

**ГЛАВА 7 КОНТРАКТНЫЙ ПАКЕТ И
ПРОЦЕДУРА ПО ЗАКУПКАМ**

ГЛАВА 7 КОНТРАКТНЫЙ ПАКЕТ И ПРОЦЕДУРА ПО ЗАКУПКАМ

7.1 Контрактный пакет

Согласно пункту статьи закупок «Меры, подлежащие принятию» Соглашения, подписанного между ЯБМС и казахстанской стороной, контракт на строительство должен выставляться на международный тендер единым лотом. Далее представлена обобщенная информация по данному вопросу.

Закуп ‘Товаров и услуг’ будет осуществляться единым (1) лотом посредством проведения международного тендера (МТ) в соответствии с “Руководящими директивами по закупкам в рамках займа ЯБМС, направленного на оказание содействия в развитии, октябрь 1999 г.”. Предквалификация подрядчиков будет проводиться в соответствии с руководящими директивами.

Контракт будет состоять из строительных работ, поставки и установки оборудования для строительства и реконструкции сооружений водоснабжения и канализации в городе Астана указанных в контрактных документах.

7.2 Документы по предварительной квалификации.

7.2.1 Предквалификация по Проекту, финансируемого в рамках Займов ЯБМС ОПР

Японский Банк по Международному Сотрудничеству (именуемый в дальнейшем «ЯБМС») будет финансировать часть проекта «Развитие систем водоснабжения и водоотведения г. Астаны» (именуемый в дальнейшем «Проект»). Проектом предусматривается строительство сооружений систем водоснабжения и водоотведения, а именно нового водозабора сырой воды, новой НФС, реконструкция существующей распределительной насосной станции, а также прокладка и реконструкция распределительных трубопроводов, реконструкция КОС, замена канализационных напорных труб, реконструкция канализационных насосных станций и проведение прочих соответствующих работ.

Строительные работы будут выполнены на основе единого контракта, который будет заключен посредством проведения международного тендера (именуемого в дальнейшем «МТ») в соответствии с Протоколом обсуждения, подписанным между ЯБМС и Правительством Республики Казахстан. Процедура проведения тендера, подготовка документации и оценка предложений будут проведены согласно Руководству по закупкам в рамках займа ЯБМС (далее «Руководство»). ЯБМС также

подготовлены руководства и образцы документов в соответствии с положениями Руководства.

Имеются следующие руководства и образцы документов для проведения предварительной квалификации:

- образцы документов по проведению предварительной квалификации по займам ЯБМС, направленным на оказание содействия в развитии, за ноябрь 1999 года;
- руководство по проведению оценки в отношении предварительной квалификации и тендера в рамках займов ЯБМС, направленных на оказание содействия в развитии, за июнь 2000 года.

В дополнение, осуществляемые проекты в этой стране, финансируемые за счет займа ЯБМС, соответствуют Руководству и применяют руководства и образцы к проектной документации. Документация по предварительной квалификации и тендеру для проекта должна быть подготовлена в соответствии с Руководством и соответствующими руководящими принципами, а также образцами документации.

Во время проведения предварительной квалификации, участник проверяется на то, способен ли он выполнить работу в финансовом и техническом плане. Таким образом, документация по предварительной квалификации готовится для того, чтобы проверить способности участника по следующим аспектам:

(а) Приемлемость

- Наличие системы управления качеством и системы управления окружающей средой, сертифицированных Международной Организацией по Стандартизации (ISO) или подобной организацией.

(б) Соблюдение основных требований

- необходимый объем годовых оборотов;
- наличие успешного опыта работы в проектах по системам водоснабжения и водоотведения;
- наличие достаточного опыта в применении специфических методов строительства или в производстве особого оборудования (если не у участника, то у назначаемого субподрядчика или производителя)

(в) Предложение и демонстрация

- управления компанией, находящейся в финансово стабильном положении;
- наличия квалифицированного персонала и соответствующего оборудования для работ;
- обеспечения достаточных финансовых средств, необходимых для завершения работ.

7.2.2 Процедура проведения предварительной квалификации

Общественность и дипломатические представители других стран будет проинформирована о начале проведения предварительной квалификации посредством размещения информации, по меньшей мере, в одной англоязычной и в одной из местных газет, имеющей широкий тираж в стране. Документация по предварительной квалификации будет распространена среди участников по доступной цене, и после ее заполнения представлена в назначенный срок исполнительному агентству по проекту.

Оценку предложений предусматривается осуществлять согласно следующей процедуры:

- Этап 1: Предварительная проверка (принятие заявок на участие в предквалификации, полнота информации предоставленных заявок, приемлемость участников)
- Этап 2: Соблюдение основных требований (сертификат управления качеством и сертификат управления окружающей средой, выданный ISO, годовой оборот, успешный опыт работы в проектах подобного характера и сложности, опыт в выполнении специализированных работ)
- Этап 3: Подробная оценка (квалификация персонала, состояние оборудования, организация строительной площадки и финансовое положение)
- Этап 4: Рассмотрение истории судебной тяжбы

К 1-му и 2-му этапам будет применена такая система оценки как «удовлетворяет» или «не удовлетворяет». Что же касается 3-го этапа, то он будет оцениваться по балльной системе. В завершение, будут учтены результаты оценки 4-го этапа.

7.2.3 Требования к квалификации

Ниже представлены предлагаемые требования.

1. Приемлемость («удовлетворяет» / «не удовлетворяет»)

Наименование	Требование	Комментарии
1.1 Приемлемая исходная страна	Участник должен быть из приемлемой страны	
1.2 Беспристрастность / бесконфликтность	Участник должен быть беспристрастным в осуществлении проекта.	
1.3 Система управления качеством	Участник должен иметь систему управления качеством, сертифицированную серией ISO 9000 или подобной.	9001, 9002, 9001:2000
1.4 Система управления окружающей средой	Участник должен иметь систему управления окружающей средой, сертифицированную серией ISO14000 или подобной.	14001
1.5 Для совместного предприятия	Доля работы ведущего партнера должна быть не менее 40% общего размера подряда. Доля работы каждого партнера должна быть не менее 20% общего размера подряда.	
1.6 Субподряд	Участник может назначить субподрядчика (-ков) по необходимости. В случае перехода части работ субподрядчику (-кам), то один субподряд не должен превышать 20% общей суммы контракта. Участник должен приложить письмо (-а) обязательство по субподряду от назначаемого субподрядчика (далее именуемый как «названный субподрядчик»). Во время строительства, подрядчик не должен отдавать работы на субподряд без предварительного получения согласия со стороны Заказчика (клиента).	

2. Основные требования («удовлетворяет» / «не удовлетворяет»)

Наименование	Требование	Комментарии
2.1 Общий опыт («удовлетворяет» / «не удовлетворяет»)		
(а) Среднегодовой оборот за последние пять (5) лет	По крайней мере, 1000 млн. долларов США для единого участника или руководящего члена совместного предприятия, и, по крайней мере, 200 млн. долларов США для каждого члена совместного предприятия.	
2.2 Опыт осуществления подобных работ («удовлетворяет» / «не удовлетворяет»)		
(б) Опыт работы в проектах по водоснабжению и/или водоотведению. Для единого участника или члена совместного предприятия.	<p>Минимум три (3) успешных проекта за последние десять (10) лет, включая проекты по сооружениям водоснабжения и водоотведения производительностью более 100 000 м³/сут.</p> <p>Среди вышеупомянутых проектов должны быть:</p> <p>а) по крайней мере, один (1) проект по водоснабжению с применением самопромывного фильтра, контролируемого сифонной системой; и</p> <p>б) по крайней мере, два проекта, реализованных за пределами страны участника.</p>	
2.3 Опыт в осуществлении специализированных работ («удовлетворяет» / «не удовлетворяет»)		
(в) Для единого участника, члена совместного предприятия, названного субподрядчика или производителя: (успешный опыт работы в качестве субподрядчика, производителя или поставщика).	<p>Участник, названный субподрядчик или производитель должен иметь следующий опыт работы:</p> <p>а) наличие, по крайней мере, трех лет успешного опыта работы в строительстве бетонных кессонных конструкций диаметром более 10м, и глубиной проникновения более 10м;</p> <p>б) наличие, по крайней мере, трех лет опыта работы по осуществлению прокладки труб раструбным методом при диаметре трубы 1000мм и более, и при длине вдавливания 30м и более;</p> <p>в) наличие более пятилетнего опыта работы по производству оборудования винтового типа для обезвоживания ила. Наличие, по крайней мере, одного года опыта работы по производству и установке машин производительностью более чем 450 кг/ч сухого остатка на сооружениях, расположенных за пределами страны-изготовителя.</p>	

3. Предложение и объяснение по детальной оценке (балльная система)

Наименование	Требование	Комментарии
3.1 Квалификация персонала	<ul style="list-style-type: none"> - Руководитель проекта - Менеджер по архитектурно-строительным работам - Менеджер по механической части работ - Менеджер по электрической части работ - Менеджер по административным вопросам и логистике - Специалисты или инженеры 	
(а) Общий стаж работы	Руководитель проекта: 20 лет Другие: 15 лет	
(б) В подобных видах работ	Руководитель проекта: 15 лет Другие: 10 лет	
(в) На предложенную позицию	Руководитель проекта: 10 лет Другие: 5 лет	
3.2 Потенциальные возможности оборудования	Необходимое оборудование	Собственное, арендуемое, закупаемое
	<ul style="list-style-type: none"> - Бульдозер - Экскаватор - Погрузчик - Накатчик - Копер - Свайный копер - Уплотнитель - Трейлер - Грузовик - Самосвал - Кран - Автокран - Генератор - Сварочный агрегат - Дренажный насос - Оборудование по прокладке труб - Подъемник - Установки для прокладки труб раструбным методом - Бетономешалка - Бетононасос - Автобетономешалка - Установка по замешиванию бетона 	
3.3 Финансовое положение		
(а) Доступная/имеющаяся кредитная линия	Сумма: 200 млн. \$США	
(б) Долгосрочная рентабельность	Средний оборотный капитал за последние пять лет должен быть более 30 млн. \$США.	Средний оборотный капитал = 1/5 строительных затрат (контрактная стоимость) (30: при округлении)
3.4 История судебной тяжбы	Информация о любой судебной тяжбе или арбитражному разбирательству, связанных с выполнением контрактов за последние пять (5) лет.	

7.2.4 График проведения предварительной квалификации

Для проведения предварительной квалификации потребуется в общей сложности минимум пять (5) месяцев после утверждения документации предварительной квалификации и критериев оценки ЯБМС. Ниже представлена разбивка требуемого времени:

- подготовка документации по предварительной квалификации участниками: 2 месяца;
- оценка заявки исполнительным агентством: 1 месяц;
- процесс утверждения как исполнительным агентством, так и ЯБМС: по 1 месяцу.

Таким образом, предварительная квалификация начнется за пять (5) месяцев до завершения работ по эскизному проектированию.

7.3 Конкурсные Документы

7.3.1 Конкурсные Документы (Содержание Конкурсных Документов, Разъяснения по каждому документу)

Конкурсные Документы состоят из четырех следующих томов:

ТОМ 1

Раздел 1 Инструкции к Участникам Тендера

Раздел 2 Часть 1 –Общие Условия

Раздел 3 Часть 2 – Условия Особого Применения

Раздел 5 Форма Заявки, Приложение, Гарантия и Список Стран правомочных для Займов ЯБМС ОПР

Раздел 7 Образец Формы Соглашения

Раздел 8 Образцы Форм Гарантий

Раздел 9 Перечень Дополнительной Информации

ТОМ 2

Раздел 4 Технические Спецификации

ТОМ 3

Раздел 6 Ведомость Объемов Работ

ТОМ 4

Раздел 10 Чертежи

Что касается общих условий контракта, то Четвертое издание «Условия контракта на проведение инженерных работ по гражданскому строительству», изданное в 1987 году Международной федерацией инженеров (FIDIC) и откорректированное в 1992 году, подлежит использованию для определения условий контракта с учетом рекомендаций, обусловленных в руководствах, и образцов документов, подготовленных ЯБМС в соответствии с положениями Руководства по закупкам. Другие осуществляемые проекты в этой стране, финансируемые за счет займов ЯБМС, направленных на оказание содействия в развитии, также применяют условия FIDIC, упомянутые выше.

В виду применения международного тендера, предусматривается подготовка технических спецификаций, особенно, по сооружениям и оборудованию на основе ISO и дополнительно с учетом других международных принятых стандартов таких как JIS (японские промышленные стандарты), ASTM (американские стандарты), BS (британские стандарты), включая местные стандарты, например, ГОСТ.

Тендерные документы были подготовлены на заключительной стадии исследования, принимая во внимание результаты работы, выполненной по детальному проектированию как и обобщено в Разделе 9 Перечни Дополнительной Информации, которые подготовлены для оценки тендерных предложений.

7.3.2 Технические Спецификации

Том 2 Технические Спецификации состоит из двух разделов, т.е. Раздел 4.1 Особые Спецификации и Раздел 4.2 Стандартные Спецификации. Раздел 4.1 обуславливает особые инструкции для работ по проекту, однако, в основном для строительных работ по сооружениям водоснабжения и канализации применяются инструкции описанные в Разделе 4.2. В случае несоответствия преимущественную силу имеет Раздел 4.1.

7.3.3 Чертежи

Том 4 Чертежи состоит из двух Разделов, т.е. Раздел 10.1 Сооружения Водоснабжения и Раздел 10.2 Сооружения Канализации. Каждый Раздел состоит из (i) строительных и архитектурных работ, (ii) механических и электрических работ, и (iii) работ по трубопроводам в Разделе 10.1 или по промежуточным насосным станциям и коллекторам в Разделе 10.2.

7.3.4 Ведомость Объемов Работ

Задачами ведомости объемов работ являются:

обеспечение достаточной информации по объемам работ, подлежащим выполнению подрядчиком с целью адекватного и аккуратного заполнения заявок; и

при вступлении контракта в силу обеспечение оцененной спецификации объемов работ для использования во время проведения периодической оценки выполненных работ.

(1) Состав ведомости объемов работ

Так как строительные работы можно классифицировать на две категории, а именно: 1) инженерно-строительные и архитектурные работы, и 2) механические и электрические работы, которые в свою очередь классифицируются на такие работы как поставка оборудования/материалов и установка, то предусматривается подготовка спецификации объема работ в разрезе по каждой категории.

(2) Принцип спецификации объема работ

Следует принять формат для спецификации объема работ, который позволял бы Участнику тендера вносить расценки, выраженные как в местной (Тенге Республики Казахстан), так и иностранной валютах (Йен Японии [¥]) по каждому элементу. По специальным элементам импортируемых товаров предусматриваются дополнительные колонки для Подрядчика для отражения ставки, подлежащей оплате по каждому элементу для выплаты таможенных пошлин и т.д. Исследовательская группа также подготовит спецификацию объемов работ по следующим принципам.

(3) Инженерно-строительные и архитектурные работы

Точный характер и степень работы, подлежащей выполнению, будут определены с учетом чертежей, спецификаций, тендерных условий и контрактных условий в соответствии с содержанием, представленным под соответствующим заголовком, а также с описанием элемента, как упомянуто в спецификации объема работ.

Все элементы работ, указанные и/или отраженные на чертежах, должны быть оценены с помощью измерения таких элементов, включенных в спецификацию объемов работ, которые должны покрыть все расходы, понесенные Подрядчиком при выполнении его обязательств по контракту.

Несмотря на ограничения, которые могут вытекать из формулировки определенных элементов и/или пояснения, данного в преамбуле, Подрядчику следует понять, что ставки и суммы, указанные в спецификации объема работ, должны представлять собой полную стоимость работы, завершленную полностью во всех отношениях, несмотря на то, представлено или нет в контрактных документах в отдельности или непосредственно ее описание. Рассчитывается, что Подрядчик произведет полный учет всех требований и обязательств, выраженных или вытекающих из обстоятельств, охваченных всеми разделами этого контракта, а также оценку элементов. Ставки и

суммы должны включать все непредвиденные расходы, а также любые риски, необходимые для выполнения строительных работ, завершения и поддержания всего комплекса работ в соответствии с контрактом.

(4) Механические и электрические работы

Обеспечение оборудования, труб и материалов должно быть оценено посредством измерения таких элементов, включенных в спецификацию объема работ. Если не предусмотрен определенный элемент, тогда предполагается включение соответствующей работы в другие ставки Подрядчика. Работа должна включать проектирование продукции, производство, инспекцию и испытание, обеспечение указанных принадлежностей и запасных частей, упаковку, перевозку, затраты на очистку от таможенных пошлин и другие налоги, перевозку по суши, доставку до места, указанного Инженером, являющимся представителем клиента, сохранность и защиту от суровых условий во время хранения, до и после, а также установку. Оплата должна производиться в виде полной компенсации для покрытия всех долговых обязательств Подрядчика в рамках контракта на поставку всех материалов, трудовых ресурсов, инструментов, оборудования, включая непредвиденные расходы, необходимые для завершения упомянутых работ.

Работы по установке поставленного оборудования, труб и материалов, указанных выше, должны быть оценены посредством измерения соответствующих элементов, указанных в спецификации объема работ. Если не предусмотрен определенный элемент, тогда предполагается включение соответствующей работы в другие ставки Подрядчика. Работа должна включать множественные погрузочно-разгрузочные работы, требуемые до момента установки, а также во время хранения и транспортировки на площадку, установку с применением постоянных и временных поддерживающих устройств, возведение, покраску, калибровку, тестирование рабочих характеристик и любые другие работы, необходимые для удовлетворения требований, показанных на чертежах

и/или указанных. Оплата должна производиться в виде полной компенсации для покрытия всех долговых обязательств Подрядчика в рамках контракта по обеспечению всех материалов, трудовых ресурсов, инструментов, оборудования, включая непредвиденные расходы, необходимые для завершения вышеупомянутых работ.