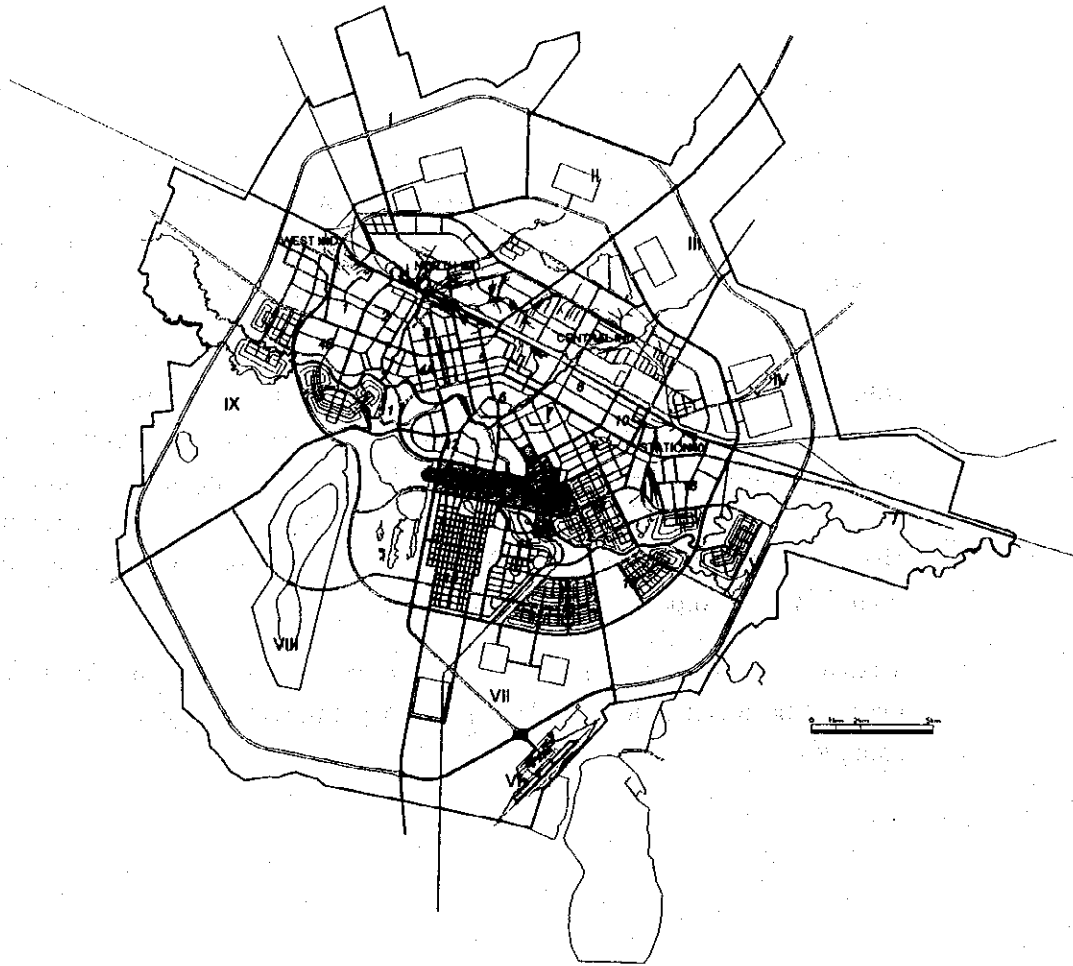


А.4 План землепользования и районов⁶



А.4.1 Правительственный Центр

Одним из важных элементов новой столицы является размещение в ней правительственных объектов, таких как здания Администрации Президента, Парламента, министерств, Верховного суда и Дипломатического корпуса. В настоящее время данные объекты большей частью размещаются в переоборудованных под эти объекты зданиях. Учитывая сложившуюся структуру города, расширение правительственных объектов практически невозможно осуществить без сноса существующих возле этих объектов строений. В этой связи необходимо отводить и развивать новые площади для создания постоянной среды, предназначенной только для правительственных объектов.

Ранее проведенные исследования подтвердили, что наиболее подходящими для размещения нового Правительственного Центра являются территории на

⁶ В данном разделе представлена полная информация раздела 3.6.3 Тома II Общей пояснительной записки

юге существующего поселка Чубары, расположенного на левом берегу реки Ишим. Эти территории расположены близко к городу и представляют собой слабо развитые сельскохозяйственные земли для выращивания овощных культур. С таким планируемым расположением Правительственного Центра, река Ишим превратится в центральный элемент города. Планируемое строительство инфраструктур позволит интегрировать развитие жилых районов восточной правобережной части города. Вполне возможно, что одной из важных функций, предусматриваемых таким размещением Правительственного Центра, будет обеспечение впечатляющего вида на подъезде к городу от Международного аэропорта и южных территорий. Основная структура Правительственного Центра будет сформирована цепью административных, общественно-деловых, дипломатических, а также культурных и коммерческих зон. Дополнительно к существующей основной оси города, проходящей с севера на юг (городской оси), вводится еще одна важная ось с востока на запад, вдоль которой и будет располагаться Правительственный Центр. В пределах этого Центра ось на своем пути пересекает реку Ишим и замыкает на себе будущий Дипломатический городок на востоке.

Под строительство Правительственного Центра планируется отведение около 950 га земель, из которых 400 га – земли левобережья реки Ишим. Из общей площади около 200 га будут зарезервированы под будущую застройку Дипломатического корпуса, включая будущий Дипломатический городок на юге от поселка Чубары. Приблизительно 40 га земель будут использованы для размещения большинства зданий министерств, зданий Парламента, Верховного суда и Управления делами Президента. Общественно-деловые и коммерческие объекты будут занимать площадь 60 га. Остальные 650 га земель будут отведены под зеленые насаждения и водные объекты, включающие часть реки Ишим. Три основных элемента этой ландшафтной архитектуры формируют важную основу развития столицы. Берега реки Ишим будут преобразованы в речные парки с целью укрепления и улучшения экосистемы дельты реки. Кроме того, две зеленые зоны, размещенные перпендикулярно Правительственному Центру, соединят Южную буферную зону с Северной буферной зоной, завершая Эко-коридор в генеральной системе.

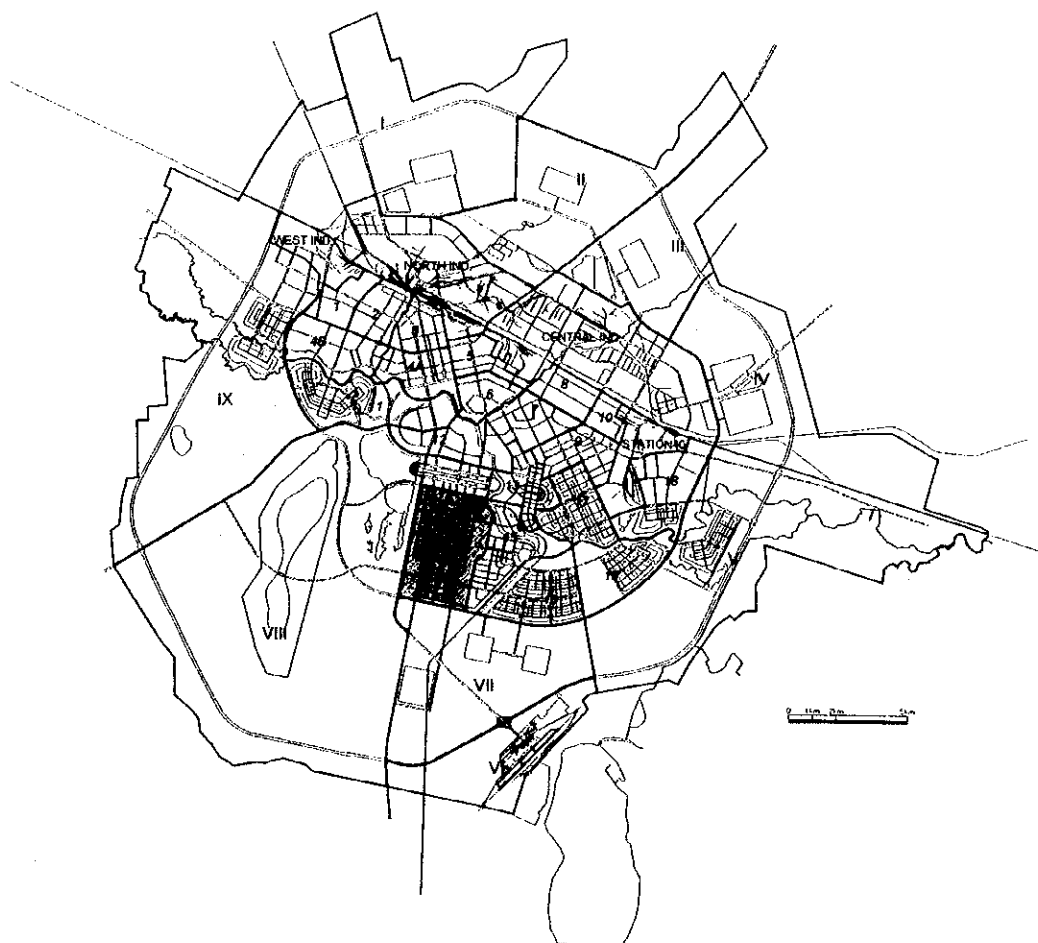
Центральная часть оси Правительственного Центра отмечена высокой монументальной структурой высотой около 200 м. К востоку от Монумента расположены здания, символизирующие три основных власти Республики Казахстан: исполнительную, законодательную и судебную, а также здания основных руководящих учреждений, правительственных органов и других органов государственного управления. Размещение Резиденции Президента

планируется на восточном конце оси Правительственного Центра, окаймляющем реку Ишим.

В зоне Правительственного Центра планируется размещение общественных городских территорий, таких как плазы. Мемориальная площадь разместится на пересечении осей Правительственного Центра и Делового Центра. Для приветствий иностранных делегаций будет служить парадная площадь, расположенная между зданиями Парламента и Верховного суда. Вдоль всех пешеходных маршрутов, проходящих через Правительственный Центр, необходимо создание плотных зеленых насаждений, с целью обеспечения благоприятной среды для пешеходов, а также защиты от различных негативных факторов. Проектируемые приподнятые тротуары обеспечат удобство пешеходного движения в долгие зимние месяцы. В целях обеспечения круглосуточного функционирования Правительственного Центра, предлагается разместить общественные объекты на первых этажах основных зданий.

Согласно прогнозам, общая численность занятого населения в районе Правительственного Центра к 2030 году составит 75 тыс. человек или 17,2% от общей численности занятого населения, однако уже в первые десять лет она достигнет 54 тыс. человек. Включая все общественные, общественно-деловые объекты, в том числе гостиницы, коммерческие, спортивные, культурно-развлекательные объекты, общая расчетная площадь помещений составит 2 174 тыс. м², из которых 1 750 тыс. м² будут заняты под офисы. Для того, чтобы рост занятости составил 40% за период 20 лет, следует разработать хорошо сбалансированный поэтапный план, предусматривающий непрерывный (устойчивый) рост, в котором каждый этап будет способствовать созданию имиджа целостного города.

А.4.2 Зона Делового центра – Бизнес сити



(Многофункциональная/смешанная зона) может вместить увеличение служебного штата на 25%, в то время как численность офисных служащих Правительственного Центра составит около 17,5% от общего числа служащих города. Таким образом, необходимы дополнительные служебные площади для остальных 70 тыс. служащих, что составит 16% всего занятого населения к 2030 году.

Предполагается, что новые деловые сферы будут находиться в тесном контакте с правительственными учреждениями. В связи с этим, кварталы нового Делового Центра планируются к югу от Правительственного Центра, вдоль основной транспортной магистрали, ведущей из Аэропорта в город. Кроме офисных зданий на данной территории планируются коммерческие учреждения и жилые здания с высокой плотностью застройки для проживания в них около 5,7% населения города.

Развитие нового Делового Центра планируется как гипотетическое продолжение существующего городского центра вдоль оси, проходящей с

севера на юг. Таким образом, схематично Деловой Центр может быть поделен территорией Правительственного Центра на две части, одна из которых находится в центре существующего города, а другая – в южной части развивающейся новой городской территории.

Обе территории Делового Центра служат как городские центры деловой активности и торговли и связаны с другими зонами посредством маршрутов общественного транспорта, а также основными городскими автодорогами. Структура обеих зон строго линейная. Северная деловая зона, так называемый будущий деловой коридор, окружена Многофункциональной/смешанной зоной, что повлечет активное взаимодействие функций многофункциональной/смешанной и Деловой зон. Южная деловая зона, называемая Новым центром, находится в окружении жилых микрорайонов с высокой плотностью застройки, форма и назначение которых отличается от жилых микрорайонов Речного Городка. Эта жилая застройка, обустроенная зелеными территориями высокой плотности, будет находиться в активной взаимосвязи с Деловым Центром, Правительственным Центром и Речным Городком.

Принципы застройки должны обеспечивать внешний вид зданий, соответствующий столичным критериям, а также поддерживать баланс концептуального подхода и существующего разнообразия архитектурных решений. В центре города вдоль центрального проспекта предполагается ограничение зданий по высоте до 100 метров. На окрестной территории высота строений не должна превышать 30 метров, а высота зданий в районах с низкой плотностью застройки к востоку ограничена 15 метрами. Основные принципы озеленения территории обеспечат создание особого городского дизайна. Площади, сады, дороги разнообразных форм и улицы-проспекты, бульвары, сеть пешеходных дорожек подчеркнут важность данной территории.

Одним из основных дизайнерских принципов Генерального плана является Философия Симбиоза, согласно которой предусматривается как создание нового делового района на юге Правительственного Центра, так и параллельное развитие центра существующего города в новый привлекательный район деловой и торговой активности. Такой подход обеспечит гармоничное сосуществование как старому центру, так и новому. Постепенно, в будущем существующий деловой/торговый центр будет трансформирован в зеленый коридор, соединяющийся с зеленым коридором в новом Деловом Центре на юге.

Ожидается, что рост численности населения в новом Деловом Центре, площадью приблизительно 300 гектаров, достигнет 45 тысячной отметки к 2030 году. Для деловых и торговых площадей предусмотрена территория в

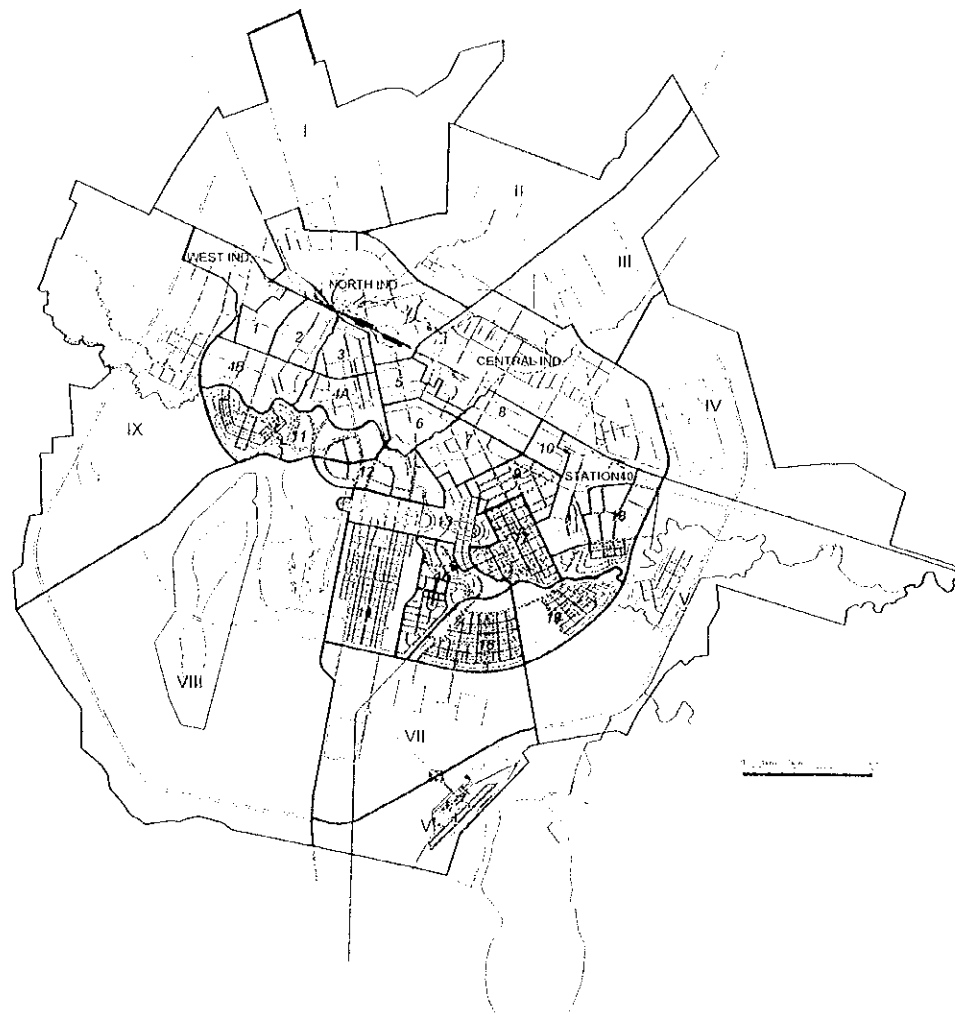


45 гектаров, на которых разместятся соответствующие объекты общей площадью офисных и торговых площадей в 1 200 тыс. м².

А.4.3 Жилая зона

Ожидается, что численность населения Астаны возрастет по сравнению с нынешним уровнем в 320 тыс. жителей до прогнозируемого уровня 800 тыс. человек к 2030 году. В настоящее время развитие городских территорий позволяет вместить дополнительно 80 тыс. жителей посредством увеличения плотности застройки жилых кварталов городской Многофункциональной/смешанной зоны и развития жилья к востоку от существующего городского центра. Следовательно, необходимо предусмотреть дополнительные территории для расселения 400 тыс. жителей.

Поскольку развитие города Астаны ориентировано на формирование политико-административного и делового центра, наряду с прогнозируемым ростом дохода на душу населения, несомненным изменениям подвергнется и структура типичной семьи. Согласно анализу, проведенному



45 гектаров, на которых разместятся соответствующие объекты общей площадью офисных и торговых площадей в 1 200 тыс. м².

А.4.3 Жилая зона

Ожидается, что численность населения Астаны возрастет по сравнению с нынешним уровнем в 320 тыс. жителей до прогнозируемого уровня 800 тыс. человек к 2030 году. В настоящее время развитие городских территорий позволяет вместить дополнительно 80 тыс. жителей посредством увеличения плотности застройки жилых кварталов городской Многофункциональной/смешанной зоны и развития жилья к востоку от существующего городского центра. Следовательно, необходимо предусмотреть дополнительные территории для расселения 400 тыс. жителей.

Поскольку развитие города Астаны ориентировано на формирование политико-административного и делового центра, наряду с прогнозируемым ростом дохода на душу населения, несомненным изменениям подвергнется и структура типичной семьи. Согласно анализу, проведенному

севера на юг. Таким образом, схематично Деловой Центр может быть поделен территорией Правительственного Центра на две части, одна из которых находится в центре существующего города, а другая – в южной части развивающейся новой городской территории.

Обе территории Делового Центра служат как городские центры деловой активности и торговли и связаны с другими зонами посредством маршрутов общественного транспорта, а также основными городскими автодорогами. Структура обеих зон строго линейная. Северная деловая зона, так называемый будущий деловой коридор, окружена Многофункциональной/смешанной зоной, что повлечет активное взаимодействие функций многофункциональной/смешанной и Деловой зон. Южная деловая зона, называемая Новым центром, находится в окружении жилых микрорайонов с высокой плотностью застройки, форма и назначение которых отличается от жилых микрорайонов Речного Городка. Эта жилая застройка, обустроенная зелеными территориями высокой плотности, будет находиться в активной взаимосвязи с Деловым Центром, Правительственным Центром и Речным Городком.

Принципы застройки должны обеспечивать внешний вид зданий, соответствующий столичным критериям, а также поддерживать баланс концептуального подхода и существующего разнообразия архитектурных решений. В центре города вдоль центрального проспекта предполагается ограничение зданий по высоте до 100 метров. На окрестной территории высота строений не должна превышать 30 метров, а высота зданий в районах с низкой плотностью застройки к востоку ограничена 15 метрами. Основные принципы озеленения территории обеспечат создание особого городского дизайна. Площади, сады, дороги разнообразных форм и улицы-проспекты, бульвары, сеть пешеходных дорожек подчеркнут важность данной территории.

Одним из основных дизайнерских принципов Генерального плана является Философия Симбиоза, согласно которой предусматривается как создание нового делового района на юге Правительственного Центра, так и параллельное развитие центра существующего города в новый привлекательный район деловой и торговой активности. Такой подход обеспечит гармоничное сосуществование как старому центру, так и новому. Постепенно, в будущем существующий деловой/торговый центр будет трансформирован в зеленый коридор, соединяющийся с зеленым коридором в новом Деловом Центре на юге.

Ожидается, что рост численности населения в новом Деловом Центре, площадью приблизительно 300 гектаров, достигнет 45 тысячной отметки к 2030 году. Для деловых и торговых площадей предусмотрена территория в

Департаментом статистики, в настоящее время на одну единицу жилья приходится в среднем 3,8 человек. Предполагается, что данная цифра уменьшится до 3,1 и 2,8 к 2030 году. В связи с этим, необходимо возвести 160 тыс. единиц жилья.

В настоящее время жилой фонд города развивается в виде коттеджей, особняков, блочных 3-х и 5-ти этажных многоквартирных домов, а также 9-ти этажных домов, и в последние годы появились 25-ти этажные дома. Средняя плотность населения составляет приблизительно 100 человек на гектар. Согласно прогнозам, плотность застройки несколько вырастет, что позволит ликвидировать негативный эффект от многоквартирных блочных домов микрорайонов, разделенных большими открытыми пространствами. Отсутствие типового разнообразия жилья, большие пространства, открытые зимним холодным ветрам, отсутствие атмосферы уюта и социальной безопасности доказывает необходимость в увеличении плотности населения в этих районах.

Жилая зона новой столицы Казахстана будет представлять собой безопасную и удобную территорию, снабженную всеми необходимыми общественными учреждениями и объектами обслуживания, что сделает каждую зону в отдельности самодостаточной на микро-уровне. Все зоны следуют принципам базовой концепции Генерального плана Симбиозного развития, что отвечает требованиям новой эпохи.

Жилая зона состоит из групп жилых микрорайонов «Речного Городка» вдоль русла реки Ишим, а также жилых кварталов вдоль границы существующего города, жилой зоны «Международного Городка» и четырех городских территориальных делений, примыкающих к будущему Дипломатическому городку.

Цепь жилых кварталов, проходящих вдоль русла реки Ишим, расположена на обоих берегах реки на благоприятной, безопасной от наводнений территории. Данная концепция позволяет извилистому руслу реки проходить вдоль зеленой сети города, в то время как дамбы в комбинации с пешеходными дорожками и доступом к автомобильным дорогам будут функционировать в качестве защитных мер против наводнений. Таким образом, жилая зона, основанная на кластерной модели (в виде групп домов), и структурированная с системой зеленой сети города, будет сфокусирована на зеленых островках, созданных вдоль русла реки Ишим. Река и зеленые массивы проникают вглубь жилых кластеров.

Каждый жилой кластер окружен кольцевой автодорогой, что позволяет получить непосредственный доступ к жилым зонам. Кольцевая дорога отделена от жилых районов зеленым поясом, который связан с зеленой

сетью города, проходящей по центру жилых кластеров. Жилые территории следуют принципу иерархии от средней до высокой плотности застройки, выходя на зеленую центральную зону, и от средней до низкой плотности застройки ближе к окраинам кластеров.

Центральная зеленая зона призвана стать местом, в котором расположены разнообразные общественные объекты, такие как школы, коммерческие центры и домоуправления, общественные организации, спортивные сооружения и объекты для активного отдыха. Жилые кластеры варьируются по масштабам и плотности. Так, ближе к территории существующего города плотность в среднем достигает 170 человек на гектар, в то время как по мере удаления от городского центра плотность снижается в среднем до 70 человек на один гектар.

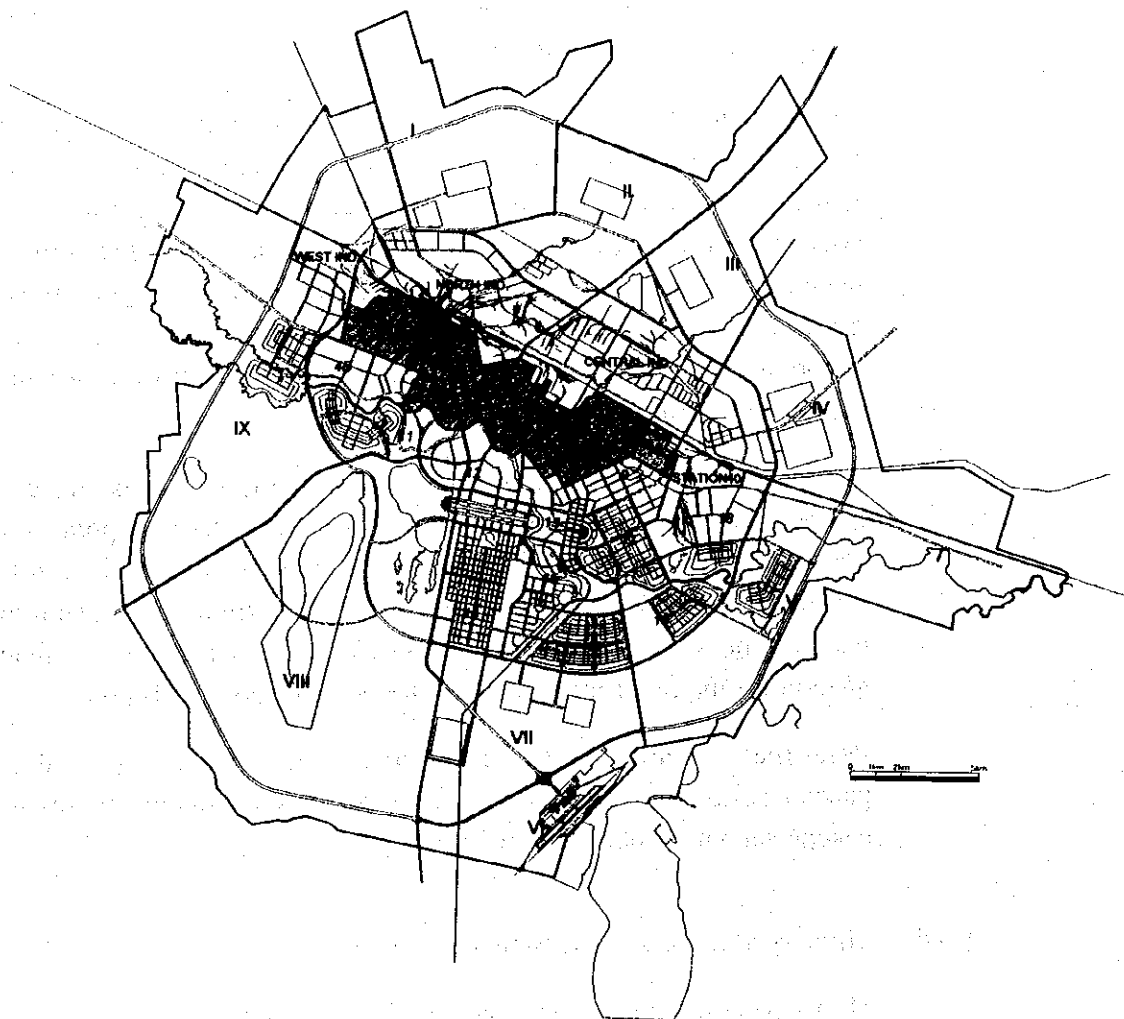
Зеленый пояс, проходящий вокруг и внутри жилых кластеров, связан непосредственно с обширными зелеными массивами города, таким образом формируя и являясь частью единой зеленой сети города. Система зеленых массивов способствует созданию благоприятной для жизни окружающей среды – визуально и физически ощущаемой, а также выполняет защитные функции микроклиматического и ветрозащитного буферов.

Развитие жилой зоны, выходящее за рамки данной программы, рассчитанной до 2030 года, будет идти в основном в юго-восточном и северо-западном направлениях.

А.4.4 Многофункциональная/смешанная зона

Многофункциональная/смешанная зона может быть приблизительно намечена территорией существующего города, ограничивающегося на севере железнодорожными путями, на юге – руслом реки Ишим, и с востока и запада соответственно руслом ручьев Ак-Булак и Сары-Булак. Этот район представляет собой остов, на основе которого развивалась Акмола, и не удивительно, что именно здесь сосредоточены основные деловые и торговые/коммерческие городские объекты. По состоянию на 2000 год, эта территория охватывала приблизительно 4184 гектаров при населении 288,3 тыс. человек. В то время как в районе проживает 80% населения Астаны, территория района составляет менее 25% общей городской площади. Районы к востоку и западу от р. Ак-Булак и Сары-Булак представляют собой территории смешанного многофункционального развития, при доминировании отраслей легкой промышленности, размещением складских баз в хаотичной комбинации с жилыми кварталами. Предполагается постепенная трансформация зон этой территории, в частности, секторов 1, 2, 8 и 10, между железнодорожными линиями и основными городскими

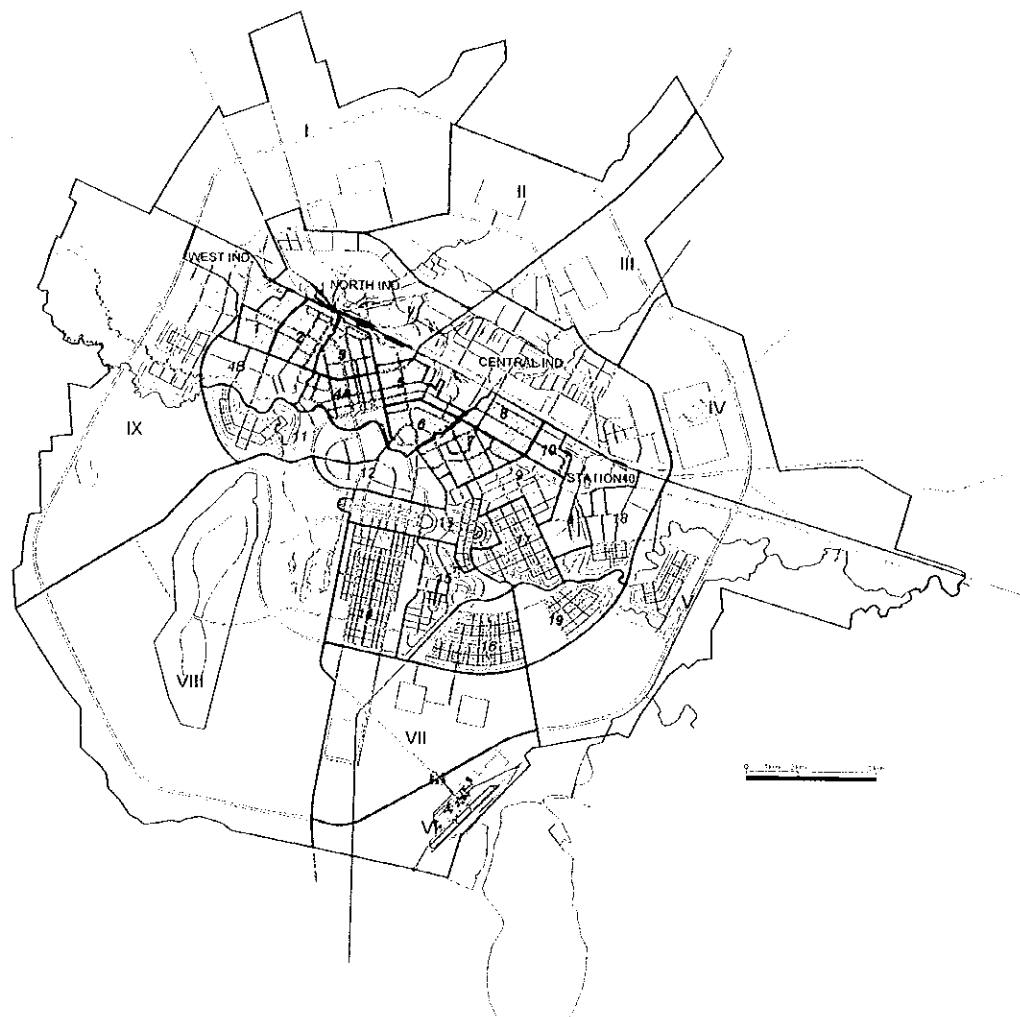
автомагистралями, для функционирования в будущем только в качестве жилых районов.



Многофункциональная/смешанная зона, в настоящее время объединяющая в себе функции жилых районов, функции коммерческих, правительственных объектов и предприятий легкой промышленности, станет свидетельницей радикальных изменений, происходящих в связи с развитием Правительственного Центра на левом берегу реки Ишим. Представляется чрезвычайно важным включение развития существующей структуры города в программу Генерального плана. Развитие данной Многофункциональной/смешанной зоны должно происходить в симбиозе традиционной культуры существующего города и новой столичной культуры города Астана.

Существующая городская ось, проходящая от железнодорожной станции, в направлении к существующему городскому парку на левом берегу реки Ишим, получит свое развитие в качестве оси Делового Центра.

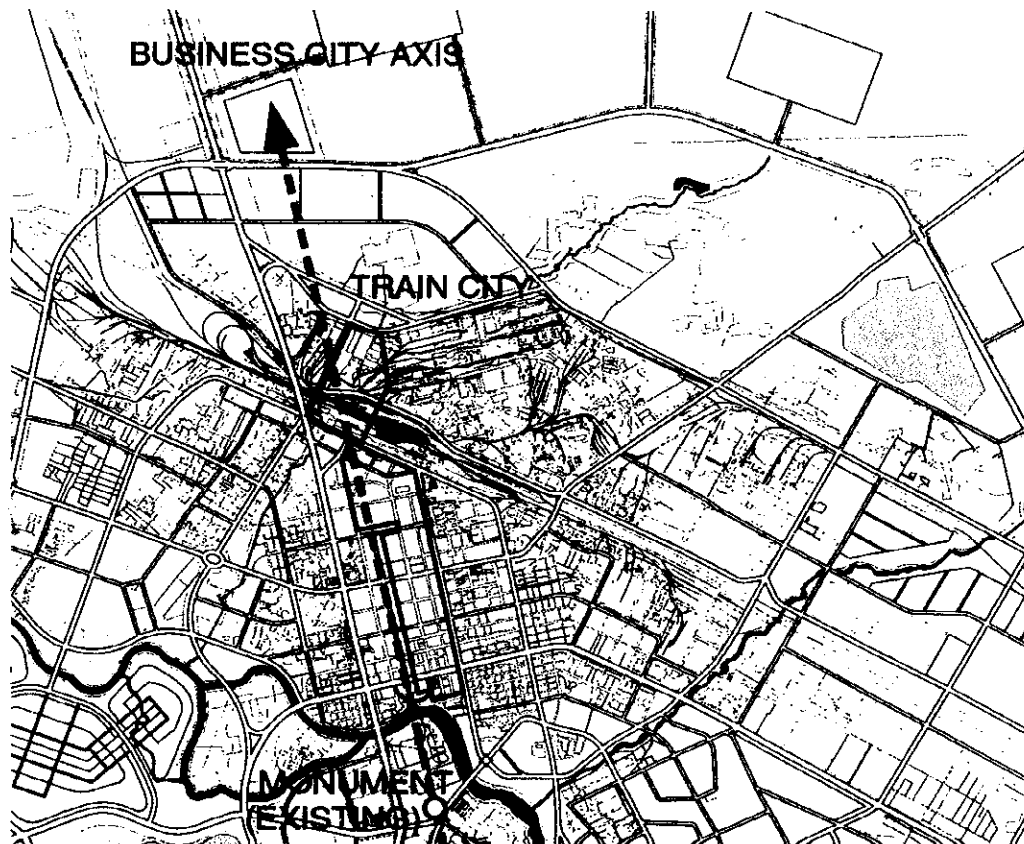
автомагистралями, для функционирования в будущем только в качестве жилых районов.



Многофункциональная/смешанная зона, в настоящее время объединяющая в себе функции жилых районов, функции коммерческих, правительственных объектов и предприятий легкой промышленности, станет свидетельницей радикальных изменений, происходящих в связи с развитием Правительственного Центра на левом берегу реки Ишим. Представляется чрезвычайно важным включение развития существующей структуры города в программу Генерального плана. Развитие данной Многофункциональной/смешанной зоны должно происходить в симбиозе традиционной культуры существующего города и новой столичной культуры города Астана.

Существующая городская ось, проходящая от железнодорожной станции, в направлении к существующему городскому парку на левом берегу реки Ишим, получит свое развитие в качестве оси Делового Центра.

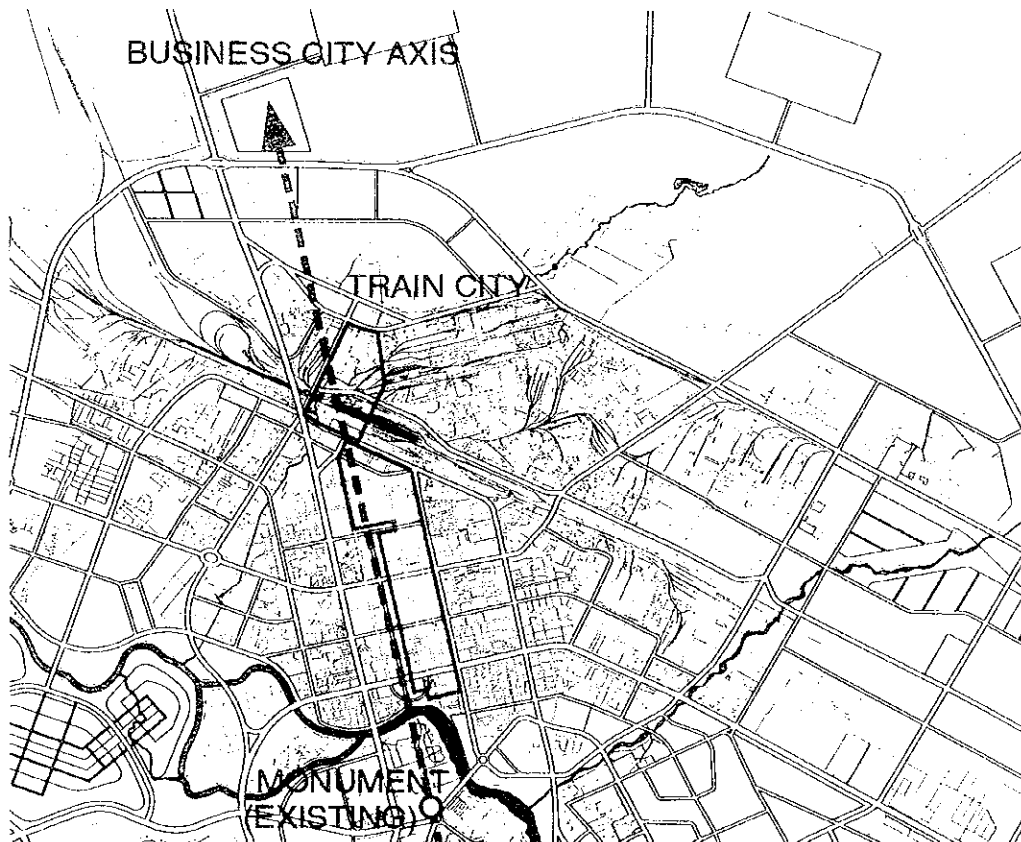
Схематически центральная ось Делового Центра формируется вдоль улицы Бейбитшилик с охватом территорий, заключенных между улицей Сары-Арка и проспектом Республики, делая возможным доступ к развивающимся территориям к югу от реки Ишим. Вдоль этой центральной оси в основном расположены трехэтажные здания историко-архитектурного значения, благоустроенные зелеными насаждениями. Предполагается, что это будет своего рода «зеленым сердцем» города с многочисленностью пешеходных дорожек.



В связи с этим, новые строения на этой территории должны быть также невысокими, и весь рациональный подход к развитию данного района диктует принцип низкой застройки, оставляя площади под экстенсивное озеленение.

Территории вдоль основных транспортных путей по улице Сары-Арка и проспекту Республики застроены блоками жилых зданий высотой в 9 этажей, а на пр. Республики - также подиумные структуры зданий достигают 3-х этажей в высоту. Планом предлагается увеличить плотность застройки в этих зонах посредством развития незанятых территорий с учетом разнообразия типов жилой застройки, чередующейся с объектами общественного обслуживания и частной сферой услуг. Таким образом, численность населения, проживающего в

Схематически центральная ось Делового Центра формируется вдоль улицы Бейбитшилик с охватом территорий, заключенных между улицей Сары-Арка и проспектом Республики, делая возможным доступ к развивающимся территориям к югу от реки Ишим. Вдоль этой центральной оси в основном расположены трехэтажные здания историко-архитектурного значения, благоустроенные зелеными насаждениями. Предполагается, что это будет своего рода «зеленым сердцем» города с многочисленностью пешеходных дорожек.



В связи с этим, новые строения на этой территории должны быть также невысокими, и весь рациональный подход к развитию данного района диктует принцип низкой застройки, оставляя площади под экстенсивное озеленение.

Территории вдоль основных транспортных путей по улице Сары-Арка и проспекту Республики застроены блоками жилых зданий высотой в 9 этажей, а на пр. Республики - также подиумные структуры зданий достигают 3-х этажей в высоту. Планом предлагается увеличить плотность застройки в этих зонах посредством развития незанятых территорий с учетом разнообразия типов жилой застройки, чередующейся с объектами общественного обслуживания и частной сферой услуг. Таким образом, численность населения, проживающего в

Многофункциональной/смешанной зоне, возрастет на 50%, что составит 420,7 тыс. человек, или 53% от общей численности населения в 2030 году.

Кроме того, подсчитано, что, несмотря на перемещение правительственных функций в новый Правительственный Центр на левом берегу реки Ишим, существующий Деловой Центр претерпит рост в торговом и деловом развитии. Торговые центры «Миллениум» и ЦУМ будут стимулировать развитие этого района в коммерческий городской центр с расширением его в линейном направлении вдоль центральной оси Делового Центра. Согласно подсчетам, в настоящее время торговые/коммерческие площади Многофункциональной/смешанной зоны составляют 152 тыс. м², или 90% от общей площади коммерческих структур города. Согласно экономическому прогнозу и запланированной коммерческой стратегии, до 2030 года торговые площади данной зоны возрастут почти вдвое до размеров 328 тыс. м², что составит 43% от размеров общей коммерческой площади столицы.

Аналогично, площадь под офисы в настоящее время в этой зоне занимает 1 380 тыс. м², или 75% общей офисной площади города Астана. Количество служащих составляет 82 тыс. человек, или 55% общего занятого населения города. Несмотря на закладку нового Правительственного и Делового Центров города на левом берегу реки Ишим, Многофункциональная /смешанная зона также будет ощущать потребность в росте служебных площадей с 2000 по 2030 годы на 21% от общей офисной площади, прогнозируемой в 1 675 тыс. м².

А.4.5 Промышленная Зона

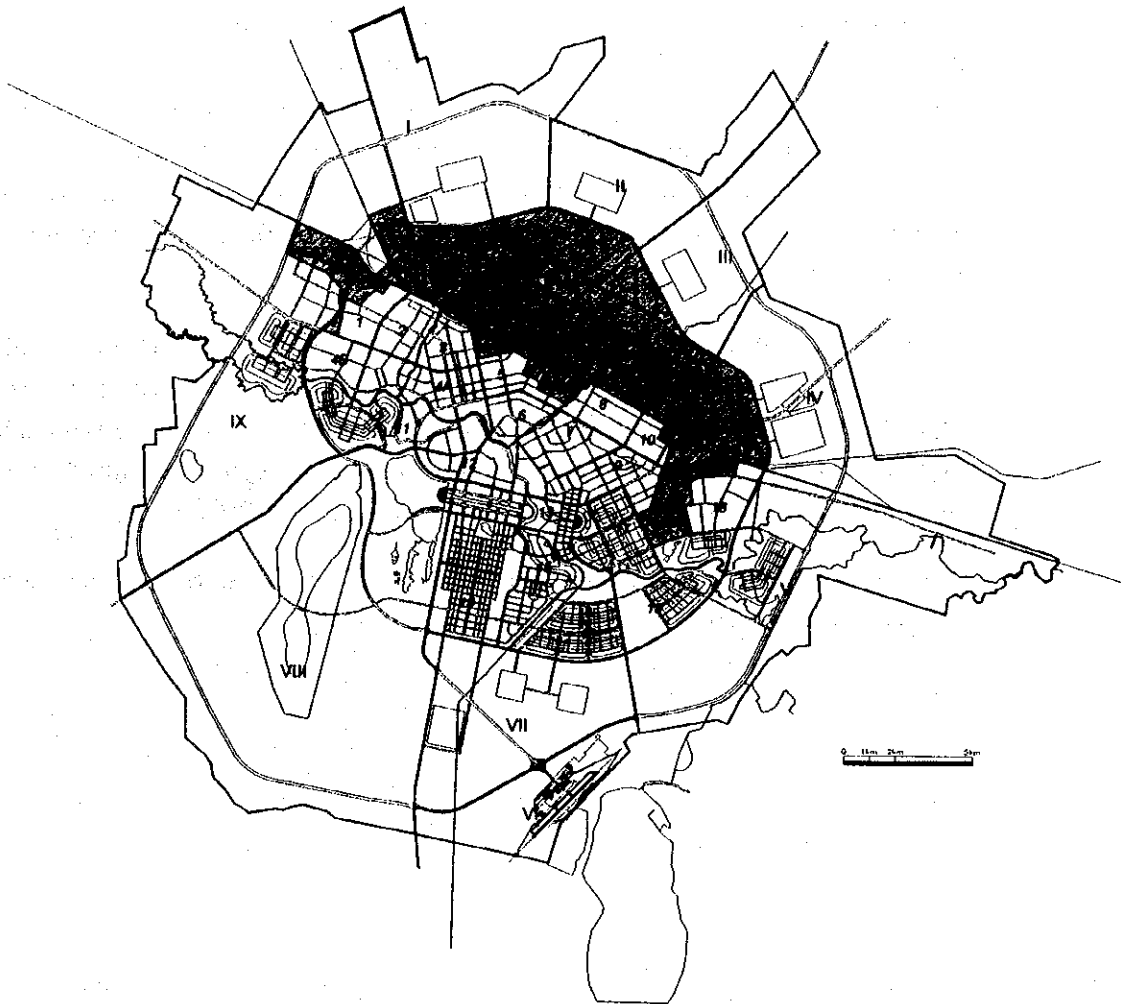
Промышленная зона состоит из существующей северной и центральной промышленных зон, западной промышленной зоны, Станции 40; данная зона будет далее развиваться к северу в направлении от внутренней кольцевой автодороги, что позволит ее рост в будущем. Общая площадь территории, зарезервированной под эту зону, составляет 8 504 гектара или 12,15% общей площади территории города Астана.

Существующие промышленные объекты в своем большинстве простаивают и находятся в изношенном состоянии. Местами встречаются ветхие жилые постройки. Генеральным планом предлагается ограничить жилые районы в данной зоне двумя месторасположениями: поселком Железнодорожный к востоку, и существующим поселком к западу в северной промышленной зоне, остальные жилые постройки планируются к сносу.

По мере возникновения новых отраслей промышленности в этой зоне, не всегда территории будут сразу доступны к использованию, поскольку снос закрытых промышленных предприятий и очистка территории потребует времени и средств. В связи с этим, развитие существующей промышленной

зоны предполагается к северу, востоку и западу, до границ с северной буферной зоной.

Территории, освободившиеся после сноса существующих строений и

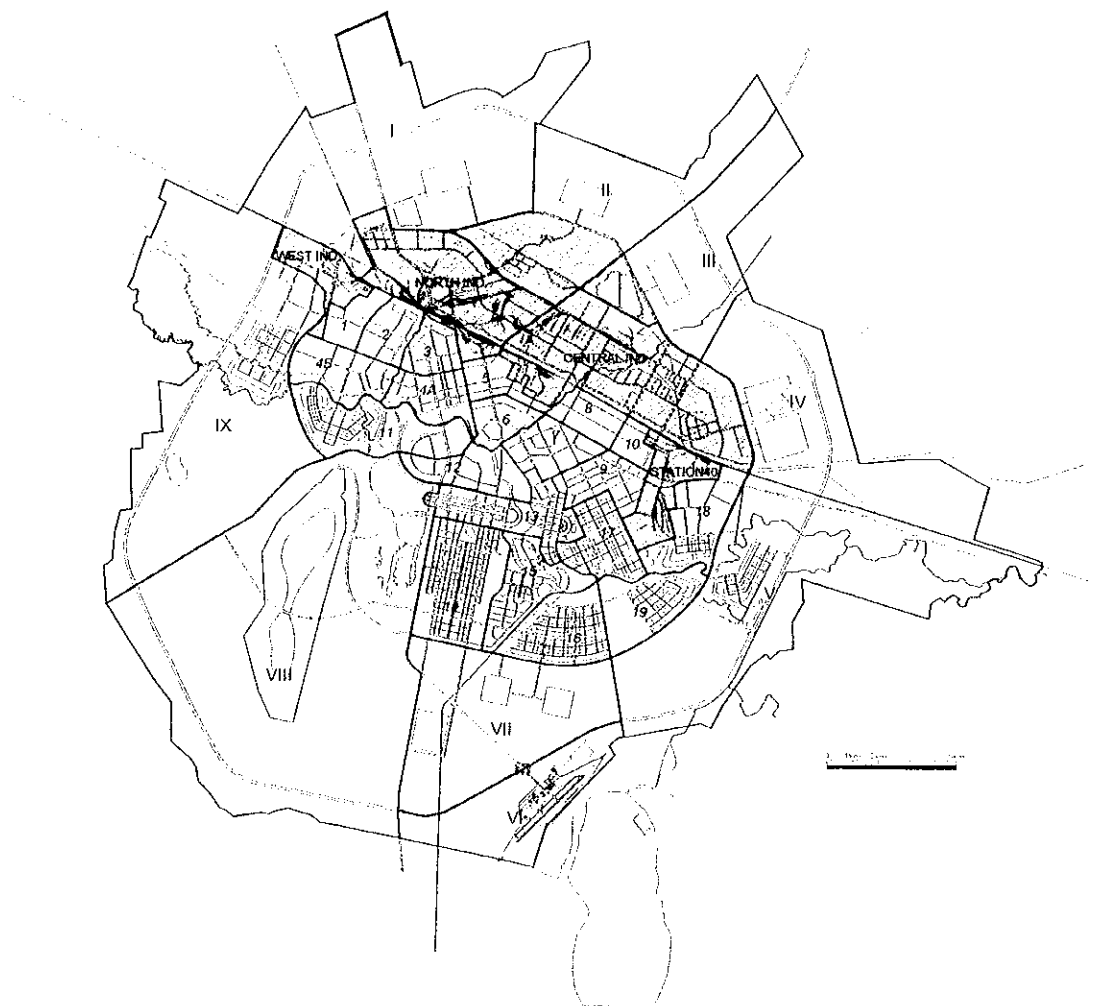


приведения земель в надлежащее состояние, предлагается озеленить. В частности, земли вдоль ручьев Ак-Булак и Сары-Булак будут преобразованы в зеленые чередующиеся полосы и обеспечат необходимую связь с зеленой сетью Эко-коридора.

Согласно региональному плану развития города Астаны, развитию строительных отраслей промышленности придается особое значение. Приоритет отдается отраслям производственной индустрии, ориентированным на непосредственное удовлетворение растущих потребностей города, в частности, предприятиям мелкого и среднего бизнеса. Предприятия, нацеленные на рынки за пределами Астаны или наносящие вред окружающей среде, должны быть закрыты, реорганизованы или перенесены. Заводы по производству сельскохозяйственной техники

зоны предполагается к северу, востоку и западу, до границ с северной буферной зоной.

Территории, освободившиеся после сноса существующих строений и



приведения земель в надлежащее состояние, предлагается озеленить. В частности, земли вдоль ручьев Ак-Булак и Сары-Булак будут преобразованы в зеленые чередующиеся полосы и обеспечат необходимую связь с зеленой сетью Эко-коридора.

Согласно региональному плану развития города Астаны, развитию строительных отраслей промышленности придается особое значение. Приоритет отдается отраслям производственной индустрии, ориентированным на непосредственное удовлетворение растущих потребностей города, в частности, предприятиям мелкого и среднего бизнеса. Предприятия, нацеленные на рынки за пределами Астаны или наносящие вред окружающей среде, должны быть закрыты, реорганизованы или перенесены. Заводы по производству сельскохозяйственной техники

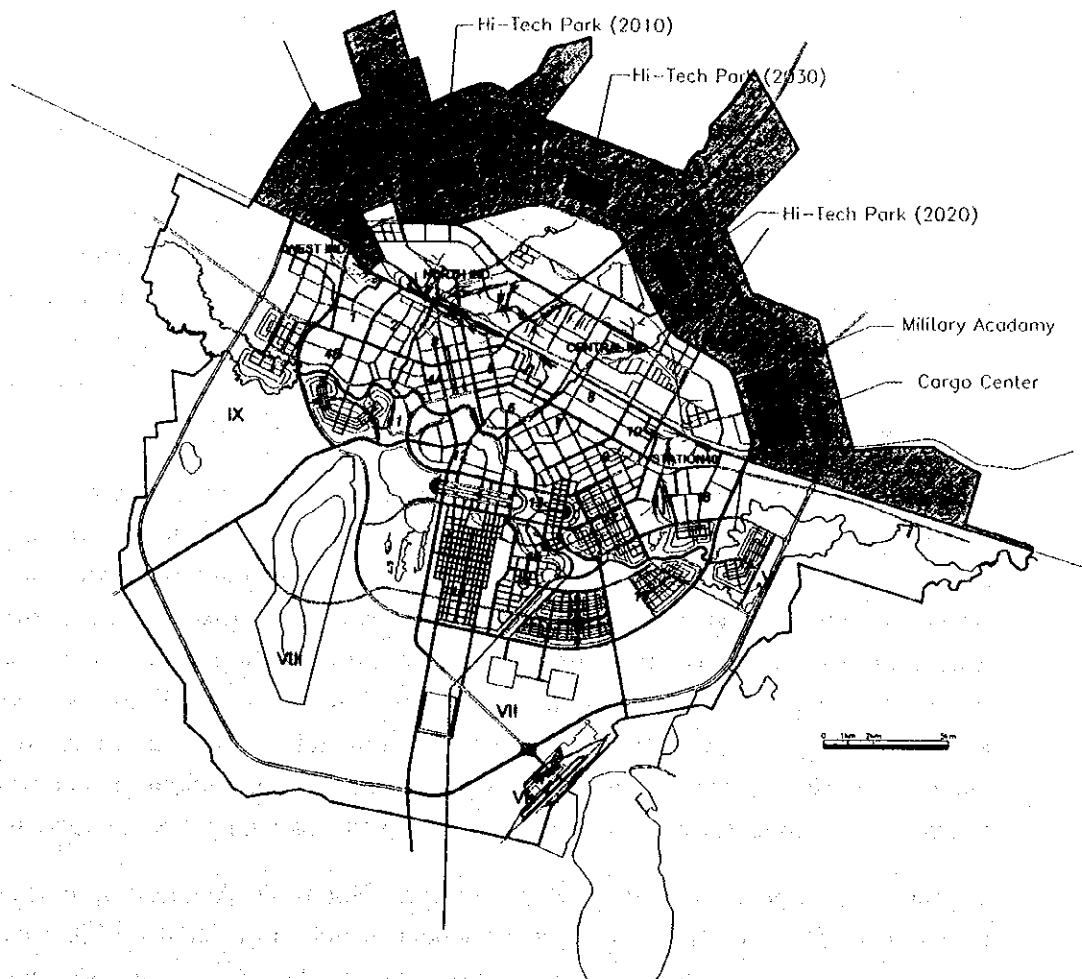
должны постепенно трансформироваться в заводы по сборке, что обеспечит более плодотворное сотрудничество с заводами других областей.

Основные производственные предприятия, предусмотренные для развития в промышленной зоне, следующие: предприятия пищевой индустрии, по производству напитков, фуража, предприятия по производству табачной продукции, текстиля и одежды, мебели и деревообрабатывающей индустрии, предприятия бумажной индустрии, полиграфии, химической промышленности, по производству продукции из пластика и резины, керамики, черных и цветных металлов, производству оборудования, включая электронное оборудование, и продукции транспортного машиностроения.

Южная часть поселка Станция 40 включает в себя существующие дачные территории, которые предполагается в будущем перенести для создания территорий, предназначенных для развития жилых микрорайонов. Территория площадью 136 гектаров, включая существующий поселок Промышленный, будет насчитывать 10 062 жителя к 2010 году.

В целом на территории Промышленной Зоны будут заняты 94 тыс. человек, или 21,5% занятого населения города к 2030 году.

А.4.6 Северная Буферная Зона



Северная Буферная Зона определяется территорией, проходящей вдоль северных границ города, и на юге – вдоль северной и центральной промышленной зон. Общая площадь территории составляет приблизительно 15 173 гектаров, или 21,68% от общей городской территории. Основными объектами данной зоны являются высокоскоростная объездная автомагистраль, соединяющая Караганду с северной частью Казахстана, Зоны высоких промышленных технологий (для развития после 2030г.), Грузовой центр, расположенный к северу от проектируемого нового грузового железнодорожного терминала, и Военная Академия.

Предполагается трансформировать Северную Буферную Зону в ветрозащитную буферную зону и Эко-лес. Внешняя Кольцевая дорога будет с обеих сторон засажена деревьями для защиты дорожного покрытия от нагромождения снега зимой с юго-западного направления, а также от пыльных бурь с сельскохозяйственных полей к северо-востоку в летний период. Территории между существующими промышленными зонами и кольцевой дорогой будут трансформированы в Эко-лес с «островками»

парков высоких промышленных технологий. Эко-лес будет способствовать улучшению природного микроклимата города и качества воздуха.

Предлагаемая высокотехнологичная промышленная зона состоит из трех Парков высоких технологий, рассчитанных на развитие после 2030 года. Первая фаза развития затрагивает регион к северо-западу от Северной Буферной Зоны и представляет собой территорию площадью 150 гектаров. Территории к развитию на каждой фазе составляют ту же площадь по 150 гектаров каждая и планируются к северу и северо-востоку от Северной Буферной Зоны. Из каждого Парка будет открыт доступ к центру города и к зоне Аэропорта на юге, а также доступ к внешней Кольцевой автодороге, связывающей Астану с территориями Акмолинской области.

Промышленные Парки высоких технологий будут представлять собой комплексы экологически чистых отраслей промышленности, такие как научно-исследовательские учреждения по информационным технологиям, разнообразные НИИ по гуманитарным, математическим, техническим и химико-биологическим областям знаний, а также лаборатории и объекты, относящиеся к компьютерной и электронной индустрии. Штат служащих каждого Парка высоких технологий, площадью 178 гектаров, будет формироваться из расчета 20 человек на один гектар площади, что составит в целом примерно 3,5 тыс. служащих в каждом Парке высоких технологий.

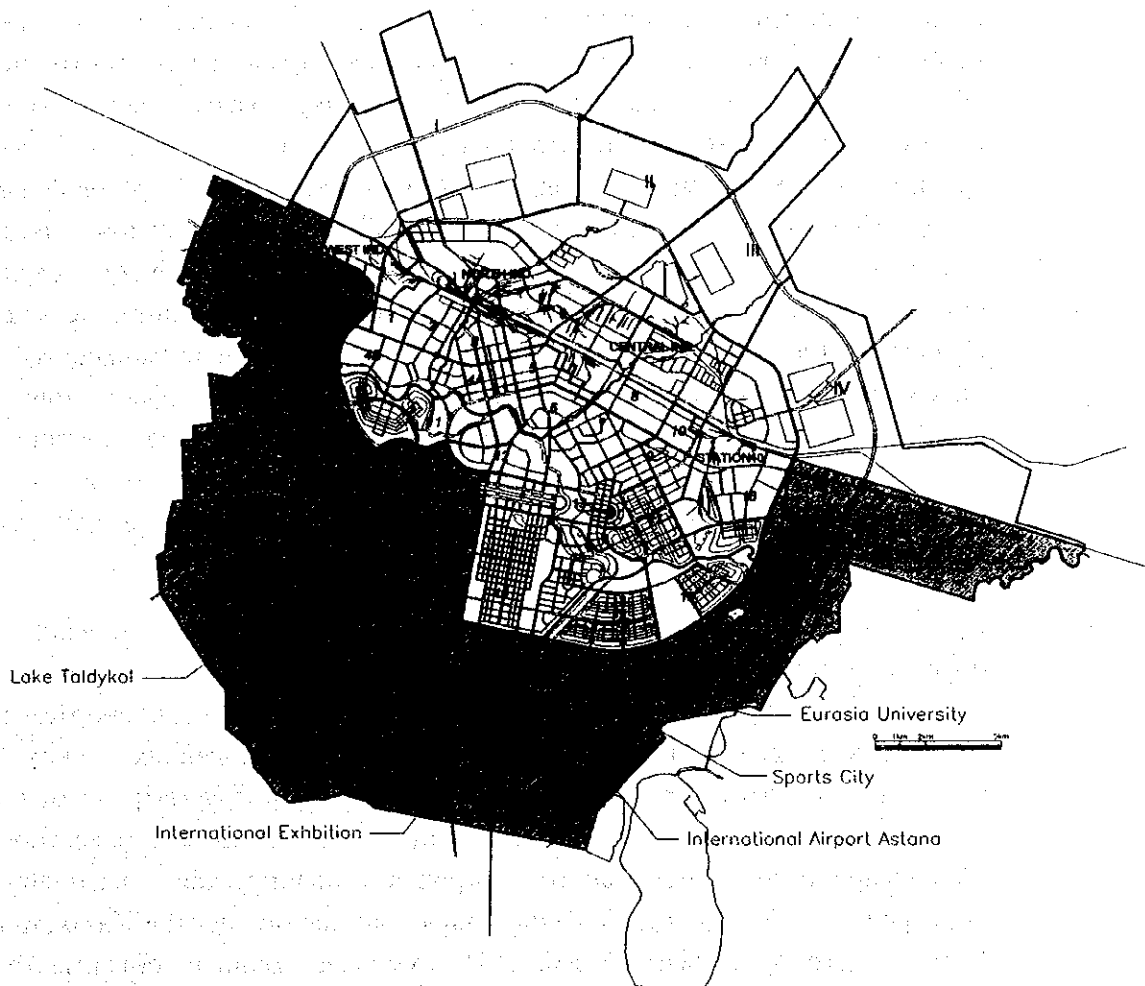
Территория, предназначенная под корпуса Военной Академии, согласно подсчетам, будет осваиваться в две очереди в период с 2010 по 2030 годы, расширяясь от первоначальной площади в 50 гектаров до своего окончательного масштаба в 145 гектаров.

Грузовой складской центр Северной Буферной Зоны, планируемый к северу от нового проектируемого Грузового железнодорожного терминала в восточной части города Астаны, предусматривается к развитию в три стадии, каждая из которых занимает территорию в 90 гектаров, а в целом 270 гектаров земли, с общей численностью штата в 4 тыс. человек, что составляет 15 рабочих на один гектар. Расположение нового Грузового Терминала за пределами селитебных территорий города позволит освободить столичный центр от нежелательных грузовых транспортных потоков и, соответственно, от необходимости содержать разгрузочные и складские объекты. Предполагается также, что новая железнодорожная ветка осуществит связь между районом нового Грузового железнодорожного терминала и территорией Промышленной Зоны, таким образом, освобождая существующую железнодорожную станцию от грузовых перевозок и предоставляя возможности для развития данной территории исключительно для пассажирских перевозок. Еще одно преимущество такого расположения Грузового Центра - в непосредственном

доступе к Кольцевым автомагистралям и прямой связи с Аэропортом Астана.

А.4.7 Южная Буферная Зона

Южная Буферная Зона доходит до южных границ города, а на севере ограничивается развивающимися жилыми районами Речного Городка и Делового Центра. Общая площадь, занимаемая Южной Буферной Зонай, - приблизительно 32 632 гектара, что составляет 46,6% городской территории. Основными объектами данной зоны являются проектируемые высокоскоростная южная объездная дорога, территории для университетского городка Евразийского Университета, Спортивный городок, Международный выставочный центр, Международный Аэропорт Астана и озеро Талдыколь.

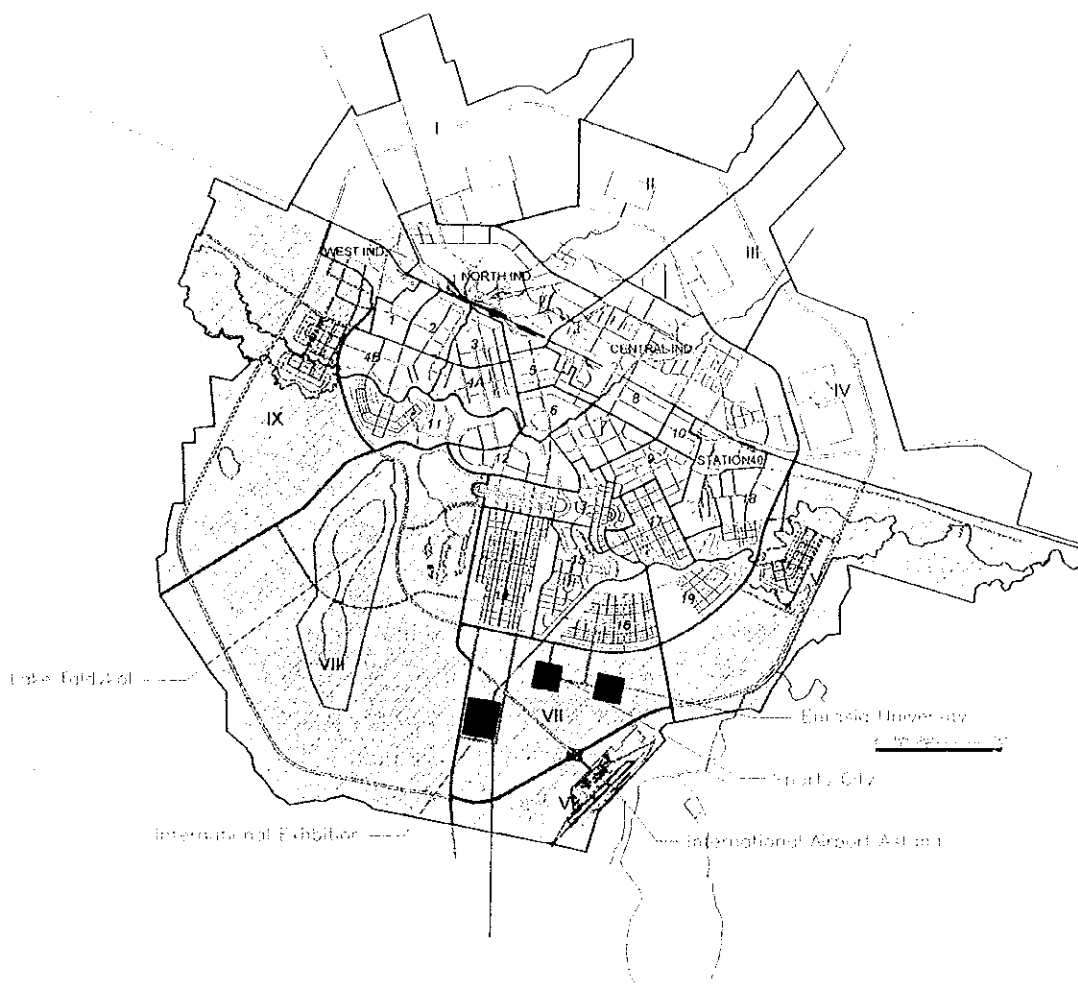


Предполагается трансформировать Южную Буферную Зону в ветрозащитную буферную зону и Эко-лес. Внешняя Кольцевая дорога будет с обеих сторон засажена деревьями для защиты дорожного покрытия от

доступе к Кольцевым автомагистралям и прямой связи с Аэропортом Астана.

А.4.7 Южная Буферная Зона

Южная Буферная Зона доходит до южных границ города, а на севере ограничивается развивающимися жилыми районами Речного Городка и Делового Центра. Общая площадь, занимаемая Южной Буферной Зоной, - приблизительно 32 632 гектара, что составляет 46,6% городской территории. Основными объектами данной зоны являются проектируемые высокоскоростная южная объездная дорога, территории для университетского городка Евразийского Университета, Спортивный городок, Международный выставочный центр, Международный Аэропорт Астана и озеро Талдыколь.



Предполагается трансформировать Южную Буферную Зону в ветрозащитную буферную зону и Эко-лес. Внешняя Кольцевая дорога будет с обеих сторон засажена деревьями для защиты дорожного покрытия от

нагромождения снега зимой с юго-западного направления, а также от снежных наносов и пыльных бурь. Эко-лес будет способствовать улучшению природного микроклимата города и качества воздуха.

В связи с неблагоприятными почвенными и гидрогеологическими условиями, большинство земельных территорий Южной Буферной Зоны не столько будут осваиваться для застройки, сколько спроектированы в качестве климатического буфера и компонента пейзажа, а также компонента по регулированию уровня водных ресурсов и территории активного отдыха. Меры по улучшению качества воды, укреплению дамб, возможной реорганизации накопителя Талдыколь для использования очищенных стоков на сельскохозяйственные нужды, - являются наиболее важными задачами по улучшению окружающей среды в южных районах города Астаны.

Международный Аэропорт Астана находится в процессе реконструкции в целях увеличения количества обслуживаемых рейсов и оснащения необходимым оборудованием для увеличения процентного соотношения обслуживаемых международных рейсов. В то время как основные объекты делового функционирования столицы планируется расположить близко к границам существующего города, а новый логистический грузовой центр будет расположен к северу от грузовой железнодорожной станции, увеличение обслуживающих мощностей аэропорта будет служить катализатором развития территорий вокруг и внутри аэропорта. Астана как Правительственный Центр будет нуждаться в развитии возможностей для инвестиционных вложений в торговую и промышленную сферы. Для этих целей к северу от Международного Аэропорта Астана планируется расположить Международный выставочный Центр на территории общей площадью 180 гектаров, развитие которого предусматривается в три этапа до 2030 года.

Кроме того, к северу от Речного городка намечены две площадки для проектирования на них в дальнейшем Международного спортивного городка, который будет служить тренировочным центром для спортсменов, готовящимся к участию в международных соревнованиях, таких как Олимпийские игры. Общая площадь территории, предусматриваемая под эти сооружения, составляет 110 гектаров. В дальнейшем в окрестностях Международного спортивного городка планируется расположить университетский городок головного образовательного центра Казахстана – Евразийского Университета им. Л.Н. Гумилева. Данные объекты будут спроектированы по типу современных благоустроенных деревень на территории Эко-леса, что позволит создать благоприятные условия для спортивных занятий и учебы.

А.5 Проекционные рамки планировочной организации территории нового Центра⁷

А.5.1 Метод определения проекционных рамок

(1) Правительственный центр

Норма валовой площади офисных помещений Правительственного центра в расчете на человека, в том числе помещений под конференц-залы, установлена в размере 30 м²/чел., что на 57% превышает норму валовой площади рядовых офисных помещений (16,7 м²/чел.), расположенных на остальных территориях города Астаны, как уже выше упоминалось в разделе 3.4. Такая завышенная норма обусловлена высоким статусом этих учреждений, символизирующих Республику Казахстан. Однако, данная норма площади офисных помещений, принятая в расчете на одного человека, не распространяется на такие здания особого функционального назначения, как Президентский дворец, Парламент и Верховный суд.

(2) Бизнес сити

Норма валовой площади помещений на душу населения, включая площади помещений для конференций и заседаний, находящихся на территории Бизнес сити, установлена в размере 20 м²/чел и 16 м²/чел в 13 и 14 планировочных секторах, соответственно, с тем, чтобы средняя площадь помещений Правительственного центра и Бизнес сити соответствовала значению 16,7 м² в расчете на одного человека (см. Раздел 3.4). Норма валовой площади коммерческих объектов на человека составит 16,7 м²/чел., тогда как норма обеспеченности торговой площадью в расчете на одного человека будет соответствовать 0,95 м², как уже упоминалось в разделе 3.4.

(3) Дипломатический городок

Норма валовой площади помещений на человека Дипломатического городка, включая помещения для заседаний и конференций, установлена в размере 30 м²/чел. Для жилых территорий это значение соответствует 60 м²/чел, с учетом, в среднем одного члена семьи (супруга/супруг и т.д.) каждого дипломата.

А.5.2 Оценка необходимых площадей помещений

Структура площадей выводится путем умножения вышеупомянутой нормы валовой площади на душу населения на численность занятого населения,

⁷ В данном разделе А.5 представлены цифровые данные по проекционным рамкам планировочной организации территории, изложенные в разделе 3.7 Тома II Общей пояснительной записки

рассчитанную в плане социально-экономического развития. Площади помещений Резиденции Президента, и отдельных департаментов, приведенные ниже наряду с другими объектами, оценивались на основе отдельных норм и методик.

(1) Правительственный центр

Наименование здания		Занятое население, чел.	Площадь в расчете на одного человека, м ²	Общая площадь помещений, м ²	
1	Резиденция Президента	100		20 000	
2	Администрация Президента	1 700	30	40 500	
3	Парламент	1 927		63 500	
4	Комитет национальной безопасности	865	30	30 000	
5	Верховный суд	1 333		40 000	
6	Кабинет министров	1 038	30	30 000	
7	Министерство внутренних дел	933	30	30 000	
8	Министерство государственных доходов	865	30	20 000	
9	Министерство иностранных дел	1 767	30	12 000	
10	Министерство культуры, информации и общественного согласия	897	30	20 000	
11	Министерство науки и высшего образования	897	30	26 900	
12	Министерство здравоохранения, образования и спорта	897	30	26 900	
13	Министерство энергетики и минеральных ресурсов	903	30	27 100	
14	Министерство труда и социальной защиты, Министерство сельского хозяйства, Агентства РК	850	30	25 500	
15	Министерство обороны	1 910	30	57 300	
16	Министерство юстиции	600	30	18 000	
17	Генеральная прокуратура	600	30	18 000	
18	Предприятия малого и среднего бизнеса (малое и среднее предпринимательство)	5 248	25	131 200	
19	Министерство транспорта и коммуникаций	833	30	25 000	
20	Универсальный зал (5 000 мест)	Посетители	5 000	60 000	
		Офис	300	20	6 000
21	Объекты культуры (Мемориальные центры)	Работники 30		7 000	
22	Объекты сферы обслуживания (коммерческие здания и квартиры)	Пользователи	<i>Местные пользователи 13 000</i>	1,5	19 065
		Офис	970	20	19 400
		Жилье	800	25	20 000
Итого-1 для Правительства (1-19)		24 163	—	735 500	
Итого-2 для №№ 20,21,22		За искл. местных пользователей 7 100	—	131 465	
Всего		31 263	—	866 965	

(2) Бизнес сити (включая территории коммерческих объектов)

№	Наименование здания	Занятое население, чел.	Норма, м ² /чел.	Общая площадь помещений, м ²
1	Деловой сектор 13	45 478	20	887 825
2	Деловой сектор 14	72 957	16	1 182 840
	Итого	118 435	17	2 070 665

(3) Дипломатические миссии

Количество представительств дипломатического корпуса и других международных организаций, прогнозируемое на 2030 год, представлено в нижеследующей таблице.

1	Афганистан	11	Египет	21	Япония	31	Палестина	41	Украина
2	Армения	12	Франция	22	Корея	32	Польша	42	Великобритания
3	Австрия	13	Грузия	23	Кыргызстан	33	Румыния	43	Узбекистан
4	Беларусь	14	Германия	24	Ливан	34	Россия	44	Ватикан
5	Бельгия	15	Греция	25	Ливия	35	Саудовская Аравия	45	Европейская Комиссия
6	Болгария	16	Венгрия	26	Литва	36	Испания	46	ЮНЕСКО
7	Канада	17	Индия	27	Малайзия	37	Швейцария	47	ЮНИСЕФ
8	Чехия	18	Иран	28	Монголия	38	Таджикистан		Другие 12
9	Китай	19	Израиль	29	Нидерланды	39	Туркменистан		
10	Куба	20	Италия	30	Пакистан	40	Турция		

Количество требуемых посольств и других международных организаций, как информировало МИД во время проведения международного конкурса в 1998 году, было принято во внимание при разработке данного Генерального плана и приведено в нижеследующей таблице:

		2000	2010	2020	2030
1	Количество посольств	45	60	70	80
	Площадь земельного отвода для посольств (га)	83,46	111,28	130	148
	Площадь земельного отвода для Резиденции Президента (га)	10,13	13,50	16	18
	Итого	93,59	124,78	146	166
2	Количество международных организаций	15	17	20	20
	Требуемая площадь их помещений (м ²)	15 000	17 000	20 000	20 000
3	Население Дипломатического корпуса, чел.	910	1 078	1 260	1 400
	Общая жилая площадь, м ²		32 340	37 800	42 000

* Источник: МИД РК "Проект дипломатических объектов в городе Астана," Приложение 2

Нижеследующая таблица содержит прочие объекты, располагаемые на территории Дипломатического городка согласно того же источника (МИД РК "Проект дипломатических объектов в городе Астана, Приложение 2).

Объекты	2000*		2010		2020		2030		
	S, га	Объем, м ²	S, га	Объем, м ²	S, га	Объем, м ²	S, га	Объем, м ²	Норма площади на одного чел., м ²
1 Детский сад	0,80	1 000	1	1 200	1,12	1 400	1,28	1 600	9,0
2 Школа	2,80	2 000	3	2 400	3,92	2 800	4,48	3 200	18,0
3 Больница, Дом быта	0,26	1 920	0	2 304	0,36	2 688	0,42	3 072	2,1
4 Магазины	0,10	800	0	960	0,14	1 120	0,16	1 280	0,9
5 Супермаркет	0,15	1 270	0	1 524	0,21	1 778	0,24	2 032	1,4
6 Почтамт, банк	0,26	1 920	0	2 304	0,36	2 688	0,42	3 072	2,1
7 СТО	0,14	3 350	0	4 020	0,20	4 690	0,22	5 360	7,6/а/м
8 Пожарная часть	0,05	3 350	0	4 020	0,07	4 690	0,08	5 360	
9 Спортзал	0,24	3 350	0	4 020	0,34	402	0,38	5 360	30,6
10 Спортивная площадка	1,50	3 350	2	4 020	2,10	4 690	2,40	5 360	3,8
11 Гостиница	1,00	5 000	1	6 000	1,40	7 000	1,60	8 000	
12 Многофункциональный комплекс /деловой центр, Кинотеатр, Конференц-зал и т.д.	9,50	100 000	11	120 000	13,30	140 000	15,20	160 000	114
	16,80	127 310	20	152 772	23,52	173 946	26,88	203 696	145,5

S – площадь земельного отвода; а/м - автомобиль

Принимая во внимание расчетную численность 1 400 человек в составе дипломатических миссий, предоставленную Министерством иностранных дел, можно предположить, что количество самих дипломатов составит 700 человек (без учета сопровождающих их членов семей). В результате умножения данного значения на расчетную площадь на душу населения – 90 м², спрос на общую площадь помещений на 2030 год составит 63 тыс. м², из которых 21 тыс. м² приходится на служебные/офисные помещения, а 42 тыс. м² – на площадь жилых помещений. С другой стороны, на основе прогноза численности населения, составленного Министерством иностранных дел, общая площадь помещений объектов сферы обслуживания составит 203 696 м² (площадь земельного отвода 26,88 га). Таким образом, площадь помещений составит 145,5 м²/чел, что соответствует уровню развитых стран.

А.6 Сохранение городского архитектурного и культурно-исторического наследия⁸

А.6.1 Современные условия

В настоящее время в г. Астане существует 17 памятников историко-культурного наследия, находящихся на государственной охране, из которых 2

⁸ В данном разделе представлена дополнительная информация к разделу 3.8.6 Тома II Общей пояснительной записки

являются памятниками республиканского значения и 15 – памятниками местного значения. Их число вскоре пополнится за счет еще 42 памятников историко-культурного наследия, ныне предлагаемых для взятия на государственную охрану.

В то время как одним памятникам историко-культурного наследия оказывается надлежащий уход в соответствии с законом РК об охране объектов историко-культурного значения, другие находятся в заброшенном состоянии по причине недостаточности бюджетных средств, выделяемых на их содержание и уход. Еще одной вероятной причиной может являться то, что государство не осуществляет надлежащего контроля за выполнением работ по уходу за историко-культурными объектами, а частные владельцы данных объектов не прилагают должных усилий для этого.

Здания и даже целые улицы существующих городских территорий, представляющие собой архитектурную и историко-культурную ценность, часто оказываются затерянными среди стремительно появляющихся новых крупногабаритных и не гармонирующих с ними архитектурных построек.

А.6.2 Цель

Цели сохранения городского архитектурного и культурно-исторического наследия определены следующим образом:

- Сохранение городской территории позволит передать будущим поколениям историю Астаны в реальном представлении.
- Исторические и культурные ценности не изолированы, но гармонично включены в уличный ландшафт наряду с другими подобными по дизайну строениями. Посредством реализации данной стратегии, здания будут сохранены и приобретут новое назначение.
- Предлагаемая уличная среда, включающая культурные и исторические объекты, гармонично сочетается с зеленым коридором, проходящим через существующую городскую ось, создающим обширный зеленый массив.

А.6.3 План реализации

Уличная среда будет сохранена посредством посадок деревьев и кустарников вдоль улиц, для их органичного включения в городской пейзаж с охраняемыми объектами исторической и культурной значимости.

Для сбалансированного развития городской среды будут разработаны основные принципы развития особо охраняемых территорий в соответствии с требованиями Акимата.

Местные органы власти предпримут необходимые усилия для информирования не только владельцев культурных ценностей, но и представителей частного бизнеса и общественности для нахождения взаимопонимания. Местные органы власти также обеспечат освобождение от налогов и снижение расходов для владельцев культурных ценностей в целях сохранения и придания им нового назначения.

В дополнение к приобретению объектов в общественную собственность, местные органы власти, а также частный сектор, ответственны за внедрение и поддержание в должном состоянии зеленых насаждений, освещения, тротуаров, уличной мебели вокруг таких объектов для того, чтобы обеспечить круглосуточное функционирование города.

А.6.4 Объекты для взятия на охрану

(1) Критерии для придания объектам статуса исторической архитектуры и культурной ценности

Статус культурной ценности следует присваивать объектам, еще не зарегистрированным или находящимся в процессе запроса на регистрацию в соответствии с национальным законом, а также долговременным объектам, представляющим собой культурную ценность и отвечающим хотя бы одному из нижеследующих критериев.

- 1) Здание, улица, дерево, и т.п., способные рассказать об истории города Астана.
 - 2) Здание, улица, дерево, и т.п., дорогие для жителей города.
 - 3) Здание, улица, дерево, и т.п., воспроизводство которых представляется исключительно трудным или невозможным.
 - 4) Здание, улица, дерево, и т.п., имеющие академическую значимость.
 - 5) Здание, улица, дерево, и т.п., играющие важную роль в создании зеленого коридора на территории существующего города.
- (2) Потенциальные объекты городского архитектурного и культурно-исторического наследия, предлагаемые для включения в список охраняемых объектов.

На основе результатов исследования на предмет вышеперечисленных критериев (раздел 6.4.1), в целом будут отобраны 95 объектов. В настоящее время район вокзала (фото S-1-42) и район ул. Бейбитшилик (фото В-1-22), входящие в зеленый проходящий коридор вдоль существующей городской оси северо-южного направления (Основной Отчет 3-8), а также район по ул. Кенесары (фото К-1-22) в дополнение к существующим строениям вдоль оси восток-запад, главным образом, предусмотрены в качестве первостепенных объектов сохранения уличной среды. Также в предлагаемый список охраняемых объектов внесены другие объекты и структуры, в том числе деревья, мосты, улицы и т.п. (фото О-1--10). Предлагаемые объекты перечислены в Таблице А.6.1, а также изображены на Рисунках А.6.1 и А.6.2.

- 1) Группа зданий вдоль ул. Акжайык (фото S-1-19) района железнодорожной станции построена в 1940-1950-х годах. Двух- и трехэтажные строения поддерживаются в хорошем состоянии и будут сохранены в качестве исторического ландшафта уличной среды.
- 2) Жилые дома для работников железной дороги 1940-1950-х гг. на улице Либкнехта, а также на соседних улицах (фото S-20-38), здание школы для детей рабочих на ул. Первомайская (фото S-40) будут сохранены будущим поколениям, свидетельствуя о «золотой эре» развития железнодорожной отрасли.
- 3) Пятиэтажный сборный жилой дом в районе ул. Бейбитшилик (фото В-2-9; В-13-14), построенный во времена, когда город назывался Целиноградом, находится в хорошем состоянии и будет сохранен в качестве примера архитектуры советского периода.
- 4) В районе ул. Кенесары и пр. Победы сохранились жилые дома, предназначенные для административного аппарата бывшего управления железной дороги. Дизайн этих домов, работа московского архитектора Мэйрсона, отличается высоким классом профессионализма, по сравнению с комплексом зданий в районе вокзала (фото К-16-22). Другие здания вдоль ул. Кенесары, построенные в 1950-е гг. сохранили отпечаток суровости сталинского стиля (фото К-5-15) и рекомендуются к сохранению, как примеры классической архитектуры советского периода.
- 5) Также будут сохранены мост (фото О-1), дерево (фото О-4), историческая улица (фото 2 и 3), а также другие объекты, дорогие жителям города.

Таблиц

Таблица А.1.1 Распределение численности и плотности населения в разрезе по планировочным районам, 2000 г.

Планировочный район	Сектор	Низкая плотность заселения			Средняя плотность заселения			Высокая плотность заселения			Итого						
		Полезная (жилая) площадь (га)	Население (чел.)	Всего жилищный фонд (кв.м)	Полезная (жилая) площадь (га)	Население (чел.)	Всего жилищный фонд (кв.м)	Полезная (жилая) площадь (га)	Население (чел.)	Всего жилищный фонд (кв.м)	Итого площадь (га)	Итого, полезная (жилая) площадь (га)	Итого, численность населения по районам по существующим и планируемым площадям сформированной городской структуры	Численность населения по районам на новых осволяемых площадях	Всего, численность населения (чел.)	Всего жилищный фонд (кв.м)	Средняя плотность населения / полезную площадь (чел./га)
1. Центральный планировочный район	Жилой сектор 3	95	4 317	65 618	204	41 983	638 142	0	0	0	385	300	46 300	0	46 300	703 760	154
	Жилой сектор 4	97	6 133	93 222	202	42 891	651 943	26	7 776	118 195	563	325	56 800	0	56 800	863 360	175
	Жилой сектор 5	142	9 008	136 922	126	25 292	384 438	0	0	0	357	268	34 300	0	34 300	521 360	128
	Жилой сектор 6	94	5 272	80 134	175	32 828	498 986	0	0	0	384	269	38 100	0	38 100	579 120	142
	Итого	429	24 730	375 896	707	142 994	2 173 509	26	7 776	118 195	1 689	1 162	175 500	0	175 500	2 667 600	151
2. Северный планировочный район	Северный промышленный сектор	285	11 558	175 682	0	0	0	0	0	0	2 146	285	11 558	0	11 558	175 682	41
	Центральный промышленный сектор пос. Железнодорожный	30	1 342	20 398	0	0	0	0	0	0	2 313	30	1 342	0	1 342	20 398	44
		118	3 410	51 832	0	0	0	0	0	0	176	118	3 410	0	3 410	51 832	29
	Итого	434	16 310	247 912	0	0	0	0	0	0	4 635	434	16 310	0	16 310	247 912	38
3. Юго-восточный планировочный район	Жилой сектор 7	106	4 431	67 351	212	47 169	716 969	0	0	0	594	318	51 600	0	51 600	784 320	162
	Жилой сектор 8	0	0	0	149	30 200	459 040	0	0	0	395	149	30 200	0	30 200	459 040	202
	Жилой сектор 9	46	2 700	41 040	0	0	0	0	0	0	676	46	2 700	0	2 700	41 040	59
	Жилой сектор 10	133	1 329	20 201	0	0	0	0	0	0	213	133	1 329	0	1 329	20 201	10
	Промышленный сектор - станция Сороковая пос. Промышленный	0	0	0	0	0	0	0	0	0	616	0	0	0	0	0	0
	с. Интернациональное	60	2 512	38 182	0	0	0	0	0	0	114	60	2 512	0	2 512	38 182	42
	с. Интернациональное	130	2 470	37 544	0	0	0	0	0	0	130	130	2 470	0	2 470	37 544	19
	с. Мичурино	56	1 107	16 826	0	0	0	0	0	0	56	56	1 107	0	1 107	16 826	20
	пос. Куйгенхар	54	318	4 834	0	0	0	0	0	0	54	318	318	0	318	4 834	6
Итого	585	14 867	225 978	362	77 369	1 176 009	0	0	0	2 848	946	92 236	0	92 236	1 401 987	97	
4. Южный планировочный район	Жилой сектор 11	28	1 600	24 320	0	0	0	0	0	0	1 100	28	1 600	0	1 600	24 320	57
	Жилой сектор 12 (вкл. зону аэропорта)	147	12 700	193 040	0	0	0	0	0	0	5 237	147	12 700	0	12 700	193 040	86
	пос. Пригородное	97	1 286	19 547	0	0	0	0	0	0	118	97	1 286	0	1 286	19 547	13
	пос. Тельман	49	426	6 475	0	0	0	0	0	0	49	49	426	0	426	6 475	9
	Итого	321	16 012	243 382	0	0	0	0	0	0	6 504	321	16 012	0	16 012	243 382	50
5. Северо-западный планировочный район	Жилой сектор 1	98	3 960	60 192	5	540	8 208	0	0	0	332	100	4 500	0	4 500	68 400	45
	Жилой сектор 2	239	13 529	205 641	42	8 971	136 359	0	0	0	441	281	22 500	0	22 500	342 000	80
	пос. Кирово	105	3 620	55 024	0	0	0	0	0	0	251	105	3 620	0	3 620	55 024	34
	Западный промышленный сектор	6	70	1 064	0	0	0	0	0	0	561	6	70	0	70	1 064	12
	Итого	448	21 179	321 921	45	9 511	144 567	0	0	0	1 585	493	30 690	0	30 690	466 488	62
Всего	2 216	93 098	1 415 090	1 114	229 874	3 494 085	26	7 776	118 195	17 241	3 355	330 748	0	330 748	5 027 370	99	

Примечание: планировочные районы, как и жилые секторы, размечены в соответствии с существующим планом городских границ (по данным НИК "Ак Ура"), но с перспективой дальнейшего расширения. В случае изменений в плане границ размещение жилых секторов изменится в зависимости от появления новых разрабатываемых территорий.

Таблица А.1.2 Распределение численности занятого населения в разрезе по планировочным районам, 2000 г.

единица измерения: чел.

Планировочный район	Сектор	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	Занятое население	Общая офисная площадь в м2
1. Центральный планировочный район	Жилой сектор 3	243	1 078	1 900	1 971	0	486	1 842	3 146	2 331	2 128	1 556	3 748	4 440	24 869	380 436
	Жилой сектор 4	243	1 824	1 800	1 870	419	514	345	6 006	2 032	1 165	1 088	3 889	4 607	25 802	383 884
	Жилой сектор 5	3 679	1 824	0	379	523	200	0	929	747	134	251	1 947	2 307	12 920	116 914
	Жилой сектор 6	1 459	2 073	1 400	910	0	200	1 267	2 270	2 002	314	184	2 714	3 215	18 008	225 746
	<i>Итого</i>	<i>5 624</i>	<i>6 799</i>	<i>5 100</i>	<i>5 130</i>	<i>942</i>	<i>1 400</i>	<i>3 454</i>	<i>12 351</i>	<i>7 112</i>	<i>3 741</i>	<i>3 079</i>	<i>12 298</i>	<i>14 569</i>	<i>81 599</i>	<i>1 106 980</i>
2. Северный планировочный район	Северный промышленный сектор	2 463	1 327	1 500	2 653	0	0	0	733	448	426	251	2 202	2 609	14 612	153 758
	Центральный промышленный сектор	4 013	2 902	2 000	1 390	105	0	2 303	331	359	179	678	3 204	3 793	21 257	223 832
	пос. Железнодорожный															
<i>Итого</i>	<i>6 476</i>	<i>4 229</i>	<i>3 500</i>	<i>4 043</i>	<i>105</i>	<i>0</i>	<i>2 303</i>	<i>1 064</i>	<i>807</i>	<i>605</i>	<i>929</i>	<i>5 406</i>	<i>6 402</i>	<i>35 869</i>	<i>377 590</i>	
3. Юго-восточный планировочный район	Жилой сектор 7	486	249	0	758	105	0	806	268	418	739	100	883	1 046	5 859	82 942
	Жилой сектор 8	0	0	0	0	174	0	0	143	986	1 210	0	565	669	3 747	59 057
	Жилой сектор 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Жилой сектор 10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Промышленный сектор - Станция 40								134	0	0	25	36	45	240	4 500
	пос. Промышленный															
	с. Интернациональное															
	с. Мичурино															
<i>Итого</i>	<i>486</i>	<i>249</i>	<i>0</i>	<i>758</i>	<i>279</i>	<i>0</i>	<i>806</i>	<i>545</i>	<i>1 404</i>	<i>1 949</i>	<i>125</i>	<i>1 484</i>	<i>1 760</i>	<i>9 846</i>	<i>146 500</i>	
4. Южный планировочный район	Жилой сектор 11	1 338	-	-	-	174	-	-	-	-	-	50	351	416	2 330	15 384
	Жилой сектор 12 (вкл. зону аэропорта)	1 186	124	0	1 617	0	0	0	357	179	0	117	805	953	5 339	56 533
	пос. Пригородное															
	пос. Тальман															
<i>Итого</i>	<i>2 524</i>	<i>124</i>	<i>0</i>	<i>1 617</i>	<i>174</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>357</i>	<i>179</i>	<i>0</i>	<i>167</i>	<i>1 156</i>	<i>1 369</i>	<i>7 669</i>	<i>71 918</i>	
5. Северо-западный планировочный район	Жилой сектор 1	0	0	0	0	0	0	0	0	90	314	0	91	107	601	10 434
	Жилой сектор 2	395	1 700	0	2 552	0	0	1 036	393	508	291	0	1 545	1 830	10 252	120 816
	пос. Кирово															
Не определено	Западный промышленный сектор	243	290	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120	142	795	4 310
	<i>Итого</i>	<i>152</i>	<i>207</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>89</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>101</i>	<i>119</i>	<i>669</i>	
<i>Итого</i>	<i>790</i>	<i>2 198</i>	<i>-</i>	<i>2 552</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>1 036</i>	<i>483</i>	<i>598</i>	<i>605</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>1 856</i>	<i>2 199</i>	<i>12 317</i>	<i>135 560</i>
<i>Всего</i>		<i>15 901</i>	<i>13 599</i>	<i>8 600</i>	<i>14 100</i>	<i>1 500</i>	<i>1 400</i>	<i>7 599</i>	<i>14 800</i>	<i>10 100</i>	<i>6 900</i>	<i>4 301</i>	<i>22 200</i>	<i>26 300</i>	<i>147 300</i>	<i>1 838 548</i>

Примечание: в данной таблице содержится сведения только о площадях, занимаемых под офисные помещения (территории, занимаемые промышленными предприятиями или другими предприятиями малого бизнеса не включены, а также общее число занятых населения, включая людей, занятых в промышленности и других видах малого бизнеса)

Легенда: 1 = Промышленность, 2 = Строительство, 3 = Торговля и ремонт, 4 = Транспорт и коммуникации, 5 = Отели и рестораны, 6 = Финансовая деятельность, 7 = Деятельность в сфере недвижимости, 8 = Гос.управление, 9 = Образование, 10 = Здравоохранение и социальное обеспечение, 11 = Общественные и коммунальные службы, 12 = Неформальный сектор, 13 = Прочая деятельность.

Таблица А.1.3 Расчетные данные торговых площадей в разрезе по планировочным районам, 2000 г.

Планировочный район	Сектор	общая торговая площадь близлежащих торговых точек (м2)	общая площадь районных торговых точек (м2)	общая площадь городских торговых точек (м2)	общая площадь розничных магазинов (м2)
1. Центральный планировочный район	Жилой сектор 3	8 103	8 103	0	16 205
	Жилой сектор 4А	9 940	9 940	51 266	71 146
	Жилой сектор 5	6 003	6 003	0	12 005
	Жилой сектор 6	6 668	6 668	0	13 335
	<i>Итого</i>	30 713	30 713	51 266	112 691
2. Северный планировочный район	Северный промышленный сектор	4 045	0	0	4 045
	Центральный промышленный сектор	470	0	0	470
	пос. Железнодорожный	1 194	0	0	1 194
	<i>Итого</i>	5 709	0	0	5 709
3. Юго-восточный планировочный район	Жилой сектор 7	9 030	9 030	0	18 060
	Жилой сектор 8	5 285	5 401	0	10 686
	Жилой сектор 9	945	0	0	945
	Жилой сектор 10	465	0	0	465
	Промышленный сектор - Станция 40	0	0	0	0
	пос. Промышленный	879	0	0	879
	с. Интернациональное	865	0	0	865
	с. Мичурино	387	0	0	387
	пос. Куйгенжар	111	0	0	111
	<i>Итого</i>	17 968	14 431	0	32 399
4. Южный планировочный район	Жилой сектор 11	560	0	0	560
	Жилой сектор 12	4 445	0	0	4 445
	пос. Пригородное	450	0	0	450
	пос. Тальман	149	0	0	149
	<i>Итого</i>	5 604	0	0	5 604
5. Северо-западный планировочный район	Жилой сектор 1	1 575	0	0	1 575
	Жилой сектор 2	3 938	3 938	0	7 875
	пос. Кирово	1 267	0	0	1 267
	Западный промышленный сектор	25	0	0	25
	<i>Итого</i>	6 804	3 938	0	10 742
<i>Всего</i>	66 797	49 081	51 266	167 144	

Примечание: штат служащих розничной торговли включен в общее число занятого населения

Таблица А.1.4 Список главных улиц города (ширина более 10 м)

№	Наименование улиц	Общая длина (м)	Ширина (м)	Дорожное покрытие (м ²)	Другая площадь (м ²)	Общая площадь (м ²)	Средняя ширина (м)
1	Сары-Арка	2 500	26	6 080	19 160	90 240	36,1
2	Астраханское шоссе	2 100	25	1 560	804	54 864	26,1
3	Богенбай Батыра	2 400	25	7 200	200 000	267 200	111,3
4	Манаса	1 942	25	7 686	63 000	119 236	61,4
5	Республики	2 330	24	11 374	54 490	121 784	52,3
6	Вавилова	682	24	475	6 698	23 541	34,5
7	Бейбитшилик	3 400	23	47 400	81 000	206 600	60,8
8	Биржан Сала	400	23	3 500	2 335	15 035	37,6
9	Ауэзова	3 600	22	56 000	20 000	155 200	43,1
10	Кравцова	1 000	22	6 000	61 100	89 100	89,1
11	Мирзояна	700	20	2 400	74 850	91 250	130,4
12	Панфилова	870	19	□	7 420	23 950	27,5
13	Абылай хана	2 000	18	12 000	28 000	76 000	38,0
14	Победы	3 320	18	19 932	12 943	92 635	27,9
15	Пушкина	2 200	17	10 200	34 750	82 350	37,4
16	Акжайык	1 400	16	10 900	962	34 262	24,5
17	Бараева	1 203	16	5 272	10 780	35 300	29,3
18	Валиханова	2 100	16	12 800	25 600	72 000	34,3
19	Абая	5 500	15	27 841	39 594	149 935	27,3
20	Омарова	3 400	15	17 276	21 377	89 653	26,4
21	Бегельдинова	320	14	848	1 452	7 780	24,3
22	Джангильдина	3 800	12	21 950	23 725	91 275	24,0
23	Гумилева	3 000	12	3 704	24 000	63 704	21,2
24	Московская	2 400	12	8 904	23 000	60 704	25,3
25	Мукана	1 800	12	8 725	95 975	126 300	70,2
26	Петрова	934	12	5 484	7 790	24 482	26,2
27	Дорога между мкр. №4 и №5	700	12	□	34 010	42 410	60,6
28	Сейфуллина	3 700	12	22 200	37 000	103 600	28,0
29	Циолковского	3 996	12	10 500	16 800	75 252	18,8
30	Иманова	1 300	11	4 400	11 000	29 700	22,8
31	Кенесары	5 200	11	32 161	32 547	121 908	23,4
32	Байтурсынова	2 000	10	8 000	12 000	40 000	20,0
33	Букейханова	1 060	10	7 185	2 520	20 305	19,2
34	Объездная дорога	1 584	10	2 184	76 547	94 571	59,7
35	Лесозаводская	2 500	10	5 000	15 000	45 000	18,0
36	Лихачева	2 100	10	4 400	46 000	71 400	34,0
37	9 Мая	1 900	10	9 742	6 600	35 342	18,6
38	Можайского	1 070	10	□	10 800	21 500	20,1
39	Потанина	950	10	2 590	21 875	33 965	35,8
40	Дорога между мкр. №9 и проспектом Аль-Фараби	3000	10	□	0	30 000	10,0
41	Сембинова	1 670	10	3 328	29 968	49 996	29,9
42	Затаевича	1 500	10	6 000	15 000	36 000	24,0
43	Жумабаева	910	10	□	53 690	62 790	69,0

Таблица А.1.5 Технические характеристики главных улиц города (ширина более 10 м)

№	Наименование улиц	Общая длина (м)	Ширина (м)	В расчете на 1 м длины			Кол-во деревьев (шт.)
				Дорожное покрытие (м ²)	Площадь зел. насаждений (м ²)	Площадь газонов (м ²)	
1	Сары-Арка	2 500	26	2,4	7,7	3,1	369
2	Астраханское шоссе	2 100	25	0,7	0,4	0,0	2 890
3	Богенбай Батыра	2 400	25	3,0	0,0	0,0	623
4	Манаса	1 942	25	4,0	32,4	37,1	1 316
5	Республики	2 330	24	4,9	0,0	0,0	1 947
6	Вавилова	682	24	0,7	9,8	0,0	
7	Бейбитшилик	3 400	23	13,9	23,8	8,8	1 403
8	Биржан Сала	400	23	8,8	5,8	13,0	244
9	Ауэзова	3 600	22	15,6	5,6	7,7	2 183
10	Кравцова	1 000	22	6,0	61,1	26,7	1 625
11	Мирзояна	700	20	3,4	106,9	14,0	343
12	Панфилова	870	19	0,0	7,3	4,7	94
13	Абылай хана	2 000	18	6,0	14,0	40,8	2 431
14	Победы	3 320	18	6,0	3,9	12,7	2 076
15	Пушкина	2 200	17	4,6	15,8	5,1	800
16	Акжайык	1 400	16	7,8	0,7	8,9	451
17	Бараева	1 203	16	4,4	9,0	11,3	554
18	Валиханова	2 100	16	6,1	12,2	6,0	842
19	Абая	5 500	15	5,1	7,2	2,4	1 862
20	Омарова	3 400	15	5,1	6,3	4,0	324
21	Бегельдинова	320	14	5,8	4,5	9,1	81
22	Джангильдина	3 800	12	5,8	6,2	1,9	267
23	Гумилева	3 000	12	1,2	8,0	28,3	2 209
24	Московская	2 400	12	3,7	9,6	5,0	489
25	Мукана	1 800	12	4,8	53,3	30,0	2 571
26	Петрова	934	12	5,9	8,3	0,0	
27	Дорога между мкр. №4 и №5	700	12	0,0	48,6	0,0	
28	Сейфуллина	3 700	12	6,0	10,0	23,3	1 434
29	Циолковского	3 996	12	2,6	4,2	1,6	572
30	Иманова	1 300	11	3,4	8,5	13,3	267
31	Кенесары	5 200	11	6,2	6,3	6,6	1 524
32	Байгурсынова	2 000	10	4,0	6,0	0,0	
33	Букейханова	1 060	10	6,8	2,4	34,6	451
34	Объездная дорога	1 584	10	1,4	48,3	0,0	
35	Лесозаводская	2 500	10	2,0	6,0	0,0	315
36	Лихачева	2 100	10	2,1	21,9	0,0	
37	9 Мая	1 900	10	5,1	3,5	6,3	450
38	Можайского	1 070	10	0,0	10,1	0,0	3 391
39	Потанина	950	10	2,7	22,5	7,3	307
40	Дорога между мкр. №9 и проспектом Аль-Фараби	3 000	10	0,0	0,0	0,0	
41	Сембинова	1 670	10	2,0	17,9	3,8	869
42	Затаевича	1 500	10	4,0	10,0	0,0	
43	Жумабаева	910	10	0,0	59,0	18,5	362

Таблица А.2.1 Список детских садов

№ дет. садов	Адрес	Общая площадь (м ²)	Персонал (чел.)	Численность детей
Сары-аркинский район				
2	Ул. Карасай Батыра, 31/1	2 688	33	250
5	Пр. Республики, 15/1	3 114	37	403
10	Ул. Лесозаводская, 20	1 191	12	130
20	Ул. Ауэзова, 113а	1 121	15	169
22	Ул. Желтоксан, 47	1 865	32	270
29	Ул. Джангильдина, 17	879	18	197
41	Ул. Бейбитшилик, 75а	778	15	164
42	Пр. Абая, 41	1 982	12	134
43	Ул. Герцена, 84	786	12	100
46	Ул. Московская, 396	2 066	27	324
50	Ул. Джангильдина, 24	2 481	37	340
54	Ул. Линейная, 16а	945	18	208
61	Ул. Джамбула, 69/1	2 698	32	329
64	Ул. Дружбы, 56	2 103	30	334
66	Пр. Победы, 69а	1 054	18	216
Алматинский район				
1	Мкр. "Молодежный"	2 550	28	351
8	Мкр. № 3, д.8	2 091	22	220
12	Ул. Ломоносова, 52	1 359	12	150
18	Пос. "Пригородный"	878	9	70
28	Ул. Лихачева, 7а	893	19	104
47	Пос. "Комсомольский"	627	9	62
49	Ул. Можайского, 5	1 517	15	222
51	Минский переулок, 216	514	9	101
55	Мкр. №1	1 825	27	276
58	Ул. Интернациональная, 37	1 945	30	223
59	Мкр. №2	1 700	24	285
63	Ул. Кошкарбаева, 33	2 009	24	295
67	Ул. Абылай хана, 6	2 698	33	351
69	Ул. Абылай хана, 23/1	2 698	30	369
70	Ул. Абылай хана, 33	3 000	30	416
73	Мкр. №5, д.30	2 640	30	244
75	Мкр. "Молодежный", 40/1	2 726	24	247
9	Мкр. 4	1 164	12	181
4	Ул. Биржан – Сала За	997		148
3	Тимирязева, 20а	1020		170
39	Карасай батыра, 3	1116,1		194

Источник: Департамент образования, Акимат г. Астаны

Таблица А.2.2 Список средних образовательных учреждений в г.Астана

№	Наименование школ	Адрес	Кол-во	
			учащихся	учителей
1	Математико-экономический лицей №1	Ул. Желтоксан, 13	581	36
2	Казахско-турецкий лицей города Астаны	Ул. Сейфуллина, 191	193	22
3	СШ №2 (Русский и Казахский языки обучения)	Ул. Сейфуллина, 47	1 285	80
4	Смешанная многопрофильная школа-гимназия №3	Ул. Омарова, 67	1 478	93
5	Казахская школа-гимназия №4	Ул. Казахская, 30	1 226	83
6	СШ №5	Мкр. "Целинный"	1 579	110
7	СШ №6 (с казахскими гимназическими классами)	Проспект Богенбай Батыра, 62	1 737	113
8	Школа-гимназия № 7	Ул. Ауэзова, 103	1 188	82
9	СШ № 8 (Русский, Казахский языки обучения)	Ул. Гастелло, 56	1 258	78
10	Гуманитарно-экономический лицей №9	Сары-Арка, 12	1 052	77
11	СШ №10 с казахскими гимназическими классами	Ул. Коркута, 10	1 608	118
12	Химико-биологический лицей №11	Ул. Московская, 65	1390	72
13	Школа-комплекс № 12	Ул. Кирпичная, 17	315	34
14	СШ № 13 (Русский и Казахский языки обучения)	Пос. Силикатный	507	51
15	СШ № 14 (Русский и Казахский языки обучения)	Ул. Московская, 33	1 334	86
16	СШ № 15 (Русский и Казахский языки обучения)	Ул. Фрунзе, 1	1 438	95
17	СШ № 16 (Русский и Казахский языки обучения)	Ул. Кенесары, 253	2 617	134
18	СШ № 18 (Русский и Казахский языки обучения)	Проспект Богенбай Батыра, 41	1 131	72
19	СШ № 19 (Русский и Казахский языки обучения)	Ул. Дулатова, 170	833	58
20	СШ №20	Ул. Каргалинская, 62	640	42
21	СШ №21	Ул. Лесозаводская, 14	1 358	86
22	СШ №22 (Русский и Казахский языки обучения)	Мкр. №5	2 690	135
23	СШ №23 (Русский и Казахский языки обучения)	Ул. Курская, 16	994	75
24	СШ №24 (Русский и Казахский языки обучения)	Пос. «Пригородный»	354	38
25	СШ №25	Ул. Тимирязева, 17	1 878	93
26	Казахская средняя школа №26	Ул. Конституция, 44	1 086	60
27	СШ №27	Мкр. «Молодежный»	2 058	121
28	СШ №28 (Русский и Казахский языки обучения)	Мкр. №1	1 850	93
29	СШ №29 (Русский и Казахский языки обучения)	Станция 40	689	48
30	СШ №30 (Русский и Казахский языки обучения)	Мкр. №2	1 547	84
31	СШ №31	Ул. Кенесары, 131	1 546	93
32	СШ №32 с гимназическими классами	Ул. Абылай хана, 21/1	2 089	123
33	Школа-комплекс №33	Ул. Литейная, 2	626	35
34	СШ №35 (Русский и Казахский языки обучения)	Ул. Абая, 5/1	1 455	93
35	СШ №36	Ул. Первомайская	1 661	89
36	СШ №37 (Русский и Казахский языки обучения)	Мкр. «Аль-Фараби»	1 791	119
37	Казахский лицей №38	Мкр. №9	1 202	78
38	Немецкий образовательный центр	Ул. 9-е Мая, 69-а	435	41
39	Украинский образовательный центр	Ул. Сейфуллина, 49	100	11
40	Общеобразовательный профессионально-подготовительный центр		376	30
Всего			49 175	3 081

Источник: Департамент образования, Акимат города Астана

Таблица А.2.3 Список профессионально-технических учебных заведений

№	Наименование учебного заведения	Численность		Примечание
		учащихся	преподавателей	
1	Профессиональная школа #1	582	57	Гос.
2	Профессиональная школа #2	383	35	Гос.
3	Профессиональная школа #3	442	44	Гос.
4	Профессиональная школа #4	151	6	Гос.
5	Профессиональная школа #5	86	8	Гос.
6	Политехнический колледж	1,169	78	Гос.
7	Колледж транспорта и коммуникаций	798	52	Гос.
8	Гуманитарный колледж	320	10	Гос.
9	Аграрно-технический колледж	418	20	Гос.
10	Медицинский колледж	314	18	Гос.
11	Финансово-экономический колледж	560	73	Гос.
12	Торгово-экономический колледж	333	29	Частный
13	Колледж института управления	132	12	Частный
14	Социально-гуманитарный колледж	246	10	Частный
15	Экономико-юридический колледж	251	11	Частный
16	Филиал Актауского колледжа	23	4	Частный
17	Колледж «Лингва»	32	1	Частный
18	Филиал стоматологического колледжа им. Рузутдинова	7	2	Частный
19	Медицинский колледж «Акдина»	54	6	Частный
20	Колледж «Даналык»	150	8	Частный
21	Казахский юридический колледж «Акниет»	214	11	Частный
22	Столичный филиал высшей школы права «Адилет»	128	17	Частный
23	Столичный филиал медицинского центра «Эмили»	133	5	Частный
24	Евразийский юридический колледж	170	2	Частный
25	Академия Астана «Казахский профессиональный колледж»	90	10	Частный
	Всего	7,186	529	

Источник: Департамент образования, Акимат города Астана

Таблица А.2.4 Список высших учебных заведений

№	Наименование образовательного учреждения	Адрес	Количество			
			студентов	докторов наук	профессоров	доцентов
1	Аграрный университет им. С. Сейфуллина	Пр. Победы, 116	6 341	21	24	111
2	Евразийский университет им. Л. Н. Гумилева	Ул. Циолковского, 6	7 550	24	41	205
3	Медицинская академия	Ул. Сары-Арка, 95	1 833	41	26	53
4	Казахская национальная музыкальная академия	Пр. Победы, 65	202			
5	Евразийский гуманитарный институт (бывший «АККУ»)	Ул. Жумабаева, 3	863	5	5	32
6	Институт управления	Ул. Бейбитшилик, 73	360	2	3	5
7	Институт арабского языка и восточной культуры	Ул. Казахская, 30 б	108	-	1	3
8	Университет «Кайнар», филиал	Ул. Циолковского, 51	321	5	-	-
9	Филиал университета «Туран»	Ул. Пушкина, 166	682			
10	Филиал гуманитарного университета им. Д. А. Кунаева	Ул. Строительная, 16	400			
11	Филиал Московского социального гуманитарного института в РК в г. Астане	Ул. Бейбитшилик, 41	100			
12	Филиал высшей школы права «Адилет»	Пос. Чубары, ул. Зорге 3	358	2	3	16
13	Филиал Алматинского технологического института	Ул. Пушкина, 66	230	1	-	10
14	Филиал Центрально-Азиатского университета	Ул. Желтоксан, 41	450			
15	Филиал современного гуманитарного университета	Ул. Пушкина, 166	800	6	6	22
16	Филиал Алматинского института менеджеров и экономистов «Даулет»	Ул. Бейбитшилик 39	50	-	1	5
17	Филиал академии труда и социальных отношений	Ул. Первомайская 1	443	2	2	4
18	Филиал Казахской государственной академии управления	Ул. Лихачева 7	135	2	2	3
19	Казахский государственный юридический университет	Ул. Акжайык 31	400	3	-	1

Таблица А.2.5 Список лечебно-профилактических учреждений г.Астаны

№	Наименование	Адрес	Численность			
			медперсонала			коек
			врачей	среднего	младшего	
1	Больница скорой помощи	Проспект Богембай Батыра, 15				
2	Городская поликлиника №1	Ул. Сейфуллина, 42	53	60	20	
3	Городская поликлиника №2	Ул. Пушкина, 164	56	97	26	
4	Городская поликлиника №3	Ул. Пушкина, 132,134	45	51	5	
5	Консультативно-диагностическая поликлиника №6	Ул. Абылай хана, 22/1	42	61	13	
6	Городская больница №1	Ул. Бейбитшилик, 47а	70	139	83	225
7	Общественное госпредприятие «Городская больница №2»	Ул. Абылай хана, 13	96	198	158	310
8	Городская больница №3	Ул. Букейхана, 40	27	51	30	60
9	Городская станция скорой помощи	Ул. Дружбы, 18	72	87	57	
10	Городская инфекционная больница	Ул. Культурная, 51	29	83	70	180
11	Городская детская инфекционная больница	Ул. Строительная, 2/1	32	82	54	120
12	Городская детская больница №2	Ул. Манаса, 10	73	163	106	215
13	Городской психиатрический диспансер	Ул. Уличная, 7	57	139	187	500
14	Городской противотуберкулезный диспансер	Ул. Стронтелей, 9	51	141	88	300
15	Центр Дерматологии и профилактики БППП	Ул. Пушкина, 164/1	33	57	29	100
16	Наркологический диспансер	Ул. Чехова, 14а	20	36	38	155
17	Онкологический диспансер	Вишневское шоссе, 11	28	46	22	100
18	Перинтальный центр	Ул. Манаса, 8	49	98	65	125
19	Родильный дом №1	Ул. 9 Мая, 70	44	109	80	110
20	Центр «Крови»	Ул. Московская, 82	16	36	26	
21	Центр «СПИД»	Ул. Набережная, 37	12	18	4	
22	СВА «Орбита»	Мкр. №1	8	10	2	
23	СВА «Лесозаводская»	Лесозавод	10	12	1	
24	СВА «Шипагер»	Пос. Комсомольский	5	7	2	
25	СВА «Промышленный»	Ул. 30 лет Целины, 2	6	6	0	
26	Дорожная больница		126	319	115	
27	Городская детская больница В составе больницы:	Ул. Желтоксан, 42				
	Детская поликлиника №1	Ул. Биржан Сала, 10				
	Специализированная детская поликлиника №5	Ул. Пушкина, 110	155	274	82	100
	Детская поликлиника №2	Ул. Ауэзова, 90				
	Детская поликлиника №4	Ул. 9 Мая, 69				
	Детская поликлиника № 6	Ул. Абылай хана, 1				
Всего			1 215	2 380	1 363	2 600

Источник: Департамент здравоохранения, Акимат г.Астаны

Таблица А2.6 Список опорных пунктов ГУВД и пожарных депо

№	Наименование	Адрес
Опорные пункты		
1	ГУВД г. Астаны	Ул. Бейбитшилик, 19
2	РОВД Алматинского района	Ул. Лихачева, 2
3	РОВД Сары-аркинского района	Ул. Розы Люксембург, 6
4	РОВД, Промзона, подразделение Сары-аркинского района	Ул. Самаркандская, 41
Пожарные части		
1	ПЧ-1	Ул. Циолковского, 47
2	СПЧ-2	Ул. Омарова, 91
3	ПЧ-4	Пос. «Промышленный»
4	ПЧ-6	Промзона, завод железобетонных конструкций «Артем»
5	ПЧ-8	Ул. Бетонная, 3
6	ПЧ-10	Мкр. «Текстильщик» (мкр № 3)

Таблица А2.7 Список культурных учреждений

№	Наименование	Адрес
Театры		
1	Русский драматический театр	Ул. Бегельдинова, 72
2	Казахский музыкальный драматический театр	Ул. Омарова, 47а
3	Центр Культуры и Отдыха	Проспект Республики, 40
4	Конгресс-холл	Ул. Бейбитшилик, 2
5	Театр оперы и балета	
Музеи		
1	Музей современного искусства	Проспект Республики, 3
2	Музей истории и культуры Астаны	Ул. Кенесары, 7
3	Музей Сакена Сейфуллина	Ул. Ауэзова, 78
Культурные учреждения		
1	Государственное филармоническое общество	Проспект Республики, 72
2	Дворец творчества детей и юношества	Проспект Букейхана, 1
3	Дворец "Жастар"	Проспект Республики, 72
4	Дворец брачных обрядов	Проспект Республики, 40
5	Управление кино- и видео проката	Ул. Абылай хана, 2а
Библиотеки		
1	Центральная библиотека*	Проспект Богенбай Батыра, 26
2	Республиканская общественная библиотека	Ул. Сейфуллина, 72
3	Научно-техническая библиотека	Ул. Победы, 87
4	Отделение Центральной библиотеки	Ул. Абылай хана, 2
5	Отделение Центральной библиотеки, Детская библиотека им. Гайдара	Проспект Богенбай Батыра, 26
6	Специализированная библиотека для слепых и слабовидящих	Мкр. «Молодежный», Ул. Полевая, 2/1

*Центральная библиотека по всему городу Астана имеет 8 библиотек для детей и 10 для взрослых.

Таблица А.6.1 (1) Список объектов культурного наследия, предлагаемых к охране

Район станции (S)

№	Расположение	Название	Этажи	Период постройки	Замечания
S-1	ул. Акжайык, 1	жилое здание	2	40-50	развитие улицы с наличием одинаковых фасадов
S-2	ул. Акжайык, 2	жилое здание	2		
S-3	ул. Акжайык, 3	жилой дом/магазин	2		
S-4	ул. Акжайык, 4	офис	2		
S-5	ул. Акжайык, 5	офис/жилой дом	3		
S-6	ул. Акжайык, 6	жилое здание	3		
S-7	ул. Акжайык, 7	офис	3		
S-8	ул. Акжайык, 8	жилой дом/магазин	3		
S-9	ул. Акжайык, 12	жилой дом/магазин	3		
S-10	ул. Акжайык, 13	жилой дом/магазин			
S-11	ул. Акжайык, 14	жилое здание			
S-12	ул. Акжайык, 15	жилое здание			
S-13	ул. Акжайык, 16	жилое здание			
S-14	ул. Акжайык, 17	жилой дом/магазин			
S-15	ул. Акжайык, 18	жилое здание			
S-16	ул. Акжайык, 19	жилое здание			
S-17	ул. Акжайык, 21	жилое здание			
S-18	ул. Акжайык, 23	жилое здание			
S-19	ул. Акжайык, 25	жилое здание	2	40-50	тип #228, работа московского архитектора Мейрсона; жилые здания для железнодорожников. В тот период отрасль железнодорожных перевозок играла важную роль для экономического роста государства.
S-20	Восток-1	жилые дома по ул. Либкнехта К.			
S-21	Восток-2				
S-22	Запад-1				
S-23	Запад-2				
S-24	Запад-3				
S-25	Запад-4				
S-26	Запад-5				
S-27	Юг-1	жилые дома по ул. Линейная	2	40-50	то же
S-28	Юг-2				
S-29	Юг-3				
S-30	Юг-4				
S-31	Юг-5				
S-32	ул. Гете, 12	жилые дома по ул. Гете	2	40-50	то же
S-33	ул. Гете, 14				
S-34	ул. Гете, 16				
S-35	ул. Гете, 18				
S-36	ул. Гете, 20				
S-37	ул. Тимирязева, 14	жилые дома по ул. Тимирязева	2	40-50	то же
S-38	ул. Тимир., 16				
S-39	Двор станции	Водонапорная башня	-	30-е	так же снабжала водой локомотивы
S-40	ул. Первомайская, 11	Средняя школа №37	2	50-е	типичный стиль учебного заведения в период расцвета железнодорожной отрасли
S-41	ул. Первомайская, 19	Детский сад	2	50-е	

Таблица А.6.1 (2) Список объектов культурного наследия, предлагаемых к охране

Район улицы Бейбитшилик (В)

№	Расположение	Название	Этажи	Период постройки	Замечания
В-1	ул. Бейбитшилик, 25	Издательство	4	60-е	Советский индустриально-функциональный стиль, настенная живопись 70-х гг.
В-2	ул. Бейбитшилик, 24	Жилое здание	5	62-64	Железо-бетонные панели московской сборки, толщина стен (35-40 см)
В-3	ул. Бейбитшилик, 26	Жилое здание	5		
В-4	ул. Бейбитшилик, 28	Жилое здание	5		
В-5	ул. Бейбитшилик, 30	Жилое здание	5		
В-6	ул. Бейбитшилик, 29	Жилое здание	5		
В-7	ул. Бейбитшилик, 31	Жилое здание	5	62-64	Железо-бетонные панели ленинградской сборки, стены тоньше, с изоляцией. Сварные стальные соединения (проблемы со ржавчиной).
В-8	ул. Бейбитшилик, 33	Жилое здание	5		
В-9	ул. Бейбитшилик, 35	Жилое здание	5		
В-10	ул. Бейбитшилик, 37	Министерство энергетики	5	60-е	Хрущевский стиль
В-11	ул. Бейбитшилик, 39	Политехнический институт	4	60-61	Сталинский стиль
В-12	ул. Бейбитшилик, 40	Жилое здание	5	62-64	Железо-бетонные панели ленинградской сборки с керамическим покрытием и изоляцией внутри
В-13	ул. Бейбитшилик, 42	Жилое здание	5		
В-14	ул. Бейбитшилик, 44	Жилое здание	5		
В-15	ул. Бейбитшилик, 49	Медицинская академия	5		
В-16	ул. Бейбитшилик, 51	Медицинская академия	5		
В-17	ул. Бейбитшилик, 53	Медицинская академия	5	63-64	Типичный дизайн учебного заведения московской разработки (подобных образцов много в государствах бывшего СССР)
В-18	ул. Бейбитшилик, 59	Автошкола	4	60-61	Гипсовый орнамент капителей, запрещенный Правительственным постановлением Хрущева
В-19	ул. Бейбитшилик, 73	С/х факультет Аграрного университета	3	50-е	Орнамент на фасаде в сталинском стиле
В-20	ул. Бейбитшилик, 64	Магазин "Москва"	2	1963	"Конструктивно-функциональный стиль"
В-21	ул. Победы, 114	Больница для железнодорожников	3	50-е	Сталинский стиль
В-22	Аграрный университет	Студенческий клуб	2	1949	Орнамент на фасаде, стены розового цвета

Таблица А.6.1 (3) Список объектов культурного наследия, предлагаемых к охране

Район улицы Кенесары (К)

№	Расположение	Название	Этажи	Период постройки	Замечания
К-1	1, Бейбитшилик	жилой дом/магазин	4	50-е	
К-2	5, Бейбитшилик	жилой дом/магазин	3	50-е	
К-3	151, Кенесары	Деревянный дом	1	19 век	дом купца, деревянные стволы из Сибири
К-4	31, там же	Деревянный дом	1	19 век	
К-5	68, там же	жилой дом/магазин	3	50-е	
К-6	70, там же	Водонапорная башня	(5+)	30s	так же снабжала водой локомотивы
К-7	72, там же	жилой дом/магазин	3	50-е	
К-8	74, там же	жилой дом/магазин	4	50-е	
К-9	76, там же	Правит. офис	2	50-е	
К-10	78, там же	жилой дом	3	50-е	
К-11	80, там же	жилой дом	3	50-е	
К-12	30, ул. Победы	жилой дом/магазин	2	50-е	
К-13	93, там же	Правит. офис	3	50-е	
К-14	95, там же	жилой дом	3	50-е	
К-15	97, там же	Правит. офис	3	50-е	
К-16	99, там же	Правит. офис	2	50-е	
К-17	20, ул. Победы	Жилой дом	2	50-е	для служащих железной дороги высокого ранга, тип #230, дизайн разработан московским архитектором Мэйрсоном
К-18	22, ул. Победы.				
К-19	24, ул. Победы				
К-20	26, ул. Победы				
К-21	32, ул. Победы				
К-22	27, ул. Победы				

Другие (О)

№	Расположение	Название	Этажи	Период постройки	Замечания
О-1	Над рекой Ишим	Мост к Центральному парку	-	60-е гг.	Деревянный мост разрушился из-за больших потоков перемещения и был заново отстроен из сборного бетона
О-2	Центральный парк	Центральная аллея	-	конец 19 в.	Около 300 м в длину и 10 м в ширину
О-3	Район старой крепости	Ул. Узкая	-	1830-с гг.	Около 150 м в длину и 7 м в ширину
О-4	Центральный парк	Старый тополь	-	нача ло 20 в.	Около 100 лет по возрасту, около Лодочного дома
О-5	За зданием Телеком	Дом Кирова	1	20-е гг.	Киров, политич. Фигура №2 после Сталина, останавливался в доме в 30-е гг.
О-6	Просп. Абая, 49	Министерство Транспорта	3	30-е гг.	Бывший железнодорожный департамент Караганды
О-7	Просп. Абая, 83	Каменная ограда	-	20-е гг.	Стенная ограда вокруг татарской "Зеленой Мечети". Мечеть сгорела в 20-е гг.
О-8	Просп. Абая, 84	Жилые дома	3	1954	Построены японскими военнопленными. Секции и отделка высоко оцениваются.
О-9	Просп. Абая, 86				
О-10	Ул. Пушкина, 19	Завод Целинсельмаш	2	50-е гг.	Сталинский стиль