

Cuadro VII-6 COSTO ANUAL DE PERSONAL

	Salario Anual* (Ch\$ Mil)	Tipo de Gestion Agricola									
		Kiwi		Uva de Mesa		Durazno		Kiwi + Tuna		Uva + Tuna	
		No.	Monto (Ch\$ Mil)	No.	Monto (Ch\$ Mil)	No.	Monto (Ch\$ Mil)	No.	Monto (Ch\$ Mil)	No.	Monto (Ch\$ Mil)
Gerente	3,960	1	3,960	1	3,960	1	3,960	1	3,960	1	3,960
Sección de Cultivos											
- Tecnico Agrícola	1,320	1	1,320	1	1,320	1	1,320	1	1,320	1	1,320
- Conductor	594	4	2,376	7	4,158	3	1,782	7	4,158	11	6,534
- Personal Cualificado	462	3	1,386	5	2,310	4	1,848	6	2,772	12	5,544
Sección de Regadio											
- Perito de Regadio	1,440	1	1,440	1	1,440	1	1,440	1	1,440	1	1,440
- Mecánico	1,056	1	1,056	1	1,056	1	1,056	1	1,056	1	1,056
- Ayudante Mecánico	462	1	462	1	462	1	462	1	462	1	462
- Personal Cualificado	462	6	2,772	6	2,772	6	2,772	6	2,772	6	2,772
Sección Administrativa											
- Oficial Administrativo	1,056	1	1,056	1	1,056	1	1,056	1	1,056	1	1,056
- Secretaria	594	1	594	1	594	1	594	1	594	1	594
- Cocinero	594	1	594	1	594	1	594	1	594	1	594
- Ayudante de Cocina	462	1	462	1	462	1	462	1	462	1	462
Total		22	17,478	27	20,184	22	17,346	28	20,646	38	25,794

* Inclusive dietas (10% del salario).

CUADRO VII-7 TASA INTERNA DE RETORNO ECONOMICO

(Unit: ChS Millón)

Año	KIWI				UVA DE MESA				DURAZNO				KIWI + UVA				UVA DE MESA + UVA				
	Costo		Beneficio Balance	Total	Costo		Beneficio Balance	Total	Costo		Beneficio Balance	Total	Costo		Beneficio Balance	Total	Costo		Beneficio Balance	Total	
	I.I.C.*	R.C.			I.I.C.	R.C.			I.I.C.	R.C.			I.I.C.	R.C.			I.I.C.	R.C.			I.I.C.
1	267,1	0	267,1	0	315,7	0	315,7	267,8	0	267,8	0	391,6	0	391,6	0	391,6	446,4	0	446,4	0	-446,4
2	0	0	-96,9	0	-69,5	0	-69,5	0	0	0	0	-37,7	0	-37,7	0	-119,8	0	0	0	0	-103,9
3	0	0	-34,4	0	-42,9	0	-42,9	0	0	0	0	-29,7	0	-29,7	0	-46,8	0	0	0	0	-58,3
4	0	0,3	9,2	0	27,8	0	27,8	0	0,3	0,3	6,3	0	0,3	0,3	6,3	0	0,3	0,4	0,4	0,4	-0,4
5	0	0	70,1	0	104,2	0	104,2	0	0	0	46,4	0	0	0	133,8	0	0	0	0	0	157,6
6	0	0	172,0	0	174,7	0	174,7	0	0	0	104,7	0	0	0	218,6	0	0	0	0	0	215,9
7	0	0,3	294,3	0	174,7	0	174,7	0	0,3	0,3	104,7	0	0,3	0,3	320,8	0	0,3	0,4	0,4	0,4	215,9
8	0	0	360,1	0	174,7	0	174,7	0	0	0	104,7	0	0	0	375,2	0	0	0	0	0	215,9
9	0	0,3	360,1	0	174,7	0	174,7	0	0,3	0,3	104,7	0	0,3	0,3	375,2	0	0,3	0,4	0,4	0,4	215,9
10	0	63,2	360,1	0	174,7	0	174,7	0	59,6	59,6	104,7	0	117,4	117,4	375,2	0	148,4	148,4	148,4	148,4	67,5
11	0	0	360,1	0	174,7	0	174,7	0	0	0	104,7	0	0	0	375,2	0	0	0	0	0	215,9
12	0	0,3	360,1	0	174,7	0	174,7	0	0,3	0,3	104,7	0	0,3	0,3	375,2	0	0,4	0,4	0,4	0,4	215,9
13	0	0	360,1	0	174,7	0	174,7	0	0	0	104,7	0	0	0	375,2	0	0	0	0	0	215,9
14	0	0	360,1	0	174,7	0	174,7	0	0	0	104,7	0	0	0	375,2	0	0	0	0	0	215,9
15	0	0	360,1	0	174,7	0	174,7	0	0	0	104,7	0	0	0	375,2	0	0	0	0	0	215,9
16	0	24,0	360,1	0	174,7	0	174,7	0	24,0	24,0	104,7	0	51,4	51,4	375,2	0	52,1	52,1	52,1	52,1	163,8
17	0	0	360,1	0	174,7	0	174,7	0	0	0	104,7	0	0	0	375,2	0	0	0	0	0	215,9
18	0	0	360,1	0	174,7	0	174,7	0	0	0	104,7	0	0	0	375,2	0	0	0	0	0	215,9
19	0	0,3	360,1	0	174,7	0	174,7	0	0,3	0,3	104,7	0	0,3	0,3	375,2	0	0,4	0,4	0,4	0,4	215,9
20	0	0	360,1	0	174,7	0	174,7	0	0	0	104,7	0	0	0	375,2	0	0	0	0	0	215,9
21	0	63,2	360,1	0	174,7	0	174,7	0	59,6	59,6	104,7	0	52,7	52,7	375,2	0	77,2	77,2	77,2	77,2	138,7
22	0	0,3	360,1	0	174,7	0	174,7	0	0,3	0,3	104,7	0	0,3	0,3	375,2	0	0,4	0,4	0,4	0,4	215,9
23	0	0	360,1	0	174,7	0	174,7	0	0	0	104,7	0	0	0	375,2	0	0	0	0	0	215,9
24	0	0	360,1	0	174,7	0	174,7	0	0	0	104,7	0	0	0	375,2	0	0	0	0	0	215,9
25	0	0,3	360,1	0	174,7	0	174,7	0	0,3	0,3	104,7	0	0,3	0,3	375,2	0	0,4	0,4	0,4	0,4	215,9
26	0	0	360,1	0	174,7	0	174,7	0	0	0	104,7	0	0	0	375,2	0	0	0	0	0	215,9
27	0	0	360,1	0	174,7	0	174,7	0	0	0	104,7	0	0	0	375,2	0	0	0	0	0	215,9
28	0	0,3	360,1	0	174,7	0	174,7	0	0,3	0,3	104,7	0	0,3	0,3	375,2	0	0,4	0,4	0,4	0,4	215,9
29	0	0	360,1	0	174,7	0	174,7	0	0	0	104,7	0	0	0	375,2	0	0	0	0	0	215,9
30	0	0	360,1	0	174,7	0	174,7	0	0	0	104,7	0	0	0	375,2	0	0	0	0	0	215,9
31	0	112,4	360,1	0	174,7	0	174,7	0	153,5	153,5	104,7	0	93,7	93,7	375,2	0	128,0	128,0	128,0	128,0	87,9
32	0	0	360,1	0	174,7	0	174,7	0	0	0	104,7	0	0	0	375,2	0	0	0	0	0	215,9
33	0	0	360,1	0	174,7	0	174,7	0	0	0	104,7	0	0	0	375,2	0	0	0	0	0	215,9
34	0	86,0	360,1	0	174,7	0	174,7	0	86,1	86,1	104,7	0	71,7	71,7	375,2	0	71,8	71,8	71,8	71,8	144,1
35	0	0	360,1	0	174,7	0	174,7	0	0	0	104,7	0	0	0	375,2	0	0	0	0	0	215,9
36	0	0	360,1	0	174,7	0	174,7	0	0	0	104,7	0	0	0	375,2	0	0	0	0	0	215,9
37	0	0,3	360,1	0	174,7	0	174,7	0	0,4	0,4	104,7	0	0,3	0,3	375,2	0	0,4	0,4	0,4	0,4	215,9
38	0	0	360,1	0	174,7	0	174,7	0	0	0	104,7	0	0	0	375,2	0	0	0	0	0	215,9
39	0	0	360,1	0	174,7	0	174,7	0	0	0	104,7	0	0	0	375,2	0	0	0	0	0	215,9
40	0	0,3	360,1	0	174,7	0	174,7	0	0,4	0,4	104,7	0	0,3	0,3	375,2	0	0,4	0,4	0,4	0,4	215,9
41	0	63,2	360,1	0	174,7	0	174,7	0	92,6	92,6	104,7	0	52,7	52,7	375,2	0	71,8	71,8	71,8	71,8	144,1
42	0	0	360,1	0	174,7	0	174,7	0	0	0	104,7	0	0	0	375,2	0	0	0	0	0	215,9
43	0	0,3	360,1	0	174,7	0	174,7	0	0,4	0,4	104,7	0	0,3	0,3	375,2	0	0,4	0,4	0,4	0,4	215,9
44	0	0	360,1	0	174,7	0	174,7	0	0	0	104,7	0	0	0	375,2	0	0	0	0	0	215,9
45	0	0	360,1	0	174,7	0	174,7	0	0	0	104,7	0	0	0	375,2	0	0	0	0	0	215,9
46	0	24,0	360,1	0	174,7	0	174,7	0	24,7	24,7	104,7	0	24,0	24,0	375,2	0	24,0	24,0	24,0	24,0	80,7
47	0	0	360,1	0	174,7	0	174,7	0	0	0	104,7	0	0	0	375,2	0	0	0	0	0	215,9
48	0	0	360,1	0	174,7	0	174,7	0	0	0	104,7	0	0	0	375,2	0	0	0	0	0	215,9
49	0	0,3	360,1	0	174,7	0	174,7	0	0,3	0,3	104,7	0	0,3	0,3	375,2	0	0,4	0,4	0,4	0,4	215,9
50	0	0	360,1	0	174,7	0	174,7	0	0	0	104,7	0	0	0	375,2	0	0	0	0	0	215,9
51	0	28,5	360,1	0	174,7	0	174,7	0	28,5	28,5	104,7	0	28,5	28,5	375,2	0	28,5	28,5	28,5	28,5	215,9

TIRE (%): 19,8
 B/C (10% tipo de descuento): 2,55
 B - C (10% ChS Millón): 761

TIRE (%): 26,8
 B/C (10% tipo de descuento): 4,89
 B - C (10% ChS Millón): 1,655

TIRE (%): 17,6
 B/C (10% tipo de descuento): 2,14
 B - C (10% ChS Millón): 330

TIRE (%): 22,1
 B/C (10% tipo de descuento): 3,00
 B - C (10% ChS Millón): 705

TIRE (%): 32,0
 B/C (10% tipo de descuento): 6,93
 B - C (10% ChS Millón): 1,722

* I.I.C.: Costo de inversión inicial
 R.C.: Costo de reposición

Cuadro VII-8 COSTO FINANCIERO DE PRODUCCION POR HECTAREA (1/4)

KIWI	(Unidad)	(Precio Unitario)	(IVA)	*4	*5							
						(F.U.P.)	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
						1	2	3	4	5	6	7
Fertilizantes												
- Nitrogeno, fosforo, potasio	kgs.	124	1,20	149	80	15,236	30,570	35,034	39,498	43,962	48,426	54,410
- Nitrogeno	kgs.	137	1,20	164	18,4	11,904	17,856	22,320	26,784	31,248	35,712	40,176
- Elementos menores	kgs.	64	1,20	77	4	3,025	12,100	12,100	12,100	12,100	12,100	18,084
						307	614	614	614	614	614	614
Pesticidas												
- Gusathion	kgs.	2,040	1,20	2,448	1	7,932	14,472	21,204	24,534	32,172	34,913	35,197
- Phictran	lts.	11,424	1,20	13,709	0,4	2,448	6,977	10,282	12,240	17,136	17,136	17,136
- Simazina	lts.	1,320	1,20	1,584	0,4	5,484	6,169	9,596	10,967	13,709	16,451	16,451
- Roundup	lts.	4,600	1,20	5,520	0,16	0	444	444	444	444	444	507
						0	883	883	883	883	883	1,104
Maquinaria*1												
- Aradura y cruz	H.Tr	0	1,20	0	3,2	0	0	0	0	0	0	0
- Rastroje	H.Tr	0	1,20	0	16,5	0	0	0	0	0	0	0
- Microvelación	H.Tr	0	1,20	0	3	0	0	0	0	0	0	0
- Acarreo de materiales	H.Tr	0	1,20	0	14	0	0	0	0	0	0	0
- Aplic. pesticidas	H.Tr	0	1,20	0	4,725	0	0	0	0	0	0	0
- Aplic. herbicidas	H.Tr	0	1,20	0	3	0	0	0	0	0	0	0
- Acarreo cosecha	H.Tr	0	1,20	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Acarreo de ramillas	H.Tr	0	1,20	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mano de Obra*2	J.Ho.	900	1,00	1,200	89	106,800	43,200	49,680	63,600	87,000	117,000	129,000
Insumos												
- Plantas	Unid.	646	1,20	775	400	947,592	43,200	0	0	0	0	0
- Postos con cruces	Unid.	596	1,20	715	50	310,080	0	0	0	0	0	0
- Cabezales	Unid.	129	1,20	155	400	35,760	0	0	0	0	0	0
- Tutores	Unid.	220	1,20	264	350	61,920	0	0	0	0	0	0
- Alambre 17/15	kgs.	183	1,20	220	70	92,400	0	0	0	0	0	0
- Alambre 14	kgs.					15,372	0	0	0	0	0	0
Sub-total						<u>1,143,560</u>	<u>147,551</u>	<u>131,800</u>	<u>160,677</u>	<u>206,942</u>	<u>253,736</u>	<u>279,204</u>
5% Imprevistos						<u>57,178</u>	<u>7,378</u>	<u>6,590</u>	<u>8,034</u>	<u>10,347</u>	<u>12,687</u>	<u>13,960</u>
Total						<u>1,200,738</u>	<u>154,928</u>	<u>138,390</u>	<u>168,711</u>	<u>217,290</u>	<u>266,423</u>	<u>293,165</u>

* 1 Los trabajos que requieren maquinaria se realizan con maquinaria propia. Los costos del trabajo de maquinaria se incluyen en las siguientes partidas de costos.

- Compras: Inversión inicial y costos de reposición para análisis de flujo de caja

- Costos de depreciación para análisis de pérdidas y ganancias.

- Explotación: Imprevistos de costos de producción

- Mantenimiento: Costo de mantenimiento

- Operadoras: Salario del personal en costos administrativos

* 2 Jornal Diario x Coeficiente de Conversión + Dietas = Ch\$900 x 0,5 + Ch\$300

* 3 Inclusive aceite y combustible de maquinaria agrícola

* 4 20 %

* 5 Precio unitario financiero

Cuadro VII-8 COSTO FINANCIERO DE PRODUCCION POR HECTAREA (2/4)

UVA DE MESA	(Unidad)	(Precio Unitario)	⁴⁴ (IVA)	⁴⁵ (F.U.P.)	1	2	3	4	5	6	7	
					Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
Fertilizantes					24.461	14.399	25.646	34.494	44.762	44.762	44.762	44.762
- Nitrogeno	kgs.	137	1,20	164	52	8.549	156	20.550	166	27.290	166	27.290
- Fosforo	kgs.	115	1,20	138	52	7.176	0	0	0	0	0	0
- Potasio	kgs.	140	1,20	168	52	8.736	0	0	104	17.472	104	17.472
Pesticidas					13.004	19.219	48.189	53.913	68.141	68.141	68.141	68.141
- Azufre	kgs.	54	1,20	65	50	3.888	80	5.184	90	5.832	90	5.832
- Picttran	lts.	11.424	1,20	13.709	0,1	1.371	0,4	5.484	0,5	6.854	0,5	6.854
- Selinon	lts.	1.310	1,20	1.572	1	1.572	2	3.144	3	4.716	3	4.716
- Benlate	kgs.	5.684	1,20	6.821	1	6.821	2	13.642	3	20.462	3	20.462
- Roundup	lts.	4.600	1,20	5.520	0	0	0,3	1.656	0,3	1.656	0,3	1.656
- Acido giberelico	grs.	159	1,20	191	0	0	100	19.080	150	28.620	150	28.620
Maquinaria *1					0	0	0	0	0	0	0	0
- Aradura	H.Tr.	0	1,20	0	3,2	0	0	0	0	0	0	0
- Niviracion	H.Tr.	0	1,20	0	4	0	0	0	0	0	0	0
- Rastrofe	H.Tr.	0	1,20	0	16,6	0	0	0	0	0	0	0
- Sabuoladura	H.Tr.	0	1,20	0	4,8	0	0	0	0	0	0	0
- Acarreo de materiales	H.Tr.	0	1,20	0	21	0	0	0	0	0	10,9	0
- Aplic. pesticidas	H.Tr.	0	1,20	0	0	0	8,2	0	0	0	10,9	0
- Aplic. herbicidas	H.P.Esp.	0	1,20	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Acarreo ramilla	J.Herby	0	1,20	0	6	0	0	0	0	0	2,83	0
- Aplic. azufre	H.Tr.	0	1,20	0	0	0	2,7	0	0	0	2,83	0
- Aplic. acido giberelico	H.Tr.	0	1,20	0	4,3	0	1,6	0	0	0	4,2	0
- Acarreo cosecha	H.Tr.	0	1,20	0	0	0	12,8	0	0	0	12,8	0
	H.Tr.	0	1,20	0	0	0	8,7	0	0	0	13	0
	H.Tr.	0	1,20	0	0	0	10,4	0	0	0	13	0
	H.Tr.	0	1,20	0	0	0	10,4	0	0	0	16	0
Mano de Obra*2	J.Ho.	900	1,00	1.200	93,45	112.140	41,3	49.360	81,1	97.320	207,23	248.676
Insumos					461.172	116.525	107.165	192.072	248.676	248.676	207,23	248.676
- Plantas	Unid.	100	1,20	120	816	97.920	78	9.360	0	0	0	0
- Insumo esquineros	Unid.	4.000	1,20	4.800	2	9.600	0	0	0	0	0	0
- Cabeza	Unid.	500	1,20	600	58	34.800	0	0	0	0	0	0
- Rodigones	Unid.	150	1,20	180	758	136.440	0	0	0	0	0	0
- Anclas de concreto	Unid.	1.000	1,20	1.200	60	72.000	0	0	0	0	0	0
- Alambre acerado No. 17/15	kgs.	214	1,20	257	406	104.261	0	0	0	0	0	0
- Alambre galvanizado No. 12 y 8 kgs.	kgs.	175	1,20	210	29,29	6.151	0	0	0	0	0	0
- Alambre galvanizado No. 14	kgs.	183	1,20	220	0	0	488	107.165	0	0	0	0
Sub-total					684.936	213.402	364.169	384.632	477.612	477.612	207,23	477.612
5% Imprevistos					34.247	10.670	18.208	19.232	23.881	23.881	0	23.881
Total					719.183	224.073	382.377	403.863	501.492	501.492	207,23	501.492

* 1 Los trabajos que requieren maquinaria se realizan con maquinaria propia. Los costos del trabajo de maquinaria se incluyen en las siguientes partidas de costos.

- Compras: Inversión inicial y costos de reposición para análisis de pérdidas y ganancias.

- Explotación: Costos de depreciación para análisis de producción

- Operadoras: Costo de mantenimiento

- Jornal Diario x Coeficiente de Conversión + Dietsas = Ch\$900 x 0,5 + Ch\$300

* 2

* 3 Inclusive aceite y combustible de maquinaria agrícola

* 4 20 %

* 5 Precio unitario financiero

Cuadro VII-8 COSTO FINANCIERO DE PRODUCCION POR HECTAREA (3/4)

DURAZUNO	(Unidad)	(Precio Unitario)	(F.U.P.)									
			1	2	3	4	5	6	7			
			Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
Fertilizantes												
- Nitrogeno	kg.	137	1,20	164	13,152	17,098	26,304	50,496	240	50,496	240	50,496
- Potasio	kg.	140	1,20	168	13,152	17,098	26,304	39,456	240	39,456	240	39,456
- Fosforo	kg.	115	1,20	138	0	0	0	0	80	11,040	80	11,040
Pesticidas												
- Gusanthion	kg.P.C.	2,040	1,20	2,448	2,927	13,945	46,116	50,488	3,3	50,488	3,3	50,488
- Plictran	lts.	11,424	1,20	13,709	734	4,406	7,344	8,078	0	8,078	0	8,078
- Mazate 200	kg.P.C.	1,270	1,20	1,524	0,2	2,742	0	0	0	0	0	0
- Bertlate 50PM	kg.P.C.	5,684	1,20	6,821	0,8	1,219	0	0	2,6	17,734	2,6	17,734
- Thionex	kg.P.C.	2,033	1,20	2,440	0,2	1,364	0	0	3,6	8,783	3,6	8,783
- Diphane	kg.P.C.	1,188	1,20	1,426	0	0	0	0	5,3	7,556	5,3	7,556
- Caplan	kg.P.C.	1,431	1,20	1,717	0	0	0	0	4	6,869	4	6,869
- Simazina	lts.	1,320	1,20	1,584	0	444	444	475	0,3	475	0,3	475
- Roundup	lts.	4,600	1,20	5,520	0	883	883	994	0,18	994	0,18	994
Maquinaria**1												
- Aradura	H.Tr.	0	1,20	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Rastroje	H.Tr.	0	1,20	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Nivelación	H.Tr.	0	1,20	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Aplicación de pesticidas	J.pulv.	0	1,20	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Acarreo cosecha	H.Tr.	0	1,20	0	0	0	0	0	6,4	0	12,8	0
- Aplicación de pesticidas	H.Tr.	0	1,20	0	0	0	0	0	17	0	22	0
- Aplicación de herbicidas	J.Herby	0	1,20	0	0	0	0	0	2,6	0	2,6	0
- Acarreo ramilla	H.Tr.	0	1,20	0	0	0	0	0	4	0	4	0
Mano de Obra*2	J.Ho.	900	1,00	1,200	35,520	32,760	85,920	153,360	127,8	153,360	127,8	153,360
Insumos												
- Plantas	Unid.	250	1,20	300	12,000	0	0	0	0	0	0	0
					12,000	0	0	0	0	0	0	0
					12,000	0	0	0	0	0	0	0
Sub-total					60,285	92,939	210,156	326,680	326,680	326,680	326,680	326,680
5% Imprevistos					3,014	4,647	10,508	16,334	16,334	16,334	16,334	16,334
Total					63,299	97,585	220,664	343,014	343,014	343,014	343,014	343,014

* 1 Los trabajos que requieren maquinaria se realizan con maquinaria propia. Los costos del trabajo de maquinaria se incluyen en las siguientes partidas de costos.
 - Compras: Inversión inicial y costos de reposición para análisis de flujo de caja
 - Costos de depreciación para análisis de pérdidas y ganancias.
 - Explotación: Imprevistos de costos de producción
 - Manutención: Costo de manutención
 - Operadoras: Salario del personal en costos administrativos
 * 2 Jornal Diario x Coeficiente de Conversión + Dietas = Ch\$900 x 0,5 + Ch\$300
 * 3 Inclusive aceite y combustible de maquinaria agrícola
 * 4 20 %
 * 5 Precio unitario financiero

Cuadro VII-8 COSTO FINANCIERO DE PRODUCCION POR HECTAREA (4/4)

TUNA	(Unidad)	Precio Unitario) (IVA)	*4 (F.U.P.)	*5	1		2		3		4		5		6		7	
					Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
Fertilizantes					13,117	0	21,280	0	21,280	0	72,911	0	72,911	0	72,911	0	72,911	0
- Nitrogeno	kgs.	157	1,20	164	33	5,425	54	8,878	54	8,878	217	35,675	217	35,675	217	35,675	217	35,675
- Fosforo	kgs.	115	1,20	138	18	2,484	29	4,002	29	4,002	86	11,868	86	11,868	86	11,868	86	11,868
- Potasio	kgs.	140	1,20	168	31	5,208	50	8,400	50	8,400	151	25,368	151	25,368	151	25,368	151	25,368
Pesticidas					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Maquinaria*1					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Preparación del terreno					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aradura	Unid.	0	1,20	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rastreje	Unid.	0	1,20	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Microvelación	Unid.	0	1,20	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Acarreo cosecha	H.Tr.	0	1,20	0	0	0	0	0	0	0	12,5	0	12,5	0	12,5	0	12,5	0
Mano de Obra*2	J.Ho.	900	1,00	1,200	113	135,600	28	33,600	28	33,600	74	88,800	74	88,800	74	88,800	74	88,800
Insumos					75,000	0	3,750	0	3,750	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Plantas	Unid.	25	1,20	30	2,500	75,000	125	3,750	125	3,750	0	0	0	0	0	0	0	0
Sub-total					242,437	58,630	58,630	2,931	58,630	2,931	184,211	184,211	184,211	184,211	184,211	184,211	184,211	184,211
5% Imprevistos					12,122	2,931	2,931	2,931	2,931	2,931	9,211	9,211	9,211	9,211	9,211	9,211	9,211	9,211
Total					254,559	61,561	61,561	61,561	61,561	61,561	193,421	193,421	193,421	193,421	193,421	193,421	193,421	193,421

* 1 Los trabajos que requieren maquinaria se realizan con maquinaria propia. Los costos del trabajo de maquinaria se incluyen en las siguientes partidas de costos.

- Compras: Inversión inicial y costos de reposición para análisis de flujo de caja

- Explotación: Costos de depreciación para análisis de pérdidas y ganancias.

- Operadoras: Salario del personal en costos administrativos

- Mantención: Costo de mantenimiento

- Acarreo cosecha: Salario del personal en costos administrativos

* 2 Jornal Diario x Coeficiente de Conversión + Dietas = Ch\$900 x 0,5 + Ch\$300

* 3 Inclusive aceite y combustible de maquinaria agrícola

* 4 20 %

* 5 Precio unitario financiero

Cuadro VII-9 BENEFICIOS FINANCIEROS ANUALES (1/5)

KIWI (76,8 ha)		(Año)	1	2	3	4	5	6	7
I. Ingresos Brutos									
1) Ingresos por Cultivos	(Ch\$ Mil)		0	0	41.722	103.891	207.782	332.120	398.867
- Producción									
- Exportación	(ton)		(0)	(0)	(108)	(269)	(538)	(860)	(1.033)
- Mercado nacional	(ton)		(0)	(0)	(31)	(77)	(154)	(246)	(295)
- Pérdidas	(ton)		(0)	(0)	(15)	(38)	(76)	(123)	(147)
Total	(ton)		0	0	154	384	768	1.229	1.475
- Precio Unitario									
- Exportación	(Ch\$/kg.)		349	349	349	349	349	349	349
- Mercado nacional	(Ch\$/kg.)		130	130	130	130	130	130	130
2) IVA	(Ch\$ Mil)		0	0	806	2.002	4.004	6.396	7.670
Total	(Ch\$ Mil)		0	0	42.528	105.893	211.786	338.516	406.537
II. Ingresos Brutos									
1) Costo de Producción *1									
- Insumos *2	(Ch\$ Mil)		72.770	3.318	0	0	0	0	0
- Fertilizantes	(Ch\$ Mil)		1.170	2.348	2.691	3.033	3.376	3.719	4.179
- Pesticidas	(Ch\$ Mil)		609	1.111	1.628	1.884	2.471	2.681	2.703
- Mano de Obra *3	(Ch\$ Mil)		8.202	3.318	3.815	4.884	6.682	8.986	9.907
- Honorarios de Consultoría *4	(Ch\$ Mil)		1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
- Tarifas Electricas *5	(Ch\$ Mil)		3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427
- Imprevistos *6	(Ch\$ Mil)		4.369	736	638	721	858	1.001	1.071
2) Costos de Mantenimiento*7	(Ch\$ Mil)		5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251
3) Costos de Administración y de Gestión									
- Salario del Personal*8	(Ch\$ Mil)		17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478
- Gastos en fungibles, etc *9	(Ch\$ Mil)		175	175	175	175	175	175	175
Total	(Ch\$ Mil)		114.651	38.362	36.303	38.053	40.918	43.918	45.391
III. Beneficio Neto Anual (I - II)	(Ch\$ Mil)		-114.651	-38.362	6.225	67.840	170.868	294.598	361.146

*1 Vea Cuadro VII-8.

*2 Inclusive costo de construcción de emparrado

*3 Inclusive dietas

*4 Ch\$ 150.000 x 1 persona x 8 meses = Ch\$ 1.200.000

*5 La tarifa eléctrica anual se estima como sigue:

	(Ch\$)	IVA	(Ch\$)	
- Energía	2.510 hrs x 22kW x Ch\$8,52/kW x 6 bombas	2.822.800	1,20	3.387.360
- Potencia	22kW x Ch\$220,5/kW x 6 bombas	29.100	1,20	34.920
- Caste fijo	Ch\$598 x 6 bombas	3.600	1,20	4.320
Total		2.855.500		3.426.600

*6 Inclusive combustible y lubricante de maquinaria agrícola, costo de implementos agrícolas menores, cajos, costo de traslado de peones, etc.

*7 Costo de mantenimiento se estima como sigue:

	Inversión Inicial		Costo de Mantenimiento		
	(Ch\$ Mil)	(%)	(Ch\$ Mil)	IVA	(Ch\$ Mil)
- Bombas e instalaciones de riego			3.100	1,20	3.720
- Edificios, maquinaria, agrícola y otros equipos	63.800	2,0	1.276	1,20	1.531
Total			4.376		5.251

*8 Vea Cuadro VII-6.

*9 Inclusive gastos de material de oficina, tarifas telefónicas, mantenimiento de equipos de oficina, etc.

Cuadro VII-9 BENEFICIOS FINANCIEROS ANUALES (2/5)

UVA DE MESA (85,8 ha)		(Año)	1	2	3	4	5	6	7
I. Ingresos Brutos									
1) Ingresos por Cultivos	(Ch\$ Mil)		0	0	75.188	150.174	225.160	225.160	225.160
- Producción									
- Exportación	(ton)		(0)	(0)	(361)	(721)	(1.081)	(1.081)	(1.081)
- Mercado nacional	(ton)		(0)	(0)	(103)	(206)	(309)	(309)	(309)
- Pérdidas	(ton)		(0)	(0)	(51)	(103)	(154)	(154)	(154)
- Total	(ton)		0	0	515	1.030	1.544	1.544	1.544
- Precio Unitario									
- Exportación	(Ch\$/kg.)		202	202	202	202	202	202	202
- Mercado nacional	(Ch\$/kg.)		22	22	22	22	22	22	22
2) IVA	(Ch\$ Mil)		0	0	453	906	1.360	1.360	1.360
Total	(Ch\$ Mil)		0	0	75.641	151.080	226.520	226.520	226.520
II. Ingresos Brutos									
1) Costo de Producción *1									
- Insumos *2	(Ch\$ Mil)		39.568	9.998	9.195	0	0	0	0
- Fertilizantes	(Ch\$ Mil)		2.099	1.253	2.200	2.960	3.841	3.841	3.841
- Pesticidas	(Ch\$ Mil)		1.116	1.649	4.135	4.626	5.846	5.846	5.846
- Mano de Obra *3	(Ch\$ Mil)		9.622	4.252	8.350	16.480	21.336	21.336	21.336
- Honorarios de									
- Consultoría *4	(Ch\$ Mil)		1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
- Tarifas Electricas *5	(Ch\$ Mil)		3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921
- Imprevistos *6	(Ch\$ Mil)		2.876	1.114	1.450	1.459	1.807	1.807	1.807
2) Costos									
- de Mantenimiento *7	(Ch\$ Mil)		6.287	6.287	6.287	6.287	6.287	6.287	6.287
3) Costos de Administración y de Gestión									
- Salario del Personal *8	(Ch\$ Mil)		20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184
- Gastos en fungibles, etc *9	(Ch\$ Mil)		202	202	202	202	202	202	202
Total	(Ch\$ Mil)		87.075	50.060	57.124	57.319	64.624	64.624	64.624
III. Beneficio Neto Anual (I - II)	(Ch\$ Mil)		-87.075	-50.060	18.517	93.761	161.896	161.896	161.896

*1 Vea Cuadro VII-8.

*2 Inclusive costo de construcción de emparrado

*3 Inclusive dietas

*4 Ch\$ 150.000 x 1 persona x 8 meses = Ch\$ 1.200.000

*5 La tarifa eléctrica anual se estima como sigue:

	(Ch\$)	IVA	(Ch\$)
- Energía 2.750 hrs x 23kW x Ch\$8,52/kW x 6 bombas	3.233.300	1,20	3.879.960
- Potencia 23kW x Ch\$220,5/kW x 6 bombas	30.400	1,20	36.480
- Caeete fijo Ch\$598 x 6 bombas	3.600	1,20	4.320
Total	3.267.300		3.920.760

*6 Inclusive combustible y lubricante de maquinaria agrícola, costo de implementos agrícolas menores,cajos, costo de traslado de peones, etc.

*7 Costo de mantenimiento se estima como sigue:

	Inversión Inicial		Costo de Mantenimiento	
	(Ch\$ Mil)	(%)	(Ch\$ Mil)	IVA (Ch\$)
- Bombas e instalaciones de regadío			3.400	1,20
- Edificios, maquinaria, agrícola y otros equipos	91.930	2,0	1.839	1,20
Total			5.239	2.207

*8 Vea Cuadro VII-6.

*9 Inclusive gastos de material de oficina, tarifas telefónicas, mantenimiento de equipos de oficina, etc.

Cuadro VII-9 BENEFICIOS FINANCIEROS ANUALES (3/5)

DURAZNO (76,8 ha)		(Año)	1	2	3	4	5	6	7
I. Ingresos Brutos									
1) Ingresos por Cultivos	(Ch\$/kg.)		0	0	36.340	81.848	145.480	145.480	145.480
- Producción									
- Exportación	(ton)		(0)	(0)	(215)	(484)	(860)	(860)	(860)
- Mercado nacional	(ton)		(0)	(0)	(61)	(138)	(246)	(246)	(246)
- Pérdidas	(ton)		(0)	(0)	(31)	(69)	(123)	(123)	(123)
- Total	(ton)		0	0	307	691	1.229	1.229	1.229
) - Precio Unitario									
- Exportación	(Ch\$/kg.)		152	152	152	152	152	152	152
- Mercado nacional	(Ch\$/kg.)		60	60	60	60	60	60	60
2) IVA	(Ch\$ Mil)		0	0	732	1.656	2.952	2.952	2.952
3) Ingresos Brutos	(Ch\$ Mil)		0	0	<u>37.072</u>	<u>83.504</u>	<u>148.432</u>	<u>148.432</u>	<u>148.432</u>
II. Ingresos Brutos									
1) Costo de Producción *1									
- Insumos *2	(Ch\$ Mil)		9.216	922	0	0	0	0	0
- Fertilizantes	(Ch\$ Mil)		1.546	1.010	1.313	2.020	3.878	3.878	3.878
- Pesticidas (Ch\$ Mil)	302		597	1.071	3.542	3.877	3.877	3.877	
- Mano de Obra *3	(Ch\$ Mil)		2.728	1.880	2.516	6.599	11.778	11.778	11.778
- Honorarios de Consultoría *4	(Ch\$ Mil)		1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
- Tarifas Electricas *5	(Ch\$ Mil)		3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535
- Imprevistos *6	(Ch\$ Mil)		926	457	482	845	1.213	1.213	1.213
2) Costos de Mantenimiento*7	(Ch\$ Mil)		5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268
3) Costos de Administración y de Gestión									
- Salario del Personal*8	(Ch\$ Mil)		17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346
- Gastos en fungibles, etc *9	(Ch\$ Mil)		173	173	173	173	173	173	173
Total	(Ch\$ Mil)		<u>42.240</u>	<u>32.388</u>	<u>32.904</u>	<u>40.528</u>	<u>48.268</u>	<u>48.268</u>	<u>48.268</u>
III. Beneficio Neto Anual (I - II)(Ch\$ Mil)			<u>-42.240</u>	<u>-32.388</u>	<u>4.168</u>	<u>42.976</u>	<u>100.164</u>	<u>100.164</u>	<u>100.164</u>

*1 Vea Cuadro VII-8.

*2 Inclusive costo de construcción de emparrado

*3 Inclusive dietas

*4 Ch\$ 150.000 x 1 persona x 8 meses = Ch\$ 1.200.000

*5 La tarifa eléctrica anual se estima como sigue:

	(Ch\$)	IVA	(Ch\$)	
- Energía	2.590 hrs x 22kW x Ch\$8,52/kW x 6 bombas	2.912.800	1,20	3.495.360
- Potencia	22kW x Ch\$220,5/kW x 6 bombas	29.100	1,20	34.920
- Caste fijo	Ch\$598 x 6 bombas	3.600	1,20	4.320
Total		2.945.500		3.534.600

*6 Inclusive combustible y lubricante de maquinaria agrícola, costo de implementos agrícolas menores, cajas, costo de traslado de peones, etc.

*7 Costo de mantenimiento se estima como sigue:

	Inversión Inicial		Costo de Mantenimiento		
	(Ch\$ Mil)	(%)	(Ch\$ Mil)	IVA	(Ch\$)
- Bombas e instalaciones de riego			3.100	1,20	3.720
- Edificios, maquinaria, agrícola y otros equipo	64.520	2,0	1.290	1,20	1.548
Total			4.390		5.268

*8 Vea Cuadro VII-6.

*9 Inclusive gastos de material de oficina, tarifas telefónicas, mantenimiento de equipos de oficina, etc.

Cuadro VII-9 BENEFICIOS FINANCIEROS ANUALES (4/5)

KIWI + TUNA (235,0 ha)		(Año)	1	2	3	4	5	6	7
I. Ingresos Brutos									
1) Kiwi	(Ch\$ Mil)		0	0	34.790	86.496	172.992	276.883	332.120
- Producción	(ton)		0	0	128	320	640	1.024	1.229
Exportación	(ton)		(0)	(0)	(90)	(224)	(448)	(717)	(860)
Mercado nacional	(ton)		(0)	(0)	(26)	(64)	(128)	(205)	(246)
Pérdidas	(ton)		(0)	(0)	(12)	(32)	(64)	(102)	(123)
- Precio Unitario									
Exportación	(Ch\$/kg.)		349	349	349	349	349	349	349
Mercado nacional	(Ch\$/kg.)		130	130	130	130	130	130	130
2) Tuna	(Ch\$ Mil)		0	0	0	106.938	106.938	106.938	106.938
- Producción	(ton)		0	0	0	2.138	2.138	2.138	2.138
Exportación	(ton)		(0)	(0)	(0)	(1.497)	(1.497)	(1.497)	(1.497)
Mercado nacional	(ton)		(0)	(0)	(0)	(428)	(428)	(428)	(428)
Pérdidas	(ton)		(0)	(0)	(0)	(213)	(213)	(213)	(213)
- Precio Unitario									
Exportación	(Ch\$/kg.)		62	62	62	62	62	62	62
Mercado nacional	(Ch\$/kg.)		33	33	33	33	33	33	33
3) IVA	(Ch\$ Mil)		0	0	676	4.489	6.153	8.155	9.221
Total	(Ch\$ Mil)		0	0	35.466	197.923	286.083	391.976	448.279
II. Ingresos Brutos									
1) Costo de Producción *1									
- Kiwi									
Insumos *2	(Ch\$ Mil)		60.642	2.765	0	0	0	0	0
Fertilizantes	(Ch\$ Mil)		975	1.956	2.242	2.528	2.814	3.099	3.482
Pesticidas	(Ch\$ Mil)		508	926	1.357	1.570	2.059	2.234	2.253
Mano de Obra *3	(Ch\$ Mil)		6.835	2.765	3.180	4.070	5.568	7.488	8.256
- Tuna									
Insumos *2	(Ch\$ Mil)		12.825	641	641	0	0	0	0
Fertilizantes	(Ch\$ Mil)		2.243	3.639	3.639	12.468	12.468	12.468	12.468
Mano de Obra *3	(Ch\$ Mil)		23.188	5.746	5.746	15.185	15.185	15.185	15.185
- Honorarios de									
Consultoría *4	(Ch\$ Mil)		1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Taifas Electricas *5	(Ch\$ Mil)		4.503	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503
Imprevistos *6	(Ch\$ Mil)		5.646	1.207	1.125	2.076	2.190	2.309	2.367
2) Costos									
de Mantenimiento *7	(Ch\$ Mil)		7.789	7.789	7.789	7.789	7.789	7.789	7.789
3) Costos de Administración y de Gestión									
- Salario del Personal *8	(Ch\$ Mil)		20.646	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646
- Gastos en fungibles, etc *9	(Ch\$ Mil)		206	206	206	206	206	206	206
Total	(Ch\$ Mil)		147.206	53.989	52.274	72.241	74.628	77.127	78.355
III. Annual Net Benefit (I - II)	(Ch\$ Mil)		-147.206	-53.989	-16.808	125.682	211.455	314.849	369.924

*1 Vea Cuadro VII-8.

*2 Inclusive costo de construcción de emparrado

*3 Inclusive dietas

*4 Ch\$ 150.000 x 1 persona x 8 meses = Ch\$ 1.200.000

*5 La tarifa eléctrica anual se estima como sigue:

		(Ch\$)	IVA	(Ch\$)
KIWI				
- Energía	2.510 hrs x 22kW x Ch\$8,52/kW x 5 bombas	2.352.400	1,20	2.822.880
- Potencia	22kW x Ch\$220,5/kW x 5 bombas	24.300	1,20	29.160
- Cacte fijo	Ch\$598 x 5 bombas	3.000	1,20	3.600
Total		2.379.700		2.855.640

		(Ch\$)	IVA	(Ch\$)
TUNA				
- Energía	4.711 hrs x 34kW x Ch\$8,52/kW x 1 bombas	1.364.700	1,20	1.637.640
- Potencia	34kW x Ch\$220,5/kW x 1 bombas	7.500	1,20	9.000
- Cacte fijo	Ch\$598 x 1 bombas	600	1,20	720
Total		1.372.800		1.647.360

*6 Inclusive combustible y lubricante de maquinaria agrícola, costo de implementos agrícolas menores, cajas, costo de traslado de peones, etc.

*7 Costo de mantenimiento se estima como sigue:

	Inversión Inicial		Costo de Mantenimiento			
	(Ch\$ Mil)	(%)	(Ch\$ Mil)	IVA	(Ch\$ Mil)	
- Bombas e instalaciones de rogado				4.513	1,20	5.416
- Edificios, maquinaria, agrícola y otros equipos	98.910	2,0	1.978	1,20	2.373	
Total			6.491		7.789	

*8 Vea Cuadro VII-6.

*9 Inclusive gastos de material de oficina, tarifas telefónicas, mantenimiento de equipos de oficina, etc.

Cuadro VII-9 BENEFICIOS FINANCIEROS ANUALES (5/5)

UVA DE MESA + TUNA (242,5 ha)								
(Año)		1	2	3	4	5	6	7
I. Ingresos Brutos								
1) Uva de mesa	(Ch\$ Mil)	0	0	62.492	125.186	187.656	187.656	187.656
- Producción	(ton)	0	0	429	858	1.287	1.287	1.287
- Exportación	(ton)	(0)	(0)	(300)	(601)	(901)	(901)	(901)
Mercado nacional	(ton)	(0)	(0)	(86)	(172)	(257)	(257)	(257)
Pérdidas	(ton)	(0)	(0)	(43)	(85)	(129)	(129)	(129)
- Precio Unitario								
Exportación	(Ch\$/kg.)	202	202	202	202	202	202	202
Mercado nacional	(Ch\$/kg.)	22	22	22	22	22	22	22
2) Tuna	(Ch\$ Mil)	0	0	0	106.938	106.938	106.938	106.938
- Producción	(ton)	0	0	0	2.138	2.138	2.138	2.138
- Exportación	(ton)	(0)	(0)	(0)	(1.497)	(1.497)	(1.497)	(1.497)
Mercado nacional	(ton)	(0)	(0)	(0)	(428)	(428)	(428)	(428)
Pérdidas	(ton)	(0)	(0)	(0)	(213)	(213)	(213)	(213)
- Precio Unitario								
Exportación	(Ch\$/kg.)	62	62	62	62	62	62	62
Mercado nacional	(Ch\$/kg.)	33	33	33	33	33	33	33
3) IVA	(Ch\$ Mil)	0	0	378	3.582	3.956	3.956	3.956
Total	(Ch\$ Mil)	0	0	<u>62.870</u>	<u>235.706</u>	<u>298.550</u>	<u>298.550</u>	<u>298.550</u>
II. Ingresos Brutos								
1) Costo de Producción *1								
- Uva de mesa								
Insumos *2	(Ch\$ Mil)	32.974	8.332	7.662	0	0	0	0
Fertilizantes	(Ch\$ Mil)	1.749	1.044	1.834	2.466	3.200	3.200	3.200
Pesticidas	(Ch\$ Mil)	930	1.374	3.446	3.855	4.872	4.872	4.872
Mano de Obra *3	(Ch\$ Mil)	8.018	3.544	6.958	13.733	17.780	17.780	17.780
- Tuna								
Insumos *2	(Ch\$ Mil)	12.825	641	641	0	0	0	0
Fertilizantes	(Ch\$ Mil)	2.243	3.639	3.639	12.468	12.468	12.468	12.468
Mano de Obra *3	(Ch\$ Mil)	23.188	5.746	5.746	15.185	15.185	15.185	15.185
- Honorarios de								
Consultoría *4	(Ch\$ Mil)	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
- Tarifas Eléctricas *5	(Ch\$ Mil)	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915
- Imprevistos *6	(Ch\$ Mil)	4.402	1.522	1.802	2.691	2.981	2.981	2.981
2) Costos								
de Manutención*7	(Ch\$ Mil)	8.973	8.973	8.973	8.973	8.973	8.973	8.973
3) Costos de Administración y de Gestión								
- Salario del Personal*8	(Ch\$ Mil)	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794
- Gastos en fungibles, etc *9	(Ch\$ Mil)	258	258	258	258	258	258	258
Total	(Ch\$ Mil)	<u>127.469</u>	<u>66.982</u>	<u>72.868</u>	<u>91.538</u>	<u>97.626</u>	<u>97.626</u>	<u>97.626</u>
III. Beneficio Neto Anual (I - II)(Ch\$ Mil)		<u>-127.469</u>	<u>-66.982</u>	<u>-9.998</u>	<u>144.168</u>	<u>200.924</u>	<u>200.924</u>	<u>200.924</u>

*1 Veá Cuadro VII-4.

*2 Inclusive costo de construcción de emparado

*3 Inclusive dietas

*4 Ch\$ 150.000 x 1 persona x 8 meses = Ch\$ 1.200.000

*5 La tarifa eléctrica anual se estima como sigue:

UVA DE MESA		(Ch\$)	IVA	(Ch\$)
- Energía	2.750 hrs x 23kW x Ch\$8,52/kW x 5 bombas	2.694.500	1,20	3.233.400
- Potencia	23kW x Ch\$220,5/kW x 5 bombas	25.400	1,20	30.480
- Caete fijo	Ch\$598 x 5 bombas	3.000	1,20	3.600
Total		2.722.900		3.267.480
TUNA				
- Energía	4.711 hrs x 34kW x Ch\$8,52/kW x 1 bombas	1.364.700	1,20	1.637.640
- Potencia	34kW x Ch\$220,5/kW x 1 bombas	7.500	1,20	9.000
- Caete fijo	Ch\$598 x 1 bombas	600	1,20	720
Total		1.372.800		1.647.360

*6 Inclusive combustible y lubricante de maquinaria agrícola, costo de implementos agrícolas menores, cajos, costo de traslado de peones, etc.

*7 Costo de mantenimiento se estima como sigue:

	Inversión Inicial		Costo de Manutención		
	(Ch\$ Mil)	(%)	(Ch\$ Mil)	IVA	(Ch\$ Mil)
- Bombas e instalaciones de regadío			4.747	1,20	5.696
- Edificios, maquinaria, agrícola y otros equipos	136.570	2,0	2.731	1,20	3.277
Total			7.478		8.973

*8 Veá Cuadro VII-6.

*9 Inclusive gastos de material de oficina, tarifas telefónicas, mantenimiento de equipos de oficina, etc.

Cuadro VII-10 TASA INTERNA DE RETORNO FINANCIERO

(Unit: Ch.\$ Millón)

Año	KIWI			UVA DE MESA			DURAZNO			KIWI + TUNA			UVA DE MESA + TUNA		
	Costo			Costo			Costo			Costo			Costo		
	I.I.C.*	R.C.*	Total	I.I.C.	R.C.	Total	I.I.C.	R.C.	Total	I.I.C.	R.C.	Total	I.I.C.	R.C.	Total
1	352,8	0	-352,8	414,1	0	-414,1	353,6	0	-353,6	544,4	0	-544,4	613,0	0	-613,0
2	0	-114,7	-114,7	0	0	-87,1	0	0	-42,2	0	0	-147,2	0	0	-147,2
3	0	-38,4	-38,4	0	0	-50,1	0	0	-32,4	0	0	-54,0	0	0	-54,0
4	0	0,4	0,4	0,4	0,4	18,5	0,4	0,4	4,2	0,4	0,4	16,8	0,4	0,4	17,2
5	0	0	0	0	0	93,8	0	0	43	0	0	125,7	0	0	144,2
6	0	0	0	0	0	170,9	0	0	100,2	0	0	211,5	0	0	200,9
7	0	0,4	0,4	0,4	0,4	161,9	0,4	0,4	100,2	0,4	0,4	314,8	0,4	0,4	200,9
8	0	0	0	0	0	361,1	0	0	100,2	0	0	369,9	0	0	200,9
9	0	0,4	0,4	0,4	0,4	361,1	0,4	0,4	100,2	0,4	0,4	369,9	0,4	0,4	200,9
10	0	0	0	0	0	361,1	0	0	100,2	0	0	369,9	0	0	200,9
11	0	0,4	0,4	0,4	0,4	361,1	0,4	0,4	100,2	0,4	0,4	369,9	0,4	0,4	200,9
12	0	0	0	0	0	361,1	0	0	100,2	0	0	369,9	0	0	200,9
13	0	0,4	0,4	0,4	0,4	361,1	0,4	0,4	100,2	0,4	0,4	369,9	0,4	0,4	200,9
14	0	0	0	0	0	361,1	0	0	100,2	0	0	369,9	0	0	200,9
15	0	0	0	0	0	361,1	0	0	100,2	0	0	369,9	0	0	200,9
16	0	28,8	28,8	29,6	29,6	161,9	28,8	28,8	100,2	61,7	61,7	369,9	62,5	62,5	200,9
17	0	0	0	0	0	361,1	0	0	100,2	0	0	369,9	0	0	200,9
18	0	0	0	0	0	361,1	0	0	100,2	0	0	369,9	0	0	200,9
19	0	0,4	0,4	0,4	0,4	361,1	0,4	0,4	100,2	0,4	0,4	369,9	0,4	0,4	200,9
20	0	0	0	0	0	361,1	0	0	100,2	0	0	369,9	0	0	200,9
21	0	75,7	75,7	111,2	111,2	161,9	75,7	75,7	100,2	63,1	63,1	369,9	92,7	92,7	200,9
22	0	0,4	0,4	0,4	0,4	361,1	0,4	0,4	100,2	0,4	0,4	369,9	0,4	0,4	200,9
23	0	0	0	0	0	361,1	0	0	100,2	0	0	369,9	0	0	200,9
24	0	0	0	0	0	361,1	0	0	100,2	0	0	369,9	0	0	200,9
25	0	0,4	0,4	0,4	0,4	361,1	0,4	0,4	100,2	0,4	0,4	369,9	0,4	0,4	200,9
26	0	0	0	0	0	361,1	0	0	100,2	0	0	369,9	0	0	200,9
27	0	0	0	0	0	361,1	0	0	100,2	0	0	369,9	0	0	200,9
28	0	0,4	0,4	0,4	0,4	361,1	0,4	0,4	100,2	0,4	0,4	369,9	0,4	0,4	200,9
29	0	0	0	0	0	361,1	0	0	100,2	0	0	369,9	0	0	200,9
30	0	134,8	134,8	184,2	184,2	161,9	134,8	134,8	100,2	112,4	112,4	369,9	153,6	153,6	200,9
31	0	0	0	0	0	361,1	0	0	100,2	0	0	369,9	0	0	200,9
32	0	0	0	0	0	361,1	0	0	100,2	0	0	369,9	0	0	200,9
33	0	0	0	0	0	361,1	0	0	100,2	0	0	369,9	0	0	200,9
34	0	103,3	103,3	103,3	103,3	161,9	103,3	103,3	100,2	86,2	86,2	369,9	86,2	86,2	200,9
35	0	0	0	0	0	361,1	0	0	100,2	0	0	369,9	0	0	200,9
36	0	0	0	0	0	361,1	0	0	100,2	0	0	369,9	0	0	200,9
37	0	0,4	0,4	0,4	0,4	361,1	0,4	0,4	100,2	0,4	0,4	369,9	0,4	0,4	200,9
38	0	0	0	0	0	361,1	0	0	100,2	0	0	369,9	0	0	200,9
39	0	0	0	0	0	361,1	0	0	100,2	0	0	369,9	0	0	200,9
40	0	0,4	0,4	0,4	0,4	361,1	0,4	0,4	100,2	0,4	0,4	369,9	0,4	0,4	200,9
41	0	75,7	75,7	111,2	111,2	161,9	75,7	75,7	100,2	63,1	63,1	369,9	92,7	92,7	200,9
42	0	0	0	0	0	361,1	0	0	100,2	0	0	369,9	0	0	200,9
43	0	0,4	0,4	0,4	0,4	361,1	0,4	0,4	100,2	0,4	0,4	369,9	0,4	0,4	200,9
44	0	0	0	0	0	361,1	0	0	100,2	0	0	369,9	0	0	200,9
45	0	0	0	0	0	361,1	0	0	100,2	0	0	369,9	0	0	200,9
46	0	28,8	28,8	29,6	29,6	161,9	28,8	28,8	100,2	28,8	28,8	369,9	28,8	28,8	200,9
47	0	0	0	0	0	361,1	0	0	100,2	0	0	369,9	0	0	200,9
48	0	0	0	0	0	361,1	0	0	100,2	0	0	369,9	0	0	200,9
49	0	0,4	0,4	0,4	0,4	361,1	0,4	0,4	100,2	0,4	0,4	369,9	0,4	0,4	200,9
50	0	0	0	0	0	361,1	0	0	100,2	0	0	369,9	0	0	200,9
51	0	34,1	34,1	29,6	29,6	161,9	34,1	34,1	100,2	34,1	34,1	369,9	34,1	34,1	200,9

TIRF (%): 26,8 TIRF (%): 17,2 TIRF (%): 22,0 TIRF (%): 14,6
 B/C (10% tipo de descuento): 5,28 B/C (10% tipo de descuento): 2,08 B/C (10% tipo de descuento): 3,34 B/C (10% tipo de descuento): 1,59
 B - C (10%, Ch.\$ Millón): 1,617 B - C (10%, Ch.\$ Millón): 492 B - C (10%, Ch.\$ Millón): 1,349 B - C (10%, Ch.\$ Millón): 388
 * I.I.C.: Costo de inversión inicial R.C.: Costo de reposición

Cuadro VII-11 FLUJO DE CAJA - CON SUBSIDIO GUBERNAMENTAL (1/5)

	(Año)															
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Ingresos Brutos																
1) Ingresos por Cultivos	0	0	0	41.722	103.891	207.782	332.120	398.867	398.867	398.867	398.867	398.867	398.867	398.867	398.867	398.867
- Producción	(0)	(0)	(0)	(108)	(269)	(538)	(860)	(1.033)	(1.033)	(1.033)	(1.033)	(1.033)	(1.033)	(1.033)	(1.033)	(1.033)
Exportación	(0)	(0)	(0)	(31)	(77)	(154)	(246)	(295)	(295)	(295)	(295)	(295)	(295)	(295)	(295)	(295)
Exportación nacional	(0)	(0)	(0)	(15)	(38)	(76)	(123)	(147)	(147)	(147)	(147)	(147)	(147)	(147)	(147)	(147)
Pérdidas	(0)	(0)	(0)	(154)	(384)	(768)	(1.229)	(1.475)	(1.475)	(1.475)	(1.475)	(1.475)	(1.475)	(1.475)	(1.475)	(1.475)
Total	0	0	0	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349
- Precio unitario	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349
Exportación	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130
Exportación nacional	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130
IVA *1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Subsidio Gubernamental *2	152.475	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A largo plazo *4	200.325	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A corto plazo *4	157.984	252.318	252.318	310.011	310.305	207.594	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	352.800	157.984	252.318	352.339	416.198	419.380	338.516	406.537	406.537	406.537	406.537	406.537	406.537	406.537	406.537	406.537
II. Decimibolsos Brutos																
1) Costo de Producción *5																
- Insumos *6	0	72.770	3.318	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Fertilizantes	0	1.170	2.348	2.691	3.033	3.376	3.719	4.179	4.179	4.179	4.179	4.179	4.179	4.179	4.179	4.179
- Pesticidas	0	609	1.111	1.628	1.884	2.471	2.681	2.703	2.703	2.703	2.703	2.703	2.703	2.703	2.703	2.703
- Mano de Obra *7	0	8.202	3.318	3.815	4.884	6.682	8.986	9.907	9.907	9.907	9.907	9.907	9.907	9.907	9.907	9.907
- Honorarios de Consultoría *8	0	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
- Tarifas Eléctricas *9	0	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427
- Imprevistos *10	0	4.369	796	698	721	858	1.001	1.071	1.071	1.071	1.071	1.071	1.071	1.071	1.071	1.071
- Costos de Mantenimiento *11	0	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251
2) Costos de Administración y de Gestión																
- Salario del Personal *12	0	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478
- Gastos en fungibles, etc *13	0	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175
3) Costos de Construcción y de Gestión																
5) Amortización del Préstamo																
- A largo plazo	0	43.333	43.333	43.333	43.333	43.333	43.333	43.333	43.333	43.333	43.333	43.333	43.333	43.333	43.333	43.333
- A corto plazo	0	0	170.623	272.303	334.812	335.129	228.202	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6) IVA																
(Entrante)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Saliente)	(0)	(0)	(0)	(806)	(2.002)	(4.004)	(6.396)	(7.670)	(7.670)	(7.670)	(7.670)	(7.670)	(7.670)	(7.670)	(7.670)	(7.670)
(Superávit)	(53.420)	(14.629)	(2.728)	(2.368)	(2.415)	(2.593)	(2.776)	(2.801)	(2.801)	(2.801)	(2.801)	(2.801)	(2.801)	(2.801)	(2.801)	(2.801)
(Superávit acumulado)	(-53.420)	(-68.049)	(-70.777)	(-72.339)	(-72.752)	(-71.341)	(-62.852)	(-57.983)	(-53.181)	(-46.929)	(-36.060)	(-21.520)	(-11.520)	(-1.520)	(-1.520)	(-1.520)
Total	352.800	157.984	252.318	352.339	416.198	419.380	311.853	45.391	45.391	45.391	45.391	45.391	45.391	45.391	45.391	45.391
III. Ingresos Neto Anuales (I - II)	0	0	0	0	0	0	26.663	361.146	361.146	285.446	285.446	261.146	261.146	261.146	261.146	261.146
IV. Reserva Acumulada	0	0	0	0	0	0	26.663	387.809	748.955	1.109.701	1.395.147	1.756.293	2.117.039	2.478.185	2.839.331	3.171.677

*1 Un 20 % de los ingresos brutos por cosecha vendida en el mercado nacional.
 *2 Un 75 % del costo de construcción del regadío y pozos artesanos(S/IVA)
 *3 Condiciones del préstamo - Largo plazo : Período de amortización 6 años
 : Interés 8 % anual
 - Corto plazo: Período de amortización 1 años
 : Interés 8 % anual
 *4 Largo plazo para costos de explotación corrientes. Corto plazo para costos de explotación corrientes.
 *5 Inclusive costos de construcción de emparado.
 *6 Inclusive dietas
 *7 Ch\$ 150.000 x 1 persona x 8 meses = Ch\$ 1.200.000
 *8 La tarifa eléctrica anual se estima como sigue:
 - Energía 2.510 hrs x 22kW x Ch\$8,52kW x 6 bombas 2.822.800 1.20 3.387.960
 - Potencia 22kW x Ch\$220,5/kW x 6 bombas 29.100 1.20 34.920
 - Caeite fijo Ch\$598 x 6 bombas 3.600 1.20 4.320
 Total 2.855.500 3.426.600

Inversión Inicial (Ch\$ Mil) (%) Costo de Mantenimiento (Ch\$ Mil) IVA (Ch\$ Mil)
 - Bombas e instalaciones de regadío 63.800 2.0 1.276 1.20 1.531
 - Edificios, maquinaria agrícola y otros equipos 4.376 4.376
 Total 68.176 3.100 1.20 3.720

*9 Inclusive combustible y lubricante de maquinaria agrícola, costo de implementos agrícolas menores, cajos, costo de traslado de peones.
 *10 Costo de mantenimiento estimado como sigue:
 *11 Ver Cuadro VII-6.
 *12 Inclusive gastos de material de oficina, tarifas telefónicas, mantenimiento de oficina, etc.

Cuadro VII-1: FLUJO DE CAJA - CON SUBSIDIO GUBERNAMENTAL (2/5)

UVA DE MESA (85.8 ha)	(Año)															
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Ingresos Brutos																
1) Ingresos por Cultivo	0	0	0	75.188	150.174	225.160	225.160	225.160	225.160	225.160	225.160	225.160	225.160	225.160	225.160	225.160
- Producción	(0)	(0)	(0)	(261)	(721)	(1.081)	(1.081)	(1.081)	(1.081)	(1.081)	(1.081)	(1.081)	(1.081)	(1.081)	(1.081)	(1.081)
Exportación	(0)	(0)	(0)	(103)	(206)	(309)	(309)	(309)	(309)	(309)	(309)	(309)	(309)	(309)	(309)	(309)
Exportación Mercado nacional	(0)	(0)	(0)	(51)	(103)	(154)	(154)	(154)	(154)	(154)	(154)	(154)	(154)	(154)	(154)	(154)
Pérdidas	(0)	(0)	(0)	(51)	(103)	(154)	(154)	(154)	(154)	(154)	(154)	(154)	(154)	(154)	(154)	(154)
Total	0	0	0	515	1.030	1.544	1.544	1.544	1.544	1.544	1.544	1.544	1.544	1.544	1.544	1.544
- Precio unitario	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202
Exportación Mercado nacional	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
2) IVA *1	0	0	0	453	906	1.360	1.360	1.360	1.360	1.360	1.360	1.360	1.360	1.360	1.360	1.360
3) Subsidio Gubernamental *2	167.850	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4) Prestamo *3	246.250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A largo plazo *4	140.343	254.898	310.441	294.783	209.738	118.289	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Short term *4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	414.100	140.343	254.898	386.082	445.863	436.258	344.809	226.520	226.520	226.520	226.520	226.520	226.520	226.520	226.520	226.520
II. Decembolsos Brutos																
1) Costo de Producción *5	0	39.568	9.998	9.195	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Insumos *6	0	2.099	1.253	2.200	2.960	3.841	3.841	3.841	3.841	3.841	3.841	3.841	3.841	3.841	3.841	3.841
- Fertilizantes	0	1.116	1.649	4.135	4.626	5.846	5.846	5.846	5.846	5.846	5.846	5.846	5.846	5.846	5.846	5.846
- Pesticidas	0	9.622	4.252	8.350	16.480	21.336	21.336	21.336	21.336	21.336	21.336	21.336	21.336	21.336	21.336	21.336
- Mano de Obra *7	0	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
- Honorarios de Consultoría *8	0	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921
- Tarifas Electricas *9	0	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921
- Imprevistos *10	0	2.876	1.114	1.450	1.459	1.807	1.807	1.807	1.807	1.807	1.807	1.807	1.807	1.807	1.807	1.807
- Imprevistos *10	0	6.287	6.287	6.287	6.287	6.287	6.287	6.287	6.287	6.287	6.287	6.287	6.287	6.287	6.287	6.287
2) Costos de Mantenimiento *11	0	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184
3) Costos de Administración y de Gestión	0	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202
- Salario del Personal *12	0	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202
- Gastos en fungibles, etc *13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4) Costos de Construcción y de Gestión	414.100	0	0	400	0	0	400	0	0	400	111.200	0	400	0	0	29.600
5) Amortización del Préstamo	0	53.268	53.268	53.268	53.268	53.268	53.268	53.268	53.268	53.268	53.268	53.268	53.268	53.268	53.268	53.268
- A largo plazo	0	0	151.570	275.290	335.276	318.366	226.517	127.752	0	0	0	0	0	0	0	0
- A corto plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6) IVA	(0)	(0)	(0)	(453)	(906)	(1.360)	(1.360)	(1.360)	(1.360)	(1.360)	(1.360)	(1.360)	(1.360)	(1.360)	(1.360)	(1.360)
(Enfrante)	(63.137)	(9.345)	(4.071)	(4.632)	(3.243)	(3.651)	(3.717)	(3.651)	(3.651)	(3.717)	(22.184)	(3.651)	(3.717)	(3.651)	(3.651)	(3.651)
(Saliente)	(63.137)	(9.345)	(4.071)	(4.179)	(2.337)	(2.291)	(2.291)	(2.291)	(2.291)	(2.357)	(20.824)	(2.291)	(2.357)	(2.291)	(2.291)	(2.291)
(Superávit)	(63.137)	(72.482)	(76.553)	(80.732)	(83.069)	(85.360)	(87.717)	(90.008)	(92.299)	(94.656)	(115.480)	(117.771)	(120.128)	(122.419)	(124.710)	(131.934)
(Superávit acumulado)	414.100	140.343	254.898	386.082	445.863	436.258	344.809	192.376	54.624	65.024	175.824	54.624	65.024	64.624	64.624	94.274
Total	0	0	0	0	0	0	0	34.144	161.896	161.896	50.696	161.896	161.496	161.896	161.896	132.296
III. Ingresos Neto Anuales (I - II)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Reserva Acumulada	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

*9 Inclusive combustible y lubricante de maquinaria agrícola, costo de implementos agrícolas menores, cajos, costo de traslado de peones.
 *10 Costo de mantenimiento estimado como sigue:
 Inversión Inicial (Ch\$ Mil) (%) Costo de Mantenimiento (Ch\$ Mil) IVA (Ch\$ Mil)
 - Bombas e instalaciones de riego 3.400 1.20 4.800
 - Edificios, maquinaria agrícola y otros equipos 91.930 2.0 1.839 5.239
 Total 95.330 3.200 10.039

*11 Ver Cuadro VII-6.
 *12 Inclusive gastos de material de oficina, tarifas telefónicas, mantenimiento de oficina, etc.

4 Largo plazo para costos de amortización. Corto plazo para costos de explotación corrientes.
 5 Inclusive costos de construcción de emparrado.
 6 Inclusive dietas
 7 Ch\$ 150.000 x 1 persona x 8 meses = Ch\$ 1.200.000
 8 La tarifa eléctrica anual se estima como sigue:
 - Energía 2.510 hrs x 22kW x Ch\$8,52/kW x 6 bombas 3.233.300 1.20 3.879.960
 - Potencia 22kW x Ch\$220,5/kW x 6 bombas 30.400 1.20 36.480
 - Cante fijo Ch\$598 x 6 bombas 3.600 1.20 4.320
 Total 3.267.300

Cuadro VII-11. FLUJO DE CAJA - CON SUBSIDIO GUBERNAMENTAL (3/5)

	(Año)	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Ingresos Brutos																	
1) Ingresos por Cultivos	(Ch\$ Mil)	0	0	0	36.340	81.848	145.480	145.480	145.480	145.480	145.480	145.480	145.480	145.480	145.480	145.480	145.480
- Producción	(ton)	(0)	(0)	(0)	(215)	(484)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)
Exportación	(ton)	(0)	(0)	(0)	(61)	(138)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)
Mercado nacional	(ton)	(0)	(0)	(0)	(31)	(69)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)
Pérdidas	(ton)	0	0	0	307	691	1.229	1.229	1.229	1.229	1.229	1.229	1.229	1.229	1.229	1.229	1.229
Total	(Ch\$/kg.)	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152
- Precio unitario	(Ch\$/kg.)	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
Mercado nacional	(Ch\$/kg.)	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
IVA *1	(Ch\$ Mil)	0	0	0	732	1.656	2.952	2.952	2.952	2.952	2.952	2.952	2.952	2.952	2.952	2.952	2.952
Subsidio Gubernamental *2	(Ch\$ Mil)	152.475	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3) Prestario *3	(Ch\$ Mil)	201.125	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A largo plazo *4	(Ch\$ Mil)	0	85.746	168.500	221.718	239.985	202.526	162.470	75.304	0	0	0	0	0	0	0	0
A corto plazo *4	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	(Ch\$ Mil)	353.600	85.746	168.500	258.790	323.489	350.958	310.902	223.736	148.432	148.432	148.432	148.432	148.432	148.432	148.432	148.432
II. Decuentos Brutos																	
1) Costo de Producción *5	(Ch\$ Mil)	0	9.216	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346
- Insumos *6	(Ch\$ Mil)	0	1.546	1.010	1.313	2.020	3.878	3.878	3.878	3.878	3.878	3.878	3.878	3.878	3.878	3.878	3.878
- Fertilizantes	(Ch\$ Mil)	0	302	597	1.071	3.542	3.877	3.877	3.877	3.877	3.877	3.877	3.877	3.877	3.877	3.877	3.877
- Pesticidas	(Ch\$ Mil)	0	2.728	1.880	2.516	6.599	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778
- Mano de Oera *7	(Ch\$ Mil)	0	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
- Honorarios de Consultoría *8	(Ch\$ Mil)	0	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535
- Tarifas Electricas *9	(Ch\$ Mil)	0	926	482	482	845	1.213	1.213	1.213	1.213	1.213	1.213	1.213	1.213	1.213	1.213	1.213
- Imprevistos *10	(Ch\$ Mil)	0	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268
2) Costos de Mantenimiento *11	(Ch\$ Mil)	0	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346
3) Amortización del Préstamo	(Ch\$ Mil)	0	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173
- Salario del Personal *12	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Gastos en fungibles, etc *13	(Ch\$ Mil)	353.600	0	0	400	0	0	400	0	0	400	0	0	400	0	0	400
4) Costos de Construcción y de Gestión	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5) Amortización del Préstamo	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- A largo plazo	(Ch\$ Mil)	0	43.506	43.506	43.506	43.506	43.506	43.506	43.506	43.506	43.506	43.506	43.506	43.506	43.506	43.506	43.506
- A corto plazo	(Ch\$ Mil)	0	0	0	181.980	239.455	259.184	218.728	175.468	81.328	0	0	0	0	0	0	0
6) IVA	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Entrante)	(Ch\$ Mil)	0	0	0	(732)	(1.656)	(2.952)	(2.952)	(2.952)	(2.952)	(2.952)	(2.952)	(2.952)	(2.952)	(2.952)	(2.952)	(2.952)
(Saliente)	(Ch\$ Mil)	53.553	(3.494)	(1.994)	(2.040)	(2.564)	(2.991)	(3.057)	(2.991)	(2.991)	(2.991)	(2.991)	(2.991)	(2.991)	(2.991)	(2.991)	(2.991)
(Superávit)	(Ch\$ Mil)	(53.553)	(-3.494)	(-1.994)	(-1.308)	(-908)	(-39)	(-105)	(-39)	(-39)	(-105)	(-11.939)	(-39)	(-105)	(-39)	(-39)	(-4.839)
(Superávit acumulado)	(Ch\$ Mil)	(-53.553)	(-57.047)	(-59.041)	(-60.349)	(-61.257)	(-61.296)	(-61.401)	(-61.440)	(-61.479)	(-61.584)	(-61.523)	(-61.562)	(-61.567)	(-61.567)	(-61.567)	(-61.567)
Total	(Ch\$ Mil)	353.600	85.746	168.500	258.790	323.489	350.958	310.902	223.736	148.432	148.432	148.432	148.432	148.432	148.432	148.432	148.432
III. Ingresos Neto Anuales (I - II)	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Reserva Acumulada	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	(Ch\$ Mil)	(%)	(Ch\$ Mil)	(Ch\$ Mil)	(Ch\$ Mil)
Inversión Inicial	64.520	2.00	1.290	1.20	1.548
- Bombas e instalaciones de riego			3.100	1.20	3.720
- Edificios, maquinaria agrícola			1.290	1.20	1.548
- Otros equinos			4.390		5.268
Total	64.520	2.00	1.290	1.20	1.548

*9 Inclusive combustible y lubricante de maquinaria agrícola, costo de implementos agrícolas menores, cajas, costo de traslado de peones.
 *10 Costo de mantenimiento estimado como sigue:
 *11 Ver Cuadro VII-6
 *12 Inclusive gastos de material de oficina, tarifas telefónicas, mantenimiento de oficina, etc.

Cuadro VII-11 FLUJO DE CAJA - CON SUBSIDIO GUBERNAMENTAL (4/5)

	(Año)	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
KIWI + TUNA (235,0 ha)																	
I. Ingresos Brutos																	
1) Ingresos por Cultivos	(Ch.\$ Mil)	0	0	0	34.790	193.372	279.868	383.759	438.996	438.996	438.996	438.996	438.996	438.996	438.996	438.996	438.996
Kiwi - Producción	(ton)	(0)	(0)	(0)	(90)	(224)	(448)	(717)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)
Exportación	(ton)	(0)	(0)	(0)	(26)	(64)	(128)	(205)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)
Pérdidas	(ton)	(0)	(0)	(0)	(12)	(32)	(64)	(102)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)
- Precio unitario	(Ch.\$/kg.)	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349
Mercado nacional	(Ch.\$/kg.)	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130
Tuna - Producción	(ton)	(0)	(0)	(0)	(0)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)
Exportación	(ton)	(0)	(0)	(0)	(0)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)
Pérdidas	(ton)	(0)	(0)	(0)	(0)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)
- Precio unitario	(Ch.\$/kg.)	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
Mercado nacional	(Ch.\$/kg.)	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
2) IVA *1	(Ch.\$ Mil)	0	0	0	676	4.489	6.153	8.155	9.221	9.221	9.221	9.221	9.221	9.221	9.221	9.221	9.221
3) Subsidio Gubernamental *2	(Ch.\$ Mil)	219.525	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4) Prestamo *3	(Ch.\$ Mil)	324.875	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A largo plazo *4	(Ch.\$ Mil)	0	217.482	359.145	475.360	458.045	353.571	137.746	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A corto plazo *4	(Ch.\$ Mil)	544.400	217.482	359.145	510.826	655.906	639.592	529.660	448.217	448.217	448.217	448.217	448.217	448.217	448.217	448.217	448.217
Total	(Ch.\$ Mil)	544.400	217.482	359.145	510.826	655.906	639.592	529.660	448.217	448.217	448.217	448.217	448.217	448.217	448.217	448.217	448.217
II. Decuentos Brutos																	
1) Costo de Producción *5	(Ch.\$ Mil)	0	73.467	3.406	641	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Insumos *6	(Ch.\$ Mil)	0	3.218	5.595	5.881	14.996	15.281	15.567	15.950	15.950	15.950	15.950	15.950	15.950	15.950	15.950	15.950
- Fertilizantes	(Ch.\$ Mil)	0	508	926	1.357	1.570	2.059	2.234	2.253	2.253	2.253	2.253	2.253	2.253	2.253	2.253	2.253
- Mano de Obra *7	(Ch.\$ Mil)	0	30.023	8.510	8.925	19.255	20.753	22.673	23.441	23.441	23.441	23.441	23.441	23.441	23.441	23.441	23.441
- Honorarios de Consultoría *8	(Ch.\$ Mil)	0	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
- Tarifas Electricas *9	(Ch.\$ Mil)	0	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503
- Imprevistos *10	(Ch.\$ Mil)	0	5.646	1.207	1.125	2.076	2.190	2.309	2.367	2.367	2.367	2.367	2.367	2.367	2.367	2.367	2.367
- Costos de Mantenimiento *11	(Ch.\$ Mil)	0	7.790	7.790	7.790	7.790	7.790	7.790	7.790	7.790	7.790	7.790	7.790	7.790	7.790	7.790	7.790
2) Costos de Administración y de Gestión	(Ch.\$ Mil)	0	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646
- Salario del Personal *12	(Ch.\$ Mil)	0	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206
- Gastos en fungibles, etc *13	(Ch.\$ Mil)	544.400	0	0	400	0	0	400	0	0	400	0	0	400	0	0	400
3) Costos de Construcción y de Gestión	(Ch.\$ Mil)	0	70.275	70.275	70.275	70.275	70.275	70.275	70.275	70.275	70.275	70.275	70.275	70.275	70.275	70.275	70.275
- A largo plazo	(Ch.\$ Mil)	0	234.881	387.877	513.389	494.689	381.857	148.766	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- A corto plazo	(Ch.\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Entrance)	(Ch.\$ Mil)	0	(0)	(0)	(676)	(4.489)	(6.153)	(8.155)	(9.221)	(9.221)	(9.221)	(9.221)	(9.221)	(9.221)	(9.221)	(9.221)	(9.221)
(Saliente)	(Ch.\$ Mil)	(78.313)	(15.890)	(3.939)	(3.651)	(5.190)	(5.338)	(5.512)	(5.512)	(5.512)	(5.512)	(5.512)	(5.512)	(5.512)	(5.512)	(5.512)	(5.512)
(Superávit)	(Ch.\$ Mil)	(-78.313)	(-15.890)	(-3.939)	(-2.975)	(-7.01)	(815)	(2.653)	(3.709)	(3.709)	(3.709)	(3.709)	(3.709)	(3.709)	(3.709)	(3.709)	(3.709)
(Superávit acumulado)	(Ch.\$ Mil)	(-78.313)	(-94.203)	(-98.142)	(-101.117)	(-101.818)	(-101.003)	(-98.350)	(-94.641)	(-90.932)	(-87.289)	(-107.063)	(-103.354)	(-99.711)	(-96.002)	(-92.293)	(-98.867)
Total	(Ch.\$ Mil)	544.400	217.482	359.145	510.826	655.906	639.592	529.660	448.217	448.217	448.217	448.217	448.217	448.217	448.217	448.217	448.217
III. Ingresos Neto Anuales (I - II)	(Ch.\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Reserva Acumulada	(Ch.\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

*1 Un 20 % de los ingresos brutos por cosecha vendida en el mercado nacional.
 *2 Un 75 % del costo de construcción del regadío y pozos artesanos (SIVA)
 *3 Condiciones del préstamo - Largo plazo : Período de amortización: 6 años
 : Interés : 8 %/ anual
 - Corto plazo: Período de amortización: 1 años
 : Interés : 8 % anual
 *4 Largo plazo para costos de explotación corrientes. Corto plazo para costos de explotación corrientes.
 *11 Costo de mantenimiento estimado como sigue:
 Inversión Inicial (Ch.\$ Mil) (%) Costo de Mantenimiento (Ch.\$ Mil) IVA (Ch.\$ Mil) Total
 - Bombas e instalaciones de regadío 98.910 2,00 1.978 4.513 1,20 103.601
 - Edificios, maquinaria agrícola y otros equipos 7.790 2,00 1.578 4.513 1,20 14.871
 Total 106.700 2,00 3.556 9.026 2,40 119.751

*5 Ver Cuadro VII-8
 *6 Inclusive costos de construcción de empujador.
 *7 Inclusive dietas
 *8 Ch\$ 150.000 x 1 persona x 8 meses = Ch\$ 1.200.000
 *9 La tarifa eléctrica anual se estima como sigue:
 KW/h - Energía 2.510 hrs x 22kW x Ch\$8,52/kW x 5 bombas 2.352.400 (Ch\$) (IVA) 1,20 2.822.880
 - Potencia 22kW x Ch\$220,5/kW x 5 bombas 24.300 (Ch\$) 1,20 29.160
 - Caeete fijo Ch\$598 x 5 bombas 3.000 (Ch\$) 1,20 3.600
 TUNA - Energía 4.711 hrs x 34kW x Ch\$8,52/kW x 1 bombas 1.364.700 (Ch\$) 1,20 1.637.640
 - Potencia 34kW x Ch\$220,5/kW x 1 bombas 7.500 (Ch\$) 1,20 9.000
 - Caeete fijo Ch\$598 x 1 bombas 600 (Ch\$) 1,20 720
 Total 3.752.500 (Ch\$) 1,20 4.503.000

*10 Inclusive combustible y lubricante de maquinaria agrícola, costo de implementos agrícolas menores, cajas, costo de traslado de peones.
 *12 Ver Cuadro VII-6.
 *13 Inclusive gastos de material de oficina, tarifas telefónicas, mantenimiento de oficina, etc.

CUADRO VII-11 FLUJO DE CAJA - CON SUBSIDIO GUBERNAMENTAL (S/S)

UVA DE MESA + TUNA (242,5 ha)

	(Año)	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Ingresos Brutos	(Ch\$ Mil)	0	0	0	62.492	232.062	294.532	294.532	294.532	294.532	294.532	294.532	294.532	294.532	294.532	294.532	294.532
1) Ingresos por Cultivos	(ton)	(0)	(0)	(0)	(300)	(601)	(901)	(901)	(901)	(901)	(901)	(901)	(901)	(901)	(901)	(901)	(901)
Kivi - Producción	(ton)	(0)	(0)	(0)	(86)	(172)	(257)	(257)	(257)	(257)	(257)	(257)	(257)	(257)	(257)	(257)	(257)
Exportación	(ton)	(0)	(0)	(0)	(43)	(85)	(129)	(129)	(129)	(129)	(129)	(129)	(129)	(129)	(129)	(129)	(129)
Pérdidas	(ton)	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202
Precio unitario	(Ch\$/kg)	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
Mercado nacional	(Ch\$/kg)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
Exportación	(ton)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
Precio unitario	(Ch\$/kg)	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
Mercado nacional	(Ch\$/kg)	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
Exportación	(Ch\$/kg)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2) IVA *1	(Ch\$ Mil)	0	0	0	378	3.582	3.956	3.956	3.956	3.956	3.956	3.956	3.956	3.956	3.956	3.956	3.956
3) Subsidio Gubernamental *2	(Ch\$ Mil)	232.350	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4) Prestamo *3	(Ch\$ Mil)	380.650	209.529	375.332	497.818	475.597	394.843	308.028	131.528	0	0	0	0	0	0	0	0
A largo plazo *4	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A corto plazo *4	(Ch\$ Mil)	613.000	209.529	375.332	560.688	711.241	693.331	606.516	430.016	298.488	298.488	298.488	298.488	298.488	298.488	298.488	298.488
Total	(Ch\$ Mil)	613.000	209.529	375.332	560.688	711.241	693.331	606.516	430.016	298.488	298.488	298.488	298.488	298.488	298.488	298.488	298.488
II. Decuentos Brutos	(Ch\$ Mil)	0	45.799	8.973	8.304	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1) Costo de Producción *5	(Ch\$ Mil)	0	3.992	4.683	5.473	14.934	15.668	15.668	15.668	15.668	15.668	15.668	15.668	15.668	15.668	15.668	15.668
Insumos *6	(Ch\$ Mil)	0	930	1.374	3.446	3.855	4.872	4.872	4.872	4.872	4.872	4.872	4.872	4.872	4.872	4.872	4.872
Fertilizantes	(Ch\$ Mil)	0	31.206	9.289	12.704	28.918	32.965	32.965	32.965	32.965	32.965	32.965	32.965	32.965	32.965	32.965	32.965
Mano de Obra *7	(Ch\$ Mil)	0	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Honorarios de Consultoría *8	(Ch\$ Mil)	0	4.402	1.522	1.802	2.691	2.981	2.981	2.981	2.981	2.981	2.981	2.981	2.981	2.981	2.981	2.981
Tarifas Eléctricas *9	(Ch\$ Mil)	0	8.693	8.693	8.693	8.693	8.693	8.693	8.693	8.693	8.693	8.693	8.693	8.693	8.693	8.693	8.693
Imprevistos *10	(Ch\$ Mil)	0	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794
2) Costos de Administración y de Gestión	(Ch\$ Mil)	0	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258
Salario del Personal *12	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos en fungibles, etc *13	(Ch\$ Mil)	613.000	0	0	400	0	0	400	178.100	0	0	0	0	0	0	0	0
3) Costos de Construcción y de Gestión	(Ch\$ Mil)	0	82.340	82.340	82.340	82.340	82.340	82.340	82.340	82.340	82.340	82.340	82.340	82.340	82.340	82.340	82.340
Amortización del Préstamo	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A largo plazo	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A corto plazo	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6) IVA	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Entranc	(Ch\$ Mil)	(89.287)	(11.498)	(5.070)	(5.549)	(3.582)	(3.956)	(3.956)	(3.956)	(3.956)	(3.956)	(3.956)	(3.956)	(3.956)	(3.956)	(3.956)	(3.956)
Salientes	(Ch\$ Mil)	(89.287)	(11.498)	(5.070)	(5.549)	(3.582)	(3.956)	(3.956)	(3.956)	(3.956)	(3.956)	(3.956)	(3.956)	(3.956)	(3.956)	(3.956)	(3.956)
Superávit	(Ch\$ Mil)	(-89.287)	(-11.498)	(-5.070)	(-5.549)	(-3.582)	(-3.956)	(-3.956)	(-3.956)	(-3.956)	(-3.956)	(-3.956)	(-3.956)	(-3.956)	(-3.956)	(-3.956)	(-3.956)
Superávit acumulado	(Ch\$ Mil)	(-89.287)	(-100.785)	(-105.855)	(-111.076)	(-113.335)	(-115.610)	(-117.952)	(-120.227)	(-122.502)	(-124.844)	(-127.186)	(-129.528)	(-131.870)	(-134.212)	(-136.554)	(-138.896)
Total	(Ch\$ Mil)	613.000	209.529	375.332	560.688	711.241	693.331	606.516	430.016	298.488	298.488	298.488	298.488	298.488	298.488	298.488	298.488
III. Ingresos Neto Anuales (I - II)	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Reserva Acumulada	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

*1 Un 20 % de los ingresos brutos por cosecha vendida en el mercado nacional.
 *2 Un 75 % del costo de construcción del riego y pozos artesianos (S/IVA)
 *3 Condiciones del préstamo - Largo plazo : Período de amortización 6 años : Interés 8 % anual - Corto plazo : Período de amortización 1 año : Interés 8 % anual
 *4 Largo plazo para costos de explotación corrientes. Corto plazo para costos de explotación corrientes.
 *11 Costo de mantenimiento estimado como sigue:
 Inversión Inicial (Ch\$ Mil) 4.513
 IVA (Ch\$ Mil) 1,20
 Total 5.713
 - Bombas e instalaciones de riego 3.277 *12
 - Edificios, maquinaria agrícola y otros equipos 2.436
 Total 5.713
 *12 Ver Cuadro VII-6
 *13 Including expenses for stationary, charge of telephone, maintenance of office equipment, etc.

*5 Ver Cuadro VII-8
 *6 Inclusive costos de construcción de emparrado.
 *7 Inclusive dietas
 *8 Ch\$ 150.000 x 1 persona x 8 meses = Ch\$ 1.200.000
 *9 La tarifa eléctrica anual se estima como sigue:
 UVA - Energía 2.750 hrs x 23kW x Ch\$8,52/kW x 5 bombas 2.694.500 (Ch\$) (IVA) 3.233.400
 - Potencia 23kW x Ch\$220,5/kW x 5 bombas 25.400 (Ch\$) 30.480
 - Cable fijo Ch\$598 x 5 bombas 3.000 (Ch\$) 3.600
 TUNA - Energía 4.711 hrs x 34kW x Ch\$8,52/kW x 1 bomba 1.364.700 (Ch\$) 9.000
 - Potencia 34kW x Ch\$220,5/kW x 1 bomba 7.500 (Ch\$) 700
 - Cable fijo Ch\$598 x 1 bomba 600 (Ch\$) 700
 Total 4.095.700 (Ch\$) 4.914.840

Cuadro VII-12 FLUJO DE CAJA - SIN SUBSIDIO GOBIERNAMENTAL (1/5)

	(Año)	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Ingresos Brutos																	
1) Ingresos por Cultivos	(Ch\$ Mil)	0	0	0	41.722	103.891	207.782	332.120	398.867	398.867	398.867	398.867	398.867	398.867	398.867	398.867	398.867
- Producción	(Ch\$ Mil)	0	0	0	(108)	(269)	(538)	(860)	(1.033)	(1.033)	(1.033)	(1.033)	(1.033)	(1.033)	(1.033)	(1.033)	(1.033)
Exportación	(Ch\$ Mil)	0	0	0	(31)	(77)	(154)	(246)	(295)	(295)	(295)	(295)	(295)	(295)	(295)	(295)	(295)
Mercado nacional	(Ch\$ Mil)	0	0	0	(15)	(38)	(76)	(123)	(147)	(147)	(147)	(147)	(147)	(147)	(147)	(147)	(147)
Pérdidas	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	(Ch\$ Mil)	0	0	0	154	384	768	1.229	1.475	1.475	1.475	1.475	1.475	1.475	1.475	1.475	1.475
- Precio unitario	(Ch\$/kg.)	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349
Mercado nacional	(Ch\$/kg.)	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130
IVA *1	(Ch\$ Mil)	0	0	0	806	2.002	4.004	6.396	7.670	7.670	7.670	7.670	7.670	7.670	7.670	7.670	7.670
2) Subsidio Gubernamental *2	(Ch\$ Mil)	352.800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3) Prestamo *3	(Ch\$ Mil)	0	190.967	320.922	417.087	458.930	401.092	215.297	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A largo plazo *4	(Ch\$ Mil)	0	190.967	320.922	417.087	458.930	401.092	215.297	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A corto plazo *4	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	(Ch\$ Mil)	352.800	190.967	320.922	459.615	564.823	612.878	553.813	406.537	406.537	406.537	406.537	406.537	406.537	406.537	406.537	406.537
II. Decembolsos Brutos																	
1) Costo de Producción *5	(Ch\$ Mil)	0	72.770	3.318	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Insumos *6	(Ch\$ Mil)	0	1.170	2.348	2.691	3.033	3.376	3.719	4.179	4.179	4.179	4.179	4.179	4.179	4.179	4.179	4.179
- Fertilizantes	(Ch\$ Mil)	0	609	1.111	1.828	1.884	2.471	2.681	2.703	2.703	2.703	2.703	2.703	2.703	2.703	2.703	2.703
- Pesticidas	(Ch\$ Mil)	0	8.202	3.318	3.815	4.884	6.682	8.986	9.907	9.907	9.907	9.907	9.907	9.907	9.907	9.907	9.907
- Mano de Obra *7	(Ch\$ Mil)	0	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
- Honorarios de Consultoría *8	(Ch\$ Mil)	0	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427
- Tarifas Electricas *9	(Ch\$ Mil)	0	4.369	736	638	721	838	1.001	1.071	1.071	1.071	1.071	1.071	1.071	1.071	1.071	1.071
- Imprevistos *10	(Ch\$ Mil)	0	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251
2) Costos de Mantenimiento *11	(Ch\$ Mil)	0	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478
3) Costos de Administración y de Gestión	(Ch\$ Mil)	0	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175
- Salario del Personal *12	(Ch\$ Mil)	0	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175
- Gastos en fungibles, etc *13	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4) Costos de Construcción y de Gestión	(Ch\$ Mil)	352.800	0	0	400	0	0	400	0	0	400	75.700	0	400	0	0	28.800
5) Amortización del Préstamo	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- A largo plazo	(Ch\$ Mil)	0	76.316	76.316	76.316	76.316	76.316	76.316	76.316	76.316	76.316	76.316	76.316	76.316	76.316	76.316	76.316
- A corto plazo	(Ch\$ Mil)	0	0	0	206.244	346.596	495.644	433.179	232.521	0	0	0	0	0	0	0	0
IVA	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Enrante)	(Ch\$ Mil)	0	0	0	(806)	(2.002)	(4.004)	(6.396)	(7.670)	(7.670)	(7.670)	(7.670)	(7.670)	(7.670)	(7.670)	(7.670)	(7.670)
(Saliente)	(Ch\$ Mil)	53.420	(14.629)	(2.728)	(2.368)	(2.415)	(2.593)	(2.776)	(2.801)	(2.801)	(2.801)	(2.801)	(2.801)	(2.801)	(2.801)	(2.801)	(2.801)
(Superávit)	(Ch\$ Mil)	(53.420)	(-14.629)	(-2.728)	(-1.562)	(-4.113)	(-1.411)	(-3.620)	(-4.869)	(-4.869)	(-4.869)	(-4.869)	(-4.869)	(-4.869)	(-4.869)	(-4.869)	(-4.869)
(Superávit acumulado)	(Ch\$ Mil)	(-53.420)	(-68.049)	(-70.777)	(-72.399)	(-72.752)	(-71.541)	(-67.721)	(-62.852)	(-57.983)	(-53.181)	(-60.929)	(-56.060)	(-51.238)	(-46.389)	(-41.520)	(-41.451)
Total	(Ch\$ Mil)	252.800	190.967	320.922	459.615	564.823	612.878	553.813	277.912	45.391	45.791	121.091	45.391	45.791	45.391	45.391	74.191
III. Ingresos Neto Anuales (I - II)	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	128.625	361.146	285.446	361.146	361.146	361.146	361.146	361.146	332.346
IV. Reserva Acumulada	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	128.625	489.771	850.517	1.135.963	1.497.109	1.857.855	2.219.001	2.580.147	2.912.493

*9 Inclusive combustible y lubricante de maquinaria agrícola, costo de implementos agrícolas menores, cajas, costo de traslado de peones.
 *10 Costo de mantenimiento estimado como sigue:

	Inversión Inicial (Ch\$ Mil)	(%)	Costo de Mantenimiento (Ch\$ Mil)	IVA (Ch\$ Mil)
- Bombas e instalaciones de riego	63.800	2.0	1.276	1.531
- Edificios, maquinaria agrícola			4.376	5.251
- otros equipos			3.100	3.720
Total			9.152	10.502

*11 Ver Cuadro VII-6.

*12 Inclusive gastos de material de oficina, tarifas telefónicas, mantenimiento de oficina, etc.

	(Ch\$)	IVA (Ch\$)
- Largo plazo para costos de explotación corrientes:		
- Interés	2.822.800	1.20
- Interés 8 % anual	29.100	1.20
- Interés 8 % anual	3.600	1.20
- Largo plazo para costos de explotación corrientes:		
- Interés	2.855.500	3.428.600
- Interés 8 % anual		
- Interés 8 % anual		
- Largo plazo para costos de explotación corrientes:		
- Interés	2.855.500	3.428.600
- Interés 8 % anual		
- Interés 8 % anual		

*4 Largo plazo para costos de amortización. Corto plazo para costos de explotación corrientes.
 *5 Inclusive costos de construcción de emparrado.
 *6 Inclusive dietas
 *7 Ch\$ 150.000 x 1 persona x 8 meses = Ch\$ 1.200.000
 *8 La tarifa eléctrica anual se estima como sigue:
 - Energía 2.510 hrs x 22kW x Ch\$ 52/kW x 6 bombas 34.920
 - Potencia 22kW x Ch\$ 220,5/kW x 6 bombas 4.320
 - Cable fijo Ch\$ 598 x 6 bombas 3.600
 Total 3.428.600

CUADRO VII-12 FLUJO DE CAJA - SIN SUBSIDIO GUBERNAMENTAL (2/5)

	(Año)	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Ingresos Brutos																	
1) Ingresos por Cultivo	(ChS Mil)	0	0	0	75.188	150.174	225.160	225.160	225.160	225.160	225.160	225.160	225.160	225.160	225.160	225.160	225.160
- Producción	(ton)	(0)	(0)	(0)	(361)	(721)	(1.081)	(1.081)	(1.081)	(1.081)	(1.081)	(1.081)	(1.081)	(1.081)	(1.081)	(1.081)	(1.081)
Exportación	(ton)	(0)	(0)	(0)	(103)	(206)	(309)	(309)	(309)	(309)	(309)	(309)	(309)	(309)	(309)	(309)	(309)
Perdidas	(ton)	(0)	(0)	(0)	(51)	(103)	(154)	(154)	(154)	(154)	(154)	(154)	(154)	(154)	(154)	(154)	(154)
Total	(ton)	0	0	0	515	1.030	1.544	1.544	1.544	1.544	1.544	1.544	1.544	1.544	1.544	1.544	1.544
- Precio unitario	(ChS/kg.)	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202
IVA *1	(ChS Mil)	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
2) Subsidio Gubernamental *2	(ChS Mil)	0	0	0	453	906	1.360	1.360	1.360	1.360	1.360	1.360	1.360	1.360	1.360	1.360	1.360
3) Prestamo *3	(ChS Mil)	414.100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4) Prestamo *4	(ChS Mil)	0	176.651	330.419	428.312	458.392	422.743	384.642	253.517	111.902	0	0	0	0	0	0	0
Short term *4	(ChS Mil)	0	176.651	330.419	428.312	458.392	422.743	384.642	253.517	111.902	0	0	0	0	0	0	0
Total	(ChS Mil)	414.100	176.651	330.419	503.953	509.472	649.263	611.162	480.037	338.422	226.520	226.520	226.520	226.520	226.520	226.520	226.520
II. Decuentos Brutos																	
1) Costo de Producción *5	(ChS Mil)	0	39.568	9.998	9.195	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Insumos *6	(ChS Mil)	0	2.099	1.233	2.200	2.960	3.841	3.841	3.841	3.841	3.841	3.841	3.841	3.841	3.841	3.841	3.841
- Fertilizantes	(ChS Mil)	0	1.116	1.649	4.135	4.626	5.846	5.846	5.846	5.846	5.846	5.846	5.846	5.846	5.846	5.846	5.846
- Pesticidas	(ChS Mil)	0	9.622	4.252	8.350	16.480	21.336	21.336	21.336	21.336	21.336	21.336	21.336	21.336	21.336	21.336	21.336
- Mano de Obra *7	(ChS Mil)	0	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
- Honorarios de Consultoría *8	(ChS Mil)	0	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921
- Tarifas Electricas *9	(ChS Mil)	0	2.876	1.114	1.450	1.459	1.807	1.807	1.807	1.807	1.807	1.807	1.807	1.807	1.807	1.807	1.807
- Impuestos *10	(ChS Mil)	0	6.287	6.287	6.287	6.287	6.287	6.287	6.287	6.287	6.287	6.287	6.287	6.287	6.287	6.287	6.287
2) Costos de Mantenimiento *11	(ChS Mil)	0	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184
3) Costos de Administración y de Gestión	(ChS Mil)	0	202	202	400	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202
- Salario del Personal *12	(ChS Mil)	0	202	202	400	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202
- Gastos en fungibles, etc *13	(ChS Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4) Costos de Construcción y de Gestión	(ChS Mil)	414.100	0	0	0	0	0	400	0	0	400	111.200	0	0	0	0	29.600
5) Amortización del Préstamo	(ChS Mil)	0	89.576	89.576	89.576	89.576	89.576	89.576	89.576	89.576	89.576	89.576	89.576	89.576	89.576	89.576	89.576
- A largo plazo	(ChS Mil)	0	190.783	356.853	462.577	495.063	456.562	415.413	273.798	0	120.854	0	0	0	0	0	0
- A corto plazo	(ChS Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6) IVA	(ChS Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Entrante)	(ChS Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Saliente)	(ChS Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Superávit)	(ChS Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Superávit acumulado)	(ChS Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	(ChS Mil)	414.100	176.651	330.419	503.953	509.472	649.263	611.162	480.037	338.422	185.828	175.824	64.624	65.024	64.624	64.624	94.224
III. Ingresos Neto Anuales (I - II)	(ChS Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40.642	50.696	161.896	161.496	161.896	161.896	132.296
IV. Reserva Acumulada	(ChS Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40.642	91.338	233.234	414.730	576.626	738.522	870.818

*9 Inclusive combustible y lubricante de maquinaria agrícola, costo de implementos agrícolas menores, cajas, costo de traslado de peones.
 *10 Coste de mantenimiento estimado como sigue:
 Inversión Inicial (ChS Mil) (%) Costo de Mantenimiento (ChS Mil) IVA (ChS Mil)
 - Bombas e instalaciones de riego 3.400 1.20 4.800
 - Edificios, maquinaria agrícola 91.930 2.0 1.839 2.207
 y otros equilibios 6.287 6.287
 Total 99.917 3.239 103.156

*11 Ver Cuadro VII-6.
 *12 Inclusive gastos de material de oficina, tarifas telefónicas, mantenimiento de oficina, etc.

Un 20% de los ingresos brutos por cosecha vendida en el mercado nacional.
 Un 75% del costo de construcción del riego y pozos artesanos (S/IVA)
 Condiciones del préstamo - Largo plazo: Período de amortización 6 años
 8% anual
 Corto plazo: Período de amortización 1 año
 8% anual
 Corte plazo para costos de explotación corrientes.
 Largo plazo para costos de amortización. Corte plazo para costos de explotación corrientes.
 Inclusive dietas
 ChS 150.000 x 1 persona x 8 meses = ChS 1.200.000
 La tarifa eléctrica anual se estima como sigue:
 - Energía 2.510 hrs x 22kW x ChS8,52/kW x 6 bombas 3.233.300 1.20 3.679.960
 - Potencia 22kW x ChS220,5/kW x 6 bombas 30.400 1.20 36.480
 - Cierre fijo ChS508 x 6 bombas 3.660 1.20 4.320
 Total 3.267.300

Cuadro VII-12 FLUJO DE CAJA - SIN SUBSIDIO GUBERNAMENTAL (3/5)

		(Año)															
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Ingresos Brutos																	
1) Ingresos por Cultivos	(Ch\$ Mil)	0	0	0	36.340	81.848	145.480	145.480	145.480	145.480	145.480	145.480	145.480	145.480	145.480	145.480	145.480
- Producción	(ton)	(0)	(0)	(0)	(215)	(484)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(850)
Exportación	(ton)	(0)	(0)	(0)	(61)	(138)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)
Mercado nacional	(ton)	(0)	(0)	(0)	(31)	(69)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)
Pérdidas	(ton)	(0)	(0)	(0)	307	691	1.229	1.229	1.229	1.229	1.229	1.229	1.229	1.229	1.229	1.229	1.229
Total	(ton)	(0)	(0)	(0)	307	691	1.229	1.229	1.229	1.229	1.229	1.229	1.229	1.229	1.229	1.229	1.229
- Precio unitario	(Ch\$/kg.)	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152
Exportación	(Ch\$/kg.)	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
Mercado nacional	(Ch\$/kg.)	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
2) IVA *1	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	1.656	2.952	2.952	2.952	2.952	2.952	2.952	2.952	2.952	2.952	2.952	2.952
3) Subsidio Gubernamental *2	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4) Prestamo *3	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A largo plazo *4	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A corto plazo *4	(Ch\$ Mil)	0	118.729	237.104	328.793	388.609	396.023	404.430	336.620	263.386	184.693	170.704	84.196	0	0	0	0
Total	(Ch\$ Mil)	353.600	118.729	237.104	365.863	472.113	544.455	552.862	485.052	411.818	333.125	319.136	232.628	148.432	148.432	148.432	148.432
II. Decembolsos Brutos																	
1) Costo de Producción *5	(Ch\$ Mil)	0	9.216	922	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Insumos *6	(Ch\$ Mil)	0	1.546	1.010	1.313	2.020	3.878	3.878	3.878	3.878	3.878	3.878	3.878	3.878	3.878	3.878	3.878
- Fertilizantes	(Ch\$ Mil)	0	302	597	1.071	3.542	3.877	3.877	3.877	3.877	3.877	3.877	3.877	3.877	3.877	3.877	3.877
- Pesticidas	(Ch\$ Mil)	0	2.728	1.880	6.599	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778
- Mano de Obra *7	(Ch\$ Mil)	0	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
- Honorarios de Consultoría *8	(Ch\$ Mil)	0	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535
- Tarifas Electricas *9	(Ch\$ Mil)	0	926	457	482	845	1.213	1.213	1.213	1.213	1.213	1.213	1.213	1.213	1.213	1.213	1.213
- Imprevistos *10	(Ch\$ Mil)	0	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268
2) Costos de Mantenimiento *11	(Ch\$ Mil)	0	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346
3) Amortización del Préstamo	(Ch\$ Mil)	0	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173
- Salario del Personal *12	(Ch\$ Mil)	0	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173
- Gastos en fungibles, etc *13	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4) Costos de Construcción y de Gestión	(Ch\$ Mil)	353.600	0	0	400	0	0	0	0	0	400	71.400	0	400	0	0	28.800
5) Amortización del Préstamo	(Ch\$ Mil)	0	76.489	76.489	76.489	76.489	76.489	76.489	76.489	76.489	76.489	76.489	76.489	76.489	76.489	76.489	76.489
- A largo plazo	(Ch\$ Mil)	0	0	128.227	256.072	355.096	419.698	427.705	436.784	363.550	284.457	199.468	184.360	90.932	0	0	0
- A corto plazo	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6) IVA	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Entrante)	(Ch\$ Mil)	0	0	0	(732)	(1.656)	(2.952)	(2.952)	(2.952)	(2.952)	(2.952)	(2.952)	(2.952)	(2.952)	(2.952)	(2.952)	(2.952)
(Saliente)	(Ch\$ Mil)	(53.553)	(3.494)	(1.994)	(2.040)	(2.564)	(2.991)	(2.991)	(2.991)	(2.991)	(3.057)	(14.891)	(2.991)	(3.057)	(2.991)	(2.991)	(2.991)
(Superávit)	(Ch\$ Mil)	(53.553)	(3.494)	(1.994)	(1.308)	(908)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)
(Superávit acumulado)	(Ch\$ Mil)	(53.553)	(57.047)	(59.041)	(60.349)	(61.257)	(61.296)	(61.401)	(61.440)	(61.479)	(61.584)	(61.735)	(61.939)	(62.199)	(62.574)	(63.065)	(63.675)
Total	(Ch\$ Mil)	353.600	118.729	237.104	365.863	472.113	544.455	552.862	485.052	411.818	333.125	319.136	232.628	148.432	148.432	148.432	148.432
III. Ingresos Neto Anuales (I - II)	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Reserva Acumulada	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

*9 Inclusive combustible y lubricante de maquinaria agrícola, costo de implementos agrícolas menores, cajos, costo de traslado de peones.
*10 Costo de mantenimiento estimado como sigue:
Inversión Inicial (Ch\$ Mil) (%) Costo de Mantenimiento (Ch\$ Mil) IVA (Ch\$ Mil)
- Bombas e instalaciones de riego 3.100 1.20 3.720
- Edificios, maquinaria agrícola 64.520 2.00 1.290 1.20 1.548
Total 4.390 5.268

*11 Ver Cuadro VII-6
*12 Inclusive gastos de material de oficina, tarifas telefónicas, mantenimiento de oficina, etc.

Un 20 % de los ingresos brutos por cosecha vendida en el mercado nacional.
Un 75 % del costo de construcción del riego y pozos artesianos(S/IVA)
Condiciones del préstamo - Largo plazo : Período de amortización 6 años
Interés 8 % anual
Corto plazo: Período de amortización 1 años
Interés 8 % anual

Largo plazo para costos de amortización. Corto plazo para costos de explotación corrientes.
Inclusive costos de construcción de emparado.
Inclusive diezmos
Ch\$ 1.50.000 x 1 persona x 8 meses = Ch\$ 1.200.000
La tarifa eléctrica anual se estima como sigue:
Energía 2.510 hrs x 22kW x Ch\$8.52/kW x 6 bombas 2.912.800 1.20 3.495.360
Potencia 22kW x Ch\$220.5/kW x 6 bombas 29.100 1.20 34.920
Cable filo Ch\$598 x 6 bombas 3.600 1.20 4.320
Total 2.945.500 3.534.600

CUADRO VII-12 FLUJO DE CAJA - SIN SUBSIDIO GUBERNAMENTAL (S/S)

UVA DE MESA + TUNA (242,5 ha)	(Año)	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Ingresos Brutos	(ChS Mil)	0	0	0	62.492	232.062	294.532	294.532	294.532	294.532	294.532	294.532	294.532	294.532	294.532	294.532	294.532
1) Ingresos por Cultivos	(ChS Mil)	0	0	0	(300)	(601)	(901)	(901)	(901)	(901)	(901)	(901)	(901)	(901)	(901)	(901)	(901)
Kiwi - Producción	(ton)	(0)	(0)	(0)	(86)	(172)	(257)	(257)	(257)	(257)	(257)	(257)	(257)	(257)	(257)	(257)	(257)
Mercado nacional	(ton)	(0)	(0)	(0)	(43)	(85)	(129)	(129)	(129)	(129)	(129)	(129)	(129)	(129)	(129)	(129)	(129)
Pérdidas	(ton)	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202
Precio unitario	(ChS/kg.)	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
Mercado nacional	(ChS/kg.)	(0)	(0)	(0)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)
Tuna - Producción	(ton)	(0)	(0)	(0)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)
Mercado nacional	(ton)	(0)	(0)	(0)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)
Pérdidas	(ton)	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
Precio unitario	(ChS/kg.)	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
Mercado nacional	(ChS/kg.)	0	0	0	378	3.582	3.956	3.956	3.956	3.956	3.956	3.956	3.956	3.956	3.956	3.956	3.956
2) IVA *1	(ChS Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3) Subsidio Gubernamental *2	(ChS Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4) Prestano *3	(ChS Mil)	613.000	479.875	479.875	660.985	702.079	689.704	676.739	529.736	370.973	199.909	192.860	7.147	0	0	0	0
A largo plazo *4	(ChS Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A corto plazo *4	(ChS Mil)	613.000	479.875	479.875	660.985	702.079	689.704	676.739	529.736	370.973	199.909	192.860	7.147	0	0	0	0
Total	(ChS Mil)	613.000	259.790	259.790	723.855	937.723	938.192	975.227	828.224	669.461	498.327	491.348	305.635	298.488	298.488	298.488	298.488
II. Decuentos Brutos	(ChS Mil)	0	45.799	8.973	8.304	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1) Costo de Producción *5	(ChS Mil)	0	3.992	4.683	5.473	14.934	15.668	15.668	15.668	15.668	15.668	15.668	15.668	15.668	15.668	15.668	15.668
Insumos *6	(ChS Mil)	0	930	1.374	3.446	3.855	4.872	4.872	4.872	4.872	4.872	4.872	4.872	4.872	4.872	4.872	4.872
Fertilizantes	(ChS Mil)	0	31.206	9.289	12.704	28.918	32.965	32.965	32.965	32.965	32.965	32.965	32.965	32.965	32.965	32.965	32.965
Mano de Obra *7	(ChS Mil)	0	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Honorarios de Consultoría *8	(ChS Mil)	0	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915
Tasas Eléctricas *9	(ChS Mil)	0	4.402	1.522	1.802	2.691	2.981	2.981	2.981	2.981	2.981	2.981	2.981	2.981	2.981	2.981	2.981
Imprevistos *10	(ChS Mil)	0	8.693	8.693	8.693	8.693	8.693	8.693	8.693	8.693	8.693	8.693	8.693	8.693	8.693	8.693	8.693
2) Costos de Administración y de Gestión	(ChS Mil)	0	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794
Salario del Personal *12	(ChS Mil)	0	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258
Gastos en fungibles, etc *13	(ChS Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3) Costos de Construcción y de Gestión	(ChS Mil)	613.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortización del Prestamo	(ChS Mil)	0	132.601	132.601	132.601	132.601	132.601	132.601	132.601	132.601	132.601	132.601	132.601	132.601	132.601	132.601	132.601
A largo plazo	(ChS Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A corto plazo	(ChS Mil)	613.000	280.573	518.265	713.864	758.245	744.880	730.878	572.115	400.651	215.902	208.289	0	0	0	0	0
4) IVA	(ChS Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Entrante)	(ChS Mil)	(89.287)	(11.498)	(5.070)	(3.582)	(3.582)	(3.582)	(3.582)	(3.582)	(3.582)	(3.582)	(3.582)	(3.582)	(3.582)	(3.582)	(3.582)	(3.582)
(Saliente)	(ChS Mil)	(89.287)	(11.498)	(5.070)	(3.582)	(3.582)	(3.582)	(3.582)	(3.582)	(3.582)	(3.582)	(3.582)	(3.582)	(3.582)	(3.582)	(3.582)	(3.582)
(Superavit)	(ChS Mil)	(89.287)	(11.498)	(5.070)	(3.582)	(3.582)	(3.582)	(3.582)	(3.582)	(3.582)	(3.582)	(3.582)	(3.582)	(3.582)	(3.582)	(3.582)	(3.582)
(Superavit acumulado)	(ChS Mil)	(89.287)	(100.785)	(105.855)	(111.026)	(113.335)	(115.610)	(117.952)	(120.227)	(122.502)	(124.844)	(127.159)	(129.420)	(131.695)	(133.970)	(136.245)	(138.520)
Total	(ChS Mil)	613.000	259.790	479.875	723.855	937.723	938.192	975.227	828.224	669.461	498.327	491.348	305.635	298.488	298.488	298.488	298.488
III. Ingresos Neto Anuales (I - II)	(ChS Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Reserva Acumulada	(ChS Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	(ChS Mil)	613.000	259.790	479.875	723.855	937.723	938.192	975.227	828.224	669.461	498.327	491.348	305.635	298.488	298.488	298.488	298.488

*1 Un 20 % de los ingresos brutos por cosecha vendida en el mercado nacional.
 *2 Un 75 % del costo de construcción del regadío y pozos artesianos(S/IVA)
 *3 Condiciones del préstamo - Largo plazo : Período de amortización 6 años
 : Interés 8 %/ anual
 - Corto plazo: Período de amortización 1 años
 : Interés 8 %/ anual
 *4 Largo plazo para costos de explotación corrientes.
 *11 Costo de mantenimiento como sigue:
 Inversión Inicial (ChS Mil) 4.513
 IVA (ChS Mil) 1.20
 Total 5.713
 *12 Ver Cuadro VII-8
 *13 Inclusive costos de construcción de emparrado.
 *7 Inclusive dietas
 *8 ChS 150.000 x 1 persona x 8 meses = ChS 1.200.000
 *9 La tarifa eléctrica anual se estima como sigue:
 UVA - Energía 2.750 hrs x 23kW x ChS8,52/kW x 5 bombas 2.694.500 (ChS)
 - Potencia 23kW x ChS220,5/kW x 5 bombas 25.400 (ChS)
 - Cable fijo ChS598 x 5 bombas 3.000 (ChS)
 TUNA - Energía 4.711 hrs x 34kW x ChS8,52/kW x 1 bombas 1.364.700 (ChS)
 - Potencia 34kW x ChS220,5/kW x 1 bombas 7.500 (ChS)
 - Cable fijo ChS598 x 1 bombas 600 (ChS)
 Total 4.095.700 (ChS)
 *10 Inclusive combustible y lubricante de maquinaria agrícola, costo de implementos agrícolas menores,cajos, costo de traslado de peones.
 *12 Ver Cuadro VII-6
 *13 Including expenses for stationary, charge of telephone, maintenance of office equipment, etc.

Cuadro VII-13 ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS - CON SUBSIDIO GUBERNAMENTAL (1/5)

KIWI (76.8 ha)	(Año)	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Ingresos Brutos	(Ch\$ Mil)	0	0	0	41.722	103.891	207.782	332.120	398.867	398.867	398.867	398.867	398.867	398.867	398.867	398.867	398.867
1) Ingresos por Cultivos	(ton)	(0)	(0)	(0)	(108)	(269)	(538)	(860)	(1.033)	(1.033)	(1.033)	(1.033)	(1.033)	(1.033)	(1.033)	(1.033)	(1.033)
- Producción	(ton)	(0)	(0)	(0)	(31)	(77)	(154)	(246)	(295)	(295)	(295)	(295)	(295)	(295)	(295)	(295)	(295)
Exportación	(ton)	(0)	(0)	(0)	(15)	(38)	(76)	(123)	(147)	(147)	(147)	(147)	(147)	(147)	(147)	(147)	(147)
Pérdidas	(ton)	(0)	(0)	(0)	(154)	(384)	(768)	(1.229)	(1.475)	(1.475)	(1.475)	(1.475)	(1.475)	(1.475)	(1.475)	(1.475)	(1.475)
Total	(ton)	0	0	0	154	384	768	1.229	1.475	1.475	1.475	1.475	1.475	1.475	1.475	1.475	1.475
- Precio unitario	(Ch\$/kg.)	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349
Exportación	(Ch\$/kg.)	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130
Mercado nacional	(Ch\$/kg.)	0	0	0	806	2.002	4.004	6.396	7.670	7.670	7.670	7.670	7.670	7.670	7.670	7.670	7.670
2) IVA *1	(Ch\$ Mil)	0	0	0	42.528	105.893	211.786	338.516	406.537	406.537	406.537	406.537	406.537	406.537	406.537	406.537	406.537
Total	(Ch\$ Mil)	0	0	0	42.528	105.893	211.786	338.516	406.537	406.537	406.537	406.537	406.537	406.537	406.537	406.537	406.537
II. Desembolsos Brutos	(Ch\$ Mil)	0	72.770	3.318	2.691	3.033	3.376	3.719	4.179	4.179	4.179	4.179	4.179	4.179	4.179	4.179	4.179
1) Costo de Producción *2	(Ch\$ Mil)	0	1.170	2.348	2.691	3.033	3.376	3.719	4.179	4.179	4.179	4.179	4.179	4.179	4.179	4.179	4.179
- Insumos *3	(Ch\$ Mil)	0	609	1.111	1.828	1.884	2.471	2.581	2.703	2.703	2.703	2.703	2.703	2.703	2.703	2.703	2.703
- Fertilizantes	(Ch\$ Mil)	0	8.202	3.318	3.815	4.884	6.682	8.986	9.907	9.907	9.907	9.907	9.907	9.907	9.907	9.907	9.907
- Pesticidas	(Ch\$ Mil)	0	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
- Mano de Obra *4	(Ch\$ Mil)	0	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427
- Honorarios de Consultoría *5	(Ch\$ Mil)	0	4.369	736	638	721	858	1.001	1.071	1.071	1.071	1.071	1.071	1.071	1.071	1.071	1.071
- Tarifas Eléctricas *6	(Ch\$ Mil)	0	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251
- Imprevistos *7	(Ch\$ Mil)	0	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478
2) Costos de Mantenimiento *8	(Ch\$ Mil)	0	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175
3) Costos de Administración y de Gestión	(Ch\$ Mil)	0	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000
- Salario del Personal *9	(Ch\$ Mil)	0	16.026	13.841	11.482	8.934	6.182	3.210	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Gastos en fungibles, etc *10	(Ch\$ Mil)	0	12.639	20.185	24.801	24.824	16.608	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4) Depreciación *11	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5) Interés	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- A largo plazo	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- A corto plazo	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6) IVA	(Ch\$ Mil)	0	146.677	80.842	83.970	87.788	87.924	79.736	61.391	61.391	61.391	61.391	61.391	61.391	61.391	61.391	61.391
Total	(Ch\$ Mil)	0	146.677	80.842	83.970	87.788	87.924	79.736	61.391	61.391	61.391	61.391	61.391	61.391	61.391	61.391	61.391
III. Ingresos Neto Anuales (I - II)	(Ch\$ Mil)	0	-146.677	-80.842	-41.442	18.105	123.862	258.780	345.146	345.146	345.146	345.146	345.146	345.146	345.146	345.146	345.146
IV. Reserva Acumulada	(Ch\$ Mil)	0	-146.677	-227.519	-268.961	-258.856	-126.994	131.786	476.932	822.078	1.167.224	1.512.370	1.857.516	2.202.662	2.547.808	2.892.954	3.238.102

*1 Un 20 % de los ingresos brutos por cosecha vendida en el mercado nacional.
 *2 Ver Cuadro VII-8.
 *3 Inclusive costos de construcción de empanado.
 *4 Inclusive dictas
 *5 Ch\$ 150.000 x 1 persona x 8 meses = Ch\$ 1.200.000
 *6 La tarifa eléctrica anual se estima como sigue:
 - Energía 2.510 hrs x 22kW x Ch\$8,52/kW x 6 bombas = 2.822.800
 - Potencia 22kW x Ch\$220,5/kW x 6 bombas = 34.920
 - Cable fijo Ch\$598 x 6 bombas = 3.600
 Total = 2.859.500
 *7 Inclusive combustible y lubricante de maquinaria agrícola, costo de implementos agrícolas menores cajos, costo de traslado de peones.
 *8 Costo de mantenimiento estimado como sigue:
 - Bombas e instalaciones de riego = 63.800
 - Edificios, maquinaria agrícola y otros equipos = 1.276
 Total = 65.076
 *9 Ver Cuadro VII-14.
 *10 Inclusive gastos de material de oficina, tarifas telefónicas, mantenimiento de oficina, etc.

CUADRO VII-13 ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS - CON SUBSIDIO GUBERNAMENTAL (2/5)

	(Año)	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
I. Ingresos Brutos																		
1) Ingresos por Cultivos	(ChS Mil)	0	0	0	75.188	150.174	225.160	225.160	225.160	225.160	225.160	225.160	225.160	225.160	225.160	225.160	225.160	
- Producción	(ton)	(0)	(0)	(0)	(361)	(721)	(1.081)	(1.081)	(1.081)	(1.081)	(1.081)	(1.081)	(1.081)	(1.081)	(1.081)	(1.081)	(1.081)	
Exportación	(ton)	(0)	(0)	(0)	(103)	(206)	(309)	(309)	(309)	(309)	(309)	(309)	(309)	(309)	(309)	(309)	(309)	
Perdidas	(ton)	(0)	(0)	(0)	(51)	(103)	(154)	(154)	(154)	(154)	(154)	(154)	(154)	(154)	(154)	(154)	(154)	
Total	(ton)	0	0	0	515	1.030	1.544	1.544	1.544	1.544	1.544	1.544	1.544	1.544	1.544	1.544	1.544	
- Precio unitario	(ChS/kg.)	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	
Exportación	(ChS/kg.)	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	
Marketado nacional	(ChS Mil)	0	0	0	453	906	1.360	1.360	1.360	1.360	1.360	1.360	1.360	1.360	1.360	1.360	1.360	
2) IVA *1	(ChS Mil)	0	0	0	75.641	151.080	226.520	226.520	226.520	226.520	226.520	226.520	226.520	226.520	226.520	226.520	226.520	
Total	(ChS Mil)	0	0	0	251.479	502.954	754.440	754.440	754.440	754.440	754.440	754.440	754.440	754.440	754.440	754.440	754.440	754.440
II. Desembolsos Brutos																		
1) Costo de Producción *2	(ChS Mil)	0	39.568	9.998	9.195	2.960	3.841	3.841	3.841	3.841	3.841	3.841	3.841	3.841	3.841	3.841	3.841	
- Insumos *3	(ChS Mil)	0	2.099	1.253	2.200	4.626	5.846	5.846	5.846	5.846	5.846	5.846	5.846	5.846	5.846	5.846	5.846	
- Fertilizantes	(ChS Mil)	0	1.116	1.649	4.135	8.350	21.336	21.336	21.336	21.336	21.336	21.336	21.336	21.336	21.336	21.336	21.336	
- Pesticidas	(ChS Mil)	0	9.622	4.252	8.350	16.480	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	
- Mano de Obra *4	(ChS Mil)	0	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	
- Honorarios de Consultoría *5	(ChS Mil)	0	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	
- Tarifas Electricas *6	(ChS Mil)	0	2.876	1.114	1.450	1.459	1.807	1.807	1.807	1.807	1.807	1.807	1.807	1.807	1.807	1.807	1.807	
- Imprevistos *7	(ChS Mil)	0	6.286	6.286	6.286	6.286	6.286	6.286	6.286	6.286	6.286	6.286	6.286	6.286	6.286	6.286	6.286	
2) Costos de Administración *8	(ChS Mil)	0	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	
3) Costos de Administración y de Gestión	(ChS Mil)	0	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	
- Salario del Personal *9	(ChS Mil)	0	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	
- Gastos en fungibles, etc *10	(ChS Mil)	0	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	
4) Depreciación *11	(ChS Mil)	0	19.700	17.015	14.114	10.982	7.599	3.946	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5) Interés	(ChS Mil)	0	0	11.227	20.392	24.835	23.583	16.779	9.463	0	0	0	0	0	0	0	0	
- A largo plazo	(ChS Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- A corto plazo	(ChS Mil)	0	0	11.227	20.392	24.835	23.583	16.779	9.463	0	0	0	0	0	0	0	0	
6) IVA	(ChS Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total	(ChS Mil)	0	127.274	98.801	112.129	113.635	116.305	105.848	94.586	85.123	85.123	85.123	85.123	85.123	85.123	85.123	85.123	
III. Ingresos Neto Anuales (I - II)	(ChS Mil)	0	127.274	98.801	26.488	37.445	110.215	120.672	131.924	141.397	141.397	141.397	141.397	141.397	141.397	141.397	141.397	
IV. Reserva Acumulada	(ChS Mil)	0	127.274	226.075	262.563	225.118	114.903	5.769	131.703	279.100	420.497	561.894	703.291	844.688	986.085	1.127.482	1.268.879	

*1 Un 20 % de los ingresos brutos por cosecha vendida en el mercado nacional.

*2 Ver Cuadro VII-8.

*3 Inclusive costos de construcción de empanado.

*4 Inclusive diezos

*5 ChS 150.000 x 1 persona x 8 meses = ChS 1.200.000

*6 La tarifa eléctrica anual se estima como sigue:

- Energía 2.510 hrs x 22kW x ChS8,52/kW x 6 bombas 3.233.300 (ChS) IVA 1.20 3.879.960

- Potencia 22kW x ChS220,5/kW x 6 bombas 30.400 1.20 36.480

- Carga fijo ChS298 x 6 bombas 3.600 1.20 4.320

Total 3.267.300 3.920.760

*7 Inclusive combustible y lubricante de maquinaria agrícola, costo de implementos agrícolas menores, cajas, costo de traslado de peones.

*8 Costo de mantenimiento estimado como sigue:

- Bombas e instalaciones de riego (ChS Mil) 3.400 IVA 1,20 4.080

- Edificios, maquinaria agrícola y otros equipos 91.930 2,00 1.839 1,20 2.206

Total 5.239 6.286

*9 Ver Cuadro VII-6. *11 Ver Cuadro VII-14.

*10 Inclusive gastos de material de oficina, tarifas telefónicas, mantenimiento de oficina, etc.

Cuadro VII-13 ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS - CON SUBSIDIO GUBERNAMENTAL (3/5)

	(Año)	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
DURAZNO (76,8 ha)																	
I. Ingresos Brutos																	
1) Ingresos por Cultivos	(Ch\$ Mil)	0	0	0	36.340	81.848	145.480	145.480	145.480	145.480	145.480	145.480	145.480	145.480	145.480	145.480	145.480
- Mercado nacional	(ton)	(0)	(0)	(0)	(215)	(484)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)
- Pérdidas	(ton)	(0)	(0)	(0)	(61)	(138)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)
- Total	(ton)	(0)	(0)	(0)	(31)	(69)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)
- Precio unitario	(Ch\$/kg)	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152
- Mercado nacional	(Ch\$/kg)	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
2) IVA *1	(Ch\$ Mil)	0	0	0	732	1.656	2.952	2.952	2.952	2.952	2.952	2.952	2.952	2.952	2.952	2.952	2.952
Total	(Ch\$ Mil)	0	0	0	37.072	83.504	148.432	148.432	148.432	148.432	148.432	148.432	148.432	148.432	148.432	148.432	148.432
II. Desembolsos Brutos																	
1) Costo de Producción *2	(Ch\$ Mil)	0	9.216	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346
- Insumos *3	(Ch\$ Mil)	0	1.546	1.010	1.313	2.020	3.878	3.878	3.878	3.878	3.878	3.878	3.878	3.878	3.878	3.878	3.878
- Fertilizantes	(Ch\$ Mil)	0	302	597	1.071	3.542	3.877	3.877	3.877	3.877	3.877	3.877	3.877	3.877	3.877	3.877	3.877
- Pesticidas	(Ch\$ Mil)	0	2.728	1.880	2.516	6.599	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778
- Mano de Obra *4	(Ch\$ Mil)	0	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
- Honorarios de Consultoría *5	(Ch\$ Mil)	0	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535
- Tarifas Eléctricas *6	(Ch\$ Mil)	0	976	457	482	845	1.213	1.213	1.213	1.213	1.213	1.213	1.213	1.213	1.213	1.213	1.213
- Imprevistos *7	(Ch\$ Mil)	0	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268
2) Costos de Mantenimiento*8	(Ch\$ Mil)	0	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346
3) Costos de Administración y de Gestión	(Ch\$ Mil)	0	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173
- Salario del Personal *9	(Ch\$ Mil)	0	15.800	15.800	15.800	15.800	15.800	15.800	15.800	15.800	15.800	15.800	15.800	15.800	15.800	15.800	15.800
- Gastos en fungibles, etc *10	(Ch\$ Mil)	0	16.090	13.897	11.528	8.970	6.207	3.223	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4) Depreciación*11	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5) Interés	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- A largo plazo	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- A corto plazo	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6) IVA	(Ch\$ Mil)	0	74.130	68.945	73.712	83.035	89.474	83.493	77.066	70.092	64.068	64.068	64.068	64.068	64.068	64.068	64.068
Total	(Ch\$ Mil)	0	74.130	68.945	73.712	83.035	89.474	83.493	77.066	70.092	64.068	64.068	64.068	64.068	64.068	64.068	64.068
III. Ingresos Neto Anuales (I - II)	(Ch\$ Mil)	0	-74.130	-68.945	-36.640	459	58.958	64.939	71.366	78.340	84.364	84.364	84.364	84.364	84.364	84.364	84.364
IV. Reserva Acumulada	(Ch\$ Mil)	0	-74.130	-143.075	-179.715	-179.246	-120.288	-55.349	16.017	94.357	178.721	263.085	347.449	431.813	516.177	600.541	684.905

*1 Un 20 % de los ingresos brutos por cosecha vendida en el mercado nacional.
 *2 Ver Cuadro VII-8.
 *3 Inclusive costos de construcción de empanado.
 *4 Inclusive dietas
 *5 Ch\$ 150.000 x 1 persona x 8 meses = Ch\$ 1.200.000
 *6 La tarifa eléctrica anual se estima como sigue:
 - Energía 2.510 hrs x 22kW x Ch\$8,52/kW x 6 bombas
 - Potencia 22kW x Ch\$220,5/kW x 6 bombas
 - Casteo fijo Ch\$598 x 6 bombas
 Total 2.945.500

*7 Inclusive combustible y lubricante de maquinaria agrícola, costo de implementos agrícolas menores, cajas, costo de traslado de peones.
 *8 Costo de mantenimiento estimado como sigue:
 - Bombas e instalaciones de riego
 - Edificios, maquinaria agrícola
 y otros equipos
 Total 64.520 2.00 1.290 1.20 1.548 5.286
 Inversión Inicial (Ch\$ Mil) 3.100
 Costo de Mantenimiento IVA (Ch\$ Mil) 1,20 3.720

*9 Ver Cuadro VII-6.
 *10 Inclusive gastos de material de oficina, tarifas telefónicas, mantenimiento de oficina, etc.
 *11 Ver Cuadro VII-14.

Cuadro VII-13 ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS - CON SUBSIDIO GUBERNAMENTAL (4/5)

	(Año)	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Ingresos Brutos																	
1) Ingresos por Cultivos	(ChS Mil)	0	0	0	34.790	193.372	279.868	383.759	438.996	458.996	438.996	438.996	438.996	438.996	438.996	438.996	438.996
Kiwi - Producción	(ton)	(0)	(0)	(0)	(90)	(224)	(448)	(717)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)
Export acción	(ton)	(0)	(0)	(0)	(26)	(64)	(128)	(205)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)
Mercado nacional	(ton)	(0)	(0)	(0)	(12)	(32)	(64)	(102)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)
Pérdidas	(ton)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
Precio unitario	(ChS/kg.)	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349
Export acción	(ChS/kg.)	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130
Mercado nacional	(ChS/kg.)	(0)	(0)	(0)	(0)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)
Export acción	(ton)	(0)	(0)	(0)	(0)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)
Mercado nacional	(ton)	(0)	(0)	(0)	(0)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)
Pérdidas	(ton)	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
Export acción	(ChS/kg.)	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
Mercado nacional	(ChS/kg.)	0	0	0	676	4.489	6.153	8.155	9.221	9.221	9.221	9.221	9.221	9.221	9.221	9.221	9.221
2) IVA *1	(ChS Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	(ChS Mil)	0	0	0	35.466	197.861	286.021	391.914	448.217	448.217	448.217	448.217	448.217	448.217	448.217	448.217	448.217
II. Desembolsos Brutos																	
1) Costo de Producción *2	(ChS Mil)	0	73.467	3.406	641	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Instrumentos *3	(ChS Mil)	0	3.218	5.395	5.881	14.996	15.281	15.567	15.950	15.950	15.950	15.950	15.950	15.950	15.950	15.950	15.950
Fertilizantes	(ChS Mil)	0	508	926	1.557	1.570	2.059	2.234	2.253	2.253	2.253	2.253	2.253	2.253	2.253	2.253	2.253
Pesticidas	(ChS Mil)	0	30.023	8.510	8.925	19.255	20.753	22.673	23.441	23.441	23.441	23.441	23.441	23.441	23.441	23.441	23.441
Mano de Obra *4	(ChS Mil)	0	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Honorarios de Consultoría *5	(ChS Mil)	0	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503
Tarifas Eléctricas *6	(ChS Mil)	0	5.646	1.207	1.125	2.076	2.190	2.309	2.367	2.367	2.367	2.367	2.367	2.367	2.367	2.367	2.367
Imprevistos *7	(ChS Mil)	0	7.790	7.790	7.790	7.790	7.790	7.790	7.790	7.790	7.790	7.790	7.790	7.790	7.790	7.790	7.790
2) Costos de Mantenimiento *8	(ChS Mil)	0	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646
3) Costos de Administración y de Gestión	(ChS Mil)	0	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206
Salario del Personal *9	(ChS Mil)	0	27.900	27.900	27.900	27.900	27.900	27.900	27.900	27.900	27.900	27.900	27.900	27.900	27.900	27.900	27.900
Gastos en fungibles, etc *10	(ChS Mil)	0	25.990	22.447	18.621	14.489	10.026	5.206	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4) Depreciación *11	(ChS Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5) Interés - A largo plazo	(ChS Mil)	0	0	17.399	28.732	38.029	36.644	28.286	11.020	0	0	0	0	0	0	0	0
- A corto plazo	(ChS Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6) IVA	(ChS Mil)	0	201.097	121.735	127.527	152.660	149.198	138.520	117.276	106.256	106.256	106.256	106.256	106.256	106.256	106.256	106.256
Total	(ChS Mil)	0	201.097	121.735	127.527	152.660	149.198	138.520	117.276	106.256	106.256	106.256	106.256	106.256	106.256	106.256	106.256
III. Ingresos Neto Anuales (I - II)																	
	(ChS Mil)	0	-201.097	-121.735	-92.061	45.201	136.823	253.394	330.941	341.961	341.961	341.961	341.961	341.961	341.961	341.961	341.961
IV. Reserva Acumulada																	
	(ChS Mil)	0	-201.097	-322.832	-414.893	-369.692	-232.869	20.525	351.466	693.427	1.035.388	1.377.349	1.719.310	2.061.271	2.403.232	2.745.193	3.087.154

*6 La tarifa eléctrica anual se estima como sigue:

	(ChS)	(IVA)	(ChS)
KIWI	- Energía 2.510 hrs x 22kW x ChS8.52/RW x 5 bombas	2.352.400,120	2.822.880
	- Potencia 22kW x ChS220.5/KW x 5 bombas	24.300	29.160
TUNA	- Caste fijo ChS598 x 5 bombas	3.000	3.600
	- Energía 4.711 hrs x 34kW x ChS8.52/RW x 1 bombas	1.364.700,120	1.637.640
	- Potencia 34kW x ChS220.5/KW x 1 bombas	7.500	9.000
	- Caste fijo ChS598 x 1 bombas	600	720
Total		3.752.500	4.503.000

*8 Inclusive combustible y lubricante de maquinaria agrícola, costo de implementos agrícolas menores cajos, costo de traslado de peones.
*9 Ver Cuadro VII-6.
*10 Inclusive gastos de material de oficina, tarifas telefónicas, mantenimiento de oficina, etc.

Total

CUADRO VII-13 ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS - CON SUBSIDIO GUBERNAMENTAL (5/5)

	(Año)	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Ingresos Brutos																	
1) Ingresos por Cultivos	(Ch\$ Mil)	0	0	0	62.492	232.062	294.532	294.532	294.532	294.532	294.532	294.532	294.532	294.532	294.532	294.532	294.532
Kiwi - Producción	(ton)	(0)	(0)	(0)	(300)	(601)	(901)	(901)	(901)	(901)	(901)	(901)	(901)	(901)	(901)	(901)	(901)
Exportación	(ton)	(0)	(0)	(0)	(86)	(172)	(257)	(257)	(257)	(257)	(257)	(257)	(257)	(257)	(257)	(257)	(257)
Pérdidas	(ton)	(0)	(0)	(0)	(43)	(85)	(129)	(129)	(129)	(129)	(129)	(129)	(129)	(129)	(129)	(129)	(129)
- Precio unitario	(Ch\$/kg.)	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202
Mercado nacional	(Ch\$/kg.)	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
Exportación	(ton)	(0)	(0)	(0)	(0)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)
Mercado nacional	(ton)	(0)	(0)	(0)	(0)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)
Pérdidas	(ton)	(0)	(0)	(0)	(0)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)
Exportación	(Ch\$/kg.)	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
Mercado nacional	(Ch\$/kg.)	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
2) IVA *1	(Ch\$ Mil)	0	0	0	378	3.582	3.956	3.956	3.956	3.956	3.956	3.956	3.956	3.956	3.956	3.956	3.956
Total	(Ch\$ Mil)	0	0	0	62.870	235.644	298.488	298.488	298.488	298.488	298.488	298.488	298.488	298.488	298.488	298.488	298.488
II. Desembolsos Brutos																	
1) Costo de Producción *2	(Ch\$ Mil)	0	45.799	8.973	8.304	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Insumos *3	(Ch\$ Mil)	0	3.992	4.683	5.473	14.924	15.668	15.668	15.668	15.668	15.668	15.668	15.668	15.668	15.668	15.668	15.668
- Fertilizantes	(Ch\$ Mil)	0	930	1.374	3.446	3.855	4.872	4.872	4.872	4.872	4.872	4.872	4.872	4.872	4.872	4.872	4.872
- Pesticidas	(Ch\$ Mil)	0	31.206	9.289	12.704	28.918	32.965	32.965	32.965	32.965	32.965	32.965	32.965	32.965	32.965	32.965	32.965
- Mano de Obra *4	(Ch\$ Mil)	0	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
- Honorarios de Consultoría *5	(Ch\$ Mil)	0	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915
- Tarifas Eléctricas *6	(Ch\$ Mil)	0	4.402	1.522	1.802	2.691	2.981	2.981	2.981	2.981	2.981	2.981	2.981	2.981	2.981	2.981	2.981
- Imprevistos *7	(Ch\$ Mil)	0	8.694	8.694	8.694	8.694	8.694	8.694	8.694	8.694	8.694	8.694	8.694	8.694	8.694	8.694	8.694
2) Costos de Mantenimiento *8	(Ch\$ Mil)	0	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794
3) Costos de Administración y de Gestión	(Ch\$ Mil)	0	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258
- Salario del Personal *9	(Ch\$ Mil)	0	32.900	32.900	32.900	32.900	32.900	32.900	32.900	32.900	32.900	32.900	32.900	32.900	32.900	32.900	32.900
- Gastos en fungibles, etc *10	(Ch\$ Mil)	0	30.452	26.301	21.818	16.976	11.747	6.100	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4) Depreciación *11	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5) Interés - A largo plazo	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6) IVA	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	(Ch\$ Mil)	0	190.542	142.665	157.335	180.960	180.042	167.934	149.769	130.247	130.247	130.247	130.247	130.247	130.247	130.247	130.247
III. Ingresos Neto Anuales (I - II)	(Ch\$ Mil)	0	-190.542	-142.665	-94.465	54.684	118.446	130.554	143.599	157.719	168.241	168.241	168.241	168.241	168.241	168.241	168.241
IV. Reserva Acumulada	(Ch\$ Mil)	0	-190.542	-333.207	-427.672	-372.988	-254.542	-173.988	19.611	177.330	345.571	513.812	682.053	850.294	1.018.535	1.186.776	1.355.017

*6 La tarifa eléctrica anual se estima como sigue:

KIWI	(Ch\$)	(IVA)	(Ch\$)
- Energía 2.510 hrs x 22kW x Ch\$8,52/kW x 5 bombas	2.510 x 22 x 8,52 x 5 = 482.270	2.510 x 22 x 8,52 x 5 = 482.270	482.270
- Energía 2.510 hrs x 22kW x Ch\$220,5/kW x 5 bombas	2.510 x 22 x 220,5 x 5 = 250.500	2.510 x 22 x 220,5 x 5 = 250.500	250.500
- Energía 4.711 hrs x 34kW x Ch\$8,52/kW x 1 bomba	4.711 x 34 x 8,52 = 136.800	4.711 x 34 x 8,52 = 136.800	136.800
- Energía 4.711 hrs x 34kW x Ch\$220,5/kW x 1 bomba	4.711 x 34 x 220,5 = 357.000	4.711 x 34 x 220,5 = 357.000	357.000
- Energía 7.500 hrs x 1 bomba	7.500	7.500	7.500
Total	1.273.570	1.273.570	1.273.570

*8 Inclusive combustible y lubricante de maquinaria agrícola, costo de implementos agrícolas menores, cajas, costo de traslado de peones.
*9 Ver Cuadro VII-6.
*10 Inclusive gastos de oficina, tarifas telefónicas, mantenimiento de oficina, etc.

Cuadro VII-14 COSTOS DE DEPRECIACION (C/IVA)

	Costo de Inversión Inicial S/IVA		IVA	Costo de Inversión Inicial C/IVA		Período de Reposición (Años)	Costo de Depreciación C/IVA	
	(US\$ Mil)	(Ch\$ Millón)		(US\$ Mil)	(Ch\$ Millón)		(US\$ Mil)	(Ch\$ Millón)
KIWI								
1) Equipos de Aplicación de Abonos	1,4	0,3	1,20	1,7	0,4	3	0,6	0,1
2) Goteros	121,7	28,5	1,20	146,0	34,2	10	14,6	3,4
3) Tubo PVC	101,3	23,7	1,20	121,6	28,4	15	8,1	1,9
4) Instalaciones y Equipo Eléctrico	366,6	85,7	1,20	439,9	102,8	33	13,3	3,1
5) Maquinaria Agrícola, Vehículos, etc.	148,3	34,7	1,20	178,0	41,6	10	17,8	4,2
6) Instalaciones Conexas (Edicios)	107,9	25,2	1,20	129,5	30,2	30	4,3	1,0
7) Otros *1	410,3	95,9	1,20	492,3	115,2	50	9,8	2,3
Total	1.257,5	294,0		1.509,0	352,8		68,5	16,0
UVA DE MESA								
1) Equipos de Aplicación de Abonos	1,6	0,4	1,20	1,9	0,5	3	0,6	0,2
2) Goteros	176,3	41,2	1,20	211,6	49,4	10	21,2	4,9
3) Tubo PVC	104,1	24,3	1,20	124,9	29,2	15	8,3	1,9
4) Instalaciones y Equipo Eléctrico	366,7	85,7	1,20	440,0	102,8	33	13,3	3,1
5) Maquinaria Agrícola, Vehículos, etc.	219,9	51,4	1,20	263,9	61,7	10	26,4	6,2
6) Instalaciones Conexas (Edicios)	154,6	36,2	1,20	185,5	43,4	30	6,2	1,4
7) Otros *1	452,6	105,9	1,20	543,2	127,1	45	12,1	2,8
Total	1.475,8	345,1		1.771,0	414,1		88,1	20,5
DURAZNO								
1) Equipos de Aplicación de Abonos	1,4	0,3	1,20	1,7	0,4	3	0,6	0,1
2) Goteros	121,7	28,5	1,20	146,0	34,2	10	14,6	3,4
3) Tubo PVC	101,3	23,7	1,20	121,6	28,4	15	8,1	1,9
4) Instalaciones y Equipo Eléctrico	366,6	85,7	1,20	439,9	102,8	33	13,3	3,1
5) Maquinaria Agrícola, Vehículos, etc.	132,9	31,1	1,20	159,5	37,3	10	16,0	3,7
6) Instalaciones Conexas (Edicios)	126,4	29,6	1,20	151,7	35,5	30	5,1	1,2
7) Otros *1	410,3	95,8	1,20	492,3	115,0	47	10,5	2,4
Total	1.260,6	294,7		1.512,7	353,6		68,2	15,8
KIWI + TUNA								
1) Equipos de Aplicación de Abonos	1,4	0,3	1,20	1,7	0,4	3	0,6	0,1
2) Goteros	295,7	69,1	1,20	354,8	82,9	10	35,5	8,3
3) Tubo PVC	218,6	51,1	1,20	262,3	61,3	15	17,5	4,1
4) Instalaciones y Equipo Eléctrico	376,2	88,0	1,20	451,4	105,6	33	13,7	3,2
5) Maquinaria Agrícola, Vehículos, etc.	206,5	48,3	1,20	247,8	58,0	10	24,8	5,8
6) Instalaciones Conexas (Edicios)	202,4	47,3	1,20	242,9	56,8	30	8,1	1,9
7) Otros *1	639,9	149,6	1,20	767,9	179,4	40	19,2	4,5
Total	1.940,7	453,7		2.328,8	544,4		119,4	27,9
UVA DE MESA + TUNA								
1) Equipos de Aplicación de Abonos	1,6	0,4	1,20	1,9	0,4	3	0,6	0,1
2) Goteros	341,3	79,8	1,20	409,6	95,8	10	41,0	9,6
3) Tubo PVC	221,2	51,7	1,20	265,4	62,1	15	17,7	4,1
4) Instalaciones y Equipo Eléctrico	376,7	88,1	1,20	452,0	105,7	33	13,7	3,2
5) Maquinaria Agrícola, Vehículos, etc.	293,4	68,6	1,20	352,1	82,3	10	35,2	8,2
6) Instalaciones Conexas (Edicios)	275,2	64,4	1,20	330,2	77,2	30	11,0	2,6
7) Otros *1	675,0	157,9	1,20	810,0	189,5	37	21,9	5,1
Total	2.184,4	510,8		2.621,3	613,0		141,1	32,9

Comentario: *1 No incluye costos de reposición como los de bosques cortavientos, adquisición de terrenos, etc.
(Se supone que estos costos se sustituyen durante el período de la vida útil del proyecto)
US\$ 1,00 = Ch\$ 233,83

Cuadro VII-15 ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS - SIN SUBSIDIO GUBERNAMENTAL (1/5)

	(Año)	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Ingresos Brutos																	
1) Ingresos por Cultivos	(ChS Mil)	0	0	0	41.722	103.891	207.782	332.120	398.867	398.867	398.867	398.867	398.867	398.867	398.867	398.867	398.867
- Producción	(ton)	(0)	(0)	(0)	(108)	(269)	(538)	(860)	(1.033)	(1.033)	(1.033)	(1.033)	(1.033)	(1.033)	(1.033)	(1.033)	(1.033)
Exportación	(ton)	(0)	(0)	(0)	(31)	(77)	(154)	(246)	(295)	(295)	(295)	(295)	(295)	(295)	(295)	(295)	(295)
Mercado nacional	(ton)	(0)	(0)	(0)	(15)	(38)	(76)	(123)	(147)	(147)	(147)	(147)	(147)	(147)	(147)	(147)	(147)
Perdidas	(ton)	(0)	(0)	(0)	(15)	(38)	(76)	(123)	(147)	(147)	(147)	(147)	(147)	(147)	(147)	(147)	(147)
Total	(ton)	(0)	(0)	(0)	(154)	(384)	(768)	(1.229)	(1.475)	(1.475)	(1.475)	(1.475)	(1.475)	(1.475)	(1.475)	(1.475)	(1.475)
- Precio unitario	(ChS/Kg.)	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349
Exportación	(ChS/Kg.)	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130
Mercado nacional	(ChS/Kg.)	0	0	0	806	2.002	4.004	6.396	7.670	7.670	7.670	7.670	7.670	7.670	7.670	7.670	7.670
2) IVA *1	(ChS Mil)	0	0	0	42.528	105.893	211.786	338.516	406.537	406.537	406.537	406.537	406.537	406.537	406.537	406.537	406.537
Total	(ChS Mil)	0	0	0	42.528	105.893	211.786	338.516	406.537	406.537	406.537	406.537	406.537	406.537	406.537	406.537	406.537
II. Desembolses Brutos																	
1) Costo de Producción *2	(ChS Mil)	0	72.770	3.318	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Insumos *3	(ChS Mil)	0	1.170	2.348	2.691	3.033	3.376	3.719	4.179	4.179	4.179	4.179	4.179	4.179	4.179	4.179	4.179
- Fertilizantes	(ChS Mil)	0	699	1.111	1.628	1.894	2.471	2.681	2.703	2.703	2.703	2.703	2.703	2.703	2.703	2.703	2.703
- Pesticidas	(ChS Mil)	0	8.202	3.318	3.815	4.894	6.682	8.986	9.907	9.907	9.907	9.907	9.907	9.907	9.907	9.907	9.907
- Mano de Obra *4	(ChS Mil)	0	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
- Honorarios de Consultoría *5	(ChS Mil)	0	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427
- Tarifas Electricas *6	(ChS Mil)	0	4.369	736	638	721	858	1.001	1.071	1.071	1.071	1.071	1.071	1.071	1.071	1.071	1.071
- Imprevistos *7	(ChS Mil)	0	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251
2) Costos de Mantenimiento *8	(ChS Mil)	0	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478
3) Costos de Administración y de Gestión	(ChS Mil)	0	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000
- Salario del Personal *9	(ChS Mil)	0	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175
- Gastos en fungibles, etc *10	(ChS Mil)	0	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000
4) Depreciación *11	(ChS Mil)	0	28.224	24.377	20.222	15.734	10.887	5.653	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5) Interés	(ChS Mil)	0	0	15.277	25.674	33.367	36.714	32.087	17.224	0	0	0	0	0	0	0	0
- A largo plazo	(ChS Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- A corto plazo	(ChS Mil)	0	0	15.277	25.674	33.367	36.714	32.087	17.224	0	0	0	0	0	0	0	0
6) IVA	(ChS Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	(ChS Mil)	0	158.875	94.016	28.199	103.154	104.519	97.658	78.615	61.391	61.391	61.391	61.391	61.391	61.391	61.391	61.391
III. Ingresos Neto Anuales (I - II)	(ChS Mil)	0	-158.875	-94.016	-55.671	-2.739	107.267	240.858	327.922	345.146	345.146	345.146	345.146	345.146	345.146	345.146	345.146
IV. Reserva Acumulada	(ChS Mil)	0	-158.875	-252.891	-308.562	-305.823	-198.556	42.302	370.224	715.370	1.060.516	1.405.662	1.750.808	2.095.954	2.441.100	2.786.246	3.131.392

*1 Un 20 % de los ingresos brutos por cosecha vendida en el mercado nacional.
 *2 Ver Cuadro VII-8.
 *3 Inclusive costos de construcción de emparado.
 *4 Inclusive dietas
 *5 ChS 150.000 x 1 persona x 8 meses = ChS 1.200.000
 *6 La tarifa eléctrica anual se estima como sigue:
 - Energía 2.510 hrs x 22kW x ChS8,52/KW x 6 bombas 3.387.360 (ChS)
 - Potencia 22KW x ChS220,5/KW x 6 bombas 29.100 1.20
 - Caeite fijo ChS598 x 6 bombas 3.600 1.20
 Total 2.855.500
 *7 Inclusive combustible y lubricante de maquinaria agrícola, costo de implementos agrícolas menores, cajos, costo de traslado de poemas.
 *8 Costo de mantenimiento estimado como sigue: (ChS Mil) Inversión Inicial (ChS Mil) IVA (ChS Mil) Costo de Mantenimiento (ChS Mil)
 - Bombas e instalaciones de riego 63.800 2.00 1.276 1.20 3.720
 - Edificios, maquinaria agrícola y otros equipos Total 4.376 5.251
 *9 Ver Cuadro VII-6. *11 Ver Cuadro VII-14.
 *10 Inclusive gastos de material de oficina, tarifas telefónicas, mantenimiento de oficina, etc.

Cuadro VII-15 ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS - SIN SUBSIDIO GUBERNAMENTAL (2/5)

	(Año)	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. UVA DE MESA (85,8 ha)																	
I. Ingresos Brutos	(ChS Mil)	0	0	0	75.188	150.174	225.160	225.160	225.160	225.160	225.160	225.160	225.160	225.160	225.160	225.160	225.160
1) Ingresos por Cultivos	(ton)	(0)	(0)	(0)	(361)	(721)	(1.081)	(1.081)	(1.081)	(1.081)	(1.081)	(1.081)	(1.081)	(1.081)	(1.081)	(1.081)	(1.081)
- Producción	(ton)	(0)	(0)	(0)	(103)	(206)	(309)	(309)	(309)	(309)	(309)	(309)	(309)	(309)	(309)	(309)	(309)
Exportación	(ton)	(0)	(0)	(0)	(51)	(103)	(154)	(154)	(154)	(154)	(154)	(154)	(154)	(154)	(154)	(154)	(154)
Perdidas	(ton)	(0)	(0)	(0)	(51)	(103)	(154)	(154)	(154)	(154)	(154)	(154)	(154)	(154)	(154)	(154)	(154)
Total	(ton)	0	0	0	515	1.030	1.544	1.544	1.544	1.544	1.544	1.544	1.544	1.544	1.544	1.544	1.544
- Precio unitario	(ChS/kg.)	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202
Exportación	(ChS/kg.)	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
Mercado nacional	(ChS Mil)	0	0	0	453	906	1.360	1.360	1.360	1.360	1.360	1.360	1.360	1.360	1.360	1.360	1.360
2) IVA *1	(ChS Mil)	0	0	0	25.641	51.282	76.923	76.923	76.923	76.923	76.923	76.923	76.923	76.923	76.923	76.923	76.923
Total	(ChS Mil)	0	0	0	25.641	151.080	226.520	226.520	226.520	226.520	226.520	226.520	226.520	226.520	226.520	226.520	226.520
II. Desembolses Brutos																	
1) Costo de Producción *2	(ChS Mil)	0	39.568	9.998	9.195	2.960	3.841	3.841	3.841	3.841	3.841	3.841	3.841	3.841	3.841	3.841	3.841
- Insumos *3	(ChS Mil)	0	2.099	1.253	2.200	4.626	5.846	5.846	5.846	5.846	5.846	5.846	5.846	5.846	5.846	5.846	5.846
- Fertilizantes	(ChS Mil)	0	1.116	1.649	4.135	4.626	5.846	5.846	5.846	5.846	5.846	5.846	5.846	5.846	5.846	5.846	5.846
- Pesticidas	(ChS Mil)	0	0	4.252	8.350	16.430	21.336	21.336	21.336	21.336	21.336	21.336	21.336	21.336	21.336	21.336	21.336
- Mano de Obra *4	(ChS Mil)	0	9.622	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
- Honorarios de Consultoría *5	(ChS Mil)	0	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921
- Tarifas Electricas *6	(ChS Mil)	0	2.876	1.114	1.450	1.459	1.807	1.807	1.807	1.807	1.807	1.807	1.807	1.807	1.807	1.807	1.807
- Imprevistos *7	(ChS Mil)	0	6.286	6.286	6.286	6.286	6.286	6.286	6.286	6.286	6.286	6.286	6.286	6.286	6.286	6.286	6.286
2) Costos de Mantenimiento *8	(ChS Mil)	0	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184
3) Costos de Administración y de Gestión	(ChS Mil)	0	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184
- Salario del Personal *9	(ChS Mil)	0	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202
- Gastos en fungibles, etc *10	(ChS Mil)	0	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500
4) Depreciación *11	(ChS Mil)	0	33.128	28.612	23.735	18.468	12.779	6.635	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5) Interés	(ChS Mil)	0	0	14.132	26.434	34.265	36.671	33.819	30.771	20.281	8.952	0	0	0	0	0	0
- A largo plazo	(ChS Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- A corto plazo	(ChS Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6) IVA	(ChS Mil)	0	140.702	113.303	127.792	130.551	134.573	125.577	115.894	105.404	94.075	85.123	85.123	85.123	85.123	85.123	85.123
Total	(ChS Mil)	0	140.702	113.303	127.792	130.551	134.573	125.577	115.894	105.404	94.075	85.123	85.123	85.123	85.123	85.123	85.123
III. Ingresos Neto Anuales (I - II)	(ChS Mil)	0	-140.702	-113.303	-52.151	20.522	91.947	100.943	110.626	121.116	132.445	141.397	141.397	141.397	141.397	141.397	141.397
IV. Reserva Acumulada	(ChS Mil)	0	-140.702	-254.005	-306.156	-285.627	-193.680	-92.737	17.889	139.005	271.450	412.847	554.244	695.641	837.038	978.435	1.119.832

*1 Un 20 % de los ingresos brutos por cosecha vendida en el mercado nacional.
 *2 Ver Cuadro VII-8.
 *3 Inclusive costos de construcción de emparado.
 *4 Inclusive diezas
 *5 ChS 150.000 x 1 persona x 8 meses = ChS 1.200.000
 *6 La tarifa eléctrica anual se estima como sigue:
 - Energía 2.510 hrs x 22kW x ChS8.52/KW x 6 bombas 3.233.300 (ChS) IVA 1.20 3.879.960
 - Potencia 22kW x ChS220.5/KW x 6 bombas 30.400 1.20 36.480
 - Caste Fijo ChS598 x 6 bombas 3.600 1.20 4.320
 Total 3.267.300
 *9 Ver Cuadro VII-6. *11 Ver Cuadro VII-14.
 *10 Inclusive gastos de material de oficina, tarifas telefónicas, mantenimiento de oficina, etc.
 *7 Inclusive combustible y lubricante de maquinaria agrícola, costo de implementos agrícolas menores, cajas, costo de traslado de peones.
 *8 Costo de mantenimiento estimado como sigue:
 (ChS Mil) Inversión Inicial Costo de Mantenimiento
 IVA (ChS Mil)
 - Bombas e instalaciones de riego 3.400 1.20 4.080
 - Edificios, maquinaria agrícola 91.930 2.00 1.839 1.20 2.206
 y otros equipos 5.239 6.286
 Total 91.930 2.00 1.839 1.20 2.206

Cuadro VII-15 ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS - SIN SUBSIDIO GUBERNAMENTAL (3/5)

	(Año)	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Ingresos Brutos																	
1) Ingresos por Cultivos	(ChS Mil)	0	0	0	36.340	81.848	145.480	145.480	145.480	145.480	145.480	145.480	145.480	145.480	145.480	145.480	145.480
- Mercado nacional	(ton)	(0)	(0)	(0)	(215)	(484)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)
Perdidas	(ton)	(0)	(0)	(0)	(61)	(138)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)
Total	(ton)	(0)	(0)	(0)	(31)	(69)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)
- Precio unitario	(ChS/kg.)	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152
Exportación	(ChS/kg.)	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
Mercado nacional	(ChS/kg.)	0	0	0	732	1.656	2.952	2.952	2.952	2.952	2.952	2.952	2.952	2.952	2.952	2.952	2.952
IVA *1	(ChS Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	(ChS Mil)	0	0	0	37.072	83.504	148.432	148.432	148.432	148.432	148.432	148.432	148.432	148.432	148.432	148.432	148.432
II. Desembolses Brutos																	
1) Costo de Producción *2	(ChS Mil)	0	9.216	17.346	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Insumos *3	(ChS Mil)	0	1.546	1.010	1.313	2.020	3.878	3.878	3.878	3.878	3.878	3.878	3.878	3.878	3.878	3.878	3.878
- Fertilizantes	(ChS Mil)	0	302	597	1.071	3.542	3.877	3.877	3.877	3.877	3.877	3.877	3.877	3.877	3.877	3.877	3.877
- Pesticidas	(ChS Mil)	0	2.728	1.880	2.516	6.599	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778
- Mano de Obra *4	(ChS Mil)	0	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
- Honorarios de Consultoría *5	(ChS Mil)	0	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535
- Tarifas Electricas *6	(ChS Mil)	0	926	457	482	845	1.213	1.213	1.213	1.213	1.213	1.213	1.213	1.213	1.213	1.213	1.213
- Imprevistos *7	(ChS Mil)	0	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268
2) Costos de Manufacturación*8	(ChS Mil)	0	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346
3) Costos de Administración y de Gestión	(ChS Mil)	0	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173
- Salario del Personal *9	(ChS Mil)	0	15.800	15.800	15.800	15.800	15.800	15.800	15.800	15.800	15.800	15.800	15.800	15.800	15.800	15.800	15.800
- Gastos en fungibles, etc *10	(ChS Mil)	0	28.288	24.432	20.267	15.770	10.912	5.666	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4) Depreciación*11	(ChS Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5) Interés	(ChS Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- A largo plazo	(ChS Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- A corto plazo	(ChS Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6) IVA	(ChS Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	(ChS Mil)	0	86.328	82.118	87.929	98.401	106.069	101.416	96.422	90.998	85.139	78.843	77.724	70.804	64.068	64.068	64.068
III. Ingresos Neto Anuales (I. - II)	(ChS Mil)	0	-86.328	-82.118	-50.867	-14.897	42.363	47.016	52.010	57.434	63.293	69.589	70.708	77.628	84.364	84.364	84.364
IV. Reserva Acumulada	(ChS Mil)	0	-86.328	-168.446	-219.312	-234.210	-191.847	-144.831	-92.821	-35.387	27.906	97.492	168.202	245.831	330.195	414.559	498.923

*1 Un 20 % de los ingresos brutos por cosecha vendida en el mercado nacional.
 *2 Ver Cuadro VII-8.
 *3 Inclusive diezas
 *4 ChS 150.000 x 1 persona x 8 meses = ChS 1.200.000
 *5 La tarifa eléctrica anual se estima como sigue:
 - Energía 2.510 hrs x 22kW x ChS8.52/kW x 6 bombas
 - Potencia 22kW x ChS220.5/kW x 6 bombas
 - Cables etc ChS598 x 6 bombas
 Total 2.945.500
 *6 Inclusive diezas
 *7 Inclusive combustible y lubricante de maquinaria agrícola, costo de implementos agrícolas menores, cajos, costo de traslado de peones.
 *8 Costo de mantenimiento estimado como sigue:
 - Bombas e instalaciones de riego (ChS Mil) 64.520
 - Edificios, maquinaria agrícola y otros equipos (ChS Mil) 1.290
 Total 65.810
 *9 Ver Cuadro VII-6. *10 Inclusive gastos de material de oficina, mantenimiento de oficina, etc.
 *11 Ver Cuadro VII-14.

Cuadro VII-15 ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS - SIN SUBSIDIO GUBERNAMENTAL (4/5)

	(Año)	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
KIWI + TUNA (235,0 ha)																	
I. Ingresos Brutos																	
1) Ingresos por Cultivos	(Ch\$ Mil)	0	0	0	34.790	193.372	279.868	383.759	438.996	438.996	438.996	438.996	438.996	438.996	438.996	438.996	438.996
Kiwi - Producción	(ton)	(0)	(0)	(0)	(90)	(224)	(448)	(717)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)
Exportación nacional	(ton)	(0)	(0)	(0)	(26)	(64)	(128)	(205)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)
Pérdidas	(ton)	(0)	(0)	(0)	(12)	(32)	(64)	(102)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)
- Precio unitario	(Ch\$/kg.)	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349
Mercado nacional	(Ch\$/kg.)	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130
Exportación	(ton)	(0)	(0)	(0)	(0)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)
Mercado nacional	(ton)	(0)	(0)	(0)	(0)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)
Pérdidas	(ton)	(0)	(0)	(0)	(0)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)
Exportación	(Ch\$/kg.)	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
Mercado nacional	(Ch\$/kg.)	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
2) IVA *1	(Ch\$ Mil)	0	0	0	676	4.489	6.153	8.155	9.221	9.221	9.221	9.221	9.221	9.221	9.221	9.221	9.221
Total	(Ch\$ Mil)	0	0	0	35.466	197.861	286.021	391.914	448.217	448.217	448.217	448.217	448.217	448.217	448.217	448.217	448.217
II. Desembolses Brutos																	
1) Costo de Producción *2	(Ch\$ Mil)	0	73.467	3.406	641	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Insumos *3	(Ch\$ Mil)	0	3.218	5.995	5.881	14.996	15.281	15.567	15.950	15.950	15.950	15.950	15.950	15.950	15.950	15.950	15.950
- Fertilizantes	(Ch\$ Mil)	0	508	926	1.357	1.570	2.059	2.234	2.253	2.253	2.253	2.253	2.253	2.253	2.253	2.253	2.253
- Pesticidas	(Ch\$ Mil)	0	30.023	8.510	8.925	19.255	20.753	22.673	23.441	23.441	23.441	23.441	23.441	23.441	23.441	23.441	23.441
- Mano de Oera *4	(Ch\$ Mil)	0	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
- Honorarios de Consultoría *5	(Ch\$ Mil)	0	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503
- Tarifas Electricas *6	(Ch\$ Mil)	0	5.646	1.207	1.125	2.076	2.190	2.309	2.367	2.367	2.367	2.367	2.367	2.367	2.367	2.367	2.367
- Imprevistos *7	(Ch\$ Mil)	0	7.790	7.790	7.790	7.790	7.790	7.790	7.790	7.790	7.790	7.790	7.790	7.790	7.790	7.790	7.790
2) Costos de Mantenimiento*8	(Ch\$ Mil)	0	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646
3) Costos de Administración y de Gestión	(Ch\$ Mil)	0	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206
- Salario del Personal *9	(Ch\$ Mil)	0	27.900	27.900	27.900	27.900	27.900	27.900	27.900	27.900	27.900	27.900	27.900	27.900	27.900	27.900	27.900
- Gastos en fungibles, etc *10	(Ch\$ Mil)	0	43.552	37.615	31.203	24.279	16.800	8.723	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4) Depreciación*11	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5) Interés - A largo plazo	(Ch\$ Mil)	0	0	21.198	36.633	50.362	53.762	50.573	38.888	12.411	0	0	0	0	0	0	0
6) IVA	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	(Ch\$ Mil)	0	218.659	140.702	148.010	174.783	173.090	164.324	145.144	118.667	106.256	106.256	106.256	106.256	106.256	106.256	106.256
III. Ingresos Neto Anuales (I - II)	(Ch\$ Mil)	0	-218.659	-140.702	-112.544	23.078	112.931	227.590	303.073	329.550	341.961	341.961	341.961	341.961	341.961	341.961	341.961
IV. Reserva Acumulada	(Ch\$ Mil)	0	-218.659	-359.361	-471.905	-448.827	-335.896	-108.306	194.767	524.317	866.278	1.208.239	1.550.200	1.892.161	2.234.122	2.576.083	2.918.044

*6 La tarifa eléctrica anual se estima como sigue:

KIWI	(Ch\$)	(IVA)	(Ch\$)
- Energía 2.510 Hrs x 22kW x Ch\$8,52/kW x 5 bombas	2.510 x 22 x 8,52 x 5 = 48.252	2.510 x 22 x 8,52 x 5 = 48.252	2.510 x 22 x 8,52 x 5 = 48.252
- Potencia 22kW x Ch\$220,5/kW x 5 bombas	22 x 220,5 x 5 = 24.300	22 x 220,5 x 5 = 24.300	22 x 220,5 x 5 = 24.300
- Caete fijo Ch\$598 x 5 bombas	598 x 5 = 2.990	598 x 5 = 2.990	598 x 5 = 2.990
TUNA	(Ch\$)	(IVA)	(Ch\$)
- Energía 4.711 Hrs x 34kW x Ch\$8,52/kW x 1 bomba	4.711 x 34 x 8,52 = 1.364.700	4.711 x 34 x 8,52 = 1.364.700	4.711 x 34 x 8,52 = 1.364.700
- Potencia 34kW x Ch\$220,5/kW x 1 bomba	34 x 220,5 = 7.500	34 x 220,5 = 7.500	34 x 220,5 = 7.500
- Caete fijo Ch\$598 x 1 bomba	598	598	598
Total	3.750.500	3.750.500	3.750.500

*8 Inclusive combustible y lubricante de maquinaria agrícola, costo de implementos agrícolas menores, cajas, costo de traslado de peone y otros equipos.
*9 Ver Cuadro VII-5.
*10 Inclusive gastos de material de oficina, tarifas telefónicas, mantenimiento de oficina, etc.

Cuadro VII-15 ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS - SIN SUBSIDIO GUBERNAMENTAL (S/S)

	(Año)	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Ingresos Brutos																	
1) Ingresos por Cultivos																	
Kiwi - Producción	(Ch\$ Mil)	0	0	0	62.492	232.062	294.532	294.532	294.532	294.532	294.532	294.532	294.532	294.532	294.532	294.532	294.532
Exportación	(ton)	(0)	(0)	(0)	(309)	(601)	(901)	(901)	(901)	(901)	(901)	(901)	(901)	(901)	(901)	(901)	(901)
Mercado nacional	(ton)	(0)	(0)	(0)	(86)	(172)	(257)	(257)	(257)	(257)	(257)	(257)	(257)	(257)	(257)	(257)	(257)
Pérdidas	(ton)	(0)	(0)	(0)	(43)	(85)	(129)	(129)	(129)	(129)	(129)	(129)	(129)	(129)	(129)	(129)	(129)
- Precio unitario	(Ch\$/kg.)	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202
Mercado nacional	(Ch\$/kg.)	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
Exportación	(ton)	(0)	(0)	(0)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)
Mercado nacional	(ton)	(0)	(0)	(0)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)
Pérdidas	(ton)	(0)	(0)	(0)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)
Exportación	(Ch\$/kg.)	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
Mercado nacional	(Ch\$/kg.)	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
- Precio unitario	(Ch\$/kg.)	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378
Iva *1	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	(Ch\$ Mil)	0	0	0	62.870	235.644	298.488	298.488	298.488	298.488	298.488	298.488	298.488	298.488	298.488	298.488	298.488
II. Desembolses Brutos																	
1) Costo de Producción *2																	
Insumos *3	(Ch\$ Mil)	0	45.799	8.973	8.304	14.934	15.668	15.668	15.668	15.668	15.668	15.668	15.668	15.668	15.668	15.668	15.668
Fertilizantes	(Ch\$ Mil)	0	3.992	4.683	5.473	3.855	4.872	4.872	4.872	4.872	4.872	4.872	4.872	4.872	4.872	4.872	4.872
Pesticidas	(Ch\$ Mil)	0	930	1.374	3.446	28.918	32.965	32.965	32.965	32.965	32.965	32.965	32.965	32.965	32.965	32.965	32.965
- Mano de Obra *4	(Ch\$ Mil)	0	31.206	9.289	12.704	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
- Honorarios de Consultoría *5	(Ch\$ Mil)	0	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
- Tarifas Eléctricas *6	(Ch\$ Mil)	0	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915
- Imprevistos *7	(Ch\$ Mil)	0	4.402	1.522	1.802	2.691	2.981	2.981	2.981	2.981	2.981	2.981	2.981	2.981	2.981	2.981	2.981
Costos de Mantenimiento *8	(Ch\$ Mil)	0	8.694	8.694	8.694	8.694	8.694	8.694	8.694	8.694	8.694	8.694	8.694	8.694	8.694	8.694	8.694
Costos de Administración y de Gestión	(Ch\$ Mil)	0	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794
- Salario del Personal *9	(Ch\$ Mil)	0	0	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258
- Gastos en fungibles, etc *10	(Ch\$ Mil)	0	32.900	32.900	32.900	32.900	32.900	32.900	32.900	32.900	32.900	32.900	32.900	32.900	32.900	32.900	32.900
Depreciación *11	(Ch\$ Mil)	0	49.040	42.335	35.135	27.338	18.917	9.822	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Interés - A largo plazo	(Ch\$ Mil)	0	0	20.783	38.390	52.879	56.166	55.176	54.139	42.379	29.678	15.993	15.429	572	0	0	0
- A corto plazo	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Iva	(Ch\$ Mil)	0	209.130	162.740	179.015	204.376	205.330	195.245	184.386	172.626	159.925	146.240	145.676	130.819	130.247	130.247	130.247
Total	(Ch\$ Mil)	0	209.130	162.740	179.015	204.376	205.330	195.245	184.386	172.626	159.925	146.240	145.676	130.819	130.247	130.247	130.247
Ingresos Neto Anuales (I - II)	(Ch\$ Mil)	0	-209.130	-162.740	-116.145	31.268	93.158	103.243	114.102	125.862	138.563	152.248	152.812	167.669	168.241	168.241	168.241
Reserva Acumulada	(Ch\$ Mil)	0	-209.130	-371.870	-488.015	-456.747	-363.589	-260.346	-146.244	-20.382	118.181	270.429	423.241	590.910	759.151	927.392	1.095.633

*1 Un 20 % de los ingresos brutos por cosecha vendida en el mercado nacional.
 *2 Ver Cuadro VII-8.
 *3 Inclusive costos de construcción de emparado.
 *4 Inclusive dietas
 *5 Ch\$ 150.000 x 1 persona x 8 meses = Ch\$ 1.200.000
 *6 La tarifa eléctrica anual se estima como sigue:
 KIWI - Energía 2.510 hrs x 22kW x Ch\$8,52/kW x 5 bombas = 2.694.500,120 (Ch\$) (IVA)
 - Potencia Ch\$220,5/kW x 5 bombas = 25.400 (Ch\$) (IVA)
 - Cauce fijo Ch\$598 x 5 bombas = 3.000 (Ch\$) (IVA)
 TUNA - Energía 4.711 hrs x 34kW x Ch\$8,52/kW x 1 bombas = 1.364.700,120 (Ch\$) (IVA)
 - Potencia Ch\$220,5/kW x 1 bombas = 7.500 (Ch\$) (IVA)
 - Cauce fijo Ch\$598 x 1 bombas = 600 (Ch\$) (IVA)
 Total 4.095.700 (Ch\$) (IVA)
 *7 Costo de mantenimiento estimado como sigue:
 - Bombas e instalaciones de riego 13.570 (Ch\$) (IVA)
 - Edificios, maquinaria agrícola 2.731 (Ch\$) (IVA)
 - Otros grupos 7.244 (Ch\$) (IVA)
 Total 23.545 (Ch\$) (IVA)
 *8 Inclusive combustible y lubricante de maquinaria agrícola, costo de implementos agrícolas menores, cajas, costo de traslado de peone
 *9 Ver Cuadro VII-6.
 *10 Inclusive gastos de material de oficina, tarifas telefónicas, mantenimiento de oficina, etc.

JICA