

Рисунков



Figure 3.1.1 Buildings with Architectural or Historical Significance
 Рисунок 3.1.1 Здания архитектурной и исторической значимости

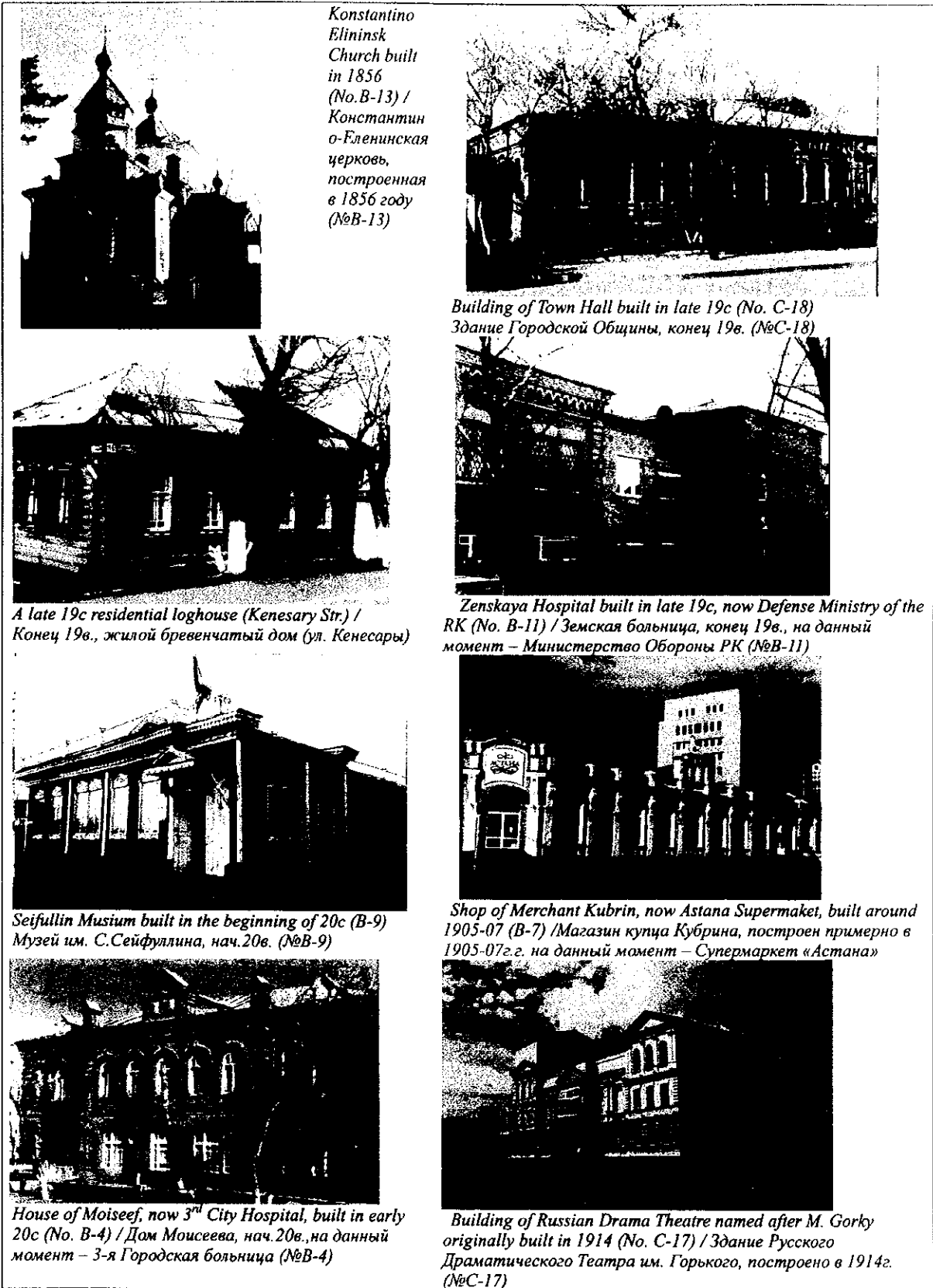
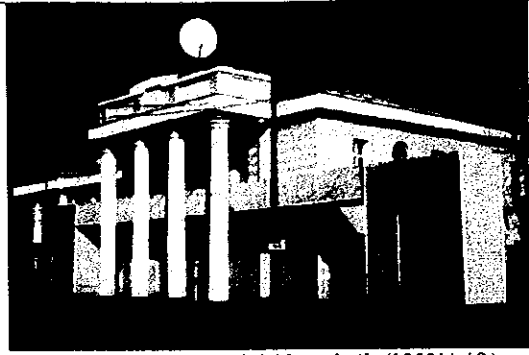


Figure 3.1.2 Pre-Revolution Akmolinsky Architecture

Рисунок 3.1.2 Дореволюционная Акмолинская архитектура



Building of Karaganda Railway Department, now used by central government ministries built in 1930's / Здание Управления Карагандинской железной дороги, построено в 30-х годах, ныне используется под министерства



Building of "Tselinselfmash" Plant, built (1950's) / Здание завода «Целинсельмаш», построено в 50-х годах



A Government building built in Bukeikan Str. (1950's) / В прошлом здание администрации и органов управления города, построено в 50-х годах, (ул. Букейхана)



A residential building at Kenesary – Zheltoksan Streets (1950's) / Жилой дом на перекрестке ул. Кенесары – Желтоксан (50-е г.г.)



A residential building in Kenesary Str. (1950's) / Жилой дом на ул. Кенесары, построен в 50-х годах



A residential building in Kenesary Str. (1940 – 50's) / Жилой дом на ул. Кенесары (40-50-е годы)



A residential building in Akzhaiyk Str. (1950's) / Жилой дом на ул. Акжайык (50-е г.г.)



A residential building in Akzhaiyk Str. (1950's) / Жилое здание на ул. Акжайык (50-е годы)

Figure 3.1.3 Post-Revolutionary Akmolinsky Architecture

Рисунок 3.1.3 Послереволюционная Акмолинская архитектура



Railroad worker's Palace (1954–56), designed by Kalmykov, now refurbished as Opera and Ballet Theatre (No. C-16) / Дворец Железнодорожников (1954–56 г.г.), архитектор Калмыков, после реконструкции - Театр Оперы и Балета (№С-16)



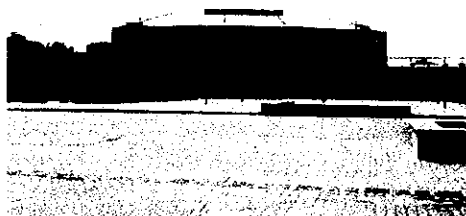
Building of "Ishim" Hotel bordering the eastern side of the central square built in 1960 (B-8) / Здание гостиницы «Ишим», построено в 1960 году является восточной границей центральной площади (№В-8)



Tourist Hotel, overlooking the Respublika Avenue (1970's) / Гостиница «Турист», (70-е годы) Пр. Республики



Youth Palace, still recreational center of the citizens of Astana built in 1974 (No. B-1) / Дворец Молодежи, остается оздоровительным и развлекательным центром для жителей г. Астана, построен в 1974 году (№В-1)



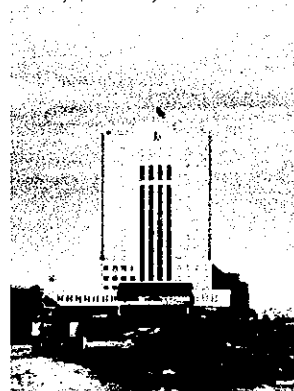
Tselinik Palace (1963), now rebuilt as Congress Hall (No. A-1) / Дворец Целинников (1963 г.), после реконструкции - Конгресс-Холл (№ А-1)



The S shaped ministerial building (1999) for Ministry of Finance and Ministry of Economics (No. C-35) / Административное здание Министерства Финансов и Министерства Экономики, имеющее форму доллара (1999г.) (№С-35)



A 9-storied residential building of 1980's / 9-этажное жилое здание, построено в 80-х годах



Parliament building (1997) overlooking the central square (C-31) / Здание Парламента, возвышающееся на центральной площади (1997г.) (№С-31)

Figure 3.1.4 Post-War Architecture of Tselinograd, Akmolá and Astana

Рисунок 3.1.4 Послевоенная архитектура Целинограда, Акмолы и Астаны

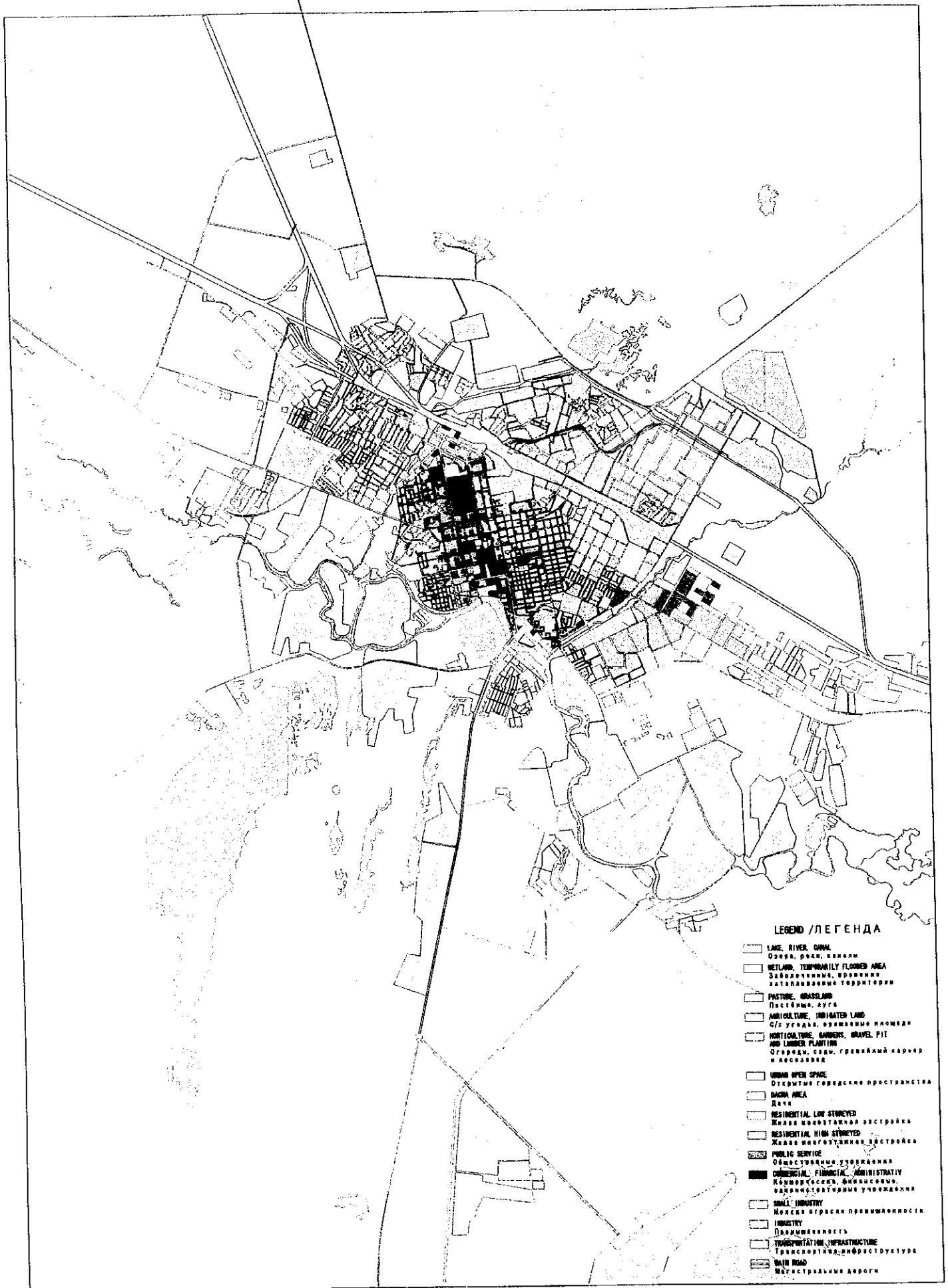


Figure 3.2.1 Existing Situation - Land Use
 Рисунок 3.2.1 Существующий план землепользования

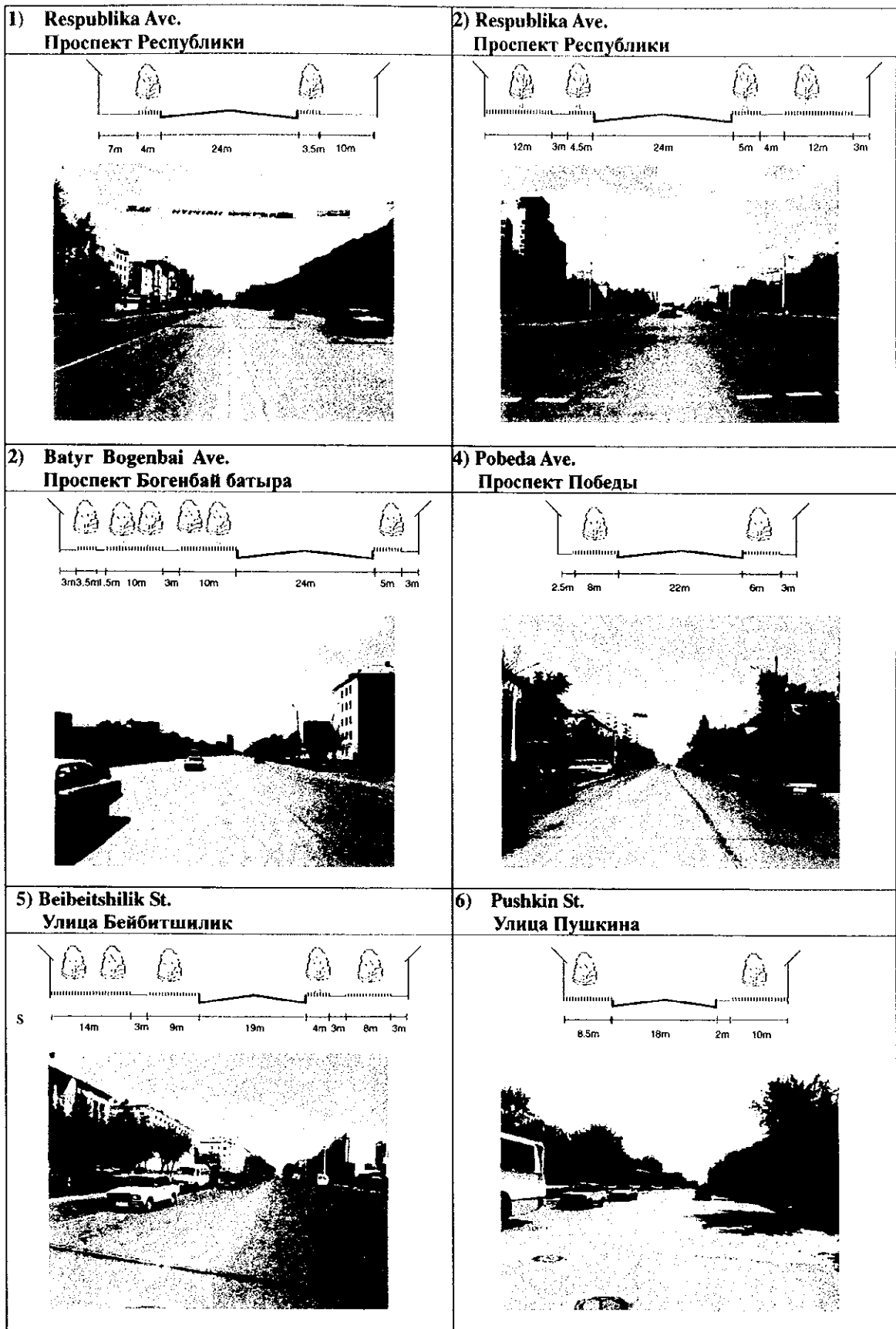


Figure 3.2.2 (1/3) Cross-Sections and Images of Representative Streets in Astana
Рисунок 3.2.2 (1/3) Внешний вид и поперечное сечение главных улиц г. Астаны

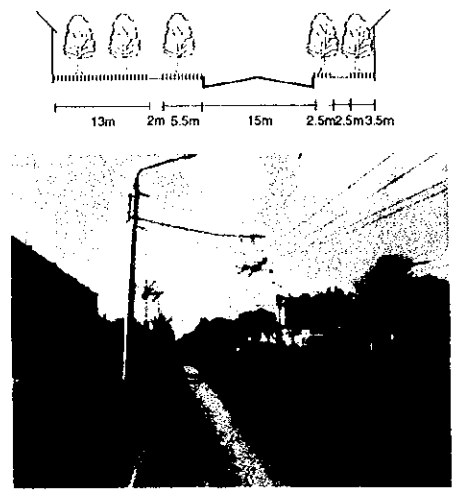
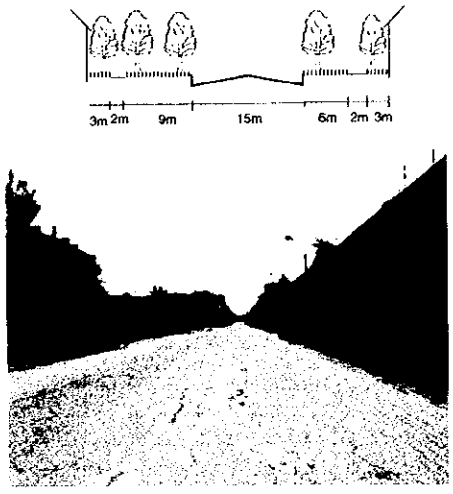
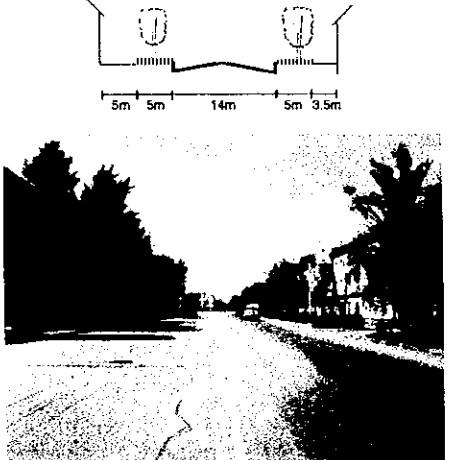
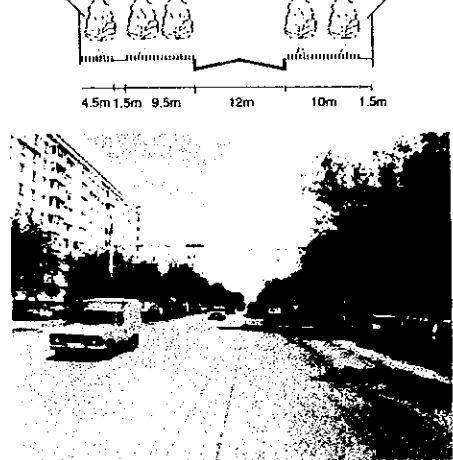
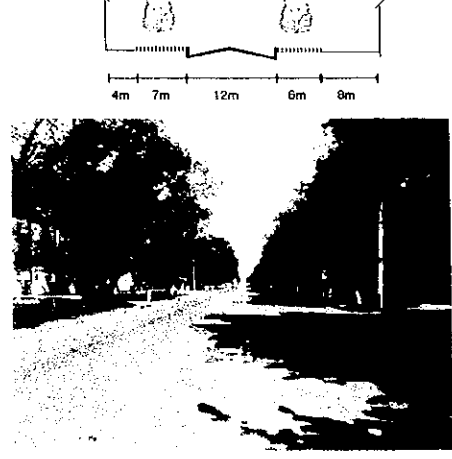
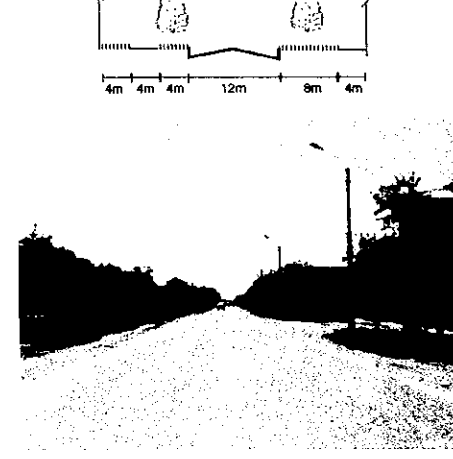
<p>7) Valikhanov St. Улица Валиханова</p>	<p>8) Auezov St. Улица Ауэзова</p>
	
<p>9) Akzhaiyk St. Улица Акжайык</p>	<p>10) Seifullin St. Улица Сейфуллина</p>
	
<p>11) Abai Ave. Проспект Абая</p>	<p>12) Devyatoye Maya St. Улица 9 Мая</p>
	

Figure 3.2.2 (2/3) Cross-Sections and Images of Representative Streets in Astana
Рисунок 3.2.2 (2/3) Внешний вид и поперечное сечение главных улиц г. Астаны

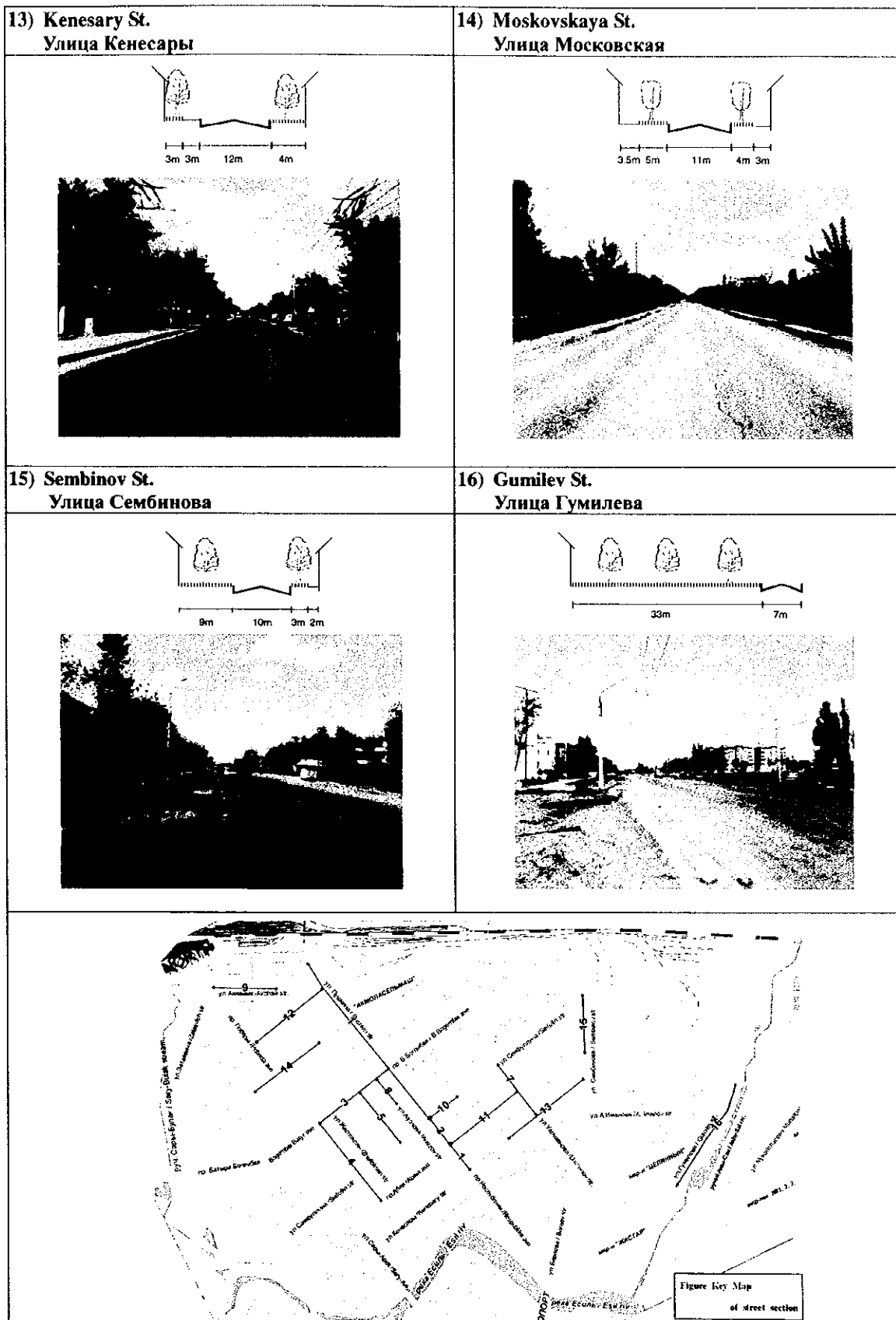


Figure 3.2.2 (3/3) Cross-Sections and Images of Representative Streets in Astana
Рисунок 3.2.2 (3/3) Внешний вид и поперечное сечение главных улиц г. Астаны

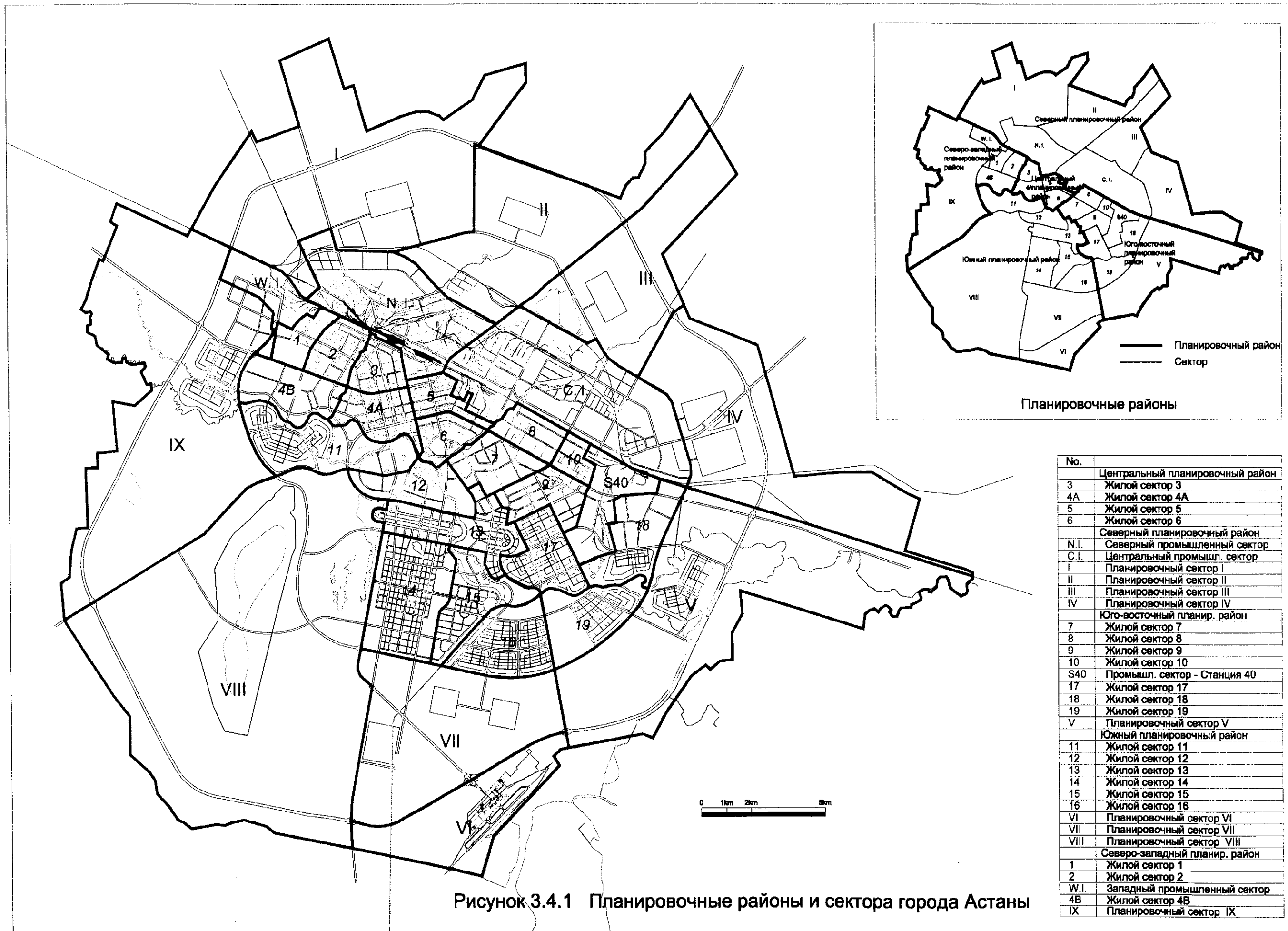


Рисунок 3.4.1 Планировочные районы и сектора города Астаны

No.	Центральный планировочный район
3	Жилой сектор 3
4А	Жилой сектор 4А
5	Жилой сектор 5
6	Жилой сектор 6
	Северный планировочный район
N.I.	Северный промышленный сектор
C.I.	Центральный промышл. сектор
I	Планировочный сектор I
II	Планировочный сектор II
III	Планировочный сектор III
IV	Планировочный сектор IV
	Юго-восточный планир. район
7	Жилой сектор 7
8	Жилой сектор 8
9	Жилой сектор 9
10	Жилой сектор 10
S40	Промышл. сектор - Станция 40
17	Жилой сектор 17
18	Жилой сектор 18
19	Жилой сектор 19
V	Планировочный сектор V
	Южный планировочный район
11	Жилой сектор 11
12	Жилой сектор 12
13	Жилой сектор 13
14	Жилой сектор 14
15	Жилой сектор 15
16	Жилой сектор 16
VI	Планировочный сектор VI
VII	Планировочный сектор VII
VIII	Планировочный сектор VIII
	Северо-западный планир. район
1	Жилой сектор 1
2	Жилой сектор 2
W.I.	Западный промышленный сектор
4B	Жилой сектор 4B
IX	Планировочный сектор IX

	<p>Тип В Район многофункционального назначения; доминируют средней и высокой этажности здания, правильная конфигурация модульной уличной сетки. (Север ЦДР)</p>
	<p>Тип Д Кварталы усадебных домов вблизи центра города (Восточная часть старого города).</p>
	<p>Тип Е Блок жилых высотных зданий и домов средней высотности. Район с высокой плотностью населения (Мкр №1)</p>
	<p>Тип Н Промышленный район, доминируют исключительно промышленные, складские хозяйства и т.д. (Технопарк)</p>
	<p>Тип А Центральный деловой район (ЦДР). Состоит из крупных зданий и широких улиц. (Около центральной площади)</p>
	<p>Тип С Жилой район зданий средней высотности; многоквартирные дома, включая ряд старых домов (около вокзала).</p>
	<p>Тип Е Жилой район усадебных домов с низкой плотностью, отсутствием твердого дорожного покрытия</p>
	<p>Тип Г Промышленная зона с хаотическим включением жилых построек. (К северу от железной дороги)</p>

Рисунок 3.4.2 Типология городских территорий в г.Астана

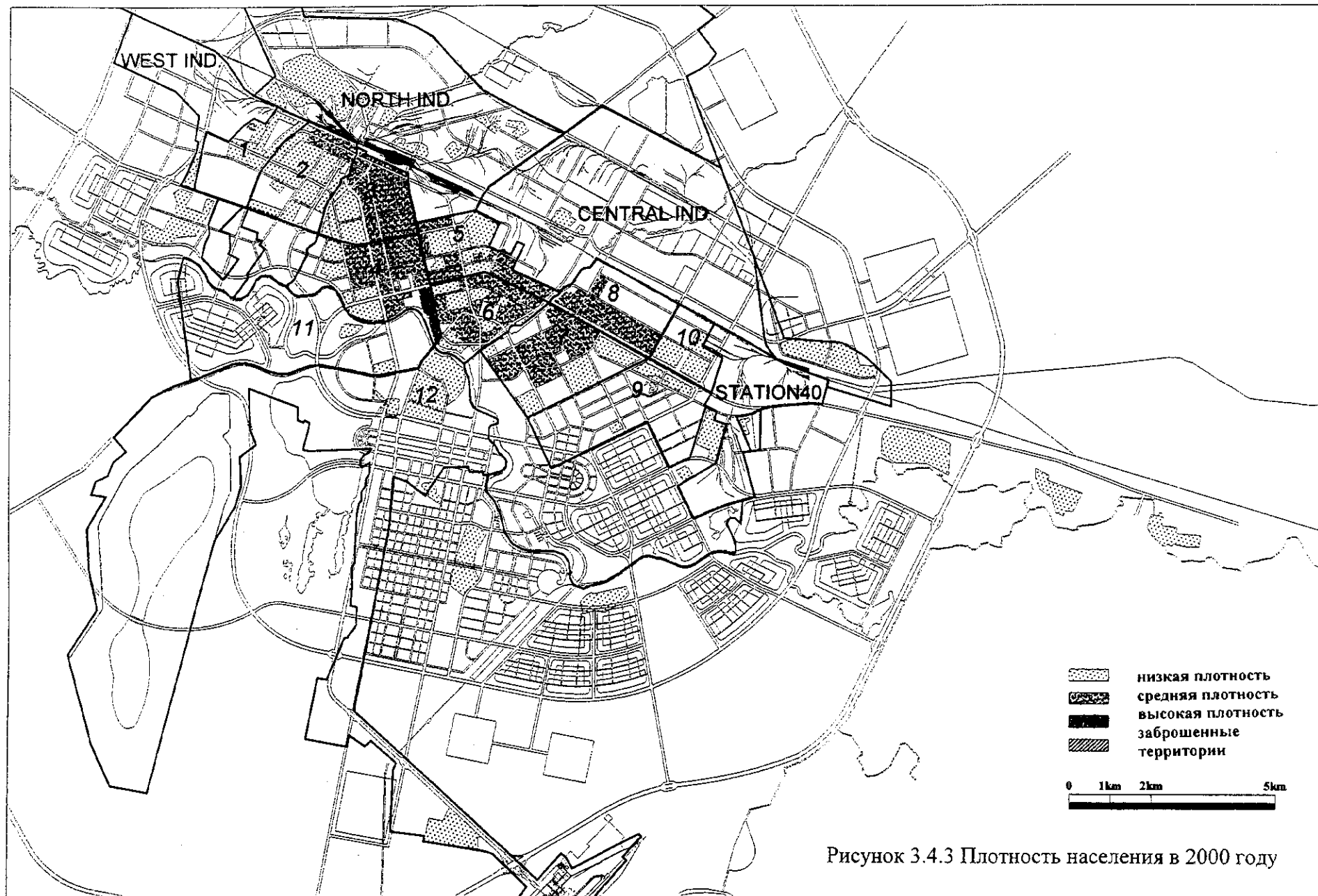


Рисунок 3.4.3 Плотность населения в 2000 году

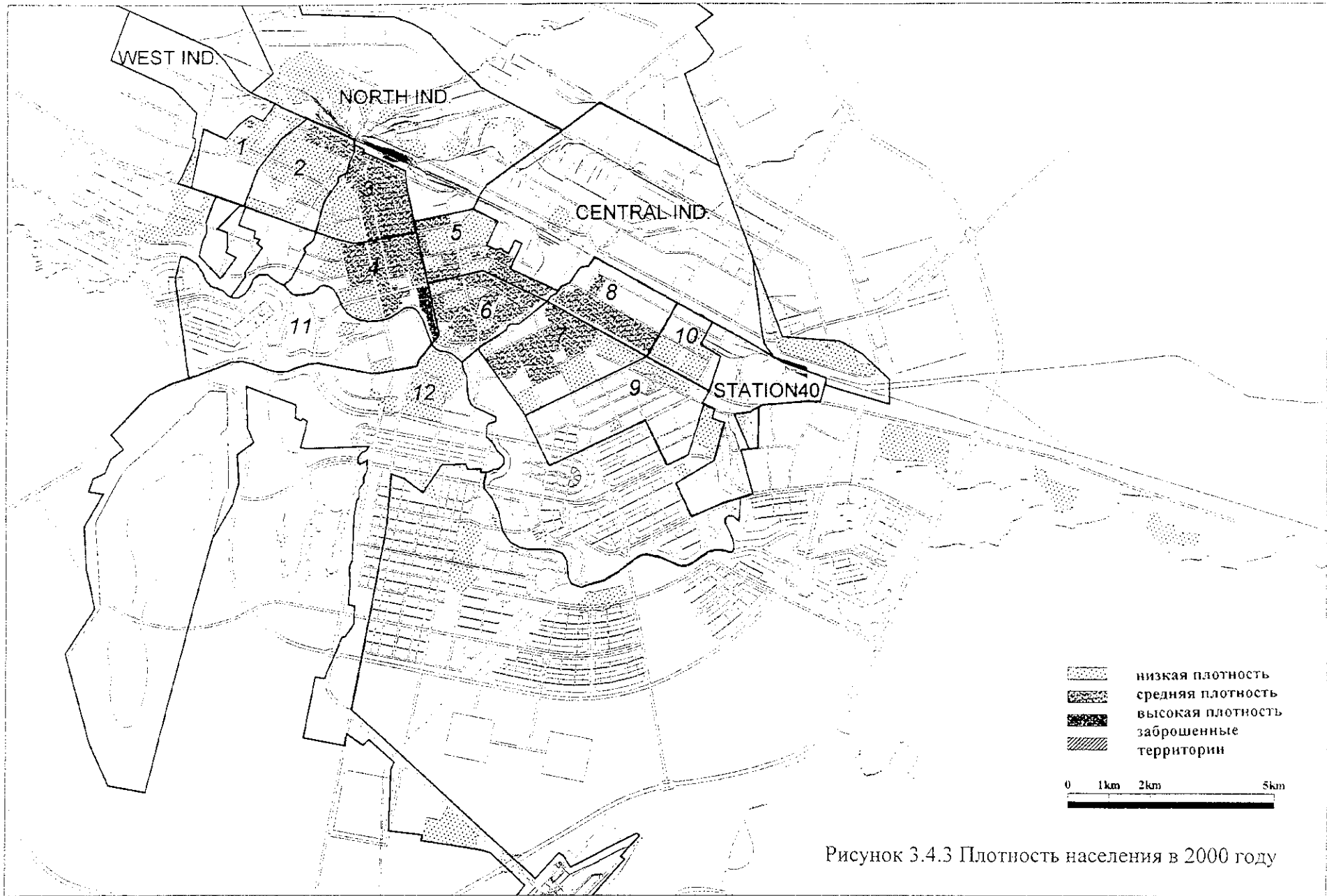


Рисунок 3.4.3 Плотность населения в 2000 году

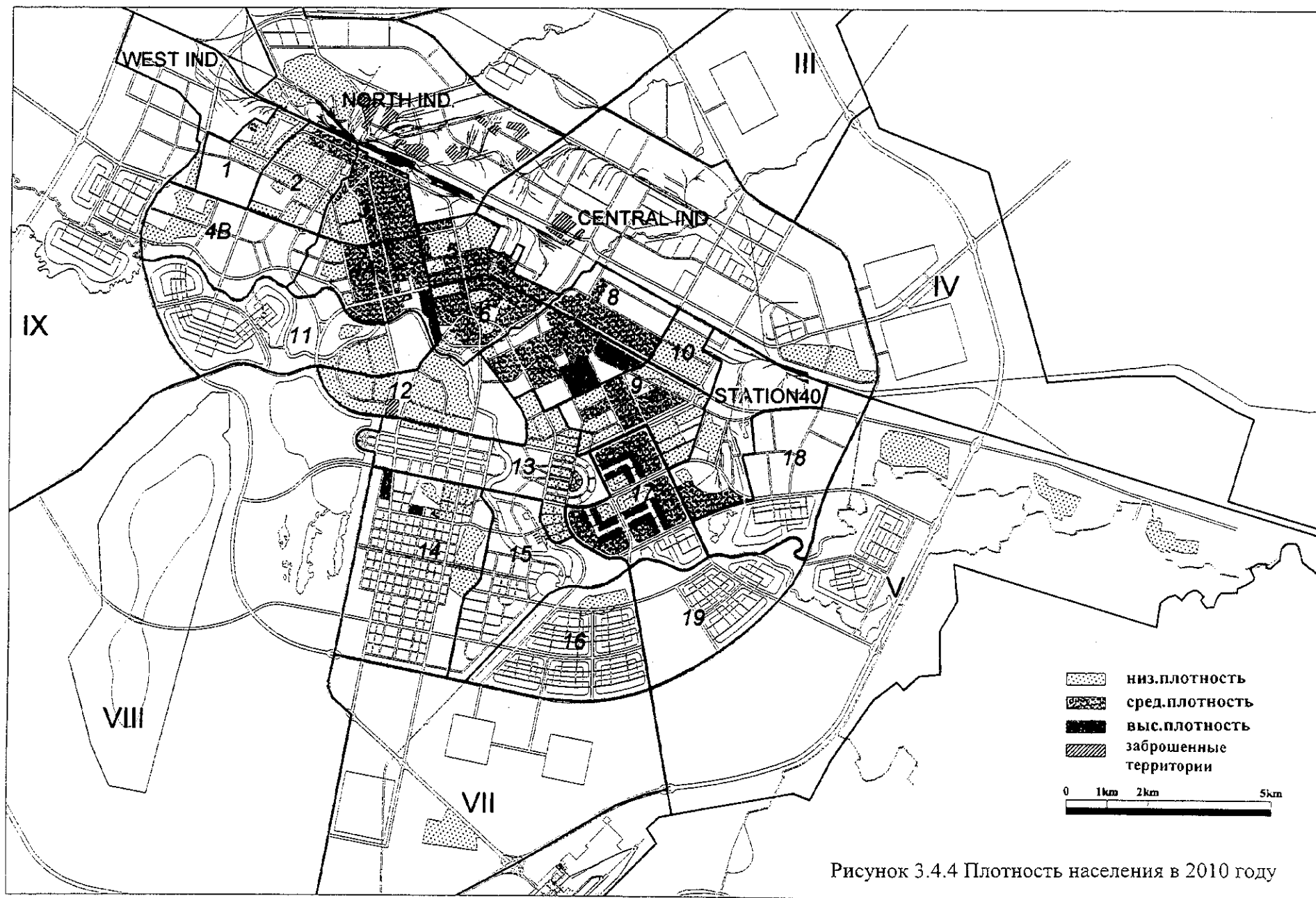


Рисунок 3.4.4 Плотность населения в 2010 году

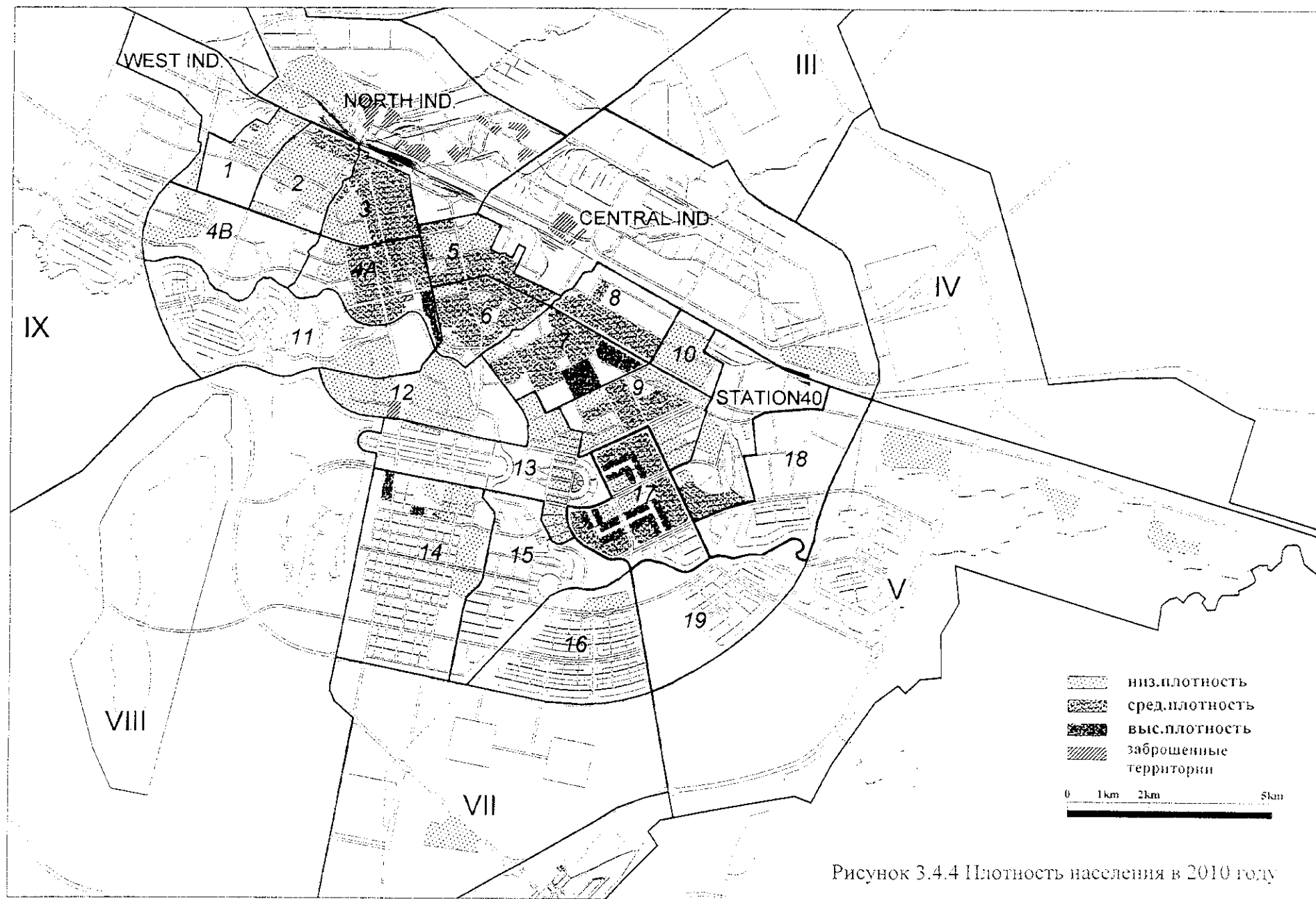


Рисунок 3.4.4 Плотность населения в 2010 году

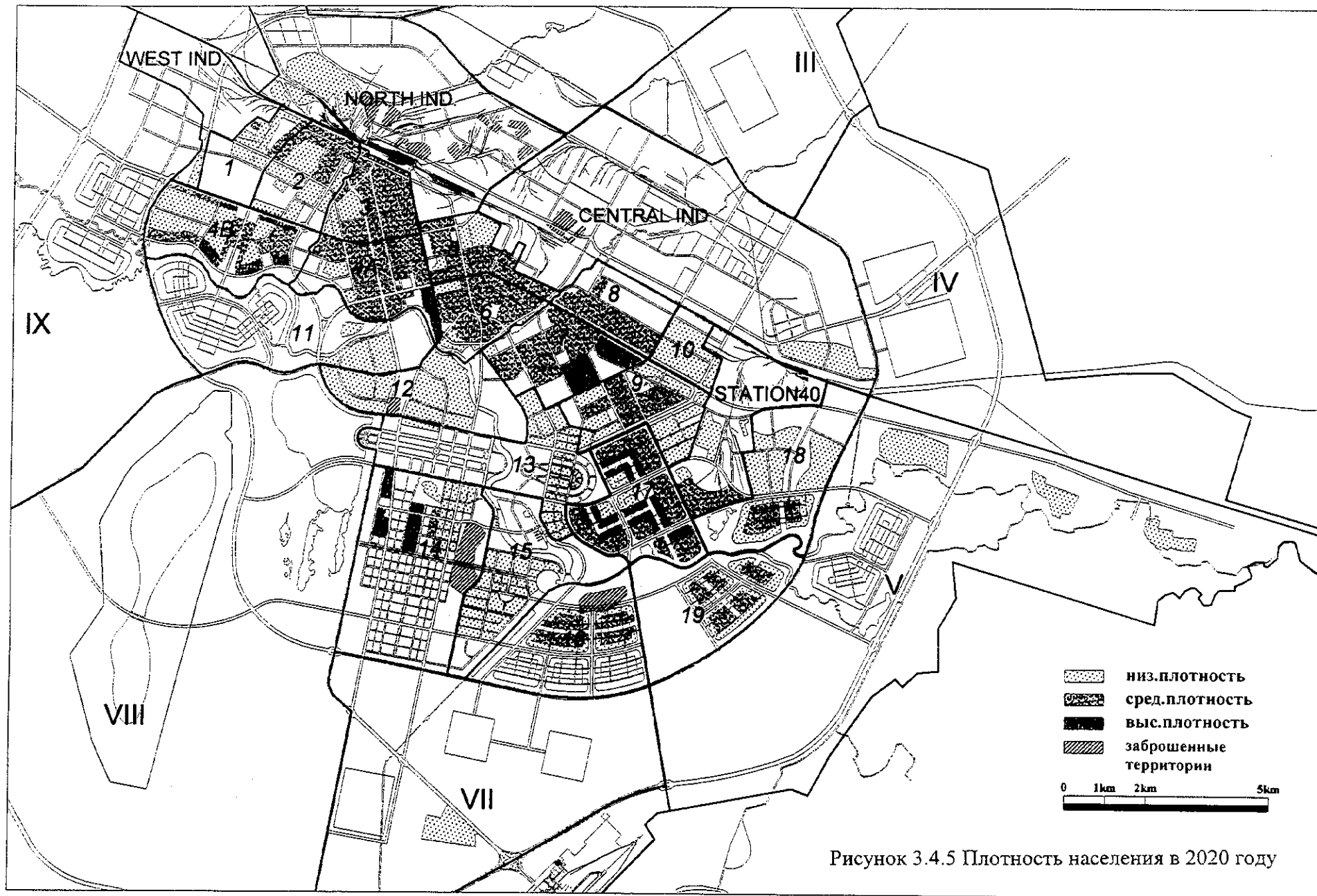


Рисунок 3.4.5 Плотность населения в 2020 году

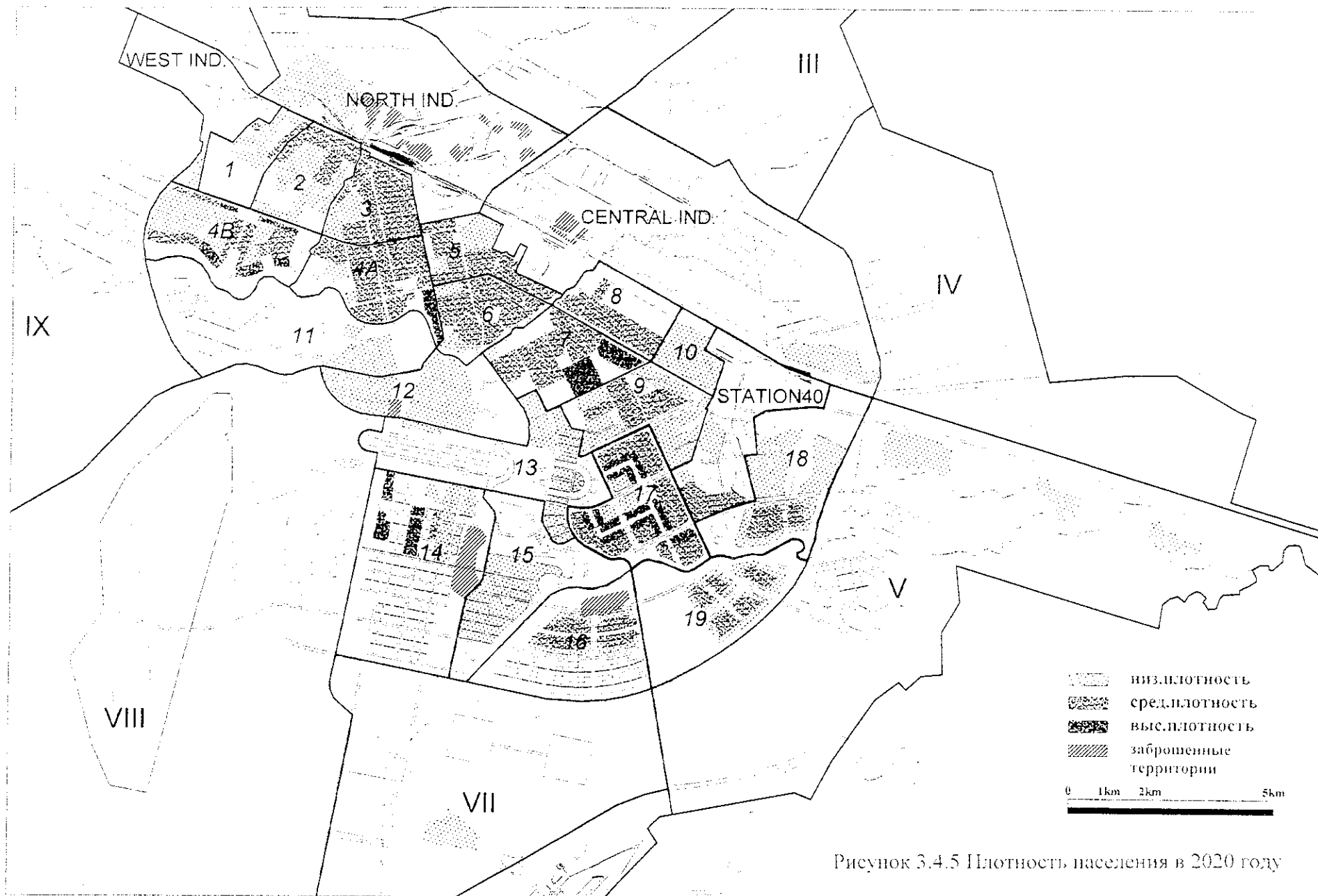


Рисунок 3.4.5 Плотность населения в 2020 году

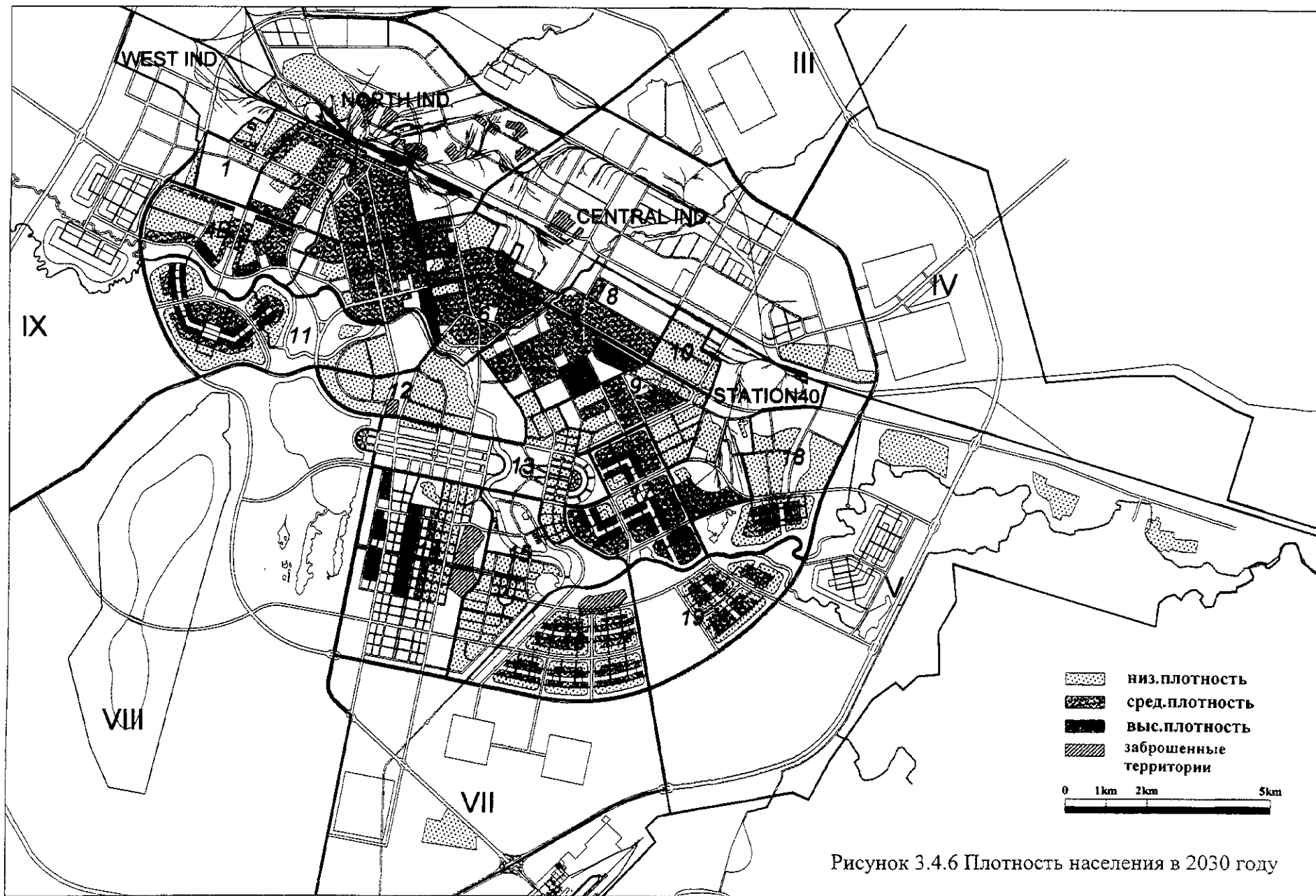


Рисунок 3.4.6 Плотность населения в 2030 году

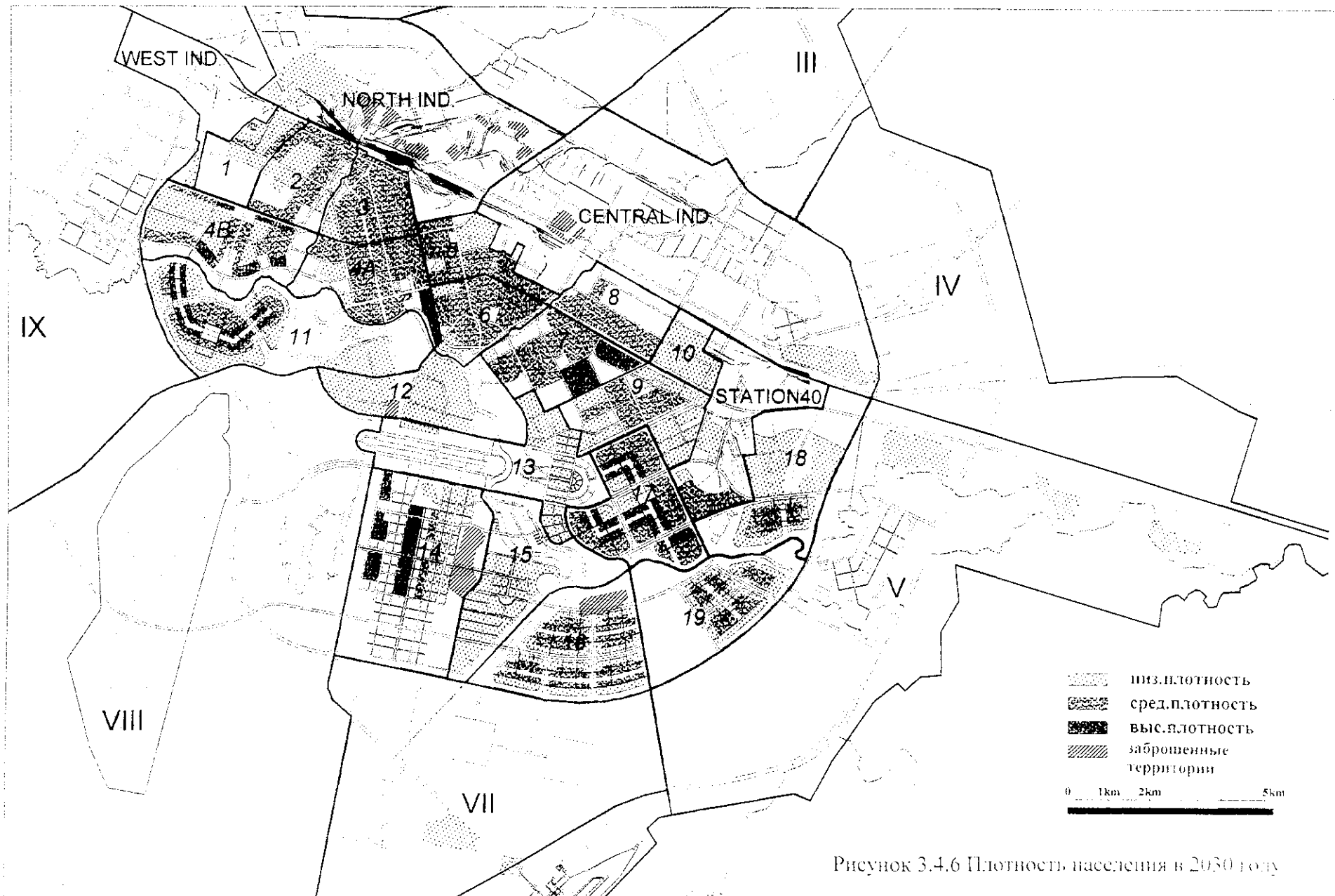


Рисунок 3.4.6 Плотность населения в 2050 году

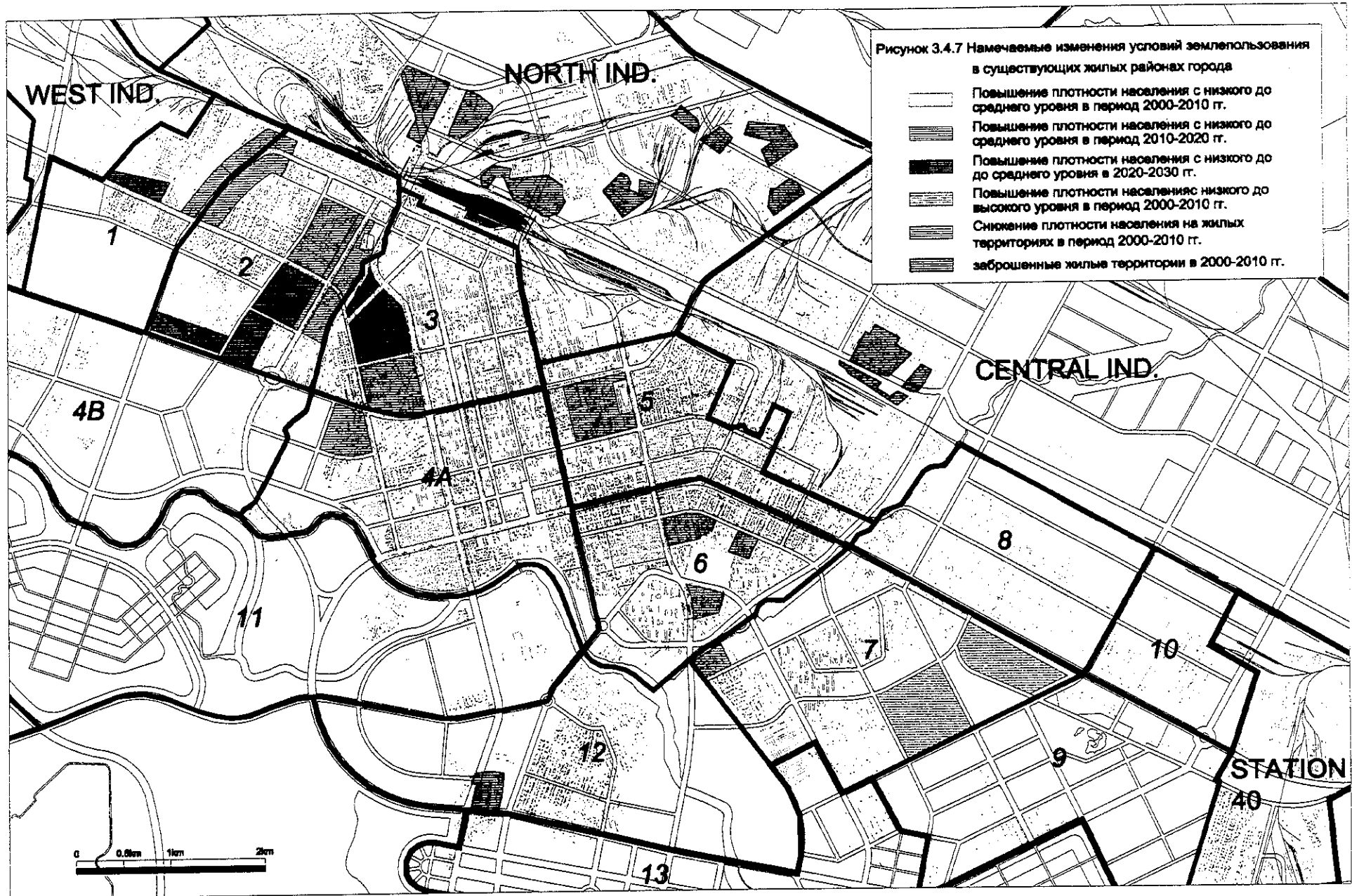
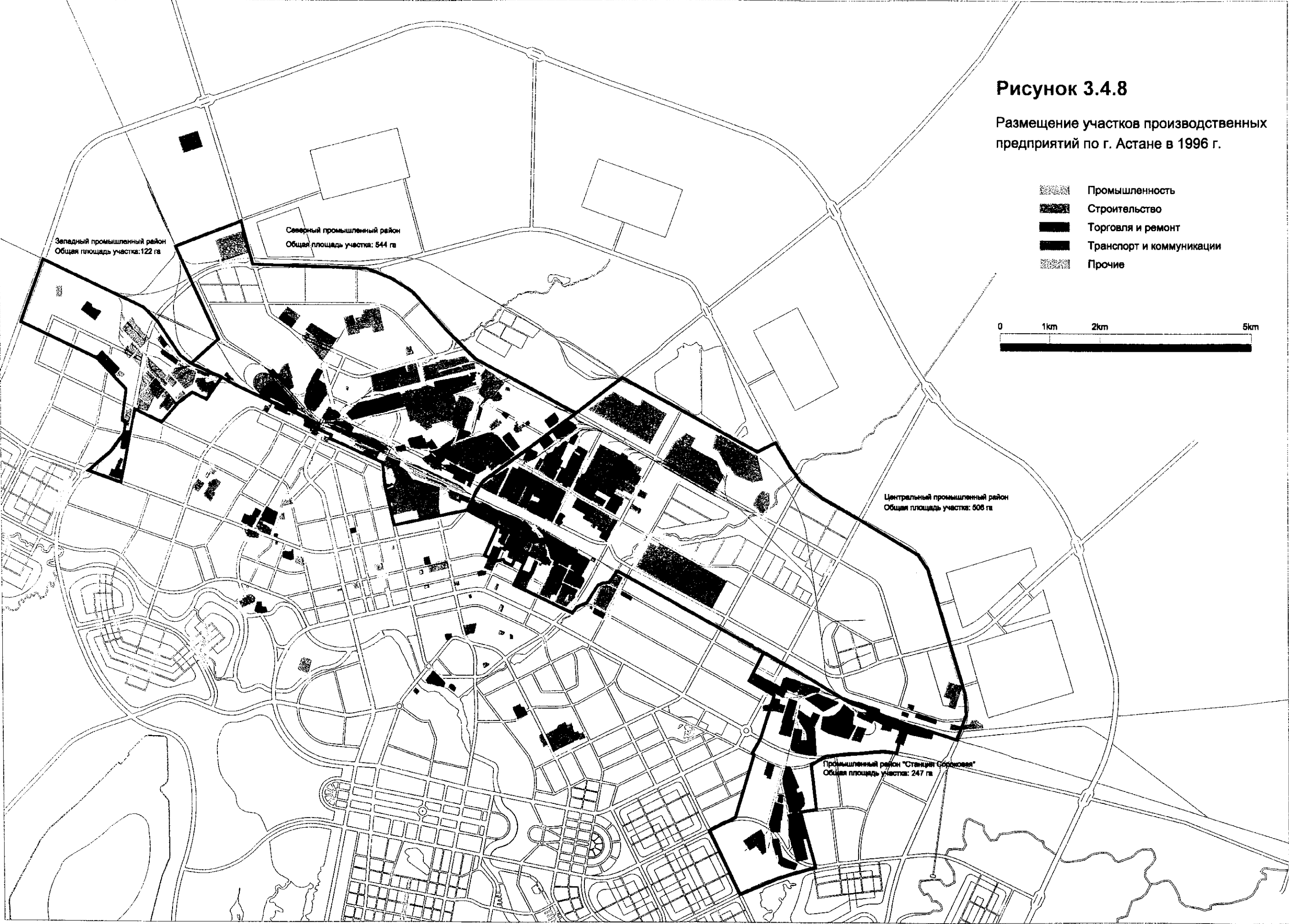


Рисунок 3.4.8

Размещение участков производственных предприятий по г. Астане в 1996 г.



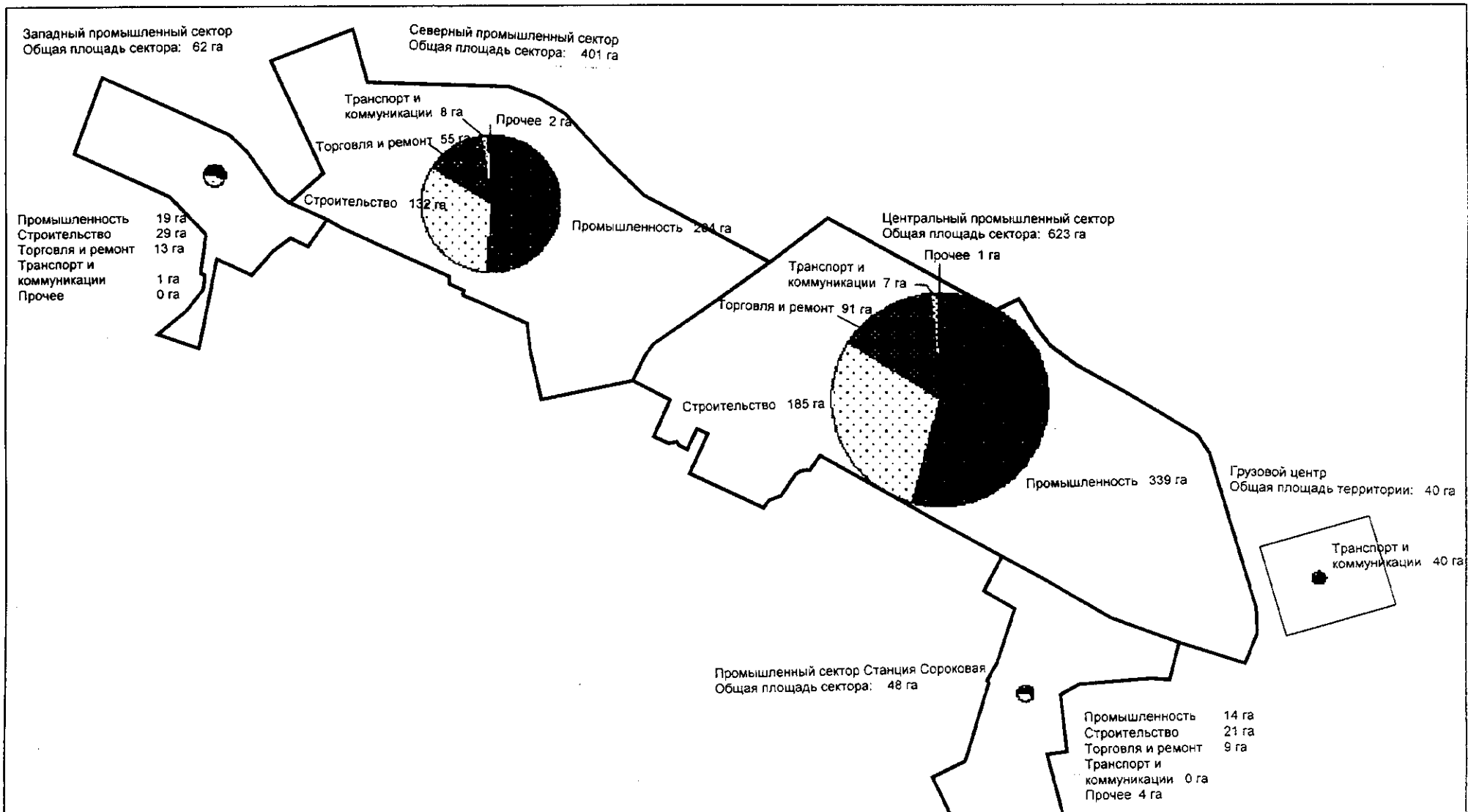


Рисунок 3.4.9 План отвода земельных участков для Промышленной зоны в 2010 году

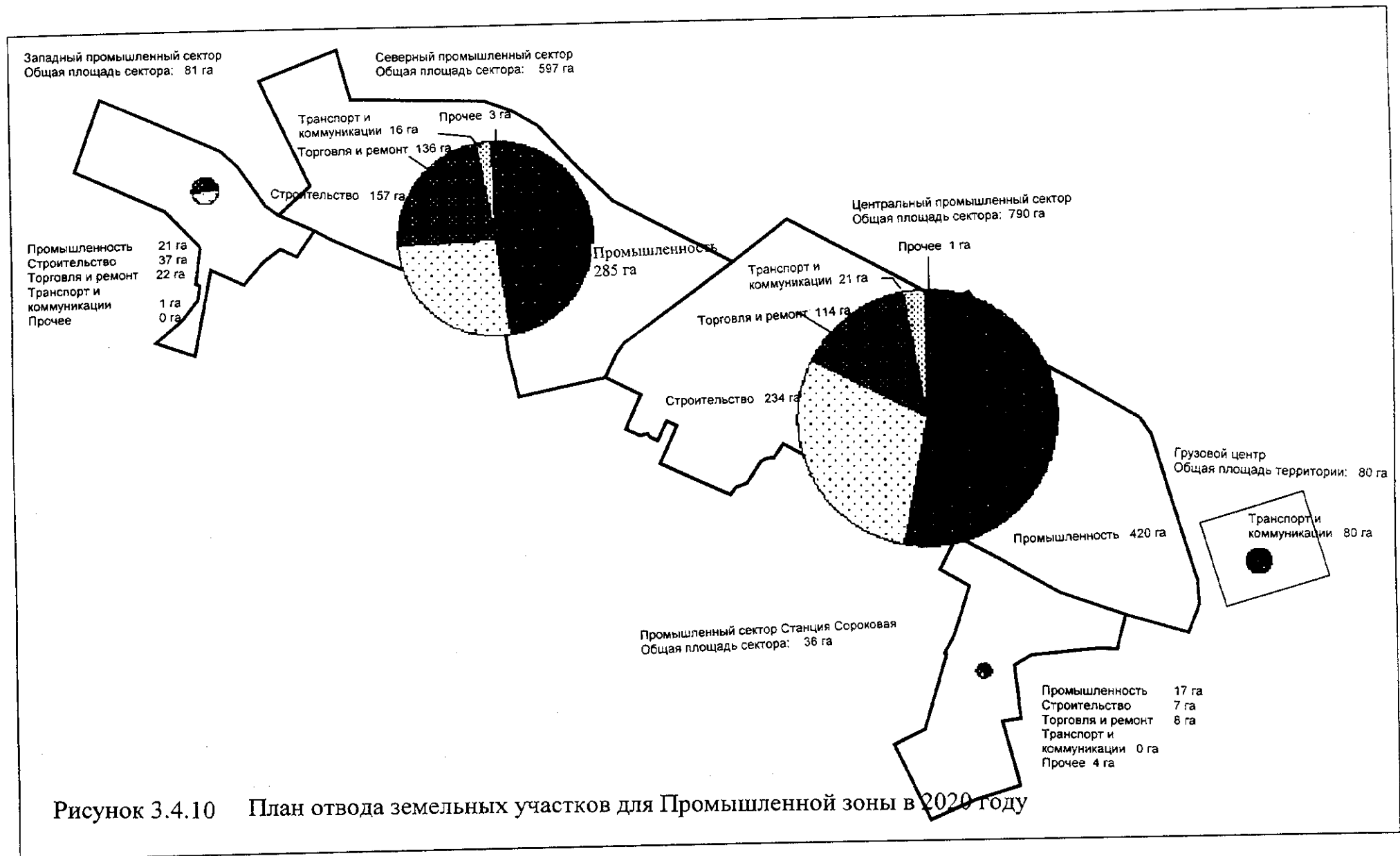


Рисунок 3.4.10 План отвода земельных участков для Промышленной зоны в 2020 году

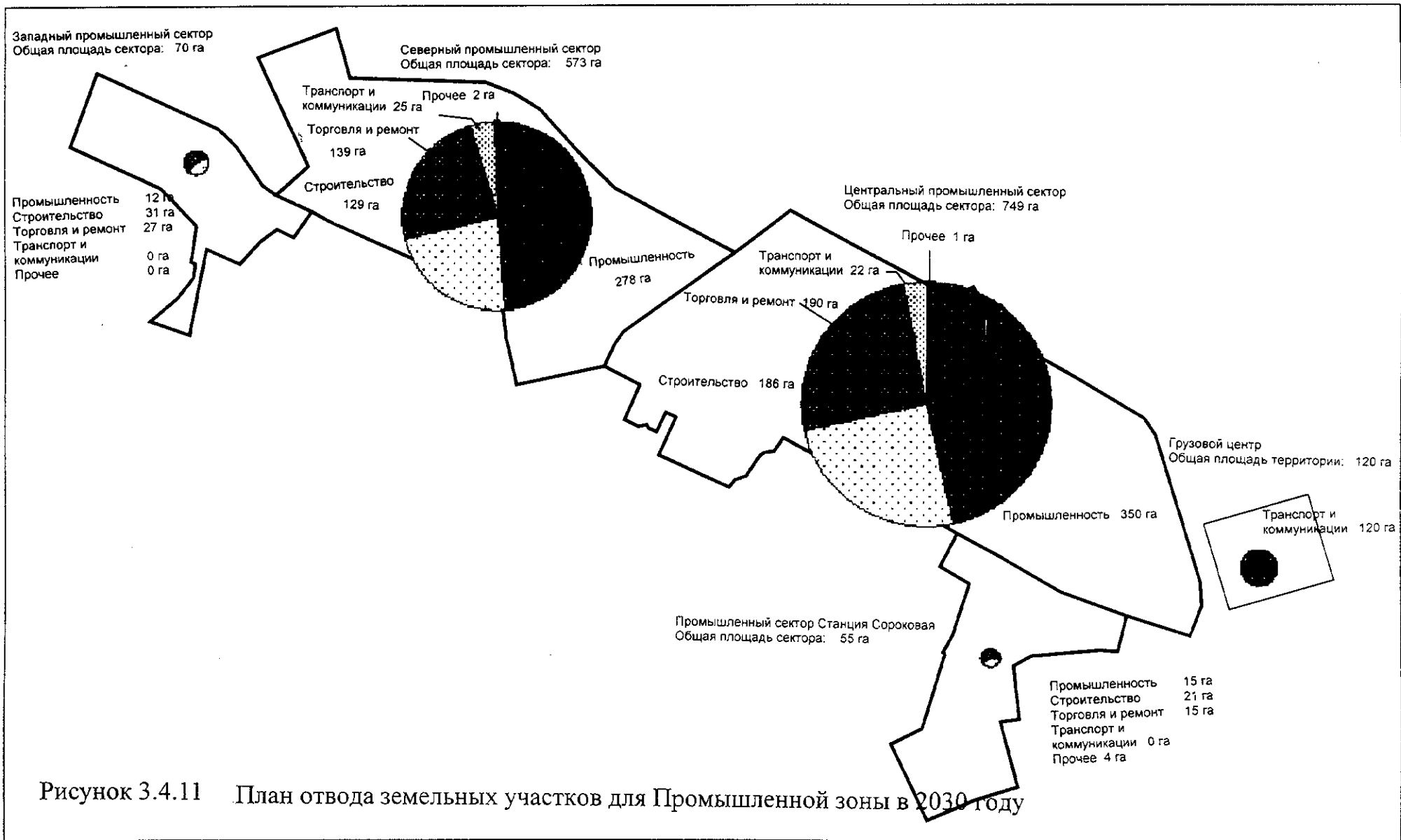
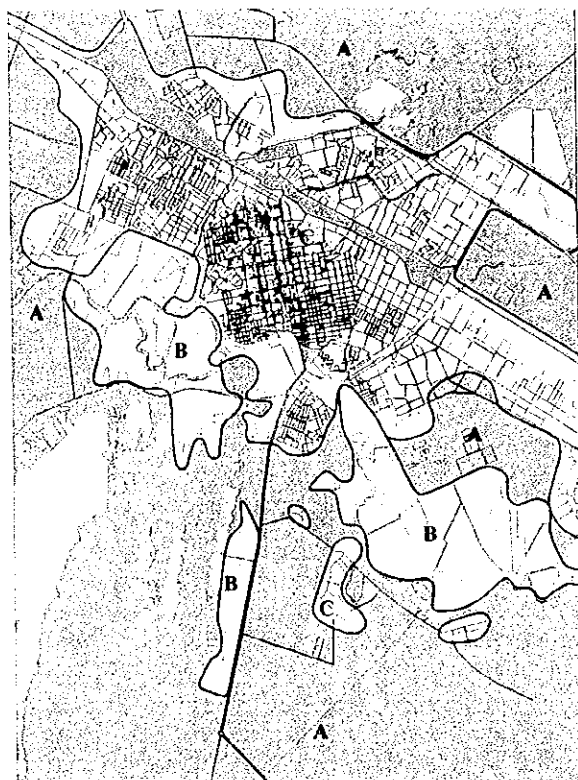


Рисунок 3.4.11 План отвода земельных участков для Промышленной зоны в 2030 году

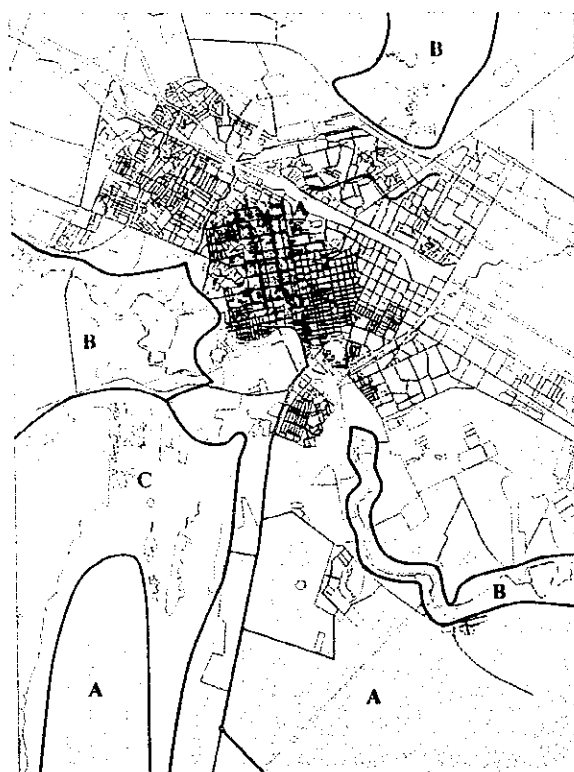
ASTANA

THE STUDY ON THE MASTER PLAN
FOR
THE DEVELOPMENT OF THE CITY OF ASTANA
IN
THE REPUBLIC OF KAZAKHSTAN



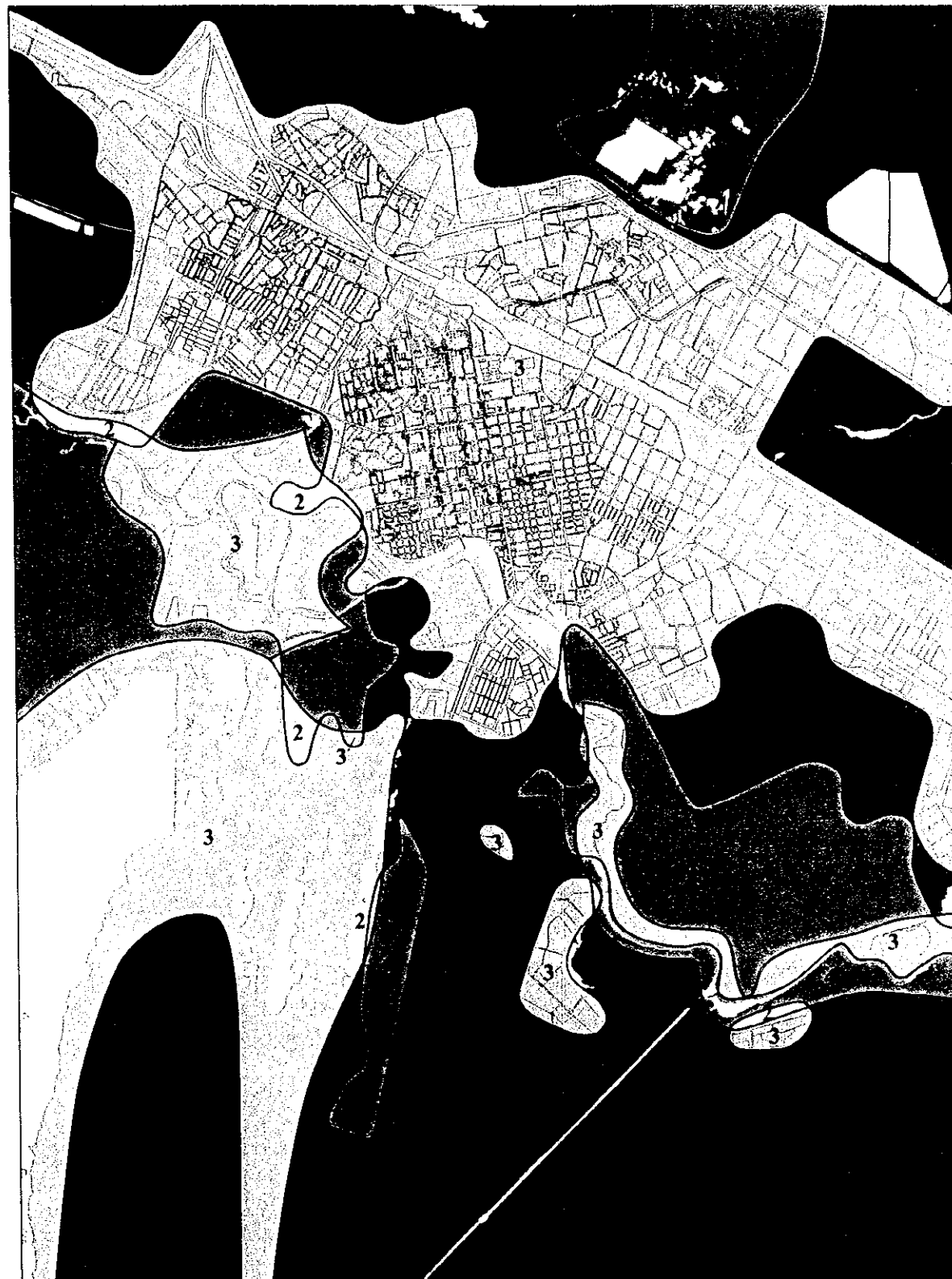
Современные условия землепользования	Степень пригодности для развития/застройки	Оценка
Неблагоприятные земли	Пригодны	A
Средствозаборные земли, пустыри	Пригодны	A
Дачи	В основном не пригодны	B
Существующие территории застройки	Не пригодны	C

Оценка пригодности земель для развития/застройки с точки зрения современных условий землепользования



Географические условия	Степень пригодности для развития/застройки	Оценка
Мелкосопочные	Пригодны	A
Водозаборные земли	Пригодны	A
Кухаринские территории	Пригодны	A
Высокая пойма	Неблагоприятны для развития	B
Низкая пойма (заболоченная)	Не пригодны для развития с геологической и экологической точки зрения	C

Оценка пригодности земель для развития/застройки с точки зрения природных условий



		Природные условия		
		A	B	C
Условия землепользования	A			3
	B		3	2
	C	3	2	1

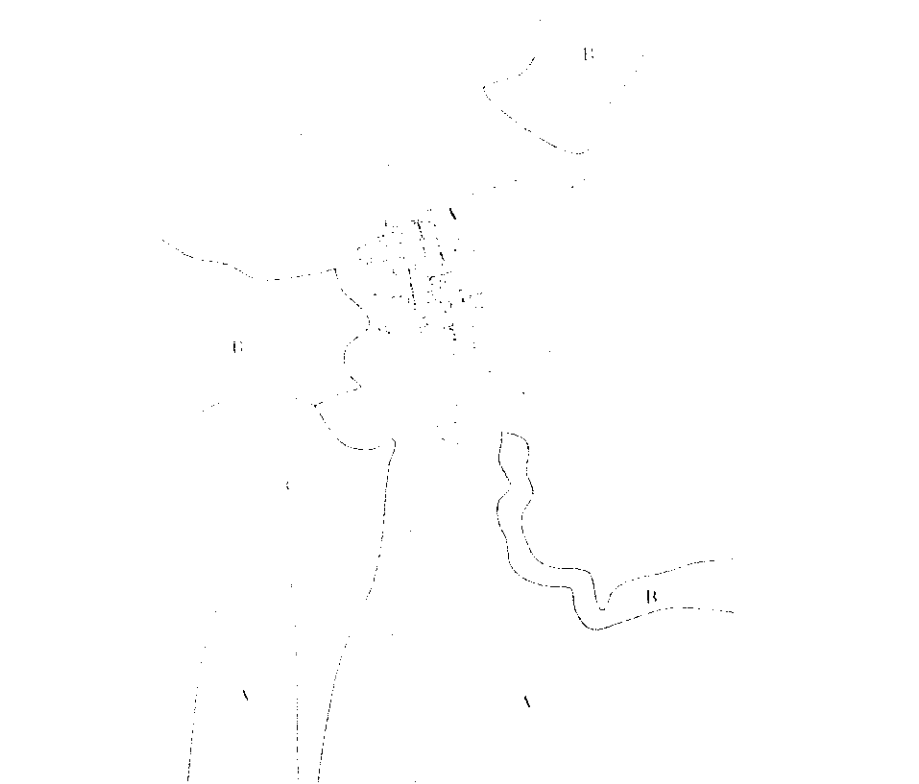
Комплексная оценка пригодности земель для развития/застройки

Комплексная оценка территории

JICA MASTER PLAN TEAM
MADE BY KISHI KUROKAWA



1. The contour interval is 10 feet.
 2. The highest elevation shown is 100 feet.
 3. The lowest elevation shown is 50 feet.
 4. The hill has a peak labeled 'C' and a valley labeled 'B'.



1. The contour interval is 10 feet.
 2. The highest elevation shown is 100 feet.
 3. The lowest elevation shown is 50 feet.
 4. The hill has a peak labeled 'C' and a valley labeled 'B'.



	A	B	C
A	5	4	3
B	4	3	2
C	3	2	1

1. The contour interval is 10 feet.
 2. The highest elevation shown is 100 feet.
 3. The lowest elevation shown is 50 feet.
 4. The hill has a peak labeled 'C' and a valley labeled 'B'.

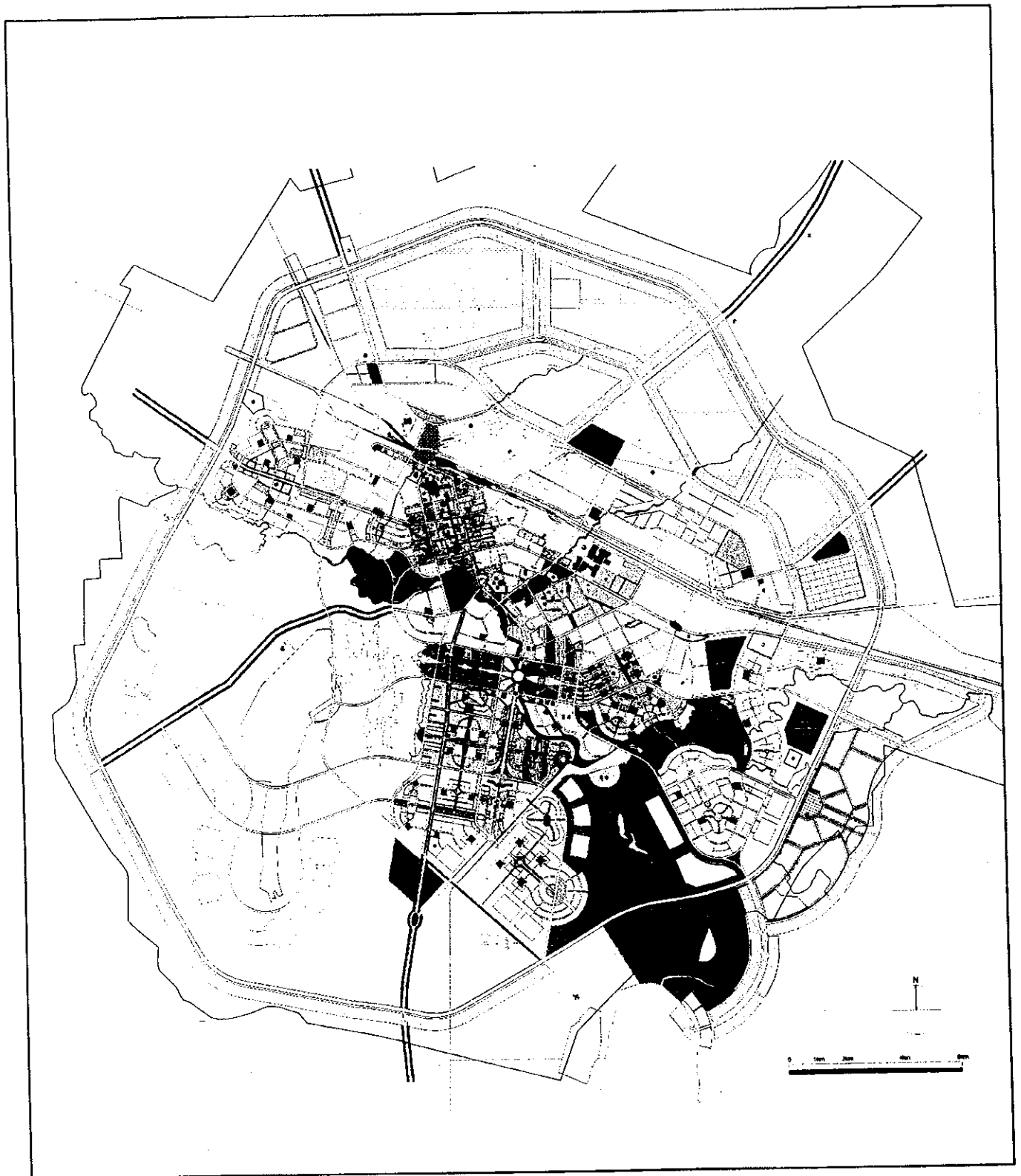


Figure 3.5.3 Area Expansion Plan B (Saudi Binladen, 2000)
Рисунок 3.5.3 План отвода земель, Вариант В
(Группа Сауд Бин Ладен, 2000)

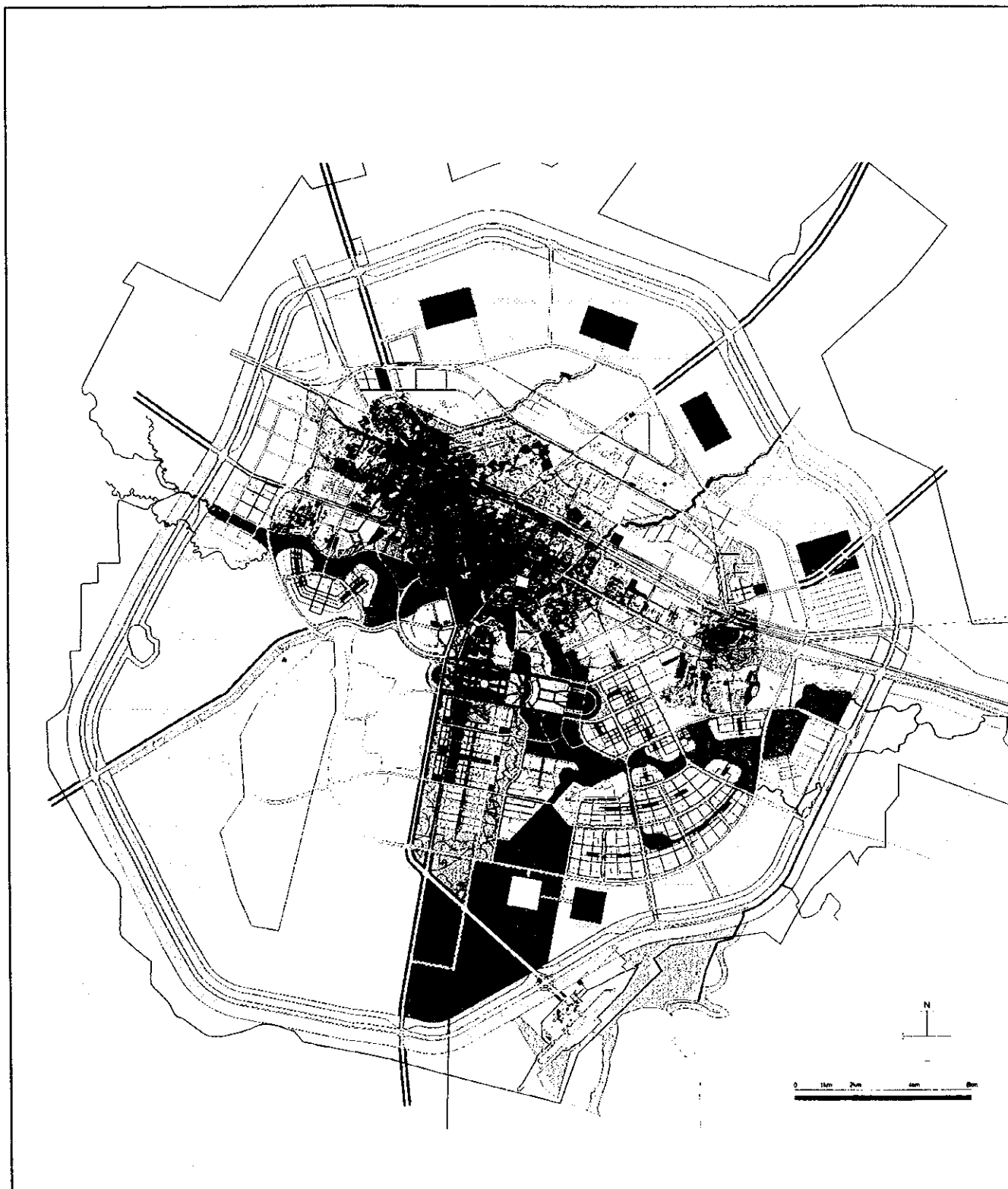
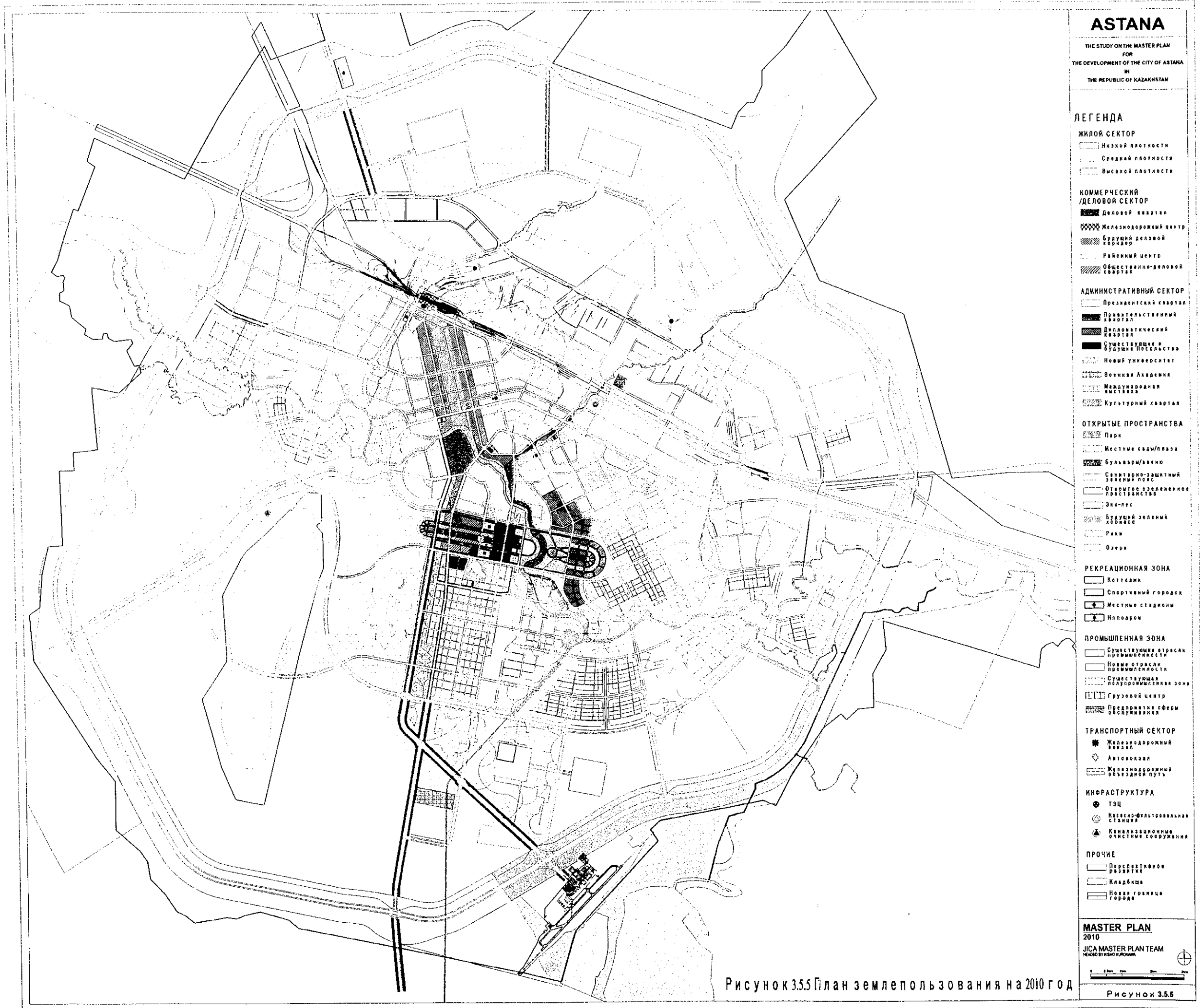


Figure 3.5.4 Area Expansion Plan C (Present Master Plan, 2000)
Рисунок 3.5.4 План отвода земель, Вариант С
(Альтернативный план Исследовательской группы
ЯМС в рамках существующего Генерального плана, 2000)



ASTANA

THE STUDY ON THE MASTER PLAN
FOR
THE DEVELOPMENT OF THE CITY OF ASTANA
IN
THE REPUBLIC OF KAZAKHSTAN

ЛЕГЕНДА

- ЖИЛОЙ СЕКТОР**
- Низкой плотности
 - Средней плотности
 - Высокой плотности
- КОММЕРЧЕСКИЙ /ДЕЛОВОЙ СЕКТОР**
- Деловой квартал
 - Железнодорожный центр
 - Будущий деловой квартал
 - Районный центр
 - Общественно-деловой квартал
- АДМИНИСТРАТИВНЫЙ СЕКТОР**
- Президентский квартал
 - Правительственный квартал
 - Дипломатический квартал
 - Существующие и будущие Посольства
 - Новый университет
 - Военная Академия
 - Международная выставка
 - Культурный квартал
- ОТКРЫТЫЕ ПРОСТРАНСТВА**
- Парк
 - Местные сады/плаза
 - Бульвар/аллея
 - Санитарно-защитный зеленый пояс
 - Открытое озелененное пространство
 - Эко-лес
 - Будущий зеленый коридор
 - Рамы
 - Озера
- РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА**
- Коттеджи
 - Спортивный городок
 - Местные стадионы
 - Ипподром
- ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА**
- Существующие отрасли промышленности
 - Новые отрасли промышленности
 - Существующая реиндустриальная зона
 - Грузовой центр
 - Предприятия сферы обслуживания
- ТРАНСПОРТНЫЙ СЕКТОР**
- Железнодорожный вокзал
 - Автовокзал
 - Железнодорожный обходной путь
- ИНФРАСТРУКТУРА**
- ТЭЦ
 - Искусно-фильтровальная станция
 - Канализационные очистные сооружения
- ПРОЧИЕ**
- Перспективное развитие
 - Кладбища
 - Новая граница города

MASTER PLAN
2010
JICA MASTER PLAN TEAM
HEADED BY KENJI KUROKAWA

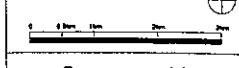


Рисунок 3.5.5 План землепользования на 2010 год

Рисунок 3.5.5



ASTANA
 THE STUDY ON THE MASTER PLAN
 FOR
 THE DEVELOPMENT OF THE CITY OF ASTANA
 IN
 THE REPUBLIC OF KAZAKHSTAN

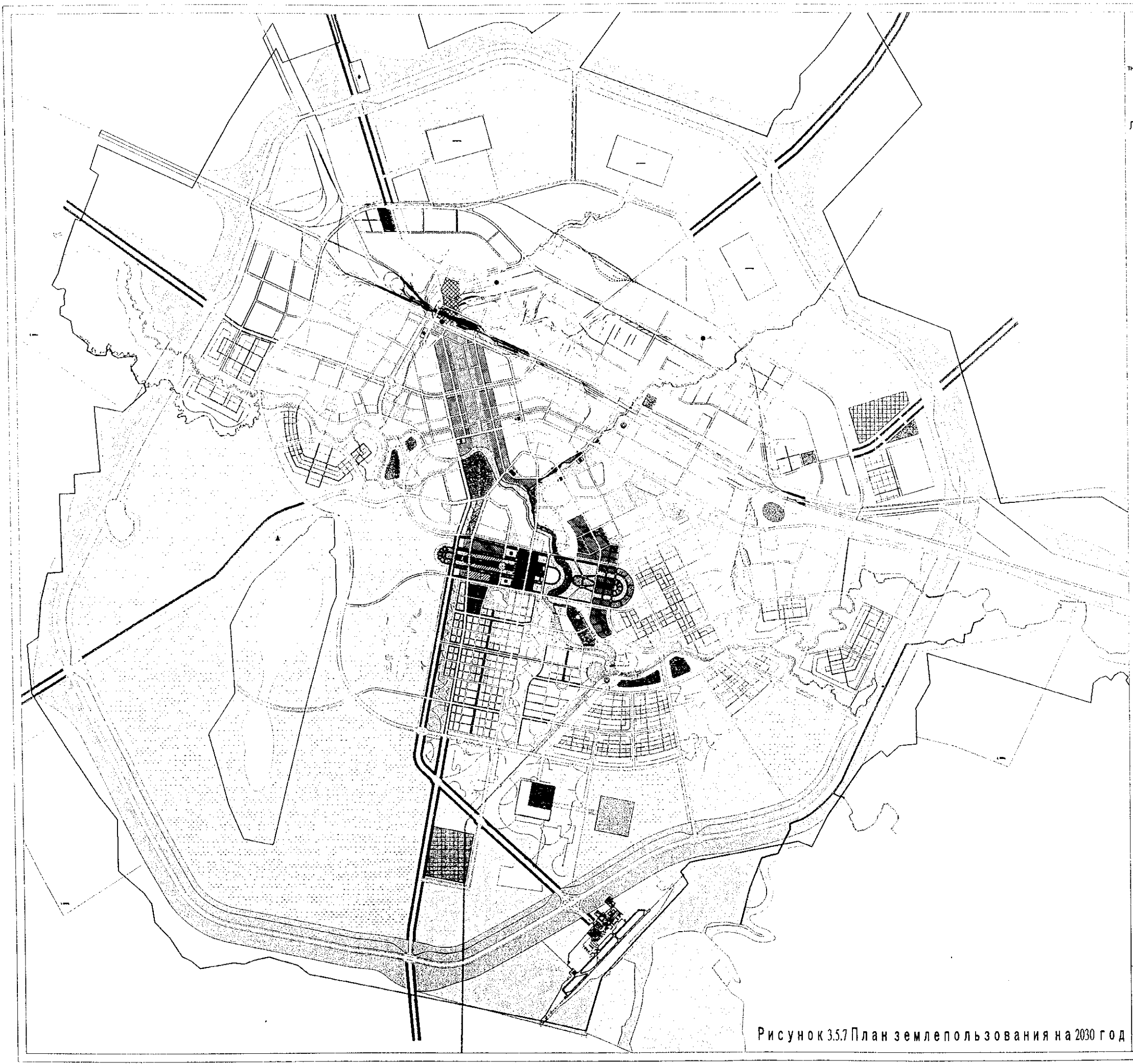
ЛЕГЕНДА

- ЖИЛЫЙ СЕКТОР**
 Низкой плотности
 Средней плотности
 Высокой плотности
- КОММЕРЧЕСКИЙ /ДЕЛОВОЙ СЕКТОР**
 Деловой квартал
 Железнодорожный центр
 Будущий деловой коридор
 Районный центр
 Общественно-деловой квартал
- АДМИНИСТРАТИВНЫЙ СЕКТОР**
 Президентский квартал
 Правительственный квартал
 Дипломатический квартал
 Существующие и будущие Посольства
 Новый университет
 Военная Академия
 Международная выставка
 Культурный квартал
- ОТКРЫТЫЕ ПРОСТРАНСТВА**
 Парк
 Местные сады/пляжи
 Бульвары/авеню
 Санитарно-защитный зеленый пояс
 Открытое озелененное пространство
 Эко-лес
 Будущий зеленый коридор
 Реки
 Озера
- РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА**
 Коттеджи
 Спортивный городок
 Местные стадионы
 Ипподром
- ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА**
 Существующие отрасли промышленности
 Новые отрасли промышленности
 Существовавшая пасторально-промышленная зона
 Грузовой центр
 Препаративная сфера обслуживания
- ТРАНСПОРТНЫЙ СЕКТОР**
 Железнодорожный вокзал
 Автовокзал
 Железнодорожный обходной путь
- ИНФРАСТРУКТУРА**
 ТЭЦ
 Насосно-фильтровальная станция
 Канализационные очистные сооружения
- ПРОЧИЕ**
 Перспективное развитие
 Хлебница
 Новая граница города

MASTER PLAN
 2020
 JICA MASTER PLAN TEAM
 HEADED BY YOSHIO KUROKI


Рисунок 3.5.6 План землепользования на 2020 год

Рисунок 3.5.6



ASTANA
 THE STUDY ON THE MASTER PLAN
 FOR
 THE DEVELOPMENT OF THE CITY OF ASTANA
 IN
 THE REPUBLIC OF KAZAKHSTAN

ЛЕГЕНДА

- ЖИЛОЙ СЕКТОР**
- Низкой плотности
 - Средней плотности
 - Высокой плотности
- КОММЕРЧЕСКИЙ /ДЕЛОВОЙ СЕКТОР**
- Деловой квартал
 - Железнодорожный центр
 - Будущий деловой квартал
 - Районный центр
 - Общественно-деловой квартал
- АДМИНИСТРАТИВНЫЙ СЕКТОР**
- Президентский квартал
 - Правительственный квартал
 - Дипломатический квартал
 - Существующие и будущие Посольства
 - Новый университет
 - Военная Академия
 - Международная выставка
 - Культурный квартал
- ОТКРЫТЫЕ ПРОСТРАНСТВА**
- Парк
 - Местные сады/плаза
 - Бульвар/авеню
 - Санитарно-защитный зеленый пояс
 - Открытое озелененное пространство
 - Эко-лес
 - Будущий зеленый коридор
 - Рек
 - Озеро
- РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА**
- Коттеджи
 - Спортивный городок
 - Местные стадионы
 - Ипподром
- ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА**
- Существующие отрасли промышленности
 - Новые отрасли промышленности
 - Существующая аэропромышленная зона
 - Грузовой центр
 - Предприятия сферы обслуживания
- ТРАНСПОРТНЫЙ СЕКТОР**
- Железнодорожный вокзал
 - Авиовокзал
 - Железнодорожный обходной путь
- ИНФРАСТРУКТУРА**
- ТЭЦ
 - Насосно-фильтровальная станция
 - Канализационные очистные сооружения
- ПРОЧИЕ**
- Перспективное развитие
 - Кладбище
 - Новая граница города

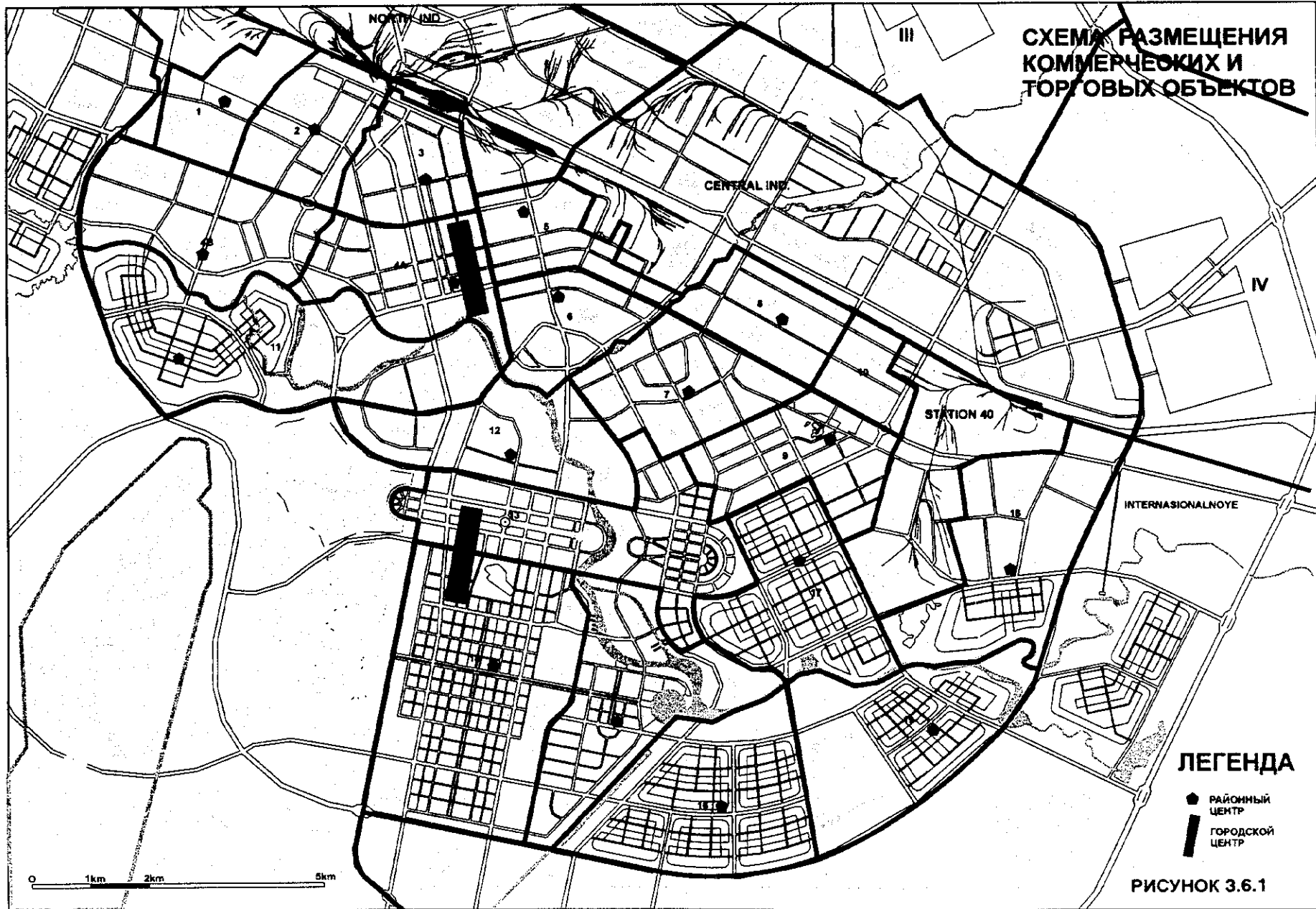
MASTER PLAN
 2030
 JICA MASTER PLAN TEAM
 PREPARED BY KOICHO KUROKIWA

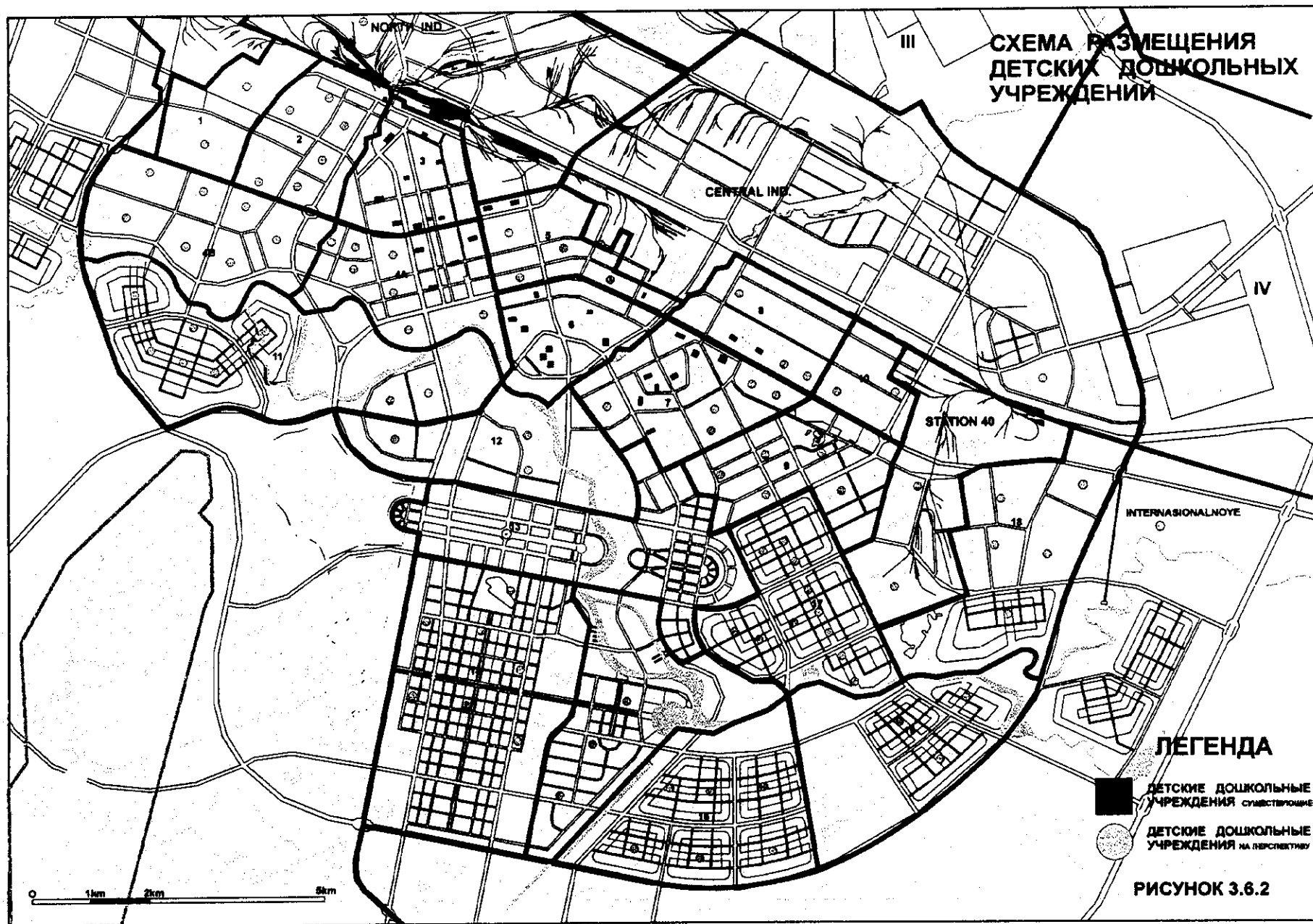


Рисунок 3.5.7 План землепользования на 2030 год

Рисунок 3.5.7

**СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ
КОММЕРЧЕСКИХ И
ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ**





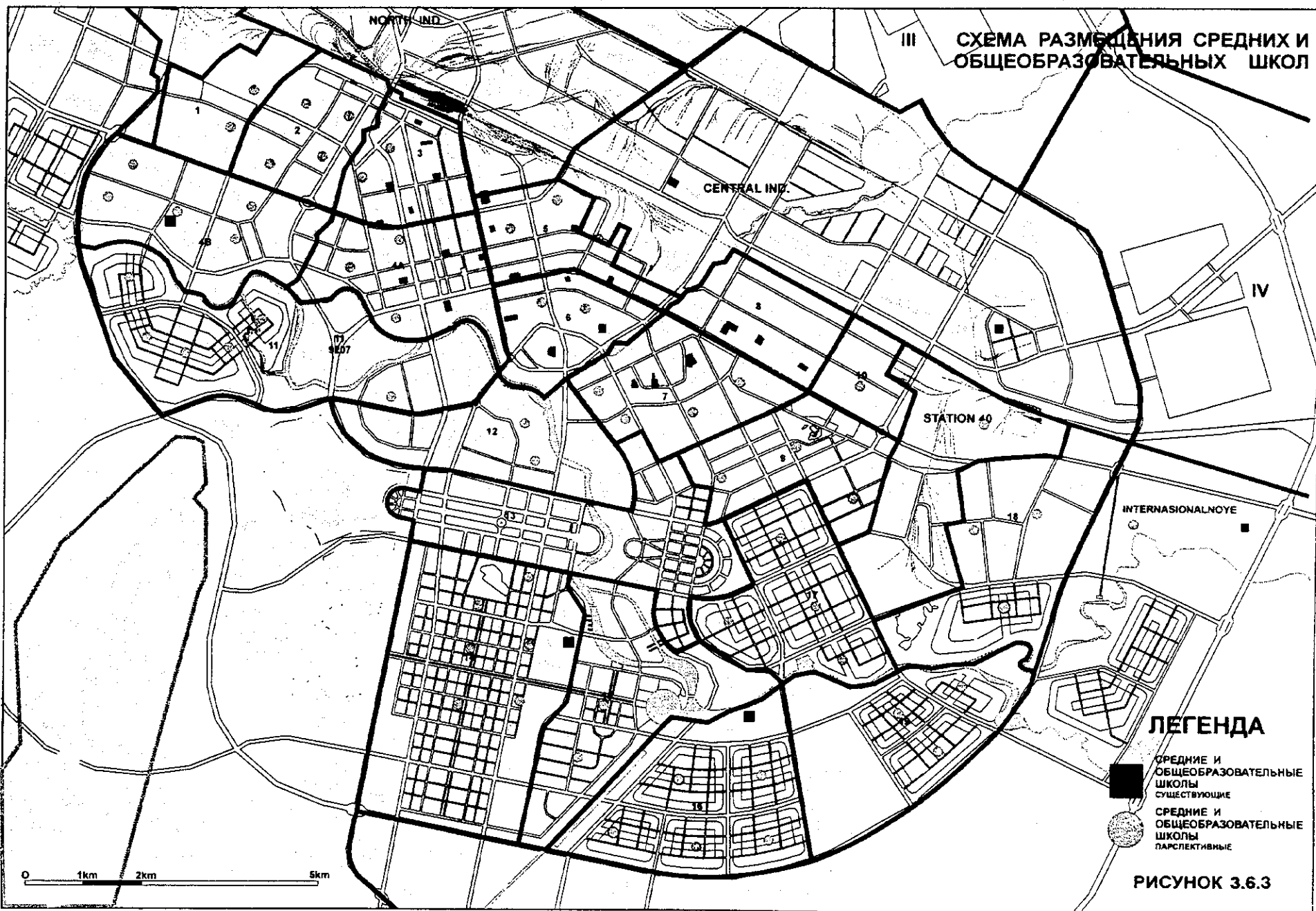
**СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ
ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ
УЧРЕЖДЕНИЙ**

ЛЕГЕНДА

- ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ НА ПЕРСПЕКТИВУ

РИСУНОК 3.6.2

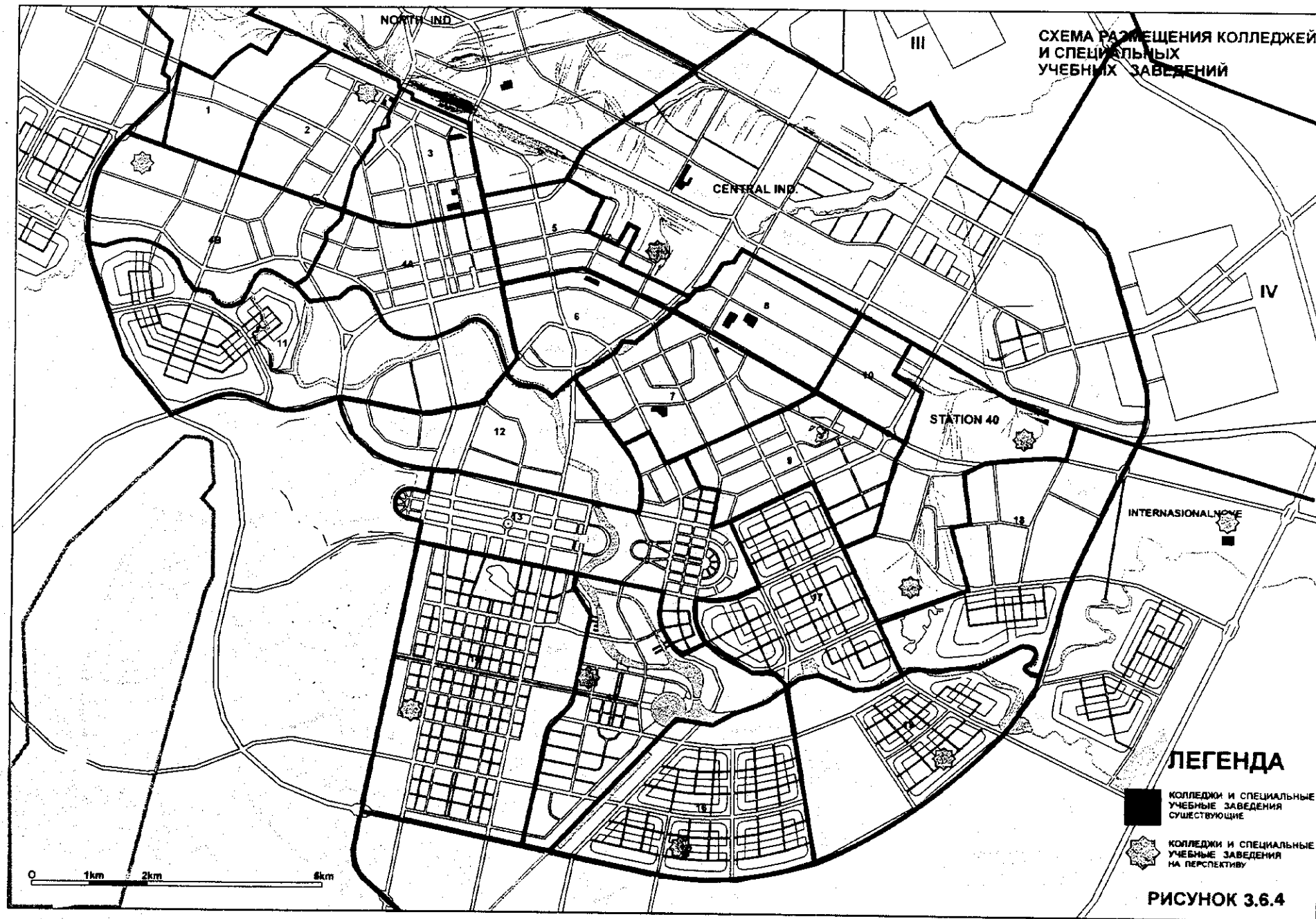
III СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ СРЕДНИХ И ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ШКОЛ

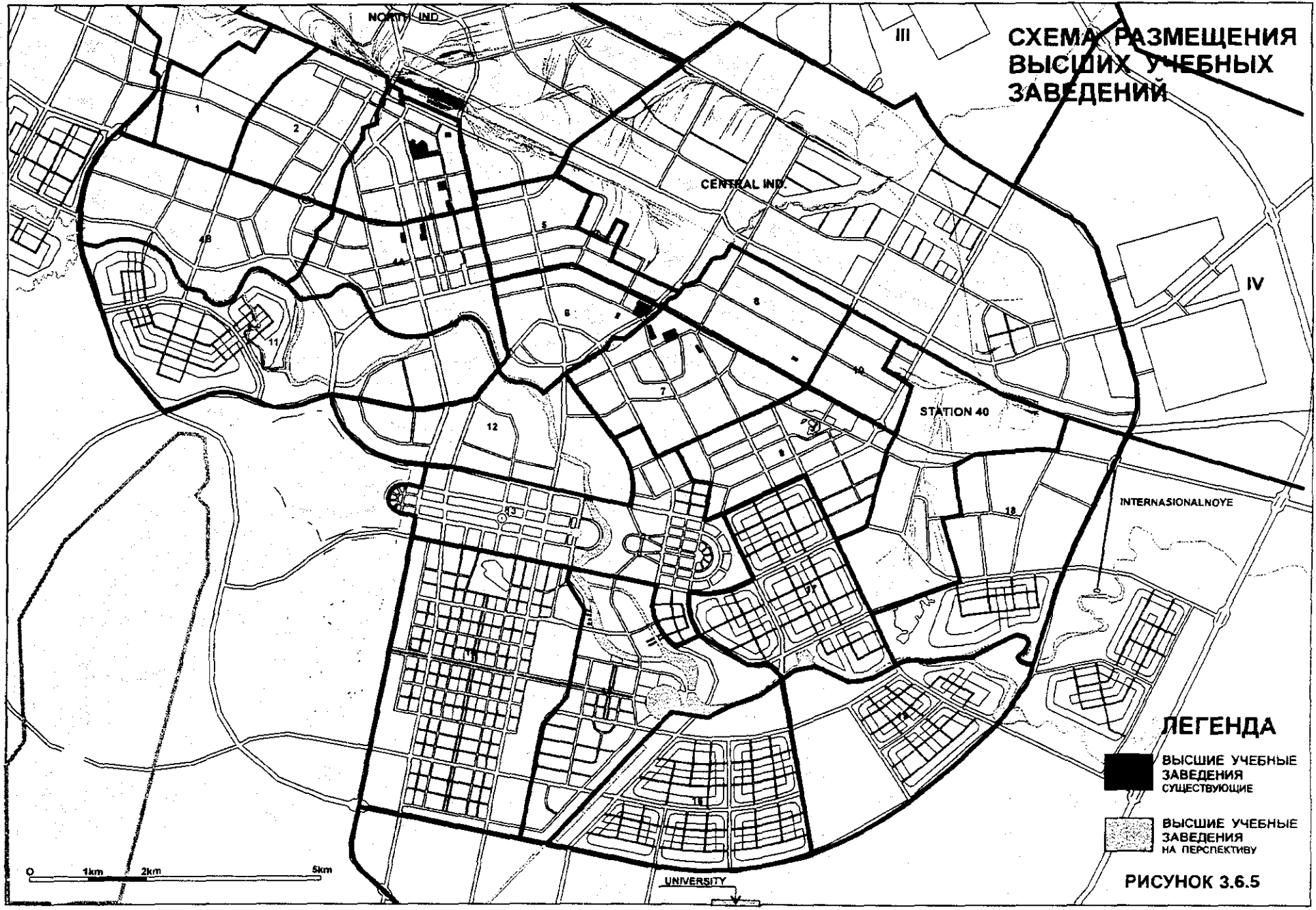


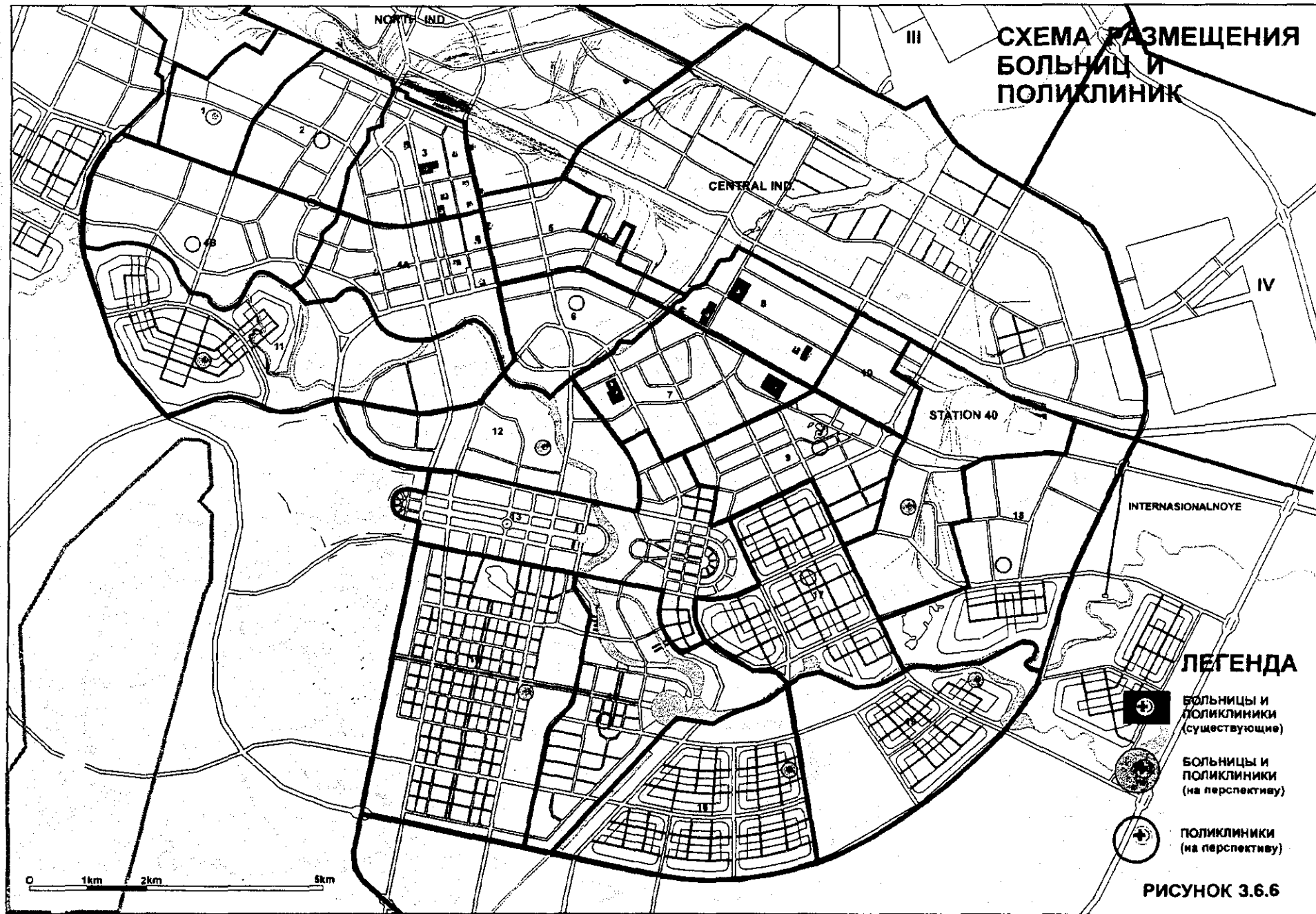
0 1km 2km 5km

ЛЕГЕНДА
■ СРЕДНИЕ И ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ШКОЛЫ СУЩЕСТВУЮЩИЕ
● СРЕДНИЕ И ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ШКОЛЫ ПЕРСПЕКТИВНЫЕ

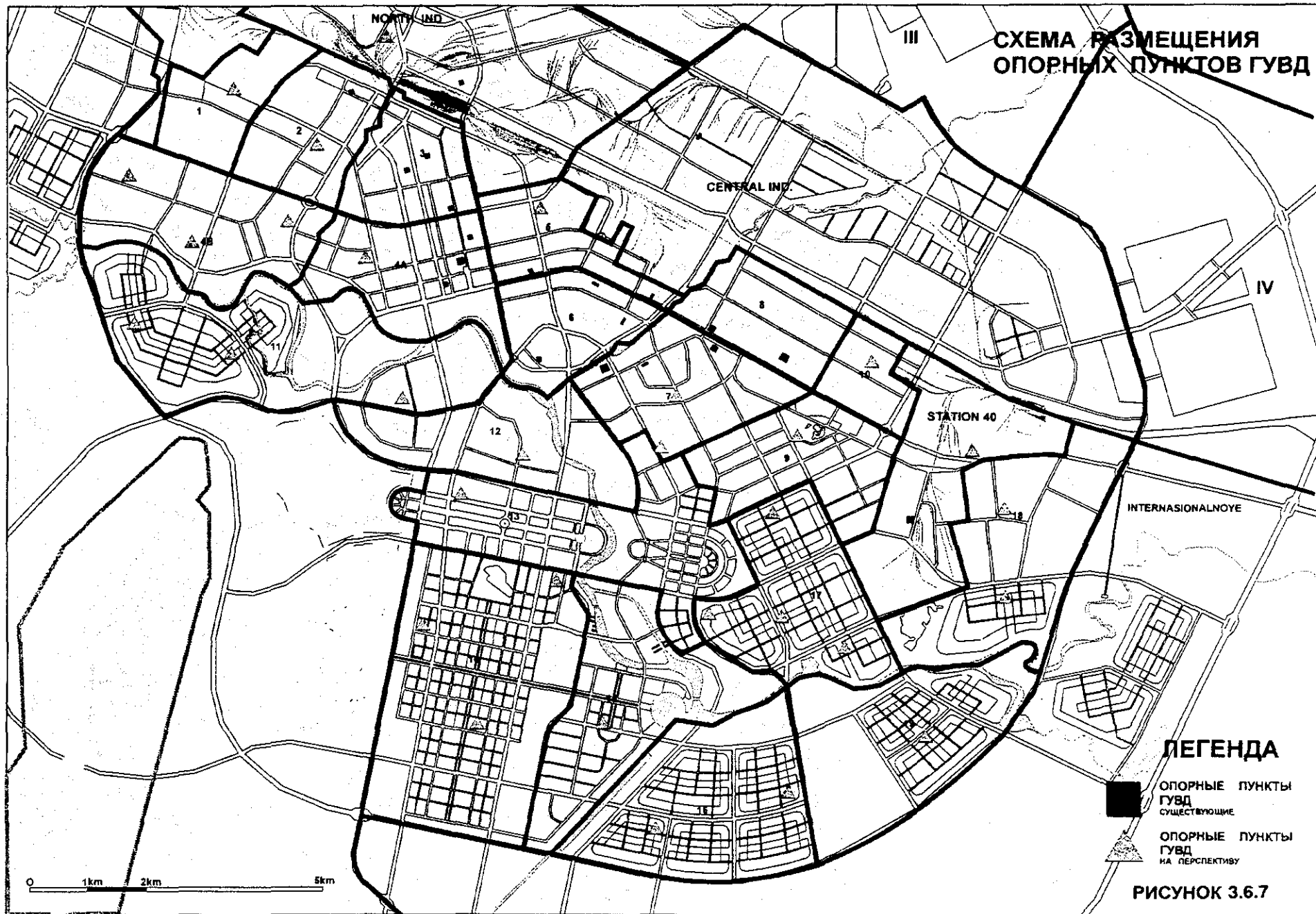
РИСУНОК 3.6.3







III
**СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ
ОПОРНЫХ ПУНКТОВ ГУВД**



ЛЕГЕНДА

- ОПОРНЫЕ ПУНКТЫ
ГУВД
СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- ▲ ОПОРНЫЕ ПУНКТЫ
ГУВД
НА ПЕРСПЕКТИВУ

РИСУНОК 3.6.7

