

6.2 EVALUACION FINANCIERA Y EVALUACION ECONOMICA CUADRO A 6.2.1 EVALUACION DEL PLAN DE INSTALACIONES

INSTALACIONES ACOPIO Y EMPAQUE MANGO

LOCALIDAD	LA HUERTA	7,000 U/AÑO	GANANCIA NETA
ESCALA	6,622,000 N\$		-6,622,000
COSTO OBRAS	3,136,000 N\$		
INSTALACION	45,000 PERSONA/AÑO		
MANO OBRA	1,305,000 N\$/AÑO		
COSTO TRABAJO	2,610,000 N\$/AÑO		
OTRO COSTOS	1,700 N\$/t		
PRECIO ENTRADA	2,600 N\$/t		
PRECIO SALIDA	2,385,000 N\$		
BALANCE			13.48 %
TIRF			

LOCALIDAD	CASIMIRO CASTILLO	8,300 U/AÑO	GANANCIA NETA
ESCALA	7,434,000 N\$		-7,434,000
COSTO OBRAS	3,276,000 N\$		
INSTALACION	52,500 PERSONA/AÑO		
MANO OBRA	1,522,500 N\$/AÑO		
COSTO TRABAJO	3,045,000 N\$/AÑO		
OTRO COSTOS	1,700 N\$/t		
PRECIO ENTRADA	2,600 N\$/t		
PRECIO SALIDA	2,902,500 N\$		
BALANCE			24.33 %
TIRF			

LOCALIDAD	CIHUATLAN	4,500 U/AÑO	GANANCIA NETA
ESCALA	5,502,000 N\$		-5,502,000
COSTO OBRAS	2,856,000 N\$		
INSTALACION	30,000 PERSONA/AÑO		
MANO OBRA	870,000 N\$/AÑO		
COSTO TRABAJO	1,740,000 N\$/AÑO		
OTRO COSTOS	1,700 N\$/t		
PRECIO ENTRADA	2,600 N\$/t		
PRECIO SALIDA	1,440,000 N\$		
BALANCE			17.26 %
TIRF			

LOCALIDAD	TOMATLAN	6,300 U/AÑO	GANANCIA NETA
ESCALA	6,622,000 N\$		-6,622,000
COSTO OBRAS	2,856,000 N\$		
INSTALACION	45,000 PERSONA/AÑO		
MANO OBRA	1,305,000 N\$/AÑO		
COSTO TRABAJO	2,610,000 N\$/AÑO		
OTRO COSTOS	1,700 N\$/t		
PRECIO ENTRADA	2,600 N\$/t		
PRECIO SALIDA	1,755,000 N\$		
BALANCE			13.66 %
TIRF			

PRODUC CION	AÑO	COSTO	BENEFICIO	GANANCIA NETA
3,212	1	6,622,000		-6,622,000
3,212	2	9,375,207	8,340,904	-1,024,302
3,813	3	10,397,801	9,914,873	-482,929
6,591	4	15,120,231	17,137,413	2,017,181
4,467	5	11,508,826	11,614,087	105,261
5,020	6	12,445,321	13,030,962	605,641
5,572	7	13,387,817	14,487,837	1,100,021
6,125	8	14,327,312	15,924,712	1,597,400
6,678	9	15,266,807	17,361,587	2,094,780
5,930	10	13,995,583	15,417,362	1,421,779
6,291	11	17,745,022	16,345,563	-1,399,459
6,598	12	15,131,488	17,154,629	2,023,141
6,785	13	15,449,474	17,640,961	2,191,486
6,852	14	15,567,981	17,814,559	2,251,578
7,000	15	15,815,009	18,200,014	2,385,005
7,000	16	15,815,009	18,200,014	2,385,005
7,000	17	15,815,009	18,200,014	2,385,005
7,000	18	15,815,009	18,200,014	2,385,005
7,000	19	15,815,009	18,200,014	2,385,005
7,000	20	15,815,009	18,200,014	2,385,005
7,000	21	15,815,009	18,200,014	2,385,005
7,000	22	15,815,009	18,200,014	2,385,005
7,000	23	15,815,009	18,200,014	2,385,005
7,000	24	15,815,009	18,200,014	2,385,005
7,000	25	15,815,009	18,200,014	2,385,005
7,000	26	15,815,009	18,200,014	2,385,005
7,000	27	15,815,009	18,200,014	2,385,005
7,000	28	15,815,009	18,200,014	2,385,005
7,000	29	15,815,009	18,200,014	2,385,005
7,000	30	15,815,009	18,200,014	2,385,005

PRODUC CION	AÑO	COSTO	BENEFICIO	GANANCIA NETA
5,932	1	7,434,000		-7,434,000
6,607	2	14,685,581	15,474,712	789,131
7,262	3	15,799,554	17,178,435	1,378,881
7,918	4	16,913,527	18,882,158	1,968,632
7,031	5	18,027,499	20,585,881	2,558,382
7,459	6	16,520,191	18,280,586	1,760,395
7,823	7	17,247,554	19,983,024	2,145,470
8,045	8	17,867,050	20,340,488	2,473,438
8,124	9	18,244,091	20,917,139	2,673,048
8,300	10	18,378,677	21,122,977	2,744,300
8,300	11	18,677,511	21,580,017	2,902,506
8,300	12	18,677,511	21,580,017	2,902,506
8,300	13	18,677,511	21,580,017	2,902,506
8,300	14	18,677,511	21,580,017	2,902,506
8,300	15	18,677,511	21,580,017	2,902,506
8,300	16	18,677,511	21,580,017	2,902,506
8,300	17	18,677,511	21,580,017	2,902,506
8,300	18	18,677,511	21,580,017	2,902,506
8,300	19	18,677,511	21,580,017	2,902,506
8,300	20	18,677,511	21,580,017	2,902,506
8,300	21	18,677,511	21,580,017	2,902,506
8,300	22	18,677,511	21,580,017	2,902,506
8,300	23	18,677,511	21,580,017	2,902,506
8,300	24	18,677,511	21,580,017	2,902,506
8,300	25	18,677,511	21,580,017	2,902,506
8,300	26	18,677,511	21,580,017	2,902,506
8,300	27	18,677,511	21,580,017	2,902,506
8,300	28	18,677,511	21,580,017	2,902,506
8,300	29	18,677,511	21,580,017	2,902,506
8,300	30	18,677,511	21,580,017	2,902,506

PRODUC CION	AÑO	COSTO	BENEFICIO	GANANCIA NETA
3,643	1	5,502,000		-5,502,000
3,864	2	8,802,338	9,470,665	668,327
4,053	3	9,179,185	10,046,989	867,804
4,168	4	9,500,128	10,837,863	1,037,735
4,209	5	9,695,463	10,836,590	1,141,127
4,300	6	9,765,188	10,943,229	1,178,041
4,300	7	9,920,006	11,180,009	1,260,003
4,300	8	9,920,006	11,180,009	1,260,003
4,300	9	9,920,006	11,180,009	1,260,003
4,300	10	9,920,006	11,180,009	1,260,003
4,300	11	12,776,006	11,180,009	-1,595,997
4,300	12	9,920,006	11,180,009	1,260,003
4,300	13	9,920,006	11,180,009	1,260,003
4,300	14	9,920,006	11,180,009	1,260,003
4,300	15	9,920,006	11,180,009	1,260,003
4,300	16	9,920,006	11,180,009	1,260,003
4,300	17	9,920,006	11,180,009	1,260,003
4,300	18	9,920,006	11,180,009	1,260,003
4,300	19	9,920,006	11,180,009	1,260,003
4,300	20	9,920,006	11,180,009	1,260,003
4,300	21	12,776,006	11,180,009	-1,595,997
4,300	22	9,920,006	11,180,009	1,260,003
4,300	23	9,920,006	11,180,009	1,260,003
4,300	24	9,920,006	11,180,009	1,260,003
4,300	25	9,920,006	11,180,009	1,260,003
4,300	26	9,920,006	11,180,009	1,260,003
4,300	27	9,920,006	11,180,009	1,260,003
4,300	28	9,920,006	11,180,009	1,260,003
4,300	29	9,920,006	11,180,009	1,260,003
4,300	30	9,920,006	11,180,009	1,260,003

PRODUC CION	AÑO	COSTO	BENEFICIO	GANANCIA NETA
5,932	1	6,622,000		-6,622,000
4,070	2	13,999,208	15,423,672	1,423,963
4,518	3	10,749,444	10,452,679	-296,765
5,015	4	11,594,989	11,745,866	150,877
5,512	5	12,440,535	13,039,053	598,518
6,010	6	13,286,080	14,332,241	1,046,160
6,507	7	14,131,626	15,625,428	1,493,802
5,662	8	12,987,425	13,875,626	888,101
5,938	9	13,339,620	14,720,007	1,180,387
6,106	10	14,009,839	15,439,166	1,429,327
6,167	11	17,152,027	15,876,865	-1,275,162
6,300	12	14,198,183	16,033,103	1,634,920
6,300	13	14,625,008	16,380,013	1,755,004
6,300	14	14,625,008	16,380,013	1,755,004
6,300	15	14,625,008	16,380,013	1,755,004
6,300	16	14,625,008	16,380,013	1,755,004
6,300	17	14,625,008	16,380,013	1,755,004
6,300	18	14,625,008	16,380,013	1,755,004
6,300	19	14,625,008	16,380,013	1,755,004
6,300	20	14,625,008	16,380,013	1,755,004
6,300	21	17,481,008	16,380,013	-1,100,996
6,300	22	14,625,008	16,380,013	1,755,004
6,300	23	14,625,008	16,380,013	1,755,004
6,300	24	14,625,008	16,380,013	1,755,004
6,300	25	14,625,008	16,380,013	1,755,004
6,300	26	14,625,008	16,380,013	1,755,004
6,300	27	14,625,008	16,380,013	1,755,004
6,300	28	14,625,008	16,380,013	1,755,004
6,300	29	14,625,008	16,380,013	1,755,004
6,300	30	14,625,008	16,380,013	1,755,004

INSTALACIONES ACOPIO Y EMPAQUE LIMON

LOCALIDAD TOMATLAN
 ESCALA 25,000 t/AÑO
 COSTO OBRAS 1,274,000 NS
 INSTALACION 385,000 NS
 MANO OBRA 13,320 PERSONA/AÑO
 COSTO TRABAJO 386,280 NS/AÑO
 OTRO COSTOS 2,027,000 NS/AÑO
 PRECIO ENTRADA 540 NS/t
 PRECIO SALIDA 700 NS/t
 BALANCE 1,586,720 NS
 TIRF 19.70 %

PRODUCCION	AÑO	COSTO	BENEFICIO	GANANCIA NETA
9.561	1	1,274,000		-1,274,000
8.137	2	7,576,324	6,692,834	-883,489
12.896	3	6,807,157	5,695,767	-1,111,390
15.243	4	9,377,096	9,027,169	-349,927
17.591	5	10,644,716	10,670,380	25,664
19.938	6	11,912,336	12,313,592	401,255
22.286	7	13,179,957	13,956,803	776,846
24.633	8	14,447,577	15,600,015	1,152,438
25.373	9	15,715,197	17,243,226	1,528,029
25.373	10	16,114,592	17,760,960	1,646,368
25.373	11	16,499,592	17,760,960	1,261,368
25.373	12	16,114,592	17,760,960	1,646,368
25.373	13	16,114,592	17,760,960	1,646,368
25.373	14	16,114,592	17,760,960	1,646,368
25.373	15	16,114,592	17,760,960	1,646,368
25.373	16	16,114,592	17,760,960	1,646,368
25.373	17	16,114,592	17,760,960	1,646,368
25.373	18	16,114,592	17,760,960	1,646,368
25.373	19	16,114,592	17,760,960	1,646,368
25.373	20	16,114,592	17,760,960	1,646,368
25.373	21	16,499,592	17,760,960	1,261,368
25.373	22	16,114,592	17,760,960	1,646,368
25.373	23	16,114,592	17,760,960	1,646,368
25.373	24	16,114,592	17,760,960	1,646,368
25.373	25	16,114,592	17,760,960	1,646,368
25.373	26	16,114,592	17,760,960	1,646,368
25.373	27	16,114,592	17,760,960	1,646,368
25.373	28	16,114,592	17,760,960	1,646,368
25.373	29	16,114,592	17,760,960	1,646,368
25.373	30	16,114,592	17,760,960	1,646,368

CASIMIRO CASTILLO

LOCALIDAD
 ESCALA 30,000 t/AÑO
 COSTO OBRAS 1,498,000 NS
 INSTALACION 455,000 NS
 MANO OBRA 15,120 PERSONA/AÑO
 COSTO TRABAJO 438,480 NS/AÑO
 OTRO COSTOS 2,432,000 NS/AÑO
 PRECIO ENTRADA 540 NS/t
 PRECIO SALIDA 700 NS/t
 BALANCE 1,929,520 NS
 TIRF 25.64 %

PRODUCCION	AÑO	COSTO	BENEFICIO	GANANCIA NETA
9.764	1	1,498,000		-1,498,000
15.475	2	8,143,133	6,834,920	-1,308,212
18.292	3	11,227,059	10,832,602	-394,457
21.109	4	12,748,203	12,804,456	56,253
23.926	5	14,269,348	14,776,310	506,962
26.743	6	15,790,492	16,748,164	957,672
29.560	7	17,311,636	18,720,017	1,408,381
30.447	8	18,832,781	20,691,871	1,859,091
30.447	9	19,312,054	21,313,152	2,001,098
30.447	10	19,312,054	21,313,152	2,001,098
30.447	11	19,767,054	21,313,152	1,546,098
30.447	12	19,312,054	21,313,152	2,001,098
30.447	13	19,312,054	21,313,152	2,001,098
30.447	14	19,312,054	21,313,152	2,001,098
30.447	15	19,312,054	21,313,152	2,001,098
30.447	16	19,312,054	21,313,152	2,001,098
30.447	17	19,312,054	21,313,152	2,001,098
30.447	18	19,312,054	21,313,152	2,001,098
30.447	19	19,312,054	21,313,152	2,001,098
30.447	20	19,312,054	21,313,152	2,001,098
30.447	21	19,767,054	21,313,152	1,546,098
30.447	22	19,312,054	21,313,152	2,001,098
30.447	23	19,312,054	21,313,152	2,001,098
30.447	24	19,312,054	21,313,152	2,001,098
30.447	25	19,312,054	21,313,152	2,001,098
30.447	26	19,312,054	21,313,152	2,001,098
30.447	27	19,312,054	21,313,152	2,001,098
30.447	28	19,312,054	21,313,152	2,001,098
30.447	29	19,312,054	21,313,152	2,001,098
30.447	30	19,312,054	21,313,152	2,001,098

INSTALACIONES DE ACOPIO DE LECHE

LOCALIDAD LA HUERTA
 ESCALE 30 v/DIA
 OPERACION DIA 300
 COSTO OBRAS 1,630,000 NS
 1,280,000 NS
 INSTALACION 1 PERSONA
 MANO OBRERA 8,700 NS
 COSTO TRABAJO 8,700 NS
 OTRO COSTOS 800 NS/ton
 PRECIO ENTRADA 850 NS/ton
 PRECIO SALIDA 432,600
 BALANCE 24.05%
 TIRF

	COSTO		BENEFICIO	GANANCIA NETA
	OBRA	OTRO		
1	1,630,000			-1,630,000
2		7,217,400	7,650,000	432,600
3		7,217,400	7,650,000	432,600
4		7,217,400	7,650,000	432,600
5		7,217,400	7,650,000	432,600
6		7,217,400	7,650,000	432,600
7		7,217,400	7,650,000	432,600
8		7,217,400	7,650,000	432,600
9		7,217,400	7,650,000	432,600
10		7,217,400	7,650,000	432,600
11	1,280,000	7,217,400	7,650,000	-847,400
12		7,217,400	7,650,000	432,600
13		7,217,400	7,650,000	432,600
14		7,217,400	7,650,000	432,600
15		7,217,400	7,650,000	432,600
16		7,217,400	7,650,000	432,600
17		7,217,400	7,650,000	432,600
18		7,217,400	7,650,000	432,600
19		7,217,400	7,650,000	432,600
20		7,217,400	7,650,000	432,600
21	1,280,000	7,217,400	7,650,000	-847,400
22		7,217,400	7,650,000	432,600
23		7,217,400	7,650,000	432,600
24		7,217,400	7,650,000	432,600
25		7,217,400	7,650,000	432,600
26		7,217,400	7,650,000	432,600
27		7,217,400	7,650,000	432,600
28		7,217,400	7,650,000	432,600
29		7,217,400	7,650,000	432,600
30		7,217,400	7,650,000	432,600

RASTRO

LOCALIDAD LA HUERTA
 ESCALE 190 CAB/DIA
 ENGORDO 160 CAB/DIA
 DESCARTE 30 CAB/DIA
 OPERACION DIA 300 DIA
 COSTO OBRAS 10,620,000 NS
 INSTALACION 4,670,000 NS
 MANO DE OBRERA 35 PERSONA
 COSTO OBRERA 391,500 NS
 OTRO COSTO 391,500 NS
 TIRF 55.15%

	COSTO		BENEFICIO	GANANCIA NETA
	OBRA	OTRO		
1	10,620,000			-10,620,000
2		144,627,000	150,516,000	5,889,000
3		144,627,000	150,516,000	5,889,000
4		144,627,000	150,516,000	5,889,000
5		144,627,000	150,516,000	5,889,000
6		144,627,000	150,516,000	5,889,000
7		144,627,000	150,516,000	5,889,000
8		144,627,000	150,516,000	5,889,000
9		144,627,000	150,516,000	5,889,000
10		144,627,000	150,516,000	5,889,000
11	4,670,000	144,627,000	150,516,000	1,219,000
12		144,627,000	150,516,000	5,889,000
13		144,627,000	150,516,000	5,889,000
14		144,627,000	150,516,000	5,889,000
15		144,627,000	150,516,000	5,889,000
16		144,627,000	150,516,000	5,889,000
17		144,627,000	150,516,000	5,889,000
18		144,627,000	150,516,000	5,889,000
19		144,627,000	150,516,000	5,889,000
20		144,627,000	150,516,000	5,889,000
21	4,670,000	144,627,000	150,516,000	1,219,000
22		144,627,000	150,516,000	5,889,000
23		144,627,000	150,516,000	5,889,000
24		144,627,000	150,516,000	5,889,000
25		144,627,000	150,516,000	5,889,000
26		144,627,000	150,516,000	5,889,000
27		144,627,000	150,516,000	5,889,000
28		144,627,000	150,516,000	5,889,000
29		144,627,000	150,516,000	5,889,000
30		144,627,000	150,516,000	5,889,000

MERCADO DE GANADO

LOCALIDAD LA HUERTA
 ESCALE 2,600 CAB./SABASTA
 OPERACION 24 SABASTA/AÑO
 COSTO OBRAS 3,000,000 N\$
 INSTALACION 380,000 N\$
 MANO OBRA 25 PERSONA
 COSTO TRABAJO 17,400 N\$
 OTRO COSTOS 17,400 N\$
 PRECIO ENTRADA 2,666 N\$/CAB.
 PRECIO SALIDA 2,679 N\$/CAB.
 BALANCE 796,992
 TIRF 26.18%

	COSTO		BENEFICIO	GANANCIA	
	OBRA	OTRO		NETA	NETA
1	3,000,000				-3,000,000
2	166,393,200		167,190,192		796,992
3	166,393,200		167,190,192		796,992
4	166,393,200		167,190,192		796,992
5	166,393,200		167,190,192		796,992
6	166,393,200		167,190,192		796,992
7	166,393,200		167,190,192		796,992
8	166,393,200		167,190,192		796,992
9	166,393,200		167,190,192		796,992
10	166,393,200		167,190,192		796,992
11	380,000		167,190,192		-416,992
12	166,393,200		167,190,192		796,992
13	166,393,200		167,190,192		796,992
14	166,393,200		167,190,192		796,992
15	166,393,200		167,190,192		796,992
16	166,393,200		167,190,192		796,992
17	166,393,200		167,190,192		796,992
18	166,393,200		167,190,192		796,992
19	166,393,200		167,190,192		796,992
20	166,393,200		167,190,192		796,992
21	380,000		167,190,192		416,992
22	166,393,200		167,190,192		796,992
23	166,393,200		167,190,192		796,992
24	166,393,200		167,190,192		796,992
25	166,393,200		167,190,192		796,992
26	166,393,200		167,190,192		796,992
27	166,393,200		167,190,192		796,992
28	166,393,200		167,190,192		796,992
29	166,393,200		167,190,192		796,992
30	166,393,200		167,190,192		796,992

LOCALIDAD TOMATLAN
 ESCALE 1,340 CAB./SABASTA
 OPERACION 24 SABASTA/AÑO
 COSTO OBRAS 1,500,000 N\$
 INSTALACION 280,000 N\$
 MANO OBRA 14 PERSONA
 COSTO TRABAJO 9,744 N\$
 OTRO COSTOS 9,744 N\$
 PRECIO ENTRADA 2,666 N\$/CAB.
 PRECIO SALIDA 2,679 N\$/CAB.
 BALANCE 409,205
 TIRF 26.74%

	COSTO		BENEFICIO	GANANCIA	
	OBRA	OTRO		NETA	NETA
1	1,500,000				-1,500,000
2	85,758,048		86,167,253		409,205
3	85,758,048		86,167,253		409,205
4	85,758,048		86,167,253		409,205
5	85,758,048		86,167,253		409,205
6	85,758,048		86,167,253		409,205
7	85,758,048		86,167,253		409,205
8	85,758,048		86,167,253		409,205
9	85,758,048		86,167,253		409,205
10	85,758,048		86,167,253		409,205
11	280,000		86,167,253		129,205
12	85,758,048		86,167,253		409,205
13	85,758,048		86,167,253		409,205
14	85,758,048		86,167,253		409,205
15	85,758,048		86,167,253		409,205
16	85,758,048		86,167,253		409,205
17	85,758,048		86,167,253		409,205
18	85,758,048		86,167,253		409,205
19	85,758,048		86,167,253		409,205
20	85,758,048		86,167,253		409,205
21	280,000		86,167,253		129,205
22	85,758,048		86,167,253		409,205
23	85,758,048		86,167,253		409,205
24	85,758,048		86,167,253		409,205
25	85,758,048		86,167,253		409,205
26	85,758,048		86,167,253		409,205
27	85,758,048		86,167,253		409,205
28	85,758,048		86,167,253		409,205
29	85,758,048		86,167,253		409,205
30	85,758,048		86,167,253		409,205

BODEGA DE ALMACENAMIENTO Y BENEFICIADORA DE ARROZ

LOCALIDAD TOMATLAN
 11,000 t
 ESCALA (HOLLEJO) 6,640,000 NS
 COSTO OBRAS 1,795,000 NS
 INSTALACION 19 PERSONA
 MANO OERA 165,300 NS
 COSTO TRABAJO 165,300 NS
 OTRO COSTOS 900 NS/t
 PRECIO ENTRADA 1,050 NS/t
 PRECIO SALIDA 1,319,400 NS
 BALANCE 18.65%
 TIRF

	COSTO		BENEFICIO		GANANCIA	
	OBRA	OTRO			NETA	
1	6,640,000					-6,640,000
2		10,230,600	11,550,000			1,319,400
3		10,230,600	11,550,000			1,319,400
4		10,230,600	11,550,000			1,319,400
5		10,230,600	11,550,000			1,319,400
6		10,230,600	11,550,000			1,319,400
7		10,230,600	11,550,000			1,319,400
8		10,230,600	11,550,000			1,319,400
9		10,230,600	11,550,000			1,319,400
10		10,230,600	11,550,000			1,319,400
11	1,795,000	10,230,600	11,550,000			-475,600
12		10,230,600	11,550,000			1,319,400
13		10,230,600	11,550,000			1,319,400
14		10,230,600	11,550,000			1,319,400
15		10,230,600	11,550,000			1,319,400
16		10,230,600	11,550,000			1,319,400
17		10,230,600	11,550,000			1,319,400
18		10,230,600	11,550,000			1,319,400
19		10,230,600	11,550,000			1,319,400
20		10,230,600	11,550,000			1,319,400
21	1,795,000	10,230,600	11,550,000			-475,600
22		10,230,600	11,550,000			1,319,400
23		10,230,600	11,550,000			1,319,400
24		10,230,600	11,550,000			1,319,400
25		10,230,600	11,550,000			1,319,400
26		10,230,600	11,550,000			1,319,400
27		10,230,600	11,550,000			1,319,400
28		10,230,600	11,550,000			1,319,400
29		10,230,600	11,550,000			1,319,400
30		10,230,600	11,550,000			1,319,400

CUADRO A 6.2.2 EVALUACION DEL EXPLOTACION AGRICULTOR

NOMBRE DEL PROYECTO	MEJORAMIENTO DE TIERRAS AGRICOLAS (CON RIEGO)		MEJORAMIENTO DE TIERRAS AGRICOLAS (SIN RIEGO)	
	SANDIA	SANDIA	CANA DE AZUCAR	SANDIA
ACTUAL DE CULTIVO				
PLAN DE CULTIVO				
COSTO OBRA				
MEJORAMIENTO	NS/ha	2,800	2,520	
RIEGO	NS/ha	28,000		
TOTAL	NS/ha	30,800	2,520	
RENDIMIENTO	TON/ha	40	22	79
PRECIO	NS/TON	400	400	98
COSTO PRODUCCION	NS/ha	6,958	4,703	4,300
INGRESO AGRICULTOR	NS/ha	9,042	4,097	3,442
TIRF		23.36%	10.36%	

	COSTO		BENEFICIO	GANANCIA NETA
	OBRA	OTRO		
1	30,800	1,484	9,042	-32,284
2		1,484	9,042	7,558
3		1,484	9,042	7,558
4		1,484	9,042	7,558
5		1,484	9,042	7,558
6		1,484	9,042	7,558
7		1,484	9,042	7,558
8		1,484	9,042	7,558
9		1,484	9,042	7,558
10		1,484	9,042	7,558
11		1,484	9,042	7,558
12		1,484	9,042	7,558
13		1,484	9,042	7,558
14		1,484	9,042	7,558
15		1,484	9,042	7,558
16		1,484	9,042	7,558
17		1,484	9,042	7,558
18		1,484	9,042	7,558
19		1,484	9,042	7,558
20		1,484	9,042	7,558
21		1,484	9,042	7,558
22		1,484	9,042	7,558
23		1,484	9,042	7,558
24		1,484	9,042	7,558
25		1,484	9,042	7,558
26		1,484	9,042	7,558
27		1,484	9,042	7,558
28		1,484	9,042	7,558
29		1,484	9,042	7,558
30		1,484	9,042	7,558

	COSTO		BENEFICIO	GANANCIA NETA
	OBRA	OTRO		
1	2,520	3,442	4,097	-5,962
2		3,442	4,097	655
3		3,442	4,097	655
4		3,442	4,097	655
5		3,442	4,097	655
6		3,442	4,097	655
7		3,442	4,097	655
8		3,442	4,097	655
9		3,442	4,097	655
10		3,442	4,097	655
11		3,442	4,097	655
12		3,442	4,097	655
13		3,442	4,097	655
14		3,442	4,097	655
15		3,442	4,097	655
16		3,442	4,097	655
17		3,442	4,097	655
18		3,442	4,097	655
19		3,442	4,097	655
20		3,442	4,097	655
21		3,442	4,097	655
22		3,442	4,097	655
23		3,442	4,097	655
24		3,442	4,097	655
25		3,442	4,097	655
26		3,442	4,097	655
27		3,442	4,097	655
28		3,442	4,097	655
29		3,442	4,097	655
30		3,442	4,097	655

CULTIVO SANDIA DESARROLLO DE TIERRAS AGRICOLAS (CON RIEGO) DESARROLLO DE TIERRAS AGRICOLAS (SIN RIEGO)

NOMBRE DEL PROYECTO PASTIZAL PASTIZAL
 ACTUAL DE CULTIVO SANDIA SANDIA
 PLAN DE CULTIVO

COSTO OBRA NS/ha 3,080 3,220
 MEJORAMIENTO NS/ha 28,000
 RIEGO NS/ha 31,080
 TOTAL CON PROYECTO SIN PROYECTO

RENDIMIENTO TON/ha 40
 PRECIO NS/TON 400

COSTO PRODUCCION NS/ha 6,958
 INGRESO AGRICULTOR NS/ha 9,042 359
 TIRF 27,600% 105,422% 342

	COSTO		BENEFICIO	GANANCIA NETA
	OBRA	OTRO		
1	3,220	342		-3,562
2		342	4,097	3,755
3		342	4,097	3,755
4		342	4,097	3,755
5		342	4,097	3,755
6		342	4,097	3,755
7		342	4,097	3,755
8		342	4,097	3,755
9		342	4,097	3,755
10		342	4,097	3,755
11		342	4,097	3,755
12		342	4,097	3,755
13		342	4,097	3,755
14		342	4,097	3,755
15		342	4,097	3,755
16		342	4,097	3,755
17		342	4,097	3,755
18		342	4,097	3,755
19		342	4,097	3,755
20		342	4,097	3,755
21		342	4,097	3,755
22		342	4,097	3,755
23		342	4,097	3,755
24		342	4,097	3,755
25		342	4,097	3,755
26		342	4,097	3,755
27		342	4,097	3,755
28		342	4,097	3,755
29		342	4,097	3,755
30		342	4,097	3,755

	COSTO		BENEFICIO	GANANCIA NETA
	OBRA	OTRO		
1	31,080	359		-31,439
2		359	9,042	8,683
3		359	9,042	8,683
4		359	9,042	8,683
5		359	9,042	8,683
6		359	9,042	8,683
7		359	9,042	8,683
8		359	9,042	8,683
9		359	9,042	8,683
10		359	9,042	8,683
11		359	9,042	8,683
12		359	9,042	8,683
13		359	9,042	8,683
14		359	9,042	8,683
15		359	9,042	8,683
16		359	9,042	8,683
17		359	9,042	8,683
18		359	9,042	8,683
19		359	9,042	8,683
20		359	9,042	8,683
21		359	9,042	8,683
22		359	9,042	8,683
23		359	9,042	8,683
24		359	9,042	8,683
25		359	9,042	8,683
26		359	9,042	8,683
27		359	9,042	8,683
28		359	9,042	8,683
29		359	9,042	8,683
30		359	9,042	8,683

CULTIVO SANDIA

NOMBRE DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SUELO (CON RIEGO) MEJORAMIENTO DEL SUELO (SIN RIEGO)

PLAN DE CULTIVO SANDIA SANDIA

COSTO OBRA SANDIA SANDIA

MEJORAMIENTO NS/ha 1,680

RIEGO NS/ha 1,680

TOTAL NS/ha 1,680

RENDIMIENTO TON/ha 30

PRECIO NS/TON 400

COSTO PRODUCCION NS/ha 6,958

INGRESO AGRICULTOR NS/ha 5,392

TIR 51.61%

CON PROYECTO SIN PROYECTO

15 400

4,703 4,516

4,097 1,484

82.59%

	COSTO		BENEFICIO	GANANCIA NETA
	OBRA	OTRO		
1	1,680	5,392		-7,072
2		5,392	9,042	3,650
3		5,392	9,042	3,650
4		5,392	9,042	3,650
5		5,392	9,042	3,650
6		5,392	9,042	3,650
7		5,392	9,042	3,650
8		5,392	9,042	3,650
9		5,392	9,042	3,650
10		5,392	9,042	3,650
11		5,392	9,042	3,650
12		5,392	9,042	3,650
13		5,392	9,042	3,650
14		5,392	9,042	3,650
15		5,392	9,042	3,650
16		5,392	9,042	3,650
17		5,392	9,042	3,650
18		5,392	9,042	3,650
19		5,392	9,042	3,650
20		5,392	9,042	3,650
21		5,392	9,042	3,650
22		5,392	9,042	3,650
23		5,392	9,042	3,650
24		5,392	9,042	3,650
25		5,392	9,042	3,650
26		5,392	9,042	3,650
27		5,392	9,042	3,650
28		5,392	9,042	3,650
29		5,392	9,042	3,650
30		5,392	9,042	3,650

	COSTO		BENEFICIO	GANANCIA NETA
	OBRA	OTRO		
1	1,680	1,484		-3,164
2		1,484	4,097	2,613
3		1,484	4,097	2,613
4		1,484	4,097	2,613
5		1,484	4,097	2,613
6		1,484	4,097	2,613
7		1,484	4,097	2,613
8		1,484	4,097	2,613
9		1,484	4,097	2,613
10		1,484	4,097	2,613
11		1,484	4,097	2,613
12		1,484	4,097	2,613
13		1,484	4,097	2,613
14		1,484	4,097	2,613
15		1,484	4,097	2,613
16		1,484	4,097	2,613
17		1,484	4,097	2,613
18		1,484	4,097	2,613
19		1,484	4,097	2,613
20		1,484	4,097	2,613
21		1,484	4,097	2,613
22		1,484	4,097	2,613
23		1,484	4,097	2,613
24		1,484	4,097	2,613
25		1,484	4,097	2,613
26		1,484	4,097	2,613
27		1,484	4,097	2,613
28		1,484	4,097	2,613
29		1,484	4,097	2,613
30		1,484	4,097	2,613

CULTIVO CHILE MEJORAMIENTO DE TIERRAS AGRICOLAS (CON RIEGO) MEJORAMIENTO DE TIERRAS AGRICOLAS (SIN RIEGO)
 NOMBRE DEL PROYECTO CHILE CHILE
 ACTUAL DE CULTIVO CHILE
 PLAN DE CULTIVO CHILE
 COSTO OBRA 2.800
 MEJORAMIENTO NS/ha
 RIEGO NS/ha 28.000
 TOTAL NS/ha 30.800

RENDIMIENTO TON/ha 20
 PRECIO NS/TON 1.000
 COSTO PRODUCCION NS/ha 12.852
 INGRESO AGRICULTOR NS/ha 37.148
 TIRF 57,22%

CON PROYECTO SIN PROYECTO
 50 20
 1.000 1.000
 9.082 3.308
 20.918 4.434
 237,04%

	COSTO		BENEFICIO	GANANCIA NETA
	OBRA	OTRO		
1	30.800	12.418		-43.218
2		12.418	37.148	24.730
3		12.418	37.148	24.730
4		12.418	37.148	24.730
5		12.418	37.148	24.730
6		12.418	37.148	24.730
7		12.418	37.148	24.730
8		12.418	37.148	24.730
9		12.418	37.148	24.730
10		12.418	37.148	24.730
11		12.418	37.148	24.730
12		12.418	37.148	24.730
13		12.418	37.148	24.730
14		12.418	37.148	24.730
15		12.418	37.148	24.730
16		12.418	37.148	24.730
17		12.418	37.148	24.730
18		12.418	37.148	24.730
19		12.418	37.148	24.730
20		12.418	37.148	24.730
21		12.418	37.148	24.730
22		12.418	37.148	24.730
23		12.418	37.148	24.730
24		12.418	37.148	24.730
25		12.418	37.148	24.730
26		12.418	37.148	24.730
27		12.418	37.148	24.730
28		12.418	37.148	24.730
29		12.418	37.148	24.730
30		12.418	37.148	24.730

	COSTO		BENEFICIO	GANANCIA NETA
	OBRA	OTRO		
1	2.520	4.434		-6.954
2		4.434	20.918	16.484
3		4.434	20.918	16.484
4		4.434	20.918	16.484
5		4.434	20.918	16.484
6		4.434	20.918	16.484
7		4.434	20.918	16.484
8		4.434	20.918	16.484
9		4.434	20.918	16.484
10		4.434	20.918	16.484
11		4.434	20.918	16.484
12		4.434	20.918	16.484
13		4.434	20.918	16.484
14		4.434	20.918	16.484
15		4.434	20.918	16.484
16		4.434	20.918	16.484
17		4.434	20.918	16.484
18		4.434	20.918	16.484
19		4.434	20.918	16.484
20		4.434	20.918	16.484
21		4.434	20.918	16.484
22		4.434	20.918	16.484
23		4.434	20.918	16.484
24		4.434	20.918	16.484
25		4.434	20.918	16.484
26		4.434	20.918	16.484
27		4.434	20.918	16.484
28		4.434	20.918	16.484
29		4.434	20.918	16.484
30		4.434	20.918	16.484

CULTIVO CHILE
 NOMBRE DEL PROYECTO DESARROLLO DE TIERRAS AGRICOLAS (CON RIEGO)
 ACTUAL DE CULTIVO PASTIZAL
 PLAN DE CULTIVO CHILE
 COSTO OBRA 3,080
 MEJORAMIENTO NS/ha 28,000
 RIEGO NS/ha 31,080
 TOTAL NS/ha

RENDIMIENTO TON/ha
 PRECIO NS/TON
 COSTO PRODUCCION NS/ha 1,000
 INGRESO AGRICULTOR NS/ha 9,082
 TIRF 117.02% 359

CON PROYECTO SIN PROYECTO
 30 30
 1,000 1,000
 9,082 9,082
 20,918 20,918
 577.65% 342

	COSTO		BENEFICIO	GANANCIA NETA
	OBRA	OTRO		
1	31,080	359	37,148	-31,439
2		359	37,148	36,789
3		359	37,148	36,789
4		359	37,148	36,789
5		359	37,148	36,789
6		359	37,148	36,789
7		359	37,148	36,789
8		359	37,148	36,789
9		359	37,148	36,789
10		359	37,148	36,789
11		359	37,148	36,789
12		359	37,148	36,789
13		359	37,148	36,789
14		359	37,148	36,789
15		359	37,148	36,789
16		359	37,148	36,789
17		359	37,148	36,789
18		359	37,148	36,789
19		359	37,148	36,789
20		359	37,148	36,789
21		359	37,148	36,789
22		359	37,148	36,789
23		359	37,148	36,789
24		359	37,148	36,789
25		359	37,148	36,789
26		359	37,148	36,789
27		359	37,148	36,789
28		359	37,148	36,789
29		359	37,148	36,789
30		359	37,148	36,789

	COSTO		BENEFICIO	GANANCIA NETA
	OBRA	OTRO		
1	3,220	342	20,918	-3,562
2		342	20,918	20,576
3		342	20,918	20,576
4		342	20,918	20,576
5		342	20,918	20,576
6		342	20,918	20,576
7		342	20,918	20,576
8		342	20,918	20,576
9		342	20,918	20,576
10		342	20,918	20,576
11		342	20,918	20,576
12		342	20,918	20,576
13		342	20,918	20,576
14		342	20,918	20,576
15		342	20,918	20,576
16		342	20,918	20,576
17		342	20,918	20,576
18		342	20,918	20,576
19		342	20,918	20,576
20		342	20,918	20,576
21		342	20,918	20,576
22		342	20,918	20,576
23		342	20,918	20,576
24		342	20,918	20,576
25		342	20,918	20,576
26		342	20,918	20,576
27		342	20,918	20,576
28		342	20,918	20,576
29		342	20,918	20,576
30		342	20,918	20,576

CULTIVO CHILE
 NOMBRE DEL PROYECTO
 ACTUAL DE CULTIVO
 PLAN DE CULTIVO
 COSTO OBRA

MEJORAMIENTO DEL SUELO (CON RIEGO)
 CHILE
 CHILE

MEJORAMIENTO DEL SUELO (SIN RIEGO)
 CHILE
 CHILE

MEJORAMIENTO NS/ha
 RIEGO NS/ha
 TOTAL NS/ha

1,680
 1,680

1,680
 1,680

RENDIMIENTO TON/ha
 PRECIO NS/TON
 COSTO PRODUCCION NS/ha
 INGRESO AGRICULTOR NS/ha
 TIRE

CON PROYECTO SIN PROYECTO
 50 35
 1,000 1,000
 12,852 9,721
 37,148 25,279
 44.02%

CON PROYECTO SIN PROYECTO
 30 20
 1,000 1,000
 9,082 7,582
 20,918 12,418
 60.29%

	COSTO		GANANCIA NETA
	OBRA	OTRO	
1	1,680	25,279	-26,959
2		25,279	37,148
3		25,279	37,148
4		25,279	37,148
5		25,279	37,148
6		25,279	37,148
7		25,279	37,148
8		25,279	37,148
9		25,279	37,148
10		25,279	37,148
11		25,279	37,148
12		25,279	37,148
13		25,279	37,148
14		25,279	37,148
15		25,279	37,148
16		25,279	37,148
17		25,279	37,148
18		25,279	37,148
19		25,279	37,148
20		25,279	37,148
21		25,279	37,148
22		25,279	37,148
23		25,279	37,148
24		25,279	37,148
25		25,279	37,148
26		25,279	37,148
27		25,279	37,148
28		25,279	37,148
29		25,279	37,148
30		25,279	37,148

	COSTO		GANANCIA NETA
	OBRA	OTRO	
1	1,680	12,418	-14,098
2		12,418	20,918
3		12,418	20,918
4		12,418	20,918
5		12,418	20,918
6		12,418	20,918
7		12,418	20,918
8		12,418	20,918
9		12,418	20,918
10		12,418	20,918
11		12,418	20,918
12		12,418	20,918
13		12,418	20,918
14		12,418	20,918
15		12,418	20,918
16		12,418	20,918
17		12,418	20,918
18		12,418	20,918
19		12,418	20,918
20		12,418	20,918
21		12,418	20,918
22		12,418	20,918
23		12,418	20,918
24		12,418	20,918
25		12,418	20,918
26		12,418	20,918
27		12,418	20,918
28		12,418	20,918
29		12,418	20,918
30		12,418	20,918

CULTIVO JIOMATE
 NOMBRE DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DE TIERRAS AGRICOLAS (CON RIEGO) MEJORAMIENTO DE TIERRAS AGRICOLAS (SIN RIEGO)
 ACTUAL DE CULTIVO: JIOMATE
 PLAN DE CULTIVO: JIOMATE
 COSTO OBRA: JIOMATE

MEJORAMIENTO	NS/ha	2,800	2,520
RIEGO	NS/ha	28,000	
TOTAL	NS/ha	30,800	2,520

		CON PROYECTO	SIN PROYECTO
RENDIMIENTO	TON/ha	60	20
PRECIO	NS/TON	900	900
COSTO PRODUCCION	NS/ha	9,396	6,801
INGRESO AGRICULTOR	NS/ha	44,604	11,199
TIRF		79.54%	351.88%

	COSTO		BENEFICIO	GANANCIA NETA
	OBRA	OTRO		
1	30,800	11,199		-41,999
2		11,199	44,604	33,405
3		11,199	44,604	33,405
4		11,199	44,604	33,405
5		11,199	44,604	33,405
6		11,199	44,604	33,405
7		11,199	44,604	33,405
8		11,199	44,604	33,405
9		11,199	44,604	33,405
10		11,199	44,604	33,405
11		11,199	44,604	33,405
12		11,199	44,604	33,405
13		11,199	44,604	33,405
14		11,199	44,604	33,405
15		11,199	44,604	33,405
16		11,199	44,604	33,405
17		11,199	44,604	33,405
18		11,199	44,604	33,405
19		11,199	44,604	33,405
20		11,199	44,604	33,405
21		11,199	44,604	33,405
22		11,199	44,604	33,405
23		11,199	44,604	33,405
24		11,199	44,604	33,405
25		11,199	44,604	33,405
26		11,199	44,604	33,405
27		11,199	44,604	33,405
28		11,199	44,604	33,405
29		11,199	44,604	33,405
30		11,199	44,604	33,405

	COSTO		BENEFICIO	GANANCIA NETA
	OBRA	OTRO		
1	2,520	3,442		-5,962
2		3,442	24,421	20,979
3		3,442	24,421	20,979
4		3,442	24,421	20,979
5		3,442	24,421	20,979
6		3,442	24,421	20,979
7		3,442	24,421	20,979
8		3,442	24,421	20,979
9		3,442	24,421	20,979
10		3,442	24,421	20,979
11		3,442	24,421	20,979
12		3,442	24,421	20,979
13		3,442	24,421	20,979
14		3,442	24,421	20,979
15		3,442	24,421	20,979
16		3,442	24,421	20,979
17		3,442	24,421	20,979
18		3,442	24,421	20,979
19		3,442	24,421	20,979
20		3,442	24,421	20,979
21		3,442	24,421	20,979
22		3,442	24,421	20,979
23		3,442	24,421	20,979
24		3,442	24,421	20,979
25		3,442	24,421	20,979
26		3,442	24,421	20,979
27		3,442	24,421	20,979
28		3,442	24,421	20,979
29		3,442	24,421	20,979
30		3,442	24,421	20,979

CULTIVO JITOMATE	DESARROLLO DE TIERRAS AGRICOLAS (CON RIEGO)	DESARROLLO DE TIERRAS AGRICOLAS (SIN RIEGO)
NOMBRE DEL PROYECTO	PASTIZAL	PASTIZAL
ACTUAL DE CULTIVO	JITOMATE	JITOMATE
PLAN DE CULTIVO		
COSTO OBRA	3,080	3,220
MEJORAMIENTO	NS/ha	
RIEGO	NS/ha	
TOTAL	31,080	3,220
	CON PROYECTO	SIN PROYECTO
RENDIMIENTO	60 TON/ha	35
PRECIO	900 NS/TON	900
COSTO PRODUCCION	9,396 NS/ha	7,079
INGRESO AGRICULTOR	44,604 NS/ha	24,421
TIRF	140.73%	676.00%
		342

	COSTO		BENEFICIO	GANANCIA NETA
	OBRA	OTRO		
1	3,220	342		-3,562
2		342	24,421	24,079
3		342	24,421	24,079
4		342	24,421	24,079
5		342	24,421	24,079
6		342	24,421	24,079
7		342	24,421	24,079
8		342	24,421	24,079
9		342	24,421	24,079
10		342	24,421	24,079
11		342	24,421	24,079
12		342	24,421	24,079
13		342	24,421	24,079
14		342	24,421	24,079
15		342	24,421	24,079
16		342	24,421	24,079
17		342	24,421	24,079
18		342	24,421	24,079
19		342	24,421	24,079
20		342	24,421	24,079
21		342	24,421	24,079
22		342	24,421	24,079
23		342	24,421	24,079
24		342	24,421	24,079
25		342	24,421	24,079
26		342	24,421	24,079
27		342	24,421	24,079
28		342	24,421	24,079
29		342	24,421	24,079
30		342	24,421	24,079

	COSTO		BENEFICIO	GANANCIA NETA
	OBRA	OTRO		
1	31,080	359		-31,439
2		359	44,604	44,245
3		359	44,604	44,245
4		359	44,604	44,245
5		359	44,604	44,245
6		359	44,604	44,245
7		359	44,604	44,245
8		359	44,604	44,245
9		359	44,604	44,245
10		359	44,604	44,245
11		359	44,604	44,245
12		359	44,604	44,245
13		359	44,604	44,245
14		359	44,604	44,245
15		359	44,604	44,245
16		359	44,604	44,245
17		359	44,604	44,245
18		359	44,604	44,245
19		359	44,604	44,245
20		359	44,604	44,245
21		359	44,604	44,245
22		359	44,604	44,245
23		359	44,604	44,245
24		359	44,604	44,245
25		359	44,604	44,245
26		359	44,604	44,245
27		359	44,604	44,245
28		359	44,604	44,245
29		359	44,604	44,245
30		359	44,604	44,245

CULTIVO JI TOMATE
 NOMBRE DEL PROYECTO
 ACTUAL DE CULTIVO
 PLAN DE CULTIVO
 COSTO OBRA

MEJORAMIENTO DEL SUELO (CON RIEGO)
 JI TOMATE
 JI TOMATE

MEJORAMIENTO NS/ha
 RIEGO NS/ha
 TOTAL NS/ha

1,680
 1,680
 60
 900
 9,396
 44,604
 54.84%

MEJORAMIENTO DEL SUELO (SIN RIEGO)
 JI TOMATE
 JI TOMATE

1,680

1,680
 35
 900
 7,079
 24,421
 102.66%

CON PROYECTO SIN PROYECTO
 40
 900
 7,788
 28,212

RENDIMIENTO TON/ha
 PRECIO NS/TON
 COSTO PRODUCCION NS/ha
 INGRESO AGRICULTOR NS/ha
 TIRF

	COSTO		BENEFICIO	GANANCIA NETA
	OBRA	OTRO		
1	1,680	28,212		-29,892
2		28,212	44,604	16,392
3		28,212	44,604	16,392
4		28,212	44,604	16,392
5		28,212	44,604	16,392
6		28,212	44,604	16,392
7		28,212	44,604	16,392
8		28,212	44,604	16,392
9		28,212	44,604	16,392
10		28,212	44,604	16,392
11		28,212	44,604	16,392
12		28,212	44,604	16,392
13		28,212	44,604	16,392
14		28,212	44,604	16,392
15		28,212	44,604	16,392
16		28,212	44,604	16,392
17		28,212	44,604	16,392
18		28,212	44,604	16,392
19		28,212	44,604	16,392
20		28,212	44,604	16,392
21		28,212	44,604	16,392
22		28,212	44,604	16,392
23		28,212	44,604	16,392
24		28,212	44,604	16,392
25		28,212	44,604	16,392
26		28,212	44,604	16,392
27		28,212	44,604	16,392
28		28,212	44,604	16,392
29		28,212	44,604	16,392
30		28,212	44,604	16,392

	COSTO		BENEFICIO	GANANCIA NETA
	OBRA	OTRO		
1	1,680	11,199		-12,879
2		11,199	24,421	13,222
3		11,199	24,421	13,222
4		11,199	24,421	13,222
5		11,199	24,421	13,222
6		11,199	24,421	13,222
7		11,199	24,421	13,222
8		11,199	24,421	13,222
9		11,199	24,421	13,222
10		11,199	24,421	13,222
11		11,199	24,421	13,222
12		11,199	24,421	13,222
13		11,199	24,421	13,222
14		11,199	24,421	13,222
15		11,199	24,421	13,222
16		11,199	24,421	13,222
17		11,199	24,421	13,222
18		11,199	24,421	13,222
19		11,199	24,421	13,222
20		11,199	24,421	13,222
21		11,199	24,421	13,222
22		11,199	24,421	13,222
23		11,199	24,421	13,222
24		11,199	24,421	13,222
25		11,199	24,421	13,222
26		11,199	24,421	13,222
27		11,199	24,421	13,222
28		11,199	24,421	13,222
29		11,199	24,421	13,222
30		11,199	24,421	13,222

CULTIVO MELON					
NOMBRE DEL PROYECTO	MEJORAMIENTO DE TIERRAS AGRICOLAS (CON RIEGO)	MEJORAMIENTO DE TIERRAS AGRICOLAS (SIN RIEGO)			
ACTUAL DE CULTIVO	MELON	MELON			
PLAN DE CULTIVO	MELON	MELON			
COSTO OBRA					
MEJORAMIENTO	NS/ha	2,800			
RIEGO	NS/ha	28,000			
TOTAL	NS/ha	30,800			
RENDIMIENTO	TON/ha		8		
PRECIO	NS/TON	900		900	
COSTO PRODUCCION	NS/ha	5,717		5,112	
INGRESO AGRICULTOR	NS/ha	12,283		2,088	
TIRF		30.99%		29.60%	

	COSTO		RENTIFICIO	GANANCIA NETA
	OBRA	OTRO		
1	2,520	3,442		-5,962
2		3,442	5,208	1,766
3		3,442	5,208	1,766
4		3,442	5,208	1,766
5		3,442	5,208	1,766
6		3,442	5,208	1,766
7		3,442	5,208	1,766
8		3,442	5,208	1,766
9		3,442	5,208	1,766
10		3,442	5,208	1,766
11		3,442	5,208	1,766
12		3,442	5,208	1,766
13		3,442	5,208	1,766
14		3,442	5,208	1,766
15		3,442	5,208	1,766
16		3,442	5,208	1,766
17		3,442	5,208	1,766
18		3,442	5,208	1,766
19		3,442	5,208	1,766
20		3,442	5,208	1,766
21		3,442	5,208	1,766
22		3,442	5,208	1,766
23		3,442	5,208	1,766
24		3,442	5,208	1,766
25		3,442	5,208	1,766
26		3,442	5,208	1,766
27		3,442	5,208	1,766
28		3,442	5,208	1,766
29		3,442	5,208	1,766
30		3,442	5,208	1,766

	COSTO		RENTIFICIO	GANANCIA NETA
	OBRA	OTRO		
1	30,800	2,088		-32,888
2		2,088	12,283	10,195
3		2,088	12,283	10,195
4		2,088	12,283	10,195
5		2,088	12,283	10,195
6		2,088	12,283	10,195
7		2,088	12,283	10,195
8		2,088	12,283	10,195
9		2,088	12,283	10,195
10		2,088	12,283	10,195
11		2,088	12,283	10,195
12		2,088	12,283	10,195
13		2,088	12,283	10,195
14		2,088	12,283	10,195
15		2,088	12,283	10,195
16		2,088	12,283	10,195
17		2,088	12,283	10,195
18		2,088	12,283	10,195
19		2,088	12,283	10,195
20		2,088	12,283	10,195
21		2,088	12,283	10,195
22		2,088	12,283	10,195
23		2,088	12,283	10,195
24		2,088	12,283	10,195
25		2,088	12,283	10,195
26		2,088	12,283	10,195
27		2,088	12,283	10,195
28		2,088	12,283	10,195
29		2,088	12,283	10,195
30		2,088	12,283	10,195

CULTIVO MELON

NOMBRE DEL PROYECTO
 ACTUAL DE CULTIVO
 PLAN DE CULTIVO
 COSTO OBRA
 MEJORAMIENTO
 RIEGO
 TOTAL

NS/ha
 NS/ha
 NS/ha

TON/ha
 NS/TON
 NS/ha
 NS/ha

RENDIMIENTO
 PRECIO
 COSTO PRODUCCION
 INGRESO AGRICULTOR
 TIRF

1,680
 1,680
 20
 900
 5,717
 12,283
 38.68%

CON PROYECTO SIN PROYECTO
 15
 900
 5,112
 8,388

MEJORAMIENTO DEL SUELO (CON RIEGO)

MELON
 MELON

1,680
 1,680
 11
 900
 4,692
 5,208
 82.80%

CON PROYECTO SIN PROYECTO
 8
 900
 5,112
 2,088

MEJORAMIENTO DEL SUELO (SIN RIEGO)

MELON
 MELON

1,680
 1,680
 11
 900
 4,692
 5,208
 82.80%

	COSTO		BENEFICIO	GANANCIA NETA
	OBRA	OTRO		
1	1,680	8,388		-10,068
2		8,388	12,283	3,895
3		8,388	12,283	3,895
4		8,388	12,283	3,895
5		8,388	12,283	3,895
6		8,388	12,283	3,895
7		8,388	12,283	3,895
8		8,388	12,283	3,895
9		8,388	12,283	3,895
10		8,388	12,283	3,895
11		8,388	12,283	3,895
12		8,388	12,283	3,895
13		8,388	12,283	3,895
14		8,388	12,283	3,895
15		8,388	12,283	3,895
16		8,388	12,283	3,895
17		8,388	12,283	3,895
18		8,388	12,283	3,895
19		8,388	12,283	3,895
20		8,388	12,283	3,895
21		8,388	12,283	3,895
22		8,388	12,283	3,895
23		8,388	12,283	3,895
24		8,388	12,283	3,895
25		8,388	12,283	3,895
26		8,388	12,283	3,895
27		8,388	12,283	3,895
28		8,388	12,283	3,895
29		8,388	12,283	3,895
30		8,388	12,283	3,895

	COSTO		BENEFICIO	GANANCIA NETA
	OBRA	OTRO		
1	1,680	2,088		-3,768
2		2,088	5,208	3,120
3		2,088	5,208	3,120
4		2,088	5,208	3,120
5		2,088	5,208	3,120
6		2,088	5,208	3,120
7		2,088	5,208	3,120
8		2,088	5,208	3,120
9		2,088	5,208	3,120
10		2,088	5,208	3,120
11		2,088	5,208	3,120
12		2,088	5,208	3,120
13		2,088	5,208	3,120
14		2,088	5,208	3,120
15		2,088	5,208	3,120
16		2,088	5,208	3,120
17		2,088	5,208	3,120
18		2,088	5,208	3,120
19		2,088	5,208	3,120
20		2,088	5,208	3,120
21		2,088	5,208	3,120
22		2,088	5,208	3,120
23		2,088	5,208	3,120
24		2,088	5,208	3,120
25		2,088	5,208	3,120
26		2,088	5,208	3,120
27		2,088	5,208	3,120
28		2,088	5,208	3,120
29		2,088	5,208	3,120
30		2,088	5,208	3,120

CULTIVO MANGO
 NOMBRE DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE TIERRAS AGRICOLAS (CON RIEGO) MEJORAMIENTO DE TIERRAS AGRICOLAS (SIN RIEGO)
 ACTUAL DE CULTIVO MANGO CANA DE AZUCAR
 PLAN DE CULTIVO MANGO-CHILE MANGO-CHILE
 COSTO OBRA
 MEJORAMIENTO NS/ha 2,800 2,520
 RIEGO NS/ha 28,000 2,520
 TOTAL NS/ha 30,800
 CON PROYECTO SIN PROYECTO
 MANGO CHILE MANGO CHILE
 RENDIMIENTO TON/ha 15 7
 PRECIO NS/TON 1,000 1,000
 COSTO PRODUCCION NS/ha 8,616 4,284 4,177
 INGRESO AGRICULTOR NS/ha 11,384 10,716 2,823
 TIRF 14.18%

	COSTOS		BENEFICIO	GANANCIA NETA
	ORRAS	OTROS		
1	30,800	2,823		-33,623
2		2,823	-1,626	-4,449
3		2,823	-1,626	-4,449
4		2,823	5,041	2,218
5		2,823	11,707	8,884
6		2,823	11,384	8,561
7		2,823	11,384	8,561
8		2,823	11,384	8,561
9		2,823	11,384	8,561
10		2,823	11,384	8,561
11		2,823	11,384	8,561
12		2,823	11,384	8,561
13		2,823	11,384	8,561
14		2,823	11,384	8,561
15		2,823	11,384	8,561
16		2,823	11,384	8,561
17		2,823	11,384	8,561
18		2,823	11,384	8,561
19		2,823	11,384	8,561
20		2,823	11,384	8,561
21		2,823	11,384	8,561
22		2,823	11,384	8,561
23		2,823	11,384	8,561
24		2,823	11,384	8,561
25		2,823	11,384	8,561
26		2,823	11,384	8,561
27		2,823	11,384	8,561
28		2,823	11,384	8,561
29		2,823	11,384	8,561
30		2,823	11,384	8,561

	COSTOS		BENEFICIO	GANANCIA NETA
	ORRAS	OTROS		
1	2,520	3,442		-5,962
2		3,442	-5,659	-9,101
3		3,442	-5,659	-9,101
4		3,442	-1,659	-5,101
5		3,442	2,341	-1,101
6		3,442	6,668	3,226
7		3,442	6,668	3,226
8		3,442	6,668	3,226
9		3,442	6,668	3,226
10		3,442	6,668	3,226
11		3,442	6,668	3,226
12		3,442	6,668	3,226
13		3,442	6,668	3,226
14		3,442	6,668	3,226
15		3,442	6,668	3,226
16		3,442	6,668	3,226
17		3,442	6,668	3,226
18		3,442	6,668	3,226
19		3,442	6,668	3,226
20		3,442	6,668	3,226
21		3,442	6,668	3,226
22		3,442	6,668	3,226
23		3,442	6,668	3,226
24		3,442	6,668	3,226
25		3,442	6,668	3,226
26		3,442	6,668	3,226
27		3,442	6,668	3,226
28		3,442	6,668	3,226
29		3,442	6,668	3,226
30		3,442	6,668	3,226

CULTIVO MANGO
 NOMBRE DEL PROYECTO
 ACTUAL DE CULTIVO
 PLAN DE CULTIVO
 COSTO OBRA
 MEJORAMIENTO
 RIEGO
 TOTAL

DESARROLLO DE TIERRAS AGRICOLAS (CON RIEGO)
 PASTIZAL
 MANGO-CHILE
 NS/ha 3,500
 NS/ha 28,000
 NS/ha 31,500

DESARROLLO DE TIERRAS AGRICOLAS (SIN RIEGO)
 PASTIZAL
 MANGO-CHILE
 3,080
 3,080

RENDIMIENTO
 PRECIO
 COSTO PRODUCCION
 INGRESO AGRICULTOR
 TRF

TON/ha 20 15
 NS/TON 1,000 1,000
 NS/ha 8,616 4,284
 NS/ha 11,384 10,716 359
 19.83%

CON PROYECTO SIN PROYECTO
 MANGO CHILE MANGO CHILE
 1,000 1,000 7
 5,332 3,027
 6,668 3,973 342
 22.37%

	COSTOS		BENEFICIO	GANANCIA NETA
	ORRAS	OTROS		
1	31,500	359		-31,859
2		359	-1,626	-1,985
3		359	-1,626	-1,985
4		359	5,041	4,682
5		359	11,707	11,348
6		359	11,384	11,025
7		359	11,384	11,025
8		359	11,384	11,025
9		359	11,384	11,025
10		359	11,384	11,025
11		359	11,384	11,025
12		359	11,384	11,025
13		359	11,384	11,025
14		359	11,384	11,025
15		359	11,384	11,025
16		359	11,384	11,025
17		359	11,384	11,025
18		359	11,384	11,025
19		359	11,384	11,025
20		359	11,384	11,025
21		359	11,384	11,025
22		359	11,384	11,025
23		359	11,384	11,025
24		359	11,384	11,025
25		359	11,384	11,025
26		359	11,384	11,025
27		359	11,384	11,025
28		359	11,384	11,025
29		359	11,384	11,025
30		359	11,384	11,025

	COSTOS		BENEFICIO	GANANCIA NETA
	ORRAS	OTROS		
1	3,080	342		-3,422
2		342	-5,659	-6,001
3		342	-5,659	-6,001
4		342	-1,659	-2,001
5		342	2,341	1,999
6		342	6,668	6,326
7		342	6,668	6,326
8		342	6,668	6,326
9		342	6,668	6,326
10		342	6,668	6,326
11		342	6,668	6,326
12		342	6,668	6,326
13		342	6,668	6,326
14		342	6,668	6,326
15		342	6,668	6,326
16		342	6,668	6,326
17		342	6,668	6,326
18		342	6,668	6,326
19		342	6,668	6,326
20		342	6,668	6,326
21		342	6,668	6,326
22		342	6,668	6,326
23		342	6,668	6,326
24		342	6,668	6,326
25		342	6,668	6,326
26		342	6,668	6,326
27		342	6,668	6,326
28		342	6,668	6,326
29		342	6,668	6,326
30		342	6,668	6,326

CULTIVO MANGO MEJORAMIENTO DEL SUELO (CON RIEGO) MEJORAMIENTO DEL SUELO (SIN RIEGO)

NOMBRE DEL PROYECTO MANGO MANGO

ACTUAL DE CULTIVO MANGO-CHILE MANGO-CHILE

PLAN DE CULTIVO MANGO-CHILE MANGO-CHILE

COSTO OBRA MEJORAMIENTO 1,680 1,680

RIEGO 1,680 1,680

TOTAL 1,680 1,680

RENDIMIENTO TON/ha 15 9

PRECIO NS/TON 1,000 1,000

COSTO PRODUCCION NS/ha 8,616 4,284

INGRESO AGRICULTOR NS/ha 11,384 10,716

TIRF 47.25% 1.816

CON PROYECTO SIN PROYECTO

MANGO CHILE MANGO CHILE

15 9

1,000 1,000

8,616 4,284

11,384 10,716

1.816 1.816

47.25% 1.816

	COSTOS		BENEFICIO	GANANCIA NETA
	OBRAS	OTROS		
1	1,680	2,823		-4,503
2		2,823	-5,659	-8,482
3		2,823	-5,659	-8,482
4		2,823	-1,659	-4,482
5		2,823	2,341	-482
6		2,823	6,668	3,845
7		2,823	6,668	3,845
8		2,823	6,668	3,845
9		2,823	6,668	3,845
10		2,823	6,668	3,845
11		2,823	6,668	3,845
12		2,823	6,668	3,845
13		2,823	6,668	3,845
14		2,823	6,668	3,845
15		2,823	6,668	3,845
16		2,823	6,668	3,845
17		2,823	6,668	3,845
18		2,823	6,668	3,845
19		2,823	6,668	3,845
20		2,823	6,668	3,845
21		2,823	6,668	3,845
22		2,823	6,668	3,845
23		2,823	6,668	3,845
24		2,823	6,668	3,845
25		2,823	6,668	3,845
26		2,823	6,668	3,845
27		2,823	6,668	3,845
28		2,823	6,668	3,845
29		2,823	6,668	3,845
30		2,823	6,668	3,845

	COSTOS		BENEFICIO	GANANCIA NETA
	OBRAS	OTROS		
1	1,680	1,816		-3,496
2		1,816	-1,626	-3,442
3		1,816	-1,626	-3,442
4		1,816	5,041	3,225
5		1,816	11,707	9,891
6		1,816	11,384	9,568
7		1,816	11,384	9,568
8		1,816	11,384	9,568
9		1,816	11,384	9,568
10		1,816	11,384	9,568
11		1,816	11,384	9,568
12		1,816	11,384	9,568
13		1,816	11,384	9,568
14		1,816	11,384	9,568
15		1,816	11,384	9,568
16		1,816	11,384	9,568
17		1,816	11,384	9,568
18		1,816	11,384	9,568
19		1,816	11,384	9,568
20		1,816	11,384	9,568
21		1,816	11,384	9,568
22		1,816	11,384	9,568
23		1,816	11,384	9,568
24		1,816	11,384	9,568
25		1,816	11,384	9,568
26		1,816	11,384	9,568
27		1,816	11,384	9,568
28		1,816	11,384	9,568
29		1,816	11,384	9,568
30		1,816	11,384	9,568

CULTIVO PAPAYA **MEJORAMIENTO DE TIERRAS AGRICOLAS (CON RIEGO)** **MEJORAMIENTO DE TIERRAS AGRICOLAS (SIN RIEGO)**

NOMBRE DEL PROYECTO PAPAÑA PAPAÑA
 ACTUAL DE CULTIVO PAPAÑA PAPAÑA
 PLAN DE CULTIVO PAPAÑA PAPAÑA

COSTO OBRA NS/ha 2,800
 MEJORAMIENTO NS/ha 28,000
 RIEGO NS/ha 30,800
 TOTAL NS/ha 61,600

RENDIMIENTO TON/ha 70 20
 PRECIO NS/TON 550 550
 COSTO PRODUCCION NS/ha 11,125 5,137
 INGRESO AGRICULTOR NS/ha 27,377 5,863
 TIRE % 38.08% 30.10%

CON PROYECTO SIN PROYECTO
 2,520 79
 550 98
 8,035 4,300
 6,815 3,442
 30.10% 30.10%

	COSTO		BENEFICIO	GANANCIA NETA
	OBRA	OTRO		
1	30,800	5,863		-36,663
2		5,863		-5,863
3		5,863	27,377	21,514
4		5,863	27,377	21,514
5		5,863	27,377	21,514
6		5,863	27,377	21,514
7		5,863	27,377	21,514
8		5,863	27,377	21,514
9		5,863	27,377	21,514
10		5,863	27,377	21,514
11		5,863	27,377	21,514
12		5,863	27,377	21,514
13		5,863	27,377	21,514
14		5,863	27,377	21,514
15		5,863	27,377	21,514
16		5,863	27,377	21,514
17		5,863	27,377	21,514
18		5,863	27,377	21,514
19		5,863	27,377	21,514
20		5,863	27,377	21,514
21		5,863	27,377	21,514
22		5,863	27,377	21,514
23		5,863	27,377	21,514
24		5,863	27,377	21,514
25		5,863	27,377	21,514
26		5,863	27,377	21,514
27		5,863	27,377	21,514
28		5,863	27,377	21,514
29		5,863	27,377	21,514
30		5,863	27,377	21,514

	COSTO		BENEFICIO	GANANCIA NETA
	OBRA	OTRO		
1	2,520	3,442		-5,962
2		3,442		-3,442
3		3,442	6,815	3,373
4		3,442	6,815	3,373
5		3,442	6,815	3,373
6		3,442	6,815	3,373
7		3,442	6,815	3,373
8		3,442	6,815	3,373
9		3,442	6,815	3,373
10		3,442	6,815	3,373
11		3,442	6,815	3,373
12		3,442	6,815	3,373
13		3,442	6,815	3,373
14		3,442	6,815	3,373
15		3,442	6,815	3,373
16		3,442	6,815	3,373
17		3,442	6,815	3,373
18		3,442	6,815	3,373
19		3,442	6,815	3,373
20		3,442	6,815	3,373
21		3,442	6,815	3,373
22		3,442	6,815	3,373
23		3,442	6,815	3,373
24		3,442	6,815	3,373
25		3,442	6,815	3,373
26		3,442	6,815	3,373
27		3,442	6,815	3,373
28		3,442	6,815	3,373
29		3,442	6,815	3,373
30		3,442	6,815	3,373

CULTIVO PAPAYA		DESARROLLO DE TIERRAS AGRICOLAS (CON RIEGO)		DESARROLLO DE TIERRAS AGRICOLAS (SIN RIEGO)
NOMBRE DEL PROYECTO		PASTIZAL		PASTIZAL
ACTUAL DE CULTIVO		PAPAYA		PAPAYA
PLAN DE CULTIVO				
COSTO OBRA				
MEJORAMIENTO	NS/ha			3,220
RIEGO	NS/ha			3,220
TOTAL	NS/ha			27
RENDIMIENTO	TON/ha			
PRECIO	NS/TON			550
COSTO PRODUCCION	NS/ha			8,035
INGRESO AGRICULTOR	NS/ha			6,815
TIRF				90.72%
		CON PROYECTO	SIN PROYECTO	SIN PROYECTO
				342

	COSTO		BENEFICIO	GANANCIA NETA
	OBRA	OTRO		
1	3,220			-3,562
2		342		-342
3		342	6,815	6,473
4		342	6,815	6,473
5		342	6,815	6,473
6		342	6,815	6,473
7		342	6,815	6,473
8		342	6,815	6,473
9		342	6,815	6,473
10		342	6,815	6,473
11		342	6,815	6,473
12		342	6,815	6,473
13		342	6,815	6,473
14		342	6,815	6,473
15		342	6,815	6,473
16		342	6,815	6,473
17		342	6,815	6,473
18		342	6,815	6,473
19		342	6,815	6,473
20		342	6,815	6,473
21		342	6,815	6,473
22		342	6,815	6,473
23		342	6,815	6,473
24		342	6,815	6,473
25		342	6,815	6,473
26		342	6,815	6,473
27		342	6,815	6,473
28		342	6,815	6,473
29		342	6,815	6,473
30		342	6,815	6,473

	COSTO		BENEFICIO	GANANCIA NETA
	OBRA	OTRO		
1	31,080	359		-31,439
2		359		-359
3		359	27,377	27,018
4		359	27,377	27,018
5		359	27,377	27,018
6		359	27,377	27,018
7		359	27,377	27,018
8		359	27,377	27,018
9		359	27,377	27,018
10		359	27,377	27,018
11		359	27,377	27,018
12		359	27,377	27,018
13		359	27,377	27,018
14		359	27,377	27,018
15		359	27,377	27,018
16		359	27,377	27,018
17		359	27,377	27,018
18		359	27,377	27,018
19		359	27,377	27,018
20		359	27,377	27,018
21		359	27,377	27,018
22		359	27,377	27,018
23		359	27,377	27,018
24		359	27,377	27,018
25		359	27,377	27,018
26		359	27,377	27,018
27		359	27,377	27,018
28		359	27,377	27,018
29		359	27,377	27,018
30		359	27,377	27,018

CULTIVO PAPAYA MEJORAMIENTO DEL SUELO (CON RIEGO) MEJORAMIENTO DEL SUELO (SIN RIEGO)

NOMBRE DEL PROYECTO PAPA PAPA
 PLAN DE CULTIVO PAPA PAPA
 COSTO OBRA

MEJORAMIENTO NS/ha 1,680
 RIEGO NS/ha 1,680
 TOTAL NS/ha 1,680

RENDIMIENTO TON/ha 30
 PRECIO NS/TON 550
 COSTO PRODUCCION NS/ha 11,123 6,557
 INGRESO AGRICULTOR NS/ha 27,377 10,143
 TIRF 145.77% 145.77%

CON PROYECTO SIN PROYECTO
 70 30
 550 550
 8,035 5,137
 6,815 5,863
 12.17%

	COSTO		BENEFICIO	GANANCIA NETA
	OBRA	OTRO		
1	1,680	10,143	27,377	-11,823
2		10,143	27,377	17,234
3		10,143	27,377	17,234
4		10,143	27,377	17,234
5		10,143	27,377	17,234
6		10,143	27,377	17,234
7		10,143	27,377	17,234
8		10,143	27,377	17,234
9		10,143	27,377	17,234
10		10,143	27,377	17,234
11		10,143	27,377	17,234
12		10,143	27,377	17,234
13		10,143	27,377	17,234
14		10,143	27,377	17,234
15		10,143	27,377	17,234
16		10,143	27,377	17,234
17		10,143	27,377	17,234
18		10,143	27,377	17,234
19		10,143	27,377	17,234
20		10,143	27,377	17,234
21		10,143	27,377	17,234
22		10,143	27,377	17,234
23		10,143	27,377	17,234
24		10,143	27,377	17,234
25		10,143	27,377	17,234
26		10,143	27,377	17,234
27		10,143	27,377	17,234
28		10,143	27,377	17,234
29		10,143	27,377	17,234
30		10,143	27,377	17,234

	COSTO		BENEFICIO	GANANCIA NETA
	OBRA	OTRO		
1	1,680	5,863	6,815	-7,543
2		5,863	6,815	952
3		5,863	6,815	952
4		5,863	6,815	952
5		5,863	6,815	952
6		5,863	6,815	952
7		5,863	6,815	952
8		5,863	6,815	952
9		5,863	6,815	952
10		5,863	6,815	952
11		5,863	6,815	952
12		5,863	6,815	952
13		5,863	6,815	952
14		5,863	6,815	952
15		5,863	6,815	952
16		5,863	6,815	952
17		5,863	6,815	952
18		5,863	6,815	952
19		5,863	6,815	952
20		5,863	6,815	952
21		5,863	6,815	952
22		5,863	6,815	952
23		5,863	6,815	952
24		5,863	6,815	952
25		5,863	6,815	952
26		5,863	6,815	952
27		5,863	6,815	952
28		5,863	6,815	952
29		5,863	6,815	952
30		5,863	6,815	952

CULTIVO PLATANO
 NOMBRE DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE TIERRAS AGRICOLAS (CON RIEGO) MEJORAMIENTO DE TIERRAS AGRICOLAS (SIN RIEGO)
 ACTUAL DE CULTIVO PLATANO
 PLAN DE CULTIVO PLATANO
 COSTO OBRA

MEJORAMIENTO NS/ha 2,800
 RIEGO NS/ha 28,000
 TOTAL NS/ha 30,800

RENDIMIENTO TON/ha 50
 PRECIO NS/TON 600
 COSTO PRODUCCION NS/ha 9,540
 INGRESO AGRICULTOR NS/ha 20,460
 TIRF 27.23%

CON PROYECTO SIN PROYECTO
 50 28
 600 600
 9,540 7,318
 20,460 9,482
 27.23%

CON PROYECTO SIN PROYECTO
 2,520 79
 2,520 98
 40 600
 15,300 8,700
 198.89% 3,442

	COSTO		BENEFICIO	GANANCIA NETA
	OBRA	OTRO		
1	2,520	3,442		-5,962
2		3,442	15,300	11,858
3		3,442	15,300	11,858
4		3,442	15,300	11,858
5		3,442	15,300	11,858
6		3,442	15,300	11,858
7		3,442	15,300	11,858
8		3,442	15,300	11,858
9		3,442	15,300	11,858
10		3,442	15,300	11,858
11		3,442	15,300	11,858
12		3,442	15,300	11,858
13		3,442	15,300	11,858
14		3,442	15,300	11,858
15		3,442	15,300	11,858
16		3,442	15,300	11,858
17		3,442	15,300	11,858
18		3,442	15,300	11,858
19		3,442	15,300	11,858
20		3,442	15,300	11,858
21		3,442	15,300	11,858
22		3,442	15,300	11,858
23		3,442	15,300	11,858
24		3,442	15,300	11,858
25		3,442	15,300	11,858
26		3,442	15,300	11,858
27		3,442	15,300	11,858
28		3,442	15,300	11,858
29		3,442	15,300	11,858
30		3,442	15,300	11,858

	COSTO		BENEFICIO	GANANCIA NETA
	OBRA	OTRO		
1	30,800	9,482		-40,282
2		9,482	20,460	10,978
3		9,482	20,460	10,978
4		9,482	20,460	10,978
5		9,482	20,460	10,978
6		9,482	20,460	10,978
7		9,482	20,460	10,978
8		9,482	20,460	10,978
9		9,482	20,460	10,978
10		9,482	20,460	10,978
11		9,482	20,460	10,978
12		9,482	20,460	10,978
13		9,482	20,460	10,978
14		9,482	20,460	10,978
15		9,482	20,460	10,978
16		9,482	20,460	10,978
17		9,482	20,460	10,978
18		9,482	20,460	10,978
19		9,482	20,460	10,978
20		9,482	20,460	10,978
21		9,482	20,460	10,978
22		9,482	20,460	10,978
23		9,482	20,460	10,978
24		9,482	20,460	10,978
25		9,482	20,460	10,978
26		9,482	20,460	10,978
27		9,482	20,460	10,978
28		9,482	20,460	10,978
29		9,482	20,460	10,978
30		9,482	20,460	10,978

CULTIVO PLATANO DESARROLLO DE TIERRAS AGRICOLAS (CON RIEGO) DESARROLLO DE TIERRAS AGRICOLAS (SIN RIEGO)
 NOMBRE DEL PROYECTO PASTIZAL PASTIZAL
 ACTUAL DE CULTIVO PLATANO PLATANO
 PLAN DE CULTIVO
 COSTO OBRA 3,080 3,220
 MEJORAMIENTO NS/ha
 RIEGO NS/ha 28,000
 TOTAL NS/ha 31,080

CON PROYECTO SIN PROYECTO
 RENDIMIENTO TON/ha 50 600
 PRECIO NS/TON 600
 COSTO PRODUCCION NS/ha 9,540 8,700
 INGRESO AGRICULTOR NS/ha 20,460 15,300
 TIRF 63.94% 419.93%

	COSTO		BENEFICIO	GANANCIA NETA
	OBRA	OTRO		
1	31,080	359	20,460	-31,439
2		359	20,460	20,101
3		359	20,460	20,101
4		359	20,460	20,101
5		359	20,460	20,101
6		359	20,460	20,101
7		359	20,460	20,101
8		359	20,460	20,101
9		359	20,460	20,101
10		359	20,460	20,101
11		359	20,460	20,101
12		359	20,460	20,101
13		359	20,460	20,101
14		359	20,460	20,101
15		359	20,460	20,101
16		359	20,460	20,101
17		359	20,460	20,101
18		359	20,460	20,101
19		359	20,460	20,101
20		359	20,460	20,101
21		359	20,460	20,101
22		359	20,460	20,101
23		359	20,460	20,101
24		359	20,460	20,101
25		359	20,460	20,101
26		359	20,460	20,101
27		359	20,460	20,101
28		359	20,460	20,101
29		359	20,460	20,101
30		359	20,460	20,101

	COSTO		BENEFICIO	GANANCIA NETA
	OBRA	OTRO		
1	3,220	342	15,300	-3,562
2		342	15,300	14,958
3		342	15,300	14,958
4		342	15,300	14,958
5		342	15,300	14,958
6		342	15,300	14,958
7		342	15,300	14,958
8		342	15,300	14,958
9		342	15,300	14,958
10		342	15,300	14,958
11		342	15,300	14,958
12		342	15,300	14,958
13		342	15,300	14,958
14		342	15,300	14,958
15		342	15,300	14,958
16		342	15,300	14,958
17		342	15,300	14,958
18		342	15,300	14,958
19		342	15,300	14,958
20		342	15,300	14,958
21		342	15,300	14,958
22		342	15,300	14,958
23		342	15,300	14,958
24		342	15,300	14,958
25		342	15,300	14,958
26		342	15,300	14,958
27		342	15,300	14,958
28		342	15,300	14,958
29		342	15,300	14,958
30		342	15,300	14,958

CULTIVO PLATANO

NOMBRE DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL SUELO (CON RIEGO) MEJORAMIENTO DEL SUELO (SIN RIEGO)

ACTUAL DE CULTIVO: PLATANO

PLANTAS DE CULTIVO: PLATANO

COSTO OBRA

MEJORAMIENTO: 1,680 NS/ha

RIEGO: 1,680 NS/ha

TOTAL: 1,680 NS/ha

RENDIMIENTO: 40 TON/ha

PRECIO: 600 NS/TON

COSTO PRODUCCION: 9,540 NS/ha

INGRESO AGRICULTOR: 20,460 NS/ha

TIRF: 23.69%

CON PROYECTO SIN PROYECTO

40 28

600 600

8,700 7,318

15,300 9,482

52.12%

	COSTO		BENEFICIO	GANANCIA NETA
	OBRA	OTRO		
1	1,680	16,212	20,460	-17,892
2		16,212	20,460	4,248
3		16,212	20,460	4,248
4		16,212	20,460	4,248
5		16,212	20,460	4,248
6		16,212	20,460	4,248
7		16,212	20,460	4,248
8		16,212	20,460	4,248
9		16,212	20,460	4,248
10		16,212	20,460	4,248
11		16,212	20,460	4,248
12		16,212	20,460	4,248
13		16,212	20,460	4,248
14		16,212	20,460	4,248
15		16,212	20,460	4,248
16		16,212	20,460	4,248
17		16,212	20,460	4,248
18		16,212	20,460	4,248
19		16,212	20,460	4,248
20		16,212	20,460	4,248
21		16,212	20,460	4,248
22		16,212	20,460	4,248
23		16,212	20,460	4,248
24		16,212	20,460	4,248
25		16,212	20,460	4,248
26		16,212	20,460	4,248
27		16,212	20,460	4,248
28		16,212	20,460	4,248
29		16,212	20,460	4,248
30		16,212	20,460	4,248

	COSTO		BENEFICIO	GANANCIA NETA
	OBRA	OTRO		
1	1,680	9,482	15,300	-11,162
2		9,482	15,300	5,818
3		9,482	15,300	5,818
4		9,482	15,300	5,818
5		9,482	15,300	5,818
6		9,482	15,300	5,818
7		9,482	15,300	5,818
8		9,482	15,300	5,818
9		9,482	15,300	5,818
10		9,482	15,300	5,818
11		9,482	15,300	5,818
12		9,482	15,300	5,818
13		9,482	15,300	5,818
14		9,482	15,300	5,818
15		9,482	15,300	5,818
16		9,482	15,300	5,818
17		9,482	15,300	5,818
18		9,482	15,300	5,818
19		9,482	15,300	5,818
20		9,482	15,300	5,818
21		9,482	15,300	5,818
22		9,482	15,300	5,818
23		9,482	15,300	5,818
24		9,482	15,300	5,818
25		9,482	15,300	5,818
26		9,482	15,300	5,818
27		9,482	15,300	5,818
28		9,482	15,300	5,818
29		9,482	15,300	5,818
30		9,482	15,300	5,818

CULTIVO LIMON MEJORAMIENTO DE TIERRAS AGRICOLAS (CON RIEGO) MEJORAMIENTO DE TIERRAS AGRICOLAS (SIN RIEGO)

NOMBRE DEL PROYECTO LIMON LIMON
 ACTUAL DE CULTIVO LIMON LIMON
 PLAN DE CULTIVO LIMON LIMON
 COSTO OBRA 2,800 2,520

MEJORAMIENTO NS/ha 2,800 2,520
 RIEGO NS/ha 28,000 2,520
 TOTAL NS/ha 30,800 2,520

RENDIMIENTO TON/ha 8 79
 PRECIO NS/TON 540 98
 COSTO PRODUCCION NS/ha 10,190 7,215
 INGRESO AGRICULTOR NS/ha 6,010 4,125
 TIR 15.80% 10.88%

CON PROYECTO SIN PROYECTO CON PROYECTO SIN PROYECTO

CON PROYECTO SIN PROYECTO CON PROYECTO SIN PROYECTO

	COSTO		BENEFICIO	GANANCIA NETA
	OBRA	OTRO		
1	30,800	925	6,010	-31,725
2		925	6,010	5,085
3		925	6,010	5,085
4		925	6,010	5,085
5		925	6,010	5,085
6		925	6,010	5,085
7		925	6,010	5,085
8		925	6,010	5,085
9		925	6,010	5,085
10		925	6,010	5,085
11		925	6,010	5,085
12		925	6,010	5,085
13		925	6,010	5,085
14		925	6,010	5,085
15		925	6,010	5,085
16		925	6,010	5,085
17		925	6,010	5,085
18		925	6,010	5,085
19		925	6,010	5,085
20		925	6,010	5,085
21		925	6,010	5,085
22		925	6,010	5,085
23		925	6,010	5,085
24		925	6,010	5,085
25		925	6,010	5,085
26		925	6,010	5,085
27		925	6,010	5,085
28		925	6,010	5,085
29		925	6,010	5,085
30		925	6,010	5,085

	COSTO		BENEFICIO	GANANCIA NETA
	OBRA	OTRO		
1	2,520	3,442	4,125	-5,962
2		3,442	4,125	683
3		3,442	4,125	683
4		3,442	4,125	683
5		3,442	4,125	683
6		3,442	4,125	683
7		3,442	4,125	683
8		3,442	4,125	683
9		3,442	4,125	683
10		3,442	4,125	683
11		3,442	4,125	683
12		3,442	4,125	683
13		3,442	4,125	683
14		3,442	4,125	683
15		3,442	4,125	683
16		3,442	4,125	683
17		3,442	4,125	683
18		3,442	4,125	683
19		3,442	4,125	683
20		3,442	4,125	683
21		3,442	4,125	683
22		3,442	4,125	683
23		3,442	4,125	683
24		3,442	4,125	683
25		3,442	4,125	683
26		3,442	4,125	683
27		3,442	4,125	683
28		3,442	4,125	683
29		3,442	4,125	683
30		3,442	4,125	683

CULTIVO LIMON DESARROLLO DE TIERRAS AGRICOLAS (CON RIEGO) DESARROLLO DE TIERRAS AGRICOLAS (SIN RIEGO)

NOMBRE DEL PROYECTO PASTIZAL PASTIZAL

PLAN DE CULTIVO LIMON LIMON

COSTO OBRA 3,080 3,220

MEJORAMIENTO NS/ha 28,000 3,220

RIEGO NS/ha 31,080 21

TOTAL NS/ha 60,160 540

RENDIMIENTO TON/ha 30 540

PRECIO NS/TON 10,190 7,215

COSTO PRODUCCION NS/ha 6,010 4,125

INGRESO AGRICULTOR NS/ha 359 342

TIRF 17.82% 106.20%

CON PROYECTO SIN PROYECTO

	COSTO		BENEFICIO	GANANCIA NETA
	OBRA	OTRO		
1	3,220	342	4,125	-3,562
2		342	4,125	3,783
3		342	4,125	3,783
4		342	4,125	3,783
5		342	4,125	3,783
6		342	4,125	3,783
7		342	4,125	3,783
8		342	4,125	3,783
9		342	4,125	3,783
10		342	4,125	3,783
11		342	4,125	3,783
12		342	4,125	3,783
13		342	4,125	3,783
14		342	4,125	3,783
15		342	4,125	3,783
16		342	4,125	3,783
17		342	4,125	3,783
18		342	4,125	3,783
19		342	4,125	3,783
20		342	4,125	3,783
21		342	4,125	3,783
22		342	4,125	3,783
23		342	4,125	3,783
24		342	4,125	3,783
25		342	4,125	3,783
26		342	4,125	3,783
27		342	4,125	3,783
28		342	4,125	3,783
29		342	4,125	3,783
30		342	4,125	3,783

	COSTO		BENEFICIO	GANANCIA NETA
	OBRA	OTRO		
1	31,080	359	6,010	-31,439
2		359	6,010	5,651
3		359	6,010	5,651
4		359	6,010	5,651
5		359	6,010	5,651
6		359	6,010	5,651
7		359	6,010	5,651
8		359	6,010	5,651
9		359	6,010	5,651
10		359	6,010	5,651
11		359	6,010	5,651
12		359	6,010	5,651
13		359	6,010	5,651
14		359	6,010	5,651
15		359	6,010	5,651
16		359	6,010	5,651
17		359	6,010	5,651
18		359	6,010	5,651
19		359	6,010	5,651
20		359	6,010	5,651
21		359	6,010	5,651
22		359	6,010	5,651
23		359	6,010	5,651
24		359	6,010	5,651
25		359	6,010	5,651
26		359	6,010	5,651
27		359	6,010	5,651
28		359	6,010	5,651
29		359	6,010	5,651
30		359	6,010	5,651

CULTIVO LIMON
 NOMBRE DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SUELO (CON RIEGO)
 LIMON
 PLAN DE CULTIVO LIMON
 COSTO OBRA 1,680
 MEJORAMIENTO NS/ha
 RIEGO NS/ha
 TOTAL 1,680

CULTIVO LIMON
 NOMBRE DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SUELO (SIN RIEGO)
 LIMON
 PLAN DE CULTIVO LIMON
 COSTO OBRA 1,680
 MEJORAMIENTO NS/ha
 RIEGO NS/ha
 TOTAL 1,680

	CON PROYECTO	SIN PROYECTO	CON PROYECTO	SIN PROYECTO
RENDIMIENTO	30	15	21	8
PRECIO	540	540	540	540
COSTO PRODUCCION	10,190	5,978	7,215	3,395
INGRESO AGRICULTOR	6,010	2,122	4,125	925
TIRF	183.22%		345.95%	

	COSTO		GANANCIA NETA
	OBRA	OTRO	
1	0	925	-925
2		925	4,125
3		925	4,125
4		925	4,125
5		925	4,125
6		925	4,125
7		925	4,125
8		925	4,125
9		925	4,125
10		925	4,125
11		925	4,125
12		925	4,125
13		925	4,125
14		925	4,125
15		925	4,125
16		925	4,125
17		925	4,125
18		925	4,125
19		925	4,125
20		925	4,125
21		925	4,125
22		925	4,125
23		925	4,125
24		925	4,125
25		925	4,125
26		925	4,125
27		925	4,125
28		925	4,125
29		925	4,125
30		925	4,125

	COSTO		GANANCIA NETA
	OBRA	OTRO	
1	0	2,122	-2,122
2		2,122	6,010
3		2,122	6,010
4		2,122	6,010
5		2,122	6,010
6		2,122	6,010
7		2,122	6,010
8		2,122	6,010
9		2,122	6,010
10		2,122	6,010
11		2,122	6,010
12		2,122	6,010
13		2,122	6,010
14		2,122	6,010
15		2,122	6,010
16		2,122	6,010
17		2,122	6,010
18		2,122	6,010
19		2,122	6,010
20		2,122	6,010
21		2,122	6,010
22		2,122	6,010
23		2,122	6,010
24		2,122	6,010
25		2,122	6,010
26		2,122	6,010
27		2,122	6,010
28		2,122	6,010
29		2,122	6,010
30		2,122	6,010

TIPO LECHERIA
MEJORAMIENTO DE PASTIZALES (CON RIESGO)
COSTO OBRA 3,500 N\$/ha
MEJORAMIENTO 15.50%

SUPERFICIE CON SIN
34,320 12,670 N\$/ha
COSTO OBRA 20,554 3,845 N\$/ha

INGRESO 8,625 13,756 4,931
COSTO 8,625 13,756 4,931

GANANCIA 13,756 8,625 4,931
TIRF 15.50%

	COSTO		INGRESO	GANANCIA
	OBRA	OTRO		
1	27,400	8,625	13,756	4,931
2	8,625	13,756	13,756	4,931
3	8,625	13,756	13,756	4,931
4	8,625	13,756	13,756	4,931
5	8,625	13,756	13,756	4,931
6	8,625	13,756	13,756	4,931
7	8,625	13,756	13,756	4,931
8	8,625	13,756	13,756	4,931
9	8,625	13,756	13,756	4,931
10	8,625	13,756	13,756	4,931
11	8,625	13,756	13,756	4,931
12	8,625	13,756	13,756	4,931
13	8,625	13,756	13,756	4,931
14	8,625	13,756	13,756	4,931
15	8,625	13,756	13,756	4,931
16	8,625	13,756	13,756	4,931
17	8,625	13,756	13,756	4,931
18	8,625	13,756	13,756	4,931
19	8,625	13,756	13,756	4,931
20	8,625	13,756	13,756	4,931
21	8,625	13,756	13,756	4,931
22	8,625	13,756	13,756	4,931
23	8,625	13,756	13,756	4,931
24	8,625	13,756	13,756	4,931
25	8,625	13,756	13,756	4,931
26	8,625	13,756	13,756	4,931
27	8,625	13,756	13,756	4,931
28	8,625	13,756	13,756	4,931
29	8,625	13,756	13,756	4,931
30	8,625	13,756	13,756	4,931

TIPO LECHERIA
MEJORAMIENTO DE PASTIZALES (CON RIESGO)
COSTO OBRA 3,090 N\$/ha
MEJORAMIENTO 12.00%

SUPERFICIE CON SIN
34,320 17,170 N\$/ha
COSTO OBRA 20,554 6,636 N\$/ha

INGRESO 10,514 13,756 3,242
COSTO 10,514 13,756 3,242

GANANCIA 13,756 10,514 3,242
TIRF 12.00%

	COSTO		INGRESO	GANANCIA
	OBRA	OTRO		
1	15,400	10,514	13,756	3,242
2	10,514	13,756	13,756	3,242
3	10,514	13,756	13,756	3,242
4	10,514	13,756	13,756	3,242
5	10,514	13,756	13,756	3,242
6	10,514	13,756	13,756	3,242
7	10,514	13,756	13,756	3,242
8	10,514	13,756	13,756	3,242
9	10,514	13,756	13,756	3,242
10	10,514	13,756	13,756	3,242
11	10,514	13,756	13,756	3,242
12	10,514	13,756	13,756	3,242
13	10,514	13,756	13,756	3,242
14	10,514	13,756	13,756	3,242
15	10,514	13,756	13,756	3,242
16	10,514	13,756	13,756	3,242
17	10,514	13,756	13,756	3,242
18	10,514	13,756	13,756	3,242
19	10,514	13,756	13,756	3,242
20	10,514	13,756	13,756	3,242
21	10,514	13,756	13,756	3,242
22	10,514	13,756	13,756	3,242
23	10,514	13,756	13,756	3,242
24	10,514	13,756	13,756	3,242
25	10,514	13,756	13,756	3,242
26	10,514	13,756	13,756	3,242
27	10,514	13,756	13,756	3,242
28	10,514	13,756	13,756	3,242
29	10,514	13,756	13,756	3,242
30	10,514	13,756	13,756	3,242

TIPO REPRODUCCION
MEJORAMIENTO DE PASTIZALES (CON RIESGO)
COSTO OBRA 3,500 N\$/ha
MEJORAMIENTO 8.34%

SUPERFICIE CON SIN
34,320 25,708 N\$/ha
COSTO OBRA 33,800 16,208 N\$/ha

INGRESO 9,500 19,960 10,460
COSTO 9,500 19,960 10,460

GANANCIA 19,960 9,500 10,460
TIRF 8.34%

	COSTO		INGRESO	GANANCIA
	OBRA	OTRO		
1	10,250	9,500	19,960	10,460
2	9,500	19,960	19,960	10,460
3	9,500	19,960	19,960	10,460
4	9,500	19,960	19,960	10,460
5	9,500	19,960	19,960	10,460
6	9,500	19,960	19,960	10,460
7	9,500	19,960	19,960	10,460
8	9,500	19,960	19,960	10,460
9	9,500	19,960	19,960	10,460
10	9,500	19,960	19,960	10,460
11	9,500	19,960	19,960	10,460
12	9,500	19,960	19,960	10,460
13	9,500	19,960	19,960	10,460
14	9,500	19,960	19,960	10,460
15	9,500	19,960	19,960	10,460
16	9,500	19,960	19,960	10,460
17	9,500	19,960	19,960	10,460
18	9,500	19,960	19,960	10,460
19	9,500	19,960	19,960	10,460
20	9,500	19,960	19,960	10,460
21	9,500	19,960	19,960	10,460
22	9,500	19,960	19,960	10,460
23	9,500	19,960	19,960	10,460
24	9,500	19,960	19,960	10,460
25	9,500	19,960	19,960	10,460
26	9,500	19,960	19,960	10,460
27	9,500	19,960	19,960	10,460
28	9,500	19,960	19,960	10,460
29	9,500	19,960	19,960	10,460
30	9,500	19,960	19,960	10,460

TIPO REPRODUCCION
MEJORAMIENTO DE PASTIZALES (CON RIESGO)
COSTO OBRA 3,080 N\$/ha
MEJORAMIENTO 8.27%

SUPERFICIE CON SIN
34,320 19,148 N\$/ha
COSTO OBRA 36,500 12,126 N\$/ha

INGRESO 8,760 14,260 7,238
COSTO 8,760 14,260 7,238

GANANCIA 14,260 8,760 7,238
TIRF 8.27%

	COSTO		INGRESO	GANANCIA
	OBRA	OTRO		
1	7,764	8,760	14,260	7,238
2	8,760	14,260	14,260	7,238
3	8,760	14,260	14,260	7,238
4	8,760	14,260	14,260	7,238
5	8,760	14,260	14,260	7,238
6	8,760	14,260	14,260	7,238
7	8,760	14,260	14,260	7,238
8	8,760	14,260	14,260	7,238
9	8,760	14,260	14,260	7,238
10	8,760	14,260	14,260	7,238
11	8,760	14,260	14,260	7,238
12	8,760	14,260	14,260	7,238
13	8,760	14,260	14,260	7,238
14	8,760	14,260	14,260	7,238
15	8,760	14,260	14,260	7,238
16	8,760	14,260	14,260	7,238
17	8,760	14,260	14,260	7,238
18	8,760	14,260	14,260	7,238
19	8,760	14,260	14,260	7,238
20	8,760	14,260	14,260	7,238
21	8,760	14,260	14,260	7,238
22	8,760	14,260	14,260	7,238
23	8,760	14,260	14,260	7,238
24	8,760	14,260	14,260	7,238
25	8,760	14,260	14,260	7,238
26	8,760	14,260	14,260	7,238
27	8,760	14,260	14,260	7,238
28	8,760	14,260	14,260	7,238
29	8,760	14,260	14,260	7,238
30	8,760	14,260	14,260	7,238

TIPO REPRODUCCION
MEJORAMIENTO DE PASTIZALES (CON RIESGO)
COSTO OBRA 3,080 N\$/ha
MEJORAMIENTO 8.77%

SUPERFICIE CON SIN
39,4 ha
INGRESO 9,124 24,675 12,801
COSTO 9,124 24,675 12,801

GANANCIA 24,675 9,124 12,801
TIRF 8.77%

	COSTO		INGRESO	GANANCIA
	OBRA	OTRO		
1	12,132	11,874	24,675	12,801
2	11,874	24,675	24,675	12,801
3	11,874	24,675	24,675	12,801
4	11,874	24,675	24,675	12,801
5	11,874	24,675	24,675	12,801
6	11,874	24,675	24,675	12,801
7	11,874	24,675	24,675	12,801
8	11,874	24,675	24,675	12,801
9	11,874	24,675	24,675	12,801
10	11,874	24,675	24,675	12,801
11	11,874	24,675	24,675	12,801
12	11,874	24,675	24,675	12,801
13	11,874	24,675	24,675	12,801
14	11,874	24,675	24,675	12,801
15	11,874	24,675	24,675	12,801
16	11,874	24,675	24,675	12,801
17	11,874	24,675	24,675	12,801
18	11,874	24,675	24,675	12,801
19	11,874	24,675	24,675	12,801
20	11,874	24,675	24,675	12,801
21	11,874	24,675	24,675	12,801
22	11,874	24,675	24,675	12,801
23	11,874	24,675	24,675	12,801
24	11,874	24,675	24,675	12,801
25	11,874	24,675	24,675	12,801
26	11,874	24,675	24,675	12,801
27	11,874	24,675	24,675	12,801
28	11,874	24,675	24,675	12,801
29	11,874	24,675	24,675	12,801
30	11,874	24,675	24,675	12,801

CUADRO A 6.2.3 TASA INTERNA DE RETORNO ECONOMICO DE TODOS
LOS PROYECTOS

PROYECTO	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
MEJORAMIENTO DE TIERRAS AGRICOLAS																				
MEJORAMIENTO DE TIERRAS AGRICOLAS (CON RIEGO)		866	866	866	866	866	866	866	866	866	866	866	866	866	866	866	866	866	866	866
MEJORAMIENTO DE TIERRAS AGRICOLAS (SIN RIEGO)	779	779	779	779	779	779	779	779	779	779	779	779	779	779	779	779	779	779	779	779
MEJORAMIENTO DE TIERRAS AGRICOLAS (con drenaje)		95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95
DESARROLLO DE TIERRAS AGRICOLAS (CON RIEGO)		2,165	2,165	2,165	2,165	2,165	2,165	2,165	2,165	2,165	2,165	2,165	2,165	2,165	2,165	2,165	2,165	2,165	2,165	2,165
DESARROLLO DE TIERRAS AGRICOLAS (SIN RIEGO)	1,092	1,092	1,092	1,092	1,092	1,092	1,092	1,092	1,092	1,092	1,092	1,092	1,092	1,092	1,092	1,092	1,092	1,092	1,092	1,092
CAMINOS DE LOS CAMPOS (CON DESARROLLO DE...)	4	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
MEJORAMIENTO DE PASTIZALES (CON RIEGO)		1,985	1,985	1,985	1,985	1,985	1,985	1,985	1,985	1,985	1,985	1,985	1,985	1,985	1,985	1,985	1,985	1,985	1,985	1,985
MEJORAMIENTO DE PASTIZALES (SIN RIEGO)	12,704	12,704	12,704	12,704	12,704	12,704	12,704	12,704	12,704	12,704	12,704	12,704	12,704	12,704	12,704	12,704	12,704	12,704	12,704	12,704
MEJORAMIENTO DE PASTIZALES (CON DRENAJE)		95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95
RIEGO EN PEQUEÑA ESCALA																				
CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA DE RIEGO DE PEQUEÑA ESCALA	37,538	37,538	37,538	38,927	24,544	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MEJORAMIENTO DEL DISTRITO DE RIEGO TOMATLAN																				
CONSTRUCCION DE CRUCE-PUENTES CON CAMINOS	147																			
CANALES PRINCIPALES DE RIEGO (CONSTRUCCION)	1,320																			
CANALES LATERALES (CONSTRUCCION)	288																			
CANALES LATERALES (MEJORAMIENTO)	892	915	892																	
CANALES LATERALES (REPARACION)	449	705	449																	
APOYO TECNOLÓGICO	1,496																			
INSTALACIONES DE PROCESAMIENTO DE PRODUCTOS AGROPECUARIOS																				
INSTALACIONES DE ACOPIO Y EMPAQUE (manos-cinco)	9,832	4,916	4,916	4,916																4,916
INSTALACIONES PARA PROCESAR PRODUCTOS AGRICOLAS (planta procesadora, bodega de almacenamiento y beneficiadora de arroz)	8,374	8,374			8,374															
INSTALACIONES DE ACOPIO DE PRODUCTOS PECUARIOS (instalaciones de acopio de leche, mercado municipal de ganado)	2,960	2,960	2,960																	
INSTALACIONES PARA PROCESAR PRODUCTOS PECUARIOS (meat)			15,533																	
MEJORAMIENTO DE CAMINOS																				
CONSTRUCCION DE NUEVOS CAMINOS RURALES	1,444	1,444	1,444	722	722	722	722	722	722	722	722	722	722	722	722	722	722	722	722	722
MEJORAMIENTO DE CAMINOS RURALES Y MUNICIPALES (0.422 km)																				
TRACTOR CON TOPADORA (clase de 160)	650	650	1,299	1,299	1,299	1,299	1,299	1,299	1,299	1,299	1,299	1,299	1,299	1,299	1,299	1,299	1,299	1,299	1,299	1,299
SECAVADORA (0.36 m ³)	650	650	1,299	1,299	1,299	1,299	1,299	1,299	1,299	1,299	1,299	1,299	1,299	1,299	1,299	1,299	1,299	1,299	1,299	1,299
MOTONIVELADORA (2.7 m)	794	794	1,588	1,588	1,588	1,588	1,588	1,588	1,588	1,588	1,588	1,588	1,588	1,588	1,588	1,588	1,588	1,588	1,588	1,588
CAMION DE RIEGO	361	361	722	722	722	722	722	722	722	722	722	722	722	722	722	722	722	722	722	722
RODILLO PARA MACADAM (2.5 m)	534	534	1,068	1,068	1,068	1,068	1,068	1,068	1,068	1,068	1,068	1,068	1,068	1,068	1,068	1,068	1,068	1,068	1,068	1,068
CAMION CON VOLQUETE (11.0)	549	549	1,097	1,097	1,097	1,097	1,097	1,097	1,097	1,097	1,097	1,097	1,097	1,097	1,097	1,097	1,097	1,097	1,097	1,097
CAMIONETA (1.1)	144	144	288	288	288	288	288	288	288	288	288	288	288	288	288	288	288	288	288	288
INSTALACIONES DE ALMACENAMIENTO	72	72	144	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72
MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA RURAL																				
POBLACIONES MODELO																				
AGUA POTABLE (cezen)	72	72	144	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72
ELECTRIFICACION	1,444	1,444	4,331	4,331	4,331	4,331	4,331	4,331	4,331	4,331	4,331	4,331	4,331	4,331	4,331	4,331	4,331	4,331	4,331	4,331
EDUCACION (primaria)	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79
EDUCACION (secundaria)	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
ASISTENCIA MEDICA	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79
CAMINOS URBANOS (limpiestradas)	43	43	87	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
COMUNICACION INALAMBICA PUBLICA	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
CENTRO DE DESARROLLO RURAL	43	43	87	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
DRENAJE DE POBLACIONES	130	130	260	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130
MEJORAMIENTO RURAL MODELO																				
AGUA POTABLE	361																			
COMUNICACION INALAMBICA PUBLICA	144																			
CENTRO DE MEJORAMIENTO DE VIDA	217																			
DRENAJE DE POBLACIONES	630																			
PROGRAMA																				
MEJORAMIENTO DEL SUELO FERTILIZACION																				
MANUAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA FERTILIZACION	14	14	14	28	28	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
MAQUINA PARA REGENERAR TIERRAS DE CULTIVO																				
MAQUINA PARA REGENERAR PRADERAS																				
				2,888																
				5,775																

PROYECTO	2018	2014	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
MEJORAMIENTO DE TIERRAS AGRICOLAS										
MEJORAMIENTO DE TIERRAS AGRICOLAS (CON RIEGO)										
MEJORAMIENTO DE TIERRAS AGRICOLAS (SIN RIEGO)										
MEJORAMIENTO DE TIERRAS AGRICOLAS (con drenaje)										
DESARROLLO DE TIERRAS AGRICOLAS (CON RIEGO)										
DESARROLLO DE TIERRAS AGRICOLAS (SIN RIEGO)										
CAMINOS DE LOS CAMPOS (CON DESARROLLO DE...)										
MEJORAMIENTO DE PASTIZALES (CON RIEGO)										
MEJORAMIENTO DE PASTIZALES (SIN RIEGO)										
MEJORAMIENTO DE PASTIZALES (CON DRENAJE)										
RIEGO EN PEQUEÑA ESCALA										
CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA DE RIEGO DE PEQUEÑA ESCALA										
MEJORAMIENTO DEL DISTRITO DE RIEGO TOMALLAN										
CONSTRUCCION DE CRUCE Puentes CON CAMINOS										
CANALES PRINCIPALES DE RIEGO (CONSTRUCCION)										
CANALES LATERALES (CONSTRUCCION)										
CANALES LATERALES (MEJORAMIENTO)										
CANALES LATERALES (REPARACION)										
APOYO TECNOLÓGICO										
INSTALACIONES DE PROCESAMIENTO DE PRODUCTOS AGROPECUARIOS										
INSTALACIONES DE ACOPIO Y EMPAQUE (limpico, empaques)										
INSTALACIONES PARA PROCESAR PRODUCTOS AGRICOLAS (planta procesadora, bodega de almacenamiento y beneficiadora de arroz)										
INSTALACIONES DE ACOPIO DE PRODUCTOS PECUARIOS (instalaciones de acopio de leche, matadero municipal de ganado)										
INSTALACIONES PARA PROCESAR PRODUCTOS PECUARIOS (matro)										
MEJORAMIENTO DE CAMINOS										
CONSTRUCCION DE NUEVOS CAMINOS RURALES										
MEJORAMIENTO DE CAMINOS RURALES Y MUNICIPALES (0.422 km)										
TRACTOR CON TOPADORA (clase de 1.6t)										
TRICAVADORA (0.36 m ³)										
MOTONIVELADORA (2.7 m)										
CAMION DE RIEGO										
RODILLO PARA MACADAM (2.5 m)										
CAMION CON VOLQUETE (1.1)										
CAMIONETA (1.0)										
INSTALACIONES DE ALMACENAMIENTO										
MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA RURAL										
POBLACIONES MODELO										
AGUA POTABLE (coztes)										
ELECTRIFICACION										
EDUCACION (Primaria)										
EDUCACION (Secundaria)										
ASISTENCIA MEDICA										
CAMINOS URBANOS (Empedrados)										
COMUNICACION INALAMBRICA PUBLICA										
CENTRO DE DESARROLLO RURAL										
DRENAJE DE POBLACIONES										
MEJORAMIENTO RURAL MODELO										
AGUA POTABLE										
COMUNICACION INALAMBRICA PUBLICA										
CENTRO DE MEJORAMIENTO DE VIDA										
DRENAJE DE POBLACIONES										
PROGRAMA										
MEJORAMIENTO DEL SUELO FERTILIZACION										
MANUAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA FERTILIZACION										
MAQUINA PARA REGENERAR TIERRAS DE CULTIVO										
MAQUINA PARA REGENERAR PRADERAS										

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
MAQUINA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA FERTILIZACION				693																
MATERIAL MEJORADOR PARA LA FERTILIZACION			70,766																	
MEJORAMIENTO DEL MANEJO DEL AGUA																				
EQUIPO DE OFICINA	87	174	172																	
MATERIAL DIDACTICO	1,440	270	270	144																
VEHICULOS (1)	144	288	288																	
FOMENTO DE LA PRODUCCION DE CULTIVOS COMERCIALES EXPORTABLES																				
INFRAESTRUCTURA DE RIEGO DENTRO DEL TERRENO DE CULTIVO	361	361	361	361																
TRACTORES	12,994	12,994	12,994	12,994																
APAROS DE DISCO	1,444	1,444	1,444	1,444																
PASTRAS	1,083	1,083	1,083	1,083																
EQUIPOS DE ASPERSION	5,775	5,775	5,775	5,775																
CAMIONETAS	7,219	7,219	7,219	7,219																
INTRODUCCION DE TECNOLOGIA DE CULTIVOS	2,081	144	144																	
FORTALECIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA EXTENSION AGROPECUARIA																				
REMEDIACION DE OFICINAS	577			577	577	577	577													
EQUIPO DE OFICINA	87			87	87	87	87													
EQUIPO PARA ANALISIS DE SUELOS	217			217	217	217	217													
PLANTACION DE PARCELAS DEMONSTRATIVAS	43			43	43	43	43													
CAMIONETAS	289			289	289	289	289													
MATERIAL DIDACTICO	29			29	29	29	29													
FORTALECIMIENTO DE LAS ORGANIZACIONES DE PRODUCTORES																				
CONSTRUCCION DE OFICINAS (incluye computaciona personal)	1,155	1,155	1,155	1,155	1,155	1,155	1,155	1,444	1,444											
EQUIPO DE OFICINA	347	347	347	347	347	347	347	433	433											
CAMIONETAS	578	578	578	578	578	578	578	772	772											
TRANSPORTE DE CARGA (con sistema de refrigeracion 14.1)	289	289	289	289	289	289	289	289	289											
ENTRENAMIENTO TECNICO	58	58	58	58	58	58	58	72	72											
MEJORAMIENTO DE LA GANADERIA																				
CENTRO DE INSEMINACION ARTIFICIAL				645																
LABORATORIO DE SANIDAD ANIMAL				1,480																
MEJORAMIENTO DE LA COMERCIALIZACION DE PRODUCTOS AGROPECUARIOS																				
COMPUTADORA PARA ANALISIS DE LA INFORMACION	433																			
CENTROS DE APOYO PARA EL DESARROLLO RURAL	217	217	108																	
PROCESADORAS DE PRODUCTOS AGROPECUARIOS	901	901	1,126																	
ASOCIACIONES AGRICOLAS LOCALES	7,132	7,132	7,132	5,706																
PLAN DE FORTALECIMIENTO DE LAS ORGANIZACIONES DE VID																				
MEJORAMIENTO DE INSTALACIONES (corrales, establos, molinos, etc.)	58	58	58	43	43															
OFICINAS	23	23	23	17	17															
INTRODUCCION DE GANADO DOMESTICO (ovos)	56	56	56	56	48															
INTRODUCCION DE GANADO DOMESTICO (porcino reproductor)	17	17	17	17	17															
EQUIPOS DE OFICINA (maquinas de escribir, etc.)	58	58	58	43	43															
VEHICULOS (1)	578	578	578	433	433															
MATERIALES DIDACTICOS DE ENTRENAMIENTO (videos, etc.)	58	58	58	43	43															
PLAN DE CONSERVACION DE TIERRAS AGRICOLAS																				
VEHICULOS (1)	144		144	144	144	144	144													
MATERIALES DE ENTRENAMIENTO TECNICO	864	720	720	432	144	144	144													
EQUIPOS DE OFICINA	87		87	87	87	87	87													
DISTRITO DE DESARROLLO AGROPECUARIO Y RURAL																				
CONSTRUCCION DE OFICINA	82,841	92,841	37,278																	
EQUIPOS DE OFICINA																				
VEHICULOS																				
TOTAL COSTO	215,431	202,841	189,822	202,824	74,065	40,837	40,346	38,777	33,167	20,069	17,602	12,704	6,107	0	0	0	0	0	0	0
MEJORAMIENTO DE TIERRAS AGRICOLAS (CON RIEGO)	-2,200	-2,186	-933																	
MEJORAMIENTO DE TIERRAS AGRICOLAS (SIN RIEGO)	-1,050	-1,351	-4,158	-7,028	-11,456	-15,046	-18,236	-22,826	-26,716	-31,656	-35,145	-34,229	-34,890	-33,010	-35,010	-35,010	-35,010	-35,010	-35,010	-35,010
DESARROLLO DE TIERRAS AGRICOLAS (CON RIEGO)	-201	-201	-201	-201	-201	-201	-201	-201	-201	-201	-201	-201	-201	-201	-201	-201	-201	-201	-201	-201
DESARROLLO DE TIERRAS AGRICOLAS (SIN RIEGO)	-1165	-6,402	-13,719	-22,331	-32,200	-42,702	-53,105	-63,508	-73,911	-84,314	-94,902	-98,717	-101,803	-103,373	-104,028	-104,028	-104,028	-104,028	-104,028	-104,028

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
MAQUINA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA FERTILIZACION										
MATERIAL MEJORADOR PARA LA FERTILIZACION										
MEJORAMIENTO DEL MANEJO DEL AGUA										
EQUIPO DE OFICINA										
MATERIAL DIDACTICO										
VEHICULOS (1)										
PONTO DE LA PRODUCCION DE CULTIVOS COMERCIALES EXPORTABLES										
INFRAESTRUCTURA DE RIEGO DENTRO DEL TERRENO DE CULTIVO										
TRACTORES										
ARADOS DE DISCO										
RASTRAS										
EQUIPOS DE ASPERSION										
CAMIONETAS										
INTRODUCCION DE TECNOLOGIA DE CULTIVOS										
PORTALECMENTO Y MEJORAMIENTO DE LA EXTENSION AGROPECUARIA										
REMODELACION DE OFICINAS										
EQUIPO DE OFICINA										
EQUIPO PARA ANALISIS DE SUELOS										
IMPLANTACION DE PARCELAS DEMOSTRATIVAS										
CAMIONETAS										
MATERIAL DIDACTICO										
PORTALECMENTO DE LAS ORGANIZACIONES DE PRODUCTORES										
CONSTRUCCION DE OFICINAS (excluye computadoras, copysimiles)										
EQUIPO DE OFICINA										
CAMIONETAS										
TRANSPORTE DE CARGA (con sistema de refrigeracion 14.0)										
ENTRENAMIENTO TECNICO										
MEJORAMIENTO DE LA GANADERIA										
CENTRO DE INSEMINACION ARTIFICIAL										
LABORATORIO DE SANIDAD ANIMAL										
MEJORAMIENTO DE LA COMERCIALIZACION DE PRODUCTOS AGROPECUARIOS										
COMPUTADORA PARA ANALISIS DE LA INFORMACION										
CENTROS DE APOYO PARA EL DESARROLLO RURAL										
PROCESADORAS DE PRODUCTOS AGROPECUARIOS										
ASOCIACIONES AGRICOLAS LOCALES										
PLAN DE PORTALECMENTO DE LAS ORGANIZACIONES DE VID										
MEJORAMIENTO DE INSTALACIONES (corrales, establos, molinos, etc.)										
OFICINAS										
INTRODUCCION DE GANADO DOMESTICO (aves)										
INTRODUCCION DE GANADO DOMESTICO (porcino, reproductor)										
EQUIPOS DE OFICINA (maquinas de escribir, etc.)										
VEHICULOS (1)										
MATERIALES DIDACTICOS DE ENTRENAMIENTO (video, etc.)										
PLAN DE CONSERVACION DE TIERRAS AGRICOLAS										
VEHICULOS (1)										
MATERIALES DE ENTRENAMIENTO TECNICO										
EQUIPOS DE OFICINA										
DISTRITO DE DESARROLLO AGROPECUARIO Y RURAL										
CONSTRUCCION DE OFICINA										
EQUIPOS DE OFICINA										
VEHICULOS										
TOTAL COSTO										
MEJORAMIENTO DE TIERRAS AGRICOLAS (CON RIEGO)	39.745	39.745	39.745	39.745	39.745	39.745	39.745	39.745	39.745	39.745
MEJORAMIENTO DE TIERRAS AGRICOLAS (SEN RIEGO)	35.010	35.010	35.010	35.010	35.010	35.010	35.010	35.010	35.010	35.010
DESARROLLO DE TIERRAS AGRICOLAS (CON RIEGO)	145.553	145.553	145.553	145.553	145.553	145.553	145.553	145.553	145.553	145.553
DESARROLLO DE TIERRAS AGRICOLAS (SEN RIEGO)	104.028	104.028	104.028	104.028	104.028	104.028	104.028	104.028	104.028	104.028

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
MEJORAMIENTO DE PASTIZALES (CON RIEGO)			-3,676	2,812	6,037	9,301	12,545	15,790	19,034	22,278	25,522	28,766	32,010	35,254	38,498	41,742	44,986	48,230	51,474	54,718
MEJORAMIENTO DE PASTIZALES (SIN RIEGO)	-6,139	-1,098	3,841	9,011	14,061	19,111	24,161	29,211	34,261	39,311	44,361	49,411	54,461	59,511	64,561	69,611	74,661	79,711	84,761	89,811
MEJORAMIENTO DEL SUELO (CON RIEGO)			-107,262	46,974	67,298	87,622	107,946	128,270	148,594	168,918	189,242	209,566	229,890	250,214	270,538	290,862	311,186	331,510	351,834	372,158
MEJORAMIENTO DEL SUELO (SIN RIEGO)			-21,394	-12,015	-12,015	-1,383	9,249	17,921	26,593	35,265	43,937	52,609	61,281	69,953	78,625	87,297	95,969	104,641	113,313	121,985
TOTAL BENEFICIO	-7,375	87	31,642	59,757	146,537	193,473	270,180	346,886	423,599	500,312	577,025	653,738	730,451	807,164	883,877	960,590	1,037,303	1,114,016	1,190,729	1,267,442
BENEFICIO - COSTO	-722,805	-282,754	-138,180	-262,181	-72,472	132,639	229,834	308,100	386,366	464,632	542,898	621,164	700,430	779,696	858,962	938,228	1,017,494	1,096,760	1,176,026	1,255,292
TRE		24.3%																		

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
MEJORAMIENTO DE PASTIZALES (CON RIEGO)	25,522	25,522	25,522	25,522	25,522	25,522	25,522	25,522	25,522	25,522
MEJORAMIENTO DE PASTIZALES (SEN RIEGO)	54,461	54,461	54,461	54,461	54,461	54,461	54,461	54,461	54,461	54,461
MEJORAMIENTO DEL SUELO (CON RIEGO)	80,994	80,994	80,994	80,994	80,994	80,994	80,994	80,994	80,994	80,994
MEJORAMIENTO DEL SUELO (SEN RIEGO)	72,921	72,921	72,921	72,921	72,921	72,921	72,921	72,921	72,921	72,921
TOTAL BENEFICIO	498,235	498,235	498,235	498,235	498,235	498,235	498,235	498,235	498,235	498,235
BENEFICIO - COSTO	498,235	498,235	498,235	498,235	498,235	498,235	498,235	498,235	498,235	498,235
TITRE										

CUADRO A 6.2.4 TASA INTERNA DE RETORNO ECONOMICO EN

EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE TIERRAS AGRICOLAS Y RIEGO EN PEQUEÑA ESCALA

MEJORAMIENTO DE TIERRAS AGRICOLAS (CON RIEGO)
TIRE 28.8%

MEJORAMIENTO DE TIERRAS AGRICOLAS (SIN RIEGO)
TIRE 157.0%

DESARROLLO DE TIERRAS AGRICOLAS (CON RIEGO)
TIRE 87.7%

	COSTO		BENEFICIO	GANANCIA NETA
	OBRA	OTRO		
1	8,398,799	2,700,026	0	-11,098,825
2	8,398,799	5,400,052	3,214,445	-10,584,405
3	8,398,799	8,100,077	7,166,803	-9,332,073
4	8,398,799	10,800,103	13,339,038	-5,859,864
5	8,398,799	13,500,129	21,731,150	-167,778
6	8,398,799	16,200,155	29,399,317	4,800,364
7	8,398,799	18,900,180	37,067,484	9,768,505
8	8,398,799	21,600,206	44,735,652	14,736,647
9	0	21,600,206	52,403,819	30,803,613
10	0	21,600,206	56,857,541	35,257,335
11	0	21,600,206	60,573,351	38,973,145
12	0	21,600,206	62,069,283	40,469,077
13	0	21,600,206	61,345,338	39,745,132
14	0	21,600,206	61,345,338	39,745,132
15	0	21,600,206	61,345,338	39,745,132
16	0	21,600,206	61,345,338	39,745,132
17	0	21,600,206	61,345,338	39,745,132
18	0	21,600,206	61,345,338	39,745,132
19	0	21,600,206	61,345,338	39,745,132
20	0	21,600,206	61,345,338	39,745,132
21	0	21,600,206	61,345,338	39,745,132
22	0	21,600,206	61,345,338	39,745,132
23	0	21,600,206	61,345,338	39,745,132
24	0	21,600,206	61,345,338	39,745,132
25	0	21,600,206	61,345,338	39,745,132
26	0	21,600,206	61,345,338	39,745,132
27	0	21,600,206	61,345,338	39,745,132
28	0	21,600,206	61,345,338	39,745,132
29	0	21,600,206	61,345,338	39,745,132
30	0	21,600,206	61,345,338	39,745,132

	COSTO		BENEFICIO	GANANCIA NETA
	OBRA	OTRO		
1	643,507	1,050,152	0	-1,693,658
2	643,507	2,100,303	3,451,418	707,608
3	643,507	3,150,455	7,307,984	3,514,023
4	643,507	4,200,607	11,626,553	6,782,439
5	643,507	5,250,758	16,407,124	10,512,859
6	643,507	6,300,910	21,347,263	14,402,846
7	643,507	7,351,062	26,287,402	18,292,834
8	643,507	8,401,213	31,227,542	22,182,822
9	643,507	9,451,365	36,167,681	26,072,810
10	0	9,451,365	41,107,821	31,656,456
11	0	9,451,365	42,596,542	33,145,177
12	0	9,451,365	43,680,115	34,228,750
13	0	9,451,365	44,301,686	34,850,321
14	0	9,451,365	44,461,255	35,009,890
15	0	9,451,365	44,461,255	35,009,890
16	0	9,451,365	44,461,255	35,009,890
17	0	9,451,365	44,461,255	35,009,890
18	0	9,451,365	44,461,255	35,009,890
19	0	9,451,365	44,461,255	35,009,890
20	0	9,451,365	44,461,255	35,009,890
21	0	9,451,365	44,461,255	35,009,890
22	0	9,451,365	44,461,255	35,009,890
23	0	9,451,365	44,461,255	35,009,890
24	0	9,451,365	44,461,255	35,009,890
25	0	9,451,365	44,461,255	35,009,890
26	0	9,451,365	44,461,255	35,009,890
27	0	9,451,365	44,461,255	35,009,890
28	0	9,451,365	44,461,255	35,009,890
29	0	9,451,365	44,461,255	35,009,890
30	0	9,451,365	44,461,255	35,009,890

	COSTO		BENEFICIO	GANANCIA NETA
	OBRA	OTRO		
1	16,797,360	200,583	0	-16,997,943
2	16,797,360	401,166	12,823,553	-4,374,973
3	16,797,360	601,749	28,833,230	11,434,121
4	16,797,360	802,332	46,267,775	28,668,083
5	16,797,360	1,002,915	65,127,186	47,326,911
6	16,797,360	1,203,498	83,521,921	65,521,063
7	16,797,360	1,404,081	101,916,655	83,715,214
8	16,797,360	1,604,664	120,311,390	101,909,366
9	0	1,604,664	138,706,124	137,101,460
10	0	1,604,664	144,277,306	142,672,642
11	0	1,604,664	146,662,363	145,057,699
12	0	1,604,664	147,622,533	146,017,889
13	0	1,604,664	147,157,876	145,553,212
14	0	1,604,664	147,157,876	145,553,212
15	0	1,604,664	147,157,876	145,553,212
16	0	1,604,664	147,157,876	145,553,212
17	0	1,604,664	147,157,876	145,553,212
18	0	1,604,664	147,157,876	145,553,212
19	0	1,604,664	147,157,876	145,553,212
20	0	1,604,664	147,157,876	145,553,212
21	0	1,604,664	147,157,876	145,553,212
22	0	1,604,664	147,157,876	145,553,212
23	0	1,604,664	147,157,876	145,553,212
24	0	1,604,664	147,157,876	145,553,212
25	0	1,604,664	147,157,876	145,553,212
26	0	1,604,664	147,157,876	145,553,212
27	0	1,604,664	147,157,876	145,553,212
28	0	1,604,664	147,157,876	145,553,212
29	0	1,604,664	147,157,876	145,553,212
30	0	1,604,664	147,157,876	145,553,212

DESARROLLO DE TIERRAS AGRICOLAS (SIN RIEGO)
TIRE 378.9%

	COSTO		BENEFICIO	GANANCIA NETA
	OBRA	OTRO		
1	1,611,945	185,445	0	-1,797,390
2	1,611,945	370,890	6,772,913	4,790,078
3	1,611,945	556,335	14,275,094	12,106,814
4	1,611,945	741,780	23,093,074	20,739,349
5	1,611,945	927,225	33,226,854	30,687,684
6	1,611,945	1,112,670	43,815,091	41,090,476
7	1,611,945	1,298,115	54,403,328	51,493,268
8	1,611,945	1,483,560	64,991,566	61,896,061
9	1,611,945	1,669,005	75,579,803	72,298,853
10	1,611,945	1,854,450	86,168,040	82,701,645
11	0	1,854,450	96,756,277	94,901,827
12	0	1,854,450	100,571,601	98,717,151
13	0	1,854,450	103,657,658	101,803,208
14	0	1,854,450	105,427,915	103,573,465
15	0	1,854,450	105,882,373	104,027,923
16	0	1,854,450	105,882,373	104,027,923
17	0	1,854,450	105,882,373	104,027,923
18	0	1,854,450	105,882,373	104,027,923
19	0	1,854,450	105,882,373	104,027,923
20	0	1,854,450	105,882,373	104,027,923
21	0	1,854,450	105,882,373	104,027,923
22	0	1,854,450	105,882,373	104,027,923
23	0	1,854,450	105,882,373	104,027,923
24	0	1,854,450	105,882,373	104,027,923
25	0	1,854,450	105,882,373	104,027,923
26	0	1,854,450	105,882,373	104,027,923
27	0	1,854,450	105,882,373	104,027,923
28	0	1,854,450	105,882,373	104,027,923
29	0	1,854,450	105,882,373	104,027,923
30	0	1,854,450	105,882,373	104,027,923

MEJORAMIENTO DEL SUELO (CON RIEGO)
TIRE 51.5%

	COSTO		BENEFICIO	GANANCIA NETA
	OBRA	OTRO		
1	10,167,360	107,262,032	0	-117,429,392
2	0	107,262,032	154,236,332	46,974,300
3	0	107,262,032	154,236,332	46,974,300
4	0	107,262,032	174,560,112	67,298,080
5	0	107,262,032	194,883,892	87,621,860
6	0	107,262,032	188,255,913	80,993,881
7	0	107,262,032	188,255,913	80,993,881
8	0	107,262,032	188,255,913	80,993,881
9	0	107,262,032	188,255,913	80,993,881
10	0	107,262,032	188,255,913	80,993,881
11	0	107,262,032	188,255,913	80,993,881
12	0	107,262,032	188,255,913	80,993,881
13	0	107,262,032	188,255,913	80,993,881
14	0	107,262,032	188,255,913	80,993,881
15	0	107,262,032	188,255,913	80,993,881
16	0	107,262,032	188,255,913	80,993,881
17	0	107,262,032	188,255,913	80,993,881
18	0	107,262,032	188,255,913	80,993,881
19	0	107,262,032	188,255,913	80,993,881
20	0	107,262,032	188,255,913	80,993,881
21	0	107,262,032	188,255,913	80,993,881
22	0	107,262,032	188,255,913	80,993,881
23	0	107,262,032	188,255,913	80,993,881
24	0	107,262,032	188,255,913	80,993,881
25	0	107,262,032	188,255,913	80,993,881
26	0	107,262,032	188,255,913	80,993,881
27	0	107,262,032	188,255,913	80,993,881
28	0	107,262,032	188,255,913	80,993,881
29	0	107,262,032	188,255,913	80,993,881
30	0	107,262,032	188,255,913	80,993,881

MEJORAMIENTO DEL SUELO (SIN RIEGO)
TIRE 16.8%

	COSTO		BENEFICIO	GANANCIA NETA
	OBRA	OTRO		
1	3,978,240	21,393,832	0	-25,372,072
2	0	21,393,832	9,378,829	-12,015,003
3	0	21,393,832	9,378,829	-12,015,003
4	0	21,393,832	20,010,925	-1,382,907
5	0	21,393,832	30,643,021	9,249,189
6	0	21,393,832	34,315,189	12,921,357
7	0	21,393,832	34,315,189	12,921,357
8	0	21,393,832	34,315,189	12,921,357
9	0	21,393,832	34,315,189	12,921,357
10	0	21,393,832	34,315,189	12,921,357
11	0	21,393,832	34,315,189	12,921,357
12	0	21,393,832	34,315,189	12,921,357
13	0	21,393,832	34,315,189	12,921,357
14	0	21,393,832	34,315,189	12,921,357
15	0	21,393,832	34,315,189	12,921,357
16	0	21,393,832	34,315,189	12,921,357
17	0	21,393,832	34,315,189	12,921,357
18	0	21,393,832	34,315,189	12,921,357
19	0	21,393,832	34,315,189	12,921,357
20	0	21,393,832	34,315,189	12,921,357
21	0	21,393,832	34,315,189	12,921,357
22	0	21,393,832	34,315,189	12,921,357
23	0	21,393,832	34,315,189	12,921,357
24	0	21,393,832	34,315,189	12,921,357
25	0	21,393,832	34,315,189	12,921,357
26	0	21,393,832	34,315,189	12,921,357
27	0	21,393,832	34,315,189	12,921,357
28	0	21,393,832	34,315,189	12,921,357
29	0	21,393,832	34,315,189	12,921,357
30	0	21,393,832	34,315,189	12,921,357

MEJORAMIENTO DE PASTIZALES (CON RIEGO)
TIRE 9.57%

	COSTO		BENEFICIO	GANANCIA NETA
	OBRA	OTRO		
1	22,847,241	3,676,237	0	-26,523,478
2	22,847,241	7,352,475	6,920,527	-23,279,188
3	22,847,241	11,028,712	13,841,055	-20,034,898
4	22,847,241	14,704,949	20,761,582	-16,790,608
5	22,847,241	18,381,186	27,682,110	-13,546,318
6	22,847,241	22,057,424	34,602,637	-10,302,028
7	22,847,241	25,733,661	41,523,164	-7,057,738
8	22,847,241	29,409,898	48,443,692	-3,813,447
9	22,847,241	33,086,136	55,364,219	-569,157
10	22,847,241	36,762,373	62,284,747	2,675,133
11	0	36,762,373	62,284,747	25,522,374
12	0	36,762,373	62,284,747	25,522,374
13	0	36,762,373	62,284,747	25,522,374
14	0	36,762,373	62,284,747	25,522,374
15	0	36,762,373	62,284,747	25,522,374
16	0	36,762,373	62,284,747	25,522,374
17	0	36,762,373	62,284,747	25,522,374
18	0	36,762,373	62,284,747	25,522,374
19	0	36,762,373	62,284,747	25,522,374
20	0	36,762,373	62,284,747	25,522,374
21	0	36,762,373	62,284,747	25,522,374
22	0	36,762,373	62,284,747	25,522,374
23	0	36,762,373	62,284,747	25,522,374
24	0	36,762,373	62,284,747	25,522,374
25	0	36,762,373	62,284,747	25,522,374
26	0	36,762,373	62,284,747	25,522,374
27	0	36,762,373	62,284,747	25,522,374
28	0	36,762,373	62,284,747	25,522,374
29	0	36,762,373	62,284,747	25,522,374
30	0	36,762,373	62,284,747	25,522,374

MEJORAMIENTO DE PASTIZALES (SIN RIEGO)
TIRE 9.17%

	COSTO		BENEFICIO	GANANCIA NETA
	OBRA	OTRO		
1	37,914,965	6,139,029	0	-44,053,993
2	37,914,965	12,278,057	11,189,028	-39,003,994
3	37,914,965	18,417,086	22,378,056	-33,953,995
4	37,914,965	24,556,115	33,567,084	-28,903,995
5	37,914,965	30,695,143	44,756,112	-23,853,996
6	37,914,965	36,834,172	55,945,140	-18,803,997
7	37,914,965	42,973,200	67,134,168	-13,753,998
8	37,914,965	49,112,229	78,323,195	-8,703,998
9	37,914,965	55,251,258	89,512,223	-3,653,999
10	37,914,965	61,390,286	100,701,251	1,396,000
11	37,914,965	67,529,315	111,890,279	6,446,000
12	37,914,965	73,668,344	123,079,307	11,495,999
13	37,914,965	79,807,372	134,268,335	16,545,998
14	0	79,807,372	134,268,335	54,460,963
15	0	79,807,372	134,268,335	54,460,963
16	0	79,807,372	134,268,335	54,460,963
17	0	79,807,372	134,268,335	54,460,963
18	0	79,807,372	134,268,335	54,460,963
19	0	79,807,372	134,268,335	54,460,963
20	0	79,807,372	134,268,335	54,460,963
21	0	79,807,372	134,268,335	54,460,963
22	0	79,807,372	134,268,335	54,460,963
23	0	79,807,372	134,268,335	54,460,963
24	0	79,807,372	134,268,335	54,460,963
25	0	79,807,372	134,268,335	54,460,963
26	0	79,807,372	134,268,335	54,460,963
27	0	79,807,372	134,268,335	54,460,963
28	0	79,807,372	134,268,335	54,460,963
29	0	79,807,372	134,268,335	54,460,963
30	0	79,807,372	134,268,335	54,460,963

CUADRO A 6.2.5 VALOR ACTUAL DE IMPORTACION Y TASA PROMEDIO DE TARIFA Y CALCULO DE CF

SECCION	VALOR IMPORTACION (0.000S)		RAZON TARIFA(%)	PROM. RAZON TARIFA(%)	VALOR IMPORTACION (0.000S)		RAZON TARIFA(%)	PROM. RAZON TARIFA(%)									
	MAQUILA	RESTO			MAQUILA	RESTO											
SECCION 1	0	4,935,508	474,827	9.6	9,932	39,235	43,188	4.457	10.3	302,108	703,834	1,005,942	117,869	11.7	TOTAL IM	201,502,367	CF
CAPITULO 1	0	447,962	447,962	6.2	3,004	767,845	770,849	110,992	14.4			879,089	81,247	9.3	TOTAL TAR	17,915,777	
CAPITULO 2	10,480	2,109,916	325,461	15.3	156,015	1,670,237	1,826,252	128,614	7.0			879,089	81,247	9.3	TOTAL EX	162,022,070	FOB
CAPITULO 3	69,614	111,826	21,330	11.2											SCF	94.5%	
CAPITULO 4	586	2,026,608	88,654	4.4											OPICINA		
CAPITULO 5	26,729	132,190	11,607	7.3											TOTAL IM	43,590,212	CF
SECCION 2		6,618,826	318,242	4.8											TOTAL TAR	3,912,738	
CAPITULO 6	19,279	69,280	7,522	8.5											TOTAL EX	21,629,306	FOB
CAPITULO 7	12,773	240,013	252,786	9.5											CF	94.5%	
CAPITULO 8	77,973	582,018	659,991	17.6											COMBUSTIBLE		
CAPITULO 9	62	118,821	118,821	13.3											TOTAL IM	13,837,078	CF
CAPITULO 10	61,163	2,446,752	2,452,917	7.4											TOTAL TAR	1,217,574	
CAPITULO 11	1,205	315,283	316,488	11.2											TOTAL EX	6,330,003	FOB
CAPITULO 12	3,125	2,528,679	2,531,804	0.8											CF	94.3%	
CAPITULO 13	655	126,438	127,093	8.1											COMBUSTIBLE		
CAPITULO 14	6,113	64,152	70,305	9.1											TOTAL IM	13,837,078	CF
SECCION 3		1,376,218	161,191	11.7											TOTAL TAR	1,217,574	
CAPITULO 15	4,454	1,371,764	1,376,218	11.7											TOTAL EX	6,330,003	FOB
SECCION 4		4,398,384	691,318	15.7											CF	94.3%	
CAPITULO 16	0	432,631	432,631	17.9											COMBUSTIBLE		
CAPITULO 17	12,170	317,506	329,676	14.3											TOTAL IM	13,837,078	CF
CAPITULO 18	388	247,572	247,960	19.3											TOTAL TAR	1,217,574	
CAPITULO 19	3,550	537,043	540,593	10.0											TOTAL EX	6,330,003	FOB
CAPITULO 20	700	387,405	388,105	20.0											CF	94.3%	
CAPITULO 21	4,483	692,996	697,479	15.5											COMBUSTIBLE		
CAPITULO 22	795	853,728	854,523	18.8											TOTAL IM	13,837,078	CF
CAPITULO 23	1,267	779,125	780,452	12.7											TOTAL TAR	1,217,574	
CAPITULO 24	0	1,327,007	1,327,007	15.5											TOTAL EX	6,330,003	FOB
SECCION 5		5,712,240	244,622	4.3											CF	94.3%	
CAPITULO 25	50,466	506,793	557,259	5.2											COMBUSTIBLE		
CAPITULO 26	5,604	259,908	265,512	7.8											TOTAL IM	13,837,078	CF
CAPITULO 27	54,588	4,835,381	4,889,969	15.5											TOTAL TAR	1,217,574	
SECCION 6		13,037,078	1,217,574	8.3											TOTAL EX	6,330,003	FOB
CAPITULO 28	89,786	1,200,149	1,289,935	110.632											CF	94.3%	
CAPITULO 29	130,448	5,302,566	5,433,010	229.764											COMBUSTIBLE		
CAPITULO 30	37,446	775,701	813,147	120.731											TOTAL IM	13,837,078	CF
CAPITULO 31	73	522,849	522,922	26.039											TOTAL TAR	1,217,574	
CAPITULO 32	222,045	967,396	1,189,441	115.469											TOTAL EX	6,330,003	FOB
CAPITULO 33	3,835	908,266	912,101	109.546											CF	94.3%	
CAPITULO 34	44,788	466,229	511,087	74.392											COMBUSTIBLE		
CAPITULO 35	83,587	441,559	525,146	56.938											TOTAL IM	13,837,078	CF

CUADRO A 6.2.6 PRECIO ECONOMICO DEL CULTIVO A EXPORTAR

(UNIDAD: NS/C)

CULTIVO	PRECIO FOB	TRANSPORTE (ACOPIO → BORDE)		OPERACION COSTO DE ACOPIO		TRANSPORTE (AGRI. → ACOPIO)		PRECIO AGRI.		
		PRE. MERCA.	PRE. ECONOM.	PRE. MERCA.	PRE. ECONOM.	PRE. MERCA.	PRE. ECONOM.	PRE. MERCA.	PRE. ECONOM.	
SANDIA	650	145	138	100	0.905	90	18	17	400	405
MELON	1,050	145	138	100	0.905	90	18	17	900	805
TOMATE	2,520	137	131	100	0.905	90	18	17	900	2,282
MANGO	3,100	145	138	1100	0.905	995	18	17	900	1,950
PAPAYA	1,180	145	138	100	0.905	90	18	17	550	935
PLATANO	1,020	145	138	100	0.905	90	18	17	600	775
CHILE	1,850	137	131	100	0.905	90	18	17	540	1,612
LIMON	870	145	138	160	0.905	144	18	17	540	571

MANO OBRA: 30% OTRO 70%, $0.8 * 0.3 + 0.95 * 0.7 = 0.905$

CUADRO A 6.2.7 COSTO DE PRODUCCION EN EL PRECIO ECONOMICO

CULTIVO	ITEM	PRECIO DEL MERCADO						F.C.	PRECIO ECONOMICO					
		ACTUAL			PLAN				ACTUAL			PLAN		
		CON RIEGO	SIN RIEGO		CON RIEGO	SIN RIEGO			CON RIEGO	SIN RIEGO		CON RIEGO	SIN RIEGO	
MANGO HASTA 5 AÑO	TRABAJO			4.170	1.410		0.800				3.336	1.128		
	OTRO			8.172	7.772		0.953				7.788	7.407		
	TOTAL			12.342	9.182						11.124	8.535		
MANGO DESDE 5 AÑO	TRABAJO	2.340	510	2.700	690		0.800	1.872	408		2.160	552		
	OTRO	4.844	3.667	5.916	4.642		0.953	4.616	3.495		5.638	4.424		
	TOTAL	7.184	4.177	8.616	5.332			6.488	3.903		7.798	4.976		
SANDIA	TRABAJO	2.630	1.160	2.940	1.250		0.800	2.104	928		2.352	1.000		
	OTRO	3.978	3.356	4.018	3.453		0.953	3.791	3.198		3.829	3.291		
	TOTAL	6.608	4.516	6.958	4.703			5.895	4.126		6.181	4.291		
MELON	TRABAJO	1.490	990	2.010	1.070		0.800	1.192	792		1.608	856		
	OTRO	3.622	3.582	3.707	3.622		0.953	3.452	3.414		3.533	3.452		
	TOTAL	5.112	4.572	5.717	4.692			4.644	4.206		5.141	4.508		
TOMATE	TRABAJO	4.565	3.575	5.795	3.725		0.800	3.652	2.860		4.636	2.980		
	OTRO	3.223	3.226	3.601	3.354		0.953	3.072	3.074		3.432	3.196		
	TOTAL	7.788	6.801	9.396	7.079			6.724	5.934		8.068	6.176		
CHILE	TRABAJO	6.220	4.180	9.730	5.680		0.800	4.976	3.344		7.784	4.544		
	OTRO	3.501	3.402	3.122	3.402		0.953	3.336	3.242		2.975	3.242		
	TOTAL	9.721	7.582	12.852	9.082			8.312	6.586		10.759	7.786		
PAPAYA	TRABAJO	2.910	1.770	5.300	2.540		0.800	2.328	1.416		4.240	2.032		
	OTRO	3.447	3.367	5.823	5.495		0.953	3.285	3.209		5.549	5.237		
	TOTAL	6.357	5.137	11.123	8.035			5.613	4.625		9.789	7.269		
LIMON	TRABAJO	4.245	2.565	8.114	6.099		0.800	3.396	2.052		6.491	4.879		
	OTRO	1.733	830	2.076	1.116		0.953	1.652	791		1.978	1.064		
	TOTAL	5.978	3.395	10.190	7.215			5.048	2.843		8.470	5.943		
PLATANO	TRABAJO	4.480	3.650	4.480	3.900		0.800	3.584	2.920		3.584	3.120		
	OTRO	4.360	3.668	5.060	4.800		0.953	4.155	3.496		4.822	4.574		
	TOTAL	8.840	7.318	9.540	8.700			7.739	6.416		8.406	7.694		
CANA DE AZUCAR	TRABAJO		840				0.800		672					
	OTRO		3.460				0.953		3.297					
	TOTAL		4.300						3.969					

CUADRO A 6.2.8 PRECIO DEL MERCADO DEL COSTO DE OBRA

PROYECTO	ITEM	TRABAJO	DOMESTICO	IMPORTACION	OTRO	TOTAL
MEJORAMIENTO TIERRA AGRICOLA (CON RIEGO)	PRECIO MERCADO	600	1.200	200	800	2.800
	FACTOR CONVERSION	0.800	0.953	1.000	0.945	
	PRECIO ECONOMICO	480	1.144	189	756	2.569
MEJORAMIENTO TIERRA AGRICOLA (SIN RIEGO)	PRECIO MERCADO	540	1.080	180	720	2.520
	FACTOR CONVERSION	0.800	0.953	1.000	0.945	
	PRECIO ECONOMICO	432	1.029	170	680	2.312
DESARROLLO TIERRA AGRICOLA (CON RIEGO)	PRECIO MERCADO	660	1.320	220	880	3.080
	FACTOR CONVERSION	0.800	0.953	1.000	0.945	
	PRECIO ECONOMICO	528	1.258	208	832	2.825
DESARROLLO TIERRA AGRICOLA (SIN RIEGO)	PRECIO MERCADO	690	1.380	230	920	3.220
	FACTOR CONVERSION	0.800	0.953	1.000	0.945	
	PRECIO ECONOMICO	552	1.315	217	869	2.954
DRENAJE	PRECIO MERCADO	660	1.320	220	880	3.080
	FACTOR CONVERSION	0.800	0.953	1.000	0.945	
	PRECIO ECONOMICO	528	1.258	208	832	2.825
MEJORAMIENTO PASTIZALES (CON RIEGO)	PRECIO MERCADO	690	1.380	230	1.000	3.300
	FACTOR CONVERSION	0.800	0.953	1.000	0.945	
	PRECIO ECONOMICO	552	1.315	217	945	3.029
MEJORAMIENTO PASTIZALES (SIN RIEGO)	PRECIO MERCADO	660	1.320	220	880	3.080
	FACTOR CONVERSION	0.800	0.953	1.000	0.945	
	PRECIO ECONOMICO	528	1.258	208	832	2.825
IRIEGO DE PEQUEÑA ESCALA	PRECIO MERCADO	6.000	12.000	2.000	8.000	28.000
	FACTOR CONVERSION	0.800	0.953	1.000	0.945	
	PRECIO ECONOMICO	4.800	11.436	1.890	7.560	25.686
MEJORAMIENTO DEL SUELO	PRECIO MERCADO	360	720	120	480	1.680
	FACTOR CONVERSION	0.800	0.953	1.000	0.945	
	PRECIO ECONOMICO	288	686	113	454	1.541

CUADRO A 6.2.10 CALCULO GANANCIA GANADERIA POR HECTAREA

	LECHELIA		BOVINO CARNE		TOTAL	
	CON RIEGO	SIN RIEGO	CON RIEGO	SIN RIEGO	CON RIEGO	SIN RIEGO
CAB.	2.751	2.407	99.433	79.037		
CAB. NORMAL	8	7	39	31		
SUPERFICIE NORMAL	6.4	5.0	29.5	23.3		
HECTAREA	2.201	1.719	75.212	59.405	77.413	61.125
GANANCIA	10.514	8.825	9.500	7.022		
GANANCIA POR HECTAREA	1.643	1.765	322	301	359	342
CF					0.953	0.953
PRECIO ECONOMICO					342	325

CUADRO A 6.2.11 CALCULO DE TASA BRUTA

AÑO	COSTO OBRA				COSTO PRODUCCION	INSTALACIONES DE ACOPIO Y EMPAQUE			COSTO TOTAL	CANTIDAD DE PRODUCCION			VALOR TOTAL (1.000 US\$)		
	MEJORAMIENTO		DESARROLLO			OBRA	OPERACION			LA HABERITA	TOMATIAN	CAMBIO		CUCUTIAN	TOTAL
	CON RIEGO	SIN RIEGO	CON RIEGO	SIN RIEGO			LA HABERITA	TOMATIAN							
NPV	7.301.09K	225.243	4.792.843	842.193	458.199		42.811.170	49.374.574	26.143.856				172.903.076		
1. 1998		36.057		125.512			3.915.000						2.676.572		
2. 1999	1.270.499	36.057	834.026	125.512			3.915.000						3.177.844		
3. 2000	1.270.499	36.057	834.026	125.512			3.915.000						10.496.245		
4. 2001	1.270.499	36.057	834.026	125.512	494.855		3.915.000	4.567.500					12.032.595		
5. 2002	1.270.499	36.057	834.026	125.512	13.888.042		3.915.000	4.567.500					14.469		
6. 2003	1.270.499	36.057	834.026	125.512	14.793.169		3.915.000	4.567.500					16.144		
7. 2004	1.270.499	36.057	834.026	125.512	15.487.349		3.915.000	4.567.500					17.850		
8. 2005	1.270.499	36.057	834.026	125.512	16.381.524		3.915.000	4.567.500					14.874.695		
9. 2006	1.270.499	36.057	834.026	125.512	17.175.708		3.915.000	4.567.500					15.295.280		
10. 2007				125.512	17.694.020		3.915.000	4.567.500	2.610.000				19.718		
11. 2008					17.816.073		3.915.000	4.567.500	2.610.000				22.368		
12. 2009					17.467.010		3.915.000	4.567.500	2.610.000				23.640		
13. 2010					17.117.94K		3.915.000	4.567.500	2.610.000				4.053		
14. 2011					16.768.885		3.915.000	4.567.500	2.610.000				8.124		
15. 2012					16.591.984		3.915.000	4.567.500	2.610.000				4.168		
16. 2013					16.591.984		3.915.000	4.567.500	2.610.000				4.209		
17. 2014					16.591.984		3.915.000	4.567.500	2.610.000				4.300		
18. 2015					16.591.984		3.915.000	4.567.500	2.610.000				4.300		
19. 2016					16.591.984		3.915.000	4.567.500	2.610.000				4.300		
20. 2017					16.591.984		3.915.000	4.567.500	2.610.000				4.300		
21. 2018					16.591.984		3.915.000	4.567.500	2.610.000				4.300		
22. 2019					16.591.984		3.915.000	4.567.500	2.610.000				4.300		
23. 2020					16.591.984		3.915.000	4.567.500	2.610.000				4.300		
24. 2021					16.591.984		3.915.000	4.567.500	2.610.000				4.300		
25. 2022					16.591.984		3.915.000	4.567.500	2.610.000				4.300		
26. 2023					16.591.984		3.915.000	4.567.500	2.610.000				4.300		
27. 2024					16.591.984		3.915.000	4.567.500	2.610.000				4.300		
28. 2025					16.591.984		3.915.000	4.567.500	2.610.000				4.300		
29. 2026					16.591.984		3.915.000	4.567.500	2.610.000				4.300		
30. 2027					16.205.405		3.915.000	4.567.500	2.610.000				4.300		

MEJORAMIENTO PASTIZAL	CON RIEGO	CON	CABEZA	UNIDAD	LECHERIA	REPRO	INTEGRAL	TOTAL
		CON	CABEZA	CAB.	4,125	51,089		
			BENEFICIO	NS/CAB.	1,376	399		
			GANANCIA NETA	1,000NS	5,676	20,384		26,060
		SIN	CABEZA	CAB.	2,750	79,036		
			BENEFICIO	NS/CAB.	1,103	244		
			GANANCIA NETA	1,000NS	3,033	19,284		22,317
	SIN RIEGO	CON	CABEZA	CAB.	4,125	51,089	121,582	
			BENEFICIO	NS/CAB.	1,376	283	494	
			GANANCIA NETA	1,000NS	5,676	14,560	60,061	80,297
		SIN	CABEZA	CAB.	2,408	99,434		
			BENEFICIO	NS/CAB.	1,502	227		
			GANANCIA NETA	1,000NS	3,616	22,571		26,187
TOTAL		CON						106,357
		SIN						48,504

INCREMENTO DE LA GANANCIA EN CULTIVO BASICO

MEJORAMIENTO SUELO	CON RIEGO	SUPERFICIE	CON	UNIDAD	ARROZ	FRJOL	MAIZ	CANA DE AZUCAR	TOTAL
		CON	RENDIMIENTO	TON/ha	11,200	3,000	5,075	145,000	
			PRECIO	NS	900	2,000	750	98	
			COSTO PRODUCCION	NS/ha	7,136	1,824	2,050	5,925	
			BENEFICIO	NS/ha	2,944	4,176	1,756	8,285	
			GANANCIA NETA	1,000NS	2,900	1,983	4,210	15,278	24,371
		SIN	RENDIMIENTO	TON/ha	4,457	1,875	3,374	100,000	
			PRECIO	NS	900	2,000	750	98	
			COSTO PRODUCCION	NS/ha	2,850	1,824	1,892	5,685	
			BENEFICIO	NS/ha	1,161	1,926	639	4,115	
			GANANCIA NETA	1,000NS	1,144	915	1,530	7,588	11,177
	SIN RIEGO	CON	SUPERFICIE	ha	0	2,101	12,923	1,923	5,701
			RENDIMIENTO	TON/ha	0	1,772	3,800	95,000	
			PRECIO	NS	0	2,000	750	98	
			COSTO PRODUCCION	NS/ha	0	1,654	2,033	5,585	
			BENEFICIO	NS/ha	0	1,880	817	3,725	
			GANANCIA NETA	1,000NS	0	3,950	10,558	7,163	21,671
		SIN	SUPERFICIE	ha	0	2,091	13,618	4,458	
			RENDIMIENTO	TON/ha	0	1,169	1,865	79,000	
			PRECIO	NS	0	2,000	750	98	
			COSTO PRODUCCION	NS/ha	0	1,261	1,330	4,590	
			BENEFICIO	NS/ha	0	1,077	69	3,152	
			GANANCIA NETA	1,000NS	0	2,252	936	14,052	17,240
TOTAL		CON							46,042
		SIN							28,417

	LOCALIDAD	UNIDAD	BENEFICIO
INSTALACION DE MANGO	LA HUERTA	1,000NS/AÑO	2,385
	CASIMIRO	1,000NS/AÑO	2,902
	CHUATLAN	1,000NS/AÑO	1,440
INSTALACION DE LIMON	TOMATLAN	1,000NS/AÑO	1,755
	TOMATLAN	1,000NS/AÑO	1,646
	CASIMIRO	1,000NS/AÑO	2,001
INSTALACION PROCESAMIENTO	LA HUERTA	1,000NS/AÑO	1,642
INSTALACION DE LECHE	LA HUERTA	1,000NS/AÑO	283
DESPERDICIO	LA HUERTA	1,000NS/AÑO	5,889
MERCADO DE GANADO	LA HUERTA	1,000NS/AÑO	797
	TOMATLAN	1,000NS/AÑO	409
BODEGA	TOMATLAN	1,000NS/AÑO	1,319
TOTAL			22,468

JICA