

表 6.17 サイト B 汚水発生量

Functions	Facilities	Wastewater Volume (m ³ /day)		
		1 st Stage	Ultimate Stage	Total
Manufacturing	Light Processing	44.7	219.5	264.3
Logistics	Cargo Terminal	48.8	32.5	81.3
	Bonded Warehouse	77.2	56.9	134.2
Supporting	Office Building	3.5	0.0	3.5
Total		174.2	309.0	483.2

8) 電力

第 1 ステージにおいて、既存の 22kV 線から受電する。第 1 ステージ以降、サイト A に新設する変電所から受電する。サイト A のマスタープランにて記したとおり、2006 年までの電力需要を満たす新規の変電所がカンタブリに必要である。

9) 通信

サイト A のマスタープランに示したとおり、国内基幹ルートとして光ファイバーの整備が必要である。また、サイト B 内に交換局を整備し、セノ市内のリモート・ターミナルおよび光ファイバーへ接続する。

表 6.18 通信回線需要量

Area	1 st Stage	Ultimate Stage	Total
Industry	32 lines	168 lines	200 lines
Logistics	28 lines	28 lines	56 lines
Admin. office	8 lines	0 lines	8 lines
Public	20 lines	50 lines	70 lines
Total	88 lines	246 lines	334 lines

10) 建築

カーゴターミナル地区には、税関事務所、ターミナル施設および駐車場を配置する。ターミナル施設に、管理事務所、パッケージング用スペース、冷蔵・冷凍施設および運送会社事務所を計画する。

保税倉庫地区は、主にストックヤード、冷蔵・冷凍施設を想定する。

以下に、物流および拡張性を考慮した、両地区のコンセプト図を記す。

表 6.19 カーゴターミナル規模

Buildings	Floor Area (m ²)			Note
	1 st stage	Ultimate Stage	Total	
Cargo Terminal	4,000	8,000	12,000	Including offices for transportation company, packaging yard, low temperature and freezing storage.

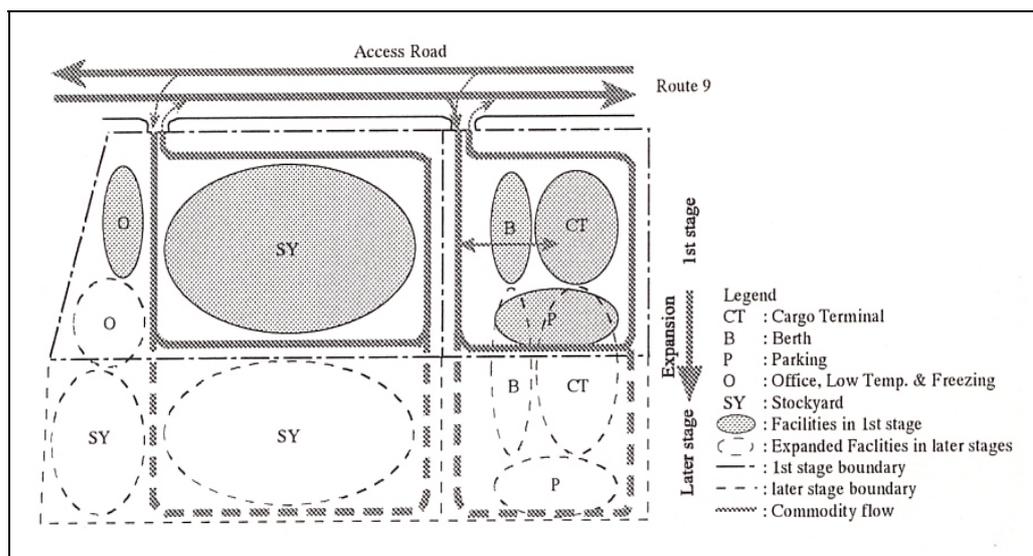


図 6.24 カーゴターミナルおよび保税倉庫の配置コンセプト図

(6) 開発コスト

サイト A の第 1 ステージおよび全開発コストは、US\$13,018,112、US\$58,665,498 である。コスト算定は以下の条件のもと行った。

- i) サイト A は現在田圃、森林などに使用されている。土地使用別の具体的な面積および開発区域内の住宅地の規模などは、確認されていない。現時点での土地収用費は、参考である。
- ii) 建築物は、投資家より開発される予定である。造成・土工は、公共事業として行なう。投資家が策定する。

表 6.20 サイト A 開発コスト

(US\$)

Items		1st Stage	Mid. Stage	Ult. Stage	Total
1	Land Acquisition	<u>1,615,600</u>	<u>3,474,200</u>	<u>3,878,000</u>	<u>8,967,800</u>
2	Internal Infrastructure				
2.1	Earthwork				
	a) Clearing and grubbing	54,202	7,173	45,195	106,570
	b) Cut	2,617,020	0	5,337,890	7,954,910
	c) Fill	1,940,400	0	5,643,000	7,583,400
	d) Disposal of Unsuitable Materials	72,800	0	0	72,800
2.2	Road				
	a) Main Road	975,685	231,173	1,145,665	2,352,523
	b) Sub Road	219,569	0	671,622	891,191
	c) Collector Road	67,290	42,617	0	109,907
2.3	Drainage				
	a) Regulation Pond	405,545	890,925	0	1,296,470
	b) Drainage Canal	892,068	0	3,766,170	4,658,238
2.4	Water Supply				
	a) Reservoir	47,837	0	253,202	301,039
	b) Pipeline	63,515	0	670,664	734,180
	c) Water Treatment Plant	0	0	2,660,084	2,660,084
2.5	Sewerage				
	a) Pipeline	113,820	0	367,676	481,496
	b) Sewage Treatment Plant	0	0	3,904,956	3,904,956
2.6	Electricity Facility	565,166	269,183	2,967,290	3,801,639
2.7	Telecommunication Facility	920,370	447,020	1,366,250	2,733,640
2.8	Green & Park	300,000	0	396,000	696,000
2.9	Engineering Service Cost	1,110,634	226,571	3,503,480	4,840,685
2.10	Sub Total	10,365,921	2,114,661	32,699,145	45,179,728
2.11	Physical Contingency	1,036,592	211,466	3,269,914	4,517,973
2.12	Total	<u>11,402,514</u>	<u>2,326,128</u>	<u>35,969,059</u>	<u>49,697,701</u>
3	Total(Land Acquisition + Infrastructure)	<u>13,018,114</u>	<u>5,800,328</u>	<u>39,847,059</u>	<u>58,665,501</u>

表 6.21 サイト B 開発コスト

(US\$)

Items		1st Stage	Ult. Stage	Total
1	Land Acquisition	<u>0</u>	<u>358,400</u>	<u>358,400</u>
2	Internal Infrastructure			
2.1	Earthwork			
	a) Clearing and grubbing	664	4,177	4,840
	b) Cut	87,234	372,198	459,432
	c) Fill	83,160	354,816	437,976
2.2	Road			
	a) Sub Road	74,912	100,743	175,655
	b) Collector Road	0	78,504	78,504
2.3	Drainage			
	a) Regulation Pond	0	715,289	715,289
	b) Drainage Canal	88,293	251,180	339,473
2.4	Water Supply			
	a) Reservoir	4,079	7,247	11,326
	b) Pipeline	2,790	10,970	13,760
	c) Deep Well	13,247	23,536	36,783
2.5	Electricity Facility	265,383	269,883	535,266
2.6	Telecommunication Facility	168,000	269,500	437,500
2.7	Green & Park	4,000	88,000	92,000
2.8	Engineering Service Cost	95,011	305,525	400,536
2.9	Sub Total	886,773	2,851,567	3,738,340
2.10	Physical Contingency	88,677	285,157	373,834
2.11	Total	<u>975,450</u>	<u>3,136,723</u>	<u>4,112,174</u>
3	Total	<u>975,450</u>	<u>3,495,123</u>	<u>4,470,574</u>

(8) 実施スケジュール

SEZ の運営開始時期は、新メコン橋の 2004 年の開通時期と同時期に想定する。図 6.25 のスケジュールは、第 1 ステージの目標年次を 2004 年とし、中間ステージおよび最終ステージの目標年次をそれぞれ 2007 年、2010 年とする。スケジュールはその他、下記の条件を考慮した。

- i) SEZ 法制定期間を 2 年間とする。
- ii) 経済特別区運営機関を SEZ 法制定後設立し、SEZ に関わる法律および組織を 3 年間で整備する。
- iii) SEZ 運営開始前に、OJT を含めたスタッフトレーニングを実施する。各トレーニング期間は 3 ヶ月を想定し、サイト B にて実施する。
- iv) 経済特別区への海外投資の誘致を速やかに開始する。
- v) 第 1 ステージにおいて、SEZ の中心機能を整備し、投資需要に合わせてサイト A およびサイト B を拡張する。
- vi) SEZ の運営開始後、既存の外国投資工場への SEZ 認可受け付けを開始する。

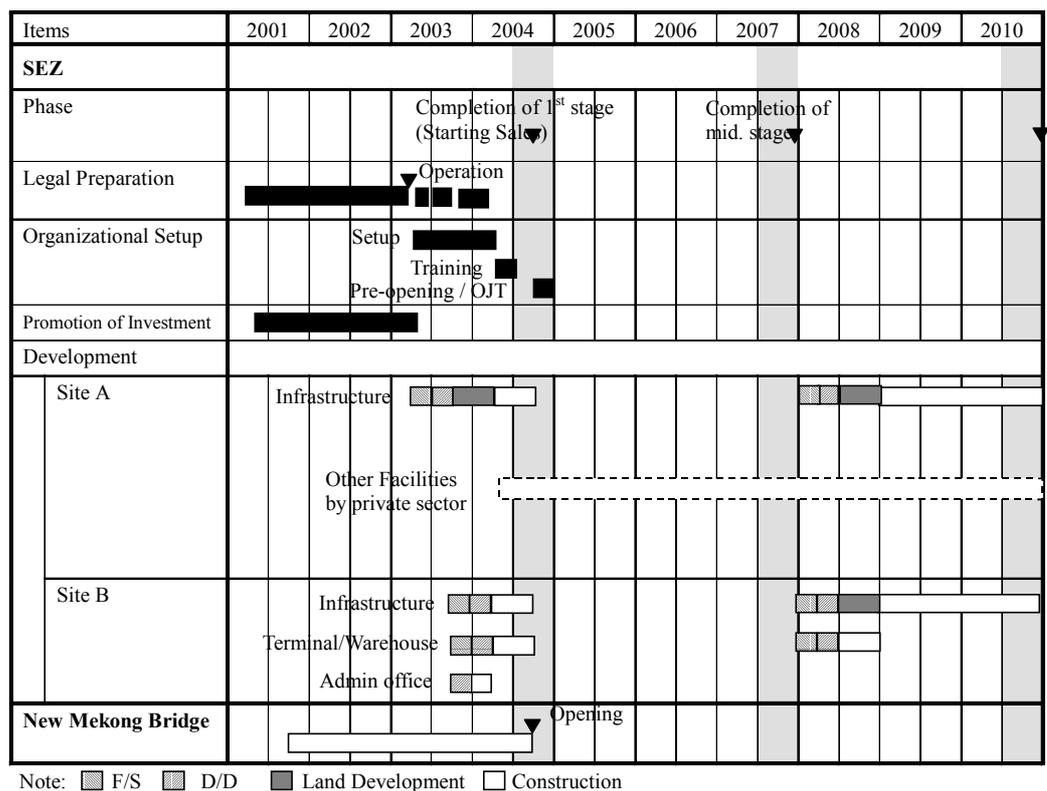


図 6.25 実施スケジュール