

表 6.14 ホテル地区の施設規模（案）

Buildings	Floor Area (m <sup>2</sup> )			Note
	1 <sup>st</sup> stage	Mid. Stage	Ultimate Stage	
Hotel	8,000	-	-	100 rooms, including restaurants and shops.
Service Apartment	-	6,000	-	60 bedrooms
Duty Free Shop	200	200	200	
Total	8,200	6,200	200	

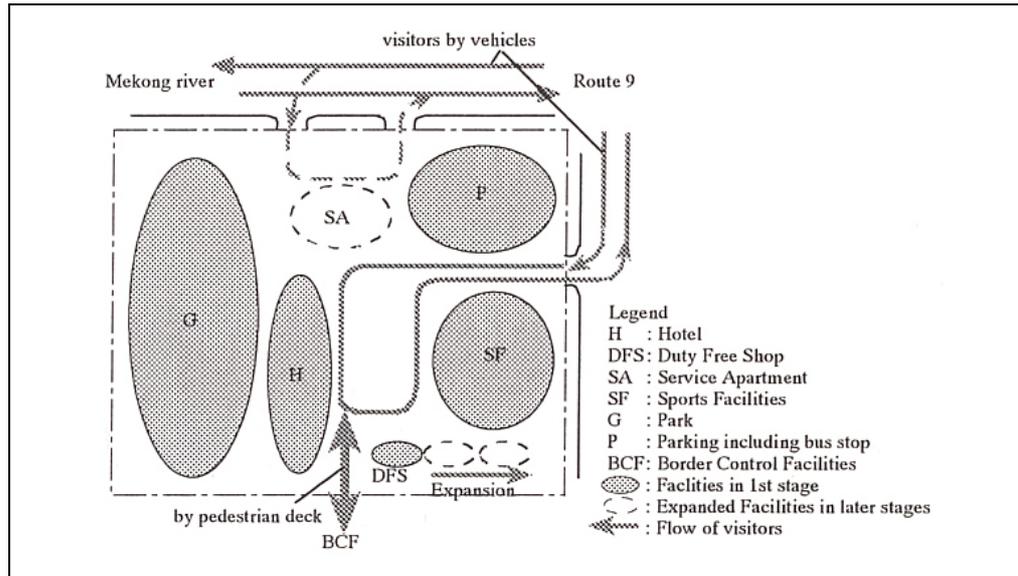


図 6.19 ホテル地区の配置コンセプト図

iii) 住宅地およびその他

住宅地は、100人/haの低密度住宅地を想定する。強い日射を避けるため、丘陵地の北斜面に配置するとともに、メコン川の眺望を確保する。2階建て程度の低層を想定する。

ゴルフ・コース、公園および緑地は、工業地区とその他の地区の分離帯として計画する。工業地区周辺の緑地は、周辺住民への騒音、塵芥その他から防護するよう配慮する。運動施設（球技場、多目的公園など）、公共空地（公園、緑地、遊歩道）などを含む。

(5) サイト B

1) 開発規模

用地は、現在倉庫および建設資材置き場に使用されている。円滑な実施のため、第1ステージは、県所有の6haとし、需要に合わせて北あるいは西の後背地へ拡張することを計画する。一案として、18.9ha 拡張した場合の土地利用計画を策定した。

2) 土地利用計画

土地利用計画に際し、下記の条件を考慮した。

- i) 9号線、カーゴターミナル及び保税倉庫の間の物流について、容易な往來を確保する。
- ii) 北部および西部への拡張を考慮する。拡張した場合における、13号線との結節を考慮する。
- iii) 柔軟な拡張を考慮する。行き止まりのない道路計画とする。

ロット規模は、物流関連のパッケージング、仕分け、ラベリングを対象とし、0.25haを中心とする。第1ステージおよび拡張時におけるロット数は各々4、21である。

**表 6.15 サイト B 土地利用計画**

Land Use	Phase 1		Phase 2		Total		Note
	ha	%	ha	%	Ha	%	
Industrial Area	1.1	18.1	5.4	42.2	6.5	34.4	for sorting, packaging, labeling
Cargo Terminal	1.2	19.7	0.8	6.2	2.0	10.6	including custom office
Bonded Warehouse	1.9	31.0	1.4	11.0	3.3	17.5	
Administration Office	0.5	8.2	-	-	0.5	2.6	
Sub Total	4.7	77.0	7.6	59.4	12.3	65.1	
Road	0.9	14.8	2.6	20.3	3.5	18.5	
WTP	0.2	3.3	-	-	0.2	1.0	
Green Area	0.1	1.6	2.2	17.2	2.3	12.2	including pedestrian way, park
Regulation Pond	0.2	3.3	0.4	3.1	0.6	3.2	
Subtotal	1.4	23.0	5.2	40.6	6.6	34.9	
Total	6.1	100.0	12.8	100.0	18.9	100.0	