

(2) ハノイ市の関連機関の組織体制

都市計画の担当部署は、計画・建築局 PAD であり、実際に計画するための技術的諮問機関である。PAD は (1) ハノイの都市計画の技術的なコーディネーションを HAPI 及び MOC と行い、(2) 計画における技術面の助言を行う機関である。都市第一課 (Urban Div. 1) では建築分野の計画、都市第二課 (Urban Div. 2) では、農村地域を担当している。監督課 (Supervision Div.) は、住民移転や移転先等の都市計画によって生じる問題等の調整を担当している。

ハノイ市における各地域の詳細計画の作成は、HPC が PAD に指示し、PAD の下にある PMU が行っている。PAD の所管事項は次のとおりである。

- A. 国の包括的な計画に基づく建築・建設計画等の調整
- B. 建築計画及び関連法規の作成
- C. 詳細計画の承認のための関係部局との調整及び検討
- D. 投資プロジェクトに対する指導
- E. 建築物開発及び保存のための方針の作成
- F. 景観保存の方針の作成
- G. 建築計画に関するプロジェクトの実施 (HPC からアサインされたものに限る)
- H. 詳細計画の市民への普及
- I. 首都建築計画委員会としての活動

同じく、HPC のなかの建設局 (Department of Construction : DOC) は、ハノイ市における建設に関連する分野 (建設資材生産、都市部の再整備等含む) を所管している。具体的な所管事項は次のとおりである。

- A. 建設分野における政策、規則等の作成
- B. HPC 及び MOC への都市部及び周辺の M / P 承認に必要な情報の提供
- C. 建設分野の M / P をベースとした開発計画及び建設資材生産計画の作成
- D. 建設分野のプロジェクトの品質管理

3-4 都市計画における TOR 案の概要

ベトナム側へ一般的方向性として提案した TOR (案) を報告書の添付資料に示す。なお、総合都市開発調査全体フレームの概念図は図 2-1 を参照。

本総合都市開発調査案におけるメイン・プログラムは次のとおりである。

第 1 段階においては、既存の都市開発に係る M / P のレビューを行うとともに、ハノイ市の総合都市開発のコンセプトをハノイ市側と協議を行いながら、センサス等のデータを基に将来的な

社会経済フレームの予測を行い、都市計画の基礎となる各種フレーム、及び基礎的数値を設定する。

第2段階においては、(1) 各サブセクター及びコンポーネント計画の策定と(2) 都市計画と各セクター及びコンポーネントとの整合性を図るためのマネージメントを行い、都市計画と各サブセクタープログラムとの整合性を図る。

土地利用計画では、第1段階の計画フレームを基に土地利用／空間計画を調整したのち、都市開発のネックとなっている土地利用の規則、土地利用制度、土地整備制度についての問題点と改善方策の検討を行う。

住宅開発については、社会インフラ整備では住宅供給方策の検討、及び土地利用計画／空間計画を基に、保健、医療、学校等を需要予測に従って、施設配置計画の作成を行う。

都市景観計画については、ハノイ市の都市開発の目標のひとつである文化継承・保存・促進、及び歴史的文脈を考慮した都市の概念を基として、都市景観計画のサブプログラム策定を行う。

各セクターは、メインプログラムの関係するコンポーネント計画と常に整合性、及び調整を図り、各サブプログラムの策定を行う。

第3段階においては、すべてのコンポーネント・プログラム、及びサブプログラムを統合し、2010年及び2020年までの実施計画を(1) 開発コストの策定、(2) 資金計画、(3) 経済評価、(4) 実施組織体制・特例処置等の提案を行い、総合都市開発プログラムとしてまとめる。

また、都市計画分野の管理・マネージメントにおける人材育成は、総合都市開発計画を進めるにあたり、必要性が高いことから、本分野におけるキャパシティービルディングについての提言も取りまとめる。

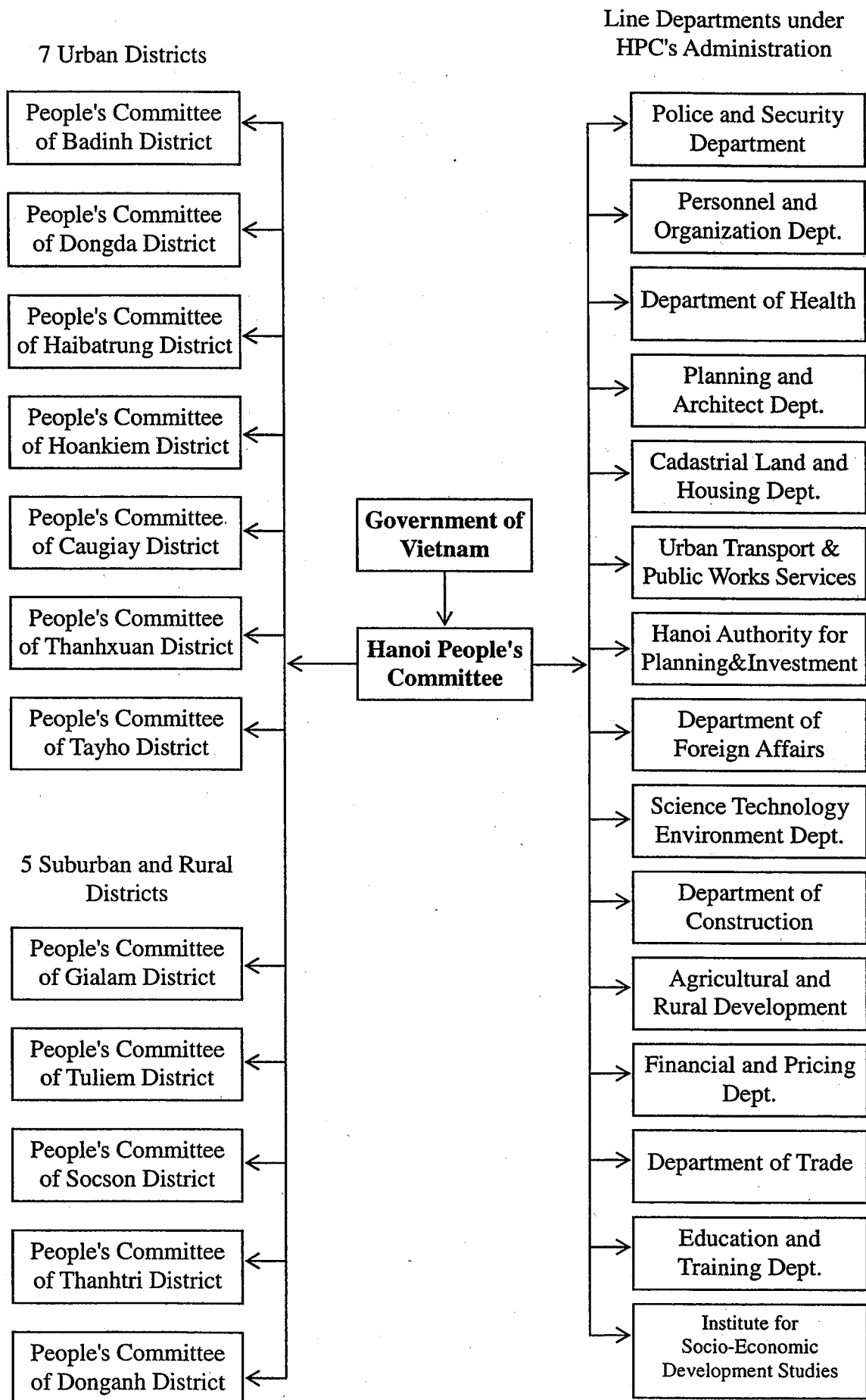


図 3 - 4 HPC の組織図

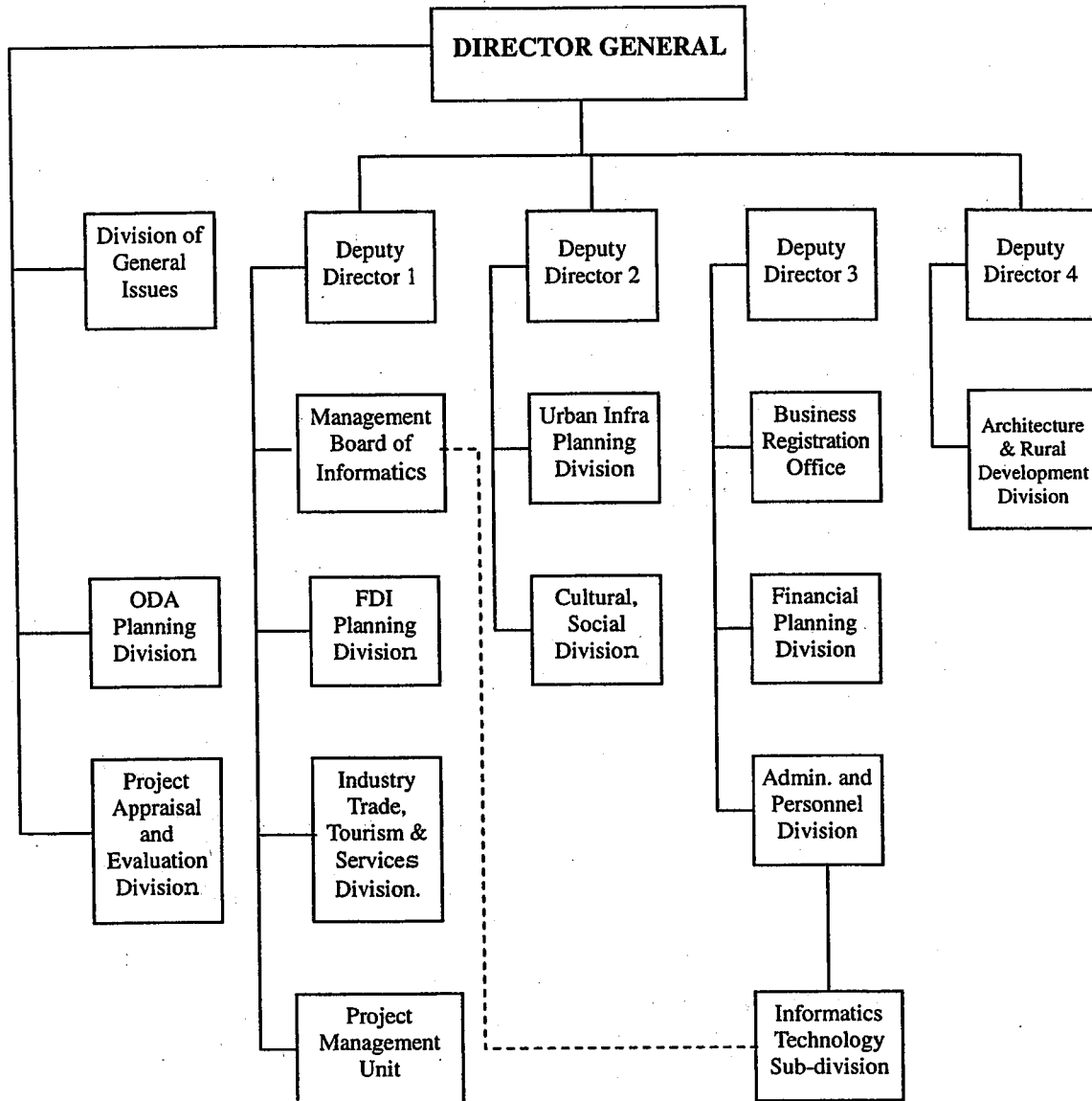


図 3 - 5 HAPI の組織図

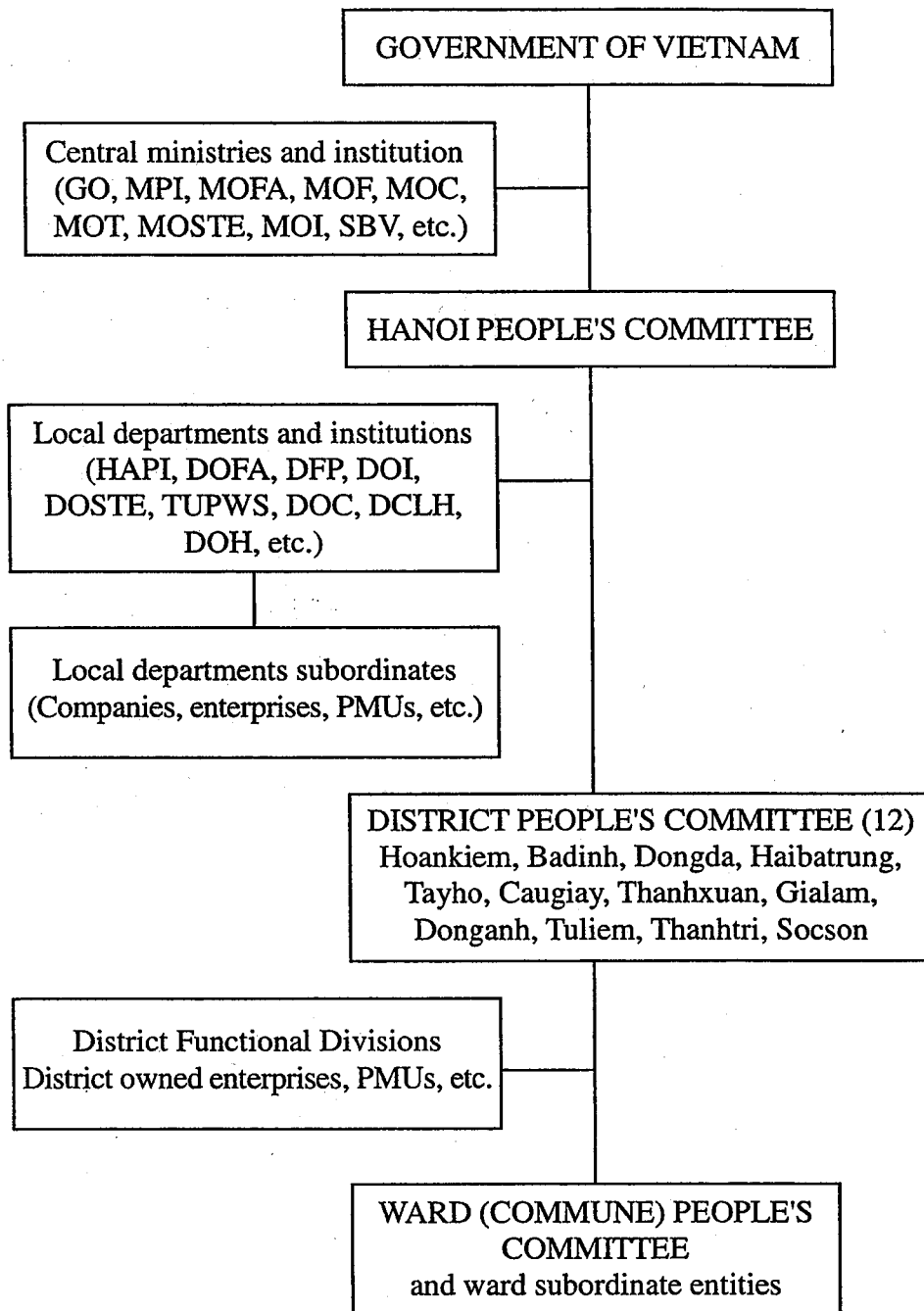


図 3 - 6 開発計画と建設におけるフロー

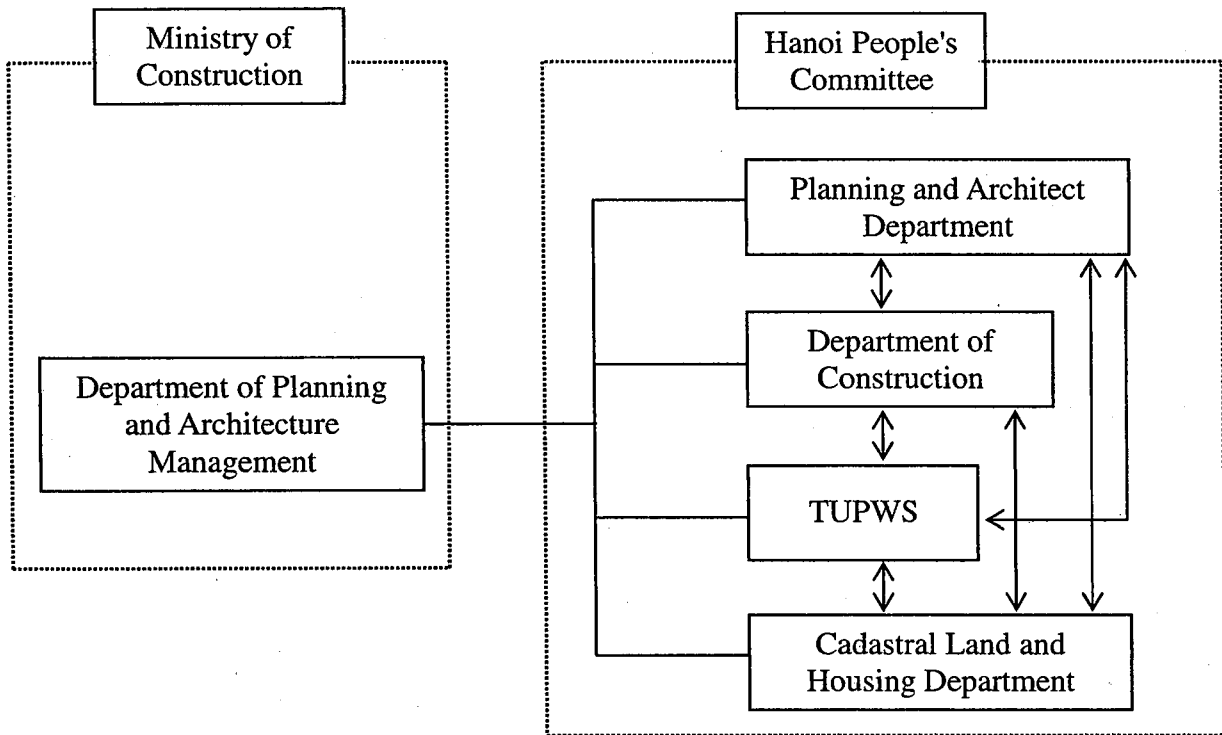


図 3-7 HPC と MOC との関係

QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2010

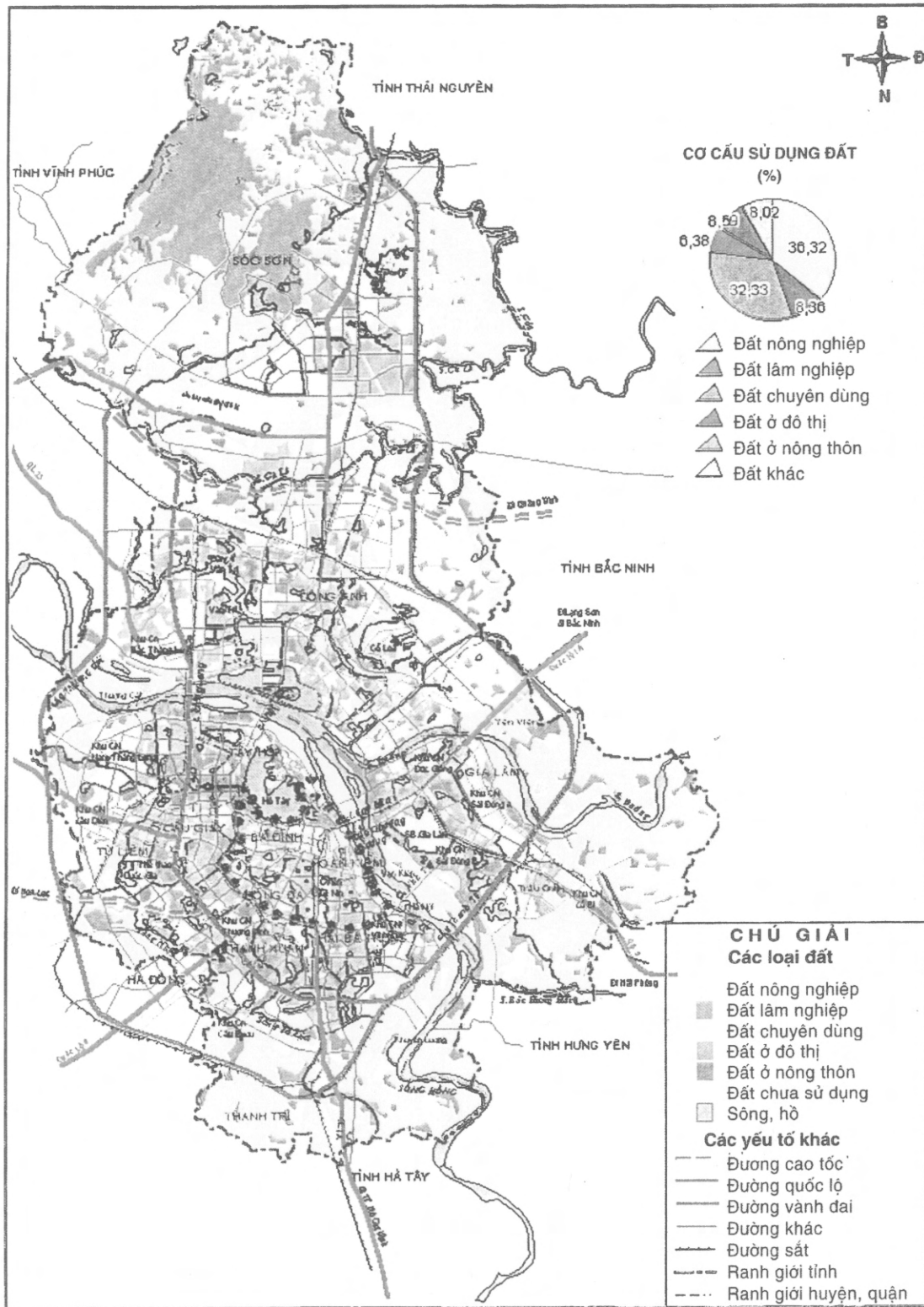


図 3-8 2010 年までの土地利用計画

QUY HOẠCH PHÁT TRIỂN CÁC ĐÔ THỊ MỚI
HÀ NỘI ĐẾN NĂM 2010

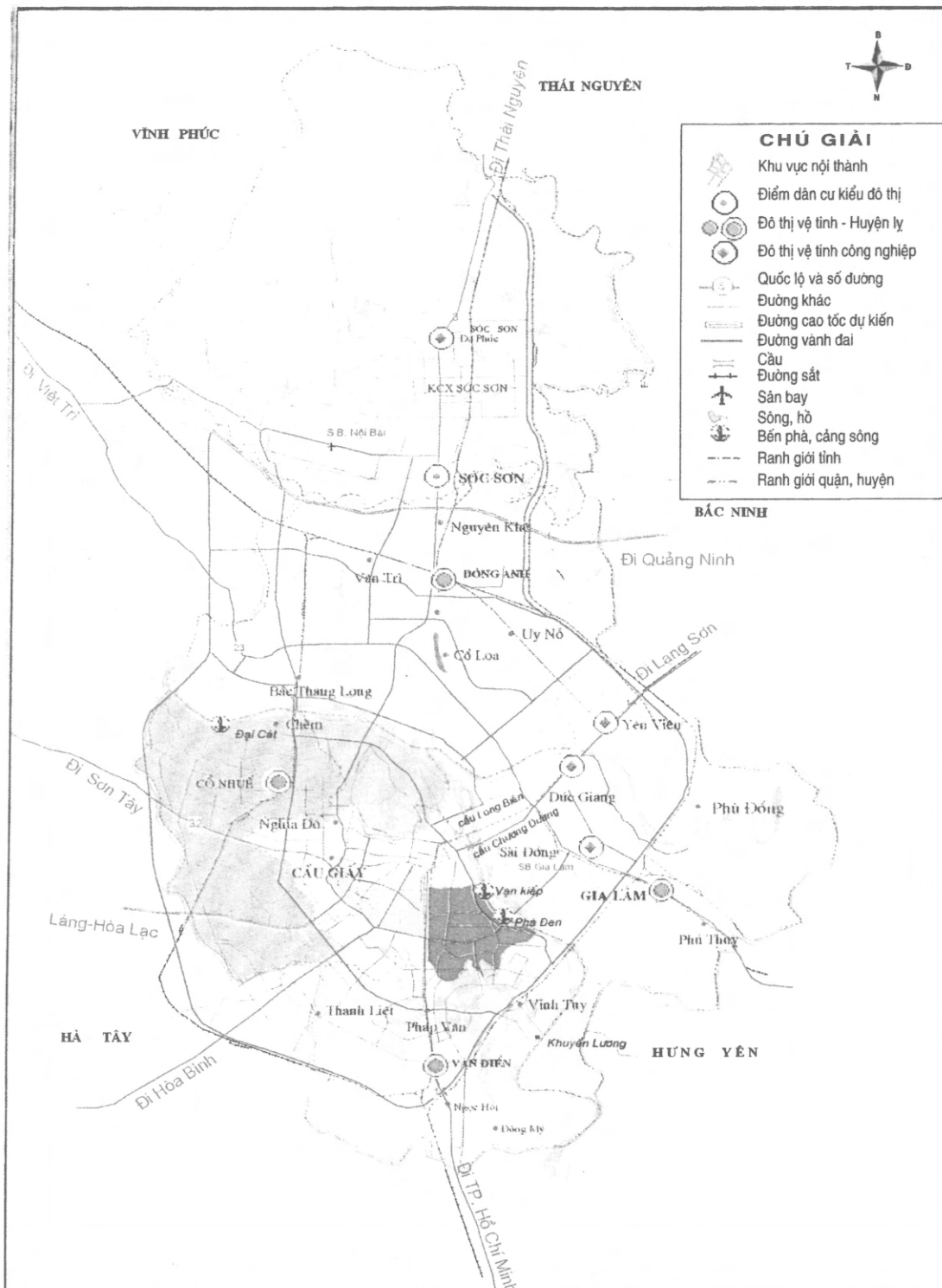


図 3-9 ハノイの新都市地域開発計画 (2010年)

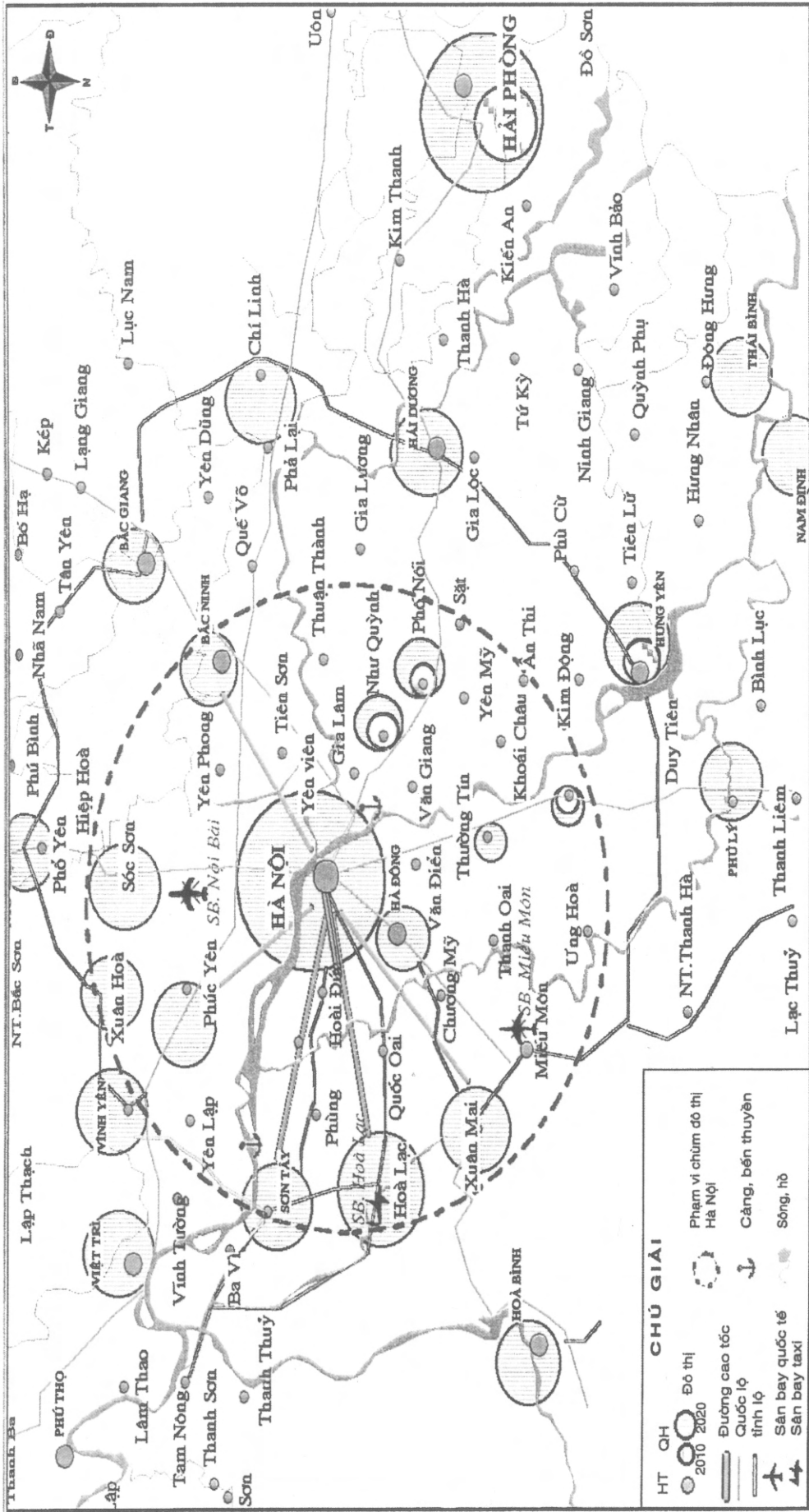


図 3-10 2020 年までの地域の都市化計画

SO ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN HÀ NỘI ĐẾN NĂM 2020

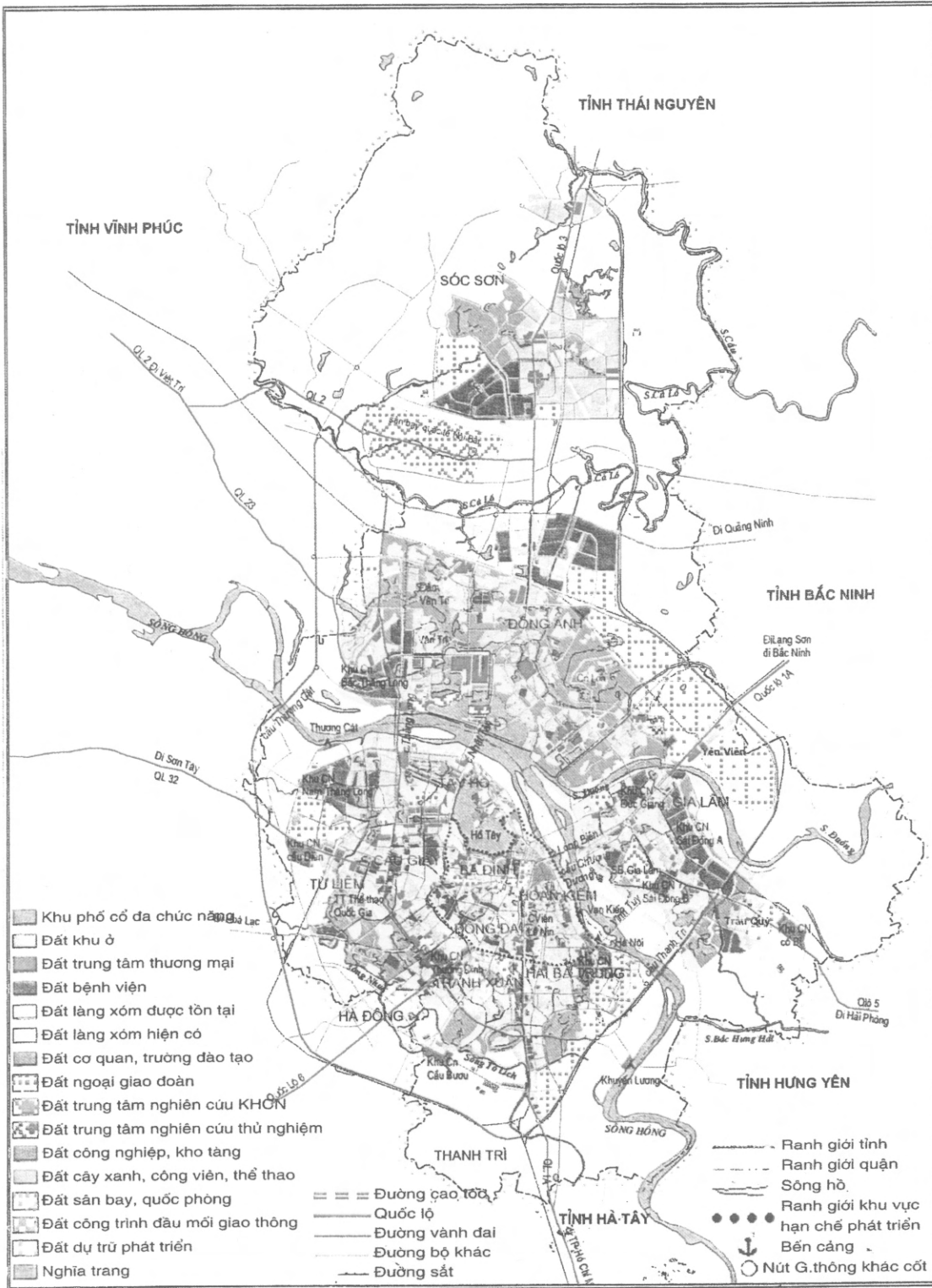


図 3 - 11 2020 年までのハノイ空間開発の方向性