаныг харуулсан юм. Зарим талаас нөхөн сэргээх уг ажлуудыг шийдвэрлэх болох талаар санаанд хүчтэй бичсэн байна.

Уг санал асуултын үр дүнг нарлаагаад бид уг хэсгийн дээр хотын цогцын бүрэн хамгаалах хэрэгтэй байгаа байдлыг онцлох нотолгоо гаргаж мөн нөхөн сэргээх ажлыг хийгдэж байгуулагдсаныг харуулсан юм. Зарим талаас нөхөн сэргээх уг ажлуудыг шийдвэрлэх болох талаар санаанд хүчтэй бичсэн байна.

Уг санал асуултын үр дүнг нарлаагаад бид уг хэсгийн дээр хотын цогцын бүрэн хамгаалах хэрэгтэй байгаа байдлыг онцлох нотолгоо гаргаж мөн нөхөн сэргээх ажлыг хийгдэж байгуулагдсаныг харуулсан юм. Зарим талаас нөхөн сэргээх уг ажлуудыг шийдвэрлэх болох талаар санаанд хүчтэй бичсэн байна.

Уг санал асуултын үр дүнг нарлаагаад бид уг хэсгийн дээр хотын цогцын бүрэн хамгаалах хэрэгтэй байгаа байдлыг онцлох нотолгоо гаргаж мөн нөхөн сэргээх ажлыг хийгдэж байгуулагдсаныг харуулсан юм. Зарим талаас нөхөн сэргээх уг ажлуудыг шийдвэрлэх болох талаар санаанд хүчтэй бичсэн байна.



3. Нэмэлт агуулга

Уг ЖАЙБА-ийн судалгааны хүний ба шат нь 2 сарын дөрөвдүгээр дугаарт бид одоогийн байдлаар нөөцөө тооцоолж Хотын хамрагдсан судалгааны хүний ба шат дуусахаа өмнө гарсан эрэл хэлж дахин ажиллах байна.

Мөрөөтийн тоймыг ано дуусаагаа бид хотын шинэ төвөөрөх цогцын сонгосон нашин талаас болгох түүний ба дунгийн талаар танилцуулахыг хичээнэ.

Хотын төвөөрөх цог нь хүрээлэн байгаа нийтэм болон орчинтоо нөлөө шинэ хүчтэй мөрөөдлэгдэй гэж Хотын захиргаа нь одоогоо нь дэлхий нарт Монгол улсын шинэлэгдэй олж тогтоох, гадаадын багаслах болон ирэлгээ ара хамжаа ажлын түлд хотын цогцын сонгосны онцлох байдлаар шийдэх боломжтой ажилдаа оролцон оюун Сайжсан оруулж, шинэлэгдэх байдлын сонгосон бөгөөд нарийвчлалтай ажилтнуудыг хийж гүйцэтгэх юм. Мөн уг хэсгийн ерөнхий сунгуулдаа хэд хэдэн удаа уулзалт зохион байгуулах юм.

Төвөөрөгчдийн ажлыг хотын хаяг нийтийн оролцоог хангах нь маш ачаа юм. Байгаль орчны нарийвчлалтай ажлаагаа хотын мөрөөдлийн гарцаагаа дараа нийтэд уг төвөөрөгчдөг мэдээлэх юм. Уг төвөөрөгчдийн талаар мэдээлэхэрсэн санал хүсэлт нь Байгаль орчны нарийвчлалтай ажлаагаа нарийн тогтоолгоо гаргах болно.

Судалгааны 2 дугаар ба шат 7 сард эхлэхэд бид санал болгосон Мэтэр Төвөөрөгчдөг мөнхөг хог тооцоолсоны Болон уг дотоод байдлыг харуулах хэд хэдэн туршлагын тестүүд хэрэгжүүлэх болно.

Тэдгээр нарийвчлал гаргалгаа нь Улаан чулуутын хотын цогцыг сайжруулах тусгах юм. Мөн өөр нэгэн талаас бид гэр хорооны хог хаягдлыг цуглуулах ажлыг хөгжлөгөөгүй гудамж шинэ мөнх тохиромжгүй хогоруугаа туршина.

Бидэндээр туршилтаа тооцуулсан нөөц бөгөөд ер дунд шинэ хотын цогцыг төлөвлөгөө, нүүний байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөлтэй ажлаагаа хамт Мөрөөтийн тойм, эсэх хүчин, бага хэрэгт бөгөөд семинараарх дамжуулан та бидэнд хэрэгтэй болно.

Бидний гаргалгаа таны санаа бодол, мэдээ хэлэлцэ, бодлого, мөрөөтэй байх болно.

Монгол Улсын Улаанбаатар хотын Хүрээлэн хогийн менежментийн судалгааны төсөл
ЖАЙБА-ийн судалгааны баг

Монгол Улс, Улаанбаатар-46,
Чингэлтэй дүүрэг, Бага тойруу гудамж
Найсалгаанд "ер Захиргааны III байр
1250 тоот өрөө
Утас:976-11-327/28
Факс:976-11-329/38
E-mail: swm@skyoc.mn
http://www.lkcub.mn/