

6. 住民参加

住民参加については当初から重要な問題でありプロジェクトの地区を決める際にはこの点が一番重要な点となった。当初、調査は地主、地元のリーダー、ブローカー、その他の個人にもお願いして、他の地主を見付けるのに協力してもらった。地主からは他の地主を見付けるのに大変積極的に動いてくれて協力的だった。多くの地主がプロジェクト敷地を計画的に整備することを非常に歓迎してくれた。中には彼らの敷地の開発の方法あるいは整備してほしい施設までも提案してくれた。この詳細は第4章にすべて述べられている。

データの収集とその分析のあと調査側から地主委員会を作るようお願いした。この目的は計画案の決定の際に地主の意見を反映することと、計画の段階からも入ってもらい、事業実施の意欲を高めてもらう事であった。

地主委員会には計画案の選択と減歩率決定基準などの資料が提出された。計画案の決定では地主委員会のメンバーは長方形レイアウトを好んだ。なぜならば袋小路のレイアウトだと地主によって大きな差がでることだった。かつ、長方形レイアウトの二つの計画案の中でも地主委員会は計画案1を選んだ。理由は実際には小道の拡張であっても他の道路との交通がスムーズに行える事であった。減歩率の基準の決定においては各地主が最低面積を引くよう強く要望してきた。地主委員会の会員の都合の為4回も話し合いが行われ、同じ要望が繰り返された。

初期段階では話し合いに大変時間がかかった為次の段階に必要とする時間が不足してしまった。各個人の宅地と詳細計画についての説明においては時間があまりなかった。会議がある時も何人かのメンバーしか集まらなかった。一応減歩率について説明が行われ、みんなが同意した。計画書のコピーを一部ずつ出席した地主に渡し、欠席した地主委員会メンバーにも伝えてもらえるようお願いした。

調査側としては地主の人達が計画についてよく理解し、計画の実施に

協力をしてくれる事を目的とし区画整理前と後の宅地の形を示したカレンダーを作り地主に配る事とした。

地主委員会の形成

Land Readjustment Schemeとして計画案の承認を得る事を目的として土地地主委員会の形成を考えた。地主の中から委員となる7人のメンバーを選んでもらい委員会を作る事を考えた。委員長もその中から選んでもらう考えていた。地主は4人のメンバーを提案してきた。その中の一人は地元のリーダーであとの三人は大きな土地の持ち主の中から選ばれていた。あとのメンバーについては地主から何も連絡がなかった。しかし時間が足りなくなったことと、重要な決定もしなければならないこともあって、Officeとしては下記の規準をもとに三人のメンバーを選んだ。

- I. プロジェクトエリアに土地を持っている人
- II. コミュニティ活動に興味を持っている人
- III. 大地主グループのリーダーや代表者で、あるいは大きな土地を所有している地主。

委員会は下記のメンバーによって構成された。

- | | |
|-------------------------|-------------------|
| I. Mr. Dasarath K.C. | 地主側から選ばれた地元のリーダー |
| II. Mr. D. B. Chettri | 地主側から選ばれたグループの代表者 |
| III. Mr. Rum Bdr. Pun | 同 上 |
| IV. Mr. Hemanta | 同 上 |
| V. Mr. R. B. Shrestha | 指名、興味を持っている個人 |
| VI. Mr. Krishna Ghimire | 指名、大地主 |
| VII. Mr. P. Bajracharya | 指名、リーダー |

メンバーの全員が一度に集まる事が出来なくて、委員長を選ぶことはできなかった。Officeとしては道路計画案決定に際しても何回もたのんでメンバーに集まってもらった。

7. 事業費について

事業費はネパールルピーで約 6,006,359ルピーとなった。事業費には道路整備（砂利道）、飲料水供給、排水溝設置、配電と実施運営費等を含む。（Table-11 を参照のこと）これは1992年度の価格をベースにしている。実施運営費は測量費と実施事務所の運営費である。

しかしながら、5-4.でも述べたように今回は道路整備（砂利道）だけを行う事とした。この第一期の事業費は 2,032,498ルピーである。

第一期目の事業費

事業費に対しては 15%のインフレを考慮し1,809,346ルピーとなっている。又、事業費の借り入れ金分の利子を 18%と想定し 223,152ルピーをトータル費用に加算した。これにより総事業費が 2032498ルピーとなった。（Table-12 を参照）しかし保留値のために必要となる面積を計算するに際してはインフレ費用を除いている。なぜならば地価に関してはインフレ率の15%より高く推移するものと考えられる。

Table-13 の訂正後の費用は‘一期目’を参照すると利子を含めてトータル費用が 1,864,017ルピーになっている。この数字は必要とする時に借金を計画した上での数字である。（資金計画を参照）借金額を事業計画に合わせる事により利子を75%も下げることができる。保留値の計算はこの数字を使用している。

保留地の確保

保留地を確保する面積はTable-13 が示すとおり利子を含むトータル費用が1,864,017ルピーで保留地のトータル面積が1,843.25m²である。よって保留地の売買価格はインフレを考えないで1,011Rs/m²と考えた。この単価は整理前の道路に面している土地の価額に匹敵する。

プロジェクトのための財政的な準備

プロジェクト費用は保留地の売却によって返済できる。しかし保留地の売却と言うのは事業の終わりの頃になるがその以前にも運営資金が必要となる。よって実施のためにいろいろな方法を検討してみた。

資金確保Ⅰ：借金による実施

- Ⅰ．プロジェクトの第一期目に関するすべての作業（実施まで）を借金でまかなって、最後に保留地の売却によって返済する。この方法だと利子だけでも54,671ルピーを支払うことになる。（資金計算を参照）
- Ⅱ．測量及び運営費だけを借金でまかなう。この方法では保留地の売却は道路と宅地の境界を確定した後、道路整備の前に行う。宅地の売却によってリカーバードしたお金は借金返済と道路整備用に使われる。この方法だと利子分だけで31,655.50ルピーとなる。しかし保留地売却後に道路整備がされるのでプロジェクト期間が長くなる可能性がある。

宅地開発事業のため資金貸付けの組織がないため借金は不可能に近い。しかし NHFDC（アジア銀行で民間にも貸している）より借りるよう努力する事とした。借りられない場合のことを考えて違う方法も検討してみた。

資金確保Ⅱ：地主と政府が費用負担する

負担形式としては地主が実施の頭金を払って HHC が道路整備作業を融資するならば保留地を公共用地として利用できる。

資金確保一Ⅲ：実施のためHMGに頼む

地主が頭金を払うのに否定するだろうとの前定でこの方法が考えられた。この方法ではすべての資金を HMG が負担する。よって保留地は政府の財産になり公共用地として利用できる。

Table-11 プロジェクト各項目の概算

順番	整備項目	トータク
1.	道路整備	1,492,957.00
2.	飲料水供給	606,630.00
3.	雨水排水	1,609,008.00
4.	配電	1,981,374.00
5.	測量及び運営費	316,389.00
	合計	6,006,359.00

Table-12 第一期事業費

順番	整備項目	事業費	利子	利子を含む事業費
1.	道路整備	1,492,957.00	184,131.00	1,677,088.00
2.	測量及び運営費	316,389.00	39,021.00	355,410.00
	合計	1,809,346.00	223,152.00	2,032,498.00

利子計算（第一期事業費）

$$\text{測量及び運営費の利子} = 316,389 \times 0.185 \times \frac{8}{12} = 39,021.31$$

$$\text{道路整備の利子} = 1,492,957 \times 0.185 \times \frac{8}{12} = 184,131.36$$

$$\text{合計利子} = 223,152.67$$

Table-13 実施事業費（第一期事業費）

順番	整備項目	事業費	利子	利子を含む事業費
1.	道路整備	1,492,957.00	23,016.40	1,515,973.40
2.	測量及び運営費	316,389.00	31,655.50	348,044.50
	合計	1,809,346.00	54,671.90	1,864,017.90

Table-14 資金計画

品目	月							
	1	2	3	4	5	6	7	8
入金								
借入金	148,500		96,889		71,000		746,478.4	
保留地売却								1,864,090
入金合計	148,500		245,389		316,389		1,062,867.4	1,864,090
出金								
運営	34,000	23,000	17,000	31,000	43,500	18,000	18,000	35,000
測量			96,989					
道路整備							746,478.4	746,478.4
利子払い								1,117,539
合計出金額	34,000	23,000	113,889	31,000	43,500	18,000	764,478.4	1,899,009.4
合計現金差	114,500	91,500	74,500	43,500	71,000	53,000	35,000	72.6

パラメター

利子 = 18.5%

利子計算（実施事業費）

		8	
測量運営費の利子	$148,500 \times 0.185 \times$	----	= 18315
		12	
		6	
	$96,889 \times 0.185 \times$	----	= 8,962.2
		12	
		8	
	$71,000 \times 0.185 \times$	----	= 4,378.3
		12	
		2	
道路整備の利子	$746,478.4 \times 0.185 \times$	----	= 23,016.4
		12	

	合計利子		= 54,671.9

合計支出金額

$$= 148,500 + 96,889 + 91,000 + 746,478.4 + 31,655.5 + 23,016.4$$

$$= 1,117,539.30 \text{ルピー}$$

実施

スケジュール

第一期目工事は8ヶ月以内で実施できる。但しこれは借金ができるとの前提でこの期間が決められた。

土地の測量は2ヶ月目に終わる予定である。測量結果によってそれぞれの土地を訂正する必要がある。それは土地面積と土地台帳上の面積に違いがあるからである。この訂正作業は4ヶ月目の第3週には完了する予定である。道路と宅地の境界線確定を2ヶ月ぐらいで終え、それから道路整備を終えることになる。道路の境界線確定と同時期に保留地の売却を開始し8ヶ月目の第一週には完了する。全日程はTable-15に示すとおりである。

プロジェクト実施機関

地主委員会の指示のもとでこのプロジェクトを期間内に実施するための作業項目について提案した。実施項目は下記のとおり：

- I. プロジェクト実施のための資金の手当をする。
- II. 入札公示及び請け負い人の選定
- III. 契約の監督をすることと請け負い人に対して支払いをする。
- VI. 今回の調査計画案について新しい測量結果に基づいて改める。
- VII. 保留地の売却とその支払いを受ける。プロジェクト実施には次のようなスタッフが必要である事を提案した。

プロジェクトマネジャーはプロジェクトエンジニアでもあるので、資格があって技術的な経験も豊かな人でなければならない。人員に対する費用はANNEX-8に示すとおりである。スタッフ数と期間はTable-16のとおりである。

調査

プロジェクト実施の為地主委員が行う重要な決定、契約など他の地主との調査が必要である。また IHG等との関連機関ともプロジェクト実施に必要な協力のための調査を図る必要がある。

人 員	数	月 数
責任者（技術者）	1	8
プランナー	2	2
会計担当者	1	8
事務員		8
測量技師	1	4.5
図工	1	2
雑務担当者	1	8

Table-15 プロジェクト実施スケジュール

項目	期間(月)											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
オフィス開設	■											
測量入札	■											
測量	■	■	■	■								
修正作業			■	■	■	■						
道路と宅地の 境界線の確定				■	■	■	■	■				
道路整備入札						■	■	■				
道路整備						■	■	■	■	■		
保留地の売却						■	■	■	■			

Table-16 人員配置

順番	人員	Nos.	期間(月)										
			1	2	3	4	5	6	7	8			
1.	プランナー	2		■	■	■	■	■					
2.	責任者(技術者)	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
3.	会計担当者	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
4.	事務員	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
5.	測量技師	1					■	■	■	■	■	■	■
6.	図工	1			■	■	■	■	■				
7.	雑務担当者	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

9. 結論

この国には住宅地供給の為の宅地開発事業として、区画整理事業は良く適しているように思われる。それは地主の土地に対する愛着は感懐をこえるものであって、それ以上に多くの人は生活のため土地に頼りきっている。この気持ちは急速に拡張しているカトマンズでも同じである。

カトマンズではこの区画整理手法はある程度開発済みの地域にも対応できる。無秩序に整備されてしまった地区を計画的に再整備するにはこの区画整理手法によらなければこの国では不可能であると思われる。

カトマンズでは既に多くの人が計画的な開発の必要性を感じているし、又ほとんどの地主は地域開発のため自分の土地を出し合う意志も持っている。従って区画整理は効果的な宅地開発手法として考えられる。又調査を通じ感じることはこの区画整理事業は急速に拡張している地域及び本当に住宅を必要として土地の売買が行われている地域においては必ず成功すると思われる。全体的に地主は道路工事費とインフラ整備費をまかなう為に土地もお金も出し合うことを賛成している。しかし、公共用地や他のコミュニティー用施設の為に土地を提供することにはそれほど興味を示さない。

又、地主は地域の計画的な開発には明確な反応を示すがプロジェクト期間中実施期間の呼び出しに応じて、話し合いなどに積極的に参加し、かつ協力してくれる地主はあまりないように思われる。又、時間がたつにつれて、地主がだんだんと興味をなくしていく傾向にある。それは何人かの地主が非協力的になることによって実施の希望をうしなう事である。又、今回は地元のブローカーが計画実施により土地が政府に取り上げられることになるとのうわさを立てるというハブニングもあった。時間と言うのも大変重要な要因となっている。土地区画整理事業を成功させる為には実施機関が能率的に仕事を進めて行く必要がある。

この国は財政的にも政府として宅地開発事業にあまり投資出来ない。従って、この意味からも区画整理手法はこの国にとって実施の可能性が

高い事業である。実施機関にはあまり負担がなく事業項目のいくつかを削減したりできる事や作業は最低の運営資金でまかなえる（事務所経費と測量費程度）事などである。

今後政府も土地区画整理事業を宅地開発計画の一つの方法として地主を説得し、この事業の明確な結果が出るまで支援してくれる事を期待する。この事業には政府としてもあまり時間をかける必要がなく、財政的な負担もないので政府にとってメリットが多い事業である。地主の方も土地区画整理事業の良い結果を認め、政府の助成を有効に利用し、従前より付価値の高い土地を得る事が出来る。

BIBLIOGRAPHY

Central Bureau of Statistic, Four Monthly Statistical Bulletin, National Planning Commission Secretariat (2048-2049 B.S.)

KVUDPP, Strategy plan for Kathmandu Valley; Volume 1 ; Text, Department of Housing and Urban Development/Asian Development Bank, DHUD/ADB (September 1991).

KVUDPP, Stategy Plan for Kathmandu Valley Volume 2 ; Plans, Department of Housing and Urban Development/Asian Development Bank, DHUD/ADB. (September 1991)

KVUDPP, Strategy plan for Kathmandu Valley ; Volume 3 ; Appendix, Department of Housing and Urban Development/Asia Development Bank DHUD/ADB. (September 1991).

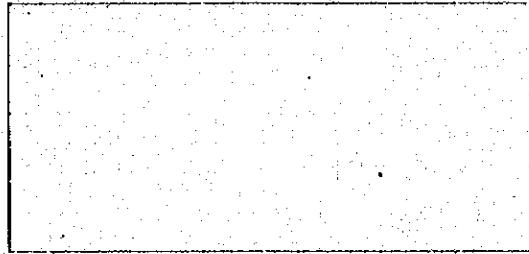
Malaysia International Consultants Sdn Bhd/Recarcang/MIDE Industrial Consultant/Shankland Cox Partnership, Integrated sites and Services and related housing programme for Malaysia, Ministry of Housing and local Government (1979)

PADCO, Design Manual Residential Land Development; Ministry of Housing Physical Planning. (March 1989).

Rabenau, Burkhard Von, Nepal Land Development Issues; Ministry of Housing and Physical Planning, Department of Housing and Urban Development, Kathmandu, Nepal. (January 1989).

Town Extension Study Group, Bhaktapur Town Extension Programme, Project Proposal, Bhaktapur Development Project (May 1985).

サイトについての情報



サイト位置のためスペース

1. サイトの位置 :
2. サイトの面積 (Ropani) :
3. 区画の面積 :
4. 地主の数 :
5. インフラの位置と現況
 - a) 道路 :
 - b) 水道 :
 - c) 排水、下水道 :
 - d) 電気 :
 - e) 電話 :
6. 現在の土地利用 :
7. 土壌の質 :
8. 政府や民間業者が以前
開発事業を行ったことが
あるかどうか :
9. 土地の値段 :
10. カトマンズ盆地の
土地利用計画との整合 :
11. Land Readjustment Scheme
について地主の意見 :
12. 将来の発展の可能性 :
13. その他 :

地主の意見調査書

1. 氏名
2. 住所
3. 電話番号
4. 職業
5. 土地番号(キック番号)
6. 土地所有の位地

1. 定住を始める前に区域を計画的に開発する必要があるかどうか?あるならばその理由。
2. 政府や民間開発者の宅地開発事業に対しての意見。
3. あなたの土地の場所はどこにあるか。その土地をどのように利用をするか。また土地利用を図るため、どんな方法を考えているか。
4. あなたの土地の面積?小作人がいるかどうか?いるならば開発の際どのように切り離すか?
5. 所有地をどのように利用するか。家を建てる。工場用地にするか。農業用地にする、あるいは売ってしまう。
6. 上水道、電気、下水道、アクセス道路など何もないがどのように考えているか。
7. 家を建てるならいつ頃から始めて、いつ完了する予定か。
8. 家を建てた後自分で住むのか。あるいは家を売ってしまうのか。
9. 我々が考えている宅地開発方法についてどう思うか。改良の必要があるか。

10. どのぐらいの期間でこのプロジェクトを実施完了してほしいか。

11. 計画の中でどのような施設を整えてほしいか。

- | | | |
|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 道路 | <input type="checkbox"/> 飲料水 | <input type="checkbox"/> 下水道 |
| <input type="checkbox"/> 電気 | <input type="checkbox"/> 電話 | <input type="checkbox"/> 公園 |
| <input type="checkbox"/> 買物場 | <input type="checkbox"/> 公共用地 | |
- (コミュニティホール)

12. どんな道路が必要か舗装道または砂利道。また、巾はどれぐらいがいいか。

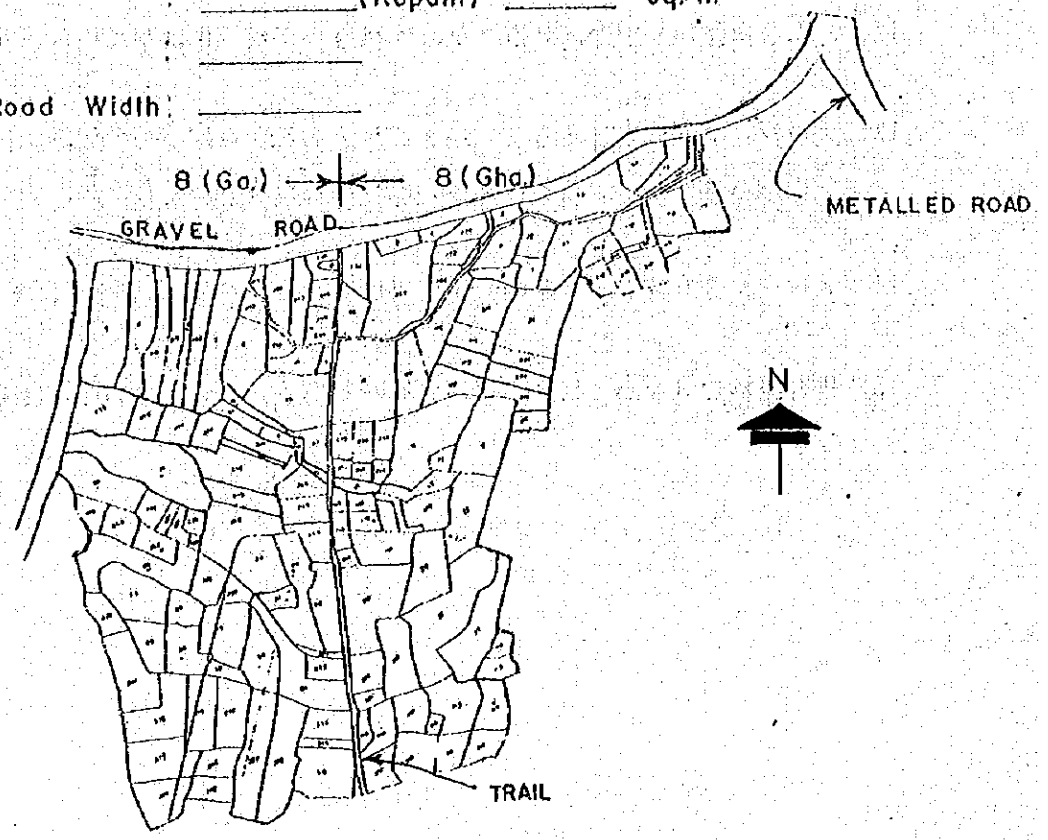
13. プロジェクトに参加する意志があるか。あるならばその参加形体は(土地、お金、あるいは両方)、又どのぐらいの参加(減歩)ができるか。

14. プロジェクトオフィスとの会議に出席できるか。できないならばその理由。

15. 組合組織のメンバーになることに興味があるか。もしないならばその理由。

ANNEX-3
 CALCULATION SHEET
 FOR
INDIVIDUALS RETURNING PLOTS
 Nakhu, Bhoalsipoti

1. Kitta No. : _____
2. Landowner's Name : _____
3. Tenant's Name : _____
4. Area : _____ (Ropani) _____ sq. m
5. Plot Group : _____
6. Proposed Road Width : _____



7. Land to be deducted

S. No.	Items	Percentage for deduction	Area as per Percentage
1.	Road		
2.	Service plot		
3.	Error Adjustment		

8. Net Returning Area: _____ (Ropani) _____ sq. m
9. New Plot size : _____
10. New Plot No : _____

Annex 6. Individual Plot Area before and after Planning

S.No	KITTA No.	AREA BEFORE PLANNING				PR	GRD. ROAD		TOTAL LAND TO BE DEDUCTED				NET RETURNING AREA AFTER PLANNING			NEW PLOT No.	REMARK			
		in ropani		in sq.m			UP	WIDTH (m)	in %		in sq.m		in ropani							
1	1/GA	1	10	2	0	843.03	N	6	6.79	57.24	0	1	3	0.80	785.79	1	8	2	3.20	F-1
2	2/GA	1	5	1	0	676.02	W	6	6.79	45.90	0	1	1	3.08	630.12	1	3	3	0.92	F-2
3	5/GA	1	15	2	0	1002.09	W	6	6.79	68.04	0	2	0	2.20	934.05	1	13	1	1.80	F-7
4	6/GA	1	2	1	0	580.58	Z	4	21.25	123.37	0	3	3	2.05	457.21	0	14	1	1.95	F-10
5	10/GA	0	2	0	0	63.63	Y	6	19.89	12.66	0	0	1	2.36	50.97	0	1	2	1.64	F-13
6	12/GA	0	2	1	0	71.58	Y	6	19.89	14.24	0	0	1	3.16	57.34	0	1	3	0.84	F-17
7	13/GA	0	8	2	0	270.40	Y	4	13.91	37.61	0	1	0	2.92	232.79	0	7	1	1.08	G-1
8	14/GA	1	15	3	0	1010.05	Y	6	19.89	200.90	0	6	1	1.04	809.15	1	9	1	2.96	G-3
9	15/GA	0	1	0	0	31.81	Z	4	21.25	6.76	0	0	0	3.39	25.05	0	0	3	0.61	E-9
10	16/GA	0	5	1	0	167.02	Z	4	21.25	35.49	0	1	0	1.85	131.53	0	4	0	2.15	H-1
11	17/GA	0	5	1	0	167.02	Z	4	21.25	35.49	0	1	0	1.85	131.53	0	4	0	2.15	D-13
12	18/GA	0	3	1	0	103.39	Z	4	21.25	21.97	0	0	2	3.05	81.42	0	2	2	0.95	L-2
13	21/GA	2	8	1	0	1280.45	W	6	6.79	86.94	0	2	2	3.73	1193.51	2	5	2	0.27	E-3
14	24/GA	1	2	3	0	596.48	Z	4	21.25	126.75	0	3	3	3.74	469.73	0	14	3	0.26	G-8
15	26/GA	0	1	0	0	31.81	Y	6	19.89	6.33	0	0	0	3.18	25.48	0	0	3	0.82	G-10
16	27/GA	0	8	0	0	254.50	Y	6	19.89	50.62	0	1	2	1.46	203.88	0	6	1	2.54	G-2
17	29/GA	0	11	1	0	357.89	Y	6	19.89	71.18	0	2	0	3.80	286.71	0	9	0	0.20	H-5
18	30/GA	1	2	2	0	588.53	Z	4	21.25	125.06	0	3	3	2.90	463.47	0	14	2	1.10	D-4
19	31/GA	0	6	1	0	198.83	Z	4	21.25	42.25	0	1	1	1.25	156.58	0	4	3	2.75	A-4
20	32/GA	1	6	2	0	715.78	Y	6	19.89	142.37	0	4	1	3.60	573.41	1	2	0	0.40	H-2
21	33/GA	1	0	2	0	524.90	Z	4	21.25	111.54	0	3	2	0.10	413.36	0	12	3	3.90	B-1
22	34/GA	1	4	2	0	652.16	Z	4	21.25	138.58	0	4	1	1.70	513.58	1	0	0	2.30	C-5
23	35/GA	0	9	0	0	286.31	Z	4	21.25	60.84	0	1	3	2.60	225.47	0	7	0	1.10	C-7
24	36/GA	2	0	1	0	1025.95	Z	4	21.25	218.01	0	6	3	1.65	807.94	1	9	1	2.35	D-9
25	38/GA	1	8	1	0	771.45	W	6	6.79	52.38	0	1	2	2.34	719.07	1	6	2	1.66	E-2
26	54/GA	1	4	2	0	652.16	Z	4	21.25	138.58	0	4	1	1.70	513.58	1	0	0	2.30	D-10
27	55/GA	0	10	2	0	334.03	Z	4	21.25	70.98	0	2	0	3.70	263.05	0	8	1	0.30	C-4
28	56/GA	0	13	1	0	421.52	Z	4	21.25	89.57	0	2	3	1.05	331.95	0	10	1	2.95	C-2
29	57/GA	0	3	2	0	111.34	Z	4	21.25	23.66	0	0	2	3.90	87.68	0	2	3	0.10	B-3
30	65/GA	0	1	1	0	39.77	Y	6	19.89	7.91	0	0	0	3.98	31.86	0	1	0	0.02	I-3
31	226/GA	0	8	3	0	278.36	Z	4	21.25	59.15	0	1	3	1.75	219.21	0	6	3	2.25	A-3
32	227/GA	0	7	3	0	246.55	Z	4	21.25	52.39	0	1	2	2.35	194.16	0	6	0	1.65	A-2
33	236/GA	0	8	0	0	254.50	W	6	6.79	17.28	0	0	2	0.70	237.22	0	7	1	3.30	X-15
34	237/GA	1	0	0	0	509.00	W	6	6.79	34.56	0	1	0	1.38	474.44	0	14	3	2.62	F-6
35	240/GA	0	3	0	0	95.44	Y	6	19.89	18.98	0	0	2	1.55	76.46	0	2	1	2.45	F-16
36	242/GA	0	5	1	0	167.02	Y	4	13.91	23.23	0	0	2	3.68	143.79	0	4	2	0.32	H-4
37	243/GA	0	5	1	0	167.02	Y	4	13.91	23.23	0	0	2	3.68	143.79	0	4	2	0.32	C-6
38	244/GA	0	4	2	0	143.16	Y	6	19.89	28.47	0	0	3	2.32	114.69	0	3	2	1.68	F-15
39	245/GA	0	4	2	0	143.16	Y	6	19.89	28.47	0	0	3	2.32	114.69	0	3	2	1.68	F-14
40	246/GA	0	4	3	0	151.10	W	6	6.79	10.26	0	0	1	1.15	140.84	0	4	1	2.85	F-12
41	252/GA	0	8	0	0	254.50	Z	4	21.25	54.08	0	1	2	3.20	200.42	0	6	1	0.80	E-8
42	253/GA	0	9	0	0	286.31	Z	4	21.25	60.84	0	1	3	2.60	225.47	0	7	0	1.10	E-7
43	254/GA	0	8	1	0	262.45	Z	4	21.25	55.77	0	1	3	0.05	206.68	0	6	1	3.95	E-6
44	255/GA	1	3	2	0	620.34	W	6	6.79	42.12	0	1	1	1.18	578.22	1	2	0	2.82	F-1
45	258/GA	1	9	1	0	803.27	Z	4	21.25	170.69	0	5	1	1.85	632.58	1	3	3	2.15	H-6
46	259/GA	1	9	1	0	803.27	Z	4	21.25	170.69	0	5	1	1.85	632.58	1	3	3	2.15	A-1

S.No	KITTA No.	AREA BEFORE PLANNING		PR. UP	ROAD WIDTH (m)	TOTAL LAND TO BE DEDUCTED				NET RETURNING AREA AFTER PLANNING			NEW PLOT No	REMARK
		in ropani	in sq.m			in %	in sq.m	in ropani	in sq.m	in ropani				
47	262/GA	1 6 1 3	713.79	Z	4 21.25	151.68	0 4 3 10.30	562.11	1 1 2 12.70	E-4				
48	264/GA	0 7 3 0	246.55	Y	6 19.89	49.04	0 1 12 10.70	197.51	0 6 0 13.30	O-6				
49	265/GA	0 8 0 3	260.46	Y	6 19.89	51.81	0 1 12 12.05	208.65	0 6 2 10.95	O-7				
50	266/GA	0 8 0 12	258.48	Y	6 19.89	51.41	0 1 12 11.85	207.07	0 6 2 10.15	O-5				
51	267/GA	0 8 0 10	254.50	Z	4 21.25	54.08	0 1 12 13.20	200.42	0 6 1 10.80	O-8				
52	268/GA	0 8 0 10	254.50	Z	4 21.25	54.08	0 1 12 13.20	200.42	0 6 1 10.80	O-7				
53	269/GA	0 6 0 10	190.88	Z	4 21.25	40.56	0 1 11 10.40	150.32	0 4 2 13.60	O-1				
54	272/GA	0 8 0 10	254.50	Z	4 21.25	54.08	0 1 12 13.20	200.42	0 6 1 10.80	O-1				
55	273/GA	1 0 0 10	509.00	Z	4 21.25	100.16	0 3 1 12.40	408.84	0 12 2 11.60	B-5				
56	274/GA	0 15 2 10	493.10	Z	4 21.25	104.78	0 3 11 10.70	388.32	0 12 0 13.30	A-5				
57	276/GA	0 15 2 10	493.10	Z	4 21.25	104.78	0 3 11 10.70	388.32	0 12 0 13.30	B-6				
58	277/GA	1 4 0 10	636.25	Z	4 21.25	135.20	0 4 1 10.00	501.05	0 15 3 10.00	O-3				
59	278/GA	1 5 0 10	668.06	Z	4 21.25	141.96	0 4 1 13.40	526.10	1 0 2 10.60	B-2				
60	279/GA	1 2 2 10	588.53	Z	4 21.25	125.06	0 3 13 12.90	463.47	0 14 2 11.10	B-4				
61	285/GA	0 2 1 10	71.58	M	6 6.79	4.86	0 0 10 12.45	66.72	0 2 0 11.55	F-8				
62	286/GA	0 12 0 10	381.75	M	6 6.79	25.92	0 0 13 11.04	355.83	0 11 0 12.98	F-9				
63	287/GA	0 10 0 10	318.13	M	6 6.79	21.60	0 0 12 12.86	296.53	0 9 1 11.14	F-11				
64	288/GA	0 6 0 10	190.88	Z	4 21.25	40.56	0 1 11 10.40	150.32	0 4 2 13.60	D-5				
65	289/GA	0 2 2 12	83.50	Z	4 21.25	17.74	0 0 12 10.92	65.76	0 2 0 11.08	D-2				
66	290/GA	0 4 0 10	127.25	Z	4 21.25	27.04	0 0 13 11.60	100.21	0 3 0 12.40	D-14				
67	291/GA	0 3 1 12	107.37	Z	4 21.25	22.82	0 0 12 13.48	84.55	0 2 2 12.82	O-8				
68	292/GA	0 1 1 10	39.77	Z	4 21.25	8.45	0 0 11 10.25	31.32	0 0 3 13.75	D-11				
69	295/GA	0 4 3 10	151.11	Z	4 21.25	32.11	0 1 10 10.15	119.00	0 3 2 13.85	O-9				
70	296/GA	0 9 1 10	294.27	Z	4 21.25	62.53	0 1 13 13.45	231.74	0 7 1 10.55	D-4				
71	297/GA	0 2 2 10	79.53	Y	6 19.89	15.82	0 0 11 13.95	63.71	0 2 0 10.05	O-11				
72	298/GA	0 6 2 10	266.78	Y	6 19.89	41.13	0 1 11 10.68	165.65	0 5 0 13.32	H-4				
73	308/GA	0 12 0 10	381.75	Z	4 21.25	81.12	0 2 12 10.80	300.63	0 9 1 13.20	D-12				
74	309/GA	1 5 1 10	676.02	Z	4 21.25	143.65	0 4 12 10.25	532.37	1 0 2 13.75	E-5				
75	311/GA	1 3 2 10	620.34	Y	6 19.89	123.39	0 3 13 12.05	496.95	0 15 2 11.95	I-2				
76	318/GA	0 15 0 10	477.19	M	6 6.79	32.40	0 1 10 10.30	444.79	0 13 3 13.70	F-3				
77	319/GA	0 8 0 10	254.50	Z	4 21.25	54.08	0 1 12 13.20	200.42	0 6 1 10.80	F-5				
78	320/GA	0 8 0 10	254.50	Z	4 21.25	54.08	0 1 12 13.20	200.42	0 6 1 10.80	D-6				
79	321/GA	0 3 2 10	111.34	Z	4 21.25	23.66	0 0 12 13.90	87.68	0 2 3 10.10	D-3				
80	322/GA	0 4 0 10	127.25	Y	6 19.89	25.31	0 0 13 10.70	101.94	0 3 0 13.30	H-8				
81	323/GA	0 8 0 10	254.50	Y	6 19.89	50.82	0 1 12 11.46	203.68	0 6 1 12.54	H-7				
82	393/GA	0 7 0 10	222.69	M	6 6.79	15.12	0 0 11 13.60	207.57	0 6 2 10.40	F-4				
83	2/GHA	0 4 1 10	135.20	M	6 6.79	9.18	0 0 11 10.60	126.02	0 3 3 13.40	H-8				
84	3/GHA	0 5 2 10	174.98	M	6 6.79	11.88	0 0 11 12.00	163.10	0 5 0 12.00	H-9				
85	5/GHA	0 4 1 10	135.20	M	6 6.79	9.18	0 0 11 10.60	126.02	0 3 3 13.40	H-11				
86	6/GHA	0 10 2 10	334.03	Y	4 13.91	46.46	0 1 11 13.40	287.57	0 9 0 10.60	H-4				
87	7/GHA	0 7 1 10	230.64	Z	4 21.25	49.01	0 1 12 10.65	181.63	0 5 2 13.35	O-8				
88	8/GHA	0 5 1 10	167.01	Y	4 13.91	23.23	0 0 12 13.70	143.78	0 4 2 10.30	H-1				
89	11/GHA	1 14 3 10	978.23	Y	6 19.89	194.57	0 6 10 11.85	783.66	1 8 2 12.15	L-12				
90	12/GHA	0 8 3 10	278.35	Y	6 19.89	55.36	0 1 12 13.84	222.99	0 7 0 10.16	H-5				
91	15/GHA	0 7 2 10	238.59	Z	4 21.25	50.70	0 1 12 11.50	187.89	0 5 3 12.50	P-3				
92	16/GHA	1 15 2 10	1002.09	Z	4 21.25	212.94	0 6 12 13.10	789.15	1 8 3 10.90	O-5				
93	17/GHA	0 3 1 10	103.39	Z	4 21.25	21.97	0 0 12 13.05	81.42	0 2 2 10.95	O-1				
94	18/GHA	1 4 1 10	644.20	Z	4 21.25	136.89	0 4 1 10.85	507.31	0 15 3 13.15	O-6				
95	36/GHA	2 1 3 10	1073.67	Z	4 21.25	228.15	0 7 10 12.75	845.52	1 10 2 11.25	O-4				

S.No.	KITTA No.	AREA BEFORE PLANNING		PR. (m)	TOTAL LAND TO BE DEDUCTED			NET RETURNING AREA AFTER PLANNING			NEW PLOT No	REMARK									
		in ropani	in sq.m		in %	in sq.m	in ropani	in sq.m	in ropani												
										GRD			ROAD	UP	WIDTH						
96	37/GHA	1	3	2	0	620.34	Y	4	13.91	86.29	0	2	2	3.40	534.05	1	0	3	10.60	N-6	
97	38/GHA	0	8	1	0	262.45	Y	4	13.91	36.51	0	1	0	2.36	225.94	0	7	0	11.64	M-14	
98	39/GHA	1	13	2	0	938.47	W	6	6.79	83.72	0	2	0	10.05	874.75	1	11	1	3.95	M-17	
99	43/GHA	0	3	1	0	103.39	X	4	8.17	8.45	0	0	1	0.25	94.94	0	2	3	3.75	Q-1	
100	44/GHA	0	12	2	0	397.66	X	4	8.17	32.49	0	1	0	0.30	365.17	0	11	1	3.70	R-3	
101	46/GHA	0	8	1	0	262.45	W	6	6.79	17.82	0	0	2	0.96	244.63	0	7	2	3.04	M-18	
102	47/GHA	0	11	2	0	365.84	W	6	6.79	24.84	0	0	3	0.50	341.00	0	10	2	3.50	R-1	
103	49/GHA	0	12	2	0	397.66	X	4	8.17	32.49	0	1	0	0.34	365.17	0	11	1	3.66	R-2	
104	95/GHA	1	12	1	0	898.70	Z	4	21.25	190.97	0	6	0	0.05	707.73	1	6	0	3.95	P-5	
105	96/GHA	2	4	2	0	1161.16	Z	4	21.25	246.75	0	7	3	0.10	914.41	1	12	2	3.90	P-4	
106	97/GHA	1	4	1	0	644.20	Z	4	21.25	136.89	0	4	1	0.85	507.31	0	15	3	3.15	K-8	
107	98/GHA	1	4	3	0	660.11	Z	4	21.25	140.27	0	4	1	2.54	519.84	1	0	1	11.46	H-3	
108	99/GHA	0	4	0	0	127.25	Y	6	19.89	25.31	0	0	3	0.73	101.94	0	3	0	3.27	L-10	
109	102/GHA	1	14	1	0	982.33	Y	6	19.89	191.41	0	6	0	0.26	770.92	1	8	0	3.74	K-1	
110	103/GHA	0	13	3	0	437.42	Z	4	21.25	92.95	0	2	3	2.75	344.47	0	10	3	11.25	K-5	
111	105/GHA	0	3	1	0	103.39	Y	6	19.89	20.56	0	0	2	2.34	82.83	0	2	2	11.66	K-9	
112	107/GHA	0	10	0	0	318.12	Z	4	21.25	67.60	0	2	0	2.00	250.52	0	7	3	2.00	P-7	
113	108/GHA	0	2	2	0	79.53	Z	4	21.25	16.90	0	0	2	0.50	62.63	0	1	3	3.50	J-3	
114	109/GHA	0	15	3	0	501.04	Z	4	21.25	106.47	0	3	1	11.55	394.57	0	12	1	12.45	P-2	
115	110/GHA	0	7	3	0	246.55	Z	4	21.25	52.39	0	1	2	2.34	194.16	0	6	0	11.66	I-1	
116	111/GHA	0	12	2	0	397.66	Z	4	21.25	84.50	0	2	2	2.50	313.16	0	9	3	11.50	P-6	
117	116/GHA	0	9	2	0	302.22	Z	4	21.25	64.22	0	2	0	0.30	238.00	0	7	1	3.70	J-2	
118	117/GHA	0	10	2	0	334.03	Z	4	21.25	70.98	0	2	0	3.70	263.05	0	8	1	0.30	J-4	
119	118/GHA	0	3	2	0	111.34	Z	4	21.25	23.66	0	0	2	3.90	87.68	0	2	3	0.10	P-1	
120	119/GHA	0	6	2	0	206.78	Z	4	21.25	43.94	0	1	1	2.10	162.84	0	5	0	11.90	K-2	
121	121/GHA	0	12	1	0	389.70	Z	4	21.25	82.81	0	2	2	1.65	306.89	0	9	2	2.35	K-3	
122	193/GHA	0	14	2	0	461.28	Y	4	13.91	64.16	0	2	0	0.27	397.12	0	12	1	3.73	N-5	
123	194/GHA	0	14	2	0	461.28	Y	4	13.91	64.16	0	2	0	0.27	397.12	0	12	1	3.73	L-13	
124	199/GHA	0	10	3	0	341.98	Z	4	21.25	72.67	0	2	1	0.55	269.31	0	8	1	3.45	Q-2	
125	201/GHA	1	0	0	0	509.00	Z	4	21.25	108.16	0	3	1	2.40	400.84	0	12	2	11.60	N-3	
126	203/GHA	0	8	0	0	254.50	Z	4	21.25	54.08	0	1	2	3.20	200.42	0	6	1	0.80	Q-3	
127	204/GHA	0	8	0	0	254.50	Z	4	21.25	54.08	0	1	2	3.20	200.42	0	6	1	0.80	Q-7	
128	220/GHA	0	5	2	0	174.97	Y	6	19.89	34.80	0	1	0	11.50	140.17	0	4	1	2.50	L-8	
129	221/GHA	0	2	0	0	63.62	Y	6	19.89	12.65	0	0	1	2.36	50.97	0	1	2	11.64	L-1	
130	222/GHA	0	5	2	0	174.97	Z	4	21.25	37.18	0	1	0	2.70	137.79	0	4	1	11.30	L-7	
131	223/GHA	0	2	2	0	79.53	Z	4	21.25	16.90	0	0	2	0.50	62.63	0	1	3	3.50	M-2	
132	224/GHA	0	5	2	0	174.97	Z	4	21.25	37.18	0	1	0	2.70	137.79	0	4	1	11.30	L-3	
133	225/GHA	0	2	2	0	79.53	Z	4	21.25	16.90	0	0	2	0.50	62.63	0	1	3	3.50	M-1	
134	226/GHA	0	7	3	0	246.55	Y	6	19.89	49.04	0	1	2	0.66	197.51	0	6	0	3.34	K-6	
135	227/GHA	0	8	0	0	254.50	Y	6	19.89	50.62	0	1	2	11.46	203.88	0	6	1	2.54	J-1	
136	238/GHA	0	4	0	0	127.25	W	6	6.79	8.64	0	0	1	0.35	118.61	0	3	2	3.65	N-13	
137	239/GHA	0	8	0	0	254.50	X	4	8.17	20.79	0	0	2	2.46	233.71	0	7	1	11.54	N-16	
138	241/GHA	0	8	3	0	278.36	X	4	8.17	22.74	0	0	2	3.44	255.62	0	8	0	0.56	Q-2	
139	242/GHA	0	6	0	0	190.87	X	4	8.17	15.59	0	0	1	3.84	175.28	0	5	2	0.16	Q-3	
140	245/GHA	0	6	0	0	190.87	X	4	8.17	15.59	0	0	1	3.84	175.28	0	5	2	0.16	Q-6	
141	246/GHA	0	6	0	0	194.85	X	4	8.17	15.92	0	0	2	0.00	178.93	0	5	2	2.00	Q-4	
142	254/GHA	0	6	0	0	254.50	W	6	6.79	17.28	0	0	2	0.70	237.22	0	7	1	3.30	H-6	
143	255/GHA	2	2	3	0	1105.48	M	6	6.79	75.06	0	2	1	11.75	1030.42	2	0	1	2.25	M-7	
144	262/GHA	0	4	1	0	135.20	Y	6	19.89	26.89	0	0	3	11.52	108.31	0	3	1	2.48	L-6	

S.No	KITTA No.	AREA BEFORE PLANNING				PR. GRD:ROAD UP WIDTH (m)	TOTAL LAND TO BE DEDUCTED						NET RETURNING AREA AFTER PLANNING			NEW PLOT No	REMARK			
		in ropani		in sq.m			in %		in sq.m		in ropani		in sq.m	in ropani						
145	263/GHA	0	2	0	0	63.62	Y	6	19.89	12.65	0	0	1	2.36	50.97	0	1	2	1.64	L-14
146	264/GHA	0	2	1	0	71.58	Y	6	19.89	14.24	0	0	1	3.16	57.34	0	1	3	0.84	L-15
147	276/GHA	0	4	0	0	127.25	Y	6	19.89	25.31	0	0	3	0.73	101.94	0	3	0	3.27	L-5
148	277/GHA	0	4	0	0	127.25	Z	4	21.25	27.04	0	0	3	1.60	100.21	0	3	0	2.40	L-4
149	278/GHA	0	6	2	0	206.78	Z	4	21.25	43.94	0	1	1	2.10	162.84	0	5	0	1.90	L-9
150	281/GHA	0	3	0	0	95.44	Y	6	19.89	18.98	0	0	2	1.55	76.46	0	2	1	2.45	K-7
151	282/GHA	0	8	1	0	262.45	Y	6	19.89	52.20	0	1	2	2.25	210.25	0	6	2	1.75	K-4
152	283/GHA	0	10	2	0	334.03	Z	4	21.25	70.98	0	2	0	3.70	263.05	0	8	1	0.30	G-9
153	284/GHA	0	3	1	0	103.39	Z	4	21.25	21.97	0	0	2	3.05	81.42	0	2	2	0.95	M-3
154	285/GHA	0	6	0	0	190.87	M	6	6.79	12.96	0	0	1	2.52	177.91	0	5	2	1.48	M-10
155	286/GHA	0	7	1	0	230.64	Y	4	13.91	32.08	0	1	0	0.00	198.56	0	6	1	0.00	L-16
156	288/GHA	0	8	0	3	260.46	Z	4	21.25	55.35	0	1	2	3.83	205.11	0	6	1	3.17	L-11
157	289/GHA	0	8	0	3	260.46	Z	4	21.25	55.35	0	1	2	3.83	205.11	0	6	1	3.17	Q-5
158	290/GHA	0	8	0	2	258.48	Z	4	21.25	54.93	0	1	2	3.63	203.55	0	6	1	2.37	Q-9
159	291/GHA	0	2	1	0	71.58	M	6	6.79	4.86	0	0	0	2.45	66.72	0	2	0	1.55	M-12
160	292/GHA	0	6	0	0	190.80	Z	4	21.25	40.55	0	1	1	0.40	150.26	0	4	2	3.60	M-2
:Total		:110	:13	:3	:2	:54649.85		:758		:19413.41	:10	:15	:3	:3.30	:45236.44	:91	:3	:3	:2.70	

S.No	KITTA No.	AREA BEFORE PLANNING				PR. GRD:ROAD UP WIDTH (M)	TOTAL LAND TO BE DEDUCTED						NET RETURNING AREA AFTER PLANNING			NEW PLOT No	REMARK			
		IN ROPANI		IN Sq.m			IN %		IN Sq.m		IN ROPANI		IN Sq.m	IN ROPANI						
1	11/GA	0	1	1	0	39.77	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Public land
2	13/GHA	0	10	0	0	318.12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	40/GHA	0	6	0	0	190.88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	237/GHA	0	1	2	0	71.58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	240/GHA	0	3	2	0	111.34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	243/GHA	0	0	3	2	27.83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
:Total		:1	:7	:0	:2	:759.52														

Annex-7 保留地面积

S.No	Block Number	Area (Sq.m)
1.	A - 6	99.00
2.	B - 7	53.20
3.	C - 10	93.44
4.	D - 15	100.05
5.	E - 10	48.44
6.	F - 18	211.48
7.	G - 12	126.40
8.	H - 9	115.50
9.	I - 4	227.32
10.	J - 5	85.86
11.	K - 10	65.56
12.	L - 17	134.31
13.	M - 19	113.66
14.	N - 7	72.89
15.	O - 7	105.13
16.	P - 8	87.33
17.	Q - 10	103.68
	Total	1843.25

Annex - 8 事業費

A. 道路整備費 (砂利道)

1 m² 当たり (砂利道)

S.No.	Job Description	Thickness (Cm)	Unit Rate Rs/Sq.m
1.	Earthwork in Excavation	20	6.76
2.	Earth back filling	20	8.03
3.	Rolling of Subgrade	-	0.50
4.	Sub base laying	20	32.00
5.	Base course	10	123.98
Sub Total			171.27
Contengency 15%			25.69
Total (NRs/Sq.m)			196.96

道路整備費合計 (砂利道)

S.No.	Width (m)	Lenght (m)	Area (Sq.m)	Unit Rate (Rs/Sq.m)	Total Cost (NRs)
1.	4m Road	1402	5608	196.96	1104551.68
2.	6m Road	260	1560	196.96	307257.60
3.	6m Road (1m Strip)	412	412	196.96	81147.52
Total					1492956.80
Interest (for half amount for 2 months) 18%					23016.42

B. 水道工事費

S.No.	Pipe Diameter (m m)	Pipe Length (m)	Unit Rate (Rs/m)	Total Cost (NRs)
1.	100	430	570.00	245100.00
2.	50	807	290.00	234030.00
3.	25	850	150.00	127500.00
Total Cost				606630.00

C. 配電工事費

S.No.	Particulars	Quantity	Rate	Total (Rs)
1.	Cement Pole	69	4500.00	310500.00
2.	0.03 Sq. in Conductor	2448	17.00	41616.00
3.	Pin insulator	48	150.00	7200.00
4.	150KVA transformer	4	145000.00	580000.00
5.	100KVA transformer	1	100000.00	100000.00
6.	Drop out set	5	40000.00	200000.00
7.	Panel board	5	40000.00	200000.00
8.	A Type Arm	16	1000.00	16000.00
9.	Arm with Sacal Insulator	48	900.00	43200.00
10.	0.05 Sq. in Conductor	10848	20.00	216960.00
Total (NRs.)			1715476.00	
Labour Cost 10%			171547.60	
Contengencies 5%			94351.18	
Total (NRs.)			1981374.78	

D. 雨水排水溝整備

a. 雨水排水溝整備 1 m 当たり 6 m 道路用

S.No.	Item	Quantity (cu.m)	Rate (Rs/cu.m)	Total (Rs)
1.	Earth in Excavation	0.621	34.82	21.62
2.	Flat brick	0.850	88.09	74.88
3.	P. C. C. (1:2:4)	0.0638	2352.26	150.07
4.	Brickwork in cement mortar (1:4)	0.288	1693.64	487.77
5.	Cement plaster (1:4)	2.42	60.62	146.70
	Sub Total (NRs.)		881.04	
	Contengency 15%		132.16	
	Total			1013.20

Total cost of drain in 6 m road

$$= (260 + 412) \times 1013.2$$

$$= 672 \times 1013.2$$

$$= 680,870.4$$

b. 雨水排水溝整備 1 m 当たり 4 m 道路用

S.No.	Item	Quantity (cu.m)	Rate (Rs/cu.m)	Total (Rs)
1.	Earthwork in Excavation	0.351	34.82	12.22
2.	Flat brick	0.78	88.09	68.71
3.	P. C. C. (1:2:4)	0.0585	2352.26	137.61
4.	Brickwork in cement mortar (1:4)	0.1536	1693.64	260.14
5.	Cement plaster (1:4)	1.6	60.62	96.99
	Sub Total (NRs.)			575.67
	Contengency 15%			86.35
	Total			662.03

$$\begin{aligned} \text{Total cost of drain in 4m road (NRs)} &= 1402 \times 662.01 \\ &= 928,138.42 \\ \text{Total cost (NRs)} &= 928138.02 + 680870.4 = 1,609,008.42 \end{aligned}$$

E. 測量及び事務所運営費

S.No.	Expenses	Headings	Amount (NRs)
1.	Office Expense	Salary	162000
		Rent	18000
		Stationery	11000
		Furniture	20000
		Miscellaneous	8500
		Total	219500
2.	Survey Cost		96889
Total Cost			316389

F. 人件費

Personels	Nos	Manmonths	Salary (Rs/Month)	Total Salary
Project manager	1	8.00	6000.00	48000.00
Polinner	2	2.50	6500.00	32500.00
Accountant	1	8.00	3500.00	28000.00
Office Assistant	1	8.00	2750.00	22000.00
Overseer	1	4.50	3000.00	13500.00
Draft Person	1	2.00	3000.00	6000.00
Peon	1	8.00	1500.00	12000.00
Total				162000.00

Annex 9: Notice to the Landowners published in "The Gorkhapatra"

地権者への連絡の為の新聞広告(ゴルカパットラ)

ललितपुर जिल्ला वडा नं. ५ ब नेखिपोट र सेवु भैसि-
पाटी वडा नं. ८ 'ग' र 'घ' का जग्गा धनीहरूलाई
अत्यन्त जरूरी सूचना

एक स्वयम् सेवक टोलीले उक्त दुइक्षेत्रको विकासको लागि योजना
तर्जुमा गर्न लागेको हुनाले सम्बन्धित जग्गा धनीहरूले तलको ठेगानामा यथाशीघ्र
छिटो सम्पर्क राखी सहयोग गरी दिनु हुन अनुरोध गर्दछौं।

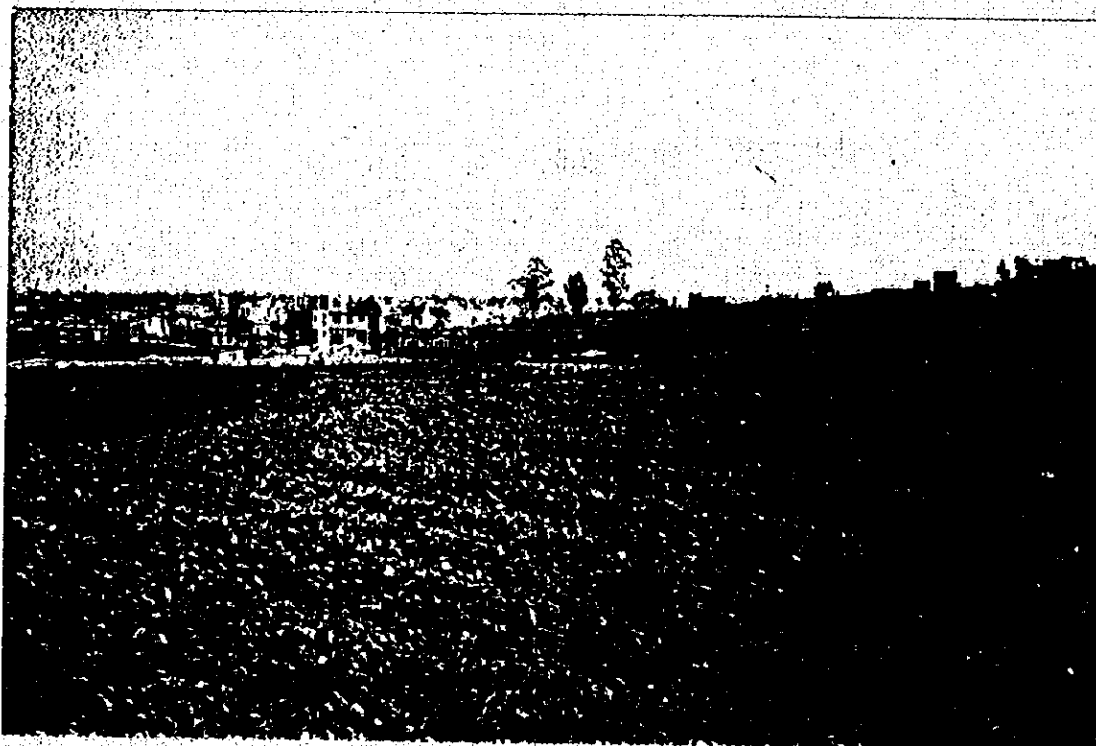
स्थान:- तफाल्छो, कुमारीपाटी, ललितपुर

फोन नं.: ५२३५८१

समयअ- १०-५ सम्म

Published Date:
16 & 18 Paus 2048

調 査 実 施 写 真



計兩子定地区

SAIBU, BHAISIPATI



現地聞き取り調査風景
SURYABINAYAK



現地聞き取り調査風景
NAKHIPOT



計画予定地区地権者への説明風景

S A I B U



計画予定地区地権者への説明風景

S A I B U



地権者の代表者との打ち合わせ風景
調査事務所



地権者の代表者との打ち合わせ風景
調査事務所



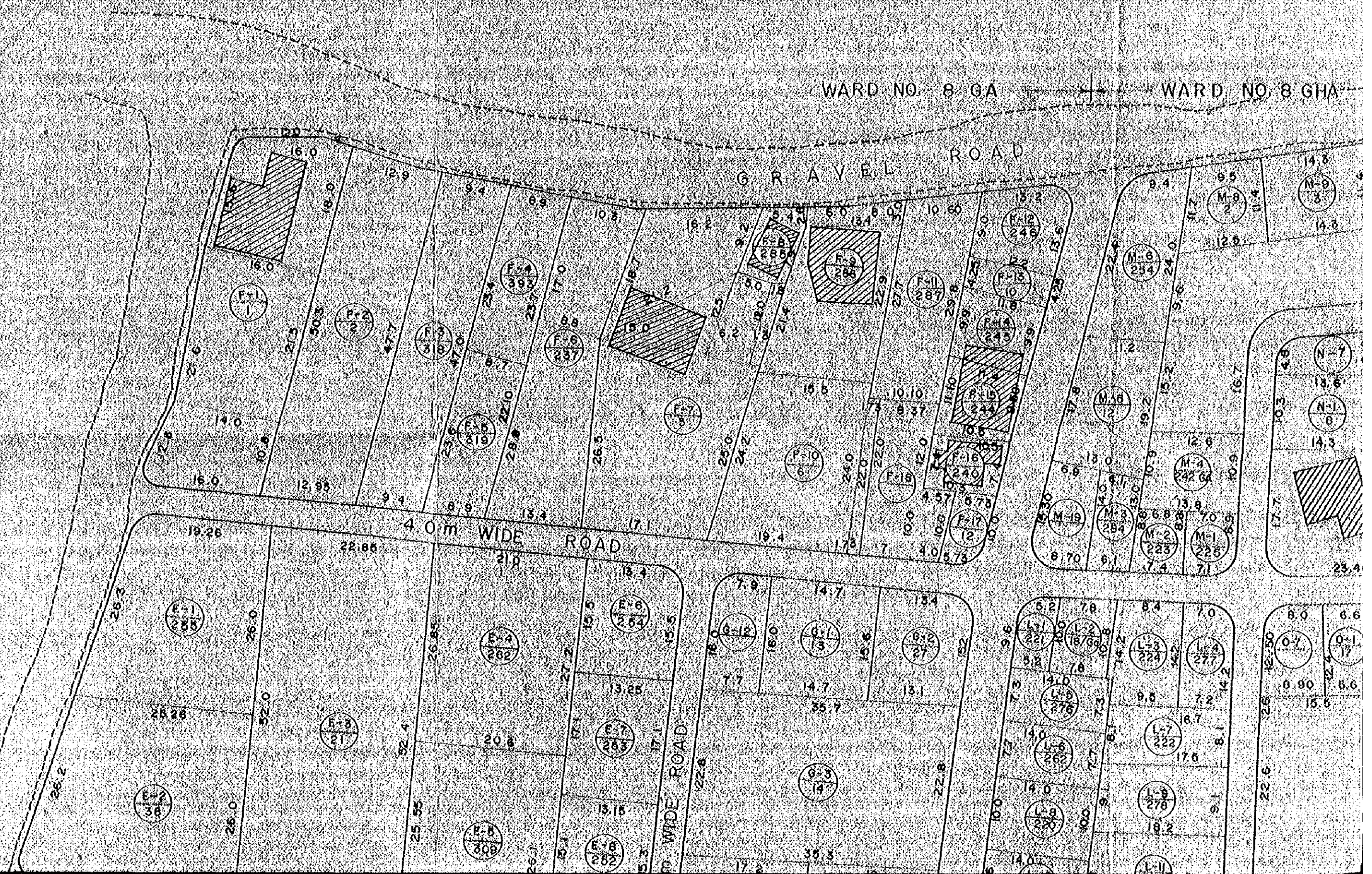
調査事務所内における会議風景
調査事務所



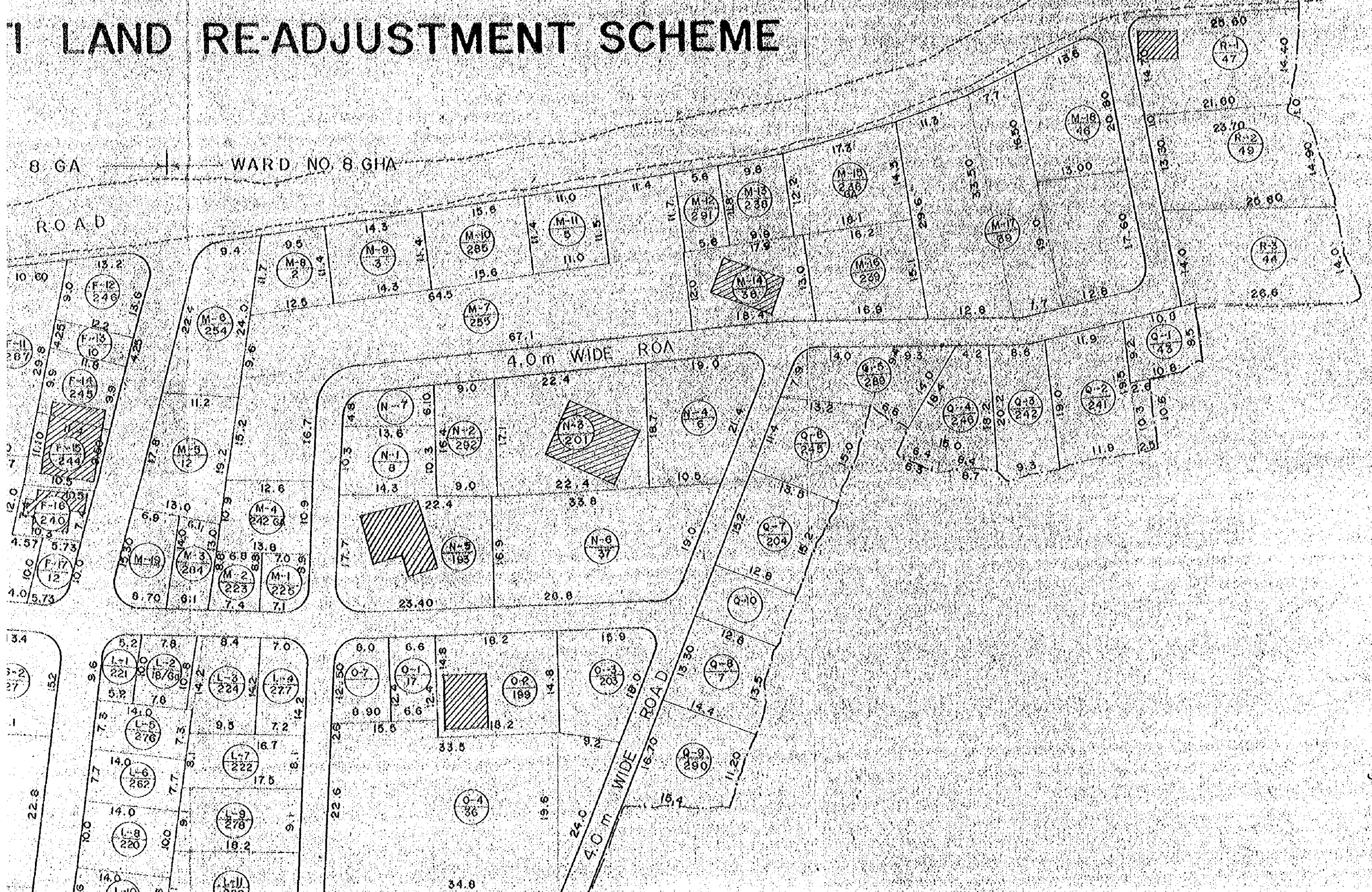
調査事務所内における作業風景
調査事務所

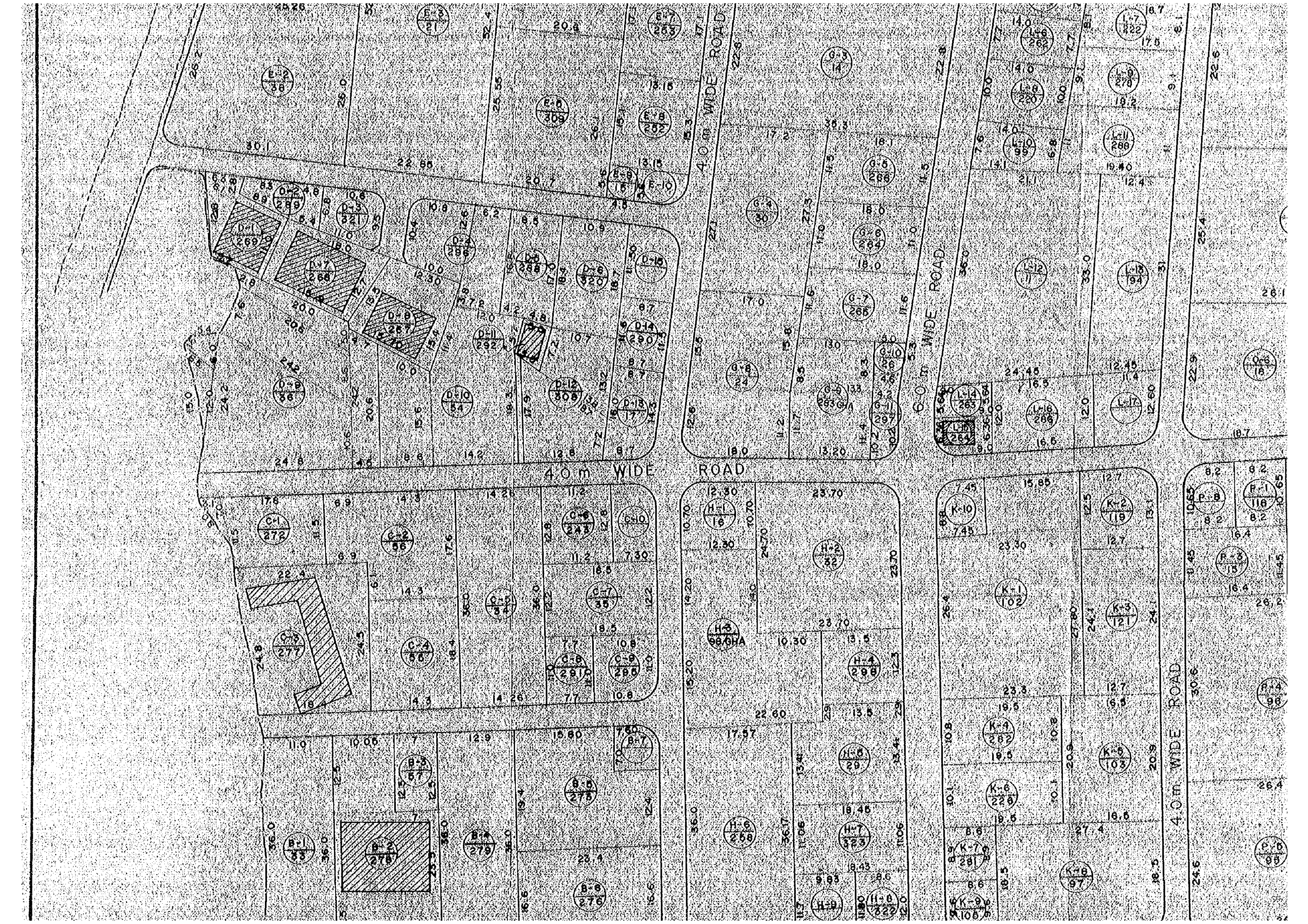
裏表紙はこの土地区画整理事業をより良くネパールの人達に理解してもらう為に作成したカレンダーである。このカレンダーはネパール暦で作成されており今年
はネパール暦で2019年である。

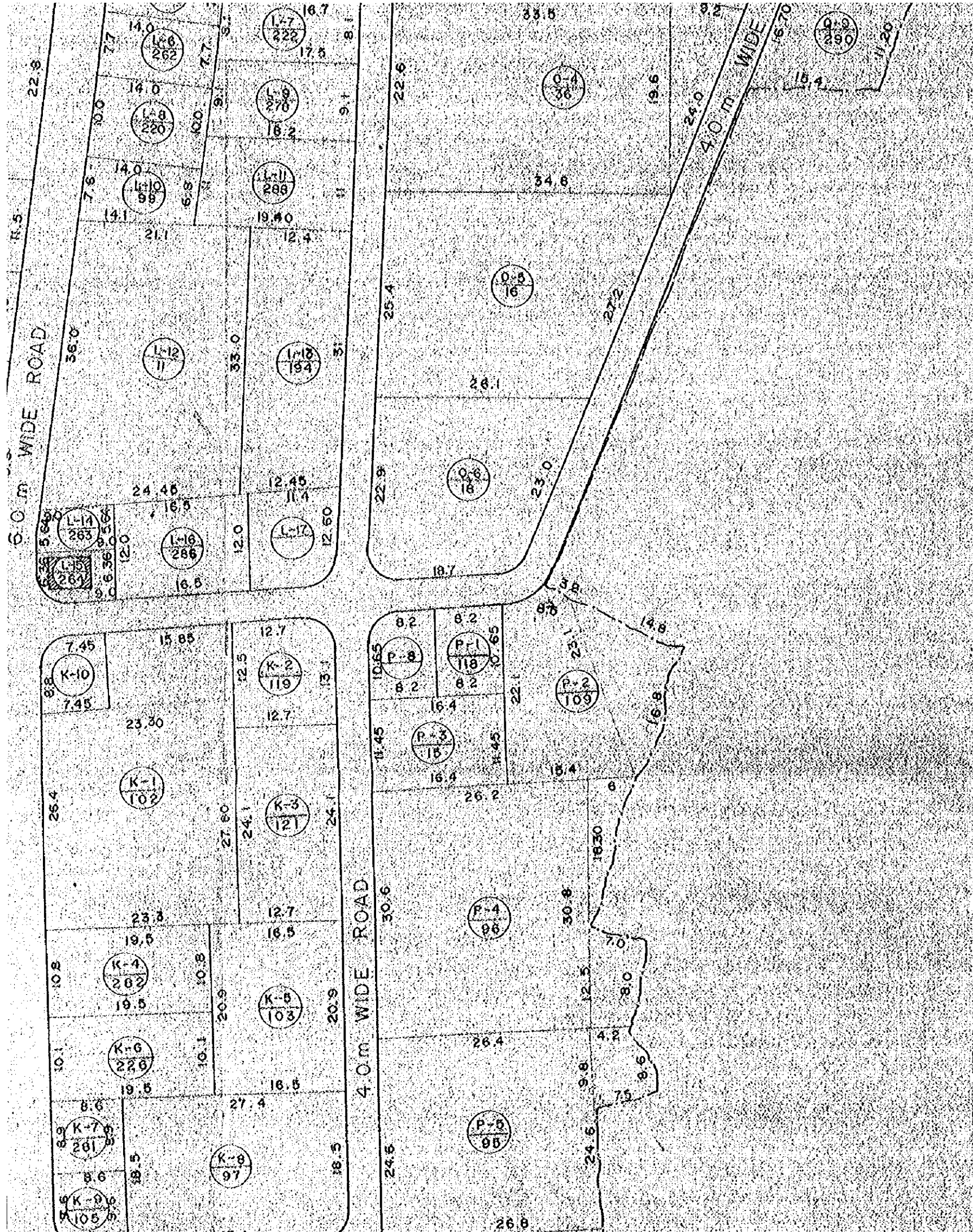
SAIBU, BHAISIPATI LAND RE-ADJUS



I LAND RE-ADJUSTMENT SCHEME

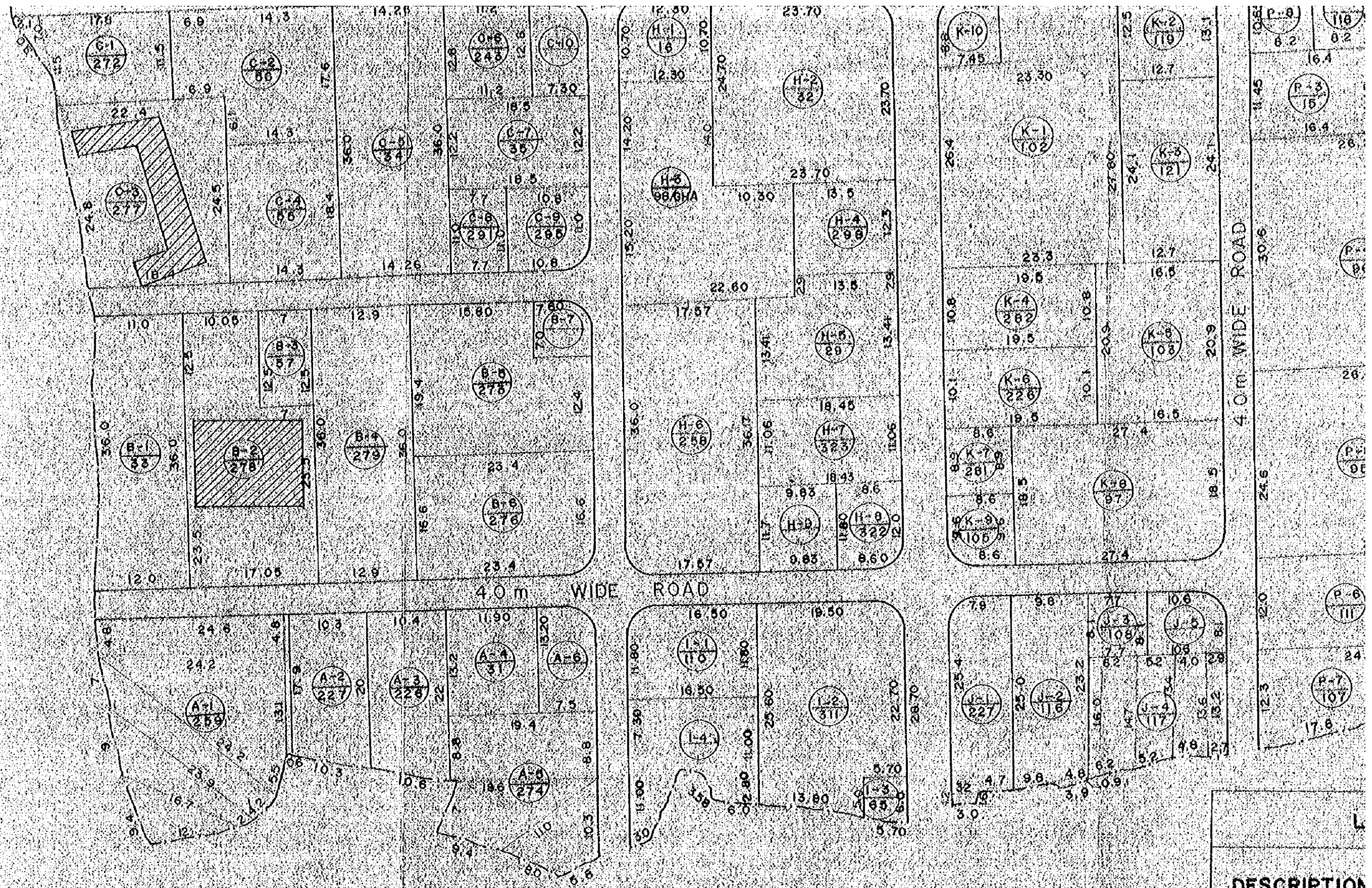




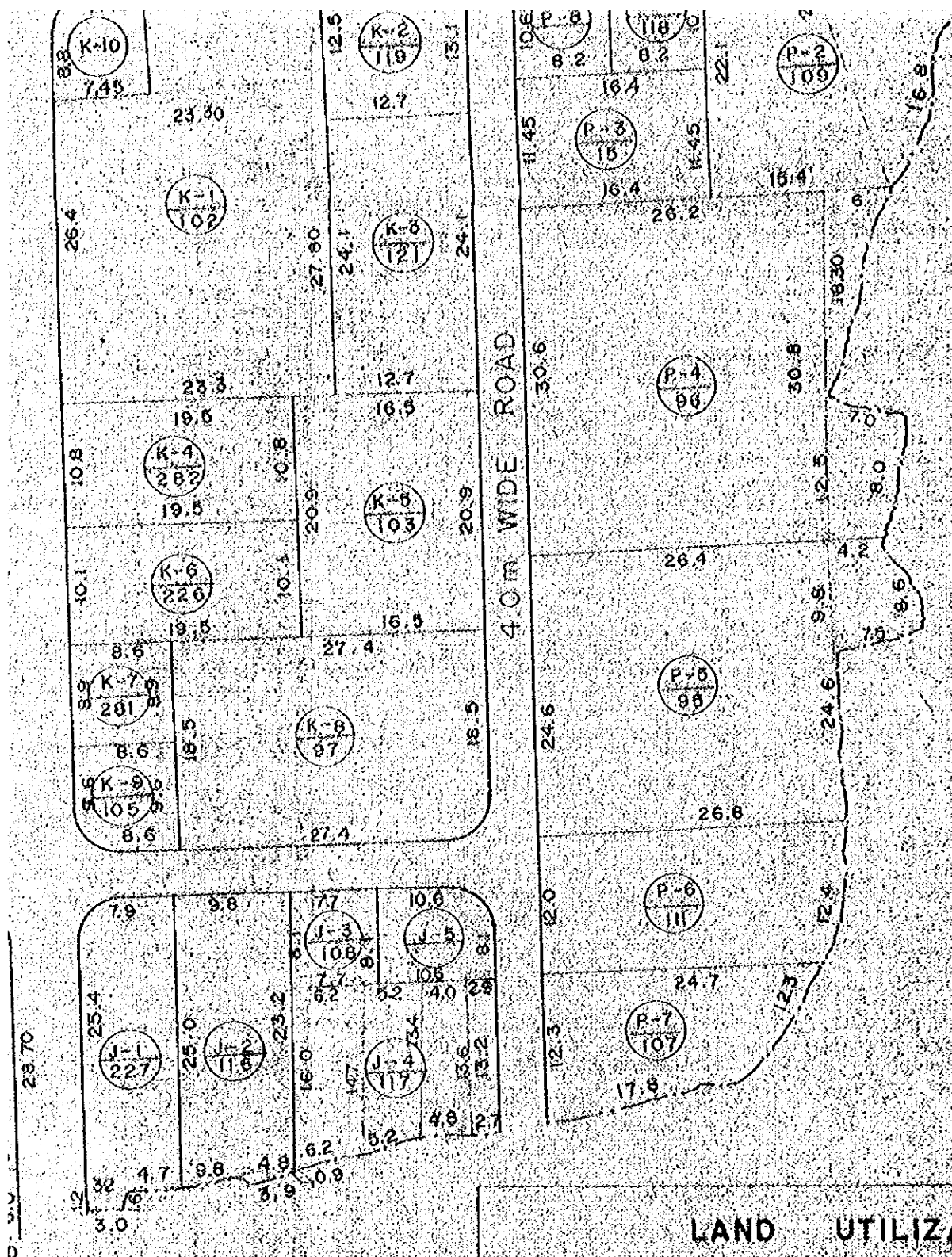


LEGEND

NEW PLOT NUMBER	
EXISTING KITTA NUMBER	
LANDOWNERS' PLOT	
SERVICE PLOT	
PROPOSED ROAD	
EXISTING GRAVEL ROAD	
EXISTING BUILDING	
I PHASE BOUNDARY	



DESCRIPTION
LANDOWNERS' PLOT
ROAD
SERVICE PLOT
ERROR IN AREA
TOTAL



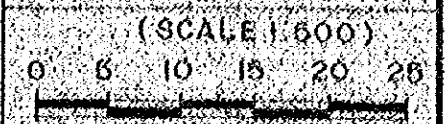
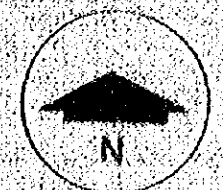
LAND UTILIZATION

DESCRIPTION	AREA		PERCENTAGE
	Sq. m	Ropdnl	
LANDOWNERS' PLOT	46,443.66	91-3-3-2.7	81.66
ROAD	7,580.00	14-14-1-03	13.33
SERVICE PLOT	1,843.25	3-9-3-3.06	3.24
ERROR IN AREA	1,006.75	1-15-2-1.94	1.77
TOTAL	56,872.66	111-11-3-0	100

PROJECT TITLE :-
SAIBU, BHASIPATI LAND RE-ADJUSTMENT SCHEME

PROJECT LOCATION :-
**SAIBU, BHASIPATI (NAKHU)
 LALITPUR WARD NO. 8 GA. B. 8 GHA.**

TERUSHIGE AMIDA TEAM LEADER
 RAJESH SHRESTHA ARCHITECT
 ISWAR LAL JOSHI ARCHITECT
 ARJUN BHAKTA JOSHI CIVIL ENGINEER
 RABI SHRESTHA DESIGN DRAUGHTMAN

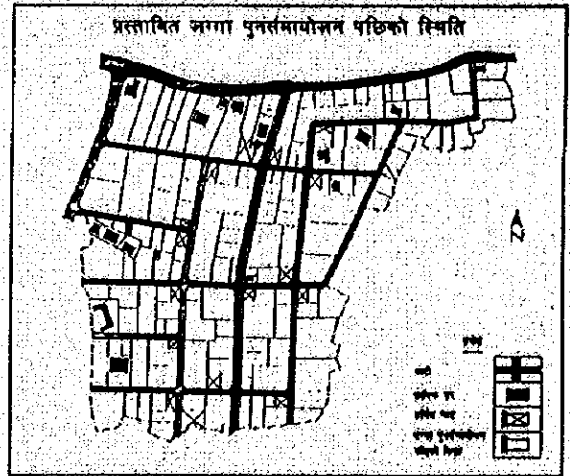
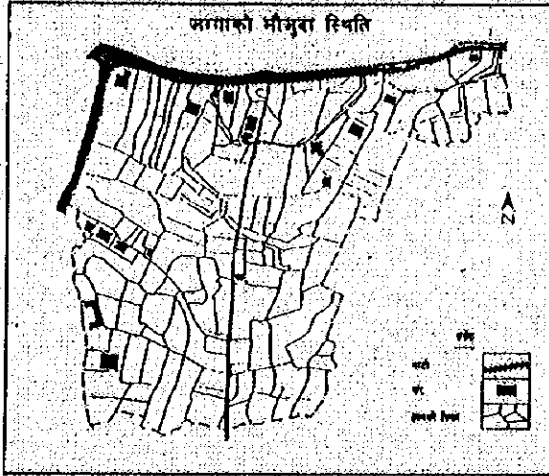


STUDY ON URBAN LAND DEVELOPMENT
 KUMARIPATI, LALITPUR

DATE MARCH 1992
 DWG No 102

नयाँ वर्ष "२०४९" सालको भागलमथ शुभकामना (1992 - 1993)

सैवु, भैंसीपाटी वडा नं. ८ "ग" र ८ "घ"



कुरा - कानी

आगत विकासका लागि सम्बन्धित कुराको तथ्यांक नभएको, बाग्य बर्गीकरण गर्ने पदचरणका लागि आसन्नमा पिली कम्पनी बोचबगर हुनुमा विचार गर्नु
अर्थि-सु, रदुलीम, पदारी हुनुनेदकको एक वटा जग्गा बर्गीकरण गर्नुको कुराको-

कुराको सम्बन्ध : आगतका कुराको विवरण (पृष्ठ १)
कुराको स्थिति : आगतका कुराको विवरण (पृष्ठ १)
कुराको सम्बन्ध : आगतका कुराको विवरण (पृष्ठ १)
कुराको स्थिति : आगतका कुराको विवरण (पृष्ठ १)
कुराको सम्बन्ध : आगतका कुराको विवरण (पृष्ठ १)
कुराको स्थिति : आगतका कुराको विवरण (पृष्ठ १)
कुराको सम्बन्ध : आगतका कुराको विवरण (पृष्ठ १)

कुराको सम्बन्ध : आगतका कुराको विवरण (पृष्ठ १)
कुराको स्थिति : आगतका कुराको विवरण (पृष्ठ १)
कुराको सम्बन्ध : आगतका कुराको विवरण (पृष्ठ १)
कुराको स्थिति : आगतका कुराको विवरण (पृष्ठ १)
कुराको सम्बन्ध : आगतका कुराको विवरण (पृष्ठ १)
कुराको स्थिति : आगतका कुराको विवरण (पृष्ठ १)

A part of JOCV activities in Nepal /SULD Team

बैशाख	जेठ	आषाढ	भाद्रपद																																																																																																																																																
April - May	May - June	June - July	July - August																																																																																																																																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th>स</th><th>म</th><th>प</th><th>शु</th><th>सो</th><th>र</th></tr> <tr><td>१</td><td>२</td><td>३</td><td>४</td><td>५</td><td>६</td></tr> <tr><td>७</td><td>८</td><td>९</td><td>१०</td><td>११</td><td>१२</td></tr> <tr><td>१३</td><td>१४</td><td>१५</td><td>१६</td><td>१७</td><td>१८</td></tr> <tr><td>१९</td><td>२०</td><td>२१</td><td>२२</td><td>२३</td><td>२४</td></tr> <tr><td>२५</td><td>२६</td><td>२७</td><td>२८</td><td>२९</td><td>३०</td></tr> </table>	स	म	प	शु	सो	र	१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६	२७	२८	२९	३०	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th>स</th><th>म</th><th>प</th><th>शु</th><th>सो</th><th>र</th></tr> <tr><td>१</td><td>२</td><td>३</td><td>४</td><td>५</td><td>६</td></tr> <tr><td>७</td><td>८</td><td>९</td><td>१०</td><td>११</td><td>१२</td></tr> <tr><td>१३</td><td>१४</td><td>१५</td><td>१६</td><td>१७</td><td>१८</td></tr> <tr><td>१९</td><td>२०</td><td>२१</td><td>२२</td><td>२३</td><td>२४</td></tr> <tr><td>२५</td><td>२६</td><td>२७</td><td>२८</td><td>२९</td><td>३०</td></tr> </table>	स	म	प	शु	सो	र	१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६	२७	२८	२९	३०	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th>स</th><th>म</th><th>प</th><th>शु</th><th>सो</th><th>र</th></tr> <tr><td>१</td><td>२</td><td>३</td><td>४</td><td>५</td><td>६</td></tr> <tr><td>७</td><td>८</td><td>९</td><td>१०</td><td>११</td><td>१२</td></tr> <tr><td>१३</td><td>१४</td><td>१५</td><td>१६</td><td>१७</td><td>१८</td></tr> <tr><td>१९</td><td>२०</td><td>२१</td><td>२२</td><td>२३</td><td>२४</td></tr> <tr><td>२५</td><td>२६</td><td>२७</td><td>२८</td><td>२९</td><td>३०</td></tr> </table>	स	म	प	शु	सो	र	१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६	२७	२८	२९	३०	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th>स</th><th>म</th><th>प</th><th>शु</th><th>सो</th><th>र</th></tr> <tr><td>१</td><td>२</td><td>३</td><td>४</td><td>५</td><td>६</td></tr> <tr><td>७</td><td>८</td><td>९</td><td>१०</td><td>११</td><td>१२</td></tr> <tr><td>१३</td><td>१४</td><td>१५</td><td>१६</td><td>१७</td><td>१८</td></tr> <tr><td>१९</td><td>२०</td><td>२१</td><td>२२</td><td>२३</td><td>२४</td></tr> <tr><td>२५</td><td>२६</td><td>२७</td><td>२८</td><td>२९</td><td>३०</td></tr> </table>	स	म	प	शु	सो	र	१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६	२७	२८	२९	३०
स	म	प	शु	सो	र																																																																																																																																														
१	२	३	४	५	६																																																																																																																																														
७	८	९	१०	११	१२																																																																																																																																														
१३	१४	१५	१६	१७	१८																																																																																																																																														
१९	२०	२१	२२	२३	२४																																																																																																																																														
२५	२६	२७	२८	२९	३०																																																																																																																																														
स	म	प	शु	सो	र																																																																																																																																														
१	२	३	४	५	६																																																																																																																																														
७	८	९	१०	११	१२																																																																																																																																														
१३	१४	१५	१६	१७	१८																																																																																																																																														
१९	२०	२१	२२	२३	२४																																																																																																																																														
२५	२६	२७	२८	२९	३०																																																																																																																																														
स	म	प	शु	सो	र																																																																																																																																														
१	२	३	४	५	६																																																																																																																																														
७	८	९	१०	११	१२																																																																																																																																														
१३	१४	१५	१६	१७	१८																																																																																																																																														
१९	२०	२१	२२	२३	२४																																																																																																																																														
२५	२६	२७	२८	२९	३०																																																																																																																																														
स	म	प	शु	सो	र																																																																																																																																														
१	२	३	४	५	६																																																																																																																																														
७	८	९	१०	११	१२																																																																																																																																														
१३	१४	१५	१६	१७	१८																																																																																																																																														
१९	२०	२१	२२	२३	२४																																																																																																																																														
२५	२६	२७	२८	२९	३०																																																																																																																																														
भाद्र	आश्विन	कार्तिक	मंसिर																																																																																																																																																
August - September	September - October	October - November	November - December																																																																																																																																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th>स</th><th>म</th><th>प</th><th>शु</th><th>सो</th><th>र</th></tr> <tr><td>१</td><td>२</td><td>३</td><td>४</td><td>५</td><td>६</td></tr> <tr><td>७</td><td>८</td><td>९</td><td>१०</td><td>११</td><td>१२</td></tr> <tr><td>१३</td><td>१४</td><td>१५</td><td>१६</td><td>१७</td><td>१८</td></tr> <tr><td>१९</td><td>२०</td><td>२१</td><td>२२</td><td>२३</td><td>२४</td></tr> <tr><td>२५</td><td>२६</td><td>२७</td><td>२८</td><td>२९</td><td>३०</td></tr> </table>	स	म	प	शु	सो	र	१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६	२७	२८	२९	३०	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th>स</th><th>म</th><th>प</th><th>शु</th><th>सो</th><th>र</th></tr> <tr><td>१</td><td>२</td><td>३</td><td>४</td><td>५</td><td>६</td></tr> <tr><td>७</td><td>८</td><td>९</td><td>१०</td><td>११</td><td>१२</td></tr> <tr><td>१३</td><td>१४</td><td>१५</td><td>१६</td><td>१७</td><td>१८</td></tr> <tr><td>१९</td><td>२०</td><td>२१</td><td>२२</td><td>२३</td><td>२४</td></tr> <tr><td>२५</td><td>२६</td><td>२७</td><td>२८</td><td>२९</td><td>३०</td></tr> </table>	स	म	प	शु	सो	र	१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६	२७	२८	२९	३०	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th>स</th><th>म</th><th>प</th><th>शु</th><th>सो</th><th>र</th></tr> <tr><td>१</td><td>२</td><td>३</td><td>४</td><td>५</td><td>६</td></tr> <tr><td>७</td><td>८</td><td>९</td><td>१०</td><td>११</td><td>१२</td></tr> <tr><td>१३</td><td>१४</td><td>१५</td><td>१६</td><td>१७</td><td>१८</td></tr> <tr><td>१९</td><td>२०</td><td>२१</td><td>२२</td><td>२३</td><td>२४</td></tr> <tr><td>२५</td><td>२६</td><td>२७</td><td>२८</td><td>२९</td><td>३०</td></tr> </table>	स	म	प	शु	सो	र	१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६	२७	२८	२९	३०	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th>स</th><th>म</th><th>प</th><th>शु</th><th>सो</th><th>र</th></tr> <tr><td>१</td><td>२</td><td>३</td><td>४</td><td>५</td><td>६</td></tr> <tr><td>७</td><td>८</td><td>९</td><td>१०</td><td>११</td><td>१२</td></tr> <tr><td>१३</td><td>१४</td><td>१५</td><td>१६</td><td>१७</td><td>१८</td></tr> <tr><td>१९</td><td>२०</td><td>२१</td><td>२२</td><td>२३</td><td>२४</td></tr> <tr><td>२५</td><td>२६</td><td>२७</td><td>२८</td><td>२९</td><td>३०</td></tr> </table>	स	म	प	शु	सो	र	१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६	२७	२८	२९	३०
स	म	प	शु	सो	र																																																																																																																																														
१	२	३	४	५	६																																																																																																																																														
७	८	९	१०	११	१२																																																																																																																																														
१३	१४	१५	१६	१७	१८																																																																																																																																														
१९	२०	२१	२२	२३	२४																																																																																																																																														
२५	२६	२७	२८	२९	३०																																																																																																																																														
स	म	प	शु	सो	र																																																																																																																																														
१	२	३	४	५	६																																																																																																																																														
७	८	९	१०	११	१२																																																																																																																																														
१३	१४	१५	१६	१७	१८																																																																																																																																														
१९	२०	२१	२२	२३	२४																																																																																																																																														
२५	२६	२७	२८	२९	३०																																																																																																																																														
स	म	प	शु	सो	र																																																																																																																																														
१	२	३	४	५	६																																																																																																																																														
७	८	९	१०	११	१२																																																																																																																																														
१३	१४	१५	१६	१७	१८																																																																																																																																														
१९	२०	२१	२२	२३	२४																																																																																																																																														
२५	२६	२७	२८	२९	३०																																																																																																																																														
स	म	प	शु	सो	र																																																																																																																																														
१	२	३	४	५	६																																																																																																																																														
७	८	९	१०	११	१२																																																																																																																																														
१३	१४	१५	१६	१७	१८																																																																																																																																														
१९	२०	२१	२२	२३	२४																																																																																																																																														
२५	२६	२७	२८	२९	३०																																																																																																																																														
पौष	फाल्गुण	चैत्र	वैशाख																																																																																																																																																
December - January	January - February	February - March	March - April																																																																																																																																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th>स</th><th>म</th><th>प</th><th>शु</th><th>सो</th><th>र</th></tr> <tr><td>१</td><td>२</td><td>३</td><td>४</td><td>५</td><td>६</td></tr> <tr><td>७</td><td>८</td><td>९</td><td>१०</td><td>११</td><td>१२</td></tr> <tr><td>१३</td><td>१४</td><td>१५</td><td>१६</td><td>१७</td><td>१८</td></tr> <tr><td>१९</td><td>२०</td><td>२१</td><td>२२</td><td>२३</td><td>२४</td></tr> <tr><td>२५</td><td>२६</td><td>२७</td><td>२८</td><td>२९</td><td>३०</td></tr> </table>	स	म	प	शु	सो	र	१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६	२७	२८	२९	३०	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th>स</th><th>म</th><th>प</th><th>शु</th><th>सो</th><th>र</th></tr> <tr><td>१</td><td>२</td><td>३</td><td>४</td><td>५</td><td>६</td></tr> <tr><td>७</td><td>८</td><td>९</td><td>१०</td><td>११</td><td>१२</td></tr> <tr><td>१३</td><td>१४</td><td>१५</td><td>१६</td><td>१७</td><td>१८</td></tr> <tr><td>१९</td><td>२०</td><td>२१</td><td>२२</td><td>२३</td><td>२४</td></tr> <tr><td>२५</td><td>२६</td><td>२७</td><td>२८</td><td>२९</td><td>३०</td></tr> </table>	स	म	प	शु	सो	र	१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६	२७	२८	२९	३०	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th>स</th><th>म</th><th>प</th><th>शु</th><th>सो</th><th>र</th></tr> <tr><td>१</td><td>२</td><td>३</td><td>४</td><td>५</td><td>६</td></tr> <tr><td>७</td><td>८</td><td>९</td><td>१०</td><td>११</td><td>१२</td></tr> <tr><td>१३</td><td>१४</td><td>१५</td><td>१६</td><td>१७</td><td>१८</td></tr> <tr><td>१९</td><td>२०</td><td>२१</td><td>२२</td><td>२३</td><td>२४</td></tr> <tr><td>२५</td><td>२६</td><td>२७</td><td>२८</td><td>२९</td><td>३०</td></tr> </table>	स	म	प	शु	सो	र	१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६	२७	२८	२९	३०	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th>स</th><th>म</th><th>प</th><th>शु</th><th>सो</th><th>र</th></tr> <tr><td>१</td><td>२</td><td>३</td><td>४</td><td>५</td><td>६</td></tr> <tr><td>७</td><td>८</td><td>९</td><td>१०</td><td>११</td><td>१२</td></tr> <tr><td>१३</td><td>१४</td><td>१५</td><td>१६</td><td>१७</td><td>१८</td></tr> <tr><td>१९</td><td>२०</td><td>२१</td><td>२२</td><td>२३</td><td>२४</td></tr> <tr><td>२५</td><td>२६</td><td>२७</td><td>२८</td><td>२९</td><td>३०</td></tr> </table>	स	म	प	शु	सो	र	१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६	२७	२८	२९	३०
स	म	प	शु	सो	र																																																																																																																																														
१	२	३	४	५	६																																																																																																																																														
७	८	९	१०	११	१२																																																																																																																																														
१३	१४	१५	१६	१७	१८																																																																																																																																														
१९	२०	२१	२२	२३	२४																																																																																																																																														
२५	२६	२७	२८	२९	३०																																																																																																																																														
स	म	प	शु	सो	र																																																																																																																																														
१	२	३	४	५	६																																																																																																																																														
७	८	९	१०	११	१२																																																																																																																																														
१३	१४	१५	१६	१७	१८																																																																																																																																														
१९	२०	२१	२२	२३	२४																																																																																																																																														
२५	२६	२७	२८	२९	३०																																																																																																																																														
स	म	प	शु	सो	र																																																																																																																																														
१	२	३	४	५	६																																																																																																																																														
७	८	९	१०	११	१२																																																																																																																																														
१३	१४	१५	१६	१७	१८																																																																																																																																														
१९	२०	२१	२२	२३	२४																																																																																																																																														
२५	२६	२७	२८	२९	३०																																																																																																																																														
स	म	प	शु	सो	र																																																																																																																																														
१	२	३	४	५	६																																																																																																																																														
७	८	९	१०	११	१२																																																																																																																																														
१३	१४	१५	१६	१७	१८																																																																																																																																														
१९	२०	२१	२२	२३	२४																																																																																																																																														
२५	२६	२७	२८	२९	३०																																																																																																																																														

काठमाडौं नगरपालिका क्षेत्रको भू-समायोजन कार्यको लागि भू-समायोजन कार्यको लागि भू-समायोजन कार्यको लागि

१९९२-९३ सालको भागलमथ शुभकामना

116
618
JV
LIBRA