

図-2.2.23 現地調査時の情報ロジック体制（日次）

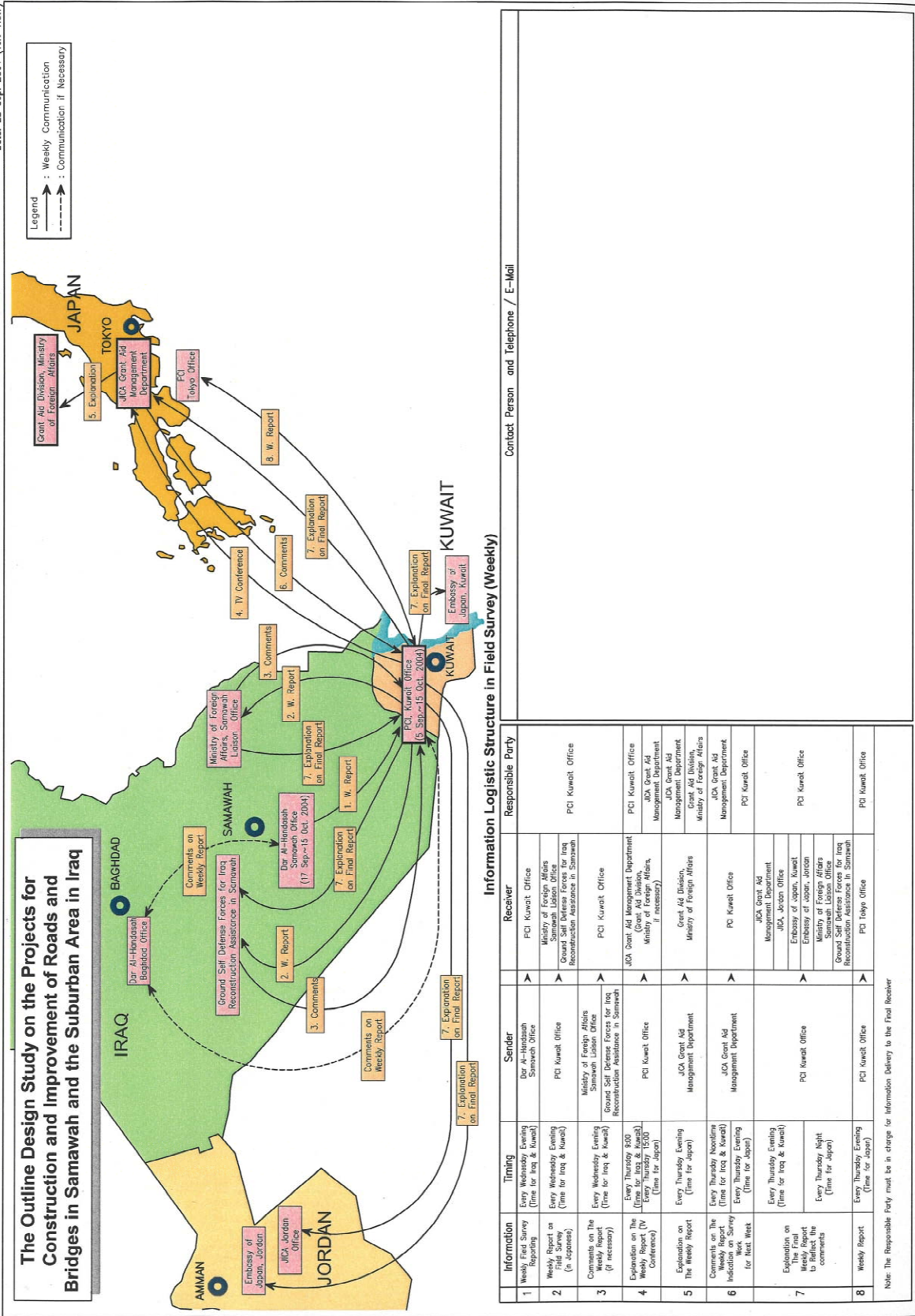
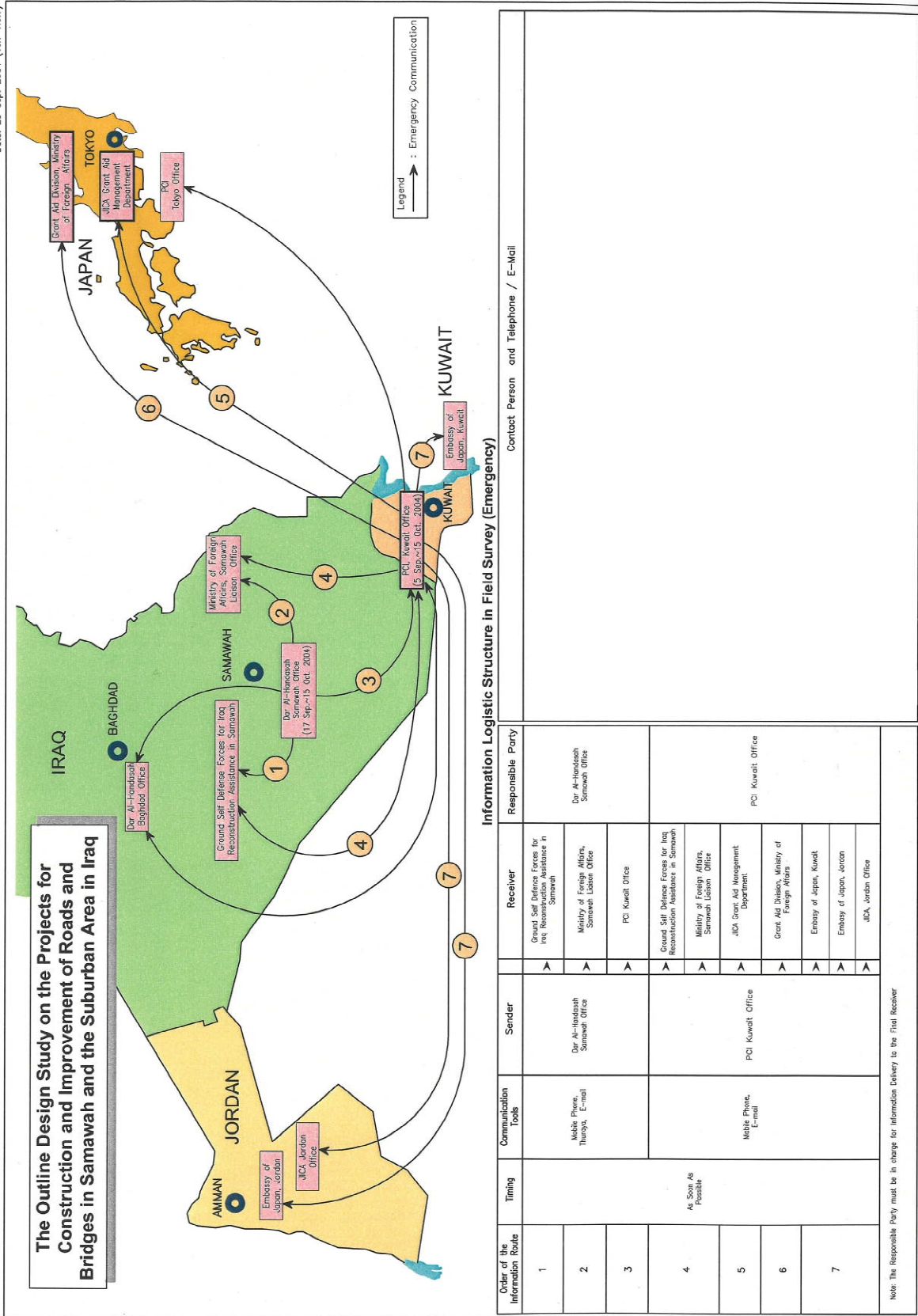


図-2.2.24 現地調査時の情報ロジック体制 (週例)



Order of the Information Route	Timing	Communication Tools	Sender	Receiver	Responsible Party	Contact Person and Telephone / E-Mail
1				Ground Self Defense Forces for Iraq Reconstruction Assistance in Samawah		
2		Mobile Phone, Thurgay, E-mail	Dar Al-Hindiyah Samawah Office	Ministry of Foreign Affairs, Samawah Liaison Office	Dar Al-Hindiyah Samawah Office	
3				PCI Kuwait Office		
4	As Soon As Possible			Ground Self Defense Forces for Iraq Reconstruction Assistance in Samawah		
5				Ministry of Foreign Affairs, Samawah Liaison Office		
6				JICA Grant Aid Management Department		
7		Mobile Phone, E-mail	PCI Kuwait Office	Embassy of Japan, Kuwait Embassy of Japan, Jordan JICA, Jordan Office	PCI Kuwait Office	

Note: The Responsible Party must be in charge for information delivery to the final Receiver

図-2.2.25 現地調査時の情報ロジック体制 (緊急時)

## 2-2-8 用地取得、住民移転、公共施設の移設等の手続きの詳細な内容、承諾に必要な期間、予算の調査

道路・橋梁整備には常に用地確保が大前提となる。特に新設道路・橋梁整備事業では、用地確保が事業の推進の鍵となる重要な解決事項である。建設・住宅省の道路・橋梁に対応する主要一般道路に関する法律 No.(35)2002 年が発効し、この法律に道路等公有地の用地収用等に関する条文があり、憲法第 55 条に基づいた法的根拠となっている（出典：Correspondence & Legal Authentic Translation）。

### (1) 用地取得、住民移転、公共施設の移設等の手続きの詳細な内容

- a) 道路・橋梁局は緊急の場合、法の下に規定される範囲で土地取得の権利を有する。
- b) 該当県副知事による議長の下、道路・橋梁局の局長、農業委員会の代表、県不動産管理局長等で準備した委員会により協議し、また委員会は専門家を選定し、意見を参考とする。
- c) 委員会は 1981 年発令の財源措置法に基づいて評価を行う。
- d) 道路・橋梁局と土地従属関係者はその通知日から 15 日以内に土地評価記録に対し、その土地の存在地で、初段階での特別法廷で異議申し立ての権利を有する。法廷は 15 日以内に審議し、法廷での異議申し立ての内容により判決がなされる。
- e) 道路・橋梁局は財源措置法に基づき土地収用通知から 180 日以内に土地収用を開始する。土地価格はその土地の非譲渡確認の認定日、土地の収用日、土地収用の要請日をもって価格を評価する。土地所有対象者は、これらいずれかの評価価格を選択できる。
- f) 土地所有者及び土地従属関係者の住所が確定できない場合、その地籍区画数、範囲を適切に日刊新聞で最低 2 回、情報を掲載する。関係者は 180 日以内に連絡を行い、その権利を確定できる配慮を行う。

### (2) 承認に必要な期間

道路・橋梁局の道路及び橋梁に関わる土地収用は上記記述の法に基づき以下の承認期間を要する。

- a) 土地収用委員会による土地の評価を行い土地所有関係者に通知する。
- b) 通知内容に関し異議がある場合 15 日以内に法廷に提訴する。
- c) 法廷は 15 日間で審議し、判決を行う。

土地の収用に関する期間は以下の通りである。

- a) 土地収用通知から 180 日以内に土地収用を開始する。
- b) 土地所有者等が未確定の場合の措置もこの期間内で行われる。

### (3) 予算の調査

道路・橋梁整備に関わる土地収用に関する予算措置は 1981 年発令の財源措置法に基づいた評価において決定される。土地収用費は暫定イラク政府側の財源より支出されるが、最終的には米国の承認事項であるのでかなりの所要時間がかかると云われている。

### (4) サマーワバイパス、サマーワ北橋アクセス道路の土地収用面積と土地所有者

4 箇所の道路・橋梁用地はほとんどが公有地であり、土地収用の問題は無い。サマーワ北橋には一部の民有地があるが、現在、数人の土地所有者との補償合意の段階にある。サマーワバイパス（新設部）、サマーワ北橋アクセス道路は現在、補償協議及び合意の過程にある。このバイパス及びアクセス道路の用地取得に関わる収用対象となる地番と土地収用面積及び土地所有者のリストを表-2.2.26 に示す。

### (5) 土地価格

サマーワ及び周辺地域での市場での土地価格は市街地部で高く、周辺部では低い一般的な傾向にある。市街地部での価格は  $\text{m}^2$  単位で評価され、郊外部では農地や休閒地が主体となるため Doman ( $2,500 \text{ m}^2$ ) 単位の価格で評価されている。市街地部の住宅地はサマーワ中心市街地では  $\text{USD}125/ \text{m}^2 \sim \text{USD}1,000/ \text{m}^2$  と立地により大きな価格差があるが、中心部から離れた市街地では  $\text{USD}25/ \text{m}^2 \sim \text{USD}100/ \text{m}^2$  の価格帯にある。サマーワバイパス（新設部）では農地価格で平均して  $\text{USD}1.5/ \text{m}^2$  ( $\text{USD} 12,000/ \text{Donam} \sim \text{USD} 15,000/ \text{Donam}$ ) 程度である。サマーワ北橋は市街地の端部であり、又農地である。川の北岸部では平均して  $\text{USD}5.4/ \text{m}^2$  であり、南岸部は中心市街地に近いこともあり  $\text{USD}24/ \text{m}^2$  ( $\text{USD} 50,000/ \text{Donam} \sim \text{USD} 70,000/ \text{Donam}$ ) である。

表-2.2.25 (1) サマーワバイパスの収用土地と地番及び土地所有者

Note: Iraqi Areal Unit: 1Donam=2,500m<sup>2</sup>, 1Olek=100m<sup>2</sup>

No.	Land No.	No. and name of District	Area of lands				Property owner	Area of acquisition for the road			
			m <sup>2</sup>	Olek	Donam	Total M <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	Olek	Donam	Total M <sup>2</sup>
1	13	6/Abu Mahar	0	9	347	868,400	MOF	0	0	24	60,000
2	20	6/Abu Mahar	0	13	595	1,488,800	MOF +The daughters of Shanana Taha	0	0	22	55,000
3	21	6/Abu Mahar	0	16	82	206,600	MOF +The sons of Mohammed Shareeda	0	0	1	2,500
4	22	6/Abu Mahar	0	5	34	85,500	MOF/ The sons of Mohammed Shareeda	0	0	4	10,000
5	25	6/Abu Mahar	0	18	136	341,800	MOF/ The sons of Daeef Hussain Al Lateef	0	0	24	60,000
6	28	6/Abu Mahar	0			0	MOF	0	0	6	15,000
7	29	6/Abu Mahar	0	0	44	110,000	MOF/ The sons of Lakat Huweeder	0	0	14	35,000
8	30	6/Abu Mahar	0	11	369	923,600	MOF/Muhsen Khalib Matloob	0	0	12	30,000
9	38	6/Abu Mahar	0	8	136	340,800	MOF/ Sa'ad & Nsser Huwaider	0	0	24	60,000
10	97	6/Abu Mahar	0	0	78	195,000	MOF	0	0	12	30,000
11	102	6/Abu Mahar	0	17	179	449,200	MOF/ The sons of Sultan Farag	0	0	12	30,000
12	86	24/Al-Yunis and Al-	25	5	22	55,525	MOF/Azez Redha Hussain	68	2	4	10,268
13	87	24/Al-Yunis and Al-mansour	50	2	3	7,750	MOF/ Khadem Hasson Allawi	50	2	3	7,750
14	88	24/Al-Yunis and Al-mansour	5	0	1	2,505	MOF/ Khadem Hasson Allawi	5	0	1	2,505
15	89	24/Al-Yunis and Al-mansour	50	16	2	6,650	MOF/Jaber Sa'ad Muhammed	50	16	2	6,650
16	90	24/Al-Yunis and Al-	0	20	1	4,500	MOF	0	0	1	2,500
17	91	24/Al-Yunis and Al-	0	5	3	8,000	MOF/ Azez Redha Hussain	0	4	2	5,400
18	92	24/Al-Yunis and Al-	75	0	28	70,075	MOF/ Azez Redha Hussain	0	6	13	33,100
19	93	24/Al-Yunis and Al-	75	2	17	42,775	MOF/ Azez Redha Hussain	0	2	5	12,700
20	94	24/Al-Yunis and Al-	50	24	12	32,450	MOF/ Azez Redha Hussain	0	8	4	10,800
21	30	18/Basatin Al-Dor	50	5	11	28,050	MOF/The sons of Duwaine Dabool	0	6	8	20,600
22	32	18/Basatin Al-Dor	75	10	27	68,575	MOF/The sons of Atshan Farhat	0	2	11	27,700
23	41	18/Basatin Al-Dor	0	14	1	3,900	MOF/The sons of Abbas Dabool	0	14	1	3,900
24	41	25/Al-Bu yezail	0	14	24	61,400	MOF	0	0	24	60,000
25	43	25/Al-Bu yezail	0	7	24	60,700	MOF/Nayeef Kasad	0	2	7	17,700
26	149	25/Al-Bu yezail	0	6	78	195,600	MOF/The sons of Abaas Muhammed	0	8	4	10,800
27	191	25/Al-Bu yezail	0	12	15	38,700	MOF/Abbas Muhammed Hussain	0	0	6	15,000
28	4	19/ Umal - Assafeer	0	8	10	25,800	MOF/The sons of Weni Heshet	0	4	6	15,400
29	5	19/ Umal - Assafeer	0	12	61	153,700	Samawah Municipality	0	0	2	5,000
30	8	19/ Umal - Assafeer	0	5	12	30,500	MOF/The sons of Shroki Jaber	0	0	1	2,500
31	9	19/ Umal - Assafeer	0	3	7	17,800	MOF/Jasmeia Khatat	0	2	1	2,700
32	11	19/ Umal - Assafeer	0	15	33	84,000	MOF/The sons of Weni Heshet	0	8	4	10,800
33	12	19/ Umal - Assafeer	0	18	39	99,300	MOF/Mansor Khanem Khatat	0	8	2	5,800
34	13	19/ Umal - Assafeer	0	5	48	120,500	MOF/Said Eleel Hashem	0	0	12	30,000
35	16	19/ Umal - Assafeer	0	4	12	30,400	MOF	0	6	1	3,100
36	19	19/ Umal - Assafeer	0	20	18	47,000	MOF/Naeema Kheder Sawadi	0	0	3	7,500
37	31	19/ Umal - Assafeer	0	13	111	278,800	MOF/A'ati Adia Modalel	0	0	30	75,000
		Sub-total				6,584,655	Sub-total				792,673

表-2.2.25 (2) サマーワバイパスの収用土地と地番及び土地所有者(続)

Note: Iraqi Areal Unit: 1Donam=2,500m<sup>2</sup>, 1Olek=100m<sup>2</sup>

No.	Land No.	No. and name of District	Area of lands				Property owner	Area of acquisition for the road			
			m <sup>2</sup>	Olek	Donam	Total M <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	Olek	Donam	Total M <sup>2</sup>
38	32	19/ Umal - Assafeer	0	24	9	24,900	MOF/The sons of Kadori Othman	0	0	8	20,000
39	79	19/ Umal - Assafeer	0	2	14	35,200	MOF	0	2	0	200
40	120	19/ Umal - Assafeer	0	5	37	93,000	MOF	0	2	0	200
41	127	19/ Umal - Assafeer	0	5	42	105,500	MOF	0	2	15	37,700
42	133	19/ Umal - Assafeer	0	2	151	377,700	Samawa Municipality	0	0	38	95,000
43	143	19/ Umal - Assafeer	0	21	49	124,600	Samawa Municipality	0	0	24	60,000
44	144	19/ Umal - Assafeer	0	23	8	22,300	Samawa Municipality	0	8	2	5,800
45	169	19/ Umal - Assafeer	0	0	7	17,500	MOF	0	0	2	5,000
46	170	19/ Umal - Assafeer	0	0	60	150,000	Samawa Municipality	0	0	12	30,000
47	174	19/ Umal - Assafeer	0	6	2	5,600	MOF	0	0	2	5,000
48	188	19/ Umal - Assafeer	0	22	9	24,700	MOF	0	0	1	2,500
49	192	19/ Umal - Assafeer	0	10	120	301,000	MOF+ Abd Hussain Khadem	0	0	24	60,000
Sub-total						1,282,000	Sub-total	321,400			

表-2.2.26 サマーワ北橋アクセス道路の収用土地と地番及び土地所有者

Note: Iraqi Areal Unit: 1Donam=2,500m<sup>2</sup>, 1Olek=100m<sup>2</sup>

No.	Land No.	No. and name of District	Area of lands				Property owner	Area of acquisition for the road			
			m <sup>2</sup>	Olek	Donam	Total M <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	Olek	Donam	Total M <sup>2</sup>
1	1	4/Basateen Al-Samawa Al-Garbiah	50	7	18	45,750	MOF/Shana Taieh Wahed + Mesbeh Baka	0	20	1	4,500
2	14/3	23/Basateen Al-Gharbi and barbouti	17	0	5	12,517	MOF/Ali Azeez Kareem Bahadh	36	7	0	736
3	14/4	23/Basateen Al-Gharbi and barbouti	0	1	5	12,600	MOF/Abd Al-yemah Baka Bahadh	32	9	0	932
4	14/5	23/Basateen Al-Gharbi and barbouti	58	1	5	12,658	MOF/The sons of Abd Zayad	24	6	0	624
5	14/6	23/Basateen Al-Gharbi and barbouti	4	2	5	12,704	MOF/Fatema Hassan Mohammed	90	9	0	990
6	14/7	23/Basateen Al-Gharbi and barbouti	71	2	5	12,771	MOF/Nazeerah Jabbar Mansoor	0	17	0	1,700
7	14/8	23/Basateen Al-Gharbi and barbouti	13	5	9	23,013	MOF/Hayat Faleh Ahmed + Raheem	10	1	1	2,610
8	10	12/Basateen Al-Sabbagh	25	7	7	18,225	MOF/The sons of Hasaneen Fahad	0	2	4	10,200
9	1	19/Um Al-Asafeer	0	21	47	119,600	MOF/ The sons of Teweess Shaheed	50	19	3	9,450
10	129/1	11/Al-Jarbouiah and AL-Hafidh	0	7	63	158,200	MOF/Ajmee Hamza Mosa + Fdhala Abbes	0	3	3	7,800
11	130/3	11/Al-Jarbouiah and AL-Hafidh	0	15	33	84,000	MOF/ The sons of Deewan Uoda	0	5	1	3,000
12	131	11/Al-Jarbouiah and AL-Hafidh	0	21	5	14,600	MOF/Jabri Azoz Abd	0	21	0	2,100
13	132	11/Al-Jarbouiah and AL-Hafidh	0	5	74	185,500	MOF/ The sons of Huwadi Kahat	0	9	2	5,900
14	136	11/Al-Jarbouiah and AL-Hafidh	0	5	82	205,500	MOF/ The sons of Huwadi Kahat	0	19	2	6,900
15	144	11/Al-Jarbouiah and AL-Hafidh	0	10	44	111,000	MOF/Duwaish Drew Hanoon + Kadhem Abu	50	2	5	12,750
16	145	11/Al-Jarbouiah and AL-Hafidh	0	9	15	38,400	MOF/Kaweeli Huwaidi Hanoon	0	17	1	4,200
17	146	11/Al-Jarbouiah and AL-Hafidh	0	2	15	37,700	MOF/ The sons of Abd Alhussain Fahad + The sons of Nayeef Khadab	50	11	2	6,150
18	147	11/Al-Jarbouiah and AL-Hafidh	0	9	7	18,400	MOF/ The sons of Hamdan Mashwee + The	0	6	0	600
19	163	11/Al-Jarbouiah and AL-Hafidh	0	17	126	316,700	MOF/ The sons of Ubaid Takak + The sons of	50	8	2	5,850
20	195	11/Al-Jarbouiah and AL-Hafidh	0	11	12	31,100	MOF/Abud Nayef Khadab	50	13	0	1,350
21	200	11/Al-Jarbouiah and AL-Hafidh	0	11	42	106,100	MOF/Kahtan Adnan Khdem + Naser Habeeb	50	17	2	6,750
		Total				1,577,038	Total				95,092