

3.10 Городское озеленение¹⁶

3.10.1 Общие положения

(1) Создание Эко-коридора

Основная концепция городского озеленения в Генеральном плане заключается в образовании “Эко-города”, позволяющего снизить негативные воздействия на окружающую среду, обеспечить симбиоз процесса урбанизации с природой и создать благоустроенную городскую среду.

Для реализации поставленной цели, в качестве жизненно необходимых мероприятий в сфере озеленения, предлагается создание зеленого пространства, другими словами “Биотопа” (разнообразие среды обитания для живой природы) и защитного лесного массива, в настоящем Генеральном плане фигурирующего как “Эко-лес”. Данная сеть зеленых насаждений должна создаваться в соответствии с генеральной схемой по озеленению, сфокусированной на защитной функции зеленых насаждений.

Многочисленные элементы зеленых насаждений должны располагаться систематически, не разрозненно, что необходимо для образования *Эко-коридора*, гарантирующего биологическое разнообразие на территории города. *Эко-коридор*, охватывающий парки, реку, возделанные земли, естественные луга, Эко-лес, озера и водоемы, в том числе искусственные, и прочие объекты, обеспечит естественную среду обитания для небольших животных, в том числе птиц и насекомых, а также будет выступать в качестве генератора чистого воздуха, смягчая техногенное воздействие на окружающую среду.

(2) Основные функции зеленых насаждений

Садово-парковое строительство, являющееся одним из главных факторов при создании привлекательного облика города, несет в себе потенциальные возможности по обеспечению ландшафтно-рекреационных объектов для населения. С точки зрения улучшения санитарно-гигиенических условий города, зеленые насаждения оказывают благоприятное воздействие на его микроклимат, служат источником озона, кислорода и фитонцидов, образуют фильтрующую среду, очищающую воздух и способствующую повышению его влажности. Зеленые насаждения защищают город от ветров, пыльных бурь и снежных заносов, а также значительно снижают уровень шумовых воздействий.

¹⁶ Полный текст приводится в Разделе С Тома III Вспомогательного отчета

3.10.2 Современное состояние зеленых насаждений города Астаны

(1) Современное состояние озеленения города Астаны

Городские озелененные территории

Сведения об озелененных территориях общего пользования города Астаны отражены в Таблице 3.10.1.

Таблица 3.10.1 Существующие озелененные территории общего пользования

№	Наименование	Площадь (га)	Примечания
1	Городской парк	104,0	реконструируется
2	Парк 150-летия города	12,0	
3	Сквер Машиностроителей	1,0	
4	Сквер у Дворца Республики	2,2	
5	Сквер у Министерства Финансов РК	2,0	
	Общая площадь	121,2	

Источник: информация предоставлена ГКП «Зеленстрой».

Согласно расчетам, площадь озелененных территорий общего пользования на человека составляет приблизительно $3,8 \text{ м}^2$ ($121,1 \text{ га}/322 \text{ тыс. человек}$). СНиП 2.07.01-89 предусматривает норму площадей озелененных территорий, необходимую для столичных городов (500 тыс. - один млн. человек) – $12 \text{ м}^2/\text{чел}$ (нормативная – $10 \text{ м}^2/\text{чел}$, но для степных районов, к каким относится город Астана, площадь допускается увеличивать на 20%). Поэтому, для достижения соответствий требованиям СНиП, следует приложить все возможные усилия на увеличение площади озелененных территорий в городе Астана. Месторасположение вышеупомянутых городских парков показано на Рисунке 3.10.1.

Защитная лесная зона

На данных пригодности почв под зеленые насаждения, приведенных на Рисунке 3.10.2 был сформирован план защитного эко-леса, как показано на Рисунке 3.10.3.

Первые искусственные лесные насаждения на окраине города были созданы А.Л. Адамовичем в 1904 году. Это была лесная роща, называемая “Красный Яр”, явившая собой наглядный пример возделывания лесонасаждений в сухих степных условиях окрестностей города Астаны.

Работы по созданию зеленой защитной зоны были возобновлены в 1997 году, и в последующие 1998 и 1999 годы, соответственно, были осуществлены лесопосадки сеянцами древесных и кустарниковых пород при ежегодном освоении площади в 2500 га. В 2000 году также была освоена площадь в 2500 га под лесные насаждения, таким образом, общая площадь лесонасаждений, высаженных за 3 года, достигла 7500 га. В текущем году все лесопосадки дали оптимальный прирост в высоту и характеризуются удовлетворительным уровнем приживаемости.

(2) Административная организация озеленения в городе Астане

Городское озеленение

Отдел зеленого строительства (Зеленстрой) осуществляет контроль за городским озеленением и находится под руководством Государственного Предприятия Городского коммунального хозяйства (Горкоммунхоз). В ведении отдела также находятся дендросад и питомник “Чубары”.

Облесение

“Казгипролесхоз” выполняет проектные работы в рамках государственной программы по облесению. Государственные работы по созданию санитарно-защитной зеленой зоны осуществляются Республиканским государственным предприятием “Жасыл Аймак”, напрямую руководимого Комитетом лесного, рыбного и охотничьего хозяйства Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Казахстан.

Приемку земельных участков от землепользователей, контроль, учет и приемку лесных насаждений после их сдачи в эксплуатацию осуществляет Акмолинское Учреждение по охране лесов и животного мира.

(3) Негативные и благоприятные факторы развития системы озеленения

Существует несколько негативных факторов, влияющих на выполнение плана озеленения в городе Астане. Город расположен на плоских, недостаточно дренированных, глинисто-суглинистых равнинах с высоким уровнем залегания минерализованных подземных вод. Кроме того, город круглый год подвержен влиянию сильных ветров. При выполнении плана озеленения, необходимо принимать во внимание лесопригодность почв.

Исследование по лесопригодности городских почв было проведено В.П. Бобровником. Он произвел классификацию городских территорий по трудности посадки деревьев, основываясь на данные уровня залегания подземных вод и содержания в них солей.

В составе ТЭО по созданию зеленой защитной зоны вокруг города Астаны Институт “Казгипролесхоз” выполнил исследование лесопригодности почв на территориях за пределами города. Результаты ТЭО будут использованы в разработке руководства по озеленению в составе Генерального плана.

3.10.3 Проекционные рамки

(1) Рубежный год

Рубежный 2030 год Генерального плана совпадает с рубежным годом для завершения программы озеленения города Астаны.

(2) Перспективный рост населения и площади города

Прогноз численности населения и перспективное развитие городских территорий представлены в нижеследующей таблице.

Год	2000	2010	2020	2030
Численность населения, тысяч человек	322	490	690	800
Площадь города*, га	4 052	6 476	8 690	10 025

*Общая площадь селитебных территорий + часть территории Правительственного городка/Бизнес сити (за искл. Промышленной зоны)

(3) Перспективная площадь зеленых насаждений

Проектом Генерального плана предусматривается создание озелененных территорий в рамках селитебной зоны и создание санитарно-защитной зеленой зоны вокруг города Астаны. Что касается создания зеленых насаждений внутри города, то потребуется освоить 960 га под парки, согласно норме 12 м²/чел. СНиП 2.07.01-89 в расчете на 800 тысяч жителей в 2030 году. В тоже время ГОСТ 17.53.01-78 предусматривает норму площадей зеленых насаждений санитарно-защитной зоны вокруг города – 250 м²/чел, что соответствует площади в 20 тыс. га в расчете на рубежный 2030 год при численности населения 800 тысяч человек.

Рубежные площади зеленых насаждений в разрезе по категориям представлены в нижеследующей таблице.

Городские зеленые насаждения

Категории	1999	2010	2020	2030
Площадь городских зеленых насаждений, га	121,1	401	681	960
Численность населения, тыс. чел.	322	490	690	800
Площадь городских зеленых насаждений на человека, м ² /чел.	3,8	8,2	9,9	12

Лесозащитные полосы

Категории	1999	2010	2020	2030
Площадь облесения, га	10 180	13 453	16 726	20 000
Численность населения, тыс. чел.	322	490	690	800
Площадь облесения на человека, м ² /чел.	316	275	242	250

3.10.4 Планировка сети зеленых насаждений

(1) Общие положения

Основной стратегией при выполнении планировки сети зеленых насаждений является размещение озелененных территорий таким образом, чтобы обеспечить органическую связь между всеми элементами сети. Сеть зеленых насаждений выполняет функцию по смягчению суровых климатических условий города, обеспечивая повышенную влажность воздуха и предотвращая возникновение в городе так называемого явления «теплового купола». Также она выступает в роли экологического коридора, служащего

местом образования свежего воздуха и призванного выполнять еще ряд важных функций:

- служить средой обитания для животного мира;
- способствовать улучшению ландшафтной архитектуры городских территорий;
- служить местом отдыха населения;
- служить маршрутом при эвакуации населения или укрытием в случае чрезвычайных ситуаций (стихийных бедствий и т.д.).

(2) Сеть зеленых насаждений

Сеть зеленых насаждений следует планировать систематично, в увязке с архитектурно-планировочной организацией территории города, не допуская хаотического расширения его границ.

При планировании сети зеленых насаждений следует учитывать наличие водных объектов города Астаны (р. Ишим, Ак Булак, Сары Булак, Талдыкольский накопитель и озеро Майбалык), так как они способствуют регулированию режимов температуры, влажности и аэрации воздуха.

Ниже приводится описание основных планируемых зеленых коридоров (Рисунок 3.10.4).

1) Зеленый пояс вдоль внешней кольцевой дороги

Зеленый пояс, который являет собою часть “Эко-леса”, проходит по внешней кольцевой дороге и включает также посадки вдоль дороги. “Эко-лес” представляет собой систему защитных лесонасаждений, которые также могут выполнять функцию рекреации для населения. “Эко-лес” расположен между внешней кольцевой дорогой и городом. Данный зеленый пояс определяет ландшафтную форму города, а также защищает его от неблагоприятных климатических факторов (сильных ветров и т.д.).

2) Главный зеленый коридор в границах города

Данный зеленый коридор размещается вдоль реки Ишим, протекающей по центру города, и может рассматриваться в качестве главной зеленой оси города. Вдоль железной дороги будет создаваться дополнительная зеленая зона, выполняя роль буфера и экологического коридора между селитебной и промышленной зонами.

3) Второстепенные зеленые коридоры

Зеленые коридоры в форме клиньев протянутся от внешнего зеленого пояса к главному зеленому коридору, что позволит предотвратить

чрезмерное повышение температуры внутри города. Устройство таких зеленых коридоров планируется в двух направлениях:

- вдоль р. Ак Булак и р. Сары Булак;
- от озера Майбалык по направлению к поселку Тельмана на левобережье Ишима

4) Формирование основных элементов сети зеленых насаждений

Городские парки, которые фактически являются основными элементами городского озеленения, будут размещаться и систематизироваться с учетом численности населения и функционального назначения территории.

5) Природоохранная зона

Ландшафт территории, расположенной к юго-западу от города, отражает ее типичный природный ландшафт: степь, перемежающаяся пастбищами, болотцами и блюдцами озер, являющимися средой обитания живой природы, в том числе большого количества водоплавающих птиц. В связи с этим считается целесообразным сохранить данную территорию в качестве природоохранной зоны с минимальным ее освоением. Возможность размещения природоохранной зоны в непосредственной близости к Центру города выгодно отличает город Астану от других городов. Сохранение естественного ландшафта очень важно для достижения конечной цели создания "Эко-города".

Часть этой территории планируется для обустройства ландшафтно-рекреационной зоны, так как она расположена в доступной для жителей города зоне. Жителям будут предложены различные виды организованного отдыха, такие как катание на лодках по каналам, соединяющим мелкие болотца, рыбалка, верховая езда, кемпинг и т.д.

(3) Направления развития городского озеленения

1) Развитие городских парков

Городские парки можно рассматривать в качестве основных элементов сети городского озеленения. Система размещения и размеров участков зеленых насаждений, практикуемая в Республике Казахстан, приведена в нижеследующей таблице.

Категория	Размеры (га)	Радиус обслуживания населения (км)	Примечания
Городские парки	15 и более	До 5 (20 мин.)	В селитебной зоне
Районные парки	10 и более	До 2 (15 мин.)	В городских регионах
Сады жилых районов	3 и более	До 1	В жилых районах, ближе к центру
Сады микрорайонные и межквартальные	1 и более	До 0,5	В микрорайонах и группах кварталов
Скверы	0.5 и более	До 0,3	На площадях или заднем фасаде зданий вдоль улиц
Бульвары			

Источники: СНиП 2.07.01-89

Справочник. Озеленение населенных мест. Под редакцией кандидата биологических наук В.И. Ерохиной. Москва, 1987г.

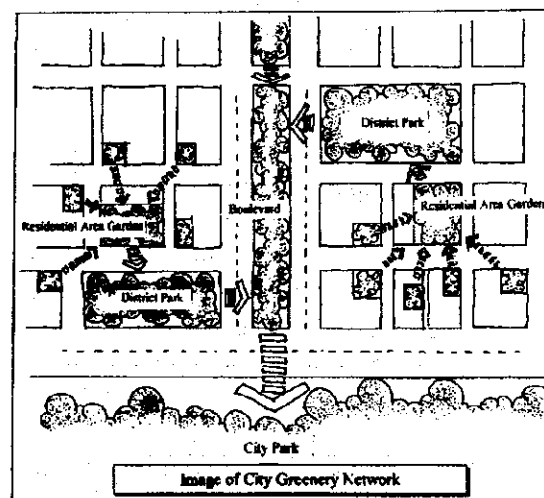
Скверы, микрорайонные и межквартальные сады, сады жилых районов и районные парки в основном предназначены для повседневного отдыха жителей города. Городские парки имеют более широкое целевое назначение и предназначены для обслуживания населения города в целом.

В дополнение к вышеперечисленным категориям следует также назвать особые парки, планировка которых должна быть подчинена задачам функционального назначения той или иной территории.

Помимо прочего, в городских парках должны присутствовать *Биотопы*, такие как, к примеру, места купания и гнездования птиц. Население, особенно молодое – ученики, студенты, в подобных местах смогут общаться с живой природой, изучать особенности естественной среды обитания.

2) Бульвары

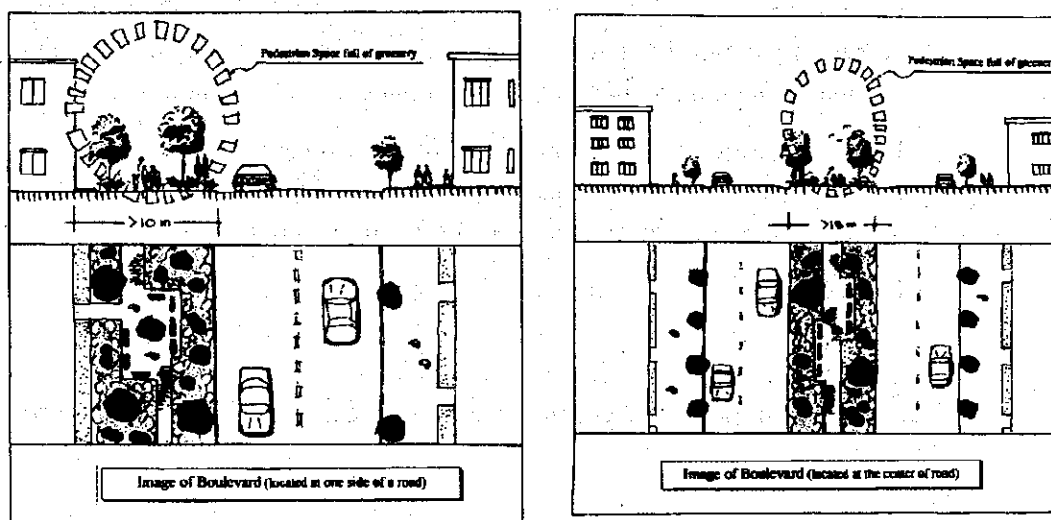
Как уже упоминалось выше, городские озелененные территории должны являться элементами единой зеленой сети, органически взаимосвязанными между собой. Бульвары могут послужить эффективным средством взаимосвязи такой сети.



Бульвары представляют собой открытые озелененные пространства для пешеходов и транспорта. В настоящее время в городе Астане бульваров, как таковых, не существует. Бульвары будут соединять отдельные зеленые объекты, такие как небольшие парки, широко используемые населением в повседневной жизни, с крупными зелеными массивами – городскими парками. Бульвары выполняют функцию объединения зеленых насаждений в единую сеть. Помимо этого они окажут существенное влияние на снижение скорости ветра в городе, тем самым способствуя эффективности вышеупомянутой природоохранной зоны. Условия, необходимые для планировки бульваров, определены строительными нормами и правилами (СНиП). Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать:

- не менее 18 м в случае размещения по оси улиц;
- не менее 10 м в случае размещения с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой.

Общий вид бульваров показан на рисунке ниже.



3) План расширения и укрепления городских зеленых насаждений

План предусматривает сохранение существующих и создание дополнительных насаждений на отдельных участках города. Это будет способствовать снижению уличного шума и обеспечению благоприятной зеленой среды. Улучшение зеленых насаждений предлагается на следующих трех участках:

- улица Бейбитшилик (зеленый коридор, ось которого проходит в направлении с юга на север);

- проспект Абая (зеленый коридор, ось которого проходит в направлении с востока на запад);
- проспект Богембая (зеленый коридор, ось которого проходит в направлении с востока на запад).

На этих территориях следует предусматривать создание дополнительных насаждений наряду с сохранением и улучшением существующих посадок. Эта территория станет идеальной моделью перспективного городского озеленения.

4) Создание зеленых насаждений в атриумах зданий

В рамках плана городского озеленения рекомендуется, чтобы при строительстве новых зданий предусматривалось создание в них атриумов (зимних садов, зеленых галерей), интерьер которых представлен растительностью. По причине суровых климатических условий в городе Астане зелень сохраняется лишь в течение коротких летних периодов. Поэтому создание подобных атриумов позволило бы наслаждаться видами зелени круглый год.

(4) Система расположения городских парков и скверов

1) Рубежная площадь зеленых насаждений

Как упоминалось выше, рубежная площадь зеленых насаждений в городских парках и скверах к 2030 году составит из расчета $12 \text{ м}^2/\text{человека}$, 960 га в целом. В настоящее время 121 га территории городских парков занято под зеленые насаждения (Городской парк культуры и отдыха- 104 га; открытые озелененные пространства, расположенные в жилых районах – 17 га).

2) Необходимая для городских парков площадь зеленых насаждений

С целью создания хорошо сбалансированной системы городских парков, зеленые парковые зоны следует классифицировать на две категории парков – городские культурные парки и открытые микрорайонные парки. По своему функциональному назначению первая категория представляет собой парки, где помимо зеленых насаждений, размещены различные рекреационные объекты, обслуживающие весь город в целом, тогда как вторая категория состоит из небольших открытых парков, доступных в повседневной жизни населению близлежащих селитебных районов.

В парковой системе Казахстана, скверы, районные парки, сады жилых районов, сады микрорайонные и межквартальные могут быть отнесены к категории открытых озелененных пространств, расположенных в жилых районах.

Определенных стандартов относительно баланса между городскими культурными парками и открытыми парками, расположенными в жилых районах, не существует, поэтому, их пропорциональное соотношение принимается как 40 : 60.¹⁸

Следуя вышеуказанному стандарту, территория дополнительной разработки под городские парки и открытые парки, расположенные в жилых районах, составляет 280 га и 559 га, соответственно, что видно из таблицы ниже.

Категория парков	Рубежная площадь	Существующая площадь	Дополнительно требуемая площадь
Городской культурный парк	960 га x 0,4=384 га	104 га	384 га-104 га=280 га (≈ 1,7 км x 1,7 км)
Открытый парк	960 га x 0,6=576 га	17 га	576 га – 17 га=559 га (≈ 2,4 км x 2,4 км)

Территории зеленых насаждений в каждом из городских парков в рубежные годы сведены в следующей таблице.

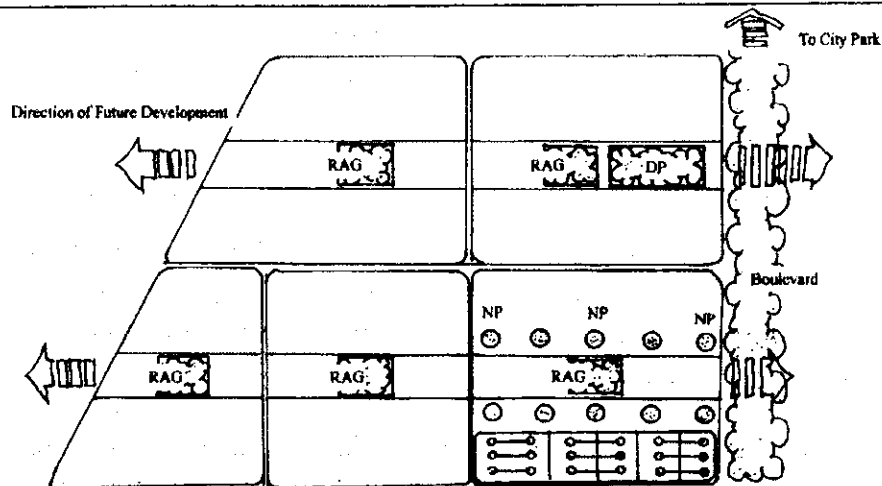
(Единица измерения: га)

Парки и скверы	Предпочтительные характеристики	2010	2020	2030	Всего
Природный парк	Пригодность для прогулок		20	20	40
Речной парк	Отдых и прогулки по набережной	26	4		30
Президентский парк	Празднования и церемонии	30			30
Островной парк	Охрана природы		30	10	40
Панорамный парк	Перспективный вид		30		30
Спортивный парк	Различные виды спорта		28	22	50
Ботанический сад	Демонстрация и советы относительно видов растений			30	30
Зоопарк	Обучение живой природе			30	30
Всего		56	112	112	280

3) Система расположения открытых зеленых площадок в селитебных районах

На нижеследующем рисунке (см. также Рисунок С.3.3 тома III) показаны результаты изучения конкретного случая размещения открытого парка в жилом районе, расположенном в юго-восточной части города. При анализе были использованы следующие допущения: планируемая численность населения данного жилого района составляет 20 тыс. человек; площадь территории, необходимой под разбивку открытого озелененного пространства в жилом районе, приближена к 15 га.

¹⁸ Распределение основывается на японских стандартах разбивки городских парков



(5) Методология осуществления посадок

1) Критерии зеленых насаждений

С целью создания и сохранения высококачественного городского ландшафта городские зеленые насаждения должны соответствовать следующим параметрам:

- обладать потенциальными свойствами для образования крупных зеленых массивов в единой сети городского озеленения, а также критериями, необходимыми для образования зеленых коридоров;
- придавать своеобразный акцент городскому ландшафту;
- гармонировать со средой водных объектов;
- гармонировать с архитектурными постройками и обеспечивать просмотр ансамбля здания.

2) Качество зеленых насаждений

С точки зрения улучшения условий городского ландшафта, качество самих зеленых насаждений должно соответствовать следующим критериям :

- целостность (т.е. должен формироваться целостный и полный образ);
- разумное разнообразие породного состава;
- ухоженность.

3) Породный состав зеленых насаждений

Породы деревьев, используемые при озеленении территорий, следует отбирать по следующим параметрам:

- соответствующий уровень пригодности к почвенно-климатическим условиям, присущим данной местности (города Астаны);

- соответствие целевому назначению посадок (межевые, ландшафтные, засухоустойчивые, солевыносливые, морозоустойчивые породы);
- наличие посадочного материала (сеянцев, саженцев);
- трудоемкость ухода (уход не должен быть трудоемким).

Рекомендуемые для посадки породы представлены во Вспомогательном отчете. Отбор производился с использованием рекомендаций КазНИИЛХА (Казахского научно-исследовательского института лесного хозяйства и агролесомелиорации).

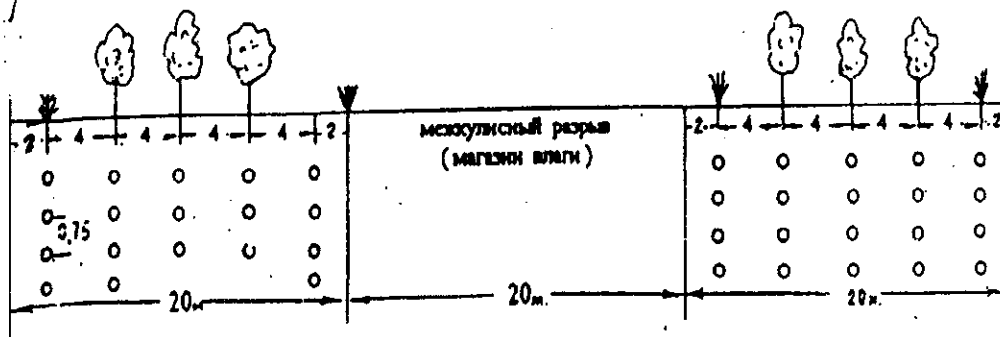
4) Нормативные показатели городских зеленых насаждений

Плотность посадки деревьев и кустарников (штук/ 1га) для каждой категории зеленых насаждений представлена в таблице ниже.

Категория	Деревья (шт.)	Кустарники (шт.)
Парки	200-250	1500-2000
Скверы	150	1500
Бульвары	250	2500-4500
Жилая территория	150-200	1500-2500
Участки общественных и спортивных объектов	150	2000-2500
Санитарно-защитные зоны	400-1000	1000-3000

(Источник: «Правила создания, содержания и охраны зеленых сооружений в г. Астана», В.П.Бобровник)

“Эко-лес”, вследствие его расположения на окраинах города, будет наиболее подвержен воздействию суровых атмосферных условий, таких как сильные ветра. В связи с этим, плотность посадки древесных насаждений на этих территориях должна быть преимущественно максимальной. Сеянцы будут постепенно расти, год за годом акклиматизируясь и укрепляясь. “Эко-лес” создается системой лесонасаждений кулисного типа, как наиболее устойчивого в противодействии ветровому потоку для снижения его скорости. Благодаря лучшим характеристикам по фильтрации воздуха и поглощению шума, лесопарковые насаждения “Эко-леса” с расширением города станут основой для формирования городских парков. Схема посадки древесных насаждений Эко-леса представлена ниже.



3.10.5 Рекомендации

(1) Утилизация ила с канализационных очистных сооружений

Для мелиорации почв и с целью снижения негативного воздействия на окружающую среду, рекомендуется использовать иловые отложения, образующиеся на канализационных очистных сооружениях, в качестве органических удобрений.

(2) Зеленые насаждения на территории мусорного полигона, подлежащего закрытию

Мусорный полигон, расположенный у северных границ города, планируется к закрытию в течение последующих двух лет, в связи с отсутствием полезной мощности. В связи с этим, в целях улучшения городской среды, рекомендуется посадка зеленых насаждений на всей площади бывшего полигона после рекультивации, в соответствии с требованиями СНиП.

(3) Сады на крышах зданий

В связи с большим количеством высотных зданий, из соображений эстетики, на крышах домов средней и малой этажности рекомендуется создание садов. Планирование таких садов должно осуществляться с учетом архитектурных особенностей зданий, таких как прочность крыш. Для более полного выяснения данного вопроса следует провести соответствующие изыскания в этой области.

(4) Геодезические изыскания на предмет глубины залегания и качества грунтовых вод и почв

Высокий уровень грунтовых вод, наряду с их повышенной минерализацией, а также засоленность почв, являются ограничивающими факторами при посадке зеленых насаждений на территории г. Астаны. На этапе проекта детальной планировки, с целью выяснения фактического состояния почв и грунтовых вод, необходимо провести соответствующие изыскания и анализ.

Таблиц

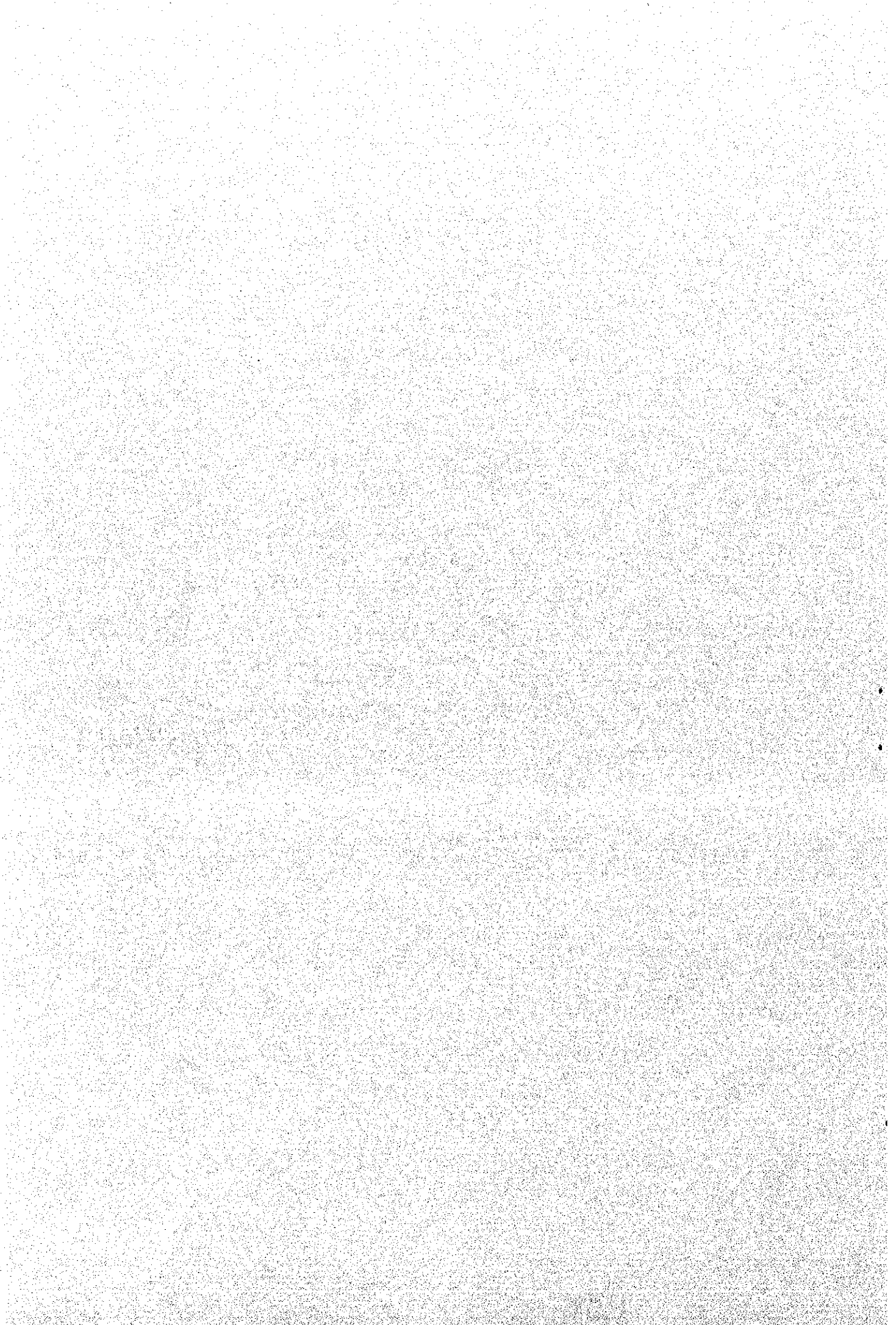


Таблица 3.1.1 Динамика исторических событий и роста населения

Год	Население	Историческое событие
1897	9 700	Признание как города (1824), приобретение статуса районного центра (шоль 1863)
1926	12 800	Октябрьская социалистическая революция (1917)
1939	32 100	Введение в эксплуатацию железных дорог (1931)
1949	76 000	Конец Великой Отечественной войны (1945)
1959	102 300	Объявление города центром освоения целинных земель, переименование его в город Целиноград (1960)
1970	181 300	Отмена статуса центра освоения целинных земель (1971)
1979	233 600	
1989	282 500	
1992	293 500	Обретение независимости Республикой Казахстан и переименование города Целинограда в город Акмолу (1991)
1993	292 000	
1994	289 800	
1995	285 500	
1996	280 300	
1997	271 000	Официально объявлен столицей Республики Казахстан (декабрь 1997)
1998	277 100	Презентация на международном уровне в качестве новой столицы Республики Казахстан (июнь 1998)
1999	322 400	

**Таблица 3.1.2 Список памятников историко-культурного наследия,
находящихся на государственной охране (1/2)**

№	Наименование памятника	Дати- ровка	Адрес	Категория охраны, документ	Балансовая принадлеж- ность
1	2	3	4	5	6
Памятники истории и культуры г. Астаны республиканского значения, охраняемые государством					
A-1	Конгресс-холл (Дворец Целинников)	1963 г.	ул. Бейбитшилик, 1	Постановление Совета Министров Каз. ССР № 38 от 26.01.1982 г.	Акимат г. Астаны
A-2	Здание постановочного цеха Казахского музыкально-драматического театра имени К. Куанышбаева (детсад № 20 "Белочка")	кон. XIX в.	ул. Отырар, 31	Постановление Совета Министров Каз. ССР № 38 от 26.01.1982 г.	Казахский музыкально-драматический театр
Памятники истории и культуры г. Астаны местного значения, охраняемые государством					
B-1	Дворец Жастар (Дворец Молодежи)	1974 г.	пр. Республики, 17	Решение облисполкома № 6/194 от 26.03.1981 г.	Дворец «Жастар»
B-2	Здание Посольства Украины (дом купца Кубрина, Уездн. Исполком и штаб рев. тройки, обл. историко-краеведч. музей)	1909 г.	ул. М. Ауэзова, 57	Решение облисполкома № 7/208 от 17.04.1978 г.	Управление коммунальной собственности
B-3	Здание медицинского центра управления делами Президента (дом купца Силина, размещ. 2-я рота красной гвардии, обл. филармония, обл. упр. культ.)	конец XIX, нач. XX вв. 1918 г.	ул. Кенесары, 103	Решение облисполкома № 13 от 5.10.1976 г.	Центр внедрения медицинских технологий
B-4	Здание 3-ей городской больницы (дом купца Моисеева, гимназия. Уездный Совет, Уездный комитет РКПб)	1914 г., 1918 г.	ул. А. Букейхана, 40	Решение облисполкома № 7/208 от 17.04.1978 г.	Республикан. клинический госпиталь для инвалидов Отечественной войны

**Таблица 3.1.2 Список памятников историко-культурного наследия,
находящихся на государственной охране (2/2)**

1	2	3	4	5	6
В-5	Здание Верховного Суда РК (формировались части особого назначения - ЧОН)	нач. XX в. 1921 г.	ул. Ж. Омарова, 57	Решение облисполкома №7/208 от 17.04.1978 г.	Республиканск. Верховный суд
В-6	Здание линейной службы связи (штаб 310-й и 387-й стрелковых дивизий)	1930-е г.г. 1941 г.	ул. Абая, 55	Решение облисполкома № 20 от 25.10.1976 г.	Городская телефонная станция
В-7	Здание магазина Астана" (торг. дом Кубрина, маг. "Радуга")	1905-1907 г.г.	ул. Кенесары, 105	Решение облисполкома № 2/28 от 30.01.1984 г.	ТОО 'Шарык' арендует ТОО«Татті»
В-8	Здание гостиницы "Ишим"	1960-1965 г.г.	ул. Бейбитшилик, 8	Решение облисполкома № 2/28 от 30.01.1984 г.	Управ. делами Президента ХОЗУ
В-9	Здание музея С. Сейфуллина (дом купца Казанцева, детсад "Зорька")	1846 г.	ул. М. Ауэзова, 78	Решение облисполкома № 2/28 от 30.01.1984 г.	Музей С. Сейфуллина
В-10	Административное здание музея С. Сейфуллина (дом доктора Благовещенского Ф.И.)	Нач. XX в.	ул. М. Ауэзова, 80	Решение облисполкома № 2/28 от 30.01.1984 г.	Музей С. Сейфуллина
В-11	Здание Департамента медицинского обеспечения Министерства обороны РК	1880 г.	ул. Джангильдина, 40	Решение облисполкома № 2/28 от 30.01.1984 г.	Республикан. собственность
В-12	Вокзал и привокзальная площадь	1954 г.	Привокзальная площадь	Решение облисполкома № 6/194 от 26.03.1981 г.	Акмол. регион. филиал ДПП пассаж. перевоз.
В-13	Константино-Еленинская церковь	1854, 1900 г.г.	ул. Коркыта, 12	Решение облисполкома № 2/28 от 30.01.1984 г.	Константино-Еленинская церковь.
В-14	Памятник С. Сейфуллину	1972 г.	пр. Победы, 116	Решение облисполкома №6/194 от 26.03.1981 г.	Горкоммунхоз
В-15	Обелиск на месте расстрела 38-ми камышинских партизан-участников Мариинского восстания	1919 г.	Район завода газовой аппаратуры	Решение облисполкома № 7/208 от 17.04.1978г.	Горкоммунхоз

Таблица 3.1.3 Список памятников истории и культуры, расположенных на территории г. Астаны, предлагаемых для взятия на государственную охрану (1/3)

№	Наименование памятника	Датировка	Адрес	Типология	Балансовая принадлежность
1	2	3	4	5	6
Объекты, представляющие историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, предлагаемые для государственного охранения					
С-1	Памятник С. Сейфуллину	1994 г.	ул. С. Сейфуллина, 67	Монументальная скульптура	Горкоммунхоз
С-2	Памятник Толе-би, Казыбек-би, Айтеке- би.	1998 г.	ул. Ж. Омарова, 57	Монументальная скульптура	Горкоммунхоз
С-3	Памятник А.С. Пушкину	1999 г.	ул. А. Пушкина, уг. ул. Московской	Монументальная скульптура	Горкоммунхоз
С-4	Памятник Абаю	2000 г.	ул. Абая, угол пр. Республики	Монументальная скульптура	Горкоммунхоз
С-5	Памятник защитникам Отечества	1995 г.	Недалеко от НАМ по пр. Победы	Монументальная скульптура	Горкоммунхоз
С-6	Стела "Орден Победы"	1975 г.	База Горкоммунхоз	Монументальная скульптура	Горкоммунхоз
С-7	Мемориал памяти жертв политических репрессий	1997 г.	Трасса аэропорта	Монументальное сооружение	Горкоммунхоз
С-8	Новая площадь с фонтаном "Древо жизни"	6.07. 2000 г.	Новая площадь	Памятник архитектуры и градостроительства	Горкоммунхоз
С-9	Центральная площадь с фонтаном и скульптурной композицией	1999 г.	Перед дворцом Президента	Скульптурная композиция	Горкоммунхоз
С-10	Памятник казахстанцам, павшим в афганской войне	7.05. 2000 г.	ул. Мунайтпасова, уг. ул. Абылайхана	Монументальное сооружение	Союз ветеранов Афганистана
С-11	Памятник В.И. Ленину	1975 г.	Район б/кинотеатра «Целинный»	Монументальное сооружение	Горкоммунхоз
С-12	Памятник борцам за Советскую власть	1917-1921 гг. 1972 г.	Район кладбища	Монументальное сооружение	Горкоммунхоз
С-13	Мусульманская мечеть	1996 г.	ул. Р.Кошкарбаева, 95	Памятник культовой архитектуры	Дух. управление мусульман Казахстана
С-14	Римско-католическая церковь	27.06. 1999г. - освещены	ул. Ташенова, 3	Памятник культовой архитектуры	Римско-католич. церковь

Таблица 3.1.3 Список памятников истории и культуры, расположенных на территории г. Астаны, предлагаемых для взятия на государственную охрану (2/3)

	2	3	4	5	6
С-15	Ново-Апостольская церковь			Памятник культовой архитектуры	Ново-Апостольская церк.
С-16	Здание Театра оперы и балета им. К. Байсеитовой	1954 г.	ул. Аюкжык, 10	Памятник гражданской общественной архитектуры	Временно ГКХ
С-17	Здание Русского драматического театра им. М. Горького	1914 г.	ул. Бигельдинова, 72	Памятник гражданской общественной архитектуры	Русский драм. театр
С-18	Административное здание Русского драматического театра им. М. Горького	кон. XIX в.	ул. Желтоксан, 17	Памятник жилой архитектуры	Русский драм. театр
С-19	Здание магазина "Пуча"	1950-е гг.	ул. Бейбитшилик, 75	Памятник гражданской общественной архитектуры	ТОО «Пуча»
С-20	Здание постановочного цеха Казахского музыкально – драматического театра им. К. Куанышбаева.	кон. XIX в.	ул. Отырар, 29	Памятник жилой архитектуры	Казахский музыкально – драматическ. Театр
С-21	Здание УВД г. Астаны	Нач. XX в.	ул. Бейбитшилик, 17	Памятник гражданской жилой архитектуры	УВД, кафе «Целина»
С-22	Здание Национального пресс-клуба	кон. XIX в.	ул. Бейбитшилик, 2	Памятник гражданской общественной архитектуры	«Эксим баню», арендует ПК
С-23	Здание дирекции Государственных резиденций управления делами Президента РК	нач. XX в.	ул. Бейбитшилик, 6	Памятник гражданской общественной архитектуры	Управление делами Президента
С-24	Здание комитета национальной безопасности	конец XIX-нач. XX в. в.	ул. Бигельдинова, 76	Памятник архитектуры	Респ. КНБ
С-25	Здание Департамента комитета нац. безопасности по г. Астане	конец XIX-нач. XX в. в.	ул. Бигельдинова, 74	Памятник архитектуры	КНБ
С-26	«Европа - Палас», бывший кинотеатр «Октябрь»	нач. XX в.	ул. Абая, 53	Памятник архитектуры	Европа-Палас
С-27	Здание "Астанаэнергосервис"	конец XIX-нач. XX в. в.	ул. Отырар, 41	Памятник архитектуры	ОАО «Астана-энергосервис»
С-28	Гостиница "Интерконтиненталь"	1998 г.	пр. Абая, 144	Памятник жилой общественной архитектуры	ОАО СП отель «Астана»

Таблица 3.1.3 Список памятников истории и культуры, расположенных на территории г. Астаны, предлагаемых для взятия на государственную охрану (3/3)

С-29	Здание Министерства Обороны (военкомат)	конец XIX-нач. XXв.в.	ул. М.Ауэзова, 49	Памятник жилой архитектуры	Министерство обороны
С-30	Здание Администрации Президента	1968 г.	ул. Бейбитшилик, 11	Памятник гражданской архитектуры	ХОЗУ (временно)
С-31	Здание Парламента	1998 г.	пр. Абая, 57	Памятник гражданской архитектуры	Парламент
С-32	Здание Акимата	1982 г.	ул. Омарова, 60	Памятник гражданской архитектуры	ХОЗУ гор. Акимата
С-33	Дворец обрядов	1982 г.	пр. Республики, 40	Памятник гражданской общественной архитектуры	Управление культуры
С-34	Дворец школьников (Дворец пионеров)	1985 г.	ул.Букейхана, 1	Памятник гражданской общественной архитектуры	Гор. Управление Образования
С-35	Здание Дома министерств	1999 г.	пр. Победы, 33	Памятник гражданской общественной архитектуры	Министерство финансов
С-36	Здание «Казкоммерцбанка»	конец XIX-нач. XXв.в.	пр. Абая, 66	Памятник архитектуры	«Казкоммерцбанк»
С-37	Здание представительства ООН по связям	50-60-е гг.	ул. Букейхана, 38	Памятник гражданской общественной архитектуры	МИД
С-38	Здание торгово-промышленной палаты	нач. XX в.	ул. Ауэзова, 66	Памятник общественной архитектуры	Кафе«Домини, Казах-Ойл сервис, Торгово-промыш. палата
С-39	Здание «Синема сити»	2000 г.	ул. Иманова	Памятник общественной архитектуры	Синема сити
С-40	Здание Евразийского университета им. Гумилева	2000 г.	ул. К. Мунай-пасова, 5	Памятник гражданской общественной архитектуры	Евразийский университет
С-41	Государственный этно-мемориальный парк г. Астаны	1997 г.	Трасса аэропорта	Памятник истории и культуры	«Этнопарк»
С-42	Дом, в котором жил великий казахский ученый, видный общественный деятель О. Жолдасбеков	1931-1999 гг.	пр. Абая, 1 кв. 1	Памятник истории	

**Таблица 3.1.4 Список вновь созданных монументальных сооружений,
скульптурных композиций, малых архитектурных форм**

№	Наименование памятника	Датировка	Адрес	Типология	Баланс. принадлежность
1	2	3	4	5	6
Вновь созданные монументальные сооружения, скульптурные композиции, малые архитектурные формы, представляющие художественно-культурную ценность					
D-1	Стела "Найза"	1998 г.	Мост через р. Ишим	Монументальное сооружение	Горкоммунхоз
D-2	"Барсы" перед въездом на автомобильный мост	1998 г.	Мост через р. Ишим	Скульптурная композиция	Горкоммунхоз
D-3	Скульптура "Лучник"	1998 г.	пр. Абая, 73 /Дом быта/	Малая архитектурная форма	Горкоммунхоз
D-4	Скульптура "Беркутчи"	1998 г.	У здания акимата р-на «Алматы»	Малая архитектурная форма	Горкоммунхоз
D-5	Скульптура "Степная мадонна"	1998 г.	пр.Республики, 3 /Музей соврем. искусства/	Малая архитектурная форма	Горкоммунхоз
D-6	Скульптура "Играющие дети"	1998 г.	пр.Республики и уг. ул. Кенесары	Малые архитектурные формы	Горкоммунхоз
D-7	Пастбище	1998 г.	ул. Бейбитшилик, 10	Малые архитектурные формы	Горкоммунхоз
D-8	Скульптура "Караван"	1998 г.	ул. Кенесары, 107	Малые архитектурные формы	Горкоммунхоз
D-9	Скульптурная композиция "Космос" – 6 изделий	1999 г.	У здания "Казах-ойл"	Малая архитектурная форма	Горкоммунхоз
D-10	Скульптура "Муза"	1999 г.	У дома моды "Элит"	Малая архитектурная форма	Горкоммунхоз
D-11	Парк каменных скульптур – 23 скульптуры	1999 г.	У здания "Конгресс-холла"	Малые архитектурные формы	Горкоммунхоз
D-12	Монумент «Бата»	2000 г.	Привокзальная площадь	Монументальное сооружение	Акмол. регионал. филиал ДПП пассаж. перевозки
D-13	Гармония	2000 г.	У Дворца обрядов	Скульптурная композиция	Горкоммунхоз

Таблица 3.2.1 Главные улицы в г.Астана (ширина не менее 10м)

№	Наименование улиц	Длина (м)	Ширина (м)	Покрытие (м ²)	Остальная площадь (м ²)	Общая площадь (м ²)	Ср. ширина (м)
1	Сары-Арка	2 500	26	6 080	19 160	90 240	36,1
2	Астраханское шоссе	2 100	25	1 560	804	54 864	26,1
3	Богенбай Батыра	2 400	25	7 200	200 000	267 200	111,3
4	Манаса	1 942	25	7 686	63 000	119 236	61,4
5	Республика	2 330	24	11 374	54 490	121 784	52,3
6	Вавилова	682	24	475	6 698	23 541	34,5
7	Бейбитшилик	3 400	23	47 400	81 000	206 600	60,8
8	Биржан Сала	400	23	3 500	2 335	15 035	37,6
9	Ауэзова	3 600	22	56 000	20 000	155 200	43,1
10	Кравцова	1 000	22	6 000	61 100	89 100	89,1
11	Мирзояна	700	20	2 400	74 850	91 250	130,4
12	Панфилова	870	19		7 420	23 950	27,5
13	Абылай хана	2 000	18	12 000	28 000	76 000	38,0
14	Победы	3 320	18	19 932	12 943	92 635	27,9
15	Пушкина	2 200	17	10 200	34 750	82 350	37,4
16	Ажжайык	1 400	16	10 900	962	34 262	24,5
17	Бараева	1 203	16	5 272	10 780	35 300	29,3
18	Валиханова	2 100	16	12 800	25 600	72 000	34,3
19	Абая	5 500	15	27 841	39 594	149 935	27,3
20	Омарова	3 400	15	17 276	21 377	89 653	26,4
21	Бегельдинова	320	14	1 848	1 452	7 780	24,3
22	Джангильдина	3 800	12	21 950	23 725	91 275	24,0
23	Гумилева	3 000	12	3 704	24 000	63 704	21,2
24	Московская	2 400	12	8 904	23 000	60 704	25,3
25	Мукана	1 800	12	8 725	95 975	126 300	70,2
26	Петрова	934	12	5 484	7 790	24 482	26,2
27	Дорога между мкр. №4 и №5	700	12		34 010	42 410	60,6
28	Сейфуллина	3 700	12	22 200	37 000	103 600	28,0
29	Циолковского	3 996	12	10 500	16 800	75 252	18,8
30	Иманова	1 300	11	4 400	11 000	29 700	22,8
31	Кенесары	5 200	11	32 161	32 547	121 908	23,4
32	Байтурсынова	2 000	10	8 000	12 000	40 000	20,0
33	Букейханова	1 060	10	7 185	2 520	20 305	19,2
34	Объездная дорога	1 584	10	2 184	76 547	94 571	59,7
35	Лесозаводская	2 500	10	5 000	15 000	45 000	18,0
36	Лихачева	2 100	10	4 400	46 000	71 400	34,0
37	9 Мая	1 900	10	9 742	6 600	35 342	18,6
38	Можайского	1 070	10		10 800	21 500	20,1
39	Потанина	950	10	2 590	21 875	33 965	35,8
40	Дорога между мкр. №9 и проспектом Аль-Фараби	3 000	10		0	30 000	10,0
41	Сембинова	1 670	10	3 328	29 968	49 996	29,9
42	Затаевича	1 500	10	6 000	15 000	36 000	24,0
43	Жумабаева	910	10		53 690	62 790	69,0

Таблица 3.2.2 Шкала цен на жилье различных типов

Категория	Лет с момента постройки	Тип	Материалы / инфраструктура (благоустроенность)	Средняя цена (доллар США / 1 кв. метр)
Дома малой этажности в районах старых застроек	Более 30	1-этажный; общая площадь 50-250 кв. м	Не износостойкие материалы	50 - 100
Многоквартирные здания малой этажности в районах старых застроек	10 - 20 лет	1, 2-этажный; общая площадь 50-250 кв. м	Износостойкие материалы; с/без водопровода, электричества, телефона	80 - 150
Многоквартирные здания малой этажности в районах старых и новых застроек	2 - 10 лет	1, 2-этажный; общая площадь 150-300 кв. м; общая площадь земельного участка 600- 1500 кв. м	Износостойкие материалы, бетонный фундамент. Водопровод, электричество, телефон	150 - 550
Квартиры в районах старых застроек	10 - 20 лет	5 - 9-этажные. Обычно 30 - 90 кв. м	Различные. Обычно имеется лифт начиная с 5 этажа	120 - 400
Квартиры в районах новых застроек	Последние 4 года	5-25-этажные; общая площадь 50 - 250 кв. м	Хорошее окружение; развитая инфраструктура	400 - 500 (квартиры, построенные 3-4 года назад); 500 - 550 (новые квартиры)

Таблица 3.2.3 Технические характеристики главных улиц города (ширина не менее 10 м)

№	Наименование улиц	Общая длина (м)	Ширина (м)	В расчете на 1 м длины			Кол-во деревьев (шт.)
				Покрытие (м ²)	Площадь зел. насаждений (м ²)	Площадь газонов (м ²)	
1	Сары-Арка	2 500	26	2,4	7,7	3,1	369
2	Астраханское шоссе	2 100	25	0,7	0,4	0,0	2 890
3	Богенбай Батыра	2 400	25	3,0	0,0	0,0	623
4	Манаса	1 942	25	4,0	32,4	37,1	1 316
5	Республика	2 330	24	4,9	0,0	0,0	1 947
6	Вавилова	682	24	0,7	9,8	0,0	
7	Бейбитшилик	3 400	23	13,9	23,8	8,8	1 403
8	Биржан Сала	400	23	8,8	5,8	13,0	244
9	Ауэзова	3 600	22	15,6	5,6	7,7	2 183
10	Кравцова	1 000	22	6,0	61,1	26,7	1 625
11	Мирзояна	700	20	3,4	106,9	14,0	343
12	Панфилова	870	19	0,0	7,3	4,7	94
13	Абылай хана	2 000	18	6,0	14,0	40,8	2 431
14	Победы	3 320	18	6,0	3,9	12,7	2 076
15	Пушкина	2 200	17	4,6	15,8	5,1	800
16	Ахжайык	1 400	16	7,8	0,7	8,9	451
17	Бариева	1 203	16	4,4	9,0	11,3	554
18	Валиханова	2 100	16	6,1	12,2	6,0	842
19	Абая	5 500	15	5,1	7,2	2,4	1 862
20	Омарова	3 400	15	5,1	6,3	4,0	324
21	Бегельдинова	320	14	5,8	4,5	9,1	81
22	Джангильдина	3 800	12	5,8	6,2	1,9	267
23	Гумилева	3 000	12	1,2	8,0	28,3	2 209
24	Московская	2 400	12	3,7	9,6	5,0	489
25	Мукана	1 800	12	4,8	53,3	30,0	2 571
26	Петрова	934	12	5,9	8,3	0,0	
27	Дорога между мкр. №4 и №5	700	12	0,0	48,6	0,0	
28	Сейфуллина	3 700	12	6,0	10,0	23,3	1 434
29	Циолковского	3 996	12	2,6	4,2	1,6	572
30	Иманова	1 300	11	3,4	8,5	13,3	267
31	Кенесары	5 200	11	6,2	6,3	6,6	1 524
32	Байтурсынова	2 000	10	4,0	6,0	0,0	
33	Букейханова	1 060	10	6,8	2,4	34,6	451
34	Объездная дорога	1 584	10	1,4	48,3	0,0	
35	Лесозаводская	2 500	10	2,0	6,0	0,0	315
36	Лихачева	2 100	10	2,1	21,9	0,0	
37	9 Мая	1 900	10	5,1	3,5	6,3	450
38	Можайского	1 070	10	0,0	10,1	0,0	3 391
39	Потанина	950	10	2,7	22,5	7,3	307
40	Дорога между мкр. №9 и проспектом Аль-Фараби	3 000	10	0,0	0,0	0,0	
41	Сембинова	1 670	10	2,0	17,9	3,8	869
42	Загаевича	1 500	10	4,0	10,0	0,0	
43	Жумабаева	910	10	0,0	59,0	18,5	362

Таблица 3.4.1 Распределение численности и плотности населения в разрезе по планировочным районам, 2000 г.

Планировочный район	Сектор	Низкая плотность заселения			Средняя плотность заселения			Высокая плотность заселения			Итого						
		Полезная (жилая) площадь (га)	Население (чел.)	Всего жилищный фонд (м2)	Полезная (жилая) площадь (га)	Население (чел.)	Всего жилищный фонд (м2)	Полезная (жилая) площадь (га)	Население (чел.)	Всего жилищный фонд (м2)	Итого площадь (га)	Итого, полезная (жилая) площадь (га)	Итого, численность населения по районам не существующих и осваиваемых площадях современной городской структуры	Итого, численность населения по районам не осваиваемых площадях	Всего, численность населения (чел.)	Всего жилищный фонд (м2)	Средняя плотность населения / полезную площадь (чел./га)
1. Центральный планировочный район	Жилой сектор 3	95	4 317	65 618	204	41 983	638 142	0	0	0	385	300	46 300	0	46 300	703 760	154
	Жилой сектор 4	97	6 133	93 222	202	42 891	651 943	26	7 776	118 195	563	325	56 800	0	56 800	863 360	175
	Жилой сектор 5	142	9 008	136 922	126	25 292	384 438	0	0	0	357	268	34 300	0	34 300	521 360	128
	Жилой сектор 6	94	5 272	80 134	175	32 828	498 986	0	0	0	384	269	38 100	0	38 100	579 120	142
	Итого	429	24 730	375 896	707	142 994	2 173 509	26	7 776	118 195	1 689	1 162	175 500	0	175 500	2 667 600	151
2. Северный планировочный район	Северный промышленный сектор	285	11 558	175 682	0	0	0	0	0	0	2 146	285	11 558	0	11 558	175 682	41
	Центральный промышленный сектор	30	1 342	20 398	0	0	0	0	0	0	2 313	30	1 342	0	1 342	20 398	44
	пос. Железнодорожный	118	3 410	51 832	0	0	0	0	0	0	176	118	3 410	0	3 410	51 832	29
	Итого	434	16 310	247 912	0	0	0	0	0	0	4 635	434	16 310	0	16 310	247 912	38
3. Юго-восточный планировочный район	Жилой сектор 7	106	4 431	67 351	212	47 169	716 969	0	0	0	594	318	51 600	0	51 600	784 320	162
	Жилой сектор 8	0	0	0	149	30 200	459 040	0	0	0	395	149	30 200	0	30 200	459 040	202
	Жилой сектор 9	46	2 700	41 040	0	0	0	0	0	0	676	46	2 700	0	2 700	41 040	59
	Жилой сектор 10	133	1 329	20 201	0	0	0	0	0	0	213	133	1 329	0	1 329	20 201	10
	Промышленный сектор - станция Сороковая	0	0	0	0	0	0	0	0	0	616	0	0	0	0	0	0
	поселок Промышленный	60	2 512	38 182	0	0	0	0	0	0	114	60	2 512	0	2 512	38 182	42
	с. Интернациональное	130	2 470	37 544	0	0	0	0	0	0	130	130	2 470	0	2 470	37 544	19
	с. Мичурино	56	1 107	16 826	0	0	0	0	0	0	56	56	1 107	0	1 107	16 826	20
	пос. Куйганжар	54	318	4 834	0	0	0	0	0	0	54	54	318	0	318	4 834	6
	Итого	585	14 867	225 978	362	77 369	1 176 009	0	0	0	2 848	946	92 236	0	92 236	1 401 987	97
4. Южный планировочный район	Жилой сектор 11	28	1 600	24 320	0	0	0	0	0	0	1 100	28	1 600	0	1 600	24 320	57
	Жилой сектор 12 (вкл. зону аэропорта)	147	12 700	193 040	0	0	0	0	0	0	5 237	147	12 700	0	12 700	193 040	86
	пос. Пригородное	97	1 286	19 547	0	0	0	0	0	0	118	97	1 286	0	1 286	19 547	13
	пос. Тельман	49	426	6 475	0	0	0	0	0	0	49	49	426	0	426	6 475	9
	Итого	321	16 012	243 382	0	0	0	0	0	0	6 504	321	16 012	0	16 012	243 382	50
5. Северо-западный планировочный район	Жилой сектор 1	98	3 960	60 192	3	540	8 208	0	0	0	332	100	4 500	0	4 500	68 400	45
	Жилой сектор 2	239	13 529	205 641	42	8 971	136 359	0	0	0	441	281	22 500	0	22 500	342 000	80
	пос. Кирово	105	3 620	55 024	0	0	0	0	0	0	231	105	3 620	0	3 620	55 024	34
	Западный промышленный сектор	6	70	1 064	0	0	0	0	0	0	561	6	70	0	70	1 064	12
	Итого	448	21 179	321 921	45	9 511	144 567	0	0	0	1 565	493	30 690	0	30 690	466 488	62
Всего	2 216	93 098	1 415 090	1 114	229 874	3 494 085	26	7 776	118 195	17 241	3 355	330 748	0	330 748	5 027 370	99	

Примечание: планировочные районы, как и жилые секторы, размечены в соответствии с современным планом городских границ (по данным ПСК "Ак Орда"), но с перспективой дальнейшего их расширения. В случае изменений в плане города размещение жилых секторов изменится в зависимости от появления новых разрабатываемых территорий.

Таблица 3.4.2 Распределение численности и плотности населения в разрезе по планировочным районам, 2010 г.

Планировочный район	Сектор	Низкая плотность населения		Средняя плотность населения		Высокая плотность населения		Итого					
		Полезная (жилая) площадь (га)	Население (чел.)	Полезная (жилая) площадь (га)	Население (чел.)	Полезная (жилая) площадь (га)	Население (чел.)	общая площадь (га)	Всего, полезная (жилая) площадь (га)	Численность населения на существующих (и осваиваемых) площадях современной городской структуры	Численность населения на новых осваиваемых территориях	Всего, численность населения (чел.)	Средняя плотность населения (в отношении полезной площади) (чел/га)
1. Центральный планировочный район	Планировочный сектор 3	95	4 317	204	41 983	0	0	385	300	46 300	0	46 300	154
	Планировочный сектор 4А	49	2 339	250	53 085	26	7 776	563	325	63 200	0	63 200	194
	Планировочный сектор 5	107	6 808	161	32 191	0	0	357	268	39 000	0	39 000	146
	Планировочный сектор 6	71	3 959	198	38 340	0	0	384	269	42 300	0	42 300	157
	<i>Итого</i>	323	17 423	813	165 599	26	7 776	1 689	1 162	190 800	0	190 800	164
2. Северный планировочный район	Северный пром. сектор	184	5 624	0	0	0	0	2 146	184	5 624	0	5 624	31
	Центральный пром. сектор	118	3 410	0	0	0	0	3 353	118	3 410	0	3 410	29
	Планировочный сектор I	0	0	0	0	0	0	6 302	0	0	0	0	0
	Планировочный сектор II	0	0	0	0	0	0	3 710	0	0	0	0	0
	Планировочный сектор III	0	0	0	0	0	0	2 927	0	0	0	0	0
	Планировочный сектор IV	0	0	0	0	0	0	4 176	0	0	0	0	0
	<i>Итого</i>	302	9 034	0	0	0	0	22 614	302	9 034	0	9 034	30
3. Юго-восточный планировочный район	Планировочный сектор 7	8	79	212	44 526	98	34 286	562	318	55 600	23 291	78 891	248
	Планировочный сектор 8	0	0	149	30 800	0	0	395	149	30 800	0	30 800	207
	Планировочный сектор 9	215	12 887	118	16 287	0	0	552	333	2 700	26 474	29 174	88
	Планировочный сектор 10	133	5 800	0	0	0	0	213	133	5 800	0	5 800	44
	Пром. сектор - Станция 40	60	2 512	76	7 550	0	0	752	136	2 512	7 550	10 062	74
	Планировочный сектор 17	44	2 620	199	24 669	106	31 842	715	349	0	59 131	59 131	169
	Планировочный сектор 18	0	0	0	0	0	0	902	0	0	0	0	0
	Планировочный сектор 19	0	0	0	0	0	0	783	0	0	0	0	0
	Планировочный сектор V	240	3 895	0	0	0	0	6 396	240	3 895	0	3 895	16
	<i>Итого</i>	700	27 793	755	123 832	204	66 128	11 270	1 658	101 307	116 446	217 753	131
4. Южный планировочный район	Планировочный сектор 11	120	3 940	0	0	0	0	1 251	120	1 600	2 340	3 940	33
	Планировочный сектор 12	342	16 315	0	0	0	0	668	342	10 200	6 115	16 315	48
	Планировочный сектор 13	199	8 825	0	0	0	0	942	199	0	8 825	8 825	44
	Планировочный сектор 14	70	3 121	3	365	23	6 267	1 425	96	270	9 483	9 753	101
	Планировочный сектор 15	0	0	0	0	0	0	820	0	0	0	0	0
	Планировочный сектор 16	49	426	0	0	0	0	933	49	426	0	426	9
	Планировочный сектор VI (объект планируемого нового аэропорта)	0	0	0	0	0	0	1 885	0	0	0	0	0
	Планировочный сектор VII	85	2 500	0	0	0	0	3 789	85	2 500	0	2 500	29
	Планировочный сектор VIII	0	0	0	0	0	0	12 686	0	0	0	0	0
<i>Итого</i>	865	35 127	3	365	23	6 267	24 399	891	14 996	26 763	41 759	47	
5. Северо-западный планировочный район	Планировочный сектор 1	97	3 960	3	540	0	0	332	100	4 500	0	4 500	45
	Планировочный сектор 2	239	13 529	42	8 971	0	0	441	281	22 500	0	22 500	80
	Западный пром. сектор	12	70	0	0	0	0	575	12	70	0	70	6
	Планировочный сектор 4B	105	3 620	0	0	0	0	685	105	3 620	0	3 620	34
	Планировочный сектор IX	0	0	0	0	0	0	7 876	0	0	0	0	0
	<i>Итого</i>	454	21 179	45	9 511	0	0	9 909	498	30 690	0	30 690	62
Всего	2 643	110 556	1 616	299 307	253	80 171	69 881	4 511	346 827	143 209	490 036	109	

Примечание: планировочные районы, как и жилые секторы, размечены в соответствии с современным планом городских границ (по данным ПСК "Ак Орда"), но с перспективой дальнейшего их расширения. В случае изменений в плане города размещение жилых секторов изменится в зависимости от появления новых разрабатываемых территорий.

Таблица 3.4.3 Распределение численности и плотности населения в разрезе по планировочным районам, 2020 г.

Планировочный район	Сектор	Низкая плотность населения		Средняя плотность населения		Высокая плотность населения		Итого					
		Площадь (миллионов кв. м)	Население (чел.)	Площадь (миллионов кв. м)	Население (чел.)	Площадь (миллионов кв. м)	Население (чел.)	общая площадь (га)	Всего, площадь (миллионов кв. м)	Численность населения на территории-аэро-структурных площадях оставшихся современной-ной	Численность населения на новых оставшихся территориях	Всего, численность населения (чел.)	Средняя плотность населения в отнесенной площади (чел./га)
1. Центральный планировочный район	Планировочный сектор 3	63	3 673	237	48 627	0	0	385	300	52 300	0	52 300	174
	Планировочный сектор 4А	28	1 798	283	60 026	26	7 776	563	336	67 225	2 375	69 600	207
	Планировочный сектор 5	73	4 719	196	39 181	0	0	357	268	43 900	0	43 900	164
	Планировочный сектор 6	42	2 741	227	43 859	0	0	384	269	46 600	0	46 600	173
	Итого	205	12 931	942	191 693	26	7 776	1 689	1 173	210 025	2 375	212 400	181
2. Северный планировочный район	Северный пром. сектор	184	5 624	0	0	0	0	2 146	184	5 624	0	5 624	31
	Центральный пром. сектор	118	3 410	0	0	0	0	3 353	118	3 410	0	3 410	29
	Планировочный сектор I	0	0	0	0	0	0	6 302	0	0	0	0	0
	Планировочный сектор II	0	0	0	0	0	0	3 710	0	0	0	0	0
	Планировочный сектор III	0	0	0	0	0	0	2 927	0	0	0	0	0
	Планировочный сектор IV	0	0	0	0	0	0	4 176	0	0	0	0	0
	Итого	302	9 034	0	0	0	0	22 614	302	9 034	0	9 034	30
3. Юго-восточный планировочный район	Планировочный сектор 7	8	79	212	47 526	98	34 286	562	318	58 600	24 210	81 891	257
	Планировочный сектор 8	0	0	149	30 800	0	0	395	149	30 800	0	30 800	206
	Планировочный сектор 9	215	12 887	118	16 287	0	0	552	333	2 700	22 434	29 174	88
	Планировочный сектор 10	148	11 000	0	0	0	0	213	148	11 000	0	11 000	74
	Пром. сектор - Станция 40	136	10 062	0	0	0	0	752	136	2 512	7 550	10 062	74
	Планировочный сектор 17	44	2 620	239	29 647	123	37 005	715	406	0	69 272	69 272	171
	Планировочный сектор 18	305	18 294	75	10 097	0	0	902	380	0	28 391	28 391	75
	Планировочный сектор 19	121	6 037	99	11 881	0	0	783	220	0	0	17 918	82
	Планировочный сектор V	240	3 895	0	0	0	0	6 396	240	3 895	0	3 895	16
	Итого	1 216	64 874	893	146 238	221	71 291	11 270	2 331	109 507	151 857	282 403	121
4. Южный планировочный район	Планировочный сектор 11	120	7 080	0	0	0	0	1 251	120	1 600	5 480	7 080	59
	Планировочный сектор 12	342	16 315	0	0	0	0	668	342	10 200	6 115	16 315	48
	Планировочный сектор 13	199	8 825	0	0	0	0	942	199	0	8 825	8 825	44
	Планировочный сектор 14	113	5 257	11	1 476	73	20 025	1 425	197	270	26 488	26 758	136
	Планировочный сектор 15	250	15 470	0	0	0	0	820	250	0	15 470	15 470	62
	Планировочный сектор 16	78	4 681	117	15 767	0	0	933	195	0	20 448	20 448	105
	Планировочный сектор VI (объект планируемого нового аэропорта)	0	0	0	0	0	0	1 885	0	0	0	0	0
	Планировочный сектор VII	85	2 500	0	0	0	0	3 789	85	2 500	0	2 500	29
	Планировочный сектор VIII	0	0	0	0	0	0	12 686	0	0	0	0	0
	Итого	1 187	60 128	128	17 243	73	20 025	24 399	1 388	14 570	82 826	97 396	70
5. Северо-западный планировочный район	Планировочный сектор 1	86	4 632	22	4 368	0	0	332	108	9 000	0	9 000	84
	Планировочный сектор 2	183	10 137	99	21 063	0	0	441	281	31 200	0	31 200	111
	Западный пром. сектор	12	70	0	0	0	0	575	12	70	0	70	6
	Планировочный сектор 4В	214	12 817	156	19 800	52	13 312	685	422	3 620	42 309	45 929	109
	Планировочный сектор IX	0	0	0	0	0	0	7 876	0	0	0	0	0
	Итого	494	27 656	276	45 231	52	13 312	9 909	822	43 890	42 309	86 199	105
Всего	3 405	174 623	2 238	400 405	372	112 404	69 881	6 015	387 026	279 367	687 432	114	

Примечание: планировочные районы, как и жилые сектора, размечены в соответствии с современным планом городских границ (по данным ГСК "Ак Орда"), но с перспективой дальнейшего их расширения. В случае изменений в плане города размещение жилых секторов изменится в зависимости от появления новых разрабатываемых территорий.

Таблица 3.4.4 Распределение численности и плотности населения в разрезе по планировочным районам, 2030 г.

Планировочный район	Сектор	Низкая плотность населения		Средняя плотность населения		Высокая плотность населения		Итого					
		Полезная (жилая) площадь (га)	Население (чел.)	Полезная (жилая) площадь (га)	Население (чел.)	Полезная (жилая) площадь (га)	Население (чел.)	общая площадь (га)	Всего, полезная (жилая) площадь (га)	Численность населения на существующих (в освоенных) площадях современной городской структуры	Численность населения на новых осваиваемых территориях	Всего, численность населения (чел.)	Средняя плотность населения (в отношении полезной площади) (чел/га)
1. Центральный планировочный район	Планировочный сектор 3	23	1 514	277	56 786	0	0	385	300	58 300	0	58 300	194
	Планировочный сектор 4А	28	1 798	283	60 026	26	7 776	563	336	67 225	2 375	69 600	207
	Планировочный сектор 5	73	4 718	196	39	0	0	357	268	43 900	0	43 900	164
	Планировочный сектор 6	42	2 741	227	43 859	0	0	384	269	46 600	0	46 600	173
	Итого	166	10 771	981	160 710	26	7 776	1 689	1 173	216 025	2 375	218 400	186
2. Северный планировочный район	Северный пром. сектор	184	5 624	0	0	0	0	2 146	184	5 624	0	5 624	31
	Центральный пром. сектор	118	3 410	0	0	0	0	3 353	118	3 410	0	3 410	29
	Планировочный сектор I	0	0	0	0	0	0	6 302	0	0	0	0	0
	Планировочный сектор II	0	0	0	0	0	0	3 710	0	0	0	0	0
	Планировочный сектор III	0	0	0	0	0	0	2 927	0	0	0	0	0
	Планировочный сектор IV	0	0	0	0	0	0	4 176	0	0	0	0	0
	Итого	302	9 034	0	0	0	0	22 614	302	9 034	0	9 034	30
3. Юго-восточный планировочный район	Планировочный сектор 7	8	79	212	47 526	98	34 286	562	318	58 600	23 291	81 891	258
	Планировочный сектор 8	0	0	149	30 800	0	0	395	149	30 800	0	30 800	207
	Планировочный сектор 9	215	12 887	118	16 287	0	0	552	333	2 700	26 474	29 174	88
	Планировочный сектор 10	148	11 000	0	0	0	0	213	148	11 000	0	11 000	74
	Пром. сектор - Станция 40	136	10 062	0	0	0	0	752	136	2 512	7 550	10 062	74
	Планировочный сектор 17	44	2 620	239	29 647	123	37 005	715	406	0	69 272	69 272	171
	Планировочный сектор 18	305	18 294	75	10 097	0	0	902	380	0	23 286	28 391	75
	Планировочный сектор 19	121	6 037	99	11 881	0	0	783	220	0	17 918	17 918	82
	Планировочный сектор V	240	3 895	0	0	0	0	6 396	240	3 895	0	3 895	16
	Итого	1 216	64 874	893	146 238	221	71 291	11 270	2 329	109 507	167 791	282 403	121
4. Южный планировочный район	Планировочный сектор 11	309	18 422	106	13 747	76	21 987	1 251	490	1 600	52 556	54 156	111
	Планировочный сектор 12	342	16 315	0	0	0	0	668	342	10 200	6 115	16 315	48
	Планировочный сектор 13	199	8 825	0	0	0	0	942	199	0	8 825	8 825	44
	Планировочный сектор 14	155	7 381	27	3 618	127	34 822	1 425	309	270	45 551	45 821	148
	Планировочный сектор 15	291	18 006	0	0	0	0	820	291	0	18 006	18 006	62
	Планировочный сектор 16	185	11 083	219	30 082	0	0	933	404	0	41 165	41 165	102
	Планировочный сектор VI (объект планируемого нового аэропорта)	0	0	0	0	0	0	1 885	0	0	0	0	0
	Планировочный сектор VII	85	2 500	0	0	0	0	3 789	85	2 500	0	2 500	29
	Планировочный сектор VIII	0	0	0	0	0	0	12 686	0	0	0	0	0
Итого	1 566	82 532	351	47 447	203	56 809	24 399	2 120	14 570	172 218	186 788	88	
5. Северо-западный планировочный район	Планировочный сектор 1	96	6 211	32	7 289	0	0	332	128	13 500	0	13 500	105
	Планировочный сектор 2	125	6 379	157	33 521	0	0	441	281	39 900	0	39 900	142
	Западный пром. сектор	12	70	0	0	0	0	575	12	70	0	70	6
	Планировочный сектор 4В	214	12 817	156	19 800	52	13 312	685	422	3 620	42 309	45 929	109
	Планировочный сектор IX	0	0	0	0	0	0	7 876	0	0	0	0	0
	Итого	445	25 477	345	60 610	52	13 312	9 909	843	57 090	42 309	99 399	118
Всего	3 695	192 688	2 571	415 005	502	149 188	69 881	6 767	406 226	384 693	796 024	118	

Примечание: планировочные районы, как и жилые секторы, размечены в соответствии с современным планом городских границ (по данным ПСК "Ак Орда"), но с перспективой дальнейшего их расширения. В случае изменений в плане города размещение жилых секторов изменится в зависимости от появления новых разрабатываемых территорий.

Таблица 3.4.5 (1/3) Расчетная жилая площадь в разрезе по планировочным районам в 2010 г.

Планировочный район	Сектор / Этажность	Население			Жилищный фонд (м2)					
		начало января 2000 г.	Итого к концу 2010 г.	поселение разрабатыва- емых территорий	начало января 2000 г.	2000 - 2010			Итого к концу 2010 г.	
						изъяты из обращения	оставшиеся	новое строительство		
1. Центральный планировочный район	Жилый сектор 3	1-2	4 317	4 317	0	62 618	0	62 618	0	62 618
		3-9	41 983	41 983	0	638 142	0	638 142	0	638 142
		Балес 9	0	0	0	0	0	0	0	0
	Жилый сектор 4	1-2	6 133	2 339	3 794	91 272	57 669	35 533	0	35 533
		3-9	42 891	33 083	0	651 943	0	651 943	183 492	835 435
		Балес 9	7 776	7 776	0	118 193	0	118 193	0	118 193
	Жилый сектор 5	1-2	9 008	6 809	2 200	136 922	33 440	103 482	0	103 482
		3-9	25 292	72 191	0	384 438	0	384 438	124 172	508 610
		Балес 9	0	0	0	0	0	0	0	0
	Жилый сектор 6	1-2	5 272	3 939	1 313	80 134	19 258	60 177	0	60 177
		3-9	32 828	38 348	0	498 986	0	498 986	99 216	598 202
		Балес 9	0	0	0	0	0	0	0	0
	Под-итог:	1-2	24 730	17 423	7 307	375 896	111 066	264 830	0	264 830
		3-9	142 894	165 329	0	2 173 309	0	2 173 309	406 890	2 579 399
		Балес 9	7 776	7 776	0	118 193	0	118 193	0	118 193
	Итого - всех типов	175 300	190 728	7 307	2 667 600	111 066	2 536 514	406 890	2 963 424	
2. Северный планировочный район	Средний промышленный сектор	1-2	11 538	5 624	5 914	175 682	90 197	85 485	0	85 485
		3-9	0	0	0	0	0	0	0	0
		Балес 9	0	0	0	0	0	0	0	0
	Центральный промышленный сектор (в т.ч. пос. Железнодорожный)	1-2	4 752	3 410	1 342	72 230	20 398	51 832	0	51 832
		3-9	0	0	0	0	0	0	0	0
		Балес 9	0	0	0	0	0	0	0	0
	Пятиэтажный сектор I	1-2	0	0	0	0	0	0	0	0
		3-9	0	0	0	0	0	0	0	0
		Балес 9	0	0	0	0	0	0	0	0
	Пятиэтажный сектор II	1-2	0	0	0	0	0	0	0	0
		3-9	0	0	0	0	0	0	0	0
		Балес 9	0	0	0	0	0	0	0	0
	Пятиэтажный сектор III	1-2	0	0	0	0	0	0	0	0
		3-9	0	0	0	0	0	0	0	0
		Балес 9	0	0	0	0	0	0	0	0
	Пятиэтажный сектор IV	1-2	0	0	0	0	0	0	0	0
		3-9	0	0	0	0	0	0	0	0
		Балес 9	0	0	0	0	0	0	0	0
	Под-итог:	1-2	16 310	9 034	7 256	247 912	110 595	137 317	0	137 317
		3-9	0	0	0	0	0	0	0	0
		Балес 9	0	0	0	0	0	0	0	0
	Итого - всех типов	16 310	9 034	7 256	247 912	110 595	137 317	0	137 317	

Таблица 3.4.5 (2/3) Расчетная жилая площадь в разрезе по планировочным районам в 2010 г.

Планировочный район	Сектор / Этажность	Население			Жилищный фонд (м2)			Итого к концу 2010 г.			
		начало января 2009 г.	Итого к концу 2010 г.	население разрабатываемых территорий	начало января 2009 г.	2009 - 2010					
						изъяты из обращения	оставшиеся		новое строительство		
3. Юго-восточный планировочный район	Жилая сектор 7										
	1-2	4.431	79	4.352	67.351	66.150	1.201	0			
	3-9	47.169	44.570	2.643	716.969	40.174	676.795	0			
	Более 9	0	34.289	0	0	0	0	617.148			
	Итого	0	0	0	0	0	0	617.148			
	Жилая сектор 8	1-2	0	0	0	0	0	0	0		
	3-9	30.200	30.800	0	459.040	0	459.040	10.800	469.840		
	Более 9	0	0	0	0	0	0	0	0		
	Итого	0	0	0	0	0	0	0	0		
	Жилая сектор 9	1-2	2.700	12.887	0	41.040	0	41.040	183.260	274.406	
	3-9	0	16.287	0	0	0	0	0	293.160		
	Более 9	0	0	0	0	0	0	0	0		
	Итого	0	0	0	0	0	0	0	0		
	Жилая сектор 10	1-2	1.329	5.800	0	20.201	0	20.201	80.478	106.679	
	3-9	0	0	0	0	0	0	0	0		
	Более 9	0	0	0	0	0	0	0	0		
	Итого	0	0	0	0	0	0	0	0		
	Пятиэтажный сектор - Станция Сапожова (в т.ч. пос. Промышленный)	1-2	2.512	2.512	0	38.182	0	38.182	0	38.182	
	3-9	0	7.550	0	0	0	0	0	135.900	135.900	
	Более 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Итого	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Жилая сектор 17	1-2	0	2.670	0	0	0	0	0	47.160	47.160
	3-9	0	24.669	0	0	0	0	0	0	444.042	444.042
	Более 9	0	31.842	0	0	0	0	0	0	573.156	573.156
	Итого	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Жилая сектор 18	1-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3-9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Более 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Итого	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Жилая сектор 19	1-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3-9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Более 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Итого	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Пятиэтажный сектор V (в т.ч. Интегральная, Мичурин и Куйбышев)	1-2	3.893	3.893	0	59.204	0	59.204	0	59.204	59.204	
3-9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Более 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Итого	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Итого:	1-2	14.867	27.793	4.352	225.878	66.150	159.828	371.001	470.832		
3-9	77.369	123.832	2.643	1.176.009	40.174	1.135.835	883.908	2.019.233			
Более 9	0	64.128	0	0	0	0	1.190.304	1.190.304			
Итого - всех типов	92.236	217.753	6.995	1.401.987	106.324	1.295.663	2.345.216	3.680.822			
4. Южный планировочный район	Жилая сектор 11	1-2	1.600	3.940	0	24.320	0	24.320	42.120	66.440	
	3-9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Более 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Итого	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Жилая сектор 12 (в т.ч. зона отдыха)	1-2	12.700	16.313	0	193.040	0	193.040	65.078	258.118	
	3-9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Более 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Итого	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Жилая сектор 13	1-2	0	8.825	0	0	0	0	158.850	158.850	
	3-9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Более 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Итого	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Жилая сектор 14 (в т.ч. пос. Пискаревское)	1-2	1.286	3.121	0	19.547	0	19.547	33.030	52.577	
	3-9	0	363	0	0	0	0	0	0	6.570	
	Более 9	0	6.267	0	0	0	0	0	112.806	112.806	
	Итого	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Жилая сектор 15 (в т.ч. пос. Тельман)	1-2	420	0	420	6.473	6.473	0	0	0	
	3-9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Более 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Итого	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Жилая сектор 16	1-2	0	420	0	0	0	0	7.668	7.668	
	3-9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Более 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Итого	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Пятиэтажный сектор VI	1-2	0	0	0	0	0	0	0	0	
	3-9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Более 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Итого	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Пятиэтажный сектор VII	1-2	0	2.500	0	0	0	0	45.000	45.000		
3-9	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Более 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Итого	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Пятиэтажный сектор VIII	1-2	0	0	0	0	0	0	0	0		
3-9	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Более 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Итого	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Итого:	1-2	16.012	35.127	426	243.382	6.473	236.907	331.738	588.643		
3-9	0	363	0	0	0	0	0	0	6.570		
Более 9	0	6.267	0	0	0	0	0	112.806	112.806		
Итого - всех типов	16.012	41.757	426	243.382	6.473	236.907	471.114	708.023			

Таблица 3.4.5 (3/3) Расчетная жилая площадь в разрезе по планировочным районам в 2010 г.

Планировочный район	Сектор / Этажность	Население			Жилищный фонд (м2)				
		начало января 2000 г.	Итого к концу 2010 г.	население разрабатыва- емых территорий	начало января 2000 г.	2000 - 2010			Итого к концу 2010 г.
						изъяты из обращения	оставшиеся	новое строительство	
5. Северо-западный планировочный район	Жилый сектор 1								
	1-2	3 960	3 960	0	60 192	0	60 192	0	60 192
	3-9	540	540	0	8 208	0	8 208	0	8 208
	Итого 9	0	0	0	0	0	0	0	0
	Жилый сектор 2								
	1-2	13 529	13 529	0	205 641	0	205 641	0	205 641
	3-9	8 970	8 970	0	136 344	0	136 344	18	136 362
	Итого 9	0	0	0	0	0	0	0	0
	Жилый сектор 4В (в т.ч. пос. Кипово)								
	1-2	3 620	70	3 550	55 024	53 960	1 064	0	3 064
	3-9	0	0	0	0	0	0	0	0
	Итого 9	0	0	0	0	0	0	0	0
	Танцевальный разрабатываемый сектор								
	1-2	70	3 620	0	1 064	0	1 064	63 900	64 964
	3-9	0	0	0	0	0	0	0	0
	Итого 9	0	0	0	0	0	0	0	0
	Планировочный сектор У1								
	1-2	0	0	0	0	0	0	0	0
	3-9	0	0	0	0	0	0	0	0
	Итого 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого - всего типов									
1-2	21 179	21 179	3 550	321 921	53 960	267 961	63 900	331 861	
3-9	9 510	9 510	0	144 532	0	144 532	18	144 550	
Итого 9	0	0	0	0	0	0	0	0	
Итого - всех типов	30 689	30 689	3 550	466 453	53 960	412 493	63 918	476 411	
Всего:	1-2	93 090	110 516	22 911	1 415 090	348 247	1 066 842	726 642	1 792 484
	3-9	229 873	299 307	2 843	3 494 070	40 173	3 453 896	1 297 386	4 751 282
	Итого 9	7 776	80 171	0	118 193	0	118 193	1 303 110	1 421 305
	Итого - всех типов	330 747	490 014	25 554	5 027 354	388 421	4 638 931	3 327 138	7 966 072

Таблица 3.4.6 (1/3) Расчетная жилая площадь в разрезе по планировочным районам в 2020 г.

Планировочный район	Сектор / Этажность	Население			Жилищный фонд (м2)				Итого к концу 2010 г.	
		начало января 2000 г.	Итого к концу 2010 г.	население разработанных территорий	начало января 2000 г.	2000 - 2010				
						изъяты из обращения	оставшиеся	новое строительство		
1. Центральная планировочный район	Жилой сектор 3	1-2	4 317	3 673	644	65 618	11 592	54 026	0	54 026
		3-9	41 983	48 627	0	638 142	0	638 142	146 168	784 310
		более 9	0	0	0	0	0	0	0	0
	Жилой сектор 4А	1-2	2 339	1 798	541	35 553	9 738	25 815	0	25 815
		3-9	53 085	60 026	0	835 435	0	835 435	152 702	988 137
		более 9	7 776	7 776	0	118 195	0	118 195	0	118 195
	Жилой сектор 5	1-2	6 308	4 719	2 089	103 482	37 602	65 880	0	65 880
		3-9	32 121	39 181	0	508 620	0	508 620	153 780	662 400
		более 9	0	0	0	0	0	0	0	0
	Жилой сектор 6	1-2	3 959	2 741	1 218	60 177	21 924	38 253	0	38 253
		3-9	38 340	43 859	0	598 202	0	598 202	121 418	719 620
		более 9	0	0	0	0	0	0	0	0
	Под-итог:	1-2	17 423	12 981	4 492	264 830	80 856	183 974	0	183 974
		3-9	165 599	191 693	0	2 580 399	0	2 580 399	574 068	3 154 467
		более 9	7 776	7 776	0	118 195	0	118 195	0	118 195
	Итого - всех типов	190 798	212 450	4 492	2 961 424	80 856	2 882 569	574 068	3 456 636	
2. Северный (планировочный) район	Северный промышленный сектор	1-2	5 624	5 624	0	85 485	0	85 485	0	85 485
		3-9	0	0	0	0	0	0	0	0
		более 9	0	0	0	0	0	0	0	0
	Центральный (промышленный) сектор (в т.ч. пос. Железнодорожный)	1-2	3 410	3 410	0	51 832	0	51 832	0	51 832
		3-9	0	0	0	0	0	0	0	0
		более 9	0	0	0	0	0	0	0	0
	Планировочный сектор I	1-2	0	0	0	0	0	0	0	0
		3-9	0	0	0	0	0	0	0	0
		более 9	0	0	0	0	0	0	0	0
	Планировочный сектор II	1-2	0	0	0	0	0	0	0	0
		3-9	0	0	0	0	0	0	0	0
		более 9	0	0	0	0	0	0	0	0
	Планировочный сектор III	1-2	0	0	0	0	0	0	0	0
		3-9	0	0	0	0	0	0	0	0
		более 9	0	0	0	0	0	0	0	0
	Планировочный сектор IV	1-2	0	0	0	0	0	0	0	0
		3-9	0	0	0	0	0	0	0	0
		более 9	0	0	0	0	0	0	0	0
	Под-итог:	1-2	9 034	9 034	0	137 317	0	137 317	0	137 317
		3-9	0	0	0	0	0	0	0	0
		более 9	0	0	0	0	0	0	0	0
	Итого - всех типов	9 034	9 034	0	137 317	0	137 317	0	137 317	

Таблица 3.4.6 (2/3) Расчетная жилая площадь в разрезе по планировочным районам в 2020 г.

Планировочный район	Сектор / Этажность	Население			Жилищный фонд (м2)				Итого к концу 2010 г.		
		начало января 2000 г.	Итого к концу 2010 г.	население разрабатываемых территорий	начало января 2000 г.	2000 - 2010					
						изъяты по обращениям	оставшиеся	новое строительство			
3. Юго-восточный планировочный район	Жилый сектор 7	1-2	79	79	0	1 201	0	1 201	0	1 201	
		3-9	44 526	47 526	0	676 725	0	676 725	66 000	742 725	
		более 9	34 286	34 286	0	617 148	0	617 148	0	617 148	
	Жилый сектор 8	1-2	0	0	0	0	0	0	0	0	
		3-9	30 800	30 800	0	469 840	0	469 840	0	469 840	
		более 9	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Жилый сектор 9	1-2	12 887	12 887	0	224 406	0	224 406	0	224 406	
		3-9	16 287	16 287	0	293 166	0	293 166	0	293 166	
		более 9	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Жилый сектор 10	1-2	5 800	11 000	0	100 679	0	100 679	114 400	215 079	
		3-9	0	0	0	0	0	0	0	0	
		более 9	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Периметрический сектор - Станция Социальная (в т.ч. под. Промышленный)		1-2	2 312	10 062	0	38 182	0	38 182	166 100	204 282
		3-9	7 450	0	7 450	131 900	131 900	0	0	0	
		более 9	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Жилый сектор 17	1-2	2 620	2 620	0	47 160	0	47 160	0	47 160	
		3-9	24 669	29 647	0	444 042	0	444 042	109 316	553 358	
		более 9	31 882	32 002	0	573 156	0	573 156	0	686 732	
	Жилый сектор 18	1-2	0	18 294	0	0	0	0	402 468	402 468	
		3-9	0	10 097	0	0	0	0	222 134	222 134	
		более 9	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Жилый сектор 19	1-2	0	6 017	0	0	0	0	132 814	132 814	
		3-9	0	11 881	0	0	0	0	261 382	261 382	
		более 9	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Планировочный сектор V (в т.ч. Индустриальный доз. Мичурин и Куйбыков)		1-2	3 895	3 895	0	59 204	0	59 204	0	59 204
		3-9	0	0	0	0	0	0	0	0	
		более 9	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Под-итог:		1-2	27 793	64 874	0	470 832	0	470 832	815 782	1 286 614
		3-9	123 812	146 238	7 450	2 019 743	135 900	1 883 843	659 032	2 542 875	
		более 9	66 128	71 281	0	1 190 304	0	1 190 304	112 586	1 302 890	
	Итого - всех типов	217 733	282 402	7 450	3 680 879	135 900	3 544 979	1 588 400	5 133 379		
4. Южный планировочный район	Жилый сектор 11	1-2	1 940	2 000	0	66 440	0	66 440	69 000	135 440	
		3-9	0	0	0	0	0	0	0	0	
		более 9	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Жилый сектор 12 (в т.ч. зона взаимности)		1-2	16 315	16 315	0	258 110	0	258 110	0	258 110
		3-9	0	0	0	0	0	0	0	0	
		более 9	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Жилый сектор 13	1-2	8 825	8 825	0	158 850	0	158 850	0	158 850	
		3-9	0	0	0	0	0	0	0	0	
		более 9	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Жилый сектор 14 (в т.ч. пос. Пискаревские)		1-2	3 121	5 257	0	52 577	0	52 577	46 929	99 506
		3-9	365	1 876	0	6 370	0	6 370	24 442	31 012	
		более 9	6 267	20 025	0	112 806	0	112 806	302 676	415 482	
	Жилый сектор 15 (в т.ч. пос. Тельман)	1-2	0	15 470	0	0	0	0	340 340	340 340	
		3-9	0	0	0	0	0	0	0	0	
		более 9	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Жилый сектор 16	1-2	426	4 681	0	7 668	0	7 668	93 610	101 278	
		3-9	0	15 767	0	0	0	0	246 874	346 874	
		более 9	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Планировочный сектор У1		1-2	0	0	0	0	0	0	0	
		3-9	0	0	0	0	0	0	0	0	
		более 9	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Планировочный сектор У11		1-2	2 500	2 500	0	45 000	0	45 000	0	45 000
		3-9	0	0	0	0	0	0	0	0	
		более 9	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Планировочный сектор У111		1-2	0	0	0	0	0	0	0	
		3-9	0	0	0	0	0	0	0	0	
		более 9	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Под-итог:		1-2	33 127	60 178	0	588 645	0	588 645	530 222	1 118 867
		3-9	365	17 243	0	6 370	0	6 370	271 316	377 886	
		более 9	6 267	20 025	0	112 806	0	112 806	302 676	415 482	
	Итого - всех типов	41 759	97 446	0	708 021	0	708 021	1 124 014	1 932 035		

Таблица 3.4.6 (3/3) Расчетная жилая площадь в разрезе по планировочным районам в 2020 г.

Планировочный район	Сектор / Этажность	Население			Жилищный фонд (м2)				Итого к концу 2010 г.	
		начало января 2000 г.	Итого к концу 2010 г.	население разрабатываемых территорий	начало января 2000 г.	2000 - 2010				
						изъяты из обращения	оставшиеся	новое строительство		
4. Северо-западный планировочный район	Жилый сектор 1	1-2	3 960	4 632	0	60 192	0	60 192	14 784	74 976
		3-9	540	4 368	0	8 208	0	8 208	84 216	92 424
		более 9	0	0	0	0	0	0	0	0
	Жилый сектор 2	1-2	13 528	10 137	3 392	203 643	61 036	144 383	0	144 383
		3-9	8 971	21 063	0	136 362	0	136 362	266 024	402 386
		более 9	0	0	0	0	0	0	0	0
	Жилый сектор 4B (в т.ч. пас. Кипра)	1-2	70	70	0	1 064	0	1 064	0	1 064
		3-9	0	0	0	0	0	0	0	0
		более 9	0	0	0	0	0	0	0	0
	Зависимый типовый сектор	1-2	3 620	12 817	0	64 964	0	64 964	202 334	267 298
		3-9	0	19 800	0	0	0	0	435 600	435 600
		более 9	0	13 312	0	0	0	0	292 864	292 864
	Планировочный сектор VI	1-2	0	0	0	0	0	0	0	0
		3-9	0	0	0	0	0	0	0	0
		более 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого:	1-2	21 129	27 656	3 392	331 861	61 036	270 805	212 718	482 923	
	3-9	9 511	45 217	0	144 370	0	144 370	765 800	910 170	
	более 9	0	13 312	0	0	0	0	292 864	292 864	
	Итого - всех типов	30 640	86 185	3 392	476 231	61 036	415 375	1 281 382	1 711 197	
Всего:	1-2	110 556	174 623	7 884	1 793 484	141 912	1 651 572	1 587 972	3 234 494	
	3-9	289 786	555 174	7 550	4 606 712	135 900	4 470 812	1 004 416	6 075 228	
	более 9	80 171	112 494	0	1 421 305	0	1 421 305	202 126	2 130 431	
	Итого - всех типов	480 513	842 291	15 434	7 821 499	277 812	7 688 260	4 682 384	12 379 561	

Таблица 3.4.7 (1/3) Расчетная жилая площадь в разрезе по планировочным районам в 2030 г.

Планировочный район	Сектор / Этажность	Население			Жилищный фонд (м2)				Итого к концу 2030 г.
		начало января 2000 г.	Итого к концу 2010 г.	население разрабатываемых территорий	начало января 2000 г.	2000 - 2010			
						пущены из обращения	оставшиеся	новое строительство	
1. Центральный планировочный район	Жилый сектор 3								
	1-2	3 673	1 518	2 159	54 026	47 498	6 528	0	6 528
	3-9	48 627	56 788	0	784 310	0	784 310	203 975	988 285
	более 9	0	0	0	0	0	0	0	0
	Жилый сектор 4А								
	1-2	1 798	1 798	0	25 815	0	25 815	0	25 815
	3-9	60 026	60 026	0	988 137	0	988 137	0	988 137
	более 9	7 776	7 776	0	118 195	0	118 195	0	118 195
	Жилый сектор 5								
	1-2	4 719	4 718	1	65 880	22	65 858	0	65 858
	3-9	39 181	39 181	0	662 400	0	662 400	0	662 400
	более 9	0	0	0	0	0	0	0	0
	Жилый сектор 6								
	1-2	2 741	2 741	0	38 253	0	38 253	0	38 253
	3-9	43 859	43 859	0	719 620	0	719 620	0	719 620
более 9	0	0	0	0	0	0	0	0	
Под-итог:									
1-2	12 921	10 777	2 160	183 924	47 520	136 404	0	136 404	
3-9	191 693	199 812	0	3 154 467	0	3 154 467	203 975	3 358 442	
более 9	2 776	7 776	0	118 195	0	118 195	0	118 195	
Итого - всех типов	212 400	218 399	2 160	3 456 686	47 520	3 409 166	203 975	3 613 091	
2. Северный планировочный район	Северный жилищный сектор								
	1-2	5 624	5 624	0	85 485	0	85 485	0	85 485
	3-9	0	0	0	0	0	0	0	0
	более 9	0	0	0	0	0	0	0	0
	Центральный жилищный сектор (в т.ч. пос. Железнодорожный)								
	1-2	3 410	3 410	0	51 832	0	51 832	0	51 832
	3-9	0	0	0	0	0	0	0	0
	более 9	0	0	0	0	0	0	0	0
	Планировочный сектор I								
	1-2	0	0	0	0	0	0	0	0
	3-9	0	0	0	0	0	0	0	0
	более 9	0	0	0	0	0	0	0	0
	Планировочный сектор II								
	1-2	0	0	0	0	0	0	0	0
	3-9	0	0	0	0	0	0	0	0
	более 9	0	0	0	0	0	0	0	0
	Планировочный сектор III								
	1-2	0	0	0	0	0	0	0	0
	3-9	0	0	0	0	0	0	0	0
	более 9	0	0	0	0	0	0	0	0
	Планировочный сектор IV								
1-2	0	0	0	0	0	0	0	0	
3-9	0	0	0	0	0	0	0	0	
более 9	0	0	0	0	0	0	0	0	
Под-итог:									
1-2	9 034	9 034	0	137 317	0	137 317	0	137 317	
3-9	0	0	0	0	0	0	0	0	
более 9	0	0	0	0	0	0	0	0	
Итого - всех типов	9 034	9 034	0	137 317	0	137 317	0	137 317	

Таблица 3.4.7 (2/3) Расчетная жилая площадь в разрезе по планировочным районам в 2030 г.

Планировочный район	Сектор / Этажность	Население			Жилищный фонд (м2)			Итого к концу 2010 г.
		начало января 2000 г.	Итого к концу 2010 г.	население разрабатываемых территорий	начало января 2000 г.	2000 - 2010		
						изъятые из обращения	остановлены	
3. Юго-восточный планировочный район	Жилой сектор 7	1-2	79	79	0	1 201	0	1 201
		3-9	47 526	47 526	0	742 795	0	742 795
		Более 9	34 286	34 286	0	617 148	0	617 148
	Жилой сектор 8	1-2	0	0	0	0	0	0
		3-9	30 800	30 800	0	469 840	0	469 840
		Более 9	0	0	0	0	0	0
	Жилой сектор 9	1-2	12 837	12 837	0	224 406	0	224 406
		3-9	16 287	16 287	0	293 166	0	293 166
		Более 9	0	0	0	0	0	0
	Жилой сектор 10	1-2	11 090	11 090	0	215 079	0	215 079
		3-9	0	0	0	0	0	0
		Более 9	0	0	0	0	0	0
	Промышленный сектор - Станция Садовая (в т.ч. пос. Промышленный)	1-2	10 062	10 062	0	204 282	0	204 282
		3-9	0	0	0	0	0	0
		Более 9	0	0	0	0	0	0
	Жилой сектор 17	1-2	2 620	2 620	0	47 160	0	47 160
		3-9	29 647	29 647	0	553 558	0	553 558
		Более 9	27 005	27 005	0	686 742	0	686 742
	Жилой сектор 18	1-2	18 294	18 294	0	402 468	0	402 468
		3-9	10 097	10 097	0	222 134	0	222 134
		Более 9	0	0	0	0	0	0
	Жилой сектор 19	1-2	6 037	6 037	0	132 814	0	132 814
		3-9	11 881	11 881	0	261 382	0	261 382
		Более 9	0	0	0	0	0	0
	Планировочный сектор V (в т.ч. Интегративный пос. Минусино и Куйбырка)	1-2	3 895	3 895	0	59 204	0	59 204
		3-9	0	0	0	0	0	0
		Более 9	0	0	0	0	0	0
Под-итог	1-2	64 874	64 874	0	1 286 614	0	1 286 614	
	3-9	136 238	136 238	0	2 542 823	0	2 542 823	
	Более 9	77 297	77 297	0	1 303 890	0	1 303 890	
	Итого - всех типов	282 403	282 403	0	5 133 327	0	5 133 327	
4. Южный планировочный район	Жилой сектор 11	1-2	7 080	18 432	0	135 520	0	135 520
		3-9	0	13 747	0	0	0	343 675
		Более 9	0	21 987	0	0	0	549 675
	Жилой сектор 12 (в т.ч. зона здоровья)	1-2	16 315	16 315	0	258 110	0	258 110
		3-9	0	0	0	0	0	0
		Более 9	0	0	0	0	0	0
	Жилой сектор 13	1-2	8 825	8 825	0	158 850	0	158 850
		3-9	0	0	0	0	0	0
		Более 9	0	0	0	0	0	0
	Жилой сектор 14 (в т.ч. пос. Пограничный)	1-2	5 247	7 381	0	99 569	0	99 569
		3-9	1 470	3 618	0	31 012	0	53 550
		Более 9	20 025	34 822	0	415 482	0	369 925
	Жилой сектор 15 (в т.ч. пос. Тельман)	1-2	15 470	18 006	0	340 340	0	340 340
		3-9	0	0	0	0	0	63 490
		Более 9	0	0	0	0	0	403 740
	Жилой сектор 16	1-2	4 681	11 083	0	101 278	0	101 278
		3-9	15 767	30 082	0	346 874	0	346 874
		Более 9	0	0	0	0	0	160 050
	Планировочный сектор VI	1-2	0	0	0	0	0	0
		3-9	0	0	0	0	0	0
		Более 9	0	0	0	0	0	0
	Планировочный сектор VII	1-2	2 500	2 500	0	45 000	0	45 000
		3-9	0	0	0	0	0	0
		Более 9	0	0	0	0	0	0
	Планировочный сектор VIII	1-2	0	0	0	0	0	0
		3-9	0	0	0	0	0	0
		Более 9	0	0	0	0	0	0
Под-итог	1-2	60 128	82 532	0	1 138 667	0	1 138 667	
	3-9	17 243	47 447	0	377 886	0	755 180	
	Более 9	20 023	56 809	0	415 482	0	919 680	
	Итого - всех типов	97 394	186 788	0	1 932 035	0	2 234 800	

Таблица 3.4.7 (3/3) Расчетная жилая площадь в разрезе по планировочным районам в 2030 г.

Планировочный район	Сектор / Этажность	Население			Жилищный фонд (м ²)				Итого к концу 2030 г.
		начало января 2000 г.	Итого к концу 2010 г.	население разработываемых территорий	начало января 2000 г.	2000 - 2010			
						изъяты из обращения	остаток	новое строительство	
А. Северо-западный планировочный район	Жилый сектор 1								
	1-2	4.632	6.211	0	74.976	0	74.976	39.475	114.451
	3-9	4.632	7.289	0	92.424	0	92.424	66.425	158.849
	более 9	0	0	0	0	0	0	0	0
	Жилый сектор 2			3.758					
	1-2	10.137	6.378	3.758	144.315	82.676	61.909	0	61.909
	3-9	21.063	33.321	0	402.380	0	402.380	211.438	713.818
	более 9	0	0	0	0	0	0	0	0
	Жилый сектор 4В (в т.ч. пос. Кишино)								
	1-2	70	70	0	1.064	0	1.064	0	1.064
	3-9	0	0	0	0	0	0	0	0
	более 9	0	0	0	0	0	0	0	0
	Условно-промышленный сектор:								
	1-2	12.817	12.817	0	267.298	0	267.298	0	267.298
	3-9	19.800	19.800	0	435.600	0	435.600	0	435.600
	более 9	13.312	13.312	0	292.864	0	292.864	0	292.864
	Планировочный сектор VI								
1-2	0	0	0	0	0	0	0	0	
3-9	0	0	0	0	0	0	0	0	
более 9	0	0	0	0	0	0	0	0	
Под-много									
1-2	27.656	25.277	3.758	487.923	82.676	405.247	39.275	544.722	
3-9	45.493	60.610	0	930.410	0	930.410	177.875	1.308.285	
более 9	13.312	13.312	0	292.864	0	292.864	0	292.864	
Итого - всех типов	86.463	99.399	3.758	1.711.197	82.676	1.628.521	177.350	2.045.871	
Всего:	1-2	174.623	192.688	5.918	3.234.494	130.196	3.104.298	599.575	3.703.873
	3-9	480.669	554.147	0	7.005.638	0	7.005.638	1.336.950	8.342.588
	более 9	104.628	131.312	0	2.012.236	0	2.012.236	919.600	2.931.836
	Итого - всех типов	687.696	796.023	5.918	12.379.564	130.196	12.349.344	2.856.125	15.096.493

Таблица 3.4.8 Распределение численности занятого населения в разрезе по планировочным районам, 2000 г.

единица измерения: чел.

Планировочный район	Сектор	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	Занятое население	Общая офисная площадь в м2
1. Центральный планировочный район	Жилый сектор 3	243	1 078	1 900	1 971	0	486	1 842	3 146	2 331	2 128	1 556	3 748	4 440	24 869	380 436
	Жилый сектор 4	243	1 824	1 800	1 870	419	514	345	6 006	2 032	1 165	1 088	3 889	4 607	25 802	383 884
	Жилый сектор 5	3 679	1 824	0	379	523	200	0	929	747	134	251	1 947	2 307	12 920	116 914
	Жилый сектор 6	1 459	2 073	1 400	910	0	200	1 267	2 270	2 002	314	184	2 714	3 215	18 008	225 746
	<i>Итого</i>	<i>5 624</i>	<i>6 799</i>	<i>5 100</i>	<i>5 130</i>	<i>942</i>	<i>1 400</i>	<i>3 454</i>	<i>12 351</i>	<i>7 112</i>	<i>3 741</i>	<i>3 079</i>	<i>12 298</i>	<i>14 569</i>	<i>81 599</i>	<i>1 106 980</i>
2. Северный планировочный район	Северный промышленный сектор	2 463	1 327	1 500	2 653	0	0	0	733	448	426	251	2 202	2 609	14 612	153 758
	Центральный промышленный сектор	4 013	2 902	2 000	1 390	105	0	2 303	331	359	179	678	3 204	3 793	21 257	223 832
	пос. Железнодорожный															
	<i>Итого</i>	<i>6 476</i>	<i>4 229</i>	<i>3 500</i>	<i>4 043</i>	<i>105</i>	<i>0</i>	<i>2 303</i>	<i>1 064</i>	<i>807</i>	<i>605</i>	<i>929</i>	<i>5 406</i>	<i>6 402</i>	<i>35 869</i>	<i>377 590</i>
3. Юго-восточный планировочный район	Жилый сектор 7	486	249	0	758	105	0	806	268	418	739	100	883	1 046	5 859	82 942
	Жилый сектор 8	0	0	0	0	174	0	0	143	986	1 210	0	565	669	3 747	59 057
	Жилый сектор 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Жилый сектор 10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Промышленный сектор - Станция 40								134	0	0	25	36	45	240	4 500
	пос. Промышленный															
	с. Интернациональное															
	с. Мичурино															
<i>Итого</i>	<i>486</i>	<i>249</i>	<i>0</i>	<i>758</i>	<i>279</i>	<i>0</i>	<i>806</i>	<i>545</i>	<i>1 404</i>	<i>1 949</i>	<i>125</i>	<i>1 484</i>	<i>1 760</i>	<i>9 846</i>	<i>146 500</i>	
4. Южный планировочный район	Жилый сектор 11	1 338	-	-	-	174	-	-	-	-	-	50	351	416	2 330	15 384
	Жилый сектор 12 (вкл. зону аэропорта)	1 186	124	0	1 617	0	0	0	357	179	0	117	805	953	5 339	56 533
	пос. Пригородное															
	пос. Тельман															
<i>Итого</i>	<i>2 524</i>	<i>124</i>	<i>0</i>	<i>1 617</i>	<i>174</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>357</i>	<i>179</i>	<i>0</i>	<i>167</i>	<i>1 156</i>	<i>1 369</i>	<i>7 669</i>	<i>71 918</i>	
5. Северо-западный планировочный район	Жилый сектор 1	0	0	0	0	0	0	0	0	90	314	0	91	107	601	10 434
	Жилый сектор 2	395	1 700	0	2 552	0	0	1 036	393	508	291	0	1 545	1 830	10 252	120 816
	пос. Кирово															
	Западный промышленный сектор	243	290	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120	142	795	4 310
Не определено		152	207	-	-	-	-	-	89	-	-	-	101	119	669	
	<i>Итого</i>	<i>790</i>	<i>2 198</i>	<i>-</i>	<i>2 552</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>1 036</i>	<i>483</i>	<i>598</i>	<i>605</i>	<i>-</i>	<i>1 856</i>	<i>2 199</i>	<i>12 317</i>	<i>135 560</i>
<i>Всего</i>	<i>15 901</i>	<i>13 599</i>	<i>8 600</i>	<i>14 100</i>	<i>1 500</i>	<i>1 400</i>	<i>7 599</i>	<i>14 800</i>	<i>10 100</i>	<i>6 900</i>	<i>4 301</i>	<i>22 200</i>	<i>26 300</i>	<i>147 300</i>	<i>1 838 548</i>	

Примечание: в данной таблице содержится сведения только о площадях, занимаемых под офисные помещения (территории, занимаемые промышленными предприятиями или другими предприятиями малого бизнеса не включены, в также общее число занятого населения, включая людей, занятых в промышленности и других видах малого бизнеса)

Легенда: 1 = Промышленность, 2 = Строительство, 3 = Торговля и ремонт, 4 = Транспорт и коммуникации, 5 = Отели и рестораны, 6 = Финансовая деятельность, 7 = Деятельность в сфере недвижимости, 8 = Гос.управление, 9 = Образование, 10 = Здравоохранение и социальное обеспечение, 11 = Общественные и коммунальные службы, 12 = Неформальный сектор, 13 = Прочая деятельность

Таблица 3.4.9 Распределение численности занятого населения по планировочным районам, 2010 г.

единица измерения: чел.

Планировочный район	Сектор	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	Занятое население	Общая офисная площадь в м2
1. Центральный планировочный район	Жилой сектор 3			846	2 911	330	101	550	1 074	1 635	1 115	1 276	7 777	6 357	23 971	281 138
	Жилой сектор 4			1 154	3 974	450	148	804	1 571	2 231	1 522	1 742	10 615	9 179	33 390	392 126
	Жилой сектор 5			712						1 377	845	196	1 196	1 011	5 338	63 801
	Жилой сектор 6			773						747	1 019	213	1 298	1 096	5 144	63 678
	<i>Итого</i>		0	0	3 485	6 885	780	250	1 354	2 645	5 989	4 501	3 427	20 886	17 643	67 843
2. Северный планировочный район (Примечание: нет данных от 24-08-00)	Северный промышленный сектор	10 104	7 185	2 800	450					199	135	28	173	146	21 220	54 470
	Центральный промышленный сектор	15 728	10 352	5 000	430					120	82	17	105	88	31 923	79 876
	I (Промышленный парк высоких технологий)	0								0	0	0	0	0	0	0
	II (Промышленный парк высоких технологий)	0								0	0	0	0	0	0	0
	III (Промышленный парк высоких технологий)	0								0	0	0	0	0	0	0
	IV (Военная академия)								0	0	0	0	0	0	0	0
	IV (Грузовой центр)				600										600	6 048
	<i>Итого</i>	25 832	17 537	7 800	1 480	0	0	0	0	0	319	218	45	277	234	53 742
3. Юго-восточный планировочный район	Жилой сектор 7			1 441						1 393	1 900	397	2 420	2 044	9 595	118 762
	Жилой сектор 8			563						1 087	742	155	945	798	4 289	51 846
	Жилой сектор 9			533						1 030	703	147	895	756	4 063	49 109
	Жилой сектор 10			106						205	140	29	178	150	808	9 763
	Промышленный сектор - Станция 40	700	1 145	561						355	242	51	309	261	3 624	22 157
	Жилой сектор 17			1 080						2 088	1 424	298	1 814	1 532	8 235	99 536
	Жилой сектор 18			0						0	0	0	0	0	0	0
	Жилой сектор 19			0						0	0	0	0	0	0	0
	V									138	94	20	119	101	471	5 839
	<i>Итого</i>	700	1 145	4 283	0	0	0	0	0	0	6 295	5 243	1 096	6 680	5 643	31 085
4. Южный планировочный район	Жилой сектор 11			72						139	95	20	121	102	549	6 632
	Жилой сектор 12			298						576	393	82	500	423	2 272	27 463
	Жилой сектор 13			161	9 996	865	684	4 014	24 130	312	213	1 216	7 412	5 284	54 286	1 221 594
	Жилой сектор 14			178	4 284	955	1 440	8 450		344	235	1 344	8 193	7 900	33 324	524 982
	Жилой сектор 15			0						0	0	0	0	0	0	0
	Жилой сектор 16			8						15	10	2	13	11	59	717
	VI (Аэропорт - городок Аэропорта)				2 500					0	0	0	0	0	2 500	25 200
	VII (Спортивный городок)									0	0	0	0	0	0	0
	VII (Университет)									0	0	0	0	0	0	0
	VII (Международный выставочный центр)			180						88	60	13	77	65	483	5 562
	<i>Итого</i>	0	0	897	16 780	1 820	2 124	12 464	24 130	1 474	1 006	2 677	16 316	13 785	93 472	1 812 151
5. Северо-западный планировочный район	Жилой сектор 1			82						159	108	23	138	117	627	7 575
	Жилой сектор 2			411						794	542	113	690	583	3 134	37 875
	Западный промышленный сектор	1 179	1 718	755	30	0	0	0	0	2	2	0	6	5	3 699	10 325
	Жилой сектор 4B			66						128	87	18	111	94	504	6 094
	<i>Итого</i>	1 179	1 718	1 314	30	0	0	0	0	1 083	739	154	946	799	7 964	61 868
Всего		27 711	20 400	17 779	25 175	2 600	2 374	13 818	26 775	15 161	11 706	7 399	45 104	38 104	254 106	3 172 170

Примечание: в данной таблице содержатся сведения только о площадях, занимаемых под офисные помещения (территории, занимаемые промышленными предприятиями или другими предприятиями малого бизнеса не включены, а также общее число занятого населения, включая людей, занятых в промышленности и других видах малого бизнеса).

Легенда: 1 = Промышленность, 2 = Строительство, 3 = Торговля и ремонт, 4 = Транспорт и коммуникации, 5 = Отели и рестораны, 6 = Финансовая деятельность, 7 = Деятельность в сфере недвижимости, 8 = Гос.управление, 9 = Образование, 10 = Здравоохранение и социальное обеспечение, 11 = Общественные и коммунальные службы, 12 = Неформальный сектор, 13 = Прочая деятельность

Таблица 3.4.10 Распределение численности занятого населения по планировочным районам, 2020 г.

единица измерения: чел.

Планировочный район	Сектор														Занятое население	Общая офисная площадь в м2
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1. Центральный планировочный район	Жилой сектор 3			1 134	5 761	489	309	1 665	1 617	1 963	1 339	1 852	11 297	9 097	36 523	445 201
	Жилой сектор 4			1 509	5 111	651	442	2 379	2 312	1 782	2 465	15 034	13 113	47 410	583 202	
	Жилой сектор 5			952						1 648	1 012	234	1 428	1 205	6 478	79 356
	Жилой сектор 6			1 010						874	1 193	249	1 516	1 279	6 121	77 418
	<i>Итого</i>	0	0	4 604	10 872	1 140	750	4 044	3 929	7 097	5 326	4 799	29 276	24 694	96 531	1 185 176
2. Северный планировочный район <small>(Примечание: нет данных от 24-08-00)</small>	Северный промышленный сектор	14 911	9 192	5 506	900					211	144	30	183	154	31 231	102 917
	Центральный промышленный сектор	22 898	13 244	7 693	860					128	87	18	111	94	45 133	135 095
	I (Промышленный парк высоких технологий)									0	0	0	0	0	0	0
	II (Промышленный парк высоких технологий)									0	0	0	0	0	0	0
	III (Промышленный парк высоких технологий)									0	0	0	0	0	0	0
	IV (Военная академия)									0	0	0	0	0	0	0
	IV (Грузовой центр)				1 200										1 200	12 579
<i>Итого</i>	37 809	22 436	13 199	2 960	0	0	0	0	339	231	48	294	248	77 564	250 591	
3. Юго-восточный планировочный район	Жилой сектор 7			1 725						1 537	2 097	437	2 664	2 247	10 757	136 048
	Жилой сектор 8			668						1 156	789	164	1 002	845	4 624	57 227
	Жилой сектор 9			632						1 095	747	156	949	801	4 380	54 206
	Жилой сектор 10			238						413	282	59	358	302	1 651	20 438
	Промышленный сектор - Станция 40	1 604	1 465	641						378	258	54	327	276	4 402	25 853
	Жилой сектор 17			1 501						2 600	1 774	369	2 254	1 901	10 399	128 710
	Жилой сектор 18			615						1 066	727	151	924	779	4 262	52 751
	Жилой сектор 18			388						672	459	96	583	492	2 690	33 292
	Жилой сектор 19									146	100	21	127	107	500	6 352
	<i>Итого</i>	1 604	1 465	6 460	0	0	0	0	0	9 062	7 230	1 506	9 188	7 750	43 664	514 877
4. Южный планировочный район	Жилой сектор 11			153						266	181	38	230	194	1 063	13 155
	Жилой сектор 12			354						612	418	87	531	448	2 449	30 314
	Жилой сектор 13			191	14 622	660	759	4 090	33 930	331	226	956	5 834	7 752	69 351	1 618 691
	Жилой сектор 14			580	6 266	2 000	1 939	10 449		1 004	685	2 900	17 694	12 095	55 612	873 077
	Жилой сектор 15			335						581	396	83	503	425	2 322	28 744
	Жилой сектор 16			443						767	524	109	665	561	3 070	37 993
	VI (Аэропорт - городок Аэропорта)				2 500					0	0	0	0	0	2 500	26 206
	VII (Спортивный городок)									94	132	13	81	69	389	5 415
	VII (Университет)									1 650					1 650	17 296
	VII (Международный выставочный центр)			180						0	0	0	0	0	180	1 887
	<i>Итого</i>	0	0	2 237	23 388	2 660	2 698	14 539	33 930	5 305	2 562	4 186	25 539	21 543	138 586	2 652 777
5. Северо-западный планировочный район	Жилой сектор 1			195						338	230	48	293	247	1 351	16 722
	Жилой сектор 2			676						1 171	799	166	1 015	856	4 684	57 971
	Западный промышленный сектор	943	2 199	1 257	60	0	0	0	0	3	2	0	2	2	4 467	17 382
	Жилой сектор 4B			996						1 724	1 176	245	1 494	1 260	6 895	85 338
	<i>Итого</i>	943	2 199	3 123	60	0	0	0	0	3 235	2 207	460	2 804	2 366	17 396	177 412
Всего	39 756	26 100	29 623	37 280	3 800	3 448	18 583	37 859	25 039	17 556	10 999	67 101	56 600	373 742	4 780 833	

Примечание: в данной таблице содержатся сведения только о площадях, занимаемых под офисные помещения (территории, занимаемые промышленными предприятиями или другими предприятиями малого бизнеса не включены, а также общее число занятого населения, включая людей, занятых в промышленности и других видах малого бизнеса).

Легенда: 1 = Промышленность, 2 = Строительство, 3 = Торговля и ремонт, 4 = Транспорт и коммуникации, 5 = Отели и рестораны, 6 = Финансовая деятельность, 7 = Деятельность в сфере недвижимости, 8 = Гос.управление, 9 = Образование, 10 = Здравоохранение и социальное обеспечение, 11 = Общественные и коммунальные службы, 12 = Неформальный сектор, 13 = Прочая деятельность.

Таблица 3.4.11 Распределение численности занятого населения по планировочным районам, 2030 г.

Планировочный район	Сектор	единица измерения: чел.													Занятое население	Общая офисная площадь в м2	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
1. Центральный планировочный район	Жилой сектор 3			1 611	4 814	615	383	2 088	2 028	2 226	1 523	2 275	13 949	10 673	42 185	502 794	
	Жилой сектор 4			1 924	5 746	735	515	2 809	2 729	2 658	1 819	2 716	16 652	15 169	53 471	637 924	
	Жилой сектор 5			1 213						1 677	1 032	237	1 454	1 228	6 841	80 866	
	Жилой сектор 6			1 288						890	1 218	252	1 543	1 303	6 494	79 096	
	<i>Итого</i>		0	0	6 036	10 560	1 350	898	4 896	4 757	7 451	5 592	5 479	33 599	28 373	108 991	1 300 680
2. Северный планировочный район <i>(Примечание: нет данных от 24-08-00)</i>	Северный промышленный сектор	15 741	7 751	8 128	1 350					215	147	30	186	157	33 706	132 946	
	Центральный промышленный сектор	24 172	11 164	11 383	1 290					130	89	18	113	95	48 455	175 720	
	I (Промышленный парк высоких технологий)									0	0	0	0	0	0	0	
	II (Промышленный парк высоких технологий)									0	0	0	0	0	0	0	
	III (Промышленный парк высоких технологий)									0	0	0	0	0	0	0	
	IV (Военная академия)									0	0	0	0	0	0	0	
	IV (Грузовой центр)				1 800											1 800	18 326
<i>Итого</i>		39 913	18 915	19 511	4 440	0	0	0	0	345	236	49	299	253	83 961	326 991	
3. Юго-восточный планировочный район	Жилой сектор 7			2 263						1 564	2 140	442	2 712	2 290	11 412	138 996	
	Жилой сектор 8			851						1 176	805	166	1 020	861	4 880	58 266	
	Жилой сектор 9			806						1 114	762	138	966	816	4 623	55 190	
	Жилой сектор 10			304						420	287	59	364	308	1 743	20 809	
	Промышленный сектор - Станция 40	1 063	1 232	885						384	263	54	333	281	4 496	27 890	
	Жилой сектор 17			1 914						2 645	1 810	374	2 294	1 938	10 976	131 045	
	Жилой сектор 18			785						1 084	742	153	940	794	4 498	53 708	
	Жилой сектор 19			495						684	468	97	593	501	2 839	33 896	
	V									149	102	21	129	109	510	6 272	
	<i>Итого</i>		1 063	1 232	8 304	0	0	0	0	0	9 221	7 379	1 525	9 353	7 899	45 977	526 072
4. Южный планировочный район	Жилой сектор 11			1 497						2 068	1 415	293	1 794	1 515	8 581	102 449	
	Жилой сектор 12			451						623	426	88	540	456	2 585	30 864	
	Жилой сектор 13			244	17 248	509	577	3 143	40 050	337	231	742	4 551	9 110	76 741	1 744 593	
	Жилой сектор 14			1 266	7 392	2 641	2 563	13 974		1 750	1 197	3 853	23 631	14 689	72 957	1 144 757	
	Жилой сектор 15			498						688	470	97	596	504	2 853	34 063	
	Жилой сектор 16			1 138						1 572	1 076	222	1 363	1 151	6 522	77 873	
	VI (Аэропорт - городок Аэропорта)				2 500					0	0	0	0	0	2 500	25 452	
	VII (Спортивный городок)									0	224	0	0	0	224	4 260	
	VII (Университет)									2 800					2 800	28 507	
	VII (Международный выставочный центр)			540						95	65	14	83	70	867	9 524	
	VIII									0	0	0	0	0	0	0	
	<i>Итого</i>		0	0	5 633	27 140	3 150	3 139	17 117	40 050	9 933	5 105	5 308	32 558	27 495	176 630	3 202 341
	5. Северо-западный планировочный район	Жилой сектор 1			373						516	353	73	447	378	2 139	25 538
Жилой сектор 2				1 103						1 524	1 043	216	1 321	1 116	6 322	75 480	
Западный промышленный сектор		1 112	1 853	1 855	90	0	0	0	0	3	2	0	2	2	4 919	23 374	
Жилой сектор 4B				1 269						1 754	1 200	248	1 521	1 285	7 277	86 886	
IX										0	0	0	0	0	0	0	
<i>Итого</i>		1 112	1 853	4 600	90	0	0	0	0	3 796	2 597	537	3 292	2 780	20 658	211 278	
Всего		42 088	22 000	44 085	42 230	4 500	4 037	22 013	44 807	30 746	20 909	12 899	79 101	66 800	436 216	5 567 362	

Примечание: в данной таблице содержится сведения только о площадях, занимаемых под офисные помещения (территории, занимаемые промышленными предприятиями или другими предприятиями малого бизнеса не включены, а также общее число занятого населения, включая людей, занятых в промышленности и других видах малого бизнеса).

Легенда: 1 = Промышленность, 2 = Строительство, 3 = Торговля и ремонт, 4 = Транспорт и коммунальные, 5 = Отели и рестораны, 6 = Финансовая деятельность, 7 = Деятельность в сфере недвижимости, 8 = Государственное, 9 = Образование, 10 = Здравоохранение и социальное обеспечение, 11 = Общественные и коммунальные службы, 12 = Неформальный сектор, 13 = Прочая деятельность

Таблица 3.4.12 Расчетные данные торговых площадей в разрезе по планировочным районам, 2000 г.

Планировочный район	Сектор	общая торговая площадь близлежащих территорий, занимаемых под торговые помещения (м2)	общая площадь террито- рий сектора, занимаемых под торговые помещения (м2)	общая площадь торговых площадей в центральной части города (м2)	общая площадь розничных магазинов (м2)
1. Центральный планировочный район	Жилой сектор 3	8 103	8 103	0	16 205
	Жилой сектор 4А	9 940	9 940	51 266	71 146
	Жилой сектор 5	6 003	6 003	0	12 005
	Жилой сектор 6	6 668	6 668	0	13 335
	<i>Итого</i>	30 713	30 713	51 266	112 691
2. Северный планировочный район	Северный промышленный сектор	4 045	0	0	4 045
	Центральный промышленный сектор	470	0	0	470
	пос. Железнодорожный	1 194	0	0	1 194
	<i>Итого</i>	5 709	0	0	5 709
3. Юго-восточный планировочный район	Жилой сектор 7	9 030	9 030	0	18 060
	Жилой сектор 8	5 285	5 401	0	10 686
	Жилой сектор 9	945	0	0	945
	Жилой сектор 10	465	0	0	465
	Промышленный сектор - Станция 40	0	0	0	0
	пос. Промышленный	879	0	0	879
	с. Интернациональное	865	0	0	865
	с. Мичурино	387	0	0	387
	пос. Куйгенсар	111	0	0	111
	<i>Итого</i>	17 968	14 431	0	32 399
4. Южный планировочный район	Жилой сектор 11	560	0	0	560
	Жилой сектор 12	4 445	0	0	4 445
	пос. Пригородное	450	0	0	450
	пос. Тельман	149	0	0	149
	<i>Итого</i>	5 604	0	0	5 604
5. Северо-западный планировочный район	Жилой сектор 1	1 575	0	0	1 575
	Жилой сектор 2	3 938	3 938	0	7 875
	пос. Кирова	1 267	0	0	1 267
	Западный промышленный сектор	25	0	0	25
	<i>Итого</i>	6 804	3 938	0	10 742
<i>Всего</i>	66 797	49 081	51 266	167 144	

Примечание: штат служащих розничной торговли включен в общее число занятых населения

Таблица 3.4.13 Расчетные данные торговых площадей в разрезе по планировочным районам, 2010 г.

Планировочный район	Сектор	Валовая торговая площадь торговых точек 1 уровня (м2)	Валовая торговая площадь торговых точек 2 уровня (м2)	Валовая торговая площадь торговых точек 3 уровня (м2)	Итого, площадь розничной торговли (м2)
1. Центральный планировочный район	Жилый сектор 3	8 797	8 797	0	17 594
	Жилый сектор 4А	12 008	12 382	59 893	84 284
	Жилый сектор 5	7 410	7 410	0	14 820
	Жилый сектор 6	8 037	8 037	0	16 074
	<i>Итого</i>	<i>36 252</i>	<i>36 626</i>	<i>59 893</i>	<i>132 772</i>
2. Северный планировочный район	Северный промышленный сектор	2 137	0	0	2 137
	Центральный промышленный сектор	1 296	0	0	1 296
	Планировочный сектор I	0	0	0	0
	Планировочный сектор II	0	0	0	0
	Планировочный сектор III	0	0	0	0
	Планировочный сектор IV	0	0	0	0
	<i>Итого</i>	<i>3 433</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>3 433</i>
3. Юго-восточный планировочный район	Жилый сектор 7	14 989	14 989	0	29 979
	Жилый сектор 8	5 852	6 403	0	12 255
	Жилый сектор 9	5 543	8 006	0	13 549
	Жилый сектор 10	1 102	0	0	1 102
	Промышленный сектор - Станция 40	1 912	0	0	1 912
	Жилый сектор 17	11 235	12 073	0	23 308
	Жилый сектор 18	0	0	0	0
	Жилый сектор 19	0	0	0	0
	Планировочный сектор V	1 480	0	0	1 480
	<i>Итого</i>	<i>42 113</i>	<i>41 471</i>	<i>0</i>	<i>83 585</i>
4. Южный планировочный район	Жилый сектор 11	749	0	0	749
	Жилый сектор 12	3 100	4 313	0	7 413
	Жилый сектор 13	1 677	0	43 123	44 800
	Жилый сектор 14	1 853	0	13 832	15 685
	Жилый сектор 15	0	0	0	0
	Жилый сектор 16	162	0	0	162
	Планировочный сектор VI (объект планируемого нового аэропорта)	0	0	0	0
	Планировочный сектор VII	950	0	0	950
	Планировочный сектор VIII	0	0	0	0
	<i>Итого</i>	<i>8 490</i>	<i>4 313</i>	<i>56 955</i>	<i>69 758</i>
5. Северо-западный планировочный район	Жилый сектор 1	855	0	0	855
	Жилый сектор 2	4 275	5 818	0	10 093
	Западный промышленный сектор	27	0	0	27
	Жилый сектор 4Б	688	0	0	688
	Планировочный сектор IX	0	0	0	0
<i>Итого</i>	<i>5 844</i>	<i>5 818</i>	<i>0</i>	<i>11 662</i>	
<i>Всего</i>	<i>96 133</i>	<i>88 228</i>	<i>116 848</i>	<i>301 209</i>	

Примечание: штат служащих розничной торговли включен в общее число занятого населения

Таблица 3.4.14 Расчетные данные торговых площадей в разрезе по планировочным районам, 2020 г.

Планировочный район	Сектор	Валовая торговая площадь торговых точек 1 уровня (м2)	Валовая торговая площадь торговых точек 2 уровня (м2)	Валовая торговая площадь торговых точек 3 уровня (м2)	Итого, площадь розничной торговли (м2)
1. Центральный планировочный район	Жилой сектор 3	10 460	10 460	0	20 920
	Жилой сектор 4А	13 920	14 628	58 432	86 980
	Жилой сектор 5	8 780	8 780	0	17 560
	Жилой сектор 6	9 320	9 320	0	18 640
	<i>Итого</i>	<i>42 480</i>	<i>43 188</i>	<i>58 432</i>	<i>144 100</i>
2. Северный планировочный район	Северный промышленный сектор	2 250	0	0	2 250
	Центральный промышленный сектор	1 364	0	0	1 364
	Планировочный сектор I	0	0	0	0
	Планировочный сектор II	0	0	0	0
	Планировочный сектор III	0	0	0	0
	Планировочный сектор IV	0	0	0	0
<i>Итого</i>	<i>3 614</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>3 614</i>	
3. Юго-восточный планировочный район	Жилой сектор 7	16 378	16 378	0	32 756
	Жилой сектор 8	6 160	7 260	0	13 420
	Жилой сектор 9	5 835	7 941	0	13 776
	Жилой сектор 10	2 200	0	0	2 200
	Промышленный сектор - Станция 40	2 012	0	0	2 012
	Жилой сектор 17	13 854	15 743	0	29 598
	Жилой сектор 18	5 678	5 678	0	11 356
	Жилой сектор 19	3 584	3 584	0	7 167
	Планировочный сектор V	1 558	0	0	1 558
	<i>Итого</i>	<i>57 260</i>	<i>56 584</i>	<i>0</i>	<i>113 844</i>
4. Южный планировочный район	Жилой сектор 11	1 416	0	0	1 416
	Жилой сектор 12	3 263	4 854	0	8 117
	Жилой сектор 13	1 765	0	100 169	101 934
	Жилой сектор 14	5 352	0	34 567	39 919
	Жилой сектор 15	3 094	3 094	0	6 188
	Жилой сектор 16	4 090	4 090	0	8 179
	Планировочный сектор VI (объект планируемого нового аэропорта)	0	0	0	0
	Планировочный сектор VII	1 000	0	0	1 000
	Планировочный сектор VIII	0	0	0	0
	<i>Итого</i>	<i>19 979</i>	<i>12 037</i>	<i>134 736</i>	<i>166 752</i>
5. Северо-западный планировочный район	Жилой сектор 1	1 800	0	0	1 800
	Жилой сектор 2	6 240	8 040	0	14 280
	Западный промышленный сектор	28	0	0	28
	Жилой сектор 4В	9 186	9 186	0	18 372
	Планировочный сектор IX	0	0	0	0
<i>Итого</i>	<i>17 254</i>	<i>17 226</i>	<i>0</i>	<i>34 480</i>	
Всего		140 586	129 035	193 168	462 789

Примечание: штат служащих розничной торговли включен в общее число занятых населения

Таблица 3.4.15 Расчетные данные торговых площадей в разрезе по планировочным районам, 2030 г.

Планировочный район	Сектор	Валовая торговая площадь торговых точек 1 уровня (м2)	Валовая торговая площадь торговых точек 2 уровня (м2)	Валовая торговая площадь торговых точек 3 уровня (м2)	Итого, площадь розничной торговли (м2)
1. Центральный планировочный район	Жилой сектор 3	17 490	17 490	0	34 980
	Жилой сектор 4А	20 880	20 880	70 534	112 294
	Жилой сектор 5	13 170	13 170	0	26 340
	Жилой сектор 6	13 980	13 980	0	27 960
	<i>Итого</i>	65 520	65 520	70 534	201 574
2. Северный планировочный район	Северный промышленный сектор	3 374	0	0	3 374
	Центральный промышленный сектор	2 046	0	0	2 046
	Планировочный сектор I	0	0	0	0
	Планировочный сектор II	0	0	0	0
	Планировочный сектор III	0	0	0	0
	Планировочный сектор IV	0	0	0	0
<i>Итого</i>	5 420	0	0	5 420	
3. Юго-восточный планировочный район	Жилой сектор 7	24 567	24 567	0	49 135
	Жилой сектор 8	9 240	10 890	0	20 130
	Жилой сектор 9	8 752	13 421	0	22 173
	Жилой сектор 10	3 300	0	0	3 300
	Промышленный сектор - Станция 40	3 019	0	0	3 019
	Жилой сектор 17	20 782	23 615	0	44 396
	Жилой сектор 18	8 517	8 517	0	17 035
	Жилой сектор 19	5 375	5 375	0	10 751
	Планировочный сектор V	2 337	0	0	2 337
<i>Итого</i>	85 889	86 385	0	172 275	
4. Южный планировочный район	Жилой сектор 11	16 247	16 247	0	32 494
	Жилой сектор 12	4 895	6 218	0	11 113
	Жилой сектор 13	2 648	0	163 887	166 535
	Жилой сектор 14	13 746	0	60 181	73 927
	Жилой сектор 15	5 402	5 402	0	10 804
	Жилой сектор 16	12 350	12 350	0	24 699
	Планировочный сектор VI (объект планируемого нового аэропорта)	0	0	0	0
	Планировочный сектор VII	1 500	0	0	1 500
	Планировочный сектор VIII	0	0	0	0
<i>Итого</i>	56 786	40 216	224 068	321 071	
5. Северо-западный планировочный район	Жилой сектор 1	4 050	4 050	0	8 100
	Жилой сектор 2	11 970	11 970	0	23 940
	Западный промышленный сектор	42	0	0	42
	Жилой сектор 4В	13 779	13 779	0	27 557
	Планировочный сектор IX	0	0	0	0
<i>Итого</i>	29 841	29 799	0	59 639	
<i>Всего</i>	243 457	221 921	294 602	759 979	

Примечание: штат служащих розничной торговли включен в общее число занятого населения

Таблица 3.4.16 Отвод земли по зонам и секторам к 2010 году

2010		отношение к промышленности	площадь на единицу (рабочий/га)	численность занятых	необход. площадь (га)	чистый прирост от нов. разме- щения (га)	Общая необход. площадь (га)	запасная площадь в 1999г. (га)	необход. доп. площ. (га)	
А. Северная пром. зона	1	Промышленность								
	1.1	Агропереработка	53%	71	5,355	75	5	80	155	нет
	1.2	Текстиль	5%	179	505	3	0	3	10	нет
	1.3	Производство неметал. сырья	16%	23	1,617	70	1	72	53	19
	1.4	Металлообработка/металлургия	8%	49	808	16	1	17	29	нет
	1.5	Машиностроение/оборудование	7%	53	707	13	1	14	21	нет
	1.6	Прочее сектора промышленности	11%	64	1,111	17	1	18	39	нет
		Итого	100%		10,104	196	9	204	306	нет
	2	Строительство		60	7,185	120	13	132	78	54
	общая площадь зоны (га) 2,146	3	Торговля и ремонт		60	2,800	47	8	55	75
4		Транспорт и коммуникации		60	450	8	0	8	60	нет
5		Прочее сектора услуг		300	681	2	0	2	25	нет
		Итого			21,220	372	30	401	544	
% зоны 25%										
В. Центральная пром. зона	1	Промышленность								
	1.1	Агропереработка	53%	71	8,336	117	18	135	103	32
	1.2	Текстиль	5%	179	786	4	2	6	7	нет
	1.3	Производство неметал. сырья	16%	23	2,516	110	6	115	35	80
	1.4	Металлообработка/металлургия	8%	49	1,258	26	3	28	19	9
	1.5	Машиностроение/оборудование	7%	53	1,101	21	2	23	14	9
	1.6	Прочее сектора промышленности	11%	64	1,730	27	4	31	26	5
		Итого	100%		15,728	304	35	339	204	135
	2	Строительство		60	10,352	173	13	185	70	115
	общая площадь зоны (га) 3,353	3	Торговля и ремонт		60	5,000	83	8	91	106
4		Транспорт и коммуникации		60	430	7	0	7	76	нет
5		Прочее сектора услуг		300	412	1	0	1	50	нет
		Итого			31,922	569	56	623	506	250
% зоны 19%										
С. Пром. зона Станция-40	1	Промышленность								
	1.1	Агропереработка	53%	71	371	5	0	5	26	нет
	1.2	Текстиль	5%	179	35	0	0	0	2	нет
	1.3	Производство неметал. сырья	16%	23	112	5	0	5	9	нет
	1.4	Металлообработка/металлургия	8%	49	56	1	0	1	5	нет
	1.5	Машиностроение/оборудование	7%	53	49	1	0	1	3	нет
	1.6	Прочее сектора промышленности	11%	64	77	1	0	1	7	нет
		Итого	100%		700	14	0	14	52	нет
	2	Строительство		60	1,145	19	2	21	22	нет
	общая площадь зоны (га) 752	3	Торговля и ремонт		60	561	9	-1	9	84
4		Транспорт и коммуникации		60	0	0	0	0	62	нет
5		Прочее сектора услуг		300	1,218	4	0	4	28	нет
		Итого			3,624	46	1	48	248	0
% зоны 33%										
D. Западная пром. зона	1	Промышленность								
	1.1	Агропереработка	53%	71	625	9	-2	7	24	нет
	1.2	Текстиль	5%	179	59	0	0	0	2	нет
	1.3	Производство неметал. сырья	16%	23	189	8	-1	8	8	нет
	1.4	Металлообработка/металлургия	8%	49	94	2	0	2	5	нет
	1.5	Машиностроение/оборудование	7%	53	83	2	0	1	3	нет
	1.6	Прочее сектора промышленности	11%	64	130	2	0	2	6	нет
		Итого	100%		1,179	23	-4	19	48	нет
	2	Строительство		60	1,718	29	0	29	28	1
	общая площадь зоны (га) 575	3	Торговля и ремонт		60	755	13	0	13	22
4		Транспорт и коммуникации		60	30	1	0	1	5	нет
5		Прочее сектора услуг		300	15	0	0	0	18	нет
		Итого			3,697	65	-4	62	121	1
% зоны 21%										
E. Грузовой центр	1	Промышленность								
	1.1	Агропереработка	53%	71						
	1.2	Текстиль	5%	179						
	1.3	Производство неметал. сырья	16%	23						
	1.4	Металлообработка/металлургия	8%	49						
	1.5	Машиностроение/оборудование	7%	53						
	1.6	Прочее сектора промышленности	11%	64						
		Итого	100%							
	2	Строительство		60						
	общая площадь зоны (га) 90	3	Торговля и ремонт		60					
4		Транспорт и коммуникации		15	600	40		40	0	40
5		Прочее сектора услуг								
		Итого			600	40	0	40	0	40
% зоны 44%										
Всего					61,063	1,091	83	1174	1419	345

Таблица 3.4.17 Отвод земли по зонам и секторам к 2020 году

2020		отношение к промышленности	площадь на сдвигу (рабочий/га)	численность занятых	необход. площадь (га)	чистый прирост от нов.размещений (га)	Общая необходим. площадь (га)	загвозженная площадь в 1999г. (га)	необход. доп. площадь (га)		
А. Северная пром. зона	1	Промышленность									
	1.1	Агропереработка	56%	71	8,350	117	3	120	155	нет	
	1.2	Текстиль	7%	179	1,044	6	0	6	10	нет	
	1.3	Производство неметал. сырья	15%	23	2,237	97	1	98	72	26	
	1.4	Металлообработка/металлургия	6%	49	895	18	0	18	29	нет	
	1.5	Машиностроение/оборудование	8%	53	1,193	23	0	23	21	2	
	1.6	Прочее сектора промышленности	8%	64	1,193	19	0	19	39	нет	
		Итого	100%		14,911	280	6	285	306	нет	
	общая площадь зоны (га)	2	Строительство		60	9,192	153	4	157	132	25
	2,146	3	Торговля и ремонт		60	5,506	92	44	136	75	61
% зоны 28%	4	Транспорт и коммуникации		60	900	15	1	16	60	нет	
	5	Прочее сектора услуг		300	722	2	1	3	25	нет	
	Итого				31,231	542	55	597	598	86	
	В. Центральная пром. зона	1	Промышленность								
		1.1	Агропереработка	56%	71	12,823	180	-5	174	135	39
1.2		Текстиль	7%	179	1,603	9	-1	8	7	1	
1.3		Производство неметал. сырья	15%	23	3,435	150	-1	148	115	33	
1.4		Металлообработка/металлургия	6%	49	1,374	28	-1	27	28	нет	
1.5		Машиностроение/оборудование	8%	53	1,832	35	-1	34	23	11	
1.6		Прочее сектора промышленности	8%	64	1,832	29	-1	28	31	нет	
		Итого	100%		22,898	430	-10	420	339	81	
общая площадь зоны (га)		2	Строительство		60	13,244	221	13	234	185	49
3,353		3	Торговля и ремонт		60	7,693	128	-15	114	106	8
% зоны 24%	4	Транспорт и коммуникации		60	860	14	6	21	76	нет	
	5	Прочее сектора услуг		300	438	1	0	1	50	нет	
	Итого				45,133	794	-5	790	756	138	
	С. Пром. зона Станция-40	1	Промышленность								
		1.1	Агропереработка	56%	71	562	8	-1	7	26	нет
1.2		Текстиль	7%	179	70	0	0	0	2	нет	
1.3		Производство неметал. сырья	15%	23	151	7	0	6	9	нет	
1.4		Металлообработка/металлургия	6%	49	60	1	0	1	5	нет	
1.5		Машиностроение/оборудование	8%	53	80	2	0	1	3	нет	
1.6		Прочее сектора промышленности	8%	64	80	1	0	1	7	нет	
		Итого	100%		1,004	19	-2	17	52	нет	
общая площадь зоны (га)		2	Строительство		60	1,465	24	-17	7	22	нет
536		3	Торговля и ремонт		60	641	11	-3	8	84	нет
% зоны 46%	4	Транспорт и коммуникации		60	0	0	0	0	62	нет	
	5	Прочее сектора услуг		300	1,293	4	0	4	28	нет	
	Итого				4,403	58	-23	36	248	0	
	D. Западная пром. зона	1	Промышленность								
		1.1	Агропереработка	56%	71	528	7	2	9	24	нет
1.2		Текстиль	7%	179	66	0	0	1	2	нет	
1.3		Производство неметал. сырья	15%	23	141	6	1	7	8	нет	
1.4		Металлообработка/металлургия	6%	49	57	1	0	1	5	нет	
1.5		Машиностроение/оборудование	8%	53	75	1	0	2	3	нет	
1.6		Прочее сектора промышленности	8%	64	75	1	0	1	6	нет	
		Итого	100%		943	18	4	21	48	нет	
общая площадь зоны (га)		2	Строительство		60	2,199	37	0	37	29	8
575		3	Торговля и ремонт		60	1,257	21	1	22	22	0
% зоны 21%	4	Транспорт и коммуникации		60	60	1	0	1	5	нет	
	5	Прочее сектора услуг		300	9	0	0	0	18	нет	
	Итого				4,468	76	5	81	122	8	
	E. Грузовой центр	1	Промышленность								
		1.1	Агропереработка	56%	71						
1.2		Текстиль	7%	179							
1.3		Производство неметал. сырья	15%	23							
1.4		Металлообработка/металлургия	6%	49							
1.5		Машиностроение/оборудование	8%	53							
1.6		Прочее сектора промышленности	8%	64							
		Итого	100%								
общая площадь зоны (га)		2	Строительство		60						
180		3	Торговля и ремонт		60						
% зоны 44%	4	Транспорт и коммуникации		15	1,200	80		80	40	40	
	5	Прочее сектора услуг									
	Итого				1,200	80	0	80	40	40	
	Всего				86,435	1,551	32	1,584	1,764	272	

Таблица 3.4.18 Отвод земли по зонам и секторам к 2030 году

2030		отношение к промышленности	площадь на единицу (рабочий/га)	численность занятых	необход. площадь (га)	чистый прирост от нов. размещения (га)	Общая необход. площадь (га)	занимаемая площадь в 1999г. (га)	необход. дополнит. площадь (га)		
А. Северная пром. зона	1	Промышленность									
	1.1	Агропереработка	60%	71.4	9,445	132	6	138	155	нет	
	1.2	Текстиль	10%	178.5	1,574	9	1	10	10	0	
	1.3	Производство неметал. сырья	10%	22.95	1,574	69	1	70	98	нет	
	1.4	Металлообработка/металлургия	5%	49.3	787	16	0	16	29	нет	
	1.5	Машиностроение/оборудование	10%	52.7	1,574	30	1	31	23	8	
	1.6	Прочее сектора промышленности	5%	63.73	787	12	0	13	39	нет	
		Итого	100%		15,741	268	10	278	306	нет	
	общая площадь зоны (га)	2	Строительство		60	7,751	129	0	129	157	нет
	2,146	3	Торговля и ремонт		60	8,128	135	4	139	136	3
% зоны 32%	4	Транспорт и коммуникации		60	1,350	23	2	25	60	нет	
	5	Прочее сектора услуг		300	735	2	0	2	25	нет	
	Итого			33,705	557	16	573	684	3		
В. Центральная пром. зона	1	Промышленность									
	1.1	Агропереработка	60%	84	14,503	173	0	173	174	нет	
	1.2	Текстиль	10%	210	2,417	12	0	12	8	4	
	1.3	Производство неметал. сырья	10%	27	2,417	90	0	90	148	нет	
	1.4	Металлообработка/металлургия	5%	58	1,209	21	0	21	28	нет	
	1.5	Машиностроение/оборудование	10%	62	2,417	39	0	39	34	5	
	1.6	Прочее сектора промышленности	5%	75	1,209	16	0	16	31	нет	
		Итого	100%		24,172	350	0	350	420	нет	
	общая площадь зоны (га)	2	Строительство		60	11,164	186	0	186	234	нет
	3,353	3	Торговля и ремонт		60	11,383	190	0	190	114	76
% зоны 27%	4	Транспорт и коммуникации		60	1,290	22	0	22	76	нет	
	5	Прочее сектора услуг		300	445	1	0	1	50	нет	
	Итого			48,454	748	0	749	894	76		
С. Пром. зона Станция-40	1	Промышленность									
	1.1	Агропереработка	60%	84	638	8	0	8	26	нет	
	1.2	Текстиль	10%	210	106	1	0	1	2	нет	
	1.3	Производство неметал. сырья	10%	27	106	4	0	4	9	нет	
	1.4	Металлообработка/металлургия	5%	58	53	1	0	1	5	нет	
	1.5	Машиностроение/оборудование	10%	62	106	2	0	2	3	нет	
	1.6	Прочее сектора промышленности	5%	75	53	1	0	1	7	нет	
		Итого	100%		1,063	15	0	15	52	нет	
	общая площадь зоны (га)	2	Строительство		60	1,232	21	0	21	22	нет
	536	3	Торговля и ремонт		60	885	15	0	15	84	нет
% зоны 46%	4	Транспорт и коммуникации		60	0	0	0	0	62	нет	
	5	Прочее сектора услуг		300	1,315	4	0	4	28	нет	
	Итого			4,495	55	0	55	248	0		
Д. Западная пром. зона	1	Промышленность									
	1.1	Агропереработка	60%	84	667	8	-2	6	24	нет	
	1.2	Текстиль	10%	210	111	1	0	0	2	нет	
	1.3	Производство неметал. сырья	10%	27	111	4	0	4	8	нет	
	1.4	Металлообработка/металлургия	5%	58	56	1	0	1	5	нет	
	1.5	Машиностроение/оборудование	10%	62	111	2	0	1	3	нет	
	1.6	Прочее сектора промышленности	5%	75	56	1	0	1	6	нет	
		Итого	100%		1,112	16	-4	12	48	нет	
	общая площадь зоны (га)	2	Строительство		60	1,853	31	0	31	37	нет
	407	3	Торговля и ремонт		60	1,855	31	-4	27	22	5
% зоны 32%	4	Транспорт и коммуникации		60	90	2	-2	0	5	нет	
	5	Прочее сектора услуг		300	9	0	0	0	18	нет	
	Итого			4,919	79	-9	70	130	5		
Е. Грузовой центр	1	Промышленность									
	1.1	Агропереработка	60%	84							
	1.2	Текстиль	10%	210							
	1.3	Производство неметал. сырья	10%	27							
	1.4	Металлообработка/металлургия	5%	58							
	1.5	Машиностроение/оборудование	10%	62							
	1.6	Прочее сектора промышленности	5%	75							
		Итого	100%								
	общая площадь зоны (га)	2	Строительство		60						
	270	3	Торговля и ремонт		60						
% зоны 44%	4	Транспорт и коммуникации		15	1,800	120		120	80	40	
	5	Прочее сектора услуг									
	Итого			1,800	120	0	120	80	40		
Всего					93,373	1,560	6	1,567	2,036	124	

Таблица 3.8.1 (1) Список объектов культурного наследия, предлагаемых к охране

Район станции (S)

№	Расположение	Название	Этажи	Период постройки	Замечания
S-1	ул. Акжайык, 1	жилое здание	2	40-50	развитие улицы с наличием одинаковых фасадов
S-2	ул. Акжайык, 2	жилое здание	2		
S-3	ул. Акжайык, 3	жилой дом/магазин	2		
S-4	ул. Акжайык, 4	офис	2		
S-5	ул. Акжайык, 5	офис/жилой дом	3		
S-6	ул. Акжайык, 6	жилое здание	3		
S-7	ул. Акжайык, 7	офис	3		
S-8	ул. Акжайык, 8	жилой дом/магазин	3		
S-9	ул. Акжайык, 12	жилой дом/магазин	3		
S-10	ул. Акжайык, 13	жилой дом/магазин			
S-11	ул. Акжайык, 14	жилое здание			
S-12	ул. Акжайык, 15	жилое здание			
S-13	ул. Акжайык, 16	жилое здание			
S-14	ул. Акжайык, 17	жилой дом/магазин			
S-15	ул. Акжайык, 18	жилое здание			
S-16	ул. Акжайык, 19	жилое здание			
S-17	ул. Акжайык, 21	жилое здание			
S-18	ул. Акжайык, 23	жилое здание			
S-19	ул. Акжайык, 25	жилое здание			
S-20	Восток-1	жилые дома по ул. Либкнехта К.	2	40-50	тип #228, работа московского архитектора Мейрсона; жилые здания для железнодорожников. В тот период отрасль железнодорожных перевозок играла важную роль для экономического роста государства.
S-21	Восток-2				
S-22	Запад-1				
S-23	Запад-2				
S-24	Запад-3				
S-25	Запад-4				
S-26	Запад-5				
S-27	ЮГ-1	жилые дома по ул. Линейная	2	40-50	то же
S-28	ЮГ-2				
S-29	ЮГ-3				
S-30	ЮГ-4				
S-31	ЮГ-5				
S-32	ул. Гете, 12	жилые дома по ул. Гете	2	40-50	то же
S-33	ул. Гете, 14				
S-34	ул. Гете, 16				
S-35	ул. Гете, 18				
S-36	ул. Гете, 20				
S-37	ул. Тимирязева, 14	жилые дома по ул. Тимирязева	2	40-50	то же
S-38	ул. Тимир., 16				
S-39	Двор станции	Водонапорная башня	-	30-е	так же снабжала водой локомотивы
S-40	ул. Первомайская, 11	Средняя школа №37	2	50-е	типичный стиль учебного заведения в период расцвета железнодорожной отрасли
S-41	ул. Первомайская, 19	Детский сад	2	50-е	

Таблица 3.8.1 (2) Список объектов культурного наследия, предлагаемых к охране

Район улицы Бейбитшилик (В)

№	Расположение	Название	Этажи	Период постройки	Замечания
В-1	ул. Бейбитшилик, 25	Издательство	4	60-е	Советский индустриально-функциональный стиль, настенная живопись 70-х гг.
В-2	ул. Бейбитшилик, 24	Жилое здание	5	62-64	Железо-бетонные панели московской сборки, толщина стен (35-40 см)
В-3	ул. Бейбитшилик, 26	Жилое здание	5		
В-4	ул. Бейбитшилик, 28	Жилое здание	5		
В-5	ул. Бейбитшилик, 30	Жилое здание	5		
В-6	ул. Бейбитшилик, 29	Жилое здание	5		
В-7	ул. Бейбитшилик, 31	Жилое здание	5		
В-8	ул. Бейбитшилик, 33	Жилое здание	5		
В-9	ул. Бейбитшилик, 35	Жилое здание	5	62-64	Железо-бетонные панели ленинградской сборки, стены тоньше, с изоляцией. Сварные стальные соединения (проблемы со ржавчиной).
В-10	ул. Бейбитшилик, 37	Министерство энергетики	5	60-е	Хрущевский стиль
В-11	ул. Бейбитшилик, 39	Политехнический институт	4	60-61	Сталинский стиль
В-12	ул. Бейбитшилик, 40	Жилое здание	5	62-64	Железо-бетонные панели ленинградской сборки с керамическим покрытием и изоляцией внутри
В-13	ул. Бейбитшилик, 42	Жилое здание	5		
В-14	ул. Бейбитшилик, 44	Жилое здание	5		
В-15	ул. Бейбитшилик, 49	Медицинская академия	5	63-64	Типичный дизайн учебного заведения московской разработки (подобных образцов много в государствах бывшего СССР)
В-16	ул. Бейбитшилик, 51	Медицинская академия	5		
В-17	ул. Бейбитшилик, 53	Медицинская академия	5		
В-18	ул. Бейбитшилик, 59	Автошкола	4	60-61	Гипсовый орнамент капителей, запрещенный Правительственным постановлением Хрущева
В-19	ул. Бейбитшилик, 73	С/х факультет Аграрного университета	3	50-е	Орнамент на фасаде в сталинском стиле
В-20	ул. Бейбитшилик, 64	Магазин "Москва"	2	1963	"Конструктивно-функциональный стиль"
В-21	ул. Победы, 114	Больница для железнодорожников	3	50-е	Сталинский стиль
В-22	Аграрный университет	Студенческий клуб	2	1949	Орнамент на фасаде, стены розового цвета

Таблица 3.8.1 (3) Список объектов культурного наследия, предлагаемых к охране

Район улицы Кенесары (К)

№	Расположение	Название	Этажи	Период постройки	Замечания
К-1	1, Бейбитшилик	жилой дом/магазин	4	50-е	
К-2	5, Бейбитшилик	жилой дом/магазин	3	50-е	
К-3	151, Кенесары	Деревянный дом	1	19 век	дом купца, деревянные стволы из Сибири
К-4	31, там же	Деревянный дом	1	19 век	
К-5	68, там же	жилой дом/магазин	3	50-е	
К-6	70, там же	Водонапорная башня	(5+)	30s	так же снабжала водой локомотивы
К-7	72, там же	жилой дом/магазин	3	50-е	
К-8	74, там же	жилой дом/магазин	4	50-е	
К-9	76, там же	Правит. офис	2	50-е	
К-10	78, там же	жилой дом	3	50-е	
К-11	80, там же	жилой дом	3	50-е	
К-12	30, ул. Победы	жилой дом/магазин	2	50-е	
К-13	93, там же	Правит. офис	3	50-е	
К-14	95, там же	жилой дом	3	50-е	
К-15	97, там же	Правит. офис	3	50-е	
К-16	99, там же	Правит. офис	2	50-е	
К-17	20, ул. Победы	Жилой дом	2	50-е	для служащих железной дороги высокого ранга, тип #230, дизайн разработан московским архитектором Мэйрсоном
К-18	22, ул. Победы				
К-19	24, ул. Победы				
К-20	26, ул. Победы				
К-21	32, ул. Победы				
К-22	27, ул. Победы				

Другие (О)

№	Расположение	Название	Этажи	Период постройки	Замечания
О-1	Над рекой Ишим	Мост к Центральному парку	-	60-е гг.	Деревянный мост разрушился из-за больших потоков перемещения и был заново отстроен из сборного бетона
О-2	Центральный парк	Центральная аллея	-	конец 19 в.	Около 300 м в длину и 10 м в ширину
О-3	Район старой крепости	Ул. Узкая	-	1830-е гг.	Около 150 м в длину и 7 м в ширину
О-4	Центральный парк	Старый тополь	-	нача ло 20 в.	Около 100 лет по возрасту, около Лодочного дома
О-5	За зданием Телеком	Дом Кирова	1	20-е гг.	Киров, политич. Фигура №2 после Сталина, останавливался в доме в 30-е гг.
О-6	Просп. Абая, 49	Министерство Транспорта	3	30-е гг.	Бывший железнодорожный департамент Караганды
О-7	Просп. Абая, 83	Каменная ограда	-	20-е гг.	Стенная ограда вокруг татарской "Зеленой Мечети". Мечеть сгорела в 20-е гг.
О-8	Просп. Абая, 84	Жилые дома	3	1954	Построены японскими военнопленными. Секции и отделка высоко оцениваются.
О-9	Просп. Абая, 86				
О-10	Ул. Пушкина, 19	Завод Целинсельмаш	2	50-е гг.	Сталинский стиль