

Таблица 0.4.4 Сводная таблица финансовых затрат, среднесрочный проект развития, Этап I (1/2)

1,0 долл. США=144,0тенге=108,0 ян. Йен

ед. млн.

Код	Район/сектор/вид затрат	Аббревиат. проекта	ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
					Иностр. Валюта (US\$)	Местная валюта (US\$)	Всего, эквивалент (US\$)
<b>10</b>	<b>Градостроительство</b>		га	69 881	0,0	4 000,4	4 000,4
10-1	<b>Центральный планировочный район</b>		га	1 689	0,0	275,3	275,2
	10-1-1 Жилой район 3	TAPC-1	га	385	0,0	10,9	10,9
	10-1-2 Жилой район 4А	TAPC-2	га	563	0,0	128,1	128,1
	10-1-3 Жилой район 5	TAPC-3	га	357	0,0	74,2	74,2
	10-1-4 Жилой район 6	TAPC-4	га	384	0,0	62,1	62,1
10-2	<b>Северный планировочный район</b>		га	22 614	0,0	145,0	145,0
	10-2-1 Северный промышленный район	TAPN-1	га	2 146	0,0	0,0	0,0
	10-2-2 Центральный промышленный район	TAPN-2	га	3 353	0,0	46,9	46,9
	10-2-3 Планировочный сектор I (парк ВТ)		га	6 302	0,0	89,4	89,4
	10-2-4 Планировочный сектор II (парк ВТ)		га	3 710	0,0	0,0	0,0
	10-2-5 Планировочный сектор III (парк ВТ)		га	2 927	0,0	0,0	0,0
	10-2-6 Планировочный сектор IV (восн. Ак-я)		га	4 176	0,0	0,0	0,0
	10-2-7 Планировочный сектор IV (услуги)		га		0,0	0,9	0,9
	10-2-8 Планировочный сектор IV (груз. центр)		га		0,0	7,8	7,8
10-3	<b>Юго-восточный планировочный район</b>		га	11 270	0,0	1 838,1	1 838,1
	10-3-1 Жилой район 7	TAPSE-1	га	562	0,0	558,0	558,0
	10-3-2 Жилой район 8	TAPSE-2	га	395	0,0	11,5	11,5
	10-3-3 Жилой район 9	TAPSE-3	га	552	0,0	248,8	248,8
	10-3-4 Жилой район 10	TAPSE-4	га	213	0,0	35,5	35,5
	10-3-5 Промышленный сектор - ст. сороковая	TAPSE-5	га	752	0,0	93,3	93,3
	10-3-6 Жилой район 17	TAPSE-6	га	715	0,0	798,9	798,9
	10-3-7 Жилой район 18	TAPSE-7	га	902	0,0	0,0	0,0
	10-3-8 Жилой район 19	TAPSE-8	га	783	0,0	0,0	0,0
	10-3-9 Планировочный сектор V	TAPSE-9	га	6 396	0,0	92,2	92,2
10-4	<b>Южный планировочный район</b>		га	24 399	0,0	1 676,1	1 676,1
	10-4-1 Жилой район 11	TAPS-1	га	1 251	0,0	40,4	40,4
	10-4-2 Жилой район 12	TAPS-2	га	668	0,0	36,9	36,9
	10-4-3 Жилой район 13	TAPS-3	га	942	0,0	922,6	922,6
	10-4-4 Жилой район 14	TAPS-4	га	1 425	0,0	502,7	502,7
	10-4-5 Жилой район 15	TAPS-5	га	820	0,0	0,0	0,0
	10-4-6 Жилой район 16	TAPS-6	га	933	0,0	22,3	22,3
	10-4-7 Планировочный сектор VI		га	1 885	0,0	53,6	53,6
	10-4-8 Планировочный сектор VII		га		0,0	0,0	0,0
	10-4-9 Планировочный сектор VII		га	3 789	0,0	94,6	94,6
	10-4-10 Планировочный сектор VII		га		0,0	2,9	2,9
	10-4-11 Планировочный сектор VIII		га	12 686	0,0	0,0	0,0
10-5	<b>Северо-западный планировочный район</b>		га	9 909	0,0	65,9	65,9
	10-5-1 Жилой район 1	TAPNW-1	га	332	0,0	0,0	0,0
	10-5-2 Жилой район 2	TAPNW-2	га	441	0,0	19,5	19,5
	10-5-3 Западный промышленный район	TAPNW-3	га	575	0,0	33,7	33,7
	10-5-4 Жилой район 4В	TAPNW-4	га	685	0,0	12,8	12,8
	10-5-5 Планировочный сектор IX	TAPNW-5	га	7 876	0,0	0,0	0,0
	<b>Инфраструктура и инженерная защита</b>				<b>689,1</b>	<b>848,8</b>	<b>1 537,9</b>
	№ и наименование проекта						
<b>20</b>	<b>Транспорт</b>				200,1	328,0	528,1
20-1	Специальная дорога, sp-1(магистральн. Дор.), sp-2, sp-3		ПС	1	0,0	15,2	15,2
20-2	Глав. дороги гор. значен., магистр. дорога (от а-1 до а-10)		ПС	1	0,0	80,7	80,7
20-3	Глав. Дороги гор. Значен, первонач. Дорога (от р-1 до р-12)		ПС	1	0,0	19,7	19,7
20-4	Глав. Улицы гор. Значения, второстеп. Дорога (от с-1 до с-46)		ПС	1	0,0	28,3	28,3
20-5	Улицы и дороги местного знач. третьест. Дор. (TR1, TR2, TR3)		ПС	1	0,0	8,3	8,3
20-6	Обеспечение троллейбусного транспорта		ПС	1	5,8	1,7	7,5
20-7	Мост (от b-2 до b-24)		ПС	1	0,0	11,0	11,0
20-8	Мост (от f-3 до f-15)		ПС	1	0,0	83,1	83,1
20-10	СЛП (система легких поездов), L-1		ПС	1	180,3	54,5	234,8
20-13	Терминал, T-1, T-3, T-5		ПС	1	0,0	4,1	4,1
20-18	Менеджмент дорожного движения		ПС	1	0,0	6,0	6,0
20-25	Аэропорт		ПС	1	14,0	15,4	29,4
<b>30</b>	<b>Водные ресурсы</b>				0,0	29,4	29,4
30-1	Проект строительства трубопровода КИК -Ишим		ПС	1	0,0	29,4	29,4
<b>40</b>	<b>Водоснабжение</b>				109,6	69,3	178,9
40-1	Строительство третьей нитки трубопровода		ПС	1	0,0	36,0	36,0
40-2	Строительство сетей водоснабжения		ПС	1	0,0	0,0	0,0
40-3	Реконструкция систем водоснабжения, водоснабжение Насосная станция, КОС		ПС	1	0,0	0,0	0,0
40-4	Приоритетный проект, I этап		ПС	1	109,6	33,3	142,8

Таблица 0.4.4 Сводная таблица финансовых затрат, среднесрочный проект развития, Этап I (2/2)

1,0 долл. США=144,0тенге=108,0 яп. Йен

ед. млн

Код	Район/сектор/вид затрат	Аббревиат. проекта	ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
					Иностр. Валюта	Местная валюта	Всего эквивалент
					(US\$)	(US\$)	(US\$)
<b>50</b>	<b>Водоотведение</b>				82,0	37,1	119,1
50-1	Реабилитация КНС (№ 01/09, №37)		ПС	1	0,0	0,0	0,0
50-2	Реабилитация КНС (№ 01/09, №63)		ПС	1	0,0	0,0	0,0
50-3	Реабилитация КОС		ПС	1	21,2	9,6	30,8
50-4	Реабилитация системы сбора сточных вод		ПС	1	14,4	6,5	20,9
50-5	Расширение системы сбора сточных вод (1)		ПС	1	46,4	21,0	67,4
<b>60</b>	<b>Ливневая канализация</b>				0,0	52,9	52,9
60-1	Строительство насосной станции		ПС	1	0,0	0,8	0,8
60-2	Развитие и усовершенствование ливневой канализации (Район №. 1, 2, 3, 4А, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17, цент. пром., сев. пром., запад. пром. и станция 40)		ПС	1	0,0	44,7	44,7
60-3	Ливневая канализация в новом гор. центре		ПС	1	0,0	7,5	7,5
<b>70</b>	<b>Противопаводковые мероприятия</b>				0,0	23,0	23,0
70-1	Работы по укреплению р. Ишим		ПС	1	0,0	9,0	9,0
70-2	Обвалование русла, реабилитационные работы		ПС	1	0,0	1,1	1,1
70-3	Берег р. Ак Булак, реабилитационные работы		ПС	1	0,0	3,8	3,8
70-4	Руслоукрепительные работы, р. Ишим, Д = 3,0 км (от начала ул. Сары Алка до русла р. Сары Булак)		ПС	1	0,0	9,2	9,2
<b>80</b>	<b>Энерго/теплоснабжение</b>				171,9	175,4	347,3
80-1	Подстанция и линия электропередач, 110/10кV		ПС	1	0,0	0,0	0,0
80-2	Новая ТЭЦ		ПС	1	117,9	57,8	175,7
80-3	Подстанция и линия электропередач, 110 кV		ПС	1	17,0	18,7	35,7
80-4	Реабилитация бесхозных тепловых трубопроводов и распределительных сетей		ПС	1	0,0	0,4	0,4
80-5	Строительство РТЦ №6		ПС	1	0,0	1,7	1,7
80-6	Расширение действующих трубопроводов теплоснабжения до территории нов. Гор. Центра и новой территории застройки правого берега р. Ишим		ПС	1	0,0	56,4	56,4
80-7	Гри (3) тепловых центра		ПС	1	37,1	40,3	77,4
<b>90</b>	<b>Газоснабжение</b>				70,6	77,0	147,6
90-1	Система газоснабжения г. Астана		ПС	1	70,6	77,0	147,6
<b>100</b>	<b>Телекоммуникации</b>				53,9	26,3	80,0
100-1	Прокладка телеф. Линий на Левобережье р. Ишим		ПС	1	5,0	2,5	7,3
100-2	Сеть местных линий телекоммуникаций по г. Астана		ПС	1	39,9	19,5	59,4
100-3	Сеть правительственной связи (IP)		ПС	1	9,0	4,4	13,4
<b>110</b>	<b>Твердые бытовые отходы</b>				1,1	30,4	31,6
110-1	Полигон ТБО I		ПС	1	0,0	29,2	29,2
110-2	Опасные медицинские твердые отходы, проект (1)		ПС	1	1,1	1,2	2,4
<b>200</b>	<b>Всего</b>				<b>689,1</b>	<b>4 849,2</b>	<b>5 538,3</b>

Таблица О.4.5 (1) Финансовая стоимость затрат на развитие города, централ. планировочный район, Этап 1

1,0 долл. США = 144,0 тенге = 108,0 ян.левн

ед. млн

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (\$США)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
10-1-1	Жилой район 3 (проект ТАРС - 1)	га	385			
1)	Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0,0	0,0
	б Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0,0	0,0
	в Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0,463	0	0,1	0,1
	итоговая сумма а)			0	0,1	0,1
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,0	0,0
	е Внутр. инфраструктура, сектор 3, 10 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,0	0,0
	г Парки и озеленение, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,0	0,0
	итоговая сумма б)			0	0,1	0,1
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	0,0	0,0
	итоговая сумма с)			0	0,1	0,1
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т400/м <sup>2</sup> )			0	10,7	10,7
3)	Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	0,0	0,0
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	0,0	0,0
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	0,0	0,0
	Всего затрат по проекту ТАРС-1			0	10,9	10,9

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (\$США)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
10-1-2	Жилой район 4А (проект ТАРС - 2)	га	563			
1)	Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	183	0	55,0	55,0
	б Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	33	0	9,8	9,8
	в Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	6	0	1,2	1,2
	итоговая сумма а)			0	66,0	66,0
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	3,3	3,3
	е Внутр. инфраструктура, сектор 3, 10 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	6,6	6,6
	г Парки и озеленение, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	3,3	3,3
	итоговая сумма б)			0	79,2	79,2
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	15,8	15,8
	итоговая сумма с)			0	95,0	95,0
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т400/м <sup>2</sup> )			0	15,6	15,6
3)	Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	4,0	4,0
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	4,0	4,0
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	9,5	9,5
	Всего затрат по проекту ТАРС-2			0	128,1	128,1

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (\$США)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
10-1-3	Жилой район 5 (проект ТАРС - 3)	га	357			
1)	Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	124	0	37,3	37,3
	б Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0,0	0,0
	в Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	2	0	0,4	0,4
	итоговая сумма а)			0	37,7	37,7
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	1,9	1,9
	е Внутр. инфраструктура, сектор 3, 10 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	3,8	3,8
	г Парки и озеленение, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	1,9	1,9
	итоговая сумма б)			0	45,2	45,2
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	9,0	9,0
	итоговая сумма с)			0	54,3	54,3
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т400/м <sup>2</sup> )			0	9,9	9,9
3)	Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	2,3	2,3
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	2,3	2,3
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	5,4	5,4
	Всего затрат по проекту ТАРС-3			0	74,2	74,2

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (\$США)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
10-1-4	Жилой район 6 (проект ТАРС - 4)	га	384			
1)	Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	99	0	29,8	29,8
	б Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0,0	0,0
	в Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	2	0	0,4	0,4
	итоговая сумма а)			0	30,2	30,2
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	1,5	1,5
	е Внутр. инфраструктура, сектор 3, 10 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	3,0	3,0
	г Парки и озеленение, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	1,5	1,5
	итоговая сумма б)			0	36,2	36,2
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	7,2	7,2
	итоговая сумма с)			0	43,5	43,5
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т400/м <sup>2</sup> )			0	10,7	10,7
3)	Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	1,8	1,8
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	1,8	1,8
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	4,3	4,3
	Всего затрат по проекту ТАРС-4			0	62,1	62,1

Таблица 0.4.5 (2) Финансовая стоимость затрат по развитию города, северный планировочный район, Этан 1 (1/2)

1,0 долл. США=144,0тенге=108,0 яп. Йен

ед. млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (США)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
10-2-1	Северный промышленный район (проект TAPN - 1)	га	2 146			
1)	Прямые строительные затраты					
	a Жилая площадь	м2	0	0	0	0,0
	b Офисная площадь	м2	0	0	0	0,0
	c Торговая площадь	м2	0	0	0	0,0
	итоговая сумма а)			0	0	0,0
	d Подгот.зем. участк., вкл.снос, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	
	e Внутр. инфраструктура, сектор 3, 10 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	
	f Парки и озеленение, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	
	итоговая сумма б)			0		
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0		
	итоговая сумма с)			0		
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )			0		
3)	Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0		
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0		
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0		
	Всего затрат по проекту TAPN-1			0		

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (США)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
10-2-2	Центральный промышленный район (проект TAPN - 2)	га	3 353			
1)	Прямые строительные затраты					
	a Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0,0	0,0
	b Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0,0	0,0
	c Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	1	0	0,2	0,2
	итоговая сумма а)			0	0,2	0,2
	d Подгот.зем. участк., вкл.снос, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,0	0,0
	e Внутр. инфраструктура, сектор 3, 10 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,0	0,0
	f Парки и озеленение, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,0	0,0
	итоговая сумма б)			0	0,2	0,2
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	0,0	0,0
	итоговая сумма с)			0	0,3	0,3
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )			0	46,6	46,6
3)	Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	0,0	0,0
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	0,0	0,0
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	0,0	0,0
	Всего затрат по проекту TAPN-2			0	46,9	46,9

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (США)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
10-2-3	Планировочный район I, парк ВТ (проект TAPN - 3)	га	6 302			
1)	Прямые строительные затраты					
	a Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0,0	0,0
	b Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	4	0	1,1	1,1
	c Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0,0	0,0
	итоговая сумма а)			0	1,1	1,1
	d Подгот.зем. участк., вкл.снос, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,1	0,1
	e Внутр. инфраструктура, сектор 3, 10 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,1	0,1
	f Парки и озеленение, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,1	0,1
	итоговая сумма б)			0	1,3	1,3
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	0,3	0,3
	итоговая сумма с)			0	1,6	1,6
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )			0	87,5	87,5
3)	Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	0,1	0,1
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	0,1	0,1
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	0,2	0,2
	Всего затрат по проекту TAPN-3			0	89,4	89,4

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (США)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
10-2-4	Планировочный район II, парк ВТ (проект TAPN - 4)	га	3 710			
1)	Прямые строительные затраты					
	a Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0	0,0
	b Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0	0,0
	c Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0	0,0
	итоговая сумма а)			0	0	0,0
	d Подгот.зем. участк., вкл.снос, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	
	e Внутр. инфраструктура, сектор 3, 10 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	
	f Парки и озеленение, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	
	итоговая сумма б)			0		
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0		
	итоговая сумма с)			0		
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )			0		
3)	Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0		
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0		
5)	Непредвид. затраты (физич. и цен.) 0 % от итог. суммы с)			0		
	Всего затрат по проекту TAPN-4			0		

Таблица 0.4.5 (2) Финансовая стоимость затрат по развитию города, северный планировочный район, Этап I (2/2)

1,0 долл. США=144,0 тенге=108,0 яп. Йен

ед. млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (\$США)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
10-2-5	Планировочный район III, парк ВТ (проект ТАРН - 5)	га	2 927			
1)	Прямые строительные затраты					
	a Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0	0,0
	b Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0	0,0
	c Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0	0,0
	итоговая сумма а)			0	0	0,0
	d Подгот.зем. участк., вкл.снос, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	
	e Внутр. инфраструктура, сектор 3, 10 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	
	f Парки и озеленение, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	
	итоговая сумма б)			0		
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)					
	итоговая сумма с)			0		
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )			0		
	3) Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0		
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0		
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0		
	Всего затрат по проекту ТАРН-5			0		

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (\$США)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
10-2-6	Планировочный район IV, военная академия (проект ТАРН - 6)	га	4 176			
1)	Прямые строительные затраты					
	a Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0	0,0
	b Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0	0,0
	c Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0	0,0
	итоговая сумма а)			0	0	0,0
	d Подгот.зем. участк., вкл.снос, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	
	e Внутр. инфраструктура, сектор 3, 10 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	
	f Парки и озеленение, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	
	итоговая сумма б)			0		
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)					
	итоговая сумма с)			0		
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )			0		
	3) Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0		
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0		
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0		
	Всего затрат по проекту ТАРС-6			0		

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (\$США)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
10-2-7	Планировочный район IV, услуги (проект ТАРН - 7)	га				
1)	Прямые строительные затраты					
	a Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0,0	0,0
	b Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	2	0	0,5	0,5
	c Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0,0	0,0
	итоговая сумма а)			0	0,5	0,5
	d Подгот.зем. участк., вкл.снос, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,0	0,0
	e Внутр. инфраструктура, сектор 3, 10 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,1	0,1
	f Парки и озеленение, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,0	0,0
	итоговая сумма б)			0	0,6	0,6
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	0,1	0,1
	итоговая сумма с)			0	0,7	0,7
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )			0		
	3) Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	0,0	0,0
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	0,0	0,0
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	0,1	0,1
	Всего затрат по проекту ТАРС-7			0	0,9	0,9

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (\$США)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
10-2-8	Планировочный район IV, грузовой центр (проект ТАРН - 8)	га				
1)	Прямые строительные затраты					
	a Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0,0	0,0
	b Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	15	0	4,6	4,6
	c Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0,0	0,0
	итоговая сумма а)			0	4,6	4,6
	d Подгот.зем. участк., вкл.снос, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,2	0,2
	e Внутр. инфраструктура, сектор 3, 10 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,5	0,5
	f Парки и озеленение, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,2	0,2
	итоговая сумма б)			0	5,5	5,5
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	1,1	1,1
	итоговая сумма с)			0	6,6	6,6
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )			0		
	3) Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	0,3	0,3
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	0,3	0,3
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	0,7	0,7
	Всего затрат по проекту ТАРС-8			0	7,8	7,8

Таблица 0.4.5 (3) Финансовая стоимость затрат по развитию города, юго-восточный планировочный район, Этап I (I/3)

1,0 долл. США=144,0 тенге=108,0 яп. Йен ед. млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
10-3-1	Жилой район 7 (проект TAPSE - 1)	га	562			
1)	Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	617	0	308,6	308,6
	б Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	41	0	12,2	12,2
	в Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	10	0	2,1	2,1
	итоговая сумма а)			0	322,9	322,9
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	16,1	16,1
	е Внутр. инфраструктура, сектор 3, 10 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	32,3	32,3
	г Парки и озеленение, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	16,1	16,1
	итоговая сумма б)			0	387,5	387,5
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	77,5	77,5
	итоговая сумма с)			0	465,0	465,0
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )			0	7,8	7,8
3)	Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	19,4	19,4
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	19,4	19,4
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	46,5	46,5
	Всего затрат по проекту TAPSE-1			0	558,0	558,0

1,0 долл. США=144,0 тенге=108,0 яп. Йен ед. млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
10-3-2	Жилой район 8 (проект TAPSE - 2)	га	395			
1)	Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	11	0	3,3	3,3
	б Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0,0	0,0
	в Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	1	0	0,2	0,2
	итоговая сумма а)			0	3,5	3,5
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,2	0,2
	е Внутр. инфраструктура, сектор 3, 10 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,4	0,4
	г Парки и озеленение, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,2	0,2
	итоговая сумма б)			0	4,2	4,2
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	0,8	0,8
	итоговая сумма с)			0	5,0	5,0
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )			0	5,5	5,5
3)	Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	0,2	0,2
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	0,2	0,2
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	0,5	0,5
	Всего затрат по проекту TAPSE-2			0	11,5	11,5

1,0 долл. США=144,0 тенге=108,0 яп. Йен ед. млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
10-3-3	Жилой район 9 (проект TAPSE - 3)	га	552			
1)	Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	477	0	124,6	124,6
	б Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	48	0	14,5	14,5
	в Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	12	0	2,4	2,4
	итоговая сумма а)			0	141,5	141,5
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	7,1	7,1
	е Внутр. инфраструктура, сектор 3, 10 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	14,2	14,2
	г Парки и озеленение, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	7,1	7,1
	итоговая сумма б)			0	169,8	169,8
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	34,0	34,0
	итоговая сумма с)			0	203,8	203,8
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )			0	7,7	7,7
3)	Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	8,5	8,5
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	8,5	8,5
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	20,4	20,4
	Всего затрат по проекту TAPSE-3			0	248,8	248,8

Таблица 0.4.5 (3) Финансовая стоимость затрат по развитию города, юго-восточный планировочный район, Этап I (2/3)

1,0 долл. США=144,0 тенге=108,0 яп. Йен ед. млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
10-3-4	Жилый район 10 (проект TAPSE - 4)	га	213			
1)	Прямые строительные затраты					
	a Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	80	0	16,1	16,1
	b Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	10	0	2,9	2,9
	c Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	1	0	0,1	0,1
	итоговая сумма а)			0	19,1	19,1
	d Подгот.зем. участк., вкл.снос. 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	1,0	1,0
	e Внутр. инфраструктура, сектор 3, 10 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	1,9	1,9
	f Парки и озеленение, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	1,0	1,0
	итоговая сумма б)			0	22,9	22,9
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	4,6	4,6
	итоговая сумма с)			0	27,5	27,5
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )			0	3,0	3,0
3)	Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	1,1	1,1
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	1,1	1,1
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	2,8	2,8
	Всего затрат по проекту TAPSE-4			0	35,5	35,5

1,0 долл. США=144,0 тенге=108,0 яп. Йен ед. млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
10-3-5	Промышленный район, ст. Сорокавая (проект TAPSE - 5)	га	752			
1)	Прямые строительные затраты					
	a Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	136	0	40,8	40,8
	b Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	25	0	7,4	7,4
	c Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	2	0	0,4	0,4
	итоговая сумма а)			0	48,6	48,6
	d Подгот.зем. участк., вкл.снос. 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	2,4	2,4
	e Внутр. инфраструктура, сектор 3, 10 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	4,9	4,9
	f Парки и озеленение, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	2,4	2,4
	итоговая сумма б)			0	58,3	58,3
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	11,7	11,7
	итоговая сумма с)			0	70,0	70,0
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )			0	10,4	10,4
3)	Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	2,9	2,9
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	2,9	2,9
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	7,0	7,0
	Всего затрат по проекту TAPSE-5			0	93,3	93,3

1,0 долл. США=144,0 тенге=108,0 яп. Йен ед. млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
10-3-6	Жилый район 17 (проект TAPSE - 6)	га	715			
1)	Прямые строительные затраты					
	a Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	1 064	0	129,2	129,2
	b Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	98	0	29,4	29,4
	c Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	22	0	4,4	4,4
	итоговая сумма а)			0	163,0	163,0
	d Подгот.зем. участк., вкл.снос. 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	23,2	23,2
	e Внутр. инфраструктура, сектор 3, 10 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	46,3	46,3
	f Парки и озеленение, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	23,2	23,2
	итоговая сумма б)			0	555,6	555,6
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	111,1	111,1
	итоговая сумма с)			0	666,7	666,7
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )			0	9,9	9,9
3)	Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	27,8	27,8
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	27,8	27,8
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	66,7	66,7
	Всего затрат по проекту TAPSE-6			0	798,9	798,9

Таблица 0.4.5 (3) Финансовая стоимость затрат по развитию города, юго-восточный планировочный район, Этап I (3/3)

1,0 долл. США=144,0 тенге=108,0 яп. Йен

ед: млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
10-3-7	Жилой район 18 (проект TAPSE - 7)	га	902			
1)	Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0	0,0
	б Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0	0,0
	в Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0	0,0
	итоговая сумма а)		0	0	0	
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	
	е Внутр. инфраструктура, сектор 3, 10 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	
	г Парки и озеленение, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	
	итоговая сумма б)			0		
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)				0	
	итоговая сумма с)				0	
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )				0	
	3) Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)				0	
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)				0	
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)				0	
	Всего затрат по проекту TAPSE-7				0	

1,0 долл. США=144,0 тенге=108,0 яп. Йен

ед: млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
10-3-8	Жилой район 19 (проект TAPSE - 8)	га	783			
1)	Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0	0,0
	б Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0	0,0
	в Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0	0,0
	итоговая сумма а)		0	0	0	
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	
	е Внутр. инфраструктура, сектор 3, 10 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	
	г Парки и озеленение, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	
	итоговая сумма б)			0		
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)				0	
	итоговая сумма с)				0	
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )				0	
	3) Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)				0	
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)				0	
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)				0	
	Всего затрат по проекту TAPSE-8				0	

1,0 долл. США=144,0 тенге=108,0 яп. Йен

ед: млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
10-3-9	Планировочный район V (проект TAPSE - 9)	га	6.396			
1)	Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0,0	0,0
	б Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	6	0	1,7	1,7
	в Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	1	0	0,3	0,3
	итоговая сумма а)			0	2,0	2,0
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,1	0,1
	е Внутр. инфраструктура, сектор 3, 10 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,2	0,2
	г Парки и озеленение, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,1	0,1
	итоговая сумма б)			0	2,4	2,4
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	0,5	0,5
	итоговая сумма с)			0	2,9	2,9
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )			0	88,8	88,8
	3) Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	0,1	0,1
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	0,1	0,1
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	0,3	0,3
	Всего затрат по проекту TAPSE-9			0	92,2	92,2



Таблица 0.4.5 (4) Финансовая стоимость затрат по развитию города, южный планировочный район, Этап I (1/3)

1,0 долл. США = 144,0 тенге = 108,0 кв. Евро

ед. млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
10-4-1	Жилой район 11 (проект TAPS - 1)	га	1 251			
	1) Прямые строительные затраты					
	a Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	42	0	8,4	8,4
	b Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0,0	0,0
	c Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	1	0	0,0	0,0
	итоговая сумма а)			0	8,4	8,4
	d Подгот.зем. участк., вкл.снос, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,4	0,4
	e Внутр. инфраструктура, сектор 3, 10 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,8	0,8
	f Парки и озеленение, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,4	0,4
	итоговая сумма б)			0	10,1	10,1
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	2,0	2,0
	итоговая сумма с)			0	12,1	12,1
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т300/м <sup>2</sup> )			0	26,1	26,1
	3) Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	0,5	0,5
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	0,5	0,5
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	1,2	1,2
	Всего затрат по проекту TAPS-1			0	40,4	40,4

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
10-4-2	Жилой район 12 (проект TAPS - 2)	га	668			
	1) Прямые строительные затраты					
	a Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	65	0	13,0	13,0
	b Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0,0	0,0
	c Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	3	0	0,5	0,5
	итоговая сумма а)			0	13,5	13,5
	d Подгот.зем. участк., вкл.снос, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,7	0,7
	e Внутр. инфраструктура, сектор 3, 10 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	1,4	1,4
	f Парки и озеленение, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,7	0,7
	итоговая сумма б)			0	16,2	16,2
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	3,2	3,2
	итоговая сумма с)			0	19,4	19,4
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т300/м <sup>2</sup> )			0	13,9	13,9
	3) Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	0,8	0,8
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	0,8	0,8
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	1,9	1,9
	Всего затрат по проекту TAPS-2			0	36,9	36,9

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
10-4-3	Жилой район 13 (проект TAPS - 3)	га	942			
	1) Прямые строительные затраты					
	a Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	159	0	31,8	31,8
	b Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	1 225	0	490,0	490,0
	c Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	40	0	8,1	8,1
	итоговая сумма а)			0	529,9	529,9
	d Подгот.зем. участк., вкл.снос, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	26,5	26,5
	e Внутр. инфраструктура, сектор 3, 10 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	53,0	53,0
	f Парки и озеленение, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	26,5	26,5
	итоговая сумма б)			0	635,9	635,9
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	127,2	127,2
	итоговая сумма с)			0	763,1	763,1
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т300/м <sup>2</sup> )			0	19,6	19,6
	3) Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	31,8	31,8
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	31,8	31,8
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	76,3	76,3
	Всего затрат по проекту TAPS-3			0	922,6	922,6

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
10-4-4	Жилой район 14 (проект TAPS - 4)	га	1 425			
	1) Прямые строительные затраты					
	a Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	152	0	65,0	65,0
	b Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	524	0	209,7	209,7
	c Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	14	0	2,9	2,9
	итоговая сумма а)			0	277,6	277,6
	d Подгот.зем. участк., вкл.снос, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	13,9	13,9
	e Внутр. инфраструктура, сектор 3, 10 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	27,8	27,8
	f Парки и озеленение, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	13,9	13,9
	итоговая сумма б)			0	333,1	333,1
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	66,6	66,6
	итоговая сумма с)			0	399,7	399,7
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т300/м <sup>2</sup> )			0	29,7	29,7
	3) Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	16,7	16,7
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	16,7	16,7
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	40,0	40,0
	Всего затрат по проекту TAPS-4			0	502,7	502,7

Таблица 0.4.5 (4) Финансовая стоимость затрат по развитию города, южный планировочный район, Этап I (2/3)

1,0 долл. США = 144,0 тенге = 108,0 кв. Цен

ед. млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
10-4-5	Жилой район 15 (проект TAPS - 5)	га	820			
1)	Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0	0,0
	б Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0	0,0
	в Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0	0,0
	итоговая сумма а)			0	0	
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	
	е Внутр. инфраструктура, сектор 3, 10 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	
	г Парки и озеленение, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	
	итоговая сумма б)			0	0	
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	0	
	итоговая сумма с)			0	0	
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т300/м <sup>2</sup> )			0	0	
	3) Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	0	
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	0	
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	0	
	Всего затрат по проекту TAPS-5			0		

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
10-4-6	Жилой район 16 (проект TAPS - 6)	га	933			
1)	Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	8	0	1,5	1,5
	б Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	1	0	0,2	0,2
	в Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0,0	0,0
	итоговая сумма а)			0	1,7	1,7
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,1	0,1
	е Внутр. инфраструктура, сектор 3, 10 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,2	0,2
	г Парки и озеленение, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,1	0,1
	итоговая сумма б)			0	2,0	2,0
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	0,4	0,4
	итоговая сумма с)			0	2,4	2,4
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т300/м <sup>2</sup> )			0	19,4	19,4
	3) Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	0,1	0,1
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	0,1	0,1
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	0,2	0,2
	Всего затрат по проекту TAPS-6			0	22,3	22,3

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
10-4-7	Планировочный район VI, новый городок аэропорта (проект TAPS - 7)	га	1 885			
1)	Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0,0	0,0
	б Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	28	0	8,4	8,4
	в Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0,0	0,0
	итоговая сумма а)			0	8,4	8,4
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,4	0,4
	е Внутр. инфраструктура, сектор 3, 10 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,8	0,8
	г Парки и озеленение, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,4	0,4
	итоговая сумма б)			0	10,1	10,1
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	2,0	2,0
	итоговая сумма с)			0	12,1	12,1
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т300/м <sup>2</sup> )			0	39,3	39,3
	3) Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	0,5	0,5
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	0,5	0,5
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	1,2	1,2
	Всего затрат по проекту TAPS-7			0	53,6	53,6

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
10-4-8	Планировочный район VII, новый городок аэропорта (проект TAPS - 8)	га				
1)	Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0	0,0
	б Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0	0,0
	в Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0	0,0
	итоговая сумма а)			0	0	0,0
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	
	е Внутр. инфраструктура, сектор 3, 10 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	
	г Парки и озеленение, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	
	итоговая сумма б)			0	0	
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	0	
	итоговая сумма с)			0	0	
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т300/м <sup>2</sup> )			0	0	
	3) Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	0	
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	0	
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	0	
	Всего затрат по проекту TAPS-8			0		

Таблица 0.4.5 (4) Финансовая стоимость затрат по развитию города, южный планировочный район, Этап I (3/3)

1,0 долл. США = 144,0 тенге = 108,0 яп. Пен

ед. ман.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
10-4-9	Планировочный район VII, новый городок аэропорта (проект TAPS - 9)	га	3 789			
	1) Прямые строительные затраты					
	a Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	45	0	9,0	9,0
	b Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0,0	0,0
	c Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	1	0	0,2	0,2
	итоговая сумма а)			0	9,2	9,2
	d Подгот.зем. участк., вкл.снос, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,5	0,5
	e Внутр. инфраструктура, сектор 3, 10 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,9	0,9
	f Парки и озеленение, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,5	0,5
	итоговая сумма б)			0	11,0	11,0
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	2,2	2,2
	итоговая сумма с)			0	13,2	13,2
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т300/м <sup>2</sup> )			0	78,9	78,9
	3) Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	0,6	0,6
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	0,6	0,6
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	1,3	1,3
	Всего затрат по проекту TAPS-9			0	94,6	94,6

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
10-4-10	Планировочный район VII, новый городок аэропорта (проект TAPS - 10)	га				
	Прямые строительные затраты					
	a Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0,0	0,0
	b Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	6	0	1,7	1,7
	c Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0,0	0,0
	итоговая сумма а)			0	1,7	1,7
	d Подгот.зем. участк., вкл.снос, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,1	0,1
	e Внутр. инфраструктура, сектор 3, 10 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,2	0,2
	f Парки и озеленение, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,1	0,1
	итоговая сумма б)			0	2,0	2,0
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	0,4	0,4
	итоговая сумма с)			0	2,4	2,4
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т300/м <sup>2</sup> )			0		
	3) Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	0,1	0,1
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	0,1	0,1
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	0,2	0,2
	Всего затрат по проекту TAPS-10			0	2,9	2,9

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
10-4-11	Планировочный район VIII, новый городок аэропорта (проект TAPS - 11)	га	12 686			
	1) Прямые строительные затраты					
	a Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0	0,0
	b Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0	0,0
	c Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0	0,0
	итоговая сумма а)			0	0	0,0
	d Подгот.зем. участк., вкл.снос, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	
	e Внутр. инфраструктура, сектор 3, 10 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	
	f Парки и озеленение, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	
	итоговая сумма б)			0		
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0		
	итоговая сумма с)			0		
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т300/м <sup>2</sup> )			0		
	3) Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0		
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0		
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0		
	Всего затрат по проекту TAPS-11			0		

Таблица 0.4.5 (5) Финансовая стоимость затрат по развитию города, северо-западный планировочный район, Этап 1 (1/2)

1,0 долл. США = 141,0 тенге = 108,0 кв. йен

сл. млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
10-5-1	Жилой район 1 (проект TAPNW - 1)	га	332			
1)	Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0	0,0
	б Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0	0,0
	в Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0	0,0
	итоговая сумма а)			0	0	0,0
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	
	е Внутр. инфраструктура, сектор 3, 10 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	
	г Парки и озеленение, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	
	итоговая сумма б)					
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)					
	итоговая сумма с)					
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )					
3)	Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)					
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)					
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)					
	Всего затрат по проекту TAPNW-1			0		

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
10-5-2	Жилой район 2 (проект TAPNW - 2)	га	441			
1)	Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	18	0	5,4	5,4
	б Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0,0	0,0
	в Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	2	0	0,3	0,3
	итоговая сумма а)			0	5,7	5,7
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,3	0,3
	е Внутр. инфраструктура, сектор 3, 10 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,6	0,6
	г Парки и озеленение, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	2,9	2,9
	итоговая сумма б)			0	9,4	9,4
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	1,9	1,9
	итоговая сумма с)			0	11,3	11,3
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )			0	6,1	6,1
3)	Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	0,5	0,5
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	0,5	0,5
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	1,1	1,1
	Всего затрат по проекту TAPNW-2			0	19,5	19,5

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
10-5-3	Западный промышленный район (проект TAPNW - 3)	га	575			
1)	Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	64	0	12,8	12,8
	б Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	8	0	2,3	2,3
	в Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0,0	0,0
	итоговая сумма а)			0	15,1	15,1
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,8	0,8
	е Внутр. инфраструктура, сектор 3, 10 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	1,5	1,5
	г Парки и озеленение, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,8	0,8
	итоговая сумма б)			0	18,1	18,1
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	3,6	3,6
	итоговая сумма с)			0	21,7	21,7
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )			0	8,0	8,0
3)	Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	0,9	0,9
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	0,9	0,9
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	2,2	2,2
	Всего затрат по проекту TAPNW-3			0	33,7	33,7

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
10-5-4	Жилой район 4В (проект TAPNW - 4)	га	685			
1)	Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0,0	0,0
	б Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	6	0	1,8	1,8
	в Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	1	0	0,1	0,1
	итоговая сумма а)			0	1,9	1,9
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,1	0,1
	е Внутр. инфраструктура, сектор 3, 10 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,2	0,2
	г Парки и озеленение, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,1	0,1
	итоговая сумма б)			0	2,3	2,3
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	0,5	0,5
	итоговая сумма с)			0	2,7	2,7
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )			0	9,5	9,5
3)	Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	0,1	0,1
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	0,1	0,1
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	0,3	0,3
	Всего затрат по проекту TAPNW-4			0	12,8	12,8

Таблица 0.4.5 (5) Финансовая стоимость затрат по развитию города, северо-западный планировочный район, Этап 1 (2/2)

1,0 долл.США=144,0тенге=108,0 яп. Йен

ед. млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
10-5-5	Планировочный район IX (проект ТАРNW - 5)	га	7 876			
1)	Прямые строительные затраты					
	a) Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0	0,0
	b) Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0	0,0
	c) Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0	0,0
	итоговая сумма a)			0	0	0,0
	d) Подгот.зем. участк., вкл.снос, 5% от итог. суммы a)	ПС	1	0	0	допущение
	e) Внутр. инфраструктура, сектор 3, 10% от итог. суммы a)	ПС	1	0	0	допущение
	f) Парки и озеленение, 5% от итог. суммы a)	ПС	1	0	0	допущение
	итоговая сумма b)			0	0	
	НДС, 20% от итоговой суммы b)			0	0	
	итоговая сумма c)			0	0	
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )			0	0	
3)	Администрат. затраты, 5% от итоговой суммы b)			0	0	
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5% от итог. суммы b)			0	0	
5)	Непредвиденные затраты, 10% от итог. суммы c)			0	0	
	Всего затрат по проекту ТАРNW-5			0	0	

Таблица 0.4.6 (1) Финансовая стоимость затрат по транспорту, Этап I (2001 - 2010 гг.) (1/2)

1,0 долл. США=144,0 тенге=108,0 ян. Йен. ед. млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
20-1	Специальная дорога, sp-1 (магистральная дорога), sp-2, sp-3					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	10,0	10,0
	НДС, 20 %			0	2,0	2,0
	итоговая сумма а)			0	12,0	12,0
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т100/м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	355 200	0	0,2	0,2
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	0,6	0,6
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0	1,2	1,2
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	1,2	1,2
	Всего затрат по проекту А			0	15,2	15,2

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
20-2	Главные дороги гор. значения, магистр. дорога (от а-1 до а-10)					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	53,3	53,3
	НДС, 20 %			0	10,7	10,7
	итоговая сумма а)			0	64,0	64,0
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т100/м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	1 014 100	0	0,7	0,7
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	3,2	3,2
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0	6,4	6,4
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	6,4	6,4
	Всего затрат по проекту А			0	80,7	80,7

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
20-3	Главные дороги гор. значения, первостеп. дорога (от р-1 до р-12)					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	13,0	13,0
	НДС, 20 %			0	2,6	2,6
	итоговая сумма а)			0	15,6	15,6
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т100/м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	242 400	0	0,2	0,2
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	0,8	0,8
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0	1,6	1,6
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	1,6	1,6
	Всего затрат по проекту А			0	19,7	19,7

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
20-4	Главные улицы рег. значения, второстеп. дорога (от s-1 до s-46)					
1)	Прямые строительные затраты	LS	1	0	18,7	18,7
	НДС, 20 %			0	3,7	3,7
	итоговая сумма а)			0	22,4	22,4
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т100/м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	412 900	0	0,3	0,3
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	1,1	1,1
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0	2,2	2,2
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	2,2	2,2
	Всего затрат по проекту А			0	28,3	28,3

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
20-5	Улицы и дороги мест. знач-я, третьестеп. дороги (от TR1, TR2, TR3)					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	5,4	5,4
	НДС, 20 %			0	1,1	1,1
	итоговая сумма а)			0	6,5	6,5
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т100/м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	270 000	0	0,2	0,2
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	0,3	0,3
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,6	0,6
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,6	0,6
	Всего затрат по проекту А			0	8,3	8,3

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
20-6	Обеспечение троллейбусного транспорта					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	4,0	1,0	5,0
	НДС, 20 %			0,8	0,2	1,0
	итоговая сумма а)			4,8	1,2	6,0
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т100/м <sup>2</sup> )	га		0,0	0,0	0,0
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0,0	0,3	0,3
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0,5	0,1	0,6
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0,5	0,1	0,6
	Всего затрат по проекту А			5,8	1,7	7,5

Таблица 0.4.6 (1) Финансовая стоимость затрат по транспорту, Этап I (2001 - 2010 гг.) (2/2)

1,0 долл. США=144,0 тенге=108,0 яп. Йен ед. млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
20-7	<b>Мост (от b-2 до b-24)</b>					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	7,3	7,3
	НДС, 20 %			0	1,5	1,5
	итоговая сумма а)			0	8,8	8,8
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т100/м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	12 212	0	0,0	0,0
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	0,4	0,4
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,9	0,9
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,9	0,9
	Всего затрат по проекту А			0	11,0	11,0

ед. млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
20-8	<b>Мост (от f-3 до f-15)</b>					
1)	Прямые строительные затраты	МС	1	0	55,4	55,4
	НДС, 20 %			0	11,1	11,1
	итоговая сумма а)			0	66,5	66,5
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т100/м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	46 800	0	0,0	0,0
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	3,3	3,3
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0	6,6	6,6
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	6,6	6,6
	Всего затрат по проекту А			0	83,1	83,1

ед. млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
20-10	<b>СЛП (L-1) Система легких поездов</b>					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	125,2	31,3	156,5
	НДС, 20 %			25,0	6,3	31,3
	итоговая сумма а)			150,2	37,6	187,8
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т100/м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	32 000	0,0	0,0	0,0
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0,0	9,4	9,4
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			15,0	3,8	18,8
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			15,0	3,8	18,8
	Всего затрат по проекту А			180,3	54,5	234,8

ед. млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
20-13	<b>Терминал (Т-1, Т-3, Т-5)</b>					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	2,7	2,7
	НДС, 20 %			0	0,5	0,5
	итоговая сумма а)			0	3,2	3,2
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т100/м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	60 000	0	0,0	0,0
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	0,2	0,2
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,3	0,3
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,3	0,3
	Всего затрат по проекту А			0	4,1	4,1

ед. млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
20-18	<b>Менеджмент дорожного движения</b>					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	4,0	4,0
	НДС, 20 %			0	0,8	0,8
	итоговая сумма а)			0	4,8	4,8
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т100/м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	30 000	0	0,0	0,0
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	0,2	0,2
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,5	0,5
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,5	0,5
	Всего затрат по проекту А			0	6,0	6,0

ед. млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
20-25	<b>Аэропорт</b>					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	9,8	9,8	19,5
	НДС, 20 %			2,0	2,0	3,9
	итоговая сумма а)			11,7	11,7	23,4
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т100/м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	243 000	0,0	0,2	0,2
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0,0	1,2	1,2
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			1,2	1,2	2,3
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			1,2	1,2	2,3
	Всего затрат по проекту А			14,0	15,4	29,4





Таблица 0.4.6 (3) Финансовая стоимость затрат по водоснабжению, Этап I (2001 - 2010 гг.)

1,0 долл. США=144,0 тенге=108,0 яп. Йен ед. млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
40-1	Строительство 3-ей нитки водопровода (No. 01-10/09, No.22)					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0,0	26,0	26,0
	НДС, 20 %			0,0	5,2	5,2
	итоговая сумма а)			0,0	31,2	31,2
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т100/м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	153 000	0,0	0,1	0,1
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0,0	1,6	1,6
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итоговой суммы а)			0,0	1,6	1,6
5)	Непредвиденные затраты, 5 % от итоговой суммы а)			0,0	1,6	1,6
	Всего затрат по проекту А			0,0	36,0	36,0

1,0 долл. США=144,0 тенге=108,0 яп. Йен ед. млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
40-2	Строительство сетей водоснабжения и водоотведения (No. 01-10/09, No.35)					
				включено в код затрат 40-4. водоотведение		
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	0,0	0,0
	НДС, 20 %			0	0,0	0,0
	итоговая сумма а)			0	0,0	0,0
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т100/м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	30 000	0	0,0	0,0
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	0,0	0,0
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 7 % от итоговой суммы а)			0	0,0	0,0
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,0	0,0
	Всего затрат по проекту А			0	0,0	0,0

1,0 долл. США=144,0 тенге=108,0 яп. Йен ед. млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
40-3	Реконструкция сетей водоснабжения, ИС и ИФС (No. 01-10/09, No.37)					
				включено в код затрат 40-4		
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	0,0	0,0
	НДС, 20 %			0	0,0	0,0
	итоговая сумма а)			0	0,0	0,0
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т100/м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	30 000	0	0,0	0,0
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	0,0	0,0
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 7 % от итоговой суммы а)			0	0,0	0,0
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,0	0,0
	Всего затрат по проекту А			0	0,0	0,0

1,0 долл. США=144,0 тенге=108,0 яп. Йен ед. млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
40-4	Приоритетный проект, 1-ая стадия					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	76,7	19,2	95,9
	НДС, 20 %			15,3	3,8	19,2
	итоговая сумма а)			92,1	23,0	115,1
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т100/м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	180 000	0,0	0,1	0,1
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0,0	5,8	5,8
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 7 % от итоговой суммы а)			6,4	1,6	8,1
5)	Непредвид. затраты (физич. и ценов.), 12 % от итоговой суммы а)			11,0	2,8	13,8
	Всего затрат по проекту А			109,6	33,3	142,8

Таблица 0.4.6 (4) Финансовая стоимость затрат по водоотведению, Этап I (2001 - 2010 гг.)

1,0 долл. США=144,0 тенге=108,0 яп. Йен ед. млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
50-1	Рекон-ция канализационной НС (№.01-10/09 лист проекта №. 37)					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	включено в код затрат от 50-3 до		
	НДС, 20 %					0,0
	итоговая сумма а)					0,0
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )	га	0			0,0
3)	Административные затраты, 2% от итоговой суммы а)					0,0
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 7 % от итоговой суммы а)					0,0
5)	Непредвид. затраты (физич. и ценов.), 12 % от итоговой суммы а)					0,0
	Всего затрат по проекту А					0,0

1,0 долл. США=144,0 тенге=108,0 яп. Йен ед. млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
50-2	Накопитель, реабилитац. работы (№.01-10/09, №.63)					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	включ. в код затрат от 50-3 до 50		
	НДС, 20 %					0,0
	итоговая сумма а)					0,0
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )	га	0			0,0
3)	Административные затраты, 2% от итоговой суммы а)					0,0
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 7 % от итоговой суммы а)					0,0
5)	Непредвид. затраты (физич. и ценов.), 12 % от итоговой суммы а)					0,0
	Всего затрат по проекту А					0,0

1,0 долл. США=144,0 тенге=108,0 яп. Йен ед. млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
50-3	Реабилитация КОС					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	14,8	6,4	21,2
	НДС, 20 %			3,0	1,3	4,2
	итоговая сумма а)			17,8	7,6	25,4
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )	га	1	0,0	0,0	0,0
3)	Административные затраты, 2% от итоговой суммы а)			0,0	0,5	0,5
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 7 % от итоговой суммы а)			1,2	0,5	1,8
5)	Непредвид. затраты (физич. и ценов.), 12 % от итоговой суммы а)			2,1	0,9	3,1
	Всего затрат по проекту А			21,2	9,6	30,8

1,0 долл. США=144,0 тенге=108,0 яп. Йен ед. млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
50-4	Реабилитация систем сбора сточных вод					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	10,1	4,3	14,4
	НДС, 20 %			2,0	0,9	2,9
	итоговая сумма а)			12,1	5,2	17,3
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )	га	1	0,0	0,0	0,0
3)	Административные затраты, 2% от итоговой суммы а)			0,0	0,3	0,3
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 7 % от итоговой суммы а)			0,8	0,4	1,2
5)	Непредвид. затраты (физич. и ценов.), 12 % от итоговой суммы а)			1,5	0,6	2,1
	Всего затрат по проекту А			14,4	6,5	20,9

1,0 долл. США=144,0 тенге=108,0 яп. Йен ед. млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
50-5	Расширение систем сбора сточных вод (1)					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	32,5	13,9	46,4
	НДС, 20 %			6,5	2,8	9,3
	итоговая сумма а)			39,0	16,7	55,7
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )	га	1	0,0	0,0	0,0
3)	Административные затраты, 2% от итоговой суммы а)			0,0	1,1	1,1
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 7 % от итоговой суммы а)			2,7	1,2	3,9
5)	Непредвид. затраты (физич. и ценов.), 12 % от итоговой суммы а)			4,7	2,0	6,7
	Всего затрат по проекту А			46,4	21,0	67,4

Таблица О.4.6 (5) Финансовая стоимость затрат по ливневой канализации, Этап I (2001-2010 гг.)

1,0 долл. США=144,0 тенге=108,0 яп. Йен ед. млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
60-1	<b>Строительство очистного сооружения</b>					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	0,5	0,5
	НДС, 20 %			0	0,1	0,1
	итоговая сумма а)			0	0,6	0,6
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	5 000	0	0,0	0,0
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	0,0	0,0
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,1	0,1
5)	Непредвид. затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,1	0,1
	Всего затрат по проекту А			0	0,8	0,8

1,0 долл. США=144,0 тенге=108,0 яп. Йен ед. млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
60-2	<b>Реабилитация работы по ливневой канализации</b>					
	(Районы №. 1, 2, 3, 4А, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17, центр. пром., северный пром., западн. пром., станция 40)					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	29,6	29,6
	НДС, 20 %			0	5,9	5,9
	итоговая сумма а)			0	35,5	35,5
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т100/м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	400 000	0	0,3	0,3
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	1,8	1,8
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0	3,6	3,6
5)	Непредвид. затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	3,6	3,6
	Всего затрат по проекту А			0	44,7	44,7

1,0 долл. США=144,0 тенге=108,0 яп. Йен ед. млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
60-3	<b>Ливневая канализация в новом городском центре</b>					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	5,0	5,0
	НДС, 20 %			0	1,0	1,0
	итоговая сумма а)			0	6,0	6,0
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т100/м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	20 000	0	0,0	0,0
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	0,3	0,3
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,6	0,6
5)	Непредвид. затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,6	0,6
	Всего затрат по проекту А			0	7,5	7,5

Таблица О.4.6 (б) Финансовая стоимость затрат по противопаводковым мероприятиям, Этап I (2001-2010 гг.)

1,0 долл. США=144,0 тенге=108,0 яп. Йен ед: млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
70-1	<b>Руслоукрепительные работы на р. Ишим</b>					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	6,0	6,0
	НДС, 20 %			0	1,2	1,2
	итоговая сумма а)			0	7,2	7,2
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод			0	0,0	0,0
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	0,4	0,4
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,7	0,7
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,7	0,7
	<b>Всего затрат по проекту А</b>			0	9,0	9,0

1,0 долл. США=144,0 тенге=108,0 яп. Йен ед: млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
70-2	<b>Обвалование р. Ишим, реабилитационные работы</b>					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	0,8	0,8
	НДС, 20 %			0	0,2	0,2
	итоговая сумма а)			0	0,9	0,9
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод			0	0,0	0,0
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	0,0	0,0
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,1	0,1
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,1	0,1
	<b>Всего затрат по проекту А</b>			0	1,1	1,1

1,0 долл. США=144,0 тенге=108,0 яп. Йен ед: млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
70-3	<b>Берег р. Ак Булак (2 этап), реабилитация</b>					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	2,5	2,5
	НДС, 20 %			0	0,5	0,5
	итоговая сумма а)			0	3,0	3,0
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод			0	0,0	0,0
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	0,2	0,2
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,3	0,3
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,3	0,3
	<b>Всего затрат по проекту А</b>			0	3,8	3,8

1,0 долл. США=144,0 тенге=108,0 яп. Йен ед: млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
70-4	<b>Руслоукрепительные работы на р. Ишим, L=3,0 км</b> (от начала ул. Сары Алка до устья р. Сарыбулак)					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	6,1	6,1
	НДС, 20 %			0	1,2	1,2
	итоговая сумма а)			0	7,3	7,3
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод			0	0,0	0,0
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	0,4	0,4
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,7	0,7
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,7	0,7
	<b>Всего затрат по проекту А</b>			0	9,2	9,2

Таблица 0.4.6 (7) Финансовая стоимость затрат по энерго- и теплоснабжению, Этап I (2001 - 2010 гг.) (1/2)

1,0 долл. США=144,0 тенге=108,0 яп. Иен ед. млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
80-1	<b>Подстанции и линия электропередач, 110/10 кV</b>					
	(Развитие системы энергоснабжения в г. Астана до 2007г, этап I №. 01-10/9, №. 32)					
	1) Прямые строительные затраты	ПС	1	включено в код затрат 80-3		
	НДС, 20 %					0,0
	итоговая сумма а)					0,0
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )	32 000				0,0
	3) Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)					0,0
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итоговой суммы а)					0,0
	5) Непредвид. затраты, 10 % от итоговой суммы а)					0,0
	Всего затрат по проекту А					0,0

1,0 долл. США=144,0 тенге=108,0 яп. Иен ед. млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
80-2	<b>Новая ТЭЦ</b>					
	1) Прямые строительные затраты	ПС	1	85,4	36,6	122,0
	НДС, 20 %			17,1	7,3	24,4
	итоговая сумма а)			102,5	43,9	146,4
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )	10 000		0,0	0,0	0,0
	3) Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0,0	7,3	7,3
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итоговой суммы а)			5,1	2,2	7,3
	5) Непредвид. затраты, 10 % от итоговой суммы а)			10,2	4,4	14,6
	Всего затрат по проекту А			117,9	57,8	175,7

1,0 долл. США=144,0 тенге=108,0 яп. Иен ед. млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
80-3	<b>Линия электропередач и подстанция, 110 кV</b>					
	1) Прямые строительные затраты	ПС	1	12,3	12,3	24,6
	НДС, 20 %			2,5	2,5	4,9
	итоговая сумма а)			14,8	14,8	29,5
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	184 200	0,0	0,3	0,3
	3) Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0,0	1,5	1,5
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итоговой суммы а)			0,7	0,7	1,5
	5) Непредвид. затраты, 10 % от итоговой суммы а)			1,5	1,5	3,0
	Всего затрат по проекту А			17,0	18,7	35,7

1,0 долл. США=144,0 тенге=108,0 яп. Иен ед. млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
80-4	<b>Ремонт и реабилитация бесхозных магистральных теплосетей и распределительных сетей города (№ 01-10/9, № 8)</b>					
	1) Прямые строительные затраты	ПС	1	0	0,3	0,3
	НДС, 20 %			0	0,1	0,1
	итоговая сумма а)			0	0,4	0,4
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	0	0	0,0	0,0
	3) Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	0,0	0,0
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итоговой суммы а)			0	0,0	0,0
	5) Непредвид. затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,0	0,0
	Всего затрат по проекту А			0	0,4	0,4

1,0 долл. США=144,0 тенге=108,0 яп. Иен ед. млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
80-5	<b>Строительство РТЦ №.6 (№. 01-10/9, №. 41)</b>					
	1) Прямые строительные затраты	ПС	1	0	1,2	1,2
	НДС, 20 %			0	0,2	0,2
	итоговая сумма а)			0	1,4	1,4
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	10 000	0	0,0	0,0
	3) Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	0,1	0,1
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итоговой суммы а)			0	0,1	0,1
	5) Непредвид. затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,1	0,1
	Всего затрат по проекту А			0	1,7	1,7

Таблица 0.4.6 (7) Финансовая стоимость затрат по энерго- и теплоснабжению, Этап I (2001 - 2010 гг.) (2/2)

1,0 долл. США=144,0 тенге=108,0 яп. Йен ед. млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
<b>80-6</b>	<b>Расширение действующих районных теплосетей до нового гор. центра и территории застройки правого берега р. Ишим</b>					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	39,1	39,1
	НДС, 20 %			0	7,8	7,8
	итоговая сумма а)			0	46,9	46,9
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	40 000	0	0,1	0,1
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	2,3	2,3
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итоговой суммы а)			0	2,3	2,3
5)	Непредвид. затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	4,7	4,7
	Всего затрат по проекту А			0	56,4	56,4

1,0 долл. США=144,0 тенге=108,0 яп. Йен ед. млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
<b>80-7</b>	<b>Три (3) РТИ</b>					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	26,9	26,9	53,7
	НДС, 20 %			5,4	5,4	10,7
	итоговая сумма а)			32,2	32,2	64,4
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	30 000	0,0	0,0	0,0
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0,0	3,2	3,2
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итоговой суммы а)			1,6	1,6	3,2
5)	Непредвид. затраты, 10 % от итоговой суммы а)			3,2	3,2	6,4
	Всего затрат по проекту А			37,1	40,3	77,4

Таблица О.4.6 (8) Финансовая стоимость по газоснабжению, Этап I (2001-2010 гг.)

1,0 долл. США=144,0 тенге=108,0 яп. Йен ед. млн

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал
90-1	Газоснабжение г. Астана					
	1) Прямые строительные затраты	ПС	1	49,0	49,0	98,0
	НДС, 20 %			9,8	9,8	19,6
	итоговая сумма а)			58,8	58,8	117,6
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	410 000	0,0	0,6	0,6
	3) Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0,0	5,9	5,9
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			5,9	5,9	11,8
	5) Непредвид. затраты, 10 % от итоговой суммы а)			5,9	5,9	11,8
	Всего затрат по проекту			70,6	77,0	147,6

Таблица О.4.6 (9) Финансовая стоимость затрат по телекоммуникациям, Этап I (2001-2010 гг.)

1,0 долл. США=144,0 тенге=108,0 яп. Йен ед. млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
<b>100-1</b>	<b>Прокладка телефонных линий на Левобережье р. Ишим</b>					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	3,5	1,5	5,0
	НДС, 20 %			0,7	0,3	0,8
	итоговая сумма а)			4,2	1,8	5,8
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод	ПС	1	0,0	0,0	0,0
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)	ПС	1	0,0	0,3	0,3
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)	ПС	1	0,4	0,2	0,6
5)	Непредвид. затраты, 10 % от итоговой суммы а)	ПС	1	0,4	0,2	0,6
	<b>Всего затрат по проекту</b>			<b>5,0</b>	<b>2,5</b>	<b>7,3</b>

1,0 долл. США=144,0 тенге=108,0 яп. Йен ед. млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
<b>100-2</b>	<b>Новая локальная сеть телекоммуникаций г. Астана</b>					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	27,7	11,9	39,6
	НДС, 20 %			5,5	2,4	7,9
	итоговая сумма а)			33,3	14,3	47,5
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод	ПС	1	0,0	0,0	0,0
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)	ПС	1	0,0	2,4	2,4
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)	ПС	1	3,3	1,4	4,8
5)	Непредвид. затраты, 10 % от итоговой суммы а)	ПС	1	3,3	1,4	4,8
	<b>Всего затрат по проекту</b>			<b>39,9</b>	<b>19,5</b>	<b>59,4</b>

1,0 долл. США=144,0 тенге=108,0 яп. Йен ед. млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
<b>100-3</b>	<b>Сеть правительственной связи (сеть IP)</b>					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	6,2	2,7	8,9
	НДС, 20 %			1,2	0,5	1,8
	итоговая сумма а)			7,5	3,2	10,7
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод	ПС	1	0,0	0,0	0,0
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)	ПС	1	0,0	0,5	0,5
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)	ПС	1	0,7	0,3	1,1
5)	Непредвид. затраты, 10 % от итоговой суммы а)	ПС	1	0,7	0,3	1,1
	<b>Всего затрат по проекту</b>			<b>9,0</b>	<b>4,4</b>	<b>13,4</b>



Таблица 0.4.6 (10) Финансовая стоимость затрат по ТБО, Этап I (2001-2010 гг.)

1,0 долл. США=144,0 тенге=108,0 яп. Йен ед. млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
<b>110-1</b>	<b>Полигон для ТБО -1</b>					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	17,9	17,9
	НДС, 20 %			0	3,6	3,6
	итоговая сумма а)			0	21,5	21,5
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )	га	15	0	0,2	0,2
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	1,1	1,1
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0	2,1	2,1
5)	Непредвид. затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	4,3	4,3
	<b>Всего затрат по проекту</b>			0	29,2	29,2

1,0 долл. США=144,0 тенге=108,0 яп. Йен ед. млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
<b>110-2</b>	<b>Завод по сжиганию опасных медицинских твердых отходов (1)</b>					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0,8	0,8	1,5
	НДС, 20 %			0,2	0,2	0,3
	итоговая сумма а)			0,9	0,9	1,8
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод	га	15	0,0	0,0	0,0
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0,0	0,1	0,1
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0,1	0,1	0,2
5)	Непредвид. затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0,1	0,1	0,4
	<b>Всего затрат по проекту</b>			1,1	1,2	2,4

Таблица О.4.7 Финансовая стоимость совокупных инвестиционных затрат, долгосрочный проект, Этап II (2011-2020 гг.)

US\$1.0=T144.0=JY108.0

ед: млн.

Код затрат	Район/сектор		Совокупные затраты, Этап II		Всего
			ИБ (US\$)	МВ (US\$)	МВ (US\$)
10	Градостроительство		0,0	3 735,4	3 735,4
	10-1	Центральный планировочный район	0,0	498,5	498,5
	10-2	Северный планировочный район	0,0	308,1	308,1
	10-3	Юго-восточный планировочный район	0,0	892,3	892,3
	10-4	Южный планировочный район	0,0	1 289,6	1 289,6
	10-5	Северо-западный планировочный район	0,0	746,9	746,9
	Инфраструктура и инженерная защита		0,0	1 014,7	1 014,7
20	Транспорт		0,0	286,1	286,1
30	Водные ресурсы		0,0	0,0	0,0
40	Водоснабжение		0,0	166,3	166,3
50	Водоотведение		0,0	128,4	128,4
60	Ливневая канализация		0,0	14,0	14,0
70	Противопаводковые мероприятия		0,0	37,2	37,2
80	Энерго - и теплоснабжение		0,0	261,4	261,4
90	Газоснабжение		0,0	26,2	26,2
100	Телекоммуникации		0,0	65,6	65,6
110	Твердые бытовые отходы (ТБО)		0,0	29,4	29,4
200	Всего		0,0	4 750,1	4 750,1

ИБ Доля в иностранной валюте

МВ Доля в местной валюте

T Тенге

US\$ Доллар США

JY Японский йенн

Таблица 0.4.8 Сводная таблица финансовых стоимостей затрат, долгосрочный проект, Этап II (2011 - 2020 гг.) (1/2)

US\$1,0=Т144,0=ЮУ108,0

ед. млн.

Код затрат	Сектор/вид затрат	Ед	Кол-во	Инвестиционные затраты		
				ИВ (US\$)	МВ (US\$)	Всего, эквивалент (US\$)
10	Градостроительство	Аббревиат. проекта	69 881	0,0	3 735,4	3 735,4
10-1	Центральный планировочный район	га	1 689	0,0	498,5	498,5
	10-1-1 Жилой район 3	TAPC-1	га	385	156,3	156,3
	10-1-2 Жилой район 4А	TAPC-2	га	563	177,5	177,5
	10-1-3 Жилой район 5	TAPC-3	га	357	90,0	90,0
	10-1-4 Жилой район 6	TAPC-4	га	384	74,7	74,7
10-2	Северный планировочный район	га	22 614	0,0	308,1	308,1
	10-2-1 Северный промышленный район	TAPN-1	га	2 146	52,6	52,6
	10-2-2 Центральный промышленный район	TAPN-2	га	3 353	72,7	72,7
	10-2-3 Планировочный сектор I (парк ВТ)	TAPN-3	га	6 302	87,5	87,5
	10-2-4 Планировочный сектор II (парк ВТ)	TAPN-4	га	3 710	51,5	51,5
	10-2-5 Планировочный сектор III (парк ВТ)	TAPN-5	га	2 927	40,7	40,7
	10-2-6 Планировочный сектор IV (военная академия)	TAPN-6	га	4 176	0,0	0,0
	10-2-7 Планировочный сектор IV (услуги)	TAPN-7	га		0,0	0,0
	10-2-8 Планировочный сектор IV (грузовой центр)	TAPN-8	га		3,1	3,1
10-3	Юго-восточный планировочный район	га	11 270	0,0	892,3	892,3
	10-3-1 Жилой район 7	TAPSE-1	га	562	47,8	47,8
	10-3-2 Жилой район 8	TAPSE-2	га	395	8,3	8,3
	10-3-3 Жилой район 9	TAPSE-3	га	552	10,2	10,2
	10-3-4 Жилой район 10	TAPSE-4	га	213	44,0	44,0
	10-3-5 Промышленный сектор - станция Сороковая	TAPSE-5	га	752	64,0	64,0
	10-3-6 Жилой район 17	TAPSE-6	га	715	165,7	165,7
	10-3-7 Жилой район 18	TAPSE-7	га	902	270,6	270,6
	10-3-8 Жилой район 19	TAPSE-8	га	783	192,7	192,7
	10-3-9 Планировочный сектор V	TAPSE-9	га	6 396	89,0	89,0
10-4	Южный планировочный район	га	24 399	0,0	1 289,6	1 289,6
	10-4-1 Жилой район 11	TAPS-1	га	1 251	50,9	50,9
	10-4-2 Жилой район 12	TAPS-2	га	668	15,5	15,5
	10-4-3 Жилой район 13	TAPS-3	га	942	285,5	285,5
	10-4-4 Жилой район 14	TAPS-4	га	1 425	517,2	517,2
	10-4-5 Жилой район 15	TAPS-5	га	820	138,8	138,8
	10-4-6 Жилой район 16	TAPS-6	га	933	231,2	231,2
	10-4-7 Планировочный сектор VI	TAPS-7	га	1 885	13,6	13,6
	10-4-8 Планировочный сектор VII	TAPS-8	га		2,5	2,5
	10-4-9 Планировочный сектор VII	TAPS-9	га	3 789	34,5	34,5
	10-4-10 Планировочный сектор VII	TAPS-10	га		0,0	0,0
	10-4-11 Планировочный сектор VIII	TAPS-11	га	12 686	0,0	0,0
10-5	Северо-западный планировочный район	га	9 909	0,0	746,9	746,9
	10-5-1 Жилой район 1	TAPNW-1	га	332	53,2	53,2
	10-5-2 Жилой район 2	TAPNW-2	га	441	138,3	138,3
	10-5-3 Западный промышленный район	TAPNW-3	га	575	7,1	7,1
	10-5-4 Жилой район 4В	TAPNW-4	га	685	548,2	548,2
	10-5-5 Планировочный сектор IX	TAPNW-5	га	7 876	0,0	0,0
	Инфраструктура и инженерная защита			0,0	1 014,7	1 014,7
	№ проекта и наименование					
20	Транспорт			0,0	286,1	286,1
20-1	Специальная дорога, sp-1(магистральн. Дор.), sp-2, sp-3	ПС	1	0,0	10,7	10,7
20-2	Глав. дороги гор. значен., магистр. дорога (от а-1 до а-10)	ПС	1	0,0	11,9	11,9
20-3	Глав. Дороги гор. значен., первонач. Дорога (от р-1 до р-12)	ПС	1	0,0	27,1	27,1
20-4	Глав. Улицы гор. значения, второстеп. Дорога (от s-1 до s-46)	ПС	1	0,0	51,8	51,8
20-5	Улицы и дороги местного знач., третьест. Дор. (TR1, TR2, TR3)	ПС	1	0,0	22,1	22,1
20-6	Обеспечение троллейбусного транспорта	ПС	1	0,0	0,0	0,0
20-7	Мост (от b-2 до b-24)	ПС	1	0,0	10,4	10,4
20-8	Мост (от f-3 до f-15)	ПС	1	0,0	6,8	6,8
20-11	СЛП (система легких поездов), L-2	ПС	1	0,0	95,3	95,3
20-13	Терминал, T-1, T-3, T-5	ПС	1	0,0	0,5	0,5
20-18	Менеджмент дорожного движения	ПС	1	0,0	3,5	3,5
20-22	Железная дорога	ПС	1	0,0	46,3	46,3
30	Водные ресурсы			0,0	0,0	0,0
30-1	Проект строительства грубопровода КИК -Ишны			0,0	0,0	0,0
40	Водоснабжение			0,0	166,3	166,3
40-5	Водоснабжение - этап 2	ПС	1	0,0	166,3	166,3
50	Водоотведение			0,0	128,4	128,4
50-6	Расширение КОС (1)	ПС	1	0,0	30,0	30,0
50-7	Расширение систем по отводу сточных вод (2)	ПС	1	0,0	98,4	98,4

Таблица 0.4.8 Сводная таблица финансовой стоимости затрат, долгосрочный проект, Этап II (2011 - 2020 гг.) (2/2)

US\$1.0=1144.0=1Y108.0

ед. млн.

Код затрат	Сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвестиционные затраты		
				НВ (US\$)	МВ (US\$)	Всего, эквивалент (US\$)
60	Ливневая канализация			0,0	14,0	14,0
60-4	Развитие и усовершенствование ливневой канализации (Район No. 1, 2, 3, 4А, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17, цент. пром., сев. пром., запад. пром. и станция 40)	ПС	1	0,0	14,0	14,0
70	Противоаварийные мероприятия			0,0	37,2	37,2
70-5	Условноукрепительные работы на р. Ишим, L= км (от нов. гор. центра до 2 кольцевой дороги, от р. Сары)	ПС	1	0,0	37,2	37,2
80	Энерго/ теплоснабжение			0,0	261,4	261,4
80-8	Подстанция и линия электропередач, 110kV	ПС	1	0,0	20,9	20,9
80-9	ТЭЦ на природном газе	ПС	1	0,0	162,0	162,0
80-10	Строительство трех (3) РТЦ и сопутствующих трубопроводов на Левобережье р. Ишим, НС-4, НС-5 и НС-6	ПС	1	0,0	78,5	78,5
90	Газоснабжение			0,0	26,2	26,2
90-2	Расширение системы газоснабжения (1)	ПС	1	0,0	26,2	26,2
100	Телекоммуникации			0,0	65,6	65,6
100-2	Новая сеть местных телекоммуникаций г. Астана (2)	ПС	1	0,0	65,6	65,6
110	Твердые бытовые отходы (ТБО)			0,0	29,4	29,4
110-1	Полигон для ТБО - 2 (этап 1)	ПС	1	0,0	9,6	9,6
110-2	Завод по сжиганию опасных медицинских твердых отходов (2)	ПС	1	0,0	3,8	3,8
110-3	Мусоровозы (1)	ПС	1	0,0	1,6	1,6
110-4	Пилотный проект по переработке гор. твердых отходов (ГТО)	ПС	1	0,0	14,4	14,4
110-5	Переработка отходов нового гор. центра	ПС	1	0,0	0,1	0,1
200	Всего			0,0	4 750,1	4 750,1

Таблица О.4.9 (1) Финансовая стоимость затрат по градостроительству, центральный планировочный район, Этап II (2011-2020 гг.)

US\$1.0=Т144.0=JY108.0 ед. млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
10-1-1	Жилой район 3 (проект ТАРС - 1)	га	385			
1)	Прямые строительные затраты					
	a Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	146	0	43,9	43,9
	b Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	164	0	49,2	49,2
	c Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	3	0	0,7	0,7
	итоговая сумма а)			0	93,8	93,8
	d Подгот.зем. участк., вкл.снос, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	1,9	1,9
	e Внутр. инфраструктура, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	4,7	4,7
	f Парки и озеленение, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	2,8	2,8
	итоговая сумма б)			0	103,2	103,2
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	20,6	20,6
	итоговая сумма с)			0	123,8	123,8
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т400/м <sup>2</sup> )			0	10,7	10,7
	3) Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	4,7	4,7
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	4,7	4,7
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	12,4	12,4
	Всего затрат по проекту ТАРС-1			0	156,3	156,3

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
10-1-2	Жилой район 4А (проект ТАРС - 2)	га	563			
1)	Прямые строительные затраты					
	a Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	153	0	45,8	45,8
	b Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	191	0	57,3	57,3
	c Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	3	0	0,5	0,5
	итоговая сумма а)			0	103,6	103,6
	d Подгот.зем. участк., вкл.снос, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	2,1	2,1
	e Внутр. инфраструктура сектора, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	5,2	5,2
	f Парки и озеленение, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	3,1	3,1
	итоговая сумма б)			0	114,0	114,0
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	22,8	22,8
	итоговая сумма с)			0	136,8	136,8
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т400/м <sup>2</sup> )			0	15,6	15,6
	3) Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	5,7	5,7
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	5,7	5,7
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	13,7	13,7
	Всего затрат по проекту ТАРС-2			0	177,5	177,5

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
10-1-3	Жилой район 5 (проект ТАРС - 3)	га	357			
1)	Прямые строительные затраты					
	a Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	154	0	46,1	46,1
	b Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	16	0	4,7	4,7
	c Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	3	0	0,5	0,5
	итоговая сумма а)			0	51,3	51,3
	d Подгот.зем. участк., вкл.снос, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	1,0	1,0
	e Внутр. инфраструктура сектора, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	2,6	2,6
	f Парки и озеленение, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	1,5	1,5
	итоговая сумма б)			0	56,4	56,4
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	11,3	11,3
	итоговая сумма с)			0	67,7	67,7
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т400/м <sup>2</sup> )			0	9,9	9,9
	3) Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	2,8	2,8
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	2,8	2,8
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	6,8	6,8
	Всего затрат по проекту ТАРС-3			0	90,0	90,0

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
10-1-4	Жилой район 6 (проект ТАРС - 4)	га	384			
1)	Прямые строительные затраты					
	a Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	121	0	36,4	36,4
	b Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	14	0	4,1	4,1
	c Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	3	0	0,5	0,5
	итоговая сумма а)			0	41,0	41,0
	d Подгот.зем. участк., вкл.снос, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,8	0,8
	e Внутр. инфраструктура сектора, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	2,1	2,1
	f Парки и озеленение, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	1,2	1,2
	итоговая сумма б)			0	45,1	45,1
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	9,0	9,0
	итоговая сумма с)			0	54,1	54,1
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т400/м <sup>2</sup> )			0	10,7	10,7
	3) Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	2,3	2,3
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	2,3	2,3
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	5,4	5,4
	Всего затрат по проекту ТАРС-4			0	74,7	74,7

Таблица 0.4.9.(2) Финансовая стоимость затрат по градостроительству, северный планировочный район, Этап II (2011 - 2020 гг.) (1/2)

US\$1.0=Т144.0=У108.0

ед: млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
10-2-1	Северный промышленный район (проект ТАРН - 1)	га	2 146			
1)	Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	м <sup>2</sup>	0	0	0,0	0,0
	б Офисная площадь	м <sup>2</sup>	48	0	14,5	14,5
	в Торговая площадь	м <sup>2</sup>	1	0	0,1	0,1
	итоговая сумма а)			0	14,6	14,6
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,3	0,3
	е Внутр. инфраструктура сектора, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,7	0,7
	ф Парки и озеленение, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,4	0,4
	итоговая сумма б)			0	16,1	16,1
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	3,2	3,2
	итоговая сумма с)			0	19,3	19,3
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )			0	29,8	29,8
3)	Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	0,8	0,8
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	0,8	0,8
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	1,9	1,9
	Всего затрат по проекту ТАРН-1			0	52,6	52,6

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
10-2-2	Центральный промышленный район (проект ТАРН - 2)	га	3 353			
1)	Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0,0	0,0
	б Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	55	0	16,6	16,6
	в Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	1	0	0,1	0,1
	итоговая сумма а)			0	16,7	16,7
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,3	0,3
	е Внутр. инфраструктура сектора, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,8	0,8
	ф Парки и озеленение, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,5	0,5
	итоговая сумма б)			0	18,4	18,4
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	3,7	3,7
	итоговая сумма с)			0	22,0	22,0
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )			0	46,6	46,6
3)	Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	0,9	0,9
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	0,9	0,9
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	2,2	2,2
	Всего затрат по проекту ТАРН-2			0	72,7	72,7

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
10-2-3	Планировочный район I, парк ВТ (проект ТАРН - 3)	га	6 302			
1)	Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0	0,0
	б Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0	0,0
	в Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0	0,0
	итоговая сумма а)			0	0	0,0
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	0,0
	е Внутр. инфраструктура сектора, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	0,0
	ф Парки и озеленение, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	0,0
	итоговая сумма б)			0	0	0,0
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	0	0,0
	итоговая сумма с)			0	0	0,0
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )			0	87,5	87,5
3)	Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	0	0,0
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	0	0,0
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	0	0,0
	Всего затрат по проекту ТАРН-3			0	87,5	87,5

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
10-2-4	Планировочный район II, парк ВТ (проект ТАРН - 4)	га	3 710			
1)	Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0	0,0
	б Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0	0,0
	в Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0	0,0
	итоговая сумма а)			0	0	0,0
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	0,0
	е Внутр. инфраструктура сектора, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	0,0
	ф Парки и озеленение, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	0,0
	итоговая сумма б)			0	0	0,0
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	0	0,0
	итоговая сумма с)			0	0	0,0
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )			0	51,5	51,5
3)	Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	0	0,0
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	0	0,0
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	0	0,0
	Всего затрат по проекту ТАРН-4			0	51,5	51,5

Таблица 0.4.9.(2) Финансовая стоимость затрат по градостроительству, северный планировочный район, Этап II (2011 - 2020 гг.) (2/2)

US\$1.0=1144.0=1Y108.0 ед. млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
10-2-5	Планировочный район III, парк ВТ (проект ТАРН - 5)	га	2 927			
1)	Прямые строительные затраты	га				
	а Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0	0,0
	б Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0	0,0
	в Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0	0,0
	итоговая сумма а)			0	0	0,0
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	0,0
	е Внутр. инфраструктура сектора, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	0,0
	г Парки и озеленение, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	0,0
	итоговая сумма б)			0		0,0
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0		0,0
	итоговая сумма с)			0		0,0
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )			0	40,7	40,7
	3) Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0		0,0
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0		0,0
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0		0,0
	Всего затрат по проекту ТАРН-5			0	40,7	40,7

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
10-2-6	Планировочный район IV, военная академия (проект ТАРН - 6)	га	4 176			
1)	Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0	0,0
	б Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0	0,0
	в Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0	0,0
	итоговая сумма а)			0	0	0,0
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	
	е Внутр. инфраструктура сектора 3, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	
	г Парки и озеленение, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	
	итоговая сумма б)			0		0,0
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0		0,0
	итоговая сумма с)			0		0,0
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )			0		0,0
	3) Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0		0,0
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0		0,0
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0		0,0
	Всего затрат по проекту ТАРН-6			0		0,0

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
10-2-7	Планировочный район IV, услуги (проект ТАРН - 7)	га				
1)	Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0	0,0
	б Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0	0,0
	в Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0	0,0
	итоговая сумма а)			0	0	0,0
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	0,0
	е Внутр. инфраструктура сектора, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	0,0
	г Парки и озеленение, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	0,0
	итоговая сумма б)			0		0,0
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0		0,0
	итоговая сумма с)			0		0,0
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )			0		0,0
	3) Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0		0,0
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0		0,0
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0		0,0
	Всего затрат по проекту ТАРН-7			0		0,0

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
10-2-8	Планировочный район IV, грузовой центр (проект ТАРН - 8)	га				
1)	Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0,0	0,0
	б Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	7	0	2,0	2,0
	в Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0,0	0,0
	итоговая сумма а)			0	2,0	2,0
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,0	0,0
	е Внутр. инфраструктура сектора 3, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,1	0,1
	г Парки и озеленение, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,1	0,1
	итоговая сумма б)			0	2,2	2,2
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	0,4	0,4
	итоговая сумма с)			0	2,6	2,6
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )			0	0,0	0,0
	3) Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	0,1	0,1
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	0,1	0,1
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	0,3	0,3
	Всего затрат по проекту ТАРН-8			0	3,1	3,1

Таблица 0.4.9 (3) Финансовая стоимость затрат по градостроительству, юго-восточный планировочный район, Этап II (2011 - 2020 гг.) (1/3)

US\$1.0=Т144.0=У108.0 ед. млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
10-3-1	Жилой район 7 (проект TAPSE - 1)	га	562			
1)	Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	66	0	19,8	19,8
	б Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	17	0	5,2	5,2
	в Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	3	0	0,6	0,6
	итоговая сумма а)			0	25,6	25,6
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,5	0,5
	е Внутр. инфраструктура сектора, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	1,3	1,3
	ф Парки и озеленение, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,8	0,8
	итоговая сумма б)			0	28,2	28,2
	г НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	5,6	5,6
	итоговая сумма с)			0	33,8	33,8
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )			0	7,8	7,8
3)	Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	1,4	1,4
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	1,4	1,4
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	3,4	3,4
	Всего затрат по проекту TAPSE -1			0	47,8	47,8

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
10-3-2	Жилой район 8 (проект TAPSE - 2)	га	395			
1)	Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0,0	0,0
	б Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	5	0	1,6	1,6
	в Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	1	0	0,2	0,2
	итоговая сумма а)			0	1,8	1,8
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,0	0,0
	е Внутр. инфраструктура сектора, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,1	0,1
	ф Парки и озеленение, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,1	0,1
	итоговая сумма б)			0	2,0	2,0
	г НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	0,4	0,4
	итоговая сумма с)			0	2,4	2,4
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )			0	5,5	5,5
3)	Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	0,1	0,1
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	0,1	0,1
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	0,2	0,2
	Всего затрат по проекту TAPSE -2			0	8,3	8,3

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
10-3-3	Жилой район 9 (проект TAPSE - 3)	га	552			
1)	Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0,0	0,0
	б Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	5	0	1,5	1,5
	в Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	1	0	0,1	0,1
	итоговая сумма а)			0	1,6	1,6
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,0	0,0
	е Внутр. инфраструктура сектора, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,1	0,1
	ф Парки и озеленение, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,0	0,0
	итоговая сумма б)			0	1,8	1,8
	г НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	0,4	0,4
	итоговая сумма с)			0	2,1	2,1
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )			0	7,7	7,7
3)	Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	0,1	0,1
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	0,1	0,1
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	0,2	0,2
	Всего затрат по проекту TAPSE -3			0	10,2	10,2

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
10-3-4	Жилой район 10 (проект TAPSE - 4)	га	213			
1)	Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	114	0	22,9	22,9
	б Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	11	0	3,2	3,2
	в Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	1	0	0,2	0,2
	итоговая сумма а)			0	26,3	26,3
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,5	0,5
	е Внутр. инфраструктура сектора, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	1,3	1,3
	ф Парки и озеленение, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,8	0,8
	итоговая сумма б)			0	28,9	28,9
	г НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	5,8	5,8
	итоговая сумма с)			0	34,7	34,7
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )			0	3,0	3,0
3)	Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	1,4	1,4
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	1,4	1,4
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	3,5	3,5
	Всего затрат по проекту TAPSE -4			0	44,0	44,0



Таблица 0.4.9 (3) Финансовая стоимость затрат по градостроительству, юго-восточный планировочный район, Этап II (2011 - 2020 гг.) (2/3)

US\$1.0=1144.0=JY108.0

ед: млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
10-3-5	Промышленный район, ст. Сорокавая (проект TAPSE -5)	га	752			
1)	Прямые строительные затраты					
	a) Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	166	0	33,2	33,2
	b) Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	4	0	1,1	1,1
	c) Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0,0	0,0
	итоговая сумма а)			0	34,3	34,3
	d) Подгот.зем. участк., вкл.снос, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,7	0,7
	e) Внутр. инфраструктура сектора, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	1,7	1,7
	f) Парки и озеленение, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	1,0	1,0
	итоговая сумма б)			0	37,7	37,7
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	7,5	7,5
	итоговая сумма с)			0	45,3	45,3
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )			0	10,4	10,4
3)	Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	1,9	1,9
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	1,9	1,9
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	4,5	4,5
	Всего затрат по проекту TAPSE -5			0	64,0	64,0

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
10-3-6	Жилой район 17 (проект TAPSE - 6)	га	715			
1)	Прямые строительные затраты					
	a) Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	223	0	89,6	89,6
	b) Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	29	0	8,8	8,8
	c) Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	6	0	1,3	1,3
	итоговая сумма а)			0	99,7	99,7
	d) Подгот.зем. участк., вкл.снос, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	2,0	2,0
	e) Внутр. инфраструктура сектора, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	5,0	5,0
	f) Парки и озеленение, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	3,0	3,0
	итоговая сумма б)			0	109,7	109,7
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	21,9	21,9
	итоговая сумма с)			0	131,6	131,6
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )			0	9,9	9,9
3)	Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	5,5	5,5
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	5,5	5,5
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	13,2	13,2
	Всего затрат по проекту TAPSE -6			0	165,7	165,7

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
10-3-7	Жилой район 18 (проект TAPSE - 7)	га	902			
1)	Прямые строительные затраты					
	a) Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	625	0	147,1	147,1
	b) Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	53	0	15,8	15,8
	c) Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	11	0	2,3	2,3
	итоговая сумма а)			0	165,2	165,2
	d) Подгот.зем. участк., вкл.снос, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	3,3	3,3
	e) Внутр. инфраструктура сектора, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	8,3	8,3
	f) Парки и озеленение, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	5,0	5,0
	итоговая сумма б)			0	181,7	181,7
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	36,3	36,3
	итоговая сумма с)			0	218,1	218,1
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )			0	12,5	12,5
3)	Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	9,1	9,1
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	9,1	9,1
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	21,8	21,8
	Всего затрат по проекту TAPSE -7			0	270,6	270,6

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
10-3-8	Жилой район 19 (проект TAPSE - 8)	га	783			
1)	Прямые строительные затраты					
	a) Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	394	0	105,0	105,0
	b) Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	33	0	10,0	10,0
	c) Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	7	0	1,4	1,4
	итоговая сумма а)			0	116,4	116,4
	d) Подгот.зем. участк., вкл.снос, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	2,3	2,3
	e) Внутр. инфраструктура сектора, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	5,8	5,8
	f) Парки и озеленение, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	3,5	3,5
	итоговая сумма б)			0	128,0	128,0
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	25,6	25,6
	итоговая сумма с)			0	153,6	153,6
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )			0	10,9	10,9
3)	Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	6,4	6,4
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	6,4	6,4
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	15,4	15,4
	Всего затрат по проекту TAPSE -8			0	192,7	192,7

Таблица 0.4.9 (3) Финансовая стоимость затрат по градостроительству, юго-восточный планировочный район, Этап II (2011 - 2020 гг.) (3/3)

US\$1 0=1144.0=1Y108.0

ед. млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
10-3-9	Планировочный район V (проект TAPSE - 9)	га	6 396			
1)	Прямые строительные затраты					
	a Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0,0	0,0
	b Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	1	0	0,1	0,1
	c Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0,0	0,0
	итоговая сумма a)			0	0,1	0,1
	d Подгот.зем. участк., вкл.снос, 2 % от итог. суммы a)	ПС	1	0	0,0	0,0
	e Внутр. инфраструктура сектора, 5 % от итог. суммы a)	ПС	1	0	0,0	0,0
	f Парки и озеленение, 3 % от итог. суммы a)	ПС	1	0	0,0	0,0
	итоговая сумма b)			0	0,1	0,1
	НДС, 20 % от итоговой суммы b)			0	0,0	0,0
	итоговая сумма c)			0	0,2	0,2
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Г200/м <sup>2</sup> )			0	88,8	88,8
3)	Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы b)			0	0,0	0,0
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы b)			0	0,0	0,0
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы c)			0	0,0	0,0
	Всего затрат по проекту TAPSE -9			0	89,0	89,0

Таблица 0.4.9 (4) Финансовая стоимость затрат по градостроительству, южный планировочный район, Эгин Н (2011 - 2020 гг.) (1/3)

US\$1,0=Т144,0=У108,0

ед. млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
10-4-1	Жилой район 11 (проект TAPS - 1)	га	1 251			
1)	Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	69	0	13,8	13,8
	б Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	7	0	2,0	2,0
	в Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	1	0	0,1	0,1
	итоговая сумма а)			0	15,9	15,9
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,3	0,3
	е Внутр. инфраструктура сектора, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,8	0,8
	г Парки и озеленение, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,5	0,5
	итоговая сумма б)			0	17,5	17,5
	и НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	3,5	3,5
	итоговая сумма с)			0	21,0	21,0
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т300/м <sup>2</sup> )			0	26,1	26,1
	3) Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	0,9	0,9
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	0,9	0,9
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	2,1	2,1
	Всего затрат по проекту TAPS-1			0	50,9	50,9

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
10-4-2	Жилой район 12 (проект TAPS - 2)	га	668			
1)	Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0,0	0,0
	б Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	3	0	0,9	0,9
	в Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	1	0	0,1	0,1
	итоговая сумма а)			0	1,0	1,0
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,0	0,0
	е Внутр. инфраструктура сектора, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,1	0,1
	г Парки и озеленение, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,0	0,0
	итоговая сумма б)			0	1,1	1,1
	и НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	0,2	0,2
	итоговая сумма с)			0	1,4	1,4
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т300/м <sup>2</sup> )			0	13,9	13,9
	3) Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	0,1	0,1
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	0,1	0,1
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	0,1	0,1
	Всего затрат по проекту TAPS-2			0	15,5	15,5

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
10-4-3	Жилой район 13 (проект TAPS - 3)	га	942			
1)	Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0,0	0,0
	б Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	397	0	158,8	158,8
	в Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	57	0	11,4	11,4
	итоговая сумма а)			0	170,2	170,2
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	3,4	3,4
	е Внутр. инфраструктура сектора, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	8,5	8,5
	г Парки и озеленение, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	5,1	5,1
	итоговая сумма б)			0	187,2	187,2
	и НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	37,4	37,4
	итоговая сумма с)			0	224,7	224,7
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т300/м <sup>2</sup> )			0	19,6	19,6
	3) Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	9,4	9,4
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	9,4	9,4
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	22,5	22,5
	Всего затрат по проекту TAPS-3			0	285,5	285,5

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
10-4-4	Жилой район 14 (проект TAPS - 4)	га	1 425			
1)	Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	374	0	168,1	168,1
	б Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	348	0	139,2	139,2
	в Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	24	0	4,8	4,8
	итоговая сумма а)			0	312,1	312,1
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	6,2	6,2
	е Внутр. инфраструктура сектора, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	15,6	15,6
	г Парки и озеленение, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	9,4	9,4
	итоговая сумма б)			0	343,3	343,3
	и НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	68,7	68,7
	итоговая сумма с)			0	412,0	412,0
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т300/м <sup>2</sup> )			0	29,7	29,7
	3) Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	17,2	17,2
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	17,2	17,2
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	41,2	41,2
	Всего затрат по проекту TAPS-4			0	517,2	517,2

Таблица 0.4.9 (4) Финансовая стоимость затрат по градостроительству, южный планировочный район, Этап II (2011 - 2020 гг.) (2/3)

US\$1,0=Г144,0=Ю108,0

ед. млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				НВ	МВ	Всего, эквивал.
10-4-5	Жилой район 15 (проект TAPS - 5)	га	820			
1)	Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	340	0	68,1	68,1
	б Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	29	0	8,6	8,6
	в Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	6	0	1,2	1,2
	итоговая сумма а)			0	77,9	77,9
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	1,6	1,6
	е Внутр. инфраструктура сектора, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	3,9	3,9
	г Парки и озеленение, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	2,3	2,3
	итоговая сумма б)			0	85,7	85,7
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	17,1	17,1
	итоговая сумма с)			0	102,8	102,8
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Г300/м <sup>2</sup> )			0	17,1	17,1
3)	Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	4,3	4,3
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	4,3	4,3
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	10,3	10,3
	Всего затрат по проекту TAPS-5			0	138,8	138,8

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				НВ	МВ	Всего, эквивал.
10-4-6	Жилой район 16 (проект TAPS - 6)	га	933			
1)	Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	440	0	122,8	122,8
	б Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	37	0	11,2	11,2
	в Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	8	0	1,6	1,6
	итоговая сумма а)			0	135,6	135,6
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	2,7	2,7
	е Внутр. инфраструктура сектора, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	6,8	6,8
	г Парки и озеленение, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	4,1	4,1
	итоговая сумма б)			0	149,2	149,2
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	29,8	29,8
	итоговая сумма с)			0	179,0	179,0
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Г300/м <sup>2</sup> )			0	19,4	19,4
3)	Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	7,5	7,5
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	7,5	7,5
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	17,9	17,9
	Всего затрат по проекту TAPS-6			0	231,2	231,2

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				НВ	МВ	Всего, эквивал.
10-4-7	Планировочный сектор VI, новый городок аэропорта (проект TAPS - 7)	га	1 885			
1)	Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0,0	0,0
	б Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	1	0	0,3	0,3
	в Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0,0	0,0
	итоговая сумма а)			0	0,3	0,3
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,0	0,0
	е Внутр. инфраструктура сектора, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,0	0,0
	г Парки и озеленение, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,0	0,0
	итоговая сумма б)			0	0,3	0,3
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	0,1	0,1
	итоговая сумма с)			0	0,4	0,4
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Г300/м <sup>2</sup> )			0	13,1	13,1
3)	Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	0,0	0,0
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	0,0	0,0
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	0,0	0,0
	Всего затрат по проекту TAPS-7			0	13,6	13,6

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				НВ	МВ	Всего, эквивал.
10-4-8	Планировочный сектор VII, новый городок аэропорта (проект TAPS - 8)	га				
1)	Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0,0	0,0
	б Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	5	0	1,6	1,6
	в Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0,0	0,0
	итоговая сумма а)			0	1,6	1,6
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,0	0,0
	е Внутр. инфраструктура сектора, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,1	0,1
	г Парки и озеленение, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,0	0,0
	итоговая сумма б)			0	1,8	1,8
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	0,4	0,4
	итоговая сумма с)			0	2,1	2,1
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Г300/м <sup>2</sup> )			0	0,0	0,0
3)	Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	0,1	0,1
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	0,1	0,1
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	0,2	0,2
	Всего затрат по проекту TAPS-8			0	2,5	2,5

Таблица 0.4.9 (4) Финансовая стоимость затрат по градостроительству, южный планировочный район, Этап II (2011 - 2020 гг.) (3/3)

US\$1,0=Г144,0=JY108,0 ед. млн.

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
10-4-9	Планировочный сектор VII, новый городок аэропорта (проект TAPS - 9)	га	3 789			
1)	Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0,0	0,0
	б Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	17	0	5,2	5,2
	в Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0,0	0,0
	итоговая сумма а)			0	5,2	5,2
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,1	0,1
	е Внутр. инфраструктура сектора, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,3	0,3
	г Парки и озеленение, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,2	0,2
	итоговая сумма б)			0	5,7	5,7
	и НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	1,1	1,1
	итоговая сумма с)			0	6,9	6,9
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т300/м <sup>2</sup> )			0	26,3	26,3
3)	Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	0,3	0,3
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	0,3	0,3
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	0,7	0,7
	Всего затрат по проекту TAPS-9			0	34,5	34,5

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
10-4-10	Планировочный сектор VII, новый городок аэропорта (проект TAPS - 10)	га				
1)	Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0	0,0
	б Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0	0,0
	в Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0	0,0
	итоговая сумма а)			0	0	0,0
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	0,0
	е Внутр. инфраструктура сектора, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	0,0
	г Парки и озеленение, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	0,0
	итоговая сумма б)			0		0,0
	и НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0		0,0
	итоговая сумма с)			0		0,0
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т300/м <sup>2</sup> )			0		
3)	Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0		0,0
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0		0,0
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0		0,0
	Всего затрат по проекту TAPS-10			0		0,0

Код затрат	Регион/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
10-4-11	Планировочный сектор VIII, новый городок аэропорта (проект TAPS - 11)	га	12 686			
1)	Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0	0,0
	б Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0	0,0
	в Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0	0,0
	итоговая сумма а)			0	0	0,0
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	
	е Внутр. инфраструктура сектора, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	
	г Парки и озеленение, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	допущение	
	итоговая сумма б)			0		
	и НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0		
	итоговая сумма с)			0		
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т300/м <sup>2</sup> )			0		
3)	Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0		
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0		
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0		
	Всего затрат по проекту TAPS-11			0		

Таблица 0.4.9 (5) Финансовая стоимость затрат по градостроительству, северо-западный планировочный район,  
Этап II (2011 - 2020 гг.) (1/2)

US\$1.0=1141.0=1Y108.0

ед: млн

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	Ед	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
10-5-1	Жилой район 1 (проект ТАРNW - 1)	га	332			
1)	Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	99	0	28,2	28,2
	б Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	9	0	2,7	2,7
	в Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	1	0	0,2	0,2
	итоговая сумма а)			0	31,1	31,1
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,6	0,6
	е Внутр. инфраструктура сектора, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	1,6	1,6
	ф Парки и озеленение, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,9	0,9
	итоговая сумма б)			0	34,2	34,2
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	6,8	6,8
	итоговая сумма с)			0	41,1	41,1
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )			0	4,6	4,6
	3) Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	1,7	1,7
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	1,7	1,7
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	4,1	4,1
	Всего затрат по проекту ТАРNW-1			0	53,2	53,2

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	Ед	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
10-5-2	Жилой район 2 (проект ТАРNW - 2)	га	441			
1)	Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	266	0	79,8	79,8
	б Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	20	0	6,0	6,0
	в Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	4	0	0,8	0,8
	итоговая сумма а)			0	86,6	86,6
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	1,7	1,7
	е Внутр. инфраструктура сектора, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	4,3	4,3
	ф Парки и озеленение, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	2,6	2,6
	итоговая сумма б)			0	95,3	95,3
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	19,1	19,1
	итоговая сумма с)			0	114,3	114,3
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )			0	3,1	3,1
	3) Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	4,8	4,8
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	4,8	4,8
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	11,4	11,4
	Всего затрат по проекту ТАРNW-2			0	138,3	138,3

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	Ед	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
10-5-3	Западный промышленный район (проект ТАРNW - 3)	га	575			
1)	Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0,0	0,0
	б Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	7	0	2,0	2,0
	в Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0,0	0,0
	итоговая сумма а)			0	2,0	2,0
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,0	0,0
	е Внутр. инфраструктура сектора, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,1	0,1
	ф Парки и озеленение, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	0,1	0,1
	итоговая сумма б)			0	2,2	2,2
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	0,4	0,4
	итоговая сумма с)			0	2,6	2,6
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )			0	4,0	4,0
	3) Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	0,1	0,1
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	0,1	0,1
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	0,3	0,3
	Всего затрат по проекту ТАРNW-3			0	7,1	7,1

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	Ед	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
10-5-4	Жилой район 4В (проект ТАРNW - 4)	га	685			
1)	Прямые строительные затраты					
	а Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	931	0	317,6	317,6
	б Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	79	0	23,8	23,8
	в Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	18	0	3,5	3,5
	итоговая сумма а)			0	344,9	344,9
	д Подгот.зем. участк., вкл.снос, 2 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	6,9	6,9
	е Внутр. инфраструктура сектора, 5 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	17,2	17,2
	ф Парки и озеленение, 3 % от итог. суммы а)	ПС	1	0	10,3	10,3
	итоговая сумма б)			0	379,4	379,4
	НДС, 20 % от итоговой суммы б)			0	75,9	75,9
	итоговая сумма с)			0	455,3	455,3
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )			0	9,5	9,5
	3) Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы б)			0	19,0	19,0
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы б)			0	19,0	19,0
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы с)			0	45,5	45,5
	Всего затрат по проекту ТАРNW-4			0	548,2	548,2

Таблица 0.4.9 (5) Финансовая стоимость затрат по градостроительству, северо-западный планировочный район,  
Этап II (2011 - 2020 гг.) (2/2)

US\$1.0=Т144.0=ЈУ108.0

ед: млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
10-5-5	Планировочный сектор IX (проект ТАРNW - 5)	га	7 876			
1)	Прямые строительные затраты					
	a Жилая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0	0,0
	b Офисная площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0	0,0
	c Торговая площадь	1000 м <sup>2</sup>	0	0	0	0,0
	итоговая сумма a)			0	0	0,0
	d Подгот.зем. участк., вкл.спос. 2 % от итог. суммы a)	ПС	1	0	допущение	
	e Внутр. инфраструктура сектора, 5 % от итог. суммы a)	ПС	1	0	допущение	
	f Парки и озеленение, 3 % от итог. суммы a)	ПС	1	0	допущение	
	итоговая сумма b)			0		
	НДС, 20 % от итоговой суммы b)			0		
	итоговая сумма c)			0		
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )			0		
3)	Администрат. затраты, 5 % от итоговой суммы b)			0		
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итог. суммы b)			0		
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итог. суммы c)			0		
	Всего затрат по проекту ТАРNW-5			0		

Таблица 0.4.10 (1) Финансовая стоимость затрат по транспорту, Этап II (2011 - 2020 гг.) (1/2)

US\$1.0=T144.0=JY108.0 ед. млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				НВ	МВ	Всего, эквивал.
20-1	Специальная дорога, sp-1 (магистральная дорога), sp-2, sp-3					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	7,0	7,0
	НДС, 20 %			0	1,4	1,4
	итоговая сумма а)			0	8,4	8,4
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т100/м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	280 000	0	0,2	0,2
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	0,4	0,4
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,8	0,8
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,8	0,8
	Всего затрат по проекту А			0	10,7	10,7

US\$1.0=T144.0=JY108.0 ед. млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				НВ	МВ	Всего, эквивал.
20-2	Главные улицы гор. значения, магистр. дорога (от а-1 до а-10)					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	7,4	7,4
	НДС, 20 %			0	1,5	1,5
	итоговая сумма а)			0	8,9	8,9
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т100/м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	1 185 600	0	0,8	0,8
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	0,4	0,4
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,9	0,9
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,9	0,9
	Всего затрат по проекту А			0	11,9	11,9

US\$1.0=T144.0=JY108.0 ед. млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				НВ	МВ	Всего, эквивал.
20-3	Главные улицы гор. значения, первостеп. дорога (от р-1 до р-12)					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	17,7	17,7
	НДС, 20 %			0	3,5	3,5
	итоговая сумма а)			0	21,2	21,2
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т100/м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	723 800	0	0,5	0,5
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	1,1	1,1
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0	2,1	2,1
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	2,1	2,1
	Всего затрат по проекту А			0	27,1	27,1

US\$1.0=T144.0=JY108.0 ед. млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				НВ	МВ	Всего, эквивал.
20-4	Главные улицы рег. значения, второстеп. дорога (от с-1 до с-46)					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	34,3	34,3
	НДС, 20 %			0	6,9	6,9
	итоговая сумма а)			0	41,2	41,2
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т100/м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	442 000	0	0,3	0,3
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	2,1	2,1
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0	4,1	4,1
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	4,1	4,1
	Всего затрат по проекту А			0	51,8	51,8

US\$1.0=T144.0=JY108.0 ед. млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				НВ	МВ	Всего, эквивал.
20-5	Улицы и дороги мест. знач-я, третьестеп. дороги (от TR1, TR2, TR3)					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	14,4	14,4
	НДС, 20 %			0	2,9	2,9
	итоговая сумма а)			0	17,3	17,3
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т100/м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	720 000	0	0,5	0,5
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	0,9	0,9
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0	1,7	1,7
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	1,7	1,7
	Всего затрат по проекту А			0	22,1	22,1

US\$1.0=T144.0=JY108.0 ед. млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				НВ	МВ	Всего, эквивал.
20-6	Обеспечение троллейбусного транспорта					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	0	0,0
	НДС, 20 %			0	0	0,0
	итоговая сумма а)			0	0	0,0
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т100/м <sup>2</sup> )			0	0	0,0
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	0	0,0
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0	0	0,0
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	0	0,0
	Всего затрат по проекту А			0	0	0,0



Таблица 0.4.10 (1) Финансовая стоимость затрат на транспорт, Этап II (2011 - 2020 гг.) (2/2)

US\$1.0=T144.0=JY108.0

ед. млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
20-7	Мост (от b-2 до b-24)					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	6,9	6,9
	НДС, 20 %			0	1,4	1,4
	итоговая сумма а)			0	8,3	8,3
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т100/м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	11 840	0	0,0	0,0
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	0,4	0,4
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,8	0,8
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,8	0,8
	Всего затрат по проекту А			0	10,4	10,4

US\$1.0=T144.0=JY108.0

ед. млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
20-8	Мост (от f-3 до f-15)					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	4,5	4,5
	НДС, 20 %			0	0,9	0,9
	итоговая сумма а)			0	5,4	5,4
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т100/м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	8 480	0	0,0	0,0
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	0,3	0,3
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,5	0,5
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,5	0,5
	Всего затрат по проекту А			0	6,8	6,8

US\$1.0=T144.0=JY108.0

ед. млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
20-11	СЛП (L-1) Система легких поездов					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	63,5	63,5
	НДС, 20 %			0	12,7	12,7
	итоговая сумма а)			0	76,2	76,2
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т100/м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	16 000	0	0,0	0,0
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	3,8	3,8
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0	7,6	7,6
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	7,6	7,6
	Всего затрат по проекту А			0	95,3	95,3

US\$1.0=T144.0=JY108.0

ед. млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
20-16	Терминал (Т-1, Т-3, Т-5)					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	0,3	0,3
	НДС, 20 %			0	0,1	0,1
	итоговая сумма а)			0	0,4	0,4
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т100/м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	3 000	0	0,0	0,0
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	0,0	0,0
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,0	0,0
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,0	0,0
	Всего затрат по проекту А			0	0,5	0,5

US\$1.0=T144.0=JY108.0

ед. млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
20-18	Менеджмент дорожного движения					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	2,3	2,3
	НДС, 20 %			0	0,5	0,5
	итоговая сумма а)			0	2,8	2,8
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т100/м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	2 450	0	0,0	0,0
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	0,1	0,1
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,3	0,3
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,3	0,3
	Всего затрат по проекту А			0	3,5	3,5

US\$1.0=T144.0=JY108.0

ед. млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
20-22	Железная дорога					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	30,6	30,6
	НДС, 20 %			0	6,1	6,1
	итоговая сумма а)			0	36,7	36,7
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т100/м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	525 000	0	0,4	0,4
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	1,8	1,8
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0	3,7	3,7
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	3,7	3,7
	Всего затрат по проекту А			0	46,3	46,3

Таблица О.4.10 (2) Финансовая стоимость затрат по водным ресурсам, Этап II (2011-2020 гг.)

US\$1.0=Г144.0=У108.0

ед. млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
30-1	Проект строительства трубопровода КПК - р. Пшим					
	1) Прямые строительные затраты					0,0
	НДС, 20 %					0,0
	итоговая сумма а)					0,0
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отвод	ПС	1			0,0
	3) Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)	ПС	1			0,0
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)	ПС	1			0,0
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)	ПС	1			0,0
	Всего затрат по проекту А					0,0

Таблица О.4.10 (3) Финансовая стоимость затрат по водоснабжению, Этап II (2011-2020 гг.)

US\$1.0=Г144.0=JY108.0

ед. млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
40-5	<b>Водоснабжение - Этап 2</b>					
	1) Прямые строительные затраты	ПС	1	0	120,4	120,4
	НДС, 20 %			0	24,1	24,1
	итоговая сумма а)			0	144,5	144,5
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т100/м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	198 000	0	0,1	0,1
	3) Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	7,2	7,2
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итоговой суммы а)			0	7,2	7,2
	5) Непредвиденные затраты, 5 % от итоговой суммы а)			0	7,2	7,2
	Всего затрат по проекту А			0	166,3	166,3

Таблица О.4.10 (4) Финансовая стоимость затрат по водоотведению, Этап II (2011-2020 гг.)

US\$1.0=Г144.0=Ю108.0      ед. млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
<b>50-6</b>	<b>Расширение КОС (1)</b>					
	1) Прямые строительные затраты	ПС	1	0	20,0	20,0
	НДС, 20 %			0	4,0	4,0
	итоговая сумма а)			0	24,0	24,0
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Г100/м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	10 000	0	0,0	0,0
	3) Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	1,2	1,2
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0	2,4	2,4
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	2,4	2,4
	<b>Всего затрат по проекту А</b>			0	30,0	30,0

US\$1.0=Г144.0=Ю108.0      ед. млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
<b>50-7</b>	<b>Расширение систем сбора сточных вод (2)</b>					
	1) Прямые строительные затраты	ПС	1	0	65,6	65,6
	НДС, 20 %			0	13,1	13,1
	итоговая сумма а)			0	78,7	78,7
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Г100/м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	50 500	0	0,0	0,0
	3) Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	3,9	3,9
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0	7,9	7,9
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	7,9	7,9
	<b>Всего затрат по проекту А</b>			0	98,4	98,4

Таблица О.4.10 (5) Финансовая стоимость затрат по ливневой канализации, Этап II (2011-2020 гг.)

US\$1,0=Т144,0=JY108,0      ед: млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Ивест. Затраты (US\$)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал.
60-4	<b>Развитие систем ливневой канализации</b> (Районы No. 4В, 14, 15, 16, 17, 18, 19, центр. пром. и станции 40)					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	9,3	9,3
	НДС, 20 %			0	1,9	1,9
	итоговая сумма а)			0	11,2	11,2
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/л <sup>3</sup> )	м <sup>3</sup>	40 000	0	0,1	0,1
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	0,6	0,6
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0	1,1	1,1
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	1,1	1,1
	<b>Всего затрат по проекту А</b>			<b>0</b>	<b>14,0</b>	<b>14,0</b>

Таблица О.4.10 (б) Финансовая стоимость затрат по противонаводковым мероприятиям, Этап II (2011-2020 гг.)

US\$1.0=Т144.0=ГУ108.0

ед: млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИВ	МВ	Всего, эквивал
<b>70-5</b>	<b>Услоукрепительные работы на р. Ншим, L= км</b>					
	(от нового городского центра до кольцевой дороги 2.					
	от р. Сарыбулак до кольцевой дороги 2)					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	24,8	24,8
	НДС, 20 %			0	5,0	5,0
	итоговая сумма а)			0	29,8	29,8
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод			0	0,0	0,0
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	1,5	1,5
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0	3,0	3,0
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	3,0	3,0
	Всего затрат по проекту А			0	37,2	37,2

Таблица О.4.10 (7) Финансовая стоимость затрат по энерго/теплоснабжению, Этап II (2011-2020 гг.)

US\$1.0=T144.0=JY108.0

ед: млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
80-9	ТЭЦ на природном газе					
	1) Прямые строительные затраты	ПС	1	0	108,0	108,0
	НДС, 20 %			0	21,6	21,6
	итоговая сумма а)			0	129,6	129,6
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )	32 000		0	0,0	0,0
	3) Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	6,5	6,5
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0	13,0	13,0
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	13,0	13,0
	Всего затрат по проекту А			0	162,0	162,0

US\$1.0=T144.0=JY108.0

ед: млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
80-10	Строительство трех (3) РТЦ и сопутствующих трубопроводов на Левобережье р. Ишим, НС-4, НС-5, and НС-6					
	1) Прямые строительные затраты	ПС	1	0	52,3	52,3
	НДС, 20 %			0	10,5	10,5
	итоговая сумма а)			0	62,8	62,8
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )	30 000		0	0,0	0,0
	3) Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	3,1	3,1
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0	6,3	6,3
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	6,3	6,3
	Всего затрат по проекту А			0	78,5	78,5

US\$1.0=T144.0=JY108.0

ед: млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
80-8	Строительство линии электропередач и подстанции, 110 kV					
	1) Прямые строительные затраты	ПС	1	0	14,4	14,4
	НДС, 20 %			0	2,9	2,9
	итоговая сумма а)			0	17,3	17,3
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	121 500	0	0,2	0,2
	3) Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	0,9	0,9
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итоговой суммы а)			0	0,9	0,9
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	1,7	1,7
	Всего затрат по проекту А			0	20,9	20,9

Таблица О.4.10 (8) Финансовая стоимость затрат по газоснабжению, Этап II (2011-2020 гг.)

US\$1.0=T144.0=Y108.0

ед. млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
90-2	<b>Расширение сети газоснабжения (1)</b>					
	1) Прямые строительные затраты	ПС	1	0,0	17,3	17,3
	НДС, 20 %			0,0	3,5	3,5
	итоговая сумма а)			0,0	20,8	20,8
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Т200/м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	210 000	0,0	0,3	0,3
	3) Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0,0	1,0	1,0
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0,0	2,1	2,1
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0,0	2,1	2,1
	<b>Всего затрат по проекту А</b>			<b>0,0</b>	<b>26,2</b>	<b>26,2</b>



Таблица О.4.10 (9) Финансовая стоимость затрат по телекоммуникациям, Этап II (2011-2020 гг.)

US\$1.0=Ү144.0=ҮҮ108.0

ед: млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
100-2	Новая локальная сеть телекоммуникаций г. Астана (2)					
	1) Прямые строительные затраты	ПС	1	0,0	52,5	52,5
	НДС, 20 %			0,0	0,0	0,0
	итоговая сумма а)			0,0	52,5	52,5
	2) Отчуждение и компенсация за земельный отвод			0,0	0,0	0,0
	3) Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0,0	2,6	2,6
	4) Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0,0	5,3	5,3
	5) Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0,0	5,3	5,3
	Всего затрат по проекту А			0,0	63,6	63,6

Таблица О.4.10 (10) Финансовая стоимость затрат по ТБО, Этап II (2011-2020 гг.)

US\$1.0=T144.0=JY108.0

ед. млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
110-1	Полигон для ТБО - 2 (этап I)					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	6,2	6,2
	НДС, 20 %			0	1,2	1,2
	итоговая сумма а)			0	7,4	7,4
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод (Г200/м <sup>2</sup> )	га	18,3	0	0,3	0,3
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	0,4	0,4
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,7	0,7
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,7	0,7
	Всего затрат по проекту А			0	9,6	9,6

US\$1.0=T144.0=JY108.0

ед. млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
110-2	Завод по сжиганию опасных медицинских твердых отходов (2)					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	2,5	2,5
	НДС, 20 %			0	0,5	0,5
	итоговая сумма а)			0	3,0	3,0
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод	га	15	0	0,0	0,0
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	0,2	0,2
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,3	0,3
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,3	0,3
	Всего затрат по проекту А			0	3,8	3,8

US\$1.0=T144.0=JY108.0

ед. млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
110-3	Мусоровозы (1)					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	1,1	1,1
	НДС, 20 %			0	0,2	0,2
	итоговая сумма а)			0	1,3	1,3
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод	га	0	0	0,0	0,0
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	0,1	0,1
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итоговой суммы а)			0	0,1	0,1
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,1	0,1
	Всего затрат по проекту А			0	1,6	1,6

US\$1.0=T144.0=JY108.0

ед. млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
110-4	Пилотный проект по переработке гор. твердых отходов (ГТО)					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	10,0	10,0
	НДС, 20 %			0	2,0	2,0
	итоговая сумма а)			0	12,0	12,0
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод	га	0	0	0,0	0,0
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	0,6	0,6
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,6	0,6
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	1,2	1,2
	Всего затрат по проекту А			0	14,4	14,4

US\$1.0=T144.0=JY108.0

ед. млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	Ед.	Кол-во	Инвест. Затраты (US\$)		
				ИБ	МВ	Всего, эквивал.
110-5	Переработка отходов нового гор. центра					
1)	Прямые строительные затраты	ПС	1	0	0,1	0,1
	НДС, 20 %			0	0,0	0,0
	итоговая сумма а)			0	0,1	0,1
2)	Отчуждение и компенсация за земельный отвод	га		0	0,0	0,0
3)	Административные затраты, 5% от итоговой суммы а)			0	0,0	0,0
4)	Консалтинговые услуги вкл. НДС, 5 % от итоговой суммы а)			0	0,0	0,0
5)	Непредвиденные затраты, 10 % от итоговой суммы а)			0	0,0	0,0
	Всего затрат по проекту А			0	0,1	0,1

Таблица О.4.11 Финансовая стоимость совокупных инвестиционных затрат, долгосрочный перспективный проект,  
Этап III (2021-2030 гг.)

US\$1.0=Tenge 144.0=JY108.0

ед: млн.

Код затрат	Район/сектор		Совокупные затраты, Этап II		Всего
			ИБ (US\$)	МВ (US\$)	МВ (US\$)
10	Градостроительство		0,0	2 563,6	2 563,6
	10-1	Центральный планировочный район	0,0	208,1	208,1
	10-2	Северный планировочный район	0,0	250,4	250,4
	10-3	Юго-восточный планировочный район	0,0	179,3	179,2
	10-4	Южный планировочный район	0,0	1 662,8	1 662,8
	10-5	Северо-западный планировочный район	0,0	263,1	263,1
	Инфраструктура и инженерная защита		0,0	1 075,5	1 075,5
20	Транспорт		0,0	472,9	472,9
30	Водные ресурсы		0,0	26,3	26,3
40	Водоснабжение		0,0	80,4	80,4
50	Водоотведение		0,0	79,2	79,2
60	Ливневая канализация		0,0	3,4	3,4
70	Противоаварийные мероприятия		0,0	44,6	44,6
80	Энерго - и теплоснабжение		0,0	282,6	282,6
90	Газоснабжение		0,0	10,9	10,9
100	Телекоммуникации		0,0	47,6	47,6
110	Твердые бытовые отходы (ТБО)		0,0	27,5	27,5
200	Всего		0,0	3 639,1	3 639,0

ИБ Доля в иностранной валюте

МВ Доля в местной валюте

Т Тенге

US\$ Доллар США

JY Японский йен

Таблица 0.4.12 Сводная таблица финансовой стоимости затрат, долгосрочный перспективный проект, Этап III (1/2)

US\$1.0=F144.0-JY108.0

ед. млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат		ед.	кол-во	Инвест. Затраты				
					Иностр. Валюта (US\$)	Местная валюта (US\$)	Всего эквивалент (US\$)		
10	Градостроительство		Аббрев. проекта	га	69 881	0,0	2 563,6	2 563,6	
	10-1	Центральный планировочный район		га	1 689	0,0	208,1	208,1	
		10-1-1 Жилой район 3	TAPC-1	га	385	0,0	132,6	132,6	
		10-1-2 Жилой район 4А	TAPC-2	га	563	0,0	48,0	48,0	
		10-1-3 Жилой район 5	TAPC-3	га	357	0,0	13,2	13,2	
		10-1-4 Жилой район 6	TAPC-4	га	384	0,0	14,3	14,3	
	10-2	Северный планировочный район		га	22 614	0,0	250,4	250,4	
		10-2-1 Северный промышленный район	TAPN-1	га	2 146	0,0	43,7	43,7	
		10-2-2 Центральный промышленный район	TAPN-2	га	3 353	0,0	65,1	65,1	
		10-2-3 Планировочный сектор I (парк ВТ)	TAPN-3	га	6 302	0,0	87,5	87,5	
		10-2-4 Планировочный сектор II (парк ВТ)	TAPN-4	га	3 710	0,0	51,5	51,5	
		10-2-5 Планировочный сектор III (парк ВТ)	TAPN-5	га	2 927	0,0	0,0	0,0	
		10-2-6 Планировочный сектор IV (военная академия)	TAPN-6	га	4 176	0,0	0,0	0,0	
		10-2-7 Планировочный сектор IV (услуги)	TAPN-7	га		0,0	0,0	0,0	
		10-2-8 Планировочный сектор IV (грузовой центр)	TAPN-8	га		0,0	2,6	2,6	
	10-3	Юго-восточный планировочный район		га	11 270	0,0	179,3	179,3	
		10-3-1 Жилой район 7	TAPSE-1	га	562	0,0	14,1	14,1	
		10-3-2 Жилой район 8	TAPSE-2	га	395	0,0	7,9	7,9	
		10-3-3 Жилой район 9	TAPSE-3	га	552	0,0	10,7	10,7	
		10-3-4 Жилой район 10	TAPSE-4	га	213	0,0	3,4	3,4	
		10-3-5 Промышленный сектор - станция Сороковая	TAPSE-5	га	752	0,0	11,6	11,6	
		10-3-6 Жилой район 17	TAPSE-6	га	715	0,0	15,5	15,5	
		10-3-7 Жилой район 18	TAPSE-7	га	902	0,0	14,6	14,6	
		10-3-8 Жилой район 19	TAPSE-8	га	783	0,0	12,2	12,2	
		10-3-9 Планировочный сектор V	TAPSE-9	га	6 396	0,0	89,1	89,1	
	10-4	Южный планировочный район		га	24 399	0,0	1 662,8	1 662,8	
		10-4-1 Жилой район 11	TAPS-1	га	1 251	0,0	721,4	721,4	
		10-4-2 Жилой район 12	TAPS-2	га	668	0,0	10,5	10,5	
		10-4-3 Жилой район 13	TAPS-3	га	942	0,0	108,4	108,4	
		10-4-4 Жилой район 14	TAPS-4	га	1 425	0,0	512,3	512,3	
		10-4-5 Жилой район 15	TAPS-5	га	820	0,0	34,3	34,3	
		10-4-6 Жилой район 16	TAPS-6	га	933	0,0	241,1	241,1	
		10-4-7 Планировочный сектор VI	TAPS-7	га	1 885	0,0			
		10-4-8 Планировочный сектор VII	TAPS-8	га		0,0	0,0	0,0	
		10-4-9 Планировочный сектор VII	TAPS-9	га	3 789	0,0	31,4	31,4	
		10-4-10 Планировочный сектор VII	TAPS-10	га		0,0	3,5	3,5	
		10-4-11 Планировочный сектор VIII	TAPS-11	га	12 686	0,0	0,0	0,0	
	10-5	Северо-западный планировочный район		га	9 909	0,0	263,1	263,1	
		10-5-1 Жилой район 1	TAPNW-1	га	332	0,0	60,7	60,7	
		10-5-2 Жилой район 2	TAPNW-2	га	441	0,0	181,6	181,6	
		10-5-3 Западный промышленный район	TAPNW-3	га	575	0,0	7,2	7,2	
		10-5-4 Жилой район 4В	TAPNW-4	га	685	0,0	13,6	13,6	
		10-5-5 Планировочный сектор IX	TAPNW-5	га	7 876	0,0	0,0	0,0	
	<b>ИНФРАСТРУКТУРА</b>						0,0	1 075,5	1 075,5
	№ и наименование проекта								
20	Транспорт					0,0	472,9	472,9	
	20-1	Специальная дорога, sp-1(магистральн. Дор.), sp-2, sp-3		ПС	1	0,0	36,0	36,0	
		20-2 Глав. дороги гор. значен, магистр. дорога (от а-1 до а-10)		ПС	1	0,0	5,4	5,4	
		20-3 Глав. Дороги гор. Значен, первонач. Дорога (от р-1 до р-12)		ПС	1	0,0	0,0	0,0	
		20-4 Глав. Улицы гор. Значения, второстеп. Дорога (от s-1 до s-46)		ПС	1	0,0	16,8	16,8	
		20-5 Улицы и дороги местного знач., третьест. Дор. (TR1, TR2, TR3)		ПС	1	0,0	5,5	5,5	
		20-6 Обеспечение троллейбусного транспорта		ПС	1	0,0	0,0	0,0	
		20-7 Мост (от b-2 до b-24)		ПС	1	0,0	8,0	8,0	
		20-8 Мост (от f-3 до f-15)		ПС	1	0,0	118,4	118,4	
		20-9 Туннель (t-1)		ПС	1	0,0	45,0	45,0	
		20-12 СЛП (система легких поездов). (L-3)		ПС	1	0,0	236,3	236,3	
		20-14 Терминал, (Т-2)		ПС	1	0,0	0,5	0,5	
		20-18 Менеджмент дорожного движения		ПС	1	0,0	1,1	1,1	
30	Водные ресурсы					0,0	26,3	26,3	
	30-1	Проект строительства трубопровода КИК -Ишим				0,0	26,3	26,3	
40	Водоснабжение					0,0	80,4	80,4	
	40-6	Водоснабжение - этап 3		ПС	1	0,0	80,4	80,4	
50	Водоотведение					0,0	79,2	79,2	
	50-8	Расширение КОС (2)		ПС	1	0,0	31,5	31,5	
	50-9	Резабитация КОС (комплексная)		ПС	1	0,0	15,0	15,0	
	50-10	Расширение систем сбора сточных вод (3)		ПС	1	0,0	32,7	32,7	

Таблица 0.4.12 Сводная таблица финансовой стоимости затрат, долгосрочный перспективный проект, Этап III (2/2)

US\$1.0=Т144.0=JY108.0

ед: млн.

Код затрат	Район/сектор/вид затрат	ед.	кол-во	Инвест. Затраты		
				Иностр. Валюта (US\$)	Местная валюта (US\$)	Всего, эквивалент (US\$)
60	Ливневая канализация			0,0	3,4	3,4
60-5	Развитие систем ливневой канализации	ПС	1	0,0	3,4	3,4
70	Противопаводковые мероприятия			0,0	44,6	44,6
70-6	Руслоукрепительные работы на р. Ишим, L= км (от кольцевой дороги 2 до кольцевой дороги 3)	ПС	1	0,0	24,2	24,2
70-7	Строительство регулирующего водохранилища, 120 км2	ПС	1	0,0	20,5	20,5
80	Энерго/теплоснабжение			0,0	282,6	282,6
80-11	Подстанция и линия электропередач, 110кV	ПС	1	0,0	9,3	9,3
80-12	ТЭЦ на природном газе	ПС	1	0,0	202,3	202,3
80-13	Строительство одного (1) РТЦ, расширение четырех (4) РТЦ и сопутствующих трубопроводов на Левобережье р. Ишим River	ПС	1	0,0	71,0	71,0
90	Газоснабжение			0,0	10,9	10,9
90-2	Расширение системы газоснабжения (2)	ПС	1	0,0	10,9	10,9
100	Телекоммуникации			0,0	47,6	47,6
100-2	Новая локальная сеть телекоммуникаций г. Астана (3)	ПС	1	0,0	47,6	47,6
110	Твердые бытовые отходы			0,0	27,5	27,5
110-1	Полигон для ТБО (этап 2)	ПС	1	0,0	23,9	23,9
110-6	Сортировочно-перевалочная станция для гор. твер. отходов	ПС	1	0,0	3,6	3,6
2(0)	Всего			0,0	3 639,1	3 639,0