

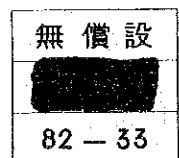
エジプト・アラブ共和国  
優良種子生産計画  
基本設計調査報告書

(分冊)

現地建設事情

昭和57年 3月

国際協力事業団



国際協力事業団	
受入 月日 '84. 4. 17	405
登録No. 03430	62
	GRB

## Ⅱ-4 現地建設事情

### Ⅱ-4-1 概況

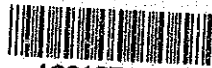
現在エジプト国内は、建設需要は盛況にあるものの、産業全体が好況ではないため、資材・人材といった供給市場が不安定である。資材については、エジプト国内の生産品で需要をすべて賄う品目はなく、輸入品との価格バランスの問題もあり、政治的に価格指導を行ってはいるが必ずしも実情に即した価格ではない。人材についても、近隣の産油国への流出が著るしく、特に熟練工の不足が問題になっている。インフレーションは、近年比較的安定してはいるものの年間10%～20%が見込まれる。

### Ⅱ-4-2 建設資材費

現地における建設資材は、その程度・仕様によってかなりのバラツキがあり、価格についても標準価格はあるものの需給バランスが不安定で、大量の需要を標準的価格で賄うことはできない。納期についても不安定で、信頼度は薄い。以下に主要資材の標準的単価を示す。なお、下記単価は現地業者の経費と利益を見込んでいないネット単価である。

(1982年1月現在、1エジプトポンド=275円として換算)

JICA LIBRARY



1061851[0]

No	名 称		単位	単 価
1	掘 方		工 $m^3$	1,650円
2	埋 戻 し		工 $m^3$	1,400
3	栗 石		材工 $m^3$	3,000
4	砂 敷		材工 $m^3$	3,500
5	セ メ ン ト	エジプト産	材 $t$	15,000
		輸 入	材 $t$	20,000
6	細 骨 材	川 砂	材 $m^3$	2,200
7	粗 骨 材	川 砂 利	材 $m^3$	3,500
8	コンクリート	Fe=150Kg/cm <sup>2</sup>	材工 $m^3$	21,000
		土間コンクリート		
		Fe=150Kg/cm <sup>2</sup> 躯体	材工 $m^3$	27,500
9	鉄 筋	10~22φ	材工 $t$	168,000
10	型 枠		材工 $m^2$	6,000
11	レンガ積	半枚積(化粧)	材工 $m^2$	4,000
12	モルタル	床(厚35mm)	材工 $m^2$	3,800
13	プaster塗	内 壁	材工 $m^2$	2,000
		外 壁	材工 $m^2$	3,300
		天 井	材工 $m^2$	2,100
14	テラゾータイル		材工 $m^2$	3,500
15	アスファルト防水	2 層	材工 $m^2$	2,000
16	木 材	造 作 材	材 $m^3$	82,500
17	木 製 扉		材工 $m^2$	25,000
18	ガ ラ ス	3mmエジプト産	材 $m^2$	2,000
19	ヒ ュ ー ム 管	200φ 2m	材 本	3,400

Ⅱ-4-3 労務費

(1982年1月現在 1ポンド=275円として換算)

No	職 種	技 量	給 与
1	大 工	監 督	3,850円/日
		熟 練 工	2,750
		未 熟 練 工	1,925
		建 具 工	2,750
2	鉄 筋 工	監 督	3,025円/日
		熟 練 工	2,475
		未 熟 練 工	1,375
3	レ ン ガ 工	監 督	4,125円/日
		熟 練 工	3,300
		未 熟 練 工	1,650
4	左 官 工	監 督	3,850円/日
		熟 練 工	2,750
		未 熟 練 工	1,650
5	ガ ラ ス 工	熟 練 工	6,050円/日
		未 熟 練 工	2,750
6	電 気 工	熟 練 工	2,200円/日
		未 熟 練 工	1,650
7	配 管 工	熟 練 工	4,400円/日
		未 熟 練 工	1,650
8	秘 書	英 語 力 優	70,000円/月
9	事 務 員		40,000円/月
10	タイピスト		50,000円/月
11	ドライバー		50,000円/月
12	ハウスメイド		22,000円/月
13	技 術 者	5年以上の経験を持ち、現場監督の補佐が出来る者	165,000円/月

II - 4 - 4 輸 送

(1) 輸送ルート

日本からの輸送は、海上ルート・航空ルートがあるが、今回のプロジェクトの資材に関しては、運賃の安い海上ルートを採用する。

(2) 運賃及び諸掛

海上ルートによる現地アレキサンドリヤ港経由による標準的な運賃及び諸掛は下記のとおりである。

海上運賃 (横浜 - アレキサンドリヤ)	37,800円 / m <sup>3</sup>
梱包費	12,000円 / m <sup>3</sup>
船積費	3,500円 / m <sup>3</sup>
内陸輸送費 (アレキサンドリヤ - カイロ)	20,000円 / m <sup>3</sup>

II - 4 - 5 現地建設業者

No.	NAME	ADDRESS	CHAIRMAN	Tel
1	I GENERAL CONTRACTORS Arab Contractors	34, Adly St., CAIRO	Hussein Osman	49988
2	El Nasr General Contracting Co.,	Abdel Khalek Street, Cairo	Mohamed Hassan Allam	970153
3	El Goumhoria General Contracting Company	13 A Mahmoud Basyouni Street, Cairo	Mahmoud Hassan Doura	753231 753100
4	Misr Concrete Development Co.	21, 26th of July St., Cairo	Hassan Osman Akef	745768 750711
5	Egyptian Contracting Company	8, Champelion St., Cairo	Hassan Badrawi Ahmed	751484
6	El General Co., for Construction	5, 26th of July Street, Cairo	Mounir Bedawy Mansour	915755 915684
7	Egyptian Share holding contracting Company	8, Talaat Harb Street, Cairo	Gamal El Din EL Shafei	757252
8	El Nile General Contracting Co.	32, El Falaky Street, Cairo	Hassan Ali Fahmi	31898
9	El Nasr Co. for Building and Construction (EGYCO)	106, Mohamed Farid St., Cairo	Abdel Rahman El Kashef	751861
10	El Nile General Co., for Building	3, Monchaet El Street, Cairo	Mohamed Tewfik Abdel Aziz	751123 751022
11	Atalas General Contracting Co.	23, Kasr El Nil Street, Cairo	Salah Mohamed El Ghareb	741378

No.	NAME	ADDRESS	CHAIRMAN	Tel
12	Cairo General Contracting Co.	5, El Alfy St., El Sawra Building, Cairo	Ibrahim Abou Youssef	800428
13	El Delta General Contracting Co.	19, Kasr El Nil St., Cairo	Mahmoud Salah El Din Amer	51119
14	El Mahmoudia General Contracting Company	1, Essam El Daly Street, Cairo	Adly Helmy Awad	989492
15	El Wadi El Gedid General Contracting Company	15 Emad El Din St., Cairo	Galal Ibrahim	915599
16	Red Sea General Contracting Co.	78 El Gomhouria Street, Cairo	Ahmed Fouad Sayed	916326
17	El Guiza General Contracting Co.	16 El Falaky St., Cairo	Shafik Zaki El Maghrabi	750406
18	El Arabia General Contracting Co.	26A Sherif St., Cairo	Mahmoud Salah El Din Amer	748144
19	Seid General Contracting Co.	5, 26th of July Street, Cairo	Bahey El Din Mohamed Ahmed	912617
20	Egyptian General Company For Buildings	7 El Tahrir Sq., Cairo	Shafik Zaki	749924
21	El Canal General Contracting Co.	22 Kasr El Nile Street, Cairo	Mohamed Kamal Hassan	751789
22	Reconstruction and low cost housing Company	4, Latin American Street, Garden City, Cairo	Yassin Ali Abd Allah	24687
23	Cairo Company for Housing and Reconstruction	16, Abdel Salam Aref St., 26, A Sherif St., Cairo	Fouad El Sayed Younes	752638







JICA