

VI. サバナケット経済特別区開発候補地

候補地

現地調査を通じて下記の4つの箇所を中心に経済特別区候補地を検討した。

サイト A: 新メコン橋のアクセス道路の北側

サイト B: セノ近くの現在、倉庫として利用されている土地

サイト C: サイブリ工業団地開発候補地

サイト D: デンサバン自由貿易地域

各候補地は社会的要因（人口、経済活動）および技術的要因（アクセス、基盤整備状況、地形、ユーティリティーそして環境への影響）をもとに下記のとおり整理した。

表 S-3 経済特別区候補地の概要

Functions Requirements	Conditions of Sites				Evaluation of Sites			
	Site A	Site B	Site C	Site D	Site A	Site B	Site C	Site D
Social Factor								
Population	97,328	68,759	47,012	38,246	5	3	1	1
Economic act.	The largest city in the province	2 nd largest city in the province	None	Small town	5	3	1	1
Technical Factor								
Accessibility	0 km	25 km (Junction of Route 9 & Route 13)	45 km	260 km	5	5	1	3
Geology	N-value 10 – 30	No data	No data	No data	5	3	3	3
Topography	7 % slope	Undulating land	Undulating land	Flat land along Xepon river	3	1	1	3
Electricity	Insufficient capacity of electric generation				3	3	3	3
Water Supply	Mekong river	Ground water	Mekong river	Xepon river	3	1	3	3
Telecomm.	Insufficient capacity of 34 Mbps microwave				3	3	1	1
Environ. Impact	Housing area around the site	District school in front of the site	Deep forest	Deep forest	Large	Neutral	Neutral	Neutral

Note: The number of population is the district population. Site A: Khanthabouly, Site B: Outhoumphone, Site C: Xaybouly, and Site D: Xepon

上記の項目による評価の結果、サイト A とサイト B をさらに検討することとした。

開発のオプション

サイト A とサイト B に関して、下記の2つのオプションを検討した。

オプション A : 全ての機能をサイト A に集約する。

オプション B1 : サイト A と サイト B の両方を開発する。

この場合、サイト A は製造業、商業そしてホテル・観光業の機能を担い、サイト B はロジスティクスおよび加工機能を担う。

9 号線 を新メコン橋 (道路の両側 2.5 km の範囲) から 13 号線と交差する地点までを経済特別区とする。

オプション B2 : サイト A とサイト B はオプション B1 と同様に開発する。

新メコン橋を基点に半径 30 km の地域を経済特別区とする。

比較検討の結果、既存工場の分布やサバナケット県の都市開発計画をも考慮して、オプション B1 がサバナケット経済特別区の候補地として提案された。オプション B1 による経済特別区は下図のとおりである。

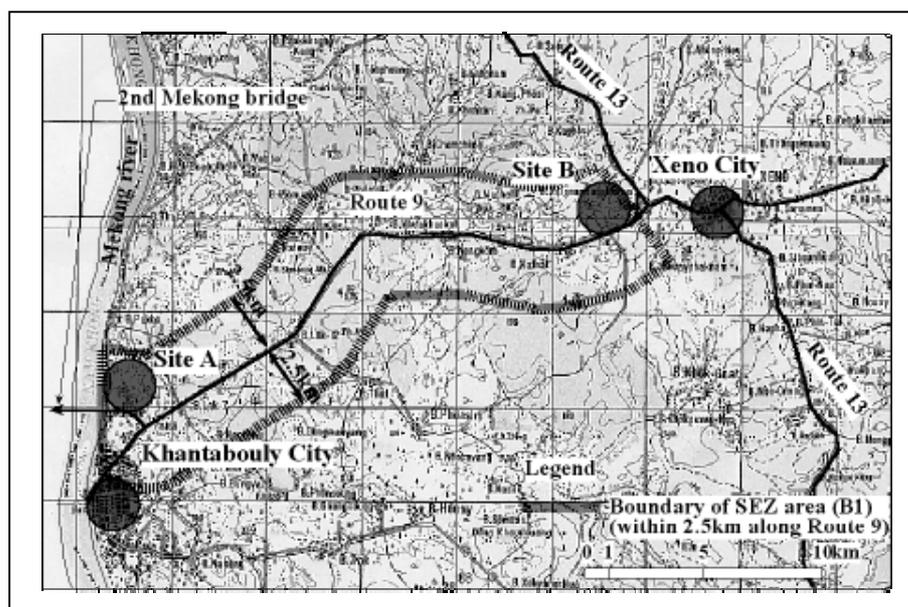


図 S-5 SEZ 圏 (代替案 B1)

サイト A とサイト B は設計・造成が行なわれる。9 号線沿いに立地する企業で経済特別区のステイタスを希望するものは申請により優遇措置を得られる。

サイト A レイアウト

サイト A は下記の要領にて開発する計画である。第一段階ではサイト A は工業用地 17 ヘクタールを含め 57 ヘクタールを予定している。最終的には 300 ヘクタールまで拡張が可能である (うち 100 ヘクタールが工業用地である)。

表 S-4 サイト A の土地利用

Land Use	1 st stage		Midterm stage		Ultimate stage		Total		Note
	Ha	%	Ha	%	Ha	%	ha	%	
Industrial Area	17.1	29.9	-	-	90.5	65.3	107.6	35.2	Including standard factories
Hotel Area	11.4	20.0	-	-	-	-	11.4	3.7	Including DFS and service apartment
Golf Course	-	-	101.9	92.7	-	-	101.9	33.4	
Marketing Center Area	9.2	16.1	-	-	-	-	9.2	17.1	Including AC, WS, TC and exhibition
Residential Area	-	-	-	-	17.7	12.8	17.7	5.8	Including detached house and bungalows
Subtotal	37.7	66.0	101.9	92.7	108.2	78.1	247.8	81.1	
Road	10.8	18.9	1.7	1.6	19.1	13.8	31.6	10.4	
WTP	-	-	-	-	1.3	0.9	1.3	0.4	
STP	-	-	0.7	0.6	-	-	0.7	0.2	
Green Area	7.5	13.9	-	-	9.9	7.2	17.4	5.7	Including pedestrian way and park
Regulation Pond	1.1	2.1	5.6	5.1	-	-	6.7	2.2	
Sub Total	19.4	34.0	8.0	7.3	30.3	21.9	57.7	18.9	
Total	57.1	100	109.9	100.0	138.5	100.0	305.5	100.0	

Note: DFS - Duty Free Shop, AC - Administration Center, WS – Wholesale, TC – Training Center