

**ГЛАВА II
ВЫВОДЫ И
РЕКОМЕНДАЦИИ**

ГЛАВА 11 ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

*Желание что-то увидеть и узнать – задатки произвольного инстинкта, но разум и знания являются приобретением человеческого труда. Слушая ушами, видя глазами, прикасаясь руками, пробуя на язык, вдыхая носом, человек получает представление о внешнем мире.
Абай Кунанбаев (1845-1904), <Слово сорок-третье>¹*

11.1 Выводы

11.1.1 Значимость развития столицы

Отличительной чертой столичного города любого государства, выделяющей его среди рядовых городов, является то, что его местоположение, статус и развитие не могут не отразиться на жизни и развитии нации в целом. Именно в этой особенности и заключается вся сложность и, вместе с тем, значимость формулирования Генерального плана развития столицы. Произвольно или непроизвольно, но так или иначе, Генеральный план столицы неизбежно и в значительной мере повлияет на ход будущего развития государства. Поэтому, необходимо при разработке Генерального плана столицы иметь четкое представление об этой его особенности.

Представление о любом государстве, как правило, формируется на основе образа его столицы. Великобритания представлена г. Лондоном, Франция – Парижем, Россия – Москвой. В этой связи, планирование столицы связано с формированием перспективного образа столицы. Рано или поздно, образ Республики Казахстан будет ассоциироваться с образом г. Астаны.

Таким образом, характерной чертой столицы является ее неотъемлемость от представляемого ею государства и народа, что и служит причиной того, что во многих странах мира столицы передислоцируются из одного города в другой. Например, в 1994 году столица Германии была передислоцирована из Бонна в Берлин через 3 года после объединения ФРГ и ГДР. Строительство новой столицы – г. Берлина – в настоящее время идет полным ходом, параллельно с текущей интеграцией государства.

Через 12 лет с момента обретения независимости Соединенные Штаты Америки обосновали новую столицу в г. Вашингтоне в соответствии с новой Конституцией, введенной в силу в 1790 году. В настоящее время г. Вашингтон является не только политическим центром, но и региональным коммерческим и деловым центром, входящим в агломерацию крупных городов на восточном побережье Америки.

¹ Отрывок из «Книги слов» Абая, Бюро «ЕЛ», Алматы, 1995 г., перевод Д. Айткина

В 1997 году, т.е. по истечении 6 лет с момента обретения независимости Республикой Казахстан, состоялся официальный перенос ее столицы из г. Алматы в г. Астану. (См. раздел 1.1) Перенос столицы привел в замешательство не только местных государственных чиновников, но и вызвал негодование некоторых стран-доноров Республики Казахстан. Однако, в свете упомянутой выше концепции, разъясняющей необходимость обретения государством новой столицы, мотивы передислокации столицы РК вполне просты и понятны.

Прошлое десятилетие, осложненное различными экономическими трудностями и неразберихой, было не из легких для Республики Казахстан. Выпуск продукции в объеме ВВП сократился вдвое, в то время как ряд компаний оказались в критическом положении, что обусловило повышение уровня безработицы. Ослабленные компании-производители не смогли сохранить свою конкурентоспособность, а производство товаров с высокой добавленной стоимостью оказалось трудным, а в некоторых случаях невозможным. Возникшее недоверие к монетарной системе обусловило снижение источников финансирования развития промышленности. (См. раздел 2.1)

Большинство вышеперечисленных симптомов могут быть отнесены к резким изменениям, происходившим в РК в процессе ее перехода к рыночной экономике, и являются типичными явлениями подобного перехода, в какой бы стране он не происходил. Решение о передислокации столицы было принято, когда процесс перехода к рыночной экономике был завершен лишь наполовину.

Несмотря на то, что решение о переносе столицы подверглось резкой критике и противодействию изначально, в настоящий момент новая столица переживает наиболее трудные времена. Строительство новой столицы является одним из важнейших и ответственных решений, принятых Правительством молодой Республики, поэтому оно должно быть взвешено и обосновано надлежащим образом, так как послужит основой для дальнейшего развития Республики Казахстан.

Статистические данные последних трех лет свидетельствуют о том, что проект строительства новой столицы инициировал эффективный спрос и позволил снизить уровень безработицы. Численность населения г. Астаны возросла почти на 50 тысяч человек с 1997 года. Экономика г. Астаны, поддерживаемая в основном за счет осуществления разнообразной строительной деятельности, вносит дополнительный вклад в развитие экономики страны в целом. В настоящее время перенос столицы постепенно принимает равномерный и устойчивый курс.

11.1.2 Экономическая жизнеспособность проекта развития столицы

Тот факт, что город невозможно построить за день или два, не нуждается в доказательстве. Например, процесс трансформации Токио из маленького городка в пустынной местности в огромный международный финансовый и деловой центр мирового значения происходил на протяжении почти 400 лет. Становление Вашингтона, как политического и делового центра Америки продолжалось около 210 лет с момента его основания. Проектирование строительства столицы не может быть и не должно рассматриваться в качестве краткосрочного процесса.

Обычно максимальный период, на котором основывается физический план города, составляет 20 лет. Настоящий Генеральный план является исключением, охватывая период в 30 лет, что объясняется лишь тем, что при развитии новой столицы республиканского значения обязательно потребуются формирование конечного образа столицы в долгосрочной перспективе. Экономический анализ (см. Главу 8) выявил, что проекты, предлагаемые в рамках настоящего Генерального плана, т.е. проекты по градостроительству и архитектуре, развитию инфраструктур, а также проекты по инженерной защите, являются жизнеспособными с экономической точки зрения лишь при условии их непрерывной реализации в течение 30-летнего планировочного периода в целом. Данный анализ является в своем роде первой попыткой, направленной на оценку экономических затрат и прибылей, связанных с развитием столицы, на основе установленных конечных целей экономического развития. Результаты данного анализа должны быть тщательно изучены и приняты во внимание должным образом.

В общем ситуация складывается следующим образом: объемы затрат на развитие столицы проявляют тенденцию к быстрому росту, требуя привлечения крупных инвестиционных средств уже в первые годы, тогда как рост прибылей ожидается в более поздние годы. Одним из заключений экономического анализа является то, что развитие столицы будет жизнеспособным с экономической точки зрения только при условии непрерывной реализации проекта на протяжении всего периода в 30 лет, предусмотренного Генеральным планом. В случае приостановления реализации проекта на середине он автоматически теряет свою жизнеспособность с экономической точки зрения.

11.1.3 Ключевые факторы успешной реализации проекта развития столицы

На основе вышесказанного, можно выделить три ключевых фактора, влияющих на ход реализации проекта развития столицы. Во-первых,

определение органа, ответственного за реализацию; во-вторых, проблема планирования и разработки программ по реализации; и, в-третьих, проблема финансирования.

(1) Постоянный и компетентный орган в области реализации

Настоящий Генеральный план развития столицы представляет собой многогранный процесс физического планирования, предусматривающий строительство как зданий, так и инфраструктурных объектов города. Генеральный план развития г. Астаны является физическим планом именно такого характера, рассчитанным на перспективную реализацию. Поэтому, для инициирования и управления ходом его реализации требуется эффективный орган, характеризующийся стабильностью и наделенный должными полномочиями.

Будучи столицей, город объединяет в себе функции как государственного (республиканского) уровня, так и местного (городского) уровня. Если не планировать дальнейшее развитие столицы, как исключительно политического центра, совмещение данных функций является важным и неперенным условием. Так как концепцией «Расцвет Астаны – Расцвет Казахстана» предусматривается развитие г. Астаны в качестве «административного и делового центра», что было принято за основу при разработке настоящего Генерального плана, орган, ответственный за реализацию проекта развития столицы, должен быть готов обеспечить рациональное и многостороннее решение задач как на республиканском, так и на местном уровнях.

Принимая во внимание многогранный характер развития столицы и сложность административных структур в РК, необходимо, чтобы этот орган либо сконцентрировал в себе все функции и обязанности, имеющие отношение к развитию столицы, и ныне выполняемые соответствующими республиканскими и местными правительственными органами, либо был наделен определенными полномочиями для строгого координирования деятельности данных органов.

Ниже изложена основная суть создания органа, ответственного за реализацию проекта настоящего Генерального плана. Что касается проектов градостроительства и архитектуры, планируемых к реализации в Новом центре города на левобережье р. Ишим (Планировочный сектор 13), где планируется строительство ряда объектов правительственного назначения, непосредственный контроль за ходом строительства как частных, так и общественных объектов, будет осуществляться республиканскими правительственными органами. Для этих целей представляется

необходимым созданием независимой организации на республиканском уровне, наделенной всеми полномочиями как управленческого, так и технического характера. На остальных территориях, контроль за ходом развития, как и прежде, будет осуществляться Акиматом г. Астаны. Реализация проектов развития инфраструктур в обоих случаях по-прежнему будет проводиться под контролем Акимата г. Астаны.

Реализация Генерального плана будет включать в себя техническое координирование строительства как городских, так и различных типов инфраструктурных объектов. Поэтому, орган, ответственный за реализацию проекта, необходимо наделить такого рода полномочиями для осуществления планирования и контроля над процессом реализации. Так как Акимат г. Астаны продолжит осуществлять данный контроль и в дальнейшем, усиление технических и управленческих характеристик, необходимых для данной работы, представляется крайне срочным и обязательным.

(2) Устойчивое финансирование

Существует довольно широко распространенное представление о том, что строительство новой столицы будет осуществляться за счет государственного сектора. Такое представление является ошибочным и нуждается в корректировке. Напротив, основной объем всего строительства в новой столице будет выполняться частными компаниями, что является вполне естественным явлением при развитии столицы². В случае с г. Астаной, около 70% от общей стоимости затрат на развитие столицы будет приходиться на строительство жилых и коммерческих объектов, большинство из которых намечается к строительству за счет частного финансирования. (См. раздел 8.2)

Тем не менее, роль и функции, государственного сектора незаменимы и сохраняют свою значимость. Развитие таких объектов градостроительства, как дорог, парков и объектов коммунальных услуг, будет осуществляться исключительно за счет государственного сектора. Отсутствие должной инфраструктуры может стать существенным препятствием к привлечению частных инвесторов для строительства новой столицы. Таким образом, роли и функции государственного сектора представляются крайне важными, в особенности на раннем этапе развития города.

² Данный факт может быть подтвержден результатами простых наблюдений. В большинстве столичных городов мира почти все здания, совмещающие офисы и жилье, являются частными предприятиями, а количество общественных объектов сведено к минимуму.

Что касается развития г. Астаны, первые десять лет станут важной вехой, когда потребуется обеспечить надлежащее развитие объектов инфраструктуры на территории Нового центра города на левобережье р. Ишим. На данном этапе для покрытия огромных инвестиционных затрат необходимо будет обеспечить стабильный источник финансирования. Так как Правительство РК выразило готовность обеспечить такое финансирование, о чем подробно изложено в Индикативном плане, многое зависит от заинтересованности донорских организаций в предоставлении дополнительных финансовых средств в виде льготных кредитов.

Международные мягкие займы уже были предоставлены для реализации некоторых текущих проектов³, и в настоящее время рассматривается возможность предоставления займов для других проектов. В целях успешной реализации проектов по линии международных мягких займов, необходимо создать новую или расширить полномочия уже существующей организации, обладающей высоким потенциалом в области управления проектами. Организация должна включать специально обученный персонал, способный перенять опыт по реализации международных проектов и обладающий необходимыми знаниями правил и инструкций по закупкам, применяемых соответствующими донорскими организациями.

Корпорация развития столицы, являющаяся одной из партнеров Исследовательской группы по разработке Генерального плана, продемонстрировала наличие компетентности и возможностей, необходимых для успешной реализации проекта. Такая институциональная поддержка со стороны Казахстана незаменима для реализации намечаемых на будущее проектов, которые будут финансироваться международными донорскими организациями.

Одновременно необходимо начать осуществление различных мероприятий по усовершенствованию действующей институциональной и административной структур в области осуществления деятельности по развитию города, за счет частных компаний. Существующие структуры не способны обеспечить привлечение в данную сферу зарубежных и отечественных прямых инвестиций. Наиболее важным на данный момент представляется обеспечение стабильной и институционализированной системы, направленной на защиту неотъемлемых прав инвесторов, что является важной среднесрочной задачей.

Другой проблемой частного сектора является недостаточное финансирование предприятий малого и среднего бизнеса. Данные

³ Одним из примеров является проект по реконструкции Международного аэропорта г. Астаны, финансируемый из средств ЯАМС (JVIC) по кредитному соглашению, заключенному в декабре 1998 г.

предприятия предоставляют широкий спектр услуг как для жителей, так и гостей города, внося, таким образом, большой вклад в обеспечение жизнедеятельности города. В настоящее время для оценки деятельности всех частных предприятий установлена единая процедура, независимо от качества бизнес-планов. Финансирование, если таковое имеет место, предоставляется по высоким процентным ставкам, и получению кредитов предшествует длительный период ожидания. При реализации проекта развития столицы, решение данной проблемы представляется крайне важным⁴.

(3) Формулирование и утверждение детального плана реализации

Для эффективной реализации Генерального плана, необходимо сформулировать и утвердить детальные планы по развитию каждой из соответствующих сфер. В детальных планах должны четко оговариваться все работы по строительству и реконструкции, которые требуется проводить в определенных районах, с определением устойчивых временных рамок для их осуществления, а также с должным учетом современных условий. Планы также отображают распределение полномочий и обязанностей между соответствующими организациями и органами, определяют программы необходимых мероприятий в виде графиков работы по срокам в отношении каждой организации.

Обычно осуществлению фактического строительства как зданий, так и инфраструктурных объектов, должны предшествовать разработка ТЭО и проведение детальных проектно-изыскательских работ. Следовательно, для этих целей следует предусматривать определенный период времени перед началом строительных работ. С учетом всего этого при разработке временных рамок программы реализации необходимо учитывать период времени, необходимый для осуществления вышеуказанной деятельности.

В рамках настоящего Генерального плана представлена модель (прототип) общей программы реализации. (См. раздел 7.4) Данная программа реализации требует доработки, корректировки с учетом новых данных и обоснования казахстанской стороной, желательно, каждые 10 лет. В ходе этой процедуры следует брать за основу существующие планы и программы, такие как «Расцвет Астаны – Расцвет Казахстана» (концепция и план действий), базовый план развития Астаны с 5-летним горизонтом

⁴ Еще одним важным пунктом, имеющим отношение к финансированию частного сектора, который не рассматривается подробно в рамках данного исследования, является внедрение ипотечного кредитования (обеспечения займов под залог недвижимости) Республики Казахстан. Некоторые международные организации проявляют инициативу по внедрению такого вида займов, т. к. они рассматриваются как эффективное средство для дальнейшего ускорения реализации развития столицы.

планирования; Программа реализации проектов, разработанная Правительством РК на период 3 лет; Длинный список проектов, предложенных для финансирования по линии Йеновых кредитов на 10-летний период. Программа реализации, предложенная выше, должна быть должным образом согласована с указанными планами и программами.

11.1.4 Конкретные вопросы, связанные с реализацией Генерального плана

Ниже рассматриваются конкретные вопросы, связанные с реализацией Генерального плана.

(1) Развитие нового города

Наиболее важной частью нового города на левобережье реки Ишим станет Новый центр города. На его территории будут сконцентрированы в основном министерства, административные здания центральных правительственных органов, деловые объекты и здания посольств и резиденции дипломатических миссий. По поручению Президента РК Акиматом города Астаны уже начаты работы по строительству инфраструктурных объектов на данной территории. Так как данная территория в будущем станет лицом не только города Астаны, но и Казахстана в целом, ее планировочной организации при разработке Генерального плана уделялось особое внимание.

Генеральная схема планировочной организации данного района специально была выполнена в крупном масштабе. (См. раздел 3.7) Для определенных зон установлен регламент высотности зданий в целях обеспечения гармоничной и целостной линии вариации высотности зданий на территории района в целом. Также предусмотрен регламент световой линии – наклонной линии ограничения и красных линий, с целью обеспечения перспективной панорамы небосвода с земной поверхности. Для обогащения и повышения качественных характеристик городской среды предусмотрено обустройство данной территории зелеными насаждениями.

Также разработаны меры по защите населения от суровых климатических условий в г. Астане в зимний период. Например, предусмотрено создание крытых пешеходных галерей и торговых аллей.

В рамках настоящего Генерального плана также разработано Руководство по улучшению городской среды (см. раздел 3.8), которое призвано выполнять роль инструмента для контроля и управления любыми изменениями в городской среде, и направлено на создание «настоящего города будущего», которым могли бы гордиться не только жители города, но и все многочисленное население Казахстана. В ходе реализации программ по

застройке города и расширению инфраструктур рекомендуется следовать концепции и основным направлениям вышеупомянутого Руководства.

Окончательный детальный план реализации подлежит разработке, главным образом, казахстанской стороной, в соответствии с вышеупомянутыми руководством по улучшению городской среды и планировочной организацией территории города.

(2) Благоустройство существующего города

Планировочная методология, принятая в рамках настоящего Генерального плана, предусматривает консолидацию существующего города с приблизительной численностью населения 330 тысяч человек на правом берегу р. Ишим, и развитие нового города на левобережье р. Ишим. Существующий город начинал свое историческое существование с небольшого поселения, располагавшегося на одном из торговых маршрутов в степи. Город начал разрастаться после присвоения ему статуса центра Целинного края в Советскую эпоху в 60-х гг., и продолжил свое развитие в качестве регионального промышленного центра в 70-е и последующие годы. Тогда как новый город призван символизировать будущее, существующий город послужит зеркалом многолетней истории города и его народа. В этой связи, обновление и благоустройство существующего города является задачей первоочередной важности, определенной в рамках Генерального плана.

В то время как на существующих территориях города ведется строительство ряда новых объектов, всего в нескольких кварталах от центра города продолжают свое существование старые жилые районы с немногочисленными зданиями низкой этажности. Как видно из вышеприведенного примера, на существующих городских территориях наблюдается дисбаланс землепользования, т.е. неравномерное распределение застройки по территории города. Параллельно с осуществлением строительства нового города необходимо инициировать реконструкцию таких жилых районов со старой застройкой низкой плотности. Такую реконструкцию планируется проводить поэтапно в направлениях от центральной части города к северной и северо-восточной его окраинам.

Так как история существования города прослеживается с 1830 года, в некоторых районах города сохранились дома, принадлежавшие купцам в 19 в., а также 2 и 3-этажные здания с подлинными старинными фасадами. Охрану городских объектов, представляющих историко-культурную ценность, следует определить в качестве приоритетной задачи, так как эти

объекты придают своеобразный акцент городской среде, которая без них была бы скучной и однообразной. Кроме того, если их разрушить, то они уже никогда не будут восстановлены.

Реконструкцию и строительство дорог следует осуществлять по мере расширения города. Генеральным планом предусматривается организация дорожной сети в виде иерархии. Особенно важным является расширение и увеличение протяженности улиц Сары-Арка и Валиханова в южном направлении с целью их соединения с территорией Нового центра города.

Следует восполнить недостаток парков и зеленых насаждений. Особое внимание необходимо уделить обустройству городских парков в существующей ткани города, а также проведению работ по созданию и увеличению количества крупных озелененных открытых пространств и экоlesa как внутри, так и за пределами города.

Окончательный детальный план реализации подлежит разработке, главным образом, казахстанской стороной, в соответствии с вышеупомянутыми планами по улучшению существующих городских территорий.

(3) Восстановление Северного промышленного района

Обширные площади к северу от железнодорожных путей под названием Северный промышленный район, послужили движущим механизмом для развития города в 70-х годах и в последующие годы, превратив его в региональный промышленный центр, специализирующийся на переработке пищевых продуктов и производстве цветных металлов. В настоящее время, по истечении 10 лет с момента обретения Казахстаном независимости, наблюдается низкий уровень производственной деятельности предприятий, не говоря о том, что ряд промышленных объектов подвергся ликвидации. Согласно предположениям, основной причиной такого спада промышленного производства является резкое снижение спроса на производимую на предприятиях продукцию, обусловленное распадом бывшего Советского Союза.

В рамках настоящего Генерального плана рассматривается необходимость разработки особой стратегии развития промышленности, приемлемой для города Астаны, как столичного города. Предложенная стратегия предусматривает частичное удовлетворение возрастающего спроса на потребительские товары и строительные материалы за счет усиления программы по импортозамещению. За этим последует применение научно-исследовательских и информационных технологий в новых отраслях промышленности, причем ставка будет делаться на молодых энергичных людей, получивших образование, в основном, в университетах и колледжах

г. Астаны. Ярким примером такой деятельности в настоящее время является Астана-Технопарк.

В данной области необходимо оказывать техническую поддержку для внедрения и развития отраслей промышленности, необходимых для развития новой столицы. Донорским странам следует уделить серьезное внимание данному вопросу.

(4) Проекты развития инфраструктур и инженерной защиты

К проектам развития инфраструктур можно отнести обеспечение и расширение/улучшение водных ресурсов, систем водоснабжения, канализации, энерго- и теплоснабжения, газоснабжения, телекоммуникаций, а также управления твердыми отходами, тогда как проектами инженерной защиты предусматривается создание систем защиты от наводнений и ливневой канализации. В рамках настоящего Генерального плана был разработан прогноз спроса на объекты инфраструктуры до 2030 года, а также сформулированы поэтапные планы в разрезе по отдельным территориям, на которых, в соответствии с прогнозируемым спросом, планируется возведение инфраструктурных объектов и сооружений инженерной защиты. (См. раздел 4 и 5)

1) Системы водоснабжения и канализации

В декабре 1999 года Правительство Республики Казахстан подало заявку на оказание технической помощи по четырем из 9 вышеупомянутых пунктов, а именно: водоснабжение, канализация, энерго- и теплоснабжение и телекоммуникации. В составе Текущего отчета, представленного в апреле 2000 года, была выдвинута рекомендация включить системы водоснабжения и канализации в проект ТЭО. В соответствии с этим, Японским Агентством по международному сотрудничеству была предоставлена техническая помощь по линии гранта для финансирования проекта ТЭО, начиная с июля месяца. Проект заключительного отчета по проекту ТЭО был представлен в январе 2001 года, в связи с чем начато рассмотрение выделения йенового кредита для финансирования проекта водоснабжения и водоотведения.

2) Энерго- и теплоснабжение

Система энерго- и теплоснабжения, в свою очередь, является одним из важнейших и незаменимых элементов инфраструктуры, подлежащих развитию, в частности, на новых территориях освоения г. Астаны. До 2006 года на территории ТЭЦ-2 предлагается строительство новой 115МВт ТЭЦ с использованием угля в качестве топлива. При разработке ТЭО рекомендуется изыскивать источники финансирования на основе

международных мягких займов с целью облегчения реализации данного предложения.

3) Телекоммуникации

Обеспечение и развитие сети телекоммуникаций является крайне важным для развития новой столицы, так как телекоммуникационная сеть имеет непосредственное отношение к важной информационной инфраструктуре нового города. Этот сектор требует привлечения стабильного и надежного источника финансирования, соответствующего условиям и характеру данного сектора. В этой связи необходимо провести тщательное изучение альтернативных вариантов, а также ускорить изучение процедур, предшествующих финансированию, установленных для того или иного источника финансирования.

4) Прочие сектора инфраструктуры и инженерной защиты

Развитие прочих секторов инфраструктуры и инженерной защиты внесет значительный вклад в обеспечение благосостояния новой столицы. Таким образом, необходимо выделить все необходимые бюджетные средства и ресурсы в соответствии с планами, сформулированными в разрезе по секторам.

(5) Развитие прилегающих регионов

Между городом и прилегающими к нему регионами существует тесная взаимосвязь. Зачастую при расширении и развитии какого-либо города, можно наблюдать резкие изменения, происходящие также в прилегающих к нему районах. При отсутствии надлежащей стратегии развития прилегающих регионов это может привести лишь к оттоку из них населения в город, что неизбежно приведет к упадку регионов и, следовательно, ослаблению поддержки со стороны данных регионов растущему городу.

Соседними регионами г. Астаны, рассматриваемыми настоящим Генеральным планом, являются Акмолинская и Карагандинская области. В Акмолинской области преобладающими являются отрасли сельского хозяйства, тогда как в Карагандинской области – отрасли промышленности, ориентированные на добычу и производство ресурсов. Необходимо будет улучшать партнерские отношения между регионами, с соответственным распределением среди них ролей и функций в зависимости от наличия тех или иных ресурсов и негативных факторов, а также разрабатывать комплексную стратегию для совместного поддержания развития регионов.

В качестве приоритетного рассматривается развитие сельского хозяйства, с целью удовлетворения, в первую очередь, повышающегося спроса на отечественные продовольственные (пищевые) продукты. Необходимо провести углубленное исследование на обширных прилегающих к городу территориях в области потенциальных возможностей для развития производства сельскохозяйственной продукции. Впоследствии данный проект может послужить началом развития стратегического сельского хозяйства, ориентированного на удовлетворение не только повышающегося регионального, но и международного спроса.

Предложенные стратегии развития регионов и секторов изложены в настоящем Генеральном плане. (См. Главу 10) С целью их реализации и применения на практике представляется необходимым формирование совместных комиссий, в состав которых должны входить представители как областных, так и республиканских правительственных органов.

11.2 Рекомендации

Настоящий Генеральный план, разработанный на основе комплексного и целостного подхода, явился первой попыткой спрогнозировать, спланировать и оценить процесс развития новой столицы РК. Следует подчеркнуть тот факт, что разработка данного плана проводилась по линии японского гранта в рамках программы официальной помощи развитию, и является важным шагом на пути к сотрудничеству и развитию взаимоотношений между двумя государствами. Основной и наиболее важной конечной целью данного плана было четкое определение целей развития и представление будущей модели города, обоснованных и подкрепленных соответствующими планами и аналитическими данными, а также проведение основательного экономического анализа и рассмотрение организационных вопросов.

Настоящий Генеральный план положит начало 30-летнему непрерывному процессу реализации плана развития столицы. Релевантность Генерального плана состоит в гибкости реализации всех плановых мероприятий, с одновременным должным учетом концепции и методологии, установленных в составе Генерального плана.

В соответствии с выводами по Генеральному плану, изложенными в предыдущем разделе, ниже представлены рекомендации по срочным мероприятиям. В кратчайшие сроки необходимо предпринять следующие действия:

(Усиление организационной системы)

- создать самостоятельный орган, ответственный за реализацию программ по развитию г. Астаны, с четкой демаркацией его функций и полномочий, и обладающий повышенным потенциалом для реализации Генерального плана;
- создать новую или расширить полномочия уже существующей организации, обладающей высоким потенциалом в области управления проектами. Организация должна включать специально обученный персонал, способный перенять опыт по реализации международных проектов для эффективного управления проектами, финансируемых по линии международных мягких займов;
- сформировать координационную комиссию из представителей областных и республиканских правительственных органов для обсуждения и контроля за реализацией стратегий регионального развития, выработанных в составе Генерального плана, в надлежащем порядке;
- выделять необходимые бюджетные средства и ресурсы, а также расширять функции Акимата г. Астаны в области строительства и усовершенствования инфраструктурных и инженерно-защитных сооружений на основе разработанных по секторам детальных поэтапных планов.

(Финансирование)

- изыскивать средства по линии международных мягких займов с целью финансирования проектов по усовершенствованию систем водоснабжения и водоотведения, ТЭО по которым уже разработано;
- подготовить почву для проведения ТЭО по проекту усовершенствования объектов энерго- и теплоснабжения г. Астаны путем проведения исследования относительно возможностей привлечения технической помощи по линии грантов;
- провести тщательное изучение альтернативных вариантов привлечения стабильного и надежного источника финансирования, соответствующего условиям и характеру данного сектора, а также ускорить изучение процедур, предшествующих финансированию, установленных для каждого из источников финансирования;

- обеспечить стабильную и институционализированную систему, ориентированную на защиту неотъемлемых прав инвесторов с целью стимулирования прямых зарубежных инвестиций, а также выработать систему поддержки предприятий малого и среднего бизнеса с высоким качеством бизнес-планов.

(Реализация проекта Генерального плана)

- сформулировать планы реализации проекта Генерального плана, с периодами реализации каждого в 10 лет, предусматривающих все работы по строительству и реконструкции, которые требуется проводить в определенных районах, с определением устойчивых временных рамок для их осуществления, а также с должным учетом современных условий;
- разработать детальный план реализации освоения новых территорий (в частности, территории Нового центра города) на левобережье р. Ишим в соответствии с вышеупомянутыми руководством по улучшению городской среды и планировочной организацией территории города, разработанными в составе Генерального плана;
- разработать детальный план реализации развития существующих городских территорий, принимая во внимание планы улучшения существующих городских территорий, реконструкции дорог и обустройства парков;
- разработать детальный план восстановления Северного промышленного района с рассмотрением возможности получения технической помощи от международных доноров в целях внедрения и развития отраслей промышленности, необходимых для новой столицы;
- содействовать развитию соседних регионов г. Астаны, изначально ориентированному на удовлетворение повышающегося отечественного спроса, и предусмотреть в будущем возможность развития стратегического сельского хозяйства, способного удовлетворить как региональный, так и международный спрос.

Приложение

План работы

по исследованию мастер-плана

и развитию города Астана

в Республике Казахстан

согласованный между

Министерством иностранных дел

Агентством по стратегическому планированию и реформам

Корпорацией развития столицы

Акиматом города Астана

и

JICA

Астана


5 октября, 1999 г.



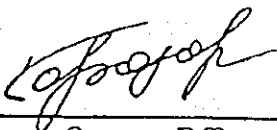
Идрисов Е.А.
Министерство
Иностранных Дел



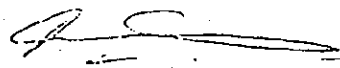
Утембаев Е.А.
Агентство по стратегическому
планированию и развитию



Г-н Yukihisa Sakurada
Глава делегации JICA



Оразов Б.Т.
Корпорация развития столицы



Джаксыбеков А.Р.
Акимат г. Астана

1. Введение

В ответ на запрос Правительства Республики Казахстан (далее «Правительство»), Правительство Японии решило провести «Исследование Мастер плана развития города Астана» (далее «Исследование»), в соответствии с применимыми законами и регулированиями Японии.

В связи с этим, Japan International Cooperation Agency (далее «JICA»), официальное агентство отвечающее за проведение программ технической помощи Правительства Японии, будет проводить Исследование в тесном взаимодействии с задействованными организациями Правительства.

Настоящий документ устанавливает план работы Исследования.

2. Цели Исследования

Цели Исследования:

- 2.1. сформулировать мастер план развития города Астана до 2030 года для поддержки её деятельности как новой столицы и улучшения качества жизни жителей;
- 2.2. провести технико-экономическое исследование приоритетного проекта предложенного Мастер планом;
- 2.3. усилить организационные возможности как центральной, так и муниципальной власти с помощью передачи технической помощи персоналу в процессе Исследования.

3. Область Исследования

Город Астана площадью 250 квадратных километров.

4. План действий Исследования

Для того чтобы достичь вышеуказанных целей, Исследование должно провести следующее:

необходимо заметить, что детали каждой позиции будут уточнены во время проведения Исследования на основании полученной информации.

- 4.1. Существующие условия г. Астана:
 - 4.1.1. сбор и просмотр существующей информации по социально-экономическим условиям, использованию земли, естественных условий, условий окружающей среды, и возможностей городской инфраструктуры;
 - 4.1.2. рецензия соответствующих планов и состояние реализации развития Столицы;
 - 4.1.3. рецензия организационной структуры, регулирующей базы и механизм финансирования развития Столицы.
- 4.2. Следующие вопросы, потенциально относящиеся к развитию Столицы, должны быть уточнены:
 - 4.2.1. естественные условия, включая географические и геологические;

- 4.2.2. проблемы города в строящейся зоне, расположенной на правом берегу реки Ишим;
 - 4.2.3. потенциальные возможности нового развития на левом берегу реки Ишим;
 - 4.2.4. цели развития Столицы установленные Правительством, включая рост населения;
 - 4.2.5. организационные возможности, законы и ограничения, финансирование развития Столицы.
- 4.3. Должны быть установлены рамки планирования развития до 2030 года. Рамки планирования должны быть реальны, базироваться на будущих демографических, экономических, социальных, финансовых условиях и условиях окружающей среды, использования земли.
- 4.4. Краткосрочные и долгосрочные сценарии развития должны быть подготовлены следующим образом:
- 4.4.1. уточнение долгосрочных объектов развития до 2030 года;
 - 4.4.2. идентификация нужд для краткосрочного развития до 2005 года;
 - 4.4.3. подготовка альтернативных вариантов удовлетворяющих нужды как долгосрочные, так и краткосрочные;
 - 4.4.4. социальное, финансовое влияние и на окружающую среду каждого из вариантов;
 - 4.4.5. выбор наиболее приемлемого варианта развития.
- 4.5. Должен быть подготовлен Мастер план развития г. Астана которое соответствует следующему:
- 4.5.1. основные концепции и подход;
 - 4.5.2. использование земли;
 - 4.5.3. обеспечение и улучшение возможностей инфраструктуры города и муниципальных услуг;
 - 4.5.4. развитие столичной области;
 - 4.5.5. план района Правительственного центра, бизнес центра, дипгородок;
 - 4.5.6. этапы на каждую фазу обеспечения и стоимость каждой фазы;
 - 4.5.7. организационные, регуляционные и финансовые предпосылки для обеспечения Мастер плана.
- 4.6. Техничко-экономическое обоснование выбранного приоритетного проекта предложенного в соответствии с Мастер планом должно быть выполнено следующим образом:
- 4.6.1. установить критерии приоритетности проектов;
 - 4.6.2. выбрать приоритетный проект.
 - 4.6.3. Техничко-экономическое обоснование для оценки технической, финансовой и экономической жизнеспособности и значения для охраны окружающей среды и социального значения выбранного приоритетного проекта.

5. График работы миссии

Исследование должно быть проведено в соответствии с приложенным примерным графиком (приложение). График, включая дату передачи отчета указанном в

следующем пункте, является примерным и может уточняться когда обе стороны придут к согласию и в случае необходимости в течение Исследования.

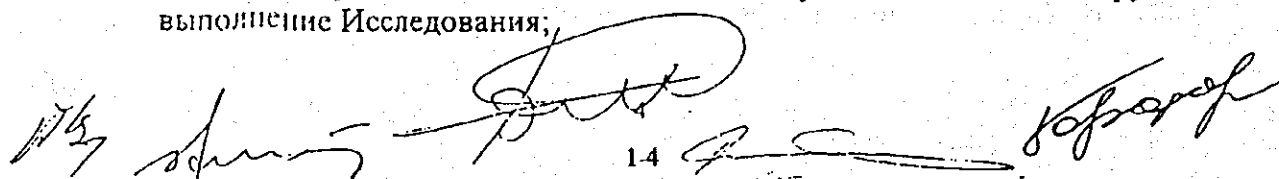
6. Отчеты

ИСА подготовит и передаст следующие отчеты на Английском и Русском языках Правительству Казахстана. В случае, если возникнут какие-либо разночтения вариант на Английском языке превалирует.

- 6.1. инспекционный отчет, суммирующий подход и график выполнения Исследования.
30 копий на русском языке и 10 на английском.
В течение 1 месяца с момента начала Исследования.
- 6.2. отчет о прогрессе, суммирующий существующие условия в г. Астана и определяющий приоритетный проект для ТЭО.
30 копий на английском.
В течение 3 месяцев с момента начала Исследования.
- 6.3. промежуточный отчет, суммирующий вопросы развития и потенциала, рамки планирования, сценарий развития и прогресс ТЭО.
30 копий на русском языке и 10 на английском.
В течение 10 месяцев с момента начала Исследования
- 6.4. Проект окончательного отчета, суммирующий все полученные результаты, включая Мастер план и ТЭО.
30 копий на русском языке и 10 на английском.
В течение 16 месяцев с момента начала Исследования.
- 6.5. Правительство Казахстана обеспечит ИСА своими комментариями в течение 1 месяца с момента получения Проекта окончательного отчета.
- 6.6. Окончательный отчет
50 копий на русском языке и 20 на английском.
В течение 1 месяца с момента получения комментариев по Проекту окончательного отчета.

7. Обязательства Правительства Казахстана

- 7.1. Способствуя выполнению исследования, Правительство Казахстана должно принять следующие меры, не противоречащие законодательству Республики Казахстан:
 - 7.1.1. обеспечить безопасность Японской исследовательской группы;
 - 7.1.2. допускать членов Японской группы въезжать, покидать и присоединяться в Казахстане на срок проведения исследований и освободить их от регистрации и консульских сборов;
 - 7.1.3. освободить членов Японской группы от налогов, такс, и других сборов на оборудование, технику и другие материалы ввезенные в и из Казахстана для выполнения Исследования.
 - 7.1.4. Освободить членов Японской группы от подоходного налога и любых других сборов в связи с оплатой получаемой членами группы на выполнение Исследования;



- 7.1.5. Обеспечить необходимыми возможностями Японскую группу для получения и использования средств, полученных из Японии в связи с выполнением Исследования;
 - 7.1.6. Обеспечить допуск членам Японской группы на территорию частной собственности и охраняемых объектов для проведения Исследования;
 - 7.1.7. Дать разрешение членам Японской группы собирать всю необходимую информацию и документы, относящиеся к Исследованию, и вывозить её в Японию;
 - 7.1.8. Обеспечить медицинскими услугами, по необходимости. Эти расходы будут оплачены членами Японской группы.
- 7.2. Правительство Казахстана будет отвечать за претензии, если они возникнут, против членов группы возникших при проведении Исследования или связанном с ним, кроме случаев, когда эти претензии возникли по вине членов группы от небрежности или умышленно.
 - 7.3. Корпорация развития столицы (далее «Корпорация») и Акимат г. Астана будут исполняющими агентами Исследования, а также координаторами с другими Правительственными и не Правительственными организациями заинтересованными в выполнении исследованиями.
 - 7.4. В сотрудничестве с другими вовлеченными организациями, CDC и Акимат города должны за свой счет снабдить Японскую группу следующим:
 - 7.4.1. имеющимися данными и информацией, связанной с Исследованием;
 - 7.4.2. квалифицированными сотрудниками;
 - 7.4.3. подходящую площадь в Астане под офис с необходимым оборудованием;
 - 7.4.4. верительные грамоты и удостоверения для членов группы;
 - 7.4.5. необходимое количество автомобилей с водителями.


8. Обязательства JICA

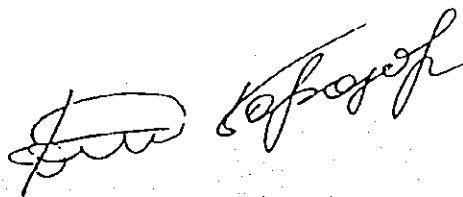
Для выполнения данного Исследования JICA должна предпринять следующие шаги:

- 8.1. оплатить проезд членов Японской исследовательской группы в Казахстан;
- 8.2 в ходе проведения Исследования обеспечить передачу технологических навыков партнерам с Казахстанской стороны.

9. Консультация

CDC, Акимат города Астана и JICA будут проводить консультации между собой по поводу любой проблемы, вытекающей из или связанной с Исследованием.

 1-5



ПРИЛОЖЕНИЕ

График Исследования

Описание и год	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
Работа в Казахстане	====		=====						=====						==					
Работа в Японии	==		==				=====								==				==	
Отчет	△ IC/R		△ PG/R								△ IT/R				△ DF/R				△ F/R	

- IC/R: Инспекционный отчет
- PG/R: Отчет о прогрессе
- IT/R: Промежуточный отчет
- DF/R: Проект окончательного отчета
- F/R: Окончательный отчет

[Handwritten signature]

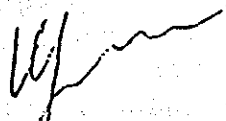
[Handwritten signature]

Рабочий протокол по
Плану работ по исследованию Мастер плана
и развитию города Астана
в Республике Казахстан
согласованный между
Министерством иностранных дел
Агентством по стратегическому планированию и реформам
Корпорацией развития столицы
Акиматом города Астана

и

ЛСА

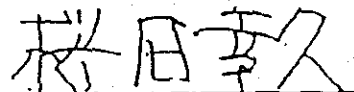
Астана
5 октября 1999 г.



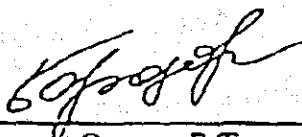
Идрисов Е.А.
Министерство
Иностранных Дел



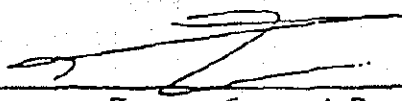
Утембаев Е.А.
Агентство по стратегическому
планированию и развитию



Г-н Yukihiisa Sakurada
Глава делегации ЛСА



Оразов Б.Т.
Корпорация развития столицы



Джаксыбеков А.Р.
Акимат г. Астана

С учетом совещания

Японская подготовительная исследовательская группа (далее «Подготовительная группа»), организованная Японским Международным Агентством по Взаимодействию (далее «ЛСА»), возглавляемая г-ном Yukihiisa Sakurada (управляющий директор департамента исследования и социального развития ЛСА), посетила Республику Казахстан с 23 сентября по 7 октября 1999 года для обсуждения и согласования с Правительством Республики Казахстан (далее «Правительство Казахстана») плана работ по «Исследованию Мастер плана развития города Астана» (далее «Исследование»).

Подготовительная группа обменялась мнениями и провела ряд встреч с представителями Корпорации развития столицы (далее «CDC») и другими заинтересованными организациями. Список людей с кем Подготовительная группа провела встречи в Приложении.

Обе стороны пришли к соглашению по Плану работ Исследования. Рабочий протокол установил четыре основных пункта связанных с выполнением Плана работ.

1. ЯЗЫК

План работ и Рабочий протокол были подготовлены на английском и русском языках. В случае если возникнут какие-либо разночтения, вариант на Английском языке превалирует.

2. ПЛАН РАЙОНА

CDC настоятельно просило Подготовительную группу подготовить следующие три плана района в процессе Исследования:

- Правительственный центр;
- Бизнес центр;
- Дипгородок.

Подготовительная группа поняла важность и необходимость составления плана района для этих объектов. Стороны пришли к соглашению, что будет подготовлен план Правительственного центра, который опишет основные инфраструктурные объекты и здания в масштабе 1 : 2 000. С другой стороны, так как не представляется возможным подготовить детализированный план развития для Бизнес центра и Дипгородка, будет подготовлен план с основными концепциями и принципами развития этих двух районов в масштабе 1 : 5 000 – 10 000.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

CDC также настоятельно просило Подготовительную группу включить в Исследование следующие четыре ТЭО:

- строительство очистительных установок в г. Астана для улучшения качества водных ресурсов;
- улучшение водоснабжения и системы снабжения питьевой водой в г. Астана;
- модернизация теплоэлектростанции в г. Астана;
- развитие сети телекоммуникаций в г. Астана.

Подготовительная группа объяснила CDC, что только один из предложенных проектов может быть рассмотрен в связи с ограниченностью бюджета исследования. После многочисленных обсуждений стороны пришли к решению, что этот вопрос будет рассмотрен до передачи Отчета о прогрессе. В выборе проекта для ТЭО будут учтены уровень важности, результаты исследований, проводимых сейчас CDC, и возможный источник финансирования.

4. СОТРУДНИЧЕСТВО И КООРДИНАЦИЯ

Было подтверждено, что Исследование будет проводиться совместно Исследовательской группой и сотрудниками Казахстанского партнера. Для облегчения достижения эффективных результатов Исследования необходимо обеспечить тесное сотрудничество и координацию между партнерами.

5. ПЕРЕДАЧА ТЕХНОЛОГИИ

- 5.1. CDC попросило Подготовительную группу организовать курсы подготовки для своих сотрудников в Японии. Подготовительная группа объяснила CDC, что только один сотрудник партнера в год может быть приглашен для подготовки, и обозначило возможность групповой подготовки помимо подготовки сотрудников партнера. Подготовительная группа обещала CDC обсудить запрос в головном офисе ИСА по поводу возможности подготовки в Японии как можно большего количества сотрудников казахстанского партнера.
- 5.2. Обе стороны согласились провести два семинара по Исследованию, один для презентации Промежуточного отчета и другой для Проекта окончательного отчета. Детали семинаров будут уточнены в процессе Исследования.

6. СОТРУДНИКИ КАЗАХСТАНСКОГО ПАРТНЕРА

Подготовительная группа запросила у CDC обеспечить сотрудников казахстанского партнера для Исследовательской группы. CDC согласилось передать ИСА список сотрудников до начала исследования, основываясь на списке необходимых специальностей для Исследования, который будет подготовлен ИСА.

7. УПРАВЛЯЮЩИЙ КОМИТЕТ

CDC подчеркнуло, что организует Управляющий комитет для Исследования. В состав комитета будут включены представители Правительственных организаций носящихся к развитию столицы. CDC передаст список состава Управляющего комитета ИСА до начала Исследования.

8. ОТЧЕТЫ

- 8.1. В принципе CDC согласилось раскрыть Основной отчет и выдержки Окончательного отчета. Любая конфиденциальная информация в

соответствии с законами и инструкциями, действующими в Казахстане, будет включена в отдельный том, который не будет раскрыт.

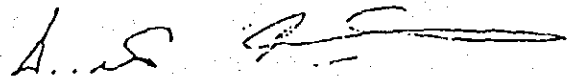
- 8.2. Все отчеты, кроме Отчета о прогрессе будут подготовлены на английском и русском языках как указано в Плане работ. Однако в Проекте окончательного отчета и Окончательном отчете основной отчет и его выдержка будут подготовлены на обоих языках, кроме комплекса данных, карт и рисунков, которые будут представлены только на английском языке.

9. ДАННЫЕ, ИНФОРМАЦИЯ И КАРТЫ

CDC обещало Подготовительной группе сделать все возможное для обеспечения Исследовательской группы существующими данными, информацией и картами относящимися к Исследованию. Однако если возникнут трудности по этому вопросу CDC и JICA обсудят этот вопрос, чтобы найти подходящее решение.

10. ТРАНСПОРТ

CDC обязалось обеспечить Исследовательскую группу как минимум тремя машинами с водителями.





ПРИЛОЖЕНИЕ

Список лиц с кем были проведены встречи в рамках визита Подготовительной группы

Б.Д. Утемуратов	Помощник Президента Республики Казахстан
Е.А. Идрисов	Первый заместитель министра Министерство иностранных дел РК
В.П. Зверьков	Директор департамента международного экономического сотрудничества Министерство иностранных дел РК
Е.А. Утембаев	Председатель Агентство по стратегическому планированию и реформам
Tomikazu Inagaki	Старший советник (эксперт JICA) Агентство по стратегическому планированию и реформам
П. К. Шодиев	Президент Корпорация развития столицы
Б.Т. Оразов	Генеральный директор Корпорация развития столицы
А.Р. Джаксыбеков	Аким г. Астана
Ф.Х. Галимов	Первый заместитель акима г. Астана
Б.Ф. Досмагамбетов	Начальник департамента архитектуры Акима г. Астана
Atsushi Suda	Второй секретарь Посольство Японии в Республике Казахстан
Yukihisa Sakurada	Глава Подготовительная группа JICA
Katsuro Nagai	Член Подготовительной группы JICA
Eri Honda	Член Подготовительной группы JICA
Jitsuya Ishiguro	Член Подготовительной группы JICA
Mamoru Osada	Член Подготовительной группы JICA
Toshiaki Arisawa	Член Подготовительной группы JICA
Hayao Teshima	Член Подготовительной группы JICA
Kumiko Ikawa	Переводчик Подготовительной группы JICA

Протокол заседания
по обсуждению
Вводного отчета,
выполненного в рамках
Исследования по разработке Генерального плана развития г. Астана
в Республике Казахстан

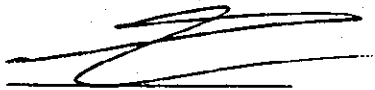
Согласованно Министерством иностранных дел РК, Корпорацией
развития столицы, Акиматом г. Астана

и

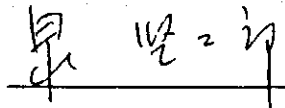
Японским Агентством по международному сотрудничеству

Астана

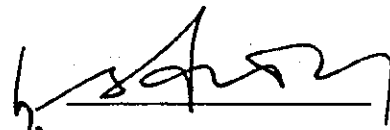
9 февраля 2000 г.



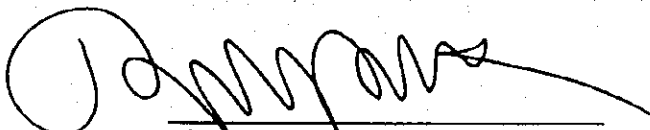
ДЖАКСЫБЕКОВ А.
Аким г. Астана



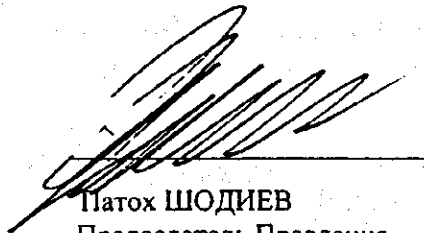
ИДЗУМИ К.
Вице Президент
ЯАМС



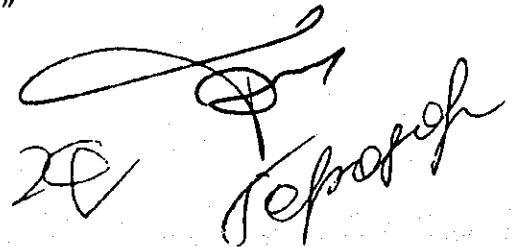
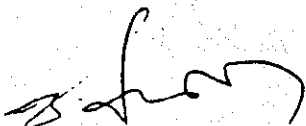
ЗВЕРЬКОВ В.
Директор департамента
ВЭС МИД Республики
Казахстан



Д-р Кисе КУРОКАВА
Руководитель
Исследовательской группы ЯАМС



Патох ШОДИЕВ
Председатель Правления
ЗАО «Корпорация развития
столицы»



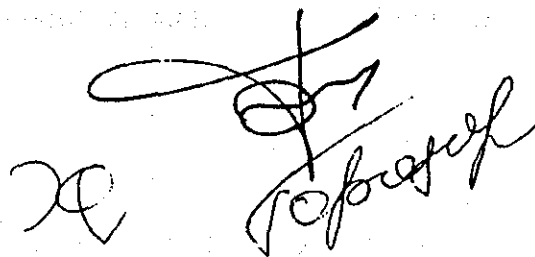
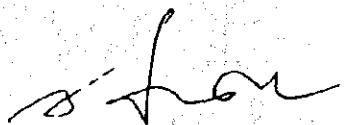
Японская Исследовательская группа (далее именуемая «Исследовательская группа») во главе с Руководителем группы д-ром Кисе Курокава, и г-ном Кендзи Идзуми, членом Секретариата Японского Агентства по международному сотрудничеству (далее именуемое «ЯАМС»), Вице Президента ЯАМС посетила Республику Казахстан в период с 7 по 10 февраля 2000 г. с целью обсуждения содержания Вводного отчета, подготовленного в рамках Исследования по разработке Генерального плана развития г. Астана (далее именуемое «Исследование»).

Обсуждение Вводного отчета состоялось во второй половине дня 8 февраля 2000 г. в конференц-зале Акимата г. Астана в присутствии представителей заинтересованных министерств и ведомств. Следующие нижеприведенные пункты согласованы с заинтересованными сторонами, подписавшими данный Протокол.

1. Казахстанская сторона в целом с пониманием отнеслась к содержанию Вводного отчета и одобрила цели, подходы и методологии, которые будут предприняты в ходе разработки Генерального плана.
2. Казахстанская сторона обратилась с просьбой учесть уже разработанные казахстанской стороной варианты Генеральных планов, к чему Исследовательская группа отнеслась с пониманием, поскольку это позволит максимально использовать уже наработанные результаты.
3. Казахстанская сторона выразила пожелание японской стороне ускорить разработку Исследования по Генеральному плану, а также процедуру отбора приоритетного проекта на предмет проведения по нему ТЭО. При этом, японская сторона примет во внимание ранее разработанные Корпорацией развития столицы пред-ТЭО четырех проектов.
4. Казахстанская сторона обратится с просьбой ко всем заинтересованным местным организациям предоставить японской Исследовательской группе всю необходимую ей информацию и данные в полном объеме и в кратчайшие сроки.

5. Корпорация развития столицы обратилась с просьбой к Исследовательской группе включить в данное Исследование компонент относительно обустройства лесонасаждений вокруг г. Астана, на что Исследовательская группа обещала передать данную просьбу в штаб-квартиру ЯАМС в Токио на предмет рассмотрения данного вопроса.

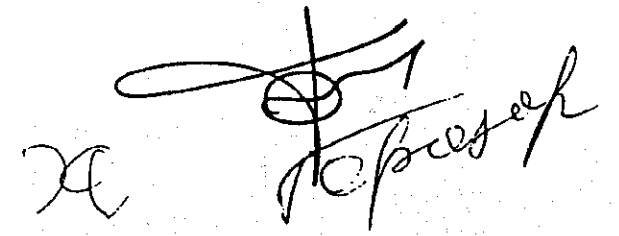
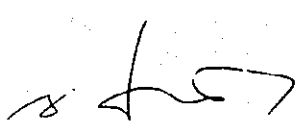
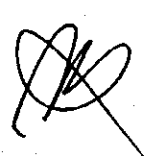
Данный Протокол подготовлен на английском и русском языках. В случае возникновения каких-либо разночтений, будет превалировать вариант английской версии.



Приложение

Список присутствовавших лиц

Токсеитов Р. Первый Вице-Министр государственных доходов
Андрющенко А. Вице-Министр экономики
Хасимото Ф. Советник ЯАМС, Министерство экономики
Сайденов А. Вице-Министр финансов
Галимов Ф. Первый заместитель Акима г. Астана
Абдукамалов О. Вице-Министр природных ресурсов и охраны окружающей среды
Шардарбеков Ш. Председатель комитета по делам строительства Министерства энергетики, индустрии и торговли
Рамазанов А. Председатель комитета по водным ресурсам Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды
Зверьков В. Директор Департамента международного экономического сотрудничества Министерства иностранных дел
Омаров Г. Начальник департамента дорожной полиции Министерства внутренних дел
Шодиев П. Председатель Правления ЗАО «Корпорация развития столицы»
Оразов Б. Генеральный Директор ЗАО «Корпорация развития столицы»
Досмагамбетов Б. Начальник департамента архитектуры и градостроительства
Нуркенов Ж. Председатель комитета по управлению земельными ресурсами
Жумабаев А. Президент АО «Акмола-теплосеть»
Канафин Б. Директор Астана-Телеком, ОАО «Казахтелеком» представительство в Астане
Сайфуллин Р. директор ГКП «Акмола гороформление»
Нуркенов Ж. Управляющий АО «Горводоканал», директор Вячеславского водохранилища
Фурсов В. Генеральный Директор ГП «Горкоммунхоз»
Рустамбеков С. Проектно-строительная компания «Ак Орда»
Курокава К. Руководитель Исследовательской группы ЯАМС
Ямада К. Зам. Руководителя Исследовательской группы ЯАМС



Сибата Т.

Зам. Руководителя Исследовательской группы
ЯАМС

Шери Х.

член Исследовательской группы ЯАМС

Гото Ю.

Переводчик Исследовательской группы ЯАМС

Изуми К.

Вице-Президент ЯАМС

Исигуро Д.

ЯАМС

ҚАЗАҚСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
ҮКІМЕТІНІҢ
ҚАУЛЫСЫ



П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
П Р А В И Т Е Л Ъ С Т В А
Р Е С П У Б Л И К И
К А З А Х С Т А Н

2000 жылғы _____
№ _____
№ _____

от 14 марта 2000 года
№ 392
ЗКЗ № _____

О внесении дополнений
в постановление Правительства Республики Казахстан
от 18 марта 1999 года № 261

Правительство Республики Казахстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Республики Казахстан от 18 марта 1999 года № 261 «О дополнительных мерах по развитию города Астаны» следующие дополнения:

дополнить пунктами 3-1, 3-2 и 3-3 следующего содержания:

3-1. Принять к сведению план работы по исследованию министер-планш и развитию города Астаны в Республике Казахстан, согласованный между Министерством иностранных дел, Агентством по стратегическому планированию и реформам, ЗАО «Корпорация развития столицы», акимом города Астаны и Японским агентством по международному сотрудничеству (JICA), от 5 октября 1999 года

3-2. Секретно.

3-3. Министерством, агентствам и ведомствам Республики Казахстан в пределах своих полномочий принять меры по оказанию содействия акиму города Астаны, ЗАО «Корпорация развития столицы» в решении вопросов, связанных с реализацией плана работ по исследованию.

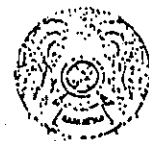
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Премьер-Министр
Республики Казахстан



К. Тоқиев

ҚАЗАҚСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
ҮКІМЕТІНІҢ
ҚАУЛЫСЫ



П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
П Р А В И Т Е Л Ъ С Т В А
Р Е С П У Б Л И К И
К А З А Х С Т А Н

2000 жылғы 14 наурыз
№ 392
№ _____

от _____
№ _____
ЗКЗ № _____

Қазақстан Республикасы Үкіметінің 1999 жылғы 18 наурыздағы
№ 261 қаулысына толықтырулар енгізу туралы

Қазақстан Республикасының Үкіметі ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:

1. "Астана қаласын дамыту жөніндегі қосымша шаралар туралы" Қазақстан Республикасы Үкіметінің 1999 жылғы 18 наурыздағы № 261 қаулысына мынадай толықтырулар енгізілсін: мынадай мазмұндағы 3-1, 3-2 және 3-3 -тармақтармен толықтырылсын:

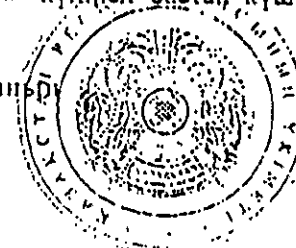
3-1. Сыртқы істер министрлігі, Стратегиялық жоспарлау және реформалар жөніндегі агенттік, "Астананы дамыту корпорациясы" ЖАҚ, Астана қаласының әкімі мен Халықаралық ынтымақтастық жөніндегі жапон агенттігі (JICA) арасында келісілген Қазақстан Республикасы Астана қаласының мастер-жоспарық зерттеу және оны дамыту жөніндегі 1999 жылғы 5 қазандағы жұмыс жоспары назарға алынсын.

3-2. Күпия.

3-3. Қазақстан Республикасының министрліктері, агенттіктері мен ведомстволары өз өкілеттіктерінің шегінде Астана қаласының әкіміне, "Астананы дамыту корпорациясы" ЖАҚ-на зерттеу жөніндегі жұмыстар жоспарын іске асырумен байланысты мәселелерді шешуге жәрдемдесу жөнінде шаралар қолдансын."

2. Осы қаулы қол қойылған күнінен бастап күшіне енеді.

Қазақстан Республикасының
Премьер-Министрі



К. Тоқиев

114676
Қазақстан Республикасының Президенті А.Н. Назарбаевтің 1999 жылғы 18 наурыздағы Қаулысының 261-ші бабына өзгерістер енгізу туралы

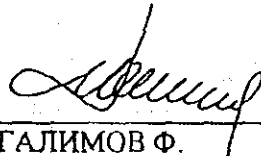
04146
Бұл құжаттың мәніндегі өзгерістерді қаулының қолына қойылып табылған күнінен бастап күшіне енгізіледі және есепке алынады. Бұл құжаттың мәніндегі өзгерістерді қаулының қолына қойылып табылған күнінен бастап күшіне енгізіледі және есепке алынады.

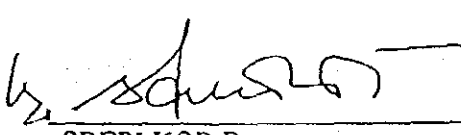
Приложение 4

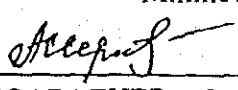
ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ
ПО ОБСУЖДЕНИЮ
ТЕКУЩЕГО ОТЧЕТА,
ВЫПОЛНЕННОГО В РАМКАХ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА РАЗВИТИЯ
ГОРОДА АСТАНА
В
РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН

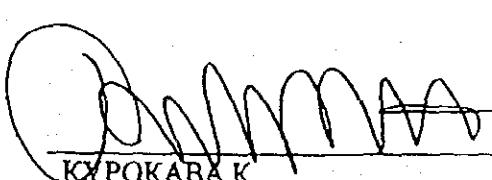
СОГЛАСОВАННЫЙ
МИНИСТЕРСТВОМ ИНОСТРАННЫХ ДЕЛ РК,
КОРПОРАЦИЕЙ РАЗВИТИЯ СТОЛИЦЫ,
АКИМАТОМ ГОРОДА АСТАНА
И
ЯПОНСКИМ АГЕНТСТВОМ ПО МЕЖДУНАРОДНОМУ
СОТРУДНИЧЕСТВУ

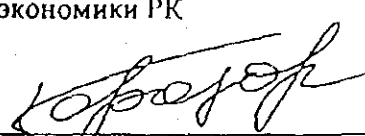
АСТАНА
14 АПРЕЛЯ 2000 ГОДА


ГАЛИМОВ Ф.
Первый заместитель Акима города
Астана


ЗВЕРЬКОВ В.
Директор Департамента ВЭС,
Министерство иностранных дел РК


АЙСАГАЛИЕВА С.
Директор Департамента
инвестиционной политики
Министерство экономики РК


КУРОКАВА К.
Руководитель Исследовательской
группы ЯАМС


ОРАЗОВ Б.
Генеральный Директор
ЗАО «Корпорация развития столицы»

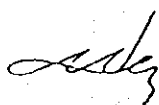
Японская Исследовательская группа (далее именуемая «Исследовательская группа»), образованная Японским Агентством по международному сотрудничеству (далее именуемое «ЯАМС») и возглавляемая д-ром Кисе Куракава, Руководителем Исследовательской группы и г-жой Эри Хонда, представителем ЯАМС провели обсуждение Текущего отчета с 10 апреля по 18 апреля 2000 г.

Обсуждение Текущего отчета состоялось во второй половине дня 12 апреля 2000 г. в конференц-зале гостиницы Интер – Континенталь в г. Астана в присутствии представителей заинтересованных министерств и ведомств, указанных в приложении. Следующие нижеприведенные пункты согласованы с заинтересованными сторонами, подписавшими данный протокол.

1. План будущего землепользования был в целом одобрен. Казахстанская сторона выразила благодарность Японской Исследовательской группе за проделанную работу. Однако, по некоторым аспектам были высказаны замечания, в частности, относительно объектов по которым уже ведутся строительные работы, а также тем, что уже утверждены к строительству. Были высказаны замечания по поводу дачных участков, а также поселков. Эти вопросы будут учтены Исследовательской группой в процессе дальнейшей работы с целью корректировки плана будущего землепользования. (приложение 1).
2. ТЭО будет проводиться в рамках технической помощи ЯАМС по двум секторам - водоснабжение и канализация в одном пакете в качестве выбранного приоритетного проекта.
3. Все замечания в отношении Генерального плана и предстоящего ТЭО, прозвучавшие на заседании по обсуждению Текущего отчета будут тщательным образом обсуждаться и учитываться в ходе дальнейших работ.
4. В целях получения всеобъемлющего и качественного Генерального плана, ко всем заинтересованным организациям было сделано обращение оказывать содействие Исследовательской группе в предоставлении ей необходимых данных и информации.

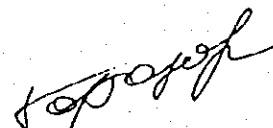
Данный протокол подготовлен на английском и русском языках. В случае возникновения разночтений, превалировать будет текст на английском языке.

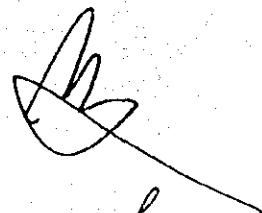




5-27







Список участников

Кубашев	Министерство иностранных дел РК
Хаиров	Министерство иностранных дел РК
Галимов Ф.	Первый Заместитель Акима г.Астана
Досмагамбетов Б.	Главный архитектор г.Астана
Нурпейсов	Управление делами Президента РК
Оразов Б.	Генеральный Директор CDC
Кулушов Б.	Министерство транспорта и коммуникаций РК
Саудабаев Д.	Министерство транспорта и коммуникаций РК
Ержанова Л.	Министерство экономики РК
Достиаров Б.	Министерство финансов РК
Шардарбеков И.	Агентство по Инвестициям РК
Хашимото Ф.	Советник ЯАМС Министерства экономики РК
Канафин Б.	Генеральный Директор «Астанателеком»
Яковлева Т.	Департамент экономики и развития малого бизнеса
Лукиных	Комитет по водным ресурсам, Министерство природных ресурсов РК
Рустамбеков С.	ПСК «Ак Орда»
Демеуова А.	Департамент труда, занятости и социальной защиты г.Астана
Габдуллин Ж.	Комитет по делам строительства, Министерство энергетики, индустрии и торговли РК
Ашенов Г.	Директор Бассейновой Ишимской инспекции
Попов В.	Президент АО «Караганда ГИИЗ Ко»
Кажобаев В.	ОАО «КЕГОК»
Катарбеков Ж.	Заместитель Директора Департамента Жилища
Ким Т.	Управление ЧС
Костенко М.	Начальник-главный врач управления государственного санитарно-эпидемиологического надзора г.Астана
Мейрамов Э.	Начальник Управления охраны окружающей среды Министерства природных ресурсов РК
Байжаханов Б.	Начальник Управления транспорта и коммуникаций
Меркушев В.	Директор Департамента Коммунального хозяйства
Сюндиков В.	Трест «Горводоканал»
Сейтжанов К.	Фонд коммунальной собственности
Ережепов Б.	Директор Управления капитального строительства
Хонда Э.	Заместитель Директора, Департамент социального развития, ЯАМС
Д-р К.Курокава	Руководитель Исследовательской группы ЯАМС
Ямада К.	Заместитель Руководителя Исследовательской группы ЯАМС
Сибата Т.	Заместитель Руководителя Исследовательской группы ЯАМС

Ассерис

Сидя

А

Семенов

AB

Приложение 1
к протоколу заседания по обсуждению
текущего отчета, выполненного в
рамках генерального плана развития
города Астана в Республике Казахстан

З А М Е Ч А Н И Я

высказанные в ходе обсуждения текущего отчета по разработке
генерального плана г.Астаны, проводимого исследовательской группой
Японского агентства по международному сотрудничеству (JICA)

г. Астана


12 апреля 2000 г.


1. Более детально проработать разделы транспорта (воздушный и ж/дорожный), инженерной защиты левобережной части города.
2. Определиться с переносом очистных сооружений города, проблемой очистки сточных вод и использованием этих вод на технические цели.
3. Определиться по дополнительному источнику водоснабжения города кроме Вячеславского водохранилища. Сделать новый расчет с обоснованием разрешенного объема отбора воды из Вячеславского водохранилища.
4. Рассмотреть вариант прокладки новой трассы ВЛ 110 кВ вблизи одной из кольцевых автодорог города.
5. Согласовать с трестом «Горводоканал» и акиматом г.Астаны концепцию разработки ТЭО на водоснабжение и канализование города.
6. Рассмотреть возможность строительства дипгородка на отведенном ранее месте (согласно утвержденного генплана).
7. Протяженность административного центра оставить в прежних габаритах (согласно утвержденного генплана).
8. Строительство объектов и индивидуальную жилищную застройку предусматривать в основном на свободных территориях (а не на сносе дачных участков).
9. Разработку электроснабжения и теплоснабжения левобережной части города вести в соответствии с имеющимися мощностями ОАО «Астанаэнергосервис».
10. Разработку генерального плана необходимо выполнять на основании четко сформулированного задания.
11. Все разрабатываемые и представляемые материалы должны пройти градостроительную и экологическую экспертизу.


ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ ПО ОБСУЖДЕНИЮ
ИССЛЕДОВАНИЯ ПО РАЗРАБОТКЕ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА РАЗВИТИЯ
ГОРОДА АСТАНА
В
РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН

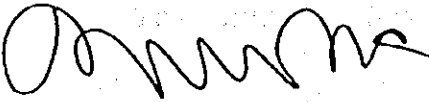
СОГЛАСОВАННЫЙ
МИНИСТЕРСТВОМ ИНОСТРАННЫХ ДЕЛ РК,
МИНИСТЕРСТВОМ ЭКОНОМИКИ РК,
КОРПОРАЦИЕЙ РАЗВИТИЯ СТОЛИЦЫ,
АКИМАТОМ ГОРОДА АСТАНА
И
ЯПОНСКИМ АГЕНТСТВОМ ПО МЕЖДУНАРОДНОМУ
СОТРУДНИЧЕСТВУ

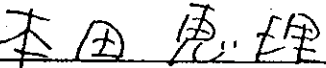
АСТАНА
25 ИЮЛЯ 2000 ГОДА

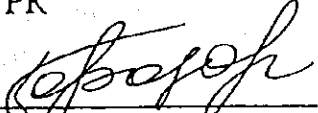

ЕСИЛОВ С.
Заместитель Акима
города Астана


АЙСАГАЛИЕВА С.
Директор
Департамента
Инвестиционной
политики,
Министерство
экономики РК


ЗВЕРЬКОВ В.
Директор
Департамента
ВЭС,
Министерство
иностраных дел
РК


Д-р Курокава К.
Руководитель
Исследовательской
Группы ЯАМС


ХОНДА Э.
Заместитель
Директора
Департамента
социального
развития, ЯАМС


ОРАЗОВ Б.
Генеральный
Директор
ЗАО «Корпорация
развития столицы»

Заседание по обсуждению текущего состояния Исследования по разработке Генерального плана города Астана (далее именуемый «Генплан») и разработки технико-экономического обоснования по проекту водоснабжения и канализации (далее именуемый «ТЭО») состоялось 25 июля 2000 года в конференц-зале Акимата г.Астана. На Заседании присутствовали представители соответствующих организаций Казахстана, Японского Агентства по международному сотрудничеству, также члены Японской Исследовательской группы.

На Заседании обсуждались следующие вопросы; (А) Вводный отчет по ТЭО и (Б) Текущее состояние формулирования Генплана.

Следующие нижеприведенные пункты согласованы с заинтересованными сторонами, подписавшими данный протокол.

(А) Вводный отчет по ТЭО

1. Содержание Вводного отчета по ТЭО было в целом одобрено казахстанской стороной.
2. В целях проведения всеобъемлющего и качественного исследования по ТЭО, ко всем заинтересованным организациям было сделано обращение оказывать содействие Исследовательской группе в предоставлении ей необходимых данных и информации.

(Б) Текущее состояние Генплана

1. План будущего землепользования, подготовленный Исследовательской группой ЯАМС и представленный на Заседании по обсуждению Текущего отчета в апреле месяце т.г., и откорректированный с учетом замечаний, высказанных во время Заседания и полученных после, был одобрен казахстанской стороной. Казахстанская сторона выразила благодарность Японской Исследовательской группе за проделанную работу.
2. Казахстанская сторона обратилась к ЯАМС с просьбой подготовить план газоснабжения и рассмотреть возможность внедрения метода сжигания твердых отходов в составе плана управления твердыми отходами в рамках Генплана. ЯАМС будет рассматривать данную просьбу.

3. В целях получения всеобъемлющего и качественного Генерального плана, ко всем заинтересованным организациям было сделано обращение оказывать содействие Исследовательской группе в предоставлении ей необходимых данных и информации.

Данный протокол подготовлен на английском и русском языках. В случае возникновения разночтений, превалировать будет текст на английском языке.

104

СПИСОК УЧАСТНИКОВ

Карапищенко Г. Байгарин О	Начальник, Управление Президента РК нач. отдела строительства Департамента по работе с дипломатическими представительствами МИД РК
Кубашев Е.	Департамент международно-экономического сотрудничества МИД РК
Калымбетов З.	Департамент международно-экономического сотрудничества МИД РК
Керимбеков А.Д. Габдуллин Ж	зам. директора Департамента Агентство по инвестициям Начальник отдела, Комитета по делам строительства
Абайдильдин У. Дуйсенбаева Г Арынов Е.	Начальник отдела, Министерство сельского хозяйства РК Начальник управления, Министерство финансов РК Зам. Директора Департамента инвестиционной политики Министерство экономики РК
Жаров Т.Ж.	зам. Генерального директора по экономике Р ГП «Иртыш- Караганда канал»
Иргибаев М. Жунусов С.	Начальник отдела. Акимат Заместитель Директора Деп. Архитектуры и градостроительства
Нуркенов Ж. Костенко М.	Управляющий трест «Горводоканал» Начальник Управления государственного санитарно- эпидемиологического надзора г.Астана
Белоусова Т. Меркушев В. Фролов В. Репин Н. Пушкин И. Мейрамов Е. Кукунова К. Яковлева Т. Калика В. Сузуки Рустамбеков С. Ким С. Ямада К. Сибата Т. Оказакки К.	Начальник отдела, ИБВУ Зам. Директора Департамента коммунального хозяйства ГКП «Горкоммунхоз» Главный инженер «Астанагорпроект» Управление капитального строительства Начальник Управления охраны окружающей среды Инспекция по охране памятников Директор Департамента экономики и малого бизнеса Зам. Председателя Комитета по земельным ресурсам Советник ЯАМС Президент ПСК «Ак Орда» РГП «Астана Су» Со-руководитель Исследовательской группы по Генплану Со-руководитель Исследовательской группы по Генплану Со-руководитель Исследовательской группы по ТЭО

“УТВЕРЖДАЮ”

Вице-премьер Правительства Республики Казахстан

Д.Ахметов

2000г.



ЗАДАНИЕ

на разработку генерального плана города Астана

1	Наименование проектируемого объекта	Генеральный план города Астана
2	Основание для разработки генерального плана города	2.1. Межправительственное соглашение, подписанное Президентом РК и Премьер-министром Японии 08.12.1999г. в Токио. 2.2. Объем работ (ОР), подписанный 05.10.1999г. 2.3. Протокол заседания по обсуждению вводного отчета (ПЗ), подписанный 09.02.2000г.
3	Заказчик	Корпорация развития столицы (СДС)
4	Генпроектировщик	Исследовательская группа ЯАМС (JICA) в составе; 4.1 Кисе Курокава архитектор и ассоуиетс (ККАА) 4.2 Ниппон Коей Со. Лтд., 4.3 Японский международный центр развития
5	Расчетные периоды для проектирования	Исходный год – 2000 г. Среднесрочный – 2010г. Промежуточный – 2020г. Долгосрочный – 2030г.
6	Исходные данные для проектирования, выполняемые генпроектировщиком	
6.1	Топогеодезические материалы	6.1.1 Топокарта М 1:10000, составленная в 1998 году, с изменениями по состоянию на 2000 г. 6.1.2 Топокарты М 1:10000; М 1:25000 или М 1:50000 (необходимых для

		территорий за пределами города).
		6.1.3 Топоъемка М 1:2000 и М 1:5000 вновь осваиваемых территорий в 2000г. охватывает:
		- 350 га нового Административного центра, М 1:2000;
		- 800 га территорий вновь осваиваемых земель, М 1:5000.
6.2	Инженерные изыскания и природная среда	6.2.1 инженерно-геологические изыскания:
		- на территорию в границах генерального плана с использованием имеющихся фондовых материалов заказчика;
		- на территорию нового центра и его прилегающей территории;
		6.2.2 Гидрологический анализ рек Есиль и Нура с притоками в целях планирования водных ресурсов;
		6.2.3 Гидрогеологические условия для разработки инженерной защиты от затопления и подтопления территории;
		6.2.4 Выборка и анализ качества воды в местах бассейна р.Есиль и р. Нура;
		6.2.5 растительность (состояние зеленых насаждений, видовой состав, степень озеленённости, система озеленения);
		6.2.6 защищенность подземных вод от загрязнения;
		6.2.7 животный мир (состояние, видовой состав, наличие редких видов, препятствия развития);
		6.2.8 природный ландшафт (природные достопримечательности для целей создания охраняемых природных территорий);
		6.2.9 твердые, коммунально-бытовые и производственные отходы.
6.3	Экономическая база	6.3.1 технико-экономические показатели по промышленному, строительному, транспортному, коммерческому секторам;
		6.3.2 данные по населению: половозрастной структура, социальный и естественный прирост, национальный состав, занятость в сфере производства и обслуживания, уровень доходов,

		посемейный состав и др.;
		6.3.3 сравнительные демографические данные по бывшей столице – г.Алматы;
		6.3.4 характеристика существующего жилищного фонда и землепользования для выявления зоны реконструкции;
		6.3.5 характеристика культурно-бытовых, административно-деловых учреждений;
		6.3.6 характеристика площади, занимаемой ведомственными и коммерческими офисами по районам.
		6.3.7 характеристика объектов отдыха.
6.4	Современное использование территорий и планировочная структура	6.4.1 население по планировочным районам;
		6.4.2 жилищный фонд по планировочным районам;
		6.4.3 Занятое население по планировочным районам.
6.5	Состояние инженерно-транспортной инфраструктуры	6.5.1. Источники, сооружения и магистральные сети: <ul style="list-style-type: none"> - водоснабжения и канализации; - понижения уровня грунтовых вод; - ливневая канализация; - энергоснабжения; - теплоснабжения; - газоснабжения; - телекоммуникации; - управление твердыми отходами.
		6.5.2 Данные по транспорту: <ul style="list-style-type: none"> - автомобильный; - троллейбусный; - железнодорожный; - авиа;
		6.5.3 Обследования по транспортному потоку, автомобильному движению Отправление-Направление, выбору видов средств передвижения и т.д.
6.6	Здоровье населения	6.6.1 Заболеваемость населения относительно других городов (статистические данные).
6.7	Памятники истории, культуры	6.7.1 Перечень охраняемых государством памятников истории, культуры, анализ.
7	Ранее выполненные работы:	7.1 Концепции территориального развития города:

		- принципиальная схема развития г.Акмола выполненная ПСК «Ак Орда» в 1997г.;
		- проекты международного конкурса на эскиз-идею генплана развития нового центра г.Акмола 1998г.
		7.2 Генеральные планы города:
		- генплан г.Целинограда выполненный институтом «Казгипроград» в 1987г.;
		- генплан г.Акмола на период до 2015 г. выполненный ПСК «Ак Орда» в 1997г. «Анализ сложившегося состояния»;
		- генплан г.Астаны на период до 2005г., выполненный ПСК «Ак Орда» в 1998г.;
		- генплан г.Астаны, выполненный арабской группой «Сауди Бен Ладин», 1999г.;
		7.3 Районная планировка Акмолинской области;
		7.4 Проекты развития пригородной зоны города;
		7.5 Проекты застройки архитектурных узлов, площадей, магистралей;
		7.6 Проекты развития инженерного обеспечения.
8	Общие требования к разработке генерального плана	
8.1	к нормативно-методической базе проектирования	8.1.1 Производить максимальный анализ и ссылки на существующий Генплан города и вести разработку с учетом действующей нормативно-правовой документации, директивных указаний. Правительства РК.
		8.1.2 При разработке концепции территориального развития учитывать оценку инженерно-строительных условий и планировочных ограничений.
8.2	к среднесрочному периоду проектирования	8.2.1 Определить в Генплане поэтапное развитие города и дать решение соответствующего инженерного обеспечения. Среднесрочный период рассчитан до 2010 г., в котором будут определены территории первоочередной застройки.
8.3	к экономической базе города	8.3.1. В составе генерального плана города выполнить аналитические

		проработки по планировочной структуре, функциональным зонам города, провести анализ экономической ресурсной базы, дать предложения по экономической гипотезе развития города.
		8.3.2. Выполнить анализ демографической структуры населения и дать прогнозную численность города.
8.4	к инженерной подготовке территорий и инженерному обеспечению	8.4.1. Учитывая сложные инженерно-строительные условия в проекте выполнить специальные разделы: «Понижение уровня грунтовых вод», «Ливневая канализация», «Защита территорий от затопления».
		8.4.2. Дать решение инженерного обеспечения по всем разделам инженерной инфраструктуры по разделам перечисленным в пункте 6.5.1.
8.5	к транспорту	8.5.1. В проекте на основе анализа современного состояния, концепции территориального развития города роста населения дать решения по развитию улично-дорожной сети и транспорта с учетом внутригородских и междугородних, а также воздушных и железнодорожных видов транспорта.
		8.5.2. Дать предложения по развитию новых наземных видов транспорта.
		8.5.3. Дать предложения по необходимым участкам, местам для парковки индивидуального автотранспорта.
8.6	к архитектурно-планировочной организации территорий	8.6.1. Предложения по пространственной организации территорий города должны учитывать современные условия городских территорий и системообразующие структуры (природные, транспортные и расселенческие и др.).
		8.6.2. Исходя из складывающихся рыночных отношений и новых градостроительных условий дать предложения по перспективному использованию территорий. При разработке этих предложений использовать современный комплекс программно-технического обеспечения

		проекта.
		8.6.3 При разработке предложений по озеленению города и организации отдыха и развлечений населения новой столицы дать решения с активным использованием водно-зеленой оси города на базе реки Есиль.
		8.6.4 При реализации проекта развития города учитывать его статус столицы РК.
		8.6.5 В проекте дать предложения по устойчивому функционированию города в чрезвычайных ситуациях.
		8.6.6 При выборе территорий для расширения города, учитывать шумовое воздействие существующего аэропорта и расширение его территории в будущем.
		8.6.7 Учитывая новые экономические условия включить в Генеральный план разделы «Стратегия финансирования» и «Программа реализации».
		8.6.8 Предложить мероприятия по сохранению существующих исторических и архитектурных памятников города.
8.7	к охране природы	8.7.1. Выполнить раздел «Оценка воздействий намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду (ОВОС)» в соответствии с инструкцией РНД 03.02.01-1993.
8.8	к коммунально-бытовым производственным отходам	8.8.1. Предложить способы сбора, транспортировки и переработки отходов.
9	Дополнительные требования	9.1. Выполнить для территории застройки 1-ой очереди проект планировки нового центра и прилегающих к нему территории в М 1:2000.
10	Состав проекта	10.1 Содержание проекта будет представлено в форме Заключительного отчета, содержащим анализы современных условий, альтернатив и сформулированных планов на расчетные периоды.
11	Порядок согласования	11.1 Проект проходит экспертизу при генпроектировщиком

		поддержке Корпорации развития столицы и Акимата г.Астана согласовывается с заинтересованными ведомствами согласно представляемому заказчиком перечню и утверждается Правительством РК.
12	Сроки выпуска проекта	12.1 В соответствии с графиком. Февраль 2000 г- март 2001 г.

Заказчик:

Генеральный директор
развития столицы

Корпорация



[Handwritten signature]

Согласовано:

Министр природных ресурсов и охраны
окружающей среды РК

Даукеев С.



[Handwritten signature]

Председатель Комитета
строительства Министерства
энергетики, промышленности и торговли РК

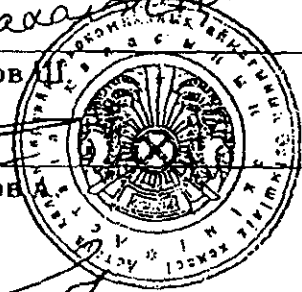


Исрадарбеков Ш.

[Handwritten signature]

Аким города Астана

Джаксыбеков А.



[Handwritten signature]

Директор Департамента архитектуры
градостроительства г.Астана



Атамбеков Б.

[Handwritten signature]

Генпроектировщик (Япония):
Исследовательская
группа ЯАМС (JICA)

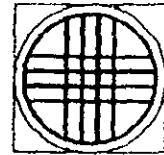
[Handwritten signature]

Курокава К.



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1100 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
TEL: 773-936-3000
WWW.CHICAGO.EDU

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ СӘУЛЕТШІЛЕР ОДАҒЫ
 СОЮЗ АРХИТЕКТОРОВ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
 UNION OF ARCHITECTS OF THE REPUBLIC OF KAZAKHSTAN



Республика Казахстан, 480100, г. Алматы, ул. Казыбек би 39, тел.: 7 3272 91-83-24 факс: 7 3272 63-12-07 № 841

Исх. № 1-1-139
 от 28.09.2000г.

ПРОТОКОЛ

Общественного обсуждения в Союзе архитекторов
 "Генерального плана г. Астана, разработанного Исследовательской
 группой Японского Агентства по международному сотрудничеству"
 (ЯАМС)

г. Алматы, ул. Казыбек би, 39
 Дом архитекторов

27 сентября 2000г.

Председательствовал: Президент СА РК – Рустембеков А.И.
 Протокол вела: Оргсекретарь СА РК – Аникина Г.Н.

Присутствовали:

От Исследовательской группы ЯАМС:

1. Кисё Куракава – руководитель группы ЯАМС.
2. Коджи Ямада – зам. руководителя группы ЯАМС.

От Союза архитекторов Республики Казахстан (СА РК):

1. Рустембеков А.И. – президент СА РК.
2. Мартемьянов С.Н. – вице-президент СА РК.
3. Кацев В.З. – Заслуженный архитектор Казахстана,
Лауреат Госпремии СССР.
4. Капанов А.К. – Заслуженный архитектор Казахстана,
Лауреат Госпремии СССР, профессор
Международной Академии архитектуры.
5. Ким В.Н. – Заслуженный архитектор Казахстана,
Лауреат Госпремии СССР.
6. Валиханов Ш.И. – Заслуженный архитектор Казахстана,
Лауреат Госпремии Каз.ССР.
7. Жаксылыков М.Ф. – Заслуженный архитектор Казахстана,
Лауреат Госпремии Каз.ССР,
8. Петрова А.А. – Заслуженный архитектор Казахстана.
9. Рустамбеков С.И. – Председатель филиала СА РК г. Астана,
Заслуженный архитектор Казахстана,
Член-корреспондент Международной
Академии архитектуры Стран Востока.

10. Жунусов Т. Ж. – Заслуженный архитектор Казахстана, Лауреат Госпремии СССР и КазССР, Академик.
11. Жандаулетов М.О. – Лауреат Госпремии КазССР, Член-корреспондент Международной Академии архитектуры Стран Востока.
12. Монтахаев К.Ж. – Народный архитектор Казахстана, Лауреат Госпремии СССР, Действительный член Международной Академии архитектуры Стран Востока, Вице-президент Международной Академии архитектуры Стран Востока, Академик.
13. Балыкбаев О. – Заслуженный архитектор Казахстана.
14. Абилов А.Ж. – Профессор Казахской Государственной архитектурно-градостроительной Академии.
15. Абдрасилова Г. – Зав. кафедрой Казахской Государственной архитектурно-градостроительной Академии.
16. Избасарова М.Р. – Доцент Казахской Государственной архитектурно-градостроительной Академии.
17. Матайбеков Ш. – Лауреат Всемирного триеннале архитекторов 2000г. в г. София.
18. Торекулов Т. – Гл. редактор журнала "Кумбез" (архитектура, пространство, время).
19. Санпилов А. – Гл. редактор журнала "Эксклюзив-дизайн".
20. Ордабаев А.Б. – Вице-президент Союза дизайнеров Казахстана.
21. Коханович В. – Заслуженный архитектор Казахстана.
22. Вульпе Д.О. – Представитель СА РК в г. Москве (Россия).
23. Оразбеков М.О. – Зам. председателя Алматинского филиала СА РК.
24. Базарбаев С.О. – Исполнительный директор фирмы "АС-75".
25. Жакипбаев М. – архитектор.
26. Абубакиров Е.А. – архитектор.
27. Абильда Т. – Руководитель мастерской АО "Гипрогор".
28. Васякин Е.А. – архитектор.
29. Муканов Н.А. – Директор ТОО "SKS".
30. Юсупов Ш. – Руководитель творческой мастерской АО "Гипрогор".
31. Ибраев Б.А. – Заслуженный архитектор Казахстана, Действительный член Международной Академии архитектуры Стран Востока.
32. Айтбалаев Ж. – Генеральный директор ТОО "Алуа", архитектор.

33. Перебоев В. – Директор ТОО АВ "Дизайнер", архитектор.
34. Горохов М.Д. – Директор ТПА "Квант-1".
35. Досмагамбетов Т.С. – Заслуженный деятель культуры Казахстана, Лауреат Госпремии СССР, скульптор.
36. Абенов А. – архитектор.
37. Агитаев С. – Член Методического Совета Комитета культуры, архитектор.
38. Тонн А. – архитектор.
39. Рустамбеков С.С. – архитектор.
40. Тимченко Г.Н. – архитектор.
41. Сауменов А. – архитектор АО "Алматыгипрогор", Лауреат Всемирного биеннале архитектор.
42. Карапетян Ю.К. – Руководитель творческой мастерской СА РК.
43. Есенбаев К.Н. – архитектор.
44. Фальков В.Э. – Директор ТОО "Тангиф".
45. Маршанская Н. – архитектор.
46. Пралиев Ж. – архитектор.
47. Букибаева Г. – архитектор.
48. Ходжиков В. – архитектор.
и другие.

С докладом "Об основных идеях и творческих принципах генерального плана г. Астаны" выступил доктор К. Куракава.

При обсуждении доклада выступили:

1. Валиханов Ш.И.
2. Капанов А.К.
3. Рустембеков А.И.
4. Кацев В.З.
5. Жунусов Т.Ж.

Рассмотрев представленные материалы и обменявшись мнениями Союз архитекторов РК принял **РЕШЕНИЕ**:

1. Одобрить основные творческие идеи и принципы разработки генерального плана.
2. Согласиться с принципиальными решениями по планировочной структуре и зонированию территорий.
3. Рекомендовать официальной государственной экспертизе, при рассмотрении проекта Генерального плана, учесть решения настоящего обсуждения.



Handwritten signature of Rustembekov A.I.

Рустембеков А.И.

Аникина Г.Н.

Handwritten text, mostly illegible due to fading and bleed-through. Some words like "The" and "of" are visible.

Handwritten text, mostly illegible due to fading and bleed-through.

Handwritten text, mostly illegible due to fading and bleed-through.

Handwritten text, mostly illegible due to fading and bleed-through.

Қазақстан Республикасы Президентінің Әкімшілігі
Кіріс № 4629
2000 ж. « 6 » « 10 »
б.б.

ПРОТОКОЛ

обсуждения концепции нового административно-делового центра города Астаны представленного исследовательской группой Японского агентства по международному сотрудничеству (ЈСА) возглавляемому г-ном К.Курокава

г.Астана

1 октября 2000 г.

Присутствовали:

Досмуханбетов Т.М.

Галимов Ф.Х.

Курокава К.

Ямада К.

Лалтев В.А.

Рустамбеков С.И.

Жунусов С.Б.

Чиканаев А.Ш.

Капаров С.К.

Оразов Б.Т.

Искаков Т.И.

Управляющий Делами Президента РК

Первый заместитель Акима г.Астаны

Руководитель исследовательской группы (ЈСА)

Зам. руководителя исследовательской группы (ЈСА)

и.о. директора Департамента архитектуры и градостроительства, главный архитектор г.Астаны

Председатель городской организации Союза Архитекторов Казахстана г.Астаны Президент ОЛО "Орда"

Заместитель главного архитектора г.Астаны

Профессор кафедры архитектуры и дизайна Евразийского Университета им.Л.Н.Гумилева

Архитектор, первый заместитель генерального директора СФ "Мотив-Акмола"

Генеральный директор ЗАО "Корпорация развития столицы"

Заведующий отделом строительства УДПРК

Согласиться с концептуальной схемой нового центра города Астаны, представленные исследовательской группой Японского агентства международного развития.

Отметить, что в настоящее время проведены тендеры и выполняются проектные и подготовительные строительные работы по ряду объектов нового центра в рамках действующего генерального плана города. К ним относятся дороги №№ 1 и 2 с полным набором инженерных коммуникаций для устойчивого инженерного и транспортного обеспечения первоочередных объектов нового центра, здания для размещения Сената Парламента, Минобороны, МИДа, Минтранскома,

Казахойла, Казахтрансойла, Народного банка, комплекс Дипломатического городка, комплекс жилого района, расположенного между существующей дорогой на аэропорт и вновь пробиваемой трассой в продолжение ул. Сарыарка, южнее Кургальджинской трассы и др. Приняты все необходимые принципиальные решения по инженерному обеспечению нового центра.

Предлагаемый исследовательской группой Японского агентства международного развития эскизный проект застройки нового центра существенно повлияет на реализацию планов освоения территории.

Учитывая возникшие обстоятельства, предложить группе до конца октября текущего года проработать и представить на согласование в Департамент архитектуры и градостроительства города Астаны следующие материалы:

- проектные проработки по размещению Резиденции Президента Республики Казахстан на левом и правом берегах реки Ишим с решением вопросов инженерного и транспортного обеспечения объекта, защиты территории от паводков и вертикальной планировки территории Резиденции и примыкающих к ней территорий;
- проектные проработки инженерного обеспечения территории нового центра с учетом выполненных до настоящего времени работ;
- проектные проработки по вертикальной планировке территории нового центра;
- проектные проработки по размещению первоочередных объектов согласно приложению к настоящему протоколу;
- проектные проработки по цветовому решению фасадов объектов нового центра.

При проработке указанных выше предложений учесть ранее выполненные работы по реальному освоению территории нового центра.

Досмуханбетов Т.М.

Галимов Ф.Х.

32 Курокава К.

33 Ямада К.

Лаптев В.А.

Рустамбеков С.И.

Жунусов С.И.

Чкалаев А.И.

Каларов С.К.

Оразов Б.Т.

Исхаков Г.И.