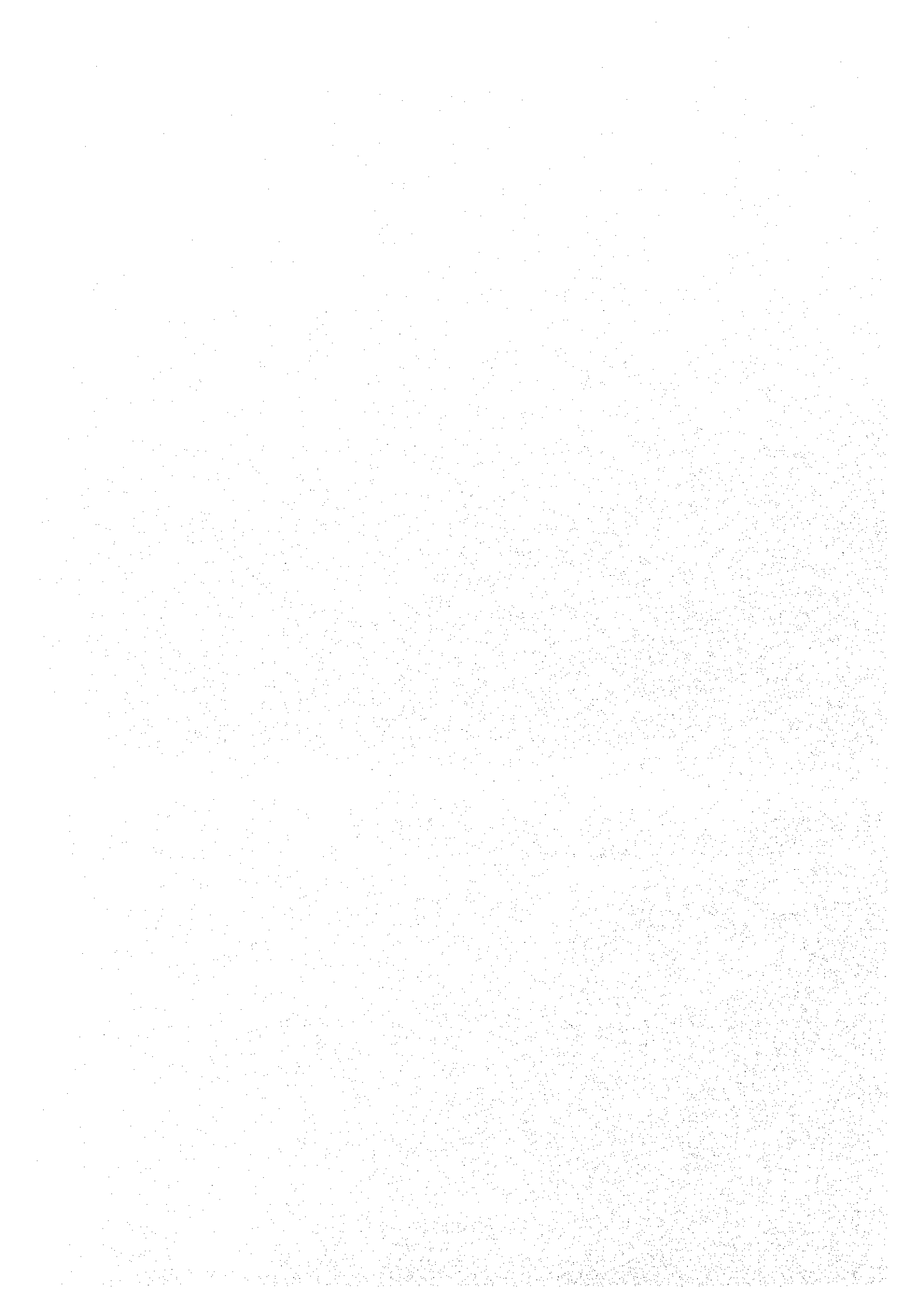


Рисунков



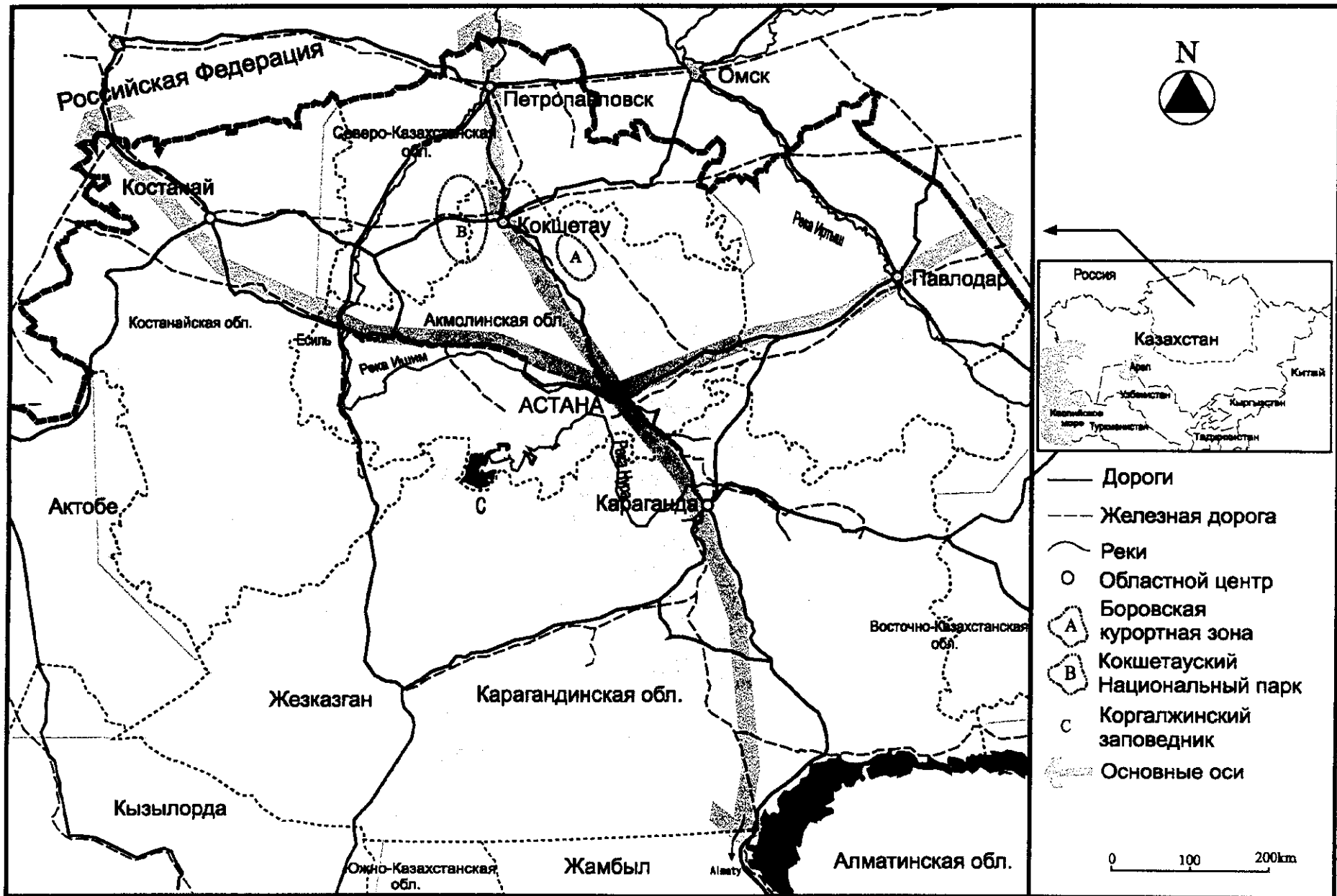


Рисунок N.2.1 Структура региона А/АКО

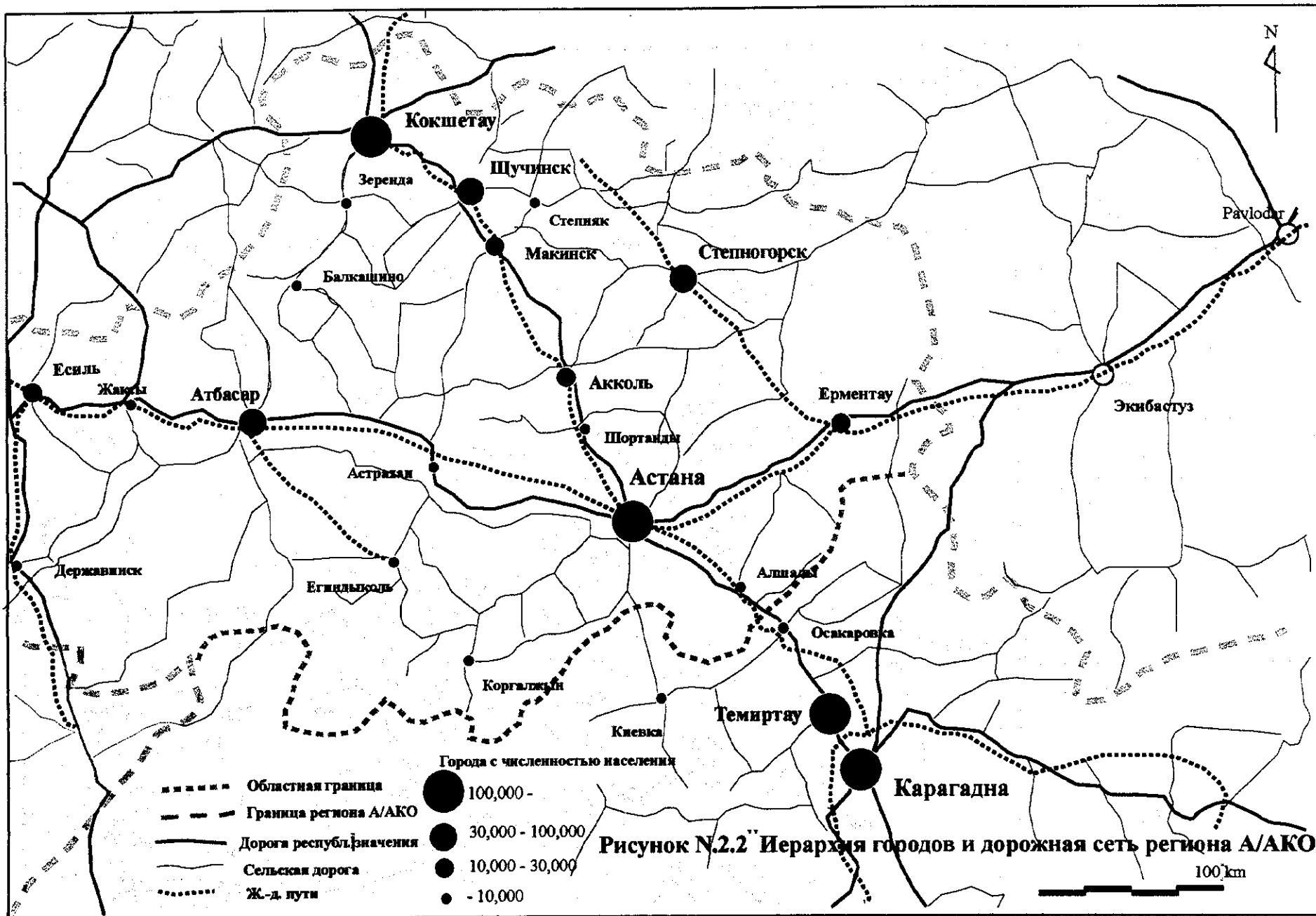


Рисунок N.2.3 Структура проблем сектора промышленности и услуг

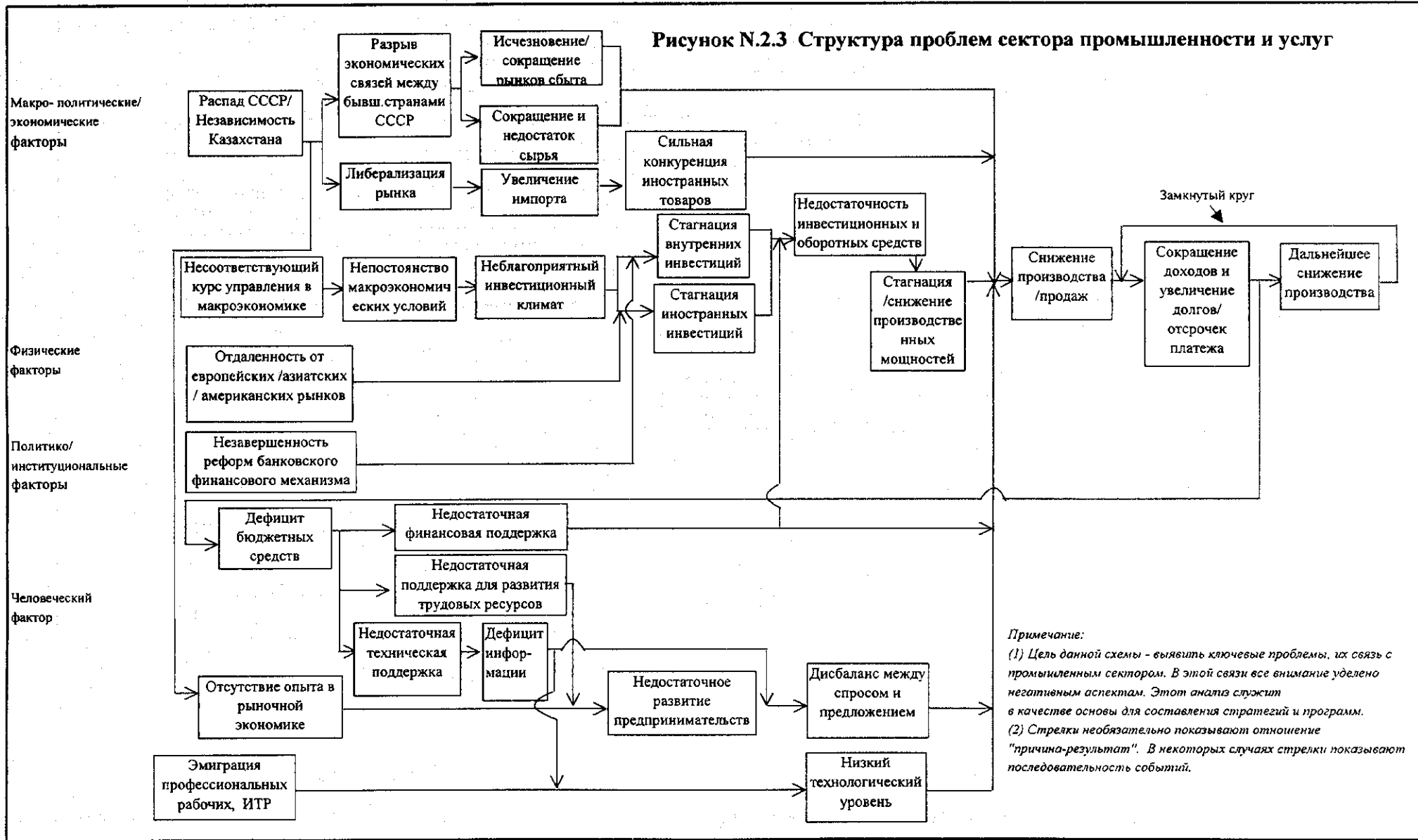


Рисунок N.2.4 Структура проблем сельского хозяйства

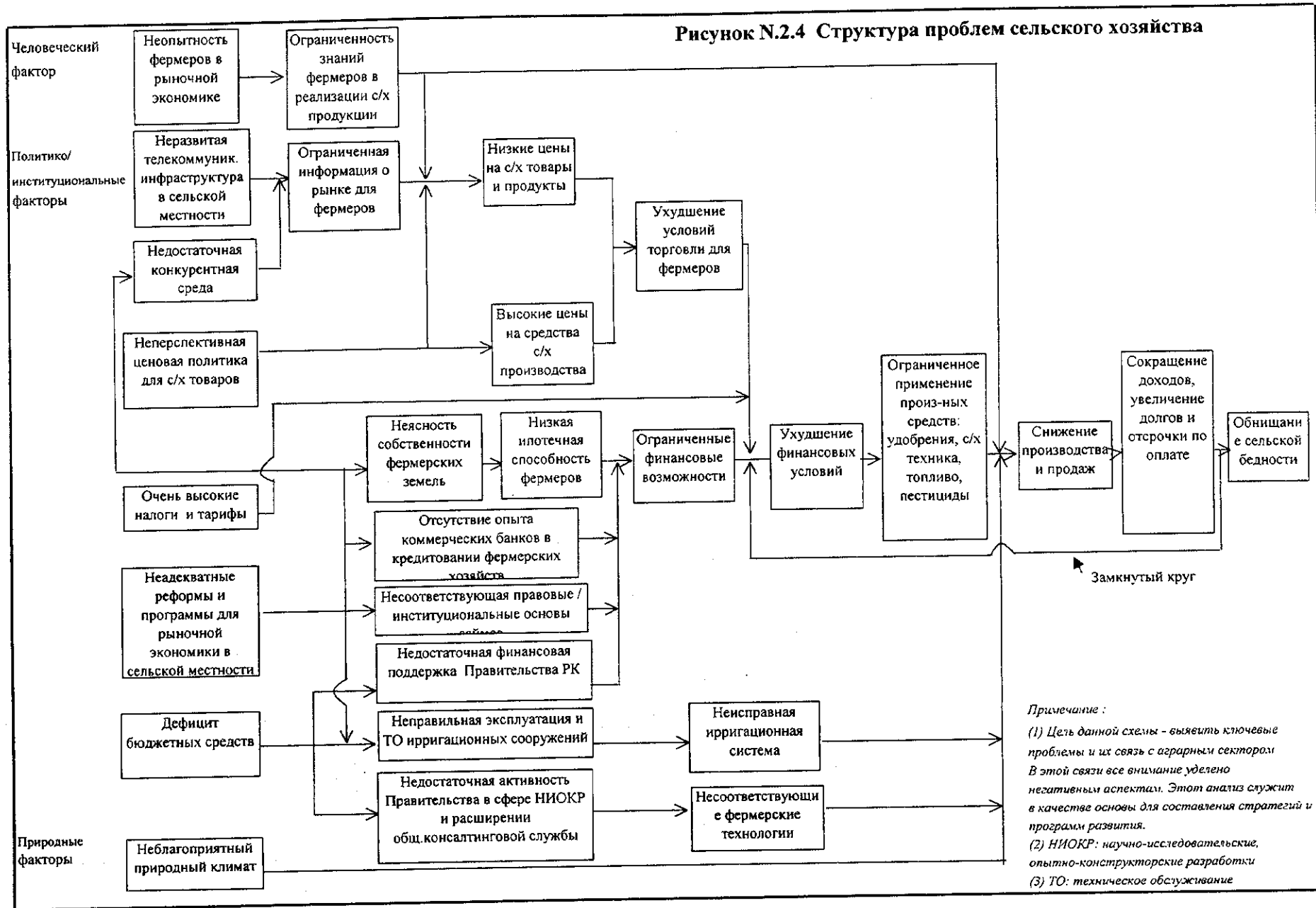




Рисунок N.4.1 Осевые направления развития региона А/АКО

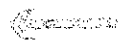



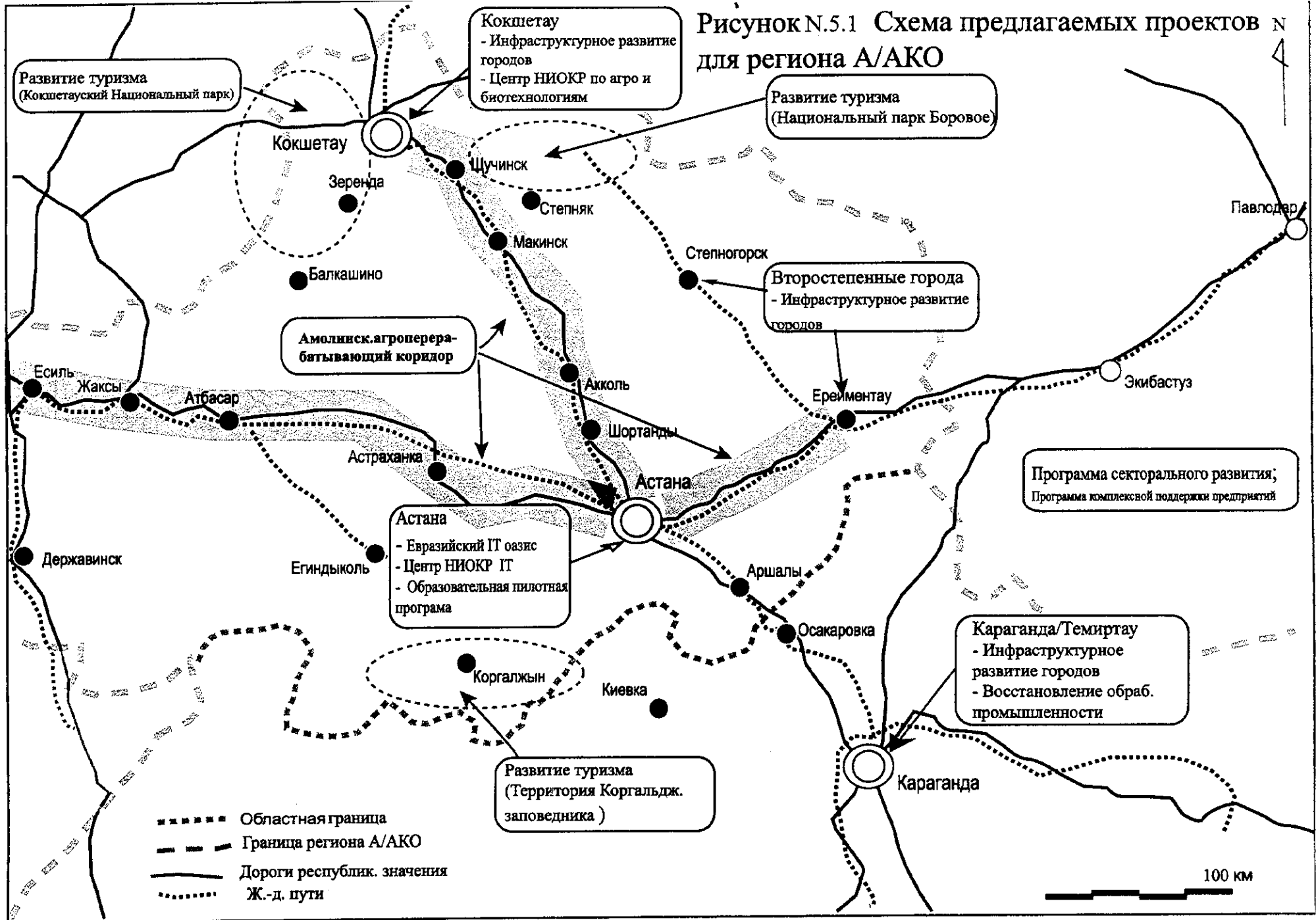
-  Существующие оси
-  Предлагаемые оси
-  Дороги республик. значения
-  Главные города

Рисунок N.5.1 Схема предлагаемых проектов для региона А/АКО



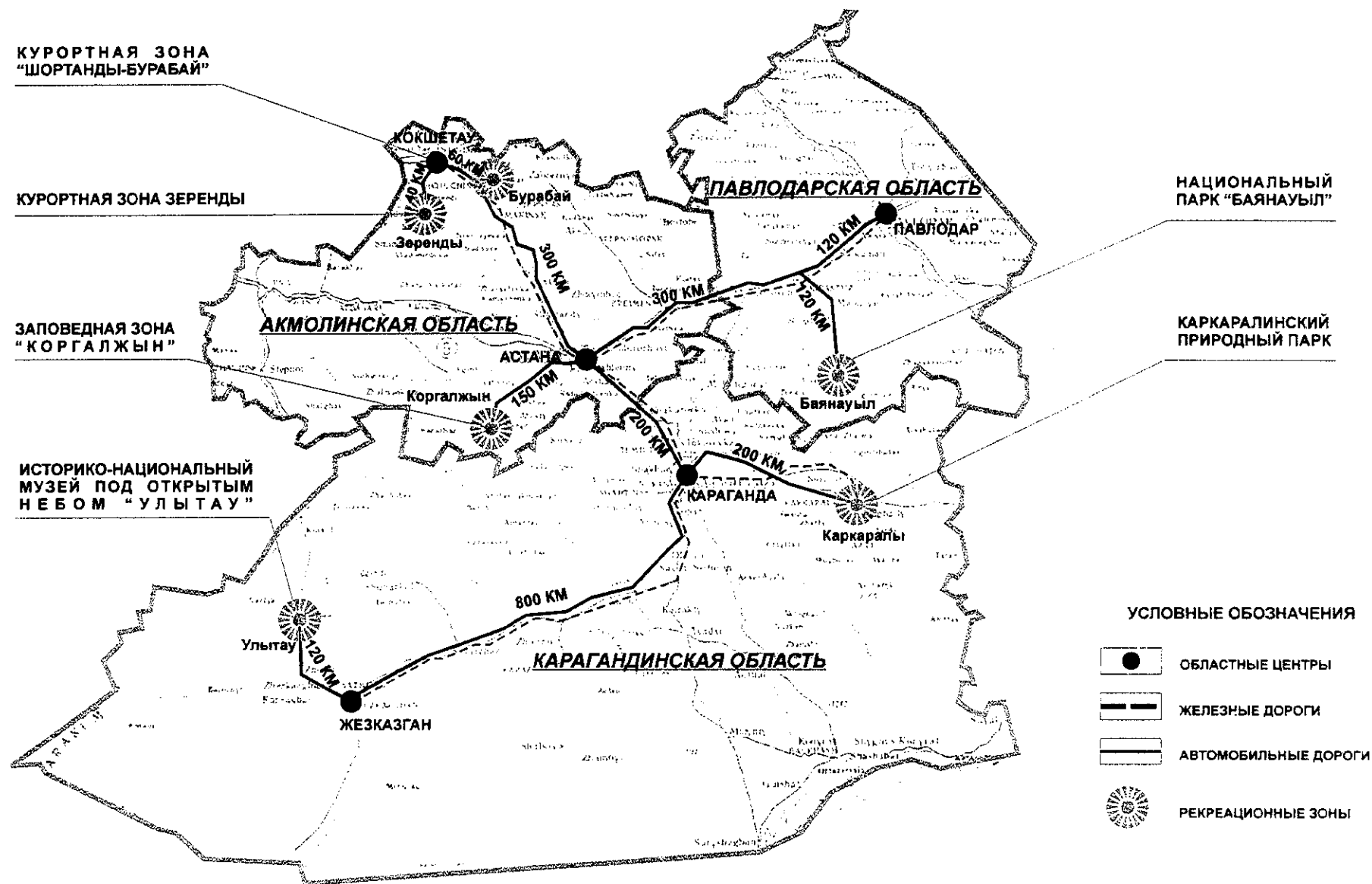


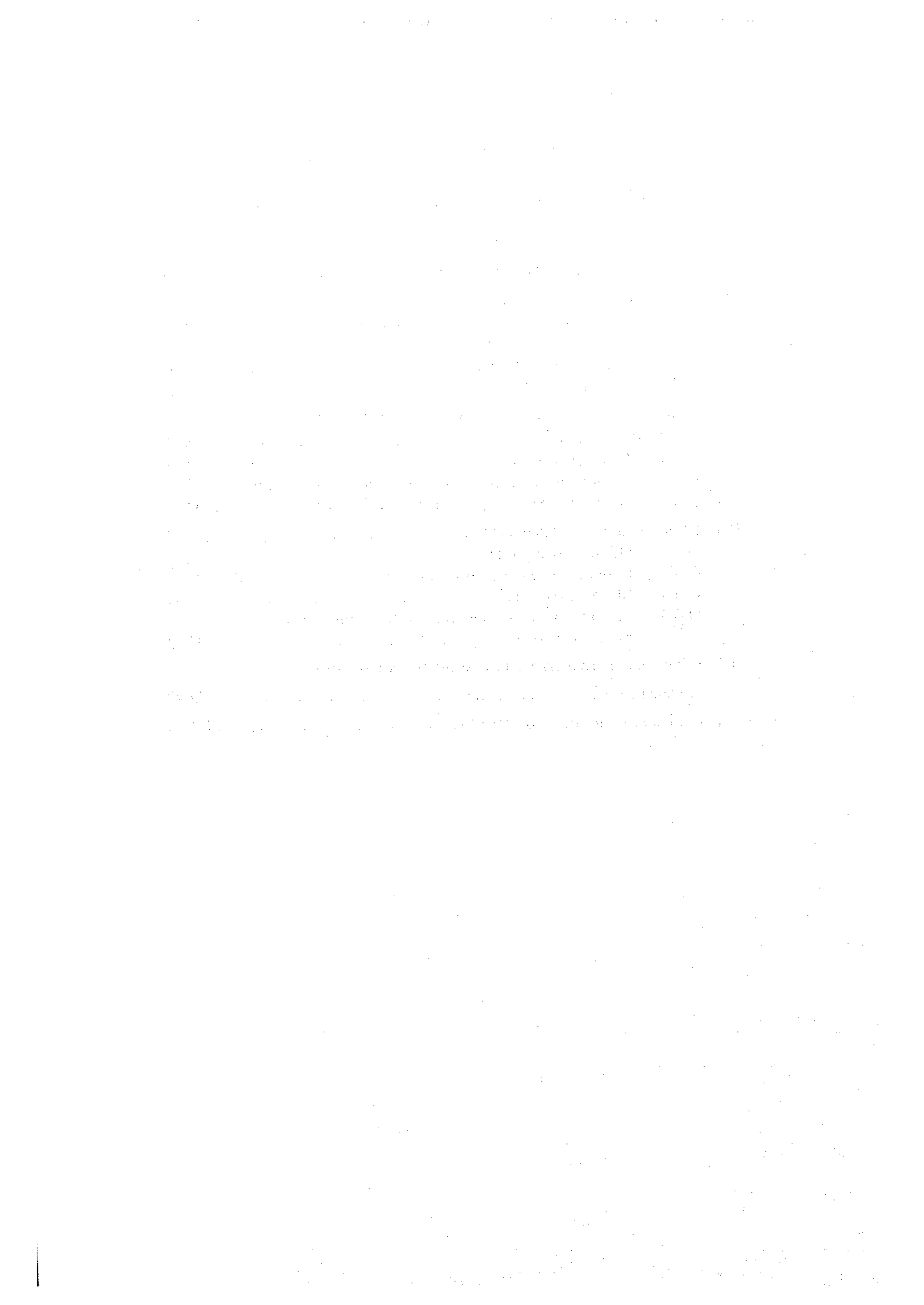
РИСУНОК N.5.2 СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОСНОВНЫХ РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН

**О: КОМПЛЕКСНАЯ ПРОГРАММА
РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА**

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЙ ОТЧЕТ О:
КОМПЛЕКСНАЯ ПРОГРАММА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА**

Содержание

| | | |
|------------|---|-------------|
| 0.1 | Принципиальная стратегия реализации..... | 0-1 |
| 0.2 | Описание проектов | 0-2 |
| 0.2.1 | Описание общих мероприятий по развитию | 0-2 |
| 0.2.2 | Фазирование развития..... | 0-4 |
| 0.2.3 | Методика реализации..... | 0-5 |
| 0.2.4 | Общий график выполнения работ | 0-7 |
| 0.3 | Программа реализации среднесрочных мероприятий (2001-2010 гг.) | 0-8 |
| 0.3.1 | Масштабы работ | 0-8 |
| 0.3.2 | График выполнения работ в среднесрочный период | 0-10 |
| 0.3.3 | Первоочередные сферы для разработки ТЭО | 0-13 |
| 0.4 | Общая стоимость инвестиций..... | 0-14 |
| 0.4.1 | Общие положения | 0-14 |
| 0.4.2 | Структура финансовой стоимости..... | 0-15 |
| 0.4.3 | Метод составления смет..... | 0-16 |
| 0.4.4 | Условия и допущения при составлении сметы стоимости затрат | 0-21 |
| 0.5 | Стоимость затрат на эксплуатацию и техническое обслуживание..... | 0-22 |
| 0.6 | Стоимость замены оборудования..... | 0-23 |



Список таблиц

| | |
|-------------------|---|
| Таблица О.2.1 | План землепользования на 2010, 2020 и 2030 гг. |
| Таблица О.2.2 | Площадь для жилых, торговых и офисных помещений в 2010, 2020 и 2030 гг. |
| Таблица О.2.3 | Комплексный план реализации среднесрочных проектов развития г. Астана на Этапе I (2001-2010 гг.) |
| Таблица О.2.4 | Комплексный план долгосрочного развития г. Астана на Этапе II (2001-2020 гг.) |
| Таблица О.2.5 | Комплексный план реализации долгосрочных перспективных проектов развития г. Астана на этапе III (2021-2030 гг.) |
| Таблица О.4.1 | Экономическая стоимость совокупных инвестиционных затрат на развитие столицы по этапам I, II и III. |
| Таблица О.4.2 | Финансовая стоимость совокупных инвестиционных затрат по этапам I, II и III |
| Таблица О.4.3 | Финансовая стоимость комплексных инвестиционных затрат, среднесрочный этап I (2001-2010 гг.) |
| Таблица О.4.4 | Сводная таблица финансовых затрат, среднесрочный проект развития, Этап I |
| Таблица О.4.5 (1) | Финансовая стоимость затрат на развитие города, Центральный планировочный район, Этап I |
| Таблица О.4.5 (2) | Финансовая стоимость затрат по развитию города, Северный планировочный район, Этап I |
| Таблица О.4.5 (3) | Финансовая стоимость затрат по развитию города, Юго-Восточный планировочный район, Этап I |
| Таблица О.4.5 (4) | Финансовая стоимость затрат по развитию города, Южный планировочный район, Этап I |
| Таблица О.4.5 (5) | Финансовая стоимость затрат по развитию города, Северо-Западный планировочный район, Этап I |
| Таблица О.4.6 (1) | Финансовая стоимость затрат по транспорту, Этап I |
| Таблица О.4.6 (2) | Финансовая стоимость затрат по водным ресурсам, Этап I (2001-2010 гг.) |
| Таблица О.4.6 (3) | Финансовая стоимость затрат по водоснабжению, Этап I |
| Таблица О.4.6 (4) | Финансовая стоимость затрат по водоотведению, Этап I |
| Таблица О.4.6 (5) | Финансовая стоимость затрат по ливневой канализации, Этап I |

| | |
|--------------------|---|
| Таблица О.4.6 (6) | Финансовая стоимость затрат по противопоаводковым мероприятиям, Этап I |
| Таблица О.4.6 (7) | Финансовая стоимость затрат по энерго- и теплоснабжению, Этап I |
| Таблица О.4.6 (8) | Финансовая стоимость затрат по газоснабжению, Этап I |
| Таблица О.4.6 (9) | Финансовая стоимость затрат по телекоммуникациям, Этап I |
| Таблица О.4.6 (10) | Финансовая стоимость затрат по ТБО, Этап I |
| Таблица О.4.7 | Финансовая стоимость совокупных инвестиционных затрат, долгосрочный проект, Этап II (2011-2020 гг.) |
| Таблица О.4.8 | Сводная таблица финансовой стоимости затрат, долгосрочный проект, Этап II (2011-2020 гг.) |
| Таблица О.4.9 (1) | Финансовая стоимость затрат по градостроительству, Центральный планировочный район, Этап II (2011-2020 гг.) |
| Таблица О.4.9 (2) | Финансовая стоимость затрат по градостроительству, Северный планировочный район, Этап II (2011-2020 гг.) |
| Таблица О.4.9 (3) | Финансовая стоимость затрат по градостроительству, Юго-Восточный планировочный район, Этап II (2011-2020 гг.) |
| Таблица О.4.9 (4) | Финансовая стоимость затрат по градостроительству, Южный планировочный район, Этап II (2011-2020 гг.) |
| Таблица О.4.9 (5) | Финансовая стоимость затрат по градостроительству, Северо-Западный планировочный район, Этап II (2011-2020 гг.) |
| Таблица О.4.10 (1) | Финансовая стоимость затрат по транспорту, Этап II (2011-2020 гг.) |
| Таблица О.4.10 (2) | Финансовая стоимость затрат по водным ресурсам, Этап II (2011-2020 гг.) |
| Таблица О.4.10 (3) | Финансовая стоимость затрат по водоснабжению, Этап II (2011-2020 гг.) |
| Таблица О.4.10 (4) | Финансовая стоимость затрат по водоотведению, Этап II (2011-2020 гг.) |
| Таблица О.4.10 (5) | Финансовая стоимость затрат по ливневой канализации, Этап II (2011-2020 гг.) |
| Таблица О.4.10 (6) | Финансовая стоимость затрат по противопоаводковым мероприятиям, Этап II (2011-2020 гг.) |

| | |
|---------------------|--|
| Таблица О.4.10 (7) | Финансовая стоимость затрат по энерго/теплоснабжению, Этап II (2011-2020 гг.) |
| Таблица О.4.10 (8) | Финансовая стоимость затрат по газоснабжению, Этап II (2011-2020 гг.) |
| Таблица О.4.10 (9) | Финансовая стоимость затрат по телекоммуникациям, Этап II (2011-2020 гг.) |
| Таблица О.4.10 (10) | Финансовая стоимость затрат по ТБО, Этап II (2011-2020 гг.) |
| Таблица О.4.11 | Финансовая стоимость совокупных инвестиционных затрат, долгосрочный перспективный проект, Этап III (2021-2030 гг.) |
| Таблица О.4.12 | Сводная таблица финансовой стоимости затрат, долгосрочный перспективный проект, Этап III |
| Таблица О.4.13 (1) | Финансовая стоимость затрат по градостроительству, Центральный планировочный район, Этап III (2021-2030 гг.) |
| Таблица О.4.13 (2) | Финансовая стоимость затрат по градостроительству, Северный планировочный район, Этап III (2021-2030 гг.) |
| Таблица О.4.13 (3) | Финансовая стоимость затрат по градостроительству, Юго-Восточный планировочный район, Этап III (2021-2030 гг.) |
| Таблица О.4.13 (4) | Финансовая стоимость затрат по градостроительству, Южный планировочный район, Этап III (2021-2030 гг.) |
| Таблица О.4.13 (5) | Финансовая стоимость затрат по градостроительству, Северо-Западный планировочный район, Этап III (2021-2030 гг.) |
| Таблица О.4.14 (1) | Финансовая стоимость затрат по транспорту, Этап III (2021-2030 гг.) |
| Таблица О.4.14 (2) | Финансовая стоимость затрат по водным источникам, Этап III (2021-2030 гг.) |
| Таблица О.4.14 (3) | Финансовая стоимость затрат по водоснабжению, Этап III (2021-2030 гг.) |
| Таблица О.4.14 (4) | Финансовая стоимость затрат по водоотведению, Этап III (2021-2030 гг.) |
| Таблица О.4.14 (5) | Финансовая стоимость затрат по ливневой канализации, Этап III (2021-2030 гг.) |
| Таблица О.4.14 (6) | Финансовая стоимость затрат по противопаводковым мероприятиям, Этап III (2021-2030 гг.) |
| Таблица О.4.14 (7) | Финансовая стоимость затрат по энерго/теплоснабжению, Этап III (2021-2030 гг.) |

| | |
|---------------------|---|
| Таблица О.4.14 (8) | Финансовая стоимость затрат по газоснабжению, Этап III (2021-2030 гг.) |
| Таблица О.4.14 (9) | Финансовая стоимость затрат по телекоммуникациям, Этап III (2021-2030 гг.) |
| Таблица О.4.14 (10) | Финансовая стоимость затрат по ТБО, Этап III (2021-2030 гг.) |
| Таблица О.4.15 | Смета стоимости затрат по градостроительству, Центральный планировочный район, Этапы I, II и III |
| Таблица О.4.16 | Смета стоимости затрат по проектам градостроительства, Северный планировочный район, Этапы I, II и III |
| Таблица О.4.17 | Смета стоимости затрат по проектам градостроительства, Юго-Восточный планировочный район, Этапы I, II и III |
| Таблица О.4.18 | Смета стоимости затрат по проектам градостроительства, Южный планировочный район, Этапы I, II и III |
| Таблица О.4.19 | Смета стоимости затрат по проектам градостроительства, Северо-Западный планировочный район, Этапы I, II и III |
| Таблица О.4.20 | Стоимость затрат на транспорт, Этапы I, II и III |
| Таблица О.4.21 | Стоимость затрат, водные ресурсы, Этапы I, II и III |
| Таблица О.4.22 | Стоимость затрат, водоснабжение, Этапы I, II и III |
| Таблица О.4.23 | Стоимость затрат, канализация, Этапы I, II и III |
| Таблица О.4.24 | Стоимость затрат, ливневая канализация, Этапы I, II и III |
| Таблица О.4.25 | Стоимость затрат, противопаводковая защита, Этапы I, II и III |
| Таблица О.4.26 | Стоимость затрат, электро/тепло-энергия, Этапы I, II и III |
| Таблица О.4.27 | Стоимость затрат, газоснабжение, Этапы I, II и III |
| Таблица О.4.28 | Стоимость затрат, телекоммуникации, Этапы I, II и III |
| Таблица О.4.29 | Стоимость затрат, твердые бытовые отходы, Этапы I, II и III |
| Таблица О.4.30 | Макрозатраты и единичные строительные затраты, затраты на отчуждение и компенсацию за земельный отвод, Этапы I, II и III (на основе 2000г.) |
| Таблица О.4.31 (1) | Оплата труда работников строительства (стандартные зарплата, пособия) |
| Таблица О.4.31 (2) | Предварительные единичные цены на основные строительные материалы |
| Таблица О.4.31 (3) | Стоимость оборудования |

| | |
|-------------------|---|
| Таблица О.4.32 | Стоимость инженерных работ |
| Таблица О.5.1 (1) | Ежегодные затраты на эксплуатацию и техническое обслуживание на Этапе I (2001-2010 гг.) |
| Таблица О.5.1 (2) | Ежегодные затраты на эксплуатацию и техническое обслуживание на Этапе II (2011-2020 гг.) |
| Таблица О.5.1 (3) | Ежегодные затраты на эксплуатацию и техническое обслуживание на Этапе III (2021-2030 гг.) |
| Таблица О.6.1 | Структура и срок эксплуатации сооружений |
| Таблица О.6.2 | Комплексная стоимость замены оборудования, Этапы I, II и III (2001-2030 гг.) |

Список рисунков

| | |
|----------------|--|
| Рисунок О.2.1 | Общий график реализации проектов развития г. Астаны, Этапы I, II и III |
| Рисунок О.2.2 | График жилищного, офисного и коммерческого строительства на территории Центрального планировочного района, Этапы I, II и III |
| Рисунок О.2.3 | График жилищного, офисного и коммерческого строительства на территории Северного планировочного района, Этапы I, II и III |
| Рисунок О.2.4 | График жилищного, офисного и коммерческого строительства на территории Юго-Восточного планировочного района, Этапы I, II и III |
| Рисунок О.2.5 | График жилищного, офисного и коммерческого строительства на территории Южного планировочного района, Этапы I, II и III |
| Рисунок О.2.6 | График жилищного, офисного и коммерческого строительства на территории Северо-Западного планировочного района, Этапы I, II и III |
| Рисунок О.2.7 | График реализации проектов транспортного сектора, Этапы I, II и III |
| Рисунок О.2.8 | График реализации проектов сектора водных ресурсов, Этапы I, II и III |
| Рисунок О.2.9 | График реализации проектов сектора водоснабжения, Этапы I, II и III |
| Рисунок О.2.10 | График реализации проектов сектора канализации, Этапы I, II и III |
| Рисунок О.2.11 | График реализации проектов сектора ливневой канализации, Этапы I, II и III |
| Рисунок О.2.12 | График реализации проектов сектора противопаводковой защиты, Этапы I, II и III |
| Рисунок О.2.13 | График реализации проектов сектора электро- и |

- теплоснабжения, Этапы I, II и III
- Рисунок О.2.14 График реализации проектов сектора газоснабжения, Этапы I, II и III
- Рисунок О.2.15 График реализации проектов сектора телекоммуникаций, Этапы I, II и III
- Рисунок О.2.16 График реализации проектов системы твердых бытовых отходов, Этапы I, II и III
- Рисунок О.3.1 График реализации архитектурных и градостроительных проектов Нового центра города на территории 13 и 14 жилых секторов в ходе этапов I, II и III
- Рисунок О.4.1 Схема распределения инвестиционных затрат на развитие г. Астаны

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЙ ОТЧЕТ О КОМПЛЕКСНАЯ ПРОГРАММА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

0.1 Принципиальная стратегия реализации

В данном разделе изложена комплексная программа реализации и стоимость инвестиций для ряда проектов развития города Астаны, предложенными в рамках Генерального плана. Эти проекты можно разделить на три сектора: 1) градостроительство и архитектура, включая создание внутренних инфраструктур, а также парков и сети зеленых насаждений; 2) инфраструктура, в том числе, усовершенствование системы коммунальных услуг и сферы общественного обслуживания, а также 3) инженерная защита, описание которых представлено в Главах 3, 4 и 5 ПЗО: Общая пояснительная записка. В качестве проекционных рамок для реализации данных проектов установлен период в 30 лет до 2030 года.

Под понятием *Проект*, используемым в настоящем разделе, подразумевается: комплексный пакет работ, как общественных, так и частных, направленных на достижение намеченных целей каждого из компонентов 3-х секторов, перечисленных выше, с учетом их временных рамок и локализации.

Формулирование стратегии реализации, направленной на решение задач по развитию г. Астаны в соответствии со сценарием развития, предложенным в Главе 2 Отчета: Общая пояснительная записка, производилось на основании следующих главенствующих принципов:

- развитие г. Астаны, направленное на консолидацию и укрепление административных и деловых черт столицы, должно осуществляться в соответствии с запланированной очередностью и графиком работ;
- обеспечение сбалансированного и комплексного развития города, в том числе его архитектуры, инфраструктуры, инженерной защиты, с достаточно равномерным распределением ресурсов, несмотря на то, что усовершенствование инфраструктур и инженерной защиты должно предшествовать градостроительным работам;
- градостроительные работы должны осуществляться в порядке очередности от центральной части и далее по плану;
- распределение стоимости инвестиционных затрат на 30-летний период должно происходить равномерно, в соответствии с поэтапным развитием города, избегая концентрации значительных объемов инвестиций в краткосрочный период;

- должное внимание должно быть уделено балансу между предполагаемым развитием и окружающей средой.

О.2 Описание проектов

О.2.1 Описание общих мероприятий по развитию

В рамках настоящего Генерального плана 70 тысяч га территорий предлагается под развитие города, как отмечено во Главе 3 ПЗО. Настоящий Генеральный план, основополагающие характеристики которого в полном объеме представлены в Таблице О.2.1, с разбивкой по 5-ти Планировочным районам и 37 секторам, послужит основой для осуществления всех мероприятий по развитию. Данные районы и секторы распределены по трем (3) следующим группам:

- жилые районы в планировочных секторах с 1 по 20; Новый центр города и Бизнес-сити в планировочных секторах 13 и 14, соответственно;
- 4 промышленных сектора, расположенных в Северном, Юго-Восточном, Южном и Северо-Западном планировочных районах;
- 9 планировочных секторов вне селитебной зоны.

Развитие каждой из вышеуказанных групп планировочных районов предполагает реализацию ряда проектов в соответствии со следующими этапами: среднесрочный, долгосрочный и долгосрочный перспективный.

Поэтапный план развития планировочных районов*

Единица: количество проектов

| Планировочный район | Намеченная территория, га | Этап реализации | Жилой сектор | Промышленный сектор | Планировочный сектор |
|---------------------|---------------------------|-----------------------|--------------|---------------------|----------------------|
| Центральный | 1 689 | среднесрочный | 4 | 0 | 0 |
| | | долгосрочный | 4 | 0 | 0 |
| | | допгоср.перспективный | 4 | 0 | 0 |
| Северный | 22 614 | среднесрочный | 0 | 2 | 3 |
| | | долгосрочный | 0 | 2 | 3 |
| | | допгоср.перспективный | 0 | 2 | 3 |
| Юго-Восточный | 11 270 | среднесрочный | 5 | 1 | 1 |
| | | долгосрочный | 7 | 1 | 0 |
| | | допгоср.перспективный | 7 | 1 | 1 |
| Южный | 24 399 | среднесрочный | 5 | 0 | 4 |
| | | долгосрочный | 6 | 0 | 3 |
| | | допгоср.перспективный | 6 | 0 | 2 |
| Северо-Западный | 9 909 | среднесрочный | 3 | 1 | 0 |
| | | долгосрочный | 3 | 1 | 0 |
| | | допгоср.перспективный | 3 | 1 | 0 |
| Всего | 69 881 | | 57 | 12 | 20 |

* Понятие «проект» включает мероприятия по развитию каждого из районов в различные периоды реализации

Далее в Таблице О.2.2, показана общая площадь жилых, офисных и коммерческих помещений в разрезе по планировочным районам и секторам, которые планируется вводить в среднесрочный, долгосрочный и долгосрочный перспективный периоды реализации, соответственно.

Общая площадь жилых, офисных и коммерческих помещений в разные периоды реализации

Единица: тыс. м²

| Планировочный район | Намеченная территория, га | Этап реализации | Жилая площадь * | Общая площадь | Коммерческая площадь |
|---------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------|---------------|----------------------|
| Центральный | 1 689 | Итого | 1 184 | 535 | 79 |
| | | среднесрочный | 406 | 33 | 10 |
| | | долгосрочный | 574 | 385 | 12 |
| | | долгоср.перспективный | 204 | 117 | 57 |
| Северный | 22 614 | Итого | 0 | 208 | 3 |
| | | среднесрочный | 0 | 21 | 1 |
| | | долгосрочный | 0 | 110 | 0 |
| | | долгоср.перспективный | 0 | 77 | 2 |
| Юго-Восточный | 11 270 | Итого | 3 973 | 397 | 137 |
| | | среднесрочный | 2 385 | 228 | 49 |
| | | долгосрочный | 1 588 | 158 | 29 |
| | | долгоср.перспективный | 0 | 11 | 59 |
| Южный | 24 399 | Итого | 3 929 | 3 180 | 311 |
| | | среднесрочный | 471 | 1 784 | 58 |
| | | долгосрочный | 1 223 | 844 | 97 |
| | | долгоср.перспективный | 2 235 | 552 | 156 |
| Северо-Западный | 9 909 | Итого | 1 794 | 148 | 51 |
| | | среднесрочный | 82 | 14 | 3 |
| | | долгосрочный | 1 296 | 115 | 23 |
| | | долгоср.перспективный | 416 | 35 | 25 |
| Всего | 69 881 | Всего | 10 880 | 4 484 | 581 |
| | | среднесрочный | 3 344 | 2 080 | 121 |
| | | долгосрочный | 4 681 | 1 612 | 161 |
| | | долгоср.перспективный | 2 855 | 792 | 299 |

*: норма жилищной обеспеченности соответствует 18 м², 22 м² и 25 м² в 2010, 2020 и 2030 гг., соответственно

Для достижения поставленных задач городского развития, представляется необходимой реализация проектов развития транспортной системы, озеленения, развития инфраструктур, а также проектов инженерной защиты. Проекты, предлагаемые на рубежные 2010, 2020 и 2030 годы, представлены в Таблицах О.2.3, О.2.4 и О.2.5 в качестве комплексной программы развития, как показано в нижеследующей таблице.

Ряд предлагаемых проектов

Ед. измерения: кол-во проектов

| Сектор/компонент | Среднесрочный период (2010) | Долгосрочный период (2020) | Долгосрочный перспективный период (2030) |
|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------|--|
| <i>Градостроительство</i> | | | |
| - Освоение земель и архитектура | 29 | 30 | 30 |
| - Транспорт | 12 | 9 | 9 |
| - Озеленение | 1 | 1 | 1 |
| <i>Инфраструктура</i> | | | |
| - Водные ресурсы | 1 | 0 | 1 |
| - Водоснабжение | 4 | 1 | 1 |
| - Водоотведение | 2 | 1 | 1 |
| - Электроснабжение | 3 | 2 | 2 |
| - Теплоснабжение | 4 | 1 | 1 |
| - Газоснабжение | 1 | 1 | 1 |
| - Телекоммуникации | 3 | 1 | 1 |
| - Управление твердыми отходами | 2 | 5 | 3 |
| <i>Инженерная защита</i> | | | |
| - Ливневая канализация | 3 | 1 | 1 |
| - Защита от наводнений | 4 | 1 | 2 |
| Всего | 69 | 54 | 54 |

Кроме того, в число проектов, перечисленных выше, вошли и те, которые указаны в приложении к подписанному протоколу совещания у Президента Республики Казахстан по вопросам развития г. Астаны на 2001 год (от 29 ноября 2000 г., № 01-10/9), как показано в Таблицах О.2.2, О.2.3 и О.2.4.

Комплексная программа реализации, представленная в таблицах, включает информацию относительно каждого из проектов, построенную на основе 7 фундаментальных параметров, установленных Исследовательской группой ЯАМС: 1) объем работ проекта и его основные компоненты; 2) очередность реализации на каждый 10-летний период; 3) график реализации (срок реализации строительства); 4) метод закупок; 5) источник финансирования (ожидаемый); 6) исполнительный орган и 7) готовность проекта. Однако, цифровые значения являются предварительными, и в дальнейшем будут дорабатываться на основе данных таблиц.

О.2.2 Фазирование развития

Следуя основным принципам реализации, для развития г. Астаны применялось 3-этапное фазирование с разбивкой на 10-летние периоды освоения, а именно: среднесрочный период - с 2001 по 2010 гг. (Этап I); долгосрочный период - с 2011 по 2020 гг. (Этап II); и долгосрочный перспективный период - с 2021 по 2030 гг. (Этап III).

О.2.3 Методика реализации

(1) Источник финансирования

Наряду с привлечением иностранных и частных инвестиций, фондов организаций, часть средств на развитие столицы предлагается выделять из государственного и городского бюджетов. В таблицах, отражающих комплексный план реализации проектов, внесена графа “ожидаемый источник финансирования”, в качестве предмета дальнейшего обсуждения.

(2) Координация реализации

Координирование реализации проектов является неотъемлемым компонентом развития г. Астаны, объединяющим стадии предварительного и детального проектирования с этапом строительства. Более того, необходимо скоординировать действия Центрального и местного органов управления, посредством обеспечения четкой демаркации функций между ними, определив территорию влияния и учредив координационную комиссию на республиканском уровне. Мероприятия, предложенные в Главе 9 ПЗО, должны быть детально изучены с вышеуказанной точки зрения с целью обеспечения сбалансированности и согласованности при реализации такого крупномасштабного и многогранного процесса, каким представляется развитие столичного города Астаны.

(3) Исполнительный орган

Предполагаемые исполнительные органы, ответственные за реализацию соответствующих проектов, отражены в Таблицах О.2.3, О.2.4 и О.2.5, отдельной графой, а обобщенные данные в ниже следующей таблице, согласно проектам трех секторов/компонентов.

| Сектор/компонент | Исполнительный орган, ожидаемый |
|---------------------------------|--|
| <i>Градостроительство</i> | |
| - освоение земель и архитектура | Правительство РК/Акимат г. Астаны/частный сектор |
| - транспорт | Акимат г. Астаны/Министерство транспорта и коммуникаций |
| - озеленение | Акимат г. Астаны/ ГП "Горкоммунхоз", Департамент по озеленению/Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды |
| <i>Инфраструктура</i> | |
| - водные ресурсы | Акимат г. Астаны/РГП Канал Иртыш-Караганда |
| - водоснабжение | Акимат г. Астаны/АСА |
| - водоотведение | Акимат г. Астаны/АСА |
| - электроснабжение | Акимат г. Астаны/ОАО "Астанаэнергосервис" |
| - теплоснабжение | Акимат г. Астаны/ОАО "Астанаэнергосервис" |
| - газоснабжение | Акимат г. Астаны/КазТрансГаз |
| - телекоммуникации | Министерство транспорта и коммуникаций |
| - управление твердыми отходами | Акимат г. Астаны/ГП "Горкоммунхоз" |
| <i>Инженерная защита</i> | |
| - ливневая канализация | Акимат г. Астаны/ГП "Горкоммунхоз" |
| - защита от наводнений | Акимат г. Астаны/ГП "Горкоммунхоз" |

(4) Метод закупок

Метод закупок по каждому из проектов зависит от объема средств и источника его финансирования: государственный бюджет, международный кредит, кредит, или грант, и в целом классифицируется на два вида: местный и международный.

1) Местные закупки

Процедура осуществления государственных закупок товаров, работ и услуг, регулируется законом Республики Казахстан от 16 июля 1997 года, Экономика и предпринимательство, Ведомости Парламента РК, № 17-18 Статья 216, где данный метод закупок фигурирует как Местная конкурсная заявка (МКЗ).

Способы осуществления государственных закупок следующие:

- а) тендер (закрытый или открытый);
- б) закупки из одного (единственного) источника;
- в) выбор поставщика в зависимости от предложенных цен.

2) Международные закупки

В случае с международными закупками, в качестве руководства для соответствующего финансового института используется Международная конкурсная заявка (МНКЗ).

Как в случае с местным, так и с международным методом осуществления закупок необходимо руководствоваться принципом честной конкуренции. Условия контракта, определенные FIDIC¹ будут применяться для реализации проектов, предусматривающих проведение Международного тендера.

Методы осуществления закупок по каждому из проектов предложены с учетом плана привлечения ресурсов, технических и финансовых аспектов и отражены в отдельной графе Таблиц О.2.3, О.2.4 и О.2.5. При выборе метода закупок, ключевыми параметрами являются: график, качество и стоимость, что и послужило основой для формирования первоначальных предложений. Более подробный и точный план реализации конкретных проектов будет вынесен на обсуждение на момент проведения по ним ТЭО.

(5) Управляющий и инженерный персонал

С целью обеспечения планомерного осуществления нескольких разнородных проектов одновременно рекомендуется привлечение квалифицированных как зарубежных, так и отечественных менеджеров и инженеров - консультантов.

Роль консультантов по менеджменту проектов заключается в обеспечении соответствующей управленческой базы на основе исследований и прогнозов относительно рынка.

Консультанты-инженеры должны обеспечивать разработку ТЭО, рабочего проекта, а также надзор за строительством/реализацией проектов, включая обеспечение соответствующего управления между проектами развития взаимосвязанных секторов.

О.2.4 Общий график выполнения работ

Решение относительно компонентов развития в рамках среднесрочного, долгосрочного и долгосрочного перспективного периодов, будет принято руководствуясь степенью приоритетности, необходимости и потенциальной возможности. Размещение взаимосвязанных компонентов развития в одной области, как правило, способно свести к минимуму общую стоимость инвестиций. Обобщенный график выполнения работ, предлагаемый для среднесрочного, долгосрочного и долгосрочного перспективного периодов развития, показан на Рисунке О.2.1.

Предложенные графики выполнения работ по проектам градостроительства в 5 планировочных районах, проектам развития инфраструктур и инженерной защиты в 10 планировочных секторах в разрезе по фазам

¹ Международная Федерация консалтинговых инженеров

реализации, показаны на Рисунках О.2.2-О.2.16. Они были разработаны с учетом дополнительного периода времени (перед фактическим началом строительных работ), требуемого на подготовку финансовых средств, ТЭО, рабочего проекта, тендерной документации в зависимости от состояния подготовленности проекта к его реализации, а также продуктивности работ (с учетом различных факторов, влияющих на ход работ, в частности, суровых погодных условий в период с ноября по март месяц).

О.3 Программа реализации среднесрочных мероприятий (2001-2010 гг.)

Среднесрочные мероприятия разработаны на период 10 последующих лет (1-я декада) и, расцениваются как срочные и неотложные по приоритетности. В данном разделе будут рассматриваться проекты среднесрочного периода.

О.3.1 Масштабы работ

Ряд проектов, предлагаемых для реализации в среднесрочный период приведены в таблице ниже:

Ряд проектов, предлагаемых для реализации в среднесрочный период

| Сектор | Количество проектов |
|---------------------------------|---------------------|
| Градостроительство | |
| - освоение земель и архитектура | 29 |
| - транспорт | 12 |
| - озеленение | 1 |
| Инфраструктура | |
| - водные ресурсы | 1 |
| - водоснабжение | 4 |
| - водоотведение | 2 |
| - электроснабжение | 3 |
| - теплоснабжение | 4 |
| - газоснабжение | 1 |
| - телекоммуникации | 3 |
| - управление твердыми отходами | 2 |
| Инженерная защита | |
| - ливневая канализация | 3 |
| - защита от наводнений | 4 |
| Всего | 69 |

(1) Градостроительство

Из вышеуказанной таблицы видно, что в компонент градостроительства вошли 3 категории строительства: освоение земель и архитектура, транспорт и озеленение. Общая площадь жилых, офисных и коммерческих помещений, жилых, административных и коммерческих зданий/комплексов, планируемых под застройку главным образом на территории Нового центра

города и Планировочных секторов 13 и 14, в среднесрочный период, показана в Таблице О.2.2.

Общая площадь жилых, офисных и коммерческих/торговых объектов на среднесрочный период реализации

Единица: тыс. м²

| Планировочный район | Планируемая территория, га | Жилая площадь | Офисная площадь | Коммерческие/торговые площади |
|---------------------|----------------------------|---------------|-----------------|-------------------------------|
| Центральный | 1 689 | 406 | 33 | 10 |
| Северный | 22 614 | 0 | 21 | 1 |
| Юго-Восточный | 11 270 | 2 385 | 228 | 49 |
| Южный | 24 399 | 471 | 1 784 | 58 |
| Северо-Западный | 9 909 | 64 | 14 | 3 |
| Всего | 69 881 | 3 344 | 2 080 | 121 |

*: расчетная норма жилищной обеспеченности соответствует 18 м², 22 м² и 25 м² в 2010, 2020 и 2030 гг., соответственно

Требуемые жилые, офисные и коммерческие площади, приведенные в данном разделе Генерального плана, были рассчитаны на основе плана архитектурно-планировочной организации территории города. Однако, в составе объема градостроительных работ по созданию жилых, офисных и коммерческих площадей в каждом районе, следует осуществить следующие работы:

- подготовка земель, в том числе снос;
- внутренние инфраструктуры для планировочных секторов, не охваченных общим планом развития инфраструктур;
- парки и озеленение территорий.

(1) Инфраструктура и инженерная защита

Для развития транспортной системы в среднесрочный период представляется необходимым реализовать 12 проектов, из которых в качестве основных выделены следующие: строительство новых или реабилитация существующих дорог; мосты; система легких поездов; терминалы; аэропорт; улучшение системы троллейбусов и регулирование дорожного движения.

(2) Инфраструктура и инженерная защита

Для достижения вышеуказанных целей архитектурно-градостроительного развития, проекты по инфраструктуре и инженерной защите должны быть реализованы в период среднесрочного развития. Проекты, намеченные и предлагаемые к реализации перечислены в Таблице О.2.3, а также обобщены в таблице ниже с указанием основных проектов к осуществлению в 2001-2010 гг.

Проекты по развитию инфраструктуры и инженерной защите

| Сектор | Кол-во проектов | Краткое содержание проектов |
|--------------------------------|-----------------|---|
| Инфраструктура | | |
| - водные ресурсы | 1 | Проект строительства трубопровода для переброски вод из КИК в р. Ишим |
| - водоснабжение | 4 | 3-я нитка водопровода, приоритетный проект по водоснабжению, 1-ый этап |
| - водоотведение | 2 | Реабилитация КОС, восстановление и расширение системы сбора канализационных стоков |
| - электроснабжение | 3 | 110/10 кВ ЛЭП и подстанции, предприятие по производству электрической и тепловой энергии |
| - теплоснабжение | 4 | Ремонт магистральной и распределительной теплосети, расширение теплосети, строительство тепловой НС №6 и трех районных тепловых центров |
| - газоснабжение | 1 | Сеть газоснабжения |
| - телекоммуникации | 3 | Телефонизация левого берега реки Ишим, новая сеть телекоммуникаций, административная сеть передачи данных |
| - управление твердыми отходами | 2 | Полигон-1, проект (1) завода по сжиганию ОМТО |
| Инженерная защита | | |
| - ливневая канализация | 3 | Усовершенствование системы дренажа |
| - защита от наводнений | 4 | Берегоукрепительные, руслоуглубительные мероприятия на р. Ишим |
| Всего | 27 | |

О.3.2 График выполнения работ в среднесрочный период

В период среднесрочной реализации будет введено около 3,3 млн. м² жилой площади; 2,1 млн. м² офисной и 0,12 млн. м² - коммерческой\торговой площади в соответствии с приоритетами. Первоочередной приоритет отдан развитию территории Планировочных секторов 13 и 14, отождествляемых с будущим Новым центром г. Астаны.

В объем необходимых градостроительных и архитектурных работ входит: 1) подготовка земель и снос; 2) развитие системы внутренних инфраструктур; 3) работы по озеленению и прочие сопутствующие работы до начала фактического строительства.

В условиях поэтапной реализации необходимо разделение процесса строительства на стадии, в соответствии с периодами реализации (среднесрочным, долгосрочным и долгосрочным перспективным). Кроме того, необходимо учитывать дополнительный период времени (перед фактическим началом строительных работ), требуемый на подготовку финансовых средств, ТЭО, рабочего проекта, тендерной документации в зависимости от состояния подготовленности проекта к его реализации.

Таким образом, процесс строительства в среднесрочный период будет классифицирован и/или сгруппирован в зависимости от степени подготовленности конкретного проекта, как показано на схеме ниже.

Иллюстрация этапов строительства в среднесрочный период реализации (2001-2010)

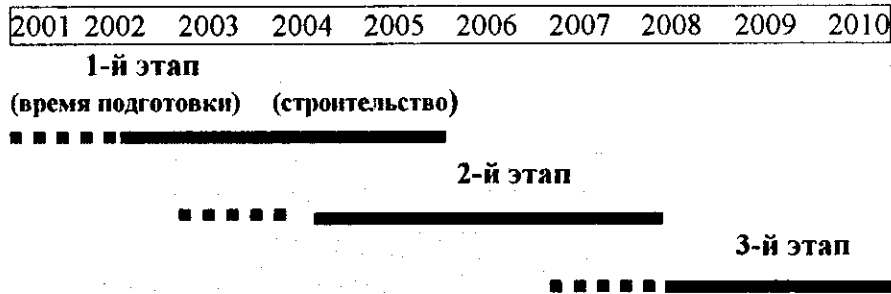


График выполнения работ по строительству Нового центра города в Планировочных секторах 13 и 14, изображенному на Рисунке О.3.1, предлагается взять за основу городского развития. Из Рисунка видно, что мероприятия по освоению данной территории подразделяются на 3 этапа в разрезе по участкам, и выступают в качестве первоочередных. Графики выполнения работ по строительству в других секторах 5 планировочных районов на среднесрочный период также отражены на Рисунках О.2.2-О.2.6, в соответствии с предлагаемой стратегией и этапами строительства.

Поэтапные графики выполнения работ по проектам развития инфраструктур и инженерной защиты, предложенным в рамках среднесрочного периода с 2001 по 2010 год (Этап I), представлены на Рисунках О.2.7-О.2.16.

Представленные в нижеследующей таблице проекты развития градостроительства, инфраструктур и инженерной защиты также являются приоритетными в рамках среднесрочного периода реализации.

Список первоочередных проектов к реализации на 1 этапе среднесрочного периода

| Компонент | Проект | Описание проекта | Период реализации |
|--------------------------------|---------------------------------|--|-------------------|
| Градостроительство | | | |
| - транспорт | Дороги | Специальная Дорога Sp-2, Sp-3 | 2001-2005 |
| | | главная дорога: Sp-1 (кольцевая дорога) | 2001-2005 |
| | | Первостепенная дорога P-1, P -2, p-11 | 2001-2005 |
| | троллейбусный транспорт | электрокабель и электростанция | 2001-2005 |
| | Мосты | b-6, b-7, b-8, b-9, b-10, и f-4 | 2001-2005 |
| | Межд. аэропорт | Усовершенствование | 2001-2003 |
| Инфраструктура | | | |
| - водные ресурсы | трубопровод КИК - Ишим | насосная станция и трубопровод | 2000-2001 |
| - водоснабжение | Приоритетный проект, 1-й этап | Водозаборные сооружения, НФС, трубопровод | 2001-2007 |
| - водоотведение | Реабилитация и расширение сети | КОС, коллекторы | 2001-2006 |
| - электроснабжение | 110/10 кВ ЛЭП и подстанции | Для Нового центра города | 2001-2001 |
| | Т Э Ц | | 2003-2006 |
| - теплоснабжение | Ремонт теплосетей | | 2001-2001 |
| | РТЦ №6 | | 2000-2001 |
| | Расширение теплосетей | Для Нового центра города | 2001-2005 |
| - телекоммуникации | Телефонизация | Левобережье р.Ишим | 2001-2001 |
| | Новая локальная сеть в г.Астане | | 2003-2005 |
| - управление твердыми отходами | Проект Полигон-1 | Улучшение существующей городской свалки | 2001-2002 |
| | завод по сжиганию ОМТО | Проект-1 | 2004-2004 |
| Инженерная защита | | | |
| - ливневая канализация | Новый центр | Система дренажа | 2000-2001 |
| - защита от наводнений | Р. Ишим | сооружение дамб обвалования берегоукрепительные работы | 2001-2005 |
| | Р. Ак Булак | Реконструкция берегов | 2001-2001 |
| - дренаж грунтовых вод | правобережье р.Ишим | Прокладка подземных коллекторов | 2001-2005 |
| | новый центр города | подземная дренажная сеть | 2001-2005 |

О.3.3 Первоочередные сферы для разработки ТЭО

Исследовательская группа рекомендует провести ТЭО по следующим приоритетным проектам на раннем этапе в рамках среднесрочного периода реализации (2001-2010 гг.), принимая во внимание соответствующие мероприятия, график выполнения работ и прочие факторы.

Перечень проектов на предмет проведения по ним ТЭО

| Сектор инфраструктуры | Код затрат | Объект | Проект | Объем работ по проекту |
|---------------------------|------------|-------------------------------------|--|--|
| Транспорт | 20-1 | Дороги | Главные улицы городского значения/главные дороги (артерии) | Sp-1, кольцевая дорога, строительство |
| | 20-3 | Дороги | Главные улицы городского значения (первостепенная дорога) | p-1, p-2, и p-11 строительство и улучшение |
| | 20-6 | Общественный | Троллейбусы | Реконструкция строительства электростанции, прокладка электрокабеля |
| | 20-7 | Мост | Мост | b-6, b-7, b-8, b-9 и b-10, строительство |
| | 20-8 | Мост | Мост | f-4, строительство |
| | 20-10 | Легкие поезда | Ж/д ветки для легких поездов | 22 км, строительство 16 станций ЛП |
| Тепло- и электроснабжение | 80-2 | Смешанное (электро и тепло энергия) | Т Э Ц - новая | Предприятие по выработке в 2006 г., 115 МВт |
| | 80-3 | Электричество | ЛЭП -110 кВ и подстанции | 64 км подземного и воздушного кабеля ЛЭП, подстанции |
| Телекоммуникации | 100-2 | Телеком. | Новая местная сеть телекоммуникаций в г. Астане | Телефонные станции, система передачи и т.д. |
| | 100-3 | Телеком. | Административная сеть передачи данных | Столичная система, центр информационных технологий и т.д. |
| Твердые отходы | 110-1 | ГТО | Полюс н -1 | Улучшение существующей городской свалки, строительства Полигона-1 (15 га), закупка оборудования и т.д. |

О.4 Общая стоимость инвестиций

О.4.1 Общие положения

Общая стоимость инвестиционных затрат для развития г. Астаны в среднесрочный, долгосрочный и долгосрочный перспективный периоды, в целом предусматривающие освоение территорий площадью примерно 70 тыс. га, была оценена на основе экономической и финансовой стоимости на уровне Генерального плана. В Таблицах О.4.1 и О.4.2 показана обобщенная экономическая стоимость затрат, которая явится основой для дальнейшего анализа и оценки затрат и прибылей, а также финансовой основой для осуществления контроля, реализации и управления соответствующими проектами, что представлено в нижеследующей таблице.

Обобщенная смета экономической стоимости инвестиционных затрат

Единица: млн. долларов США

| Компонент/Планировочный район | Среднесрочный (2001-2010) | Долгосрочный (2011-2020) | Долгосрочный перспективный (2021-2030) | Всего | Доля затрат |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|----------------|-------------|
| Градостроительство | 2 926,5 | 2 498,1 | 1 808,3 | 7 232,9 | 0,81 |
| Центральный ПР | 168,8 | 334,6 | 119,6 | 623,0 | |
| Северный ПР | 8,1 | 38,5 | 25,8 | 72,4 | |
| Юго-Восточный ПР | 1 260,8 | 544,1 | 16,8 | 1 821,7 | |
| Южный ПР | 1 071,6 | 831,5 | 1 148,1 | 3 051,2 | |
| Северо-западный ПР | 31,3 | 536,6 | 151,7 | 719,6 | |
| Транспорт | 385,9 | 212,8 | 346,3 | 945,0 | |
| Городское озеленение* | | | | | |
| Инфраструктура | 696,9 | 516,2 | 412,8 | 1 625,9 | 0,18 |
| Водные ресурсы | 20,5 | 0 | 19,1 | 39,6 | |
| Водоснабжение | 129,9 | 132,4 | 58,6 | 320,9 | |
| Водоотведение | 87,7 | 94,2 | 58,1 | 240,0 | |
| Электро - Итепоснабжение | 252,9 | 191,5 | 206,0 | 650,4 | |
| Газификация | 107,8 | 19,0 | 9,4 | 136,2 | |
| Телекоммуникации | 76,8 | 57,8 | 41,9 | 176,5 | |
| Твердые отходы | 21,3 | 21,3 | 19,7 | 62,3 | |
| Инженерная защита | 55,5 | 37,5 | 29,0 | 122,0 | 0,01 |
| Ливневая канализация | 38,6 | 10,2 | 2,4 | 51,2 | |
| защита от наводнений | 16,9 | 27,3 | 26,6 | 70,8 | |
| Всего | 3 678,9 | 3 051,8 | 2 250,1 | 8 980,8 | 1,00 |
| (доля) | 0,41 | 0,34 | 0,25 | 1,00 | |

* часть прямых затрат по каждому из районов относится к "паркам и скверам"

Следует отметить, что экономическая стоимость каждого отдельного проекта на каждой фазе состоит из следующих компонентов: 1) прямых строительных затрат и 2) затрат на консалтинговые услуги.

Обобщенная смета финансовой стоимости инвестиционных затрат

Единица: млн. долларов США

| Компонент/ Планировочный район | Среднесроч- ный (2001-2010) | Долгосроч- ный (2011- 2020) | Долгосрочный перспективный (2021-2030) | Всего | Доля затрат |
|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--|-----------------|----------------|
| Градостроительство | 4 528,4 | 4 021,6 | 3 036,6 | 11 586,6 | 0,83 |
| Центральный ПР | 275,2 | 498,5 | 208,2 | 981,9 | |
| Северный ПР | 145,0 | 308,1 | 250,4 | 703,5 | |
| Юго-Восточный ПР | 1 838,1 | 892,4 | 179,2 | 2 909,7 | |
| Южный ПР | 1 676,1 | 1 289,9 | 1 662,8 | 4 628,5 | |
| Северо-западный ПР | 65,9 | 746,9 | 263,1 | 1 075,9 | |
| Транспорт | 528,1 | 286,1 | 472,9 | 1 287,1 | |
| Городское озеленение* | | | | | |
| Инфраструктура | 931,6 | 677,3 | 554,5 | 2 163,4 | 0,16 |
| Водные ресурсы | 29,4 | 0 | 26,3 | 55,7 | |
| Водоснабжение | 176,6 | 166,3 | 80,4 | 423,3 | |
| Водоотведение | 119,1 | 128,4 | 79,2 | 326,7 | |
| Электро - Итепоснабжение | 347,3 | 261,4 | 282,6 | 891,3 | |
| Газификация | 147,6 | 26,2 | 10,9 | 184,7 | |
| Телекоммуникации | 80,0 | 65,6 | 47,6 | 193,2 | |
| Твердые отходы | 31,6 | 29,4 | 27,5 | 88,5 | |
| Инженерная защита | 75,9 | 51,2 | 48,0 | 175,1 | 0,01 |
| Ливневая канализация | 52,9 | 14,0 | 3,4 | 70,3 | |
| защита от наводнений | 23,0 | 37,2 | 44,6 | 104,8 | |
| Всего | 5 535,9 | 4 750,1 | 3 639,1 | 13 925,1 | 1,00 |
| (доля) | 0,40 | 0,34 | 0,26 | 1,00 | |

* часть прямых затрат по каждому из районов относится к "паркам и скверам"

0.4.2 Структура финансовой стоимости

Финансовая стоимость как проектов градостроительства, так и развития инфраструктур, складывается из следующих составных частей.

Структура финансовой стоимости затрат

| Вид | Развитие инфраструктур и градостроительство | Градостроительство | Инфраструктура |
|-------------------|--|--|---|
| Прямые затраты | 1) Прямые строительные затраты | 1) Затраты на строительство жилых зданий | Затраты на строительство конструкций и сооружений |
| | | 2) Затраты на строительство офисных зданий | НДС |
| | | 3) Затраты на строительство коммерческих/торговых зданий | |
| | | 4) Затраты на подготовку земельного участка и снос существующих построек | |
| | | 5) Затраты на развитие инфраструктур внутри района/сектора * | |
| | | 6) Затраты на создание парков и зеленых насаждений | |
| | | 7) НДС | |
| Косвенные затраты | 1) Отчуждение и компенсация за земельный отвод | | |
| | 2) Административные расходы исполнительной организации | | |
| | 3) Расходы на консалтинговые услуги | | |
| | 4) Физические непредвиденные расходы | | |

* Затраты на развитие инфраструктур в районе/секторе, не охваченном общей системой инфраструктур

О.4.3 Метод составления смет

Предполагаемое движение инвестиционных затрат на развитие города Астаны, изображено на Рисунке О.4.1. Смета прямых строительных затрат была составлена на основе Таблиц О.4.15-О.4.19, в которых представлены расчеты требуемых площадей помещений в разрезе по районам и фазам. Смета прямых строительных затрат рассчитана на основе следующих методов:

Градостроительство

- 1) Затраты на строительство жилья: Стоимость строительства жилья рассчитывалась путем умножения расчетной нормы жилищной обеспеченности, установленной для каждого отдельного этапа, на стоимость строительства единицы жилья, и последующего деления полученного значения на предложенную плотность застройки (низкую, среднюю, высокую). Норма жилищной обеспеченности, рассчитанная на основе прогнозируемой численности населения на каждом рубежном

этапе, соответствует 18 м², 22 м² и 25 м² в периоды 2001-2010 г.г. (Этап I), 2011-2020 г.г. (Этап II) и 2021-2030 гг. (Этап III), соответственно.

- 2) Стоимость строительства офисных зданий: Общие затраты строительства офисных зданий рассчитаны путем умножения спроса валовой площади офисных помещений в разрезе по планировочным районам/секторам и рубежным годам, на единичную стоимость строительства офисного здания. Валовая площадь офисных помещений определялась исходя из прогнозируемой численности населения в разрезе по 13 секторам экономики, указанным ниже, и нормы обеспеченности одного работника офисной площадью (м²/чел.).

Сектора экономики:

(1) промышленность, (2) строительство, (3) торговля и ремонт, (4) транспорт и коммуникации, (5) гостиничный и ресторанный бизнес, (6) финансовые операции, (7) операции с недвижимостью, (8) государственное управление, (9) образование, (10) здравоохранение и социальные услуги, (11) прочие общественные и коммунальные услуги, (12) самозанятое население (неформальный сектор), (13) прочие.

- 3) Строительство коммерческих/торговых зданий: Для расчета стоимостных затрат на строительство коммерческих/торговых объектов применялся тот же метод, причем расчет производился для трех видов торговых точек (центров) в зависимости от их иерархии (от мелких к крупным): близлежащих, районных и городских.
- 4) Затраты на подготовку земельных участков и снос существующих построек: Стоимость подготовки земельных участков рассчитывалась на основе паушальных сумм путем применения определенного коэффициента поправки, как показано в нижеследующей таблице, по отношению к суммам прямых строительных затрат на жилые, офисные и коммерческие здания.
- 5) Развитие внутренних инфраструктур района/сектора: для расчета затрат на развитие внутренних инфраструктур использовался тот же метод, что и для затрат на подготовку земельных участков и снос существующих построек, с применением определенного коэффициента поправки, как показано в нижеследующей таблице.
- 6) Затраты на создание парков и зеленых насаждений: для расчета затрат на создание парков и зеленых насаждений использовался тот же метод, что и для затрат на подготовку земельных участков и снос существующих

построек, с применением определенного поправочного коэффициента, как показано в нижеследующей таблице.

Значения поправочных коэффициентов, перечисленных в нижеследующей таблице, применялись по отношению к суммам прямых строительных затрат на жилые, офисные и коммерческие здания для расчета затрат, обозначенных пунктами 4), 5) и 6).

Коэффициенты поправки, примененные по отношению к трем компонентам прямых строительных затрат

Единица: %

| Компоненты прямых строительных затрат | Среднесрочный период | Долгосрочный период | Долгосрочный перспективный период |
|---|----------------------|---------------------|-----------------------------------|
| Затраты на подготовку земельных участков и снос существующих построек | 5 | 2 | 1 |
| Затраты на развитие инфраструктур внутри района/сектора | 10 | 5 | 3 |
| Затраты на создание парков и зеленых насаждений | 5 | 3 | 2 |

Инфраструктура и инженерная защита

Строительные затраты, требуемые для развития инфраструктур и инженерной защиты рассчитаны путем умножения необходимого объема работ на установленную единичную строительную стоимость или строительные макрозатраты, либо на основе паушальной суммы для основных компонентов каждого проекта инфраструктуры на каждом рубежном этапе.

Значения финансовой стоимости инвестиционных затрат, указанной в таблице выше, представлены в следующих таблицах:

Среднесрочный период реализации – Этап I (до 2010 г.)

| | |
|------------------------|---|
| Таблица О.4.3 | Финансовая стоимость совокупных инвестиционных затрат, среднесрочный период, Этап I |
| Таблица О.4.4 | Общая смета финансовой стоимости затрат, среднесрочный период, Этап I |
| Таблица О.4.5 (1)-(5) | Смета финансовой стоимости совокупных затрат по проектам градостроительства, Центральный, Северный, Юго-Восточный, Южный и Северо-Западный планировочные районы, Этап I |
| Таблица О.4.6 (1)-(10) | Смета финансовой стоимости затрат по проектам развития инфраструктуры, Этап I |

Долгосрочный период – Этап II (2011-2020 гг.)

| | |
|-------------------------|--|
| Таблица О.4.7 | Финансовая стоимость совокупных инвестиционных затрат, долгосрочный период, Этап II |
| Таблица О.4.8 | Общая смета финансовой стоимости затрат, долгосрочный период, Этап II |
| Таблица О.4.9 (1)-(5) | Смета финансовой стоимости затрат по проектам градостроительства, Центральный, Северный, Юго-Восточный, Южный, Северо-Западный планировочные районы, Этап II |
| Таблица О.4.10 (1)-(10) | Смета финансовой стоимости затрат по проектам развития инфраструктур, Этап II |

Долгосрочный перспективный период – Этап III (2021-2030 гг.)

| | |
|-------------------------|---|
| Таблица О.4.11 | Финансовая стоимость совокупных инвестиционных затрат, долгосрочный перспективный период, Этап III |
| Таблица О.4.12 | Общая смета финансовой стоимости затрат, долгосрочный перспективный период, Этап III |
| Таблица О.4.13 (1)-(5) | Смета финансовой стоимости затрат по проектам градостроительства, Центральный, Северный, Юго-Восточный, Южный, Северо-Западный планировочные районы, Этап III |
| Таблица О.4.14 (1)-(10) | Смета финансовой стоимости затрат по проектам развития инфраструктуры, Этап III |

Смета прямых строительных затрат, расходов на эксплуатацию и техническое обслуживание, замены оборудования для этапов I, II, III.

| | |
|----------------|---|
| Таблица О.4.15 | Смета стоимости затрат по проектам градостроительства, Центральный планировочный район, Этапы I, II и III |
| Таблица О.4.16 | Смета стоимости затрат по проектам градостроительства, Северный планировочный район, Этапы I, II и III |

| | |
|-------------------------|---|
| Таблица О.4.17 | Смета стоимости затрат по проектам градостроительства, Юго-Восточный планировочный район, Этапы I, II и III |
| Таблица О.4.18 | Смета стоимости затрат по проектам градостроительства, Южный планировочный район, Этапы I, II и III |
| Таблица О.4.19 | Смета стоимости затрат по проектам градостроительства, Северо-Западный планировочный район, Этапы I, II и III |
| Таблица О.4.20 | Смета стоимости затрат по проектам транспорта, Этапы I, II и III |
| Таблица О.4.21 | Смета стоимости затрат на проекты водных ресурсов, Этапы I, II и III |
| Таблица О.4.22 | Смета стоимости затрат по проектам водоснабжения, Этапы I, II и III |
| Таблица О.4.23 | Смета стоимости затрат по проектам водоотведения, Этапы I, II и III |
| Таблица О.4.24 | Смета стоимости затрат по проектам ливневой канализации, Этапы I, II и III |
| Таблица О.4.25 | Смета стоимости затрат по проектам защиты от наводнений, Этапы I, II и III |
| Таблица О.4.26 (1), (2) | Смета стоимости затрат по проектам электро- и теплоснабжения, Этапы I, II и III |
| Таблица О.4.27 | Смета стоимости затрат по проектам газоснабжения, Этапы I, II и III |
| Таблица О.4.28 | Смета стоимости затрат по проектам телекоммуникаций, Этапы I, II и III |
| Таблица О.4.29 | Смета стоимости затрат по проектам управления твердыми отходами, Этапы I, II и III |
| Таблица О.4.30 | Макрозатраты и единичные строительные затраты, отчуждение и компенсация за земельный отвод |
| Таблица О.4.31 (1)-(3) | Единичные цены на строительные и трудовые ресурсы, материалы и оборудование |

Таблица О.4.32 Затраты на инженерно-технические работы

Таблица О.4.33 Срок эксплуатации конструкций и сооружений

О.4.4 Условия и допущения при составлении сметы стоимости затрат

При составлении сметы стоимости затрат в рамках настоящего Генерального плана принимались во внимание следующие условия и допущения:

- 1) Уровень цен по состоянию на ноябрь месяц 2000 года
- 2) Курсы обмена валют: 1 доллар США = 144,0 KZT = 108,0 японских йен
- 3) НДС = 20% от прямых строительных затрат
- 4) Экономическая стоимость совокупных инвестиционных затрат включает:
 - прямые строительные затраты;
 - затраты на инженерно-консалтинговые услуги.
- 5) Финансовая стоимость совокупных инвестиционных затрат включает:
 - прямые строительные затраты;
 - НДС;
 - затраты на отчуждение и компенсацию за земельный отвод;
 - административные расходы исполнительной организации;
 - затраты на консалтинговые услуги;
 - физические непредвиденные затраты.
- 6) Расчеты сметной стоимости затрат для настоящего Генерального плана были выполнены в отношении трех компонентов: градостроительство, инфраструктура и инженерная защита. Компонент градостроительства подразделяется на проекты в территориальном отношении, т.е. «проекты» соответствуют 37 планировочным секторам, а для компонентов развития инфраструктуры и инженерной защиты города под понятием «проект» подразумевается отдельный объект инфраструктуры, намечаемый к строительству.
- 7) Данные по сметной стоимости затрат на отчуждение земельных участков, имеющиеся в распоряжении Исследовательской группы ЯАМС, а также по текущим рыночным ценам в г. Астане, приведены в Таблице О.4.30.

- 8) Административные расходы на осуществление управления проектами и других необходимых работ были приняты в размере 5% от прямых строительных затрат.
- 9) Затраты на консалтинговые услуги в составе проектов градостроительства/архитектуры и инфраструктуры приняты в размере 5% и 10% от прямых строительных затрат, соответственно, без учета НДС. Они включают затраты на ТЭО, рабочее проектирование, надзор за строительством и прочие работы в сфере проектирования и управления строительными работами.
- 10) Физические непредвиденные затраты составили 10% от прямых строительных затрат с учетом НДС.
- 11) В рамках исследования не рассматривались ценовые непредвиденные затраты, принимая во внимание уровень Генплана.
- 12) Стоимость проектов рассчитана в долларах США и подразделяется на долю в местной валюте и долю в иностранной валюте, в зависимости от того, какой стороной будет осуществляться снабжение ресурсами для реализации проектов и технология какой страны будет внедряться.
- 13) Для реализации градостроительных и архитектурных работ за основу были приняты следующие нормы:
 - территории с низкой плотностью населения: 50-100 чел/га, 1-2-этажные дома усадебного типа;
 - территории со средней плотностью населения: 100-240 чел/га, 5-этажные квартирные дома без лифта;
 - территории с высокой плотностью населения: 240 и более чел/га, высотные дома, 6 этажей и выше, с лифтом.

О.5 Стоимость затрат на эксплуатацию и техническое обслуживание (ЭТО)

Для проектов компонента градостроительства в состав ЭТО вошли только затраты на техническое обслуживание зданий и домов после их ввода в эксплуатацию. Стоимость затрат на техническое обслуживание, согласно расчетам, составила 1,0% для капитальных жилых зданий, и 0,75% для офисных и коммерческих зданий по отношению к прямым строительным затратам, как показано в Таблицах О.4.15-О.4.19.

Ежегодные затраты на эксплуатацию и техническое обслуживание (ЭТО) для проектов инфраструктуры и инженерной защиты оценивались с точки зрения соответствия графику выполнения работ каждого из проектов, следуя

предлагаемому ходу строительства в дополнение к затратам ЭТО существующих сооружений или объектов в отношении трех рассматриваемых этапов: Этап I, II и III.

Для проектов инфраструктуры и инженерной защиты стоимость эксплуатации и технического обслуживания была рассчитана либо на основании соответствующих данных прошлых лет, либо определенной доли от стоимости строительных затрат реализованных проектов или построенных сооружений, как показано в Таблицах О.4.20-О.4.29. Таким образом, ежегодные затраты на эксплуатацию и техническое обслуживание подробно представлены в Таблицах О.5.1 (1), (2) и (3), обобщенные данные представлены в нижеследующей таблице.

Ежегодные затраты на эксплуатацию и техническое обслуживание

Единица: млн. долларов США

| Этап | Градостроительство | Инфраструктура и инженерная защита* | Всего |
|------|--------------------|-------------------------------------|-------|
| 2010 | 20,1 | 24,6 | 44,7 |
| 2020 | 39,9 | 51,3 | 91,2 |
| 2030 | 53,1 | 82,6 | 135,7 |

* в том числе транспорт

О.6 Стоимость замены оборудования

Стоимость замены оборудования включает в себя издержки на реконструкцию и замену изношенных сооружений и оборудования, а такая необходимость предположительно может возникнуть в период долгосрочной или долгосрочно перспективной реализации. Периоды эксплуатации гражданских сооружений, а также механического и электрического оборудования, представлены в Таблице О.6.1.

Период эксплуатации зданий и сооружений принимается равным 50 годам и более, следовательно, издержек на замену зданий не предвидится в течение, как минимум, 30-летнего периода.

Таким образом, подробная оценка стоимости затрат на замену оборудования представлена в Таблице О.6.2, обобщенные данные представлены в нижеследующей таблице.

Общая стоимость замены оборудования

Единица: тысяч долларов США

| Оборудование/сооружения подлежащие замене | Срок эксплуатации (лет) | до2010 | до2020 | до 2030 |
|---|-------------------------|--------|--------|---------|
| Транспорт, светофоры | 15 | 0 | 3 990 | 2 348 |
| Твердые отходы/спец. автотранспорт | 10 | 0 | 5 883 | 6 707 |
| Всего | | 0 | 9 873 | 9 055 |

Таблиц

Таблица О.2.1 План землепользования на 2010, 2020 и 2030 гг.

| Код затрат | Планировочный район/сектор/назначение | Общ. площ. до 2030 г. га | Постатный план освоения | | | | | | | | | |
|-------------|--|--------------------------------|---------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------------------|--------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|
| | | | Площадь земельного отвода | | | | Площадь офисных помещений | | | Площадь торговых помещений | | |
| | | | 2010 | 2010 | 2020 | 2030 | 2010 | 2020 | 2030 | 2010 | 2020 | 2030 |
| | | | га | га | га | га | 1000м ² | 1000м ² | 1000м ² | 1000м ² | 1000м ² | 1000м ² |
| 10-1 | Центральный планировочный район | 1 689 | 1 162 | 1 162 | 1 173 | 1 173 | 33 | 385 | 117 | 10 | 12 | 57 |
| 10-1-1 | Жилой район 3 | 385 | 300 | 300 | 300 | 300 | 0 | 164 | 58 | 0 | 3 | 14 |
| 10-1-2 | Жилой район 4А | 563 | 325 | 325 | 336 | 336 | 33 | 191 | 55 | 6 | 3 | 25 |
| 10-1-3 | Жилой район 5 | 357 | 268 | 268 | 268 | 268 | 0 | 16 | 2 | 2 | 3 | 9 |
| 10-1-4 | Жилой район 6 | 384 | 269 | 269 | 269 | 269 | 0 | 14 | 2 | 2 | 3 | 9 |
| 10-2 | Северный планировочный район | 22 614 | 315 | 302 | 302 | 302 | 21 | 110 | 77 | 1 | 0 | 2 |
| 10-2-1 | Северный промышленный район | 2 146 | 285 | 184 | 184 | 184 | 0 | 48 | 30 | 0 | 0 | 1 |
| 10-2-2 | Центральный промышленный район | 3 353 | 30 | 118 | 118 | 118 | 0 | 55 | 41 | 1 | 0 | 1 |
| 10-2-3 | Планировочный сектор I (парк ВТ) | 6 302 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10-2-4 | Планировочный сектор II (парк ВТ) | 3 710 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10-2-5 | Планировочный сектор III (парк ВТ) | 2 927 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10-2-6 | Планировочный сектор IV (военная академия) | 4 176 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10-2-7 | Планировочный сектор IV (услуги) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10-2-8 | Планировочный сектор IV (грузовой центр) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 7 | 6 | 0 | 0 | 0 |
| 10-2-9 | пос. Железнодорожный | | 118 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10-3 | Юго-восточный планировочный район | 11 270 | 646 | 1 658 | 2 330 | 2 330 | 228 | 158 | 11 | 49 | 29 | 59 |
| 10-3-1 | Жилой район 7 | 562 | 318 | 318 | 318 | 318 | 41 | 17 | 3 | 10 | 3 | 16 |
| 10-3-2 | Жилой район 8 | 395 | 149 | 149 | 149 | 149 | 0 | 5 | 1 | 1 | 1 | 7 |
| 10-3-3 | Жилой район 9 | 552 | 46 | 333 | 333 | 333 | 48 | 5 | 1 | 12 | 0 | 8 |
| 10-3-4 | Жилой район 10 | 213 | 133 | 133 | 148 | 148 | 10 | 11 | 0 | 1 | 1 | 1 |
| 10-3-5 | Пром. Район - ст. Сороковая | 752 | 0 | 136 | 136 | 136 | 25 | 4 | 2 | 2 | 0 | 1 |
| 10-3-6 | Жилой район 17 | 715 | 0 | 349 | 406 | 406 | 98 | 29 | 2 | 22 | 6 | 15 |
| 10-3-7 | Жилой район 18 | 902 | 0 | 0 | 380 | 380 | 0 | 53 | 1 | 0 | 11 | 6 |
| 10-3-8 | Жилой район 19 | 783 | 0 | 0 | 220 | 220 | 0 | 33 | 1 | 0 | 7 | 4 |
| 10-3-9 | Планировочный район V | 6 396 | 0 | 240 | 240 | 240 | 6 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| 10-3-10 | пос. Промышленный | | 60 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10-3-11 | с. Интернациональное | | 130 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10-3-12 | пос. Мичурино | | 56 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10-3-13 | пос. Койгензар | | 54 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10-4 | Южный планировочный район | 24 399 | 175 | 891 | 1 388 | 2 120 | 1 784 | 844 | 552 | 58 | 97 | 156 |
| 10-4-1 | Жилой район 11 | 1 251 | 28 | 120 | 120 | 490 | 0 | 7 | 89 | 0 | 1 | 31 |
| 10-4-2 | Жилой район 12 | 668 | 147 | 342 | 342 | 342 | 0 | 3 | 1 | 3 | 1 | 3 |
| 10-4-3 | Жилой район 13 | 942 | 0 | 199 | 199 | 199 | 1 225 | 397 | 126 | 40 | 57 | 65 |
| 10-4-4 | Жилой район 14 | 1 425 | 0 | 96 | 197 | 309 | 524 | 348 | 272 | 14 | 24 | 34 |
| 10-4-5 | Жилой район 15 | 820 | 0 | 0 | 250 | 291 | 0 | 29 | 5 | 0 | 6 | 5 |
| 10-4-6 | Жилой район 16 | 933 | 0 | 49 | 195 | 404 | 1 | 37 | 40 | 0 | 8 | 17 |
| 10-4-7 | Планировочный сектор VI (нов. городок аэропорта) | 1 885 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10-4-8 | Планировочный сектор VII (слонг. городок) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10-4-9 | Планировочный сектор VII (университет) | 3 789 | 0 | 85 | 85 | 85 | 0 | 17 | 11 | 1 | 0 | 1 |
| 10-4-10 | Планировочный сектор VII (МБТ) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 |
| 10-4-11 | Планировочный сектор VII | 12 686 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10-4-12 | с. Пригородное | | 97 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10-4-13 | пос. Тельмана | | 49 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10-5 | Северо-западный планировочный район | 9 909 | 387 | 498 | 823 | 843 | 14 | 115 | 35 | 3 | 23 | 25 |
| 10-5-1 | Жилой район 1 | 332 | 100 | 100 | 108 | 128 | 0 | 9 | 0 | 0 | 1 | 6 |
| 10-5-2 | Жилой район 2 | 441 | 281 | 281 | 281 | 281 | 0 | 20 | 18 | 2 | 4 | 10 |
| 10-5-3 | Западный промышленный район | 575 | 6 | 12 | 12 | 12 | 8 | 7 | 6 | 0 | 0 | 0 |
| 10-5-4 | Жилой район 4В | 685 | 0 | 105 | 422 | 422 | 6 | 79 | 2 | 1 | 18 | 9 |
| 10-5-5 | Планировочный сектор IX | 7 876 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10-5-6 | пос. Кирова | | 105 | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| | Всего | 69 881 | 2 685 | 4 511 | 6 016 | 6 768 | 2 080 | 1 612 | 792 | 121 | 161 | 299 |
| | Сумма по нарастающему | | | | | | | 3 692 | 4 484 | | 282 | 581 |

Коммунальная площадь г. Астана: приближ. 71 000 га или 710 км²

Таблица 0.2.2 Площадь для жилых, торговых и офисных помещений в 2010, 2020 и 2030 гг. (1/2)

| Регион | Площадь га | Район | Площадь га | Освоенные площади | | 2010 <-1 | 2020 <-2 | 2030 <-3 |
|-------------------------------------|------------|-------------------------------------|------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | | | | всего | 1000м ² | 1000м ² | 1000м ² | 1000м ² |
| г. Астана | 69 881 | | 69 881 | жилая | 10 880 | 3 344 | 4 681 | 2 855 |
| | | | | офисная | 4 484 | 2 080 | 1 612 | 792 |
| | | | | торговая | 581 | 121 | 161 | 299 |
| Центральный | 1 689 | Всего | 1 689 | жилая | 1 184 | 406 | 574 | 204 |
| | | | | офисная | 535 | 33 | 385 | 117 |
| | | | | торговая | 79 | 10 | 12 | 57 |
| | | Жилой район 3 | 385 | жилая | 350 | 0 | 146 | 204 |
| | | | | офисная | 222 | 0 | 164 | 58 |
| | | | | торговая | 17 | 0 | 3 | 14 |
| | | Жилой район 4А | 563 | жилая | 336 | 183 | 153 | 0 |
| | | | | офисная | 279 | 33 | 191 | 55 |
| | | | | торговая | 34 | 6 | 3 | 25 |
| | | Жилой район 5 | 357 | жилая | 278 | 124 | 154 | 0 |
| | | | | офисная | 18 | 0 | 16 | 2 |
| | | | | торговая | 14 | 2 | 3 | 9 |
| | | Жилой район 6 | 384 | жилая | 220 | 99 | 121 | 0 |
| | | | | офисная | 16 | 0 | 14 | 2 |
| | | | | торговая | 14 | 2 | 3 | 9 |
| Северный | 22 614 | Всего | 22 614 | жилая | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | офисная | 208 | 21 | 110 | 77 |
| | | | | торговая | 3 | 1 | 0 | 2 |
| | | Северный промышленный район | 2 146 | жилая | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | офисная | 78 | 0 | 48 | 30 |
| | | | | торговая | 1 | 0 | 0 | 1 |
| | | Центральный промышленный район | 3 353 | жилая | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | офисная | 96 | 0 | 55 | 41 |
| | | | | торговая | 2 | 1 | 0 | 1 |
| | | Планировочный район I (ВТ) | 6 302 | жилая | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | офисная | 4 | 4 | 0 | 0 |
| | | | | торговая | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | Планировочный район II (ВТ) | 3 710 | жилая | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | офисная | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | торговая | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | Планировочный район III (ВТ) | 2 927 | жилая | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | офисная | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | торговая | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | Планировочн. район IV (воен. Акад.) | | жилая | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | офисная | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | торговая | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Планировочн. район IV (услуги) | | жилая | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | офисная | 2 | 2 | 0 | 0 | | |
| | | торговая | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| Планировочн. район IV (груз. центр) | | жилая | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | офисная | 28 | 15 | 7 | 6 | | |
| | | торговая | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| Юго-восточный | 11 270 | Всего | 11 270 | жилая | 3 973 | 2 385 | 1 588 | 0 |
| | | | | офисная | 397 | 228 | 158 | 11 |
| | | | | торговая | 137 | 49 | 29 | 59 |
| | | Жилой район 7 | 562 | жилая | 683 | 617 | 66 | 0 |
| | | | | офисная | 61 | 41 | 17 | 3 |
| | | | | торговая | 29 | 10 | 3 | 16 |
| | | Жилой район 8 | 395 | жилая | 11 | 11 | 0 | 0 |
| | | | | офисная | 6 | 0 | 5 | 1 |
| | | | | торговая | 9 | 1 | 1 | 7 |
| | | Жилой район 9 | 552 | жилая | 477 | 477 | 0 | 0 |
| | | | | офисная | 54 | 48 | 5 | 1 |
| | | | | торговая | 20 | 12 | 0 | 8 |
| | | Жилой район 10 | 213 | жилая | 194 | 80 | 114 | 0 |
| | | | | офисная | 21 | 10 | 11 | 0 |
| | | | | торговая | 3 | 1 | 1 | 1 |
| Промышлен. Район - ст. Сорокавая | 752 | жилая | 302 | 136 | 166 | 0 | | |
| | | офисная | 31 | 25 | 4 | 2 | | |
| | | торговая | 3 | 2 | 0 | 1 | | |
| Жилой район 17 | 715 | жилая | 1 287 | 1 064 | 223 | 0 | | |
| | | офисная | 129 | 98 | 29 | 2 | | |
| | | торговая | 43 | 22 | 6 | 15 | | |

Таблица 0.2.2 Площадь для жилых, торговых и офисных помещений в 2010, 2020 и 2030 гг. (1/2)

| Регион | Площадь га | Район | Площадь га | Освоенные площади | | 2010 <1 | 2020 <2 | 2030 <3 |
|---|------------|-----------------------------------|------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | | | | всего | 1000м ² | 1000м ² | 1000м ² | 1000м ² |
| | | Жилой район 18 | 902 | жилая | 625 | 0 | 625 | 0 |
| | | | | офисная | 54 | 0 | 53 | 1 |
| | | | | торговая | 17 | 0 | 11 | 6 |
| | | Жилой район 19 | 783 | жилая | 394 | 0 | 394 | 0 |
| | | | | офисная | 34 | 0 | 33 | 1 |
| | | | | торговая | 11 | 0 | 7 | 4 |
| | | Планировочный район V | 6 396 | жилая | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | офисная | 7 | 6 | 1 | 0 |
| | | | | торговая | 2 | 1 | 0 | 1 |
| Южный | 24 399 | Всего | 24 399 | жилая | 3 929 | 471 | 1 223 | 2 235 |
| | | | | офисная | 3 180 | 1 784 | 844 | 552 |
| | | | | торговая | 311 | 58 | 97 | 156 |
| | | Жилой район 11 | 1 251 | жилая | 1 288 | 42 | 69 | 1 177 |
| | | | | офисная | 96 | 0 | 7 | 89 |
| | | | | торговая | 32 | 0 | 1 | 31 |
| | | Жилой район 12 | 668 | жилая | 65 | 65 | 0 | 0 |
| | | | | офисная | 4 | 0 | 3 | 1 |
| | | | | торговая | 7 | 3 | 1 | 3 |
| | | Жилой район 13 | 942 | жилая | 159 | 159 | 0 | 0 |
| | | | | офисная | 1 748 | 1 225 | 397 | 126 |
| | | | | торговая | 162 | 40 | 57 | 65 |
| | | Жилой район 14 | 1 425 | жилая | 1 003 | 152 | 374 | 477 |
| | | | | офисная | 1 144 | 524 | 348 | 272 |
| | | | | торговая | 72 | 14 | 24 | 34 |
| | | Жилой район 15 | 820 | жилая | 403 | 0 | 340 | 63 |
| | | | | офисная | 34 | 0 | 29 | 5 |
| | | | | торговая | 11 | 0 | 6 | 5 |
| | | Жилой район 16 | 933 | жилая | 966 | 8 | 440 | 518 |
| | | | | офисная | 78 | 1 | 37 | 40 |
| | | | | торговая | 25 | 0 | 8 | 17 |
| | | Планировочный район VI (аэропорт) | 1 885 | жилая | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | офисная | 29 | 28 | 1 | 0 |
| | | | | торговая | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | Планировочный район VII (спорт.) | | жилая | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | офисная | 5 | 0 | 5 | 0 |
| | | | | торговая | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Планировочный район VII (универс.) | 3 789 | жилая | 45 | 45 | 0 | 0 | | |
| | | офисная | 28 | 0 | 17 | 11 | | |
| | | торговая | 2 | 1 | 0 | 1 | | |
| Планировочный район VII (выставочный центр) | | жилая | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | офисная | 14 | 6 | 0 | 8 | | |
| | | торговая | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| Планировочный район VIII | 12 686 | жилая | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | офисная | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | торговая | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| Северо-западн. | 9 909 | Всего | 9 909 | жилая | 1 794 | 82 | 1 296 | 416 |
| | | | | офисная | 164 | 14 | 115 | 35 |
| | | | | торговая | 51 | 3 | 23 | 25 |
| | | Жилой район | 332 | жилая | 204 | 0 | 99 | 105 |
| | | | | офисная | 18 | 0 | 9 | 9 |
| | | | | торговая | 7 | 0 | 1 | 6 |
| | | Жилой район | 441 | жилая | 595 | 18 | 266 | 311 |
| | | | | офисная | 38 | 0 | 20 | 18 |
| | | | | торговая | 16 | 2 | 4 | 10 |
| | | Западный промышленный район | 575 | жилая | 64 | 64 | 0 | 0 |
| | | | | офисная | 21 | 8 | 7 | 6 |
| | | | | торговая | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | Жилой район | 685 | жилая | 931 | 0 | 931 | 0 |
| | | | | офисная | 87 | 6 | 79 | 2 |
| | | | | торговая | 28 | 1 | 18 | 9 |
| | | Планировочный район IX | 7 876 | жилая | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | офисная | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | торговая | 0 | 0 | 0 | 0 |

Заметки <1 площадь помещений, необходимая в 2010 г. минус площадь помещений в 2000 г.
 <2 площадь помещений, необходимая в 2020 г. минус площадь помещений в 2010 г.
 <3 площадь помещений, необходимая в 2030 г. минус площадь помещений в 2020 г.

Таблица 0.2.3 Комплексный план реализации среднесрочных проектов развития г. Астана на Этане I (2001 - 2010 гг.)

(1/3)

| Код наименование № | № | Объем работ | Аббревиатура для сектора архитектуры и градостроит-ва | ед. | кол-во | 2010 | | | | | |
|---|--|--|--|------|---------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| | | | | | | д1 Приорит-п реализации <1 | д2 График реализации <2 | с1 Месяц запуск | д1 Предполагаем источн. финанс. | с1 Исполнитель организация | п Подготов-ть проекта к реал |
| 10 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО | | | | | | | | | | | |
| 10-1 | Центральный планировочный район | | | | | | | | | | |
| | 10-1-1 | Жилый район | TAPC-1 | га | 1 689 | | | | | | |
| | 10-1-2 | Жилый район | TAPC-2 | га | 385 | 1 | 2001-2002 | МТ | частный сектор | треб. уточнения | D |
| | 10-1-3 | Жилый район | TAPC-3 | га | 357 | 1 | 2001-2002 | МУ | частный сектор | треб. уточнения | D |
| | 10-1-4 | Жилый район | TAPC-4 | га | 384 | 1 | 2001-2002 | МТ | частный сектор | треб. уточнения | D |
| 10-2 | Северный планировочный район | | | | | | | | | | |
| | 10-2-1 | Северный промышленный район | TARN-1 | га | 2 146 | 3 | 2005-2010 | МТ | частный сектор | треб. уточнения | D |
| | 10-2-2 | Центральный промышленный район | TARN-2 | га | 3 353 | 3 | 2005-2010 | МТ | частный сектор | треб. уточнения | D |
| | 10-2-3 | Планировочный сектор I (парк ВТ) | TARN-3 | га | 6 302 | 3 | 2005-2010 | МТ | частный сектор | треб. уточнения | D |
| | 10-2-4 | Планировочный сектор II (парк ВТ) | TARN-4 | га | 3 710 | 3 | 2005-2010 | МТ | частный сектор | треб. уточнения | D |
| | 10-2-5 | Планировочный сектор III (парк ВТ) | TARN-5 | га | 2 927 | 3 | 2005-2010 | МТ | частный сектор | треб. уточнения | D |
| | 10-2-6 | Планировочный сектор IV (воен. Ак-к) | TARN-6 | га | 4 176 | 3 | 2005-2010 | МТ | государствен. | треб. уточнения | D |
| | 10-2-7 | Планировочный район IV (услуги) | TARN-7 | га | | 3 | 2005-2010 | МТ | г. Астана | треб. уточнения | D |
| | 10-2-8 | Планировочный район IV (трудовой центр) | TARN-8 | га | | 3 | 2005-2010 | МТ | государствен. | треб. уточнения | D |
| 10-3 | Юго-восточный планировочный район | | | | | | | | | | |
| | 10-3-1 | Жилый район 7 | TAPSE-1 | га | 562 | 1 | 2001-2005 | МТ | частный сектор | треб. уточнения | D |
| | 10-3-2 | Жилый район 8 | TAPSE-2 | га | 295 | 2 | 2001-2005 | МТ | частный сектор | треб. уточнения | D |
| | 10-3-3 | Жилый район 9 | TAPSE-3 | га | 552 | 2 | 2005-2010 | МТ | частный сектор | треб. уточнения | D |
| | 10-3-4 | Жилый район 10 | TAPSE-4 | га | 213 | 2 | 2001-2005 | МТ | частный сектор | треб. уточнения | D |
| | 10-3-5 | Промышленный район - ст. Сорочкина | TAPSE-5 | га | 752 | 3 | 2005-2010 | МТ | частный сектор | треб. уточнения | D |
| | 10-3-6 | Жилый район 17 | TAPSE-6 | га | 715 | 2 | 2005-2010 | МТ | частный сектор | треб. уточнения | D |
| | 10-3-7 | Жилый район 18 | TAPSE-7 | га | 902 | 3 | 2005-2010 | МТ | частный сектор | треб. уточнения | D |
| | 10-3-8 | Жилый район 19 | TAPSE-8 | га | 783 | 3 | 2005-2010 | МТ | частный сектор | треб. уточнения | D |
| | 10-3-9 | Планировочный сектор V | TAPSE-9 | га | 6 396 | 3 | 2005-2010 | МТ | частный сектор | треб. уточнения | D |
| 10-4 | Южный планировочный район | | | | | | | | | | |
| | 10-4-1 | Жилый район 11 | TAPS-1 | га | 1 251 | 2 | 2004-2007 | МТ | частный сектор | треб. уточнения | D |
| | 10-4-2 | Жилый район 12 | TAPS-2 | га | 668 | 2 | 2004-2007 | МТ | частный сектор | треб. уточнения | D |
| | 10-4-3 | Жилый район 13 | TAPS-3 | га | 942 | 1 | 2001-2005 | МНТ | государствен. | треб. уточнения | В |
| | 10-4-4 | Жилый район 14 | TAPS-4 | га | 1 425 | 1 | 2001-2005 | МНТ | иностр. инвест | треб. уточнения | В |
| | 10-4-5 | Жилый район 15 | TAPS-5 | га | 920 | 3 | 2007-2010 | МТ | частный сектор | треб. уточнения | D |
| | 10-4-6 | Жилый район 16 | TAPS-6 | га | 933 | 3 | 2007-2010 | МТ | частный сектор | треб. уточнения | D |
| | 10-4-7 | Планировочный сектор VI | TAPS-7 | га | 1 885 | 3 | 2007-2010 | МТ | государствен. | треб. уточнения | D |
| | 10-4-8 | Планировочный сектор VII | TAPS-8 | га | | 3 | 2007-2010 | МТ | государствен. | треб. уточнения | D |
| | 10-4-9 | Планировочный сектор VIII | TAPS-9 | га | 3 789 | 3 | 2007-2010 | МТ | государствен. | треб. уточнения | D |
| | 10-4-10 | Планировочный сектор VIII | TAPS-10 | га | | 3 | 2007-2010 | МТ | государствен. | треб. уточнения | D |
| | 10-4-11 | Планировочный сектор VIII | TAPS-11 | га | 12 656 | 3 | 2007-2010 | МТ | госуд. г. Астана | треб. уточнения | D |
| 10-5 | Северо-западный планировочный район | | | | | | | | | | |
| | 10-5-1 | Жилый район 1 | TAPNW-1 | га | 332 | 1 | 2001-2005 | МТ | частный сектор | треб. уточнения | D |
| | 10-5-2 | Жилый район 2 | TAPNW-2 | га | 441 | 1 | 2001-2005 | МТ | частный сектор | треб. уточнения | D |
| | 10-5-3 | Западный промышленный район | TAPNW-3 | га | 575 | 3 | 2007-2010 | МТ | частный сектор | треб. уточнения | D |
| | 10-5-4 | Жилый район | TAPNW-4 | га | 685 | 2 | 2004-2007 | МТ | частный сектор | треб. уточнения | D |
| | 10-5-5 | Планировочный сектор IX | TAPNW-5 | га | 7 876 | 3 | 2007-2010 | МТ | госуд. г. Астана | треб. уточнения | D |
| ИНФРАСТРУКТУРА И ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА | | | | | | | | | | | |
| 20 | Транспорт | | | | | | | | | | |
| 20-1 | Специальные дороги | | | | | | | | | | |
| | 20-1-1 | sp-2, новые | | км | 2,51 | | | | | | |
| | 20-1-2 | sp-3, новые | | км | 1,35 | | | | | | |
| 20-2 | Связь улочек гор. Значен /главные дороги (магистр. Дор.) | | | | | | | | | | |
| | 20-2-1 | от п-1 до п-10, новые и реабилитация | | км | 91,18 | | | | | | |
| | 20-2-2 | sp-1 (Ковч. Дор.), новые | | км | 14,00 | | | | | | |
| 20-3 | Главные улицы городского значения (перекрестковые) | | | | | | | | | | |
| | 20-3-1 | р-1, р-2, р-4, р-6, р-7, р-8, р-10, р-11, новые и реоб. | | км | 36,77 | | | | | | |
| 20-4 | Главные улицы регионального значения (второстепен. Дор.) | | | | | | | | | | |
| | 20-4-1 | от з-1 до з-4, з-6, з-7, з-11 до з-20, з-19, з-20, з-22 до з-27, з-29 новые и реабилитация | | км | 41,29 | | | | | | |
| 20-5 | Улицы и дороги местного значения | | | | | | | | | | |
| | 20-5-1 | TR1, 2-яне, new | | км | 19,75 | | | | | | |
| 20-6 | Проект обеспечения троллейбусного транспорта | | | | | | | | | | |
| | 20-6-1 | Реконструкция и прокладка новых электрокабелей | | км | 30,0 | (реконструк.) | | | | | |
| | 20-6-2 | Строительство электростанции | | ед. | 4,0 | | | | | | |
| 20-7 | Мосты (с б-2 по б-24) | | | | | | | | | | |
| | 20-7-1 | с б-6 по б-10, б-21, б-22, новые | | метр | 7,0 | | | | | | |
| | 20-8 | Мосты (с Г-3 по Г-15) | | | | | | | | | |
| | 20-8-1 | Г-4 и Г-15, новые | | метр | 2,0 | | | | | | |
| 20-10 | Легкие поезда | | | | | | | | | | |
| | 20-10-1 | Легкие поезда 16 станций, новые | | км | 22,0 | | | | | | |
| 20-13 | Торшонал | | | | | | | | | | |
| | 20-13-1 | Т-1, Т-3, и Т-5 | | м2 | 2 700,0 | | | | | | |
| 20-19 | Менеджмент управления транспортом | | | | | | | | | | |
| | 20-19-1 | Светофоры, новые | | ед. | 180,0 | | | | | | |
| | 20-19-2 | Центр контроля управ-ния дорожным движением, новый | | ПС | 1,0 | | | | | | |
| 20-25 | Аэропорт | | | | | | | | | | |
| | 20-25-1 | Усовершенствование Международного аэропорта Астана | | ПС | 1,0 | | | | | | |
| 30 | Водные ресурсы | | | | | | | | | | |
| 30-1 | проект трубопровода КНК - Ишан | | | | | | | | | | |
| | 30-1-1 | Прокладка подзем. напорн. труб-да, стая. труба, D1,4 м | | км | 9,6 | | | | | | |
| | 30-1-2 | Прокладка подзем. самотеч. трубопровода, ж/б, D1,2 м | | км | 10,0 | | | | | | |
| | 30-1-3 | Насосная станция включая подстанции | | ед. | 2,0 | | | | | | |
| | 30-1-4 | Водный насос, мощность 7 м3/с на существ. НС КНК | | ед. | 2,0 | | | | | | |
| | 30-1-5 | Водный насос, мощность 1,2 м3/с на НС трубопровода | | ед. | 3,0 | | | | | | |

Таблица 0.2.3 Комплексный план реализации среднесрочных проектов развития г. Астана на Эtape I (2001 - 2010 гг.)

| Код затрат | № | Объем работ | Аббревиатура для сектора архитектуры и градостроит-ва | ед. | кол-во | 2010 | | | | | Полнотел-ть проекта к реал. | |
|------------|---------|--|---|------|--------|---------------------------|-----------------------|---------------|-------------------------------|--|-----------------------------|---------------|
| | | | | | | з1 | з1 | з1 | з1 | з1 | | |
| | | | | | | Приорит-ть реализации - 1 | График реализации - 2 | Метод закупки | Предполагаем. источн. финанс. | Пенолнотелн. организация | | |
| 80-7 | | Проект строительства трех РТЦ | | | | | | | | | | |
| | 80-7-1 | РТЦ-1, РТЦ-2, и РТЦ-3 | | мест | 3,0 | | | | | | | |
| | 80-7-2 | Сопутствующая теплограма на левом берегу р. Ишим | | ПС | 1,0 | | | | | | | |
| 90 | | Газоснабжение | | | | | | | | | | |
| 90-1 | | Проект сети газоснабжения г. Астаны | | | | 1 | 2006-2010 | МНТ | | г. Астана | | Д |
| | 90-1-1 | Учреждение газовых компаний- поставщиков | | ПС | 1,0 | | | | | | | |
| | 90-1-2 | Строительство сети трубопроводов высокого давления | | ПС | 1,0 | | | | | | | |
| | 90-1-3 | Строительство сети трубопроводов низкого давления | | ПС | 1,0 | | | | | | | |
| | 90-1-4 | Строительство сопутствующих сооружений | | ПС | 1,0 | | | | | | | |
| 100 | | Телекоммуникации | | | | | | | | | | |
| 100-1 | | Проект телефонизации территории левом берегу реки Ишим (№ 01-10/9 лист проекта № 36) | | | | 1 | 2001-2001 | пр. учас. | проб. уточнен | Министерство транспорта и коммуникаций | | проб. уточнен |
| | 100-1-1 | Телефонизация | | ПС | 1,0 | 1 | | | | | | |
| 100-2 | | Проект новой локальной сети телеком-шриф. Астаны (1) | | | | 2 | 2003-2005 | "под ключ" | ЯЕМС, Япония | Министерство транспорта и коммуникаций | | С |
| | 100-2-1 | АТС | | ПС | 1,0 | | | | | | | |
| | 100-2-2 | Система передач (STM-16-ADM) | | ПС | 1,0 | | | | | | | |
| | 100-2-3 | Оборудование цифровой связи | | ПС | 1,0 | | | | | | | |
| | 100-2-4 | Вынос | | ПС | 1,0 | | | | | | | |
| | 100-2-5 | Система энергоснабжения | | ПС | 1,0 | | | | | | | |
| | 100-2-6 | Здания | | ПС | 1,0 | | | | | | | |
| | 100-2-7 | Обучение персонала | | ПС | 1,0 | | | | | | | |
| 100-3 | | Проект АТС для Нового центра города (Админ. сеть) (сеть Интернет-протокол) | | | | 3 | 2004-2006 | "под ключ" | ЯЕМС, Япония | Министерство транспорта и коммуникаций | | Д |
| | 100-3-1 | Система суб-центров стоянки | | ПС | 1,0 | | | | | | | |
| | 100-3-2 | Центр системы интернет-технологий | | ПС | 1,0 | | | | | | | |
| 110 | | ТБО | | | | | | | | | | |
| 110-1 | | Проект полигона отходов - 1 | | | | 1 | 2001-2002 | МНТ/ИТА | ОДА, Испания | Горкомхоз | | В |
| | 110-1-1 | Усовершенствование существующего полигона отходов | | ПС | 1,0 | | | | | | | |
| | 110-1-2 | Организация полигона отходов-1 (15 га, строительные работы) | | ПС | 1,0 | | | | | | | |
| | 110-1-3 | Техплан для полигона отходов-1 | | ПС | 1,0 | | | | | | | |
| | 110-1-4 | Техплан для сбора и транспортировки отходов | | ПС | 1,0 | | | | | | | |
| | 110-1-5 | Техплан для уборки городских территорий | | ПС | 1,0 | | | | | | | |
| | 110-1-6 | Дендрологический центр | | ПС | 1,0 | | | | | | | |
| 110-2 | | Завод по сжиганию ОМТО, Проект (1) | | | | 1 | 2004-2004 | МНТ | ЯЕМС | г. Астана | | Д |
| | 110-2-1 | Строительство завода по сжиганию ОМТО | | ПС | 1,0 | | | | | | | |

Примечания:

- 1 Приоритетность выполнения на каждом этапе среднесрочных и долгосрочных проектов
- 2 График реализации - период фактического строительства, без учета времени на подготовку ТЭО, рабочего проекта, тендера, контрактной документации и т.п.
- 3 Завершенность проекта, начиная с конца 2009 г. согласно следующей классификации:
 - А в стадии строительства
 - В в стадии технического проектирования
 - С в стадии ТЭО
 - Д в стадии Генплана
 - * предполагаемый

Аббревиатура:

- АИМК Международный зипкий кредит
- ОМТО Олистые мелнишские твердые отходы
- ТБТО Городские бытовые твердые отходы
- ИЩ Новый центр города
- СЦВЕО Сокращение объемов потребления воды бюджетными организациями
- МНТ Международный тендер
- МТ Местный тендер
- ЯЕМС Японский Банк международного сотрудничества
- АЭС Астанаэнергосервис
- АСА Астана Су Арнасы
- МАЗ Международный аэропорт Астана
- ВТ Высокие технологии
- ЦПС Центральный промышленный сектор
- СПС Северный промышленный сектор
- ЗПС Западный промышленный сектор
- РТЦ Рабочий телловои центр

Таблица 0.2.4 Комплексный план долгосрочного развития г. Астана на Этапе II (2011 - 2020 гг.) (1/2)

| № кода затрат | № | Объем работ по реализации | Принятая в проекте аббревиатура | Ед. изм. | Кол-во | 2020 | | | | | П | |
|---------------|---|---|---------------------------------|----------|--------|----------------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------------|-----------|-----------------------------|
| | | | | | | a1 Приоритетная реализация <1 | b1 График реализации <2 | c1 Метод закупки | d1 Источники финансирования* | e1 Исполняющий орган | | f1 Назначение проекта <3 |
| 10 | ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО | | | | | га | 69 881 | | | | | |
| | 10-1 | Центральный планировочный район | | | га | 1 689 | | | | | | |
| | 10-1-1 | Жилой сектор 3 | TAPC-1 | га | 385 | 1 | 2011-2014 | МТ | част. сектор | г. Астана | Д | |
| | 10-1-2 | Жилой сектор 4А | TAPC-2 | га | 563 | 2 | 2014-2017 | МТ | част. сектор | г. Астана | Д | |
| | 10-1-3 | Жилой сектор 5 | TAPC-3 | га | 357 | 3 | 2017-2020 | МТ | част. сектор | г. Астана | Д | |
| | 10-1-4 | Жилой сектор 6 | TAPC-4 | га | 384 | 3 | 2017-2020 | МТ | част. сектор | г. Астана | Д | |
| | 10-2 | Северный планировочный район | | | га | 22 614 | | | | | | |
| | 10-2-1 | Северный промышленный сектор | TAPN-1 | га | 2 146 | 2 | 2014-2017 | МТ | част. сектор | г. Астана | Д | |
| | 10-2-2 | Центральный промышленный сектор | TAPN-2 | га | 3 353 | 2 | 2014-2017 | МТ | част. сектор | г. Астана | Д | |
| | 10-2-3 | Планировочный сектор I (пром. парк ВТ) | TAPN-3 | га | 6 302 | 3 | 2017-2020 | МТ | част. сектор | г. Астана | Д | |
| | 10-2-4 | Планировочный сектор II (пром. парк ВТ) | TAPN-4 | га | 3 710 | 3 | 2017-2020 | МТ | част. сектор | г. Астана | Д | |
| | 10-2-5 | Планировочный сектор III (пром. парк ВТ) | TAPN-5 | га | 2 927 | 3 | 2017-2020 | МТ | част. сектор | г. Астана | Д | |
| | 10-2-6 | Планировочный сектор IV (военная академия) | TAPN-6 | га | 4 176 | 3 | 2017-2020 | МТ | государств. | г. Астана | Д | |
| | 10-2-7 | Планировочный сектор IV (объекты обслуживания) | TAPN-7 | га | | 3 | 2017-2020 | МТ | государств. | г. Астана | Д | |
| | 10-2-8 | Планировочный сектор IV (грузовой центр) | TAPN-8 | га | | 3 | 2017-2020 | МТ | государств. | г. Астана | Д | |
| | 10-3 | Юго-восточный планировочный район | | | га | 11 270 | | | | | | |
| | 10-3-1 | Жилой сектор 7 | TAPSE-1 | га | 562 | 1 | 2011-2014 | МТ | част. сектор | г. Астана | Д | |
| | 10-3-2 | Жилой сектор 8 | TAPSE-2 | га | 395 | 1 | 2011-2014 | МТ | част. сектор | г. Астана | Д | |
| | 10-3-3 | Жилой сектор 9 | TAPSE-3 | га | 552 | 2 | 2014-2017 | МТ | част. сектор | г. Астана | Д | |
| | 10-3-4 | Жилой сектор 10 | TAPSE-4 | га | 213 | 2 | 2014-2017 | МТ | част. сектор | г. Астана | Д | |
| | 10-3-5 | Промышленный сектор - станция Сорочков | TAPSE-5 | га | 752 | 1 | 2011-2014 | МТ | част. сектор | г. Астана | Д | |
| | 10-3-6 | Жилой сектор 17 | TAPSE-6 | га | 715 | 3 | 2017-2020 | МТ | част. сектор | г. Астана | Д | |
| | 10-3-7 | Жилой сектор 18 | TAPSE-7 | га | 902 | 3 | 2017-2020 | МТ | част. сектор | г. Астана | Д | |
| | 10-3-8 | Жилой сектор 19 | TAPSE-8 | га | 783 | 3 | 2017-2020 | МТ | част. сектор | г. Астана | Д | |
| | 10-3-9 | Планировочный сектор V | TAPSE-9 | га | 6 396 | 3 | 2017-2020 | МТ | част. сектор | г. Астана | Д | |
| | 10-4 | Южный планировочный район | | | га | 24 399 | | | | | | |
| | 10-4-1 | Жилой сектор 11 | TAPS-1 | га | 1 251 | 1 | 2011-2014 | МТ | част. сектор | г. Астана | Д | |
| | 10-4-2 | Жилой сектор 12 | TAPS-2 | га | 668 | 1 | 2011-2014 | МТ | част. сектор | г. Астана | Д | |
| | 10-4-3 | Жилой сектор 13 | TAPS-3 | га | 942 | 1 | 2011-2014 | МНТ | государств. | г. Астана | В | |
| | 10-4-4 | Жилой сектор 14 | TAPS-4 | га | 1 425 | 1 | 2011-2014 | МНТ | инициатива | г. Астана | В | |
| | 10-4-5 | Жилой сектор 15 | TAPS-5 | га | 820 | 1 | 2011-2014 | МТ | част. сектор | г. Астана | Д | |
| | 10-4-6 | Жилой сектор 16 | TAPS-6 | га | 933 | 1 | 2011-2014 | МТ | част. сектор | г. Астана | Д | |
| | 10-4-7 | Планировочный сектор VI | TAPS-7 | га | 1 885 | 2 | 2014-2017 | МТ | государств. | г. Астана | Д | |
| | 10-4-8 | Планировочный сектор VII | TAPS-8 | га | | 2 | 2014-2017 | МТ | государств. | г. Астана | Д | |
| | 10-4-9 | Планировочный сектор VII | TAPS-9 | га | 3 789 | 3 | 2017-2020 | МТ | государств. | г. Астана | Д | |
| | 10-4-10 | Планировочный сектор VII | TAPS-10 | га | | 3 | 2017-2020 | МТ | государств. | г. Астана | Д | |
| | 10-4-11 | Планировочный сектор VIII | TAPS-11 | га | 12 686 | 3 | 2017-2020 | МТ | инициатива Астана | г. Астана | Д | |
| | 10-5 | Северо-западный планировочный район | | | га | 9 909 | | | | | | |
| | 10-5-1 | Жилой сектор I | TAPNW-1 | га | 332 | 1 | 2011-2014 | МТ | част. сектор | г. Астана | Д | |
| | 10-5-2 | Жилой сектор I | TAPNW-2 | га | 441 | 1 | 2011-2014 | МТ | част. сектор | г. Астана | Д | |
| | 10-5-3 | Западный промышленный сектор | TAPNW-3 | га | 575 | 1 | 2011-2014 | МТ | част. сектор | г. Астана | Д | |
| | 10-5-4 | Жилой сектор I | TAPNW-4 | га | 685 | 1 | 2011-2014 | МТ | част. сектор | г. Астана | Д | |
| | 10-5-5 | Планировочный сектор IX | TAPNW-5 | га | 7 876 | 2 | 2014-2017 | МТ | инициатива Астана | г. Астана | Д | |
| | ИНФРАСТРУКТУРА И ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА | | | | | | | | | | | |
| 20 | Транспорт | | | | | | | | | | | |
| | 20-2 | Глав. улицы общегород. значения / глав. Дор. (магистр. дор.) | | | | | 1 | 2011-2015 | МТ | тр. изыскания | г. Астана | Д |
| | 20-2-1 | с а-1 по а-10, новые и реконструируемые | | | км | 58,66 | | | | | | |
| | 20-2-1 | сп-1 (кольцевая дорога), новая | | | км | 14,00 | | | | | | |
| | 20-3 | Главные улицы общегородского значения (первостепенные дороги) | | | | | 1 | 2011-2015 | МТ | тр. изыскания | г. Астана | Д |
| | 20-3-1 | р-1, б-2, р-4, р-6, р-7, р-8, р-10, р-11, нов. и реконст. | | | км | 36,19 | | | | | | |
| | 20-4 | Главные улицы регионального значения (второстепенные дороги) | | | | | 2 | 2014-2017 | МТ | тр. изыскания | г. Астана | Д |
| | 20-4-1 | с с-1 по с-4, с-6, с-7, с с-11 по с-20, с-22, с с-22 по с-27, с-29 новые и реконструируемые | | | км | 74,57 | | | | | | |
| | 20-5 | Улицы и дороги местного значения (третьестепенные дороги) | | | | | 2 | 2014-2017 | МТ | тр. изыскания | г. Астана | Д |
| | 20-5-1 | ТР2, 2-линейные, новые | | | км | 48,00 | | | | | | |
| | 20-7 | Мосты (с б-2 по б-24) | | | | | 1 | 2011-2015 | МТ | тр. изыскания | г. Астана | Д |
| | 20-7-1 | б-3, 5, 11, 12, 13, 14, 16, 19, 24, новые | | | мест | 9,9 | | | | | | |
| | 20-8 | Мосты (с F-3 по F-15) | | | | | 2 | 2014-2017 | МТ | тр. изыскания | г. Астана | Д |
| | 20-8-1 | F-2, 3, 8, 9, 10 и 13, новые | | | мест | 6,0 | | | | | | |
| | 20-11 | Легкие поезда | | | | | 3 | 2018-2020 | МНТ | тр. изыскания | г. Астана | Д |
| | 20-11-1 | Легкие поезда, 8 станций, новые | | | км | 8,0 | | | | | | |
| | 20-13 | Терминал | | | | | 2 | 2014-2017 | МТ | тр. изыскания | г. Астана | Д |
| | 20-13-1 | Т-4, новый | | | к2 | 3 000,0 | | | | | | |
| | 20-18 | Менеджмент управления транспортом | | | | | 3 | 2018-2020 | МНТ | тр. изыскания | г. Астана | Д |
| | 20-18-1 | Светофоры, новые | | | ед | 245,0 | | | | | | |
| | 20-18-2 | Центр контроля упр-ния дорожным движением, новый | | | ПС | 1,0 | | | | | | |
| 30 | Водные ресурсы | | | | | | | | | | | |
| | | (нет) | | | | | | | | | | |
| 40 | Водоснабжение | | | | | | | | | | | |
| | 40-5 | Система водоснабжения - 2-ой этап | | | | | 1 | 2010-2013 | МНТ | | АСА | С |
| | 40-5-1 | Плн. изыскания, 150 тыс. м3/сут. 75 тыс. м3/сут. реконструкция об-нов | | | ПС | 1,0 | | | | | | |
| | 40-5-2 | Транспортный трубопровод сырой воды (4-ый), новый | | | км | 66,0 | | | | | | |
| | 40-5-3 | Насосно-фильтровальная станция, 120 тыс. м3/сутки | | | ПС | 1,0 | | | | | | |
| | 40-5-4 | Система водораспределения, новая, D500-1 400 мм | | | км | 50,0 | | | | | | |
| 50 | Водоотведение | | | | | | | | | | | |
| | 50-6 | Расширение канализационных очистных сооружений (1) | | | | | 1 | 2011-2015 | МНТ | | АСА | Д |
| | 50-6-1 | Увеличение мощности, 40 тыс. м3/сутки | | | ПС | 1,0 | | | | | | |
| | 50-7 | Расширение системы сбора канализационных стоков (2) | | | | | 1 | 2011-2015 | МТ | | АСА | Д |
| | 50-7-1 | Коллекторы, D300 - 1 500 мм | | | ПС | 1,0 | | | | | | |
| | 50-7-2 | Насосная станция | | | ПС | 1,0 | | | | | | |
| 60 | Ливневая канализация | | | | | | | | | | | |
| | 60-2 | Проект развития системы ливневой канализации (Секторы Ж-В, Н-В, 14, 15, 16, 17, 18, 19, Центр, пром. сектор, Ст. Ж-1) | | | | | 1 | 2010-2015 | МТ | г. Астана | г. Астана | Д |
| | 60-2-1 | Строительство трубопроводов | | | ПС | 1,0 | | | | | | |
| | 60-2-2 | Строительство насосной станции | | | ПС | 1,0 | | | | | | |
| | 60-2-3 | Строительство очистных сооружений | | | ПС | 1,0 | | | | | | |

Таблица 0.2.4 Комплексный план долгосрочного развития г. Астана на Эtape II (2011 - 2020 гг.) (2/2)

| № кода затрат | № | Объем работ по реализации | Принятая в проекте архит. и градостр. аббревиатура | Ед. изм. | Кол-во | 2020 | | | | | Подгот-сть проекта - 3 | |
|---------------|-------|--|--|--|--------|--------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------------|--|---|
| | | | | | | a1 Приорит-ть реализации -1 | b1 График реализации -2 | c1 Метод закупки | d1 Источник финанси-ния* | e1 Исполняющий орган | | |
| 70 | | Противоаварийные мероприятия | | | | | | | | | | |
| | 70-5 | Обустройство р. Ишим (от ИЦГ до 2-ой кольцевой дороги, от р. Сарыбулак до 2-ой кольцевой дороги) | | | | | 1 | 2010-2015 | МТ | г. Астана | г. Астана | D |
| | | 70-5-1 | | Эксплуатация (открытая эксплуатация и дноуглубительные работы) | ПС | 1,0 | | | | | | |
| | | 70-5-2 | | Обвалование | ПС | 1,0 | | | | | | |
| | | 70-5-3 | | Строительство дамбы | ПС | 1,0 | | | | | | |
| | | 70-5-4 | | Сопутствующие сооружения | ПС | 1,0 | | | | | | |
| 80 | | Энерго/теплоснабжение (Электроснабжение) | | | | | | | | | | |
| | 80-9 | ТЭЦ комбинированного цикла сжигания природного газа | | | | | 1 | 2008-2011 | МНТ | ЯБМС | АЭС | D |
| | | 80-9-1 | | ТЭЦ комбинированного цикла сжигания | МВт | 159,0 | | | | | | |
| | | 80-9-2 | | Обязательные запасные части | ПС | 1,0 | | | | | | |
| | | 80-9-3 | | Трубопроводы природного газа | ПС | 1,0 | | | | | | |
| | 80-8 | Строительство ЛЭП 110 кВ и подстанции | | | | | 2 | 2011-2019 | МТ | Фонд соц. экон. развития | г. Астана | D |
| | | 80-8-1 | | ЛЭП | км | 40,5 | | | | | | |
| | | 80-8-2 | | Подстанция | мест | 2,0 | | | | | | |
| | 80-10 | Строительство трех (3) РТЦ и сопутствующих трубопроводов на левом берегу реки Ишим | | | | | 3 | 2017-2019 | МНТ | ЯБМС | АЭС | D |
| | | 80-10-1 | | РТЦ-4, РТЦ-5, РТЦ-6 | мест | 3,0 | | | | | | |
| | | 80-10-2 | | Трубопроводы | ПС | 1,0 | | | | | | |
| 90 | | Газоснабжение | | | | | | | | | | |
| | 90-2 | Проект расширения сети газоснабжения (1) | | | | | 1 | 2014-2017 | МНТ | | г. Астана | D |
| | | 90-2-1 | | Расширение сети трубопроводов высокого давления | ПС | 1,0 | | | | | | |
| | | 90-2-2 | | Расширение сети трубопроводов низкого давления | ПС | 1,0 | | | | | | |
| | | 90-2-3 | | Расширение газораспределительных сооружений | ПС | 1,0 | | | | | | |
| 100 | | Телекоммуникации | | | | | | | | | | |
| | 100-2 | Новая локальная сеть телекоммуникаций г. Астаны (2) | | | | | 1 | 2010-2013 | "под ключ" | ЯБМС | Министерство транспорта и коммуникаций | D |
| | | 100-1-1 | | АТС | ПС | 1,0 | | | | | | |
| | | 100-1-2 | | Система передач (STM-16-ADM) | ПС | 1,0 | | | | | | |
| | | 100-1-3 | | Оборудование цифровой связи | ПС | 1,0 | | | | | | |
| | | 100-1-4 | | Вывос | ПС | 1,0 | | | | | | |
| | | 100-1-5 | | Система электроснабжения | ПС | 1,0 | | | | | | |
| | | 100-1-6 | | Здания | ПС | 1,0 | | | | | | |
| | | 100-1-7 | | Обучение персонала | ПС | 1,0 | | | | | | |
| 110 | | ТБО | | | | | | | | | | |
| | 110-1 | Проект полигона отходов-2 (Этап 1) | | | | | 1 | 2011-2012 | МТ | гос. бюджет | Горкоммунхоз | D |
| | | 110-1-1 | | Организация полигона отходов-2 (18,3 га, строит. работы) | ПС | 1,0 | | | | | | |
| | | 110-1-2 | | Техника для полигона отходов-2 | ПС | 1,0 | | | | | | |
| | 110-2 | Проект завода по сжиганию ОМТО (Этап 2) | | | | | 2 | 2019-2019 | МНТ | ЯБМС | г. Астана | D |
| | | 110-2-1 | | Строительство завода по сжиганию ОМТО | ПС | 1,0 | | | | | | |
| | 110-3 | Техника для сбора отходов | | | | | 1 | 2014-2015 | МНТ | ЯБМС | Горкоммунхоз | D |
| | | 110-3-11 | | Закупка техники для сбора и транспортировки отходов | | | | | | | | |
| | 110-4 | Проект пилотного завода по переработке ГТБО | | | | | 2 | 2015-2016 | МНТ | ЯБМС | г. Астана | D |
| | | 110-4-1 | | Строит-во завода промежуточной переработки ГТБО | ПС | 1,0 | | | | | | |
| | 110-5 | Проект завода по рециклингу ГТБО Нов. Центра города | | | | | 2 | 2015-2015 | МТ | гос. бюджет | г. Астана | D |
| | | 110-5-1 | | Строительство завода по рециклингу ГТБО | м2 | 400,0 | | | | | | |

Примечание:

- <1 Приоритетность выполнения на каждом этапе среднесрочных и долгосрочных проектов
- <2 График реализации - период фактического строительства, без учета времени на подготовку ТЭО, рабочего проекта, тендера, контрактной документации и т.п.
- <3 Завершенность проекта, начиная с конца 2000 г. согласно следующей классификации:
 - A в стадии строительства
 - B в стадии технического проектирования
 - C в стадии ТЭО
 - D в стадии Генплана
 - * предполагаемый

Аббревиатура

| | | | |
|-------|--|-----|-------------------------------|
| ММК | Международный мягкий кредит | МАО | Международный аэропорт Астана |
| ОМТО | Опасные медицинские твердые отходы | ВТ | Высокие технологии |
| ГБТО | Городские бытовые твердые отходы | РТЦ | Районный тепловой центр |
| ИЦГ | Новый центр города | | |
| СГВБО | Сокращение объемов потребления воды бюджетными организациями | | |
| МНТ | Международный тендер | | |
| МТ | Местный тендер | | |
| ЯБМС | Японский Банк международного сотрудничества | | |
| АЭС | Астанаэнергосервис | | |
| АСА | Астана Су Арнасы | | |

Таблица 0.2.5 Комплексный план реализации долгосрочных перспективных проектов развития г. Астана на Этане III (2021 - 2030 гг.) (1/2)

| № кода затрат | № | Объем работ по реализации | Принятая в проекте архит. и градостр. аббревиатура | Ед. изм. | Кол-во | 2030 | | | | | |
|---|--|---|--|----------|---------|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| | | | | | | а1 Приорит.-эф. реализации «1» | б1 График реализации «2» | с1 Метод окупаки | д1 Источник финанс.-инв. | е1 Исполнительный орган | г1 Подгот.-ств. проекта «3» |
| 10 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО | | | | | | | | | | | |
| 10-1 | Центральный планировочный район | | | га | 69 881 | | | | | | |
| | 10-1-1 | Жилой сектор 3 | TAPC-1 | га | 385 | 1 | 2021-2021 | МТ | частный сектор | треб. уточнения | D |
| | 10-1-2 | Жилой сектор 4А | TAPC-2 | га | 563 | 1 | 2021-2021 | МТ | частный сектор | треб. уточнения | D |
| | 10-1-3 | Жилой сектор 5 | TAPC-3 | га | 357 | 2 | 2004-2027 | МТ | частный сектор | треб. уточнения | D |
| | 10-1-4 | Жилой сектор 6 | TAPC-4 | га | 384 | 2 | 2004-2027 | МТ | частный сектор | треб. уточнения | D |
| 10-2 | Северный планировочный район | | | га | 22 614 | | | | | | |
| | 10-2-1 | Северный промышленный сектор | TAPN-1 | га | 2 146 | 1 | 2021-2024 | МТ | частный сектор | треб. уточнения | D |
| | 10-2-2 | Центральный промышленный сектор | TAPN-2 | га | 3 353 | 1 | 2021-2024 | МТ | частный сектор | треб. уточнения | D |
| | 10-2-3 | Планировочный сектор I (пром. парк ВТ) | TAPN-3 | га | 6 302 | 2 | 2004-2027 | МТ | частный сектор | треб. уточнения | D |
| | 10-2-4 | Планировочный сектор II (пром. парк ВТ) | TAPN-4 | га | 3 710 | 2 | 2004-2027 | МТ | частный сектор | треб. уточнения | D |
| | 10-2-5 | Планировочный сектор III (пром. парк ВТ) | TAPN-5 | га | 2 927 | 3 | 2027-2030 | МТ | частный сектор | треб. уточнения | D |
| | 10-2-6 | Планировочный сектор IV (военная академия) | TAPN-6 | га | 4 176 | 3 | 2027-2030 | МТ | государств. | треб. уточнения | D |
| | 10-2-7 | Планировочный сектор IV (объекты обслуживания) | TAPN-7 | га | | 3 | 2027-2030 | МТ | г. Астана | треб. уточнения | D |
| | 10-2-8 | Планировочный сектор IV (грузовой центр) | TAPN-8 | га | | 3 | 2027-2030 | МТ | государств. | треб. уточнения | D |
| 10-3 | Юго-восточный планировочный район | | | га | 11 270 | | | | | | |
| | 10-3-1 | Жилой сектор 7 | TAPSE-1 | га | 562 | 1 | 2021-2024 | МТ | частный сектор | треб. уточнения | D |
| | 10-3-2 | Жилой сектор 8 | TAPSE-2 | га | 395 | 1 | 2021-2024 | МТ | частный сектор | треб. уточнения | D |
| | 10-3-3 | Жилой сектор 9 | TAPSE-3 | га | 552 | 1 | 2021-2024 | МТ | частный сектор | треб. уточнения | D |
| | 10-3-4 | Жилой сектор 10 | TAPSE-4 | га | 213 | 1 | 2021-2024 | МТ | частный сектор | треб. уточнения | D |
| | 10-3-5 | Промышленный сектор - станция Соргокова | TAPSE-5 | га | 752 | 2 | 2004-2027 | МТ | частный сектор | треб. уточнения | D |
| | 10-3-6 | Жилой сектор 17 | TAPSE-6 | га | 715 | 2 | 2004-2027 | МТ | частный сектор | треб. уточнения | D |
| | 10-3-7 | Жилой сектор 18 | TAPSE-7 | га | 902 | 2 | 2004-2027 | МТ | частный сектор | треб. уточнения | D |
| | 10-3-8 | Жилой сектор 19 | TAPSE-8 | га | 783 | 2 | 2004-2027 | МТ | частный сектор | треб. уточнения | D |
| | 10-3-9 | Планировочный сектор V | TAPSE-9 | га | 6 396 | 2 | 2004-2027 | МТ | частный сектор | треб. уточнения | D |
| 10-4 | Южный планировочный район | | | га | 24 399 | | | | | | |
| | 10-4-1 | Жилой сектор 11 | TAPS-1 | га | 1 251 | 1 | 2021-2024 | МТ | частный сектор | треб. уточнения | D |
| | 10-4-2 | Жилой сектор 12 | TAPS-2 | га | 668 | 1 | 2021-2024 | МТ | частный сектор | треб. уточнения | D |
| | 10-4-3 | Жилой сектор 13 | TAPS-3 | га | 942 | 1 | 2021-2024 | МНТ | государств. инвест. Инвестр | треб. уточнения | B |
| | 10-4-4 | Жилой сектор 14 | TAPS-4 | га | 1 425 | 1 | 2021-2024 | МНТ | государств. инвест. Инвестр | треб. уточнения | B |
| | 10-4-5 | Жилой сектор 15 | TAPS-5 | га | 820 | 2 | 2004-2027 | МТ | частный сектор | треб. уточнения | D |
| | 10-4-6 | Жилой сектор 16 | TAPS-6 | га | 933 | 2 | 2004-2027 | МТ | частный сектор | треб. уточнения | D |
| | 10-4-7 | Планировочный сектор VI | TAPS-7 | га | 1 385 | 3 | 2027-2030 | МТ | государств. | треб. уточнения | D |
| | 10-4-8 | Планировочный сектор VII | TAPS-8 | га | | 3 | 2027-2030 | МТ | государств. | треб. уточнения | D |
| | 10-4-9 | Планировочный сектор VII | TAPS-9 | га | 3 789 | 3 | 2027-2030 | МТ | государств. | треб. уточнения | D |
| | 10-4-10 | Планировочный сектор VII | TAPS-10 | га | | 3 | 2027-2030 | МТ | государств. | треб. уточнения | D |
| | 10-4-11 | Планировочный сектор VIII | TAPS-11 | га | 12 686 | 3 | 2027-2030 | МТ | госуд./г. Астана | треб. уточнения | D |
| 10-5 | Северо-западный планировочный район | | | га | 9 909 | | | | | | |
| | 10-5-1 | Жилой сектор I | TAPNW-1 | га | 332 | 1 | 2021-2024 | МТ | частный сектор | треб. уточнения | D |
| | 10-5-2 | Жилой сектор I | TAPNW-2 | га | 441 | 1 | 2021-2024 | МТ | частный сектор | треб. уточнения | D |
| | 10-5-3 | Западный промышленный сектор | TAPNW-3 | га | 575 | 2 | 2004-2027 | МТ | частный сектор | треб. уточнения | D |
| | 10-5-4 | Жилой сектор I | TAPNW-4 | га | 685 | 2 | 2004-2027 | МТ | частный сектор | треб. уточнения | D |
| | 10-5-5 | Планировочный сектор IX | TAPNW-5 | га | 7 876 | 3 | 2027-2030 | МТ | госуд./г. Астана | треб. уточнения | D |
| ИНФРАСТРУКТУРА И ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА | | | | | | | | | | | |
| 20 Транспорт | | | | | | | | | | | |
| 20-2 | Главные улицы общегор. значения / глав. дороги (магистральные) | | | | | 1 | 2021-2025 | МТ | треб. изыскания | г. Астана | D |
| | 20-2-1 | а-6 и а-10, новые и реконструируемые | | км | 6,24 | | | | | | |
| | 20-2-2 | зр-1, кольцевая дорога, новая | | км | 47,50 | | | | | | |
| 20-4 | Главные улицы регионального значения (второстепенные дороги) | | | | | 2 | 2024-2027 | МТ | треб. изыскания | г. Астана | D |
| | 20-4-1 | з-9, с-37, с-41 по с-46, новые и реконструируемые | | км | 22,10 | | | | | | |
| 20-5 | Улицы и дороги местного значения (третьестепенные дороги) | | | | | 2 | 2024-2027 | МТ | треб. изыскания | г. Астана | D |
| | 20-5-1 | TR3, 2-линейные, новые | | км | 11,85 | | | | | | |
| 20-7 | Мост (с б-2 по б-24) | | | | | 1 | 2021-2025 | МТ | треб. изыскания | г. Астана | D |
| | 20-7-1 | б-2, б-4, б-15, б-17, б-18, новые | | мест | 5,0 | | | | | | |
| 20-8 | Мост (с б-3 по б-15) | | | | | 2 | 2024-2027 | МТ | треб. изыскания | г. Астана | D |
| | 20-8-1 | б-6, б-12 и б-14, новый | | мест | 3,0 | | | | | | |
| 20-9 | Туннель Дорожный туннель | | | | | 2 | 2024-2027 | МТ | треб. изыскания | г. Астана | D |
| | 20-9-1 | п-1 дорожный туннель, новый | | м | 400,0 | | | | | | |
| 20-12 | Легкие поезда | | | | | 3 | 2028-2030 | МНТ | треб. изыскания | г. Астана | D |
| | 20-12-1 | Легкие поезда, 23 станции, новые | | км | 22,0 | | | | | | |
| 20-13 | Терминал | | | | | 2 | 2024-2027 | МТ | треб. изыскания | г. Астана | D |
| | 20-13-1 | Т-2, ст. Абылайкана, новая | | м2 | 3 000,0 | | | | | | |
| 20-18 | Менеджмент управления транспортом | | | | | 3 | 2028-2030 | МНТ | треб. изыскания | г. Астана | D |
| | 20-18-1 | Светофоры, новые | | ед. | 35,0 | | | | | | |
| | 20-18-2 | Центр контроля управ. дорожным движением, новый | | ПС | 1,0 | | | | | | |
| 30 | Водные ресурсы | | | | | 1 | 2024-2025 | МНТ | | Акимаг.КНК | D |
| | 30-2 | Трубопровод КНК - Ишим, 2-ой этап | | | | | | | | | |
| | 30-2-1 | Нитка водопровода, стальная труба, D1 400 мм | | км | 9,6 | | | | | | |
| | 30-2-2 | Нитка водопровода, ж/б труба, D1 200 мм | | км | 6,8 | | | | | | |
| | 30-2-3 | Водяной насос, мощность 3,5 м3/с | | ед. | 2,0 | | | | | | |
| 40 | Водоснабжение | | | | | 1 | 2018-2020 | МНТ | | АСА | C |
| | 40-6 | Система водоснабжения - 3-ий этап | | | | | | | | | |
| | 40-6-1 | Нов. водозабор 75 тыс. м3/сутки электроспл. обн.не. | | ПС | 1,0 | | | | | | |
| | 40-6-2 | Насосно-фильтровальная станция, 100 тыс. м3/сутки | | ПС | 1,0 | | | | | | |
| | 40-1-3 | Система водораспределения, новая, D300-600 мм | | км | 40,0 | | | | | | |
| 50 | Канализация | | | | | 1 | 2021-2025 | МНТ | | АСА | D |
| | 50-8 | Расширение канализационных очистных сооружений (2) | | | | | | | | | |
| | 50-8-1 | Увеличение мощности, 42 тыс. м3/сутки | | ПС | 1,0 | | | | | | |
| | 50-9 | Реконструкция канализационных очистных сооружений | | | | 1 | 2021-2025 | МНТ | | АСА | D |
| | 50-9-1 | Мощность после реконструкции, 136 тыс. м3/сутки | | ПС | 1,0 | | | | | | |
| | 50-10 | Расширение системы сбора канализационных стоков (3) | | | | 2 | 2021-2025 | МТ | | АСА | D |
| | 50-10-1 | Коллекторы, D300-1 500 мм | | ПС | 1,0 | | | | | | |
| | 50-10-2 | Насосная станция | | ПС | 1,0 | | | | | | |

Таблица 6.2.5 Комплексный план реализации долгосрочных перспективных проектов развития г. Астана на Этапе III (2021 - 2030 гг.) (2/2)

| № кода затрат | № | Объект работ по реализации | Принятая в проекте аббревиатура | Ед. изм. | Кол-во | 2030 | | | | | |
|---------------|---------|---|---------------------------------|----------|--------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------------|--|------------------------------|
| | | | | | | а1 Приоритет-ность реализации - 1 | а2 График реализации - 2 | с1 Метод закупки | д1 Источник финансирования* | с2 Исполнительный орган | г1 Подготовка проекта - 3 |
| 60 | | Ливневая канализация | | | | | | | | | |
| 60-3 | | Проект развития системы ливневой канализации (Сектора №№ 11, 14, 15, 16) | | | | 1 | 2020-2025 | МТ | г. Астана | г. Астана | D |
| | 60-3-1 | Строительство трубопроводов | | ПС | 1,0 | | | | | | |
| | 60-3-2 | Строительство дренажной насосной станции | | ПС | 1,0 | | | | | | |
| | 60-3-3 | Строительство очистных сооружений | | ПС | 1,0 | | | | | | |
| 70 | | Противоаварийная защита | | | | | | | | | |
| 70-6 | | Обустройство р. Ишим (между 2 и 3 колей дорогам) | | | | 1 | 2020-2025 | МТ | г. Астана | г. Астана | D |
| | 70-6-1 | Экспликация (открытая экскавация и дноуглубит. р-ты) | | ПС | 1,0 | | | | | | |
| | 70-6-2 | Обвалование | | ПС | 1,0 | | | | | | |
| | 70-6-3 | Сопутствующие сооружения | | ПС | 1,0 | | | | | | |
| 70-7 | | Организация регулирующего водоема паводка | | | | 1 | 2020-2025 | МТ | г. Астана | г. Астана | D |
| | 70-7-1 | Земляная насыпь для подпорного сооружения | | ПС | 1,0 | | | | | | |
| | 70-7-2 | Регулирующий затвор | | ПС | 1,0 | | | | | | |
| | 70-7-3 | Сопутствующие сооружения | | ПС | 1,0 | | | | | | |
| 80 | | Электро- и теплоснабжение | | | | | | | | | |
| 80-12 | | ТЭЦ комбинированного цикла сжигания прир. газа | | | | 1 | 2018-2021 | МНТ | ЯВМС | АЭС | D |
| | 80-12-1 | ТЭЦ комбинированного цикла сжигания | | МВт | 200,0 | | | | | | |
| | 80-12-2 | Трубопроводы природного газа | | ПС | 1,0 | | | | | | |
| 80-11 | | Строительство ЛЭП 110 кВ и подстанций | | | | 2 | 2023-2029 | МТ | фонд соц. экон. развития | г. Астана | D |
| | 80-11-1 | ЛЭП 110 кВ | | км | 12,7 | | | | | | |
| | 80-11-2 | Подстанция, в т.ч. ее расширение | | мест | 1,0 | | | | | | |
| 80-13 | | Строительство одной (1) РПЦ, расширение четырех (4) РПЦ и сопутствующих трубопроводов на левом берегу реки Ишим | | | | 3 | 2027-2029 | МНТ | ЯВМС | АЭС | D |
| | 80-13-1 | Котельная горячей воды | | ед. мест | 19,0 | | | | | | |
| | 80-13-2 | Здания | | мест | 1,0 | | | | | | |
| | 80-13-3 | Трубопроводы | | ПС | 1,0 | | | | | | |
| 90 | | Газоснабжение | | | | | | | | | |
| 90-2 | | Проект расширения сети газоснабжения (2) | | | | 1 | 2020-2024 | МНТ | | г. Астана | D |
| | 90-2-1 | Расширение сети трубопроводов высокого давления | | ПС | 1,0 | | | | | | |
| | 90-2-2 | Расширение сети трубопроводов низкого давления | | ПС | 1,0 | | | | | | |
| | 90-2-3 | Расширение газораспределительных сооружений | | ПС | 1,0 | | | | | | |
| 100 | | Телекоммуникации | | | | | | | | | |
| 100-2 | | Новая локальная сеть Телекоммуникаций г. Астаны (3) | | | | 1 | 2020-2023 | "под ключ" | ЯВМС | Министерство транспорта и коммуникаций | D |
| | 100-1-1 | АТС | | ПС | 1,0 | | | | | | |
| | 100-1-2 | Система передач (STM-16-ADM) | | ПС | 1,0 | | | | | | |
| | 100-1-3 | Оборудование цифровой связи | | ПС | 1,0 | | | | | | |
| | 100-1-4 | Вынос | | ПС | 1,0 | | | | | | |
| | 100-1-5 | Система электроснабжения | | ПС | 1,0 | | | | | | |
| | 100-1-6 | Здания | | ПС | 1,0 | | | | | | |
| | 100-1-7 | Обучение персонала | | ПС | 1,0 | | | | | | |
| 110 | | Твердые отходы | | | | | | | | | |
| 110-1 | | Проект полигона отходов-2 (Этап 2) | | | | 1 | 2019-2020 | МТ | гос. бюджет | Горкоммухоз | D |
| | 110-1-1 | Организация полигона отходов-2 (46 га, строит. работы) | | ПС | 1,0 | | | | | | |
| | 110-1-2 | Техника для полигона отходов-2 (Этап 2) | | ПС | 1,0 | | | | | | |
| 110-6 | | Транспортно-речевая станция | | | | 3 | 2024-2025 | МНТ | ЯВМС | Горкоммухоз | D |
| | 110-3-1 | Строительство транспортно-речевой станции ТБО | | ПС | 1,0 | | | | | | |

Заметки:

- <1> Приоритетность выполнения на каждом этапе среднесрочных и долгосрочных проектов
- <2> График реализации - период фактического строительства, без учета времени на подготовку
- <3> ТЭО, рабочего проекта, тендера, контрактной документации и т.п.

Завершенность проекта, начиная с конца 2000 г. согласно следующей классификации:

- A в стадии строительства
- B в стадии технического проектирования
- C в стадии ТЭО
- D в стадии Генплана
- ° предполагаемый

Аббревиатура:

- ММК - Международный мягкий кредит
- ОМТО - Опасные медицинские твердые отходы
- ГБТО - Городские бытовые твердые отходы
- НЦГ - Новый центр города
- СПВБО - Сокращение объемов потребления воды бюджетными организациями
- МНТ - Международный тендер
- МТ - Местный тендер
- ЯВМС - Японский Банк международного сотрудничества
- АЭС - Астанаэнергосервис
- АСА - Астана Су Арнасы

Таблица 0.4.1 Экономическая стоимость совокупных инвестиционных затрат на развитие столицы по этапам I, II и III

1,0 долл. США = 144,0 тенге = 108,0 яп.йен ед: млн.

| No. кода | Район / сектор | Совокупные экономические затраты (дол. США) | | | | | | Всего | |
|----------|--|---|------|----------------|------|----------------|------|----------------|------|
| | | Этап I | | Этап II | | Этап III | | 2001-2030 | |
| | | 2001-2010 | | 2011-2020 | | 2021-2030 | | | |
| 10 | Градостроительство | 2 926,5 | 0,80 | 2 498,1 | 0,82 | 1 808,3 | 0,80 | 7 232,9 | 0,81 |
| | 10-1 Центральный планировочный район | 168,8 | | 334,6 | | 119,6 | | 623,0 | |
| | 10-2 Северный планировочный район | 8,1 | | 38,5 | | 25,8 | | 72,4 | |
| | 10-3 Юго-Восточный планировочный район | 1 260,8 | | 544,1 | | 16,8 | | 1 821,7 | |
| | 10-4 Южный планировочный район | 1 071,6 | | 831,5 | | 1 148,1 | | 3 051,2 | |
| | 10-5 Северо-Западный планировочный район | 31,3 | | 536,6 | | 151,7 | | 719,6 | |
| | Городское озеленение* | | | | | | | 0,0 | |
| 20 | Транспорт | 385,9 | | 212,8 | | 346,3 | | 945,0 | |
| | Инфраструктура | 696,9 | 0,19 | 516,2 | 0,17 | 412,8 | 0,18 | 1 625,9 | 0,18 |
| 30 | Водные ресурсы | 20,5 | | 0,0 | | 19,1 | | 39,6 | |
| 40 | Водоснабжение | 129,9 | | 132,4 | | 58,6 | | 320,9 | |
| 50 | Канализация | 87,7 | | 94,2 | | 58,1 | | 240,0 | |
| 80 | Электро- и теплоснабжение | 252,9 | | 191,5 | | 206,0 | | 650,4 | |
| 90 | Газификация | 107,8 | | 19,0 | | 9,4 | | 136,2 | |
| 100 | Телекоммуникации | 76,8 | | 57,8 | | 41,9 | | 176,5 | |
| 110 | Твердые отходы | 21,3 | | 21,3 | | 19,7 | | 62,3 | |
| | Инженерная защита | 55,5 | 0,02 | 37,5 | 0,01 | 29,0 | 0,01 | 122,0 | 0,01 |
| 60 | Ливневая канализация | 38,6 | | 10,2 | | 2,4 | | 51,2 | |
| 70 | Защита от паводков | 16,9 | | 27,3 | | 26,6 | | 70,8 | |
| 200 | Всего | 3 678,9 | 1,00 | 3 051,8 | 1,00 | 2 250,1 | 1,00 | 8 980,8 | 1,00 |
| | | | 0,41 | | 0,34 | | 0,25 | | 1,00 |

* Стоимость включает работы по каждому району и участку по разделу "парки и озеленение" в качестве прямых затрат

Таблица О.4.2 Финансовая стоимость совокупных инвестиционных затрат по этапам I, II и III

1,0 долл. США = 144,0 тенге = 108,0 яп. йен ед. млн.

| No. Кода | Район / сектор | Совокупные экономические затраты (долл. США) | | | Всего |
|----------|--|--|----------------|----------------|-----------------|
| | | Этап I | Этап II | Этап III | 2001-2030 |
| | | 2001-2010 | 2011-2020 | 2021-2030 | |
| 10 | Градостроительство | 4 528,4 | 4 021,6 | 3 036,6 | 11 586,6 |
| | 10-1 Центральный планировочный район | 275,2 | 498,5 | 208,2 | 981,9 |
| | 10-2 Северный планировочный район | 145,0 | 308,1 | 250,4 | 703,5 |
| | 10-3 Юго-Восточный планировочный район | 1 838,1 | 892,4 | 179,2 | 2 909,7 |
| | 10-4 Южный планировочный район | 1 676,1 | 1 289,6 | 1 662,8 | 4 628,5 |
| | 10-5 Северо-Западный планировочный район | 65,9 | 746,9 | 263,1 | 1 075,9 |
| 20 | Городское озеленение* | 528,1 | 286,1 | 472,9 | 1 287,1 |
| | Транспорт | | | | |
| | Инфраструктура | 931,6 | 677,3 | 554,5 | 2 163,4 |
| | 30 Водные ресурсы | 29,4 | 0,0 | 26,3 | 55,7 |
| | 40 Водоснабжение | 176,6 | 166,3 | 80,4 | 423,3 |
| | 50 Канализация | 119,1 | 128,4 | 79,2 | 326,7 |
| | 80 Электро- и теплоснабжение | 347,3 | 261,4 | 282,6 | 891,3 |
| | 90 Газификация | 147,6 | 26,2 | 10,9 | 184,7 |
| | 100 Телекоммуникации | 80,0 | 65,6 | 47,6 | 193,2 |
| | 110 Твердые отходы | 31,6 | 29,4 | 27,5 | 88,5 |
| | Инженерная защита | 75,9 | 51,2 | 48,0 | 175,1 |
| | 60 Ливневая канализация | 52,9 | 14,0 | 3,4 | 70,3 |
| | 70 Защита от паводков | 23,0 | 37,2 | 44,6 | 104,8 |
| 200 | | 5 535,9 | 4 750,1 | 3 639,1 | 13 925,1 |
| | Всего | 0,40 | 0,34 | 0,26 | 1,00 |

* Стоимость включает работы по каждому району и участку по разделу "парки и озеленение" в качестве прямых затрат

Таблица О.4.3 Финансовая стоимость комплексных инвестиционных затрат, среднесрочный этап I (2001-2010 гг.)

1,0 долл. США = 144,0 тенге = 108,0 яп.йен

ед: млн.

| № кода | Район / сектор | | Комплексная стоимость, этап I | | Всего |
|--------|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-----------|---------|
| | | | ИБ (US\$) | МВ (US\$) | (US\$) |
| 10 | Градостроительство | | 0,0 | 4 000,4 | 4 000,4 |
| | 10-1 | Центральный планировочный район | 0,0 | 275,3 | 275,2 |
| | 10-2 | Северный планировочный район | 0,0 | 145,0 | 145,0 |
| | 10-3 | Юго-восточный планировочный район | 0,0 | 1 838,1 | 1 838,1 |
| | 10-4 | Южный планировочный район | 0,0 | 1 676,1 | 1 676,1 |
| | 10-5 | Северо-западный планировочный район | 0,0 | 65,9 | 65,9 |
| | Инфраструктура и инженерная защита | | 689,1 | 848,8 | 1 537,9 |
| 20 | Транспорт | | 200,1 | 328,0 | 528,1 |
| 30 | Водные ресурсы | | 0,0 | 29,4 | 29,4 |
| 40 | Водоснабжение | | 109,6 | 69,3 | 178,9 |
| 50 | Канализация | | 82,0 | 37,1 | 119,1 |
| 60 | Ливневая канализация | | 0,0 | 52,9 | 52,9 |
| 70 | Противопаводковые мероприятия | | 0,0 | 23,0 | 23,0 |
| 80 | Электро- и теплоснабжение | | 171,9 | 175,4 | 347,3 |
| 90 | Газификация | | 70,6 | 77,0 | 147,6 |
| 100 | Телекоммуникации | | 53,9 | 26,3 | 80,0 |
| 110 | Твердые отходы | | 1,1 | 30,4 | 31,6 |
| 200 | Всего | | 689,1 | 4 849,2 | 5 538,3 |

ИБ Доля в иностранной валюте

МВ Доля в местной валюте

Т КЗТ

US\$ доллар США

YU японский йенн