

Таблица О.4.13 (1) Финансовая стоимость затрат по градостроительству, центральный планировочный район, Этап III (2021-2030 гг.)

US\$1,0=1144,0=1Y108,0

ед. млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
				Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
10-1-1	Жилой район 3 (проект ТАРС - 1)	га	383			
	1) Прямые строительные затраты					
	a Жилая площадь	1000 м2	204	0	61,2	61,2
	b Офисная площадь	1000 м2	58	0	17,3	17,3
	c Торговая площадь	1000 м2	14	0	2,8	2,8
	итоговая сумма а)			0	81,3	81,3
	d Подгот.зем. участк., вкл.снос, 1% от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,8	0,8
	e Внутр. инфраструктура, 3% от итог. суммы а)	ПС	1	0	2,4	2,4
	f Парки и озеленение, 2% от итог. суммы а)	ПС	1	0	1,6	1,6
	итоговая сумма б)			0	86,2	86,2
	НДС, 20% от итоговой суммы б)			0	17,2	17,2
	итоговая сумма с)			0	103,4	103,4
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отв (Т400/м2)			0	10,7	10,7
	3) Администрат. затраты, 5% от итоговой суммы б)			0	4,1	4,1
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5% от итог. суммы б)			0	4,1	4,1
	5) Непредвиденные затраты, 10% от итог. суммы с)			0	10,3	10,3
	Всего затрат по проекту ТАРС-1			0	132,6	132,6

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
				Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
10-1-2	Жилой район 4А (проект ТАРС - 2)	га	563			
	1) Прямые строительные затраты					
	a Жилая площадь	1000 м2	0	0	0,0	0,0
	b Офисная площадь	1000 м2	55	0	16,4	16,4
	c Торговая площадь	1000 м2	25	0	5,1	5,1
	итоговая сумма а)			0	21,5	21,5
	d Подгот.зем. участк., вкл.снос, 1% от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,2	0,2
	e Внутр. инфраструктура сектора, 3% от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,6	0,6
	f Парки и озеленение, 2% от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,4	0,4
	итоговая сумма б)			0	22,8	22,8
	НДС, 20% от итоговой суммы б)			0	4,6	4,6
	итоговая сумма с)			0	27,3	27,3
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отв (Т400/м2)			0	15,6	15,6
	3) Администрат. затраты, 5% от итоговой суммы б)			0	1,1	1,1
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5% от итог. суммы б)			0	1,1	1,1
	5) Непредвиденные затраты, 10% от итог. суммы с)			0	2,7	2,7
	Всего затрат по проекту ТАРС-2			0	48,0	48,0

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
				Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
10-1-3	Жилой район 5 (проект ТАРС - 3)	га	357			
	1) Прямые строительные затраты					
	a Жилая площадь	1000 м2	0	0	0,0	0,0
	b Офисная площадь	1000 м2	2	0	0,5	0,5
	c Торговая площадь	1000 м2	9	0	1,8	1,8
	итоговая сумма а)			0	2,2	2,2
	d Подгот.зем. участк., вкл.снос, 1% от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,0	0,0
	e Внутр. инфраструктура сектора, 3% от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,1	0,1
	f Парки и озеленение, 2% от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,0	0,0
	итоговая сумма б)			0	2,3	2,3
	НДС, 20% от итоговой суммы б)			0	0,5	0,5
	итоговая сумма с)			0	2,8	2,8
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отв (Т400/м2)			0	9,9	9,9
	3) Администрат. затраты, 5% от итоговой суммы б)			0	0,1	0,1
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5% от итог. суммы б)			0	0,1	0,1
	5) Непредвиденные затраты, 10% от итог. суммы с)			0	0,3	0,3
	Всего затрат по проекту ТАРС-3			0	13,2	13,2

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
				Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
10-1-4	Жилой район 6 (проект ТАРС - 4)	га	384			
	1) Прямые строительные затраты					
	a Жилая площадь	1000 м2	0	0	0,0	0,0
	b Офисная площадь	1000 м2	2	0	0,5	0,5
	c Торговая площадь	1000 м2	9	0	1,9	1,9
	итоговая сумма а)			0	2,4	2,4
	d Подгот.зем. участк., вкл.снос, 1% от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,0	0,0
	e Внутр. инфраструктура сектора, 3% от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,1	0,1
	f Парки и озеленение, 2% от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,0	0,0
	итоговая сумма б)			0	2,5	2,5
	НДС, 20% от итоговой суммы б)			0	0,5	0,5
	итоговая сумма с)			0	3,1	3,1
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отв (Т400/м2)			0	10,7	10,7
	3) Администрат. затраты, 5% от итоговой суммы б)			0	0,1	0,1
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5% от итог. суммы б)			0	0,1	0,1
	5) Непредвиденные затраты, 10% от итог. суммы с)			0	0,3	0,3
	Всего затрат по проекту ТАРС-4			0	14,3	14,3

Таблица 0.4.13 (2) Финансовая стоимость затрат по градостроительству, северный планировочный район, Этап III (2021 - 2030 гг.) (1/2)

US\$1.0=Т144.0=JY108.0

ед: млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат		ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
					Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
10-2-1	Северный промышленный район (проект TAPN - 1)		га	2 146			
	1)	Прямые строительные затраты					
		a Жилая площадь	м2	0	0	0,0	0,0
		b Офисная площадь	м2	30	0	9,0	9,0
		c Торговая площадь	м2	1	0	0,2	0,2
		итоговая сумма а)			0	9,2	9,2
		d Подгот.зем. участк., вкл.снос, 1 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,1	0,1
		e Внутр. инфраструктура, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,3	0,3
		f Парки и озеленение, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,2	0,2
		итоговая сумма б)			0	9,8	9,8
		НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	2,0	2,0
		итоговая сумма с)			0	11,7	11,7
	2)	Отчуждение и компенсация за земельный отв (Т200/м2)			0	29,8	29,8
	3)	Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	0,5	0,5
	4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	0,5	0,5
	5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	1,2	1,2
		Всего затрат по проекту TAPN-1			0	43,7	43,7

Код затрат	Район/сектор/вид затрат		ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
					Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
10-2-2	Центральный промышленный район (проект TAPN - 2)		га	3 353			
	1)	Прямые строительные затраты					
		a Жилая площадь	1000 м2	0	0	0,0	0,0
		b Офисная площадь	000 м2	41	0	12,2	12,2
		c Торговая площадь	1000 м2	1	0	0,1	0,1
		итоговая сумма а)			0	12,3	12,3
		d Подгот.зем. участк., вкл.снос, 1 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,1	0,1
		e Внутр. инфраструктура, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,4	0,4
		f Парки и озеленение, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,2	0,2
		итоговая сумма б)			0	13,0	13,0
		НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	2,6	2,6
		итоговая сумма с)			0	15,6	15,6
	2)	Отчуждение и компенсация за земельный отв (Т200/м2)			0	46,6	46,6
	3)	Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	0,7	0,7
	4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	0,7	0,7
	5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	1,6	1,6
		Всего затрат по проекту TAPN-2			0	65,1	65,1

Код затрат	Район/сектор/вид затрат		ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
					Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
10-2-3	Планировочный район I, парк ВТ (проект TAPN - 3)		га	6 302			
	1)	Прямые строительные затраты					
		a Жилая площадь	1000 м2	0	0	0,0	0,0
		b Офисная площадь	1000 м2	0	0	0,0	0,0
		c Торговая площадь	1000 м2	0	0	0,0	0,0
		итоговая сумма а)			0	0,0	0,0
		d Подгот.зем. участк., вкл.снос, 1 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	треб. уточнения	0,0
		e Внутр. инфраструктура, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	треб. уточнения	0,0
		f Парки и озеленение, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	треб. уточнения	0,0
		итоговая сумма б)			0	0,0	0,0
		НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	0,0	0,0
		итоговая сумма с)			0	0,0	0,0
	2)	Отчуждение и компенсация за земельный отв (Т200/м2)			0	87,5	87,5
	3)	Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	0,0	0,0
	4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	0,0	0,0
	5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	0,0	0,0
		Всего затрат по проекту TAPN-3			0	87,5	87,5

Код затрат	Район/сектор/вид затрат		ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
					Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
10-2-4	Планировочный район II, парк ВТ (проект TAPN - 4)		га	3 710			
	1)	Прямые строительные затраты					
		a Жилая площадь	1000 м2	0	0	0,0	0,0
		b Офисная площадь	1000 м2	0	0	0,0	0,0
		c Торговая площадь	1000 м2	0	0	0,0	0,0
		итоговая сумма а)			0	0,0	0,0
		d Подгот.зем. участк., вкл.снос, 1 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	треб. уточнения	0,0
		e Внутр. инфраструктура, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	треб. уточнения	0,0
		f Парки и озеленение, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	треб. уточнения	0,0
		итоговая сумма б)			0	0,0	0,0
		НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	0,0	0,0
		итоговая сумма с)			0	0,0	0,0
	2)	Отчуждение и компенсация за земельный отв (Т200/м2)			0	51,5	51,5
	3)	Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	0,0	0,0
	4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	0,0	0,0
	5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	0,0	0,0
		Всего затрат по проекту TAPN-4			0	51,5	51,5

Таблица 0.4.13 (2) Финансовая стоимость затрат по градостроительству, северный планировочный район, Этап III (2021 - 2030 гг.) (2/2)

USS1.0-T144.0-JY108.0

ед. млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат		ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
					Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
10-2-5	Планировочный район III, парк ВТ (проект TAPN - 5)		га	2 927			
	1)	Прямые строительные затраты					
		a	Жилая площадь	1000 м2	0	0	0,0
		b	Офисная площадь	1000 м2	0	0	0,0
		c	Торговая площадь	1000 м2	0	0	0,0
		итоговая сумма а)			0	0	0,0
		d	Подгот.зем. участк., вкл.снос, 1 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	треб. уточнения
		e	Внутр. инфраструктура, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	треб. уточнения
		f	Парки и озеленение, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	треб. уточнения
		итоговая сумма б)			0	0	0,0
		НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	0	0,0
		итоговая сумма с)			0	0	0,0
	2)	Отчуждение и компенсация за земельный отв (Т200/м2)			0	0	0,0
	3)	Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	0	0,0
	4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	0	0,0
	5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	0	0,0
		Всего затрат по проекту TAPN-5			0	0	0,0

Код затрат	Район/сектор/вид затрат		ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
					Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
10-2-6	Планировочный район IV, военная академия (проект TAPN - 6)		га	4 176			
	1)	Прямые строительные затраты					
		a	Жилая площадь	1000 м2	0	0	0,0
		b	Офисная площадь	1000 м2	0	0	0,0
		c	Торговая площадь	1000 м2	0	0	0,0
		итоговая сумма а)			0	0	0,0
		d	Подгот.зем. участк., вкл.снос, 1 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	треб. уточнения
		e	Внутр. инфраструктура, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	треб. уточнения
		f	Парки и озеленение, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	треб. уточнения
		итоговая сумма б)			0	0	0,0
		НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	0	0,0
		итоговая сумма с)			0	0	0,0
	2)	Отчуждение и компенсация за земельный отв (Т200/м2)			0	0	0,0
	3)	Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	0	0,0
	4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	0	0,0
	5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	0	0,0
		Всего затрат по проекту TAPN-6			0	0	0,0

Код затрат	Район/сектор/вид затрат		ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
					Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
10-2-7	Планировочный район IV, услуги (проект TAPN - 7)		га				
	1)	Прямые строительные затраты					
		a	Жилая площадь	1000 м2	0	0	0,0
		b	Офисная площадь	1000 м2	0	0	0,0
		c	Торговая площадь	1000 м2	0	0	0,0
		итоговая сумма а)			0	0	0,0
		d	Подгот.зем. участк., вкл.снос, 1 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	треб. уточнения
		e	Внутр. инфраструктура, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	треб. уточнения
		f	Парки и озеленение, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	треб. уточнения
		итоговая сумма б)			0	0	0,0
		НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	0	0,0
		итоговая сумма с)			0	0	0,0
	2)	Отчуждение и компенсация за земельный отв (Т200/м2)			0	0	0,0
	3)	Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	0	0,0
	4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	0	0,0
	5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	0	0,0
		Всего затрат по проекту TAPN-7			0	0	0,0

Код затрат	Район/сектор/вид затрат		ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
					Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
10-2-8	Планировочный район IV, грузовой центр (проект TAPN - 8)		га				
	1)	Прямые строительные затраты					
		a	Жилая площадь	1000 м2	0	0,0	0,0
		b	Офисная площадь	1000 м2	0	1,7	1,7
		c	Торговая площадь	1000 м2	0	0,0	0,0
		итоговая сумма а)			0	1,7	1,7
		d	Подгот.зем. участк., вкл.снос, 1 % от итог. суммы а)	ПС	1	0,0	0,0
		e	Внутр. инфраструктура, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0,1	0,1
		f	Парки и озеленение, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0,0	0,0
		итоговая сумма б)			0	1,8	1,8
		НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	0,4	0,4
		итоговая сумма с)			0	2,2	2,2
	2)	Отчуждение и компенсация за земельный отв (Т200/м2)			0	0,0	0,0
	3)	Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	0,1	0,1
	4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	0,1	0,1
	5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	0,2	0,2
		Всего затрат по проекту TAPN-8			0	2,6	2,6

Таблица 0.4.13 (3) Финансовая стоимость затрат по градостроительству, юго-восточный планировочный район, Этап III (2021 - 2030) (1/3)

US\$1,0=Т144,0=Ю108,0

ед. млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
				Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
10-3-1	Жилой район 7 (проект ТАРСЕ - 1)	га	562			
	1) Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	1000 м2	0	0	0,0	0,0
	б Офисная площадь	1000 м2	3	0	0,9	0,9
	в Торговая площадь	1000 м2	16	0	3,3	3,3
	итоговая сумма а)			0	4,2	4,2
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 1 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,0	0,0
	е Внутр. инфраструктура, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,1	0,1
	ф Парки и озеленение, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,1	0,1
	итоговая сумма б)			0	4,3	4,3
	г НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	0,9	0,9
	итоговая сумма с)			0	5,3	5,3
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отв (Т200/м2)			0	7,8	7,8
	3) Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	0,2	0,2
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	0,2	0,2
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	0,5	0,5
	Всего затрат по проекту ТАРСЕ-1			0	14,1	14,1

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
				Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
10-3-2	Жилой район 8 (проект ТАРСЕ - 2)	га	395			
	1) Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	1000 м2	0	0	0,0	0,0
	б Офисная площадь	1000 м2	1	0	0,3	0,3
	в Торговая площадь	1000 м2	7	0	1,3	1,3
	итоговая сумма а)			0	1,6	1,6
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 1 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,0	0,0
	е Внутр. инфраструктура, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,0	0,0
	ф Парки и озеленение, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,0	0,0
	итоговая сумма б)			0	1,7	1,7
	г НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	0,3	0,3
	итоговая сумма с)			0	2,0	2,0
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отв (Т200/м2)			0	5,5	5,5
	3) Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	0,1	0,1
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	0,1	0,1
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	0,2	0,2
	Всего затрат по проекту ТАРСЕ-2			0	7,9	7,9

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
				Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
10-3-3	Жилой район 9 (проект ТАРСЕ - 3)	га	552			
	1) Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	1000 м2	0	0	0,0	0,0
	б Офисная площадь	1000 м2	1	0	0,3	0,3
	в Торговая площадь	1000 м2	8	0	1,7	1,7
	итоговая сумма а)			0	2,0	2,0
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 1 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,0	0,0
	е Внутр. инфраструктура, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,1	0,1
	ф Парки и озеленение, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,0	0,0
	итоговая сумма б)			0	2,1	2,1
	г НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	0,4	0,4
	итоговая сумма с)			0	2,5	2,5
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отв (Т200/м2)			0	7,7	7,7
	3) Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	0,1	0,1
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	0,1	0,1
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	0,3	0,3
	Всего затрат по проекту ТАРСЕ-3			0	10,7	10,7

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
				Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
10-3-4	Жилой район 10 (проект ТАРСЕ - 4)	га	213			
	1) Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	1000 м2	0	0	0,0	0,0
	б Офисная площадь	1000 м2	0	0	0,1	0,1
	в Торговая площадь	1000 м2	1	0	0,2	0,2
	итоговая сумма а)			0	0,3	0,3
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 1 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,0	0,0
	е Внутр. инфраструктура, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,0	0,0
	ф Парки и озеленение, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,0	0,0
	итоговая сумма б)			0	0,3	0,3
	г НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	0,1	0,1
	итоговая сумма с)			0	0,4	0,4
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отв (Т200/м2)			0	3,0	3,0
	3) Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	0,0	0,0
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	0,0	0,0
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	0,0	0,0
	Всего затрат по проекту ТАРСЕ-4			0	3,4	3,4

Таблица 0.4.13 (3) Финансовая стоимость затрат по градостроительству, юго-восточный планировочный район, Этап III (2021 - 2030) (2/3)

USS1.0=1144.0=1Y108.0

ед. млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
				Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
10-3-5	Промышленный район, ст. Сорокавая (проект TAPSE -5)	га	752			
	1) Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	1000 м2	0	0	0,0	0,0
	б Офисная площадь	1000 м2	2	0	0,6	0,6
	в Торговая площадь	1000 м2	1	0	0,2	0,2
	итоговая сумма а)			0	0,8	0,8
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 1 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,0	0,0
	е Внутр. инфраструктура, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,0	0,0
	ф Парки и озеленение, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,0	0,0
	итоговая сумма б)			0	0,8	0,8
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	0,2	0,2
	итоговая сумма с)			0	1,0	1,0
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отв (Т200/м2)			0	10,4	10,4
	3) Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	0,0	0,0
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	0,0	0,0
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	0,1	0,1
	Всего затрат по проекту TAPSE-5			0	11,6	11,6

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
				Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
10-3-6	Жилой район 17 (проект TAPSE - 6)	га	715			
	1) Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	1000 м2	0	0	0,0	0,0
	б Офисная площадь	1000 м2	2	0	0,7	0,7
	в Торговая площадь	1000 м2	15	0	3,0	3,0
	итоговая сумма а)			0	3,7	3,7
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 1 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,0	0,0
	е Внутр. инфраструктура, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,1	0,1
	ф Парки и озеленение, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,1	0,1
	итоговая сумма б)			0	3,9	3,9
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	0,8	0,8
	итоговая сумма с)			0	4,7	4,7
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отв (Т200/м2)			0	9,9	9,9
	3) Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	0,2	0,2
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	0,2	0,2
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	0,5	0,5
	Всего затрат по проекту TAPSE-6			0	15,5	15,5

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
				Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
10-3-7	Жилой район 18 (проект TAPSE - 7)	га	902			
	1) Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	1000 м2	0	0	0,0	0,0
	б Офисная площадь	1000 м2	1	0	0,3	0,3
	в Торговая площадь	1000 м2	6	0	1,1	1,1
	итоговая сумма а)			0	1,4	1,4
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 1 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,0	0,0
	е Внутр. инфраструктура, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,0	0,0
	ф Парки и озеленение, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,0	0,0
	итоговая сумма б)			0	1,5	1,5
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	0,3	0,3
	итоговая сумма с)			0	1,8	1,8
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отв (Т200/м2)			0	12,5	12,5
	3) Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	0,1	0,1
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	0,1	0,1
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	0,2	0,2
	Всего затрат по проекту TAPSE-7			0	14,6	14,6

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
				Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
10-3-8	Жилой район 19 (проект TAPSE - 8)	га	783			
	1) Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	1000 м2	0	0	0,0	0,0
	б Офисная площадь	1000 м2	1	0	0,2	0,2
	в Торговая площадь	1000 м2	4	0	0,7	0,7
	итоговая сумма а)			0	0,9	0,9
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 1 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,0	0,0
	е Внутр. инфраструктура, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,0	0,0
	ф Парки и озеленение, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,0	0,0
	итоговая сумма б)			0	1,0	1,0
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	0,2	0,2
	итоговая сумма с)			0	1,1	1,1
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отв (Т200/м2)			0	10,9	10,9
	3) Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	0,0	0,0
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	0,0	0,0
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	0,1	0,1
	Всего затрат по проекту TAPSE-8			0	12,2	12,2

Таблица 0.4.13 (3) Финансовая стоимость затрат по градостроительству, юго-восточный планировочный район, Этап III (2021 - 2030) (3/3)

US\$1.0=1144.0=JY108.0

ед: млн.

Код затрат 10-3-9	Район/сектор/вид затрат	ед	кол-во	Инвест. Затраты		
				Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
	Планировочный район V (проект ТАРСЕ - 9)	га	6 396			
1)	Прямые строительные затраты					
	a) Жилая площадь	1000 м2	0	0	0,0	0,0
	b) Офисная площадь	1000 м2	0	0	0,0	0,0
	c) Торговая площадь	1000 м2	1	0	0,2	0,2
	итоговая сумма a)			0	0,2	0,2
	d) Подгот.зем. участк., вкл.снос, 1 % от итог. суммы a)	ПС	1	0	0,0	0,0
	e) Внутр. инфраструктура, 3 % от итог. суммы a)	ПС	1	0	0,0	0,0
	f) Парки и озеленение, 2 % от итог. суммы a)	ПС	1	0	0,0	0,0
	итоговая сумма b)			0	0,2	0,2
	НДС, 20 % от итоговой суммы b)			0	0,0	0,0
	итоговая сумма c)			0	0,3	0,2
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отв (Т200/м2)			0	88,8	88,8
3)	Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы b)			0	0,0	0,0
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы b)			0	0,0	0,0
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы c)			0	0,0	0,0
	Всего затрат по проекту ТАРСЕ-9			0	89,1	89,1

Таблица 0.4.13 (4) Финансовая стоимость затрат по градостроительству, южный планировочный район, Этап III (2021 - 2030 гг.) (1/3)

US\$1.0=1141,0=FY108.0

ед. млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
				Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
10-4-1	Жилой район 11 (проект TAPS - 1)	га	1 251			
	1) Прямые строительные затраты					
	a Жилая площадь	1000 м2	1 177	0	434,7	434,7
	b Офисная площадь	1000 м2	89	0	26,8	26,8
	c Торговая площадь	1000 м2	31	0	6,2	6,2
	итоговая сумма а)			0	467,7	467,7
	d Подгот.зем. участк., вкл.снос, 1 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	4,7	4,7
	e Внутр. инфраструктура, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	14,0	14,0
	f Парки и озеленение, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	9,4	9,4
	итоговая сумма б)			0	495,8	495,8
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	99,2	99,2
	итоговая сумма в)			0	594,9	594,9
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отв (Т200/м2)			0	17,4	17,4
	3) Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	24,8	24,8
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	24,8	24,8
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы в)			0	59,5	59,5
	Всего затрат по проекту TAPS-1			0	721,4	721,4

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
				Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
10-4-2	Жилой район 12 (проект TAPS - 2)	га	668			
	1) Прямые строительные затраты					
	a Жилая площадь	1000 м2	0	0	0,0	0,0
	b Офисная площадь	1000 м2	1	0	0,2	0,2
	c Торговая площадь	1000 м2	3	0	0,6	0,6
	итоговая сумма а)			0	0,8	0,8
	d Подгот.зем. участк., вкл.снос, 1 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,0	0,0
	e Внутр. инфраструктура, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,0	0,0
	f Парки и озеленение, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,0	0,0
	итоговая сумма б)			0	0,8	0,8
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	0,2	0,2
	итоговая сумма в)			0	1,0	1,0
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отв (Т200/м2)			0	9,3	9,3
	3) Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	0,0	0,0
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	0,0	0,0
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы в)			0	0,1	0,1
	Всего затрат по проекту TAPS-2			0	10,5	10,5

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
				Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
10-4-3	Жилой район 13 (проект TAPS - 3)	га	942			
	1) Прямые строительные затраты					
	a Жилая площадь	1000 м2	0	0	0,0	0,0
	b Офисная площадь	1000 м2	126	0	50,4	50,4
	c Торговая площадь	1000 м2	65	0	12,9	12,9
	итоговая сумма а)			0	63,3	63,3
	d Подгот.зем. участк., вкл.снос, 1 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,6	0,6
	e Внутр. инфраструктура, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	1,9	1,9
	f Парки и озеленение, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	1,3	1,3
	итоговая сумма б)			0	67,1	67,1
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	13,4	13,4
	итоговая сумма в)			0	80,5	80,5
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отв (Т200/м2)			0	13,1	13,1
	3) Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	3,4	3,4
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	3,4	3,4
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы в)			0	8,1	8,1
	Всего затрат по проекту TAPS-3			0	108,4	108,4

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
				Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
10-4-4	Жилой район 14 (проект TAPS - 4)	га	1 425			
	1) Прямые строительные затраты					
	a Жилая площадь	1000 м2	477	0	211,7	211,7
	b Офисная площадь	1000 м2	272	0	108,7	108,7
	c Торговая площадь	1000 м2	34	0	6,8	6,8
	итоговая сумма а)			0	327,2	327,2
	d Подгот.зем. участк., вкл.снос, 1 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	3,3	3,3
	e Внутр. инфраструктура, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	9,8	9,8
	f Парки и озеленение, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	6,5	6,5
	итоговая сумма б)			0	346,8	346,8
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	69,4	69,4
	итоговая сумма в)			0	416,2	416,2
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отв (Т200/м2)			0	19,8	19,8
	3) Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	17,3	17,3
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	17,3	17,3
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы в)			0	41,6	41,6
	Всего затрат по проекту TAPS-4			0	512,3	512,3

Таблица 0.4.13 (4) Финансовая стоимость затрат по градостроительству, южный планировочный район, Этап III (2021 - 2030 гг.) (2/3)

US\$1.0=T144.0=JY108.0

ед: млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
				Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
10-4-5	Жилой район 15 (проект TAPS - 5)	га	820			
	1) Прямые строительные затраты					
	a Жилая площадь	1000 м2	63	0	12,7	12,7
	b Офисная площадь	1000 м2	5	0	1,6	1,6
	c Торговая площадь	1000 м2	5	0	0,9	0,9
	итоговая сумма а)			0	15,2	15,2
	d Подгот.зем. участк., вкл.снос, 1 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,2	0,2
	e Внутр. инфраструктура, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,5	0,5
	f Парки и озеленение, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,3	0,3
	итоговая сумма б)			0	16,1	16,1
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	3,2	3,2
	итоговая сумма с)			0	19,3	19,3
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отв (Т200/м2)			0	11,4	11,4
	3) Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	0,8	0,8
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	0,8	0,8
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	1,9	1,9
	Всего затрат по проекту TAPS-5			0	34,3	34,3

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
				Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
10-4-6	Жилой район 16 (проект TAPS - 6)	га	933			
	1) Прямые строительные затраты					
	a Жилая площадь	1000 м2	518	0	139,4	139,4
	b Офисная площадь	1000 м2	40	0	11,9	11,9
	c Торговая площадь	1000 м2	17	0	0,3	0,3
	итоговая сумма а)			0	151,6	151,6
	d Подгот.зем. участк., вкл.снос, 1 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	1,5	1,5
	e Внутр. инфраструктура, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	4,5	4,5
	f Парки и озеленение, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	3,0	3,0
	итоговая сумма б)			0	160,7	160,7
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	32,1	32,1
	итоговая сумма с)			0	192,8	192,8
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отв (Т200/м2)			0	13,0	13,0
	3) Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	8,0	8,0
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	8,0	8,0
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	19,3	19,3
	Всего затрат по проекту TAPS-6			0	241,1	241,1

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
				Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
10-4-7	Планировочный район VI, новый городок аэропорта (проект TAPS - 7)	га	1 885			
	1) Прямые строительные затраты					
	a Жилая площадь	1000 м2	0	0	0,0	0,0
	b Офисная площадь	1000 м2	0	0	0,0	0,0
	c Торговая площадь	1000 м2	0	0	0,0	0,0
	итоговая сумма а)			0	0,0	0,0
	d Подгот.зем. участк., вкл.снос, 1 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	
	e Внутр. инфраструктура, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	
	f Парки и озеленение, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	
	итоговая сумма б)			0		
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0		
	итоговая сумма с)			0		
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отв (Т100/м2)			0		
	3) Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0		
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0		
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0		
	Всего затрат по проекту TAPS-7			0		

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
				Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
10-4-8	Планировочный район VII, новый городок аэропорта (проект TAPS - 8)	га				
	1) Прямые строительные затраты					
	a Жилая площадь	1000 м2	0	0	0	0,0
	b Офисная площадь	1000 м2	0	0	0	0,0
	c Торговая площадь	1000 м2	0	0	0	0,0
	итоговая сумма а)			0	0	0,0
	d Подгот.зем. участк., вкл.снос, 1 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	
	e Внутр. инфраструктура, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	
	f Парки и озеленение, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	
	итоговая сумма б)			0		
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0		
	итоговая сумма с)			0		
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отв (Т100/м2)			0		
	3) Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0		
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0		
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0		
	Всего затрат по проекту TAPS-8			0		

Таблица 0.4.13 (4) Финансовая стоимость затрат по градостроительству, южный планировочный район, Этап III (2021 - 2030 гг.) (3/3)

US\$1,0=Т144,0=JY108,0

ед. млн.

Код затрат 10-4-9	Район/сектор/вид затрат	ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
				Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
	Планировочный район VII, новый городок аэропорта (проект TAPS - 9)	га	3 789			
1)	Прямые строительные затраты					
	a Жилая площадь	1000 м2	0	0	0,0	0,0
	b Офисная площадь	1000 м2	11	0	3,3	3,3
	c Торговая площадь	1000 м2	1	0	0,1	0,1
	итоговая сумма а)			0	3,4	3,4
	d Подгот.зем. участк., вкл.снос, 1 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,0	0,0
	e Внутр. инфраструктура, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,1	0,1
	f Парки и озеленение, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,1	0,1
	итоговая сумма б)			0	3,6	3,6
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	0,7	0,7
	итоговая сумма с)			0	4,3	4,3
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отв (Т100/м2)			0	26,3	26,3
3)	Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	0,2	0,2
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	0,2	0,2
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	0,4	0,4
	Всего затрат по проекту TAPS-9			0	31,4	31,4

Код затрат 10-4-10	Район/сектор/вид затрат	ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
				Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
	Планировочный район VII, новый городок аэропорта (проект TAPS - 10)	га				
1)	Прямые строительные затраты					
	a Жилая площадь	1000 м2	0	0	0,0	0,0
	b Офисная площадь	1000 м2	8	0	2,3	2,3
	c Торговая площадь	1000 м2	0	0	0,0	0,0
	итоговая сумма а)			0	2,3	2,3
	d Подгот.зем. участк., вкл.снос, 1 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,0	0,0
	e Внутр. инфраструктура, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,1	0,1
	f Парки и озеленение, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,0	0,0
	итоговая сумма б)			0	2,4	2,4
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	0,5	0,5
	итоговая сумма с)			0	2,9	2,9
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отв (Т100/м2)			0	0,0	0,0
3)	Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	0,1	0,1
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	0,1	0,1
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	0,3	0,3
	Всего затрат по проекту TAPS-10			0	3,5	3,5

Код затрат 10-4-11	Район/сектор/вид затрат	ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
				Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
	Планировочный район VIII, новый городок аэропорта (проект TAPS - 11)	га	12 686			
1)	Прямые строительные затраты					
	a Жилая площадь	1000 м2	0	0	0	0,0
	b Офисная площадь	1000 м2	0	0	0	0,0
	c Торговая площадь	1000 м2	0	0	0	0,0
	итоговая сумма а)			0	0	0,0
	d Подгот.зем. участк., вкл.снос, 1 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	
	e Внутр. инфраструктура, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	
	f Парки и озеленение, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	
	итоговая сумма б)			0		
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0		
	итоговая сумма с)			0		
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отв (Т100/м2)			0		
3)	Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0		
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0		
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0		
	Всего затрат по проекту TAPS-11			0		

Таблица 0.4.13 (5) Финансовая стоимость затрат по градостроительству, северо-западный планировочный район, Этап III (2021 - 2030 гг.)
(1/2)

US\$1.0=Т144.0=У108.0

ед. млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
				Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
10-5-1	Жилой район I (проект ТАРNW - 1)	га	332			
	1) Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	1000 м2	105	0	27,7	27,7
	б Офисная площадь	1000 м2	9	0	2,6	2,6
	в Торговая площадь	1000 м2	6	0	1,3	1,3
	итоговая сумма а)			0	31,6	31,6
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	1,6	1,6
	е Внутр. инфраструктура сектора 3, 10 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	3,2	3,2
	ф Парки и озеленение, 10 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	3,2	3,2
	итоговая сумма б)			0	39,5	39,5
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	7,9	7,9
	итоговая сумма в)			0	47,4	47,4
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отв (Т200/м2)			0	4,6	4,6
	3) Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	2,0	2,0
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	2,0	2,0
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы в)			0	4,7	4,7
	Всего затрат по проекту ТАРNW-1			0	60,7	60,7

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
				Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
10-5-2	Жилой район 2 (проект ТАРNW - 2)	га	441			
	1) Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	1000 м2	311	0	93,4	93,4
	б Офисная площадь	1000 м2	18	0	5,3	5,3
	в Торговая площадь	1000 м2	10	0	1,9	1,9
	итоговая сумма а)			0	100,6	100,6
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	5,0	5,0
	е Внутр. инфраструктура сектора 3, 10 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	10,1	10,1
	ф Парки и озеленение, 10 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	10,1	10,1
	итоговая сумма б)			0	125,8	125,8
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	25,2	25,2
	итоговая сумма в)			0	150,9	150,9
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отв (Т100/м2)			0	3,1	3,1
	3) Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	6,3	6,3
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	6,3	6,3
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы в)			0	15,1	15,1
	Всего затрат по проекту ТАРNW-2			0	181,6	181,6

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
				Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
10-5-3	Западный промышленный район (проект ТАРNW - 3)	га	575			
	1) Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	1000 м2	0	0	0,0	0,0
	б Офисная площадь	1000 м2	6	0	1,8	1,8
	в Торговая площадь	1000 м2	0	0	0,0	0,0
	итоговая сумма а)			0	1,8	1,8
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,1	0,1
	е Внутр. инфраструктура сектора 3, 10 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,2	0,2
	ф Парки и озеленение, 10 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,2	0,2
	итоговая сумма б)			0	2,3	2,3
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	0,5	0,5
	итоговая сумма в)			0	2,7	2,7
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отв (Т100/м2)			0	4,0	4,0
	3) Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	0,1	0,1
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	0,1	0,1
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы в)			0	0,3	0,3
	Всего затрат по проекту ТАРNW-3			0	7,2	7,2

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
				Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
10-5-4	Жилой район 4В (проект ТАРNW - 4)	га	685			
	1) Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	1000 м2	0	0	0,0	0,0
	б Офисная площадь	1000 м2	2	0	0,5	0,5
	в Торговая площадь	1000 м2	9	0	1,8	1,8
	итоговая сумма а)			0	2,3	2,3
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,1	0,1
	е Внутр. инфраструктура сектора 3, 10 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,2	0,2
	г Парки и озеленение, 10 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,2	0,2
	итоговая сумма б)			0	2,9	2,9
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	0,6	0,6
	итоговая сумма в)			0	3,5	3,5
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отв (Т200/м2)			0	9,5	9,5
	3) Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	0,1	0,1
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	0,1	0,1
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы в)			0	0,3	0,3
	Всего затрат по проекту ТАРNW-4			0	13,6	13,6

Таблица 0.4.13 (5) Финансовая стоимость затрат по градостроительству, северо-западный планировочный район, Этап III (2021 - 2030 гг.)
(2/2)

US\$1.0-T144.0=JY108.0

ед. млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
				Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
10-5-5	Планировочный район IX (проект TAPNW - 5)	га	7 876			
1)	Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	1000 м2	0	0	0	0,0
	б Офисная площадь	1000 м2	0	0	0	0,0
	с Торговая площадь	1000 м2	0	0	0	0,0
	итоговая сумма а)			0	0	0,0
	d Подгот.зем. участк., вкл.еиос., 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	
	e Внутр. инфраструктура сектора 3, 10 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	
	f Парки и озеленение, 10 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	
	итоговая сумма б)			0		
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)					
	итоговая сумма в)			0		
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отв (Т100/м2)			0		
3)	Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы в)			0		
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы в)			0		
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы в)			0		
	Всего затрат по проекту TAPNW-5			0		

Таблица 0.4.14 (1) Финансовая стоимость затрат по транспорту, Этап III (2021 - 2030 гг.) (1/2)

US\$1.0=T144.0=JY108.0

ед: млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
				Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
20-1	Специальная дорога, sp-1 (магистральная дорога), sp-2, sp-3					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	23,8	23,8
	НДС, 20 %			0	4,8	4,8
	итоговая сумма а)			0	28,6	28,6
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т100/м2)	м2	475 000	0	0,3	0,3
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	1,4	1,4
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0	2,9	2,9
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	2,9	2,9
	Всего затрат по проекту А			0	36,0	36,0

US\$1.0=T144.0=JY108.0

ед: млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
				Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
20-2	Главные улицы гор. значения, магистр. дорога (от а-1 до а-10)					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	3,6	3,6
	НДС, 20 %			0	0,7	0,7
	итоговая сумма а)			0	4,3	4,3
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т100/м2)	м2	62 400	0	0,0	0,0
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	0,2	0,2
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,4	0,4
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,4	0,4
	Всего затрат по проекту А			0	5,4	5,4

US\$1.0=T144.0=JY108.0

ед: млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
				Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
20-3	Главные улицы гор. значения, первостеп. дорога (от р-1 до р-12)					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	0,0	0,0
	НДС, 20 %			0	0,0	0,0
	итоговая сумма а)			0	0,0	0,0
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т100/м2)	м2	0	0	0,0	0,0
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	0,0	0,0
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,0	0,0
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,0	0,0
	Всего затрат по проекту А			0	0,0	0,0

US\$1.0=T144.0=JY108.0

ед: млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
				Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
20-4	Главные улицы рег. значения, второстеп. дорога (от s-1 до sp-46)					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	11,1	11,1
	НДС, 20 %			0	2,2	2,2
	итоговая сумма а)			0	13,3	13,3
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т100/м2)	м2	221 000	0	0,2	0,2
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	0,7	0,7
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0	1,3	1,3
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	1,3	1,3
	Всего затрат по проекту А			0	16,8	16,8

US\$1.0=T144.0=JY108.0

ед: млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
				Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
20-5	Улицы и дороги мест. значения, третьестеп. дороги (от TR1, TR2, TR3)					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	3,6	3,6
	НДС, 20 %			0	0,7	0,7
	итоговая сумма а)			0	4,3	4,3
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т100/м2)	м2	118 500	0	0,1	0,1
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	0,2	0,2
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,4	0,4
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,4	0,4
	Всего затрат по проекту А			0	5,5	5,5

US\$1.0=T144.0=JY108.0

ед: млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
				Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
20-6	Обеспечение троллейбусного транспорта					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	0	0,0
	НДС, 20 %			0	0	0,0
	итоговая сумма а)			0	0	0,0
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т100/м2)	м2	0	0	0	0,0
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	0	0,0
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0	0	0,0
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	0	0,0
	Всего затрат по проекту А			0	0	0,0

Таблица 6.4.14 (1) Финансовая стоимость затрат по транспорту, Этап III (2021 - 2030 гг.) (2/2)

US\$1.0=T144.0=JY108.0

ед. млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
				Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
20-7	Мост (от б-2 до б-24)					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	5,3	5,3
	НДС, 20 %			0	1,1	1,1
	итоговая сумма а)			0	6,4	6,4
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т100/м2)	м2	8 800	0	0,0	0,0
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	0,3	0,3
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,6	0,6
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,6	0,6
	Всего затрат по проекту А			0	8,0	8,0

US\$1.0=T144.0=JY108.0

ед. млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
				Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
20-8	Мост (от ф-3 до ф-15)					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	78,9	78,9
	НДС, 20 %			0	15,8	15,8
	итоговая сумма а)			0	94,7	94,7
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т100/м2)	м2	64 320	0	0,0	0,0
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	4,7	4,7
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0	9,5	9,5
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	9,5	9,5
	Всего затрат по проекту А			0	118,4	118,4

US\$1.0=T144.0=JY108.0

ед. млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
				Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
20-9	Туннель (т-1)					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	30,0	30,0
	НДС, 20 %			0	6,0	6,0
	итоговая сумма а)			0	36,0	36,0
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т100/м2)	м2	20 000	0	0,0	0,0
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	1,8	1,8
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0	3,6	3,6
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	3,6	3,6
	Всего затрат по проекту А			0	45,0	45,0

US\$1.0=T144.0=JY108.0

ед. млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
				Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
20-12	СЛП (Л-1) Система легких поездов					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0,0	157,5	157,5
	НДС, 20 %			0,0	31,5	31,5
	итоговая сумма а)			0,0	189,0	189,0
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т100/м2)	м2	46 000	0,0	0,0	0,0
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0,0	9,5	9,5
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0,0	18,9	18,9
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0,0	18,9	18,9
	Всего затрат по проекту А			0,0	236,3	236,3

US\$1.0=T144.0=JY108.0

ед. млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
				Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
20-14	Терминал (Т-1, Т-3, Т-5)					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	0,3	0,3
	НДС, 20 %			0	0,1	0,1
	итоговая сумма а)			0	0,4	0,4
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т100/м2)	м2	3 000	0	0,0	0,0
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	0,0	0,0
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,0	0,0
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,0	0,0
	Всего затрат по проекту А			0	0,5	0,5

US\$1.0=T144.0=JY108.0

ед. млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
				Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
20-18	Менеджмент дорожного движения					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	0,7	0,7
	НДС, 20 %			0	0,1	0,1
	итоговая сумма а)			0	0,8	0,8
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т100/м2)	м2	3 860	0	0,0	0,0
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	0,0	0,0
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,1	0,1
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,1	0,1
	Всего затрат по проекту А			0	1,1	1,1

Таблица О.4.14 (2) Финансовая стоимость затрат по водным источникам, Этап III (2021-2030 гг.)

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	ед.	кол-во	USS1.0=T144.0=JY108.0 ед. млн.		
				Инвест. Затраты		
				Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
30-1	Проект строительства трубопровода КПК - р. Ишим					
	1) Прямые строительные затраты	ПС	1	0	17,4	17,4
	НДС, 20 %			0	3,5	3,5
	итоговая сумма а)			0	20,9	20,9
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отвод, 1% от итоговой суммы а)	ПС	1	0	0,2	0,2
	3) Административные затраты, 3% от итоговой суммы а)	ПС	1	0	1,0	1,0
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)	ПС	1	0	2,1	2,1
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)	ПС	1	0	2,1	2,1
	Всего затрат по проекту А			0	26,3	26,3

Таблица О.4.14 (3) Финансовая стоимость затрат по водоснабжению, Этап III (2021-2030 гг.)

US\$1.0=Г144.0=JY108.0

ед: млн.

Код затрат 40-6	Район/сектор/вид затрат	ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
				Иностр. Валюга	Местная валюга	Всего, эквивалент
	Водоснабжение - Этап 3					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	55,8	55,8
	НДС, 20 %			0	11,2	11,2
	итоговая сумма а)			0	67,0	67,0
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Г100/м2)	м2	80 000	0	0,1	0,1
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	3,3	3,3
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итоговой суммы а)			0	3,3	3,3
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	6,7	6,7
	Всего затрат по проекту А			0	80,4	80,4

Таблица О.4.14 (4) Финансовая стоимость затрат по водоотведению, Этап III (2021-2030 гг.)

USS1.0=T144.0=JY108.0 ед. млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
				Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
50-8	Расширение КОС (2)					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	21,0	21,0
	НДС, 20 %			0	4,2	4,2
	итоговая сумма а)			0	25,2	25,2
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод	м2	10 000	0	0,0	0,0
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	1,3	1,3
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0	2,5	2,5
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	2,5	2,5
	Всего затрат по проекту А			0	31,5	31,5

USS1.0=T144.0=JY108.0 ед. млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
				Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
50-9	Реабилитация КОС (комплексная)					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	10,0	10,0
	НДС, 20 %			0	2,0	2,0
	итоговая сумма а)			0	12,0	12,0
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод	м2	0	0	0,0	0,0
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	0,6	0,6
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0	1,2	1,2
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	1,2	1,2
	Всего затрат по проекту А			0	15,0	15,0

USS1.0=T144.0=JY108.0 ед. млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
				Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
50-10	Расширение систем сбора сточных вод (3)					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	21,8	21,8
	НДС, 20 %			0	4,4	4,4
	итоговая сумма а)			0	26,2	26,2
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод	м2	36 100	0	0,0	0,0
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	1,3	1,3
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0	2,6	2,6
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	2,6	2,6
	Всего затрат по проекту А			0	32,7	32,7

Таблица О.4.14 (5) Финансовая стоимость затрат по ливневой канализации, Этап III (2021-2030 гг.)

US\$1.0=TI44.0=JY108.0

ед: млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
				Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
60-5	Развитие систем ливневой канализации					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	2,2	2,2
	НДС, 20 %			0	0,4	0,4
	итоговая сумма а)			0	2,6	2,6
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м2)	м2	50 000	0	0,1	0,1
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	0,1	0,1
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,3	0,3
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,3	0,3
	Всего затрат по проекту А			0	3,4	3,4

Таблица О.4.14 (б) Финансовая стоимость затрат по противопаводковым мероприятиям, Этап III (2021-2030 гг.)

US\$1.0=Т144.0=JY108.0

ед. млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
				Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
70-6	Руслоукрепительные работы на р. Ншим, L= км (от кольцевой дороги 2 до кольцевой дороги 3)					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	16,1	16,1
	НДС, 20 %			0	3,2	3,2
	итоговая сумма а)			0	19,3	19,3
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод			0	0,0	0,0
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	1,0	1,0
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0	1,9	1,9
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	1,9	1,9
	Всего затрат по проекту А			0	24,2	24,2

US\$1.0=Т144.0=JY108.0

ед. млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
				Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
70-7	Строительство регулирующего водохранилища, 120 км2					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	8,1	8,1
	НДС, 20 %			0	1,6	1,6
	итоговая сумма а)			0	9,7	9,7
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т10/м2)	га	12 000	0	8,3	8,3
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	0,5	0,5
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0	1,0	1,0
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	1,0	1,0
	Всего затрат по проекту А			0	20,5	20,5

Таблица О.4.14 (7) Финансовая стоимость затрат по энерго/теплоснабжению, Этап III (2021-2030 гг.)

US\$1.0=T144.0=JY108.0 ед: млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	ед.	кол-во	Инвест. Затраты			
				Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент	
80-11	Строительство линии электропередач и подстанции, 110 kV						
	1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	6,4	6,4
		НДС, 20 %			0	1,3	1,3
		итоговая сумма а)			0	7,7	7,7
	2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м2)	м2		0	0,1	0,1
	3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	0,4	0,4
	4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итоговой суммы а)			0	0,4	0,4
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,8	0,8	
	Всего затрат по проекту А			0	9,3	9,3	

US\$1.0=T144.0=JY108.0 ед: млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	ед.	кол-во	Инвест. Затраты			
				Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент	
80-12	ТЭЦ на природном газе						
	1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	140,5	140,5
		НДС, 20 %			0	28,1	28,1
		итоговая сумма а)			0	168,6	168,6
	2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м2)	м2		0	0,0	0,0
	3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	8,4	8,4
	4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итоговой суммы а)			0	8,4	8,4
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	16,9	16,9	
	Всего затрат по проекту А			0	202,3	202,3	

US\$1.0=T144.0=JY108.0 ед: млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	ед.	кол-во	Инвест. Затраты			
				Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент	
80-13	Строительство одного (1) РТЦ, расширение четырех (4) РТЦ и сопутствующих трубопроводов на Левобережье р. Ишим						
	1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	49,3	49,3
		НДС, 20 %			0	9,9	9,9
		итоговая сумма а)			0	59,2	59,2
	2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м2)	м2	10 000	0	0,0	0,0
	3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	3,0	3,0
	4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итоговой суммы а)			0	3,0	3,0
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	5,9	5,9	
	Всего затрат по проекту А			0	71,0	71,0	

Таблица О.4.14 (8) Финансовая стоимость затрат по газоснабжению, Этап III (2021-2030 гг.)

US\$1.0=Т144.0=JY108.0

ед. млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
				Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
90-2	Расширение сети газоснабжения (2)					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0,0	8,5	8,5
	НДС, 20 %			0,0	0,0	0,0
	итоговая сумма а)			0,0	8,5	8,5
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м2)	м2	210 000	0,0	0,3	0,3
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0,0	0,4	0,4
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0,0	0,9	0,9
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0,0	0,9	0,9
	Всего затрат по проекту			0,0	10,9	10,9

Таблица О.4.14 (9) Финансовая стоимость затрат по телекоммуникациям, Этап III (2021-2030 гг.)

US\$1.0=Т144.0=JY108.0

ед: млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
				Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
100-2	Новая локальная сеть телекоммуникаций г. Астана (З)					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0,0	38,1	38,1
	НДС, 20 %			0,0	0,0	0,0
	итоговая сумма а)			0,0	38,1	38,1
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод	ПС	1	0,0	0,0	0,0
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)	ПС	1	0,0	1,9	1,9
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)	ПС	1	0,0	3,8	3,8
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)	ПС	1	0,0	3,8	3,8
	Всего затрат по проекту			0,0	47,6	47,6

Таблица О.4.14 (10) Финансовая стоимость затрат по ТБО, Этап III (2021-2030 гг.)

US\$1.0=Т144.0=Ю108.0

ед. млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
				Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
110-1	Полигон для ТБО - 2 (этап 2)					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	15,5	15,5
	НДС, 20 %			0	3,1	3,1
	итоговая сумма а)			0	18,6	18,6
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м2)	га	46	0	0,6	0,6
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	0,9	0,9
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0	1,9	1,9
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	1,9	1,9
	Всего затрат по проекту			0	23,9	23,9

US\$1.0=Т144.0=Ю108.0

ед. млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
				Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего, эквивалент
110-6	Сортировочно-перевалочный завод для городских ТБО					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	2,5	2,5
	НДС, 20 %			0	0,5	0,5
	итоговая сумма а)			0	3,0	3,0
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод	га	0	0	0,0	0,0
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	0,2	0,2
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итоговой суммы а)			0	0,2	0,2
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,3	0,3
	Всего затрат по проекту			0	3,6	3,6

Таблица 0.4.15 Смета стоимости затрат по проектам градостроительства, Центральный планировочный район, Этапы I, II и III

Код затрат	Планировочный район/ сектор/назначение	Общая площадь до 2030 г. га	Стоимость затрат на освоение жилых площадей по этапам									Итого с 2010 по 2030 тысяч US\$	
			Общая требуемая площадь тыс. м2	2010			2020			2030			
				площадь тыс. м2	единичная стоимость US\$/м2	сумма тысяч US\$	площадь тыс. м2	единичная стоимость US\$/м2	сумма тысяч US\$	площадь тыс. м2	единичная стоимость US\$/м2		сумма тысяч US\$
10-1	Центральный планировочный район	1 689	1 185	407	122 067	574	172 220	204	61 193	355 480			
10-1-1	Жилой сектор 3	385	350	0	0	146	43 850	204	61 193	105 043			
	1) низкая плотность		0	0	200	0	0	200	0	0			
	2) средняя плотность		350	0	300	0	146	300	61 193	105 043			
	3) высокая плотность		0	0	500	0	500	0	500	0			
10-1-2	Жилой сектор 4А	563	336	183	55 048	153	45 811	0	0	100 858			
	1) низкая плотность		0	0	200	0	200	0	200	0			
	2) средняя плотность		336	183	300	55 048	153	300	45 811	100 858			
	3) высокая плотность		0	0	500	0	500	0	500	0			
10-1-3	Жилой сектор 5	357	278	124	37 255	154	46 134	0	0	83 389			
	1) низкая плотность		0	0	200	0	200	0	200	0			
	2) средняя плотность		278	124	300	37 255	154	300	46 134	83 389			
	3) высокая плотность		0	0	500	0	500	0	500	0			
10-1-4	Жилой сектор 6	384	221	99	29 765	121	36 425	0	0	66 190			
	1) низкая плотность		0	0	200	0	200	0	200	0			
	2) средняя плотность		221	99	300	29 765	121	300	36 425	66 190			
	3) высокая плотность		0	0	500	0	500	0	500	0			
	примечание 1)												
	низкая плотность												
	средняя плотность												
	высокая плотность												

Код затрат	Планировочный район/ сектор/назначение	Общая площадь до 2030 г. га	Стоимость затрат на освоение офисных площадей по этапам									Итого с 2010 по 2030 тысяч US\$	
			Общая требуемая площадь тыс. м2	2010			2020			2030			
				площадь тыс. м2	единичная стоимость US\$/м2	сумма тысяч US\$	площадь тыс. м2	единичная стоимость US\$/м2	сумма тысяч US\$	площадь тыс. м2	единичная стоимость US\$/м2		сумма тысяч US\$
10-1	Центральный планировочный район	1 689	532	33	9 767	384	115 330	116	34 651	159 749			
10-1-1	Жилой сектор 3	385	232	0	300	0	49 249	58	300	17 278			
10-1-2	Жилой сектор 4А	563	278	33	300	9 767	191	57 323	55	300	16 417		
10-1-3	Жилой сектор 5	357	17	0	300	0	16	300	2	300	453		
10-1-4	Жилой сектор 6	384	15	0	300	0	14	300	2	300	503		

Код затрат	Планировочный район/ сектор/назначение	Общая площадь до 2030 г. га	Стоимость затрат на освоение коммерческих площадей по этапам									Итого с 2010 по 2030 тысяч US\$	
			Общая требуемая площадь тыс. м2	2010			2020			2030			
				площадь тыс. м2	единичная стоимость US\$/м2	сумма тысяч US\$	площадь тыс. м2	единичная стоимость US\$/м2	сумма тысяч US\$	площадь тыс. м2	единичная стоимость US\$/м2		сумма тысяч US\$
10-1	Центральный планировочный район	1 689	79	10	2 061	11	2 266	57	11 495	15 821			
10-1-1	Жилой сектор 3	385	18	0	200	93	200	665	14	200	2 812		
10-1-2	Жилой сектор 4А	563	34	6	200	1 182	3	200	539	25	200	5 063	
10-1-3	Жилой сектор 5	357	14	2	200	407	3	200	548	9	200	1 756	
10-1-4	Жилой сектор 6	384	14	2	200	379	3	200	513	9	200	1 864	

10-1 Сводная смета стоимости затрат на жилые, офисные и коммерческие площади, а также стоимость затрат на ЭТО в Центральном планировочном районе

Код затрат	Планировочный район/ сектор/назначение	Общая площадь до 2030 г. га	Стоимость затрат на освоение жилых, офисных и коммерческих площадей по этапам						Стоимость затрат на тех. обслуж-			
			2010		2020		2030		Итого		1 % от затрат на освоение	
			тыс. US\$	тыс. US\$	тыс. US\$	тыс. US\$	тыс. US\$	тыс. US\$	тыс. US\$	тыс. US\$	тыс. US\$	тыс. US\$
10-1	Центральный планировочный район	1 689	133 895	289 816	107 338	531 049	1 339	4 237	5 310			
10-1-1	Жилой сектор 3	385	93	93 735	81 282	173 110	1	938	1 751			
	Жилая площадь		0	43 850	61 193	105 043						
	Офисная площадь		0	49 219	17 278	66 497						
	Коммерческая площадь		93	665	2 812	2 570						
10-1-2	Жилой сектор 4А	563	65 997	103 673	21 479	191 149	660	1 697	1 911			
	Жилая площадь		55 048	45 811	0	100 858						
	Офисная площадь		9 767	57 323	16 417	83 507						
	Коммерческая площадь		1 182	539	5 063	6 784						
10-1-3	Жилой сектор 5	357	37 662	51 349	2 209	91 219	377	899	912			
	Жилая площадь		37 255	46 134	0	83 389						
	Офисная площадь		0	4 667	453	3 120						
	Коммерческая площадь		407	548	1 756	2 711						
10-1-4	Жилой сектор 6	384	30 143	41 061	2 367	73 571	301	712	736			
	Жилая площадь		29 765	36 425	0	66 190						
	Офисная площадь		0	4 122	503	4 625						
	Коммерческая площадь		379	513	1 864	2 756						

Таблица О.4.16 Смета стоимости затрат по проектам градостроительства, Северный планировочный район, Этапы I, II и III (1/2)

Код затрат	Планировочный район/ сектор/назначение	Общая площадь до 2030 г. га	Стоимость затрат на освоение жилых площадей по этапам									Итого с 2010 по 2030 тысяч US\$
			2010			2020			2030			
			Общая требуемая площадь	площадь	единичная стоимость	площадь	единичная стоимость	площадь	единичная стоимость	площадь	единичная стоимость	
			тыс. м ²	тыс. м ²	US\$/м ²	тысяч US\$	тыс. м ²	US\$/м ²	тысяч US\$	тыс. м ²	US\$/м ²	
10-2	Северный планировочный район	22 614										0
10-2-1	Северный промрайон	2 146	0	0		0	0		0	0		0
	1) низкая плотность		0	0	200	0	0	200	0	0	200	0
	2) средняя плотность		0	0	300	0	0	300	0	0	300	0
	3) высокая плотность		0	0	500	0	0	500	0	0	500	0
10-2-2	Центральный промрайон	3 353	0	0		0	0		0	0		0
	1) низкая плотность		0	0	200	0	0	200	0	0	200	0
	2) средняя плотность		0	0	300	0	0	300	0	0	300	0
	3) высокая плотность		0	0	500	0	0	500	0	0	500	0
10-2-3	Планировочный сектор I	6 302	0	0		0	0		0	0		0
	1) низкая плотность		0	0	200	0	0	200	0	0	200	0
	2) средняя плотность		0	0	300	0	0	300	0	0	300	0
	3) высокая плотность		0	0	500	0	0	500	0	0	500	0
10-2-4	Планировочный сектор II	3 710	0	0		0	0		0	0		0
	1) низкая плотность		0	0	200	0	0	200	0	0	200	0
	2) средняя плотность		0	0	300	0	0	300	0	0	300	0
	3) высокая плотность		0	0	500	0	0	500	0	0	500	0
10-2-5	Планировочный сектор III	2 927	0	0		0	0		0	0		0
	1) низкая плотность		0	0	200	0	0	200	0	0	200	0
	2) средняя плотность		0	0	300	0	0	300	0	0	300	0
	3) высокая плотность		0	0	500	0	0	500	0	0	500	0
10-2-6	Планировочный сектор IV	4 176	0	0		0	0		0	0		0
	1) низкая плотность		0	0	200	0	0	200	0	0	200	0
	2) средняя плотность		0	0	300	0	0	300	0	0	300	0
	3) высокая плотность		0	0	500	0	0	500	0	0	500	0
10-2-7	Планировочный сектор IV, услуги		0	0		0	0		0	0		0
	1) низкая плотность		0	0	200	0	0	200	0	0	200	0
	2) средняя плотность		0	0	300	0	0	300	0	0	300	0
	3) высокая плотность		0	0	500	0	0	500	0	0	500	0
10-2-8	Планировочный сектор IV, Грузовой центр		0	0		0	0		0	0		0
	1) низкая плотность		0	0	200	0	0	200	0	0	200	0
	2) средняя плотность		0	0	300	0	0	300	0	0	300	0
	3) высокая плотность		0	0	500	0	0	500	0	0	500	0
10-2-9	п. Железнодорожный		0	0		0	0		0	0		0
	1) низкая плотность		0	0	200	0	0	200	0	0	200	0
	2) средняя плотность		0	0	300	0	0	300	0	0	300	0
	3) высокая плотность		0	0	500	0	0	500	0	0	500	0
	примечание 1)		0			примечание 2)						
	низкая плотность		10-100 чел/га, дома усадебного типа, 1-2 этажей			м ² /чел (норма)			(основа расчетов жилой площади)			
	средняя плотность		100-250 чел/га, квартирные дома без лифта, до 3 этажей			18			2010			при площади = 0, сумма
	высокая плотность		250-350 чел/га, высотные дома с лифтом, 6 этажей и выше			22			2020			означает затраты на снос
						25			2030			

Код затрат	Планировочный район/ сектор/назначение	Общая площадь до 2030 г. га	Стоимость затрат на освоение офисных площадей по этапам									Итого с 2010 по 2030 тысяч US\$
			2010			2020			2030			
			Общая требуемая площадь	площадь	единичная стоимость	площадь	единичная стоимость	площадь	единичная стоимость	площадь	единичная стоимость	
			тыс. м ²	тыс. м ²	US\$/м ²	тысяч US\$	тыс. м ²	US\$/м ²	тысяч US\$	тыс. м ²	US\$/м ²	
10-2	Северный планировочный район	22 614	207	21		6 164	110		33 059	76		21 920
10-2-1	Северный промрайон	2 146	78	0	300	0	48	300	14 534	30	300	9 009
10-2-2	Центральный промрайон	3 353	96	0	300	0	55	300	16 566	41	300	12 188
10-2-3	Планировочный сектор I	6 302	4	4	300	1 068	0	300	0	0	300	0
10-2-4	Планировочный сектор II	3 710	0	0	300	0	0	300	0	0	300	0
10-2-5	Планировочный сектор III	2 927	0	0	300	0	0	300	0	0	300	0
10-2-6	Планировочный сектор IV	4 176	0	0	300	0	0	300	0	0	300	0
10-2-7	Планировочный сектор IV, услуги		2	2	300	540	0	300	0	0	300	0
10-2-8	Планировочный сектор IV, Грузовой центр		27	15	300	4 536	7	300	1 959	6	300	1 724
10-2-9	п. Железнодорожный											
			при площади = 0, сумма									
			означает затраты на снос									

Код затрат	Планировочный район/ сектор/назначение	Общая площадь до 2030 г. га	Стоимость затрат на освоение коммерческих площадей по этапам									Итого с 2010 по 2030 тысяч US\$
			2010			2020			2030			
			Общая требуемая площадь	площадь	единичная стоимость	площадь	единичная стоимость	площадь	единичная стоимость	площадь	единичная стоимость	
			тыс. м ²	тыс. м ²	US\$/м ²	тысяч US\$	тыс. м ²	US\$/м ²	тысяч US\$	тыс. м ²	US\$/м ²	
10-2	Северный планировочный район	22 614	3	1		152	0		36	2		361
10-2-1	Северный промрайон	2 146	1	0	200	0	0	200	23	1	200	225
10-2-2	Центральный промрайон	3 353	2	1	200	152	0	200	14	1	200	136
10-2-3	Планировочный сектор I	6 302	0	0	200	0	0	200	0	0	200	0
10-2-4	Планировочный сектор II	3 710	0	0	200	0	0	200	0	0	200	0
10-2-5	Планировочный сектор III	2 927	0	0	200	0	0	200	0	0	200	0
10-2-6	Планировочный сектор IV	4 176	0	0	200	0	0	200	0	0	200	0
10-2-7	Планировочный сектор IV, услуги		0	0	200	0	0	200	0	0	200	0
10-2-8	Планировочный сектор IV, Грузовой центр		0	0	200	0	0	200	0	0	200	0
10-2-9	п. Железнодорожный											
			при площади = 0, сумма									
			означает затраты на снос									

Таблица О.4.17 Смета стоимости затрат по проектам градостроительства, Юго-восточный планировочный район, Этапы I, II и III (1/2)

Код затрат	Планировочный район/ сектор/назначение	Общая площадь до 2030 г. га	Стоимость затрат на освоение жилых площадей по этапам									Итого с 2010 по 2030
			2010			2020			2030			
			Общая требуемая площадь тыс. м2	площадь тыс. м2	единичная стоимость US\$/м2	площадь тыс. м2	единичная стоимость US\$/м2	сумма тысяч US\$	площадь тыс. м2	единичная стоимость US\$/м2	сумма тысяч US\$	
10-3	Юго-восточный план. район	11 270	3 974	2 385	922 585	1 588	417 659	0	0	0	1 340 244	
10-3-1	Жилой сектор 7	562	683	617	308 574	66	19 800	0	0	0	328 374	
	1) низкая плотность		0	0	200	0	0	0	0	200	0	
	2) средняя плотность		66	0	300	0	66	300	0	300	19 800	
	3) высокая плотность		617	617	500	308 574	0	500	0	500	308 574	
10-3-2	Жилой сектор 8	395	11	11	3 300	0	0	0	0	0	3 300	
	1) низкая плотность		0	0	200	0	0	0	0	200	0	
	2) средняя плотность		11	11	300	3 300	0	300	0	300	3 300	
	3) высокая плотность		0	0	500	0	0	500	0	500	0	
10-3-3	Жилой сектор 9	552	477	477	124 623	0	0	0	0	0	124 623	
	1) низкая плотность		183	183	200	36 673	0	200	0	200	36 673	
	2) средняя плотность		293	293	300	87 950	0	300	0	300	87 950	
	3) высокая плотность		0	0	500	0	0	500	0	500	0	
10-3-4	Жилой сектор 10	213	195	80	16 096	114	22 880	0	0	0	38 976	
	1) низкая плотность		195	80	200	16 096	114	200	22 880	0	38 976	
	2) средняя плотность		0	0	300	0	0	300	0	300	0	
	3) высокая плотность		0	0	500	0	0	500	0	500	0	
10-3-5	Промрайон - Станция 40	752	302	136	40 770	166	33 220	0	0	0	73 990	
	1) низкая плотность		166	0	200	0	166	200	33 220	0	33 220	
	2) средняя плотность		136	136	300	40 770	0	300	0	300	40 770	
	3) высокая плотность		0	0	500	0	0	500	0	500	0	
10-3-6	Жилой сектор 17	715	1 287	1 064	429 223	223	89 648	0	0	0	518 870	
	1) низкая плотность		47	47	200	9 432	0	200	0	200	9 432	
	2) средняя плотность		554	444	300	133 213	110	300	32 855	0	166 067	
	3) высокая плотность		687	573	500	286 578	114	500	56 793	0	343 371	
10-3-7	Жилой сектор 18	902	625	0	0	625	147 134	0	0	0	147 134	
	1) низкая плотность		402	0	200	0	402	200	80 494	0	80 494	
	2) средняя плотность		222	0	300	0	222	300	66 640	0	66 640	
	3) высокая плотность		0	0	500	0	0	500	0	500	0	
10-3-8	Жилой сектор 19	783	394	0	0	394	104 977	0	0	0	104 977	
	1) низкая плотность		133	0	200	0	133	200	26 563	0	26 563	
	2) средняя плотность		261	0	300	0	261	300	78 415	0	78 415	
	3) высокая плотность		0	0	500	0	0	500	0	500	0	
10-3-9	Планировочный сектор V	6 396	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	1) низкая плотность		0	0	200	0	0	200	0	200	0	
	2) средняя плотность		0	0	300	0	0	300	0	300	0	
	3) высокая плотность		0	0	500	0	0	500	0	500	0	
10-3-10	п. Промышленный											
10-3-11	п. Интернациональное											
10-3-12	п. Мичурино											
10-3-13	п. Куйбисар											
примечание 1) II												
примечание 2) м2/кв (норма жилищной обеспеченности)												
низкая плотность 10-100 чел/га, дома смешанного типа, 1-2 этажей (основа расчетов жилой площади)												
средняя плотность 100-250 чел/га, квартирные дома без лифта, до 5 этажей 18 2010 при площади = 0, сумма												
высокая плотность 250-350 чел/га, высотные дома с лифтом, 6 этажей и выше 27 2020 означают затраты на срок 25 2030												

Код затрат	Планировочный район/ сектор/назначение	Общая площадь до 2030 г. га	Стоимость затрат на освоение офисных площадей по этапам									Итого с 2010 по 2030
			2010			2020			2030			
			Общая требуемая площадь тыс. м2	площадь тыс. м2	единичная стоимость US\$/м2	площадь тыс. м2	единичная стоимость US\$/м2	сумма тысяч US\$	площадь тыс. м2	единичная стоимость US\$/м2	сумма тысяч US\$	
10-3	Юго-восточный план. район	11 270	396	227	68 089	158	47 360	11	300	3 383		
10-3-1	Жилой сектор 7	562	61	41	300	12 222	17	300	5 186	3	884	
10-3-2	Жилой сектор 8	395	6	0	300	0	5	300	1 614	1	312	
10-3-3	Жилой сектор 9	552	54	48	300	14 495	5	300	1 529	1	295	
10-3-4	Жилой сектор 10	213	21	10	300	2 882	11	300	3 203	0	111	
10-3-5	Промрайон - Станция 40	752	30	25	300	7 391	4	300	1 109	2	611	
10-3-6	Жилой сектор 17	715	129	98	300	29 378	29	300	8 752	2	701	
10-3-7	Жилой сектор 18	902	54	0	300	0	53	300	15 825	1	287	
10-3-8	Жилой сектор 19	783	34	0	300	0	33	300	9 988	1	181	
10-3-9	Планировочный сектор V	6 396	6	6	300	1 722	1	300	154	0	0	
10-3-10	п. Промышленный											
10-3-11	п. Интернациональное											
10-3-12	п. Мичурино											
10-3-13	п. Куйбисар											
при площади = 0, сумма означают затраты на срок												

Таблица О.4.19 Смета стоимости затрат по проектам градостроительства, Северо-западный планировочный район, Этапы I, II и III

Код затрат	Планировочный район/ сектор/назначение	Общая площадь до 2030 г. га	Стоимость затрат на ввод жилых площадей по этапам									Итого с 2010 по 2030 тысяч US\$
			2010			2020			2030			
			требуемая площадь	площадь	единичная стоимость	площадь	единичная стоимость	площадь	единичная стоимость	площадь	единичная стоимость	
			тыс. м2	тыс. м2	US\$/м2	тыс. м2	US\$/м2	тыс. м2	US\$/м2	тыс. м2	US\$/м2	
10-5	Северо-западный район	9 909	1 795	83		18 200	1 296	425 608	417	121 130	564 938	
10-5-1	Жилой сектор 1	332	204	0	0	99	28 232	105	27 695	55 917		
	1) низкая плотность		54	0	200	0	15 200	2 957	39 200	7 895		
	2) средняя плотность		150	0	300	0	84 300	25 265	66 300	19 800		
	3) высокая плотность		0	0	500	0	0 500	0 0	0 500	0 0		
10-5-2	Жилой сектор 2	441	595	18	5 400	266	79 807	311	93 435	178 642		
	1) низкая плотность		0	0	200	0	0 200	0 0	0 200	0 0		
	2) средняя плотность		595	18	300	5 400	266	79 807	311 300	93 435		
	3) высокая плотность		0	0	500	0	0 500	0 0	0 500	0 0		
10-5-3	Западный промрайон	575	64	64	12 800	0	0 0	0 200	0 300	0 0		
	1) низкая плотность		64	64	200	12 800	0	0 200	0 300	0 0		
	2) средняя плотность		0	0	300	0	0 300	0 0	0 500	0 0		
	3) высокая плотность		0	0	500	0	0 500	0 0	0 500	0 0		
10-5-4	Жилой сектор 4B	685	931	0	0	931	317 579	0	0 0	317 579		
	1) низкая плотность		202	0	200	0	202 200	40 467	0 200	0 40 467		
	2) средняя плотность		436	0	300	0	436 300	130 680	0 300	0 130 680		
	3) высокая плотность		293	0	500	0	293 500	146 432	0 300	0 146 432		
10-5-5	Планировочный сектор IX	7 876	0	0	0	0	0 0	0 0	0 200	0 0		
	1) низкая плотность		0	0	200	0	0 200	0 0	0 300	0 0		
	2) средняя плотность		0	0	300	0	0 300	0 0	0 500	0 0		
	3) высокая плотность		0	0	500	0	0 500	0 0	0 500	0 0		

примечание 1)

примечание 2)

низкая плотность	10-111 чел/га, дома индивидуального типа, 1-2 этажей	18	2010	при площади = 0, сумма
средняя плотность	110-250 чел/га, квартирные дома без лифта, до 3 этажей	22	2020	значит затраты на снос
высокая плотность	250-350 чел/га, высотные дома с лифтом, 6 этажей и выше	23	2030	

Код затрат	Планировочный район/ сектор/назначение	Общая площадь до 2030 г. га	Стоимость затрат на развитие офисных площадей по этапам									Итого с 2010 по 2030 тысяч US\$
			2010			2020			2030			
			требуемая площадь	площадь	единичная стоимость	площадь	единичная стоимость	площадь	единичная стоимость	площадь	единичная стоимость	
			тыс. м2	тыс. м2	US\$/м2	тыс. м2	US\$/м2	тыс. м2	US\$/м2	тыс. м2	US\$/м2	
10-5	Северо-запад, планировоч. район	9 909	163	14	4 075	116	34 663	34	10 160	48 897		
10-5-1	Жилой сектор 1	332	18	0	300	0	9 300	2 744	9 300	5 389		
10-5-2	Жилой сектор 2	441	38	0	300	0	20 300	6 029	18 300	11 282		
10-5-3	Западный промрайон	575	21	8	300	2 276	7 300	2 117	6 300	6 191		
10-5-4	Жилой сектор 4B	685	87	6	300	1 799	79 300	23 773	2 300	26 036		
10-5-5	Планировочный сектор IX	7 876	0	0	300	0	0 300	0 0	0 300	0 0		

при площади = 0, сумма
значит затраты на снос

Код затрат	Планировочный район/ сектор/назначение	Общая площадь до 2030 г. га	Стоимость затрат на развитие коммерческих площадей по этапам									Итого с 2010 по 2030 тысяч US\$
			2010			2020			2030			
			требуемая площадь	площадь	единичная стоимость	площадь	единичная стоимость	площадь	единичная стоимость	площадь	единичная стоимость	
			тыс. м2	тыс. м2	US\$/м2	тыс. м2	US\$/м2	тыс. м2	US\$/м2	тыс. м2	US\$/м2	
10-5	Северо-запад, планировоч. район	9 909	50	2	468	23	4 563	25	5 032	10 063		
10-5-1	Жилой сектор 1	332	7	0	200	0	1 200	189	6 200	1 449		
10-5-2	Жилой сектор 2	441	16	2	200	337	4 200	837	10 200	3 107		
10-5-3	Западный промрайон	575	0	0	200	0	0 200	0 0	0 200	3 3		
10-5-4	Жилой сектор 4B	685	28	1	200	130	18 200	3 537	9 200	5 504		
10-5-5	Планировочный сектор IX	7 876	0	0	200	0	0 200	0 0	0 200	0 0		

при площади = 0, сумма
значит затраты на снос

10-5 Сводная смета стоимости затрат на жилые, офисные и коммерческие площади, а также стоимость затрат на ЭТО в Северо-западном планировочном районе

Код затрат	Планировочный район/ сектор/назначение	Общая площадь до 2030 г. га	Стоимость затрат на развитие жилых, офисных и коммерческих площадей по этапам						Стоимость затрат на тех. обслуж-е		
			2010		2020		2030		1 % от затрат на освоение		
			тыс. US\$	тыс. US\$	тыс. US\$	тыс. US\$	тыс. US\$	тыс. US\$	тыс. US\$	тыс. US\$	
10-5	Северо-западный планировоч. район	9 909	22 742	464 834	136 321	623 898	227	4 876	6 239		
10-5-1	Жилой сектор 1	332	0	31 155	31 600	62 755	0	312	628		
	Жилая площадь		0	28 222	27 695	55 917					
	Офисная площадь		0	2 744	2 645	5 389					
	Коммерческая площадь		0	189	1 260	1 449					
10-5-2	Жилой сектор 2	441	5 737	86 673	100 620	193 031	57	924	1 930		
	Жилая площадь		5 400	79 807	93 435	178 642					
	Офисная площадь		0	6 029	5 233	11 282					
	Коммерческая площадь		337	837	1 932	3 107					
10-5-3	Западный промрайон	575	15 076	2 117	1 800	18 994	151	172	190		
	Жилая площадь		12 800	0	0	12 800					
	Офисная площадь		2 276	2 117	1 798	6 191					
	Коммерческая площадь		0	0	0	3					
10-5-4	Жилой сектор 4B	685	1 929	344 889	2 301	349 119	19	3 468	3 491		
	Жилая площадь		0	317 579	0	317 579					
	Офисная площадь		1 799	23 773	464	26 036					
	Коммерческая площадь		130	3 537	1 837	5 504					
10-5-5	Планировочный сектор IX	7 876	0	0	0	0	0	0	0		
	Жилая площадь		0	0	0	0					
	Офисная площадь		0	0	0	0					
	Коммерческая площадь		0	0	0	0					

Таблица О.4.20 Стоимость затрат на транспорт. Этапы I, II и III (прямые строительные затраты, затраты на эксплуатацию и техническое обслуживание)
(1/4)

US\$ 1.0=тенге 144.0=яп.йен 108.0

Код затрат	Объем работ				Ед. изм.	2010			2020			2030			период с 2030-10гг. тыс. US\$
						Кол-во	Единиц.	Сумма тыс. US\$	Кол-во	Единиц.	Сумма тыс. US\$	Кол-во	Единиц.	Сумма тыс. US\$	
20-1	а) Дороги спец. назначения Прямые строительные затраты						3 008			0			0		
	ар-2	2,51 км	полоса	новая	км	2,51	800 000	2 008			0		0	2 008	
	ар-3	1,25 км	полоса	новая	км	1,25	800 000	1 000			0		0	1 000	
	Итого	3,76 км			км	3,76			0,00		0,00				
	б) Затраты на эксл. и тех. обслуж. в год / прямые строит.затраты						5 %	150			150		150		
	в) Ст-ть замены Срок эксл. (лет)						50	0			0		0		
20-2	а) Главные улицы общегородского значения / главные дороги (магистральные)						60 292			14 406			27 378		
	а-1	28,55 км	4 полосы	новые и реконструируемые	км	28,55		11 300			0		0	11 300	
	а-2	57,75 км	4 полосы	новые и реконструируемые	км	5,44		2 990	51,69		2 814		0	5 804	
	а-3	21,87 км	6 полос	новые и реконструируемые	км	15,34		10 650			0		0	10 650	
	а-4	13,72 км	4 полосы	реконструируемые	км	11,56		4 624			0		0	4 624	
	а-5	16,78 км	6 полос	новые и реконструируемые	км	13,71		12 240			0		0	12 240	
	а-6	19,99 км	6 полос	реконструируемые	км	0,66	400 000	264	2,46	400 000	984	3,41	400 000	1 364	2 612
	а-7	7,04 км	6 полос	реконструируемые	км	5,04	400 000	2 016			0		0	2 016	
	а-8	7,61 км	6 полос	новые	км	7,41	800 000	5 928			0		0	5 928	
	а-9	6,16 км	6 полос	новые	км	1,45	800 000	1 160	4,51	800 000	3 608		0	4 768	
	а-10	5,68 км	6 полос	новые	км	2,65	800 000	2 120			0	2,83	800 000	2 264	4 384
	ар-1	75,50 км			км	14,00	500 000	7 000	14,00	500 000	7 000	47,50	500 000	23 750	37 750
	Итого	260,65 км			км	91,81			58,66			6,24			
	б) Затраты на эксл. и тех.обслуживание в год / прямые строит.затраты						5 %	3 015			3 735		5 104		
	в) Ст-ть замены Срок эксл. (лет)						50	0			0		0		
20-3	а) Главные улицы общегородского значения (первостепенные дороги)						13 034			17 690			0		
	р-1	15,28 км	4 полосы	новые и реконструируемые	км	14,13		7 190			0		0	7 190	
	р-2	5,84 км	4 полосы	реконструируемые	км	1,94	300 000	582			0		0	582	
	р-4	3,87 км	4 полосы	новые	км	1,74	500 000	870	2,13	500 000	1 065		0	1 935	
	р-5	8,30 км	4 полосы	новые и реконструируемые	км			0	7,90		4 230		0	4 230	
	р-6	13,79 км	4 полосы	новые и реконструируемые	км	1,41	500 000	705	6,71	500 000	3 353		0	4 060	
	р-7	13,55 км	4 полосы	новые и реконструируемые	км	4,66		2 290	8,89		4 280		0	6 570	
	р-8	4,79 км	4 полосы	новые	км	1,00	500 000	500	3,67	500 000	1 835		0	2 335	
	р-9	6,27 км	4 полосы	новые и реконструируемые	км			0	5,22		2 090		0	2 090	
	р-10	3,34 км	4 полосы	реконструируемые	км	0,24	300 000	72			0		0	72	
	р-11	8,11 км	4 полосы	новые	км	1,65	500 000	825	1,67	500 000	835		0	1 660	
	Итого	83,14 км			км	26,77			36,19			0,00			
	б) Затраты на эксл. и тех.обслуживание в год / прямые строит.затраты						5 %	652			1 536		1 536		
	в) Ст-ть замены Срок эксл. (лет)						50	0			0		0		
20-4	а) Главные улицы регионального значения (второстепенные дороги)						18 716			34 257			11 050		
	с-1	2,64 км	4 полосы	реконструируемые	км	0,25	300 000	75			0		0	75	
	с-2	1,80 км	4 полосы	реконструируемые	км	1,80	300 000	540			0		0	540	
	с-3	1,87 км	4 полосы	реконструируемые	км	1,87	300 000	561			0		0	561	
	с-4	4,82 км	4 полосы	новые и реконструируемые	км	2,42		1 112			0		0	1 112	
	с-5	9,65 км	4 полосы	новые и реконструируемые	км			0	4,33		1 581		0	1 581	
	с-6	0,63 км	4 полосы	реконструируемые	км	0,63	300 000	189			0		0	189	
	с-7	0,60 км	4 полосы	реконструируемые	км	0,60	300 000	180			0		0	180	
	с-8	5,03 км	4 полосы	новые и реконструируемые	км			0	4,73		1 949		0	1 949	
	с-9	6,32 км	4 полосы	новые и реконструируемые	км			0	5,76		2 724	0,44	500 000	220	2 944

Таблица О.4.20 Стоимость затрат на транспорт, Этапы I, II и III (прямые строительные затраты, затраты на эксплуатацию и техническое обслуживание) (2/4)

									0	5,84			2 606				0	2 606		
	s-10	5,84 км	4 полосы	новые и реконструируемые	км													0	4 102	
	s-11	9,62 км	4 полосы	новые и реконструируемые	км	3,61	500 000	1 805	6,01				2 297					0	1 185	
	s-12	2,94 км	4 полосы	новые	км	1,76	500 000	880	0,61	500 000			305					0	1 481	
	s-13	5,61 км	4 полосы	новые и реконструируемые	км	2,11	500 000	1 055	1,32				426					0	3 555	
	s-14	7,71 км	4 полосы	новые и реконструируемые	км	4,91	500 000	2 455	2,68				1 100					0	1 017	
	s-15	3,39 км	4 полосы	реконструируемые	км	3,39	300 000	1 017					0					0	506	
	s-16	1,86 км	4 полосы	новые и реконструируемые	км	1,18		506					0					0	642	
	s-17	1,66 км	4 полосы	новые и реконструируемые	км	1,66		642					0					0	838	
	s-18	1,01 км	4 полосы	новые и реконструируемые	км	0,69		838					0					0	1 080	
	s-19	3,60 км	4 полосы	реконструируемые	км	1,72	300 000	516	1,88	300 000			564					0	680	
	s-20	1,36 км	4 полосы	новые	км	1,36	500 000	680					0					0	1 295	
	s-21	2,59 км	4 полосы	новые	км			0	2,59	500 000			1 295					0	1 260	
	s-22	2,52 км	4 полосы	новые	км	2,52	500 000	1 260					0					0	1 385	
	s-23	2,77 км	4 полосы	новые	км	2,77	500 000	1 385					0					0	1 390	
	s-24	2,78 км	4 полосы	новые	км	2,78	500 000	1 390					0					0	640	
	s-25	1,28 км	4 полосы	новые	км	1,28	500 000	640					0					0	1 630	
	s-26	3,26 км	4 полосы	новые	км	1,28	500 000	630	2,00	500 000			1 000					0	1 180	
	s-27	2,36 км	4 полосы	новые	км	0,36	500 000	180	2,00	500 000			1 000					0	610	
	s-28	1,22 км	4 полосы	новые	км			0	1,22	500 000			610					0	1 185	
	s-29	2,37 км	4 полосы	новые	км	0,36	500 000	180	2,01	500 000			1 005					0	790	
	s-30	1,58 км	4 полосы	новые	км			0	1,58	500 000			790					0	760	
	s-31	1,52 км	4 полосы	новые	км			0	1,52	500 000			760					0	630	
	s-32	1,26 км	4 полосы	новые	км			0	1,26	500 000			630					0	2 150	
	s-33	4,30 км	4 полосы	новые	км			0	4,30	500 000			2 150					0	1 755	
	s-34	3,51 км	4 полосы	новые	км			0	3,51	500 000			1 755					0	2 520	
	s-35	5,04 км	4 полосы	новые	км			0	5,04	500 000			2 520					0	730	
	s-36	1,46 км	4 полосы	новые	км			0	1,46	500 000			730					0	4 840	
	s-37	9,86 км	4 полосы	новые	км			0	5,16	500 000	4,52	500 000	2 260				2 260	0	1 390	
	s-38	2,78 км	4 полосы	новые	км			0	2,78	500 000			1 390					0	1 355	
	s-39	2,71 км	4 полосы	новые	км			0	2,71	500 000			1 355					0	1 135	
	s-40	2,27 км	4 полосы	новые	км			0	2,27	500 000			1 135					0	1 960	
	s-41	3,92 км	4 полосы	новые	км			0				3,92	500 000				1 960		975	
	s-42	1,95 км	4 полосы	новые	км			0				1,95	500 000				975		1 645	
	s-43	3,29 км	4 полосы	новые	км			0				3,29	500 000				1 645		1 435	
	s-44	2,87 км	4 полосы	новые	км			0				2,87	500 000				1 435		1 310	
	s-45	2,62 км	4 полосы	новые	км			0				2,62	500 000				1 310		1 245	
	s-46	2,49 км	4 полосы	новые	км			0				2,49	500 000				1 245		22,10	
	Итого	152,54 км			км	41,29			74,57				2 649					3 201		
	b)	Затраты на экпл. и тех.обслуживание в год / прямые строит.затраты		5 %			936						2 649					0		
	c)	Ст-ть замены		Срок экпл. (лет)									0						0	
																			3 555	
	20-5	a)	Улицы и дороги местного значения (третьестепенные дороги)					5 400					14 400						0	5 400
			TR1	19,75 км	2 полосы	новые	км	18,00	300000	5 400									0	14 400
																			0	14 400
																			0	14 400
			TR2	48,93 км	2 полосы	новые	км				48,00	300 000	14 400						0	14 400
																			0	3 555
																			0	3 555
			TR3	11,85 км	2 полосы	новые	км							11,85	300 000			3 555		3 555
																			0	1 168
			Итого	80,53 км			км	18,00			48,00			11,85					1 168	
		b)	Затраты на экпл. и тех.обслуживание в год / прямые строит.затраты		5 %			270					990						0	
		c)	Ст-ть замены		Срок экпл. (лет)								0						0	

Таблица О.4.20 Стоимость затрат на транспорт, Этапы I, II и III (прямые строительные затраты, затраты на эксплуатацию и техническое обслуживание)
(4/4)

20-9	a)	Туннель (t-1) Прямые строительные затраты				0	0	0	0	0	0	30 000	30 000			
		t-1	400 м	новый	м	0	0	400	75 000	0	30 000	30 000				
	b)	Затраты на эксл. и тех.обслуживание в год / прямые строит.затраты				1 %	0	0	0	0	0	300	0			
	c)	Ст-ть замены Срок эксл. (лет)				100	0	0	0	0	0	0	0			
	a)	Легкие поезда Прямые строительные затраты				156 500	63 500	157 500	0	0	0	156 500	156 500			
20-10		L-1	22 км	16 станций	новые	ПС	1	156 500	0	0	0	156 500	156 500			
20-11		L-2	8 км	8 станций	новые	ПС	1	0	63 500	0	0	63 500	63 500			
20-12		L-3	22 км	23 станций	новые	км	0	0	1	0	157 500	157 500				
	b)	Затраты на эксл. и тех.обслуживание в год / прямые строит.затраты				4 %	6 260	8 800	0	0	0	15 100	15 100			
	c)	Ст-ть замены Срок эксл. (лет)				30	0	0	0	0	0	0	0			
	a)	Терминал Прямые строительные затраты				2 700	300	3 000	0	0	0	2 700	2 700			
20-13		Терминал (Т-1)	м2	12 500	Станция Акмола	ПС	1	1 300	0	0	0	1 300	1 300			
20-14		Терминал (Т-2)	м2	3 000	станция Абылайхана	ПС	1	0	0	0	300	300	300			
20-15		Терминал (Т-3)	м2	3 000	Городской парк культуры и отдыха	ПС	1	300	0	0	0	300	300			
20-16		Терминал (Т-4)	м2	3 000	Междунар.выстав.центр и аэропорт в черте города	ПС	1	0	1	300	0	300	300			
20-17		Терминал (Т-5)	м2	2 000	Правительственный городок	ПС	1	1 100	0	0	0	1 100	1 100			
	b)	Затраты на эксл. и тех.обслуживание в год / прямые строит.затраты				0,5 %	14	15	0	0	0	17	17			
	c)	Ст-ть замены Срок эксл. (лет)				100	0	0	0	0	0	0	0			
	a)	Светофоры / Центр контроля Прямые строительные затраты				3 990	2 348	6 338	0	0	0	6 338	6 338			
20-18		Светофоры	ед.	180	новые	ПС	180	5 500	990	245	5 500	1 348	35	5 500	193	2 530
20-19		Центр контроля управления дорожным движением	ПС	1	новый	ПС	1	3 000	1	1 000	1	500	0	4 500	4 500	
20-20		Парковочные сооружения (включены в дороги)				0	0	0	0	0	0	0	0	0		
20-21		Улучшение экологической среды улиц (то же)				0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	b)	Ежегодн. затраты на эксл. и тех.обслуживание / прямые строит.затраты				2 %	80	127	0	0	0	141	141			
	c)	Ст-ть замены Срок эксл. (лет)				15	0	0	3 990	0	0	2 348	2 348			
	a)	Железные дороги Прямые строительные затраты				0	30 600	0	0	0	0	0	0			
20-22		Железная дорога	км	19,5	двухколейная	км	0	19,5	800 000	15 600	0	15 600	15 600	15 600		
20-23		Грузовой двор	га	30,0	новый	га	0	30,0	300 000	9 000	0	9 000	9 000			
20-24		Грузовой терминал	га	3,0	крытый и оборудован	га	0	3,0	2 000 000	6 000	0	6 000	6 000			
	b)	Затраты на эксл. и тех.обслуживание в год / прямые строит.затраты				2 %	0	612	0	0	0	612	612			
	c)	Ст-ть замены Срок эксл. (лет)				50	0	0	0	0	0	0	0			
20-25	a)	Аэропорт усовершенство-ние и реконструк-ция Прямые строительные затраты				19 500	0	0	0	0	0	19 500	19 500			
		Реконструкция Международного аэропорта г. Астана (новые здания терминала, центра технического обслуживания, взлетно-посадочной полосы 3 600 м х 45 м, т.п.)				ПС	1,00	19 500	0	0	0	0	19 500			
	b)	Затраты на эксл. и тех.обслуживание в год / прямые строит.затраты				5 %	975	975	0	0	0	975	975			
	c)	Ст-ть замены Срок эксл. (лет)				100	0	0	0	0	0	0	0			
	a)	Сумма по нарастающему, прямые строительные затраты				350 797	188 877	539 674	0	0	0	314 648	854 321			
	b)	Итого, затраты на эксл. и тех.обслуживание в год				13 852	35 171	0	0	0	0	66 887	66 887			
	c)	Итого, стоимость замены				0	3 990	0	0	0	0	2 348	2 348			

ПС - паушальная сумма
ж/б - железобетон

Таблица О.4.21 Стоимость затрат, водные ресурсы, Этап I, II и III (прямые строительные затраты, затраты на эксплуатацию и техническое обслуживание и замену)

US\$ 1,0 = 144,0 тенге = 108,0 яп. йен

Код затрат	Объем работ	Ед. изм.	2010 г.			2020 г.			2030 г.			период 2010-30 гг. тыс. US\$
			Кол-во	Единиц.	Сумма	Кол-во	Единиц.	Сумма	Кол-во	Единиц.	Сумма	
				ст-ть, US\$	тыс. US\$		ст-ть, US\$	тыс. US\$		ст-ть, US\$	тыс. US\$	
30-1	а) Проект трубопровода КИК - Ишим, 1-ый этап (№ 01-10/9 лист проекта № 23)	Прямые строительные затраты			23 300						17 440	
	30-1-1	Прокладка подземного напорного трубопровода, стальная труба, D1,4 м	км	9,6				9,6	900 000	8 640		
	30-1-2	Прокладка подземного самотечного трубопровода, ж/б, D1,2 м	км	10,0				10,0	200 000	2 000		
	30-1-3	Насосная станция, включая подстанции	ед.	2,0								
	30-1-4	Водяной насос, мощность 7 м3/с на существующей насосной станции КИК	ед.	2,0								
	30-1-5	Водяной насос, мощность 3,5 м3/с на насосной станции трубопровода	ед.	2,0				2,0	3 400 000	6 800		
		Итого, Прямые строительные затраты			23 300						17 440	
	б) Затраты на экспл. и тех. обслуживание в год											
	1)	Стоимость сырой воды в КИК	млн.м3	90	0,048	4 363			180,0	0,048	8 640	
	2)	Затраты на электроэнергию	кВтч	#####	0,028	1 488			107 146 667	0,028	3 000	
		производ-ть 3 750 кВтч (3,6 x 82 x 9,8 / 0,75)										
		часов 7 143 ч 90 000 000 / (3,5 x 3 600)										
		электроэнергия 53 573 333 кВтч (3 750 x 7 143 x 2)										
	3)	Содержание офиса										
		заработная плата штат 20 чел. x 12 месяцев	з.п. 1 чел./мес	240	208	50			240	208	50	
	4)	Тех. обслуживание и ремонт	ПС	1		233					407	
		Итого, затраты на эксплуатацию и тех. обслуживание в год				6 134			6 134		18 231	
	с) Итого, стоимость замены	Срок экспл. (лет) 100				0			0		0	

ПС - паушальная сумма

Таблица О.4.22 Стоимость затрат, водоснабжение, Этап I, II и III (прямые строительные затраты, затраты на эксплуатацию и техническое обслуживание и замену)

US\$ 1,0 = 144,0 тенге = 108,0 яп. йен

Код затрат	Объем работ	Ед. изм.	2010 г.			2020 г.			2030 г.			период 2010-30 гг. тыс. US\$
			Кол-во	Единиц.	Сумма	Кол-во	Единиц.	Сумма	Кол-во	Единиц.	Сумма	
				ст-ть, US\$	тыс. US\$	ст-ть, US\$	тыс. US\$	ст-ть, US\$	тыс. US\$	ст-ть, US\$	тыс. US\$	
40-1	Строительство 3-ей нитки водопровода (№ 01-10/9 лист проекта № 22)				26 000							
40-2	Строительство систем водоснабжения и дренажной сети (№ 01-10/9 лист проекта № 35)				(600)	данные затраты включ. в затраты кода 40-4 и раздел ливн. канализации						
40-3	Реконструкция системы водоснабжения и дренажной сети, насосной станции системы водоснабжения и канализации, насосно-фильтровальной станции (№ 01-10/9 лист проект № 37)				(500)	данные затраты включены в затраты кода 40-4						
40-4	Приоритетный проект - Водоснабжение, 1-ый этап				95 900							
	40-4-1 Водозаборные сооружения на Вячеславском вдхр., 200 тыс.м3/сутки	ПС	1		10 100							
	40-4-2 Насосно-фильтровальная станция, мощность 100тыс.м3/сутки	ПС	1		47 300							
	40-4-3 Водораспределительная сеть, замена участка в 99 км (D 100-500 мм) прокладка новых 75 км трубопровода (D 150-1 800 мм)	ПС	1		35 700							
	40-4-4 Индивидуальные счетчики, 65,5 тыс. шт.	ПС	1		2 800							
40-5	Приоритетный проект - Водоснабжение, 2-ой этап							120 400				
	40-5-1 Водозаборные сооружения на Вячеславском вдхр., 150 тыс.м3/сутки; 75 тыс. м/сутки электросиловое оборудование	ПС				1		7 600				
	40-5-2 Транспортировочный трубопровод сырой воды (4-ый), новый D 1400 мм	км				66		33 700				
	40-5-3 Насосно-фильтровальная станция, 120 тыс. м3/сутки	ПС				1		66 300				
	40-5-4 Система водораспределения, новая, D500-1 400 мм	км				50		12 800				
40-6	Приоритетный проект - Водоснабжения, 3-ий этап										55 800	
	40-6-1 Новый водозабор 75 тыс. м3/сутки электросиловое оборудование	ПС							1		2 600	
	40-6-2 Насосно-фильтровальная станция, 100 тыс. м3/сутки	ПС								1	47 400	
	40-6-3 Система водораспределения, новая, D300-600 мм	км								40	5 800	
	а) Итого Прямые строительные затраты				120 800			120 400			55 800	
	Сумма по нарастающему							241 200			297 000	
	б) Итого, затраты на эксплуатацию и тех. обслуживание в год (принято в US\$ 0,041/м3 или в тенге 5,9/м3 очищенных стоков по регистрационным данным за прошлые годы)				1 974			2 829			3 481	
	в) Итого, стоимость замены Срок экспл. (лет) 40				0			0			0	

ПС - площадьная сумма

Таблица О.4.23 Стоимость затрат, канализация, Этап I, II и III (прямые строительные затраты, затраты на эксплуатацию и техническое обслуживание и замену)

USS 1,0 = 144,0 тенге = 108,0 яп. йен

Код затрат	Объем работ	Ед. изм.	2010 г.			2020 г.			2030 г.			период 2010-30 гг. тыс. USS
			Кол-во	Единиц.	Сумма	Кол-во	Единиц.	Сумма	Кол-во	Единиц.	Сумма	
				ст-ть, USS	тыс. USS		ст-ть, USS	тыс. USS		ст-ть, USS	тыс. USS	
50-1	а) Реконструкция системы водоснабжения и дренажной сети, насосной станции системы водоснабжения и канализации, НФС (№ 01-10/9 лист проект № 37)				(500)	данные затраты включены в затраты кода 50-4, 50-5 и разг						
50-2	Реконструкция накопителя сточных вод (№ 01-10/9 лист проект № 63)				(630)	данные затраты включены в затраты кода 50-4, 50-5 и разг						
50-3	а) Реконструкция канализационных очистных сооружений	м3/сут.	136 000,0		21 200							
50-4	а) Восстановление системы сбора канализационных стоков				14 400							
	50-4-1 коллекторы, D300-1 500 мм	км	20,0		9 400							
	50-4-2 Насосная станция	мест	17,0		5 000							
50-5	а) Расширение системы сбора канализационных стоков (1)				46 400							
	50-5-1 Коллекторы, D 300-1 500 мм	км	36,0		41 100							
	50-5-2 Насосная станция	м3/ч	84,0		5 300							
50-6	а) Расширение канализационных очистных сооружений (1)	м3/сут.				40 000		20 000				
50-7	а) Расширение системы сбора канализационных стоков (2)							65 600				
	50-7-1 Коллекторы, D 300-1 500 мм, включая вторичные	км				50,5		57 500				
	50-7-2 Насосная станция	м3/ч				84,0		8 100				
50-8	а) Расширение канализационных очистных сооружений (2)	м3/сут.							42 000		21 000	
50-9	а) Реконструкция канализационных очистных сооружений (полная)	ПС							1		10 000	
50-10	а) Расширение системы сбора канализационных стоков (3)									36,1	17 100	
	50-10-1 Коллекторы, D 300-1 500 мм, включая вторичные	км								84	4 700	
	50-10-2 Насосная станция	м3/ч										
	а) Итого Прямые строительные затраты				142 800			151 200			52 800	
	Сумма по нарастанию							294 000			346 800	
	б) Итого, затраты на экспл. и тех.обслуживание в год				1 551			2 368			2 998	
	(принимается в USS 0,041/м3 или в тенге 5,9/м3 очищенных стоков по регистрационным данным за прошлые годы)											
	в) Итого, стоимость замены				0			0			0	

НФС - насосно-фильтровальная станция

ПС - паушальная сумма

Таблица О.4.24 Стоимость затрат, ливневая канализация. Этап I, II и III (прямые строительные затраты, затраты на эксплуатацию и техническое обслуживание и замену)
 US\$ 1,0 = 144,0 тенге = 108,0 яп. йен

Код затрат	Объем работ	Ед. изм.	2010 г.			2020 г.			2030 г.			период 2010-30 гг. тыс. US\$
			Кол-во	Единиц.	Сумма	Кол-во	Единиц.	Сумма	Кол-во	Единиц.	Сумма	
			ст-ть, US\$	тыс. US\$		ст-ть, US\$	тыс. US\$		ст-ть, US\$	тыс. US\$		
60-1	а) Строительство очистных сооружений Прямые строительные затраты				500							
	б) Затраты на экпл. и тех.обслуживание в год / прямые строит.затраты 1 %				5							
	в) Ст-ть замены Срок экпл. (лет) 50				0							
60-2	а) Проект развития и улучшения системы ливневой канализации (Сектора №№ 1, 2, 3, 4А, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17, ЦПС, СПС, ЗПС и Станция Сороковая) Прямые строительные затраты				29 600							
	60-2-1 Строительство коллекторов, ж/б коллекторов, D600-1 800 мм L=200 км	ПС	1		27 000							
	60-2-2 Строительство дренажной насосной станции, 27 мест	ПС	1		2 000							
	60-2-3 Строительство очистных сооружений, 12 мест	ПС	1		600							
	б) Затраты на экпл. и тех.обслуживание в год / прямые строит.затраты 1 %				296							
	в) Ст-ть замены Срок экпл. (лет) 50				0							
60-3	а) Проект строительства системы ливневой канализации в НЦГ				5 000							
	б) Затраты на экпл. и тех.обслуживание в год / прямые строит.затраты 1 %				50							
	в) Ст-ть замены Срок экпл. (лет) 50				0							
60-4	а) Проект развития систем ливневой канализации Прямые строительные затраты (№№4В,14,15,16,17,18,19, ЦПС, станция Сороковая)							9 250				
	60-4-1 Строительство коллекторов, ж/б коллекторов, D 500-1 200 мм, L=60 км	ПС				1		8 100				
	60-4-2 Строительство дренажной насосной станции, 12 мест	ПС				1		900				
	60-4-3 Строительство очистных сооружений, 5 мест	ПС				1		250				
	б) Затраты на экпл. и тех.обслуживание в год / прямые строит.затраты 1 %							93				
	в) Ст-ть замены Срок экпл. (лет) 50							0				
60-5	а) Проект развития системы ливневой канализации Прямые строительные затраты										2 200	
	60-5-1 Строительство коллекторов	ПС							1		2 000	
	60-5-2 Строительство дренажной насосной станции	ПС							1		150	
	60-5-3 Строительство очистных сооружений	ПС							1		50	
	б) Затраты на экпл. и тех.обслуживание в год / прямые строит.затраты 1 %										22	
	в) Ст-ть замены Срок экпл. (лет) 50										0	
	а) Итого Прямые строительные затраты				35 100			9 250			2 200	46 550
	Сумма по нарастанию							44 350			46 550	
	б) Итого, затраты на экпл. и тех.обслуживание в год				351			601			623	
	в) Итого, стоимость замены				0			0			0	
Примечание:	(затраты по следующим проектам включены в проекты под кодами затрат с № 60-1 по № 60-5)											
	Стр-во системы ливневой канализации	(№ 01-10/9 лист проекта № 34)			4 547							
	Стр-во дренажной системы	(№ 01-10/9 лист проекта № 35)			300							
	Стр-во очистных сооружений для системы ливневой канализации	(№ 01-10/9 лист проекта № 40)			500							

ЦПС - Центральный промышленный сектор

СПС - Северный промышленный сектор

ЗПС - Западный промышленный сектор

НЦГ - Новый центр города

Таблица О.4.25 Стоимость затрат, противопаводковая защита, Этапы I, II и III (прямые строительные затраты, затраты на эксплуатацию и техническое обслуживание и замену)

US\$ 1,0 = 144,0 тенге = 108,0 ал. тен

Код затрат	Объем работ	Ед. изм.	2010 г.			2020 г.			2030 г.			период 2010-30 гг. тыс. US\$
			Кол-во	Единиц.	Сумма	Кол-во	Единиц.	Сумма	Кол-во	Единиц.	Сумма	
				ст-ть, US\$	тыс. US\$		ст-ть, US\$	тыс. US\$		ст-ть, US\$	тыс. US\$	
70-1	а) Работы по обустройству р. Ишим Прямые строительные затраты (№ 01-10/9 Лист проекта № 33)				6 000							
	70-1-1 Дноуглубительные работы и формирование русла реки (участок устья р. Акбулак до комплекса Правительственных зданий)	ПС	1		6 000							
	б) Затраты на экспл. и тех. обслуживание в год / прямые строит. затраты			1 %	60		60				60	
	в) Ст-ть замены Срок экспл. (лет)			50	0							
70-2	а) Реконструкция набережной р. Ишим Прямые строительные затраты (№ 01-10/9 лист проекта № 57)				750							
	70-2-1 Обвалование (участки 4 и 5)	ПС	1		750							
	б) Затраты на экспл. и тех. обслуживание в год / прямые строит. затраты			1 %	8		8				8	
	в) Ст-ть замены Срок экспл. (лет)			50	0							
70-3	а) Реконструкция берега р. Акбулак, 2-ой этап Прямые строит. затраты (№ 01-10/9 лист проекта № 59)				2 500							
	б) Затраты на экспл. и тех. обслуживание в год / прямые строит. затраты			1 %	25		25				25	
	в) Ст-ть замены Срок экспл. (лет)			50	0							
70-4	а) Обустройство р. Ишим, L=3,0 км Прямые строительные затраты (участок от ул. Сары-Арка до места впадения р. Сарыбулак)				6 130							
	70-4-1 Эскавация (открытая эскавация и дноуглубительные работы)	мЗ	1 150 000	4	4 945							
	70-4-2 Обвалование	мЗ	130 000	5	585							
	70-4-3 Строительство дамбы, высота 3,0 м, ширина 170,0 м	ПС	1		500							
	70-4-4 Сопутствующие сооружения	ПС	1		100							
	б) Затраты на экспл. и тех. обслуживание в год / прямые строит. затраты			1 %	61		61				61	
	в) Ст-ть замены Срок экспл. (лет)			50	0							
70-5	а) Обустройство р. Ишим, L=3,0 км Прямые строительные затраты (от НЦГ до 2-ой кольцевой дороги, от р. Сарыбулак до 2-ой кольцевой дороги)						24 800					
	70-5-1 Эскавация (открытая эскавация и дноуглубительные работы)	мЗ		4	5 300 000		21 200					
	70-5-2 Обвалование	мЗ		5	600 000		3 000					
	70-5-3 Строительство дамбы	ПС		1			500					
	70-5-4 Сопутствующие сооружения	ПС		1			100					
	б) Затраты на экспл. и тех. обслуживание в год / прямые строит. затраты			1 %	0		248				248	
	в) Ст-ть замены Срок экспл. (лет)			50			0					
70-6	а) Обустройство р. Ишим L= 9 км Прямые строительные затраты (между 2-ой и 3-ей кольцевой дорогами)										16 100	
	70-6-1 Эскавация (открытая эскавация и дноуглубительные работы)	мЗ					3 500 000		4		14 000	
	70-6-2 Обвалование	мЗ					400 000		5		2 000	
	70-6-3 Сопутствующие сооружения	ПС							1		100	
	б) Затраты на экспл. и тех. обслуживание в год / прямые строит. затраты			1 %	0		0				161	
	в) Ст-ть замены Срок экспл. (лет)			50							0	
70-7	а) Организация регулирующего водоема паводка Прямые строительные затраты										8 100	
	70-7-1 Земляная насыпь для подпорного сооружения	мЗ					1 200 000		5		6 000	
	70-7-2 Регулирующий затвор	ПС							1		2 000	
	70-7-3 Сопутствующие сооружения	ПС							1		100	
	б) Затраты на экспл. и тех. обслуживание в год / прямые строит. затраты			1 %	0		0				81	
	в) Ст-ть замены Срок экспл. (лет)			50							0	
	а) Итого Прямые строительные затраты				15 380		24 800				24 200	64 380
	Сумма по паростанию						40 180				64 380	
	б) Итого, затраты на экспл. и тех. обслуживание в год				154		402				644	
	в) Итого, стоимость замены				0		0				0	

НЦГ - новый центр города

ПС - пашенная сумма

Таблица О.4.26 (1) Стоимость затрат, электро- теплоэнергия, Этапы I, II и III (прямые строительные затраты, затраты на эксплуатацию и обслуживание) US\$ 1,0 = 144,0 тенге = 108,0 яп. йен

Код затрат	Объем работ	Ед. изм.	2010 г.			2020 г.			2030 г.			период 2010-30 гг. тыс. US\$
			Кол-во	Единич. ст-ть, US\$	Сумма тыс. US\$	Кол-во	Единич. ст-ть, US\$	Сумма тыс. US\$	Кол-во	Единич. ст-ть, US\$	Сумма тыс. US\$	
80-1	а) Затраты на экпл. и тех.обслуживание в год / прямые строит.затраты				(3 900)	(данные затраты включены в затраты кода 80-3)						
	(Развитие сети энергоснабжения г. Астаны до 2007 г., 1-ый этап) (№ 01-10/9 лист проекта № 32)											
	80-1-1 Строительство ЛЭП 110 кВ от Аэропорта до территорий левого берега р. Ишим (НЦГ)	ПС	1									
	80-1-2 Строительство подстанции 110/10 кВ на левом берегу р. Ишим (НЦГ)	ПС	1									
	б) Затраты на экпл. и тех.обслуживание в год / прямые строит.затраты			4 %								
	в) Ст-ть замены			50								
80-2	а) Электро- и теплоэнергия на традиционных источниках энергии				122 000	Прямые строительные затраты						
	Проект ТЭЦ для выработки электро-теплоэнергии											
	80-2-1 Проект ТЭЦ для выработки электро-теплоэнергии, 2006 г.	ед.	1	117 300								
	80-2-2 Необходимые зап. части и расходные материалы	ед.	1	4 700								
	б) Затраты на экпл. и тех.обслуживание в год / прямые строит.затраты			4 %								
	в) Ст-ть замены			50								
80-3	а) Строительство ЛЭП 110/10 кВ и подстанций				24 600	Прямые строительные затраты						
	(частично включено в проект под кодом 80-1)											
	80-3-1 Прокладка ЛЭП 110 кВ, подземно и надземно	км	61,4	12 000								
	80-3-2 Строительство и расширение подстанций, 110/10 кВ	мест	3,0	11 700								
	80-3-3 Необходимые зап. части и расходные материалы	ед.	1	900								
	б) Затраты на экпл. и тех.обслуживание в год / прямые строит.затраты			4 %								
	в) Ст-ть замены			50								
80-4	а) Строительство ЛЭП 110/10 кВ и подстанций							14 400				
	80-4-1 ЛЭП 110 кВ	км				40,5		6 200				
	80-4-2 Подстанции, в т.ч. их расширение	мест				2,0		7 600				
	80-4-3 Необходимые зап. части и расходные материалы	ПС				1		600				
	б) Затраты на экпл. и тех.обслуживание в год / прямые строит.затраты			4 %								
	в) Ст-ть замены			50								
80-5	а) Строительство ЛЭП 110/10 кВ и подстанций								12,7		6 400	
	80-5-1 ЛЭП 110 кВ	км							1		4 200	
	80-5-2 Подстанции, в т.ч. их расширение	мест							1		300	
	80-5-3 Необходимые зап. части и расходные материалы	ПС										
	б) Затраты на экпл. и тех.обслуживание в год / прямые строит.затраты			4 %								
	в) Ст-ть замены			50								
	а) Итого Прямые строительные затраты				146 600			14 400			6 400	
	Сумма по нарастающей							161 000			167 400	
	б) Итого, затраты на экпл. и тех.обслуживание в год			4 %	5 864			12 304			19 000	
	в) Итого, стоимость замены				0			0			0	

НЦГ - новый центр города
 ПС - паушальная сумма
 ЛЭП - линии электропередачи

Таблица О.4.26 (2) Стоимость затрат, электро-теплоэнергия, Этапы I, II и III (прямые строит. затраты, затраты на эксплуатацию и тех. обслуживание и замену)

US\$ 1.0 = 144.0 тенге = 108.0 яп. Yen

Код затрат	Объем работ	Ед. изм.	2010 г.			2020 г.			2030 г.			период 2010-30 гг. тыс. US\$
			Код-во	Единиц. ст-ть, US\$	Сумма тыс. US\$	Код-во	Единиц. ст-ть, US\$	Сумма тыс. US\$	Код-во	Единиц. ст-ть, US\$	Сумма тыс. US\$	
80-4	и) Ремонт и восстановление заброшенных ТЦ и распределительных теплосетей г. Астаны (№ 01-10/9 лист проект № 38)				300							
	80-4-1 Ремонт и восстановление заброшенных магистралей и распределительных теплосетей	ПС	1		300							
	б) Затраты на экпл. и тех. обслуживание в год / прямые строит. затраты	4 %										
	с) Ст-ть замены Срок экпл. (лет)	30										
80-5	а) Строительство РТЦ №6 (№ 01-10/9 лист проекта № 41)				1 200							
	80-5-1 РТЦ №6	ПС	1		1 200							
	б) Затраты на экпл. и тех. обслуживание в год / прямые строит. затраты	4 %										
	с) Ст-ть замены Срок экпл. (лет)	30										
80-6	а) Проект расширения существующей сети секторальных теплотрасс до территории НЦГ и новых разрабатываемых территорий на правом берегу р. Ишим				39 100							
	80-6-1 Прокладка трубопроводов	ПС	1		38 300							
	80-6-2 Расширение теплосетей на территории НЦГ и разрабат. территории) (Необходимые зап. части и расходные материалы)	ед.	1		800							
	б) Затраты на экпл. и тех. обслуживание в год / прямые строит. затраты	4 %										
	с) Ст-ть замены Срок экпл. (лет)	30										
80-7	а) Проект строительства трех РТЦ: РТЦ-1, РТЦ-2 и РТЦ-3				53 700							
	80-7-1 Котельные горячей воды	ед.	15		11 700							
	80-7-2 Здания	мест	3		1 100							
	80-7-3 Районные трубопроводы	ПС	1		38 800							
	80-7-4 Необходимые зап. части и расходные материалы	ед.	1		2 100							
	б) Затраты на экпл. и тех. обслуживание в год / прямые строит. затраты	4 %										
	с) Ст-ть замены Срок экпл. (лет)	30										
80-4	а) ТЭЦ комбинированного цикла сжигания природного газа							108 000			140 500	
	80-4-1 ТЭЦ комбинированного цикла сжигания	МВт				150		101 000	200		134 400	
	80-4-2 Необходимые зап. части и расходные материалы	ПС				1		4 000	1		5 400	
	80-4-3 Трубопроводы природного газа	ПС				1		3 000	1		700	
	б) Затраты на экпл. и тех. обслуживание в год / прямые строит. затраты	4 %										
	с) Ст-ть замены Срок экпл. (лет)	30										
80-6	а) Строительство трех РТЦ: РТЦ-4, РТЦ-5, РТЦ-6 и сопутствующих трубопроводов на левом берегу реки Ишим							52 300				
	80-6-1 Котельные горячей воды	ед.				15		11 700				
	80-6-2 Здания (3 здания + 2 расширение)	мест				3		1 100				
	80-6-3 Трубопроводы (3 района + 2 расширение)	ПС				1		37 500				
	80-6-4 Необходимые зап. части и расходные материалы	ПС				1		2 000				
	б) Затраты на экпл. и тех. обслуживание в год / прямые строит. затраты	4 %										
	с) Ст-ть замены Срок экпл. (лет)	30										
80-7	а) Строительство одной (1) РТЦ, расширение четырех (4) РТЦ и сопутствующих трубопроводов на левом берегу реки Ишим										49 300	
	80-7-1 Котельные горячей воды	ед.							19		14 800	
	80-7-2 Здания (1 здание + 2 расширение)	мест							1		1 400	
	80-7-3 Трубопроводы (1 район + расширение)	ПС							1		31 200	
	80-7-4 Необходимые зап. части и расходные материалы	ПС							1		1 900	
	б) Затраты на экпл. и тех. обслуживание в год / прямые строит. затраты	4 %										
	с) Ст-ть замены Срок экпл. (лет)	30										
	а) Итого Прямые строительные затраты				94 300			160 300			189 800	
	Сумма по нарастающему							254 600			444 400	444 400
	б) Итого, затраты на экпл. и тех. обслуживание в год	4 %			3 772			10 184			17 776	
	с) Итого, стоимость замены				0			0			0	

НЦГ - новый центр города
 ПС - паушальная сумма
 ТЦ - тепловой центр
 РТЦ - районный тепловой центр
 ЛЭП - линии электропередачи

Таблица О.4.27 Стоимость затрат, газоснабжение, Этап I, II и III (прямые строительные затраты, затраты на эксплуатацию и техническое обслуживание и замену)

US\$ 1,0 = 144,0 тенге = 108,0 яп. йен

Код затрат	Объем работ	Ед. изм.	2010 г.			2020 г.			2030 г.			период 2010-30 гг. тыс. US\$
			Кол-во	Единиц.	Сумма	Кол-во	Единиц.	Сумма	Кол-во	Единиц.	Сумма	
				ст-ть, US\$	тыс. US\$		ст-ть, US\$	тыс. US\$		ст-ть, US\$	тыс. US\$	
					98 000							
90-1	а) Проект сети газоснабжения г. Астаны											
	90-1-1 Учреждение газовых компаний- поставщиков	ПС	1,0		0							
	90-1-2 Строительство сети трубопроводов высокого давления	ПС	1,0		35 400							
	90-1-3 Строительство сети трубопроводов низкого давления	ПС	1,0		32 000							
	90-1-4 Строительство сооружений газоснабжения	ПС	1,0		30 600							
					1 960			1 960			1 960	
	б) Затраты на экспл. и тех.обслуживание в год / прямые строит.затраты		2 %					0			0	
	в) Ст-ть замены Срок экспл. (лет)		30									
								17 300			8 500	
90-1	а) Проект расширения сети газоснабжения (Этап 1 и 2)											
	90-1-1 Расширение сети трубопроводов высокого давления	ПС				1,0		5 000	1,0		3 800	
	90-1-2 Расширение сети трубопроводов низкого давления	ПС				1,0		6 600	1,0		2 500	
	90-1-3 Расширение сооружений газоснабжения	ПС				1,0		5 700	1,0		2 200	
	б) Затраты на экспл. и тех.обслуживание в год / прямые строит.затраты		2 %		0			346			516	
	в) Ст-ть замены Срок экспл. (лет)		30					0			0	
	а) Итого Прямые строительные затраты				98 000			17 300			8 500	
	Сумма по нарастающей				98 000			115 300			123 800	123 800
	б) Итого, затраты на экспл. и тех.обслуживание в год				1 960			2 306			2 822	
	в) Итого, стоимость замены				0			0			0	

ПС паушальная сумма

Таблица О.4.28 Стоимость затрат, телекоммуникации, Этап I, II и III (прямые строительные затраты, затраты на эксплуатацию и техническое обслуживание и замену)

US\$ 1,0 = 144,0 тенге = 108,0 яп. йен

Код затрат	Объем работ	Ед. изм.	2010 г.			2020 г.			2030 г.			период 2010-30 гг. тыс. US\$
			Кол-во	Единиц.	Сумма	Кол-во	Единиц.	Сумма	Кол-во	Единиц.	Сумма	
				ст-ть, US\$	тыс. US\$		ст-ть, US\$	тыс. US\$		ст-ть, US\$	тыс. US\$	
100-1	a) Проект телефонизации территорий левого берега реки Ишим (№ 01-10/9 лист проекта № 36)				5 000						5 000	
	100-1-1 Телефонизация, вклоч. НДС	ПС	1		5 000						5 000	
	b) Затраты на экспл. и тех. обслуживание в год / прямые строит. затраты			2 %	100		100			100		
	c) Ст-ть замены Срок экспл. (лет)			30	0							
100-2	a) Проект новой локальной сети телекоммуникаций г. Аст: Прямые строит. затраты				39 597		52 528			38 093	130 218	
	100-2-1 АТС	ПС	1		7 129	1	9 470	1		6 857	23 456	
	100-2-2 Система передач (STM-16-ADM)	ПС	1		635	1	844	1		611	2 090	
	100-2-3 Оборудование цифровой связи	ПС	1		15 348	1	20 388	1		14 762	50 498	
	100-2-4 Вынос	ПС	1		14 881	1	19 769	1		14 312	48 962	
	100-2-5 Система энергоснабжения	ПС	1		919	1	1 221	1		884	3 024	
	100-2-6 Здания	ПС	1		460	1	611	1		442	1 513	
	100-2-7 Обучение персонала	ПС	1		225	1	225	1		225	675	
	b) Затраты на экспл. и тех. обслуживание в год (принимается в размере 50 % от текущих объемов Казахтелекома)				2 653		5 563			7 882		
	c) Ст-ть замены Срок экспл. (лет)				0		0			0		
100-3	a) Проект АТС для Нового центра города (Админ. сеть) (сеть интернет-протокол) Прямые строительные затраты				8 862						8 862	
	100-3-1 Capital sub-center system	ПС	1		8 015						8 015	
	100-3-2 IT center system	ПС	1		847						847	
	b) Затраты на экспл. и тех. обслуживание в год (принимается в размере 20 % ежемесячного дохода)			3	132		132			132		
	c) Ст-ть замены Срок экспл. (лет)			30	0							
a)	Итого Прямые строительные затраты				53 459		52 528			38 093		
	Сумма по нарастающему						105 987			144 080		
	b) Итого, затраты на экспл. и тех. обслуживание в год				2 885		5 795			8 114		
c) Итого, стоимость замены				0		0			0			

ПС паушальная сумма
НДС налог на добавленную стоимость

О.4.29 сть затрат, твердые бытовые отходы, Этап I, II и III
(прямые строительные затраты, затраты на эксплуатацию и
техническое обслуживание и замену) (2/2)

US\$ 1.0 = 144.0 тенге = 108.0 яп. йен

Код затрат	Объем работ	Ед. изм.	2016 г.			2020 г.			период 2010-20 гг.
			Кол-во	Единиц.	Сумма	Кол-во	Единиц.	Сумма	
110-3	а) Техника для сбора отходов Прямые строительные затраты								
110-3-1	Закуп техники для сбора и транспортировки отходов	ед.			18	58,830	1,059		
	б) Затраты на экспл. и тех. обслуживание в год / прямые строит. затраты		3	%			331		331
	1) Эксплуатационные (рассчитаны в размере на 3% больше объема прямых строит. затрат)								
	2) Заработная плата								
	работников чел 120 US\$/мес./че 208 299,520								
	в) Ст-ть замен Срок экспл.(лет)		10	ед.					
					100	58,830	5,883		
									0
110-3	а) Техника для сбора отходов Прямые строительные затраты								
110-3-1	Закуп техники для сбора и транспортировки отходов	ед.						0	58,830
110-3-2	Закуп техники для вторичной транспортировки отходов	ед.						0	58,830
	б) Затраты на экспл. и тех. обслуживание в год / прямые строит. затраты		3	%					275
	1) Эксплуатационные (рассчитаны в размере на 3% больше объема прямых строит. затрат)								
	2) Заработная плата								
	работников чел 110 US\$/мес./че 208 274,560								
	в) Ст-ть замен Срок экспл.(лет)		10	ед.					
								114	58,830
									6,707
110-4	а) Проект пилотного завода по переработке Прямые строительные затраты								10,000
110-4-1	Строительство завода промежуточной переработки ГТБО	ед.			1		10,000		
	б) Затраты на экспл. и тех. обслуживание в год / прямые строит. затраты		7	%			750		750
	1) Эксплуатационные (рассчитаны в размере на 7% больше объема прямых строит. затрат)								
	2) Заработная плата								
	работников чел 20 US\$/мес./че 208 49,920								0
	в) Ст-ть замен Срок экспл.(лет)		20	ед.					
110-5	а) Проект завода по рециклингу Прямые строительные за								80
110-5-1	Строительство завода по рециклингу ГТБО	м2			400		80		
	б) Затраты на экспл. и тех. обслуживание в год / прямые строит. затраты		1	%			26		26
	1) Эксплуатационные (рассчитаны в размере на 1% больше объема прямых строит. затрат)								
	2) Заработная плата								
	работников чел 10 US\$/мес./че 208 24,960								
	в) Ст-ть замен Срок экспл.(лет)		20	ед.					0
110-6	а) Транспортировочная ст Прямые строительные затраты								2,457
110-6-1	Строительство транспортировочной станции ТБО	ед.						1	2,457
	б) Затраты на экспл. и тех. обслуживание в год / прямые строит. затраты		3	%					99
	1) Эксплуатационные (рассчитаны в размере на 3% больше объема прямых строит. затрат)								
	2) Заработная плата								
	работников чел 10 US\$/мес./че 208 24,960								
	в) Ст-ть замен Срок экспл.(лет)		20	ед.					0
	а) Итого Прямые строительные затраты					19,430	19,817		15,526
	Суммы по нарастающим					19,430	39,247		54,773
	б) Итого, затраты на экспл. и тех. обслуживание в год					644	1,977		2,472
	в) Итого, стоимость замены					0	5,883		6,707

ПС — паушальная сумма
 НЦГ — Новый центр города
 ТБО — бытовые твердые отходы
 ГТБО — городские твердые бытовые отходы
 ОМТО — опасные медицинские твердые отходы