

Proposition des composantes faisant l'objet du projet

Priorité	Composantes	Ordre de priorité par la partie camerounaise	Remarques
1	Pose d'une pelouse naturelle	1	L'espèce de la pelouse et le type des équipements d'entretien de la pelouse ne sont pas encore déterminés.
2	Travaux d'étanchéité	3	
3	Fixation de nouveaux garde-fous	4	
4	Réfection des équipements de radiodiffusion	5	
5	Installations des marqueurs de score mobiles	6	
6	Pose de la peinture sur les gradins	14	
7	Aménagement de la salle de presse	8	
8	Pose des pavés sur la plateforme supérieure des virages et tribunes B	9	
9	Réhabilitation des toilettes présidentielles	Composante additionnelle	
10	Pose des chaises pour invités spéciaux	10	
11	Renouvellement du châssis de la porte vitrée de la tribune présidentielle	Composante proposée par l'équipe d'ingénieurs conseils	
12	Retouche de mortier des parties de l'ouvrage où l'armature du béton armé est exposée	Composante proposée par l'équipe d'ingénieurs conseils	
13	Construction des nouvelles toilettes	11	
14	Réparation des escaliers existants	13	
15	Aménagement du passage piétonnier bitumé	16	

Proposition des composantes exclues

-	Installation des projecteurs spéciaux pour matchs de nuit	2	
-	Construction de nouveaux escaliers extérieurs	7	
-	Remplacement des lumières intérieures du stade	12	
-	Réhabilitation des toilettes intérieures existantes	15	



PROJET DE REHABILITATION DU STADE OMNISPORTS DE YAOUNDE

Calendrier d'exécution du Projet (prévu)

Article	Année			2007											
	2005	2006	2007	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Etude du Concept de base	Travaux préparatoires au Japon														
	Première étude sur terrain														
	Première analyse au Japon														
	Deuxième étude sur terrain														
Etude du Concept de Base	Deuxième analyse au Japon														
	Explication du Rapport Sommaire de l'Etude du Concept de base														
	Etablissement du Rapport Définitif de l'Etude du Concept de Base														
	Présentation														
Contrat	Approbation par le Conseil Ministériel														
	Signature de l'Echange de Notes														
Concept d'exécution	Contrat d'expert conseil														
	Etude sur terrain														
	Concept détaillé (APD)														
	Explication et approbation du Dossier d'appel d'offres														
	Lancement de l'appel d'offres														
	Explication, distribution du dossier, questions et réponses														
	Séance de l'appel d'offres														
	Dépouillement des plis														
	Signature du marché														
	Approbation du marché (MAE)														
Travaux d'exécution	Réunion avec l'entrepreneur etc.														
	Mesure des installations et équipements existants														
	Etablissement du dossier approuvé par le Maître d'Ouvrage														
	Fabrication des équipements														
Travaux sur le site	Emballage, transport, dédouanement														
	Installation et réglage des équipements														
	Travaux de préparation														
	Travaux temporaires directs et enlèvement														
	Travaux de construction														
Travaux de réception	Travaux des équipements														
	Inspection et réception														

MAE: Ministère des Affaires Etrangères

MINSEP: Ministère des Sports et de l'Education Physique

Situation actuelle du système d'entretien et du budget, et proposition

Il est à remarquer que le coût d'entretien et celui de renouvellement des installations et équipements mentionnés ci-dessous font l'objet de la modification éventuelle suivant le résultat de l'étude approfondie ultérieure surtout le prix unitaire et les postes etc.

1. Coût d'entretien

Nous pensons que le coût d'entretien du Stade est composé des postes suivants :

- ① Frais de personnel (personnel permanent et celui temporaire)
- ② Entretien de la pelouse du stade (carburant et entretien des équipements d'entretien, achat de la pelouse de réparation, frais d'arrosage et frais d'achat des engrais)
- ③ Entretien d'autres équipements (marqueurs de score mobiles)
- ④ Frais d'électricité et d'eau (excepté l'électricité pour les projecteurs pour match de nuit)
- ⑤ Frais d'électricité pour les projecteurs pour match de nuit
- ⑥ Entretien du bâtiment
- ⑦ Frais de bureau et de communication (frais d'achat de consommables de bureau y compris)

Le tableau suivant indique le surcroît du coût d'entretien par la suite de la réalisation du présent projet. Dans l'estimation du coût, nous avons utilisé la consommation unitaire de carburant des équipements d'entretien de la pelouse et le prix unitaire des engrais estimés selon ceux adoptés au Japon. Dès l'obtention des informations locales, nous allons les corriger. Comme on est en train d'étudier les spécifications des équipements d'entretien de la pelouse etc., le détail et le coût des frais d'entretien peuvent être modifiés suivant le résultat de l'étude ultérieurement approfondie. Par ailleurs, pour les postes qui sont estimés hors taxe il est nécessaire de corriger le montant en ajoutant la taxe déterminée.

Tableau 3-1 Surcroît du coût d'entretien annuel du stade (par le projet)

Poste	Détail	Calcul d'estimation	Montant (mille CFA)
① Frais de personnel	Responsable de gestion de pelouse	$90.000\text{CFA}/\text{homme}/\text{mois} \times 1\text{p} \times 12\text{mois}$	1.080
② Coût d'entretien de la pelouse *1	Carburant (essence)	Tondeuse : $535\text{CFA}/\ell \times 3,0\ell/\text{heure} \times 24\text{heure}/\text{mois} \times 12\text{mois}$ Appareil d'aération : $535\text{CFA}/\ell \times 3,0\ell/\text{heure} \times 3\text{heure}/\text{mois} \times 12\text{mois}$	462 10
	Entretien des équipements	Tondeuse : $(\text{Prix d'achat}) \times \text{annuel } 3\% = 12.000.000 \times 0,03$ Appareil d'aération : $(\text{Prix d'achat}) \times \text{annuel } 1\% = 8.600.000 \times 0,01$	360 86
	Frais d'arrosage *2	$337\text{CFA}/\text{m}^3 \times 37,5\text{m}^3/\text{fois} \times 8\text{fois}/\text{mois} \times 12\text{mois}$	1.213
	Frais d'engrais	$430\text{CFA}/\text{kg} \times 250\text{kg}/\text{fois} \times 1\text{fois}/\text{mois} \times 12\text{mois}$	1.290
③ Coût d'entretien d'autres équipements	Marqueurs de score mobiles	$(\text{Prix d'achat}) \times 1,0\% \text{ par an} = 75.000.000 \times 0,01$	750
④ Electricité et eau	Electricité	$53,75\text{CFA}/\text{kWh} \times 1,188\text{kW} \times 3\text{h} \times 4\text{fois}/\text{mois} \times 12\text{mois}$	9
	Eau	$337\text{CFA}/\text{m}^3 \times 8,74 \text{ m}^3/\text{h} \times 3\text{h} \times 4\text{fois}/\text{mois} \times 12\text{mois}$	424

⑤ Electricité de lumière de nuit	Electricité	(Sans renouvellement des projecteurs pour match de nuit et donc sans changement des frais)	0
⑥ Entretien du bâtiment	Entretien du bâtiment	(Frais de réhabilitation des installations)×0,3% annuel = 520.000.000×0,003	1.560
⑦ Frais de bureau et de communication	—	(Sans changement même après la réhabilitation)	0
Total			7.244

Notes : *1. Le montant de ce poste ne comprend pas de frais de gestion et d'entretien du terrain de pousse de la pelouse dont la surface est d'environ 100m².

*2. Il indique le volume d'eau à arroser après la réhabilitation. Il est donc nécessaire de le corriger par la soustraction de celui consommé avant la réhabilitation.

Le tableau 3-2 montre la comparaison du coût d'entretien avant et après la réhabilitation, c'est-à-dire avec le surcroît du coût d'entretien.

Tableau 3-2 Comparaison du coût d'entretien avant et après la réhabilitation (Unité : mille CFA)

Poste	(A) Avant la réhabilitation	Après la réhabilitation		(B)/(A) (%)
		Détail	(B) Frais	
Frais de personnel	9.000	Personnel temporaire	9.000	112
		Agents chargés d'entretien de la pelouse	1.080	
		Total	10.080	
Eau (Facture SNEC)	1.080	Eau sauf robinets de toilettes	1.080	139
		Robinettes de toilettes	424	
		Total	1.504	
Electricité (Facture AES/SONEL)	21.600	Electricité sauf lumière des toilettes	21.600	100
		Lumière des toilettes	9	
		Total	21.609	
Entretien des installations et équipements	6.000	Entretien des équipements sauf ceux ci-dessous	6.000	139
		Marqueurs de score	750	
		Entretien des installations	1.560	
		Total	8.310	
Organisation des rencontres sportives nationales	5.736	(Sans changement même après la réhabilitation)	5.736	100
Entretien de la pelouse	1.368	Entretien de la pelouse	3.421	267
		Hors du stade (2.000m ²)	230	
		Total	3.651	
Désherbage à l'intérieur et autour du stade	6.000	(Sans changement même après la réhabilitation)	6.000	100
Total	50.784		56.890	112

Notes : 1. Concernant le coût d'entretien avant la réhabilitation, il est nécessaire de demander à la partie camerounaise de le confirmer.

2. Etant donné que les frais d'organisation des rencontres sportives nationales varient suivant le nombre des matchs organisés, il est nécessaire de le discuter entre les deux parties pour bien estimer le montant de ce poste.

3. Pour certains postes, il faut éclaircir le traitement de la TVA.