

インドネシア共和国  
パラウinja作物生産基礎的研究強化  
施設整備計画基本設計調査報告書  
資料集

# インドネシア共和国の建設事情

昭和62年3月

国際協力事業団

108  
PK1  
GRF

JICA LIBRARY



1071432L7J

18575

# インドネシア共和国の建設事情

昭和62年3月

国際協力事業団



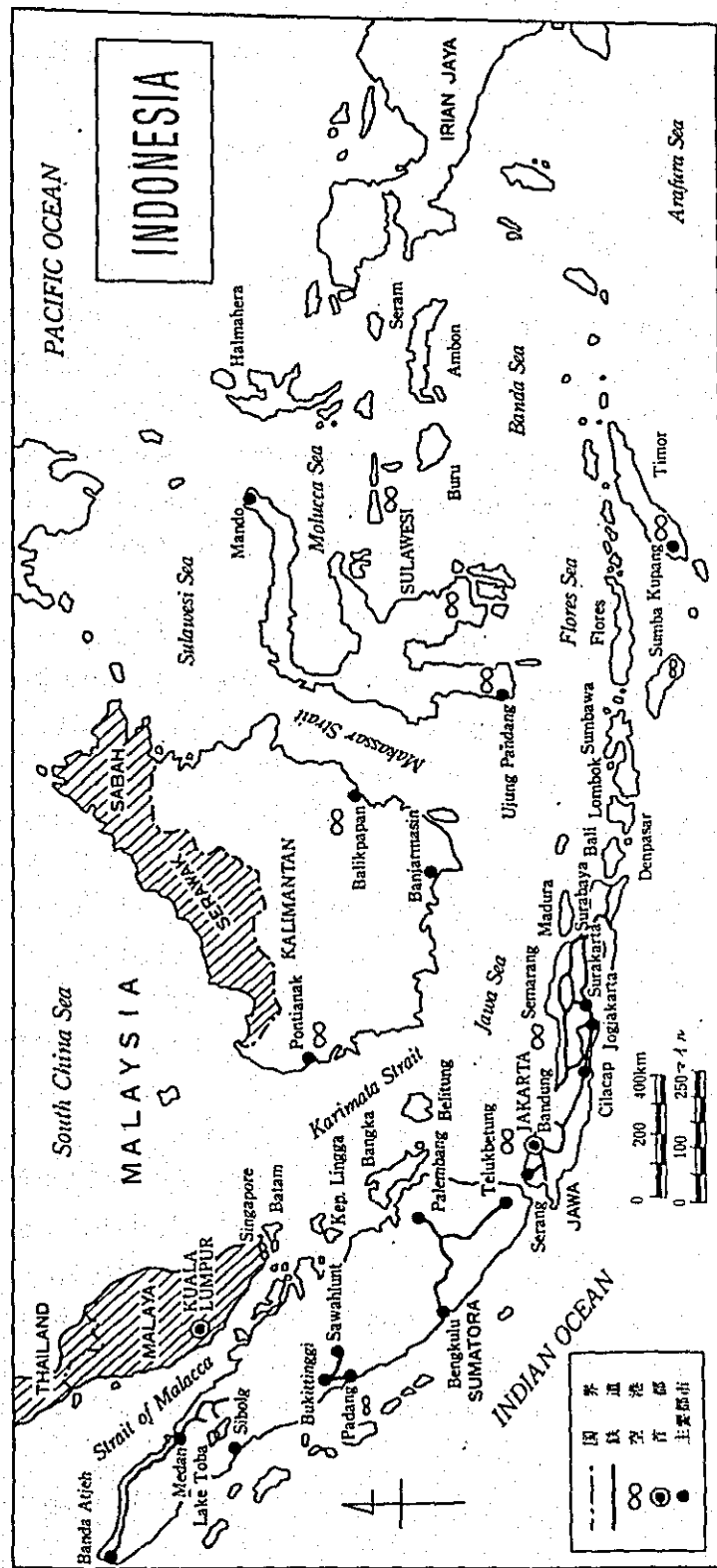
国際協力事業団

18573

## 目 次

第1章	インドネシア共和国	1
1-1	地 理	1
1-2	人 口	2
1-3	主要経済指標の推移	4
1-4	インドネシア国家予算の推移	7
第2章	付加価値税、奢侈品販売税	10
第3章	SEKNEG (国家書記局) について	16
第4章	ASTEKについて	17
第5章	建築申請書式	22
第6章	コンサルタント、コントラクターリスト	26
第7章	建設資材メーカーリスト	33
第8章	インドネシア共和国公共機関発行の資料	49
第9章	MUARAの気象資料	52

インドネシア全図



## 第1章 インドネシア共和国

### インドネシア共和国

#### 1-1 地 理

##### 地 理

(1) インドネシア共和国は、アジアとオーストラリアの2大陸間及びインド洋と太平洋の2大海洋に位置し、かつて“オランダ女王の首飾り”と称された程の豊富な天然資源を持ち、西はスマトラ島のサバンから東はイリアン・ジャヤのメラウケに至る（約5,100 km）世界最大の群島国家である。地理的には北緯6度から南緯11度、東経95度から東経141度に位置している。

このインドネシア共和国は総面積、約192万km<sup>2</sup>（日本の約5.5倍の広さ）、大小合わせて約13,000の島々から成り、その内約3,500の島々に住民が居住している。人口は、約1億5千万人（1980年）、世界で5番目である。

インドネシアは環太平洋活火山帯に属し、全国に128の火山があり、そのうち78が活火山である。今から百年前の1883年にクラカタウ火山の爆発は同世紀最大といわれる程のものであった。

インドネシアの地勢は2つの山系によって特徴づけられている。一方は北からフィリピンを経て東インドネシアに、他方は、ビルマ山系の延長として、スマトラ西岸からジャワ、バリを経て群島の北東部を通り、スラウェシに至るものである。ジャワ島はメラピ火山をはじめ火山が多く、その内21が活火山である。

(2) 気候は熱帯性で、赤道附近に位置するため季節の変化はなく、一般に雨期と乾期の2つに区別されている。年平均気温は摂氏27度前後で年中ほとんど温度の差はないが、雨期の方が過し易い。インドネシア全土の平均降雨量は約700mmで赤道多雨地帯に属する。

ジャワ島では一般に毎年10月より翌年の3月頃までが雨期で4月から9月までが乾期となる。このように火山性の土壌と多雨が、特にジャワ島の発展（特に農業）に貢献したと云えよう。また国土の約60%は森林地帯であり、世界最大の熱帯林業国である。

(3) 人口は中央統計局資料によれば1977年約1億3,400万（1976年9月の国勢調査結果では1億1,800万）また1980年10月の人口センサスでは1億4,700万人である。人口増加率は1961年から71年までの間年2.1%、1971年から81年までの間年2.3%とされている。人口分布は著しく不均等で、国土総面積のわずか6.9%のジャワ、マドゥラ島に人口の62%が住んでいる（1980年資料）。全国の平均人口密度（1平方キロ当り）は77人であるが、ジャワ、マドゥラ島は691人で、世界的にも人口稠密な地帯であるが逆にカリマンタンは12人、イリアンジャヤは2.5人と極度の過疎地帯となっている。

(4) 人口の大部分はマレー系であるが、ジャワ族（東部ジャワ・中部ジャワ）、スダ族（西部ジャワ）、マドゥラ族（東部ジャワ・マドゥラ島）等多くの種族に分かれる。彼らはそれぞれ異なる言語、風俗習慣のもとに生活をしており、その主な言語は250種に及んでいる。ただし国語としては、インドネシア語が使われている。

1-2 人 口

主要地域面積及び人口分布

面積・人口 主要地域別	面 積		人 口 (1980年)		平方キロメー トル当りの人 口密度 (人)
	(平方キロメートル)	構成比	(千人)	構成比	
スマトラ	473,606	24.67	27,980	18.98	59
ジャワ、マドゥラ	132,187	6.89	91,282	61.94	691
カリマンタン	539,460	28.11	6,721	4.56	12
スラウエシ	189,216	9.85	10,376	7.04	55
イリアンジャヤ	421,981	21.98	1,146	0.78	3
その他	162,993	8.49	9,876	6.70	61
合 計	1,919,443	100.00	147,383	100.00	77

(注) 人口は1980年10月実施の人口センサス結果による。

インドネシアの都市・農村人口 (1980年)

(単位 1,000人、%)

増 域 別	都市地域	農村地域	都市地域の比重
ジャワ島	22,926	68,291	25.1
外 島	9,919	45,140	17.9
スマトラ	5,481	22,515	19.6
カリマンタン	1,441	5,276	21.5
スラウエシ	1,654	8,746	15.9
全 国	32,740	113,431	22.4

出所: Statistic Indonesia, 1983

主要都市の人口

(単位 1,000人、%)

都 市	80年の人口	71年からの増加率
1. ジャカルタ	6,481	41.5
2. スラバヤ	2,018	29.7
3. バンドン	1,461	21.8
4. メダン	1,374	16.0
5. スマラン	1,025	58.4
6. パレンバン	787	35.0
7. ウジュン・バンドン	708	62.8
8. マラン	511	21.1
9. ソロ	470	13.5
10. ジョクジャカルタ	398	16.4

出所: Hasil Pencacahan Lengkap Sensus Penduduk 1980 Seri: L No. 2, 4, 5, 6, Biro Pusat Statistik



月間家計支出額からみた階層分析 1980年

(単位 世帯数の百分比%)

月間支出額 (ルピア)	都市	農村	全国
10,000未満	1.5	5.7	4.8
10,000~14,999	3.8	10.9	9.4
15,000~19,999	5.8	14.2	12.4
20,000~24,999	7.6	13.7	12.4
25,000~29,999	8.3	11.8	11.1
30,000~39,999	14.6	16.8	16.4
40,000~49,999	12.5	10.2	10.7
50,000~74,999	19.8	10.9	12.8
75,000以上	26.2	5.8	10.1
計	100.0	100.0	100.0

出所: Biro Pusat Statistik, Survei Sosial Ekonomi Nasional, Pense-  
iunran untuk Konsumsi Penduduk Indonesia, Pebruari 1980.

耐久消費材の普及状況, 1980年

(保有世帯比率%)

	テレビ	ラジオ	自転車
全国平均	9.8	40.8	33.7
{ 都市	33.5	57.9	35.9
{ 農村	3.8	36.4	33.2
ジャカルタ都市	47.4	66.4	20.7
中部ジャワ			
{ 都市	24.7	57.0	50.4
{ 農村	2.3	35.9	36.1
北スマトラ			
{ 都市	38.1	60.7	54.6
{ 農村	5.8	42.4	54.2

出所: Bps. Population of Indonesia, Series 2, Results of the  
1980 Population Census, (Feb. 1983).

産業別最高賃金と最低賃金の格差

(倍率) 比較 (単位: 倍率)

産 業 別	75年1月	84年1月~6平均
農 園	14.0	9.2
鉱 業	14.9	9.7
製 造 業	10.0	11.6
建 設	6.6	12.7
電 力	6.3	9.9
商業金隔保険	9.1	11.1
運 輸	7.6	9.6
サ ー ビ ス	4.5	7.1
公 務 員	6.3	9.6

注: 名目月額金をベースに最高賃金最低賃金

出所: 政府予算教書1985/86版

1-3 主要経済指標の推移

主要経済指標の推移

項目	単位	1980	1981	1982	1983	1984	備考
1. 人口	百万人	147	151	155	158	162	1980年10月人口センサス結果による。その後は推定
2. GDP (実質) 伸率	%	9.9	7.6	2.2	4.2	5.2	1973年度価格
3. 1人当り (FOB)	USドル	495	572	574	496		1979~81年は1USドル=R P625.82年はR P670、83年はR P909
4. 輸出 (FOB)	10億ドル	23.95	25.16	22.33	21.15	21.89	
対前年比伸率	%	53.6	5.1	△11.3	△5.3	3.5	
石油及びガス輸出額	10億ドル	17.78	20.66	18.40	16.14	16.02	
全輸出額に占める石油及びガス輸出額の割合	%	74.2	82.1	82.4	76.3	73.2	
対日輸出額	10億ドル	10.78	11.94	11.19	9.68	10.35	
全輸出に占める対日輸出の割合	%	45.0	47.5	50.1	45.8	47.3	
5. 原油生産	百万バレル/日	1.58	1.60	1.35	1.31	1.37	
公定価格	ドル/バレル	31.50	35.00	34.53	29.53	29.53	1985年2月 28.53ドル/バレル
6. 輸入 (CIF)	10億ドル	10.83	13.27	16.86	16.35	13.88	
対前年比伸率	%	50.4	22.5	27.0	△3.0	△15.1	
対日輸入額	10億ドル	3.41	3.98	4.28	3.79	3.31	
全輸入に占める対日輸入の割合	%	31.4	29.9	25.4	23.2	23.8	
7. 外貨準備高 (年末)	10億ドル	6.48	6.08	4.15	4.81	5.75	
8. 国家予算 (FY4-3)	兆ルピア	10.56	13.90	15.60	16.57	20.56	1985年度予算額 23.05兆ルピア
対前年比伸率	%	52.2	31.7	12.3	6.1	24.1	1985年度 12.1
石油会社税	兆ルピア	6.43	8.58	9.12	7.90	8.90	1985年度 9.48
外国援助	兆ルピア	1.50	1.63	1.85	2.74	4.37	1985年度 4.30
9. 外国投資 (許可)	億ドル	4.9	5.8	12.9	25.2	8.6	新規プロジェクト
日本の投資	億ドル	0.3	0.76	5.32	4.58	0.31	
全投資許可額に占める日本投資の割合	%	6.1	13.1	41.2	18.2	3.6	
10. 消費者物価指数	%	15.97	7.09	9.69	11.46	8.76	
11. 米生産量 (精米)	百万トン	20.16	22.29	22.84	23.96	25.83	
対前年比伸率	%	12.8	10.6	2.5	4.9	7.8	
12. 米の輸入量 (精米)	万トン	201	54	31	117	41	
輸入金額	億ドル	6.9	2.1	1.0	3.8	1.3	

産業構造の推移

(単位：10億ルピア %)

	69		73		78		83	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比
(名目市場価格)								
農林水産業	1,339.0	49.3	2,710.0	40.1	6,706.0	29.5	18,771.5	26.4
鉱業	129.0	4.7	831.0	12.3	4,357.6	19.2	13,823.6	19.4
製造業	251.0	9.2	650.0	9.6	2,420.4	10.6	8,918.0	12.5
電気、ガス、水道	13.0	0.5	30.4	0.5	118.3	0.5	305.2	0.7
建設	75.0	2.8	262.0	3.9	1,242.1	5.5	4,433.7	6.2
運輸、通信	77.0	2.8	257.0	3.8	1,031.6	4.5	3,325.0	4.7
商業、金融、サービス	834.0	30.7	2,013.0	29.8	6,870.0	30.2	21,437.7	30.1
国内総生産	2,718.0	100.0	6,753.4	100.0	22,746.0	100.0	71,214.7	100.0
(73年価格)								
農林水産業	2,263.0	46.9	2,710.0	40.1	3,134.8	32.8	3,845.6	29.9
鉱業	452.0	9.4	831.0	12.3	1,048.8	11.0	956.5	7.4
製造業	399.0	8.3	650.0	9.6	1,235.6	12.9	1,942.5	15.1
電気、ガス、水道	19.6	0.4	30.4	0.5	56.9	0.6	112.8	0.9
建設	114.0	2.4	262.0	3.9	528.9	5.5	804.5	6.3
運輸、通信	158.0	3.3	257.0	3.8	514.2	5.4	752.5	5.9
商業、金融、サービス	1,414.9	29.3	2,013.0	29.8	3,047.3	31.8	4,427.3	34.5
国内総生産	4,820.5	100.0	6,753.4	100.0	9,566.5	100.0	12,842.2	100.0

(出所) 85年度予算教書

実質国内総生産の伸び率 (73年価格)

(単位：%)

	70	79	80	81	82	83	70~83
国内総生産	7.5	6.3	9.9	7.9	2.2	4.2	7.2
農林水産業	4.1	3.9	5.2	4.9	2.1	4.8	3.8
鉱業	15.5	△0.2	△1.2	3.3	△12.1	1.8	5.5
製造業	9.0	12.9	22.2	10.2	1.2	2.2	11.9
電気、ガス、水道	14.8	20.6	13.6	15.4	17.4	6.9	13.3
建設	25.4	6.4	13.6	12.7	5.2	6.2	14.9
運輸、通信	4.4	8.9	8.9	11.1	5.9	5.0	11.7
商業、金融、サービス	8.7	7.5	12.3	9.5	5.2	4.5	8.4

(出所) 85年度予算教書

インドネシア労働、就業構造の変化

年	1971		1976		1980	
	人数 (千人)	構成比 (%)	人数 (千人)	構成比 (%)	人数 (千人)	構成比 (%)
I 10才以上の総人口	80,507	100.0	88,867	100.0	104,353	100.0
A 労働力人口	41,261	51.3	54,490	61.3	52,421	50.2
(1) 就業者	40,422	50.2	53,443	60.1	51,553	49.4
(2) 就業者希望者	839		1,047	1.2	868	0.8
B 非労働人口	39,246	48.7	34,377	38.7	51,931	49.8
(1) 学生			12,837	14.4	18,771	18.0
(2) 家事従事者			15,762	17.7	22,176	21.3
(3) その他			5,777	6.5	10,985	10.5
II 就業者産業別内訳	40,422	100.0	53,443	100.0	51,553	100.0
農林水産	26,473	65.5	35,258	66.0	28,834	55.9
製造業	85	0.2	44	0.1	387	0.8
電気・ガス・水道	2,681	6.6	3,560	6.7	4,680	9.1
建設業	37	0.1	34	0.1	66	0.1
商業	678	1.7	1,098	2.1	1,657	3.2
運輸・倉庫・通信	4,261	10.5	6,253	11.7	6,679	13.0
金融保険・不動産業	951	2.4	1,112	2.1	1,468	2.8
公務的サービス	93	0.2	74	0.1	302	0.6
その他の	4,119	10.2	5,157	9.6	7,145	13.9
その他	1,039	2.6	853	1.6	334	0.6

(注) 百人 小数点第2位四捨五入 その他には不回答を含む  
資料 インドネシア中央統計局 人口センサス (71年、76年、80年)

1-4 インドネシア国家予算の推移

インドネシア国家予算の推移 (I)  
(単位 10億ルピア %)

歳入予算	1981/82	1982/83	1983/84	1984/85	1985/86		構成比
					予算額	対前年度比 増減	
A 国内歳入	12,274.4	13,756.5	13,823.6	16,149.4	18,677.9	15.7	81.0
I 石油、ガス歳入	8,575.2	9,121.7	8,869.1	10,366.6	11,159.7	7.7	48.4
石油会社税	8,575.2	9,121.7	7,902.6	8,895.1	9,479.6	6.6	41.1
L N G 税	—	—	966.5	1,471.5	1,680.1	14.2	7.3
II 非石油ガス歳入	3,699.2	4,634.8	4,954.5	5,782.8	7,518.2	30.0	32.6
1 所得税	207.1	256.1	281.6	797.6	797	38.0	3.5
2 法人税	558.4	822.5	875.2	1,693.1	1,982.5	17.1	8.6
3 M P 上販売税	512.6	680.4	741.5	—	—	—	—
4 輸入販売税	293.7	442.1	487.1	—	—	—	—
5 輸入販売税	222.4	298.6	298.9	—	—	—	—
6 付加価値税	—	—	—	958.2	1,666.4	73.9	7.2
7 輸入税	538.9	677.9	678.0	681.4	717.1	5.2	3.1
8 消費税	553.0	618.4	687.9	727.5	963.3	32.4	4.2
9 輸出税	381.1	170.0	88.1	123.6	101.7	△17.7	0.4
10 その他	125.1	167.5	183.9	255.8	390.6	52.7	1.7
II I P E D A (地方税納付)	87.6	108.9	130.3	150.6	167.4	11.2	0.7
12 その他(税外)収入	219.3	392.4	502.0	615.0	731.9	19.0	3.2
B 開発歳入	1,625.9	1,850.8	2,741.8	4,411.0	4,368.1	△1.0	19.0
I プロگرام援助	64.8	25.0	5.0	39.5	70.9	79.5	0.3
II プロジェクト援助	1,561.1	1,825.8	2,736.8	4,371.5	4,297.2	△1.7	18.6
合計	13,900.3	15,607.3	16,565.4	20,560.4	23,046.0	12.1	100.0
実績 (対前年度比)	13,921.6 18.8	14,358.3 3.1	18,315.1 27.6	19,383.5 5.8	—	—	—

インドネシア国家予算の推移 (2)

歳出予算	1981/82	1982/83	1983/84	1984/85	1985/86	
					予算額	前年度比増減
A 経常歳出	7,501.1	7,001.5	7,275.1	10,101.1	12,399.0	22.7
I 人件費	2,412.3	2,491.8	2,597.5	3,189.5	4,177.3	29.1
1 給与、手当	289.4	294.4	344.0	415.7	482.5	16.1
2 食糧、現物	1,742.3	1,782.0	1,834.5	2,307.9	3,115.8	35.0
3 食糧、現金	248.5	257.7	271.3	256.6	313.3	9.3
4 その他国内人件費	81.5	93.4	93.4	99.9	116.6	16.7
5 海外居住人件費	50.6	54.3	54.3	79.4	89.1	12.2
II 物件費	994.3	1,067.7	1,148.9	1,263.9	1,529.9	21.1
1 国内物件費	950.4	1,021.1	1,098.8	1,207.8	1,451.8	20.2
2 国外物件費	43.9	46.6	50.1	56.1	78.1	39.2
III 地方補助金	1,209.4	1,315.4	1,388.4	1,784.6	2,590.4	45.1
1 イリアンジャヤ	42.0	43.0	43.2	48.2	2,349.0	48.5
2 その他	1,167.4	1,272.4	1,345.2	1,736.4	2,411.4	18.8
IV 債務返済	963.7	976.2	1,416.8	2,686.1	3,559.1	32.5
1 国内	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	0.0
2 国外	933.7	946.2	1,386.8	2,656.1	3,529.1	32.9
V その他	1,921.4	1,150.4	723.5	1,177.0	602.3	△48.8
1 食糧補助金	310.3	188.4	—	—	—	—
2 石油補助金	1,511.1	924.0	698.5	1,147.0	532.3	△53.6
3 その他	100.0	38.0	25.0	30.0	70.0	133.3
B 開発歳出	6,399.2	8,605.8	9,290.3	10,459.3	10,647.0	1.8
I ルピア支出	4,838.1	6,780.0	6,553.5	6,087.8	6,349.8	4.3
II プロジェクト援助	1,561.1	1,825.8	2,736.8	4,371.5	4,297.2	△1.7
合計	13,900.3	15,607.3	16,565.4	20,560.4	23,046.0	12.1
実績 (対前年度比)	13,917.7 18.8	14,355.9 3.1	18,311.0 27.6	19,380.9 5.8	—	—
						100.0
						—
						—

## 部門別開発予算の推移

(単位 10億ルピア、%)

	1981/82	1982/83	1983/84	1984/85	1985/86				
					ルピア 支 出	プロジェ クト援助 輸出信用	計	構成 比	伸び 率
農業かんがい	941.9	1,252.5	1,323.8	1,401.7	957.8	472.5	1,430.3	13.4	2.0
工業	330.3	366.1	448.1	650.0	111.5	543.6	655.1	6.2	0.8
鉱業・エネルギー	683.5	938.2	1,116.0	1,300.9	258.4	1,043.3	1,301.7	12.2	0.1
交通・通信・観光	810.2	1,098.4	1,307.3	1,392.1	635.5	789.9	1,425.4	13.4	2.4
道路	395.9	508.1	590.7	592.6	365.5	256.2	621.7	5.8	4.9
陸上交通	88.0	145.0	230.7	236.6	68.1	170.0	238.1	2.2	0.6
海上交通	158.7	212.7	231.8	274.4	95.5	179.2	274.7	2.6	0.1
航空	122.1	162.9	163.2	189.2	80.9	109.5	190.4	1.8	0.6
郵便・電話	24.3	42.9	63.9	70.7	9.3	62.3	71.6	0.6	1.3
観光	21.2	26.9	27.0	28.6	16.2	12.7	28.9	0.4	1.0
商業・協同組合	64.2	106.4	106.7	127.1	76.3	52.5	128.8	1.2	1.3
労働・移住	435.9	605.8	621.9	675.1	539.8	137.0	676.8	6.3	0.3
労働	42.0	79.2	82.7	98.3	70.0	28.5	98.5	0.9	0.2
移住	394.0	526.7	539.2	576.8	469.8	108.5	578.3	5.4	0.3
地域都市開発	612.5	740.6	783.0	809.9	842.3	25.9	868.2	8.2	7.2
宗教	46.5	60.3	60.7	62.9	63.6	—	63.6	0.6	1.1
教育・文化・青年	786.7	1,301.7	1,329.3	1,501.9	1,273.0	237.8	1,510.8	14.2	5.9
保健・福祉・家族計画	258.4	322.1	344.0	408.0	303.6	109.8	413.4	3.9	1.3
住宅	156.0	281.3	297.1	432.7	273.9	163.8	437.7	4.1	1.1
法務	66.6	79.3	79.5	80.4	79.9	0.8	80.7	0.8	0.3
国防・治安	481.2	568.7	524.2	697.7	395.2	318.9	714.1	6.7	2.4
情報・報道	45.7	54.5	57.0	67.6	49.1	18.6	67.7	0.6	0.1
科学・技術	100.2	121.9	158.3	205.9	138.5	69.4	207.9	2.0	0.9
政府機構	190.2	223.0	187.4	162.0	174.3	2.1	176.4	1.7	8.8
企業活動推進	200.5	264.8	264.9	226.9	11.3	217.9	229.2	2.1	1.0
自然環境	188.2	220.2	231.3	257.0	165.8	93.4	259.2	2.4	0.8
合計	6,399.2	8,605.8	9,290.3	10,459.3	6,349.8	4,279.2	10,647.0	100	1.8

## 第2章 付加価値税、奢侈品販売税

### 付加価値税・奢侈品販売税

1983年付加価値税・奢侈品販売税法及び1983年国税通則法に基づいて課税される。本税が1985年4月1日施行されたことにより1951年販売税法に基づく販売税は廃止された。

#### 1) 税のタイプ及び課税システム

##### ① 付加価値税

付加価値税は

- A インドネシア国関税地域内に於て、“課税対象企業”が、その企業の通常業務として、“課税対象物資”又は“課税対象サービス”を“引渡し”したときもしくは
  - B “課税対象物資”を輸入したとき
- に課税される。各企業は output tax (販売時徴収税額) から input tax (仕入時支払税額) を差引いて付加価値相当分について納税するシステムである。

##### ② 奢侈品販売税

奢侈品販売税は

- A インドネシア国関税地域内に於て“奢侈品”を製造する企業がその企業の通常業務として、“奢侈品”を“引渡し”したとき、もしくは
  - B “奢侈品”を輸入したとき
- に一回だけ課税される。
- 奢侈品販売税は付加価値税の output tax から差引くことは許されない。

#### 2) 税率

	付加価値税	奢侈品販売税
適用税率	10%	10%, 20%
輸出の場合	0%	0%
政令による改訂可能範囲	5~15%	最高 35%迄

#### 3) 課税対象物資の“引渡し”

##### ① 課税対象物資の“引渡し”には次の行為を含む。

- A 販売 (現金販売、割賦販売、クレジットによる販売を問わず)
- B 賃貸、物々交換、ならびにリース契約による物資の移転  
(注) 但しリース会社は課税対象企業でない点注意を要する。
- C 委託加工による生産品の移転
- D 仲買人または公売人に対する物資の移転
- E 物資の無償供与、サンプルとしての提供、および自家消費
- F 会社解散時に残された物資の在庫

##### ② 次の行為は課税対象物資の“引渡し”とは見なされない。

- A 商法に定める仲介人への物資の引渡し
- B 債務の担保としての物資の引渡し
- C 本来、販売目的でなかった会社資産の一部又は全部の譲渡



#### 4) 付加価値税の課税対象物資および課税対象サービス

(1) 課税対象物資とは動産・不動産を問わず有形の“製造”された物資である。

“製造”とは製作、料理、組立、混合、包装、ビン詰、鉱業品の加工・精製等により物資の形体もしくは性質を変えて新物資を創造し、もしくはその効能を向上させ、あるいは他の個人もしくは機関にさせる加工活動をいう。

但し下記は“製造”の定義に含まれない。

- A 農作物の栽培・収穫および牧畜
- B 漁獲・養殖
- C 食品の乾物化・塩漬け
- D 卸商・小売商における包装
- E レストラン・ホテルに於けるもしくは仕出屋による食品や飲物の調製
- F 加工工程を含まない採掘

② 課税対象サービスとは取り決めあるいは法的行為に基づき、物品、役務、権利などを使用させるべく提供するすべての企業活動をいう。

但し、当面の処、課税対象サービスは建設業者・下請業者が行う建物・道路・橋梁・下水・ダムなど不動産の建築・補修工事に限定されている。

なおオフィス賃貸は付加価値税の対象とはしないと確認されている。(この範囲は大蔵大臣令により変更可能である。)

#### 5) 付加価値税の課税対象企業

① 課税対象企業は次の2つに分類される。即ち

##### A 自動的課税対象企業 (P.K.D.)

下記の企業は選択の余地なく自動的(強制的)に課税対象企業であり、事業開始後30日以内に税務署にて所定の登録をせねばならない。

- a. 製造業者
- b. 輸入業者
- c. 製造業者あるいは輸入業者と特殊な関係を有する業者。

(注) 特殊な関係とは次を言う。

- ・ 2つ以上の企業が直接的にもしくは間接的に同一企業の所有又は支配下にある場合(直接的とは物資の販売、購売関係によるつながりを言い、間接的とは家族関係によるつながりを言う)、これら企業相互間の関係。
- ・ ある企業が他企業の資本金の25%以上を所有する場合、あるいはある企業が他の2社以上の資本金の25%以上を所有する場合、これら企業相互間の関係。
- d. 製造業者あるいは輸入業者の総代理店 (main distributor or sole agent)
- e. 課税対象物資の特許権所有者及び商標権所有者もしくはそれらの使用を許諾された者
- f. 建物、その他の不動産を建築・補修する建設業者、下請業者

B 選択的課税対象企業 (P.M.P.K.P)

下記の企業は必ずしも自動的に課税対象企業ではないが、申請することにより課税対象企業として認定される。

- a. 課税対象物資の輸出業者
- b. 課税対象企業に課税対象物資を納入する商業者

(注) 上記 a. は輸出した課税対象物資に関する付加価値税 (input tax) および奢侈品販売税の還付を受ける資格を得るためであり、上記 b. は、課税対象物資納入先の P. K. P. から要求される、タックスインボイスを発行する資格を得るためである。

② 非課税対象企業は次のとおりである。

A 非課税業種

農業、農園、牧畜、漁業林業およびその他の未加工農産物などの非課税物資を生産する業種

B 小規模企業

年商60百万ルピア未満、事業資金10百万ルピア未満の小規模企業は申請することにより非課税対象企業の認定を受けることができる。但し申請して認定を受けない企業は自動的課税対象企業 (P.K.D.) と同様の課税をされる。

6) 奢侈品販売税の課税対象物資

① 10%課税対象 (1985年3月27日付大蔵大臣令 291/KMK. 04/1985 付表 I)

- A 非アルコール飲料 (炭酸、レモネード、フルーツ、野菜他の飲料)
- B 二輪車 (オートバイ・スクーター・原動機付自転車で 200cc 以上のもの。但し公共用のものを除く。)
- C ミニバス (運転手を含め定員10人迄の小型バスで公共輸送用を除く。)
- D 写真用具、録音、再生用具およびアクセサリ、(カメラ、レンズフィルター類、医療用・プリント工業用等特殊用途を除くすべてのフィルム、写真用フラッシュ機器、プリント工業用途を除く写真引伸・縮小機器、カメラ各種、プロジェクター、録音再生機器、マイク、スピーカー、ラジオ、ラジカセ、イコライザー、シンセイザー)
- E 質沢な家庭用品・娯楽品で電気、バッテリー、ガス使用の機器 (ピアノ、オルガン、オーディオ、ビデオレコーダー、レコードプレーヤー、テレビ、テレビカメラ、冷蔵庫、洗濯機、熱湯機、真空掃除機、オープン、エアコン)
- F ある種のスポーツ、ゲーム用品 (ゴルフ用クラブ・ボール・靴、ビリヤードテーブルおよび用品、ボーリングレーンおよび用品)
- G 各種風呂桶 (バスタブ)
- H カーペット (一部又は全部にウール又は獣毛を使用したカーペット)

② 20%課税対象 (1985年3月27日付大蔵大臣令 291/K.M.K/ 04/1985 付表 II)

- A アルコール飲料 (ビール、ワイン、果実酒、ハニーワイン、日本酒、ウィスキー、ブランデー、ジン、ラム、コーヒーリキュール、シナ酒、その他アルコール飲料)
- B 自動車 (セダン、ジープ、レーシングカー、ステーションワゴン、バン、但し貨物輸送用バンを除く)

- C 船（クルーザーおよびその他の娯楽・スポーツ用船、スピードボート、ヨット類、但し公益目的のものは除く）
- D 飛行機（飛行船、飛行機、ヘリコプター、ケーブルブレーン、グライダー、但し公益目的・公共輸送用のものは除く）
- E 銃器（ピストル、ライフル、空気銃、ガス銃、その他の銃器、弾薬）
- F ゲーム用品（エレクトロニックゲーム機器、コイン投入によって動くゲーム機器、ゲーム用機器）
- G クリスタル、大理石、シマメノウ製品（家庭用機具、ランプ、その他装飾品、花崗岩製の壁・床タイル）
- H 送信・受信機器（シテイズンバンドラジオ、携帯用無線送受信機、但し公益目的のものを除く）

7) 奢侈品販売税の課税対象企業

奢侈品販売税の課税対象企業は次のとおりである。

- A 奢侈品の製造業者
- B 奢侈品の輸入業者

なお奢侈品販売税は一回だけ課税されるため、課税以降の奢侈品の流通に関する業者は課税対象ではない。

8) 課税計算の方法

① 課税基礎額

課税基礎額は販売者又はサービスの提供者が要求した又は要求するであろう販売価格又は対価、あるいは課税基礎となる輸入価格をいう。即ち

- A 販売価格：物資の引渡しに伴い販売者が要求するもしくは要求すべきすべての経費を含む価値をいう。経費には運賃、保険料、技術援助料、据付費 コミッション、保証料、利息など物資の引渡しに関するすべての費用を含む。

販売価格から控除できるのはタックスインボイスに記載された現金割引、リベート、クレームによる返却品の原価であり、ボーナス、コミッション、プレミアムなどは控除の対象とならない。

- B サービス対価：サービスの提供に伴い、サービス提供者が要求するもしくは要求すべきすべての経費を含む価値で、本法に基づく課税額及びタックスインボイスに記載された値引額を除く。

- C 輸入価額：関税基礎額（CIF 価格）＋関税

なお販売価格やサービス対価が“特殊な関係”（前述(3)―5)―①―A―c 注記参照）によって影響されている場合、実際の市場価格を使用すると定められている。

② 課税額・納付額の計算

- A 付加価値税

課税額は上記課税基礎額に税率を乗じて算定する。

課税対象企業が、納付すべき付加価値税額は販売価格に税率を乗じた output tax (販売時徴収税額) から input tax (仕入時支払税額) を差し引いて算定する。

但し次の支払に関する input tax は output tax から差し引くことはできない。即ち

- a. 課税対象企業として登録する前の物資サービスの購入
- b. 課税対象物資の製造又はサービスの提供に直接関係のない物資の購入又はサービス対価の支払
- c. 乗用車、ジープ、ステーションワゴン、バンおよびコンピの購入・保守

もし input tax の方が output tax より多い場合は翌月以降の納付すべき税額から控除するか、あるいは還付請求できる。特に輸出品に関する税の過払いは申請後1ヶ月以内に還付されると定められている。

なお特例として輸入又は国内購買する一定の資本財に係る付加価値税については、税務署に輸入・購買関係書類を添付して申請し許可を受けた場合は、輸入又は購買時点の付加価値税の支払いを免除される。一定の資本財とは課税対象物資・サービスの生産工程と直接関係ある1年以上の耐久財を言い、部品、原料、補助材料は含まれない。

(1984年8月9日付大蔵大臣令 827/KMK. 04/1984 及び 1985年4月8日付国税総局長通達 KEP-72/PJ. 3/1985)

#### B 奢侈品販売税

課税基礎額に税率を乗じて課税額を算定する。納付した奢侈品販売税は付加価値税の output tax から差し引くことはできないが輸出した場合は還付を受けることができる。

#### 9) 課税時点および場所

① 付加価値税および奢侈品販売税は発生主義 (accrual basis) に基づき課税される。即ち、

- A 物資は引渡しした時点または輸入した時点
- B サービスは提供した時点
- C 代金前払いの場合はA、Bに拘らず代金支払時点に課税される。

(注) 建物建築に際し進捗度に応じた支払いをする場合は支払いの都度、付加価値税が課税される。

② 付加価値税および奢侈品販売税の課税場所は各企業の事業が行われる本社、支店等すべての場所であるが、税務署に登録することにより、一ヶ所に集中することができる。

#### 10) タックスインボックス

① 付加価値税の徴収を証明するため、課税対象企業はタックスインボイスを発行せねばならない。(課税対象企業でない企業はタックスインボイスの発行を禁じられている。)

② 引渡しの都度引渡し後10日以内に1通のタックスインボイスを発行するのが原則であるが、税務署の許可を得た場合は統合タックスインボイス(同一の買主に対し、1ヶ月まとめて1通発行するもの)を発行することができ、その場合は月末締で翌月10日迄に発行する。もし支払いが引渡し以前に行われた場合タックスインボイスは支払時を基準として発行されるものとする。

③ タックスインボイス要記載事項は次のとおり。

- A 課税対象企業の名称、住所、納税者認証番号 (NPWP)
- B 購入者の名称、住所、NPWP
- C タックスインボイスの一連番号、発行場所・発行日付
- D 物資、サービスの引渡し日付
- E 物資、サービスの名称、数量、単価、販売金額又は対価
- F 値引額
- G 付加価値税額
- H 氏名、サイン

④ 多数の個人消費者に販売する企業は税務署の許可を得た場合購入者の情報を含まない単純タックスインボイスを発行することができる。但しこのインボイスは input tax 用として使用できない。

#### 11) 税の納付および報告

① 付加価値税・奢侈品販売税の納付はタックスインボックス発行日を基準に翌月15日迄に納付せねばならない。

但し統合タックスインボックスの場合は、当月の引渡し分を当月末で締め、翌月10日迄に統合タックスインボイスを発行、同15日迄に納付せねばならない。

② 付加価値税、奢侈品販売税納付報告書に関しては納付月の20日迄に販売要約表および仕入要約表を添付して月次申告書を提出せねばならない。

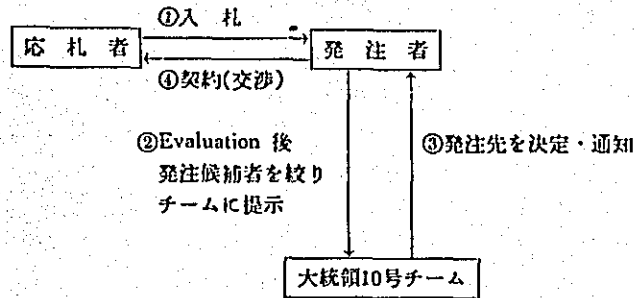
なお報告書に添付する必要はないが、税務調査に備えて各企業はタックスインボイス (input tax おびよ output tax) の保管および各要約表の基となる会計帳簿整備の義務を負うものとする。

### 第3章 SEKNEG (国家書記局) について

#### SEKNEG (SEKRETARIAT NEGARA: 国家書記局) について

国家書記局は従来政府各省以外の政府機関との調整および大統領の補佐を任務としていたが、1980年1月23日付大統領令第10号により、大統領10号チーム (KEPRESS 10チーム) が、同書記局内に設置され、同チームが政府買付に関する最終審査を行ない、実質的発注権限を付与されたことにより国家書記局 (KEPRESS 10チーム) が政府買付けに大きな役割を果たす様になった。

政府買付けについて各省などの発注者及び KEPRESS 10チームの関係及び発注決定までのプロセスを図示すると次の様になる。



尚、その後1983年3月第4次スハルト内閣誕生に伴い大統領第10号は大統領令第17号となって一部手直しされた。更に大統領第40号にて手直しされた概要以下の通り。

#### 1) 大統領令17号チームの審査対象案件

各省庁、政府機関、PERTAMINA、国営銀行、その他国営企業が行なう5億ルピアないし80万ドルを超える物品購入、工事契約。

#### 2) チーム構成

CHAIRMAN	: 国務大臣/国家書記
DEPUTY CHAIRMAN	: 国家機構担当/BAPPENAS 副長官
DEPUTY CHAIRMAN	: 国産品普及・利用担当副大臣
EXECUTIVE CHAIRMAN	
MEMBER	: 中央銀行総裁
	: 大蔵省予算総局長
	: 工業省基礎工業総局長
	: 政府各省及び非各省行政担当国家書記補佐官
	: BAPPENAS 副長官
	: 商業省外国貿易総局長
	: 投資調整委員会長官
	: 経済・財政・産業・開発監査担当調整大臣補佐官
	: 財政・開発調整局長官
	: BPPT 次官
	: 国防省次官
SECRETARY	: 国務大臣/国家書記補佐官
VICE SECRETARY	: 国産品普及・利用担当副大臣補佐官

#### 3) チームの主な役割

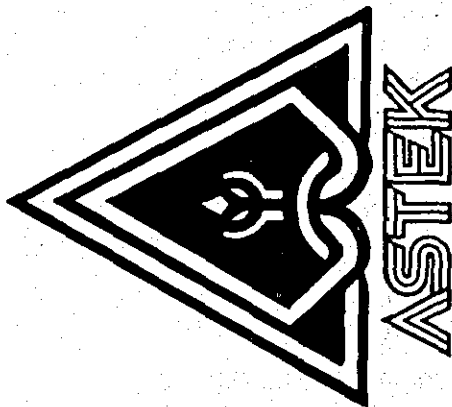
- ・購入手続及び物品及び工事契約の種類、仕様、価格の確認
- ・物品及び工事契約の技術面及び品質の評価
- ・既契約物品及び工事契約の実行の調整及びコントロール
- ・国産品使用のチェック

# PROGRAM ASTEK

BAGI TENAGA KERJA  
BORONGAN HARIAN LEPAS  
DAN MUSIMAN  
DI WILAYAH

## DKI JAKARTA

JAYA RAYA



Hubungi .  
PERUM ASTEK  
Kantor Cabang DKI Jakarta I.  
Jl. Gatot Subroto Kav 14 Lantai 10  
Jakarta - Selatan.

Telp. 512132  
517797  
517752  
Ext. 3413.

**ASURANSI SOSIAL TENAGA KERJA (ASTEK)  
PROGRAM KHUSUS SEKTOR INDUSTRI KONSTRUKSI**

**T U J U A N :**

Memberikan perlindungan, pemeliharaan dan peningkatan jaminan sosial tenaga kerja sektor Industri Konstruksi.

**DASAR HUKUM :**

1. Peraturan Pemerintah Nomor 33 Tahun 1977.
2. Surat Keputusan Bersama (SKB) Menteri Dalam Negeri dan Menteri Tenaga Kerja Nomor : SK-585-20 Nomor KEP-05/MEN/1984.
3. Surat Keputusan Bersama (SKB) Menteri Tenaga Kerja dan Menteri Pekerjaan Umum Nomor : KEP-07/MEN/1984, Nomor : 30/KPTS/1984.
4. Surat Keputusan Menteri Tenaga Kerja Nomor KEP.425/MEN/1984.
5. Instruksi Menteri Dalam Negeri Nomor 11 Tahun 1980.
6. Surat Keputusan Gubernur Kepala Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 1433 Tahun 1983.
7. Surat Keputusan Gubernur Kepala Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 1434 Tahun 1983.
8. Surat Keputusan Gubernur Kepala Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 3423 Tahun 1984.
9. Surat Keputusan Gubernur Kepala Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 3424 Tahun 1984.
10. Instruksi Gubernur Kepala Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 157 Tahun 1985.
11. Instruksi Gubernur Kepala Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 262 Tahun 1985.

**JENIS PROGRAM :**

1. Asuransi Kecelakaan Kerja (AKK).
2. Asuransi Kematian (AK).

**BADAN PENYELENGGARA :**

Perusahaan Umum Asuransi Sosial Tenaga Kerja Cabang DKI Jakarta-I.

**TERTANGGUNG :**

Tenaga kerja borongan, harian lepas dan musiman yang bekerja pada pekerjaan Industri Konstruksi, meliputi :

1. Proyek-proyek APBD DKI Jakarta.
2. Proyek-proyek APBN di wilayah DKI Jakarta.
3. Proyek-proyek Swasta/Perorangan di wilayah DKI Jakarta.
4. Inpres-inpres.

**PENDAFTARAN :**

1. Selambat-lambatnya 1 (satu) minggu sebelum memulai pekerjaan, Penerimaan Bangunan (Kontraktor) harus mendaftarkan diri ke Perusahaan Astek Kantor Cabang DKI Jakarta I, dengan mengisi Formulir Astek No.1/IK. Formulir Astek No.1/IK tersebut harus dilampiri dengan Copy Surat Perintah Kerja (SPK) atau Surat Perjanjian Penerimaan (SPP) atau Surat Pernyataan atas kesanggupan melengkapi SPK/SPP.
2. Berdasarkan Formulir Astek No.1/IK beserta lampirannya, Perusahaan Astek akan menghitung besar iuran dan ditetapkan pada formulir Astek No.2/IK

**I U R A N :**

- Iuran dibebankan sepenuhnya kepada Penerimaan Bangunan (Kontraktor) sebesar :
1. 0,20 % dari harga kontrak untuk proyek di atas Rp.500,- juta;
  2. 0,35 % dari harga kontrak untuk proyek antara Rp.100,- juta s/d Rp.500,- juta;

3. 0,50 % dari harga kontrak untuk proyek dibawah Rp.100,- juta.

Pembayaran diatur sebagai berikut :

1. Bagi proyek-proyek APBD dilakukan melalui Kantor Kas Daerah.
2. Bagi proyek-proyek APBN, Penerimaan Bangunan (Kontraktor) diserahkan langsung ke Bank yang ditunjuk.
3. Bagi proyek-proyek Swasta/Perorangan dilakukan melalui Suku Dinas Pengawasan Pembangunan Kota pada saat yang bersangkutan menerima Ijin Pendahuluan (IP) dan Ijin Mendirikan Bangunan (IMB).

**TATA CARA PEMBAYARAN/PEMOTONGAN IURAN ASTEK :**

Adapun Tata-cara pelaksanaan pembayaran/pemotongan iuran program Astek bagi setiap kontraktor Induk/Sub kontraktor Industri Konstruksi (proyek-proyek fisik APBD, APBN dan Swasta/perorangan) di DKI Jakarta wajib memperhatikan ketentuan tenaga kerja borongan, musiman dan harian lepas yang bekerja pada proyeknya dalam program Astek untuk Asuransi Kecelakaan Kerja dan Asuransi Kematian kepada Perusahaan Astek Cabang Jakarta I diatur sebagai berikut :

- A. Untuk proyek-proyek APBD.
  1. Kontraktor/Penerimaan Bangunan setelah melaksanakan pekerjaan sebagian atau seluruhnya mengajukan tagihan dan membayar iuran Astek sesuai dengan termijn kepada pemilik proyek (Bouw/whir) melalui Bendaharawan Proyek/Kepala Proyek sebagai berikut :
  2. Kontraktor/Penerimaan Bangunan mengajukan tagihan termijn kepada Kepala proyek melalui Bendaharawan Proyek APBD yang bersangkutan berdasarkan Berita Acara Pelaksanaan Hasil Pekerjaan dari Dinas Teknis dengan melampirkan :

- a. Surat Perintah Kerja (SPK)
- b. Bukti pengisian formulir Astek/SK Gubernur I.
- c. Daftar nama tenaga kerja/pekerja proyek Form Astek/SK Gubernur I b.

2. Kepala Proyek/Bendaharawan Proyek yang bersangkutan setelah menerima Surat Tagihan termijn, meneliti dan membuat Surat Permohonan Pembayaran (SPP) kepada Gubernur Kepala Daerah Khusus Ibukota Jakarta Up. Biro Keuangan beserta lampirannya disertai rekomendasi (Nota perhitungan iuran Astek) dari Bendaharawan Proyek tentang besarnya iuran/dana program yang harus dibayar.

3. Biro Keuangan atas nama Gubernur Kepala Daerah Khusus Ibukota Jakarta menerima dan meneliti Surat Permohonan Pembayaran (SPP) tagihan termijn beserta lampirannya dari Kontraktor/Penerimaan proyek, apabila memenuhi persyaratan selanjutnya :

- 3.1. Berdasarkan Nota perhitungan iuran Astek dari Bendaharawan proyek, Biro Keuangan menuangkan jumlah potongan iuran Astek kedalam Surat Perintah Membayar Uang (SPMU) dan selanjutnya menerbitkan SPMU tagihan dalam jumlah bersih (netto);

- 3.2. Biro Keuangan menghimpun dan membukukan iuran Astek serta menerbitkan Surat Perintah Membayar Uang (SPMU) atas nama Perusahaan Astek sebesar jumlah iuran Astek yang diterima untuk diserahkan kepada Kas Daerah DKI;

- 3.3. Setiap bulan Biro Keuangan membuat rekapitulasi penerimaan iuran Astek untuk dicocokkan dengan angka penerimaan pada Kantor Kas Daerah serta dilaporkan kepada Gubernur KDKI Jakarta c.q. Tim Pembina dan Pengawas Pelaksanaan Program Astek DKI Jakarta.

4. Kantor Kas Daerah menerima 2(dua) buah bentuk SPMU dari Biro Keuangan DKI Jakarta, yaitu :

- a. SPMU tagihan atas nama Kontraktor/Penerimaan, dengan jumlah



4. Bank Pembangunan Daerah (BPD) berkewajiban :

- Menerima setoran uang iuran/dana program Astek dari Dinas/Suku Dinas;
- Menyerahkan tanda bukti/kwitansi penerimaan uang kepada penyeter (Dinas/Suku Dinas Pengawas Pembangunan Kota);
- Membukukan uang iuran/dana program Astek kedalam rekening Nomor 4229 atas nama Astek.

- C. Pemborong Bangunan (Kontraktor) yang telah membayar iuran, berhak menerima formulir Astek No. 4/IK (kwitansi) masing-masing :
- Untuk Pemborong Bangunan (Kontraktor) Proyek-proyek fisik APBD dari Kantor Kas Daerah DKI Jakarta.
  - Untuk Pemborong Bangunan (Kontraktor) proyek-proyek Swasta/Perorangan dari Dinas Pengawas Pembangunan Kota (DPPK).

**HAK PESERTA.**

Tenaga Kerja borongan, harian lepas dan musiman Sektor Industri Konstruksi yang mengikuti Program Astek secara khusus sebagai tertanggung, berhak atas :

- Jaminan Kecelakaan Kerja, dan
- Jaminan Kematian.

**TIMBULNYA HAK.**

Jaminan kecelakaan kerja diberikan jika tenaga kerja mengalami kecelakaan kerja, yaitu kecelakaan berhubungan dengan hubungan kerja (waktu dinas) dan kecelakaan dalam perjalanan dari rumah tempat kerja dan sebaliknya, serta penyakit yang timbul akibat hubungan kerja, sedangkan jaminan kematian diberikan jika tenaga kerja meninggal dunia bukan akibat kecelakaan kerja.

**BESARNYA JAMINAN.**

Jaminan kecelakaan kerja meliputi :

- Biaya pengangkutan dari tempat kecelakaan ke Rumah Sakit atau rumah sakit sekali jalan, setinggi-tingginya Rp.50.000,- (lima puluh ribu rupiah) dan untuk udara setinggi-tingginya Rp.100.000,- (seratus ribu rupiah)
- Biaya pengobatan dan perawatan di Rumah Sakit, setinggi-tingginya Rp.1.500.000,- (satu juta lima ratus ribu rupiah) termasuk biaya pengangkutan tersebut diatas.
- Tunjangan sementara tidak mampu bekerja (STMB) 120 hari pertama sebesar 100% upah dan selanjutnya 50% upah.
- Biaya pembelian alat bantu dan/atau prothesa bagi tenaga kerja yang anggota badannya tidak berfungsi atau hilang.
- Tunjangan cacat total/sebagian, sebesar prosentasi (%) tertentu sesuai jenis cacatnya dengan setinggi-tingginya 70% dari 48 bulan upah. Bila jiwanya tidak tertolong (meninggal), tunjangan cacat tidak diberikan, tetapi kepada ahli warisnya diberikan tunjangan kematian, sebesar prosentasi (%) tertentu tergantung jumlah keluarga yang menjadi tanggungan tenaga kerja dengan setinggi-tingginya 60% dari 48 bulan upah, ditambah tunjangan uang kubur Rp.50.000,- (limapuluh ribu rupiah).
- Jika meninggal bukan akibat kecelakaan kerja atau meninggal biasa, diberikan jaminan kematian sebesar Rp. 400.000,- (empat ratus ribu rupiah).

Jaminan pada angka 1 s.d. 4 diterima Pemborong Bangunan, yang mana biaya tersebut terlebih dahulu ditangguhkan oleh Pemborong Bangunan. Jaminan pada angka 5 diterima tenaga kerja. Sedangkan jaminan pada angka 6 dan 7 di terima oleh ahli waris.

**TATA CARA PERMINTAAN JAMINAN.**

Jika terjadi kecelakaan kerja

1. Pemborong Bangunan harus melaporkan ke Perum Astek, selambat-lambatnya 48 jam sejak terjadi kecelakaan, dengan mengisi Formulir Astek/SK Gub 5.

2. Jika tenaga kerja sudah diketahui keadaannya : sembuh, cacat atau meninggal dunia, Pemborong Bangunan harus melaporkan lagi ke Perum Astek : Formulir Astek/SK Gub 6.

- Daftar absensi tenaga kerja pada hari kecelakaan.
- Kwitansi asli biaya pengangkutan dan kwitansi-kwitansi asli dari Rumah Sakit, dan Apotik.
- Surat istirahat dokter, bila mendapat istirahat.
- Surat keterangan Polisi Lalu lintas, bila akibat kecelakaan Lalu Lintas.
- Bukti pembayaran upah terakhir menjelang kecelakaan.

Jika meninggal dunia, lampirannya dilengkapi dengan :

- Visum dokter atau surat keterangan kematian dari petugas medis yang berwenang.
- Copy kartu keluarga atau surat keterangan ahli waris dari lurah.
- Perum Astek akan membayar jaminan kecelakaan kerja yang dihitung pada Formulir Astek/SK Gub 8.

Jika tenaga kerja meninggal dunia bukan akibat kecelakaan kerja :

- Ahli waris mengisi Formulir Astek/SK Gub 9b dengan melampirkan :
  - Daftar absensi tenaga kerja.
  - Surat keterangan kematian dari luarah.
  - Copy kartu keluarga atau surat keterangan ahli waris dari lurah.
- Dokumen tersebut diatas disampaikan ke Perum Astek.

Formulir-formulir yang digunakan :

- Formulir Pendaftaran Perusahaan (Form Astek/SK. Gub.1).
- Formulir Daftar Nama Tenaga Kerja Awal (Form Astek/SK. Gub.1b)
- Formulir Penetapan Iuran (Form Astek No.2/IK)
- Formulir Bukti penentuan pembayaran (Form Astek 4/IK)
- Formulir perubahan tenaga kerja (Form Astek/SK Gub.4a)
- Formulir Laporan kecelakaan tahap I (Form Astek/SK Gub 5)
- Formulir Laporan kecelakaan tahap II (Form Astek/SK Gub 6)
- Formulir Surat Keterangan Dokter (Form Astek/SK Gub. 7)
- Formulir Penetapan Jaminan Kecelakaan Kerja (Form Astek/SK Gub 8).
- Formulir Penetapan Pembayaran Santunan Asuransi Kematian (Form Astek/SK Gub 9b).

**CONTOH PERHITUNGAN JAMINAN.**

Berikut ini dibuat contoh perhitungan jaminan kecelakaan kerja, dalam hal cacat dan meninggal akibat kecelakaan kerja.

**Kasus I**

Si A mengalami kecelakaan kerja, lengan kanan dari sendi bahu ke bawah cacat tetap, upah terakhir Rp.100.000,- sebulan.

Besarnya tunjangan cacat yang akan diterima si A ?

Jawab :  $Tunjangan\ cacat\ si\ A\ sebesar\ 40\ \% \times\ 48\ bulan\ X\ Rp.100.000,-$   
 $= Rp. 1.920.000,-$

**Kasus II :**

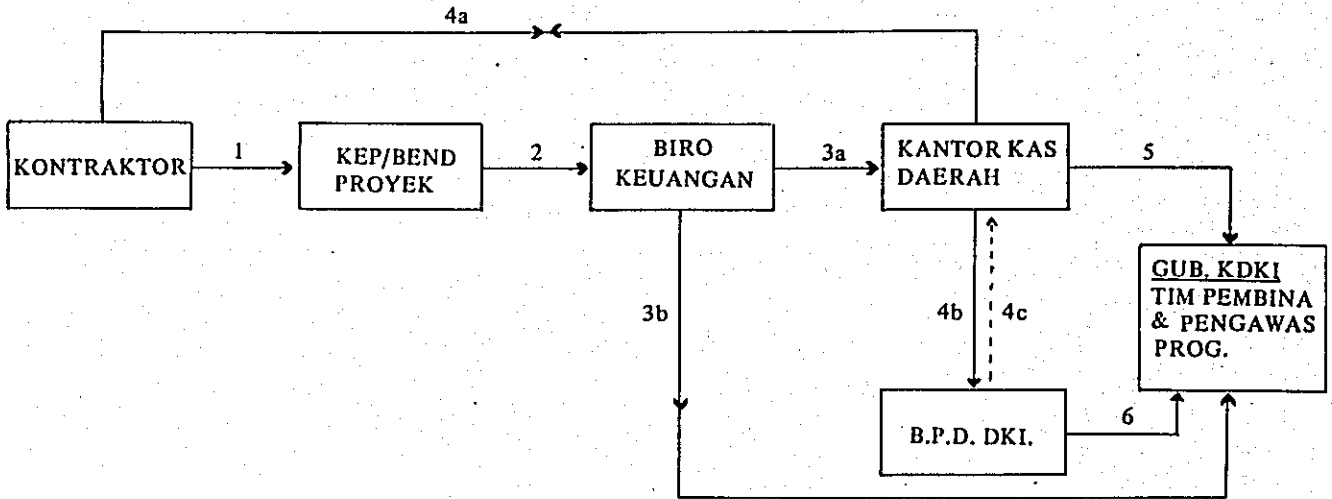
Si B mengalami kecelakaan kerja dan meninggal dunia. Dia mempunyai seorang istri dan dua orang anak, upah terakhir Rp.100.000,- sebulan. Berapa besar tunjangan kematian yang akan diterima ahli waris si B ?

Jawab :

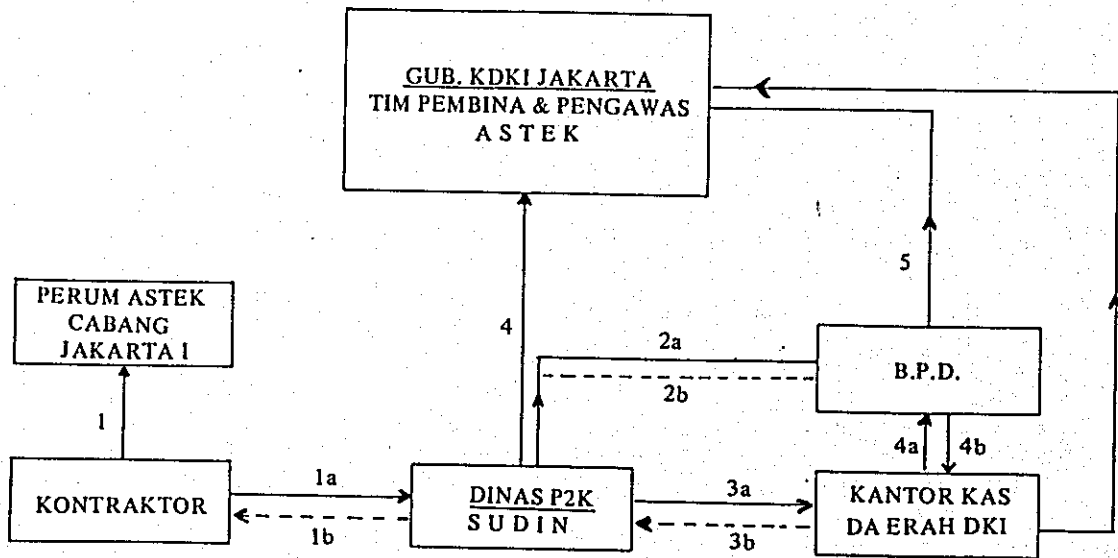
Tunjangan kematian yang diterima ahli waris si B sebesar 60 % X 48 bulan X Rp.100.000,- = Rp. 2.880.000,- ditambah tunjangan uang kubur Rp.50.000,-

- bersih (netto);
- b. SPMU atas nama Perum Astek, sebesar iuran Astek yang terhimpun dari Kontraktor/pemborong.
- Dan selanjutnya Kas Daerah berkewajiban :
- 4.1. Melakukan pembayaran tagihan kepada Pemborong/Kontraktor dalam bentuk uang tunai atau cheque berdasarkan SPMU tagihan sejumlah bersih (netto) setelah dikurangi dana/iuran Astek;
  - 4.2. Membuatkan kwitansi/tanda bukti penerimaan iuran Astek sebanyak 6 (enam) rangkap/lembar masing-masing :
    - lembar kesatu (asal) untuk pemborong/kontraktor yang bersangkutan;
    - lembar kedua untuk Biro Keuangan DKI Jakarta.
    - lembar ketiga untuk Bank Pembangunan Daerah DKI Jakarta;
    - lembar keempat untuk Perum Astek Cabang Jakarta - I;
    - lembar kelima untuk Tim Pembina dan Pengawas Program Astek DKI Jakarta;
    - lembar keenam untuk arsip Kantor Kas Daerah DKI Jakarta.
  - 4.3. Selambat-lambatnya dalam waktu 7 (tujuh) hari terhitung sejak menerima iuran Astek, Kantor Kas Daerah wajib menyetorkan dana yang terhimpun kepada Bank Pembangunan Daerah DKI Jakarta atas nama Rekening Astek.
  - 4.4. Dalam rangka pelaksanaan tugas Program Astek, Kantor Kas Daerah dapat memotong 2,5 % dari iuran Astek yang diterima kemudian langsung di setorkan ke Bank Pembangunan Daerah atas nama Rekening Tim Pembina dan Pengawas Program Astek, untuk penggunaannya akan diatur oleh Gubernur KDKI Jakarta c.q. Tim Pembina dan Pengawas Program Astek.
  - 4.5. Secara berkala Kantor Kas Daerah melaporkan seluruh dana/iuran Astek yang terhimpun dan disetorkan ke Bank Pembangunan Daerah DKI, termasuk 2,5 % hasil pemotongan (untuk biaya administrasi) kepada Gubernur KDKI Jakarta c.q. Tim Pembina dan Pengawas Program Astek.
5. Bank Pembangunan Daerah DKI Jakarta menerima dan membukukan setoran uang iuran Astek dari Kas Daerah kedalam Rekening (Astek) dan selanjutnya menyerahkan tanda bukti/kwitansi penerimaan setoran kepada petugas Kantor Kas Daerah.
- Bank Pembangunan Daerah secara berkala melaporkan jumlah uang simpanan pada Rekening (Astek) kepada Gubernur KDKI Jakarta c.q. Tim Pembina dan Pengawas Program Astek sebagai bagian baltan monitoring.
6. Untuk pemborong bangunan (Kontraktor) proyek-proyek APBD pembayaran iuran Astek dapat dilakukan dengan dua cara : Pasal 4 ayat (1) Keputusan Gubernur KDKI Jakarta No. 3423 tahun 1984.
- 6.1. Pembayaran bertahap (Termijin) terdiri dari :
    - Tahap pertama sebesar 40 % dari jumlah iuran pada saat pembayaran Termijin pertama.
    - Tahap kedua sebesar 30 % dari jumlah iuran pada saat pembayaran Termijin kedua.
    - Tahap ketiga sebesar 30 % dari jumlah iuran pada saat pembayaran Termijin ketiga.
  - 6.2. Pembayaran tunai dengan potongan langsung dari harga kontrak, sekaligus pada saat dibayarkan.
- B. Proyek swasta/perseorangan di Daerah Khusus Ibukota Jakarta diatur sebagai berikut :
1. Bagi pemborong bangunan (Kontraktor) yang telah memperoleh pekerjaan proyek swasta/perseorangan :
    - 1.1. Wajib mendaftarkan Perusahaannya pada Perum Astek Cabang Jakarta I, untuk memperoleh/mengisi formulir Astek No. 1/IK.
    - 1.2. Wajib membayar iuran Astek pada Instansi pemberi Izin Mendirikan Bangunan (IMB) yaitu : pada Dinas/Suku Dinas Pengawasan Pembangunan Kota (DPPK) DKI Jakarta secara tunai.
    - 1.3. Pembayaran iuran Astek dapat dilakukan 2 (dua) tahap yaitu :
      - Tahap I. 80 % pada saat menerima Izin Pendahuluan (IP).
      - Tahap II. 20 % sisanya pada saat mengambil/menerima surat Izin Mendirikan Bangunan (IMB) sesuai dengan Keputusan Gubernur KDKI Jakarta No. 3423 tahun 1984, pasal 6 ayat (1).
    2. Instansi pemberi Izin Mendirikan Bangunan (IMB) yaitu Dinas/Suku Dinas Pengawasan Pembangunan Kota setelah menerima pembayaran iuran Astek dari Kontraktor/pemborong bangunan, sebagian atau seluruhnya :
      - 2.1. Wajib menyerahkan tanda bukti setor/kwitansi penerimaan sebanyak 6 (enam) rangkap, masing-masing disampaikan :
        - lembar kesatu kepada pemborong/kontraktor yang bersangkutan;
        - lembar kedua kepada Perum Astek Cabang Jakarta I;
        - lembar ketiga kepada Tim Pembina dan Pengawas Program Astek;
        - lembar keempat kepada Kantor Kas Daerah DKI Jakarta;
        - lembar kelima kepada Biro Keuangan DKI Jakarta;
        - lembar keenam untuk arsip.
      - 2.2. Dinas/Suku Dinas Pengawas Pembangunan Kota DKI Jakarta selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari terhitung sejak menerima pembayaran iuran Astek, wajib menyetorkan langsung ke Bank Pembangunan Daerah DKI Jakarta;
      - 2.3. Dalam rangka pelaksanaan tugas program Astek, Dinas/Suku Dinas Pengawas Pembangunan Kota dapat memotong sebesar 2,5 % dari iuran Astek yang harus disetor langsung ke Kantor Kas Daerah Jakarta c.q. Tim Pembina dan Pengawas Program Astek (Pasal 11 ayat 2 + 3 SK. Gubernur KDKI Jakarta No. 3423 Tahun 1984).
      - 2.4. Secara berkala Dinas/Suku Dinas Pengawas Pembangunan Kota melaporkan seluruh dana iuran Astek yang terhimpun dan disetorkan ke Bank Pembangunan Daerah, termasuk 2,5 % hasil pemotongan yang disetor pada Kantor Kas Daerah kepada Gubernur KDKI Jakarta c.q. Tim Pembina dan Pengawas Pelaksanaan Program Astek DKI Jakarta.
    3. Kantor Kas Daerah DKI Jakarta setelah menerima setoran 2,5 % dana iuran Astek dari Dinas/Suku Dinas Pengawas Pembangunan Kota DKI Jakarta berkewajiban :
      - 3.1. Menyerahkan tanda bukti/kwitansi penerimaan setoran dana 2,5 % hasil pemotongan kepada Dinas/Suku Dinas Pengawas Pembangunan Daerah DKI Jakarta.
      - 3.2. Selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari sejak menerima setoran dari Dinas/Suku Dinas Pembangunan Kota menyetorkan langsung ke Bank Pembangunan Daerah DKI Jakarta atas nama rekening Tim Pembina dan Pengawas Pelaksanaan Program Astek DKI Jakarta;
      - 3.3. Secara berkala melaporkan seluruh dana yang terhimpun ke pada Gubernur KDKI Jakarta c.q. Tim Pembina dan Pengawas Pelaksanaan Program Astek termasuk dana yang telah disetorkan ke Bank Pembangunan Daerah DKI Jakarta.

I. BAGAN : TATA CARA PEMBAYARAN IURAN ASTEK  
PADA PROYEK A.P.B.D. DI - DKI.



II. BAGAN . TATA CARA PEMBAYARAN IURAN ASTEK  
PADA PROYEK SWASTA DKI JAKARTA.



第5章 建築申請書式

PEMERINTAH KOTAMADYA DT. II BOGOR  
DINAS PERTAMANAN  
Jln. Pangrango No. 28 Telp. 27029 Bogor

PERMOHONAN

Nama pemohon Izin Mendirikan Bangunan ( IMB ) : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Telephone Ktr./Rmh. : \_\_\_\_\_  
Bertindak untuk dan atas nama : \_\_\_\_\_  
A l a m a t : \_\_\_\_\_

Untuk mendirikan / bongkar berdirikan kembali / memperbaiki / memperluas  
bangunan : \_\_\_\_\_

(lihat gambar rencana terlampir)

Akan di buat dari bahan-bahan menurut bestek terlampir

Lokasi bangunan di : \_\_\_\_\_  
Kelurahan : \_\_\_\_\_  
Kecamatan : \_\_\_\_\_  
Jarak dari jalan kebangunan : \_\_\_\_\_  
Di atas tanah milik kepunyaan : \_\_\_\_\_  
Bangunan rumah kepunyaan : \_\_\_\_\_  
Keterangan lain-lain : \_\_\_\_\_

Mengetahui : \_\_\_\_\_ Bogor, \_\_\_\_\_ 19\_\_\_\_  
Kecamatan : \_\_\_\_\_ Kelurahan : \_\_\_\_\_ Yang mengajukan permohonan  
Meterai Rp. 500,-  
( \_\_\_\_\_ ) ( \_\_\_\_\_ ) ( \_\_\_\_\_ )

Lampiran :

1. Gambar rencana bangunan dan recana pagar halaman yang bersinggungan dengan jalan rangkap 5 (lima) skala (1:50) (1:100) (1:200) dan gambar situasi dengan bangunan sekelilingnya : (1:500) (1:1000) (1:2000)
2. Bestek dan daftar macam-macam bahan yang digunakan rangkap 5 (lima)
3. Foto copy Surat Hak Tanah yang syah (sertifikat) rangkap 2 (dua).
4. Foto copy Lunas IPD tahun terakhir rangkap 2 (dua)
5. Foto Copy Kartu Tanda Penduduk (KTP) 2 (dua) lembar
6. Surat persetujuan/ Pernyataan dari pemilik tanah yang akan di bangun di atas meterai Rp. 500,- bila tanah tersebut milik orang lain
7. Surat persetujuan/ pernyataan dari tetangga sekitarnya bila permohonan tersebut ada hubungan dengan keterlibatan umum
8. Pernyataan menanam pohon/ conblock/ memelihara taman di atas meterai Rp. 500,- (lima ratus rupiah)
9. Permohonan ini ditandatangani/diketahui oleh Ka. Kelurahan dan Kepala Kecamatan

Adis Dinas Pertamanan

PERTIMBANGAN DARI SEKSI TATA KOTA

Nomor : \_\_\_\_\_

Tgl. : \_\_\_\_\_

Uraian Pekerjaan :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Bogor, \_\_\_\_\_ 19\_\_

Diperiksa  
Ka. Seksi Tata Kota

( \_\_\_\_\_ )

PERHITUNGAN BIAYA IZIN BANGUNAN

Ongkos biaya pendirian Perda No. 19 tahun 1977 tgl. 31 Oktober 1977

\_\_\_\_\_ = Rp. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ = Rp. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ = Rp. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ = Rp. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ = Rp. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ = Rp. \_\_\_\_\_

Biaya Pemeriksaan Ps. 145, 2D \_\_\_\_\_ = Rp. \_\_\_\_\_

Biaya Leges menurut Perda No. 12 tahun 1977 \_\_\_\_\_ = Rp. \_\_\_\_\_

J U M L A H = Rp. \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ )

Bogor, \_\_\_\_\_ 19\_\_

Kepala Dinas Pertamanan  
Pemerintah Kotamadya Daerah Tk. II Bogor

( \_\_\_\_\_ )

SURAT PENYERAHAN HAK ATAS TANAH

Lampiran : Gambar Situasi

Yang bertanda tangan di bawah ini :

N a m a : \_\_\_\_\_

A l a m a t : \_\_\_\_\_

Pekerjaan : \_\_\_\_\_

Adalah pemilik tanah yang terletak di :

Kelurahan : \_\_\_\_\_

Kecamatan : \_\_\_\_\_

L u a s : \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>

Surat Tanah : Sertifikat No. \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ /Tgl. \_\_\_\_\_

Surat Ukur No. : \_\_\_\_\_ /Tgl. \_\_\_\_\_

Akta Jual Beli No. \_\_\_\_\_ /Tgl. \_\_\_\_\_

Notaris / PPAT : \_\_\_\_\_

Dengan ini menyerahkan sebagian tanah saya dari pada yang tersebut diatas yang terkena rencana jalan/Riool/Penghijauan, Taman/Normalisasi saluran, seluas ± \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup> kepada Pemerintah Kotamadya Daerah Tingkat II Bogor, tanpa menuntut ganti rugi berupa apapun.

Demikian agar yang bersangkutan menjadi maklum.

Bogor, \_\_\_\_\_ 19\_\_\_\_

Yang menerima,  
A/n. Walikotamadya KDH. TK II Bogor  
Kepala Dinas Pertamanan

Yang menyerahkan meterai Rp. 500,-

Ir. Deddy Supriatna

Nip. 480 063 943

( \_\_\_\_\_ )

Tembusan :

1. Yth. Kepala Kantor Agraria Kodya DT. II Bogor
2. Yth. Ketua Bappeda Kodya DT. II Bogor
3. Saudara yang menyerahkan
4. A r s i p.

## SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

N a m a : \_\_\_\_\_

A l a m a t : \_\_\_\_\_

Sehubungan dengan permohonan untuk mendapatkan Izin Mendirikan Bangunan (IMB) bagi bangunan yang sedang di berdirikan / bongkar berdirikan kembali / memperbaiki/ memperluas, yang beralamat di \_\_\_\_\_

Bersama ini saya menyatakan bersedia untuk :

1. Menanam pohon dan membuat taman sesuai dengan petunjuk dari Dinas Pertanian Kodya Dt. II Bogor.
2. Memasang Con block untuk halaman parkir dan bidang luas lainnya diluar gedung / bangunan yang bukan taman.
3. Ikut memelihara taman di luar halaman rumah kami / berm.

Demikian surat pernyataan ini dibuat sebagaimana mestinya.

Bogor, \_\_\_\_\_ 1986

yang membuat pernyataan,  
(Meterai Rp. 500,-)

\_\_\_\_\_

第6章 コンサルタント、コントラクターリスト

DAFTAR KONSULTAN  
DI DKI - JAKARTA  
TAHUN 1985/1986

ANGGOTA INKINDO

NO.	NAMA DAN ALAMAT PERUSAHAAN	NAMA PIMPINAN	LINGKUP KONSULTAN	BIDANG KEAHLIAN
01.	AEROKARTO INDONESIA PT. Jl. Letjen S. Parman 37 Slipi - Jakarta Barat Tilpon 541584 - 542585	Prapto Harsono	- Perencanaan - Pengukuran - Pemotretan Udara - Pemetaan	- Planologi - Geologi
02.	AGRI CONSULT INTERNATIONAL Jl. Melawai V/20 No. 54 Jakarta Selatan Tilpon 778821	AH. Budisusetija	- Perencanaan - Supervisi - Feasibility Study - Cost Analysis - Pengembangan lahan dan budidaya tanaman - Pengolahan hasil pertanian/perkebunan.	- Penelitian tanah - Agro-Ekonomi - Instalasi mekanikal - Process Engineering.
03.	AJI BUANA ASRI PT. Sangga Buana Bldg Jl. Senen Raya No. 44 Jakarta Pusat Tilpon 366208 Ext.165	Ir. H. Aten Suwanda	- Pengukuran - Feasibility Study - Perencanaan peruntukan hutan - Pemetaan	- Analisa Lingkungan Hidup - Analisa Peruntukan Hutan
04.	AMYTHAS EXPERTS & ASSO.PT. Jl. Wijaya I/61 Keb. Baru Jakarta Selatan Tilpon 772165 - 771535	Ir. Wurjanta Tjip to Darsono	- Perencanaan - Supervisi - Pengukuran - Feasibility Study - Soil Engineering - Cost Analysis - Detailed Design	- Arsitektur - Sipil/Struktur - Teknik Penyehatan - Instalasi Kelistrikan - Instalasi Mekanikal - Planologi - Teknik Industri - Geologi - Geodesi - Pemukiman Transmigrasi - Peternakan - Perkebunan - Perikanan



NO.	NAMA DAN ALAMAT PERUSAHAAN	NAMA PIMPINAN	LINGKUP KONSULTAN	BIDANG KEAHLIAN
09.	ARSITEK ARUPADATU PT. Wisma Benhil lantai V Jl. Jenderal Sudirman Kavling 36 - Jakarta Tilpon 584435	Ir.Irawan Maryono I A I	- Perencanaan - Supervisi - Pengukuran - Feasibility Study - Soil Engineering - Cost Analysis	- Arsitektur - Sipil/Struktur - Teknik Penyehatan - Instalasi Kelistrikan - Instalasi Mekanikal - Planologi - Teknik Industri - Geologi - Geodesi
10.	ASTRI ARENA PT. Jl. Sinabung I/64 Jakarta Selatan Tilpon 775113	Ir.Ida Nurraida	- Perencanaan - Supervisi - Pengukuran - Feasibility Study - Cost Analysis	- Arsitektur - Sipil/Struktur - Instalasi Kelistrikan - Instalasi Mekanikal - Planologi - Geodesi
11.	ASTRON POLARIS PT. Jl. Tebet Utara I No. 49 Jakarta Selatan Tilpon 824117	Ir.Permadi Suseptio. IAI,	- Perencanaan - Supervisi - Pengukuran - Feasibility Study - Cost Analysis	- Arsitektur - Sipil/Struktur - Teknik Penyehatan - Instalasi Kelistrikan - Instalasi Mekanikal - Planologi - Geologi - Geodesi
12.	ATELIER ENAM PT. Jl. Kebun Binatang III/22 Jakarta Pusat Tilpon 338035	Ir. Darmawan Prawirohardjo	- Perencanaan - Supervisi - Pengukuran - Feasibility Study - Cost Analysis	- Arsitektur - Sipil/Struktur - Teknik Penyehatan - Instalasi Kelistrikan - Instalasi Mekanikal - Planologi - Teknik Industri

No.	NAMA DAN ALAMAT PERUSAHAAN	NAMA PIMPINAN	LINGKUP KONSULTAN	BIDANG KEAHLIAN
3.	ATELIER INDONESIA 7 PT. Jl. Pegangsaan Barat 8 Jakarta Pusat Tilpon 351349	F.X.S. Soewandi Ing.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Perencanaan</li> <li>- Supervisi</li> <li>- Pengukuran</li> <li>- Feasibility Study</li> <li>- Soil Engineering</li> <li>- Cost Analysis</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Arsitektur</li> <li>- Sipil/Struktur</li> <li>- Teknik Penyehatan</li> <li>- Instalasi Kelis trikan</li> <li>- Instalasi Mekanikal</li> <li>- Planologi</li> <li>- Teknik Industri</li> <li>- Geologi</li> <li>- Geodesi</li> </ul>
4.	AVAS & REKAN KONSULTAN PT. Jl. Dempo II No. 17 Jakarta Selatan Tilpon 717115	Ir. Ariono Suprayogi	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Perencanaan</li> <li>- Supervisi</li> <li>- Soil Engineering</li> <li>- Cost Analysis</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Arsitektur</li> <li>- Sipil/Struktur</li> <li>- Teknik Penyehatan</li> <li>- Instalasi Kelis trikan</li> <li>- Instalasi Mekanikal</li> <li>- Teknik Industri</li> </ul>

DAFTAR KONTRAKTOR (AKI)  
& PELAKSANA ( GAPENSI )  
TAHUN 1985 - 1986

NO.	NAMA DAN ALAMAT PERUSAHAAN	NAMA PIMPINAN	BIDANG KEGIATAN/KELAS
01.	ADI PERDANA PT. Jl. Bumi Putra No. 13 Jakarta Timur Tilpon 485142	Anton Roesman	- Bangunan Gedung/C - J a l a n /C - Jembatan /D - Bangunan Air /C
02.	ADIAN RINDANG PT Jl. Rawasari Timur No. E 24 Jakarta Pusat Tilpon 413160	J. Nainggolan	- Bangunan Gedung/B2 - J a l a n /B2 - Jembatan /B2 - Bangunan Air /B2 - Pertamanan /B2
03.	ADHI IHARMA PERTIWI PT. Jl. Bendungan Walakar Kav. 563 No. 15 Jakarta Pusat	Kamiladi Kesser	- Bangunan Gedung/B - J a l a n /D - Jembatan /D - Bangunan Air /D - Instalasi Pipa Gas/D
04.	ADITYA TINKARYA SEJAHTERA PT.		
05.	AHI KARYA PT. Jl. Raya Pasar Minggu KM 18 Jakarta Selatan Tilpon 790965 - 792982 - 790393	Ir. Moh. SOEYOETHI	- Bangunan Gedung/A - J a l a n /A - Jembatan /A - Bangunan Air /A - Konstruksi Baja/A - Transmigrasi /A - Dermaga, Break Water & Talud/A
06.	AEK NAULI INDAH PT. Jl. Ampera VI/34 Gunung Sahari Ancol - Jakarta Utara	Robert B. Sinambela	- Bangunan Gedung/B2 - J a l a n /B2 - Jembatan /B2 - Bangunan Air /B2 - Instalasi Pipa Gas/B2 - Instalasi Air Minum/B2
07.	AEROTOPOGRAFIA PT. Jl. Budikemulyaan I/5 A Jakarta Pusat Tilpon 362724	Abu Bakar	- Pemotretan Udara - Pemetaan

NO.	NAMA DAN ALAMAT PERUSAHAAN	NAMA PIMPINAN	BIDANG KEGIATAN/KELAS
08.	A L F O M A PT		
09.	A Q M A R PT.	Agus Santoso	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bangunan Gedung/B</li> <li>- J a l a n /D</li> </ul>
10.	ARUS SAKTI RAYA PT. Jl. Pejagalan 141 Slamet Buildong I F Tilpon 647201 - 645083	Sugianto Anwar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bangunan Gedung/D</li> <li>- Jembatan /D</li> <li>- Instalasi Pipa Gas/D</li> </ul>
11.	ASTUTI TUNGGAL KARYA PT. Jl. Andaru I/28 Pondok Labu Jakarta Selatan Tilpon 766661 - 767420	Nn. Sri Astuti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bangunan Gedung/D</li> <li>- J a l a n /D</li> <li>- Jembatan /D</li> <li>- Bangunan Air /D</li> </ul>

NO.	NAMA DAN ALAMAT PERUSAHAAN	NAMA PIMPINAN	BIDANG KEGIATAN/KELAS
12.	BALONGAN SAKTI PT.		
13.	BANUN PUTRA INDAH PT. Jl. Gudang Peluru A 1 / Tebet Jakarta Selatan Tilpon 820338 - 813933	M. Zen Rajonando	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bangunan Gedung/B2</li> <li>- J a l a n /B2</li> <li>- Jembatan /B2</li> <li>- Bangunan Air /B2</li> </ul>
14.	BARATA INDONESIA PT. Jl. Kapten Tendean No. 12 - 14 A Jakarta Selatan Tilpon 795708	Ir.Ahmad Mh.Hoesni	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bangunan Gedung/A</li> <li>- J a l a n /A</li> <li>- Jembatan /A</li> <li>- Bangunan Air /A</li> <li>- Instalasi Listrik/A</li> <li>- Instalasi Pipa Gas/A</li> <li>- Galian Kabel/Pipa /D</li> <li>- Instalasi Air Minum/D</li> <li>- Pengeboran Air/A</li> <li>- Sound System /D</li> <li>- Air Conditioning/D</li> <li>- Lift/Escalator /D</li> <li>- Konstruksi Baja/A</li> </ul>
15.	BARIANS MEGAH PT.		
16.	BERINCIN URIP PT.		
17.	BETA SARANA STEEL PT. Jl. Yos Sudarso Sunter II Jakarta Utara Tilpon 490970 - 495471 PO. Box. 4425	Ir.Halim Soenarso	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bangunan Gedung/C</li> <li>- J a l a n /D</li> <li>- Jembatan /D</li> <li>- Konstruksi Baja/A</li> </ul>
18.	BINA JAYA AGUNG PT.		

NO.	NAMA DAN ALAMAT PERUSAHAAN	NAMA PIMPINAN	BIDANG KEGIATAN/KELAS
19.	BINA PRATAMA ANEKA KONSTRUKSI PT Kartika Candra Bldg. A (105) Jl. Jenderal Gatot Subroto Tilpon 512401	Ir. Wirawan Sukiman	- Bangunan Gedung/C - J a l a n /D - Jembatan /D - Bangunan Air /D
20.	BUDI GRAHA UTAMA PT. Jl. Kebon Sirih No. 40 Flat 51 Jakarta Pusat Tilpon 360724	SM. Panjaitan	- Bangunan Gedung/B1 - J a l a n /B1 - Jembatan /B1 - Bangunan Air /B1
21.	BUDY JAYA MANUNGGAL PT.		
22.	BUKIT AGUNG TUNGGAL PT. Jl. Palbatu Raya Gn. H.H No. 7 Jakarta Selatan Tilpon 820334	S o e n a r y o	- Bangunan Gedung/B2 - J a l a n /B2 - Jembatan /B2 - Bangunan Air /B2 - Pertamanan /D
23.	BUMI KARSA GENERAL CONTRACTOR Jl. Kramat VI/5 Jakarta Pusat Tilpon 363756 - 351034	Ir.Adji Waseno Hamid	- Bangunan Gedung/A - J a l a n /A - Jembatan /B - Bangunan Air /A

第 7 章 建設資材メーカーリスト

DAFTAR PRODUSEN DAN PENGUSAHA BAHAN BANGUNAN  
DI DKI - JAKARTA TAHUN 1984 - 1985.

I. AIR CONDITIONING/LIFT

NO.	NAMA DAN ALAMAT PERUSAHAAN	JENIS BAHAN	KETERANGAN
01.	Berca Indonesia PT. Jl. Gajah Mada 121 - Jakbar. Tlp. 621696, 624773	- AC (Carrier) - Lift / Escalator ( Schindler )	- Agen/Distributor
02.	Bripindo Utama PT. Cilandak Commercial Estate Jakarta Selatan Tlp. 781112, 781117	- A C	- Produsen/Importir
03.	Benua First Indonesia PT. Jl. Pluit Raya No. 5 - Jakut. Tlp. 662294, 662493	- AC Premier	- P a b r i k
04.	Erkon Pratama PT. Jl. Cempaka 9 - Jakarta Tlp. 596222, 598176	- AC York - AC Mitsubishi	- Distributor/Service
05.	Frisma Jaya PT. Jl. Gunung Sahari XII No. 2 A Jakarta Utara Tlp. 643455, 627396, 652083	- AC Generals	- Sole Distributor
06.	Hutama Kreasi PT. Jl. Kramat Raya 91 - Jakpus. Tlp. 343492, 361354	- AC York	- Produsen/Importir
07.	Imora Makmur - Daikin Division PT Jl. Pinangsia Raya 97 - 99 Jakpus Tlp. 678785 ( 3 lines )	- Daikin Window AC - " Split/Multi Room AC - " Package-Central AC	- Produsen/Sole Agent - Sole Agent - Distributor
08.	I n d i s i , PT. Jl. Raden Saleh 17 A - Jakpus. Tlp. 322523 Jl. Gatot Subroto No. 105 Bandung Tlp. 58665	- Climate Control AC - USA	- Distributor/Importir
09.	Jaya Teknik Indonesia PT. Jl. Johar No. 10 Jakarta Pusat Tlp. 321209	- AC ( York - USA ) - Lift / Escalator ( Mitsubishi - Japan )	- Sole Distributor
10.	Jakarta Refrigerant Jl. Kramat II/27 Jakarta Pusat Tlp. 356662, 367139	- Pemasangan dan Service AC	- Service

NO.	NAMA DAN ALAMAT PERUSAHAAN	JENIS BAHAN	KETERANGAN
11.	Jaya Kencana PT. Jl. Salemba Raya No. 61 Jakarta Pusat Tlp. 883355	- Room AC ( $\frac{1}{2}$ PK - $2\frac{1}{2}$ PK ) - Split System ( 2 TR-60 TR ) - Package Air Cooled ( 2 TR - 45 TR ) - Package Water Cooled ( 25 TR - 60 TR )	
12.	Multi Kreasi Indonesia PT. Jl. K.H. Wahid Hasyim 114 A Jakarta Pusat Tlp. 346252, 352447, 336841		
13.	Rodamas Company Ltd. PT. Jl. Letjen S. Parman 32 - 34 Jakarta Barat Tlp. 542308	- AC Merk Mitsubishi Electric	- Sole Distributor
14.	U n i t r a d e, PT. Jl. Listrik Negara Duren Tiga Jakarta Selatan Tlp. 794266, 791180, 791872	- AC ( Trane - USA )	- Sole Distributor
.....	.....		



II. A S B E S

NO.	NAMA DAN ALAMAT PERUSAHAAN	JENIS BAHAN	KETERANGAN
01.	Aryah Indoflex Ltd. PT. Jl. Raya Bekasi KM. 21 Tlp. 481705	- A s b e s	- Pabrik/Produsen
02.	Atrisco Asbestos Cement Industri Jl. Batu Jajar 29 Tlp. 367023, 352815	- A s b e s	- Pabrik/Produsen
03.	Bripindo Utama PT. Cilandak Commercial Estate Jakarta Selatan Tlp. 781112, 781117	- A s b e s	- Produsen/Importir
04.	D j a b e s m e n, PT. Jl. Hayam Wuruk No. 125 A-B Jakarta Pusat Tlp. 631509	- Asbes gelombang besar/ kecil + nock - Asbes sandwich panel - Djabes econ + Djabes plat - Rumah semi prefab asbes	
05.	Eternit Gresik PT. Jl. Lapangan Banteng Selatan Hotel Borobudur 3 Rd Floor shop 14. Tlp. 370108, 373621 Jl. Indro - Gresik Tlp. ( 0319 ) 81091	- Gelombang untuk atap - Bata untuk plafond & dinding - Moulding items - Sirap & Genteng Asbes	- Produsen
06.	James Hardie Indonesia PT. Jl. Daan Mogot No. 17,3 Jakarta Barat Tlp. 610208	- Fibre cement pipes - Fibre cement building product - Asbes gelombang - Asbes datar - Sistem rumah prefab - Pipa air minum	- Produsen
07.	Oranit Fibre Cement Co PT. Ltd. Jl. Rawa Terate I/9 - Jakarta Tlp. 482650	- A s b e s	- Produsen

III. ASPAL ( ASPHALT )

NO.	NAMA DAN ALAMAT PERUSAHAAN	JENIS BAHAN	KETERANGAN
01.	Asphalt Jaya Jl. Hayam Wuruk 3 QQ Jakarta Pusat Tlp. 358557, 358425	- A s p a l	- Produsen
02.	Bripindo Utama PT. Jl. Cilandak Commercial Estate Jakarta Selatan Tlp. 781112, 781117	- A s p a l	- Produsen/Importir
03.	Indah Ceria PD. Jl. Cideng Barat 47 E. Jakarta Pusat Tlp. 361825	- Aspal jalan - Aspal baterai - Aspal pipa	- Agen/Distributor
04.	Pluit Bataco Raya PT. Jl. Pluit Raya Jakarta Utara Tlp. 661578, 661578	- Aspal cement Pen 60/70 - 80/100 - Aspal emulsi cationic & anionic - Aspal cutback rapid setting & medium setting - Aspal ( air blown ) 10/20, 20/30, 115/15, 85/25, 85/40 - Aspal hotmix/beton	- Produsen

IV. BAHAN PENCAMPUR ( MIXTURE )

NO.	NAMA DAN ALAMAT PERUSAHAAN	JEMIS BAHAN	KETERANGAN
01.	B a h a s o e n, PT. Jl. KH. Zainal Arifin No. 27 Jakarta Barat Tlp. 344993	- Conbloc ( blok beton untuk jalan )	- Produsen
02.	Bripindo Utama PT. Cilandak Commercial Estate Jakarta Selatan Tlp. 781112, 781117	- M i x t u r e	- Produsen/Importir
03.	Ensicon Indonesia PT. Jl. Kesehatan III/33 Jakarta Pusat Tlp. 357324, 352019	- Ready Mix Eeton	- Produsen
04.	I n d i s i, PT. Jl. Raden Saleh 17 A Jakarta Pusat Tlp. 322523 Jl. Gatot Subroto No. 105 Bandung Tlp. 58665	- Pasir beton ex garut & jatilwangi - Spliet beton ex nanjung	- Distributor
05.	Metropole Trading Company Jl. Hayam Wuruk No. 62 Jakarta Pusat Tlp. 634344, 645634	- Pozzolith 100xR/200 N/ 300 R Concrete Admixture - NP-20 super plasticizer concrete admixture - AEA-303 air entrain agent - Master plate/master cron floor hardener - Embeco 636/MF - 713 non shrink grout	- Produsen/Importir
06.	Penta Valent PT. Jl. Daan Mogot Gg. Macan No. 4 Jakarta Barat Tlp. 593891 - 5	- Tricosal ( chemische fabrik grenau GMBH ) - Waterproofing materials & membrane system	- Distributor/Importir
07.	Poleko Trading Coy PT. Cilandak Commercial Estate Tlp. 781112, 781117	- M i x t u r e	- Distributor

V. BATU BATA ( BRICKS )

NO.	NAMA DAN ALAMAT PERUSAHAAN	JENIS BAHAN	KETERANGAN
01.	Conbloc Indonesia PT. Jl. Hang Tuah Raya No. 54 Jakarta Selatan Tlp. 737028	- Conbloc (concrete block) - Inter block - kasustein - Saluran	- Produsen
02.	I n d i s i, PT. Jl. Raden Saleh 17 A Jakpus. Tlp. 322523 Jl. Gatot Subroto No.105 Bandung Tlp. 58665	- Bata merah ex sayati EDG - Bata merah ex nagrek - Jawa Barat	- Agen/Distributor
03.	Indo Porlen PT. Jl. KH. Zainal Arifin No. 61 Jakarta Pusat Tlp. 353738, 353188	- Bata tahan api	- Produsen
04.	Luhoc Ceramic Coy PT. Jl. KH. Mas Mansyur No. 116 Jakarta Pusat Tlp. 640030, 632013	- Bata tahan api	- Produsen
05.	Monier Indonesia PT. Jl. Melawai Raya No.165/C - 5 Jakarta Selatan Tlp. 716142, 775588, 731419, 731416	- B a t a k o	- Produsen
06.	Sido Luhur CV. Jl. Bendhil Raya Kav. 36 A No. 16 A - Jakarta Pusat Tlp. 556868	- Bata merah press	- Distributor
07.	W e k a, CV. Jl. Prof. Soepomo SH. No. 11 Jakarta Selatan Tlp. 823756, 827569, 610837	- Bata tahan api	- Distributor/Importir

VI. C A R P E T

NO.	NAMA DAN ALAMAT PERUSAHAAN	JENIS BAHAN	KETERANGAN
01.	Borobudur Toko Jl. H. Samanhudi No. 20 Jakpus Tlp. 360972, 361073, 356907, 340703, 360095 Jl. RS. Fatmawati No. 9 - 10 Jakarta Selatan Tlp. 716378, 716743	- Sun strong vinyl tile - Carpet - Wall paper - Vartical blind - Italy sun light - Dunloppillo	- Produsen/Importir
02.	Bripindo Utama PT. Cilandak Commercial Estate Jakarta Selatan Tlp. 781112, 781117	- Carpet/Vinyl	- Produsen/Importir
03.	Bintang Terang PD. Jl. Krekot Raya 24 A Jakarta Barat Tlp. 343171, 353470	- Carpet/Vinyl	- Distributor
04.	Intilon Toko Jl. Krekot Raya No. 61 Jakarta Barat Tlp. 347707, 364382	- Carpet/Vinyl	- Sole Agent
05.	Marcello, PT. Jl. H. Samanhudi No. 55 A Jakarta Pusat Tlp. 349899, 365372	- Carpet/Vinyl	- Distributor
06.	New Jakarta Toko Jl. H. Samanhudi No. 59 Jakarta Pusat Tlp. 348192, 362233	- Carpet/Vinyl	- Agen
07.	Repro Komodo Ltd. PT. Jl. Pecenongan No. 62 Jakarta Pusat Tlp. 354874	- Carpet/Vinyl	- Agen

VII. CAT ( PAINTS )

NO.	NAMA DAN ALAMAT PERUSAHAAN	JENIS BAHAN	KETERANGAN
01.	Danapaints Indonesia PT. Jl. Pemuda Pulo Cadung PO. Box. 93/JTNG - Jaktim Tlp. 478808 ( 5 saluran )	- Cat untuk bangunan - Cat untuk kapal - Cat untuk industri	- Produsen
02.	Dimet Indonesia PT. Gilandak Commercial Estate Jakarta Selatan Tlp. 781922, 781046	- Cat untuk bangunan - Cat untuk kapal	- Produsen
03.	Fen Lie Fabrik Jl. Latumeten 22 Gg. Bakti I Jakarta Barat Tlp. 631804, 635613	- Cat tembok romatex	- Produsen
04.	Hempelindo PT. Jl. Jenderal Sudirman Kav. 29 Jakarta Pusat Tlp. 584796, 584710	- Cat untuk kapal	- Produsen
05.	ICI Paints Indonesia Jl. Raya Jakarta - Bogor KM.38,5 Cimanggis - Jakarta Timur	- Cat tembok, besi, kayu - Cat automotive - Cat industrial - Cat marine/heavy duty	- Produsen
06.	Isamu Raya Paints PT. Jl. Gajah Mada 55 A - Jakpus. Tlp. 625529, 625534	- Cat isamu	- Produsen
07.	Nippon Paints Indonesia Co. Ltd. Jl. Ancol Barat I/A 5/C No. 12 Jakarta Utara Tlp. 674406	- Cat kayu, besi - Cat duco/lacquer - Cat tembok/emulsion - Cat kapal	- Produsen
08.	Panca Warna PD. Jl. Fluit Sakti Raya No. 79 Jakarta Utara Tlp. 662200, 662688	- Cat untuk kapal - Cat untuk mobil - Cat untuk tembok	- Distributor
09.	Pacific Paint Jl. Gunung Sahari XI/291 Jakarta Pusat Tlp. 630909, 628120	- Cat untuk bangunan - Cat untuk industri	- Produsen
10.	S P I. Tunggul Jl. Semper Kebantenan Cilincing - Jakarta Utara Tlp. 490561, 490065	- Cat tembok - Cat kayu - Cat besi - DLL.	- Produsen

NO.	NAMA DAN ALAMAT PERUSAHAAN	JENIS BAHAN	KETERANGAN
11.	Sumber Malmur Bahagia PT. Jl. Mangga Besar XIII/2 - Jakpus. Tlp. 633808	- Cat Seiv	- Produsen
12.	Susana Baru PD. Jl. Kramat Raya No. 28 - Jakpus. Tlp. 350828, 358784	- Cat untuk kapal - Cat untuk mobil - Cat tembok	- Distributor
13.	Toyo Paints Factory Jl. P. Tubagus Angke No. 120 Jakarta Barat Tlp. 677315, 635422, 657954	- Cat Decoratif - Cat Industri - Cat marine	- Produsen
14.	Warna Agung PT. Jl. P. Jayakarta 129 - Jakpus. Tlp. 631809	- Cat tembok - Cat Kayu - Cat Besi	- Produsen

VIII. GENTENG ( ROOFING )

NO.	NAMA DAN ALAMAT PERUSAHAAN	JENIS BAHAN	KETERANGAN
01.	Abadi Genteng Jatiwangi Fa Jl. A. Yani No. 9 Jakarta Timur Tlp. 882058	- Mardionale - Marsailles - Plentong - K o d o k	- Produsen
02.	Adhi Cipta Indah PT. Jl. Raya Krekot Bunder No. 15 Jakarta Pusat Tlp. 373530, 376765, 792750, 794821	- Beton padat berwarna sheraton	- Produsen
03.	Abdil Murni PT. Jl. A. Yani No. 14 Jakarta Timur Tlp. 884902	- Genteng Masinal	- Produsen
04.	Ekatana Corporation Roofing Division PT. Jl. Raya Mangga Besar 68 Jkt. Tlp. 622150, 623113, 638092	- Ekatana Gerard	- Importir
05.	Monier Indonesia PT. Jl. Melawai Raya No. 165/C - 5 Jakarta Selatan Tlp. 775588, 716142, 731419, 731416	- Genteng beton berwarna	- Produsen
06.	P a d i l Jl. D.I. Panjaitan No. 2 A Jakarta Timur Tlp. 816338	- Genteng Jatiwangi	- Produsen/Distributor
07.	Suryaman Raya PT. Jl. KH. Hasyim Ashari No. 4 Jakarta Pusat Tlp. 363209, 372097, 371033, 370969	- Genteng Tiara	- Produsen
08.	Samudra Super PT. Jl. Daan Mogot II/11 Jakarta Barat Tlp. 593691, 598670	- Genteng Stucco	- Importir
09.	Sido Luhur CV. Jl. Bendhil Raya Kav. 36 A No. 16 A - Jakarta Pusat Tlp. 586868, 536798	- Beton padat berwarna tiara	- Distributor



IX. KAYU (TIMBER)

NO.	NAMA DAN ALAMAT PERUSAHAAN	JENIS BAHAN	KETERANGAN
01.	Abadi Sakti Timber PT. Jl. Lodan 12 A - Jakarta Tlp. 672035	- Segala macam jenis kayu	- Suplier/pemotongan
02.	" BINTANG MAS " Perusahaan kayu jati, Jl. Tubagus Angke No. 99 A Jelambar - Jakarta Utara Tlp.	- Perabot rumah tangga - Kozen/pntu jati - Penggergajian - Peti jenazah	- Produsen
03.	Bandar Benua Corp. Ltd. PT. Jl. Kali Besar Timur 19 A Jkt. Tlp. 679525	- Segala macam jenis kayu	- Importir
04.	Barito Pacific Timber Group Jl. Ir. H. Juanda III/19 A Jkt. Tlp. 363808	- Segala macam jenis kayu	- Importir
05.	Bumi Raya Utama Group Jl. Budi Kemuliaan No. 10 Jakarta Pusat Tlp. 357711	- Segala macam jenis kayu	- Importir
06.	Djajanti Group Jakarta Jl. H. Fachrudin No. 19 Jakarta Barat Tlp. 320403	- Segala macam jenis kayu	- Importir
07.	Kayumas Timber PT. Jl. MH.Thamrin 11 Jakarta Pusat Tlp. 324009	- Segala macam jenis kayu	- Produsen
08.	Padang Surya Emas Group PT. Jl. Kreckot Jaya Molek Blok B 2/7 Jakarta Pusat Tlp. 374623	- Segala macam jenis kayu	- Importir

I. KAWAT ( WIRE )

NO.	NAMA DAN ALAMAT PERUSAHAAN	JENIS BAHAN	KETERANGAN
01.	Adhi Karta PT. Jl. Raya Krakot Bunder No. 15 Jakarta Pusat Tlp. 376765, 373530	- Kawat baja - P a k u - D l l.	- Importir
02.	Bripindo Utama PT. Cilandak Commercial Estate Building 404 - Jakarta Selatan Tlp. 781112, 782549	- Kawat tali - Kawat label	- Distributor/Importir
03.	Sinar Baja Wire Ropes Jl. Daan Mogot No. 41 Jakarta Barat Tlp. 594946, 598574	- Wire ropes - PWB Herc Alloy Chain	- Distributor/Importir
04.	S u c a o, PT. Jl. Gajah Mada No. 184 A Jakarta Kota Tlp. 621242 - 3	- Kabel listrik tegangan rendah - teg. tinggi - Kabel telekom - Kawat dinamo - Melamine sheet	- Produsen
05.	Universal Metal Works PT. Jl. Teluk Gong No. 3 J a k a r t a Tlp. 662111, 662112	- Kawat baja lapis seng - Kawat baja karbon tinggi - Kawat baja karbon rendah - Kawat baja kepala dingin - Kawat baja lunak - Kawat bronjong - Kawat berduri - Kawat jahit karton - D l l.	- Produsen

XI. PINTU ROLLING DOORS

NO.	NAMA DAN ALAMAT PERUSAHAAN	JENIS BAHAN	KETERANGAN
01.	Alvena Shutter Jl. Raya Mangga Besar No. 10 B Jakarta Pusat Tlp. 630707	- Pintu rolling door	- A g e n
02.	B o s t i n c o, PT. Jl. Tanah Abang II/17 Jakarta Pusat Tlp. 340470, 364325, 360040 360065	- Fire door - Acoustic door, radiation door - Blast proof door - Steel window, steel louvre	- Produsen
03.	Jof Metal Works Ltd. PT. Jl. Industri No. 13 J a k a r t a Tlp. 635608	- Roll A Door	- Importir
04.	Panca Karya Jl. Gajah Mada No. 16 H Jakarta Pusat Tlp. 370908, 359834	- Roll A Door - Venetian Blind	- Produsen
05.	Rodama Bangunan CV. Jl. Hayam Wuruk No. 125 A/B Jakarta Barat Tlp. 631509	- Alat-alat pintu merk Henderson - Ex England	- Importir

XII. PIPA ( PIPE )

NO.	NAMA DAN ALAMAT PERUSAHAAN	JENIS BAHAN	KETERANGAN
01.	Eslon Jaya Corporation PT. Wisma Antara lantai 12 Jakarta Pusat Tlp. 344618, 344862	- P. V. C.	- Produsen
02.	I n d i s i, PT. Jl. Raden Saleh No. 17 A Jakarta Pusat Tlp. 322523	- P. V. C. - Pipa galvanis - Pipa Beton	- Distributor/Importir
03.	Bakrie & Brothers PT. Jl. Mataram No. 1 Keb. Baru Jakarta Selatan Tlp. 731534, 736272	- Pipa besi baja ( ERW )	- Produsen
04.	Rucika Plastic Industries PT. Sky Line Building lantai 14 Jl. MH. Thamrin No. 9 Jakarta Pusat Tlp. 334272, 327777, 334196	- Pipa and fitting PVC.	- Produsen
05.	Wavin Duta Jaya PT. Jl. Ancol Barat VIII/4 Jakarta Utara Tlp.	- Pipa PVC. - Pipa polyrhy lene	- Produsen

XIII. SENG ( ZING )

NO.	NAMA DAN ALAMAT PERUSAHAAN	JENIS BAHAN	KETERANGAN
01.	Apollo Steel PT, Jl. P. Jayakarta 20 - Jakpus Tlp. 632488, 637155	- Seng baja	- Produsen
02.	Budidharma Jakarta PT. Jl. Kel. Semper Cilincing Jakarta Utara Tlp. 492008	- Seng baja	- Produsen
03.	Fonder Steel Industry Ltd. PT. Jl. Daan Mogot KM 20 - Jakbar. Tlp. 610630	- Seng baja	- Produsen
04.	Inter World Steel Miler Indonesia Jl. P. Jayakarta 15 A/17 - Jakpus Tlp. 662694	- Seng baja	- Produsen
05.	Jakarta Kyori Steel Works Ltd. PT Jl. Rawa Terate II/1 Kawasan Industri - Pulo Cadung Tlp. 480565	- Seng baja	- Produsen
06.	Kalimantan Steel Co Ltd. PT. Jl. Merdeka Selatan No. 17 Jakarta Pusat Tlp. 341487	- S e n g	- Produsen
07.	Keris Mas Sukses PT. Jl. Ancol I/9 Jakarta Utara Tlp. 678240	- S e n g	- Produsen
08.	Multi Makmur Indah Industri PT. Jl. Teluk Gong Jelambar No. 7 Jakarta Barat Tlp. 662095	- S e n g	- Produsen
09.	Ragam Logam PT. Jl. Pintu Kecil 42 Jakarta Pusat Tlp. 676132, 675972	-	
10.	Tumbak Mas Inti Mulia PT. Jl. Kali Abang Bungur Rt 001/01 Jakarta Pusat Tlp. 482582, 482518	- Seng lokfom	- Produsen
11.	W u h a n, PT. Jl. Ancol Barat I/6 - Jakut. Tlp. 676148, 671615	- S e n g	- Produsen

XIV. UBIN ( TILES )

NO.	NAMA DAN ALAMAT PERUSAHAAN	JENIS BAHAN	KETERANGAN
01.	Batu Sari PT. Jl. Kebon Jeruk No. 1 Palmerah Tlp. 541369, 541984	- Ubin Teralux - Ubin Terazo - Ubin Semen - Ubin Grip/wafel/babad	- Produsen
02.	"Bukit Jaya" Perusahaan Ubin Jl. Tapos No. 32 Rt 23/IV C i b i n o n g	- Ubin Terazo 30/30 cm - Ubin polos abu-abu 20/20, 30/30 cm - Ubin polos warna 20/20, 30/30 cm	- Produsen/Distribut
03.	" Basaria " Pabrik Buis Beton Jl. Daan Mogot 234 Jakarta Barat Tlp. 591056	- Buis Beton $\phi$ 10cm-100cm - $\phi$ 15 cm - 60 cm	- Produsen
04.	I n d i s i , PT. Jl. Raden Saleh 17 A - Jakpus. Tlp. 322523	- Alpent ex Bandung	- Produsen
05.	Kota Inten NV. Jl. Kali Besar Timur 33 Jkt.Kota Tlp. 677711, 675594	- Ubin Terazo - Ubin Kerang - Ubin Marmer - Ubin Semen ( P C )	- Produsen
06.	Monier Indonesia PT. Jl. Molawai Raya No. 165/C - 5 Jaksel. Tlp. 775588, 716142 731419, 731416	- Unipave, unidecor untuk jalan - Trupavo untuk jalan	- Manufacturer
07.	Super Sinar Abadi PT. Jl. Suci 42 Cijantung - Jaktim Tlp. 849056	- T e r a z o - P. C.	- Produsen
08.	Singasari Tile Works CV. Jl. K.S. Tubun II C/21 Jakbar Tlp. 541404	- Ubin biasa - T e r a z o - Ubin marble - Split marble	- Produsen
09.	Ubin Alpen PT. Jl. Gajah Mada 3-5 ( Duta Merlin) Tlp. 361859 Jl. Krawang No. 2 Bandung Tlp. 73836 Telex 28496 Alpen I A.	- Ubin terazo - Ubin teralux - Ubin P.C.	- Produsen
10.	Ubin Gajah Pabrik Jl. Dr. Saharjo No. 111 Jakarta Selatan Tlp. 822252	- T e r a z o - Teralux - Matonela	- Produsen
11.	Ubin Indonesia PT. Jl. Raya Jakarta Bogor Km 28 Tlp. 870648, 870242	- T e r a z o - Teralux - Polos/abu-abu	- Produsen

インドネシア共和国公共機関発行の資料一覧

書籍名	発行機関	入手先	住所・電話番号	備考
I. 建設物価表  1) DAFTAR HARGA SATUAN BAHAN BANGUNAN DKI JAKARTA (LIST OF UNIT PRICES OF BUILDING MATERIALS AT JAKARTA) ジャカルタ特別市建設物価表	PUSAT INFORMASI TEKNIK PEMBANGUNAN, DEPARTEMEN PEKERJAAN UMUM, DIRECTORAT JENDERAL CIPTA KARYA (公共事業省都市住宅総局)	同左	(住) JALAN ISKANDARSYAH NO.65A P.O.BOX 345 KBY. JAKARTA  (電) 770465-717497	インドネシア語
2) DAFTAR HARGA SATUAN BAHAN BANGUNAN DAN UPAH PEKERJAAN -DAERAH JAWA BARAT- (LIST OF UNIT PRICES OF BUILDING MATERIALS AND WAGES AT WEST JAWA PROVINCE) ジャワ州建設物価表	PUSAT INFORMASI TEKNIK PEMBANGUNAN, DEPARTEMEN PEKERJAAN UMUM, DIRECTORAT JENDERAL CIPTA KARYA, KANWIL DEPARTEMEN UMUM, PROPINSI JAWA BARAT, PROYEK PENYULUHAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN RAKYAT (公共事業省都市住宅総局 西部ジャワ州)	同左	(住) JALAN CIANJUR NO.2 BANDUNG, JAWA BARAT  (電) 75921	インドネシア語

インドネシア共和国公共機関発行の資料一覧

書籍名	発行機関	入手先	住所・電話番号	備考
3) PERKEMBANGAN HARGA ECERAN 52 MACAM BAHAN BANGUNAN DI DKI JAKARTA (PRICES OF 52 ESSENTIAL CONSTRUCTION MATERIALS AT JAKARTA) ジャカダ特別市主要 52 建設資材物価表	BIRO PUSAT STATISTIK (中央統計局)	同 左	(住) JALAN DR. SUTOMO 12, JAKARTA (電) 372808,374908	インドネシア語
4) PERKEMBANGAN HARGA ECERAN BAHAN BANGUNAN 7 MACAM DI 25 IBUKOTA PROVINSI (PRICES OF 7 ESSENTIAL CONSTRUCTION MATERIALS IN 25 CAPITAL CITIES) インドネシア 25州都 主要 7 建設資材物価表	BIRO PUSAT STATISTIK (中央統計局)	同 左	(住) JALAN DR. SUTOMO 12, JAKARTA (電) 372808,374908	インドネシア語
11. 経済統計  5) STATISTIK INDONESIA 1985 (STATISTICAL YEARBOOK OF INDONESIA) インドネシア統計年報	BIRO PUSAT STATISTIK (中央統計局)	同 左	(住) JALAN DR. SUTOMO 12, JAKARTA (電) 372808,374908	インドネシア語 英語併記  注) 経済統計のほか農業関係 統計資料が載っている。



インドネシア共和国公共機関発行の資料二覽

書籍名	発行機関	入手先	住所・電話番号	備考
6) INDIKATOR EKONOMI-BULETIN STATISTIK BULANAN (MONTHLY STATISTICAL BULLETIN) インドネシア経済統計月報	BIRO PUSAT STATISTIK (中央統計局)	同 左	(住) JALAN DR. SUTOMO 12, JAKARTA (電) 372808,374908	インドネシア語
7) INDEKS HARGA KONSUMEN INSONEISA (CONSUMER'S PRICE INDEX INDONESIA) インドネシア消費者物価指数	BIRO PUSAT STATISTIK (中央統計局)	同 左	(住) JALAN DR. SUTOMO 12, JAKARTA (電) 372808,374908	インドネシア語

第9章 MUARAの気象資料

MUARA の1983年10月の気象資料

RESEARCH INSTITUTE FOR FOOD CROPS  
DEPARTMENT OF PLANT PHYSIOLOGY  
Jalan Merdeka 90A, Bogor.

1942/1

METEOROLOGICAL DATA											
MONTH	: OCTOBER		LOCATION	: MUARA		LONGITUDE	: 106°45'E				
YEAR	: 1983		ELEVATION	: 260 m		LATITUDE	: 6°40'S				
DATE	RAIN FALL	REL. HUMIDITY %	EVAP- PORA TION	WIND VELO- CITY	RAINF- TATION	SUN SHINE HOURS	AIR TEMPERATURE °CELSIUS				
	mm	07.0 hr	12.0 hr	10hr	mm	m/c	Cal/Dm2	MAX	MIN	MEAN	
1	44	87	63	74	4.9	1.4	445	6.20	31.5	25.0	26.9
2	0	77	71	71	5.5	1.4	670	10.00	32.0	21.5	25.8
3	10	90	59	74	5.4	1.1	537	9.10	31.0	22.0	25.7
4	0	89	49	76	5.7	1.2	445	7.20	31.5	21.0	25.0
5	0	90	52	76	4.2	1.1	365	1.25	32.0	21.0	25.7
6	0	90	53	75	4.3	1.1	480	5.50	31.5	21.0	25.8
7	5	90	63	81	5.2	1.7	410	6.10	31.0	23.0	25.4
8	0	82	59	73	4.0	2.4	539	4.50	31.5	22.0	26.2
9	1	90	60	79	6.2	1.4	480	6.45	32.5	21.0	25.8
10	57	89	61	77	FL	1.3	537	7.55	31.5	21.0	25.0
Total	118				45.7		4795				
Mean		87	59	76	4.6	1.4	481	6.34	31.6	21.6	25.7
11	14	89	55	77	5.4	1.3	515	8.20	30.5	21.0	26.0
12	0	76	53	75	5.9	1.1	400	7.37	31.0	22.0	25.5
13	1	83	66	76	5.3	1.0	400	5.20	31.0	21.5	25.7
14	0	89	56	77	4.9	1.2	515	6.20	32.5	21.0	25.3
15	3	89	54	78	4.5	1.3	305	3.00	31.0	22.0	24.9
16	3	90	56	77	4.9	1.5	400	4.00	31.5	22.5	25.5
17	6	76	53	77	4.2	0.8	285	3.00	31.0	22.0	27.5
18	0	83	58	75	5.2	0.8	410	2.35	31.0	22.0	27.7
19	58	83	57	74	4.6	1.3	370	6.10	31.5	20.0	26.7
20	26	86	60	77	4.2	1.4	310	5.80	31.5	21.0	26.5
Total	111				50.2		4130				
Mean		85	57	76	5.0	1.2	415	5.00	31.3	21.5	26.1
21	0	86	50	78	4.6	1.2	410	3.45	30.5	22.0	27.5
22	17	90	56	80	5.3	1.0	410	4.10	32.0	22.0	26.7
23	25	86	61	79	5.0	1.2	400	6.00	30.0	21.5	26.3
24	1	87	58	77	5.5	0.6	290	3.00	31.5	21.8	26.5
25	30	83	58	75	4.7	1.3	300	2.25	31.5	21.5	26.7
26	32	83	66	75	6.0	1.3	480	4.10	31.5	21.5	26.7
27	14	90	55	80	4.5	1.1	370	2.25	31.0	21.0	25.9
28	30	89	63	81	5.0	0.5	195	1.10	30.5	21.5	25.6
29	0	79	60	75	3.7	1.2	230	0.50	30.0	21.5	26.3
30	20	83	60	77	4.9	0.7	255	2.40	30.5	21.5	26.5
31	57	83	70	82	4.1	1.3	335	3.50	30.5	22.0	25.2
Total	274				53.7		3755				
Mean		85	60	78	4.0	1.0	341	3.87	30.9	21.6	26.4
MONTH											
TOTAL	503				149.6		12700				
MEAN		86	59	79	4.8	1.2	410	4.54	31.3	21.6	26.1

KUARA の1983年11月の気象資料

RESEARCH INSTITUTE FOR FOOD CROPS  
DEPARTMENT OF PLANT PHYSIOLOGY  
Jalan Merdeka 99A, Bogor.

1943/2

METEOROLOGICAL DATA											
MONTH	: NOVEMBER		LOCATION	: KUARA		LONGITUDE	: 106°45'E				
YEAR	: 1983		ELEVATION	: 260		LATITUDE	: 6°40'S				
DATE	RAIN FALL	REL. HUMIDITY %	WIND DIRECTION	WIND VELOCITY	RADIATION CAL/CM <sup>2</sup> HOUR	SUN SHINE	AIR TEMPERATURE °CELSIUS				
	mm	07.0 hr	13.0 hr	Peak	mm	M/S	Cal/CM <sup>2</sup> HOUR	HR	MAX	MIN	MEAN
1	28	83	77	83	4.2	0.9	300	3.55	30.0	21.5	25.7
2	13	90	65	65	5.1	1.0	420	4.10	30.5	21.5	26.2
3	64	83	67	77	3.0	0.9	300	3.25	30.0	21.5	26.3
4	9	90	60	79	3.0	0.6	300	2.30	30.5	22.0	26.6
5	2	83	58	75	6.0	0.9	420	6.20	31.0	21.5	27.0
6	16	79	75	81	6.7	1.1	410	6.00	30.5	21.5	26.2
7	0	90	70	81	4.0	0.6	200	1.10	30.0	22.0	25.9
8	3	90	87	90	4.8	1.3	360	4.00	30.5	22.0	24.3
9	2	86	63	78	3.9	0.6	300	2.50	30.5	22.0	26.9
10	32	76	56	72	5.1	1.0	410	6.20	32.0	22.0	27.5
Total	169				45.5		3445				
Mean		85	67	80	4.6	0.9	345	4.04	30.6	21.8	26.3
11	1	90	77	81	4.0	1.8	195	1.50	28.0	23.0	26.1
12	40	79	60	75	4.7	1.1	380	4.30	30.0	24.0	27.5
13	0	82	71	79	4.2	1.9	400	5.10	30.5	23.5	26.4
14	0	83	61	75	6.2	1.1	445	3.55	31.0	23.0	27.5
15	0	83	61	69	6.3	1.6	500	8.30	32.0	23.5	28.5
16	24	79	53	76	4.4	1.0	445	3.50	31.5	24.0	26.7
17	0	94	53	80	5.0	1.5	300	2.75	31.0	22.0	25.8
18	18	98	81	89	2.3	0.5	155	2.25	29.5	23.0	25.7
19	10	87	60	77	4.5	0.6	300	4.40	30.7	22.0	26.3
20	16	87	60	79	6.1	1.5	410	5.40	30.0	21.5	25.7
Total	109				43.7		3770				
Mean		86	66	78	4.3	1.3	377	4.15	30.4	23.0	26.6
21	13	94	81	83	2.8	2.2	195	0.50	30.0	22.0	25.2
22	1	86	70	77	3.0	2.2	235	1.60	28.0	22.0	25.4
23	0	82	70	78	3.9	3.0	335	0.20	29.0	22.0	24.7
24	3	79	63	75	2.7	1.1	255	1.00	29.5	22.0	25.7
25	3	90	70	80	2.8	0.7	120	0.10	28.0	22.0	25.5
26	4	94	77	82	4.0	0.6	195	1.30	27.5	21.5	25.3
27	7	83	63	85	6.2	0.8	85	0.50	27.0	21.5	25.3
28	0	76	65	76	1.8	1.3	335	2.50	29.5	21.0	26.3
29	2	82	57	75	6.0	0.0	445	5.40	31.0	22.5	26.7
30	0	85	65	76	5.2	1.5	370	3.40	29.0	20.5	26.1
Total	33				30.4		2051				
Mean		85	70	79	3.0	1.4	205	1.51	29.9	21.7	25.6
MONTH											
TOTAL	311				131.6		3765				
MEAN		85	68	79	4.4	1.2	376	3.24	30.0	22.1	26.2

MUARA の1983年12月の気象資料

RESEARCH INSTITUTE FOR FOOD CROPS  
DEPARTMENT OF PLANT PHYSIOLOGY  
Jalan Merdeka 99A, Bogor.

1944/3

METEOROLOGICAL DATA

MONTH : DECEMBER  
YEAR : 1983.  
LONGITUDE : 106°45'E  
ELEVATION : 250 M. LATITUDE : 6°30' S

DATE	RAIN FALL	REL. HUMIDITY			EVA POTEN TION	WIND VELD CITY	RADI TYP	SUN SHINE	AIR TEMPERATURE °CELSIUS		
		07.0 hr	13.0 hr	Mean					mm	m/s	kJ/cm2
1	0	90	56	75	4.9	1.1	375	4.35	29.0	22.0	26.0
2	0	84	65	79	4.7	1.1	370	4.45	28.5	21.8	26.4
3	0	82	71	71	6.0	1.6	379	6.10	30.0	20.5	26.0
4	0	85	65	69	6.0	1.7	410	7.50	30.0	18.5	27.7
5	0	94	65	71	6.1	1.5	570	5.70	31.5	19.5	27.6
6	0	89	57	70	5.1	1.1	335	5.00	31.0	18.5	26.6
7	0	98	70	84	4.5	1.0	300	3.10	29.5	19.0	25.0
8	0	86	68	71	6.4	1.3	445	6.20	32.0	20.0	26.7
9	2	82	45	57	7.0	1.6	480	5.50	32.0	20.0	29.3
10	0	90	60	71	7.1	1.1	480	6.50	31.0	19.5	27.9
Total	2				57.8		4005				
Mean		89	62	72	5.8	1.3	401	5.09	30.5	19.9	27.0
11	69	90	77	86	5.2	1.0	410	5.19	32.0	22.5	25.3
12	1	87	65	78	6.4	1.1	480	6.20	31.5	22.0	26.2
13	8	83	65	79	5.2	0.9	370	3.30	31.0	22.0	26.4
14	67	90	65	82	4.2	0.5	300	4.20	31.5	22.0	25.7
15	42	90	70	85	3.0	0.3	155	1.30	31.0	22.0	25.7
16	42	90	64	79	2.8	0.9	155	3.20	31.0	21.0	26.2
17	48	94	63	80	2.6	0.5	150	4.40	31.5	20.5	26.9
18	49	90	63	76	6.1	0.5	445	7.40	31.0	20.5	26.9
19	0	83	55	68	5.8	0.7	480	8.30	32.0	20.0	28.3
20	3	85	60	73	6.1	0.7	480	7.55	31.0	20.5	26.8
Total	329				47.4		3595				
Mean		88	65	73	4.7	0.7	340	5.21	31.4	21.3	26.4
21	64	89	63	76	5.0	0.5	410	4.35	31.5	20.5	26.9
22	12	83	53	74	7.7	1.3	445	5.40	32.0	20.0	27.0
23	28	82	63	70	8.2	0.6	410	5.00	30.0	22.0	25.7
24	22	90	73	79	6.3	0.3	410	1.20	31.0	21.5	25.4
25	0	85	60	75	5.5	0.8	300	2.30	30.5	22.0	26.8
26	8	90	65	77	7.3	0.4	370	2.15	30.0	21.0	27.1
27	34	90	67	82	4.4	0.6	300	0.20	30.0	21.2	25.5
28	11	90	69	83	2.5	0.5	85	0.00	30.0	19.0	24.3
29	0	89	70	70	5.6	0.6	445	4.40	30.5	21.0	26.2
30	1	94	57	81	5.8	1.0	370	3.20	30.5	20.5	25.7
31	5	85	60	79	5.9	1.0	300	2.75	31.5	20.0	25.9
Total	185				64.1		3045				
Mean		88	65	78	5.0	0.7	350	2.53	30.7	20.8	26.0
MONTH											
TOTAL	516				159.3		11245				
MEAN		88	64	76	5.5	0.9	353	4.39	30.8	20.7	26.4

JICA