

MINUTES OF THE MEETINGS  
ON  
URBAN RENEWAL HOUSING PROJECT  
IN JAKARTA  
THE REPUBLIC OF INDONESIA

The Japanese preliminary Study Team (hereinafter referred to as "the Team") on Urban Renewal Housing Project in Jakarta, organized by Japan International Cooperation Agency (JICA) visited the Republic of Indonesia from 19 February to 27 February 1982 for the purpose of exchanging views and getting agreement on the scope of work of the study. The following items are to supplement the scope of work.

1. Basic concept for Urban Renewal Housing System.

"Basic Concept for Urban Renewal Housing System" in the scope of work implies the basic concept of several applicable systems for several identified types of redevelopment projects which respond to the needs of the urban function and the local people by utilizing available data needed for the two study areas.

2. Objectives of the study

Indonesian side expressed that implementation is expected to start immediately after the completion of the feasibility study. For the sake of it, Indonesian side strongly requested that preparation of project document for submission to external banking agency such as OECF, ADB, World Bank, etc., should be included as a part of objectives of the study.

3. Study Areas

The boundaries of the study areas are to be exemplified in the attached map 1 and map 2.

Total study area is about 90 ha.

(Kebon Melati : ± 45 ha, Manggarai : ± 45 ha)

4. Sites for the Feasibility Study

3.1 Indonesian side presumed that rough size of the sites for the feasibility study is about 20 % of the study area. However, the Team was requested to make their own assumption based on their knowledge and the observation of the study areas.

3.2 After the observation of the study areas, the Team presumed that the site for the feasibility study would be about 10 ha within the 90 ha study areas.

3.3 Both sides agreed that the site for the feasibility study will be proposed as the result of the study of Stage 1, and will be designated with the consent of the Coordination Committee.

## 5. Reports

JICA will prepare and present the following reports in English to the Government of the Republic of Indonesia.

### 1/. Inception Report

- Thirty (30) copies at the beginning of the Study

### 2/. Progress Report I

- Thirty (30) copies in the course of the Study in Indonesia.

### 3/. Interim Report

- Fourty (40) copies and thirty (30) copies of the summary of it at the end of the study in Indonesia of Stage 1.
- The Government of the Republic of Indonesia will provide JICA with its comments within two (2) months after the receipt of the Interim Report.

### 4/. Progress Report II

Thirty (30) copies at the end of the Study in Indonesia of Stage 2.

### 5/. Draft Final Report

- Thirty (30) copies and thirty (30) copies of the summary of it within one (1) month after the commencement of editing and printing in Japan.
- The Government of the Republic of Indonesia will provide JICA with its comments within one (1) month after the receipt of the Draft Final Report.

### 6/. Final Report

Sixty (60) copies and thirty (30) copies of the summary of it within one (1) month after the receipt of the comments on the Draft Final Report from the Government of the Republic of Indonesia.

## 6. Relevant data, Information and Materials.

The Team requested to Indonesian side the data which is exemplified in the

attachment 1. A part of data is expected to be prepared by Indonesian side before the commencement of the study.

## 7. Office Space

7.1 Indonesian side suggested as an alternative to provide office space at Perumnas flats in Tanah Abang. The Team requested that the office space will be in the Directorate of Housing or Perumnas Headquarters Office.

7.2 Indonesian side requested Japanese side to finance: personal-computer with printer (data analysis, word-processing, etc.), typewriter, air conditioner, drafting equipments, tools for making models.

## 8. Transportation

Indonesian side will provide transportation for Indonesian fulltime counterparts and requested Japanese side to provide transportation for Japanese consultants including their Indonesian personnels.

Drivers and gasoline may be provided by Indonesian side.

## 9. Counterpart personnel/staff

9.1 Indonesian side will appoint four fulltime counterparts which consist of project manager, planner, civil engineer and economist.

Besides the fulltime counterparts, Indonesian side will appoint part-time counterparts from Cipta Karya, DKI Jakarta and Perum Perumnas.

9.2 Supporting personnels such as secretaries and clerks can be hired by Indonesian side.

9.3 Above-mentioned personnels will be fixed before the commencement of the study.

9.4 Japanese Consultants will be able to hire Indonesian personnels for the study needed.

## 10. Indonesian Committee and Team.

10.1 The existing Coordination Committee and Technical Team, which were established by the Minister of Public Works decree No.69/KPTS 1981 dated 20th of March 1981, are responsible for the direction of the study.

The members are listed in the attachment 2.

10.2 Technical Team meeting will be held periodically and Coordination Committee meeting can be held as needed.

11. Fact Finding Survey.

11.1 Indonesian side (DKI Agraria) will survey legal land ownership in the study areas and will implement inventory survey for the land acquisition in the selected sites.

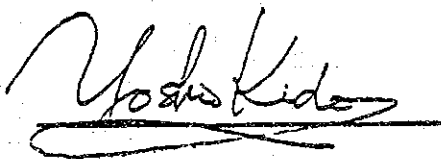
11.2 Japanese side will implement the necessary factfinding survey in the study areas within the limit of the budget.

12. Indonesian side requested Japanese side to station at least five (5) consultants to Indonesia.

13. Note :

Both sides agreed to take up visual means such as graphs, maps, models, flow-charts, photo-graphs, etc. for the presentation in meeting and reporting, so that it can be easily understood by as many people concerned as possible.

Jakarta, 27th February, 1982.

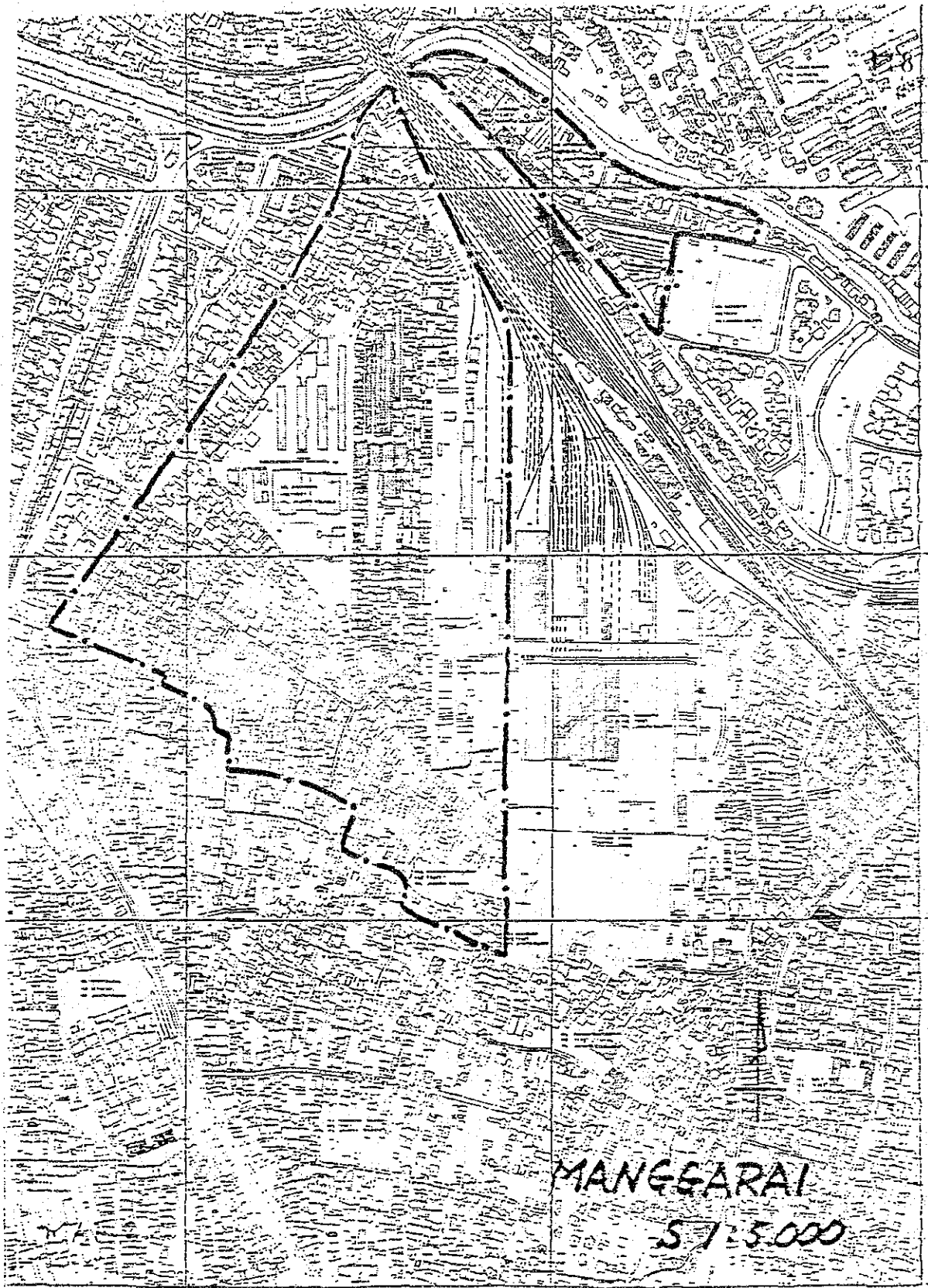


Yoshio Kido,  
Team Leader,  
Japanese Preliminary Study Team,  
Japan International Cooperation Agency.



Ir. Sujono M.Sc.,  
Director,  
Director of Planning,  
Directorate General Cipta Karya,  
Ministry of Public Works.





I. Population and Households

- 1 Total Population
- 2 In/Cut Population
- 3 Population of Each Type of Households and Income Group
- 4 Population of Each Age Group (Male and Female)
- 5 Population of Each Type of Work
- 6 Population of each Working Place

(City/Walikota/Kacamatan/Kelurahan/Study Area)

(Past 20 years/Present/Future)

II. Land Condition

- 1 Size of Each Area (walikota/Kacamatan/Future)
- 2 Land Use (Present Use/Fixed Plan/Future Structure Plan)
- 3 Land Ownership (Study Area/Project Site)
- 4 Soiland Topography (Total City (5m)/Study Area (1m))

III. Buildings (present Condition)

- 1 Number and Floor Area of Buildings of Each Use
- 2 Number and Floor Area of Buildings of Each Type of Structure
- 3 Number and Floor Area of Buildings of Each Number of Floor
- 4 Number and Floor Area of Buildings of Each Grade of Condition of Houses
- 5 Number and Floor Area of Buildings of Each Type of Ownership
- 6 Number and Floor Area of Buildings of Each Grade of Floor Ratio

(Map and Statistics)

IV. Public Facilities

- 1 Road
- 2 Railway
- 3 Bus
- 4 River
- 5 Park
- 6 Drainage
- 7 Seware
- 8 Water Supply
- 9 Gas
- 10 Electricity

- 11 Solid Waste
- 12 School
- 13 Hospital
- 14 Community
- 15 M.C.K
- 16 Etc.

(City/Walicota/Kacamatan/Kelurahan/Study Area)  
(Present Condition/Fixed Plan/Future Plan)

V Environment

- 1 Flood Area
- 2 Etc.

(City/Walikota/Kalamatan/Kelurahan/Study Area)

VI Local People

- 1 Intention/Opinion for Redevelopment
- 2 Life Study
- 3 Etc.

(Study Area)

VII Finance and Economy

- 1 Production of Each Production (City/Study Area)
- 2 Sale of retail (City/Study Area)
- 3 Financial Condition of D.K.I. Jakarta)

VIII Organization

- 1 System of Legistration
- 2 Map of Officials (Central/Local/Corporation)
- 3 People's Organization
- 4 Etc.

VI Present Institutional System

- 1 Housing Supply
- 2 Urban Development and Redevelopment
- 3 Registration of Ownership of Land Building
- 4 Compensation
- 5 Loan
- 6 Etc.



X Map, Photograph and Etc.

- 1 Base Map (1/1000,1/2500,1/5000 ——— Study Area)  
(1/20000 ——— City)
- 2 Administrative Boundary (City/Walikota/Kacamatan/Kelurahan)
- 3 City Planning
- 4 Project Area of K.I.P
- 5 Map and List of Land Registration
- 6 Aerial Photograph (Mono Chrome/Color)
- 7 Structure Plan of Improvement of Manggarai Station
- 8 Improvement Plan of Kebun Melati of Controle Pond and Green Area

\* NOTE

The mark of "0" identifies the data to be prepared during the preferably before the commencement of the study.

XI. On-going Urban Renewal Projects (Kebon Kacang, Tanah Abang Flat)

- 1 Planning
  - (1). Site Plan
  - (2). Building Plan
  - (3). Unit Plan
  - (4). Number of Houses of Each Building Type and each ownership:
- 2 Implementation of Project.
  - (1). Schedule of Implementation
  - (2). Cost (Compensation, Public Facilities, Building Construction, etc.)
  - (3). Plan of Financial Operation
  - (4). Plan of Resettlement (Including Temporary Houses)
  - (5). Compensation System (Method of Evaluation and Presentation)
  - (6). Intension of Inhabitants
- 3 Management
  - (1). Price of Houses of Each Unit Type
  - (2). Division Method of Price
  - (3). Selection & System of Inhabitants
  - (4). Maintenance Body of Public Space and Main Structure of Building.
  - (5). Maintenance Fee
- 4 Decision Making System
  - (1). Flow Chart of Decision Process
  - (2). Institution concerned

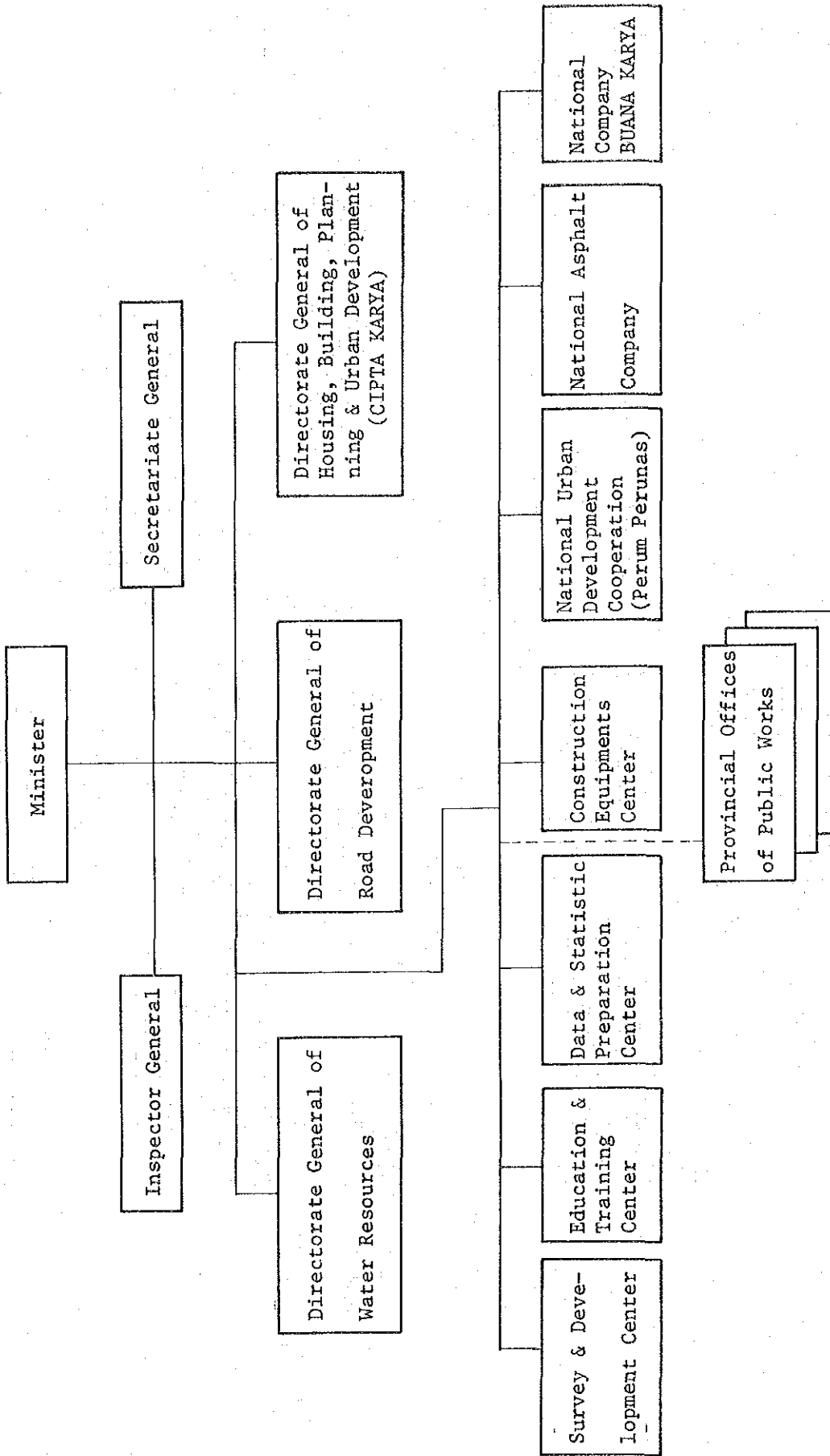
## XII. Kampung Improvement Program.

- 1 Outline of K I P.
- 2 Standard for Selection of Actual Project Area.
- 3 Objective Area in Jakarta (finished on-going and intended)
- 4 Outline of each finished Project Area in Jakarta.
  - (1). Road Improvement
  - (2). Drainage Improvement (Length)
  - (3). Water Supply Improvement.
  - (4). M.C.K. Improvement
  - (5). Community Hall construction
  - (6). Other evaluation of effect of KIP.
- 5 Intent of Inhabitants  
Hearing of Inhabitants' intent

## MEMBER LIST OF URBAN RENEWAL STEERING COMMITTEE FOR JAKARTA

COORDINATION COMMITTEE	POSITION
Chairman	- The State Minister of People's Housing <u>Drs. Cosmas Batubara</u>
Vice Chairman	- The Governor of DKI Jakarta <u>Tjokropranolo</u>
Member	- Director General of Cipta Karya <u>Ir. Radinal Moochtar</u>
Member	- Director General of Agraria <u>Daryono SH</u>
Member	- Director General of PUOD <u>Achmad</u>
Member	- Senior Staff II of the State Minister of Housing <u>Ir. Sardjono</u>
Secretary double member	- President Director of Perum Perumnas <u>Ir. Sunaryono Danudjo</u>
TECHNICAL TEAM	POSITION
Chairman	- Director of Housing, Directorate General of Cipta Harya <u>Ir. Suyono M. Sc.</u>
Vice Chairman I	- Head of Bureau of Development of DKI Jakarta <u>Ir. Erry Chayaridipura</u>
Vice Chairman II	- Head of Sub-Dit. of P <sub>3</sub> Kota, Directorate of Housing, Directorate General of Cipta Karya <u>Ir. Wien Handovo</u>
Member	- Head of Sub-Dit. of Planning, Dit. of Housing, Directorate General of Cipta Karya <u>Ir. Wahjudi Subagio</u>
Member	- Director of Urban Development, Directorate General of PUOD : 1. <u>Ir. Bachtiar Harun</u> 2. <u>Ir. Syahrul</u>
Member	- Director of Operation, BTN <u>Ir. Marsetyo M. Pohan</u>
Member	- Head of City Planning Department of DKI Jakarta <u>Ir. Kandar Tisnawinata</u>
Member	- Head of Directorate of Agraria of DKI Jakarta <u>Drs. Sumardiono</u>
Member	- Head of Public Works Service of DKI Jakarta <u>Ir. Darmanto</u>
Member	- Head of Bureau II of DKI Jakarta <u>Ir. Fauzi Bowo</u>
Member	- Director of Planning of Perum Perumnas <u>Ir. Suwarno Prawirasumantri</u>
Member	- Director of Construction of Perum Perumnas <u>Ir. Nursaijidi</u>
Secretary	- Head of Feasibility Div. of Perum Perumnas <u>Ir. Duddy Soegoto</u>

ORGANIZATION CHART OF MINISTRY OF PUBLIC WORKS



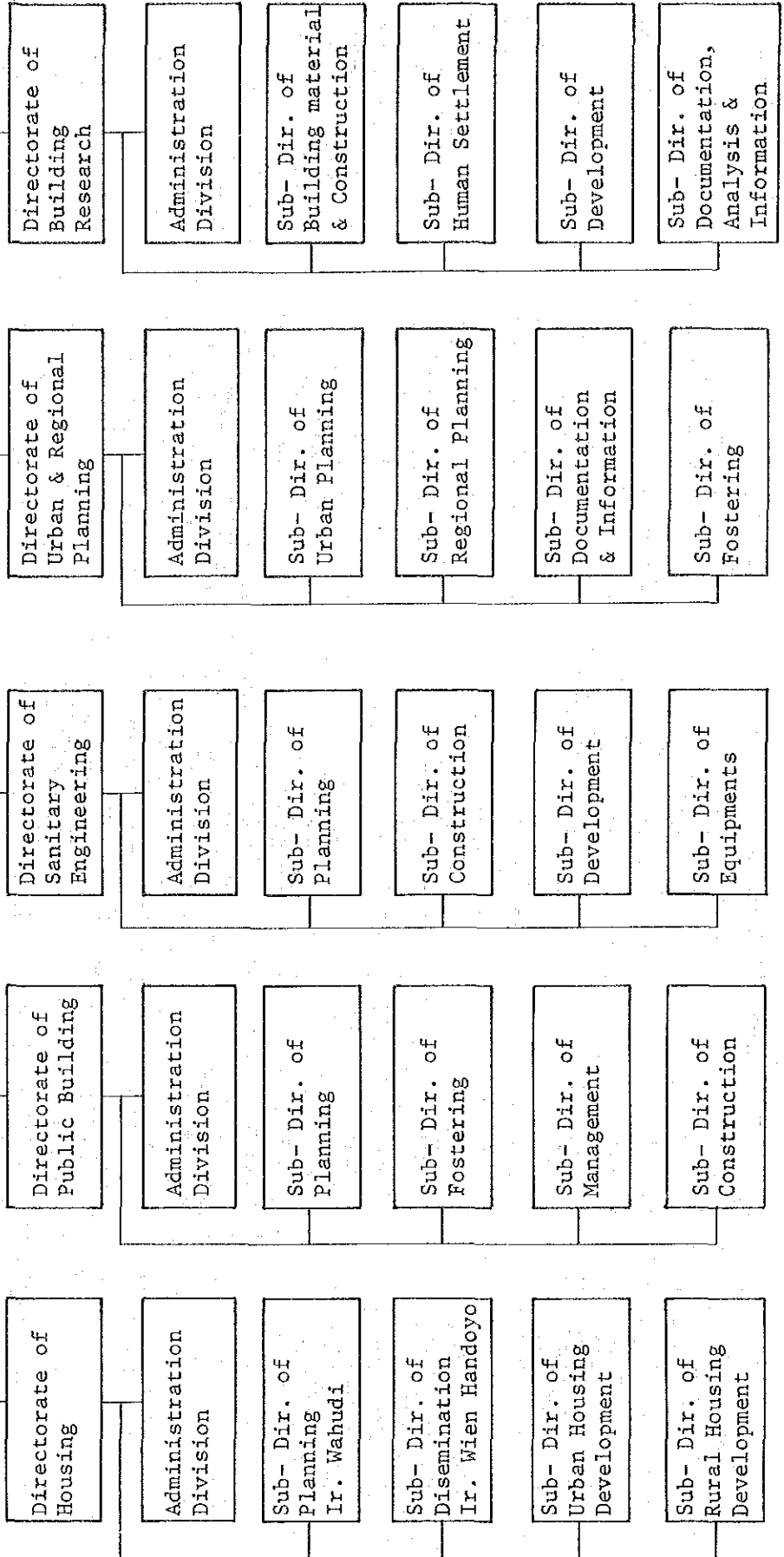
ORGANIZATION CHART OF CIPTA KARYA

Ir. Radinal Moochtar

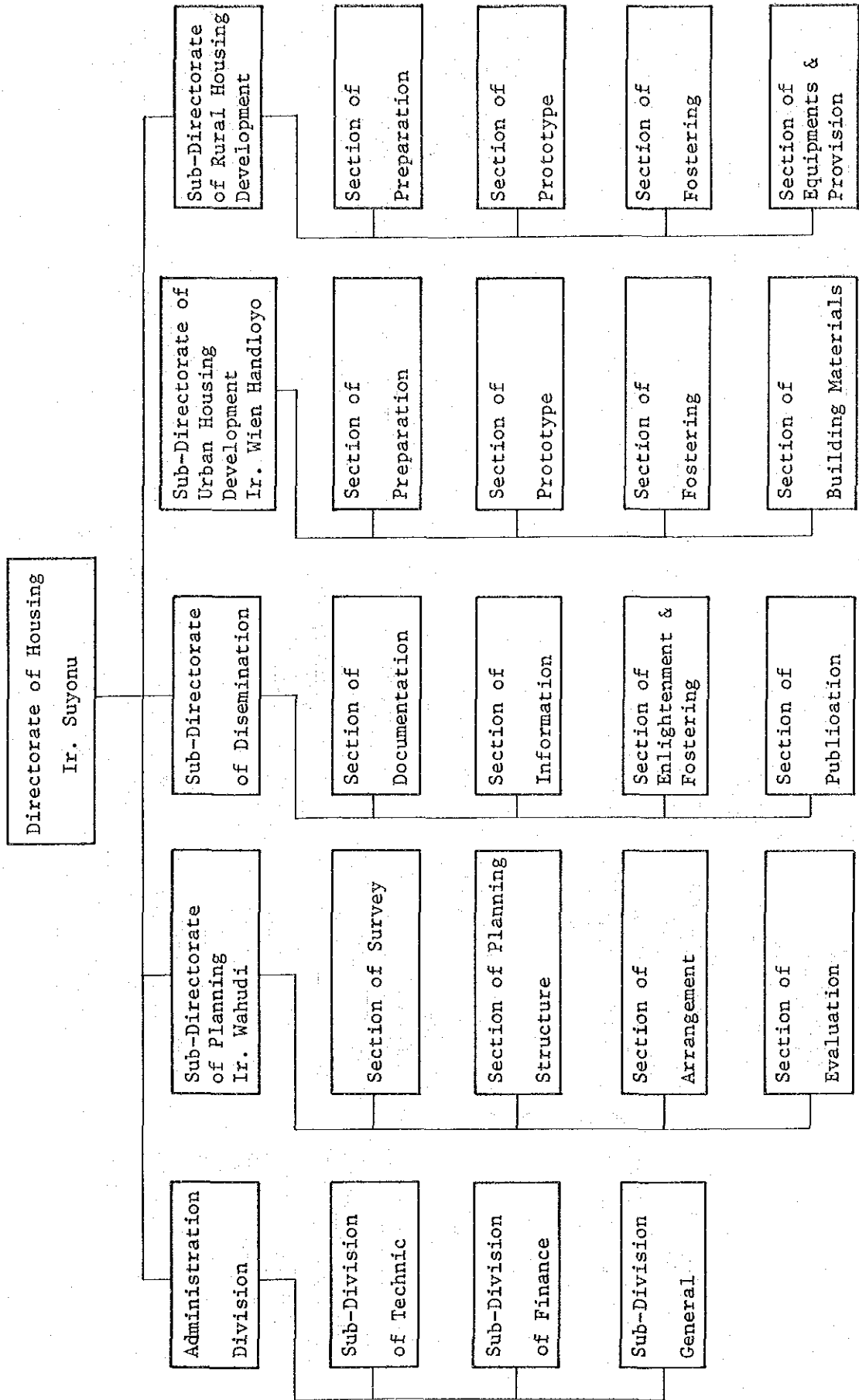
Directorate General of  
Housing, Building, Planning  
& Urban Development  
(CIPTA KARYA)

Secretariate of CIPTA KARYA

Ir. Suyono

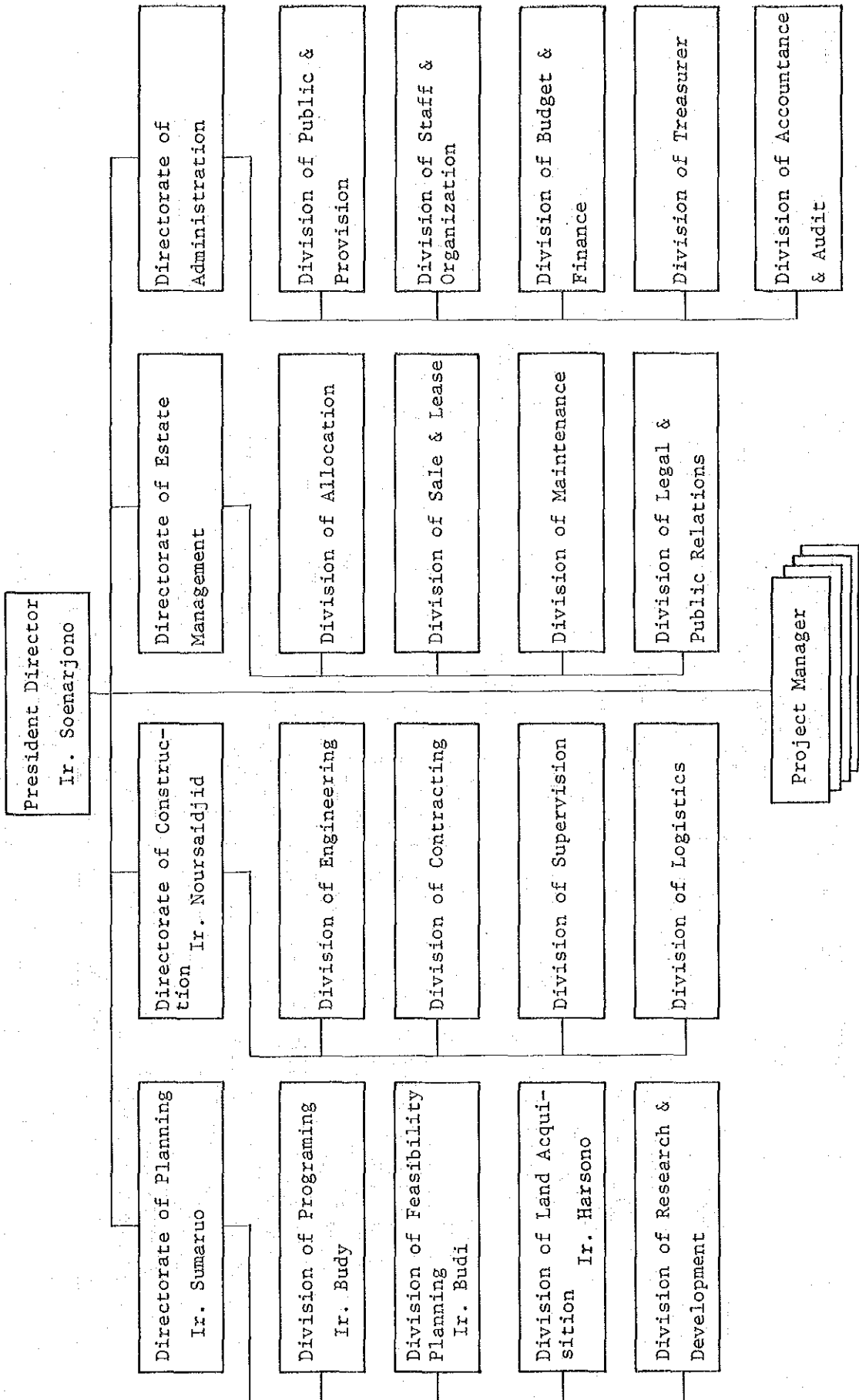


ORGANIZATION CHART OF DIRECTORATE OF HOUSING



ORGANIZATION CHART OF NATIONAL URBAN DEVELOPMENT COOPERATION

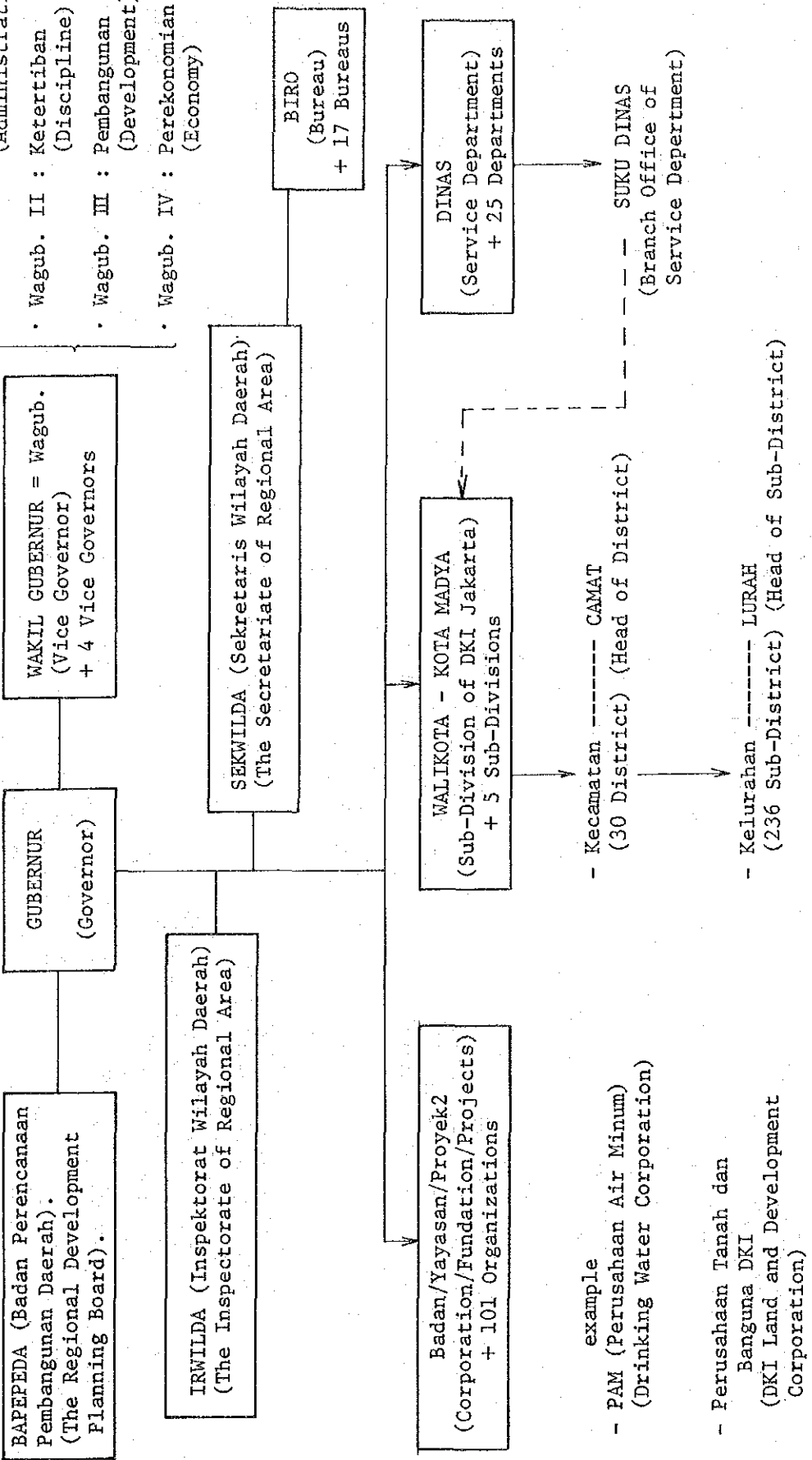
(Perum Perumnas)



ORGANIZATION OF DKI JAKARTA

- Wagub. I : Pemerintahan (Administration)
- Wagub. II : Ketertiban (Discipline)
- Wagub. III : Pembangunan (Development)
- Wagub. IV : Perekonomian (Economy)

Head : Ir. Herbowo





行 政 局 一 覽

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. -DINAS PEKERJAAN UMUM DKI<br>(Public Works Service of DKI)                                | 公 共 事 業 部 |
| 2. -DINAS TATA KOTA DKI<br>(City Planning Service of DKI)                                    | 都 市 計 画 部 |
| 3. -DINAS PENGAWASAN PEMBANGUNAN KOTA DKI<br>(City Construction Supervising Service of DKI)  | 建 築 管 理 部 |
| 4. -DINAS TATA BANGUNAN DAN PEMUGARAN DKI<br>(Renewal and Building Planning Service of DKI)  | 建 築 保 存 部 |
| 5. -DIREKTORAT AGRARIA DKI<br>(Directorate of Agraria of DKI)                                | 土 地 收 用 部 |
| 6. -DINAS PEMMETAAN DAN PENGUKURAN TANAH DKI<br>(Land Measuring and Mapping Service of DKI)  | 地 測 地 理 部 |
| 7. -KINAS KESEHATAN DKI<br>(Health Service of DKI)   | 衛 生 部     |
| 8. -DINAS PAJAK DKI<br>(Tax Service of DKI)  | 稅 務 部     |
| 9. -KANTOR INSPEKSI IPEDA DKI JAKARTA<br>(Inspection Office of Regional Contribution of DKI) | 監 查 部     |
| 10. -DINAS P & P DKI<br>(Research & Planning Service of DKI)                                 | 研 究 計 画 部 |
| 11. -KANTOR WILAYAH DEPARTEMEN P & K DKI<br>(Education & Cultural Office of DKI)             | 文 化 教 育 部 |
| 12. -DINAS PUMAH TANGGA<br>(Household Service)   | 家 庭 部     |

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| 13. -DINAS OLAH RAGA DKI<br>(Sport Service of DKI)   | ス ポ ー ツ 振 興 部         |
| 14. -DINAS KEBERSIAHAN DKI<br>(Cleaning Service of DKI)  | 清 そ う 部               |
| 15. -DINAS SOSIAL DKI<br>(Social Service of DKI)   | 社 会 部                 |
| 16. -DINAS PEMAKAMAN DKI<br>(Funeral Service of DKI)   | 葬 儀 部                 |
| 17. -DINAS PERTAHAN DKI<br>(Defence Service of DKI)  | 防 衛 部                 |
| 18. -DINAS PERUMAHAN DKI<br>(Housing Service of DKI)   | 住 宅 部                 |
| 19. -PANITIA PERUMAHAN TINGKAT PERTAMA<br>(Housing Committee of First Level)                                     | 住 宅 係 争 調 停 最 高 委 員 会 |
| 20. -PANITIA PERUMAHAN TINGKAT BANDING<br>(Housing Committee of Comparison Level)                                | 住 宅 係 争 調 停 検 討 委 員 会 |
| 21. -DINAS LALU LINTAS DAN ANGKUTAN JALAN RAYA DKI<br>(Main Road Transportation and Traffic Line Service of DKI) | 交 通 部                 |
| 22. -STATIUN-STATIUN BIS KOTA DAN JEMBATAN TIMBANAG DKI<br>(Balance Bridge and City Bus Stations of DKI)         | 市 バ ス 広 場 部           |
| 23. -DINAS PERINDUSTRIAN DKI<br>(Industrial Service of DKI)  | 工 業 部                 |
| 24. -DINAS PARAWISATA DKI<br>(Tourism Service of DKI)  | 観 光 部                 |

25. -DINAS KEBAKARAN DKI  
(Fire Service of DKI)

消 防 部

-POS-POS PENJAGAAN DINAS KEBAKARAN DKI  
(Security Posts for Fire Service of DKI)

消 防 署

- Jakarta Pusat (Central Jakarta)
- Jakarta Utara (North Jakarta)
- Jakarta Barat (West Jakarta)
- Jakarta Selatan (South Jakarta)
- Jakarta Timur (East Jakarta)

SEKWILDA (Sekretaris Wilayah Daerah)  
(The Secretariate of Regional Area)

I.-Asisten Pemerintahan (Asisten I)  
-The Assistant of Administration (Assistant I)

- A.-Biro Bina Pemerintahan  
-The Bureau of Administration Fostering.
- B.-Biro Bina Pemerintahan Kelurahan.  
-The Bureau of District Administration Fostering.
- C.-Biro Ketertiban  
-The Bureau of Orderly Affairs
- D.-Biro Hukum  
-The Bureau of Law Affairs.

II.-Asisten Economidan Pembangunan (Asisten II)  
-The Assistant of Economy and Development (Assistant II)

- A.-Biro Bina Pembangunan Daerah  
-The Bureau of Regional Development.
- B.-Biro Bina Pembangunan Produksi Daerah.  
-The Bureau of Regional Production Development.
- C.-Biro Bina Pembangunan Sarana Perekonomian Daerah.  
-The Bureau of Regional Economic Infrastructure Development.
- D.-Biro Informasi dan Pelaporan.  
-The Bureau of Reporting and Information.

III.-Asisten Kesejahteraan Rakyat. (Asisten III)  
-The Assistant of People Welfare (Assistant III)

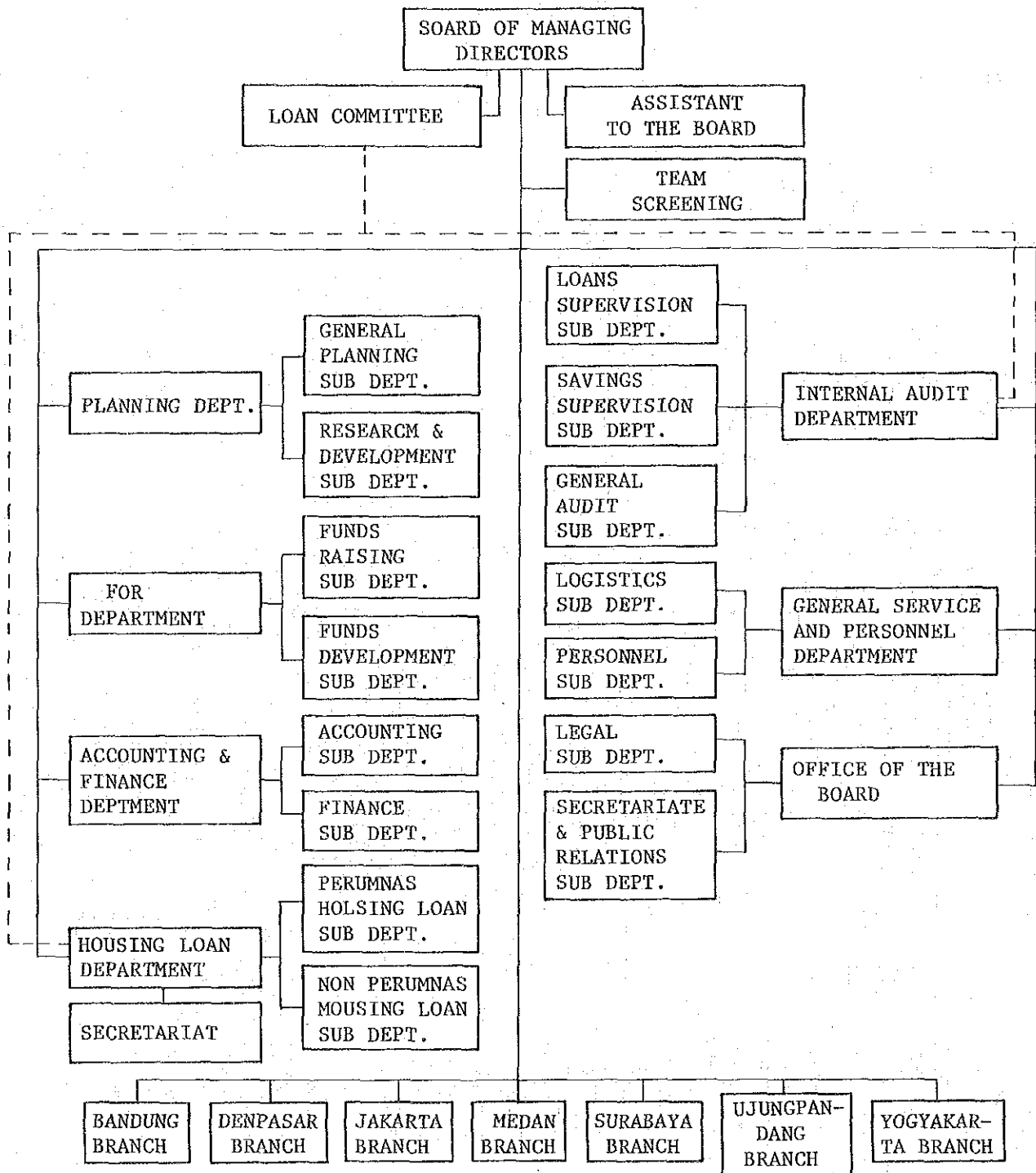
- A.-Biro Bina Social.  
-The Bureau of Social Development.
- B.-Biro Bina Mental Spiritual.  
-The Bureau of Spiritual Mental Development.
- C.-Biro Bina Kependudukan dan Lingkungan Hidup.  
-The Bureau of Environment and Resettlement Development.

IV.-Asisten Administrasi Umum (Asisten IV).

- A.-Biro Organisasi dan Takalaksana.  
-The Bureau of Organization and Management.
- B.-Biro Kepegawaian.  
-The Bureau of Personnel Affairs.
- C.-Biro Keuangan.  
-The Bureau of Finance Affairs.
- D.-Biro Perlengkapan dan Perawatan  
-The Bureau of Maintenance and Provisions.
- E.-Biro Umum  
-The Bureau of Public Affairs.
- F.-Biro Kepala Daerah.  
-The Bureau of Regional Head.

INDONESIA  
 FOURTH URBAN DEVELOPMENT PROJECT  
 ORGANIZATION OF BANK TABUNGAN NEGARA

Reports to Bank Indonesia



STRUCTURE OF THE D.K.I. ADMINISTRATION

5 SUB-DIVISIONS (CENTRAL, NORTH, WEST, SOUTH, EAST)  
- KOTA MADYA

30 DISTRICTS - KECAMATAN\*

236 SUB-DISTRICTS - KELURAHAN\* (KEL.)

\*In this report, KECAMATAN and  
KELURAHAN are referred to as  
town and village respectively.

I. Kota madya JAKARTA PUSAT (Central Jakarta)

- Kecamatan (1) GAMBIR  
(2) SAWAH BESAR  
(3) KEMAYORAN  
(4) SENEN  
(5) CEMPAKA PUTIH  
(6) MENTENG  
(7) TANAH ABANG  
Kelurahan  
• Kebon Melati  
• Kebon Kacong

II. Kota madya JAKARTA UTARA (North Jakarta)

- Kecamatan (1) PULAU SERIBU  
(2) PENJARINGAN  
(3) TANOUNG PRIOX  
(4) KOJA  
(5) CILINCING

III. Kota madya JAKARTA BARAT (West Jakarta)

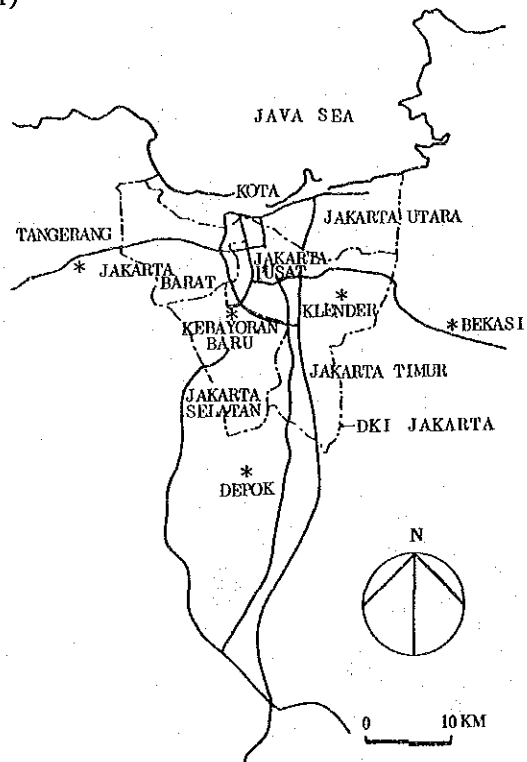
- Kecamatan (1) CENGKARENG  
(2) GROGOL PETAMBURAN  
(3) TAMAN SARI  
(4) TAMBORA  
(5) KEBON JERUK

IV. Kota madya JAKARTA SELATAN (South Jakarta)

- Kecamatan (1) TEBET Kelurahan • Mauggarai  
(2) SETIA BUDI  
(3) MAMPANG PRAPATAN  
(4) PASAR MINGGU  
(5) KEBAYORAN BARU  
(6) KEBAYORAN LAMA  
(7) CILANDAK

V. Kota madya JAKARTA TIMUR (East Jakarta)

- (1) MATRAMAN  
(2) PULO GADUNG  
(3) JATINEGARA  
(4) KRAMAT JATI  
(5) PASAR REBO  
(6) CAKUNG



収 集 資 料 リ ス ト

地 域	ア ジ ア	調 査 団	インドネシア国ジャカルタ	調 査 の 種 類	事 前 調 査
国 名	インドネシア共和国	等 名 称	住宅市街地再開発計画	現地調査期間	56年12月9日～56年12月16日

番号	資 料 の 名 称	形 態	オリジナル コピーの別	部 数	寄贈・購入 (価格)の別
1	PROGRESS REPORT OF KTA-7/8 January, 1981	英 文	オリジナル	1	寄 贈
2	DATA FOR KTA-7 & 8	〃	〃	〃	〃
3	Urbanisasi Masalah Kota Jakarta	インドネシア語	〃	〃	購 入
4	KONSTRUKSI BANGUNAN GEDUNG	〃	〃	〃	〃
5	MEMBANGUN RUMAH	〃	〃	〃	〃
6	RUMAH TUMBUH	〃	〃	〃	〃
7	1981年8月20日第7回T/C(Technical Committee)メモ	英 文	コ ピ ー	〃	購 入 (コピー代)
8	1981年8月19日住民からの要望書	〃	〃	〃	〃
9	同 (インドネシア語)	インドネシア語	〃	〃	〃
10	1981年8月13日第6回T/Cメモ	英 文	〃	〃	〃
11	1981年7月28日第5回T/C資料メモ	〃	〃	〃	〃
12	同 (インドネシア語)	インドネシア語	〃	〃	〃
13	1981年7月28日第6回T/C配布スヨノ氏作成副大臣・レポート	英 文	〃	〃	〃
14	1981年7月28日配布住宅供給機関の設立	〃	〃	〃	〃
15	1981年7月28日配布The Main Idea Concerning The Effort Body of Urban Renewal	〃	〃	〃	〃
16	1981年7月18日ジャカルタ市長1.8ha事業区域決定者	〃	〃	〃	〃
17	1981年7月17日第4回T/C	〃	〃	〃	〃
18	1981年7月 6日運輸省用地の仮使用	〃	〃	〃	〃
19	1981年7月 4日ステマリングコミティ	〃	〃	〃	〃
20	1981年7月29日クブンカチャン総事業費の計算メモ	〃	〃	〃	〃
21	1981年6月22日コンサルタント作業仕様書	〃	〃	〃	〃
22	1981年6月22日計画諸元	〃	〃	〃	〃

番号	資料の名称	形態	オリジナル コピーの別	部数	寄贈・購入 (価格)の別
23	1981年6月13日再開発許可要請	英 文	コ ピ ー	1	購 入 (コピー代のみ)
24	1981年6月 5日T/Cの報告	〃	〃	〃	〃
25	1981年6月 3日調整委員会、技術委員会の謝金についての決定書	〃	〃	〃	〃
26	1981年6月 1日総局長との打合せメモ	〃	〃	〃	〃
27	1981年5月27日第3回T/C Report メモ	〃	〃	〃	〃
28	1981年5月27日スヨノ局長からの作業要請メモ	〃	〃	〃	〃
29	1981年5月27日Distributed paper	〃	〃	〃	〃
30	1981年5月23日Meeting 招待状	〃	〃	〃	〃
31	1981年5月18日第2回T/C Report メモ	〃	〃	〃	〃
32	1981年5月12日第1回T/C Report	〃	〃	〃	〃
33	1981年5月12日第1回T/C Report メモ	〃	〃	〃	〃
34	1981年5月12日第1回T/C メモ	〃	〃	〃	〃
35	1981年5月 6日Technical Meeting の案内状	〃	〃	〃	〃
36	1981年5月12日第1回T/C DKI よりの提出資料	〃	〃	〃	〃
37	1981年5月11日レポート	〃	〃	〃	〃
38	1981年4月28日補償基準	〃	〃	〃	〃
39	1981年3月20日大臣決定	〃	〃	〃	〃
40	1981年1月 Intra-Urban の用地補償	〃	〃	〃	〃
41	1981年4月クブンカチャン路線評価表	〃	〃	〃	〃
42	1981年4月28日DKI センサスの1部	〃	〃	〃	〃
43	1980年12月20日会議資料「再開発による中層住宅の報告」	〃	〃	〃	〃
44	IAPORAN PENCHUMIAN FLAT TANAHABANG DALAM RANGRA PEREMAJAAN LINGKUNGAN	インドネシア語	〃	〃	〃
45	1980年12月20日会議資料「環境再開発」	英 文	〃	〃	〃
46	1980年12月20日 〃 「低収入層のための中層計画への提議」	〃	〃	〃	〃
47	1980年12月20日 〃 「補助と価格政策」	〃	〃	〃	〃
48	1980年12月20日 〃 「低所得層の中層住宅についての認識」	〃	〃	〃	〃
49	1980年12月住宅副大臣主催によるタナハバン再開発の会議資料	〃	〃	〃	〃
50	1980年タナハバン中層の価格表	〃	〃	〃	〃



番号	資料の名称	形態	オリジナル コピーの別	部数	寄贈・購入 (価格)の別
51	1981年5月 プルムナスタナハバン Flats 応募説明書	英 文	コ ピ ー	1	購 入 (コピー代のみ)
52	1980/81 プルムナスタナハバン Flats(360戸)計画書	〃	〃	〃	〃
53	List of a Herratives ( Tanah Abang )	〃	〃	〃	〃
54	Memotandum of Rough Evaluation Concerning Reneual Planning in Tanah Abang Area	〃	〃	〃	〃
55	1979年2月 タナハバン 40 haのスタディ	〃	〃	〃	〃
56	1979年9月19日 hearing 名前, 住所, 居住者, 合計, 仕事, 建物の 種別, 土地の権利, 土地面積	〃	〃	〃	〃
57	クブンカチャン建物面積, 用途	〃	〃	〃	〃
58	1981年12月3日 DK I 開発局長との打合せメモ	〃	〃	〃	〃
59	1981年11月5日 Jakarta Seweraje and Sanitation Project	〃	〃	〃	〃
60	JAKARTA SEWERAGE AND SANITATION PROJECT	〃	〃	〃	〃
61	1981年 8月26日 材料の積算書	〃	〃	〃	〃
62	1981年 8月26日 第8回T/C	〃	〃	〃	〃
63	1981年 9月 2日 第9回T/C	〃	〃	〃	〃
64	1981年 9月 4日 全体概算事業費	〃	〃	〃	〃
65	1981年 9月 9日 アグラリア補償費総額(報告)	〃	〃	〃	〃
66	1981年 9月 3日 ジャカルタ市長補償基準決定書	〃	〃	〃	〃
67	1981年 9月 質問表	〃	〃	〃	〃
68	1981年 9月 タナハバン中層の応募状況(訪問)	〃	〃	〃	〃
69	1981年 9月 3日 補償基準決定を報ずる新聞	〃	〃	〃	〃
70	1981年 9月10日 第10回T/C	〃	〃	〃	〃
71	1981年 9月14日 第11回T/C	〃	〃	〃	〃
72	1981年 9月15日 住民からの要請書第2回説明会にて	〃	〃	〃	〃
73	1981年 9月15日 第2回地元説明会	〃	〃	〃	〃
74	1981年10月 市区からの住民の意見をまとめたもの(報告書)	〃	〃	〃	〃
75	1981年10月23日 クブンムラティ第2仮住居用地	〃	〃	〃	〃
76	1981年10月健康と社会的側面に関するスラム住人比較調査	〃	〃	〃	〃
77	1981年10月2日総裁辞令特別プロジェクトチームの発令	〃	〃	〃	〃
78	1981年10月8日住宅副大臣への第1回目のレポート	〃	〃	〃	〃

番号	資料の名称	形態	オリジナル コピーの別	部数	寄贈・購入 (価格)の別 購入 (コピー代)
79	1981年11月26日 クブンカチャンのデータ	英 文	コ ピ ー	1	購 入 (コピー代)
80	1981年11月26日 T/C	〃	〃	〃	〃
81	1981年10月23日 地元35人委員会への配布資料	〃	〃	〃	〃
82	1981年10月23日 工事スケジュール工事費の積算	〃	〃	〃	〃
83	1981年10月23日 地元住民からの再要望	〃	〃	〃	〃
84	1981年10月28日 バレンバン火災再開発全体事業費の説明資料	〃	〃	〃	〃
85	1981年10月31日 THE SCHEDULE OF URBAN RENEWAL OF KEDON KACANG FLAT	〃	〃	〃	〃
86	再開発住宅 - 価格 (割賦) 表	〃	〃	〃	〃
87	1981年10月 4日 作成調査票	〃	〃	〃	〃
88	1981年11月 2日 補償額に不満な住民を叱咤する市長の声明 (新聞)	〃	〃	〃	〃
89	1981年11月12日 予算の獲得の説明資料	〃	〃	〃	〃
90	1981年10月23日 35人委員会の配布資料	〃	〃	〃	〃
91	1981年10月12日 タナハバン公共事業大臣より再開発の「予算措置 の要請表」	〃	〃	〃	〃
92	1981年8月 航空写真	図 面	〃	〃	〃
93	1981年10月31日 定例打合せクブンカチャンとバレンバン	英 文	〃	1	〃
94	1980年11月26日 MEHORANDUM OF ROUGH EVALUATION CON- CERNING RENEWAL PLANNING IN TANAH ABANG AREA	〃	〃	〃	〃
95	1981年11月16日 バレンバン住民説明資料	図 面	〃	〃	〃
96	1981年6月2日 構造の比較比 Table of Comparotive Study or M.K. C. System	〃	〃	〃	〃
97	1981年6月5日第3回T/C資料 STUDI ALTERNATIF TYPE DESI- GN RYMAH SVSUN UNTUK KPBOX KACANG	表	〃	〃	〃
98	クブンカチャン図面	図 面	〃	〃	〃
99	1981年5月 第1回提出資料	〃	〃	〃	〃
100	1981年6月 MCK 共用の独立比較検討資料	〃	〃	〃	〃
101	BAGAN KONSEP PENANGANAN 大臣等への説明用 段階計画説明図	図 面 インドネシア語	〃	〃	〃
102	1981年8月 図面	〃	〃	〃	〃
103					
104					
105					
106					

収 集 資 料 リ ス ト

昭和57年3月8日作成

地 域	ア ジ ア	調 査 団	インドネシア国ジャカルタ	調 査 の 種 類	事 前 調 査
国 名	インドネシア共和国	等 名 称	住宅市街地再開発計画	現 地 調 査 期 間	57年2月19日～57年2月28日

番号	資 料 の 名 称	形 態	オリジナル コピーの別	部 数	寄贈・購入 (価格)の別
107	JABOTABEK METROPOLITAN DEVELOPMENT PLANNING	英 文	オリジナル	1	寄 贈
108	Rumah Susun	インドネシア語	コ ピ ー	〃	購 入 (コピー代)
109	BUKU RENCANA PROYEK	〃	〃	〃	〃
110	Data Jakarta 1980	英 文	〃	〃	〃
111	PEDOMAN PERENCANAAN 1982/1983	インドネシア語	〃	〃	〃
112	THE GUIDANCE OF PLANNING 1982/1983	英 文	〃	〃	〃
113	クブncカチャン計画書	インドネシア語	〃	〃	〃
114	クブncカチャンRenual 計画書	英 文	〃	〃	〃
115	1981年10月21日住民の委員会から市長あてSK受入れの経過 説明受入れの確認書	〃	〃	〃	〃
116	1981年11月23日合意・移転意向調書	〃	〃	〃	〃
117	航空写真 クブncムラティ, マンガレイ 1/5000	写 真	オリジナル	各 2	購 入
118	〃 1/1000	図 面	コ ピ ー	1	購 入 (コピー代)
119	〃 1/5000	〃	〃	〃	〃
120	〃 1/35000	〃	〃	〃	〃







JICA