

REPUBLIQUE DE GUINEE



MINISTERE DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT
DIRECTION GENERALE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'URBANISME

DEVELOPPEMENT URBAIN DE CONAKRY

UNITE DE PLANIFICATION
URBAINE DE CONAKRY

FINANCEMENT BANQUE MONDIALE
Secor - Louis Berger Int. Inc. - Groupe HUI



REPÚBLICA DE CUBA
MINISTERIO DE CULTURA
Y EDUCACIÓN

Como primer paso en el desarrollo de la cultura en el país de Cuba se ha emprendido un programa de trabajo que tiene como finalidad principal el desarrollo de la cultura popular y el fortalecimiento de la conciencia nacional. Este programa se basa en los principios de la Constitución de la República y en el programa de trabajo del Poder Ejecutivo.

El programa de trabajo del Poder Ejecutivo para el año 1961 establece como una de sus prioridades el desarrollo de la cultura popular y el fortalecimiento de la conciencia nacional. Este programa se basa en los principios de la Constitución de la República y en el programa de trabajo del Poder Ejecutivo.

El programa de trabajo del Poder Ejecutivo para el año 1961 establece como una de sus prioridades el desarrollo de la cultura popular y el fortalecimiento de la conciencia nacional. Este programa se basa en los principios de la Constitución de la República y en el programa de trabajo del Poder Ejecutivo.

El programa de trabajo del Poder Ejecutivo para el año 1961 establece como una de sus prioridades el desarrollo de la cultura popular y el fortalecimiento de la conciencia nacional. Este programa se basa en los principios de la Constitución de la República y en el programa de trabajo del Poder Ejecutivo.

El programa de trabajo del Poder Ejecutivo para el año 1961 establece como una de sus prioridades el desarrollo de la cultura popular y el fortalecimiento de la conciencia nacional. Este programa se basa en los principios de la Constitución de la República y en el programa de trabajo del Poder Ejecutivo.

El programa de trabajo del Poder Ejecutivo para el año 1961 establece como una de sus prioridades el desarrollo de la cultura popular y el fortalecimiento de la conciencia nacional. Este programa se basa en los principios de la Constitución de la República y en el programa de trabajo del Poder Ejecutivo.

El programa de trabajo del Poder Ejecutivo para el año 1961 establece como una de sus prioridades el desarrollo de la cultura popular y el fortalecimiento de la conciencia nacional. Este programa se basa en los principios de la Constitución de la República y en el programa de trabajo del Poder Ejecutivo.

Ministerio de Cultura
y Educación de la República
de Cuba

ATLAS DE CONAKRY

OBJECTIFS ET PRESENTATION

- . Objectifs du Projet de Développement Urbain
- . Composantes du Projet de Développement Urbain

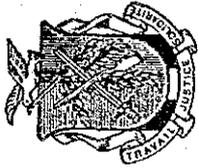
Partie 1 : Diagnostic - Etat existant

- . Urbanisation du site
- . Site naturel
- . Revenu des ménages et évolution de la population de Conakry
- . Densités et populations
- . Habitat
- . Emploi à Conakry par branche et secteur
- . Activités
- . Equipements collectifs
- . Transports - Circulation
- . Ordures ménagères
- . Voirie
- . Drainage
- . Assainissement
- . Eau potable
- . Electricité
- . Téléphone
- . Finances communales et situation des collectivités locales

Partie 2 : Programmation et Projets

- . Actions foncières et réglementaires prioritaires
- . Scénarios de développement
- . Développement spatial : scénario 1
- . Développement spatial : scénario 2
- . Développement spatial : scénario 3
- . Développement spatial : scénario 4
- . Schéma de structure
- . Kipe : Centre Administratif du Plateau de l'Emetteur ; le site
- . Kipe : Centre Administratif du Plateau de l'Emetteur ; Plan d'Aménagement
- . Simboya : Z.A.I. et Centre de Secteur ; le site
- . Simboya : Z.A.I. et Centre de Secteur ; Plan d'Aménagement
- . Programmation des Investissements Publics
- . Programmation des Investissements en Infrastructures : 1989-1990
- . Programmation des Investissements en Infrastructures : 1991-1995
- . Programmation des Investissements en Infrastructures : 1996-2000
- . Programmation des Investissements en Infrastructures : après 2000
- . Programmation des Investissements en Superstructures

CONAKRY



OBJECTIFS ET PRESENTATION

OBJECTIFS DU PROJET DE DEVELOPPEMENT URBAIN

- renforcer la capacité des Pouvoirs Publics à planifier, coordonner et contrôler le processus de développement urbain à Conakry;
- mettre en place les mécanismes institutionnels et administratifs pour le financement des coûts d'exploitation des services publics urbains;
- améliorer gestion et exploitation technique des services de drainage et d'enlèvement des ordures à Conakry.

COMPOSANTES DU PROJET DE DEVELOPPEMENT URBAIN

1. **Planification urbaine (Ministère de l'Urbanisme et de l'Habitat)**
 - Direction Générale de l'Aménagement du Territoire et de l'Urbanisme : mise en place d'une Unité de Planification Urbaine responsable du développement urbain de Conakry (U.P.U.C.);
 - Direction Générale de l'Aménagement Foncier : remise en état des réseaux topographiques de base et remise à jour du plan cadastral de la ville;
 - actions de formation.
2. **Gestion des services urbains (Province de Conakry)**
 - mise en place d'une Unité de Pilotage des Services Urbains (U.P.S.U.);
 - capacité d'intervention de l'Unité de drainage existante;
 - restructuration des services de ramassage des ordures ménagères;
 - réhabilitation de l'atelier d'entretien;
 - augmentation des capacités de gestion financière des services de la Province et des Préfectures.
3. **Travaux prioritaires : construction d'ouvrages de drainage et voirie.**

CONAKRY



PARTIE 1



DIAGNOSTIC - ETAT EXISTANT

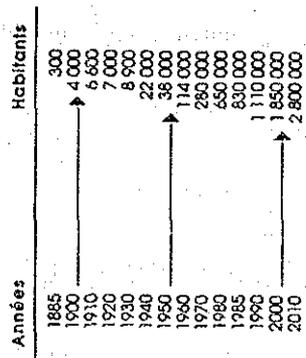
REVENU DES MENAGES

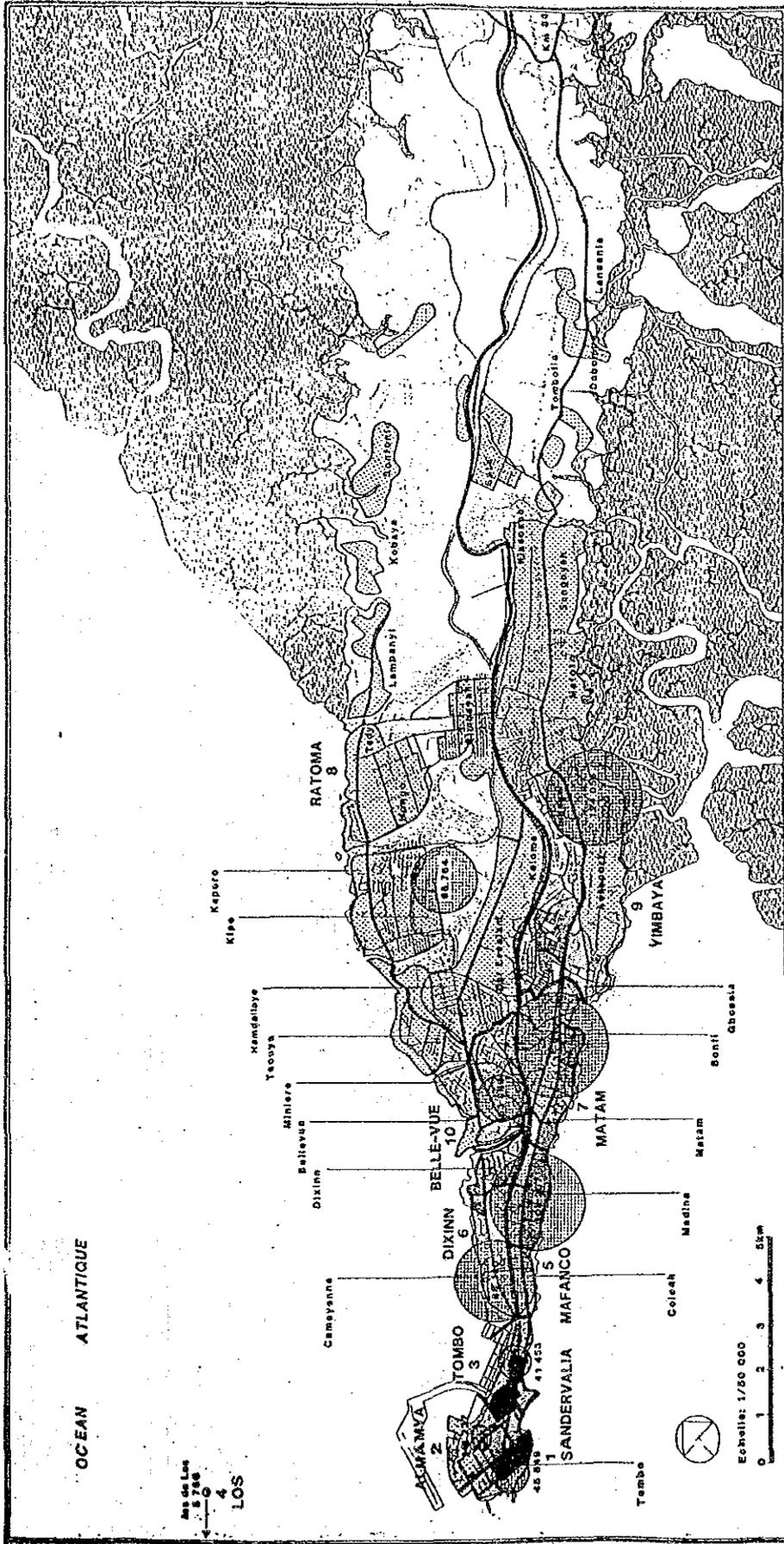
Répartition par décile (10%) des ménages de Conakry selon leur revenu mensuel.

1 ^{er} :	moins de 32 800 Fg/mois	47 500 Fg/mois
2 ^e :	de 32 800 à 47 500	56 400 Fg/mois
3 ^e :	de 47 500 à 56 400	75 600 Fg/mois
4 ^e :	de 56 400 à 75 600	88 600 Fg/mois
5 ^e :	de 75 600 à 88 600	102 300 Fg/mois
6 ^e :	de 88 600 à 102 300	127 500 Fg/mois
7 ^e :	de 102 300 à 127 500	165 500 Fg/mois
8 ^e :	de 127 500 à 165 500	301 000 Fg/mois
9 ^e :	de 165 500 à 301 000	
10 ^e :	plus de 301 000 Fg/mois.	

Un décile correspond à une tranche de 10%.
 Le 5^e décile correspond au revenu médian (88 600 Fg/mois).
 Autrement dit, la moitié des ménages dispose d'un revenu mensuel inférieur à 88 600 Fg.

EVOLUTION DE LA POPULATION DE CONAKRY

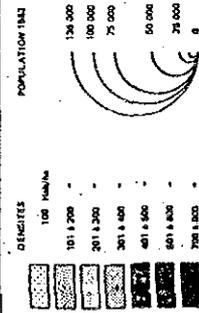




OCEAN ATLANTIQUE

Ans de Los
0 2 4
LOS

Echelle: 1/50 000
0 1 2 3 4 5 km



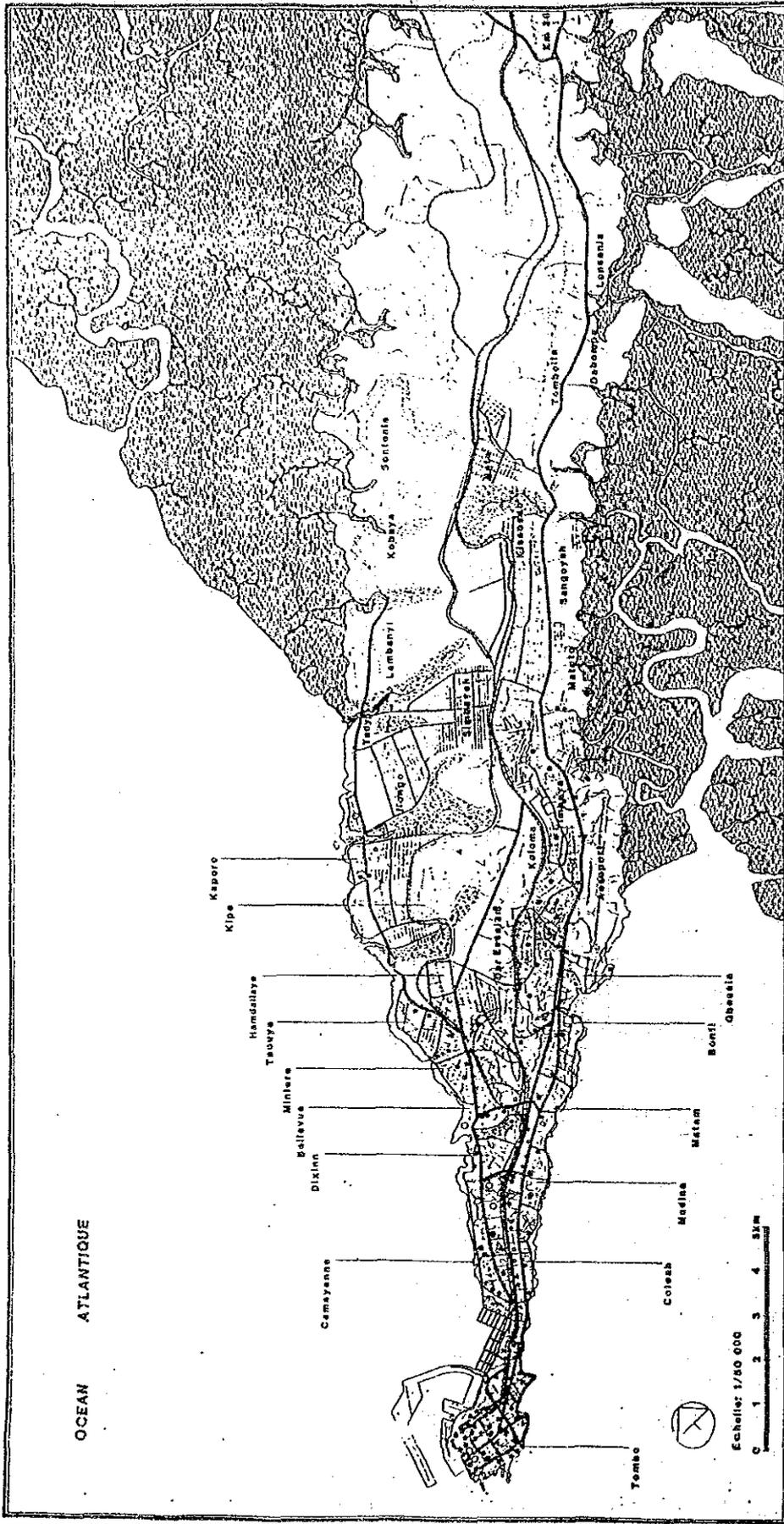
CONAKRY : DENSITES ET POPULATIONS EN 1983



REPUBLIQUE DE GUINEE
MINISTERE DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT
DIRECTION GENERALE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'URBANISME
UNITE DE PLANNIFICATION URBAINE DE CONAKRY
FINANCEMENT BANQUE MONDIALE
SCDM - LOURDEAU INT. INC. - GROUPE HUT - Mars 1988

EMPLOI A CONAKRY PAR BRANCHE ET SECTEUR

	Secteur structuré public & para-public	Secteur privé structuré	Secteur non structuré	Total	%
Agriculture, Pêche	115	525	5 305	5 942	2,9
Mine	620	350	3 745	4 715	2,3
Industrie, Artisanat	1 805	205	10 905	12 915	6,3
B.T.P.	610	2 590	5 615	8 815	4,3
Transport, Communication	2 005	675	17 005	19 685	9,7
Commerce, Hôtellerie	3 225	1 495	85 685	90 405	44,1
Services divers	8 040	1 000	22 940	31 980	15,6
Administration (Centrale, locale et Armées)	30 340	-	-	30 340	14,8
TOTAL	46 760	7 040	151 200	205 000	100,0



CONAKRY : EQUIPEMENTS COLLECTIFS



- ESPACE VERT OU ZONES NATURELLES
- MARCHE
- VOIE PRIMAIRE
- VOIE SECONDAIRE
- VOIE PERLE

- ADMINISTRATION
- COMMERCIAL
- ▲ SANTE
- SPORTS LONGES
- EDUCATION
- CULTURELLE
- SOCIO-CULTUREL
- MILITAIRES

REPUBLIQUE DE GUINEE
 MINISTERE DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT
 DIRECTION GENERALE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'URBANISME
 UNITE DE PLANNIFICATION
 URURBAIN DE CONAKRY

FINANCEMENT BANQUE MONDIALE
 EC200 - LOUIS BERGER INT. INC. GROUPÉ N°17 Mars 1988

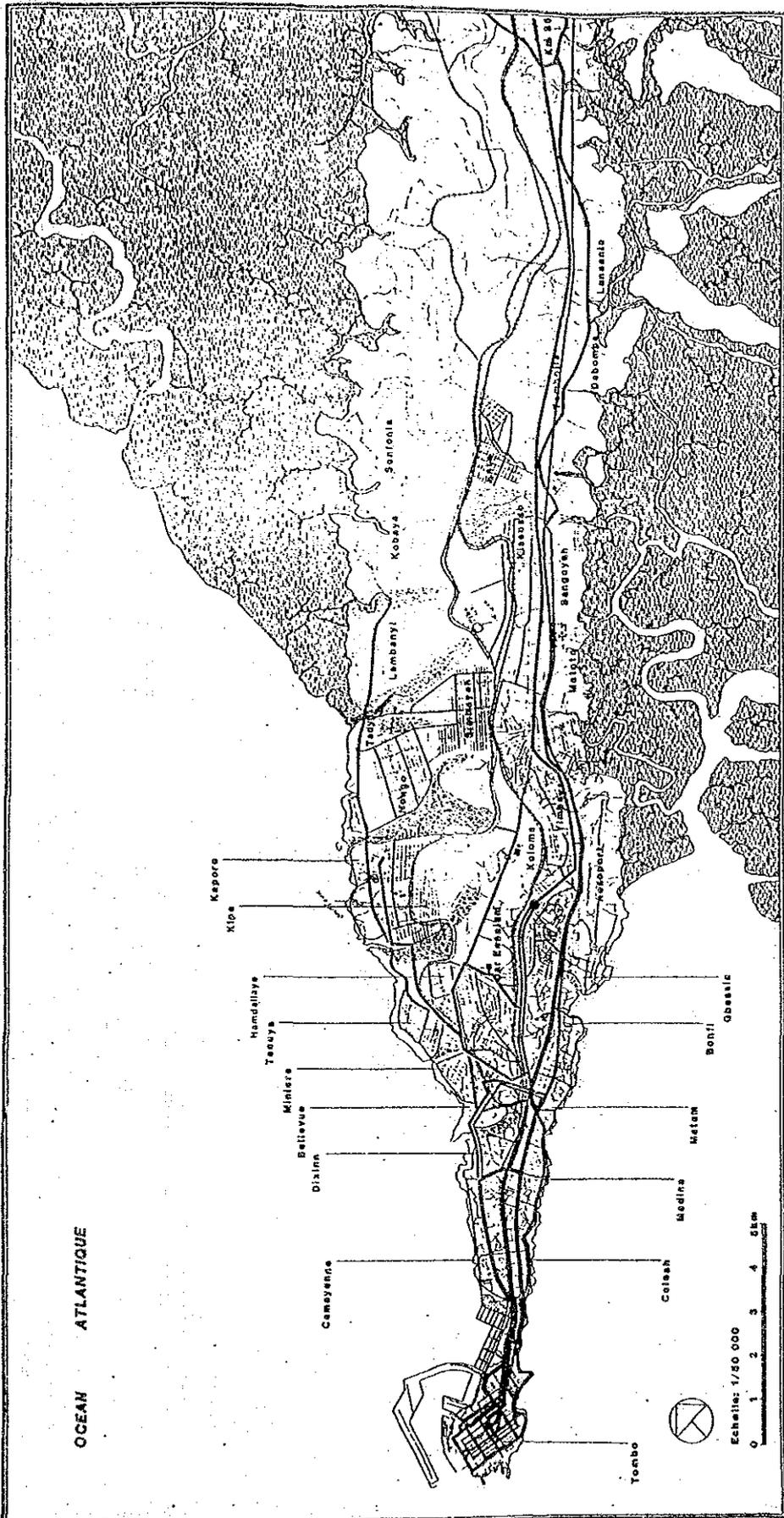


CONAKRY : ACTIVITES



REPUBLIQUE DE GUINEE
 MINISTERE DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT
 DIRECTION GENERALE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'URBANISME
 UNITE DE PLANNIFICATION URBAINNE DE CONAKRY
 FINANCEMENT MONDIALE
 SCDOM - LOUISBERGER (ET. INC.) - DORCHMUT MERS 1988

- ZONES SPECIALES (TRANSPORTS) : AEROPORT, PORT, CHEMIN DE FER
- ZONES INDUSTRIELLES ET P.M.C.
- ZONES D'ACTIVITES PRIMAIRES
- ZONES COMMERCIALES
- CHANGEMENTS COMMERCIAUX
- ESPACE VERT OU ZONES NATURELLES
- MANOUVRE
- VOIE PRIMAIRE
- VOIE SECONDAIRE
- VOIE FERREE



CONAKRY : EAU POTABLE



REPUBLIQUE DE GUINEE
MINISTERE DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT
DIRECTION GENERALE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'URBANISME
UNITE DE PLANNIFICATION URBAINE DE CONAKRY
 FINANCEMENT BANQUE MONDIALE
 ACCOM. LOUSSENGE INT. INC. - GROUP HUT Mars 1968

- CONDUITES FORAGE SECTIONS 700-800
- CONDUITES CHATEAU D'EAU SECTIONS 400-300
- CONDUITES PRIMAIRES ET SECONDAIRES SECTIONS 250-150
- RESERVOIR D'EAU
- CHATEAU D'EAU
- ESPACE VERT OU ZONES NATURELLES
 MANGROVE
- VOIE PRIMAIRE
- VOIE SECONDAIRE
- VOIE TERREES

SITUATION DES RECETTES ET DES DEPENSES - CONAKRY 1987

	Recettes		Dépenses	
	Recettes enregistrées	Recettes potentielles	Dépenses enregistrées	%
Impôts directs	124.0	173.0	352.3	78%
patente	100.8	500	243.2	69%
taxe d'habitation	14.2	450	181.3	(51%)
impôt foncier	7.3	200	199.1	31%
autres	2.3	23	20.5	(6%)
Taxes diverses	57.0	260	97.2	22%
droit de marché	35.8	250		
Revenu du domaine	20.4	30		
Recettes des services	1.2	5		
C.D.P.	48.3	150		
Total (hors subvention)	251.5	1 610.0	449.5	
				Subvention : 44% des dépenses

FINANCES COMMUNALES

La faiblesse actuelle du budget de la ville et le cadre dans lequel s'exécute la gestion administrative nécessitent que soient menées rapidement un certain nombre d'actions visant à :

- améliorer les ressources par une meilleure connaissance de la matière imposable et par un effort de recouvrement ;
- mettre en place un cadre administratif et comptable clair, introduire une plus grande régularité dans les procédures ;
- mobiliser le personnel en lui offrant de meilleures conditions de travail et des formations appropriées.

Ainsi, est-il proposé de mener, dès 1990, un *projet municipal* dont les principales composantes seraient :

- la mise en place d'un fichier des impôts locaux,
- le renforcement des capacités de gestion des collectivités,
- la création d'une cellule d'études et de contrôle,
- la formation des personnels des collectivités locales,
- la réhabilitation ou la construction de bâtiments administratifs.

SITUATION ACTUELLE DES COLLECTIVITES LOCALES

Recettes

Faiblesse des recettes due à la faiblesse des émissions et des taux de recouvrement. En 1987 :

- un contribuable sur cinq a acquitté la C.d.p. ;
- quinze pourcent seulement des entreprises et des commerces soumis à la contribution des patentes ont réellement acquitté celle-ci ;
- un commerçant sur quatre acquitte régulièrement le droit journalier de marché ;
- à peine 10% des valeurs locatives ont été enrôlées.

- Certaines recettes ne paraissent pas dans les comptes.

Dépenses

L'initiation des effectifs des préfectures et des sous-préfectures a fait que le budget de fonctionnement est en majeure partie consacré aux dépenses de personnel (70% en 1987), et notamment à la rémunération du personnel administratif (60% du budget de fonctionnement).

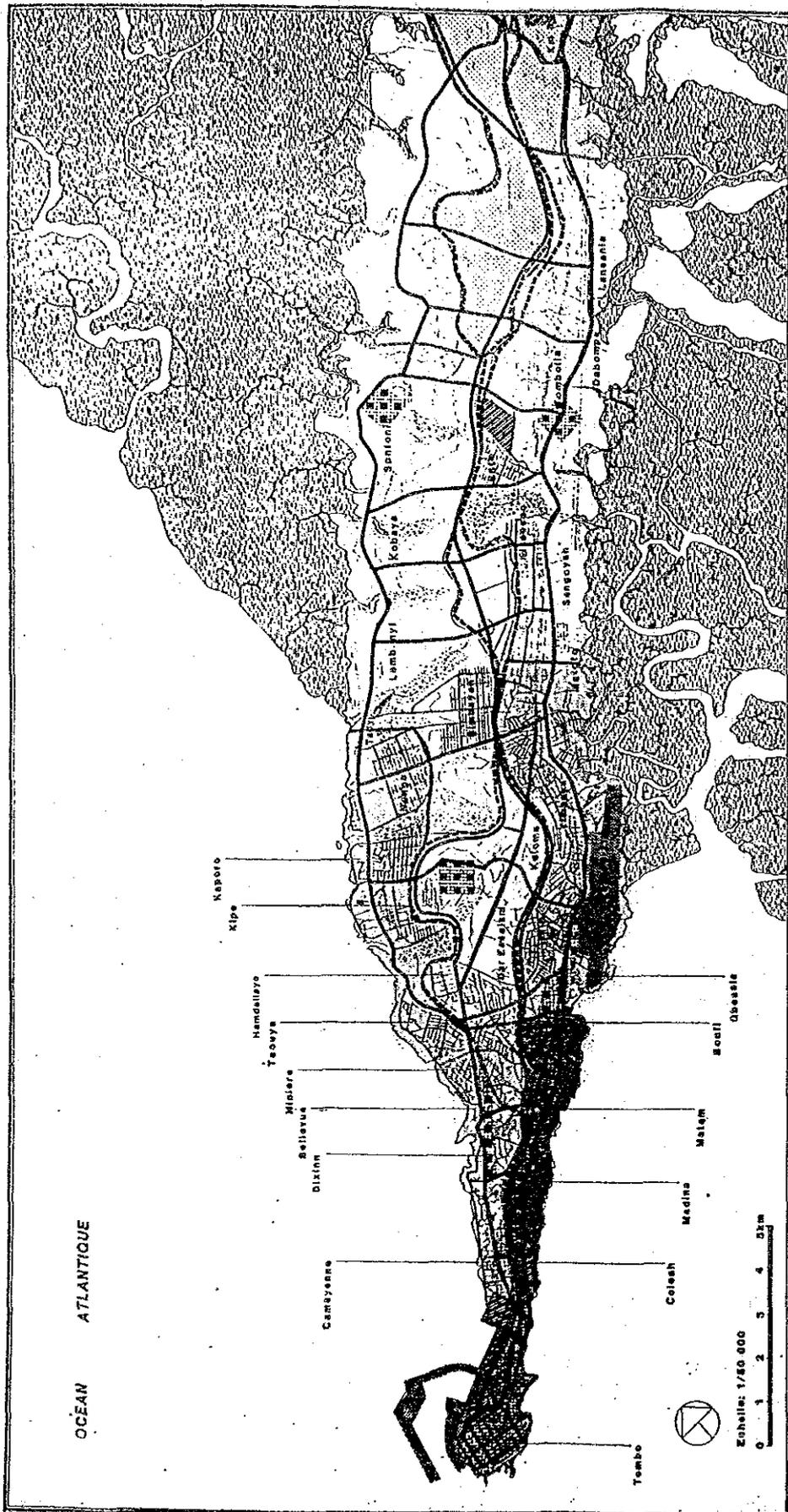
CONAKRY



PARTIE 2



PROGRAMMATION ET PROJETS



**CONAKRY : SCENARIO DE DEVELOPEMENT SPATIAL
SCENARIO N° 1**

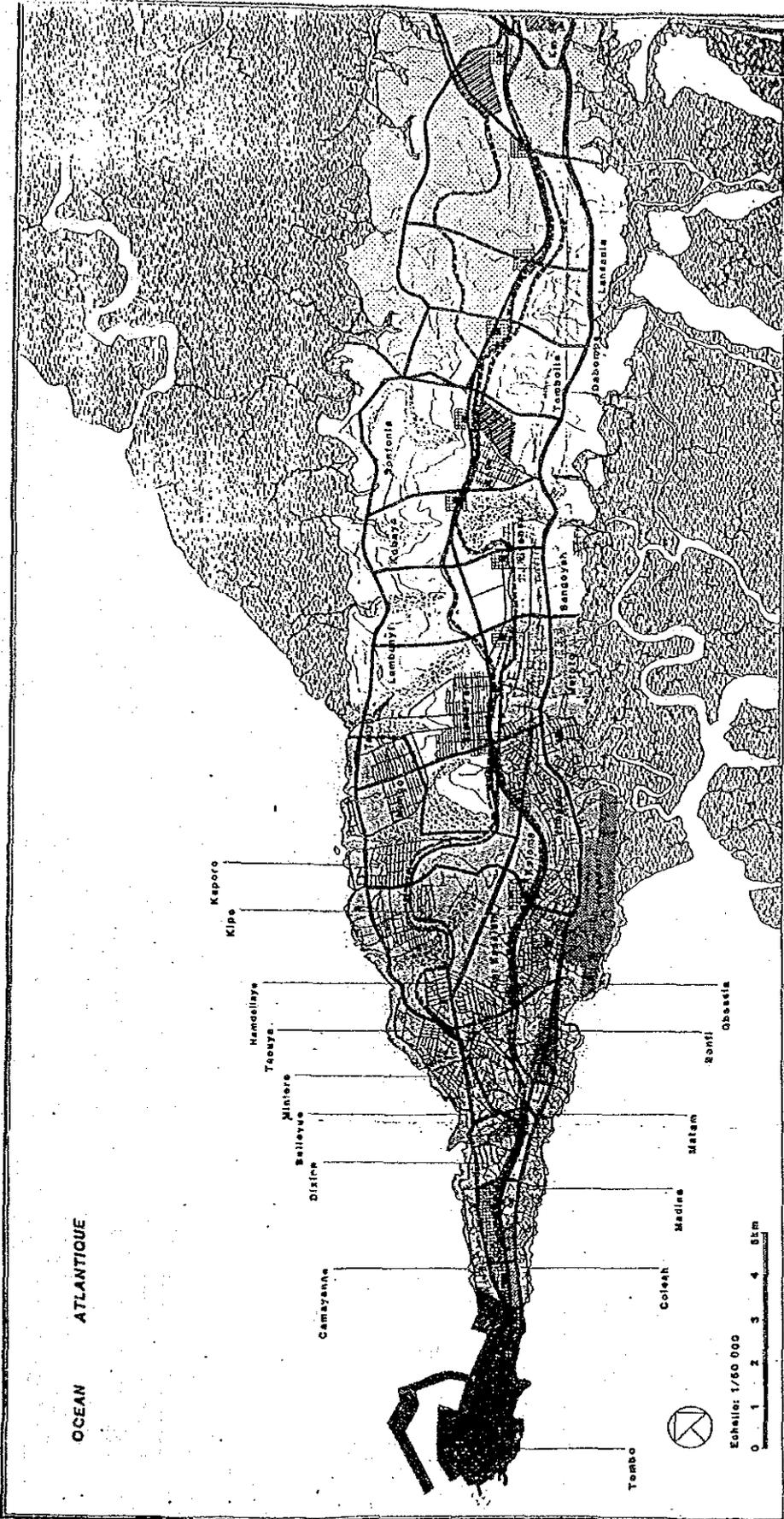
REPUBLIQUE DE GUINEE
 MINISTERE DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT
 DIRECTION GENERALE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'URBANISME
 UNITE DE PLANIFICATION URBAINE DE CONAKRY
 FINANCEMENT BANQUE MONDIALE
 ACCORD LOUIS BRAGEA INT. INC. GROUP/UIT MARS 1988



LEGENDA

	HABITAT A TRÈS FORTÉ DENSITÉ (0-250)		INDUSTRIE EXISTANTE		ESPACE VERT OU ZONE NATURELLES
	HABITAT A FORTÉ DENSITÉ (250-500)		INDUSTRIE PROJETÉE		MANGROVE
	HABITAT A MOYENNE DENSITÉ (500-750)		ZONE CENTRALE EXISTANTE		VOIE PRIMAIRE
	HABITAT A FAIBLE DENSITÉ (750-1500)		ZONE CENTRALE PROJETÉE		VOIE SECONDAIRE
	HABITAT A TRÈS FAIBLE DENSITÉ (1500-3000)		GRANDS EQUIPEMENTS ET TRANSPORT FACILITÉS		VOIE FERRE
	VOIE TERRE		GRANDS EQUIPEMENTS DE TRANSPORT PROJETÉS		
	VOIE STRUCTURANTE				

Echelle: 1/250 000
 0 1 2 3 4 5 km

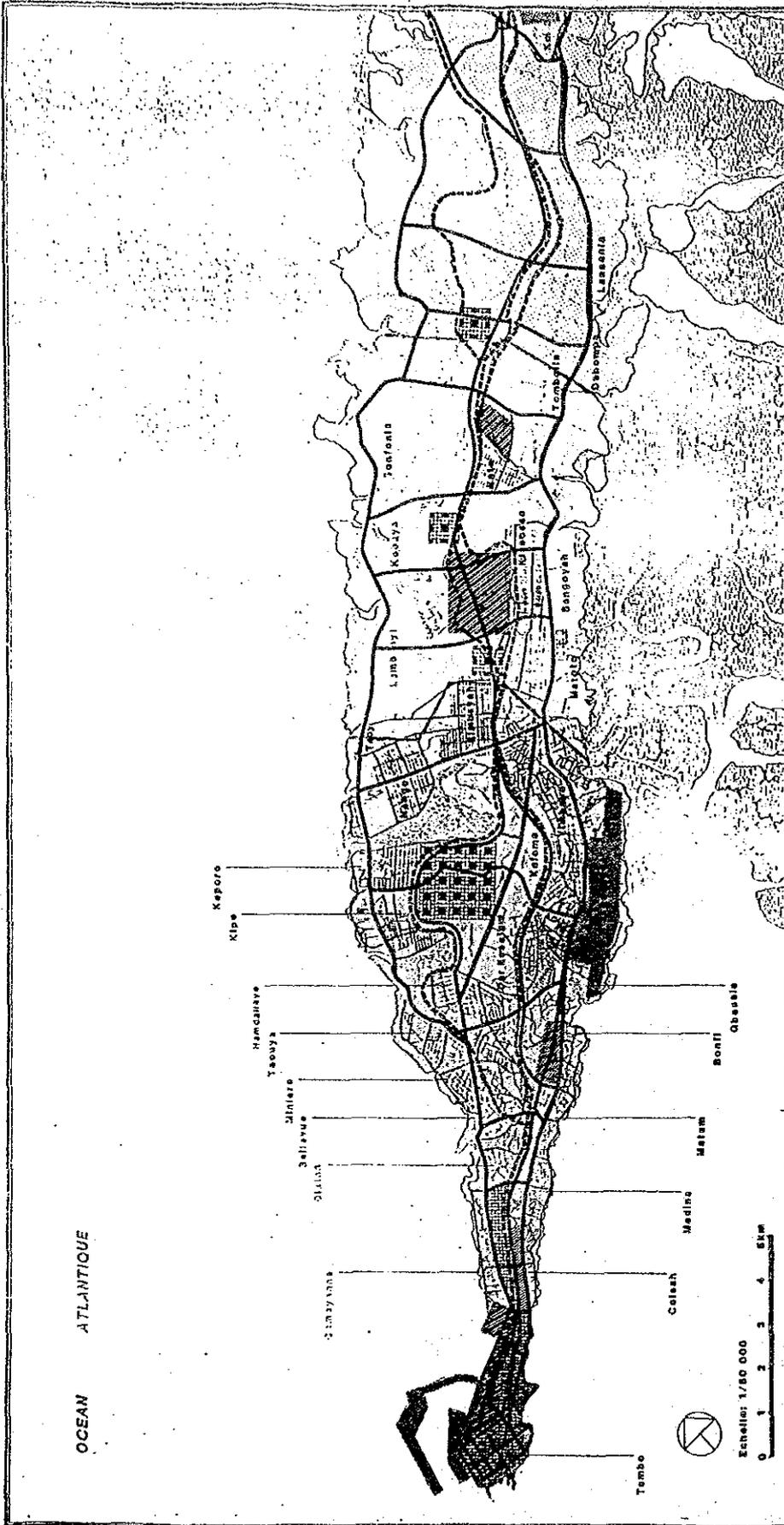


**CONAKRY: SCENARIO DE DEVELOPEMENT SPATIAL
SCENARIO N°4**



REPUBLICQUE DE GUINEE
 MINISTERE DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT
 DIRECTION GENERALE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'URBANISME
 UNITE DE PLANNIFICATION URBAINNE DE CONAKRY
 FINANCEMENT BANQUE MONDIALE
 ACCOM. LOUIS BERGER INC. INC. GROUPE MAIT Mars 1988

- | | | | | | |
|--|---|--|---|--|---------------------------------|
| | HABITAT A TRES FORTES DENSITE D < 500 | | INDUSTRIE EXISTANTE | | ESPACE VERT OU ZONES NATURELLES |
| | HABITAT A FORTES DENSITE 500 < D < 1000 | | INDUSTRIE PROJETEE | | MANGROVE |
| | HABITAT A MOYENNE DENSITE 1000 < D < 2000 | | ZONE CENTRALE EXISTANTE | | VOIE PRIMAIRE |
| | HABITAT A BASSE DENSITE 2000 < D < 5000 | | ZONE CENTRALE PROJETEE | | VOIE SECONDAIRE |
| | HABITAT A TRES BASSE DENSITE D > 5000 | | GRANDS EQUIPEMENTS DE TRANSPORT EXISTANTS | | VOIE TERCIAIRE |
| | VOIE FERREE | | GRANDS EQUIPEMENTS DE TRANSPORT PROJETES | | |
| | VOIE STRUCTURANTE | | | | |



**CONAKRY : SCENARIO DE DEVELOPEMENT SPATIAL
SCENARIO N°3**



REPUBLICQUE DE GUINEE
 MINISTERE DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT
 DIRECTION GENERALE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'URBANISME
 UNITE DE PLANNIFICATION
 URBAINE DE CONAKRY

FINANCEMENT BANQUE MONDIALE
 AZEON - LOUIS BERGLANDT, INC. - ORDEP/UNT Mars 1980

- | | |
|--|---|
| | INDUSTRIE EXISTANTE |
| | INDUSTRIE PROJETEE |
| | ZONE CENTRALE EXISTANTE |
| | ZONE CENTRALE PROJETEE |
| | GRANDS EQUIPEMENTS
DE TRANSPORT EXISTANTS |
| | GRANDS EQUIPEMENTS
DE TRANSPORT PROJETES |
| | HABITAT A TRES FORTE DENSITE
D > 500 |
| | HABITAT A FORTE DENSITE
300 > D > 200 |
| | HABITAT A FAIBLE DENSITE
200 > D > 100 |
| | HABITAT A TRES FAIBLE DENSITE
100 > D > 10 |
| | VOIE PRIMAIRE |
| | VOIE SECONDAIRE |
| | VOIE TERCEIRE |
| | VOIE STRUCTURANTE |
| | ESPACE VERT OU
ZONES NATURELLES |
| | MANGROVE |

LE SCHEMA DE STRUCTURE

Le plan d'aménagement a été conçu de façon à fournir un cadre général souple pour la croissance spatiale de l'agglomération ; chacune des formes de développement correspondant aux différents scénarios est ainsi rendue possible.
Le plan ne représente donc pas une image définitive de la ville mais plutôt une somme d'opportunités pour l'intervention de la Puissance Publique.

Axes de circulation et transport

- ... Hiérarchiser les voies
- primaires (nationales et grandes liaisons inter-secteurs) : 30 à 40m d'emprise ;
- secondaires (liaison inter-quartiers) : 20m environ ;
- tertiaires (desserte des lots et parcelles) : 10m environ.

... Guider les tracés des voies principales à travers quelques principes :

- "irrigation" homogène des grands équipements et zones d'activités ;
- limitation des pentes ;
- utilisation éventuelle d'emprises de voies existantes ;
- minimisation des déviations ;
- recherche de rectitude du tracé.

... Aménager un grand maillage schématiquement orthogonal

- de voies "pénétrantes" entre Tombo et le secteur du Kakoulima ;
- de voies transversales (tous les 2 kms environ) ;

... Envisager d'utiliser des emprises de voies ferrées existantes pour un "transport en site propre".

Zones centrales et grands équipements

... Installer un nouveau centre administratif (plateau de Témateur), en vue de décongestionner le centre-ville ancien et rééquilibrer les localisations d'emplois.

... Réorganiser le centre commercial le long de la pénétrante centrale de Tombo.

... Constituer un réseau de centres secondaires : administrations locales, marchés, services sociaux de secteurs, à proximité des grands noeuds de communication pour induire un développement linéaire des activités le long des transversales ;

... Localiser les futurs grands équipements sur la crête de la presqu'île (plateaux de Témateur d'O.b.k. de la cimenterie).

Zones d'activités

... Compléter le dispositif industriel existant à Matam et à Sontonia en aménageant des zones d'activités :

- à court terme, sur une ancienne mare de Caranthis (15ha) ;
- à moyen terme sur le périmètre du plateau (300ha) ;
- à long terme (30ha) entre les routes de Coyah/Dubrèka et les voies ferrées Nord et Sud, ainsi qu'au Nord de Tombo (45ha) ;

... Prévoir l'extension du port au Nord de Te de Tombo, ainsi que celle de l'aéroport actuel.

... Envisager le transfert de la gare de triage de Tombo vers la zone O.b.k.

Grandes Infrastructures

... Renforcer les grands réseaux d'amenées d'eau et d'électricité et réserver les emprises nécessaires ;

... Localiser la principale décharge d'ordures ménagères dans l'ancienne minière (20ha d'emprise à 11 km du centre).

Espaces naturels

- ... Protéger les espaces naturels :
- hauteurs des îles de Loos et du Kakoulima ;
- rivage des îles et de la presqu'île (sécurité de passages à respecter) ;
- forêts de Kisso et Pampokouré ;
- mangroves (850ha de cultures irriguées envisagés dans la mangrove Nord) ;
- l'ahwéga (3ha à aménager en retenues collinaires pour l'irrigation du périmètre de Kaboyah ; aménager les abords du plan d'eau de Sontonia.

Zones d'habitat

- ... Dans le tissu existant, orienter les actions de l'Etat :
- en réhabilitant ou rénovant les cités de logements groupés ;
- en équilibrant et protégeant en "protégeant" les secteurs planifiés ;
- en restructurant et équilibrant les zones spontanées.

... En ce qui concerne les extensions :

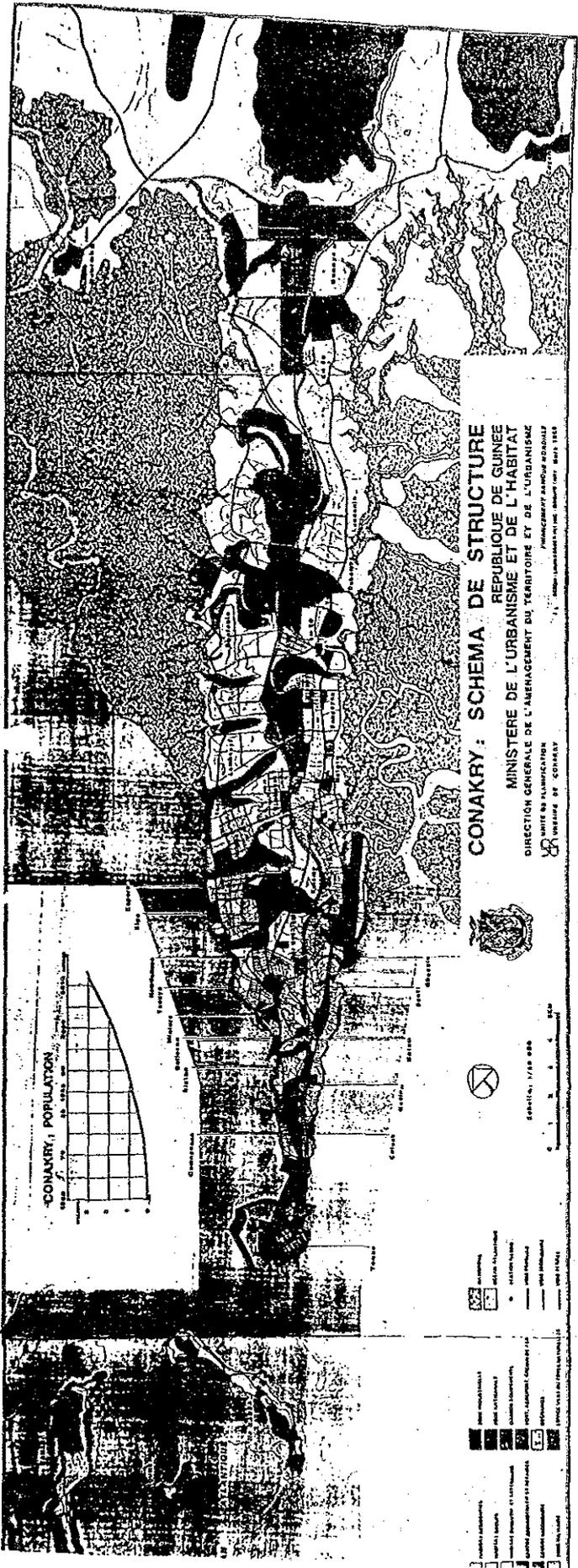
- Implanter les opérations pilotes sur les plateaux centraux (cités, parcelles assainies) ;
- permettre le développement des formes classiques d'urbanisation sur les versants (lotissement à équipement différenciés, extensions villageoises).

... Décaler les priorités de localisation pour l'habitat :

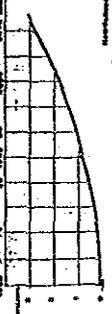
- opérations classiques sur le versant Nord pour se rapprocher des zones centrales ;
- opérations pilotes sur les plateaux de Témateur et de Sontonia.

... Opérer des réserves foncières d'habitat pour le moyen terme :

- 300ha sur les plateaux ;
- 1300 ha en majorité sur le versant Nord.



CONAKRY: POPULATION

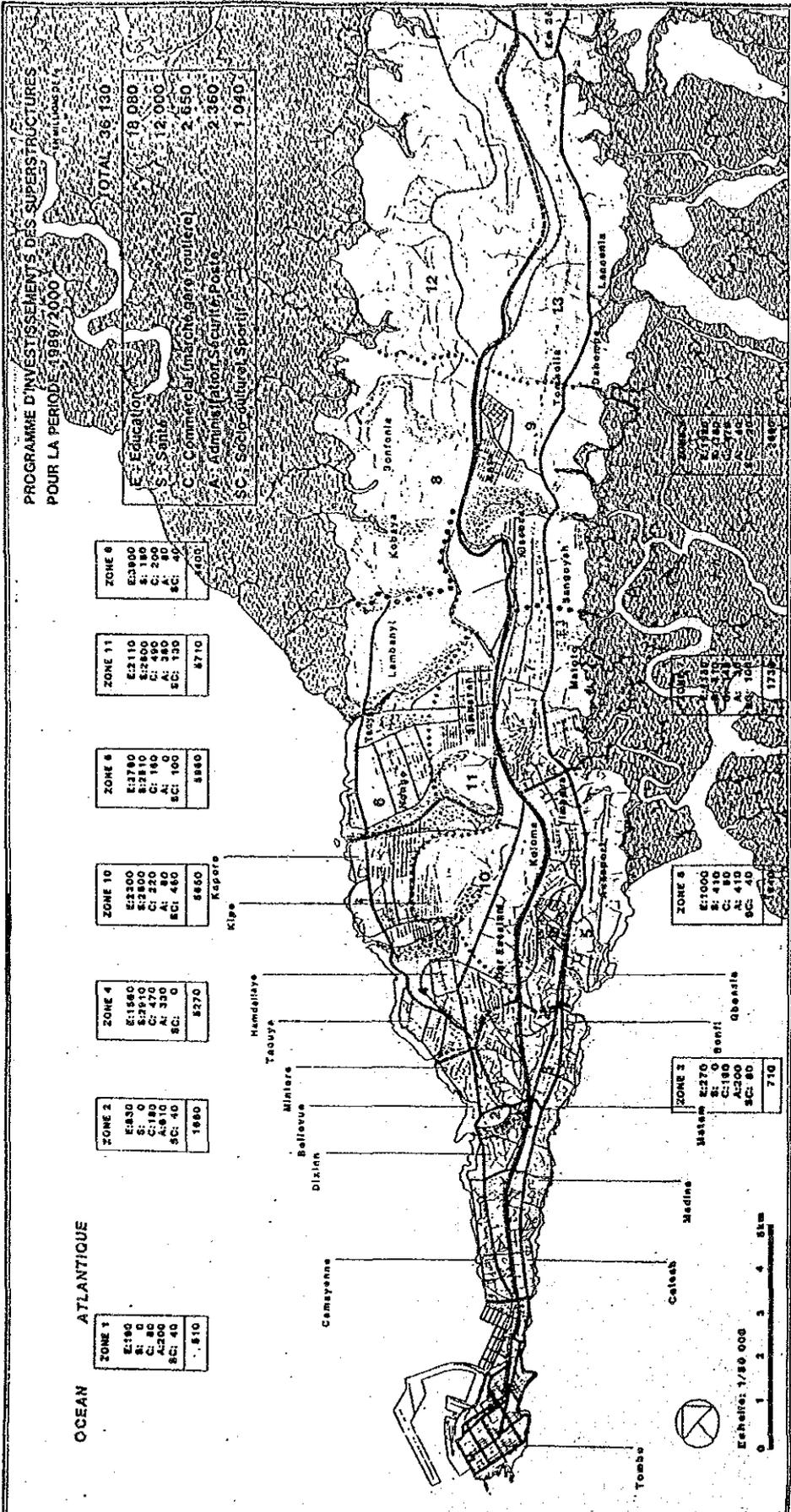


- 1. ZONE CENTRALE
- 2. ZONE PERIPHERIQUE
- 3. ZONE INDUSTRIELLE
- 4. ZONE RESIDENTIELLE
- 5. ZONE COMMERCIALE
- 6. ZONE D'EXPANSION
- 7. ZONE D'AMENAGEMENT
- 8. ZONE D'ECART
- 9. ZONE D'EXPANSION
- 10. ZONE D'ECART

ÉCHELLE: 1/100 000



CONAKRY: SCHEMA DE STRUCTURE
 REPUBLIQUE DE GUINEE
 MINISTERE DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT
 DIRECTION GENERALE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'URBANISME
 UNITÉ DE PLANNING URBAIN
 CONAKRY



PROGRAMME D'INVESTISSEMENTS DES SUPERSTRUCTURES
 POUR LA PERIODE 1989-2000

TOTAL 36 130

F. Education	18 080
S. Santé	12 000
C. Commerce/marché aux produits	2 650
A. Administration	3 360
SC. Sportif	1 040

ZONE 8

E: 3900
S: 180
C: 200
SC: 40
TOTAL: 4320

ZONE 11

E: 2110
S: 2600
C: 450
SC: 130
TOTAL: 5710

ZONE 6

E: 2780
S: 2110
C: 160
SC: 100
TOTAL: 5850

ZONE 10

E: 2300
S: 2400
C: 220
SC: 450
TOTAL: 5850

ZONE 4

E: 1580
S: 2910
C: 330
SC: 0
TOTAL: 5270

ZONE 2

E: 830
S: 10
C: 470
SC: 40
TOTAL: 1980

ZONE 1

E: 190
S: 0
C: 0
SC: 40
TOTAL: 230

ZONE 9

E: 1000
S: 410
C: 80
SC: 40
TOTAL: 1530

ZONE 12

E: 1710
S: 1710
C: 100
SC: 100
TOTAL: 3620

ZONE 13

E: 1710
S: 1710
C: 100
SC: 100
TOTAL: 3620

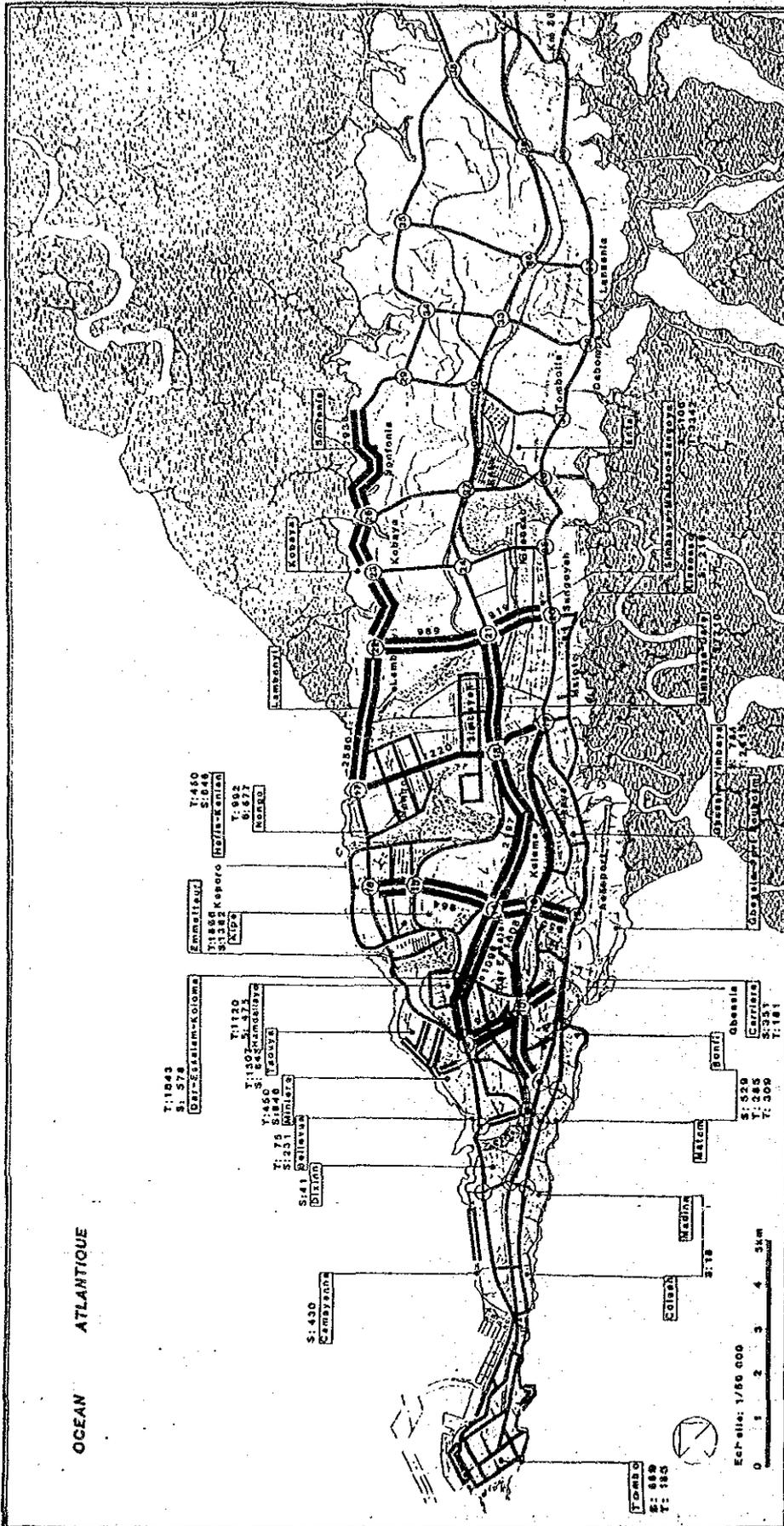
CONAKRY : PROGRAMMATION DES INVESTISSEMENTS EN SUPERSTRUCTURES (1989 - 2000)



REPUBLICQUE DE GUINEE
 MINISTERE DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT
 DIRECTION GENERALE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'URBANISME
 UNITE DE PLANIFICATION URBAINE DE CONAKRY
 FINANCEMENT BANQUE MONDIALE
 A.C.I.M. - LOUIS BERGER INC. INC. - CHICAGO MAI 1988

LIMITES PERIODES
 - - - - - DEBUTA 1989 ZONES 1-2-3
 - - - - - DE 1989 A 1990 ZONES 4-5
 - - - - - DE 1991 A 1995 ZONES 6-7
 - - - - - DE 1996 A 2000 ZONES 8-9
 - - - - - DE 2001 A 2010 ZONES 11-12-13

EDICES VERTS OU ZONES NATURELLES
 MANGROVES
 VOIE PRIMAIRE
 VOIES SECONDAIRES
 VOIE FERREE



OCEAN ATLANTIQUE

T: 1843
S: 378
DIT-SEKOU-KOUMBA

T: 1855
S: 382
KORITA

T: 1450
S: 235
DIT-SEKOU-KOUMBA

Echelle: 1/66 000
0 1 2 3 4 5 km

INFRASTRUCTURES (LES COÛTS SONT EN MILLIONS DE FC)
(voies, assainissement, eau, électricité)

	1989-1990	1991-1995
PRIMAIRE ETIMÉE	1000	1000
PRIMAIRE LATENTE	1000	1000
SECONDAIRE ETIMÉE	1000	1000
SECONDAIRE LATENTE	1000	1000

- ESPACE VERT OU ZONES NATURELLES
- MARSHES
- VOIRIE STRUCTURANTE
- CARREFOUR
- COÛT DU
- COÛT DU
- COÛT DU
- COÛT DU

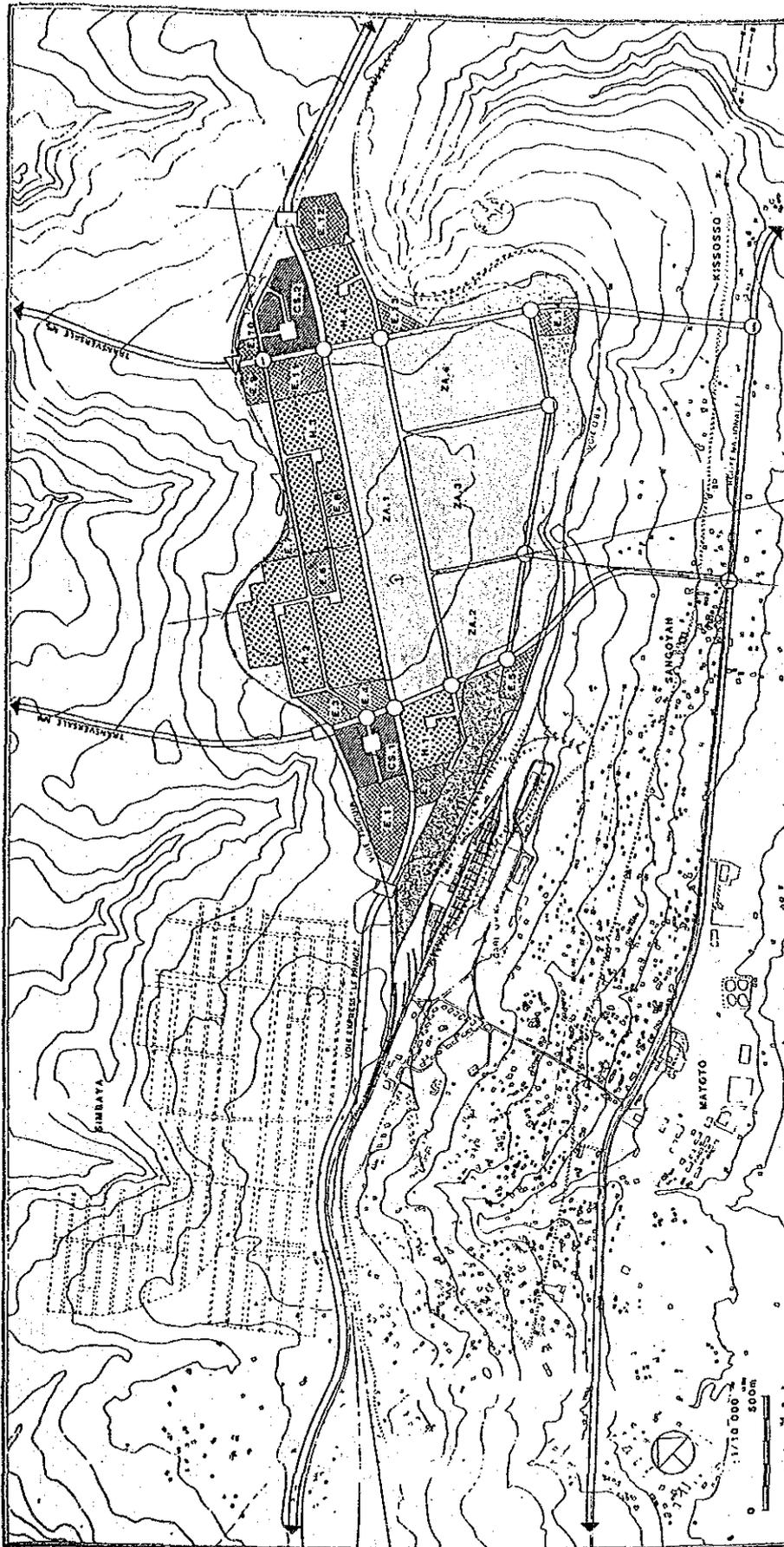
CONAKRY : PROGRAM. D'INVEST. DES INFRASTRUCTURES GRA 1989-90 1991-95

REPUBLICQUE DE GUINEE
MINISTERE DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT
DIRECTION GENERALE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'URBANISME
UNITE DE PLANNIFICATION URBAINNE DE CONAKRY
FINANCEMENT BANQUE MONDIALE
ECON. LOUIS BERGER INC. GROUP MAY 1988



CONAKRY : PROGRAMMATION DES INVESTISSEMENTS PUBLICS
(milliards Fg)

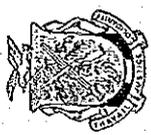
	Total	1989/1990	1991/1995	1996/2000
Infrastructures				
<i>Primaires</i>				
voitie	25,8	4,9	11,8	9,1
edu. électr.	17,6	3,5	8,3	5,8
Total	8,2	1,4	3,5	3,3
<i>Secondaires</i>				
voitie	15,9	3,0	7,2	5,7
edu. électr.	8,0	1,7	3,5	2,8
Total	7,9	1,3	3,7	2,9
<i>Tertiaires</i>				
voitie	41,9	0,3	14,2	27,2
edu. électr.	13,4	0,1	4,4	8,9
Total	28,5	0,2	9,8	18,5
Total infrastr.	83,6	8,2	33,2	42,2
voitie	39,0	5,3	16,2	17,5
edu. électr.	44,6	2,9	17,0	24,7
Equipements				
Education	18,1		9,1	9,0
Santé	12,0		6,0	6,0
Autres	6,2		3,2	3,0
Total équipements	36,3		18,3	18,0
Services				
Transports	2,0			2,0
Ordures ménagères	2,1			2,1
Total services	4,1			4,1
Habitat	1,0	0,3	0,7	
Total général	125,0	8,5	52,2	64,3
%		6,8%	41,6%	51,4%



**CONAKRY : SIMBAYA ZONES D'ACTIVITES INDUSTRIELLES
ET CENTRE DE SECTEUR PLAN D'AMENAGEMENT**

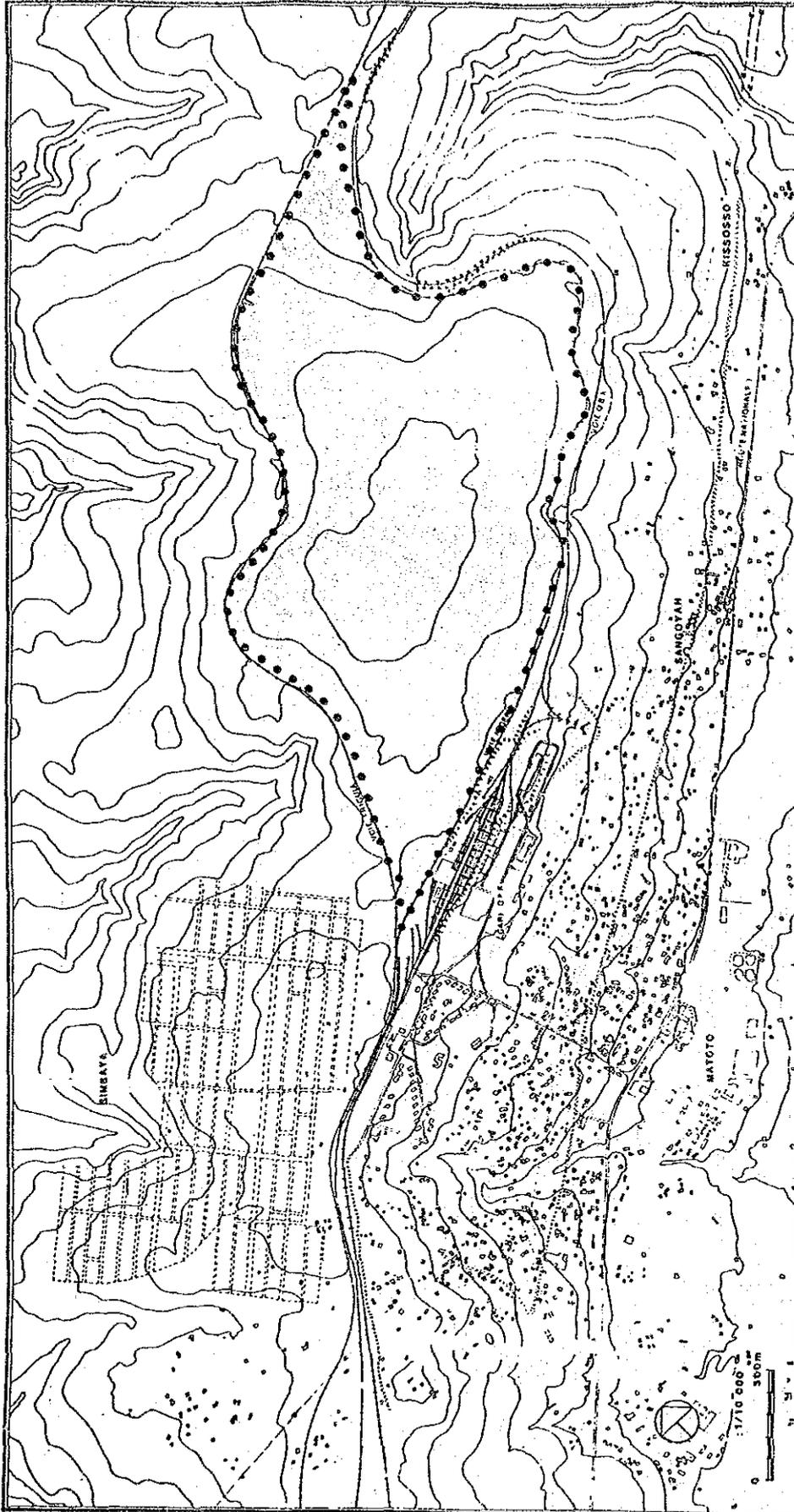
REPUBLIQUE DE GUINEE
MINISTRE DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT
DIRECTION GENERALE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'URBANISME
UNITE DE PLANNIFICATION URBAINE DE CONAKRY

FINANCEMENT BANQUE MONDIALE
SCDM CONSULTING INT. INC. GROUPE MITT MERR 1988

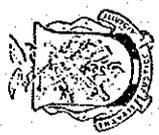


- HABITAT
- CENTRE DE SECTEUR
- ZONE D'INDUSTRIE
- ZONE D'ACTIVITES
- RESERVE ALLESEE
- RECREATIF
- ESPACES VERTS





**CONAKRY : SIMBAYA ZONES D'ACTIVITES INDUSTRIELLES
ET CENTRE DE SECTEUR LE SITE**

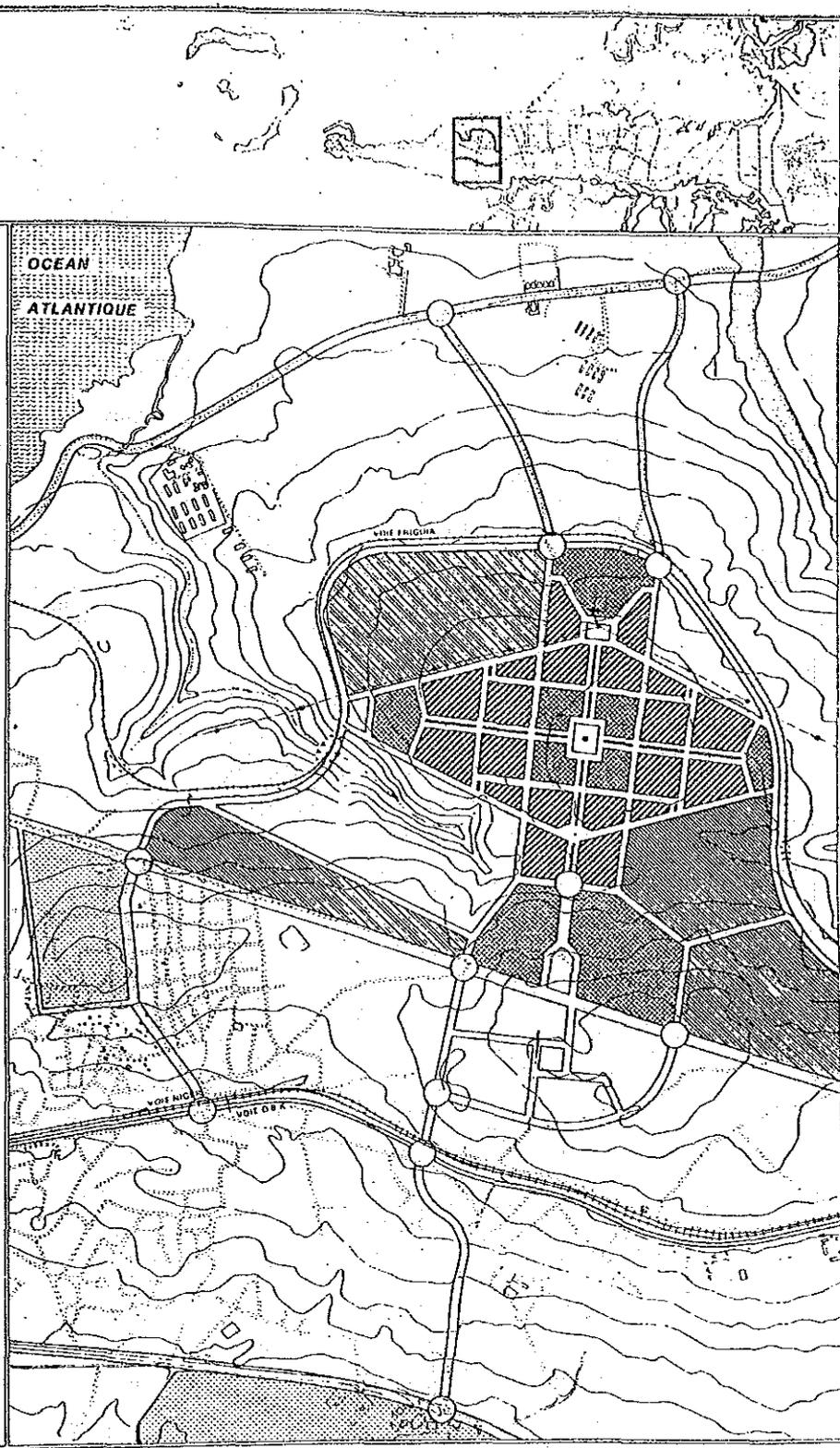


REPUBLIQUE DE GUINEE
MINISTERE DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT
DIRECTION GENERALE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'URBANISME
UNITE DE PLANNIFICATION URBAINNE DE CONAKRY
FINANCEMENT BANQUE MONDIALE
C/O LOUISBERGER INT'L INC D'OPERATION AVRIL 1988





Echelle: 1/10 000
 0 500m



-  ZONE D'HABITAT MOYENSTANDING
-  EQUIP. COLLECTIFS
-  ESPACES VERTS
-  OPERATIONS PRIVEES
-  COMMERCES PROMOTEURS AFFAIRES RESIDENT. DE STAND.
-  RESERVE FONCIERE DE L'ETAT
-  CARREFOUR
-  ROUTE
-  VOIE FERREE

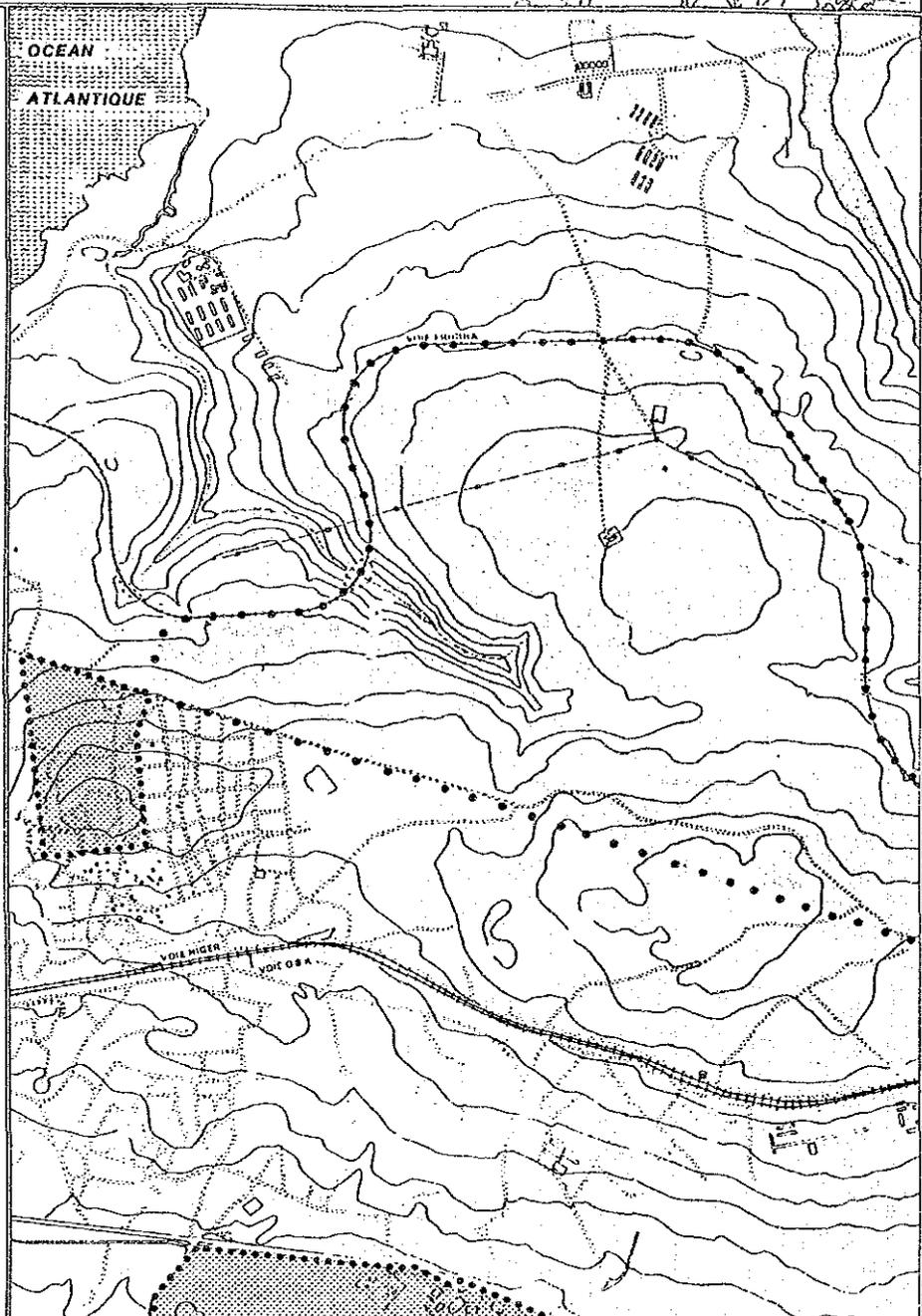
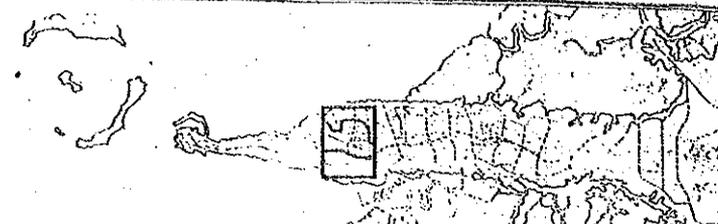
CONAKRY : KIFE PLAN D'AMENAGEMENT
CENTRE ADMINISTRATIF DU PLATEAU DE L'EMETTEUR



REPUBLIQUE DE GUINEE
 MINISTERE DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT
 DIRECTION GENERALE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'URBANISME
 UNITE DE PLANIFICATION URBAIN DE CONAKRY
 FINANCEMENT BANQUE MONDIALE
 BICOM LOUIS BERGER INT. INC GROUPEUIT Mars 1988



Echelle: 1/10 000
 0 500m



- LIMITE DE L'OPERATION
- RESERVE FONCIERE DE L'ETAT
- VOIE FERREE

CONAKRY : KIFE LE SITE
CENTRE ADMINISTRATIF DU PLATEAU DE L'EMETTEUR



REPUBLIQUE DE GUINEE
 MINISTERE DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT
 DIRECTION GENERALE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'URBANISME
 UNITE DE PLANIFICATION
 URBAINE DE CONAKRY

FINANCEMENT BANQUE MONDIALE
 SCEOM LOUIS BERGERE INT. INC. GROUPE HUT Mars 1988

基本設計調査を実施する上での一般情報

(1) 宿泊施設

ホテル名	所在地、連絡先	摘要
NOVOTEL CONAKRY	Cite des Nations, Conakry 1 Tel 44 50 23/44 46 83 Telex 2112	コナクリ No. 1 料金：94 US \$
HOTEL GBESSIA	A 800m de l'Aeroport Tel 46 47 47/46 11 45 Telex 775	料金：70 US \$
GRAND HOTEL DE L'UNITE	Tumbo, Pres du Palais du Peuple Tel 44 47 11	料金：55 US \$
HOTEL KALOUM	Place des Martyrs, 6 ^e Avenue de la Republique Tel 44 33 10/11/08	料金：65 US \$

注：料金は収集資料(9)を参照した。

(2) 日常用品、コピーサービス

店名	営業項目
SUPERMARCHE BOBO	1年前にできた近代的スーパーマーケット 食品、衣類、雑貨、飲物、酒類等
GUINEAN BUSINESS OFFICE 3 ^e Sous-Prefecture	コピー (A 1 サイズ可能)、クラークサービス パソコン用品(3.5インチ2H等)、文房具 (欧州製)
GUINEAN BUSINESS OFFICE NOVOTEL	NOVOTEL (106号室) 内のビジネス サービス コピー (A 3 サイズ可能)、仏文タイプ、DHL
LA GUINEENNEE D'EDITION ET DE PUBLICITE	GUINEAN BUSINESS OFFICE と同じ所 印刷、製本

(3) 車両関係

項目	現地情報
レンタカー	NOVOTEL 内に AVIS、EUROPCAR、HERTZ の窓口があり、4WD、乗用車のレンタルが運転手付で可能である。 乗用車：33550 FG/日、350 FG/Km、保険 6500 FG/日 4WD：47250 FG/日、485 FG/Km、保険 9800 FG/日
タクシー	20000～25000 FG/日、車の状態は不良、保険の問題あり
ガソリン代	ガソリン：375 FG/1、軽油：350 FG/1
運転手	5000 FG/日（残業可能）

(4) 備人費関係

項目	現地情報
就労時間	月火水木土：8:30～15:00、金：8:00～13:00、日：休日 実質的には就労時間の前後1時間づつは少なくなる。
残業の可能性	回教徒が75%を占めているので、残業は好まない。
言語	文盲率が高く、フランス語が話せても、続めない人が多い。
備人費	5000 FG/日（残業可能）
通訳（仏英）	英語を話せる人はかなりの上流階層である。 日本から通訳を連れていった方がよい。

(5) 調査外注費関係

項目	現地情報
水質分析	SONEG の水質分析用の実験室はあるが、器材が整備されておらず、相手側への依頼は難しい。 日本より簡易水質分析器材を持ち込んだ方がよい。
地質、土質	B C P が調査した調査結果がある。
地図	現地での入手は不可能である。 ギニアに関するガイドブックはパリ書店での索引では見つからなかった。（廃版になっている） アフリカ関係の専門書店：ASTROLOBE Tel 42 85 42 95 46 rue de Province 6 ^e Paris

(6) 通関関係

項 目	現 地 情 報
通関手続き	入国時：入国カード、外貨申請書の作成、イエローカード 出国時：荷物検査、空港使用料、外貨申請書の提出 出国カード
外貨申請書	入国時に作成 現地貨換金時に換金欄に記入してもらうこと 外貨申請書の提出、現地貨は持ち出し禁止
イエローカード	コレラ、黄熱病
空港使用料	9000 FG/人

(7) その他

項 目	現 地 情 報
治 安	西アフリカの中では比較的治安は安定している。
写 真 撮 影	開放政策以前は写真撮影は禁止であった。カウンターパートの承認を得れば、撮影は可能である。 回教圏であるので、女性の撮影は避けた方がよい。 軍事施設、警備員の配置されている所は撮影禁止である。
電 力 事 情	電圧：220V、周波数：50Hz 停電が多く、ホテル、レストランでは自家発電の設備を持っている。 電圧変化は激しいので、パソコンを使用する場合には変圧器の他、電圧安定装置が必要と思われる。
常 備 薬	現地にも薬局はあるが、個人の常備薬は携帯した方がよい。 マラリア治療薬（アラジン2錠/週）の服用 蚊とり線香、防虫スプレー

JICA