

ASTANA

THE DEVELOPMENT OF THE CITY OF ASTANA
IN
THE REPUBLIC OF KAZAKHSTAN

ЛЕГЕНДА

ОТКРЫТЫЕ ПРОСТРАНСТВА/РЕКРЕАЦИЯ
 ПАРК
 МЕСТНЫЕ СЛОИ ТРАСС
 БУЛЬВАР/ПАРК
 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА
 ЗООПАРК
 ПАРК
 ОЗЕРО

ОБЩЕСТВЕННАЯ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР
 ПОЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
 ПОЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
 ДИПЛОМАТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
 СИМВОЛЫ И БУДУЩИЕ ПОСТРОЙКИ
 АКАДЕМИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

ЧАСТНЫЙ ЦЕНТР
 ЧАСТНЫЙ ЦЕНТР НИЗКОЙ ПЛОТНОСТИ
 ЧАСТНЫЙ ЦЕНТР СРЕДНЕЙ ПЛОТНОСТИ
 ЧАСТНЫЙ ЦЕНТР ВЫСОКОЙ ПЛОТНОСТИ
 ДЕНЕЖНЫЙ ЦЕНТР
 ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
 КУЛЬТУРНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
 КУЛЬТУРНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
 КУЛЬТУРНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
 КУЛЬТУРНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
 КУЛЬТУРНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

ПРОЧИЕ
 ПЛОЩАДЬ ПРОСТРАНСТВА ОБЩЕСТВА

ТРАНСПОРТНЫЙ ЦЕНТР
 ВОЗДУШНЫЙ ПОРТОК
 ОБЩЕСТВЕННЫЙ ВОЗДУШНЫЙ ПОРТОК
 АВТОСТАЦИОНА

ИНФРАСТРУКТУРА
 ТРАНСПОРТНЫЙ КОМПЛЕКС
 ПУБЛИЧНЫЙ КОМПЛЕКС
 КОМПЛЕКС
 ПУБЛИЧНЫЙ КОМПЛЕКС
 ПУБЛИЧНЫЙ КОМПЛЕКС
 ПУБЛИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

Новый центр города
 План землепользования
 территории Нового центра города
 JICA MASTER PLAN TEAM
 HEADED BY KAZAKHSTAN

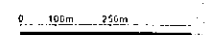
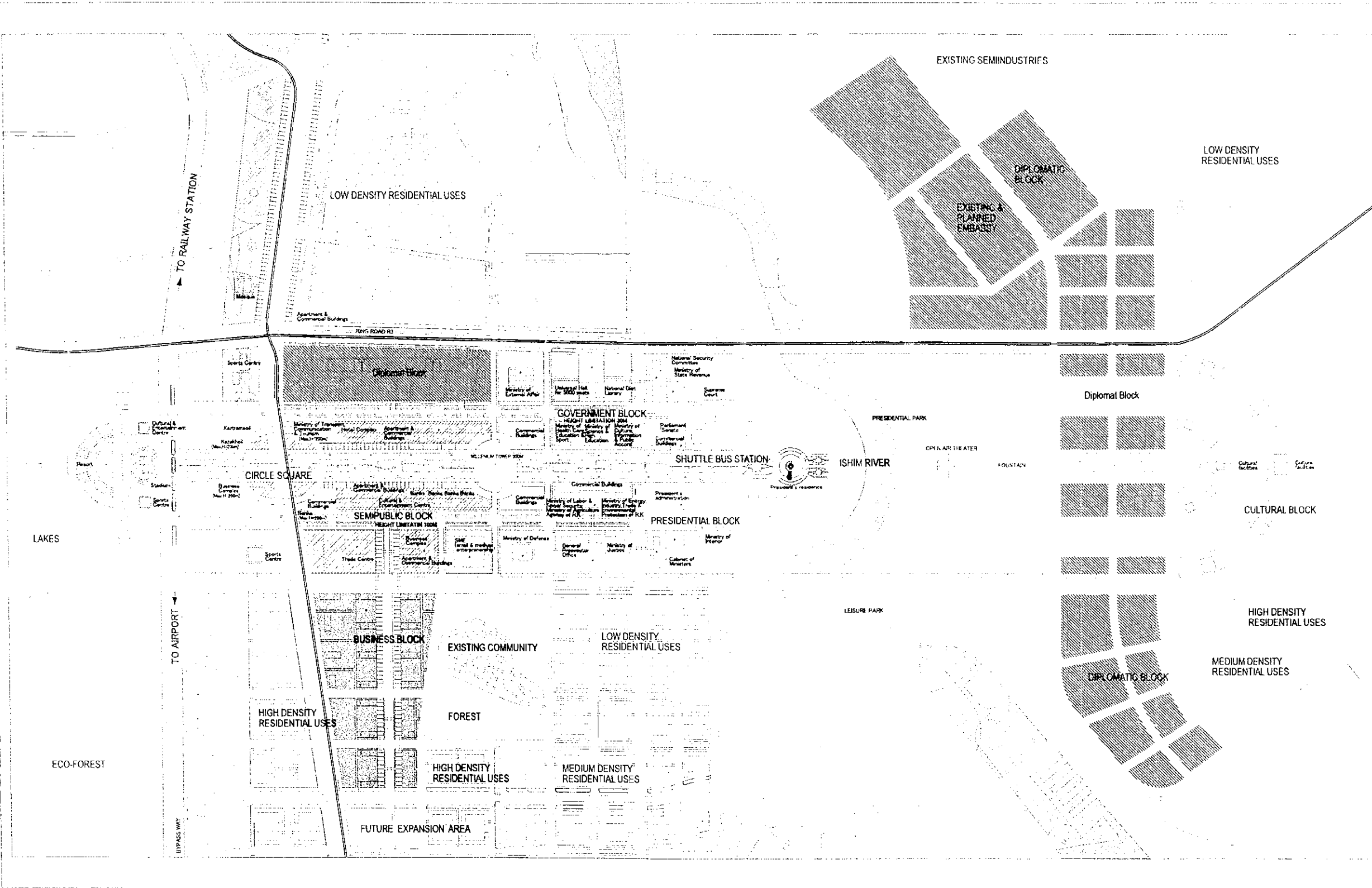
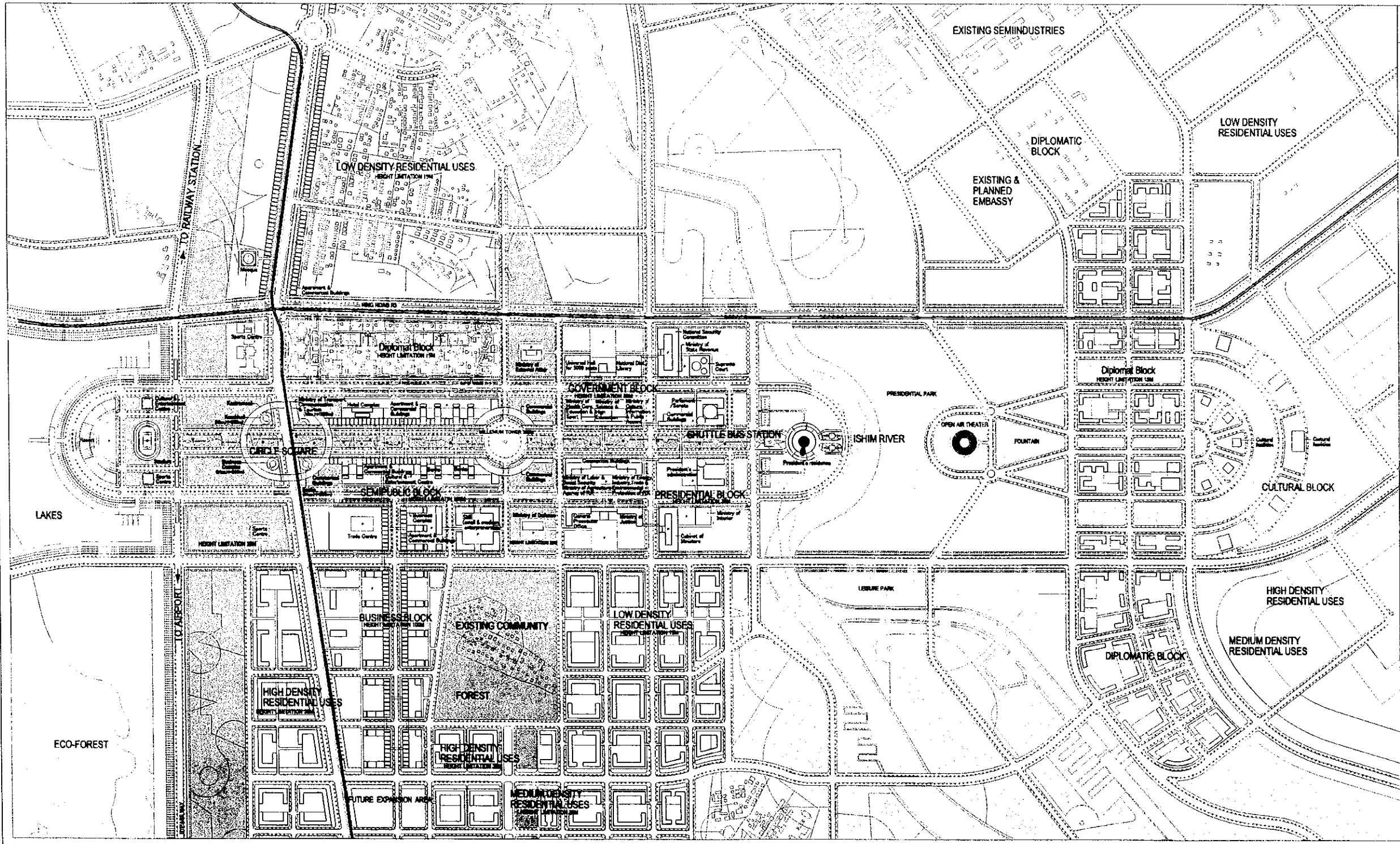


Рисунок 3.7.3





ASTANA

THE DEVELOPMENT OF THE CITY OF ASTANA
IN
THE REPUBLIC OF KAZAKHSTAN

ЛЕГЕНДА

- Лес
- Улицные деревопосадки
- Парк
- Автомагистраль

Новый центр города
План территории
JICA MASTER PLAN TEAM
HEADED BY KAZIRO AUBAKYEV

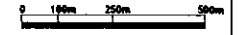
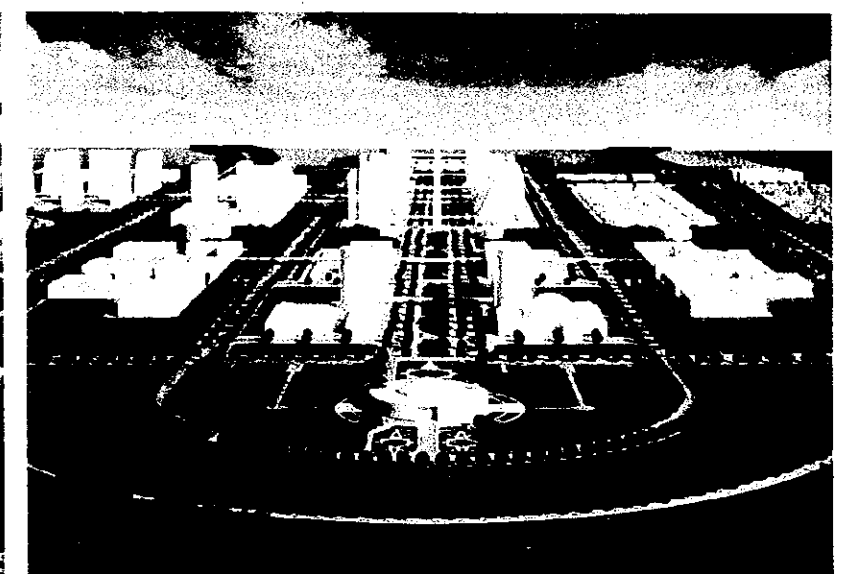
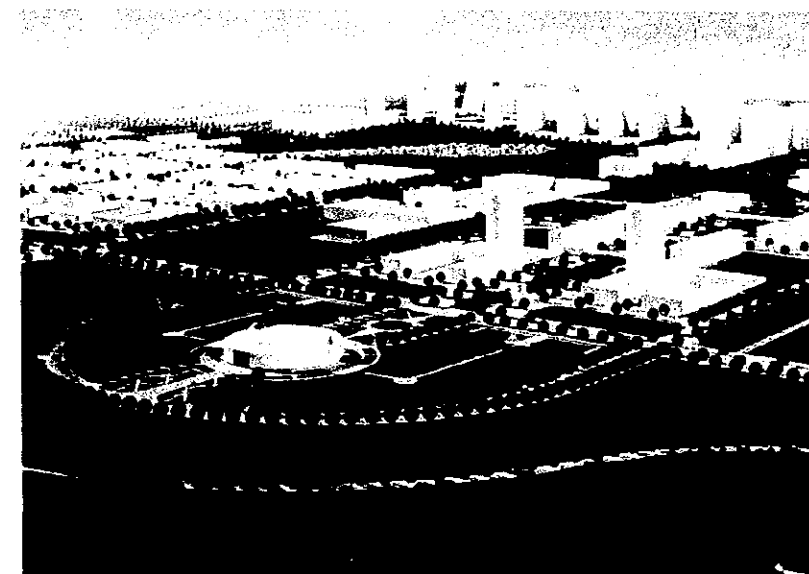
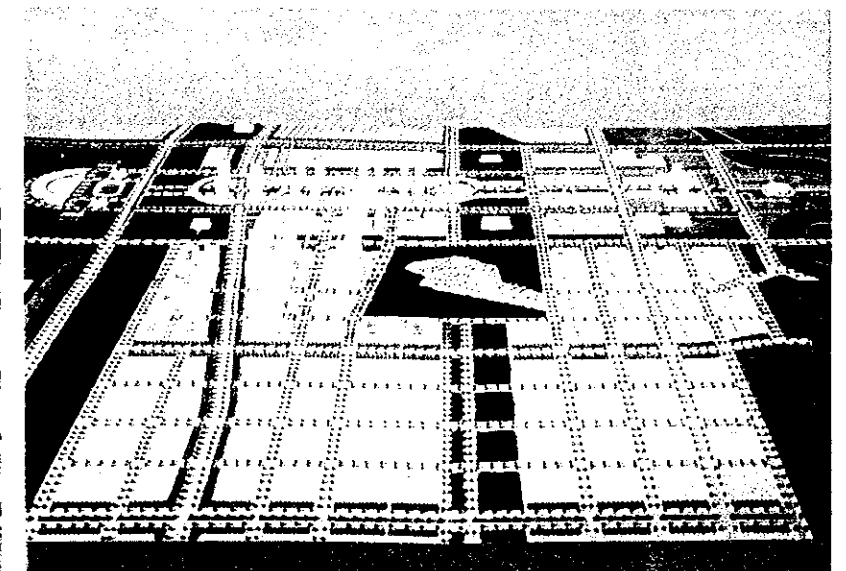
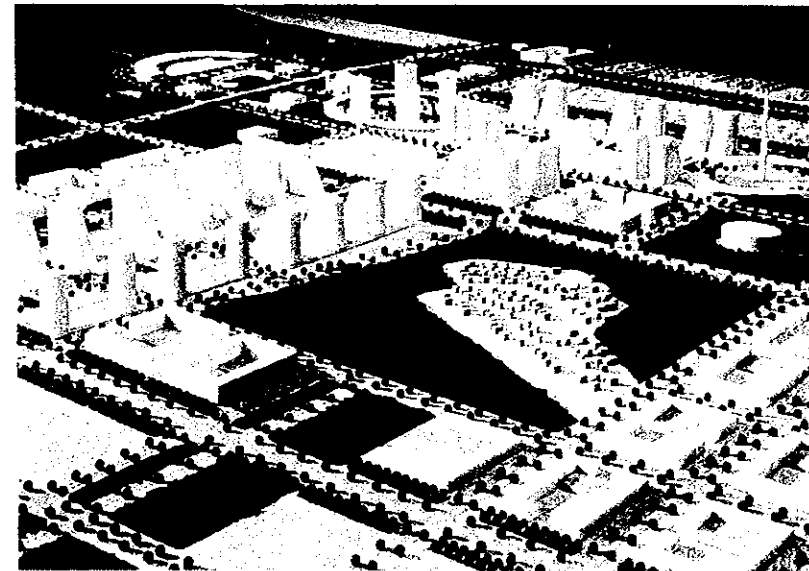
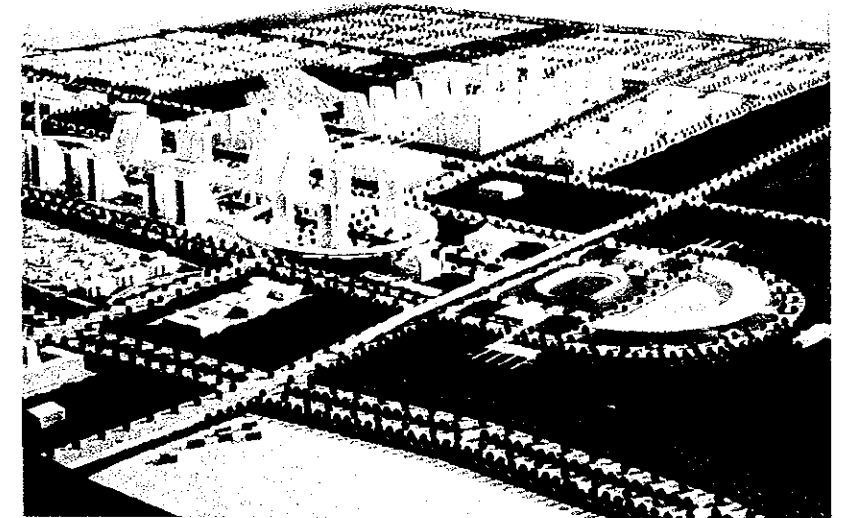
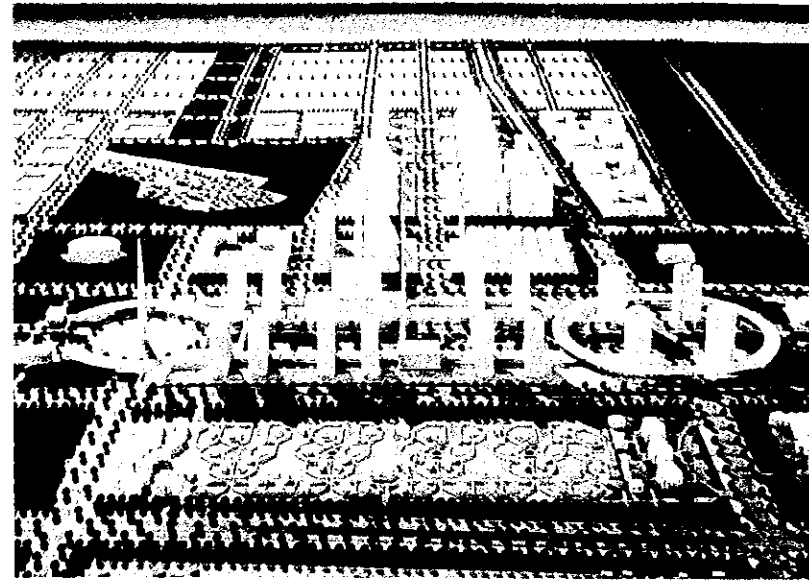
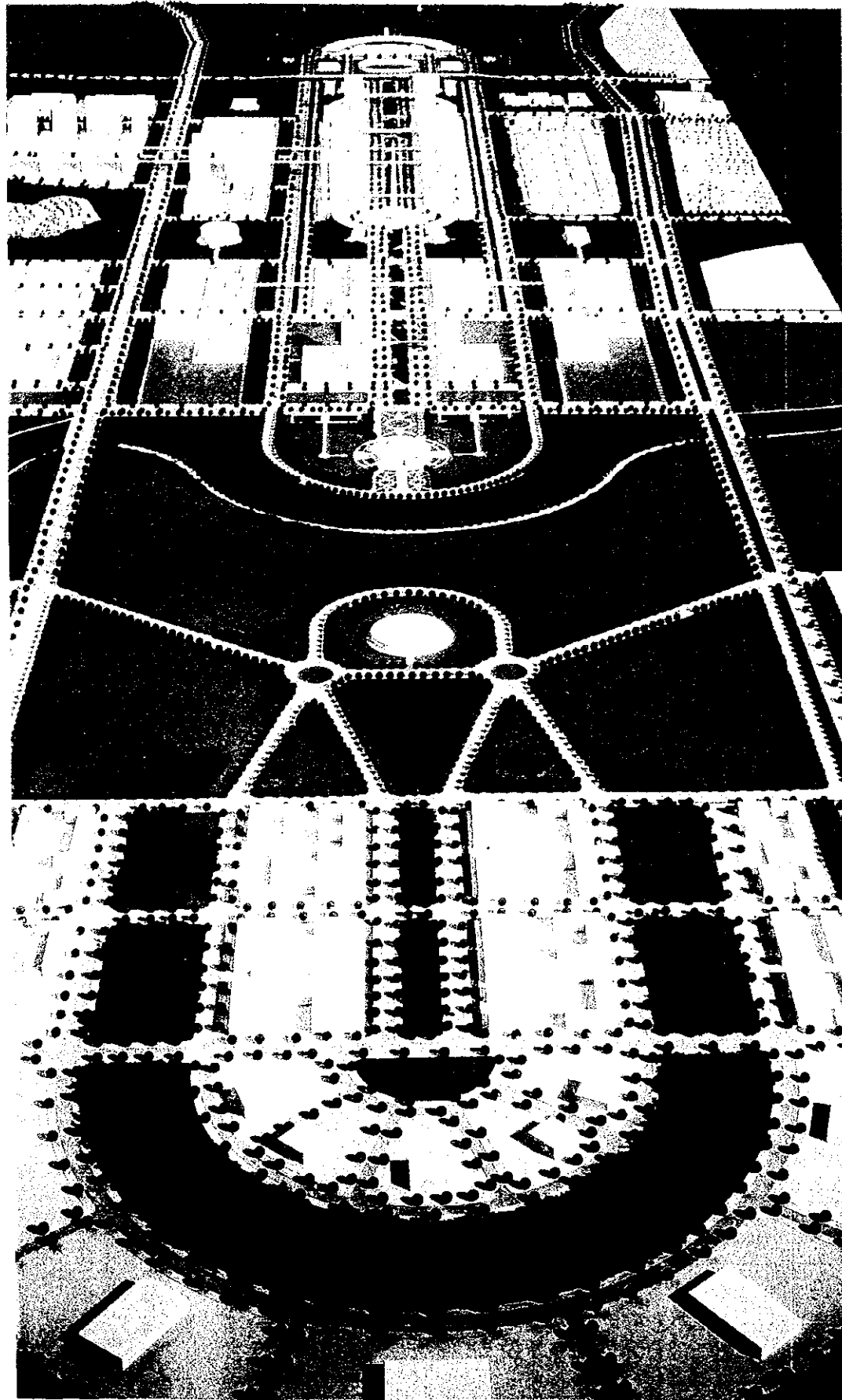


Рисунок 3.7.4



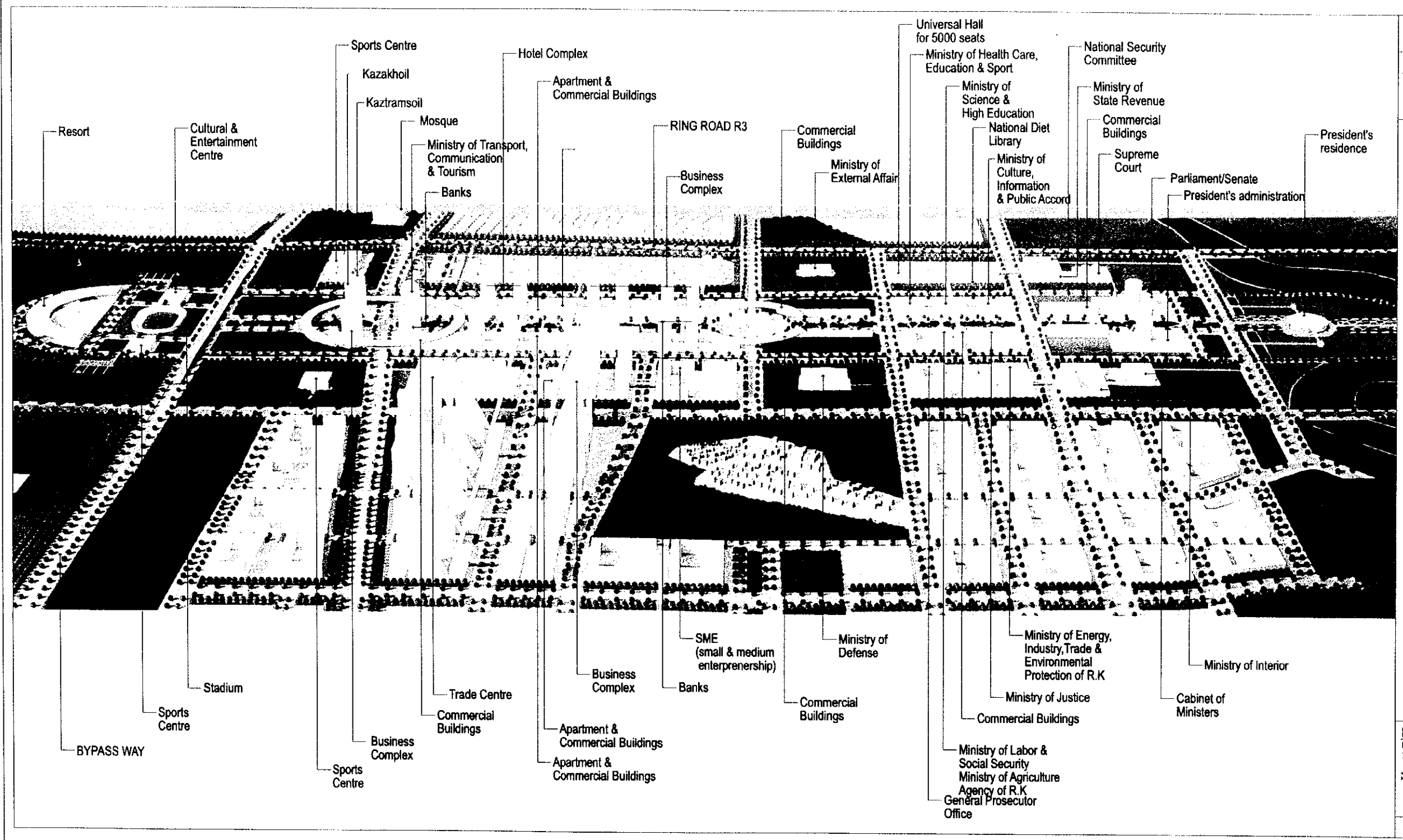
ASTANA CITY THE REPUBLIC OF KAZAKHSTAN

ВІД ТЕРРИТОРИИ НОВОГО ГОРОДСКОГО ЦЕНТРА

JICA MASTER PLAN TEAM / HEADED BY KISHO KUROKAWA

ASTANA

THE DEVELOPMENT OF THE CITY OF ASTANA
IN
THE REPUBLIC OF KAZAKHSTAN



НОВЫЙ ЦЕНТР ГОРОДА
ОСНОВНЫЕ ПЛАНКРУЕНЫЕ
УЧРЕЖДЕНИЯ

JICA MASTER PLANTEAM
HEADED BY KEIICHI KUROKAWA

0 100m 250m 500m

Рисунок 3.7.6

ASTANA

THE DEVELOPMENT OF THE CITY OF ASTANA
IN
THE REPUBLIC OF KAZAKHSTAN

ЛЕГЕНДА

- ~2005
- ~2010
- ~2015
- ~2020
- ~2025
- ~2030
- Зона будущего развития

Новый центр города
План фазирования застройки
JICA MASTER PLAN TEAM
HEADED BY KAZIYO KALSHIBAYEV

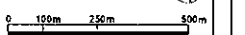
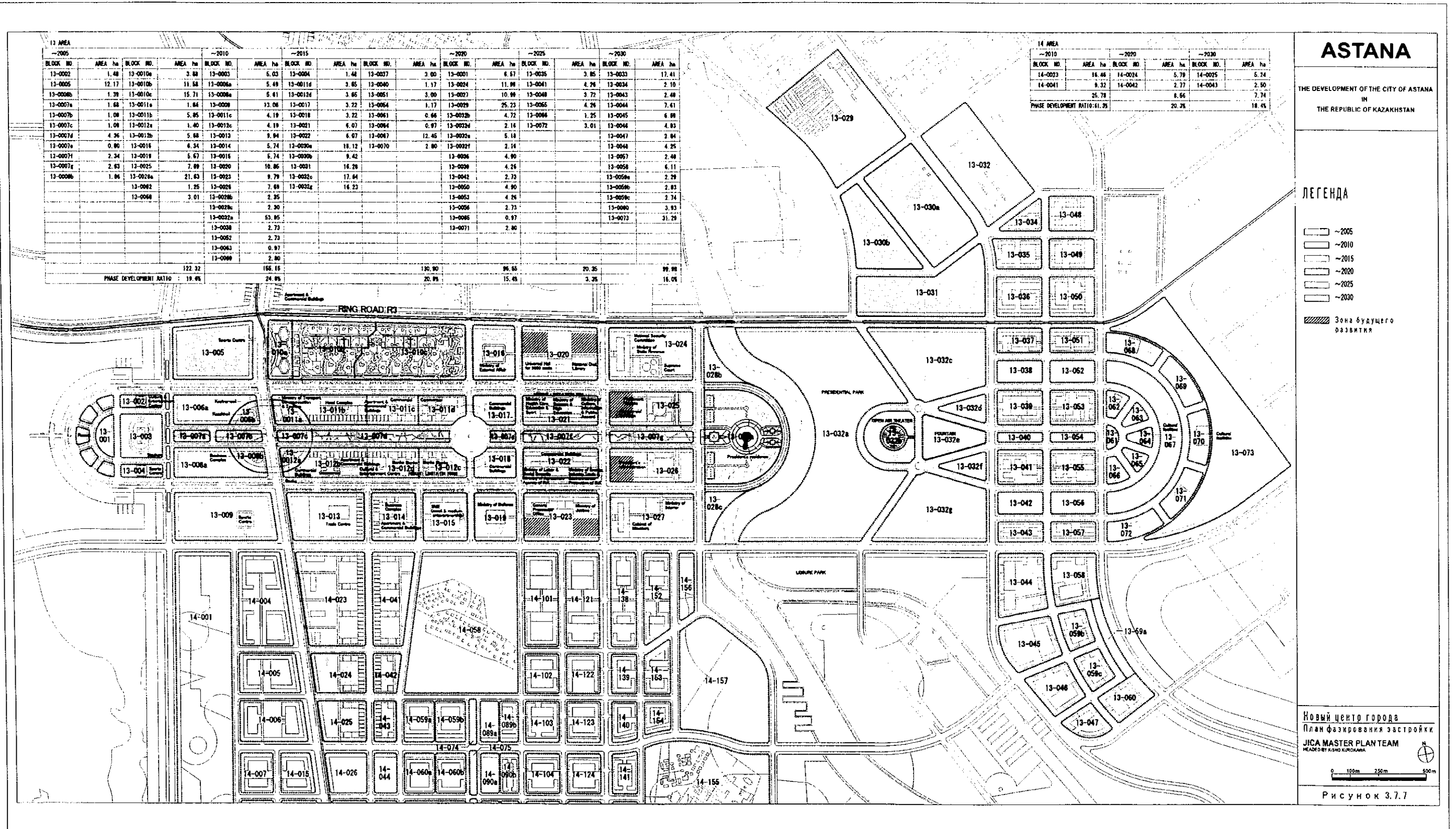


Рисунок 3.7.7

14 AREA					
~2010		~2020		~2030	
BLOCK NO.	AREA ha	BLOCK NO.	AREA ha	BLOCK NO.	AREA ha
14-003	16.46	14-003a	5.79	14-003b	5.24
14-004	8.32	14-004a	2.77	14-004b	2.90
	25.78		8.56		7.74
PHASE DEVELOPMENT RATIO: 41.9%		20.2%		18.4%	






13 AREA																	
~2005			~2010			~2015			~2020			~2025			~2030		
BLOCK NO.	AREA ha	BLOCK NO.	AREA ha	BLOCK NO.	AREA ha	BLOCK NO.	AREA ha	BLOCK NO.	AREA ha	BLOCK NO.	AREA ha	BLOCK NO.	AREA ha	BLOCK NO.	AREA ha	BLOCK NO.	AREA ha
13-002	1.48	13-002a	3.68	13-002b	5.03	13-002c	1.48	13-002d	3.00	13-002e	6.67	13-002f	3.85	13-002g	17.41		
13-005	12.17	13-005a	11.58	13-005b	5.49	13-005c	3.85	13-005d	1.17	13-005e	11.98	13-005f	4.28	13-005g	2.10		
13-006b	1.28	13-006c	15.71	13-006d	5.41	13-006e	3.85	13-006f	3.00	13-006g	10.98	13-006h	3.72	13-006i	2.48		
13-007a	1.68	13-007b	1.84	13-007c	13.08	13-007d	3.22	13-007e	1.17	13-007f	25.23	13-007g	4.29	13-007h	7.41		
13-007b	1.08	13-007c	5.95	13-007d	4.19	13-007e	3.22	13-007f	0.66	13-007g	4.72	13-007h	1.25	13-007i	6.98		
13-007c	1.08	13-007d	1.40	13-007e	4.19	13-007f	6.07	13-007g	0.97	13-007h	2.18	13-007i	3.01	13-007j	4.83		
13-007d	4.26	13-007e	5.68	13-007f	9.84	13-007g	6.07	13-007h	12.45	13-007i	5.18						
13-007e	0.90	13-007f	4.34	13-007g	5.74	13-007h	18.12	13-007i	2.80	13-007j	2.18						
13-007j	2.34	13-007k	5.67	13-007l	5.74	13-007m	9.42	13-007n		13-007o	4.90						
13-007k	2.63	13-007l	7.89	13-007m	10.86	13-007n	16.28	13-007o	4.26								
13-008	1.86	13-008a	21.63	13-008b	9.79	13-008c	17.84	13-008d	2.73	13-008e	2.73	13-008f	2.73	13-008g	3.83		
		13-008h	1.25	13-008i	7.68	13-008j	16.23			13-008k	4.90			13-008l	2.83		
		13-008m	2.95							13-008n	4.26			13-008o	2.74		
		13-008p	2.30							13-008q	2.73			13-008r	3.83		
		13-008s	53.85							13-008t	0.87			13-008u	31.28		
		13-008v	2.73							13-008w	2.80						
		13-008x	2.73														
		13-008y	0.97														
		13-008z	2.80														
PHASE DEVELOPMENT RATIO: 19.6%			156.16			20.9%			95.65			20.3%			99.98		
PHASE DEVELOPMENT RATIO: 19.6%			24.8%			15.4%			3.2%			16.0%					



ASTANA

THE DEVELOPMENT OF THE CITY OF ASTANA
IN
THE REPUBLIC OF KAZAKHSTAN

ЛЕГЕНДА

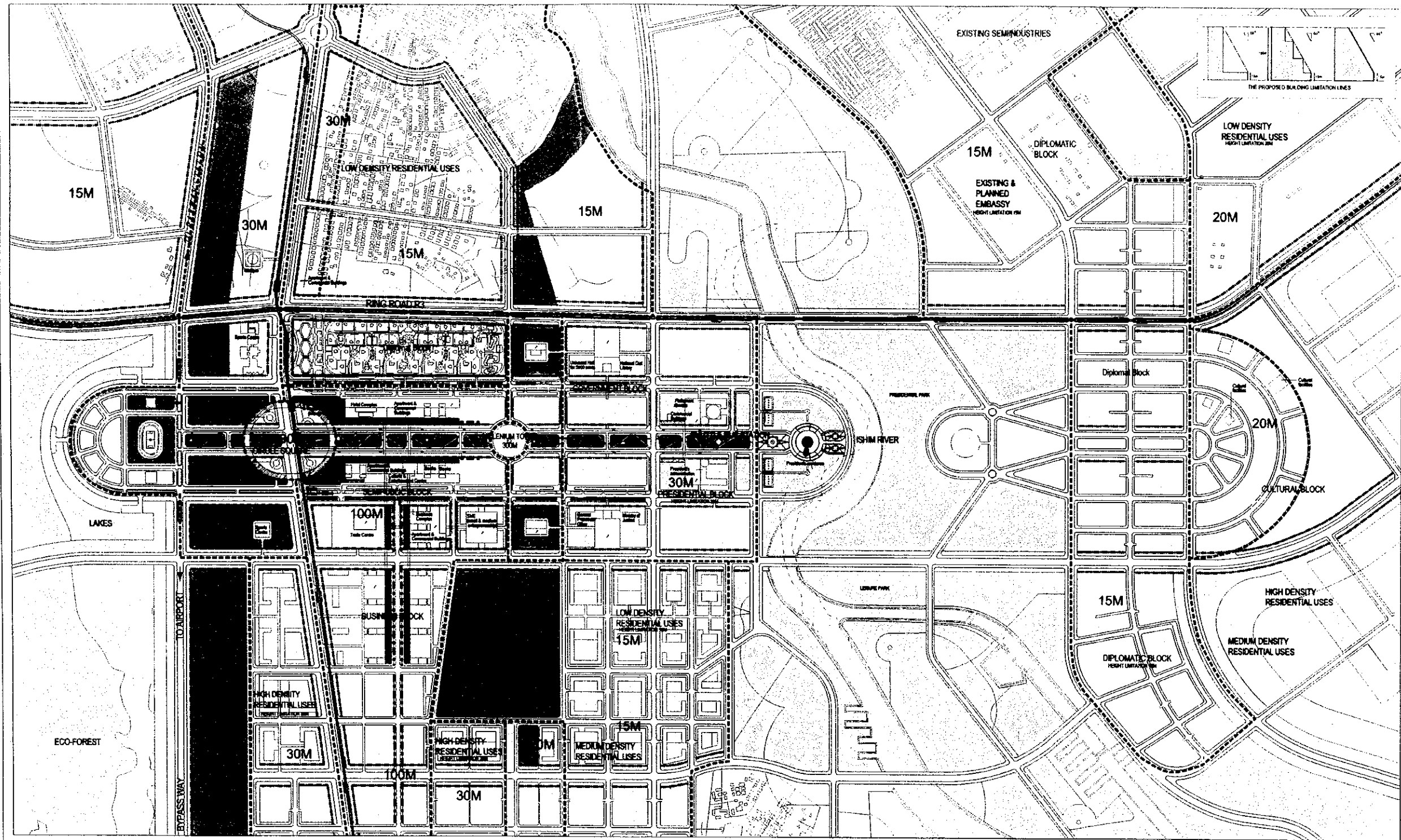
-  МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТНОСТЬ ЗДАНИЙ
-  СВЕТОВАЯ ЛИНИЯ
-  КРАСНАЯ ЛИНИЯ (30M)
-  МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА ВДОЛЬ УЛИЦ: КОММЕРЧЕСКИЕ/ЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ
-  МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА ВДОЛЬ УЛИЦ: КОММЕРЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ

РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОГО ЦЕНТРА НА КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД

JICA MASTER PLAN TEAM
HEADED BY KIMIO KUROKAWA

2010
0 100m 200m 300m






Рисунок 3.7.8



ASTANA

THE DEVELOPMENT OF THE CITY OF ASTANA
IN
THE REPUBLIC OF KAZAKHSTAN

ЛЕГЕНДА

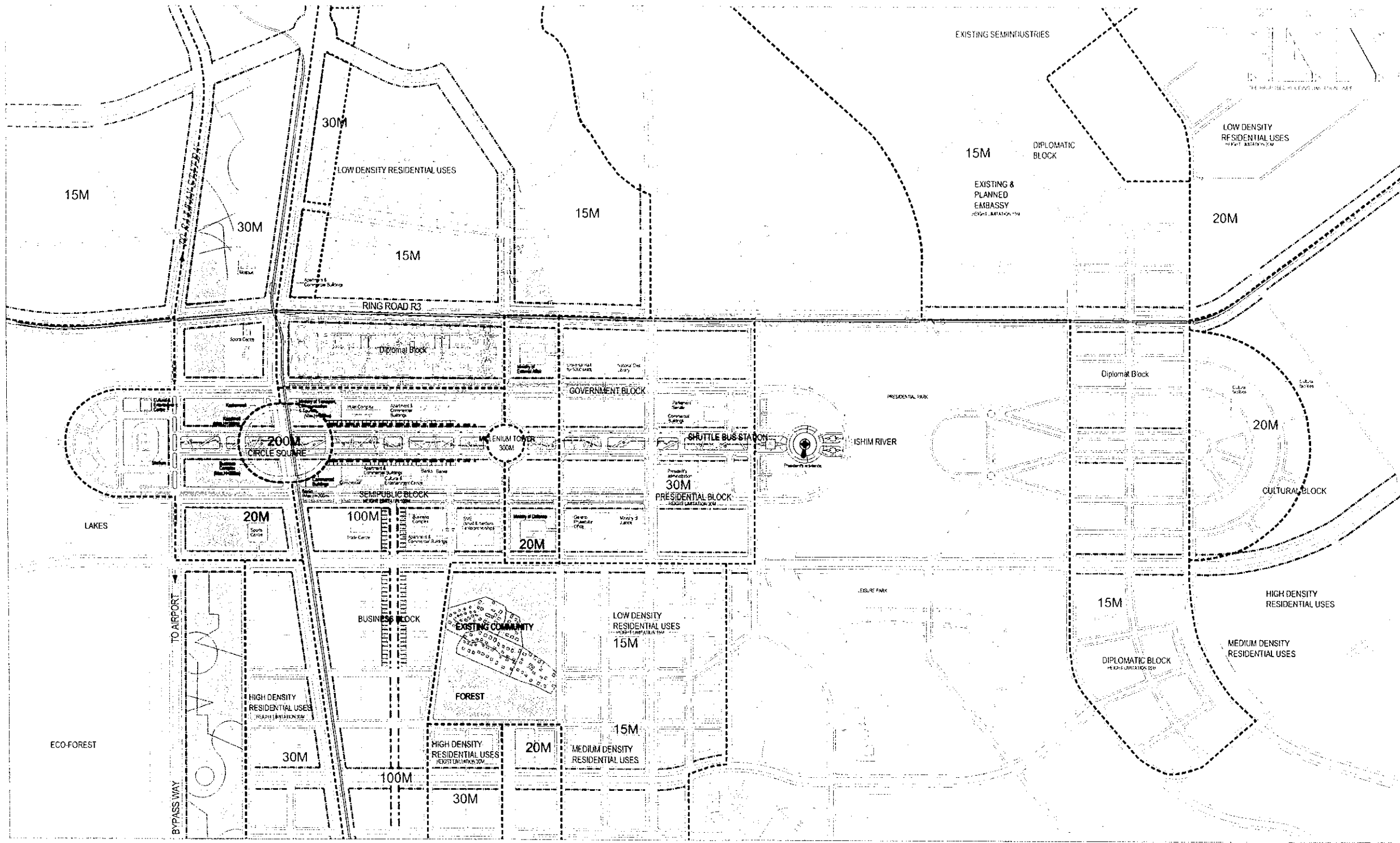
-  МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТНОСТЬ ЗДАНИЙ
-  СВЕТОВАЯ ЛИНИЯ
-  КРАСНАЯ ЛИНИЯ (ОВ)
-  МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА ВДОЛЬ УЛИЦ КОММЕРЧЕСКИЕ/ЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ
-  МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА ВДОЛЬ УЛИЦ КОММЕРЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ

РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОГО ЦЕНТРА НА КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД

JICA MASTER PLAN TEAM
LEADED BY KAZIRO KURBANOV



Рисунок 3.7.8



ASTANA

THE DEVELOPMENT OF THE CITY OF ASTANA
IN
THE REPUBLIC OF KAZAKHSTAN

ЛЕГЕНДА

- МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТНОСТЬ ЗДАНИЙ
- СВЕТОВАЯ ЛИНИЯ
- КРАСНАЯ ЛИНИЯ (СМ)
- МАЛОЗТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА ВДОЛЬ УЛИЦ: КОММЕРЧЕСКИЕ/ЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ
- МАЛОЗТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА ВДОЛЬ УЛИЦ: КОММЕРЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ

Новый центр города
Регламент аспектов городской среды для Нового центра города
JICA MASTER PLAN TEAM
HEADED BY KISHO KUROKAWA

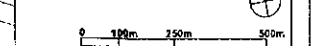
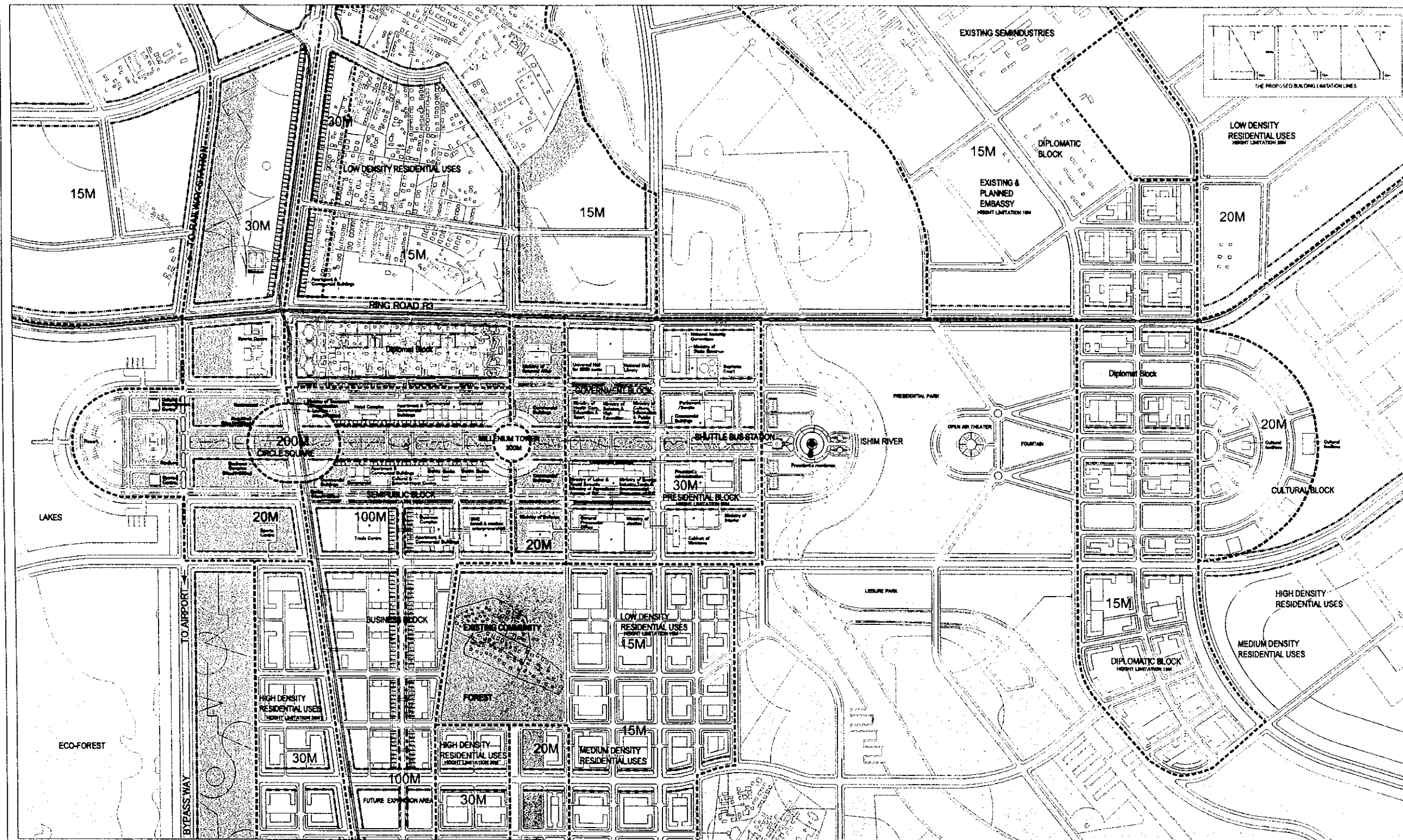


Рисунок 3.8.1



ASTANA

THE DEVELOPMENT OF THE CITY OF ASTANA
IN
THE REPUBLIC OF KAZAKHSTAN

ЛЕГЕНДА

Цветовая схема

Зеленый диапазон

251, 375, 376, 377, 378
387, 388, 389, 401, 2562/50%

Коричневый диапазон

303, 304, 305, 307, 309/50%

Бежевый диапазон

084, 085, 086, 120, 121
122, 123, 124, 2068, 2069/50%

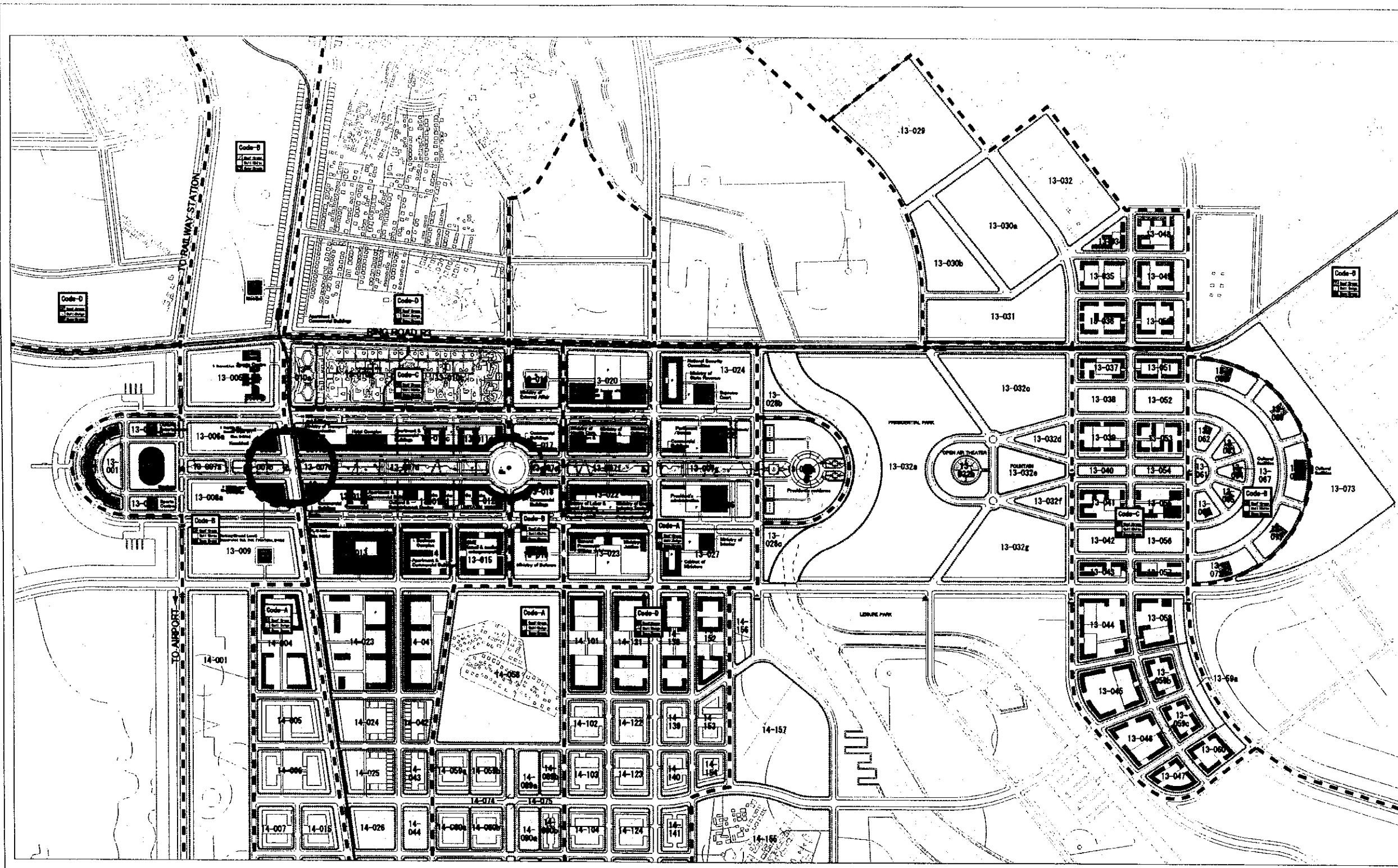
Белый диапазон

2054, 2057, 2058, 2059, 2060/10%

Новый центр города
План цветового решения
JICA MASTER PLAN TEAM
HEADED BY KENJI EBIKAWA



Рисунок 3.8.2



ASTANA

THE DEVELOPMENT OF THE CITY OF ASTANA
IN
THE REPUBLIC OF KAZAKHSTAN

ЛЕГЕНДА

Цветовая схема

- Зеленый диапазон
251, 375, 376, 377, 378,
387, 388, 389, 401, 2562/50A
- Коричневый диапазон
303, 304, 305, 307, 309/50A
- Бежевый диапазон
084, 085, 086, 120, 121,
122, 123, 124, 2068, 2069/50A
- Белый диапазон
2056, 2057, 2058, 2059, 2060/50A

Новый центр города
План цветового решения
JICA MASTER PLAN TEAM
MADE BY KIBKO ALIBAYEVA

0 100m 250m 500m

Рисунок 3.8.2

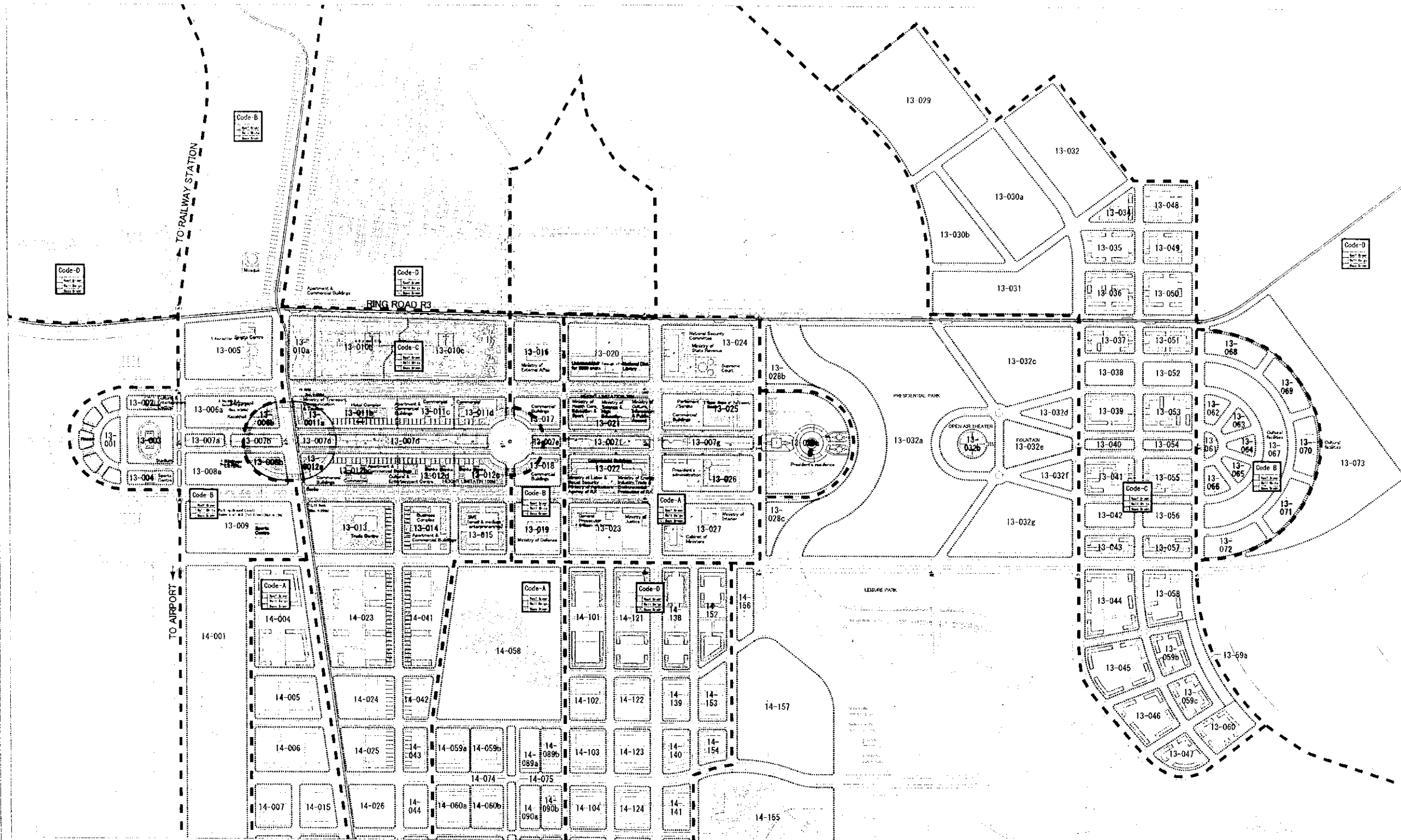
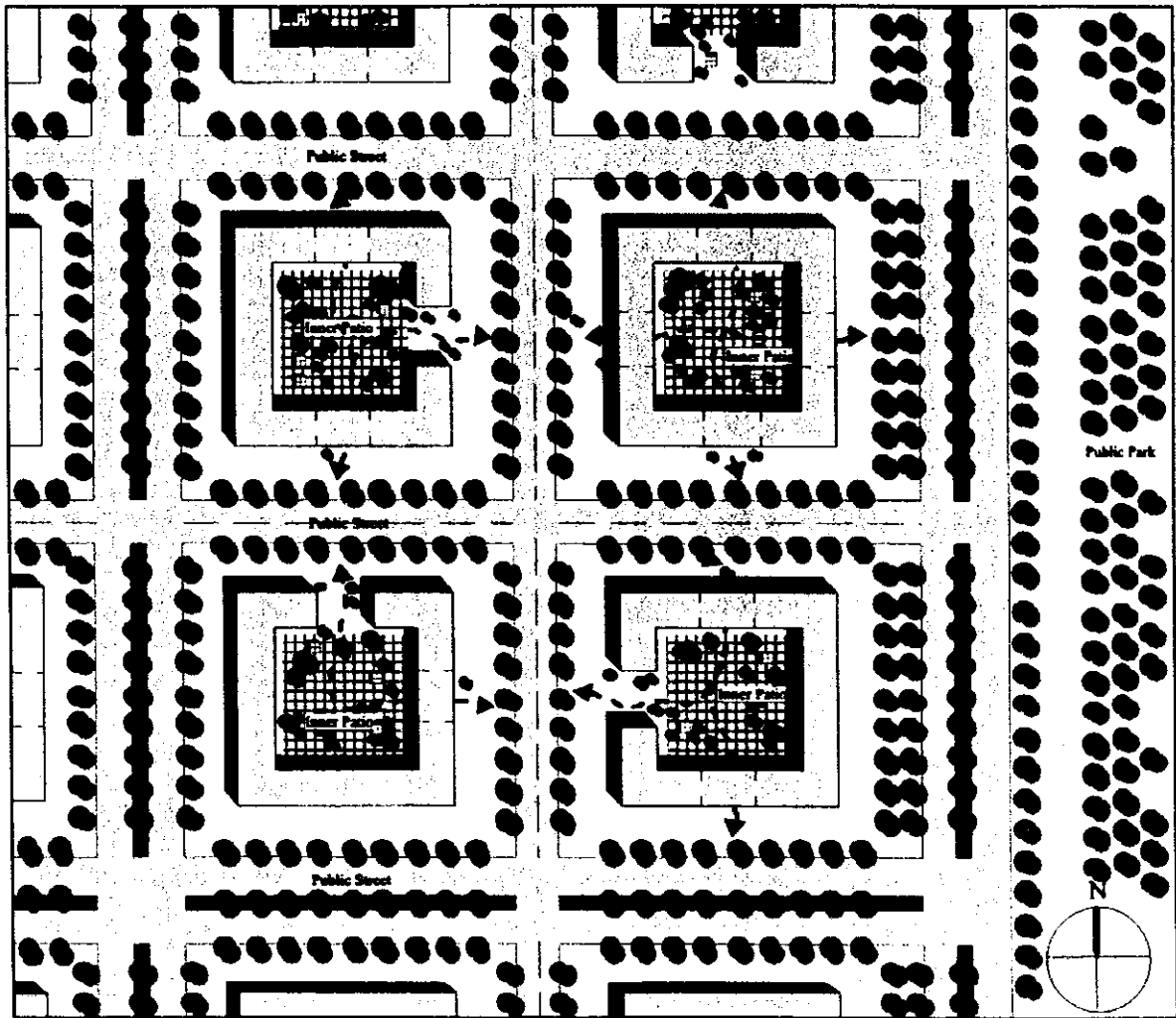
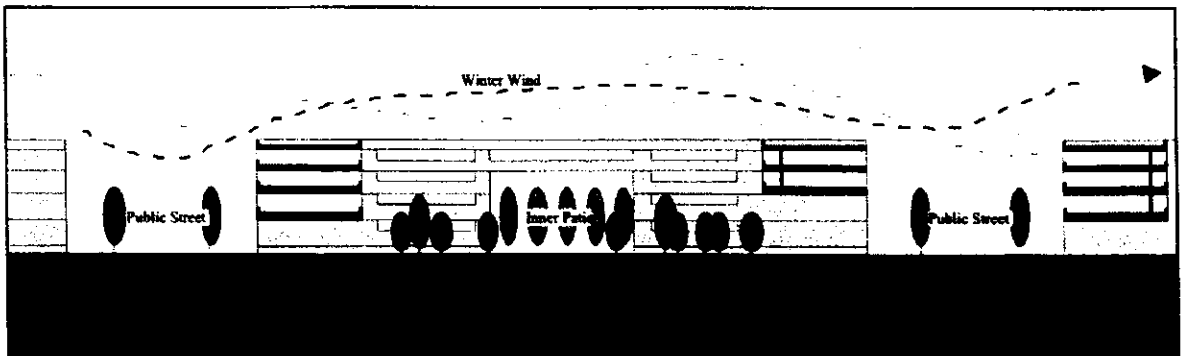


Image Charts of the Inner Patio



Plan



Section

Figure 3.8.3 Image of the Inner Patio
Рисунок 3.8.3 Структура жилых комплексов

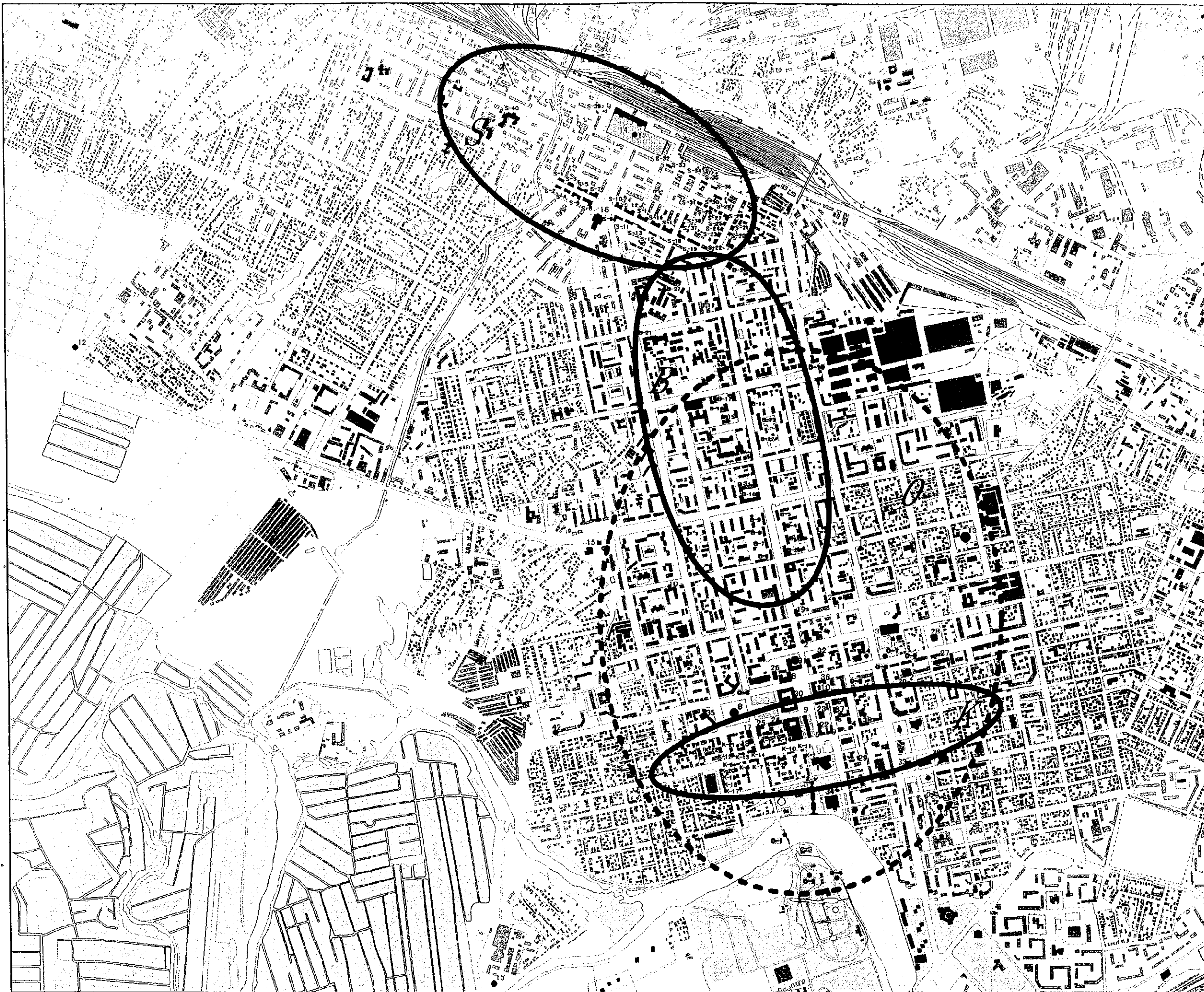


Figure 3.8.4
Location of Proposed Cultural
Property for Preservation

Рисунок 3.8.4
Объекты культурного наследия,
предлагаемые для сохранения

LEGEND
ЛЕГЕНДА

- National cultural properties
Объекты национального культурного наследия
- Regional cultural properties
Объекты культурного наследия регионального значения
- Cultural properties for preservation
Объекты культурного наследия, предлагаемые под охрану государства
- JICA-proposed cultural property for preservation
Дополнительные объекты культурного наследия, предлагаемые под охрану государства группой ЯМС
- Ⓢ : Station precinct
Район станции
- Ⓟ : Veibitshilik St. precinct
Район ул. Бейбитшилик
- Ⓚ : Kenesary St. precinct
Район ул. Кенесари
- ⦿ : Others
Другие



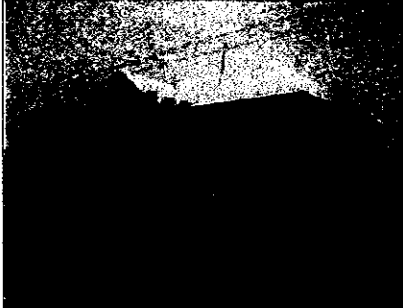





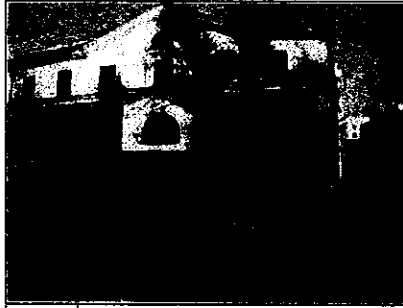
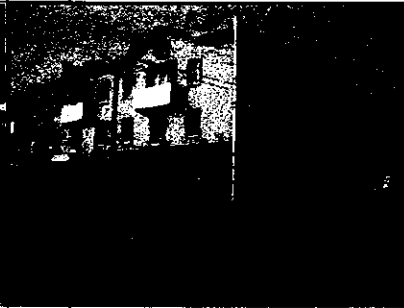

		
S-1 2-х этажное строение по ул. Акжайык, 1, 40-х– 50-х гг. постройки 2 storied housing at 1, Akzaiyk st. built in 40-50s	S-2 2-х этажное строение по ул. Акжайык, 2, 40-х– 50-х гг. постройки 2 storied housing at 2, Akzaiyk st. built in 40-50s	S-3 2-х этажное строение по ул. Акжайык, 3, 40-х– 50-х гг. постройки 2 storied housing at 3, Akzaiyk st. built in 40-50s
		
S-4 2-х этажный офис по ул. Акжайык, 4, 40-х– 50-х гг. постройки 2 storied office at 4, Akzaiyk st. built in 40-50s	S-5 3-х этажный офис/жилое здание по ул. Акжайык, 5, 40-х– 50-х гг. постройки 3 storied office/housing at 5, Akzaiyk st. built in 40-50s	S-6 3-х этажное жилое здание по ул. Акжайык, 6, 40-х– 50-х гг. постройки 3 storied housing at 6, Akzaiyk st. built in 40-50s
		
S-7 3-х этажный офис по ул. Акжайык, 7, 40-х– 50-х гг. постройки 3 storied office at 7, Akzaiyk st. built in 40-50s	S-8 4-х этажное жилое здание/магазин по ул. Акжайык, 8, 40-х– 50-х гг. постройки 4 storied shop/housing at 8, Akzaiyk st. built in 40-50s	S-10/1 2/14/1 6 /17 3-х этажное жилое здание/офис/магазин по ул. Акжайык, 21, 19, 17, 15, 13; 40-х– 50-х гг. постройки 3storied shop/office/housing along 21,19,17,15,13 Akzaiyk st. built in 40-50s

Figure 3.8.5 (1) Proposed Cultural Property for Preservation

Рисунок 3.8.5 (1) Объекты культурного наследия, предлагаемые к сохранению

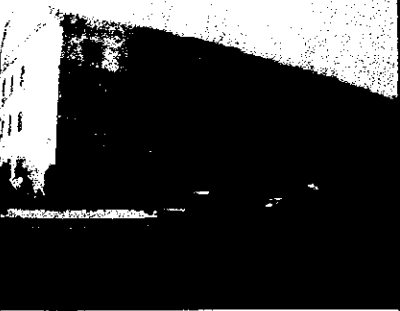








		
<p>S-15</p> <p>3-х этажное жилое здание по ул.Акжайык, 18, 40-х– 50-х гг. постройки 3 storied housing at 18, Akzaiyk st. built in 40-50s</p>	<p>S-16</p> <p>3-х этажное жилое здание по ул.Акжайык, 19, 40-х– 50-х гг. постройки 3 storied housing at 19, Akzaiyk st. built in 40-50s</p>	<p>S-17</p> <p>3-х этажное жилое здание по ул.Акжайык, 21, 40-х– 50-х гг. постройки 3 storied housing at 21, Akzaiyk st. built in 40-50s</p>
		
<p>S-18</p> <p>3-х этажное жилое здание по ул.Акжайык, 23, 40-х– 50-х гг. постройки 3 storied housing at 23, Akzaiyk st. built in 40-50s</p>	<p>S-19</p> <p>3-х этажное жилое здание по ул.Акжайык, 25, 40-х– 50-х гг. постройки 3 storied housing at 25, Akzaiyk st. built in 40-50s</p>	<p>S-20/21</p> <p>2-х этажные жилые здания по ул. Либкнехта, 40-х–50-х гг. постройки 2 storied housings along Libkneht st. built in 40-50s</p>
		
<p>S-21</p> <p>2-х этажное жилое здание по ул. Либкнехта, 40-х–50-х гг. постройки 2 storied housing on Libkneht st. built in 40-50s</p>	<p>S-22/26</p> <p>2-х этажные жилые здания по ул. Линейная 2 storied housings on Lineinaya st.</p>	<p>S-27/31</p> <p>2-х этажные жилые здания по ул. Линейная, 40-х–50-х гг. постройки 2 storied housings on Lineinaya st. built in 40-50s</p>

Figure 3.8.5 (2) Proposed Cultural Property for Preservation

Рисунок 3.8.5 (2) Объекты культурного наследия, предлагаемые к сохранению



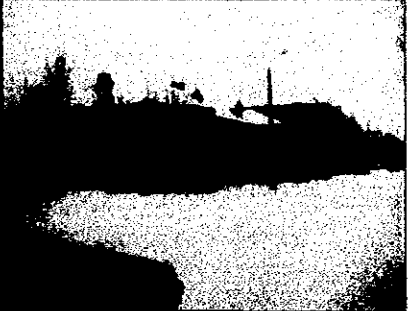

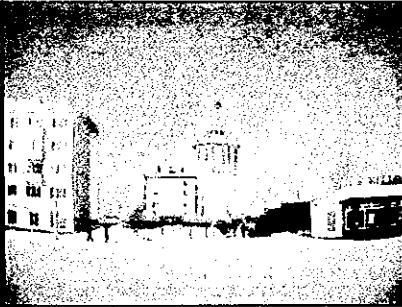




		
<p>S-35</p> <p>2-х этажное жилое здание по ул. Гете, 18; 40-х-50-х гг. постройки</p> <p>2 storied housings at 18, Gyote st. built in 40-50s</p>	<p>S-36</p> <p>2-х этажное жилое здание по ул. Гете, 20; 40-х-50-х гг. постройки</p> <p>2 storied housings at 20, Gyote st. built in 40-50s</p>	<p>S-37</p> <p>2-х этажное жилое здание по ул. Тимирязева, 14; 40-х-50-х гг. постройки</p> <p>2 storied housings at 14, Timiryazev st. built in 40-50s</p>
		
<p>S-38</p> <p>2-х этажное жилое здание по ул. Тимирязева, 16; 40-х-50-х гг. постройки</p> <p>2 storied housings at 16, Timiryazev st. built in 40-50s</p>	<p>S-39</p> <p>Водонапорная башня на станционном дворе, построенная в 30-х гг.</p> <p>Water tower at station yard built in 30s</p>	<p>S-40</p> <p>Средняя школа №37 по ул. Первомайская, 11; построена в 50-е гг.</p> <p>No.37 Secondary school at 11, Pervomaiskaya st. built in 50s</p>
		
<p>K-1</p> <p>4-х этажное жилое здание/магазин по ул. Бейбитшилик, 1; построено в 50-х гг.</p> <p>4 storied housing/shop at 1, Beibitshilik Lane built in 50s</p>	<p>K-2</p> <p>3-х этажное жилое здание/магазин по ул. Бейбитшилик, 5; построено в 50-х гг.</p> <p>4 storied housing/shop at 1, Beibitshilik Lane built in 50s</p>	<p>K-3</p> <p>Деревянный дом по ул. Кенесары, 151; построен в конце 19-го века</p> <p>Wooden house at 151, Kenesary st. built in late 19C</p>

Figure 3.8.5 (3) Proposed Cultural Property for Preservation

Рисунок 3.8.5 (3) Объекты культурного наследия, предлагаемые к сохранению




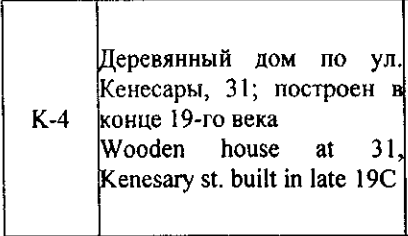
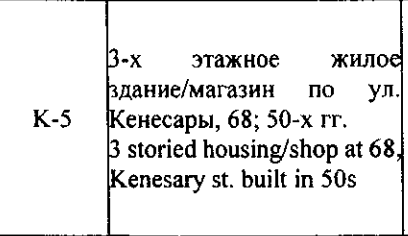
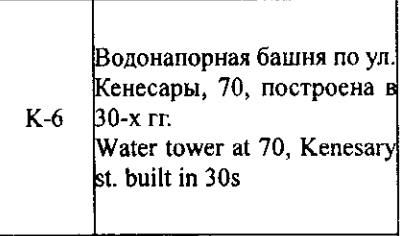



	Деревянный дом по ул. Кенесары, 31; построен в конце 19-го века Wooden house at 31, Kenesary st. built in late 19C		3-х этажное жилое здание/магазин по ул. Кенесары, 68; 50-х гг. 3 storied housing/shop at 68, Kenesary st. built in 50s		Водонапорная башня по ул. Кенесары, 70, построена в 30-х гг. Water tower at 70, Kenesary st. built in 30s
	3-х этажное жилое здание/магазин по ул. Кенесары, 72; 50-х гг. 3 storied housing/shop at 72, Kenesary st. built in 50s		3-х этажное жилое здание/магазин по ул. Кенесары, 74; 50-х гг. 3 storied housing/shop at 74, Kenesary st. built in 50s		2-х этажное административное здание по ул. Кенесары, 76; 50-х гг. постройки 2 storied government office at 76, Kenesary st. built in 50s
	3-х этажное жилое здание по ул. Кенесары, 78; 50-х гг. постройки 3 storied housing/shop at 78, Kenesary st. built in 50s		3-х этажное жилое здание по ул. Кенесары, 80; 50-х гг. постройки 3 storied housing/shop at 80, Kenesary st. built in 50s		2-х этажное жилое здание/магазин по ул. Победы, 30; 50-х гг. постройки 2 storied housing/shop at 30, Pobeda st. built in 50s

Figure 3.8.5 (4) Proposed Cultural Property for Preservation

Рисунок 3.8.5 (4) Объекты культурного наследия, предлагаемые к сохранению

K-13	3-х этажное административное здание по ул. Кенесары, 93; 50-х гг. постройки 2 storied government office at 93, Kenesary st. built in 50s	K-14 3-х этажное жилое здание по ул. Кенесары, 95; 50-х гг. постройки 3 storied housing/shop at 95, Kenesary st. built in 50s	K-15 3-х этажное административное здание по ул. Кенесары, 97; 50-х гг. постройки 2 storied government office at 97, Kenesary st. built in 50s
K-16	2-х этажное административное здание по ул. Кенесары, 99; 50-х гг. постройки 2 storied government office at 99, Kenesary st. built in 50s	K-17 2-х этажное здание жилого типа по ул. Победы, 20, построено в 50-е гг. для железнодорожников 2 storied housing at 20, Pobeda st. built in 50s for railway staff	K-17/18 Жилые дома по ул. Победы, 20, 22, построены в 50-е гг. по дизайну московских архитекторов Housings at 20, 22, at Pobeda st. built in 50s designed by Moscow arch.
K-19	2-х этажное жилое здание по ул. Победы, 24, построено в 50-е гг. для железнодорожников 2 storied housing at 24, Pobeda st. built in 50s for railway staff	K-21 2-х этажное жилое здание по ул. Победы, 32, построено в 50-е гг. для железнодорожников 2 storied housing at 32, Pobeda st. built in 50s for railway staff	K-22 2-х этажное здание жилого типа по ул. Победы, 27, построено в 50-е гг. для железнодорожников 2 storied housing at 27, Pobeda st. built in 50s for railway staff

Figure 3.8.5 (5) Proposed Cultural Property for Preservation

Рисунок 3.8.5 (5) Объекты культурного наследия, предлагаемые к сохранению

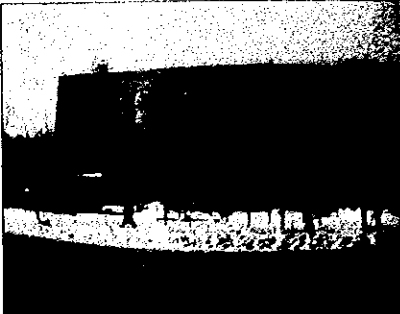


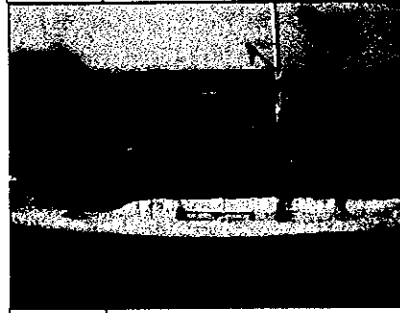

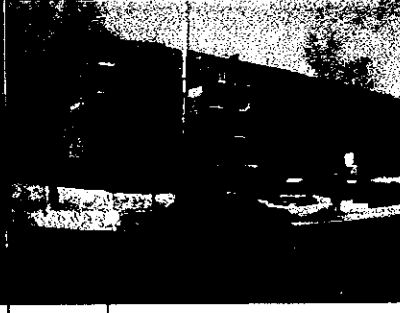

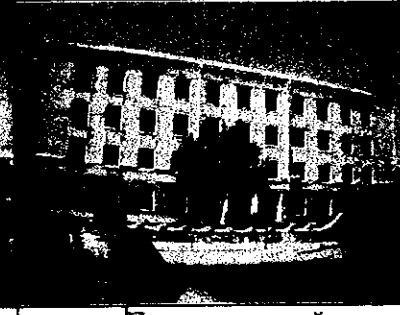

		
B-1 4-х этажное здание промышленно-функционального стиля советской эпохи по ул. Бейбитшилик, 25, построено в 60-х гг. Soviet Industrial-Functional Style 4 storied bldg. at 25, Beibitshilik st. built in 60s	B-3 5-ти этажное жилое здание из бетонных панелей московской сборки по ул. Бейбитшилик, 26; построено в 62-64 гг. Moscow-made PC panelled 5 storied housing at 26, Beibitshilik st. built in 62-64	B-5 5-ти этажное жилое здание из бетонных панелей московской сборки по ул. Бейбитшилик, 30; построено в 62-64 гг. Moscow-made PC panelled 5 storied housing at 30, Beibitshilik st. built in 62-64
		
B-6/7 5-ти этажное жилое здание из бетонных панелей ленинградской сборки по ул. Бейбитшилик, 29, 31; построено в 62-64 гг. Leningrad-made PC panelled 5 storied housing at 29&31, Beibitshilik st. built in 62-64	B-7/8 5-ти этажное жилое здание из бетонных панелей ленинградской сборки по ул. Бейбитшилик, 31, 33; построено в 62-64 гг. Leningrad-made PC panelled 5 storied housing at 31&33, Beibitshilik st. built in 62-64	B-9 5-ти этажное жилое здание из бетонных панелей ленинградской сборки по ул. Бейбитшилик, 35; построено в 62-64 гг. Leningrad-made PC panelled 5 storied housing at 35, Beibitshilik st. built in 62-64
		
B-10 Министерство Энергетики по ул. Бейбитшилик, 37; построено в 60-х гг., хрущевский стиль Ministry of Energy at 37, Beibitshilik st. built in 60s, Khrushchev style	B-11 Политехнический институт по ул. Бейбитшилик, 39; построен в 60-61гг, сталинский стиль Polytech College at 39, Beibitshilik st. built in 60-61, Stalin style	B-13 5-ти этажное жилое здание из бетонных панелей ленинградской сборки по ул. Бейбитшилик, 42; построено в 62-64 гг. Leningrad-made PC panelled 5 storied housing at 42, Beibitshilik st. built in 62-64

Figure 3.8.5 (6) Proposed Cultural Property for Preservation

Рисунок 3.8.5 (6) Объекты культурного наследия, предлагаемые к сохранению

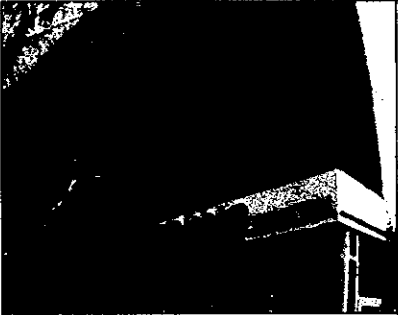
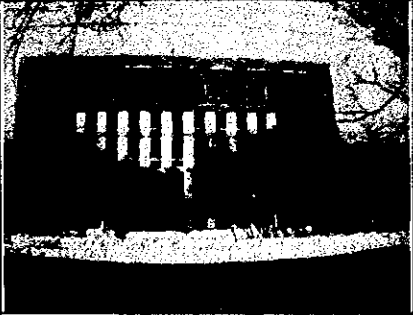
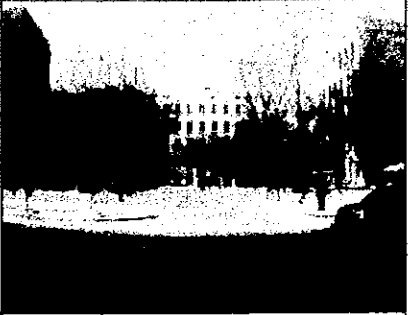






		
<p>V-14</p> <p>5-ти этажное жилое здание из бетонных панелей ленинградской сборки по ул. Бейбитшилик, 44; построено в 62-64 гг.</p> <p>Leningrad-made PC panelled 5 storied housing at 44, Beibitshilik st. built in 62-64</p>	<p>V-15</p> <p>Медицинская Академия по ул. Бейбитшилик, 49, построена в 63-64 гг, типичный московский дизайн</p> <p>Medical Academy at 49, Beibitshilik st. built in 63-64, typical design from Moscow</p>	<p>V-16</p> <p>Медицинская Академия по ул. Бейбитшилик, 51, построена в 63-64 гг, типичный московский дизайн</p> <p>Medical Academy at 51, Beibitshilik st. built in 63-64, typical design from Moscow</p>
		
<p>V-17</p> <p>Медицинская Академия по ул. Бейбитшилик, 53, построена в 63-64 гг, типичный московский дизайн</p> <p>Medical Academy at 53, Beibitshilik st. built in 63-64, typical design from Moscow</p>	<p>V-18</p> <p>Правительственное здание по ул. Бейбитшилик, 59, завершено в 60-61 гг., сталинский стиль</p> <p>Government building at 59, Beibitshilik st. completed in 60-61 in Stalin style</p>	<p>V-19</p> <p>Сельскохозяйственный факультет Аграрного Университета по ул. Бейбитшилик, 73, построено в 50-х гг., сталинский стиль</p> <p>Agricultural Univ. at 73, Beibitshilik st. built in 50s in Stalin style</p>
		
<p>V-20</p> <p>Магазин «Москва» по ул. Бейбитшилик, 64, построен в 63 г., в конструктивно-функциональном стиле</p> <p>"MOSKVA" shop at 64, Beibitshilik st. built in 63 in the "Constructive Functional" style</p>	<p>V-21</p> <p>3-этажное здание, изначально построенное как больница для железнодорожников в 50-х гг., по ул. Победа, 114</p> <p>3 storied bldg. originally built as a hospital for railway workers in 50s at 114, Pobeda st.</p>	<p>V-22</p> <p>Студенческий клуб Аграрного Университета, построен в 1949 г. в сталинском стиле</p> <p>Student Club in Agricultural Univ. built in 1949 in Stalin style</p>

Figure 3.8.5 (7) Proposed Cultural Property for Preservation

Рисунок 3.8.5 (7) Объекты культурного наследия, предлагаемые к сохранению

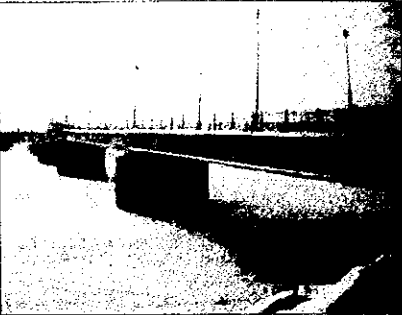



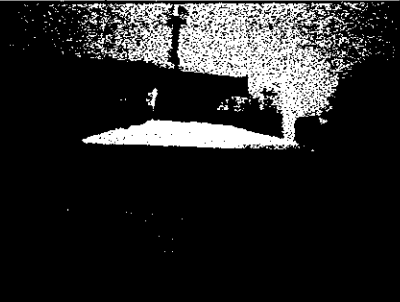
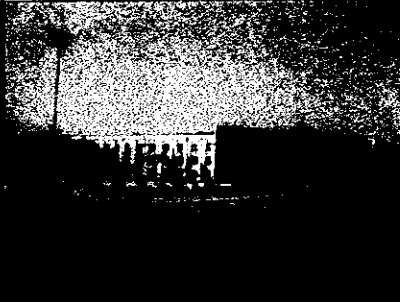


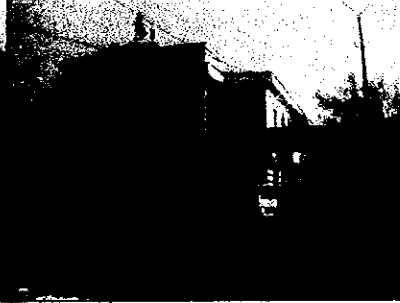
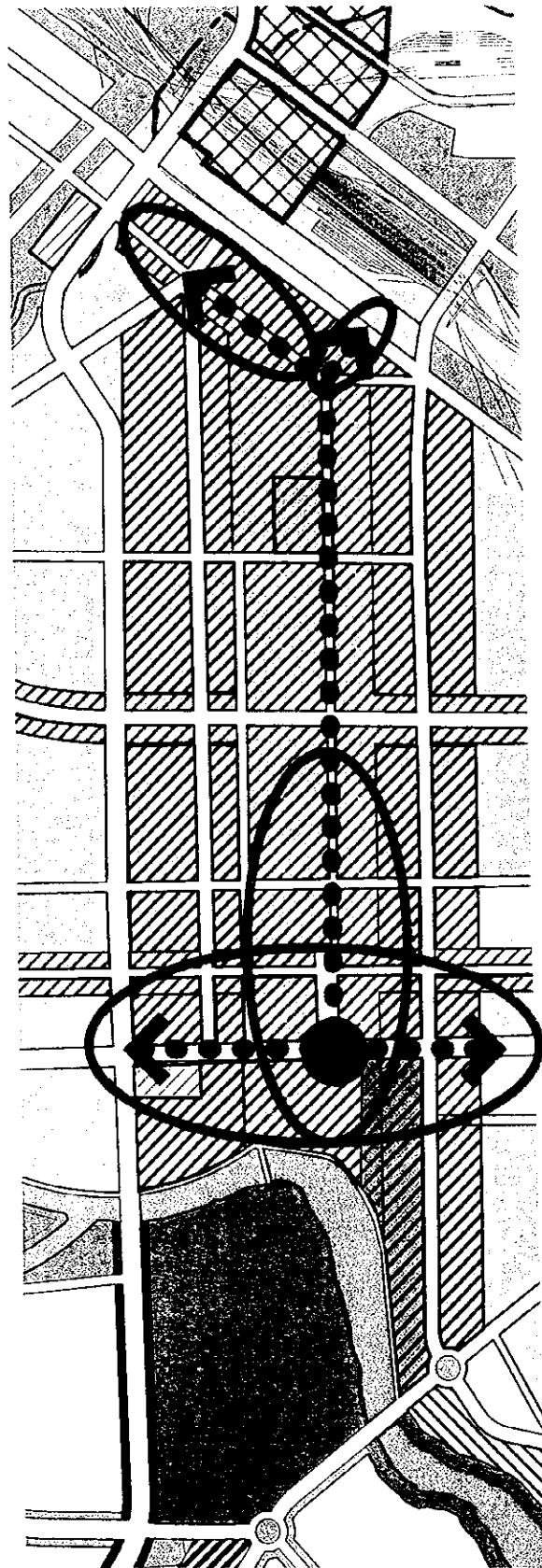
			
O-1	<p>Мост к Центральному парку над рекой Ишим, построен в 60-х гг.</p> <p>Bridge to the Central Park over Ishim River built in 60s</p>	<p>Старая дорога конца 19 века, расположена в Центральном парке</p> <p>Old Road since late 19C located in the Central Park</p>	<p>Фрагмент оставшейся дороги в районе бывшей крепости времен 1830-х гг.</p> <p>The road-remains from the Old Fortress time of 1830s</p>
			
O-4	<p>Старый высокий тополь около Лодочного дома в Центральном парке, более 100 лет</p> <p>A tall and old poplar tree near Boat house in the Central Park, more than 100 years old</p>	<p>Дом, в котором останавливался Киров, политическая фигура № 2 после Сталина в 20-е годы</p> <p>House where Kirov from Moscow, no.2 after Stalin stayed in 20s</p>	<p>Бывший Управление железных дорог г. Караганда по просп. Абая, 49, построен в 30-е гг.</p> <p>The former Karaganda Railway Dep. at 49, Abai st. built in 30s</p>
			
O-7	<p>Каменное ограждение «Зеленой Мечети» по просп. Абая, 83, возведено в 20-е гг.</p> <p>Remaining wall fence of "Green Mosque" at 83, Abai st. built in 20s</p>	<p>3-х этажное жилое здание по пр. Абая, 86, построено в 1954г. японскими военнопленными</p> <p>3 storied housing at 86, Abai st. built in 1954 by Japanese prisoners of war</p>	<p>Завод Целинсельмаш по ул. Пушкина, 19, построен в 50-е гг., в сталинском стиле</p> <p>"Tselinselmash" Plant at 19, Pushkin st. built in 50s, in Stalin style</p>

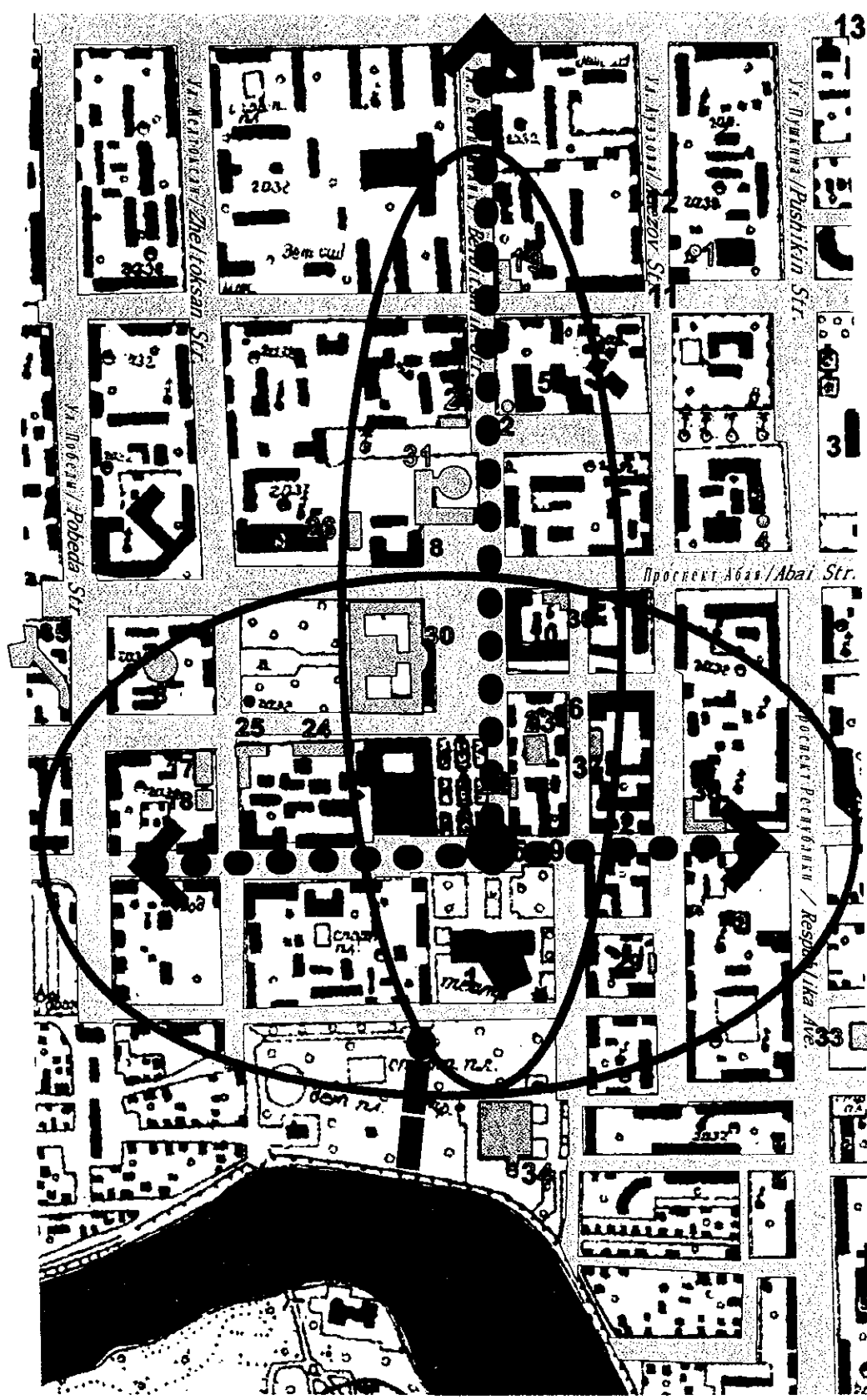
Figure 3.8.5 (8) Proposed Cultural Property for Preservation

Рисунок 3.8.5 (8) Объекты культурного наследия, предлагаемые к сохранению

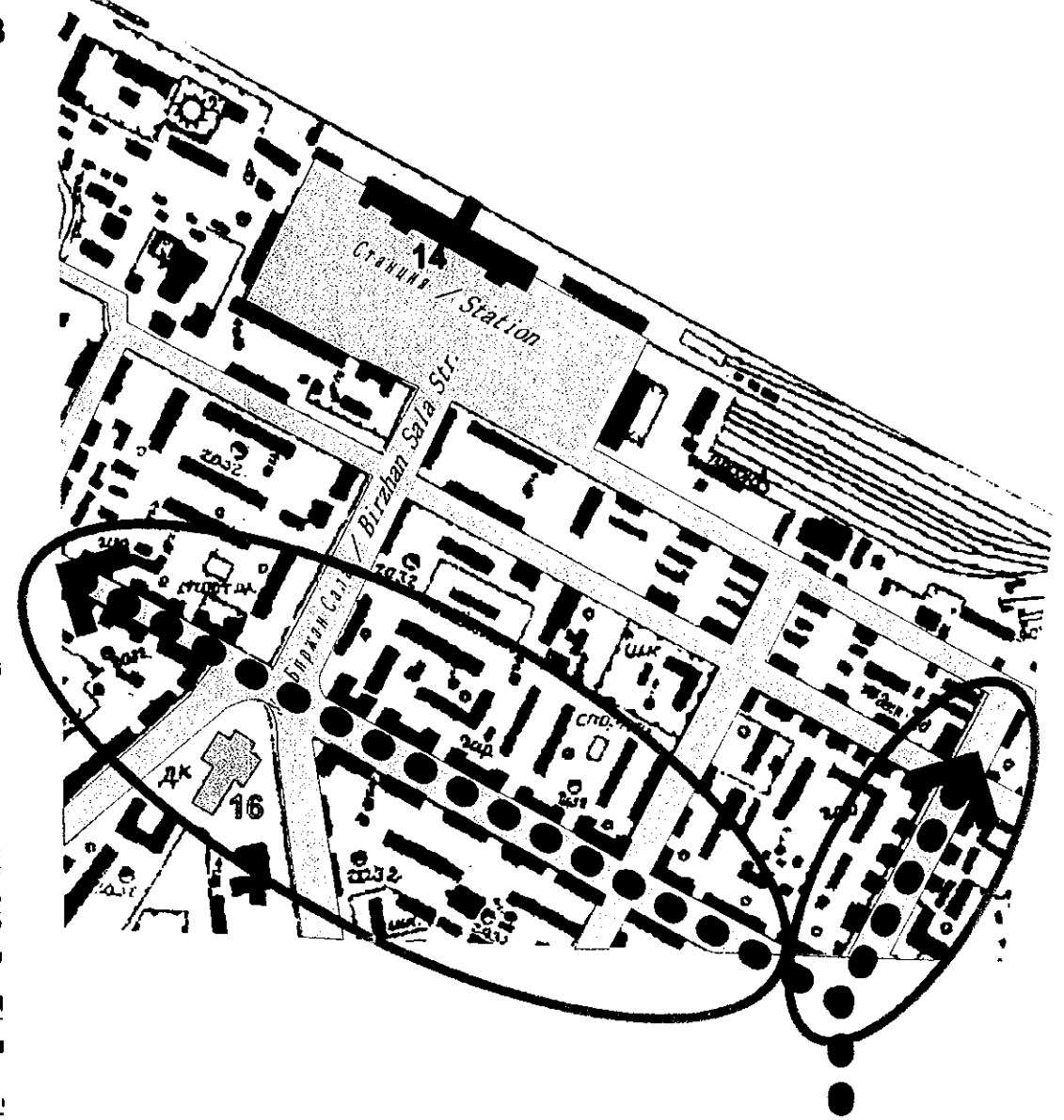
Историческая Ось
(Historic Axis)



Существующая Территория Центра Города
(Existing City Center Area)



Район Железнодорожной Станции
(Railway Station Area)



Условные обозначения/LEGEND







-  Зарегистрированные здания и памятники/Registered Monuments & Buildings
-  Предлагаемые к регистрации/Proposed to be registered
-  Дополнительно выдвигаемые к регистрации группой ЯМС/Additional Proposed to be Registered by JICA team
-  Статуя или Скульптура/STATUE OR SCULPTURE
-  Территория, находящаяся под защитой/ PROTECTED PRESERVED AREA
-  Предлагаемая историческая ось/PROPOSED HISTORIC AXIS
- A-5** Обозначения в Табл./Number in Table 3.2.2

Рисунок 3.8.6 Сохранение городского культурного наследия: Историческая Ось
Figure 3.8.6 Preservation of Townscape Heritage : Historic Axis

ASTANA

THE DEVELOPMENT OF THE CITY OF ASTANA
IN
THE REPUBLIC OF KAZAKHSTAN

ЛЕГЕНДА

- Правительственный район
- ▨ Деловой район
- ▧ Дипломатический район
- ▩ Культурный район
- ░ Жилой район
- ↔ Зеленая сеть
- Транспорт
- Зеленая зона
- Точки доступа

Новый центр города
План категорий районов города
JICA MASTER PLAN TEAM
PREPARED BY KAZAKH JICA CENTER

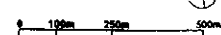
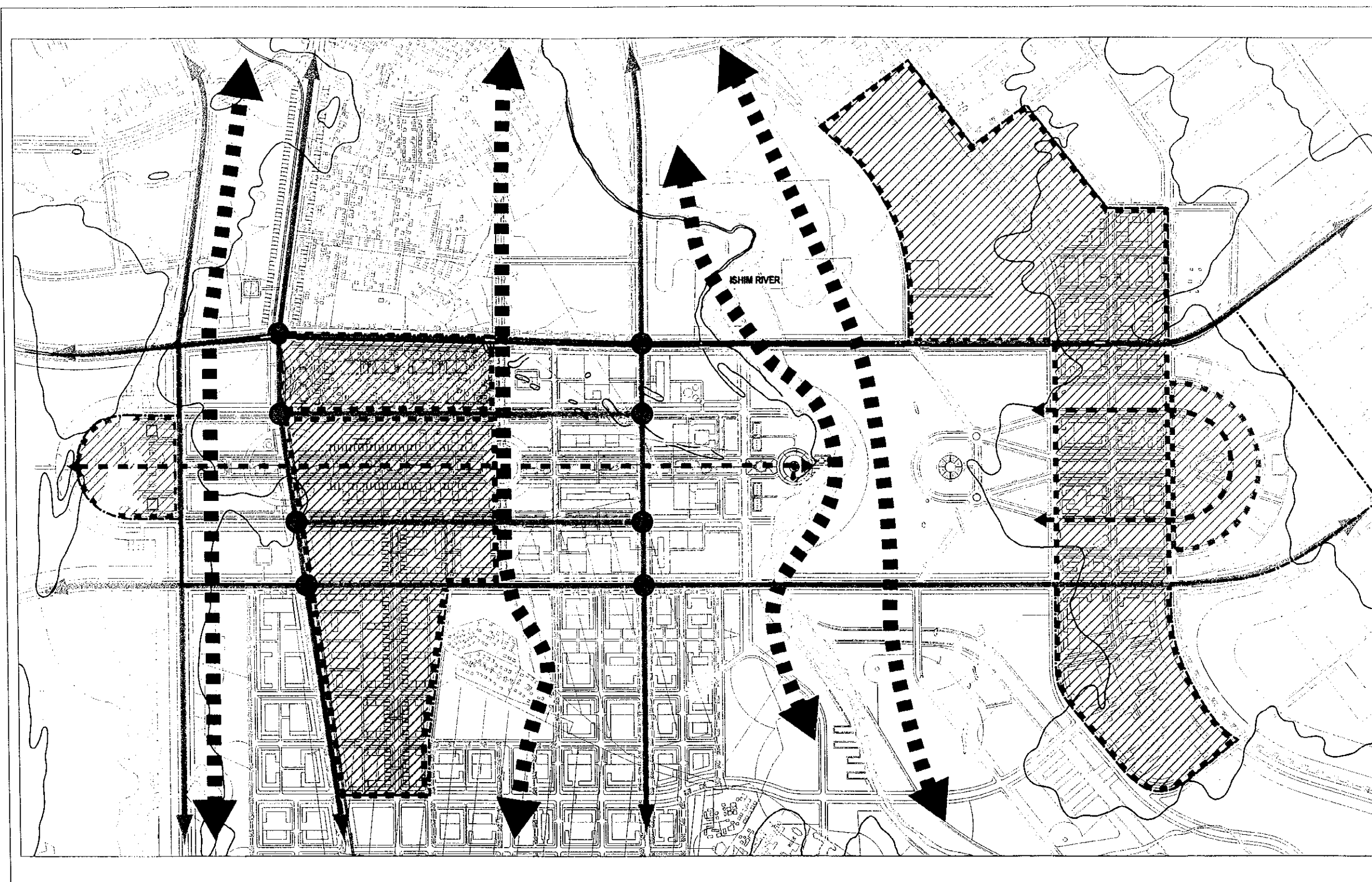
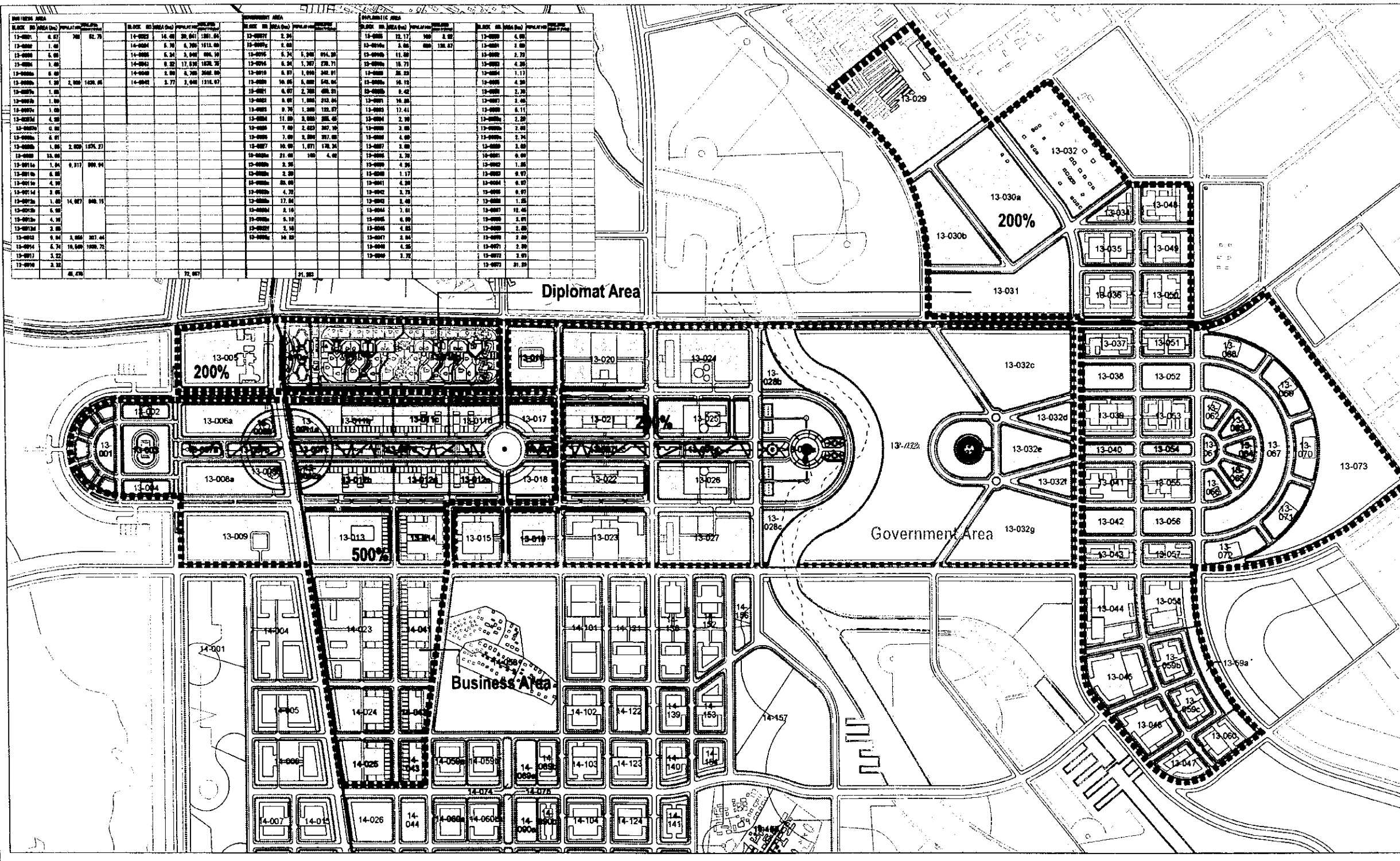


Рисунок 3.7.1-А





ASTANA

THE DEVELOPMENT OF THE CITY OF ASTANA
IN
THE REPUBLIC OF KAZAKHSTAN

ЛЕГЕНДА

- Процентные ограничения площадей**
- 500%
 - 200%
- Зонирование**
- Правительственный сектор
 - Деловой сектор
 - Дипломатический сектор

Новый центр города
Система контроля
площадей застройки
JICA MASTER PLAN TEAM
LEADED BY KATO AOKIYAMA

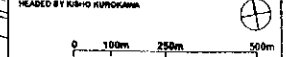











Рисунок 3.7.1-B

ASTANA

THE DEVELOPMENT OF THE CITY OF ASTANA
IN
THE REPUBLIC OF KAZAKHSTAN

ЛЕГЕНДА

-  Основные магистрали
-  Дополнительные магистрали
-  Линия легкого дорожного транспорта
-  Кошечный автобус
-  Городские автобусы
-  Автобусные остановки
-  Точки доступа
-  Территории автостоянок
-  Терминал

Новый центр города
План легкого дорожного транспорта и городской транспортной инфраструктуры

JICA MASTER PLAN TEAM
HEADED BY KAZUO KITAHARA

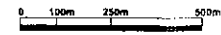
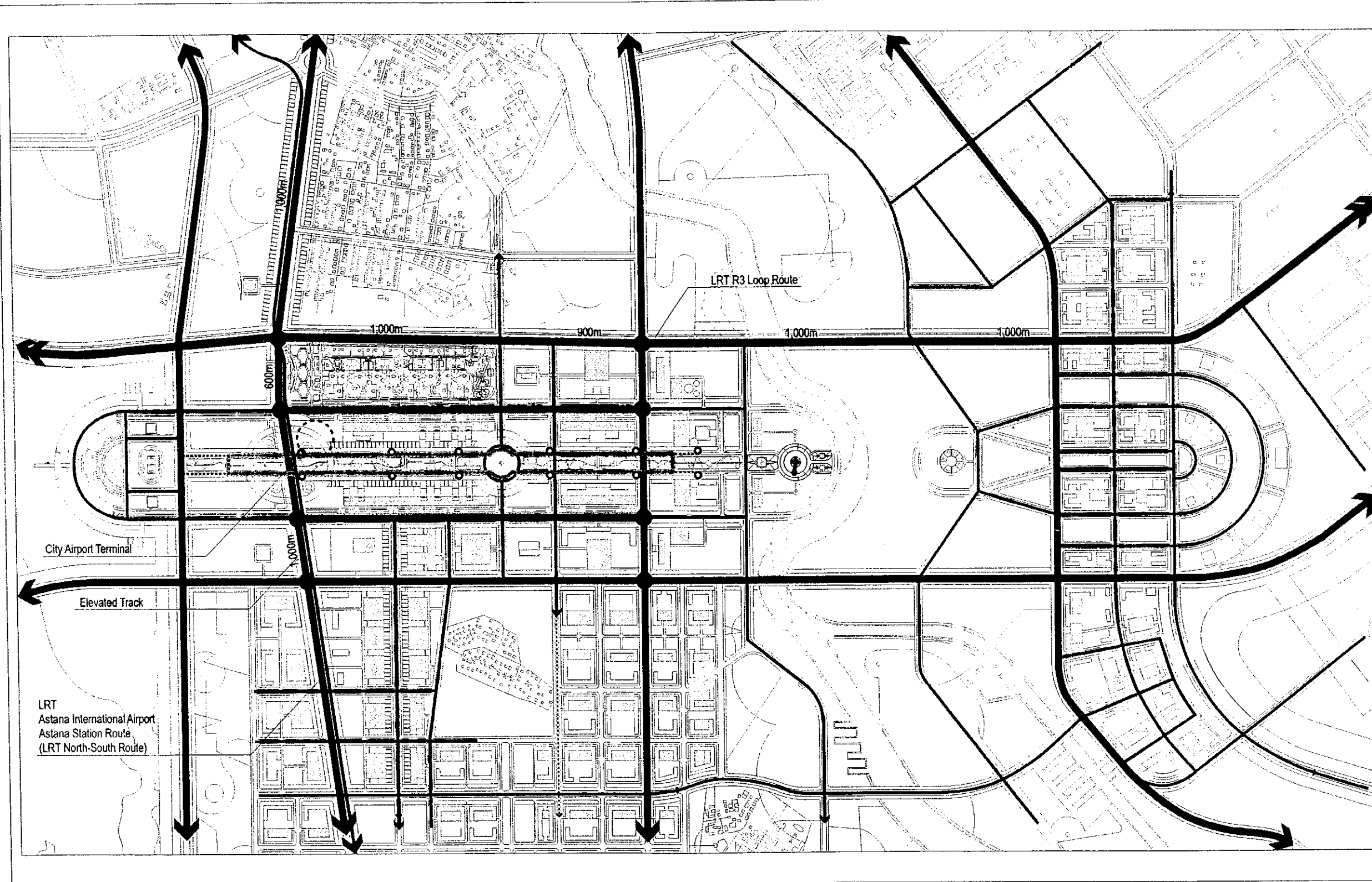


Рисунок 3.7.2



ASTANA

THE DEVELOPMENT OF THE CITY OF ASTANA
IN
THE REPUBLIC OF KAZAKHSTAN

ЛЕГЕНДА

- ОТКРЫТЫЕ ПРОСТРАНСТВА/РЕКРЕАЦИЯ**
- Парк
 - Искусственные озера/каналы
 - Бульвары/проспекты
 - Открытые зеленые пространства
 - Земельный участок
 - Рельеф
 - Озера

- ОБЩЕСТВЕННЫЙ/АДМИНИСТРАТИВНЫЙ СЕКТОР**
- Президентский квартал
 - Административный квартал
 - Дипломатический квартал
 - Существующие и будущие объекты культуры
 - Культурный квартал

- ЧАСТНЫЙ СЕКТОР**
- Жилый сектор низкой плотности
 - Жилый сектор средней плотности
 - Жилый сектор высокой плотности
 - Деловой квартал
 - Общественно-деловой квартал
 - Инициативные коммерческие жилые застройщики (HDI/HDU)
 - Инициативные коммерческие застройщики (MDU/MDU)
 - Существующие и планируемые территории

- ПРОЧИЕ**
- Планировка перспективного развития

- ТРАНСПОРТНЫЙ СЕКТОР**
- Вокзалы/станции поездов
 - Остановки общественного транспорта
 - Автобусы

- ИНФРАСТРУКТУРА**
- Канализационная насосная станция
 - Передаточная станция водоснабжения
 - Районная котельная
 - Постановка СИИ/СЭС
 - ЦСН - централизованный центр дежурства
 - Газораспределительная станция - ГРС

Новый центр города

План землепользования территории Нового центра города

JICA MASTER PLAN TEAM
HEADED BY KISHI KUROKAWA

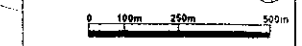


Рисунок 3.7.3

