

No. 1

エル・サルヴァドル共和国 初等・中等学校建設計画 (II)

別冊 サイト状況調査報告書

平成8年1月

JICA LIBRARY
J 1125591 (6)

国際協力事業団
システム科学コンサルタンツ株式会社

エル・サルヴァドル共和国 初等・中等学校建設計画 (II) 別冊 サイト状況調査報告書

平成8年1月

BRARY

無調三
96-001-2



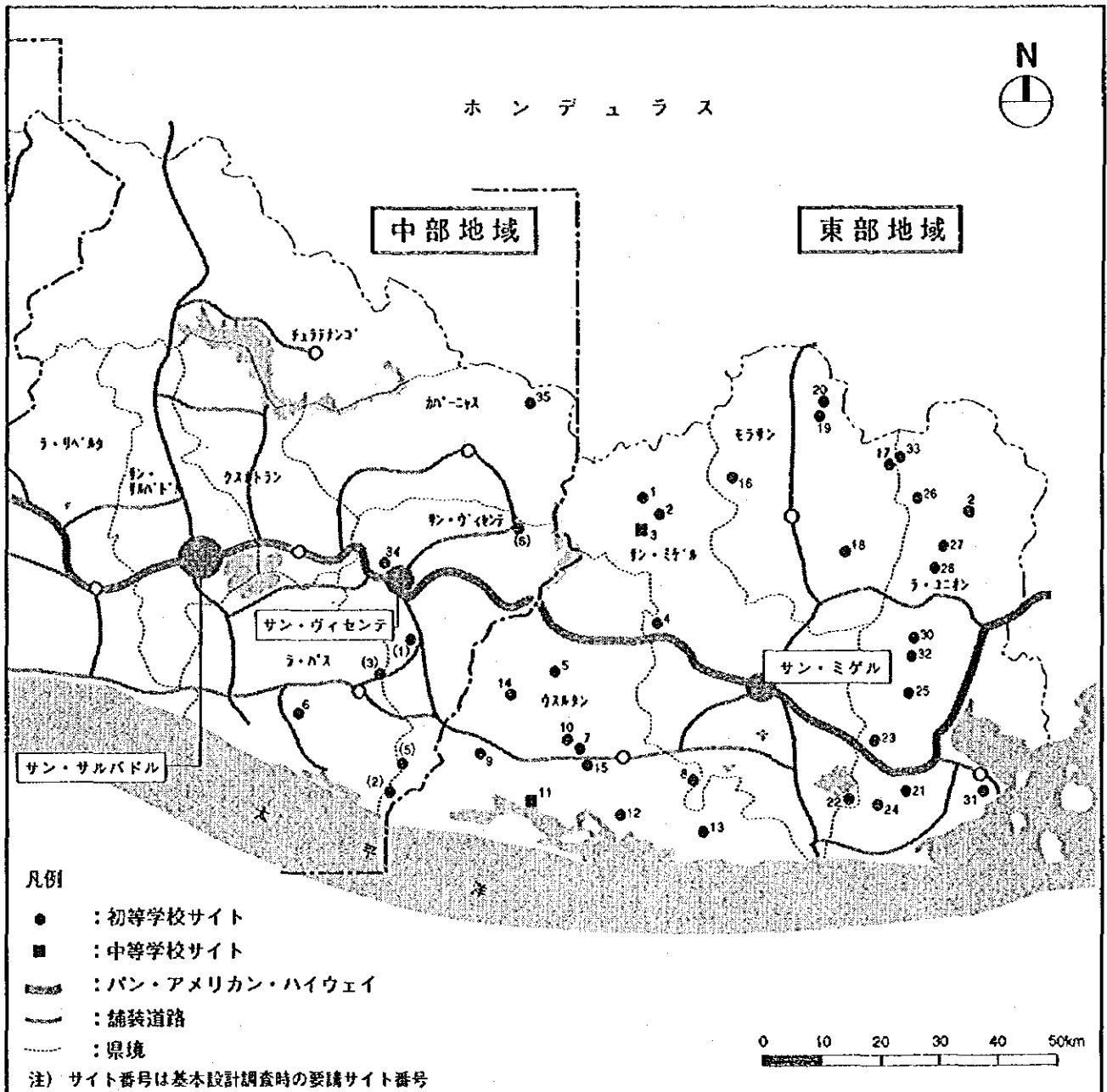
1125591 (6)

エル・サルヴァドル共和国
初等・中等学校建設計画（II）

別 冊
サイト状況調査報告書

平成8年1月

国 際 協 力 事 業 団
システム科学コンサルタンツ株式会社



サイト名称

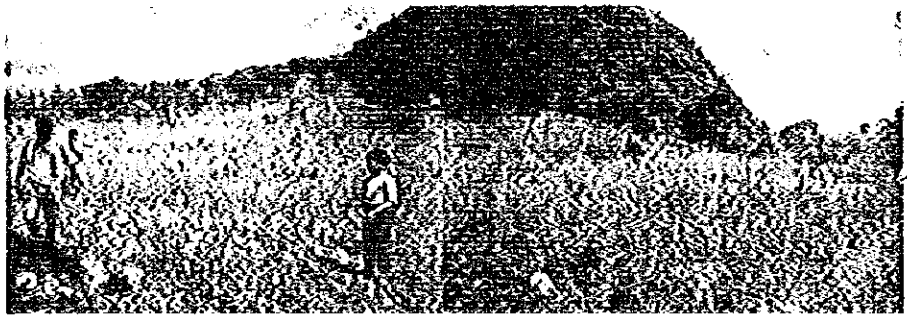
1 Amapala	14 C/El Corozo	27 C/Tulima
2 C/Charlaca	15 C/El Talpetate	28 Cas/La Ceiba
3 I.N. de Sesorí	16 Cas/EL Junquillal	29 Cas/Los Guzmanes
4 Cas/El Chirrión	17 Cas/La Capilla	30 C/Joya de Las Tunas
5 C/El Quebracho	18 Cas/Los Lazos	31 Cas/Pueblo Viejo
6 Nahualapa	19 Volcancillo	32 Cas/Las Huertas
7 Lot/La Poza	20 Mazaña	33 C/La Laguna
8 C/El Cañal	21 Col/San Francisco	34 C/Cerro Grande
9 Cas/Nueva Prusia	22 El Guayabito	35 C/San Marcos
10 Hacienda La Poza	23 C/A Cañada	(1) Cas/Tehuacan
11 I.N. de Puerto El Tinufo	24 C/Los Conejos	(2) Cas/El Porvenir
12 Cas/El Botoncillo	25 El Carbajal	(3) C/El Puente
13 Cas/Las Flores	26 C/Higueras	(5) C/Las Anonas
		(6) Cas/San Francisco de la Cruz

調査対象サイト位置図

エル・サルヴァドル共和国
初等・中等学校建設計画 (II)



1 Amapala



2 C/Charlaca



3 I.N. de Sesori



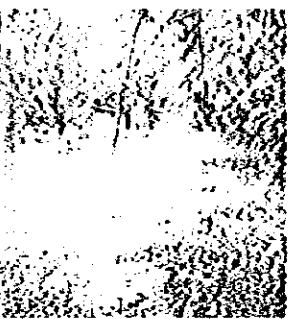
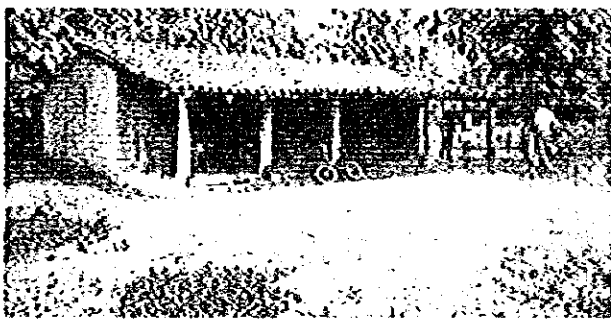
4 Cas/El Chirrión



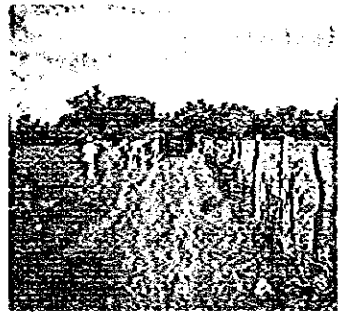
5 C/El Quebracho

敷地写真
(アクセス道路/敷地全貌)

エル・サルヴァドル共和国
初等・中等学校建設計画(II)



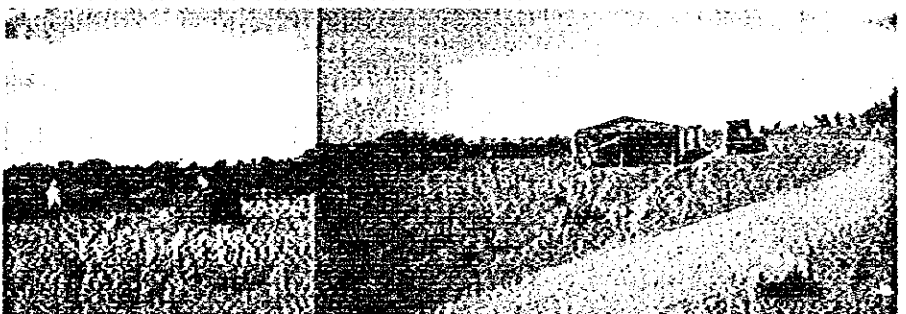
6 Nahualapa



7 Lot/La Poza



8 C/El Cañal



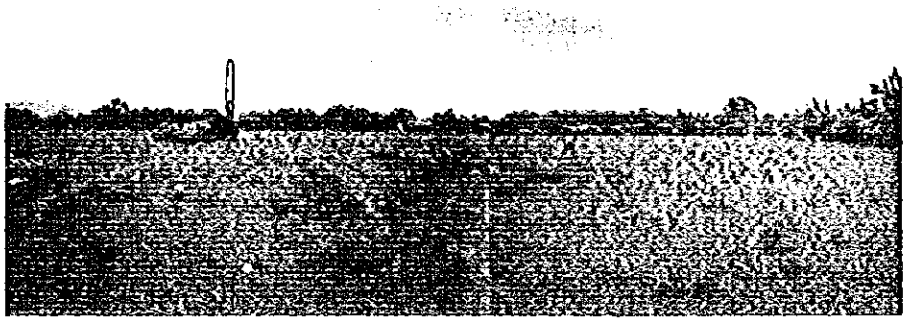
9 Cas/Nueva Prusia



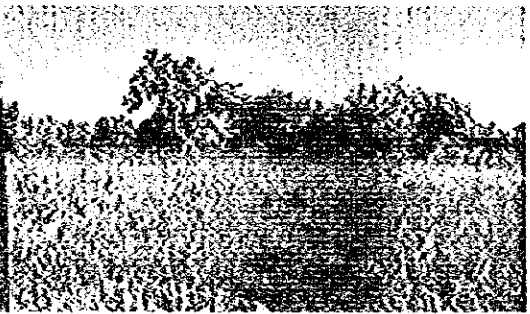
10 C/La Poza

敷地写真
(アクセス道路/敷地全景)

エル・サルヴァドル共和国
初等・中等学校建設計画 (II)



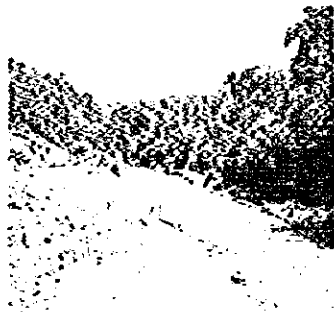
11 I.N. de Puerto El Triunfo



12 Cas/El Botoncillo



13 Cas/Las Flores



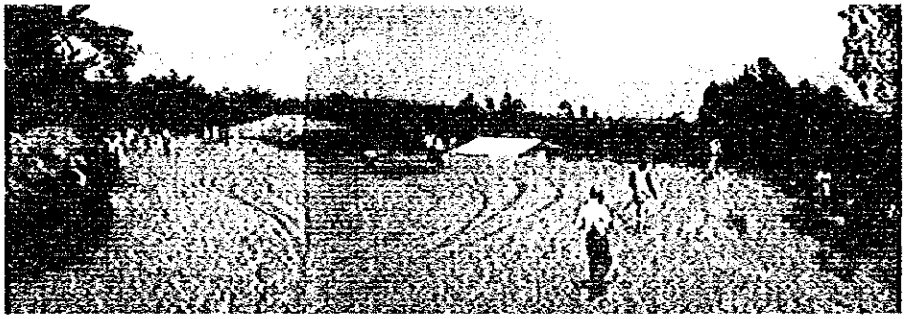
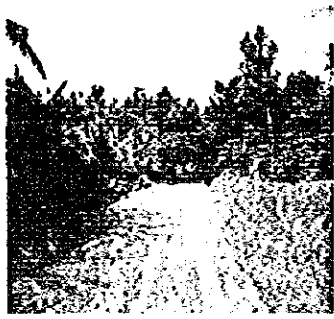
14 C/El Corozo



15 C/El Talpetate

敷地写真
(アクセス道路/敷地全貌)

エル・サルヴァドル共和国
初等・中等学校建設計画(II)



16 Cas/EL Junquillal



17 Cas/La Capilla



18 Cas/Los Lazos



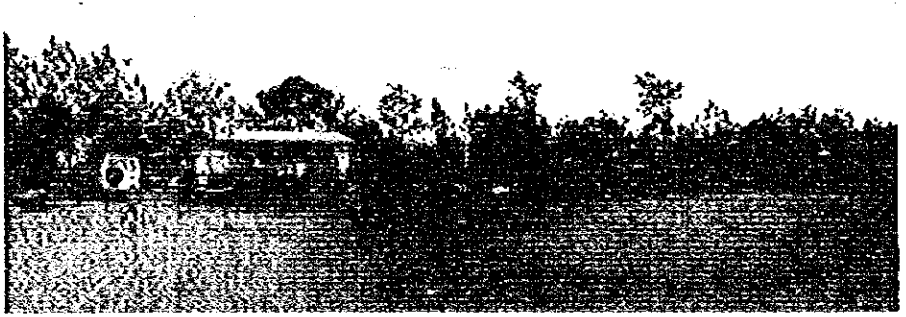
19 Volcancillo



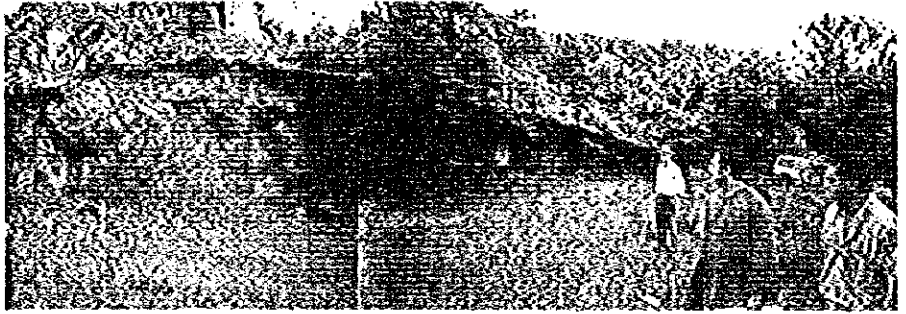
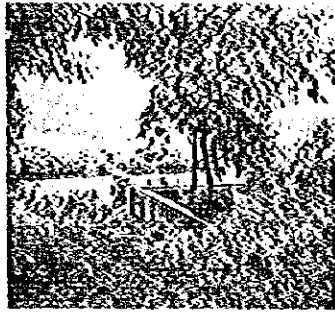
20 Mazala

敷地写真
(アクセス道路/敷地全景)

エル・サルヴァドル共和国
初等・中等学校建設計画(II)



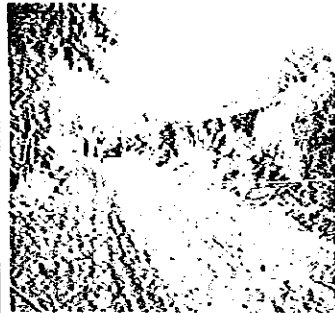
21 Col. San Francisco



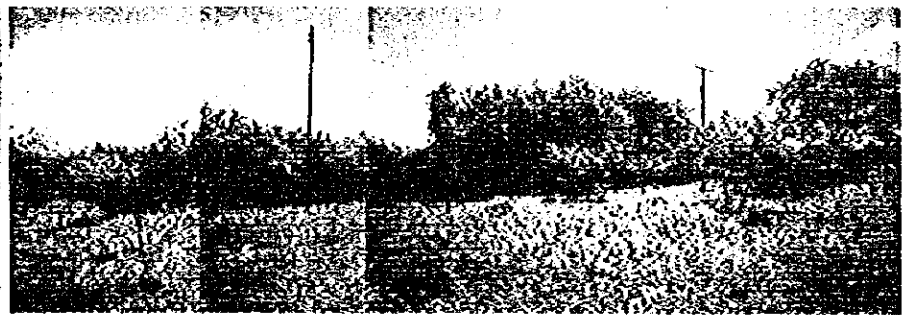
22 Barrio El Guayabito



23 J/Pueblo de El Carmen



24 C/Los Conejos



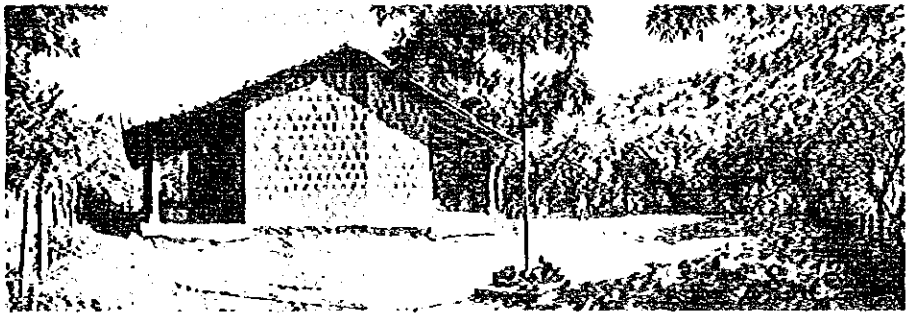
25 El Carbajal

敷地写真
(アクセス道路/敷地全貌)

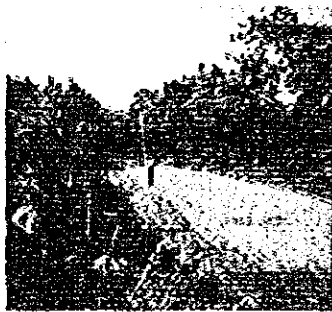
エル・サルヴァドル共和国
初等・中等学校建設計画(II)



26 C/Higueras



27 C/Tulima



28 Cas/La Ceiba



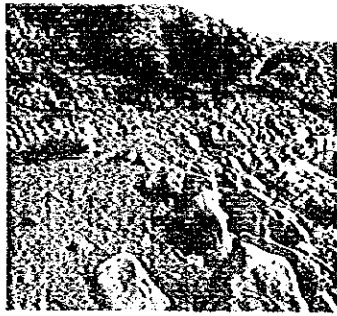
29 Cas/Los Guzmanes



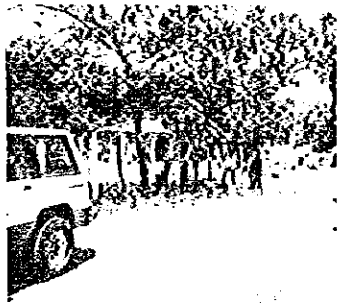
30 C/Joya de Las Tunas

敷地写真
(アクセス道路/敷地全景)

エル・サルヴァドル共和国
初等・中等学校建設計画 (B)



31 Cas/Pueblo Viejo



32 Cas/Las Huertas



33 C/La Laguna



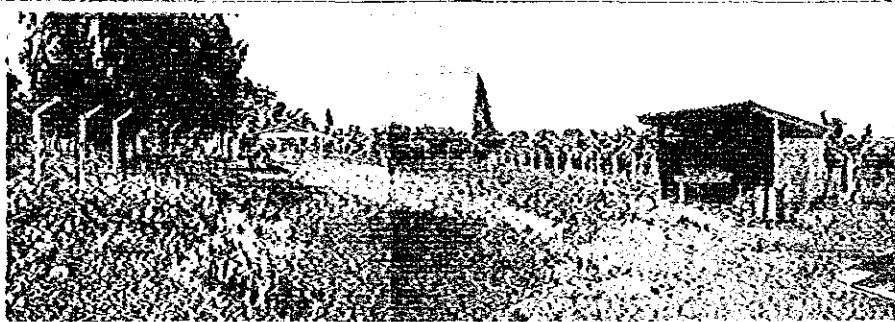
34 C/Cerro Grande



35 C/San Marcos

敷地写真
(アクセス道路/敷地全貌)

エル・サルヴァドル共和国
初等・中等学校建設計画 (H)



(1) Cas/Tehuacán



(2) Cas/El Porvenir



(3) C/El Puente



(5) C/Las Anonas



(6) Cas/San Francisco de la Cruz

敷地写真
(アクセス道路/敷地全景)

エル・サルヴァドル共和国
初等・中等学校建設計画(II)

目次

調査対象サイト位置図

敷地写真

サイト別調査結果一覧	1
サイト状況調査結果	6

サイト別調査結果一覧

No	サイト名	現状と課題
1	Amapala	アクセス路の途中に川があるが、資材搬入は可能。なだらかな傾斜地で面積が大きい。
2	C/Charlaca	サイトは平地だが、アクセス路に川があり東西通行不可。道路と河川の整備が必要となる。
3	I.N. de Sesori	アクセス路の途中に川があるが、資材搬入は可能。平地地で問題はない。
4	Cas/El Chirrión	川があり雨期の工事は不可。サイト直前に大きな石が多く東西の進入が不可。道路整備が必要。
5	C/El Quebracho	FISIによる学校建設が実施中。
6	Nahualapa	面積は十分だが、地質が水を含むと軟弱になる火山灰土壌で基礎方式の検討が必要となる。
7	Lot/La Poza	サイトは、障害物もなく平坦な更地で問題はないが、地質が余り良くない。
8	C/El Cañal	雑木が生い茂り、高低差が約3m、幅4mの岩石混じりの起伏が敷地中央を横断している。
9	Cas/Nueva Prusia	アクセスは良好。サイトは平坦な畑で、施設配置の上で余裕がある。
10	Hacienda La Poza	高低差が大きく、雨により敷地中央に水路の滞りがある。盛土造成、排水路整備が必要。
11	I.N. de Puerto El Triunfo	サイトは幹線道路に面しており、平坦で広い更地。
12	Cas/El Botoncillo	平坦で十分な広さであるが、地質が柔らかく、地下水位が高いと想定される。
13	Cas/Las Flores	サイトは傾斜地であるが、平坦部もあり、大規模な造成なしで建設は可能。
14	C/El Corozo	サイトは傾斜面の岩盤上で面積が不十分。前面に崖崩れの跡あり、鉄砲水の恐れがある。
15	C/El Talpetate	アクセスは良好だが土地が狭く、適正規模の校舎建設ができない。
16	Cas/EL Junquillal	平坦な造成済の更地で、十分に締め固まっている。面積、形状は問題がない。
17	Cas/La Capilla	僻地で悪路であるがアクセスは可能。現況はコーン畑である。
18	Cas/Los Lazos	アクセス路に川があるが雨期以外はほぼ良好。傾斜地で小規模な造成が必要になる。
19	Volcancillo	アクセスは悪路だが、資材搬入は可能。傾斜地で大規模な切土造成が必要。
20	Mazala	敷地は狭い。既存校舎の撤去、仮設校舎の建設、法面保護が必要となる。
21	Col/San Francisco	低木が繁る広く平坦な敷地である。試掘の結果、表層の地質が余り良くない。
22	Barrio El Guayabito	降雨による敷地の浸食、地滑りの恐れあり。大規模な造成、法面保護、地盤改良等が必要。
23	C/La Cañada	平坦地で面積、形状も施設建設上問題はない。
24	C/Los Conejos	敷地形状が不整形である。校舎等の余地は少ないが建設は可能。地質は余り良くない。
25	El Carbajal	敷地はほぼ平坦で敷地形状にも問題ないが、敷地内に高圧線が通っておりこの移設が必要。
26	C/Higueras	平地地だが、盛土造成の土地であるので、既存法面処理が必要となる。
27	C/Tulima	アクセス路に川があるが雨期以外はほぼ良好。敷地はほぼ平坦であるが、一部傾斜している。
28	Cas/La Ceiba	サイトはほぼ平坦で面積も問題ないが、サイトの一部に簡易な造成、整地等が必要。
29	Cas/Los Guzmanes	なだらかな傾斜地だが面積が十分あるので、平坦な部分に配置をすれば、微造成で済む。
30	C/Joya de Las Tunas	雨期の豪雨時に一時通行不能となる。CONARAにより建設された2教室の校舎と便所がある。
31	Cas/Pueblo Viejo	十分な平地地を確保するには造成工事のやり直し、新規の法面保護、造成等が必要となる。
32	Cas/Las Huertas	アクセス路に川あり、雨期に一時通行不能となるが乾期はほぼ良好。広い平地地である。
33	C/La Laguna	僻地で悪路だがアクセス可能。サイト内に段差はあるが、簡易な造成により建設は可能である。
34	C/Cerro Grande	比較的狭く軽微な造成が必要。水位が高く、地質は余り良くないと想定される。
35	C/San Marcos	PRODECAIによって95年3月に建設された2教室がある。アクセス路は、雨期の通行が不可。
(1)	Cas/Tehuacán	サイトは広く平地地。CONARAによって94年に建設された3教室校舎、便所、厨房がある。
(2)	Cas/El Porvenir	アクセス路は大変悪いが資材搬入は可能。サイトは平地地で十分な広さがある。
(3)	C/El Puente	サイトは不整形で起伏があり岩が露出している。造成、法面保護、河川護岸、樹木伐採が必要。
(5)	C/Las Anonas	アクセスは悪路であるが資材搬入は可能。サイトは平地地で十分な広さがある。
(6)	Cas/San Francisco de la Cruz	平坦で十分な面積をもっている。サイトの手前100mの大きな岩を撤去すれば資材搬入は可能。

サイト別調査結果 (1)

エル・サルヴァドル共和国
初等・中等学校建設計画 (II)

サイト評価表 (1)

No.	サイト名	土地取得	登記面積	実測面積	他援助機関の計画	基本条件評価
1	Amapala	○	1,388.75	1,570.00	無	○
2	C/Charlaca	○	1,362.37	1,380.00	無	○
3	I.N. de Sesori	○	10,516.90	10,160.00	無	○
4	Cas/El Chirrión	○	625.00	770.00	無	○
5	C/El Quebracho	○	1,601.00	1,590.00	FIS (建設中)	×
6	Nahualapa	○	9,790.72	9,670.00	FIS (取下)	○
7	Lot/La Poza	△市・個人	3,362.50	2,400.00	無	△
8	C/El Cañal	○ISTA		2,930.00	無	○
9	Cas/Nueva Prusia	○ISTA		5,260.00	FIS (取下)	○
10	Hacienda La Poza	○	3,600.22	3,220.00	無	○
11	I.N. de Puerto El Triunfo	○	30,272.25	30,670.00	無	○
12	Cas/El Botoncillo	○ISTA		3,040.00	FIS (取下)	○
13	Cas/Las Flores	○	3,500.00	3,500.00	FIS (取下)	○
14	C/El Corozo	○	780.00	720.00	FIS (取下)	○
15	C/El Talpetate	○	782.50	782.50	FIS (取下)	○
16	Cas/EL Junquillal	○	930.00	930.00	無	○
17	Cas/La Capilla	○	1,117.00	1,110.00	FIS (取下)	○
18	Cas/Los Lazos	○	877.50	850.00	無	○
19	Volcancillo	○	2,147.32	2,260.00	無	○
20	Mazala	○	2,480.00	2,480.00	無	○
21	Col/San Francisco	○ISTA		6,840.00	無	○
22	Barrio El Guayabito	○	1,225.00	1,100.00	FIS (取下)	○
23	C/La Cañada	○	1,250.00	1,230.00	無	○
24	C/Los Conejos	○	1,368.38	1,460.00	無	○
25	El Carbajal	○	1,600.00	1,550.00	無	○
26	C/Higueras	○	1,291.47	1,400.00	FIS (取下)	○
27	C/Tulima	○	1,622.74	1,690.00	無	○
28	Cas/La Ceiba	○	900.00	900.00	無	○
29	Cas/Los Guzmanes	○	1,805.60	1,890.00	FIS (取下)	○
30	C/Joya de Las Tuñas	▽個人	1,219.44	1,390.00	CONARA (2教室建設済)	△
31	Cas/Pueblo Viejo	○	1,140.00	1,250.00	無	○
32	Cas/Las Huertas	○	3,509.38	3,440.00	FIS (取下)	○
33	C/La Laguna	○	1,701.58	1,620.00	無	○
34	C/Cerro Grande	○	962.39	962.39	FIS (取下)	○
35	C/San Marcos	○	6,626.23	5,579.11	PRODECA (2教室建設済)	○
(1)	Cas/Tehuacán	○ISTA		1,630.00	CONARA (3教室建設済)	○
(2)	Cas/El Porvenir	○ISTA		8,910.00	FIS (取下)	○
(3)	C/El Puente	○	900.00	1,160.00	無	○
(5)	C/Las Anonas	○ISTA		2,310.00	FIS (取下)	○
(6)	Cas/San Francisco de la Cruz	○ISTA		5,140.00	無	○

○:取得済
△:手続中
▽:売却済
ISTA:ISTAの所有

取組:○

取組:△

○:取得済
△:取得中
×:取得済済

サイト別調査結果 (2)

エル・サルヴァドル共和国
初等・中等学校建設計画 (II)

サイト評価表 (2)

No	サイト名	敷地環境	敷地平面形状	敷地起伏	アクセス	評価
1	Amapala	○	○	△	△	○
2	C/Charlaca	○	○	△	×	×
3	I.N. de Sesori	○	○	○	△	○
4	Cas/El Chirrión	○	△	△	×	○
5	C/El Quebracho		○	△	○	×
6	Nahualapa	○	○	○	○	○
7	Lot/La Poza	○	○	○	○	△
8	C/El Cañal	○	○	△	○	○
9	Cas/Nueva Prusia	○	○	○	○	○
10	Hacienda La Poza	○	○	△	○	○
11	I.N. de Puerto El Triunfo	○	○	○	○	○
12	Cas/El Botoncillo	○	○	○	△	○
13	Cas/Las Flores	○	○	△	○	○
14	C/El Corozo	×	△	×	○	×
15	C/El Talpetate	○	△	○	○	○
16	Cas/EL Junquillal	○	△	○	○	○
17	Cas/La Capilla	○	○	△	△	○
18	Cas/Los Lazos	○	△	△	△	○
19	Volcancillo	△	○	△	△	○
20	Mazala	△	○	○	△	○
21	Col/San Francisco	○	○	○	○	○
22	Barrio El Guayabito	×	○	×	○	×
23	C/La Cañada	○	○	△	○	○
24	C/Los Conejos	○	○	○	○	○
25	El Carbajal	△	○	○	△	○
26	C/Higueras	○	○	○	△	○
27	C/Tulima	○	○	○	△	○
28	Cas/La Ceiba	○	○	○	○	○
29	Cas/Los Guzmanes	○	○	△	○	○
30	C/Joya de Las Tunas	○	○	○	△	△
31	Cas/Pueblo Viejo	△	△	△	○	○
32	Cas/Las Huertas	○	○	△	△	○
33	C/La Laguna	○	○	△	△	○
34	C/Cerro Grande	○	○	△	○	○
35	C/San Marcos	○	○	○	△	○
(1)	Cas/Tehuacán	○	○	○	○	○
(2)	Cas/El Porvenir	○	○	○	○	○
(3)	C/El Puente	×	△	△	○	×
(5)	C/Las Anonas	○	○	○	○	○
(6)	Cas/San Francisco de la Cruz	○	○	○	×	○

○: 評価なし
△: 評価あり
×: 敷地が不適切

○: 評価なし
△: 評価あり
×: 敷地が不適切

○: 評価なし
△: 評価あり
×: 敷地が不適切

○: 評価なし
△: 評価あり
×: 敷地が不適切

○: 評価なし
△: 評価あり
×: 敷地が不適切

サイト別調査結果 (3)

エル・サルヴァドル共和国
初等・中等学校建設計画 (II)

サイト評価表 (4)

No.	サイト名	計画対象	校舎タイプ	視所タイプ	管理棟 (厨房)	水道設備	電気設備
1	Amapala	○	4-4-8	浸透式	○	○	
2	C/Charlaca	×					
3	I.N. de Sesori	○	(1教室)				○
4	Cas/El Chirrión	○	3教室型	浸透式	○		
5	C/El Quebracho	×					
6	Nahualapa	○	3-3-6	浸透式	○		○
7	Lot/La Poza	△	3-3-6	浸透式	○		
8	C/El Cañal	○	3-3-6L	浸透式	○		○
9	Cas/Nueva Prusia	○	3-3-6	浸透式	○		
10	Hacienda La Poza	○	3-3-6	浸透式	○		○
11	I.N. de Puerto El Triunfo	○	(5教室)	水洗式		○	○
12	Cas/El Botoncillo	○	3-3-6	浸透式 (2浸透樹)	○		○
13	Cas/Las Flores	○	3-3-6	浸透式 (2浸透樹)	○		
14	C/El Corozo	×					
15	C/El Talpetate	○	3教室型	浸透式	○		○
16	Cas/EL Junquillal	○	3-3-6L	浸透式	○	○	
17	Cas/La Capilla	○	3-3-6	浸透式	○		
18	Cas/Los Lazos	○	3-3-6	浸透式	○		
19	Volcancillo	○	3-3-6L	浸透式	○		
20	Mazala	○	4-4-8	浸透式	○	○	○
21	Col/San Francisco	○	3-3-6	浸透式	○		○
22	Barrio El Guayabito	×					
23	C/La Cañada	○	3-3-6L	浸透式	○		
24	C/Los Conejos	○	3-3-6	浸透式	○		○
25	El Carbajal	○	3-3-6	浸透式	○		○
26	C/Higueras	○	4-4-8	浸透式	○	○	
27	C/Tulima	○	3-3-6	浸透式	○		
28	Cas/La Ceiba	○	3教室型	浸透式	○		○
29	Cas/Los Guzmanes	○	3-3-6L	浸透式	○		○
30	C/Joya de Las Tunas	△	3教室型		○		○
31	Cas/Pueblo Viejo	○	3-3-6L	浸透式	○		○
32	Cas/Las Huertas	○	3-3-6L	浸透式	○		
33	C/La Laguna	○	3-3-6L	浸透式	○	○	
34	C/Cerro Grande	○	3-3-6	浸透式 (2浸透樹)	○	○	○
35	C/San Marcos	○	3教室型	浸透式	○		○
(1)	Cas/Tehuacán	○	3教室型				○
(2)	Cas/El Porvenir	○	3教室型	浸透式 (2浸透樹)	○	○	
(3)	C/El Puente	×					
(5)	C/Las Anonas	○	3教室型	浸透式 (2浸透樹)	○	○	
(6)	Cas/San Francisco de la Cruz	○	3-3-6	浸透式	○		

○:対象校
△:対象校 (土地取得手続中)
×:計画対象外

サイト別調査結果 (5)

エル・サルヴァドル共和国
初等・中等学校建設計画 (II)