

Cuadro 28 BENEFICIOS ECONOMICOS ANUALES (1/5)

UVA DE MESA (85,8 há)	(Año)	1	2	3	4	5	6	7
I. Ingresos Brutos								
1) Producción								
- Exportación	(ton)	(0)	(0)	(361)	(721)	(1.081)	(1.081)	(1.081)
- Mercado Nacional	(ton)	(0)	(0)	(103)	(206)	(309)	(309)	(309)
- Pérdidas	(ton)	(0)	(0)	(51)	(103)	(154)	(154)	(154)
Total	(ton)	0	0	515	1.030	1.544	1.544	1.544
2) Precio Unitario								
- Exportación	(Ch\$/kg.)	202	202	202	202	202	202	202
- Exportación	(Ch\$/kg.)	22	22	22	22	22	22	22
3) Ingresos Brutos (Ch\$ Mil)								
		0	0	75.188	150.174	225.160	225.160	225.160
II. Desembolsos Brutos								
1) Costos de Producción								
- Insumos *1	(Ch\$ Mil)	29.515	7.458	6.859	0	0	0	0
- Fertilizantes	(Ch\$ Mil)	1.565	934	1.641	2.208	2.865	2.865	2.865
- Productos Agroquímicos	(Ch\$ Mil)	832	1.230	3.084	3.450	4.361	4.361	4.361
- Mano de Obra *2	(Ch\$ Mil)	5.383	2.379	4.671	9.219	11.936	11.936	11.936
- Honorarios de Consultoría *3	(Ch\$ Mil)	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
- Tarifas eléctricas *4	(Ch\$ Mil)	3.267	3.267	3.267	3.267	3.267	3.267	3.267
- Imprevistos *5	(Ch\$ Mil)	2.088	823	1.036	967	1.181	1.181	1.181
2) Maintenance Cost *6	(Ch\$ Mil)	5.239	5.239	5.239	5.239	5.239	5.239	5.239
3) Costos Administrativos y de Gestión								
- Salario del Personal	(Ch\$ Mil)	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184
- Gastos en Fungibles, etc.*7	(Ch\$ Mil)	202	202	202	202	202	202	202
Total	(Ch\$ Mil)	69.475	42.916	47.383	45.936	50.435	50.435	50.435
III. Beneficio Anual Neto(I - II) (Ch\$ Mil)								
		-69.475	-42.916	27.805	104.238	174.725	174.725	174.725

*1 Inclusive costo de construcción de emparrado

*2 Inclusive dietas

*3 Ch\$ 150.000 x 1 persona x 8 meses = Ch\$ 1.200.000

*4 La tarifa eléctrica anual se estima como sigue: (Ch\$)

- Energía 2.750 hrs x 23kW x Ch\$8,52/kW x 6 bombas 3.233.300

- Potencia 23kW x Ch\$220,5/kW x 6 bombas 30.400

- Caste fijo Ch\$598 x 6 bombas 3.600

Total 3.267.300

*5 Inclusive combustible y lubricante de maquinaria agrícola, costo de implementos agrícolas menores,cajos, costo de traslado de peones, etc.

*6 Costo de mantenimiento estimado como sigue:

Inversión Inicial Costo de Mantenimiento

(Ch\$ Mil) (%) (Ch\$ Mil)

- Bombas e instalaciones de riego 3.400

- Edificios, maquinaria, agrícola

y otros equipos 91.930 2,0 1.839

Total 5.239

*7 Inclusive gastos de material de oficina, tarifas telefónicas, mantenimiento de oficina, etc.

Cuadro 28 BENEFICIOS ECONOMICOS ANUALES (2/5)

KIWI (76,8 há)	(Año)	1	2	3	4	5	6	7
I. Ingresos Brutos								
1) Producción								
- Exportación	(ton)	(0)	(0)	(108)	(269)	(538)	(860)	(1.033)
- Mercado Nacional	(ton)	(0)	(0)	(31)	(77)	(154)	(246)	(295)
- Pérdidas	(ton)	(0)	(0)	(15)	(38)	(76)	(123)	(147)
- Total	(ton)	0	0	154	384	768	1.229	1.475
2) Precio Unitario								
- Exportación	(Ch\$/kg.)	349	349	349	349	349	349	349
- Mercado Nacional	(Ch\$/kg.)	130	130	130	130	130	130	130
3) Ingresos Brutos	(Ch\$ Mil)	0	0	41.722	103.891	207.782	332.120	398.867
II. Desembolsos Brutos								
1) Costos de Producción								
- Insumos *1	(Ch\$ Mil)	60.642	2.765	0	0	0	0	0
- Fertilizantes	(Ch\$ Mil)	975	1.956	2.242	2.528	2.814	3.099	3.482
- Productos Agroquímicos	(Ch\$ Mil)	508	926	1.357	1.570	2.059	2.234	2.253
- Mano de Obra *2	(Ch\$ Mil)	5.126	2.074	2.385	3.053	4.176	5.616	6.192
- Honorarios de Consultoría *3	(Ch\$ Mil)	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
- Tarifas eléctricas *4	(Ch\$ Mil)	2.856	2.856	2.856	2.856	2.856	2.856	2.856
- Imprevistos *5	(Ch\$ Mil)	3.565	589	502	560	655	750	799
2) Maintenance Cost *6	(Ch\$ Mil)	4.376	4.376	4.376	4.376	4.376	4.376	4.376
3) Costos Administrativos y de Gestión								
- Salario del Personal	(Ch\$ Mil)	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478
- Gastos en Fungibles, etc.*7	(Ch\$ Mil)	175	175	175	175	175	175	175
Total	(Ch\$ Mil)	96.901	34.395	32.571	33.796	35.782	37.784	38.811
III. Beneficio Anual Neto(I - II)	(Ch\$ Mil)	-96.901	-34.395	9.152	70.096	171.994	294.337	360.057

*1 Inclusive costo de construcción de empujador

*2 Inclusive dietas

*3 Ch\$ 150.000 x 1 persona x 8 meses = Ch\$ 1.200.000

*4 La tarifa eléctrica anual se estima como sigue:

	(Ch\$)
- Energía 2.510 hrs x 22kW x Ch\$8,52/kW x 6 bombas	2.822.800
- Potencia 22kW x Ch\$220,5/kW x 6 bombas	29.100
- Caeje fijo Ch\$598 x 6 bombas	3.600
Total	2.855.500

*5 Inclusive combustible y lubricante de maquinaria agrícola, costo de implementos agrícolas menores, cajas, costo de traslado de peones, etc.

*6 Costo de mantenimiento estimado como sigue:

	Inversión Inicial (Ch\$ Mil)	(%)	Costo de Mantenimiento (Ch\$ Mil)
- Bombas e instalaciones de riego			3.100
- Edificios, maquinaria, agrícola y otros equipos	63.800	2.0	1.276
Total			4.376

*7 Inclusive gastos de material de oficina, tarifas telefónicas, mantenimiento de oficina, etc.

Cuadro 28 BENEFICIOS ECONOMICOS ANUALES (3/5)

DURAZNO (76,8 há)		(Año)	1	2	3	4	5	6	7
I. Ingresos Brutos									
1) Producción									
- Exportación	(ton)	(0)	(0)	(215)	(484)	(860)	(860)	(860)	(860)
- Mercado Nacional	(ton)	(0)	(0)	(61)	(138)	(246)	(246)	(246)	(246)
- Pérdidas	(ton)	(0)	(0)	(31)	(69)	(123)	(123)	(123)	(123)
Total	(ton)	0	0	307	691	1.229	1.229	1.229	1.229
2) Precio Unitario									
- Exportación	(Ch\$/kg.)	152	152	152	152	152	152	152	152
- Mercado Nacional	(Ch\$/kg.)	60	60	60	60	60	60	60	60
3) Ingresos Brutos	(Ch\$ Mil)	0	0	36.340	81.848	145.480	145.480	145.480	145.480
II. Desembolsos Brutos									
1) Costos de Producción									
- Insumos *1	(Ch\$ Mil)	7.680	768	0	0	0	0	0	0
- Fertilizantes	(Ch\$ Mil)	1.288	842	1.094	1.683	3.232	3.232	3.232	3.232
- Productos Agroquímicos	(Ch\$ Mil)	251	498	892	2.951	3.231	3.231	3.231	3.231
- Mano de Obra *2	(Ch\$ Mil)	1.705	1.175	1.572	4.124	7.361	7.361	7.361	7.361
- Honorarios de Consultoría *3	(Ch\$ Mil)	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
- Tarifas eléctricas *4	(Ch\$ Mil)	2.946	2.946	2.946	2.946	2.946	2.946	2.946	2.946
- Imprevistos *5	(Ch\$ Mil)	753	371	385	645	898	898	898	898
2) Maintenance Cost *6	(Ch\$ Mil)	4.390	4.390	4.390	4.390	4.390	4.390	4.390	4.390
3) Costos Administrativos y de Gestión									
- Salario del Personal	(Ch\$ Mil)	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346
- Gastos en Fungibles, etc. *7	(Ch\$ Mil)	173	173	173	173	173	173	173	173
Total	(Ch\$ Mil)	37.732	29.709	29.998	35.458	40.777	40.777	40.777	40.777
III. Beneficio Anual Neto(I - II) (Ch\$ Mil)		-37.732	-29.709	6.343	46.391	104.704	104.704	104.704	104.704

*1 Inclusive costo de construcción de emparrado

*2 Inclusive dietas

*3 Ch\$ 150.000 x 1 persona x 8 meses = Ch\$ 1.200.000

*4 La tarifa eléctrica anual se estima como sigue: (Ch\$)

- Energía 2.590 hrs x 22kW x Ch\$8,52/kW x 6 bombas 2.912.800

- Potencia 22kW x Ch\$220,5/kW x 6 bombas 29.100

- Caete fijo Ch\$598 x 6 bombas 3.600

Total 2.945.500

*5 Inclusive combustible y lubricante de maquinaria agrícola, costo de implementos agrícolas menores, cajos, costo de traslado de peones, etc.

*6 Costo de mantenimiento estimado como sigue:

Inversión Inicial Costo de Mantenimiento

(Ch\$ Mil) (%) (Ch\$ Mil)

- Bombas e instalaciones de riego 3.100

- Edificios, maquinaria, agrícola

y otros equipos 64.520 2,0 1.290

Total 4.390

*7 Inclusive gastos de material de oficina, tarifas telefónicas, mantenimiento de oficina, etc.

Cuadro 28 BENEFICIOS ECONOMICOS ANUALES (4/5)

KIWI + TUNA (235,0 há)		(Año)	1	2	3	4	5	6	7
I. Ingresos Brutos									
1) Kiwi	(Ch\$ Mil)		0	0	34.790	86.496	172.992	276.883	332.120
- Producción	(ton)		0	0	128	320	640	1.024	1.229
- Exportación	(ton)		(0)	(0)	(90)	(224)	(448)	(717)	(860)
- Mercado Nacional	(ton)		(0)	(0)	(26)	(64)	(128)	(205)	(246)
- Pérdidas	(ton)		(0)	(0)	(12)	(32)	(64)	(102)	(123)
- Unit Price Export	(Ch\$/kg.)		349	349	349	349	349	349	349
Internal	(Ch\$/kg.)		130	130	130	130	130	130	130
2) Tuna	(Ch\$ Mil)		0	0	0	106.938	106.938	106.938	106.938
- Producción	(ton)		0	0	0	2.138	2.138	2.138	2.138
- Exportación	(ton)		(0)	(0)	(0)	(1.497)	(1.497)	(1.497)	(1.497)
- Mercado Nacional	(ton)		(0)	(0)	(0)	(428)	(428)	(428)	(428)
- Pérdidas	(ton)		(0)	(0)	(0)	(213)	(213)	(213)	(213)
- Unit Price Export	(Ch\$/kg.)		62	62	62	62	62	62	62
Internal	(Ch\$/kg.)		33	33	33	33	33	33	33
Total	(Ch\$ Mil)		0	0	34.790	193.434	279.930	383.821	439.058
II. Gross Outgoing									
1) Production Cost									
- Kiwi									
Insumos *1	(Ch\$ Mil)		50.535	2.304	0	0	0	0	0
Fertilizantes	(Ch\$ Mil)		813	1.630	1.868	2.107	2.345	2.583	2.902
Productos Agroquímicos	(Ch\$ Mil)		423	772	1.131	1.308	1.716	1.862	1.877
Mano de Obra *2	(Ch\$ Mil)		4.272	1.728	1.987	2.544	3.480	4.680	5.160
- Tuna									
Insumos *1	(Ch\$ Mil)		10.688	534	534	0	0	0	0
Fertilizantes	(Ch\$ Mil)		1.869	3.032	3.032	10.390	10.390	10.390	10.390
Mano de Obra *2	(Ch\$ Mil)		14.492	3.591	3.591	9.491	9.491	9.491	9.491
Honorarios									
de Consultoría *3	(Ch\$ Mil)		1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Tarifas eléctricas *4	(Ch\$ Mil)		3.753	3.753	3.753	3.753	3.753	3.753	3.753
Imprevistos *5	(Ch\$ Mil)		4.402	927	855	1.540	1.619	1.698	1.739
2) Maintenance Cost *6	(Ch\$ Mil)		6.491	6.491	6.491	6.491	6.491	6.491	6.491
3) Costos Administrativos y de Gestión									
Salario del Personal	(Ch\$ Mil)		20.646	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646
Gastos en Fungibles, etc.*7	(Ch\$ Mil)		206	206	206	206	206	206	206
Total	(Ch\$ Mil)		119.790	46.814	45.294	59.676	61.337	63.000	63.855
III. Beneficio Anual Neto(I - II)(Ch\$ Mil)			-119.790	-46.814	-10.504	133.759	218.594	320.822	375.204

*1 Inclusive costo de construcción de emparrado

*2 Inclusive dietas

*3 Ch\$ 150.000 x 1 persona x 8 meses = Ch\$ 1.200.000

*4 La tarifa eléctrica anual se estima como sigue:

KIWI		(Ch\$)
- Energía	2.510 hrs x 22kW x Ch\$8,52/kW x 5 bombas	2.352.400
- Potencia	22kW x Ch\$220,5/kW x 5 bombas	24.300
- Caete fijo	Ch\$598 x 5 bombas	3.000
Total		2.379.700

TUNA		(Ch\$)
- Energía	4.711 hrs x 34kW x Ch\$8,52/kW x 1 bombas	1.364.700
- Potencia	34kW x Ch\$220,5/kW x 1 bombas	7.500
- Caete fijo	Ch\$598 x 1 bombas	600
Total		1.372.800

*5 Inclusive combustible y lubricante de maquinaria agrícola, costo de implementos agrícolas menores, cajos, costo de traslado de peones, etc.

*6 Costo de mantenimiento estimado como sigue:

	Inversión Inicial (Ch\$ Mil)	(%)	Costo de Mantenimiento (Ch\$ Mil)
- Bombas e instalaciones de regadío			4.513
- Edificios, maquinaria, agrícola y otros equipos	98.910	2,0	1.978
Total			6.491

*7 Inclusive gastos de material de oficina, tarifas telefónicas, mantenimiento de oficina, etc.

Cuadro 28 BENEFICIOS ECONOMICOS ANUALES (5/5)

UVA DE MESA + TUNA (242,5 há)		1	2	3	4	5	6	7
(Año)								
I. Ingresos Brutos								
1) Uva de mesa	(Ch\$ Mil)	0	0	62.492	125.186	187.656	187.656	187.656
- Producción	(ton)	0	0	429	858	1.287	1.287	1.287
- Exportación	(ton)	(0)	(0)	(300)	(601)	(901)	(901)	(901)
- Mercado Nacional	(ton)	(0)	(0)	(86)	(172)	(257)	(257)	(257)
- Pérdidas	(ton)	(0)	(0)	(43)	(85)	(129)	(129)	(129)
- Unit Price Export	(Ch\$/kg.)	202	202	202	202	202	202	202
Internal	(Ch\$/kg.)	22	22	22	22	22	22	22
2) Tuna	(Ch\$ Mil)	0	0	0	106.938	106.938	106.938	106.938
- Producción	(ton)	0	0	0	2.138	2.138	2.138	2.138
- Exportación	(ton)	(0)	(0)	(0)	(1.497)	(1.497)	(1.497)	(1.497)
- Mercado Nacional	(ton)	(0)	(0)	(0)	(428)	(428)	(428)	(428)
- Pérdidas	(ton)	(0)	(0)	(0)	(213)	(213)	(213)	(213)
- Unit Price Export	(Ch\$/kg.)	62	62	62	62	62	62	62
Internal	(Ch\$/kg.)	33	33	33	33	33	33	33
Total	(Ch\$ Mil)	0	0	62.492	232.124	294.594	294.594	294.594
II. Gross Outgoing								
1) Production Cost								
- Uva de mesa								
Insumos *1	(Ch\$ Mil)	27.478	6.943	6.385	0	0	0	0
Fertilizantes	(Ch\$ Mil)	1.457	870	1.528	2.055	2.667	2.667	2.667
Productos Agroquímicos	(Ch\$ Mil)	775	1.145	2.871	3.212	4.060	4.060	4.060
Mano de Obra *2	(Ch\$ Mil)	5.011	2.215	4.349	8.583	11.113	11.113	11.113
- Tuna								
Insumos *1	(Ch\$ Mil)	10.688	534	534	0	0	0	0
Fertilizantes	(Ch\$ Mil)	1.869	3.032	3.032	10.390	10.390	10.390	10.390
Mano de Obra *2	(Ch\$ Mil)	14.492	3.591	3.591	9.491	9.491	9.491	9.491
- Honorarios								
de Consultoría *3	(Ch\$ Mil)	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
- Tarifas eléctricas *4	(Ch\$ Mil)	4.096	4.096	4.096	4.096	4.096	4.096	4.096
- Imprevistos *5	(Ch\$ Mil)	3.353	1.181	1.379	1.951	2.151	2.151	2.151
2) Maintenance Cost *6	(Ch\$ Mil)	7.478	7.478	7.478	7.478	7.478	7.478	7.478
3) Costos Administrativos y de Gestión								
- Salario del Personal	(Ch\$ Mil)	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794
- Gastos en Fungibles, etc.*7	(Ch\$ Mil)	258	258	258	258	258	258	258
Total	(Ch\$ Mil)	103.949	58.337	62.495	74.508	78.698	78.698	78.698
III. Beneficio Anual Neto(I - II)(Ch\$ Mil)		(Ch\$ Mil)	-103.949	-58.337	-3	157.616	215.896	215.896

*1 Inclusive costo de construcción de empujado

*2 Inclusive dietas

*3 Ch\$ 150.000 x 1 persona x 8 meses = Ch\$ 1.200.000

*4 La tarifa eléctrica anual se estima como sigue:

UVA DE MESA		(Ch\$)
- Energía	2.750 hrs x 23kW x Ch\$8,52/kW x 5 bombas	2.694.500
- Potencia	23kW x Ch\$220,5/kW x 5 bombas	25.400
- Cacte fijo	Ch\$598 x 5 bombas	3.000
Total		2.722.900
TUNA		(Ch\$)
- Energía	4.711 hrs x 34kW x Ch\$8,52/kW x 1 bombas	1.364.700
- Potencia	34kW x Ch\$220,5/kW x 1 bombas	7.500
- Cacte fijo	Ch\$598 x 1 bombas	600
Total		1.372.800

*5 Inclusive combustible y lubricante de maquinaria agrícola, costo de implementos agrícolas menores, cajas, costo de traslado de peones, etc.

*6 Costo de mantenimiento estimado como sigue:

	Inversión Inicial (Ch\$ Mil)	(%)	Costo de Mantenimiento (Ch\$ Mil)
- Bombas e instalaciones de riego			4.747
- Edificios, maquinaria, agrícola y otros equipos	136.570	2,0	2.731
Total			7.478

*7 Inclusive gastos de material de oficina, tarifas telefónicas, mantenimiento de oficina, etc.

Cuadro 29 TASA INTERNA DE RETORNO ECONOMICO

(Unit: ChS Millón)

Año	UVA DE MESA				KIWI				DURAZNO				KIWI + TUNA				UVA DE MESA + TUNA					
	Costo		Beneficio		Costo		Beneficio		Costo		Beneficio		Costo		Beneficio		Costo		Beneficio			
	I.I.C.*	R.C.	Total	Balance	I.I.C.	R.C.	Total	Balance	I.I.C.	R.C.	Total	Balance	I.I.C.	R.C.	Total	Balance	I.I.C.	R.C.	Total	Balance		
1	315,7	0	315,7	0	267,1	0	267,1	0	267,8	0	267,8	0	391,6	0	391,6	0	446,4	0	446,4	0	-446,4	
2	0	0	-69,5	-69,5	0	0	-96,9	-96,9	0	0	0	-37,7	-37,7	0	0	-119,8	0	0	0	-103,9	0	-103,9
3	0	0	-42,9	-42,9	0	0	-34,4	-34,4	0	0	0	-29,7	-29,7	0	0	-46,8	0	0	0	-58,3	0	-58,3
4	0	0,4	27,8	27,4	0	0,3	9,2	9,2	0	0,3	0,3	6,0	6,0	0	0,3	10,5	0	0,4	0,4	0	0	-0,4
5	0	0	104,2	104,2	0	0	70,1	70,1	0	0	0	46,4	46,4	0	0	133,8	0	0	0	157,6	0	157,6
6	0	0,4	174,7	174,7	0	0,3	294,3	294,0	0	0,3	0,3	104,7	104,7	0	0,3	320,8	0	0,4	0,4	215,9	0	215,9
7	0	0,4	174,7	174,7	0	0	360,1	360,1	0	0	0	104,7	104,7	0	0	375,2	0	0	0	215,9	0	215,9
8	0	0	174,7	174,7	0	0	360,1	360,1	0	0	0	104,7	104,7	0	0	375,2	0	0	0	215,9	0	215,9
9	0	0,4	174,7	174,7	0	0,3	359,8	359,8	0	0,3	0,3	104,7	104,7	0	0,3	375,2	0	0,4	0,4	215,9	0	215,9
10	0	92,6	174,7	82,1	0	63,2	360,1	296,9	0	59,6	59,6	45,1	104,7	0	117,4	117,4	0	148,4	148,4	67,5	67,5	
11	0	0	174,7	174,7	0	0	360,1	360,1	0	0	0	104,7	104,7	0	0	375,2	0	0	0	215,9	0	215,9
12	0	0	174,7	174,7	0	0	360,1	360,1	0	0	0	104,7	104,7	0	0	375,2	0	0	0	215,9	0	215,9
13	0	0,4	174,7	174,3	0	0,3	359,8	359,8	0	0,3	0,3	104,7	104,7	0	0,3	375,2	0	0,4	0,4	215,9	0	215,9
14	0	0	174,7	174,7	0	0	360,1	360,1	0	0	0	104,7	104,7	0	0	375,2	0	0	0	215,9	0	215,9
15	0	0	174,7	174,7	0	0	360,1	360,1	0	0	0	104,7	104,7	0	0	375,2	0	0	0	215,9	0	215,9
16	0	24,7	24,7	150,0	0	24,0	360,1	336,1	0	24,0	24,0	80,7	80,7	0	51,4	51,4	0	52,1	52,1	163,8	0	163,8
17	0	0	174,7	174,7	0	0	360,1	360,1	0	0	0	104,7	104,7	0	0	375,2	0	0	0	215,9	0	215,9
18	0	0	174,7	174,7	0	0	360,1	360,1	0	0	0	104,7	104,7	0	0	375,2	0	0	0	215,9	0	215,9
19	0	0,4	174,7	174,3	0	0,3	359,8	359,8	0	0,3	0,3	104,7	104,7	0	0,3	375,2	0	0,4	0,4	215,9	0	215,9
20	0	0	174,7	174,7	0	0	360,1	360,1	0	0	0	104,7	104,7	0	0	375,2	0	0	0	215,9	0	215,9
21	0	92,6	174,7	82,1	0	63,2	360,1	296,9	0	59,6	59,6	45,1	104,7	0	52,7	52,7	0	77,2	77,2	198,7	0	198,7
22	0	0,4	174,7	174,3	0	0,3	360,1	359,8	0	0,3	0,3	104,7	104,7	0	0,3	375,2	0	0,4	0,4	215,9	0	215,9
23	0	0	174,7	174,7	0	0	360,1	360,1	0	0	0	104,7	104,7	0	0	375,2	0	0	0	215,9	0	215,9
24	0	0	174,7	174,7	0	0	360,1	360,1	0	0	0	104,7	104,7	0	0	375,2	0	0	0	215,9	0	215,9
25	0	0,4	174,7	174,3	0	0,3	360,1	359,8	0	0,3	0,3	104,7	104,7	0	0,3	375,2	0	0,4	0,4	215,9	0	215,9
26	0	0	174,7	174,7	0	0	360,1	360,1	0	0	0	104,7	104,7	0	0	375,2	0	0	0	215,9	0	215,9
27	0	0	174,7	174,7	0	0	360,1	360,1	0	0	0	104,7	104,7	0	0	375,2	0	0	0	215,9	0	215,9
28	0	0,4	174,7	174,3	0	0,3	360,1	359,8	0	0,3	0,3	104,7	104,7	0	0,3	375,2	0	0,4	0,4	215,9	0	215,9
29	0	0	174,7	174,7	0	0	360,1	360,1	0	0	0	104,7	104,7	0	0	375,2	0	0	0	215,9	0	215,9
30	0	153,5	153,5	174,7	0	112,4	112,4	247,7	0	113,2	113,2	-8,5	104,7	0	93,7	93,7	0	128,0	128,0	87,9	87,9	
31	0	0	174,7	174,7	0	0	360,1	360,1	0	0	0	104,7	104,7	0	0	375,2	0	0	0	215,9	0	215,9
32	0	0	174,7	174,7	0	0	360,1	360,1	0	0	0	104,7	104,7	0	0	375,2	0	0	0	215,9	0	215,9
33	0	86,1	86,1	174,7	0	86,0	86,0	274,1	0	86,0	86,0	18,7	104,7	0	71,7	71,7	0	71,8	71,8	144,1	144,1	
34	0	0	174,7	174,7	0	0	360,1	360,1	0	0	0	104,7	104,7	0	0	375,2	0	0	0	215,9	0	215,9
35	0	0	174,7	174,7	0	0	360,1	360,1	0	0	0	104,7	104,7	0	0	375,2	0	0	0	215,9	0	215,9
36	0	0,4	174,7	174,3	0	0,3	360,1	359,8	0	0,3	0,3	104,7	104,7	0	0,3	375,2	0	0,4	0,4	215,9	0	215,9
37	0	0	174,7	174,7	0	0	360,1	360,1	0	0	0	104,7	104,7	0	0	375,2	0	0	0	215,9	0	215,9
38	0	0	174,7	174,7	0	0	360,1	360,1	0	0	0	104,7	104,7	0	0	375,2	0	0	0	215,9	0	215,9
39	0	0	174,7	174,7	0	0	360,1	360,1	0	0	0	104,7	104,7	0	0	375,2	0	0	0	215,9	0	215,9
40	0	0,4	174,7	174,3	0	0,3	360,1	359,8	0	0,3	0,3	104,7	104,7	0	0,3	375,2	0	0,4	0,4	215,9	0	215,9
41	0	92,6	174,7	82,1	0	63,2	360,1	296,9	0	59,6	59,6	45,1	104,7	0	52,7	52,7	0	0	0	0	0	0
42	0	0	174,7	174,7	0	0	360,1	360,1	0	0	0	104,7	104,7	0	0	375,2	0	0	0	215,9	0	215,9
43	0	0,4	174,7	174,3	0	0,3	360,1	359,8	0	0,3	0,3	104,7	104,7	0	0,3	375,2	0	0,4	0,4	215,9	0	215,9
44	0	0	174,7	174,7	0	0	360,1	360,1	0	0	0	104,7	104,7	0	0	375,2	0	0	0	215,9	0	215,9
45	0	24,7	24,7	150,0	0	24,0	360,1	336,1	0	24,0	24,0	80,7	80,7	0	52,7	52,7	0	0	0	0	0	
47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

EIRR (%): 22,1 TIRE (%): 17,6 TIRE (%): 26,8 TIRE (%): 19,8
 B/C (10% tipo de descuento): 3,00 B/C (10% tipo de descuento): 2,14 B/C (10% tipo de descuento): 4,89 B/C (10% tipo de descuento): 2,55
 B - C (10%, ChS Millón): 705 B - C (10%, ChS Millón): 330 B - C (10%, ChS Millón): 1.655 B - C (10%, ChS Millón): 761
 * I.I.C.: Costo de Inversión Inicial R.C.: Costo de Reposición

Cuadro 30 BENEFICIOS FINANCIEROS ANUALES (1/5)

UVA DE MESA (85,8 háts)		(Año)	1	2	3	4	5	6	7
I. Ingresos Brutos									
1) Ingresos por Cultivos	(Ch\$ Mil)		0	0	75.188	150.174	225.160	225.160	225.160
- Producción									
Exportación	(ton)		(0)	(0)	(361)	(721)	(1.081)	(1.081)	(1.081)
Mercado nacional	(ton)		(0)	(0)	(103)	(206)	(309)	(309)	(309)
Pérdidas	(ton)		(0)	(0)	(51)	(103)	(154)	(154)	(154)
Total	(ton)		0	0	515	1.030	1.544	1.544	1.544
- Unit Price									
Exportación	(Ch\$/kg.)		202	202	202	202	202	202	202
Mercado nacional	(Ch\$/kg.)		22	22	22	22	22	22	22
3) IVA	(Ch\$ Mil)		0	0	453	906	1.360	1.360	1.360
Total	(Ch\$ Mil)		0	0	75.641	151.080	226.520	226.520	226.520
II. Desembolsos Brutos									
1) Costos de Producción									
- Insumos *1	(Ch\$ Mil)		39.568	9.998	9.195	0	0	0	0
- Fertilizantes	(Ch\$ Mil)		2.099	1.253	2.200	2.960	3.841	3.841	3.841
- Productos agroquímicos	(Ch\$ Mil)		1.116	1.649	4.135	4.626	5.846	5.846	5.846
- Mano de obra *2	(Ch\$ Mil)		9.622	4.252	8.350	16.480	21.336	21.336	21.336
- Honorarios de consultoría*3	(Ch\$ Mil)		1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
- Tarifas eléctricas*4	(Ch\$ Mil)		3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921
- Imprevistos *5	(Ch\$ Mil)		2.876	1.114	1.450	1.459	1.807	1.807	1.807
2) Costos de Mantenimiento*6	(Ch\$ Mil)		6.287	6.287	6.287	6.287	6.287	6.287	6.287
3) Costos Administrativos y de Gestión									
- Salario del Personal	(Ch\$ Mil)		20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184
- Gestos en fungibles, etc.*7	(Ch\$ Mil)		202	202	202	202	202	202	202
Total	(Ch\$ Mil)		87.075	50.060	57.124	57.319	64.624	64.624	64.624
III. Beneficio Anual Neto(I - II)(Ch\$ Mil)			-87.075	-50.060	18.517	93.761	161.896	161.896	161.896

*1 Inclusive costo de construcción de emparrado

*2 Inclusive dietas

*3 Ch\$ 150.000 x 1 persona x 8 meses = Ch\$ 1.200.000

*4 La tarifa eléctrica anual se estima como sigue:

	(Ch\$)	IVA	(Ch\$)
- Energía	2.750 hrs x 23kW x Ch\$8,52/kW x 6 bombas	3.233.300	1,20 3.879.960
- Potencia	23kW x Ch\$220,5/kW x 6 bombas	30.400	1,20 36.480
- Caele fijo	Ch\$598 x 6 bombas	3.600	1,20 4.320
Total		3.267.300	3.920.760

*5 Inclusive combustible y lubricante de maquinaria agrícola, costo de implementos agrícolas menores, cajos, costo de traslado de peones, etc.

*6 Costo de mantenimiento estimado como sigue:

	Inversión Inicial		Costo de Mantenimiento	
	(Ch\$ Mil)	(%)	(Ch\$ Mil)	IVA (Ch\$)
- Bombas e instalaciones de regadío			3.400	1,20 4.080
- Edificios, maquinaria, agrícola y otros equipos	91.930	2,0	1.839	1,20 2.207
Total			5.239	6.287

*7 Inclusive gastos de material de oficina, tarifas telefónicas, mantenimiento de oficina, etc.

Cuadro 30 BENEFICIOS FINANCIEROS ANUALES (2/5)

KIWI (76,8 hás)	(Año)	1	2	3	4	5	6	7
I. Ingresos Brutos								
1) Ingresos por Cultivos	(Ch\$ Mil)	0	0	41.722	103.891	207.782	332.120	398.867
- Producción								
Exportación	(ton)	(0)	(0)	(108)	(269)	(538)	(860)	(1.033)
Mercado nacional	(ton)	(0)	(0)	(31)	(77)	(154)	(246)	(295)
Pérdidas	(ton)	(0)	(0)	(15)	(38)	(76)	(123)	(147)
Total	(ton)	0	0	154	384	768	1.229	1.475
- Unit Price								
Exportación	(Ch\$/kg.)	349	349	349	349	349	349	349
Mercado nacional	(Ch\$/kg.)	130	130	130	130	130	130	130
3) IVA	(Ch\$ Mil)	0	0	806	2.002	4.004	6.396	7.670
Total	(Ch\$ Mil)	0	0	42.528	105.893	211.786	338.516	406.537
II. Desembolsos Brutos								
1) Costos de Producción								
- Insumos *1	(Ch\$ Mil)	72.770	3.318	0	0	0	0	0
- Fertilizantes	(Ch\$ Mil)	1.170	2.348	2.691	3.033	3.376	3.719	4.179
- Productos agroquímicos	(Ch\$ Mil)	609	1.111	1.628	1.884	2.471	2.681	2.703
- Mano de obra *2	(Ch\$ Mil)	8.202	3.318	3.815	4.884	6.682	8.986	9.907
- Honorarios de consultoría*3	(Ch\$ Mil)	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
- Tarifas eléctricas*4	(Ch\$ Mil)	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427
- Imprevistos *5	(Ch\$ Mil)	4.369	736	638	721	858	1.001	1.071
2) Costos de Mantenimiento*6	(Ch\$ Mil)	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251
3) Costos Administrativos y de Gestión								
- Salario del Personal	(Ch\$ Mil)	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478
- Gestos en fungibles, etc.*7	(Ch\$ Mil)	175	175	175	175	175	175	175
Total	(Ch\$ Mil)	114.651	38.362	36.303	38.053	40.918	43.918	45.391
III. Beneficio Anual Neto(I - II)(Ch\$ Mil)		-114.651	-38.362	6.225	67.840	170.868	294.598	361.146

*1 Inclusive costo de construcción de emparrado

*2 Inclusive dietas

*3 Ch\$ 150.000 x 1 persona x 8 meses = Ch\$ 1.200.000

*4 La tarifa eléctrica anual se estima como sigue:

	(Ch\$)	IVA	(Ch\$)
- Energía 2.510 hrs x 22kW x Ch\$8,52/kW x 6 bombas	2.822.800	1,20	3.387.360
- Potencia 22kW x Ch\$220,5/kW x 6 bombas	29.100	1,20	34.920
- Caete fijo Ch\$598 x 6 bombas	3.600	1,20	4.320
Total	2.855.500		3.426.600

*5 Inclusive combustible y lubricante de maquinaria agrícola, costo de implementos agrícolas menores, cajos, costo de traslado de peones, etc.

*6 Costo de mantenimiento estimado como sigue:

	Inversión Inicial		Costo de Mantenimiento	
	(Ch\$ Mil)	(%)	(Ch\$ Mil)	IVA (Ch\$ Mil)
- Bombas e instalaciones de regadío			3.100	1,20 3.720
- Edificios, maquinaria, agrícola y otros equipos	63.800	2,0	1.276	1,20 1.531
Total			4.376	5.251

*7 Inclusive gastos de material de oficina, tarifas telefónicas, mantenimiento de oficina, etc.

Cuadro 30 BENEFICIOS FINANCIEROS ANUALES (3/5)

DURAZNO (76,8 há)		(Año)	1	2	3	4	5	6	7
I. Ingresos Brutos									
1) Ingresos por Cultivos			0	0	36.340	81.848	145.480	145.480	145.480
- Producción									
Exportación	(ton)		(0)	(0)	(215)	(484)	(860)	(860)	(860)
Mercado nacional	(ton)		(0)	(0)	(61)	(138)	(246)	(246)	(246)
Pérdidas	(ton)		(0)	(0)	(31)	(69)	(123)	(123)	(123)
Total	(ton)		0	0	307	691	1.229	1.229	1.229
- Unit Price									
Exportación	(Ch\$/kg.)		152	152	152	152	152	152	152
Mercado nacional	(Ch\$/kg.)		60	60	60	60	60	60	60
3) IVA	(Ch\$ Mil)		0	0	732	1.656	2.952	2.952	2.952
Total	(Ch\$ Mil)		0	0	37.072	83.504	148.432	148.432	148.432
II. Desembolsos Brutos									
1) Costos de Producción									
- Insumos *1	(Ch\$ Mil)		9.216	922	0	0	0	0	0
- Fertilizantes	(Ch\$ Mil)		1.546	1.010	1.313	2.020	3.878	3.878	3.878
- Productos agroquímicos	(Ch\$ Mil)		302	597	1.071	3.542	3.877	3.877	3.877
- Mano de obra *2	(Ch\$ Mil)		2.728	1.880	2.516	6.599	11.778	11.778	11.778
- Honorarios de consultoría*3	(Ch\$ Mil)		1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
- Tarifas eléctricas*4	(Ch\$ Mil)		3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535
- Imprevistos *5	(Ch\$ Mil)		926	457	482	845	1.213	1.213	1.213
2) Costos de Mantenimiento*6	(Ch\$ Mil)		5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268
3) Costos Administrativos y de Gestión									
- Salario del Personal	(Ch\$ Mil)		17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346
- Gestos en fungibles, etc.*7	(Ch\$ Mil)		173	173	173	173	173	173	173
Total	(Ch\$ Mil)		42.240	32.388	32.904	40.528	48.268	48.268	48.268
III. Beneficio Anual Neto(I - II)(Ch\$ Mil)			-42.240	-32.388	4.168	42.976	100.164	100.164	100.164

*1 Inclusive costo de construcción de emparrado

*2 Inclusive dietas

*3 Ch\$ 150.000 x 1 persona x 8 meses = Ch\$ 1.200.000

*4 La tarifa eléctrica anual se estima como sigue:

	(Ch\$)	IVA	(Ch\$)
- Energía	2.590 hrs x 22kW x Ch\$8,52/kW x 6 bombas	2.912.800	1,20 3.495.360
- Potencia	22kW x Ch\$220,5/kW x 6 bombas	29.100	1,20 34.920
- Caete fijo	Ch\$598 x 6 bombas	3.600	1,20 4.320
Total		2.945.500	3.534.600

*5 Inclusive combustible y lubricante de maquinaria agrícola, costo de implementos agrícolas menores, cajos, costo de traslado de peones, etc.

*6 Costo de mantenimiento estimado como sigue:

	Inversión Inicial		Costo de Mantenimiento		
	(Ch\$ Mil)	(%)	(Ch\$ Mil)	IVA	(Ch\$)
- Bombas e instalaciones de regadío			3.100	1,20	3.720
- Edificios, maquinaria, agrícola y otros equipos	64.520	2,0	1.290	1,20	1.548
Total			4.390		5.268

*7 Inclusive gastos de material de oficina, tarifas telefónicas, mantenimiento de oficina, etc.

Cuadro 30 BENEFICIOS FINANCIEROS ANUALES (4/5)

KIWI + TUNA (235,0 hás)	(Año)	1	2	3	4	5	6	7
I. Ingresos Brutos								
1) Kiwi	(Ch\$ Mil)	0	0	34.790	86.496	172.992	276.883	332.120
- Producción	(ton)	0	0	128	320	640	1.024	1.229
Exportación	(ton)	(0)	(0)	(90)	(224)	(448)	(717)	(860)
Mercado nacional	(ton)	(0)	(0)	(26)	(64)	(128)	(205)	(246)
Pérdidas	(ton)	(0)	(0)	(12)	(32)	(64)	(102)	(123)
- Unit Price								
Exportación	(Ch\$/kg.)	349	349	349	349	349	349	349
Mercado nacional	(Ch\$/kg.)	130	130	130	130	130	130	130
2) Tuna	(Ch\$ Mil)	0	0	0	106.938	106.938	106.938	106.938
- Producción	(ton)	0	0	0	2.138	2.138	2.138	2.138
Exportación	(ton)	(0)	(0)	(0)	(1.497)	(1.497)	(1.497)	(1.497)
Mercado nacional	(ton)	(0)	(0)	(0)	(428)	(428)	(428)	(428)
Pérdidas	(ton)	(0)	(0)	(0)	(213)	(213)	(213)	(213)
- Unit Price								
Exportación	(Ch\$/kg.)	62	62	62	62	62	62	62
Mercado nacional	(Ch\$/kg.)	33	33	33	33	33	33	33
3) IVA	(Ch\$ Mil)	0	0	676	4.489	6.153	8.155	9.221
Total	(Ch\$ Mil)	0	0	35.466	197.923	286.083	391.976	448.279
II. Gross Outgoing								
1) Production Cost								
- Kiwi								
Insumos *1	(Ch\$ Mil)	60.642	2.765	0	0	0	0	0
Fertilizantes	(Ch\$ Mil)	975	1.956	2.242	2.528	2.814	3.099	3.482
Productos agroquímicos								
Mano de obra *2	(Ch\$ Mil)	508	926	1.357	1.570	2.059	2.234	2.253
Mano de obra *2	(Ch\$ Mil)	6.835	2.765	3.180	4.070	5.568	7.488	8.256
- Tuna								
Insumos *1	(Ch\$ Mil)	12.825	641	641	0	0	0	0
Fertilizantes	(Ch\$ Mil)	2.243	3.639	3.639	12.468	12.468	12.468	12.468
Mano de obra *2	(Ch\$ Mil)	23.188	5.746	5.746	15.185	15.185	15.185	15.185
Honorarios de consultoría*3								
Tarifas eléctricas*4	(Ch\$ Mil)	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Imprevistos*5	(Ch\$ Mil)	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503
Imprevistos*5	(Ch\$ Mil)	5.646	1.207	1.125	2.076	2.190	2.309	2.367
2) Costos de Mantenimiento*6								
Total	(Ch\$ Mil)	7.789	7.789	7.789	7.789	7.789	7.789	7.789
3) Costos Administrativos y de Gestión								
Salario del Personal	(Ch\$ Mil)	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646
Gastos en fungibles, etc.*7	(Ch\$ Mil)	206	206	206	206	206	206	206
Total	(Ch\$ Mil)	147.206	53.989	52.274	72.241	74.628	77.127	78.355
III. Beneficio Anual Neto(I - II)(Ch\$ Mil)								
		<u>-147.206</u>	<u>-53.989</u>	<u>-16.808</u>	<u>125.682</u>	<u>211.455</u>	<u>314.849</u>	<u>369.924</u>

*1 Inclusive costo de construcción de emparrado

*2 Inclusive dietas

*3 Ch\$ 150.000 x 1 persona x 8 meses = Ch\$ 1.200.000

*4 La tarifa eléctrica anual se estima como sigue:

		(Ch\$)	IVA	(Ch\$)
KIWI				
- Energía	2.510 hrs x 22kW x Ch\$8,52/kW x 5 bombas	2.352.400	1,20	2.822.880
- Potencia	22kW x Ch\$220,5/kW x 5 bombas	24.300	1,20	29.160
- Caete fijo	Ch\$598 x 5 bombas	3.000	1,20	3.600
Total		2.379.700		2.855.640

		(Ch\$)	IVA	(Ch\$)
TUNA				
- Energía	4.711 hrs x 34kW x Ch\$8,52/kW x 1 bombas	1.364.700	1,20	1.637.640
- Potencia	34kW x Ch\$220,5/kW x 1 bombas	7.500	1,20	9.000
- Caete fijo	Ch\$598 x 1 bombas	600	1,20	720
Total		1.372.800		1.647.360

*5 Inclusive combustible y lubricante de maquinaria agrícola, costo de implementos agrícolas menores, cajas, costo de traslado de peones, etc.

*6 Costo de mantenimiento estimado como sigue:

	Inversión Inicial		Costo de Mantenimiento	
	(Ch\$ Mil)	(%)	(Ch\$ Mil)	IVA (Ch\$ Mil)
- Bombas e instalaciones de riego			4.513	1,20 5.416
- Edificios, maquinaria, agrícola y otros equipos	98.910	2,0	1.978	1,20 2.373
Total			6.491	7.789

*7 Inclusive gastos de material de oficina, tarifas telefónicas, mantenimiento de oficina, etc.

Cuadro 30 BENEFICIOS FINANCIEROS ANUALES (5/5)

UVA DE MESA + TUNA (242,5 há)		1	2	3	4	5	6	7
(Año)								
I. Ingresos Brutos								
1) Uva de mesa	(Ch\$ Mil)	0	0	62.492	125.186	187.656	187.656	187.656
- Producción	(ton)	0	0	429	858	1.287	1.287	1.287
Exportación	(ton)	(0)	(0)	(300)	(601)	(901)	(901)	(901)
Mercado nacional	(ton)	(0)	(0)	(86)	(172)	(257)	(257)	(257)
Pérdidas	(ton)	(0)	(0)	(43)	(85)	(129)	(129)	(129)
- Precio unitario								
Exportación	(Ch\$/kg.)	202	202	202	202	202	202	202
Mercado nacional	(Ch\$/kg.)	22	22	22	22	22	22	22
2) Tuna	(Ch\$ Mil)	0	0	0	106.938	106.938	106.938	106.938
- Producción	(ton)	0	0	0	2.138	2.138	2.138	2.138
Exportación	(ton)	(0)	(0)	(0)	(1.497)	(1.497)	(1.497)	(1.497)
Mercado nacional	(ton)	(0)	(0)	(0)	(428)	(428)	(428)	(428)
Pérdidas	(ton)	(0)	(0)	(0)	(213)	(213)	(213)	(213)
- Unit Price								
Exportación	(Ch\$/kg.)	62	62	62	62	62	62	62
Mercado nacional	(Ch\$/kg.)	33	33	33	33	33	33	33
3) IVA	(Ch\$ Mil)	0	0	378	3.582	3.956	3.956	3.956
Total	(Ch\$ Mil)	0	0	62.870	235.706	298.550	298.550	298.550
II. Gross Outgoing								
1) Production Cost								
- Uva de mesa								
Insumos *1	(Ch\$ Mil)	32.974	8.332	7.662	0	0	0	0
Fertilizantes	(Ch\$ Mil)	1.749	1.044	1.834	2.466	3.200	3.200	3.200
Productos agroquímicos	(Ch\$ Mil)	930	1.374	3.446	3.855	4.872	4.872	4.872
Mano de obra *2	(Ch\$ Mil)	8.018	3.544	6.958	13.733	17.780	17.780	17.780
- Tuna								
Insumos *1	(Ch\$ Mil)	12.825	641	641	0	0	0	0
Fertilizantes	(Ch\$ Mil)	2.243	3.639	3.639	12.468	12.468	12.468	12.468
Mano de obra *2	(Ch\$ Mil)	23.188	5.746	5.746	15.185	15.185	15.185	15.185
- Honorarios de consultoría*3	(Ch\$ Mil)	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
- Tarifas eléctricas*4	(Ch\$ Mil)	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915
- Imprevistos *5	(Ch\$ Mil)	4.402	1.522	1.802	2.691	2.981	2.981	2.981
2) Costos de Mantenimiento*6	(Ch\$ Mil)	8.973	8.973	8.973	8.973	8.973	8.973	8.973
3) Costos Administrativos y de Gestión								
- Salario del Personal	(Ch\$ Mil)	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794
- Gestos en fungibles, etc.*7	(Ch\$ Mil)	258	258	258	258	258	258	258
Total	(Ch\$ Mil)	127.469	66.982	72.868	91.538	97.626	97.626	97.626
III. Beneficio Anual Neto(I - II)(Ch\$ Mil)		-127.469	-66.982	-9.998	144.168	200.924	200.924	200.924

*1 Inclusive costo de construcción de emparado

*2 Inclusive dietas

*3 Ch\$ 150.000 x 1 persona x 8 meses = Ch\$ 1.200.000

*4 La tarifa eléctrica anual se estima como sigue:

UVA DE MESA		(Ch\$)	IVA	(Ch\$)
- Energía	2.750 hrs x 23kW x Ch\$8,52/kW x 5 bombas	2.694.500	1,20	3.233.400
- Potencia	23kW x Ch\$220,5/kW x 5 bombas	25.400	1,20	30.480
- Caeite fijo	Ch\$598 x 5 bombas	3.000	1,20	3.600
Total		2.722.900		3.267.480
TUNA				
- Energía	4.711 hrs x 34kW x Ch\$8,52/kW x 1 bombas	1.364.700	1,20	1.637.640
- Potencia	34kW x Ch\$220,5/kW x 1 bombas	7.500	1,20	9.000
- Caeite fijo	Ch\$598 x 1 bombas	600	1,20	720
Total		1.372.800		1.647.360

*5 Inclusive combustible y lubricante de maquinaria agrícola, costo de implementos agrícolas menores, cajos, costo de traslado de peones, etc.

*6 Costo de mantenimiento estimado como sigue:

	Inversión Inicial		Costo de Mantenimiento		
	(Ch\$ Mill)	(%)	(Ch\$ Mil)	IVA	(Ch\$ Mil)
- Bombas e instalaciones de riego			4.747	1,20	5.696
- Edificios, maquinaria, agrícola y otros equipos	136.570	2,0	2.731	1,20	3.277
Total			7.478		8.973

*7 Inclusive gastos de material de oficina, tarifas telefónicas, mantenimiento de oficina, etc.

Cuadro 31 FLUJO DE CAJA - CON SUBSIDIO GUBERNAMENTAL (1/5)

	(Año)	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. UVA DE MESA (85,8 hás)																	
I. Ingresos Brutos																	
1) Ingresos por Cultivos	(Ch\$ Mil)	0	0	0	75.188	150.174	225.160	225.160	225.160	225.160	225.160	225.160	225.160	225.160	225.160	225.160	225.160
- Producción	(ton)	(0)	(0)	(0)	(361)	(721)	(1.081)	(1.081)	(1.081)	(1.081)	(1.081)	(1.081)	(1.081)	(1.081)	(1.081)	(1.081)	(1.081)
Exportación	(ton)	(0)	(0)	(0)	(103)	(206)	(309)	(309)	(309)	(309)	(309)	(309)	(309)	(309)	(309)	(309)	(309)
Mercado nacional	(ton)	(0)	(0)	(0)	(51)	(103)	(154)	(154)	(154)	(154)	(154)	(154)	(154)	(154)	(154)	(154)	(154)
Pérdidas	(ton)	(0)	(0)	(0)	515	1.030	1.544	1.544	1.544	1.544	1.544	1.544	1.544	1.544	1.544	1.544	1.544
Total	(Ch\$/kg.)	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202
- Precio unitario	(Ch\$/kg.)	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
Exportación	(Ch\$/kg.)	0	0	0	453	906	1.360	1.360	1.360	1.360	1.360	1.360	1.360	1.360	1.360	1.360	1.360
Mercado nacional	(Ch\$/kg.)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IVA *1	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Subvención Oficial *2	(Ch\$ Mil)	167.850	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A largo plazo *4	(Ch\$ Mil)	246.250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Préstamo *3	(Ch\$ Mil)	0	140.343	254.898	310.441	294.783	209.738	118.289	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A corto plazo *4	(Ch\$ Mil)	0	140.343	254.898	386.082	445.863	436.258	344.802	226.520	226.520	226.520	226.520	226.520	226.520	226.520	226.520	226.520
Total	(Ch\$ Mil)	414.100	414.343	254.898	386.082	445.863	436.258	344.802	226.520	226.520	226.520	226.520	226.520	226.520	226.520	226.520	226.520
II. Desembolsos Brutos																	
1) Costos de Producción	(Ch\$ Mil)	0	39.568	9.998	9.195	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Insumos *5	(Ch\$ Mil)	0	2.099	1.253	2.200	2.960	3.841	3.841	3.841	3.841	3.841	3.841	3.841	3.841	3.841	3.841	3.841
- Fertilizantes	(Ch\$ Mil)	0	1.116	1.649	4.135	4.626	5.846	5.846	5.846	5.846	5.846	5.846	5.846	5.846	5.846	5.846	5.846
- Productos Agroquímicos	(Ch\$ Mil)	0	9.622	4.252	8.350	16.480	21.336	21.336	21.336	21.336	21.336	21.336	21.336	21.336	21.336	21.336	21.336
- Mano de obra *6	(Ch\$ Mil)	0	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
- Honorarios de consultoría *7	(Ch\$ Mil)	0	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921
- Tarifas eléctricas *8	(Ch\$ Mil)	0	2.876	1.114	1.450	1.459	1.807	1.807	1.807	1.807	1.807	1.807	1.807	1.807	1.807	1.807	1.807
- Imprevistos *9	(Ch\$ Mil)	0	6.287	6.287	6.287	6.287	6.287	6.287	6.287	6.287	6.287	6.287	6.287	6.287	6.287	6.287	6.287
2) Costos de Mantenimiento*10	(Ch\$ Mil)	0	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184
3) Costos Administrativos y de Gestión	(Ch\$ Mil)	0	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184
- Salario del Personal	(Ch\$ Mil)	0	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202
- Gastos en fideicomisos, etc. *11	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4) Costos de Construcción y Sustitución	(Ch\$ Mil)	414.100	0	0	400	0	0	400	0	0	400	111.200	0	0	0	0	29.600
5) Amortización del Préstamo	(Ch\$ Mil)	0	53.268	53.268	53.268	53.268	53.268	53.268	53.268	53.268	53.268	53.268	53.268	53.268	53.268	53.268	53.268
- Largo plazo	(Ch\$ Mil)	0	0	151.570	275.290	335.276	318.366	226.517	127.752	0	0	0	0	0	0	0	0
- Corto plazo	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6) IVA	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Entrance)	(Ch\$ Mil)	(0)	(0)	(0)	(452)	(906)	(1.360)	(1.360)	(1.360)	(1.360)	(1.360)	(1.360)	(1.360)	(1.360)	(1.360)	(1.360)	(1.360)
(Saliente)	(Ch\$ Mil)	(63.137)	(9.345)	(4.071)	(4.632)	(3.243)	(3.651)	(3.717)	(3.651)	(3.651)	(3.717)	(22.184)	(3.651)	(3.717)	(3.651)	(3.651)	(3.651)
(Superávit)	(Ch\$ Mil)	(-63.137)	(-9.345)	(-4.071)	(-4.179)	(-2.337)	(-2.291)	(-2.357)	(-2.291)	(-2.291)	(-2.357)	(-20.824)	(-2.291)	(-2.357)	(-2.291)	(-2.291)	(-2.291)
(Superávit acumulado)	(Ch\$ Mil)	(-63.137)	(-72.482)	(-76.553)	(-80.732)	(-83.069)	(-83.360)	(-87.717)	(-90.008)	(-92.299)	(-94.656)	(-115.480)	(-117.771)	(-120.128)	(-122.419)	(-124.710)	(-131.934)
Total	(Ch\$ Mil)	414.100	140.343	254.898	386.082	445.863	436.258	344.809	192.376	64.624	65.024	175.824	64.624	65.024	64.624	64.624	94.224
Ingresos Netos Anuales (I - II)	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	34.144	161.896	161.896	161.896	161.896	161.896	161.896	161.896	132.296
Reserva Acumulada (Ch\$ Mil)	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	34.144	196.040	357.336	408.232	570.128	731.624	893.520	1.055.416	1.187.712

*9 Inclusive combustible y lubricante de maquinaria agrícola, costo de implementos agrícolas menores, cajas, costo de traslado de peones.
 *10 Costo de mantenimiento estimado como sigue:

	Inversión Inicial (Ch\$ Mil)	(%)	Costo de Mantenimiento (Ch\$ Mil)	IVA (Ch\$ Mil)
- Bombas e instalaciones de riego	3.400	1.20	4.800	
- Edificios, maquinaria, agrícola y otros equipos	91.930	2.0	1.839	2.207
Total	95.330	2.0	6.639	6.287

*11 Inclusive gastos de material de oficina, tarifas telefónicas, mantenimiento de oficina, etc.

	(Ch\$)	IVA (Ch\$)
Largo plazo para costos de amortización. Corto plazo para costos de explotación corrientes.	3.233.300	1.20
Inclusive dietas	30.400	36.480
La tarifa eléctrica anual se estima como sigue:	3.600	1.20
- Energía 2.510 hrs x 22kW x Ch\$5,52/kW x 6 bombas	3.600	1.20
- Potencia 22kW x Ch\$220,5/kW x 6 bombas	3.600	1.20
- Cables tipo Ch\$598 x 6 bombas	3.600	1.20
Total	3.267.300	3.920.760

Cuadro 31 FLUJO DE CAJA - CON SUBSIDIO GUBERNAMENTAL (2/5)

	(Año)	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Ingresos Brutos																	
1) Ingresos por Cultivos	(Ch\$ Mil)	0	0	0	41.722	103.891	207.782	332.120	398.867	398.867	398.867	398.867	398.867	398.867	398.867	398.867	398.867
- Producción	(ton)	(0)	(0)	(0)	(108)	(269)	(538)	(860)	(1.033)	(1.033)	(1.033)	(1.033)	(1.033)	(1.033)	(1.033)	(1.033)	(1.033)
Exportación	(ton)	(0)	(0)	(0)	(31)	(77)	(154)	(246)	(295)	(295)	(295)	(295)	(295)	(295)	(295)	(295)	(295)
- Mercado nacional	(ton)	(0)	(0)	(0)	(15)	(38)	(76)	(123)	(147)	(147)	(147)	(147)	(147)	(147)	(147)	(147)	(147)
- Pérdidas	(ton)	(0)	(0)	(0)	(154)	(384)	(768)	(1.229)	(1.475)	(1.475)	(1.475)	(1.475)	(1.475)	(1.475)	(1.475)	(1.475)	(1.475)
- Precio unitario	(Ch\$/kg.)	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349
- Mercado nacional	(Ch\$/kg.)	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130
2) IVA *1	(Ch\$ Mil)	0	0	0	806	2.002	4.004	6.956	7.670	7.670	7.670	7.670	7.670	7.670	7.670	7.670	7.670
3) Subvención Oficial *2	(Ch\$ Mil)	152.475	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4) Préstamo *3	(Ch\$ Mil)	200.325	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- A largo plazo *4	(Ch\$ Mil)	0	157.984	252.318	310.011	310.305	207.594	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- A corto plazo *4	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	(Ch\$ Mil)	352.800	157.984	252.318	352.539	416.198	419.380	338.516	406.537	406.537	406.537	406.537	406.537	406.537	406.537	406.537	406.537
II. Desembolsos Brutos																	
1) Costos de Producción	(Ch\$ Mil)	0	72.770	3.318	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Insumos *5	(Ch\$ Mil)	0	1.170	2.348	2.691	3.033	3.376	3.719	4.179	4.179	4.179	4.179	4.179	4.179	4.179	4.179	4.179
- Fertilizantes	(Ch\$ Mil)	0	609	1.111	1.628	1.884	2.471	2.681	2.703	2.703	2.703	2.703	2.703	2.703	2.703	2.703	2.703
- Productos Agroquímicos	(Ch\$ Mil)	0	8.202	3.318	3.815	4.884	6.682	8.986	9.907	9.907	9.907	9.907	9.907	9.907	9.907	9.907	9.907
- Mano de obra *6	(Ch\$ Mil)	0	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
- Honorarios de consultoría *7	(Ch\$ Mil)	0	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427
- Tarifas eléctricas *8	(Ch\$ Mil)	0	4.369	736	638	721	858	1.001	1.071	1.071	1.071	1.071	1.071	1.071	1.071	1.071	1.071
- Imprevistos *9	(Ch\$ Mil)	0	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251
2) Costos de Mantenimiento *10	(Ch\$ Mil)	0	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478
3) Costos Administrativos y de Gestión	(Ch\$ Mil)	0	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175
- Salario del Personal	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Gastos en fungibles, etc. *11	(Ch\$ Mil)	0	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175
4) Costos de Construcción y Sustitución	(Ch\$ Mil)	352.800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5) Amortización del Préstamo	(Ch\$ Mil)	0	43.333	43.333	43.333	43.333	43.333	43.333	43.333	43.333	43.333	43.333	43.333	43.333	43.333	43.333	43.333
- Largo plazo	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Corto plazo	(Ch\$ Mil)	0	43.333	43.333	43.333	43.333	43.333	43.333	43.333	43.333	43.333	43.333	43.333	43.333	43.333	43.333	43.333
6) IVA	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Entrance)	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Saliente)	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Superávit)	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Superávit acumulado)	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	(Ch\$ Mil)	352.800	157.984	252.318	352.539	416.198	419.380	311.853	45.391	45.391	45.391	45.391	45.391	45.391	45.391	45.391	45.391
III. Ingresos Netos Anuales (I - II)	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	26.663	361.146	360.746	285.446	361.146	361.146	360.746	361.146	361.146	332.346
IV. Reserva Acumulada	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	26.663	387.809	748.955	1.109.701	1.395.147	1.736.293	2.117.039	2.478.185	2.839.331	3.171.677

*9 Inclusive combustible y lubricante de maquinaria agrícola, costo de implementos agrícolas menores, cajas, costo de traslado de peones.
 *10 Costo de mantenimiento estimado como sigue:

	Inversión Inicial	Costo de Mantenimiento
	(Ch\$ Mil)	(Ch\$ Mil)
- Bombas e instalaciones de riego	63.800	3.100
- Edificios, maquinaria, agrícola	2.0	1.276
- y otros equipos	0	5.251
Total	65.800	9.627

*11 Inclusive gastos de material de oficina, tarifas telefónicas, mantenimiento de oficina, etc.

	(Ch\$)	IVA
*4 Largo plazo para costos de amortización. Corto plazo para costos de explotación corrientes.	2.822.800	1.20
*5 Inclusive directas	29.100	1.20
*6 Inclusive directas	3.600	1.20
*7 Ch\$ 150.000 x 1 persona x 8 meses = Ch\$ 1.200.000	2.855.500	3.426.600
*8 La tarifa eléctrica anual se estima como sigue:		
- Energía 2.510 hrs x 22kW x Ch\$8.52/kW x 6 bombas	2.822.800	1.20
- Potencia 22kW x Ch\$220.5/kW x 6 bombas	29.100	1.20
- Cables filo Ch\$598 x 6 bombas	3.600	1.20
Total	2.855.500	3.426.600

Cuadro 31 FLUJO DE CAJA - CON SUBSIDIO GUBERNAMENTAL (3/5)

	(Año)	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Ingresos Brutos																	
1) Ingresos por Cultivos	(ChS Mil)	0	0	0	36.340	81.848	145.480	145.480	145.480	145.480	145.480	145.480	145.480	145.480	145.480	145.480	145.480
- Producción	(ton)	(0)	(0)	(0)	(215)	(484)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)
Exportación	(ton)	(0)	(0)	(0)	(61)	(138)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)
Mercedo nacional	(ton)	(0)	(0)	(0)	(31)	(69)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)
Pérdidas	(ton)	(0)	(0)	(0)	307	691	1.229	1.229	1.229	1.229	1.229	1.229	1.229	1.229	1.229	1.229	1.229
Total	(ChS/Mg.)	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152
- Precio unitario	(ChS/Mil)	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
Mercedo nacional	(ChS Mil)	0	0	0	732	1.656	2.952	2.952	2.952	2.952	2.952	2.952	2.952	2.952	2.952	2.952	2.952
IVA *1	(ChS Mil)	152.475	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Subvención Oficial *2	(ChS Mil)	201.125	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A largo plazo *4	(ChS Mil)	0	85.746	168.500	221.718	239.985	202.526	162.470	75.304	0	0	0	0	0	0	0	0
A corto plazo *4	(ChS Mil)	0	85.746	168.500	258.790	323.489	350.958	310.902	223.735	148.432	148.432	148.432	148.432	148.432	148.432	148.432	148.432
Total	(ChS Mil)	353.600	353.600	353.600	353.600	353.600	353.600	353.600	353.600	353.600	353.600	353.600	353.600	353.600	353.600	353.600	353.600
II. Desembolsos Brutos																	
1) Costos de Producción	(ChS Mil)	0	9.216	922	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346
- Insumos *5	(ChS Mil)	0	1.546	1.010	1.313	2.020	3.878	3.878	3.878	3.878	3.878	3.878	3.878	3.878	3.878	3.878	3.878
- Fertilizantes	(ChS Mil)	0	302	597	1.071	3.542	3.877	3.877	3.877	3.877	3.877	3.877	3.877	3.877	3.877	3.877	3.877
- Productos Agroquímicos	(ChS Mil)	0	2.728	1.880	2.516	6.599	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778
- Mano de obra *6	(ChS Mil)	0	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
- Honorarios de consultoría *7	(ChS Mil)	0	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535
- Tarifas eléctricas *8	(ChS Mil)	0	926	457	482	845	1.213	1.213	1.213	1.213	1.213	1.213	1.213	1.213	1.213	1.213	1.213
- Imprevistos *9	(ChS Mil)	0	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268
2) Costos de Mantenimiento *10	(ChS Mil)	0	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346
3) Costos Administrativos y de Gestión	(ChS Mil)	0	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173
- Salario del Personal	(ChS Mil)	0	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173
- Gastos en fungibles, etc. *11	(ChS Mil)	353.600	0	0	400	0	0	400	0	0	400	0	0	400	0	0	400
4) Costos de Construcción y Sustitución	(ChS Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5) Amortización del Préstamo	(ChS Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Largo plazo	(ChS Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Corto plazo	(ChS Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6) IVA	(ChS Mil)	0	43.506	43.506	43.506	43.506	43.506	43.506	43.506	43.506	43.506	43.506	43.506	43.506	43.506	43.506	43.506
(Entrance)	(ChS Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Saliente)	(ChS Mil)	53.553	(3.494)	(1.994)	(2.046)	(2.564)	(2.991)	(3.057)	(2.991)	(2.991)	(2.991)	(2.991)	(2.991)	(2.991)	(2.991)	(2.991)	(2.991)
(Superávit)	(ChS Mil)	(53.553)	(3.494)	(1.994)	(2.046)	(2.564)	(2.991)	(3.057)	(2.991)	(2.991)	(2.991)	(2.991)	(2.991)	(2.991)	(2.991)	(2.991)	(2.991)
(Superávit acumulado)	(ChS Mil)	(53.553)	(57.047)	(59.041)	(60.349)	(61.257)	(61.296)	(61.401)	(61.440)	(61.479)	(61.518)	(61.557)	(61.596)	(61.635)	(61.674)	(61.713)	(61.752)
Total	(ChS Mil)	353.600	85.746	168.500	258.790	323.489	350.958	310.902	223.735	148.432	148.432	148.432	148.432	148.432	148.432	148.432	148.432
III. Ingresos Netos Anuales (I - II)	(ChS Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Reserva Acumulada (ChS Mil)	(ChS Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

*1 Un 20 % de los ingresos brutos por cosecha vendida en el mercado nacional.
 *2 Un 75 % del costo de construcción del riego y pozos artesianos (S/IVA)
 *3 Condiciones del préstamo - Largo plazo : Período de amortización 6 años
 : Interés 8 % anual
 - Corto plazo: Período de amortización 1 años
 : Interés 8 % anual
 *4 Largo plazo para costos de amortización. Corto plazo para costos de explotación corrientes.
 *5 Inclusive costos de construcción de empujador.
 *6 Inclusive dietas
 *7 ChS 150.000 x 1 persona x 8 meses = ChS 1.200.000
 *8 La tarifa eléctrica anual se estima como sigue:
 - Energía 2.510 hrs x 22kW x ChS\$ 52/kW x 6 bombas 2.912.800 (ChS) IVA (ChS) 3.495.360
 - Potencia 22kW x ChS\$220,5/kW x 6 bombas 29.100 1.20 34.920
 - Caste tipo ChS\$598 x 6 bombas 3.600 1.20 4.320
 Total 2.945.500 3.534.600

*9 Inclusive combustible y lubricante de maquinaria agrícola, costo de implementos agrícolas menores, cajas, costo de traslado de peones.
 *10 Costo de mantenimiento estimado como sigue:
 Inversión Inicial (ChS Mil) (%) Costo de Mantenimiento IVA (ChS Mil)
 - Bombas e instalaciones de riego 3.100 1,20 3.720
 - Edificios, maquinaria, agrícola 64.520 2,00 1.290 1,20 1.548
 y otros equipos 4.390 5,268
 Total 64.520 2,00 1.290 1,20 1.548 5.268

*11 Inclusive gastos de material de oficina, tarifas telefónicas, mantenimiento de oficina, etc.

Cuadro 31 FLUJO DE CAJA - CON SUBSIDIO GUBERNAMENTAL (4/5)

	(Año)	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
II. Ingresos Brutos																	
1) Ingresos por Cultivos	(Ch\$ Mil)	0	0	0	34.790	193.372	279.868	383.759	438.996	438.996	438.996	438.996	438.996	438.996	438.996	438.996	438.996
Kiwi - Producción	(ton)	(0)	(0)	(0)	(224)	(448)	(717)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)
Mercado nacional	(ton)	(0)	(0)	(0)	(26)	(64)	(128)	(205)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)
Pérdidas	(ton)	(0)	(0)	(0)	(12)	(32)	(64)	(102)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)
- Precio unitario	(Ch\$/kg.)	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349
Exportación	(Ch\$/kg.)	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130
Mercado nacional	(ton)	(0)	(0)	(0)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)
Exportación	(ton)	(0)	(0)	(0)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)
Mercado nacional	(ton)	(0)	(0)	(0)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)
- Precio unitario	(Ch\$/kg.)	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
Exportación	(Ch\$/kg.)	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
Mercado nacional	(Ch\$ Mil)	0	0	0	676	4.489	6.153	8.155	9.221	9.221	9.221	9.221	9.221	9.221	9.221	9.221	9.221
2) IVA *1	(Ch\$ Mil)	219.525	219.525	219.525	219.525	219.525	219.525	219.525	219.525	219.525	219.525	219.525	219.525	219.525	219.525	219.525	219.525
3) Subvención Oficial *2	(Ch\$ Mil)	324.875	324.875	324.875	324.875	324.875	324.875	324.875	324.875	324.875	324.875	324.875	324.875	324.875	324.875	324.875	324.875
4) Préstamo *3	(Ch\$ Mil)	0	217.482	359.145	475.360	458.045	359.571	137.746	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A largo plazo *4	(Ch\$ Mil)	0	217.482	359.145	475.360	458.045	359.571	137.746	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A corto plazo *4	(Ch\$ Mil)	544.400	217.482	359.145	510.826	655.906	639.592	529.660	448.217	448.217	448.217	448.217	448.217	448.217	448.217	448.217	448.217
Total	(Ch\$ Mil)	544.400	217.482	359.145	510.826	655.906	639.592	529.660	448.217	448.217	448.217	448.217	448.217	448.217	448.217	448.217	448.217
III. Desembolsos Brutos																	
1) Costos de Producción	(Ch\$ Mil)	0	73.467	3.406	641	14.996	15.281	15.567	15.950	15.950	15.950	15.950	15.950	15.950	15.950	15.950	15.950
- Insumos *5	(Ch\$ Mil)	0	3.218	5.595	5.881	14.996	15.281	15.567	15.950	15.950	15.950	15.950	15.950	15.950	15.950	15.950	15.950
- Fertilizantes	(Ch\$ Mil)	0	508	926	1.357	1.570	2.059	2.234	2.253	2.253	2.253	2.253	2.253	2.253	2.253	2.253	2.253
- Productos Agroquímicos	(Ch\$ Mil)	0	30.023	8.510	8.925	19.255	20.753	22.673	23.441	23.441	23.441	23.441	23.441	23.441	23.441	23.441	23.441
- Mano de obra *6	(Ch\$ Mil)	0	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
- Honorarios de consultoría *7	(Ch\$ Mil)	0	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503
- Tarifas eléctricas *8	(Ch\$ Mil)	0	5.646	1.207	1.125	2.076	2.190	2.309	2.367	2.367	2.367	2.367	2.367	2.367	2.367	2.367	2.367
- Imprevistos *9	(Ch\$ Mil)	0	7.790	7.790	7.790	7.790	7.790	7.790	7.790	7.790	7.790	7.790	7.790	7.790	7.790	7.790	7.790
2) Costos de Mantenimiento *10	(Ch\$ Mil)	0	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646
3) Salario del Personal	(Ch\$ Mil)	0	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206
4) Gastos en furgonetas, etc. *11	(Ch\$ Mil)	544.400	0	0	400	0	0	400	0	0	400	0	0	400	0	0	400
5) Costos de Construcción y Sustitución	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6) Amortización del Préstamo	(Ch\$ Mil)	0	70.275	70.275	70.275	70.275	70.275	70.275	70.275	70.275	70.275	70.275	70.275	70.275	70.275	70.275	70.275
- Largo plazo	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Corto plazo	(Ch\$ Mil)	0	234.881	387.877	513.389	494.689	381.857	148.766	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7) IVA	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Entrance)	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Salience)	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Superavit)	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Superavit acumulado)	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8) Ingresos Netos Anuales (I - II)	(Ch\$ Mil)	544.400	217.482	359.145	510.826	655.906	639.592	529.660	448.217	448.217	448.217	448.217	448.217	448.217	448.217	448.217	448.217
9) Reserva Acumulada	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

*1 Un 20 % de los ingresos brutos por cosecha vendida en el mercado nacional.

*2 Un 75 % del costo de construcción del regadío y pozos artesianos(S/VA)

*3 Condiciones del préstamo - Largo plazo : Período de amortización 6 años

: Interés 8 %/anual

: Interés 8 %/anual

*4 Largo plazo para costos de explotación corrientes.

*10 Maintenance cost is estimated as follows:

Inversión Inicial (Ch\$ Mil) (%) Costo de Mantenimiento (Ch\$ Mil) IVA (Ch\$ Mil)

- Bombas e instalaciones de regadío 4.513 1,20 5.416

- Edificios, maquinaria, agrícola 98.910 2,00 1.978 2.374

- Y otros equipos 6.491 7.790

Total 107.413 3,20 11.186 13.580

*5 Inclusive costos de construcción de emparado.

*6 Inclusive dietas

*7 Ch\$ 150.000 x 1 persona x 8 meses = Ch\$ 1.200.000

La tarifa eléctrica anual se estima como sigue: (Ch\$)

KIWI - Energía 2.510 hrs x 23kW x Ch\$8,52/kW x 5 pumps (Ch\$) (IVA)

- Potencia 22kW x Ch\$220,5/kW x 5 pumps 24.300 1,20 2.832.880

- Caeite fijo Ch\$598 x 5 pumps 3.000 1,20 29.160

TUNA - Energía 4.711 hrs x 34kW x Ch\$8,52/kW x 1 pump 1.364.700 1,20 1.637.640

- Potencia 34kW x Ch\$220,5/kW x 1 pump 7.500 1,20 9.000

- Caeite fijo Ch\$598 x 1 pump 600 1,20 720

Total 3.752.500 4.503,00 4.503.000

*9 Inclusive combustible y lubricante de maquinaria agrícola, costo de implementos agrícolas menores, cajas, costo de traslado de peones.

*11 Inclusive gastos de material de oficina, tarifas telefónicas, mantenimiento de oficina, etc.

Cuadro 31 FLUJO DE CAJA - CON SUBSIDIO GUBERNAMENTAL (5/5)

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Ingresos Brutos																
1) Ingresos por Cultivos																
Uva - Producción	(0)	(0)	(0)	(300)	292.062	294.532	294.532	294.532	294.532	294.532	294.532	294.532	294.532	294.532	294.532	294.532
Exportación	(0)	(0)	(0)	(86)	(601)	(901)	(901)	(901)	(901)	(901)	(901)	(901)	(901)	(901)	(901)	(901)
Mercado nacional	(0)	(0)	(0)	(172)	(172)	(257)	(257)	(257)	(257)	(257)	(257)	(257)	(257)	(257)	(257)	(257)
Pérdidas	(0)	(0)	(0)	(43)	(85)	(129)	(129)	(129)	(129)	(129)	(129)	(129)	(129)	(129)	(129)	(129)
- Precio unitario	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202
Mercado nacional	(Ch\$/kg.)	(Ch\$/kg.)	(Ch\$/kg.)	(Ch\$/kg.)	(Ch\$/kg.)	(Ch\$/kg.)	(Ch\$/kg.)	(Ch\$/kg.)	(Ch\$/kg.)	(Ch\$/kg.)	(Ch\$/kg.)	(Ch\$/kg.)	(Ch\$/kg.)	(Ch\$/kg.)	(Ch\$/kg.)	(Ch\$/kg.)
Tuna - Producción	(0)	(0)	(0)	(0)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)
Exportación	(0)	(0)	(0)	(0)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)
Mercado nacional	(0)	(0)	(0)	(0)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)
Pérdidas	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
- Precio unitario	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
Mercado nacional	(Ch\$/kg.)	(Ch\$/kg.)	(Ch\$/kg.)	(Ch\$/kg.)	(Ch\$/kg.)	(Ch\$/kg.)	(Ch\$/kg.)	(Ch\$/kg.)	(Ch\$/kg.)	(Ch\$/kg.)	(Ch\$/kg.)	(Ch\$/kg.)	(Ch\$/kg.)	(Ch\$/kg.)	(Ch\$/kg.)	(Ch\$/kg.)
IVA Tax *1	33	33	33	378	3.582	3.956	3.956	3.956	3.956	3.956	3.956	3.956	3.956	3.956	3.956	3.956
Subvención Oficial *2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A largo plazo *4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A corto plazo *4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Préstamo *3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Desembolsos Brutos																
1) Costos de Producción																
- Insumos *5	0	45.799	8.973	8.304	14.934	15.668	15.668	15.668	15.668	15.668	15.668	15.668	15.668	15.668	15.668	15.668
- Fertilizantes	0	3.992	4.683	5.473	3.855	4.872	4.872	4.872	4.872	4.872	4.872	4.872	4.872	4.872	4.872	4.872
- Productos Agroquímicos	0	930	1.374	3.446	28.918	32.965	32.965	32.965	32.965	32.965	32.965	32.965	32.965	32.965	32.965	32.965
- Mano de obra *6	0	31.206	9.289	12.704	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
- Honorarios de consultoría *7	0	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
- Tarifas eléctricas *8	0	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915
- Imprevistos *9	0	4.402	1.522	1.802	2.981	2.981	2.981	2.981	2.981	2.981	2.981	2.981	2.981	2.981	2.981	2.981
Costos de Mantenimiento *10	0	8.693	8.693	8.693	8.693	8.693	8.693	8.693	8.693	8.693	8.693	8.693	8.693	8.693	8.693	8.693
Costos Administrativos y de Gestión	0	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794
- Salario del Personal	0	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258
- Gastos en fungibles, etc. *11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costos de Construcción y Sustitución	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortización del Préstamo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Largo plazo	0	82.340	82.340	82.340	82.340	82.340	82.340	82.340	82.340	82.340	82.340	82.340	82.340	82.340	82.340	82.340
- Corto plazo	0	0	226.291	405.359	537.643	513.645	426.430	332.670	142.050	0	0	0	0	0	0	0
IVA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Entrance)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Saliente)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Superávit)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Superávit acumulado)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingresos Netos Anuales (I - II)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reserva Acumulada	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

*1 Un 20 % de los ingresos brutos por cosecha vendida en el mercado nacional.
 *2 Un 75 % del costo de construcción del regadío y pozos artesianos(SIYA)
 *3 Condiciones del préstamo - Largo plazo: Período de amortización: 6 años
 - Interés: 8 %/ anual
 - Corto plazo: Período de amortización 1 años
 - Interés: 8 % anual
 *4 Largo plazo para costos de explotación corrientes.
 *5 Inclusive costos de construcción de empujado.
 *6 Inclusive diéas
 *7 ChS 1.50.000 x 1 persona x 8 meses = ChS 1.200.000
 *8 La tarifa eléctrica anual se estima como sigue: (ChS)
 UVA - Energía 23kW x 23kW x ChS8,52/kW x 5 bombas (IVA) 2.694.500
 - Potencia 23kW x ChS220,5/kW x 5 bombas 25.400
 - Caeete fijo ChS598 x 5 bombas 3.000
 TUNA - Energía 4.711 hrs x 34kW x ChS8,52/kW x 1 bombas 1.364.700
 - Potencia 34kW x ChS220,5/kW x 1 bombas 7.500
 - Caeete fijo ChS598 x 1 bombas 600
 Total 4.095.700
 *9 Inclusive combustible y lubricante de maquinaria agrícola, costo de implementos agrícolas,monores,cayos, costo de traslado de peones.
 *11 Inclusive gastos de material de oficina, tarifas telefónicas, mantenimiento de oficina, etc.

Cuadro 32 BALANCE DE PERDIDAS Y GANANCIAS - CON SUBSIDIO GUBERNAMENTAL (1/5)

	(Año)	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Ingresos Brutos																	
1) Ingresos por Cultivos	(Ch\$ Mil)	0	0	0	75.188	150.174	225.160	225.160	225.160	225.160	225.160	225.160	225.160	225.160	225.160	225.160	225.160
- Producción	(ton)	(0)	(0)	(0)	(361)	(721)	(1.081)	(1.081)	(1.081)	(1.081)	(1.081)	(1.081)	(1.081)	(1.081)	(1.081)	(1.081)	(1.081)
Exportación	(ton)	(0)	(0)	(0)	(103)	(206)	(309)	(309)	(309)	(309)	(309)	(309)	(309)	(309)	(309)	(309)	(309)
Mercedo nacional	(ton)	(0)	(0)	(0)	(51)	(103)	(154)	(154)	(154)	(154)	(154)	(154)	(154)	(154)	(154)	(154)	(154)
Pérdidas	(ton)	(0)	(0)	(0)	(515)	(1.030)	(1.544)	(1.544)	(1.544)	(1.544)	(1.544)	(1.544)	(1.544)	(1.544)	(1.544)	(1.544)	(1.544)
Total	(ton)	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202
- Precio unitario	(Ch\$/kg.)	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
Mercedo nacional	(Ch\$/kg.)	0	0	0	453	906	1.360	1.360	1.360	1.360	1.360	1.360	1.360	1.360	1.360	1.360	1.360
2) IVA *1	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	(Ch\$ Mil)	0	0	0	75.641	151.080	226.520	226.520	226.520	226.520	226.520	226.520	226.520	226.520	226.520	226.520	226.520
II. Desembolsos Brutos																	
1) Costos de Producción	(Ch\$ Mil)	0	39.568	9.998	9.195	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Insumos *5	(Ch\$ Mil)	0	2.059	1.253	2.200	2.960	3.841	3.841	3.841	3.841	3.841	3.841	3.841	3.841	3.841	3.841	3.841
- Fertilizantes	(Ch\$ Mil)	0	1.116	1.649	4.135	4.626	5.846	5.846	5.846	5.846	5.846	5.846	5.846	5.846	5.846	5.846	5.846
- Productos Agroquímicos	(Ch\$ Mil)	0	9.622	4.252	8.350	16.480	21.336	21.336	21.336	21.336	21.336	21.336	21.336	21.336	21.336	21.336	21.336
- Mano de obra *6	(Ch\$ Mil)	0	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
- Honorarios de consultoría *7	(Ch\$ Mil)	0	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921	3.921
- Tarifas eléctricas *8	(Ch\$ Mil)	0	2.876	1.114	1.450	1.459	1.807	1.807	1.807	1.807	1.807	1.807	1.807	1.807	1.807	1.807	1.807
- Imprevistos *9	(Ch\$ Mil)	0	6.286	6.286	6.286	6.286	6.286	6.286	6.286	6.286	6.286	6.286	6.286	6.286	6.286	6.286	6.286
2) Costos de Mantenimiento *10	(Ch\$ Mil)	0	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184	20.184
3) Costos Administrativos y de Gestión	(Ch\$ Mil)	0	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202
- Salario del Personal	(Ch\$ Mil)	0	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500
- Gastos en fideicomisos, etc. *11	(Ch\$ Mil)	0	19.700	17.015	14.114	10.982	7.599	3.946	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4) Costos de Construcción y Sustitución	(Ch\$ Mil)	0	0	11.227	20.392	24.855	23.583	16.779	9.463	0	0	0	0	0	0	0	0
5) Amortización del Préstamo	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Largo plazo	(Ch\$ Mil)	0	127.274	98.801	112.122	113.635	116.305	105.848	94.586	85.123	85.123	85.123	85.123	85.123	85.123	85.123	85.123
- Corto plazo	(Ch\$ Mil)	0	-127.274	-98.801	-36.488	-37.445	-110.215	-120.672	-131.924	-141.397	-141.397	-141.397	-141.397	-141.397	-141.397	-141.397	-141.397
6) IVA	(Ch\$ Mil)	0	-127.274	-246.075	-262.563	-225.118	-114.903	-5.769	-137.703	-279.100	-420.497	-561.894	-703.291	-844.688	-986.085	-1.127.482	-1.268.872
Total	(Ch\$ Mil)	0	127.274	98.801	112.122	113.635	116.305	105.848	94.586	85.123	85.123	85.123	85.123	85.123	85.123	85.123	85.123
III. Ingresos Netos Anuales (I - II)	(Ch\$ Mil)	0	-127.274	-98.801	-36.488	-37.445	-110.215	-120.672	-131.924	-141.397	-141.397	-141.397	-141.397	-141.397	-141.397	-141.397	-141.397
IV. Reserva Acumulada	(Ch\$ Mil)	0	-127.274	-246.075	-262.563	-225.118	-114.903	-5.769	-137.703	-279.100	-420.497	-561.894	-703.291	-844.688	-986.085	-1.127.482	-1.268.872

*1 Un 20 % de los ingresos brutos por cosecha vendida en el mercado nacional.

*2 Inclusive costos de construcción de emparrado.

*3 Including food allowance

*4 Ch\$ 150.000 x 1 persona x 8 meses = Ch\$ 1.200.000

*5 La tarifa eléctrica anual se estima como sigue:

- Energía 2.750 hrs x 23kW x Ch\$8,52/kW x 6 bombas (Ch\$) IVA (Ch\$)

- Potencia 23kW x Ch\$220,5/kW x 6 bombas 3.233.300 1.20 3.879.960

- Cables filo Ch\$598 x 6 bombas 3.600 1.20 4.320

Total 3.267.300

3.920.760

*6 Inclusive combustible y lubricante de maquinaria agrícola, costo de implementos agrícolas menores, cajas, costo de traslado de peones, etc.

*7 Costo de mantenimiento estimado como sigue: Inversión Inicial Costo de Mantenimiento

(Ch\$ Mil) (%) (Ch\$ Mil) IVA (Ch\$ Mil)

- Bombas e instalaciones de riego 3.400 1,20 4.080

- Edificios, maquinaria, agrícola 91.930 2,00 1.839 1,20 2.206

- Y otros equipos 5.239

Total 98.569 2,20 2.206 1,20 2.786

*8 Inclusive gastos de material de oficina, tarifas telefónicas, mantenimiento de oficina, etc.

Cuadro 32 BALANCE DE PERDIDAS Y GANANCIAS - CON SUBSIDIO GUBERNAMENTAL (2/5)

KIWI (76,8 hás)	(Año)															
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Ingresos Brutos																
1) Ingresos por Cultivos																
- Producción	(Ch\$ Mil)	0	0	0	41.722	103.891	207.782	332.120	398.867	398.867	398.867	398.867	398.867	398.867	398.867	398.867
Exportación	(ton)	(0)	(0)	(108)	(269)	(538)	(860)	(1.033)	(1.033)	(1.033)	(1.033)	(1.033)	(1.033)	(1.033)	(1.033)	(1.033)
- Mercado nacional	(ton)	(0)	(0)	(31)	(77)	(154)	(246)	(295)	(295)	(295)	(295)	(295)	(295)	(295)	(295)	(295)
Pérdidas	(ton)	(0)	(0)	(15)	(38)	(76)	(123)	(147)	(147)	(147)	(147)	(147)	(147)	(147)	(147)	(147)
Total	(ton)	0	0	154	384	768	1.229	1.475	1.475	1.475	1.475	1.475	1.475	1.475	1.475	1.475
- Precio unitario	(Ch\$/kg)	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349
- Mercado nacional	(Ch\$/kg.)	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130
2) IVA *1	(Ch\$ Mil)	0	0	0	806	2.002	4.004	6.396	7.670	7.670	7.670	7.670	7.670	7.670	7.670	7.670
Total	(Ch\$ Mil)	0	0	0	42.528	105.893	211.786	338.516	406.537	406.537	406.537	406.537	406.537	406.537	406.537	406.537
II. Desembolsos Brutos																
1) Costos de Producción																
- Insumos *5	(Ch\$ Mil)	0	72.770	3.318	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Fertilizantes	(Ch\$ Mil)	0	1.170	2.348	2.691	3.033	3.376	3.719	4.179	4.179	4.179	4.179	4.179	4.179	4.179	4.179
- Productos Agroquímicos	(Ch\$ Mil)	0	609	1.111	1.628	1.884	2.471	2.681	2.703	2.703	2.703	2.703	2.703	2.703	2.703	2.703
- Mano de obra *6	(Ch\$ Mil)	0	8.202	3.318	3.815	4.884	6.682	8.986	9.907	9.907	9.907	9.907	9.907	9.907	9.907	9.907
- Honorarios de consultoría *7	(Ch\$ Mil)	0	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
- Tarifas eléctricas *8	(Ch\$ Mil)	0	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427
- Imprevistos *9	(Ch\$ Mil)	0	4.369	736	638	721	858	1.001	1.071	1.071	1.071	1.071	1.071	1.071	1.071	1.071
- Costos de Mantenimiento *10	(Ch\$ Mil)	0	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251
3) Costos Administrativos y de Gestión																
- Salario del Personal	(Ch\$ Mil)	0	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478	17.478
- Gastos en fungibles, etc. *11	(Ch\$ Mil)	0	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175
4) Costos de Construcción y Sustitución	(Ch\$ Mil)	0	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000
5) Amortización del Préstamo																
- Largo plazo	(Ch\$ Mil)	0	16.026	13.841	11.482	8.934	6.182	3.210	0	0	0	0	0	0	0	0
- Corto plazo	(Ch\$ Mil)	0	0	12.639	20.185	24.801	24.824	16.608	0	0	0	0	0	0	0	0
6) IVA	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	(Ch\$ Mil)	0	146.677	80.842	83.970	87.788	87.974	79.736	61.391	61.391	61.391	61.391	61.391	61.391	61.391	61.391
III. Ingresos Netos Anuales (I - II)	(Ch\$ Mil)	0	-146.677	-80.842	-41.442	-18.105	-123.862	-258.780	-345.146	-345.146	-345.146	-345.146	-345.146	-345.146	-345.146	-345.146
IV. Reserva Acumulada	(Ch\$ Mil)	0	-146.677	-227.519	-268.961	-250.855	-126.994	131.786	476.932	822.078	1.167.224	1.512.370	1.857.516	2.202.662	2.547.808	2.892.954
Total	(Ch\$ Mil)	0	-146.677	-227.519	-268.961	-250.855	-126.994	131.786	476.932	822.078	1.167.224	1.512.370	1.857.516	2.202.662	2.547.808	2.892.954

*1 Un 20 % de los ingresos brutos por cosecha vendida en el mercado nacional.
 *2 Inclusive costos de construcción de emparado.
 *3 Inclusive dietas
 *4 Ch\$ 150.000 x 1 persona x 8 meses = Ch\$ 1.200.000
 *5 La tarifa eléctrica anual se estima como sigue:
 - Energía 2.510 hrs x 22kW x Ch\$8,52/kW x 6 bombas
 - Potencia 22kW x Ch\$220,5/kW x 6 bombas
 - Cable filo Ch\$598 x 6 bombas
 Total 2.855.500
 *6 Inclusive combustible y lubricante de maquinaria agrícola, costo de implementos agrícolas menores, cajos, costo de traslado de peones, etc.
 *7 Costo de mantenimiento estimado como sigue: Inversión Inicial (Ch\$ Mil) (%) Costo de Mantenimiento (Ch\$ Mil) IVA (Ch\$ Mil)
 - Bombas e instalaciones de riego 63.800 2,00 1.276 1,20 1.531
 - Edificios, maquinaria, agrícola y otros equipos 3.100 1,20 3.720 5.251
 Total 4.376
 *8 Inclusive gastos de material de oficina, tarifas telefónicas, mantenimiento de oficina, etc.

Cuadro 32. BALANCE DE PERDIDAS Y GANANCIAS - CON SUBSIDIO GUBERNAMENTAL (3/5)

	(Año)	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Ingresos Brutos																	
1) Ingresos por Cultivos	(Ch\$ Mil)	0	0	0	36.340	81.848	145.480	145.480	145.480	145.480	145.480	145.480	145.480	145.480	145.480	145.480	145.480
- Producción	(ton)	(0)	(0)	(0)	(215)	(484)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)
Exportación	(ton)	(0)	(0)	(0)	(61)	(138)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)
Mercado nacional	(ton)	(0)	(0)	(0)	(31)	(69)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)
Pérdidas	(ton)	0	0	0	307	691	1.229	1.229	1.229	1.229	1.229	1.229	1.229	1.229	1.229	1.229	1.229
Total	(Ch\$/kg.)	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152
- Precio unitario	(Ch\$/kg.)	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
Mercado nacional	(Ch\$/kg.)	0	0	0	732	1.656	2.952	2.952	2.952	2.952	2.952	2.952	2.952	2.952	2.952	2.952	2.952
2) IVA *1	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	(Ch\$ Mil)	0	0	0	37.072	83.504	148.432	148.432	148.432	148.432	148.432	148.432	148.432	148.432	148.432	148.432	148.432
II. Descuentos Brutos																	
1) Costos de Producción	(Ch\$ Mil)	0	9.216	922	0	2.020	3.878	3.878	3.878	3.878	3.878	3.878	3.878	3.878	3.878	3.878	3.878
- Insumos *5	(Ch\$ Mil)	0	1.546	1.010	1.313	2.020	3.878	3.878	3.878	3.878	3.878	3.878	3.878	3.878	3.878	3.878	3.878
- Fertilizantes	(Ch\$ Mil)	0	302	597	1.071	3.542	3.877	3.877	3.877	3.877	3.877	3.877	3.877	3.877	3.877	3.877	3.877
- Productos Agroquímicos	(Ch\$ Mil)	0	2.728	1.880	2.516	6.599	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778
- Mano de obra *6	(Ch\$ Mil)	0	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
- Honorarios de consultoría *7	(Ch\$ Mil)	0	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535	3.535
- Tarifas eléctricas *8	(Ch\$ Mil)	0	926	457	482	845	1.213	1.213	1.213	1.213	1.213	1.213	1.213	1.213	1.213	1.213	1.213
- Imprevistos *9	(Ch\$ Mil)	0	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268
2) Costos de Mantenimiento *10	(Ch\$ Mil)	0	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346	17.346
3) Costos Administrativos y de Gestión	(Ch\$ Mil)	0	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173
- Salario del Personal	(Ch\$ Mil)	0	15.800	15.800	15.800	15.800	15.800	15.800	15.800	15.800	15.800	15.800	15.800	15.800	15.800	15.800	15.800
- Gastos en fungibles, etc. *11	(Ch\$ Mil)	0	16.090	13.897	11.528	8.970	6.207	3.223	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4) Costos de Construcción y Sustitución	(Ch\$ Mil)	0	0	6.860	13.480	17.737	19.199	16.202	12.998	6.024	0	0	0	0	0	0	0
5) Amortización del Préstamo	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Largo plazo	(Ch\$ Mil)	0	74.130	68.945	73.712	83.035	89.474	83.493	77.066	70.092	64.068	64.068	64.068	64.068	64.068	64.068	64.068
- Corto plazo	(Ch\$ Mil)	0	-74.130	-68.945	-36.640	469	58.958	64.929	71.366	78.340	84.364	84.364	84.364	84.364	84.364	84.364	84.364
6) IVA	(Ch\$ Mil)	0	-74.130	-143.075	-179.715	-179.246	-120.288	-55.349	16.017	94.357	178.721	263.085	347.449	431.813	516.177	600.541	684.905
Total	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Ingresos Netos Anuales (I - II)	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Reserva Acumulada	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

*1 Un 20 % de los ingresos brutos por cosecha vendida en el mercado nacional.

*2 Inclusive: costos de construcción de empujador.

*3 Including food allowance

*4 Ch\$ 150.000 x 1 persona x 8 meses = Ch\$ 1.200.000

*5 La tarifa eléctrica anual se estima como sigue:

- Energía 2.590 hrs x 22kW x Ch\$8,52/kW x 6 bombas

- Potencia 22kW x Ch\$220,5/kW x 6 bombas

- Casteo fijo Ch\$598 x 6 bombas

Total

2.945.500

(Ch\$) IVA (Ch\$)

2.912.800 1.20 3.495.360

29.100 1.20 34.920

3.600 1.20 4.320

2.945.500

3.534.600

2.945.500

3.534.600

2.945.500

3.534.600

2.945.500

3.534.600

*6 Inclusive combustible y lubricante de maquinaria agrícola, costo de implementos agrícolas menores, cajas, costo de traslado de peones, etc.

*7 Costo de mantenimiento estimado como sigue: Inversión Inicial

(Ch\$ Mil) (%) Costo de Mantenimiento

- Bombas e instalaciones de riego

- Edificios, maquinaria, agrícola

y otros equipos

Total

64.520 2,00 1.290 1,20 1.548

3.100 1,20 3.720

3.100 1,20 3.720

64.520 2,00 1.290 1,20 1.548

4.390 5,268

64.520 2,00 1.290 1,20 1.548

3.100 1,20 3.720

3.100 1,20 3.720

64.520 2,00 1.290 1,20 1.548

4.390 5,268

64.520 2,00 1.290 1,20 1.548

3.100 1,20 3.720

3.100 1,20 3.720

Cuadro 32 BALANCE DE PERDIDAS Y GANANCIAS - CON SUBSIDIO GUBERNAMENTAL (4/5)

	(Año)	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
KIWI + TUNA (235,0 há)																	
I. Ingresos Brutos																	
1) Ingresos por cultivos	(Ch\$ Mil)	0	0	0	34.790	193.372	279.868	383.759	438.996	438.996	438.996	438.996	438.996	438.996	438.996	438.996	438.996
Kiwi - Producción	(ton)	(0)	(0)	(0)	(90)	(224)	(448)	(717)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)	(860)
Mercado nacional	(ton)	(0)	(0)	(0)	(26)	(64)	(128)	(205)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)	(246)
Pérdidas	(ton)	(0)	(0)	(0)	(12)	(32)	(64)	(102)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)	(123)
- Precio unitario	(Ch\$/kg.)	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349
Exportación	(Ch\$/kg.)	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130
Mercado nacional	(Ch\$/kg.)	(0)	(0)	(0)	(0)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)
Tuna - Producción	(ton)	(0)	(0)	(0)	(0)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)
Mercado nacional	(ton)	(0)	(0)	(0)	(0)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)
Pérdidas	(ton)	(0)	(0)	(0)	(0)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)
- Precio unitario	(Ch\$/kg.)	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
Exportación	(Ch\$/kg.)	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
Mercado nacional	(Ch\$/kg.)	0	0	0	676	4.489	6.153	8.155	9.221	9.221	9.221	9.221	9.221	9.221	9.221	9.221	9.221
2) IVA *1	(Ch\$ Mil)	0	0	0	35.466	197.861	286.021	391.914	448.217	448.217	448.217	448.217	448.217	448.217	448.217	448.217	448.217
Total	(Ch\$ Mil)	0	73.467	3.406	641	14.996	15.281	15.567	15.950	15.950	15.950	15.950	15.950	15.950	15.950	15.950	15.950
II. Desembolsos Brutos																	
1) Costos de Producción	(Ch\$ Mil)	0	3.218	5.595	5.881	14.996	15.281	15.567	15.950	15.950	15.950	15.950	15.950	15.950	15.950	15.950	15.950
- Insumos *5	(Ch\$ Mil)	0	508	926	1.357	1.570	2.059	2.234	2.253	2.253	2.253	2.253	2.253	2.253	2.253	2.253	2.253
- Fertilizantes	(Ch\$ Mil)	0	30.023	8.510	8.925	19.255	20.753	22.673	23.441	23.441	23.441	23.441	23.441	23.441	23.441	23.441	23.441
- Productos Agroquímicos	(Ch\$ Mil)	0	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
- Mano de obra *6	(Ch\$ Mil)	0	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503	4.503
- Honorarios de consultoría *7	(Ch\$ Mil)	0	5.646	1.207	1.125	2.076	2.190	2.309	2.367	2.367	2.367	2.367	2.367	2.367	2.367	2.367	2.367
- Tarifas eléctricas *8	(Ch\$ Mil)	0	7.790	7.790	7.790	7.790	7.790	7.790	7.790	7.790	7.790	7.790	7.790	7.790	7.790	7.790	7.790
- Imprevistos *9	(Ch\$ Mil)	0	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646	20.646
2) Costos de Mantenimiento *10	(Ch\$ Mil)	0	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206
3) Costos Administrativos y de Gestión	(Ch\$ Mil)	0	27.900	27.900	27.900	27.900	27.900	27.900	27.900	27.900	27.900	27.900	27.900	27.900	27.900	27.900	27.900
- Salario del Personal	(Ch\$ Mil)	0	25.990	22.447	18.621	14.489	10.026	5.206	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Gastos en fungibles, etc. *11	(Ch\$ Mil)	0	0	17.399	28.752	38.029	36.644	28.286	11.020	0	0	0	0	0	0	0	0
4) Costos de Construcción y Sustitución	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5) Amortización del Préstamo	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Largo plazo	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Corto plazo	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6) IVA	(Ch\$ Mil)	0	201.097	121.735	127.527	152.660	149.198	138.520	117.276	106.256	106.256	106.256	106.256	106.256	106.256	106.256	106.256
Total	(Ch\$ Mil)	0	-201.097	-121.735	-92.061	45.201	136.823	253.354	330.941	341.961	341.961	341.961	341.961	341.961	341.961	341.961	341.961
III. Ingresos Netos Anuales (I - II)	(Ch\$ Mil)	0	-201.097	-121.735	-92.061	45.201	136.823	253.354	330.941	341.961	341.961	341.961	341.961	341.961	341.961	341.961	341.961
IV. Reserva Acumulada	(Ch\$ Mil)	0	-201.097	-322.832	-414.893	-369.692	-282.862	20.562	351.466	693.427	1.035.388	1.377.349	1.719.310	2.061.271	2.403.232	2.745.193	3.087.154

*1 Un 20 % de los ingresos brutos por cosecha vendida en el mercado nacional.

*2 Inclusive costos de construcción de empujador.

*3 Inclusive dietas

*4 Ch\$ 150.000 x 1 persona x 8 meses = Ch\$ 1.200.000

*7 Costo de mantenimiento estimado como sigue:

Inversión Inicial

(Ch\$ Mil) IVA (Ch\$ Mil)

4.513 1,20 5.416

- Bombas e instalaciones de riego

- Edificios, maquinaria, agrícola

- Otros equipos

Total

98.910 2,00 2.374

6.491 7.790

*5 La tarifa eléctrica anual se estima como sigue:

KIWI - Energía 2.510 hrs x 22kW x Ch\$8,52/kW x 5 bombas 2.352.400 (Ch\$) (IVA)

- Potencia 22kW x Ch\$220,5/kW x 5 bombas 24.300 1,20 2.822.880

TUNA - Cauce fijo Ch\$398 x 5 bombas 3.000 1,20 29.160

- Energía 4.711 hrs x 34kW x Ch\$8,52/kW x 1 bombas 1.364.700 1,20 1.637.640

- Potencia 34kW x Ch\$220,5/kW x 1 bombas 7.500 1,20 9.000

- Cauce fijo Ch\$398 x 1 bombas 600 1,20 720

Total 3.752.500

*6 Inclusive combustible y lubricante de maquinaria agrícola, costo de implementos agrícolas menores, cajas, costo de traslado de peones, etc.

*8 Including expenses for stationary, charge of telephone, maintenance of office equipment, etc.

Cuadro 32 BALANCE DE PERDIDAS Y GANANCIAS - CON SUBSIDIO GUBERNAMENTAL (5/5)

	(Año)	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Ingresos Brutos																	
1) Ingresos por Cultivos	(Ch\$ Mil)	0	0	0	62.492	232.062	294.532	294.532	294.532	294.532	294.532	294.532	294.532	294.532	294.532	294.532	294.532
Kiwi - Producción	(ton)	(0)	(0)	(0)	(300)	(601)	(901)	(901)	(901)	(901)	(901)	(901)	(901)	(901)	(901)	(901)	(901)
Mercado nacional	(ton)	(0)	(0)	(0)	(86)	(172)	(257)	(257)	(257)	(257)	(257)	(257)	(257)	(257)	(257)	(257)	(257)
Pérdidas	(ton)	(0)	(0)	(0)	(43)	(85)	(129)	(129)	(129)	(129)	(129)	(129)	(129)	(129)	(129)	(129)	(129)
- Precio unitario	(Ch\$/kg.)	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202
Exportación	(Ch\$/kg.)	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
Mercado nacional	(Ch\$/kg.)	(0)	(0)	(0)	(0)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)	(1.496)
Tuna - Producción	(ton)	(0)	(0)	(0)	(0)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)	(428)
Mercado nacional	(ton)	(0)	(0)	(0)	(0)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)
Pérdidas	(ton)	(0)	(0)	(0)	(0)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)	(214)
- Precio unitario	(Ch\$/kg.)	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
Exportación	(Ch\$/kg.)	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
Mercado nacional	(Ch\$/kg.)	0	0	378	3.582	3.956	3.956	3.956	3.956	3.956	3.956	3.956	3.956	3.956	3.956	3.956	3.956
2) IVA *1	(Ch\$ Mil)	0	0	0	62.870	235.644	298.488	298.488	298.488	298.488	298.488	298.488	298.488	298.488	298.488	298.488	298.488
Total																	
II. Desembolsos Brutos																	
1) Costos de Producción	(Ch\$ Mil)	0	45.799	8.973	8.304	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Insumos *5	(Ch\$ Mil)	0	3.992	4.683	5.473	14.934	15.668	15.668	15.668	15.668	15.668	15.668	15.668	15.668	15.668	15.668	15.668
- Fertilizantes	(Ch\$ Mil)	0	930	1.374	3.446	3.855	4.872	4.872	4.872	4.872	4.872	4.872	4.872	4.872	4.872	4.872	4.872
- Productos Agroquímicos	(Ch\$ Mil)	0	31.206	9.289	12.704	28.918	32.965	32.965	32.965	32.965	32.965	32.965	32.965	32.965	32.965	32.965	32.965
- Mano de obra *6	(Ch\$ Mil)	0	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
- Honorarios de consultoría *7	(Ch\$ Mil)	0	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915	4.915
- Tarifas eléctricas *8	(Ch\$ Mil)	0	4.402	1.522	1.802	2.981	2.981	2.981	2.981	2.981	2.981	2.981	2.981	2.981	2.981	2.981	2.981
- Imprevistos *9	(Ch\$ Mil)	0	8.694	8.694	8.694	8.694	8.694	8.694	8.694	8.694	8.694	8.694	8.694	8.694	8.694	8.694	8.694
2) Costos de Mantenimiento *10	(Ch\$ Mil)	0	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794	25.794
3) Costos Administrativos y de Gestión	(Ch\$ Mil)	0	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258
- Salario del Personal	(Ch\$ Mil)	0	32.900	32.900	32.900	32.900	32.900	32.900	32.900	32.900	32.900	32.900	32.900	32.900	32.900	32.900	32.900
- Gastos en fúrnaces, etc. *11	(Ch\$ Mil)	0	30.452	26.301	21.818	16.976	11.747	6.100	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4) Costos de Construcción y Sustitución	(Ch\$ Mil)	0	0	16.762	30.027	39.825	38.048	31.587	24.642	10.522	0	0	0	0	0	0	0
5) Amortización del Préstamo	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Largo plazo	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Corto plazo	(Ch\$ Mil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6) IVA	(Ch\$ Mil)	0	190.542	142.665	157.335	180.960	180.942	167.924	154.889	140.769	130.247	130.247	130.247	130.247	130.247	130.247	130.247
Total																	
III. Ingresos Netos Anuales (I - II)	(Ch\$ Mil)	0	-190.542	-142.665	-94.465	54.684	118.446	130.554	143.599	157.719	168.241	168.241	168.241	168.241	168.241	168.241	168.241
IV. Reserva Acumulada	(Ch\$ Mil)	0	-190.542	-333.207	-427.672	-372.988	-254.542	-123.988	19.611	177.330	345.571	513.812	682.053	850.294	1.018.535	1.186.776	1.355.017

*1 Un 20 % de los ingresos brutos por cosecha vendida en el mercado nacional.

*2 Inclusive costos de construcción de empujador.

*3 Including food allowance

*4 Ch\$ 150.000 x 1 person x 8 months = Ch\$ 1.200.000

*7 Costo de mantenimiento estimado como sigue:

UVA	Costo de Mantenimiento	(Ch\$ Mil)	(%)
Inversión Inicial	IVA	1.20	
Bombas e instalaciones de riego		4.513	
Edificios, maquinaria, agrícola		2.731	
y otros equipos		7.244	
Total		136.570	2.00

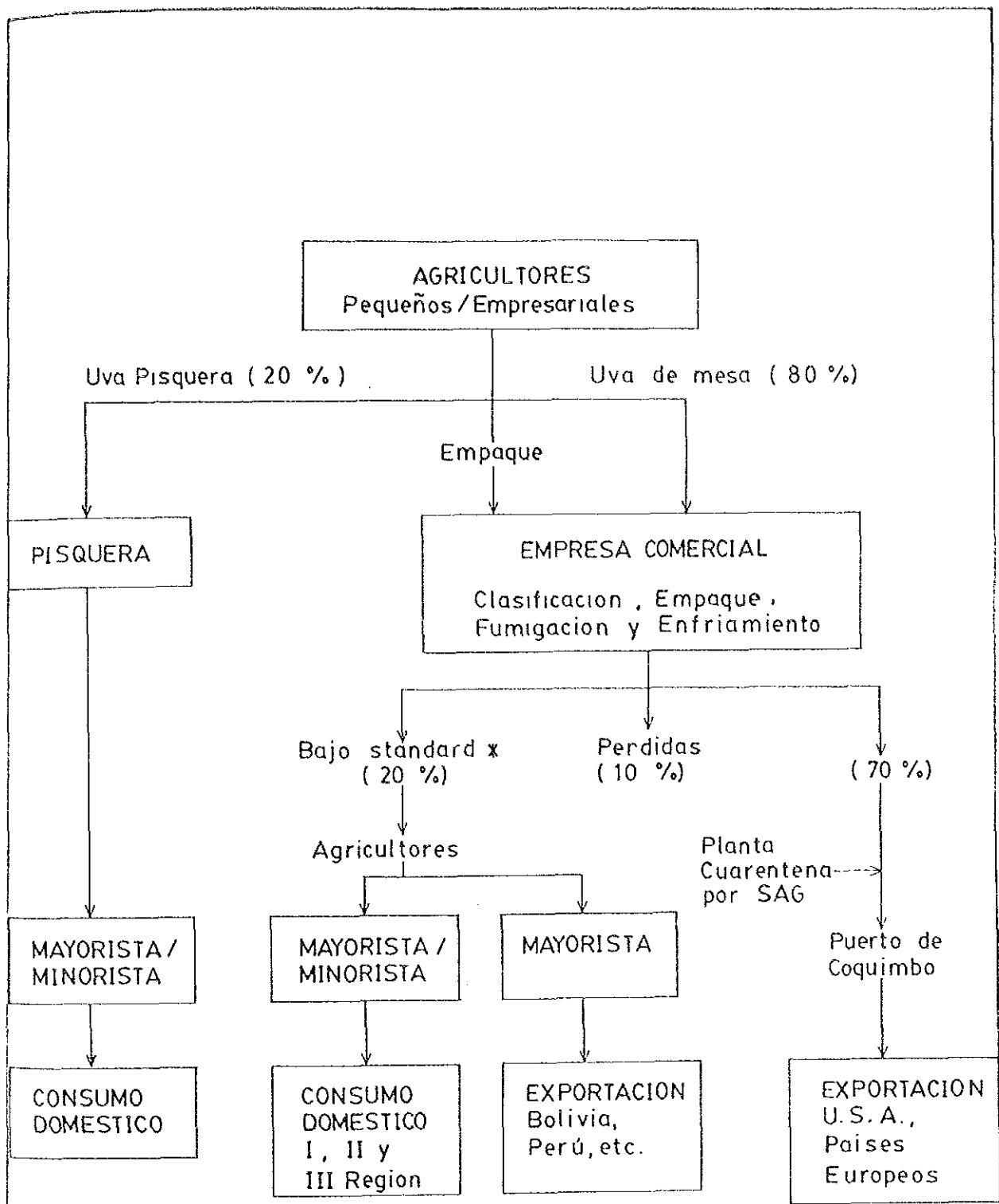
*6 Inclusive combustible y lubricante de maquinaria agrícola, costo de implementos agrícolas menores, cajas, costo de traslado de pocoes, etc.

*8 Including expenses for stationary, charge of telephone, maintenance of office equipment, etc.

*5 La tarifa eléctrica anual se estima como sigue:

UVA	- Energía	(Ch\$)	(IVA)	(Ch\$)
2.750 hrs x 23kW x Ch\$8,52/kW x 5 bombas		2.694.500	1.20	3.233.400
23kW x Ch\$220,5/kW x 5 bombas		25.400	1.20	30.480
Ch\$598 x 5 bombas		3.000	1.20	3.600
4.711 hrs x 34kW x Ch\$8,52/kW x 1 bombas		1.364.700	1.20	1.637.640
34kW x Ch\$220,5/kW x 1 bombas		7.500	1.20	9.000
Ch\$598 x 1 bombas		600	1.20	720
Total		4.095.700		4.914.840

FIGURAS



Comentarios: x Devolución al agricultor

Fig. 1. Estructura de Mercado de la Uva en la Región de Atacama

REPUBLICA DE CHILE INTENDENCIA REGIONAL DE ATACAMA	EL PROYECTO DE DESARROLLO AGRICOLA MEDIANTE APROVECHAMIENTO DE AGUAS SUBTERRANEAS EN TOLOLO PAMPA EN LA REGION DE ATACAMA AGENCIA DE COOPERACION INTERNACIONAL DEL JAPON
---	---

US\$ / Caja (8.2 Kg)

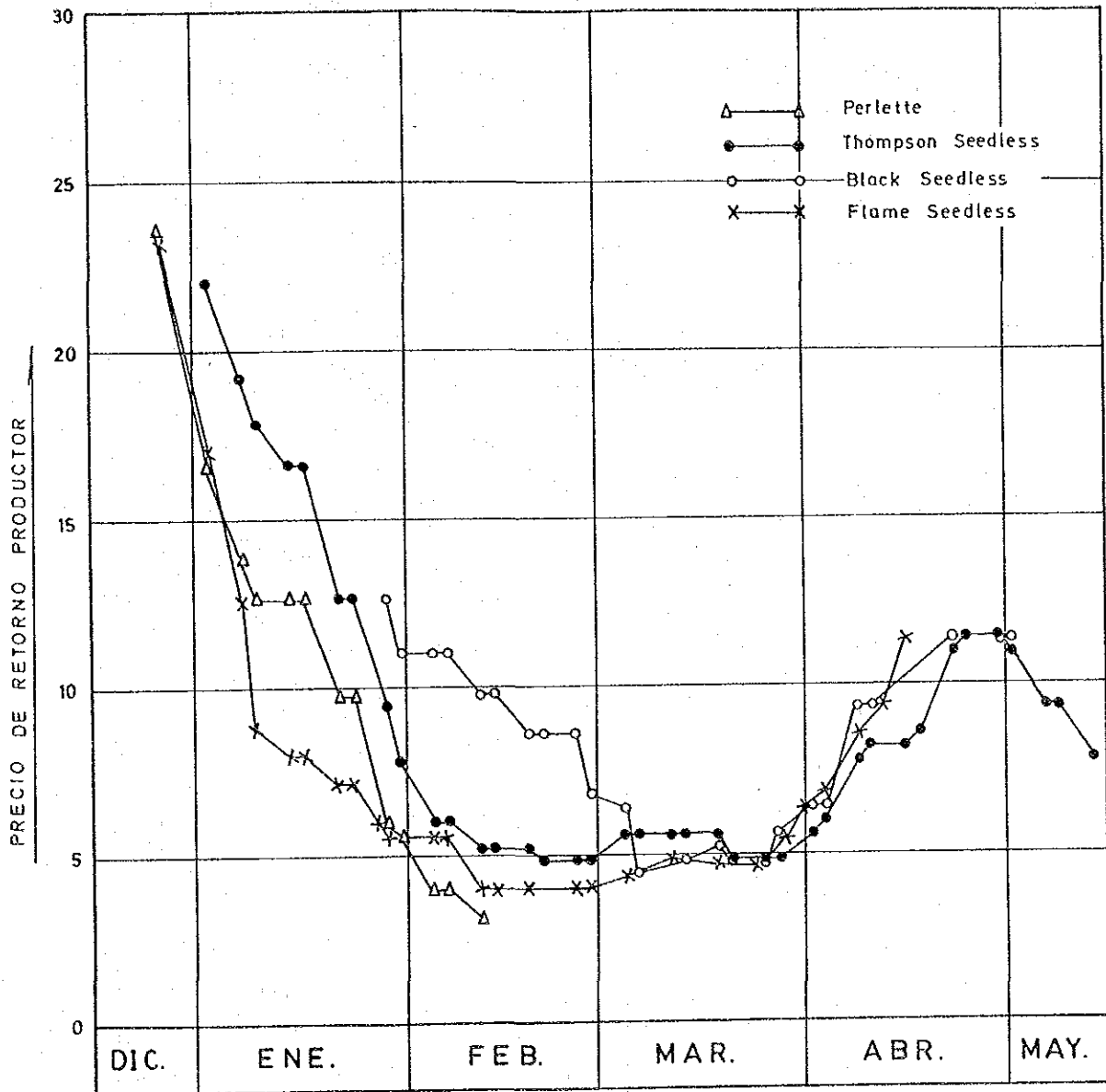
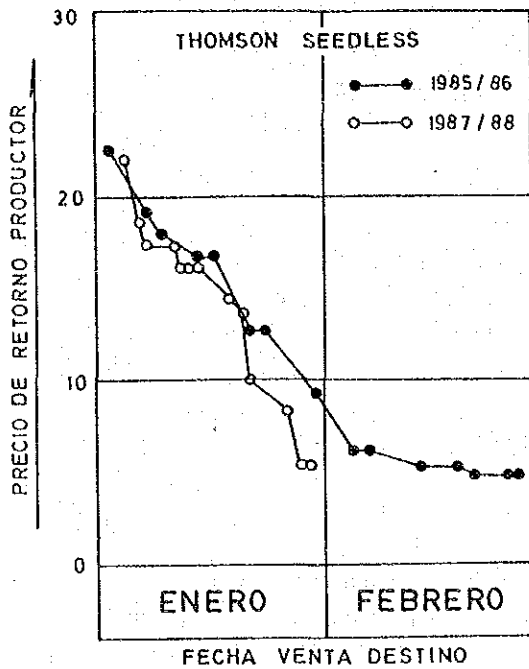


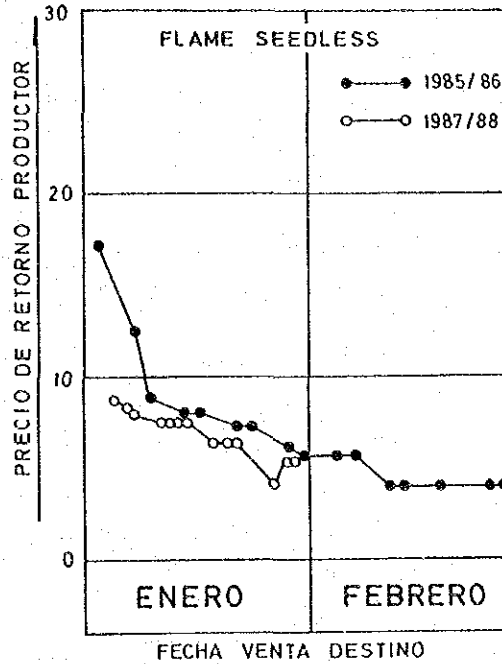
Fig. 2. Precios de Exportación de Uva de Mesa (Ex Muelle Philadelphia, EE.UU.) Temporada 1985/1986

REPUBLICA DE CHILE INTENDENCIA REGIONAL DE ATACAMA	EL PROYECTO DE DESARROLLO AGRICOLA MEDIANTE APROVECHAMIENTO DE AGUAS SUBTERRANEAS EN TOLOLO PAMPA EN LA REGION DE ATACAMA AGENCIA DE COOPERACION INTERNACIONAL DEL JAPON
---	---

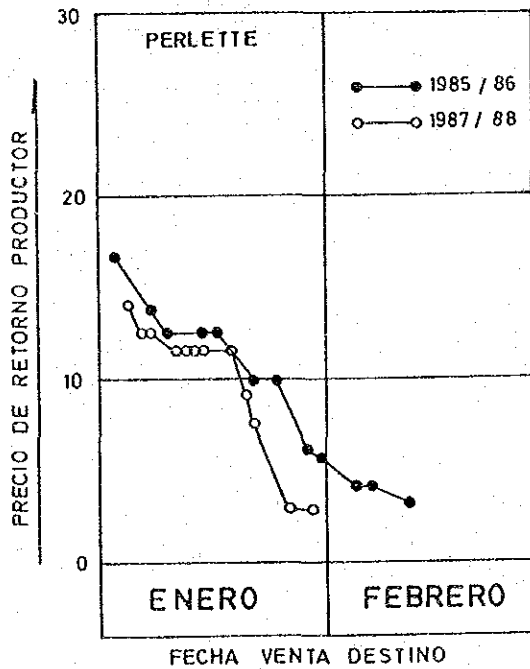
(US\$ / Caja)



(US\$ / Caja)



(US\$ / Caja)



(US\$ / Caja)

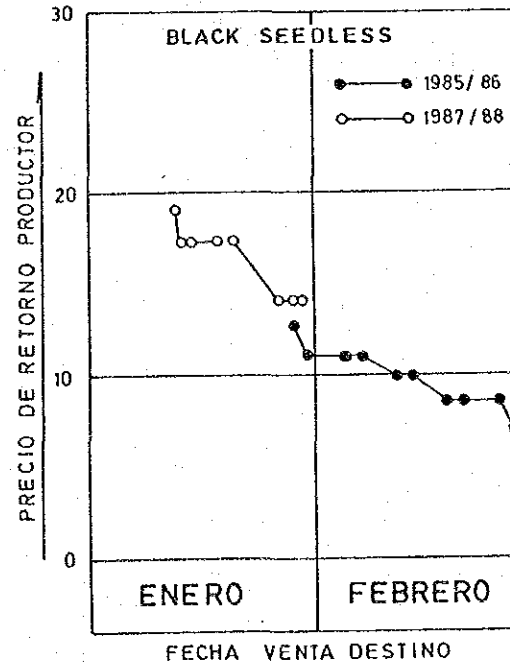


Fig. 3. Precio de Exportación de Uva Chilena

REPUBLICA DE CHILE
INTENDENCIA REGIONAL
DE
ATACAMA

EL PROYECTO DE DESARROLLO AGRICOLA
MEDIANTE APROVECHAMIENTO DE AGUAS SUBTERRANEAS
EN TOLOLO PAMPA EN LA REGION DE ATACAMA
AGENCIA DE COOPERACION INTERNACIONAL DEL JAPON

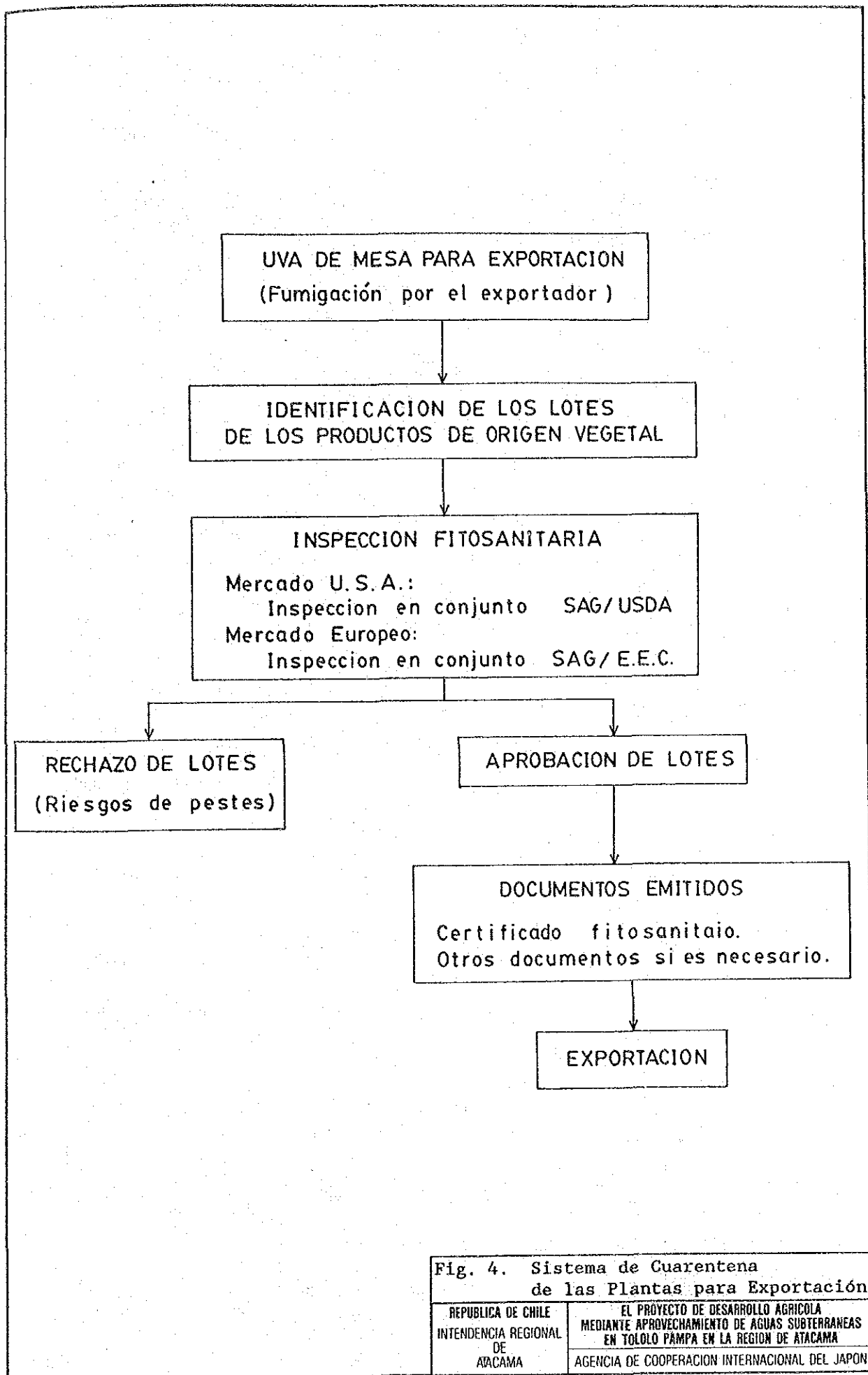
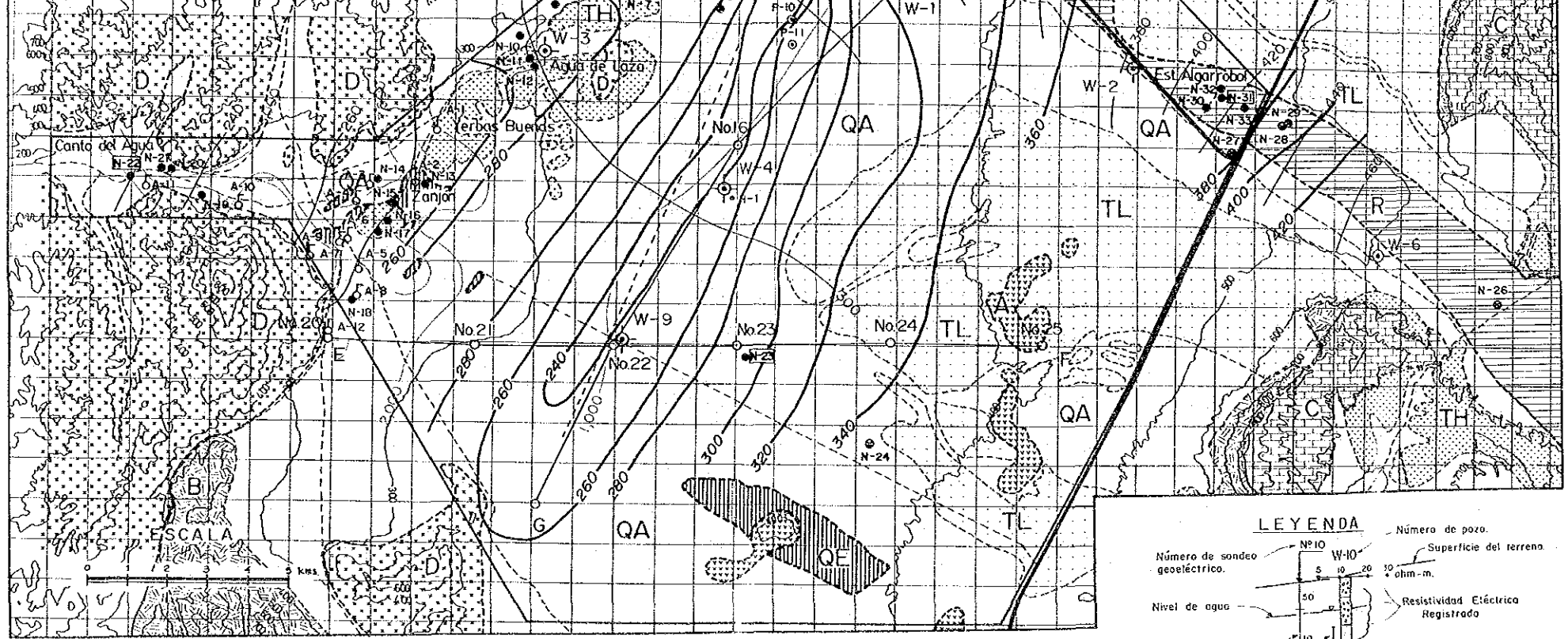


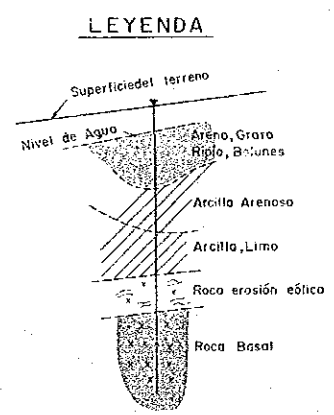
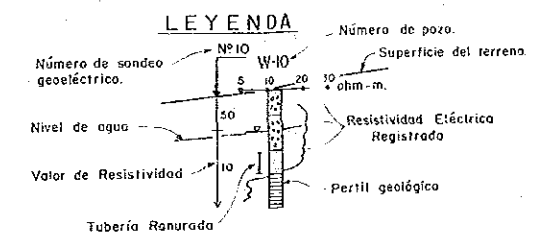
Fig. 4. Sistema de Cuarentena de las Plantas para Exportación

REPUBLICA DE CHILE INTENDENCIA REGIONAL DE ATACAMA	EL PROYECTO DE DESARROLLO AGRICOLA MEDIANTE APROVECHAMIENTO DE AGUAS SUBTERRANEAS EN TOLOLO PAMPA EN LA REGION DE ATACAMA AGENCIA DE COOPERACION INTERNACIONAL DEL JAPON
---	---

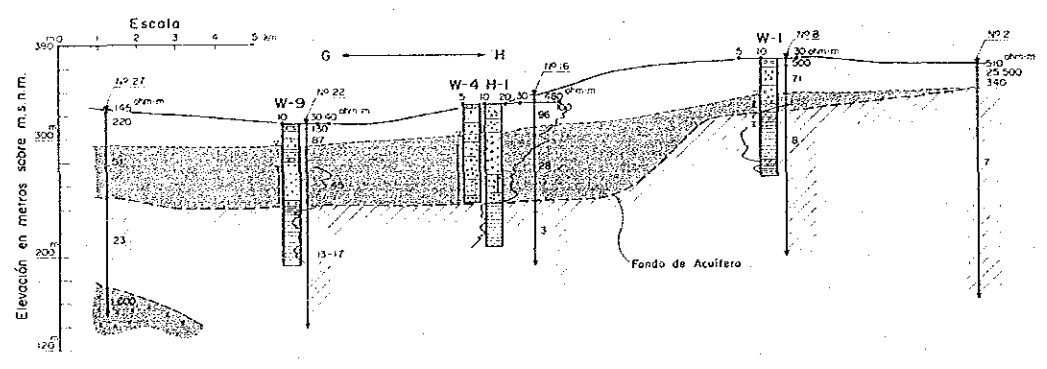
- LEYENDA**
- CAS ESTRATIFICADAS**
- R** Sedimentos Río Reciente
 - QA** Depósitos Eólicos
 - QA** Depósitos Aluviales
 - TL** Gravas de Atacama Terraza Baja
 - TH** Gravas de Atacama Terraza Alta
 - C** Grupo Chañarillo
 - B** Grupo Bandurrias
- ROCAS INTRUSIVAS (Cretácico Superior - Terciario Inferior)**
- D** Diorita, Tonalita, Granodiorita
 - A** Andesita Intrusiva



- LEYENDA**
- W-1 Pozo de Prueba.
 - H-1 Pozo de Observación para Pozo de Prueba W-4.
 - P-2 Pozo Entubado de Medición Semanal.
 - N-3 Noria de Medición Semanal
 - P-2 Pozo Entubado.
 - N-23 Noria
 - N-21 Noria (Seca)
 - A-1 Manantial.
 - 300 Curva del Nivel de Agua (metros sobre el nivel del mar)
 - 300 Curva del Fondo de Acuífero (metros sobre el nivel del mar)
 - 2,000 Curva de Conductividad Eléctrica en Micro Siemens /cm.
 - No.10 Ubicación de Punto Resistividad
 - E - F Línea de Perfil Hidrogeológico



SECCIÓN SIGUENTE G - H



SECCIÓN SIGUENTE E - F

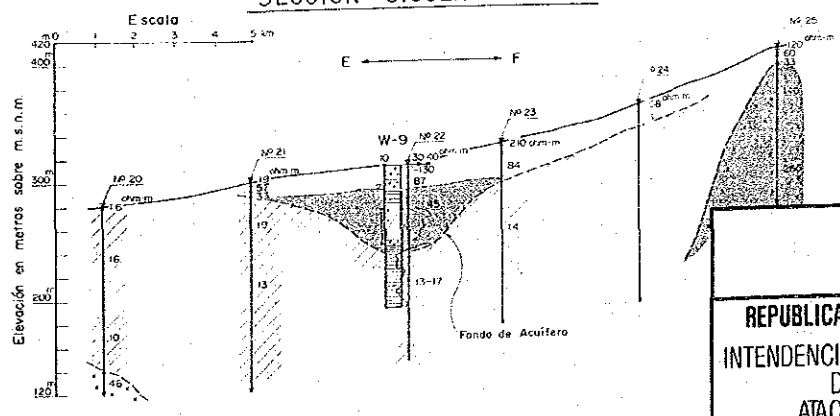
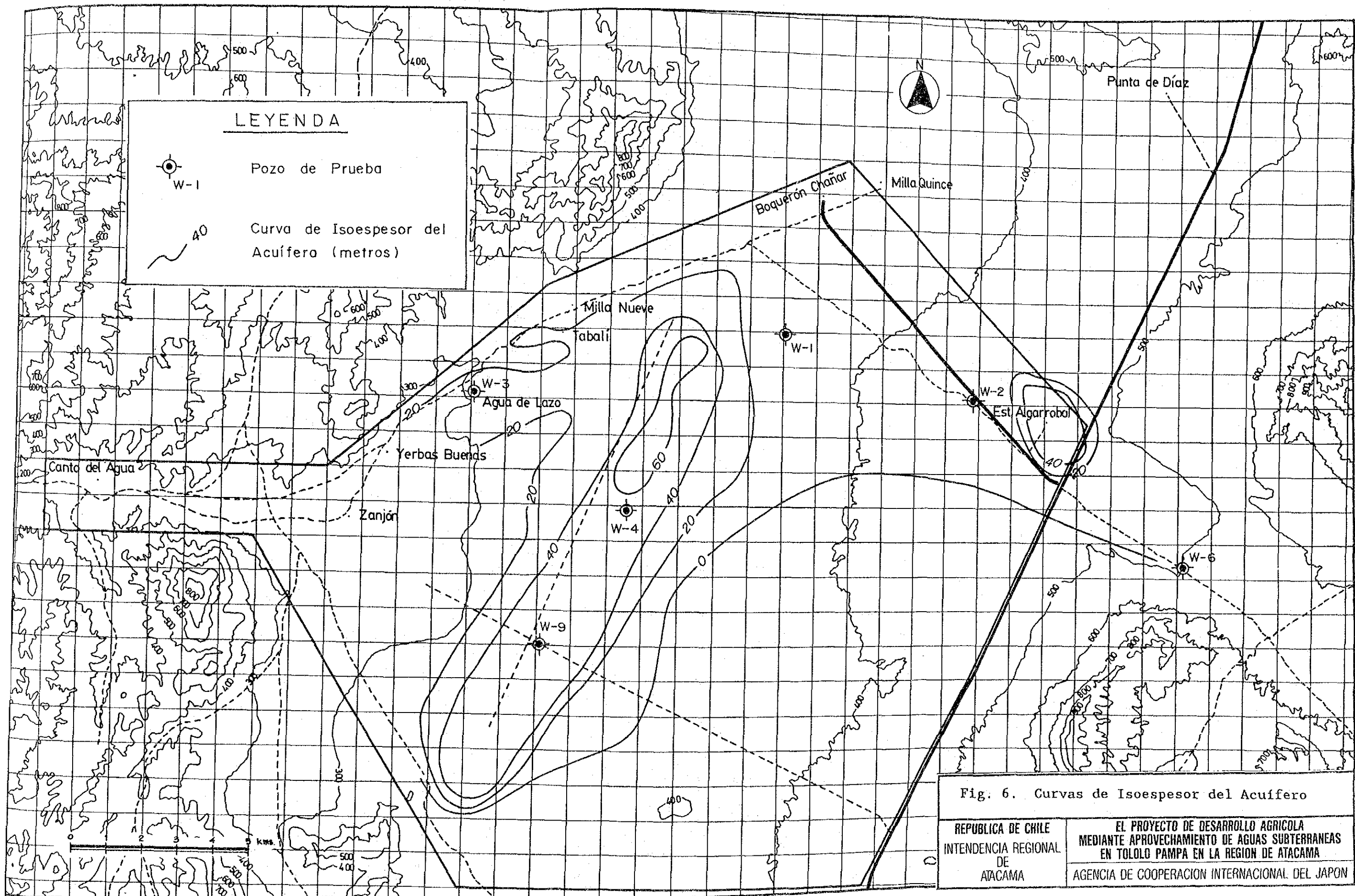


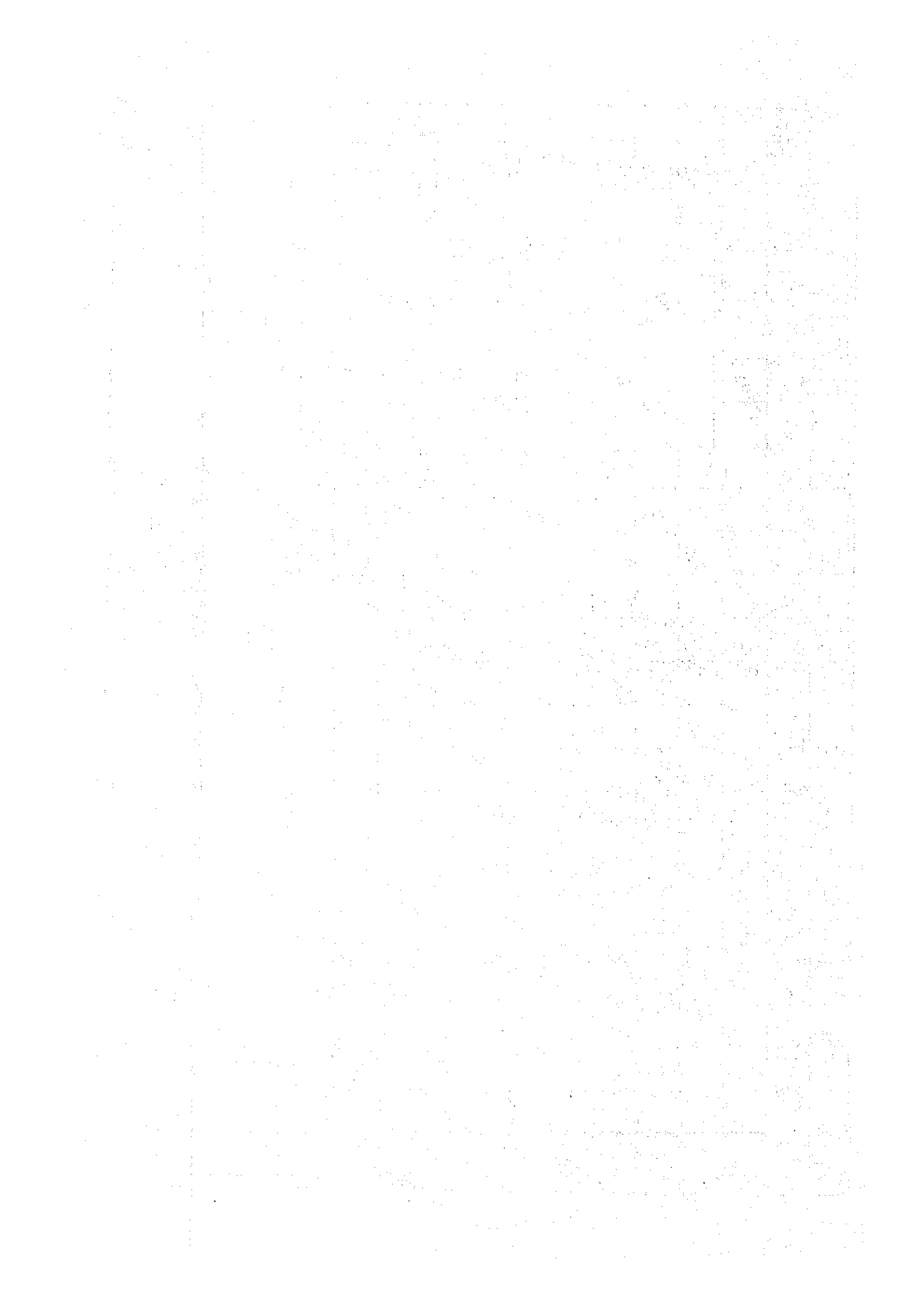
Fig. 5. Mapa Hidrogeológico

REPUBLICA DE CHILE
INTENDENCIA REGIONAL DE ATACAMA

EL PROYECTO DE DESARROLLO AGRICOLA MEDIANTE APROVECHAMIENTO DE AGUAS SUBTERRANEAS EN TOLOLO PAMPA EN LA REGION DE ATACAMA

AGENCIA DE COOPERACION INTERNACIONAL DEL JAPON





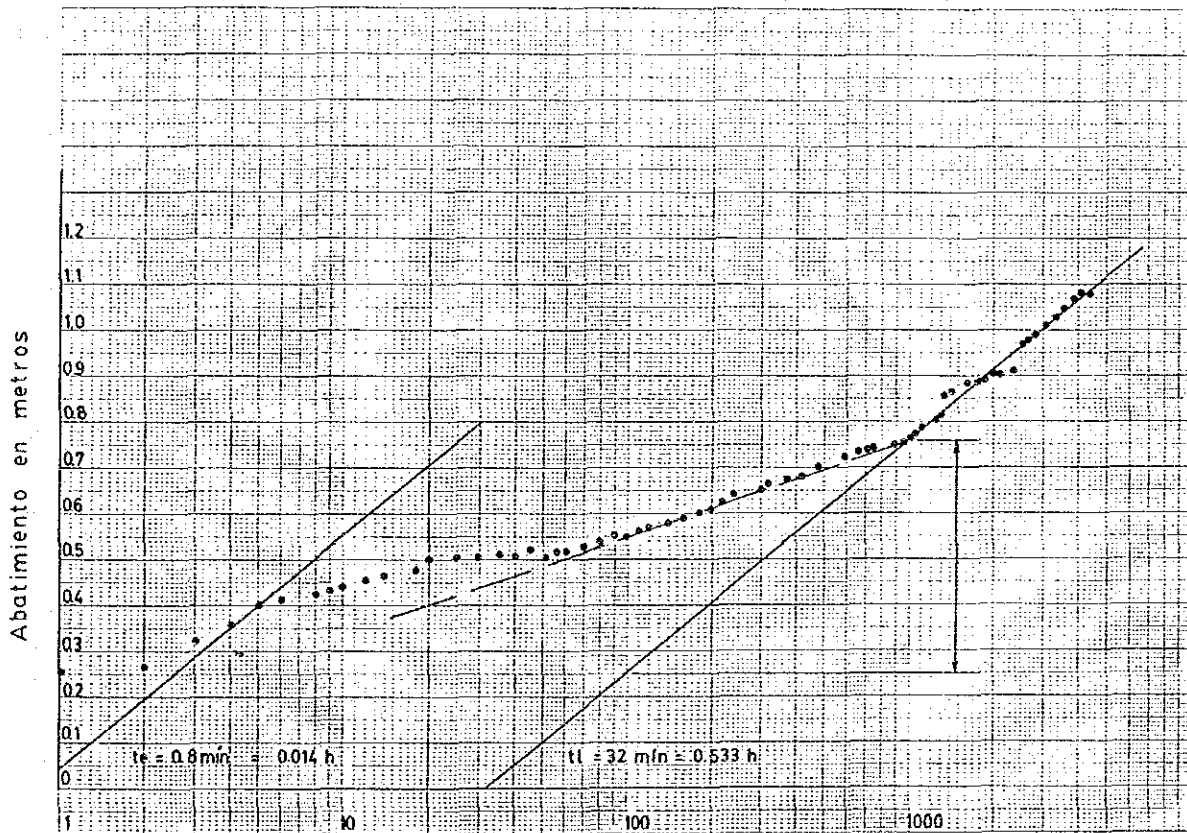
$$S_y = \frac{2,246 T t l}{r^2} = \frac{2,246 \times 5,91 \times 0,533}{15 \times 15} = 3,18 \times 10^{-2} \approx 0,032$$

$$S = \frac{2,246 T t e}{r^2} = \frac{2,246 \times 5,97 \times 0,014}{15 \times 15} = 8,34 \times 10^{-4}$$

$$Q = 16,6 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$r = 15 \text{ m}$$

$$T = 0,1833 \times \frac{16,6}{0,51} = 5,97 \text{ m}^2/\text{h} = 143 \text{ m}^2/\text{d}$$



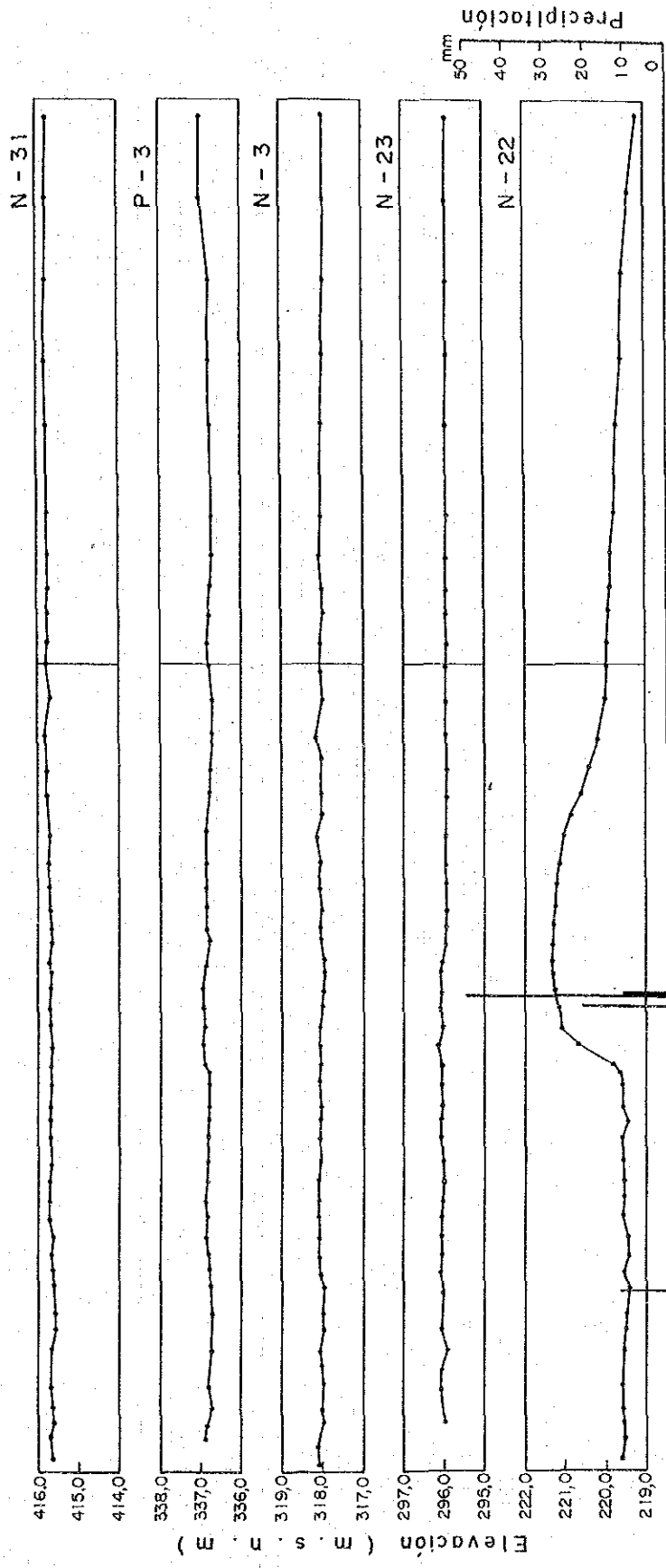
t = Tiempo desde el inicio del bombeo en minutos

Fig. 7. Analisis de Rendimientos Especificos por Método Semilogarítmico de Neuman

REPUBLICA DE CHILE
INTENDENCIA REGIONAL
DE
ATACAMA

EL PROYECTO DE DESARROLLO AGRICOLA
MEDIANTE APROVECHAMIENTO DE AGUAS SUBTERRANEAS
EN TOLOLO PAMPA EN LA REGION DE ATACAMA

AGENCIA DE COOPERACION INTERNACIONAL DEL JAPON



MAR.	ABR.	MAY.	JUN.	JUL.	AGO.	SEP.	OCT.	NOV.	DIC.	ENE.	FEB.	MAR.	ABR.	MAY.	JUN.	JUL.
			1	9	8	7										

Fig. 8. Fluctuación del Nivel de Agua de Los Pozos de Observación y Precipitación en Canto del Agua (Marzo de 1987 al Julio de 1988)

REPUBLICA DE CHILE
 INTENDENCIA REGIONAL DE ATACAMA

EL PROYECTO DE DESARROLLO AGRICOLA MEDIANTE APROVECHAMIENTO DE AGUAS SUBTERRANEAS EN TOLOLO PAMPA EN LA REGION DE ATACAMA

AGENCIA DE COOPERACION INTERNACIONAL DEL JAPON

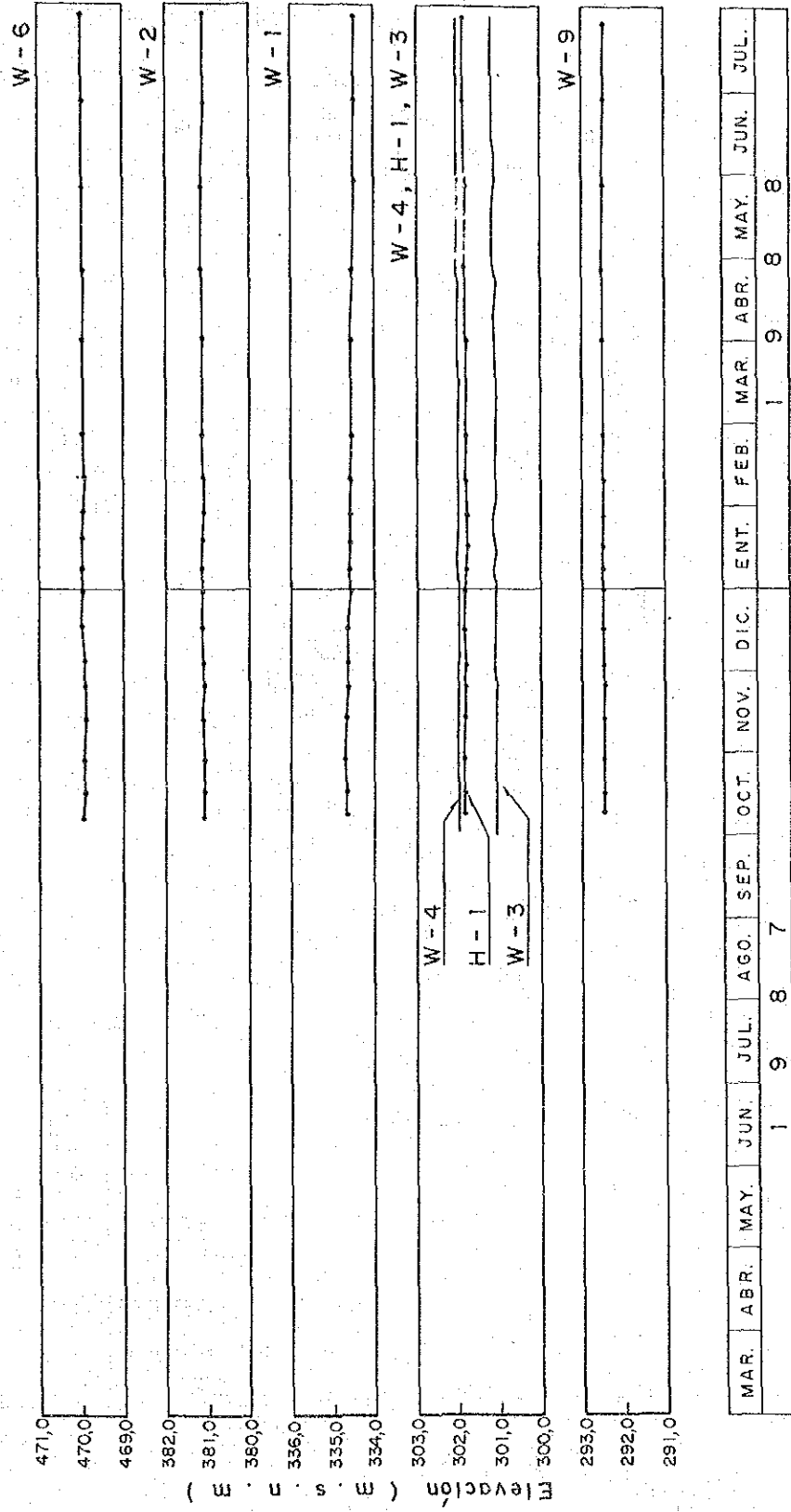
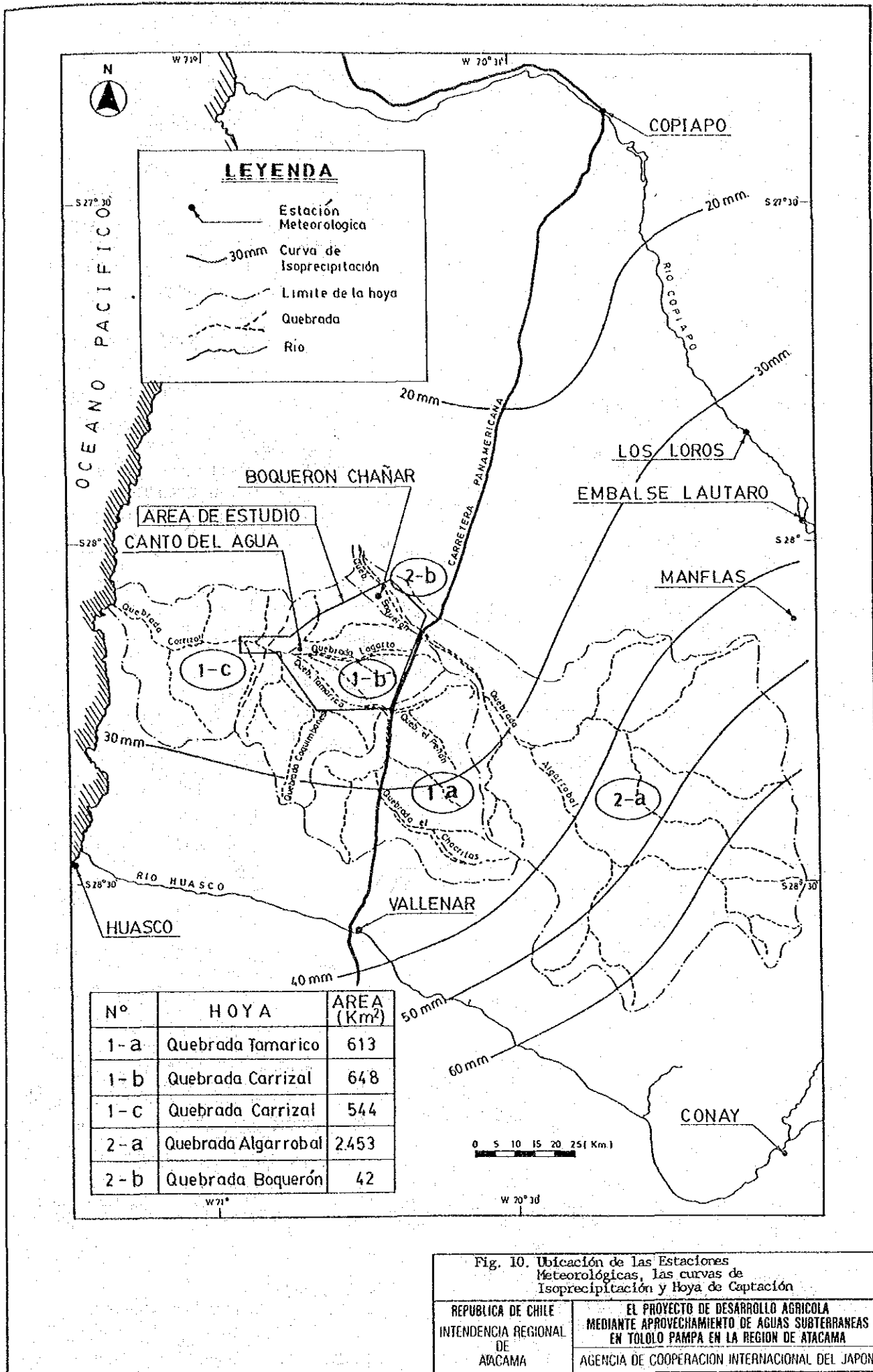


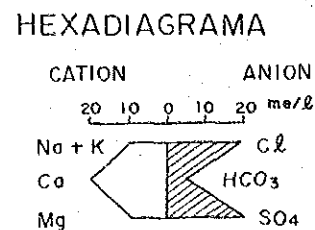
Fig. 9. Fluctuación del Nivel de Agua de los Pozos de Prueba y Observación (Octubre de 1987 al Julio de 1988)

REPUBLICA DE CHILE
 INTENDENCIA REGIONAL DE ATACAMA
 EL PROYECTO DE DESARROLLO AGRICOLA MEDIANTE APROVECHAMIENTO DE AGUAS SUBTERRANEAS EN TOLDO PAMPA EN LA REGION DE ATACAMA
 AGENCIA DE COOPERACION INTERNACIONAL DEL JAPON



LEYENDA

- Número de Pozo, Noria o Manantial.
- ⊕ W-1 Pozo de Prueba.
- ⊙ 3(P-2) Pozo Entubado.
- 1(N-23) Noria.
- ⊖ 7(A-1) Manantial.
- △ 14 Escorrentia Superficial.
- Número de Muestra de Agua.



NOTA : La muestra de agua Nº 13 fué tomada en el punto 25 kms., aproximados, desde la Estación Algarrobal hacia rio arriba, en la quebrada del mismo nombre.

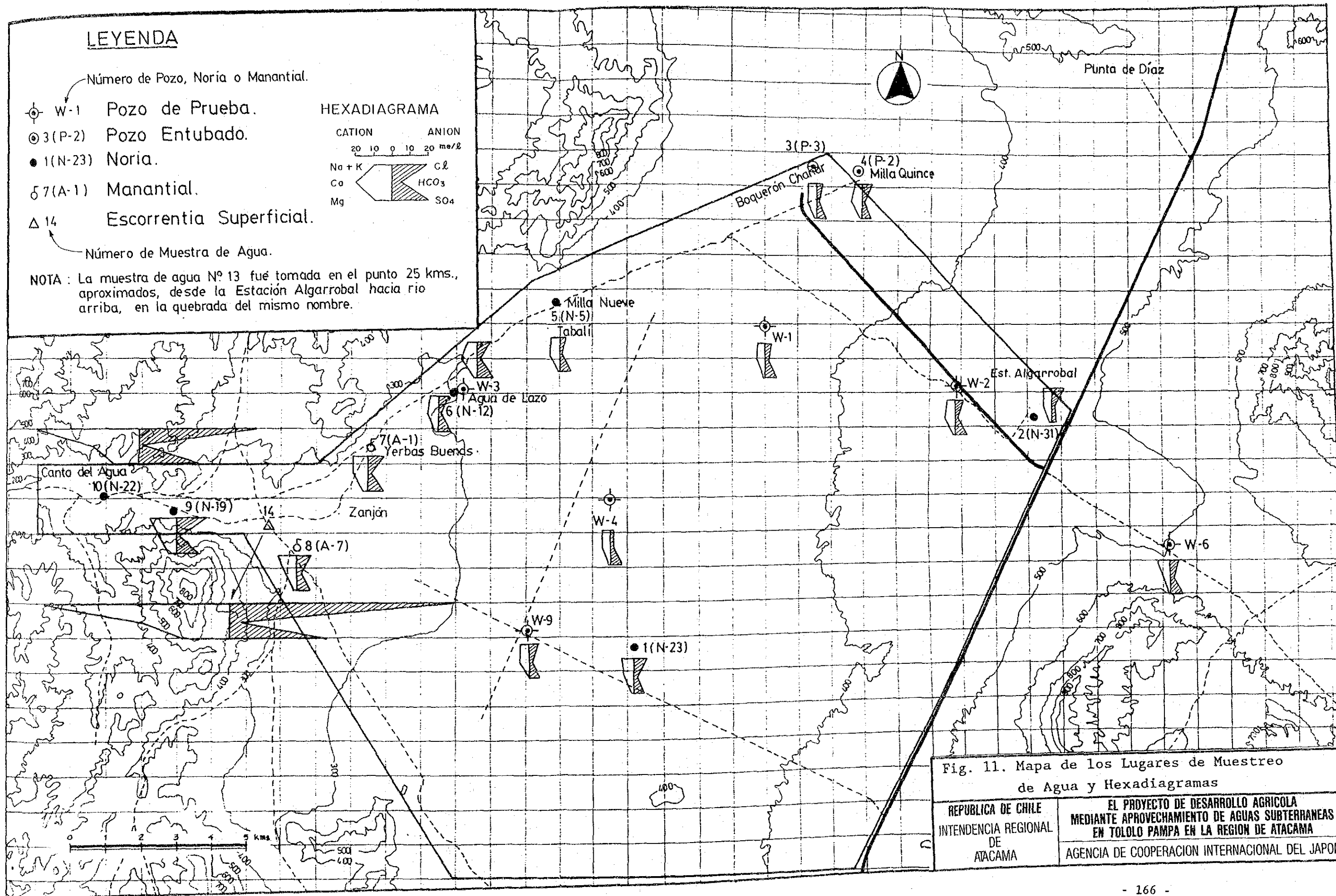


Fig. 11. Mapa de los Lugares de Muestreo de Agua y Hexadiagramas

REPUBLICA DE CHILE INTENDENCIA REGIONAL DE ATACAMA	EL PROYECTO DE DESARROLLO AGRICOLA MEDIANTE APROVECHAMIENTO DE AGUAS SUBTERRANEAS EN TOLOLO PAMPA EN LA REGION DE ATACAMA AGENCIA DE COOPERACION INTERNACIONAL DEL JAPON
---	---

- I Carbonato - Dureza
- II Carbonato - Alcali
- III No-carbonato - Dureza
- IV No-carbonato - Alcali

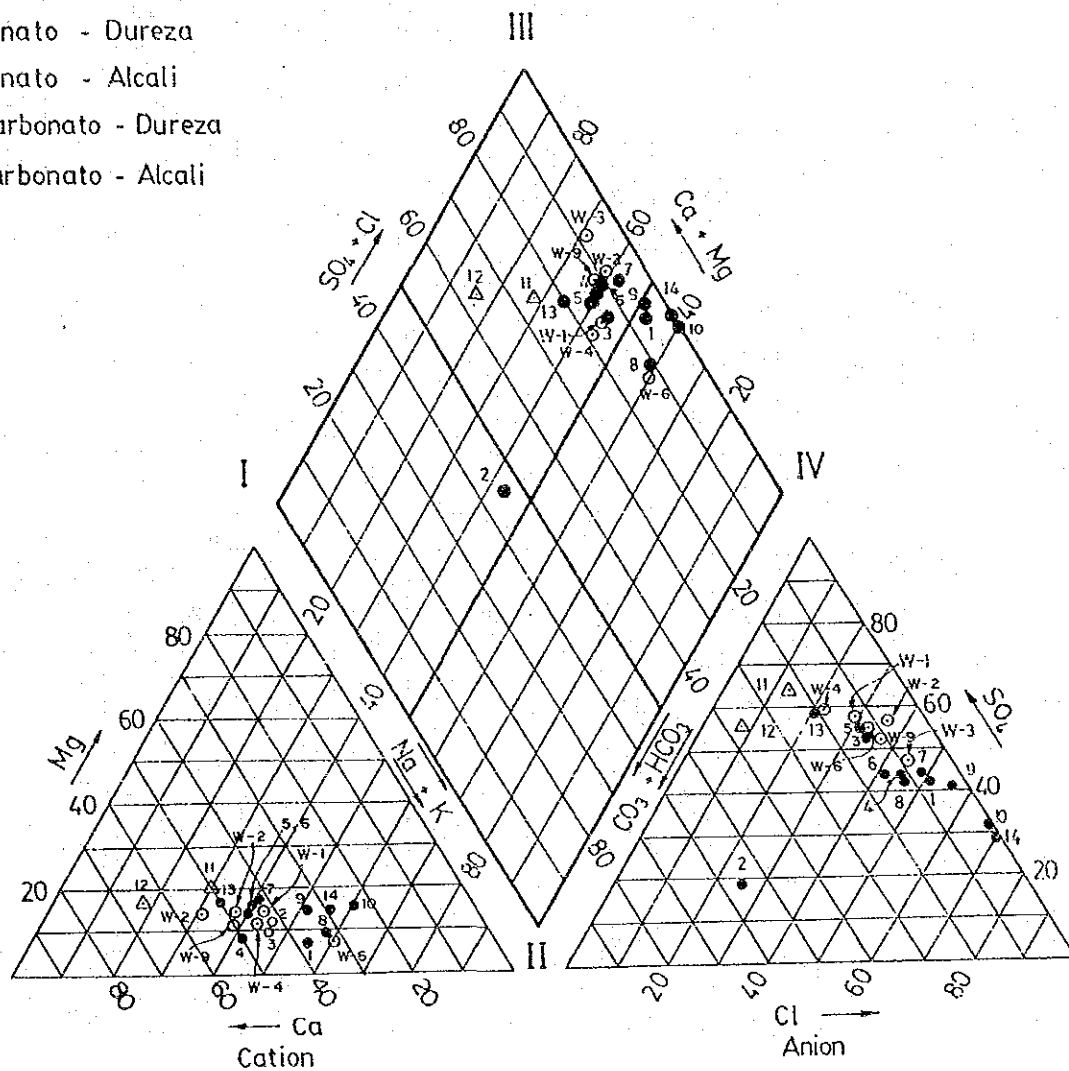


Fig. 12. Clasificación de la Calidad del Agua por Diagrama Trilinear

REPUBLICA DE CHILE INTENDENCIA REGIONAL DE ATACAMA	EL PROYECTO DE DESARROLLO AGRICOLA MEDIANTE APROVECHAMIENTO DE AGUAS SUBTERRANEAS EN TOLLO PAMPA EN LA REGION DE ATACAMA AGENCIA DE COOPERACION INTERNACIONAL DEL JAPON
---	--

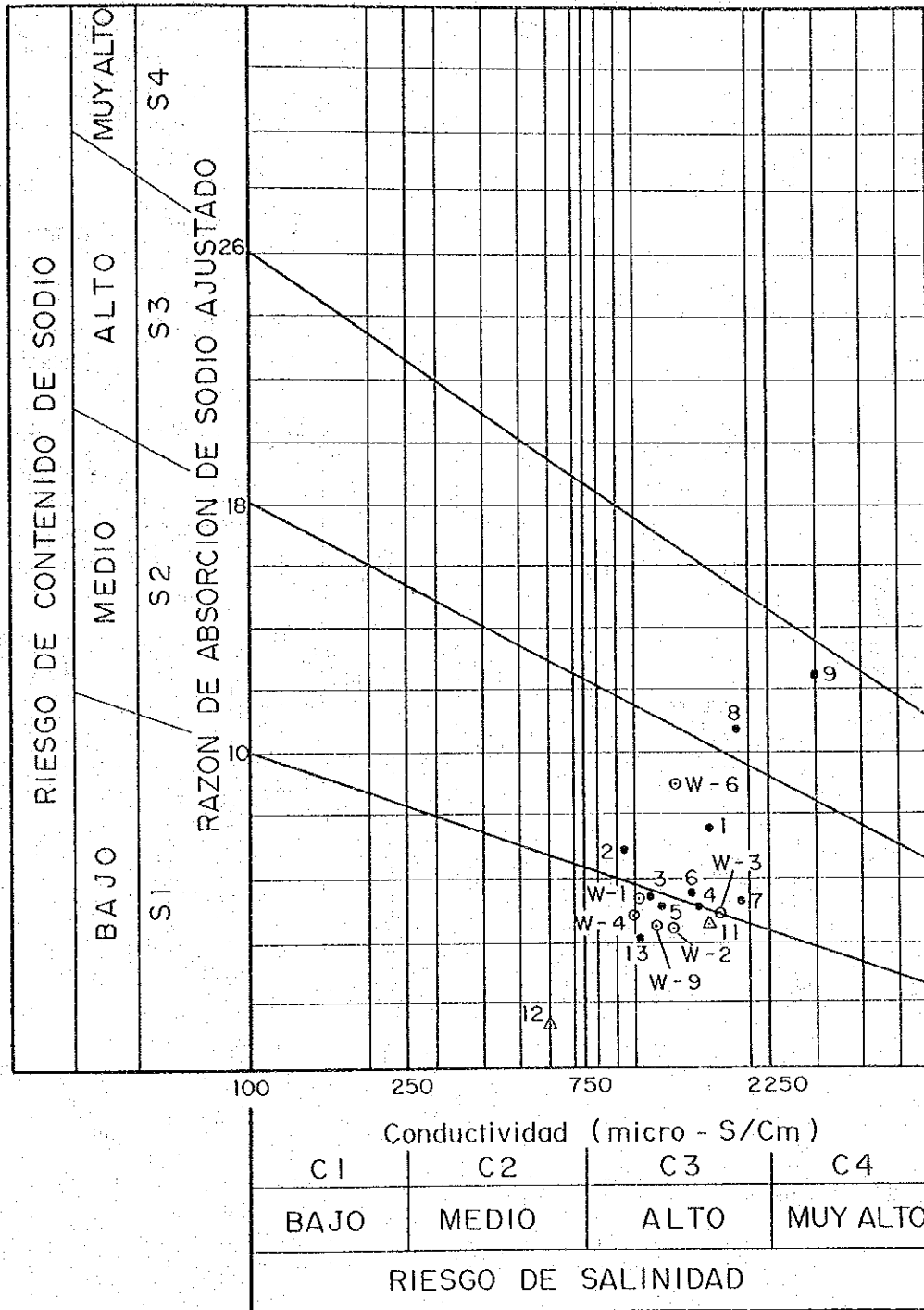


Fig. 13. Diagrama para la Clasificación de Aguas para Regadío

REPUBLICA DE CHILE INTENDENCIA REGIONAL DE ATACAMA	EL PROYECTO DE DESARROLLO AGRICOLA MEDIANTE APROVECHAMIENTO DE AGUAS SUBTERRANEAS EN TOLOLO PAMPA EN LA REGION DE ATACAMA AGENCIA DE COOPERACION INTERNACIONAL DEL JAPON
---	---

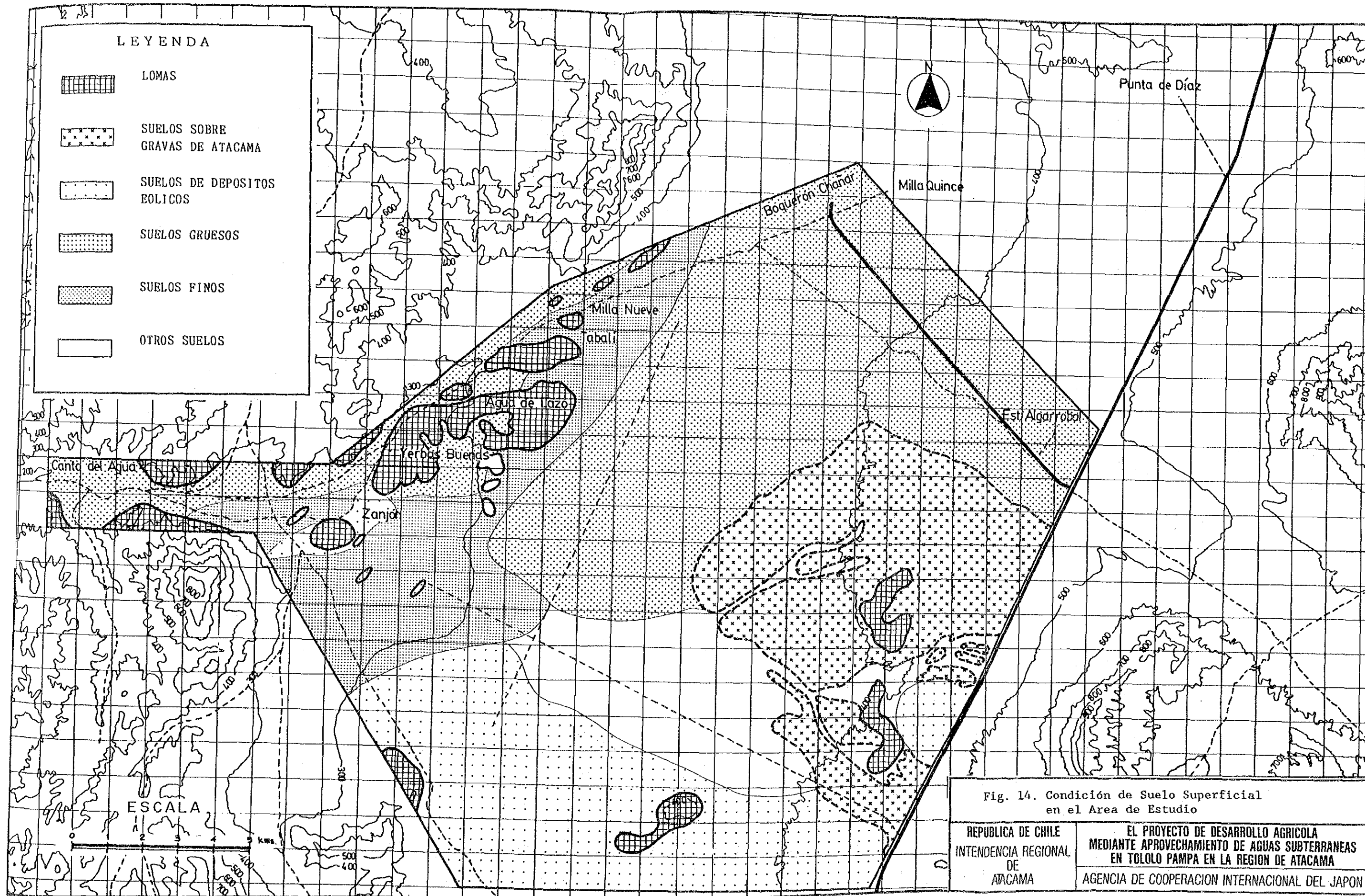


Fig. 14. Condición de Suelo Superficial en el Area de Estudio

REPUBLICA DE CHILE INTENDENCIA REGIONAL DE ATACAMA	EL PROYECTO DE DESARROLLO AGRICOLA MEDIANTE APROVECHAMIENTO DE AGUAS SUBTERRANEAS EN TOLOLO PAMPA EN LA REGION DE ATACAMA AGENCIA DE COOPERACION INTERNACIONAL DEL JAPON
---	---

[The page contains extremely faint and illegible text, likely due to low contrast or scanning quality. The text is organized into several paragraphs, but the individual words and sentences are not discernible.]

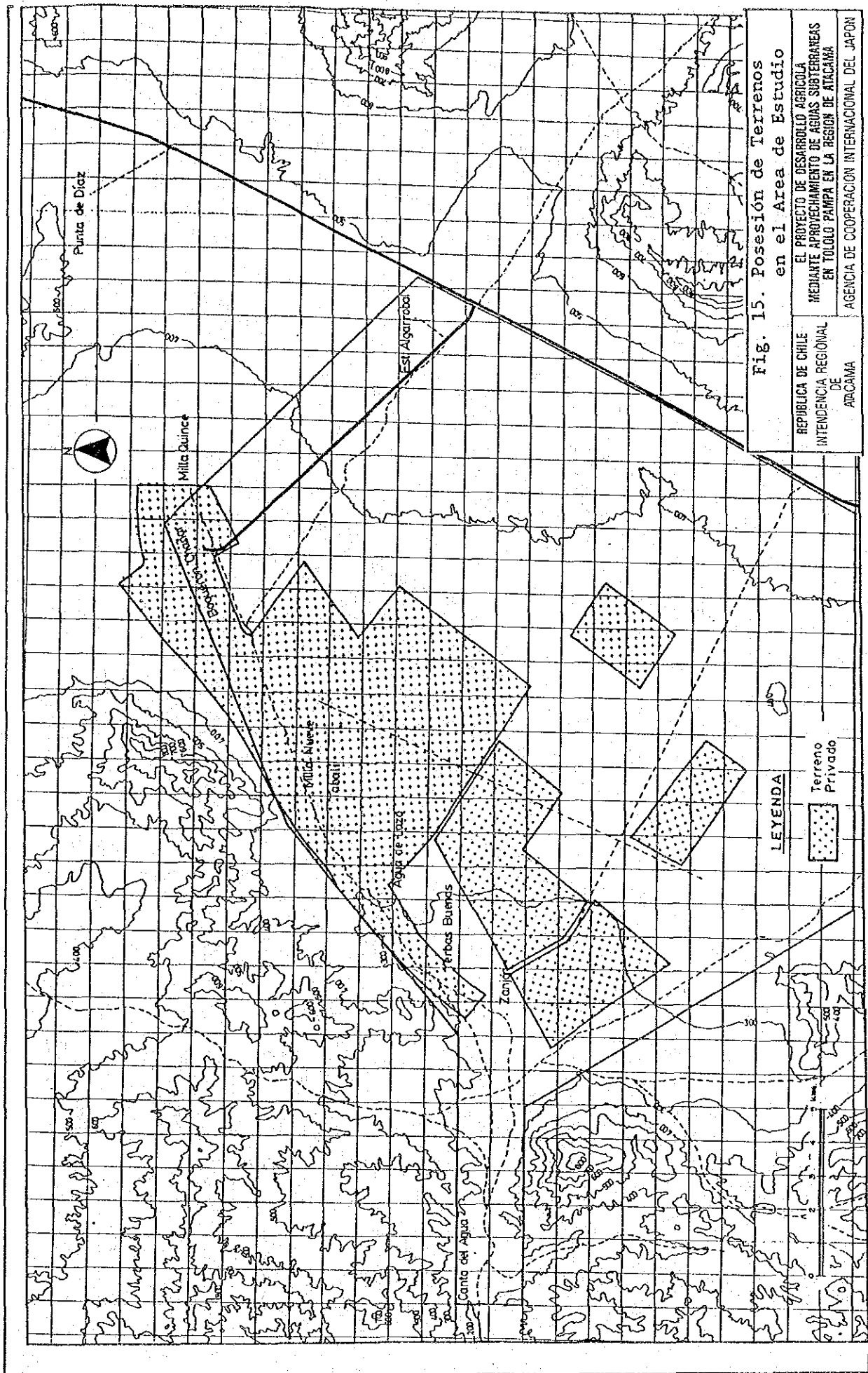


Fig. 15. Posesión de Terrenos en el Area de Estudio

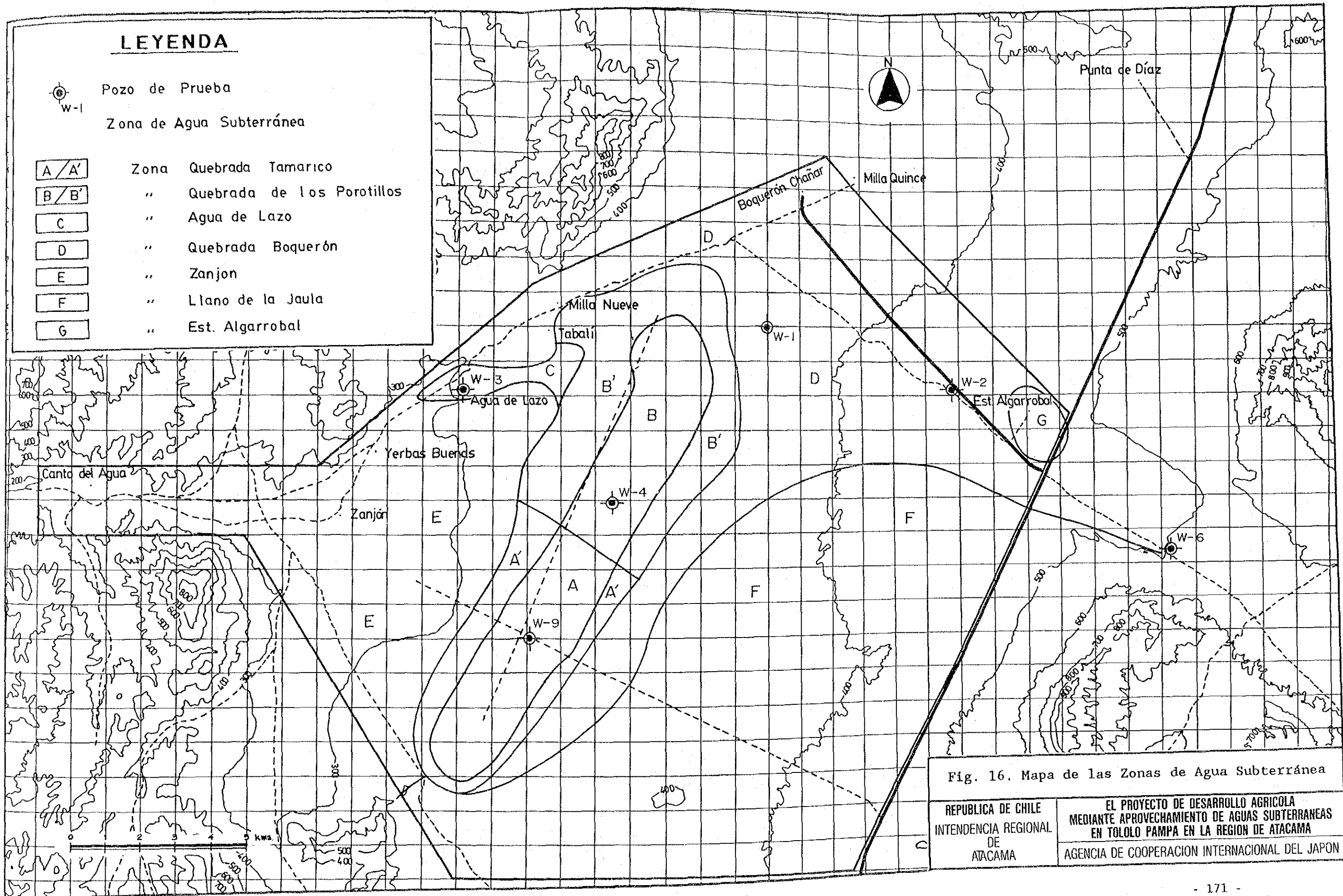
EL PROYECTO DE DESARROLLO AGRICOLA
 MEDIANTE APROVECHAMIENTO DE AGUAS SUBTERRANEAS
 EN TOLOLO PAMPA EN LA REGION DE ATACAMA

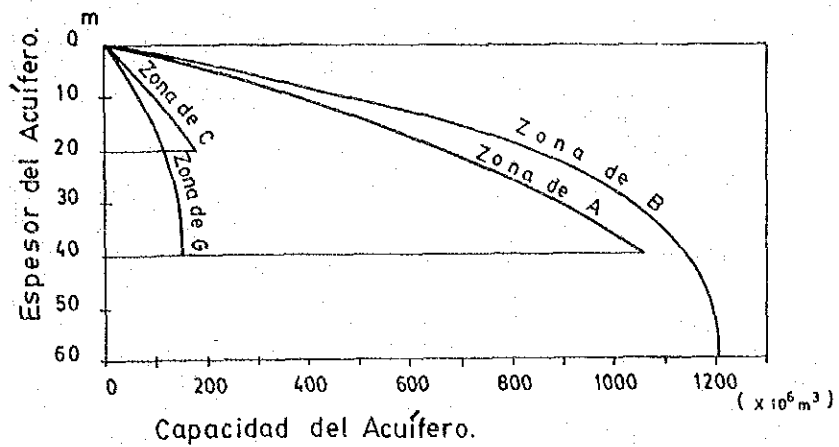
REPUBLICA DE CHILE
 INTENDENCIA REGIONAL DE
 ATACAMA

AGENCIA DE COOPERACION INTERNACIONAL DEL JAPON

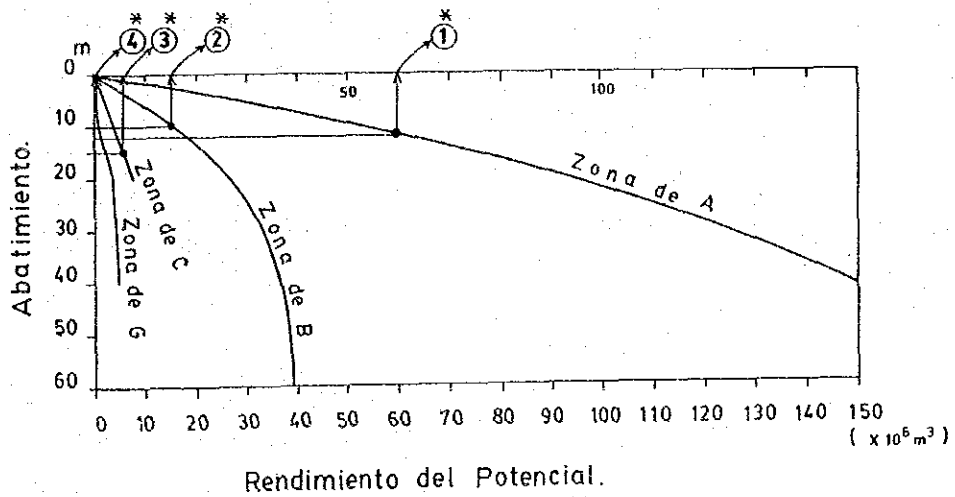
LEYENDA

Terreno Privado





(a) Relación de Espesor y Capacidad del Acuífero.



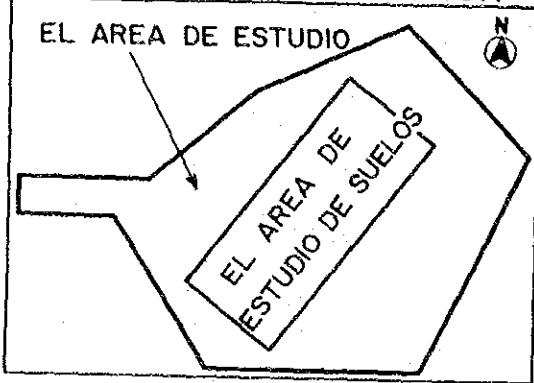
(b) Relación de Abatimiento y Rendimiento del Potencial.

NOTA * Rendimiento del potencial por Abatimiento Crítico
 (① Zona de A, ②: Zona de B, ③: Zona de C,
 ④: Zona de G.)

Fig. 17. Capacidad del Acuífero y Rendimiento Potencial

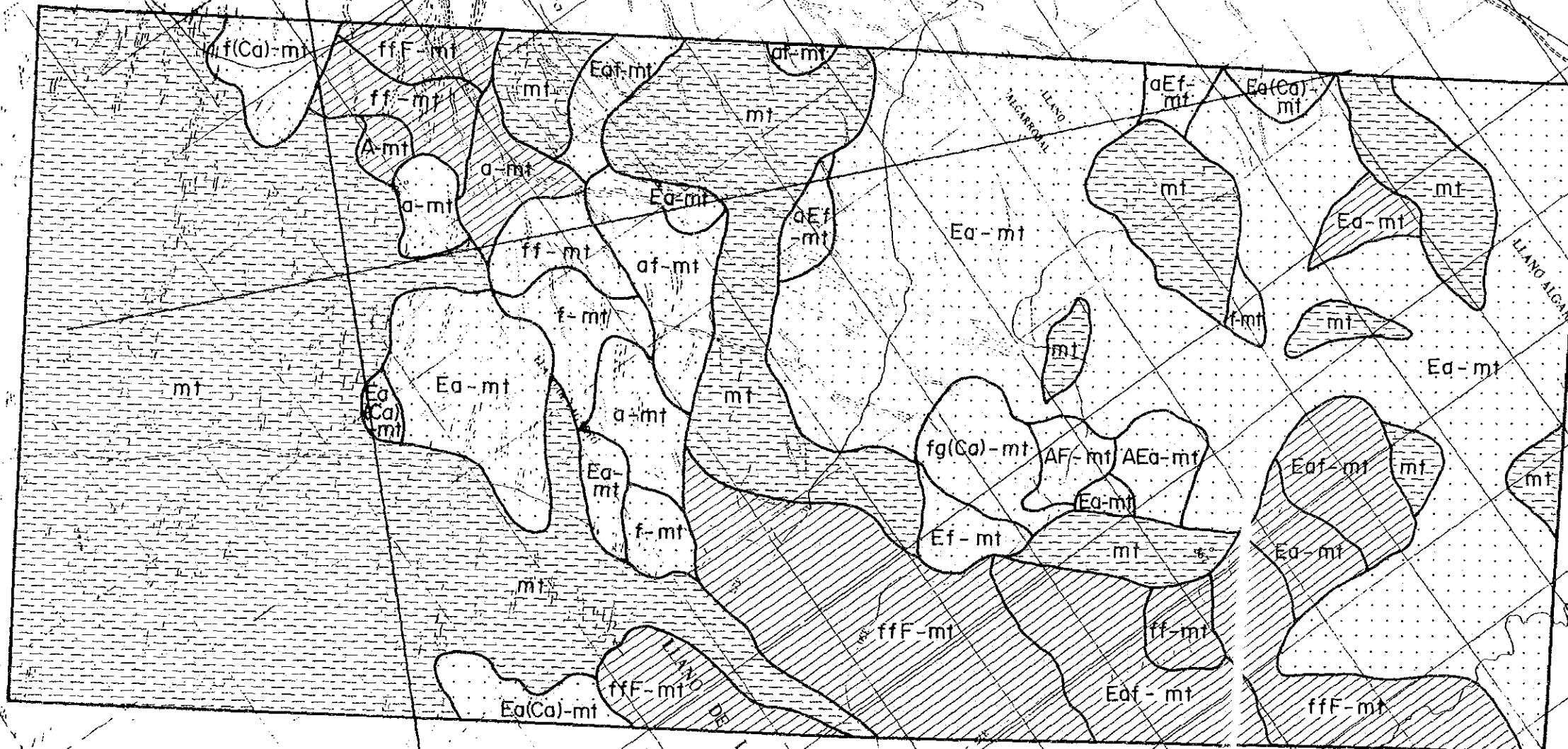
REPUBLICA DE CHILE INTENDENCIA REGIONAL DE ATACAMA	EL PROYECTO DE DESARROLLO AGRICOLA MEDIANTE APROVECHAMIENTO DE AGUAS SUBTERRANEAS EN TOLDO PAMPA EN LA REGION DE ATACAMA AGENCIA DE COOPERACION INTERNACIONAL DEL JAPON
---	--

CROQUIS DE UBICACION



LEYENDA

Subgrupo	Orden
	Typic Torrifuvent Entisol
	Typic Calciorthid Aridisol
	Typic Torrripsamment Entisol



ESCALA



Equidistancia curvas de nivel: 25 metros

Fig. 18. Plano de los Suelos

REPUBLICA DE CHILE
INTENDENCIA REGIONAL
DE
ATACAMA

EL PROYECTO DE DESARROLLO AGRICOLA
MEDIANTE APROVECHAMIENTO DE AGUAS SUBTERRANEAS
EN TOLOLO PAMPA EN LA REGION DE ATACAMA
AGENCIA DE COOPERACION INTERNACIONAL DEL JAPON