

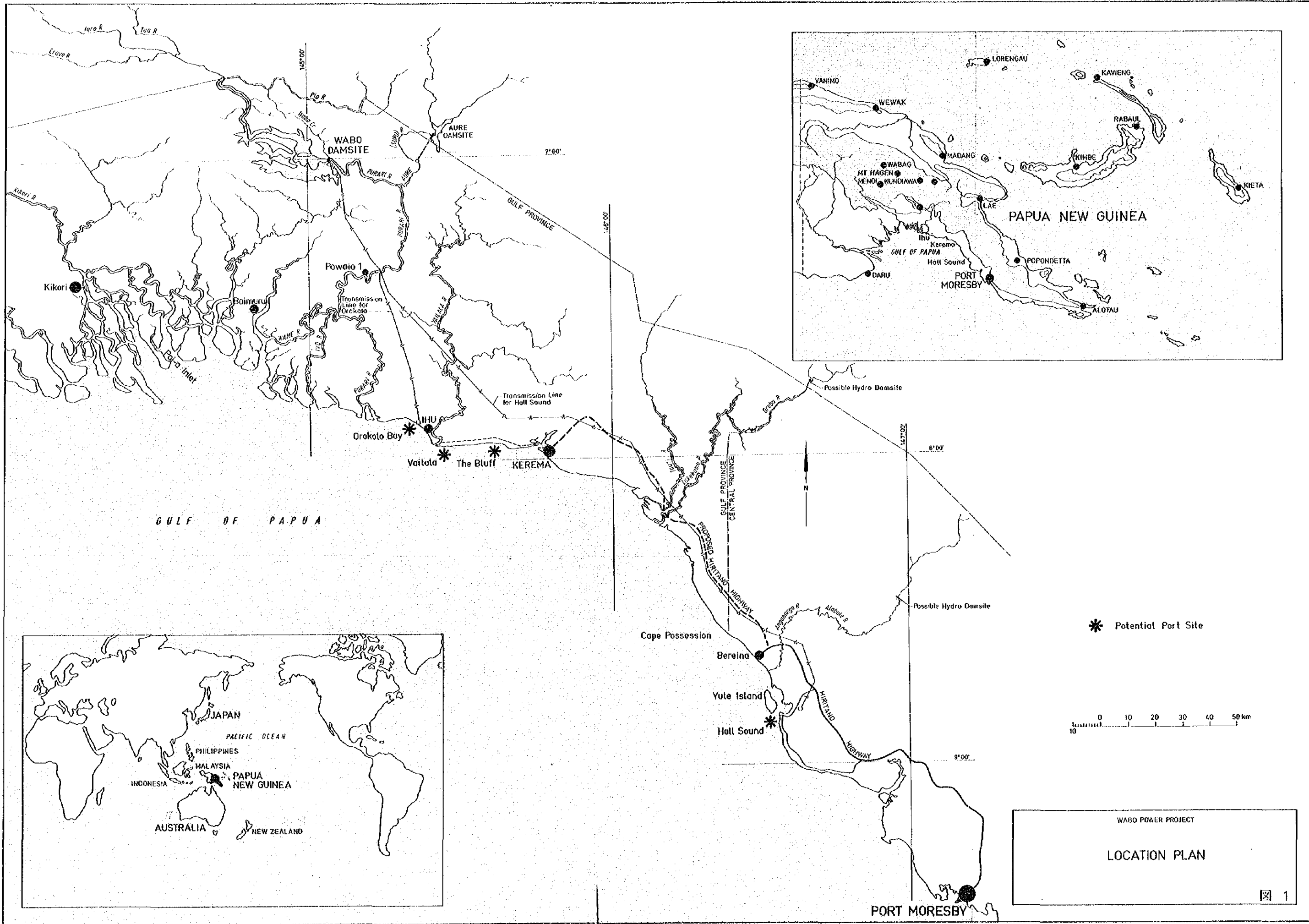
第 1 1 章 参 考 文 献

- COMMONWEALTH SCIENTIFIC AND INDUSTRIAL RESEARCH ORGANISATION (1969). Lands of the Kerema-Vailala Area, Papua New Guinea-Land Research Series No. 23.
- COMMONWEALTH SCIENTIFIC AND INDUSTRIAL RESEARCH ORGANISATION (1965). Lands of the Port Moresby-Kairuku Area, Papua New Guinea-Land Research Series No. 14.
- COOK, P. J. & POLACK, H. A. (1973). A Chenier Sequence at Broad Sound, Queensland and evidence against a holocene high sea level. *Marine Geology*, 14 : 253-268
- CLENN, A. H. AND ASSOCIATES (1965). Meteorological-Oceanographic factors affecting offshore petroleum operations in the Gulf of Papua, Offshore New Guinea.
- GOVERNMENT OF PAPUA NEW GUINEA (1976). National Development Strategy.
- HOUSING COMMISSION OF PAPUA NEW GUINEA (1975). National Housing Plan.
- INDUSTRIAL BANK OF JAPAN LTD., (1975). Report by Purari Industrial Survey Mission, (text in English).
- JAQUES, A. L., GEOLOGIST, GEOLOGICAL SURVEY, PAPUA NEW GUINEA (1975). Professional opinion on marine and river sediment samples from Orokelo Bay. (Reproduced in full in Volume 7).
- SNOWY MOUNTAINS ENGINEERING CORPORATION (1975). Wabo Hydropower Project, Report on submarine geological survey of the Bluff Area, Gulf District, Papua New Guinea.

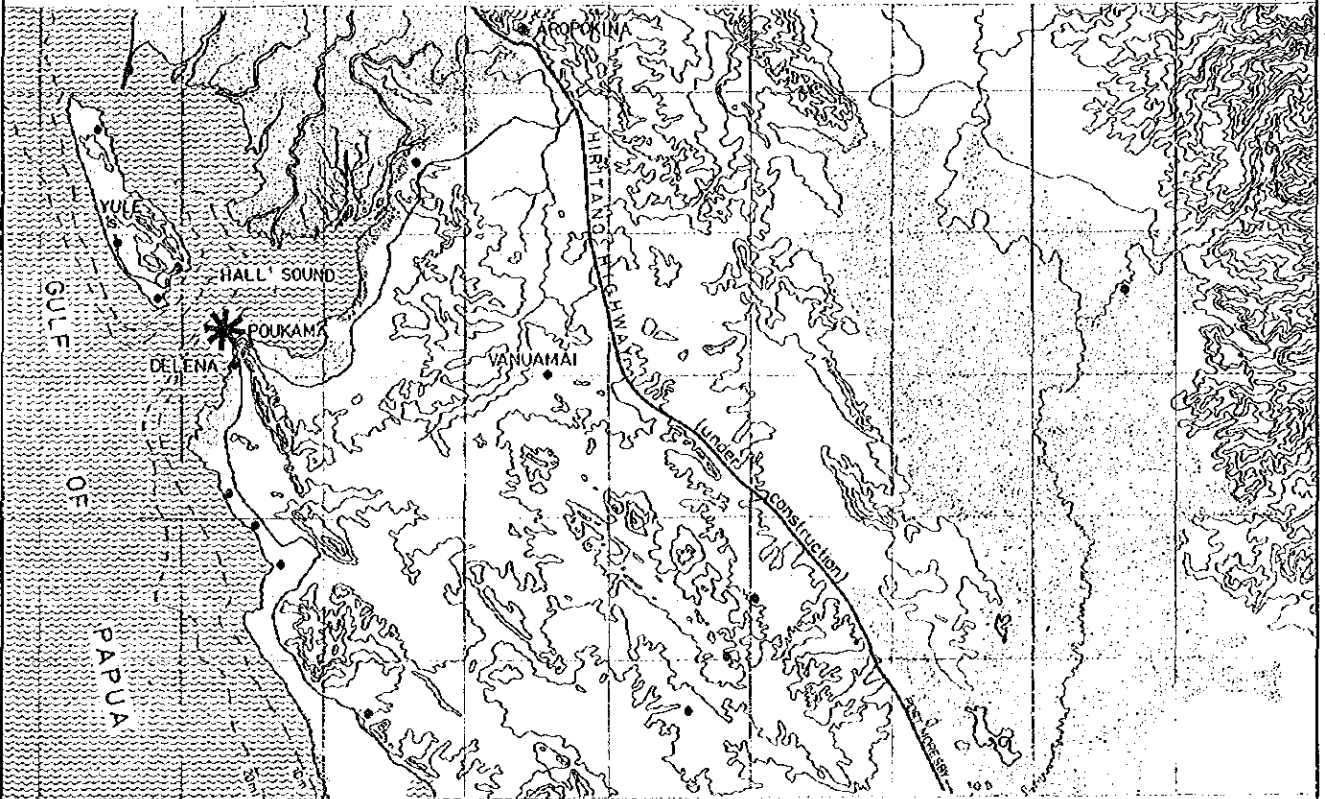
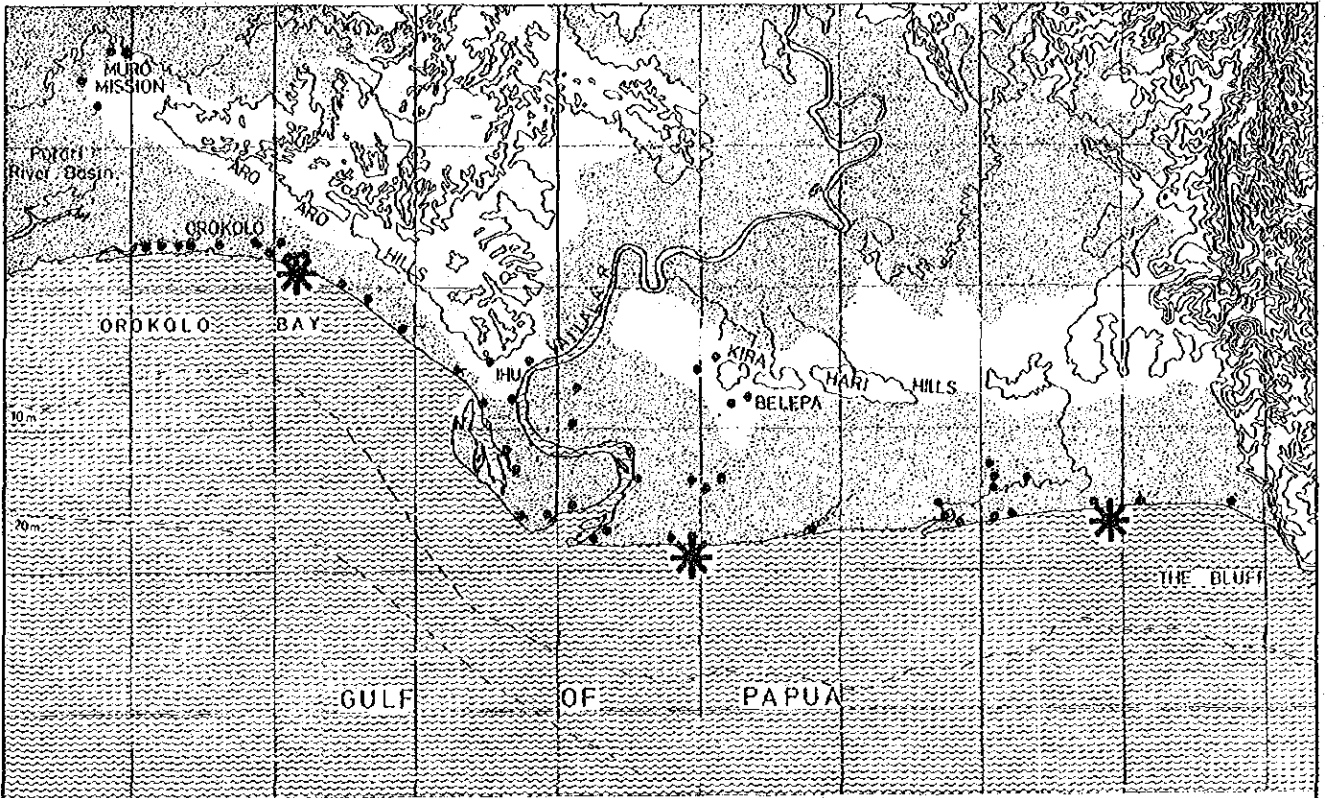
- MINENCO PTY. LTD, (1975). Preliminary study on electric arc steel, production.
- NIPPON KOEI CO., LTD. and KOKUSAI AERIAL SURVEYS CO. LTD. (1973). Report on submarine geological survey for harbour construction, Wabo Hydro Power Project, Papua New Guinea. (Text in Japanese).
- NIPPON KOEI CO., LTD. (1975). Report on oceanographical surveys of the Orokolo-Kerema and Hall Sound Areas, Papua New Guinea.
- SWISS ALUMINIUM AUSTRALIA LTD., (1975). Preliminary report on aluminium smelter.
- TODD, T. W. (1968). Dynamic Diversions : Influence of longshore current - tidal flow interaction on Chenier and Barrier Island Plains. *Journal of Sedimentary Petrology*, 38 (3) : 734-746.

添 付 図

図 1 ～ 図 4 1

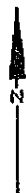
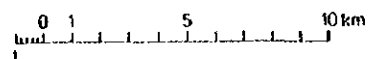


WABO POWER PROJECT
 LOCATION PLAN



LEGEND

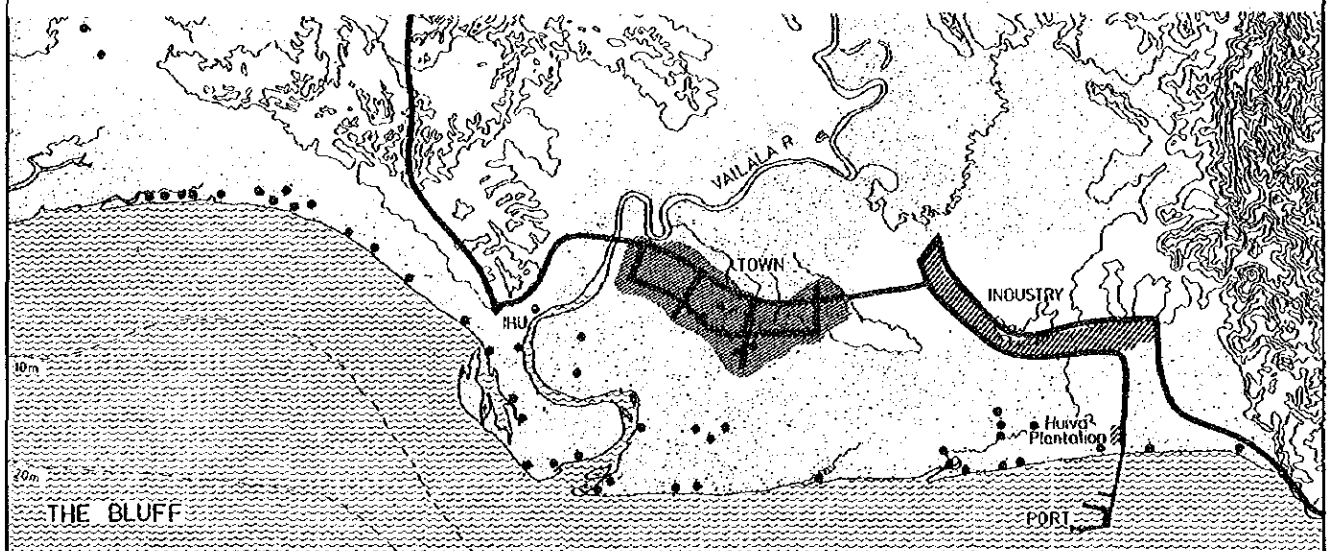
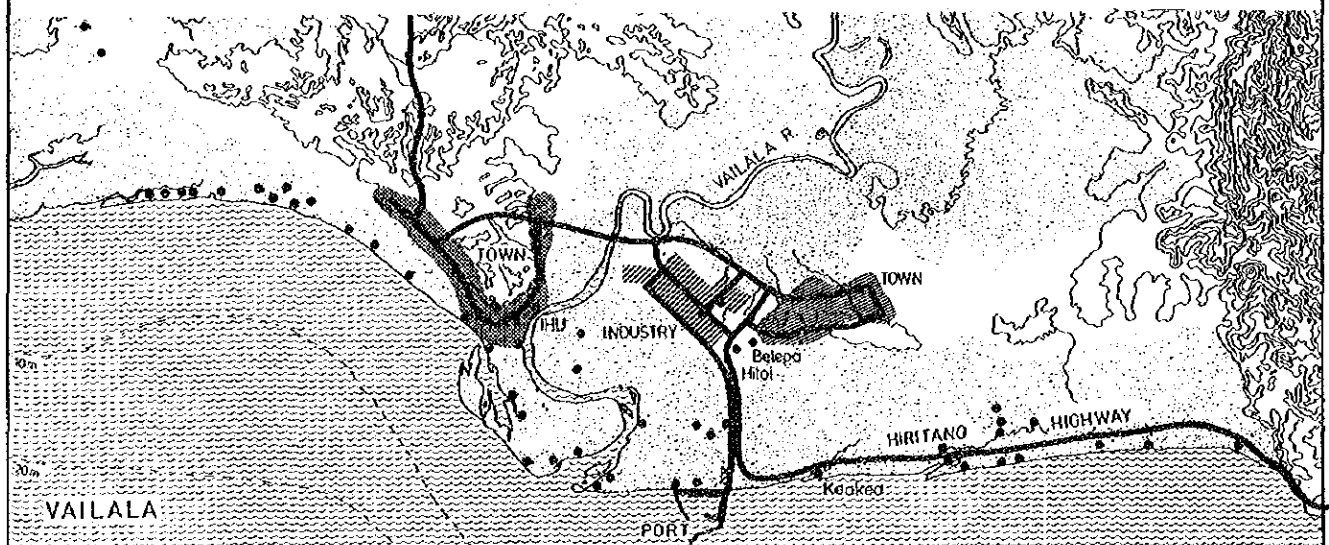
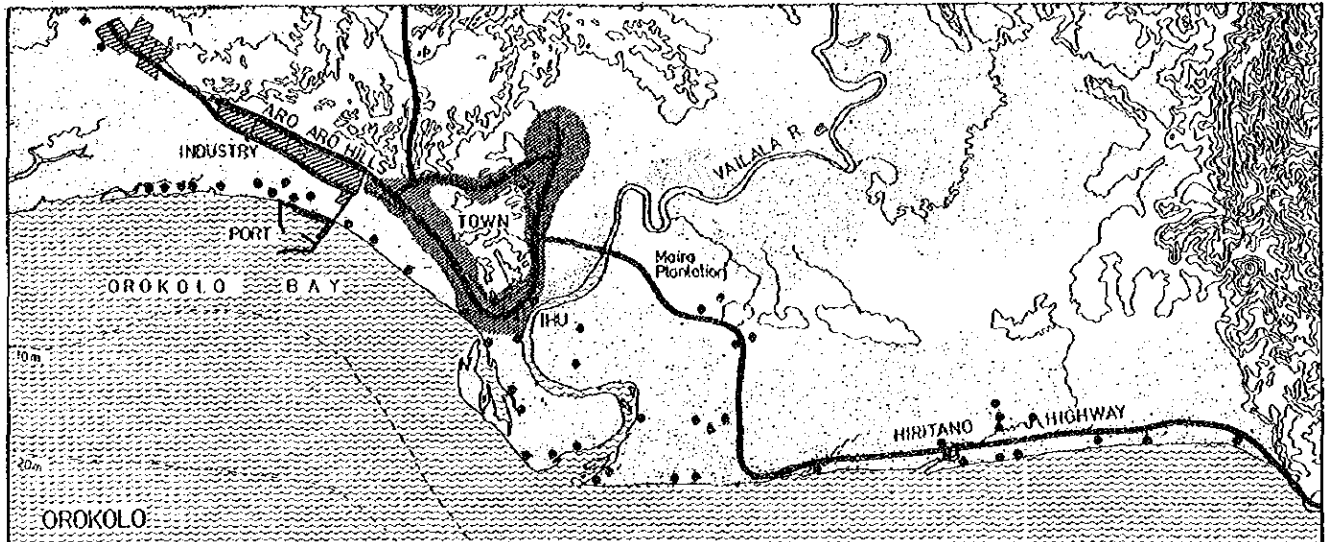
- Contour interval 40m
- ▨ Swamps and poorly drained land
- Settlements
- * Potential port locations



WABO POWER PROJECT

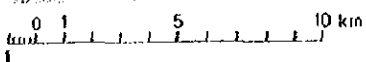
**THE GULF AND HALL SOUND
ALTERNATIVE DEVELOPMENT SITES**

2



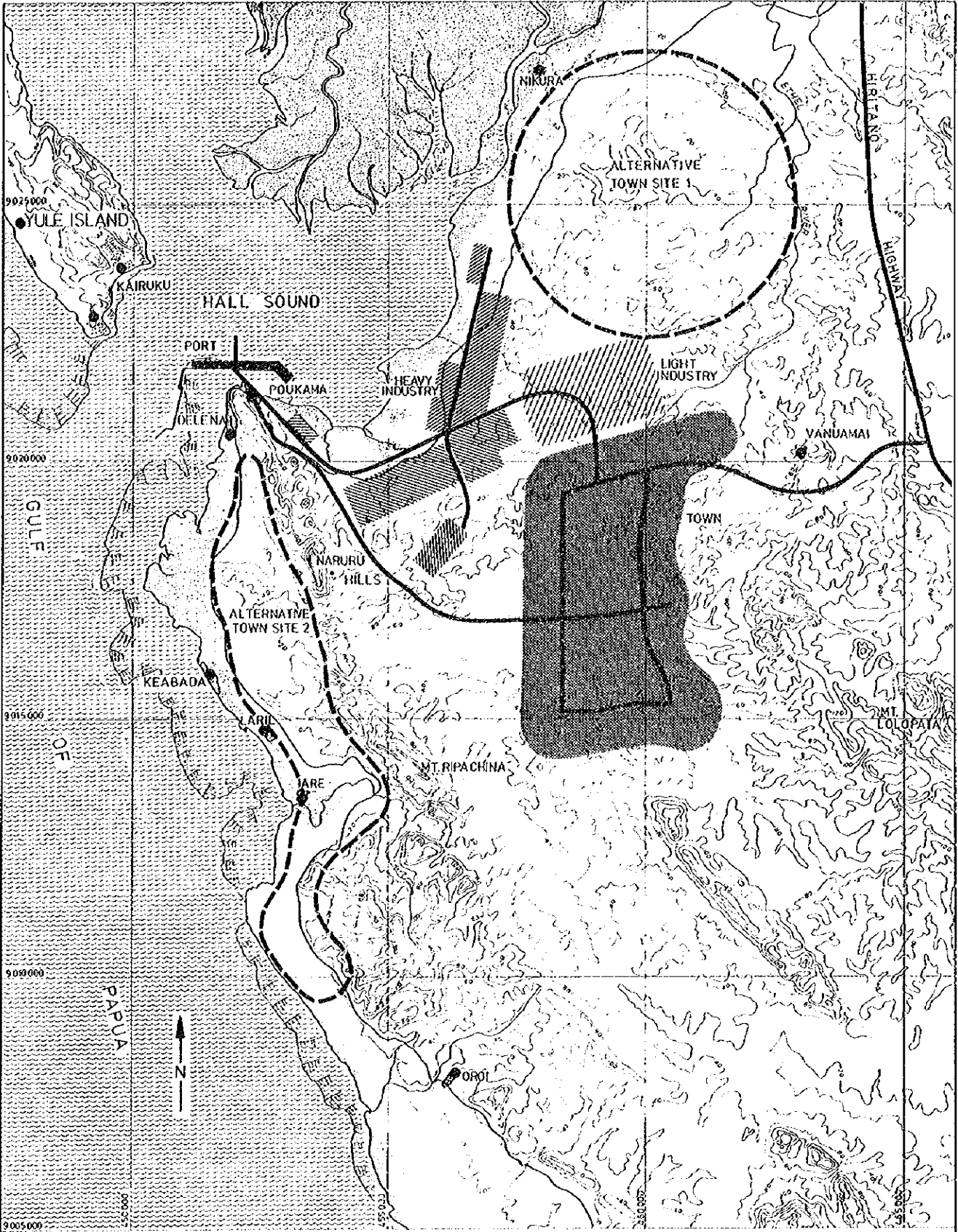
LEGEND

- Existing Village
- ▨ Industrial Sites
- ▩ Urban Development
- Major Roads
- ~ Swamps








WABO POWER PROJECT

**THE GULF
ALTERNATIVE DEVELOPMENTS**



LEGEND

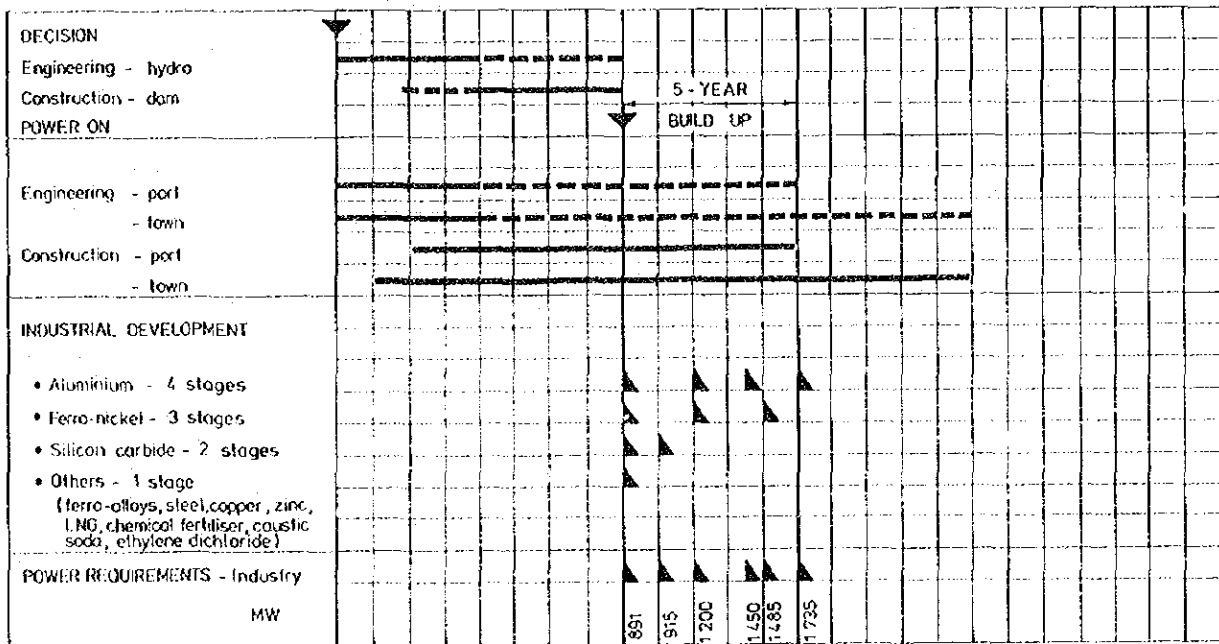
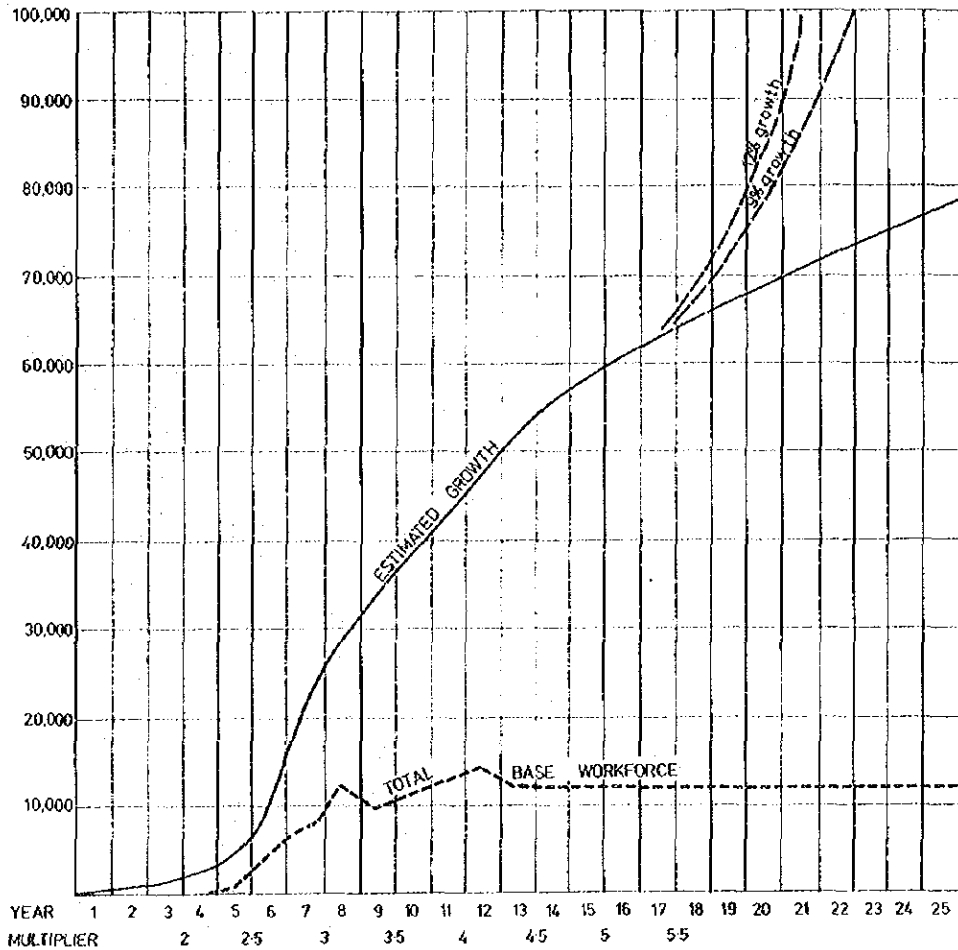
-  Heavy industry
 -  Light industry
 -  Urban development
 -  Main roads
 -  Swamps
- 0 0.5 1 2 3 4 5 km

WABO POWER PROJECT

HALL SOUND DEVELOPMENT

4

POPULATION

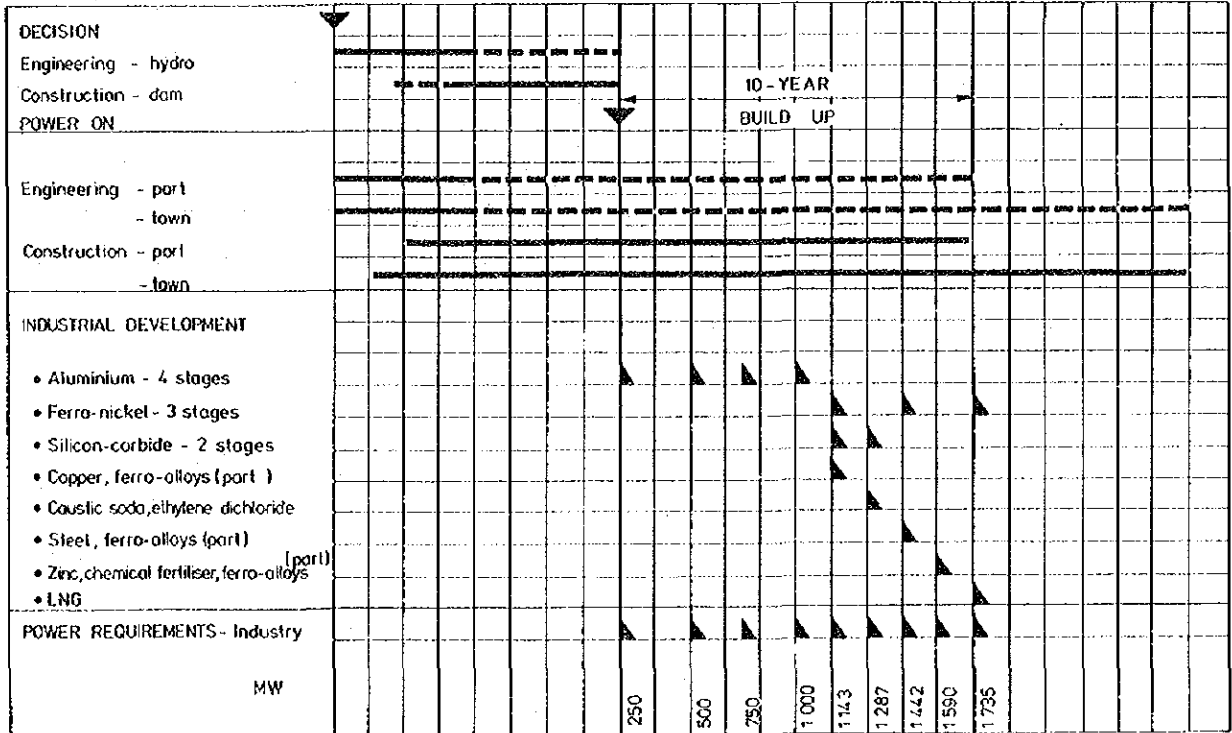
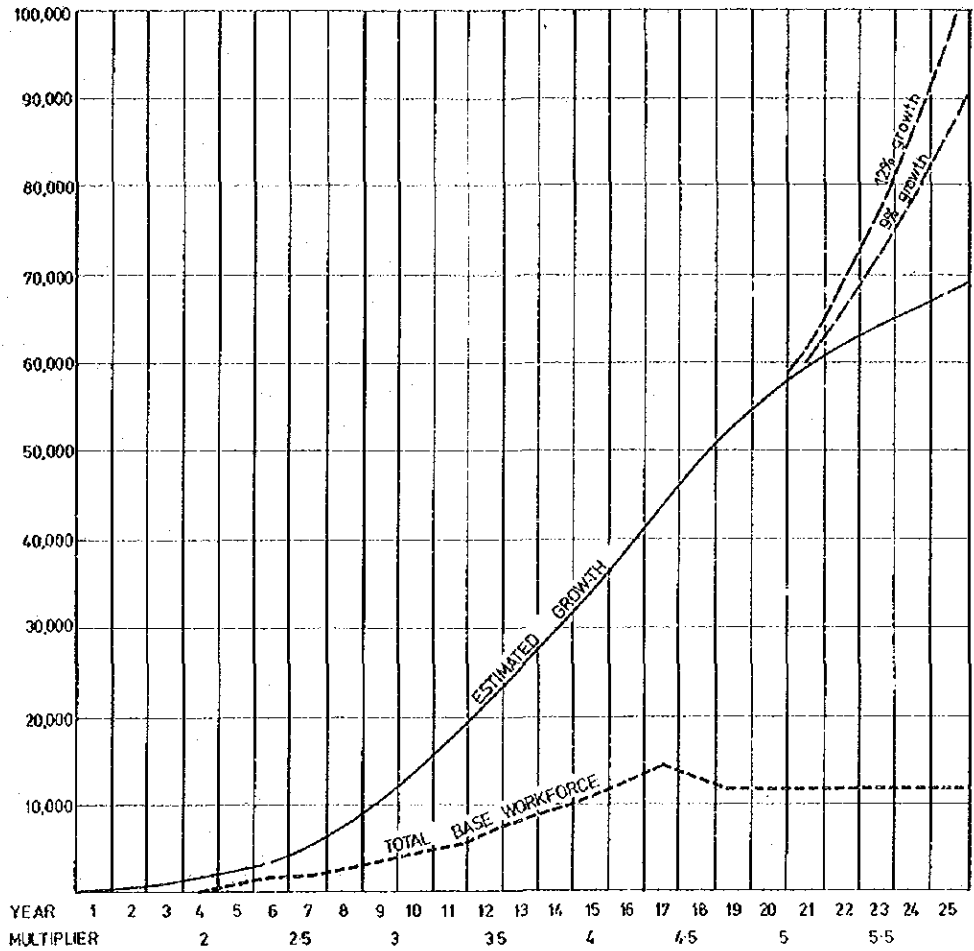


WABO POWER PROJECT

**POPULATION PROJECTION AND DEVELOPMENT PROGRAM
OVER 5 YEARS**

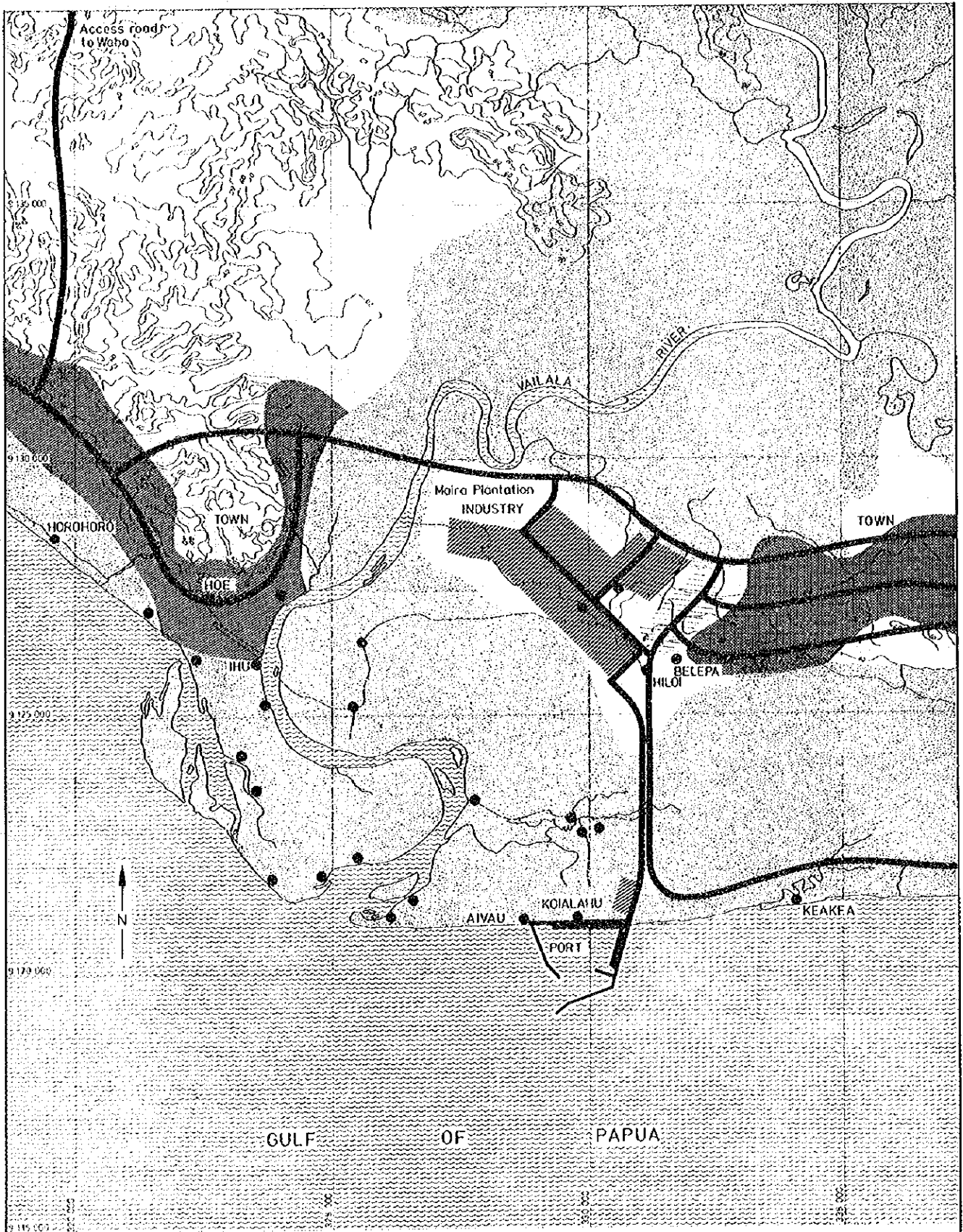
5

POPULATION








WABO POWER PROJECT
POPULATION PROJECTION AND DEVELOPMENT PROGRAM
OVER 10 YEARS

6

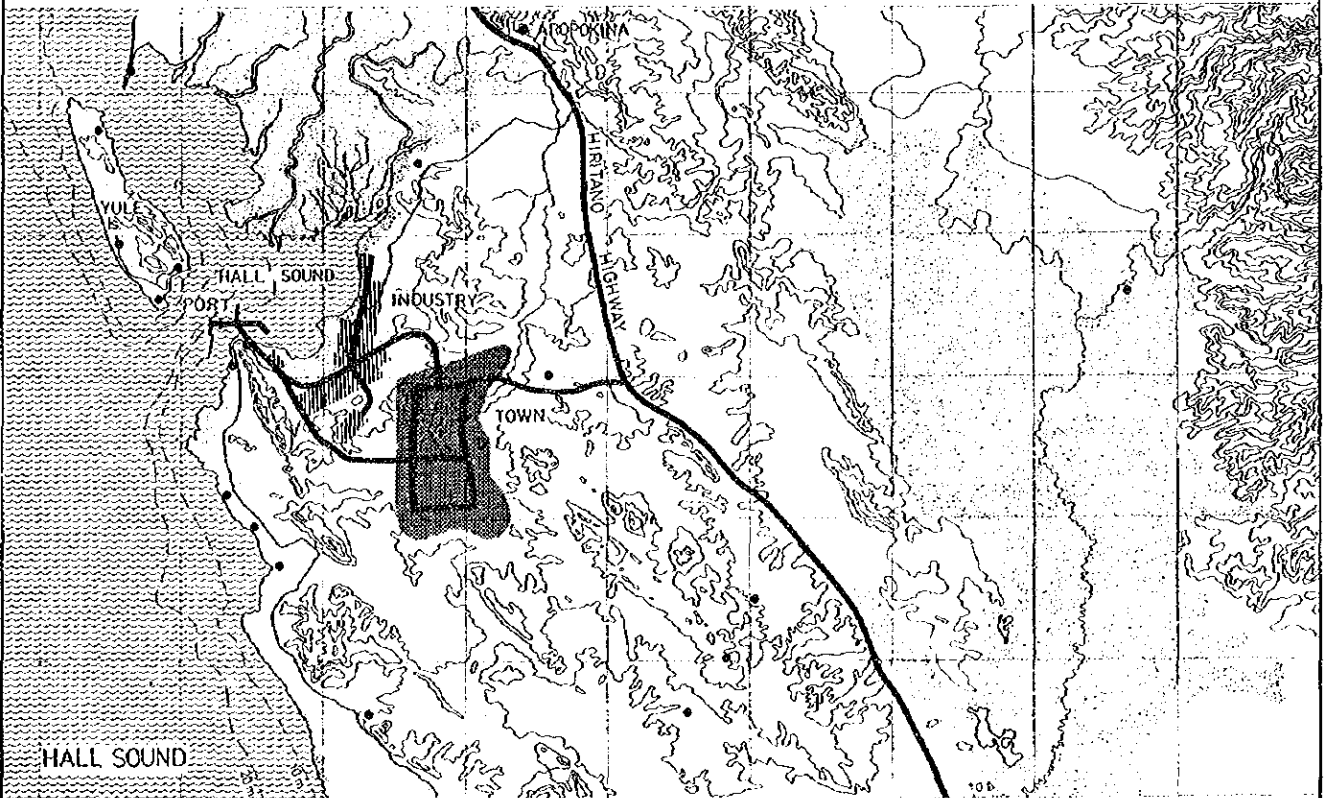
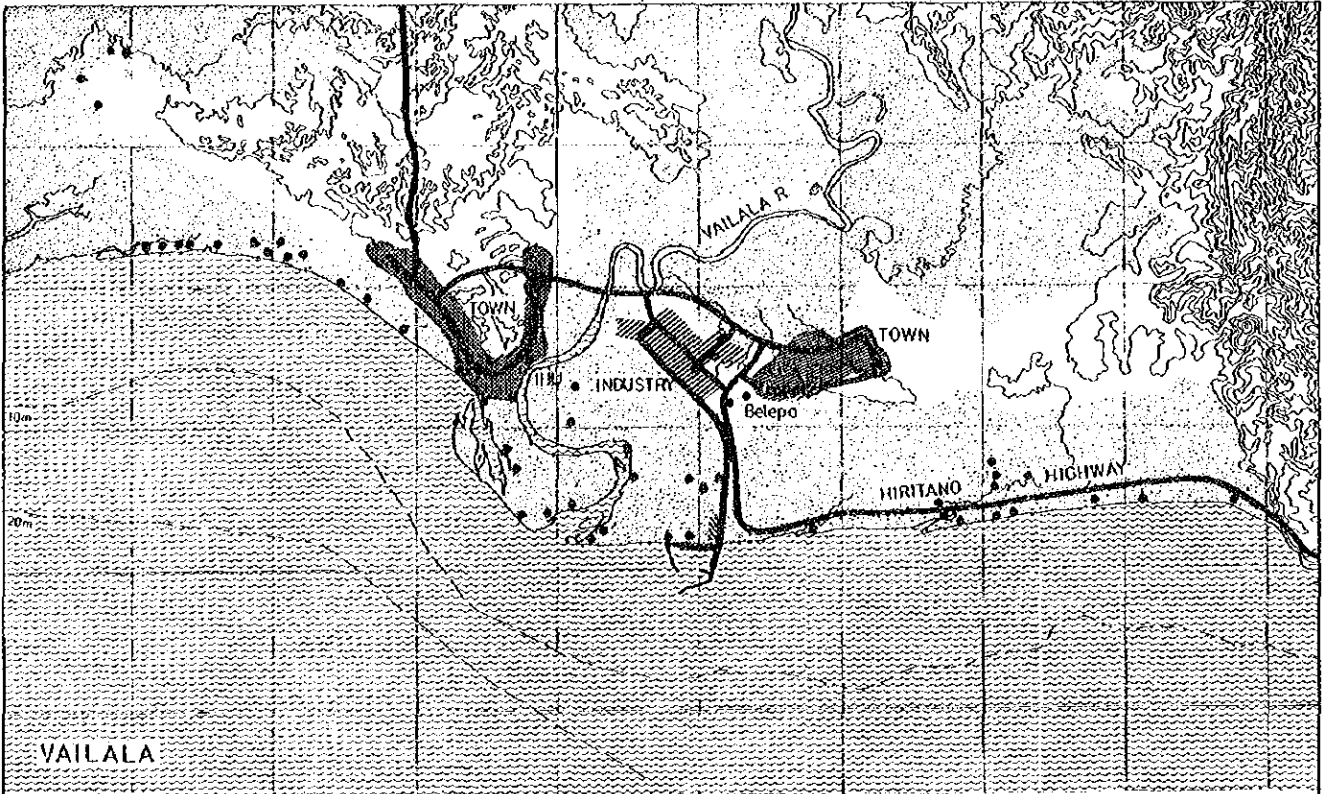


LEGEND



-  Heavy industry
 -  Light industry
 -  Urban development
 -  Main roads
 -  Swamps
- 0 0.5 1 2 3 4 5 km

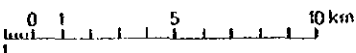
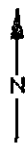
WABO POWER PROJECT

VAILALA DEVELOPMENT



LEGEND

-  Industrial sites
-  Urban development
-  Major roads
-  Swamps



WABO POWER PROJECT

COMPARATIVE SCHEMES

COMPARISON OF GULF (VAILALA) AND HALL SOUND

CAPITAL COSTS

- Port
 - Industry
 - Town (1)
 - Land Acquisition
- US \$ Million

| VAILALA | HALL SOUND |
|----------|------------|
| 316 | 141 |
| 135 | 154 |
| 380 | 320 |
| <u>5</u> | <u>5</u> |
| 836 | 620 |

RECURRING COSTS (2)

- Sand bypassing
- Dredging

| | |
|----|---|
| 5 | - |
| 12 | 1 |

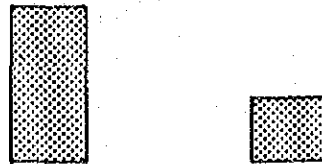
TOTAL US \$ Million

| | |
|------------|------------|
| <u>853</u> | <u>621</u> |
|------------|------------|

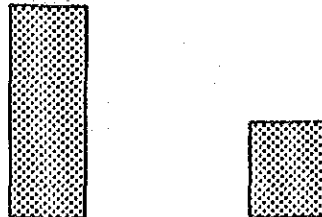
ENVIRONMENTAL IMPACT

Too complex to rank at this stage, but considered to be equal

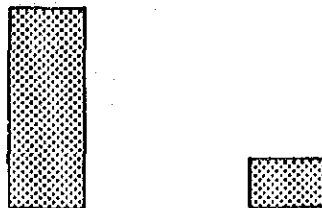
SOCIAL IMPACT



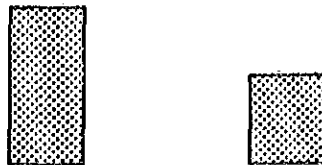
CONSTRAINTS ON URBAN QUALITY



CONSTRAINTS ON FUTURE DEVELOPMENT



CONSTRAINTS ON PARTIAL DEVELOPMENT

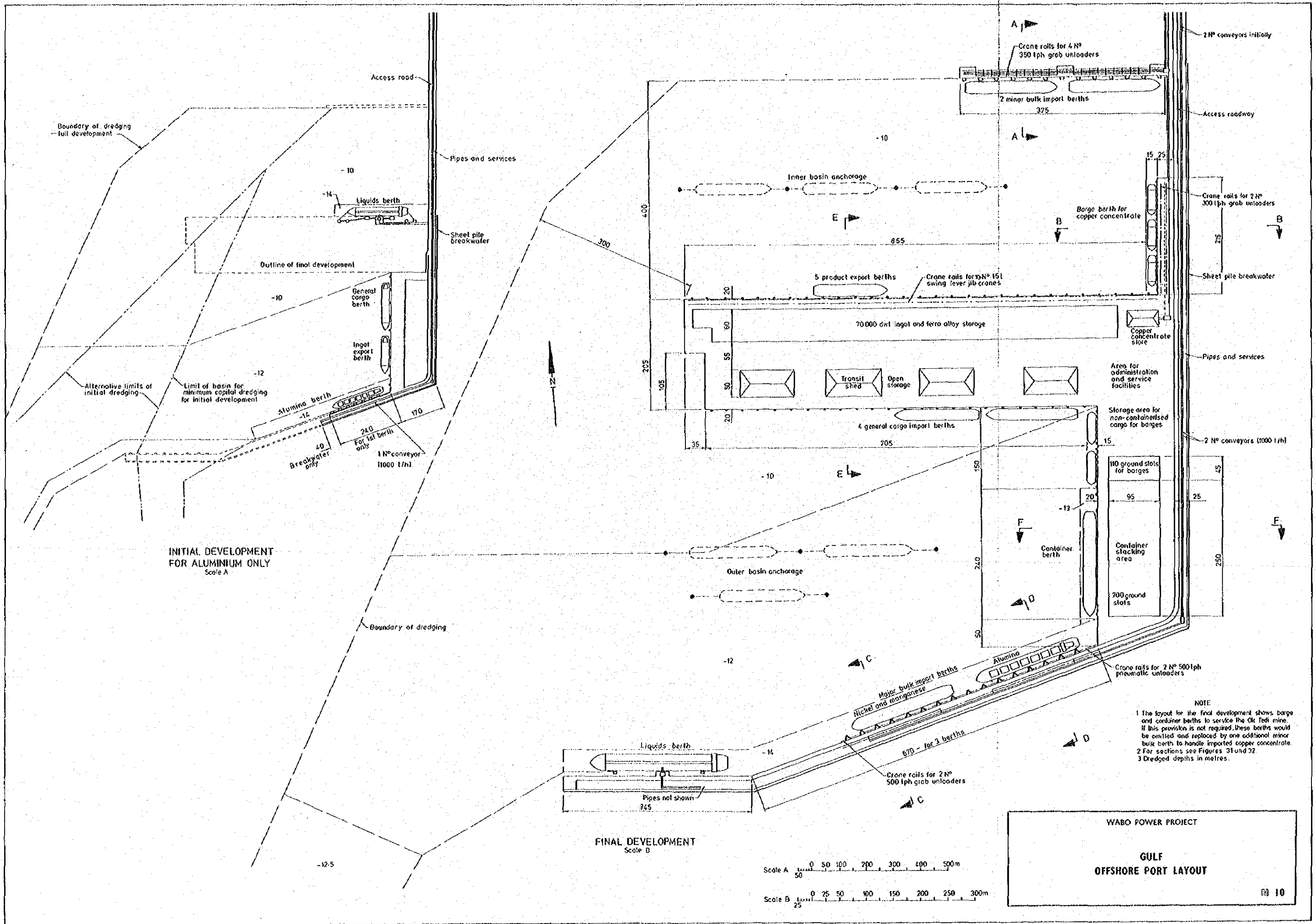


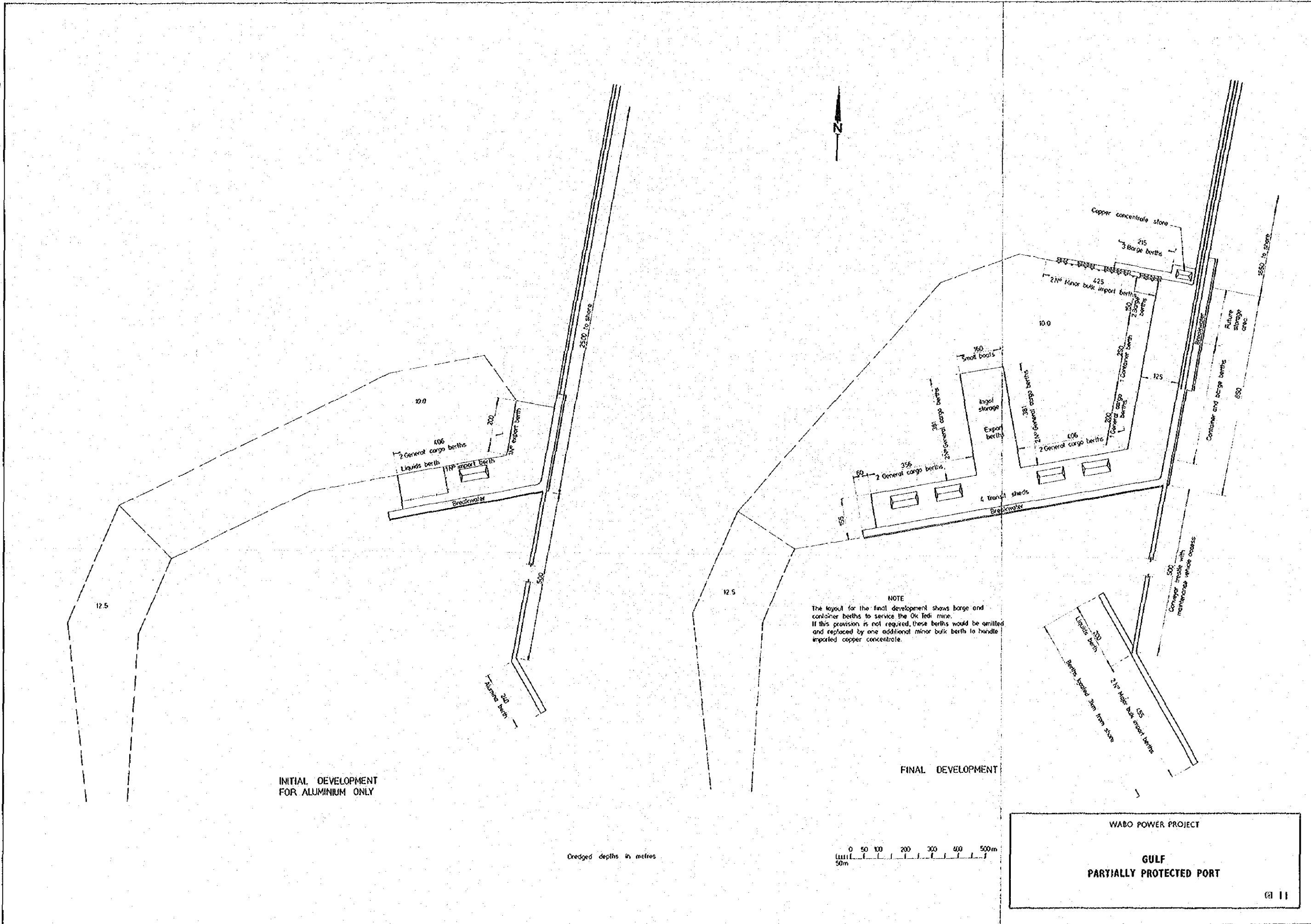
(1) Total costs to Government and industry over 25 years

(2) Presented as present value on the basis of 5% years @ 11 %

WABO POWER PROJECT

COMPARISON OF GULF (VAILALA) AND HALL SOUND



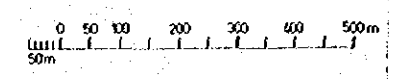


INITIAL DEVELOPMENT
FOR ALUMINIUM ONLY

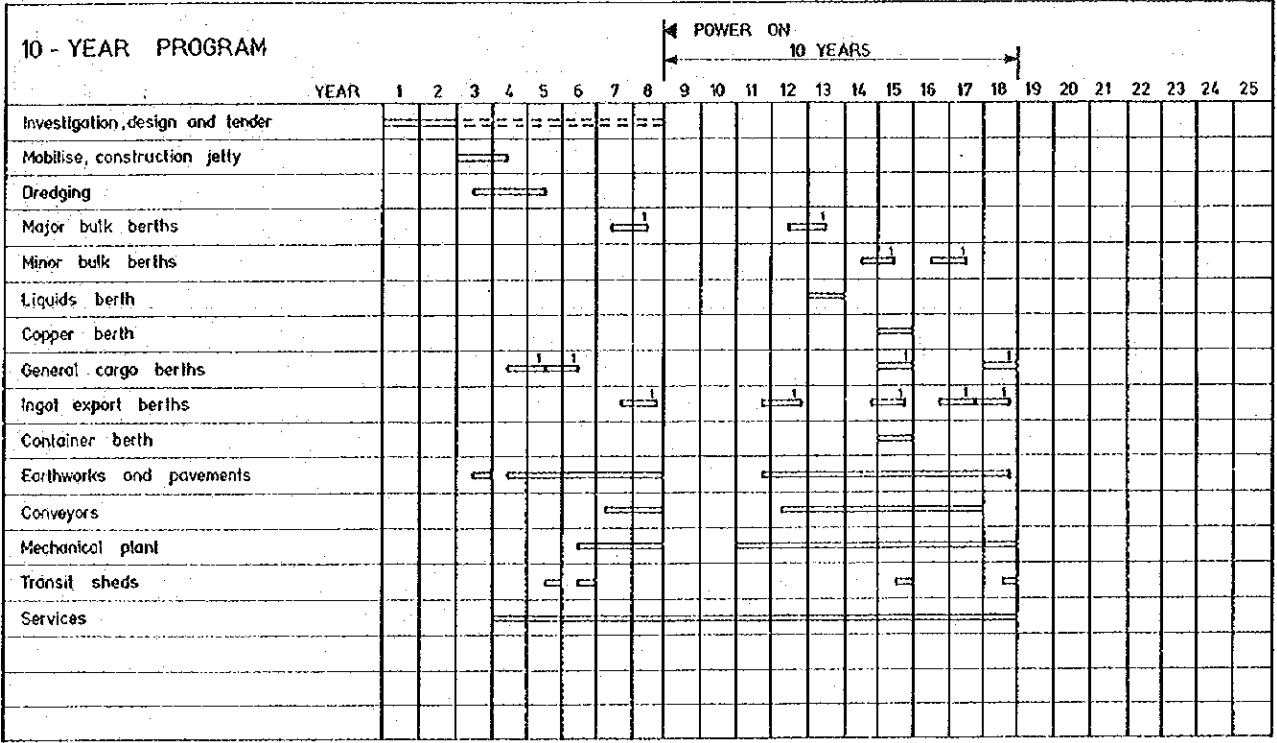
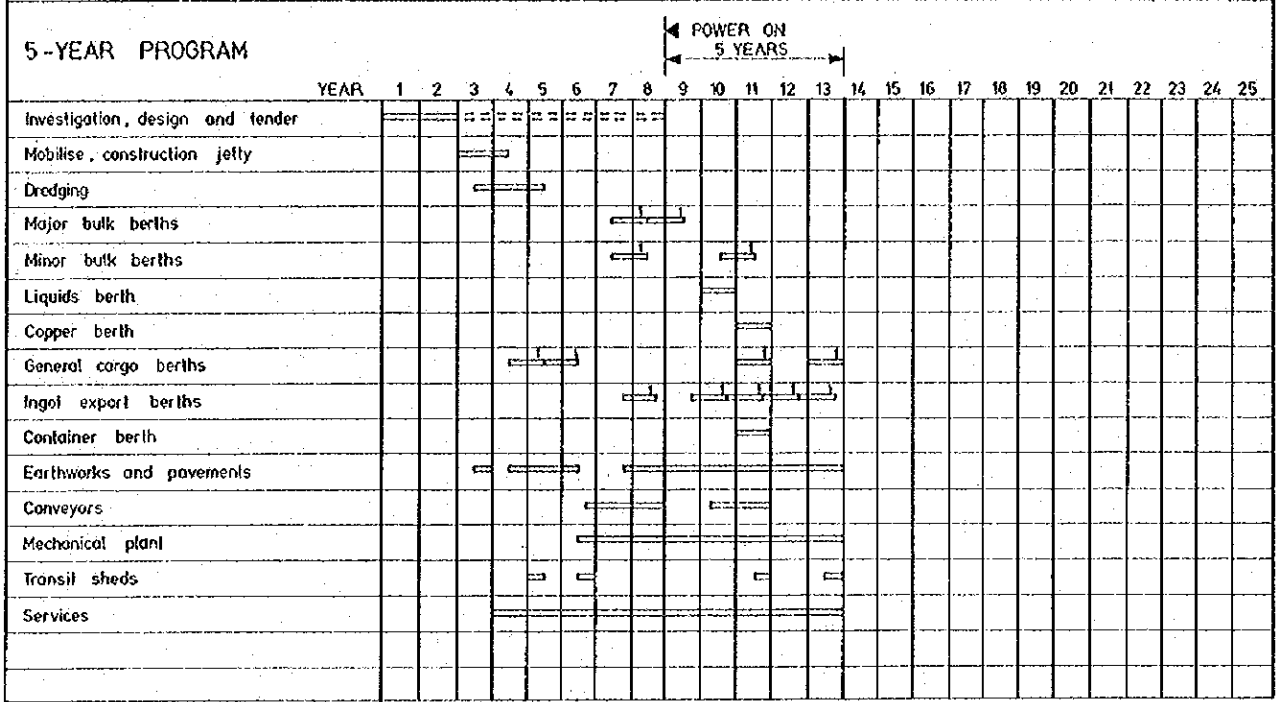
FINAL DEVELOPMENT

NOTE
The layout for the final development shows barge and container berths to service the Ok Tedi mine. If this provision is not required, these berths would be omitted and replaced by one additional minor bulk berth to handle imported copper concentrate.

Dredged depths in metres



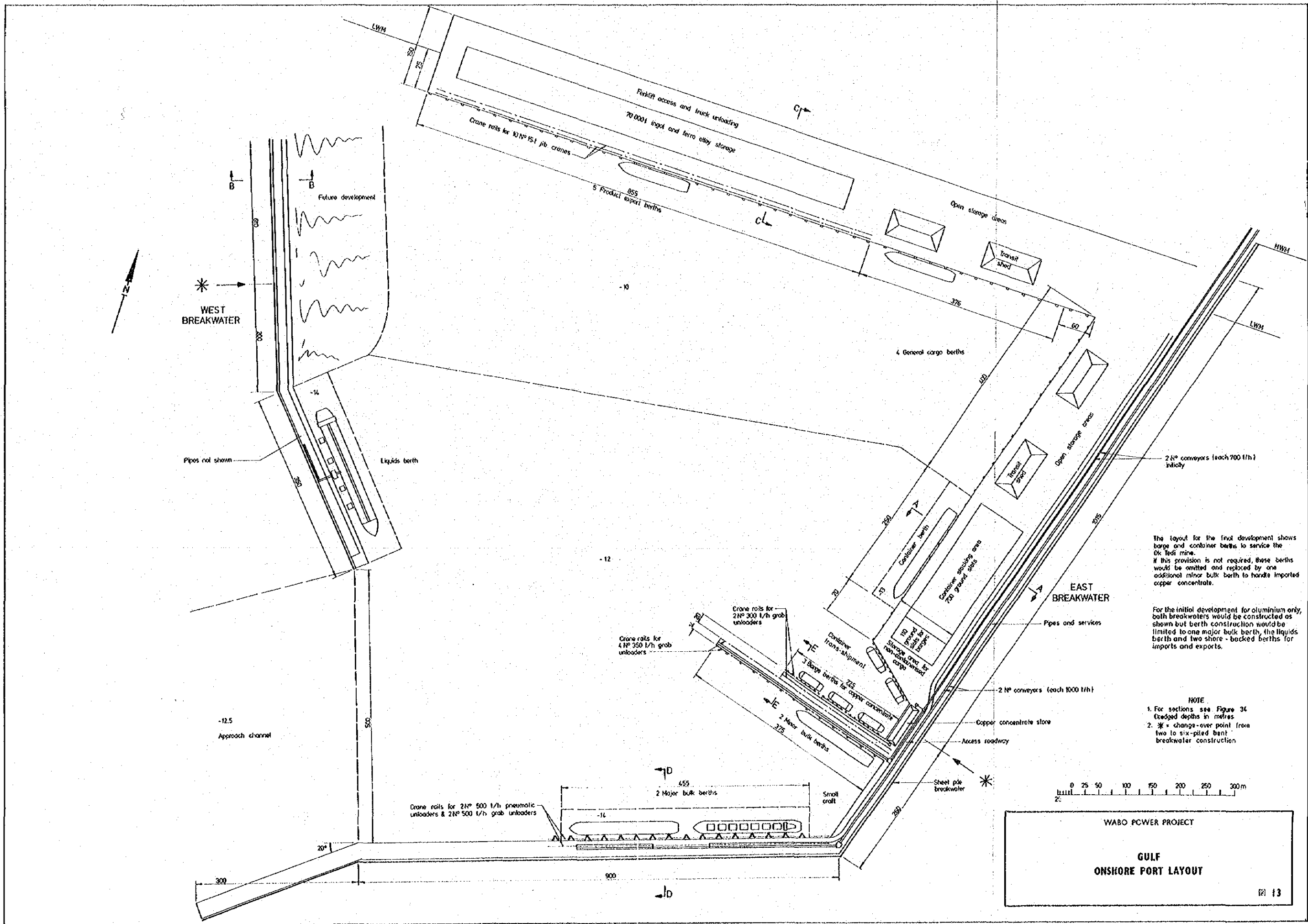
WABO POWER PROJECT
GULF
PARTIALLY PROTECTED PORT



WABO POWER PROJECT

**TYPICAL PORT
5 AND 10 YEAR DEVELOPMENT PROGRAMS**

12



The layout for the final development shows barge and container berths to service the Ok Tedi mine. If this provision is not required, these berths would be omitted and replaced by one additional minor bulk berth to handle imported copper concentrate.

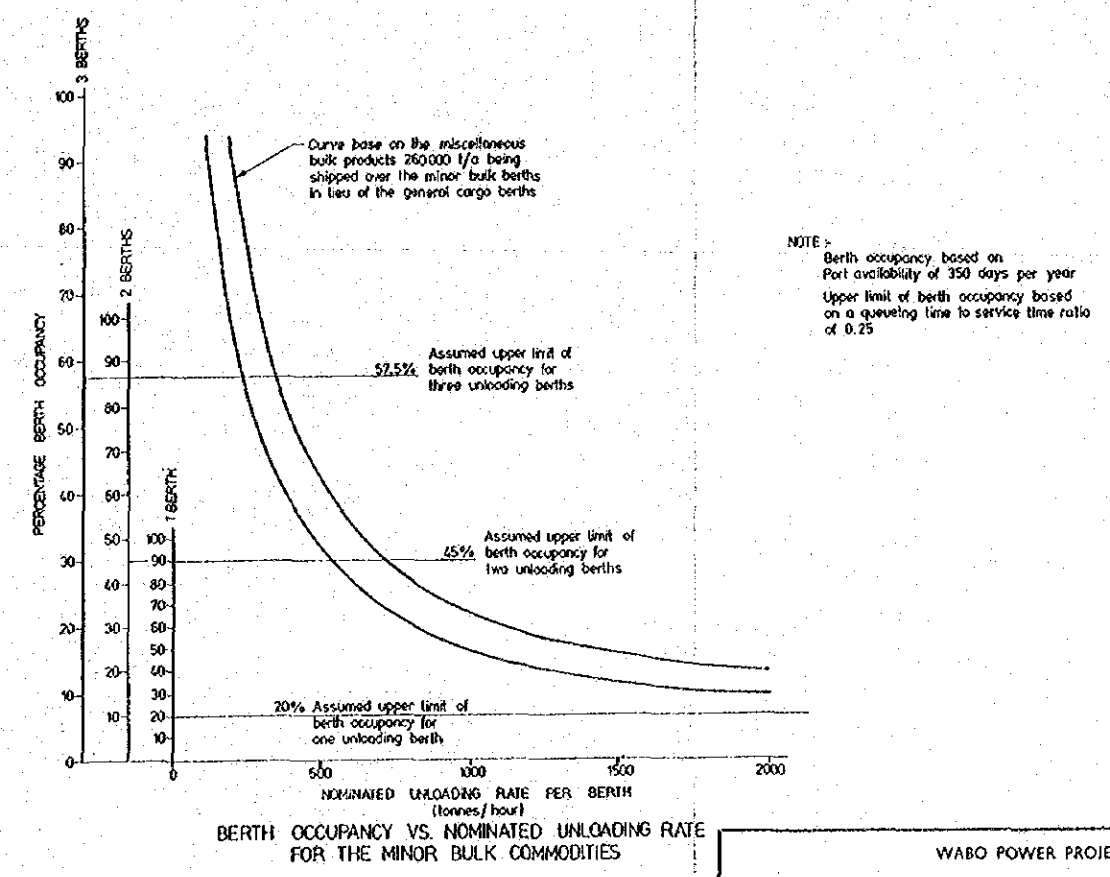
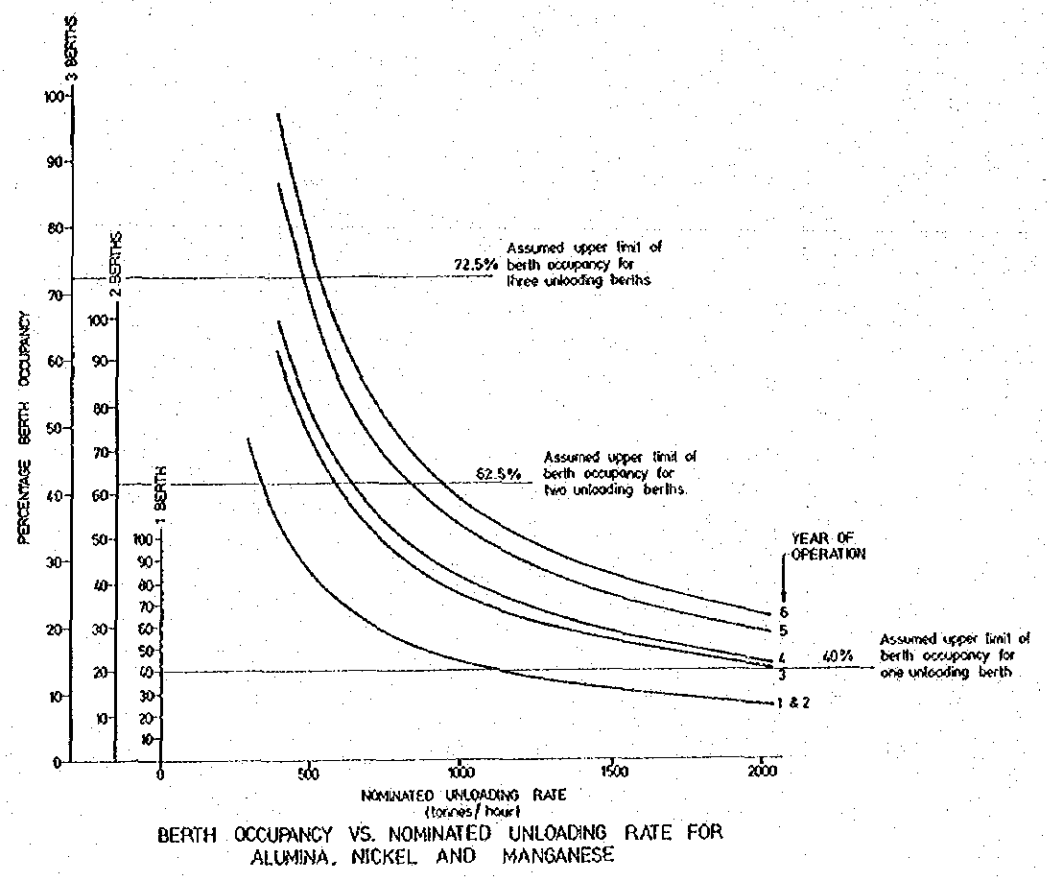
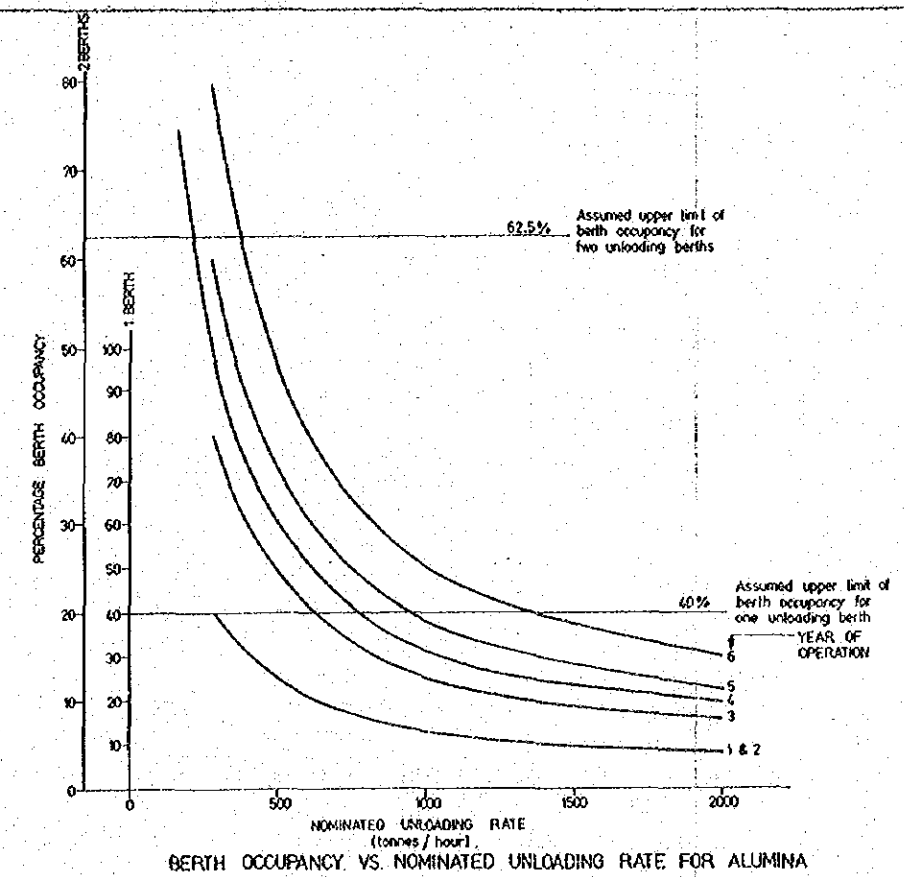
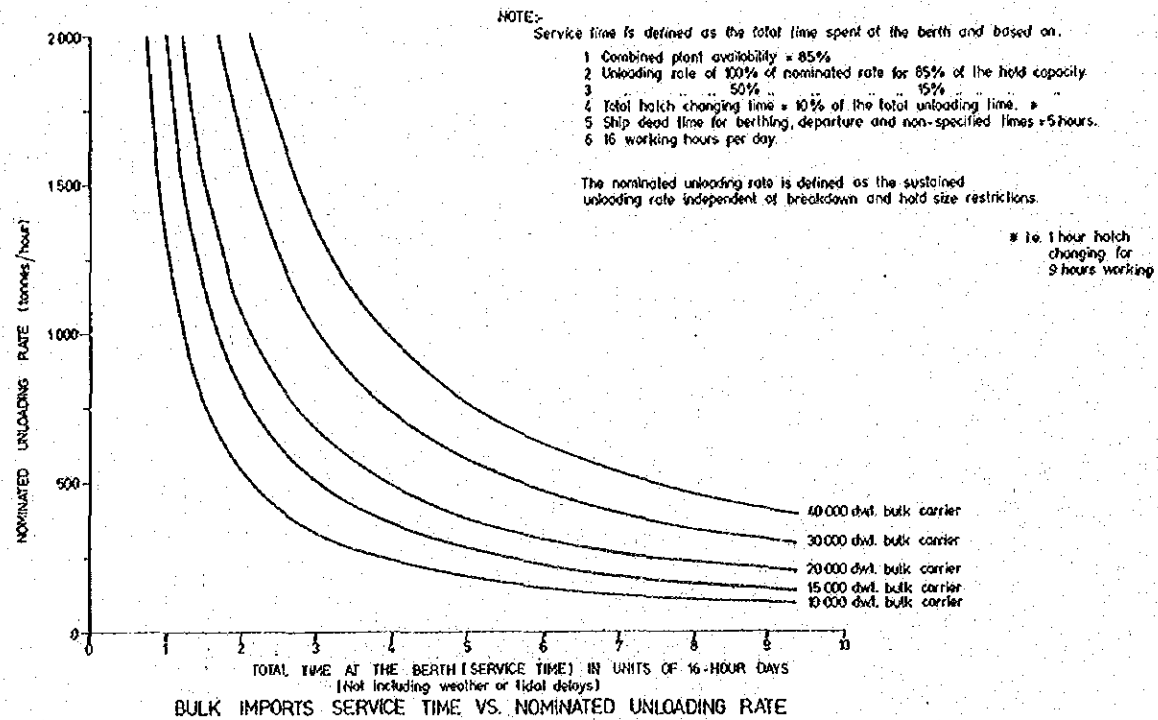
For the initial development for aluminium only, both breakwaters would be constructed as shown but berth construction would be limited to one major bulk berth, the liquids berth and two shore-backed berths for imports and exports.

NOTE
 1. For sections see Figure 34
 Dredged depths in metres
 2. * = change-over point from two to six-piled bent breakwater construction

WABO POWER PROJECT

**GULF
 ONSHORE PORT LAYOUT**

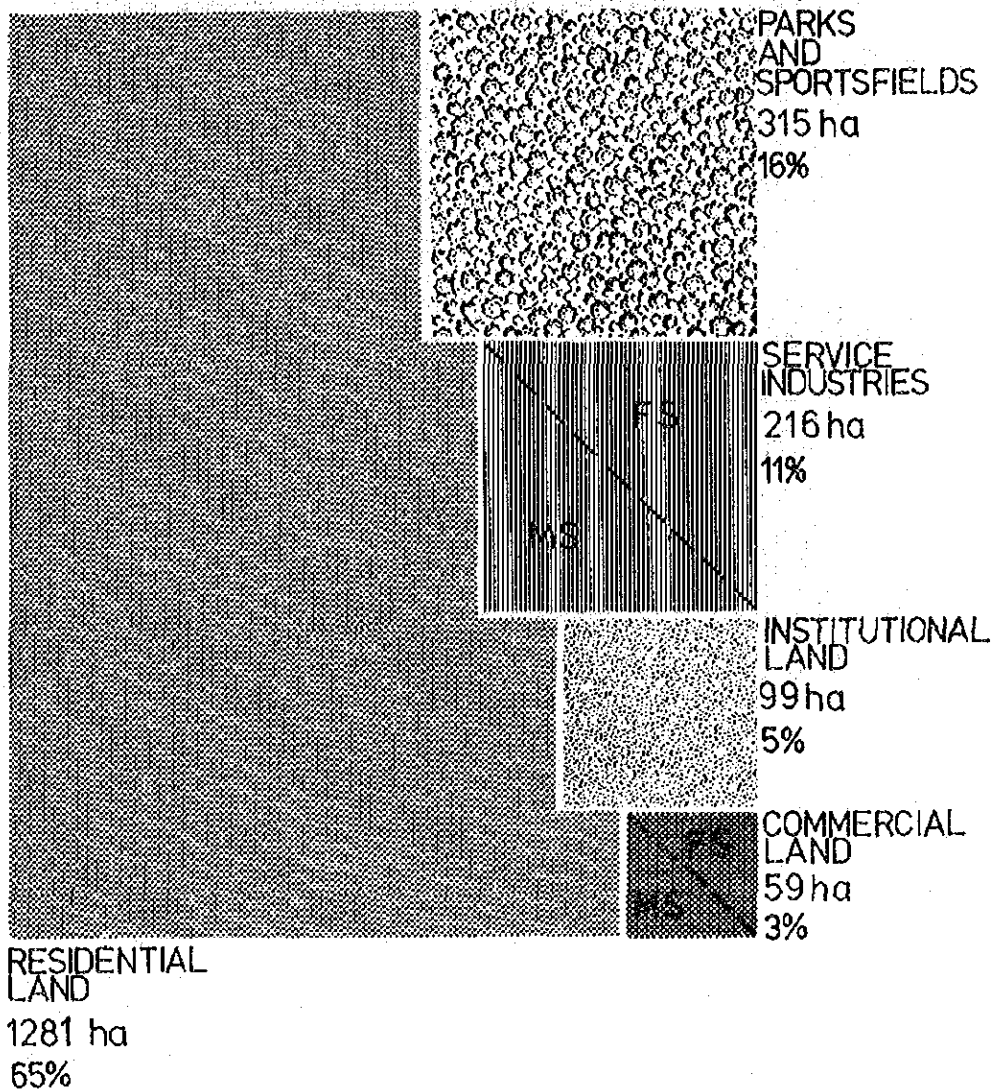
13



WABO POWER PROJECT

RELATIONSHIP BETWEEN BERTH OCCUPANCY & UNLOADING RATE FOR BULK IMPORTS

14



AREA FOR TOWN OF 64 000 PEOPLE 1970 ha NET
 PLUS 500 ha TO ALLOW FOR LAND
 UNSUITABLE FOR DEVELOPMENT
 WITHIN URBAN AREA
 TOTAL = 2500 ha

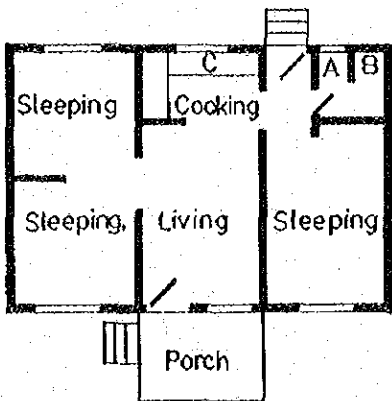
LEGEND

FS Fully serviced
 MS Minimum services

NOTE

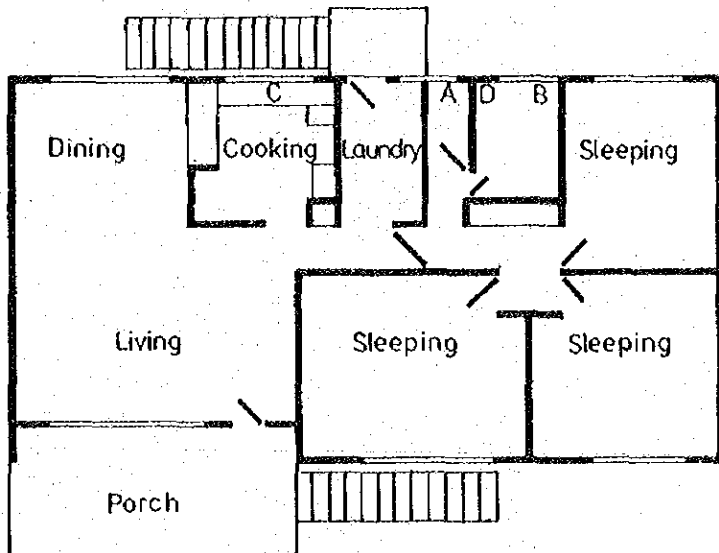
For details, see Appendix G-6

| |
|----------------------------------------------------|
| <p>WABO POWER PROJECT</p> <p>URBAN LAND BUDGET</p> |
|----------------------------------------------------|



L 30

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Area including porch | 38.8m ² |
| Area excluding porch | 34.5m ² |
| Hot water system | No |
| Sewered | Yes |
| Lighting points | 4 |
| Power points | 2 |
| Construction cost (Sept 1976) | US\$ 4 231 |



H 90

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Area including porch | 106.9 m ² |
| Area excluding porch | 91.8 m ² |
| Hot water system | Yes |
| Sewered | Yes |
| Lighting points | 10 |
| Power points | 10 |
| Construction cost (Sept 1976) | US\$ 20 628 |

LEGEND

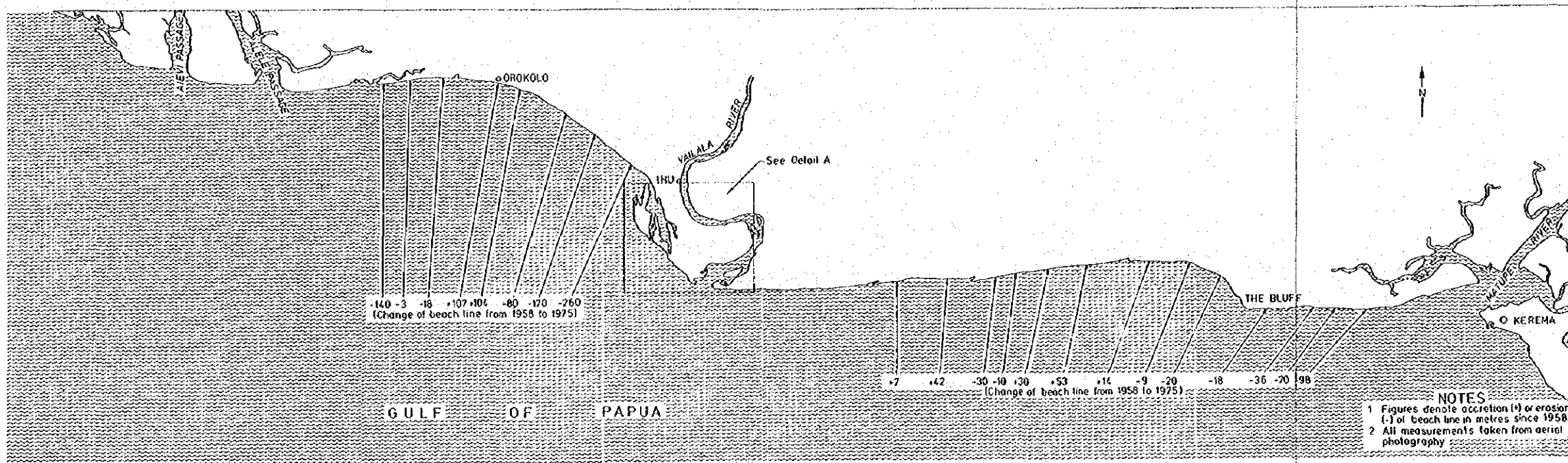
- A WC
- B Shower Bath
- C Sink
- D Basin

WABO POWER PROJECT

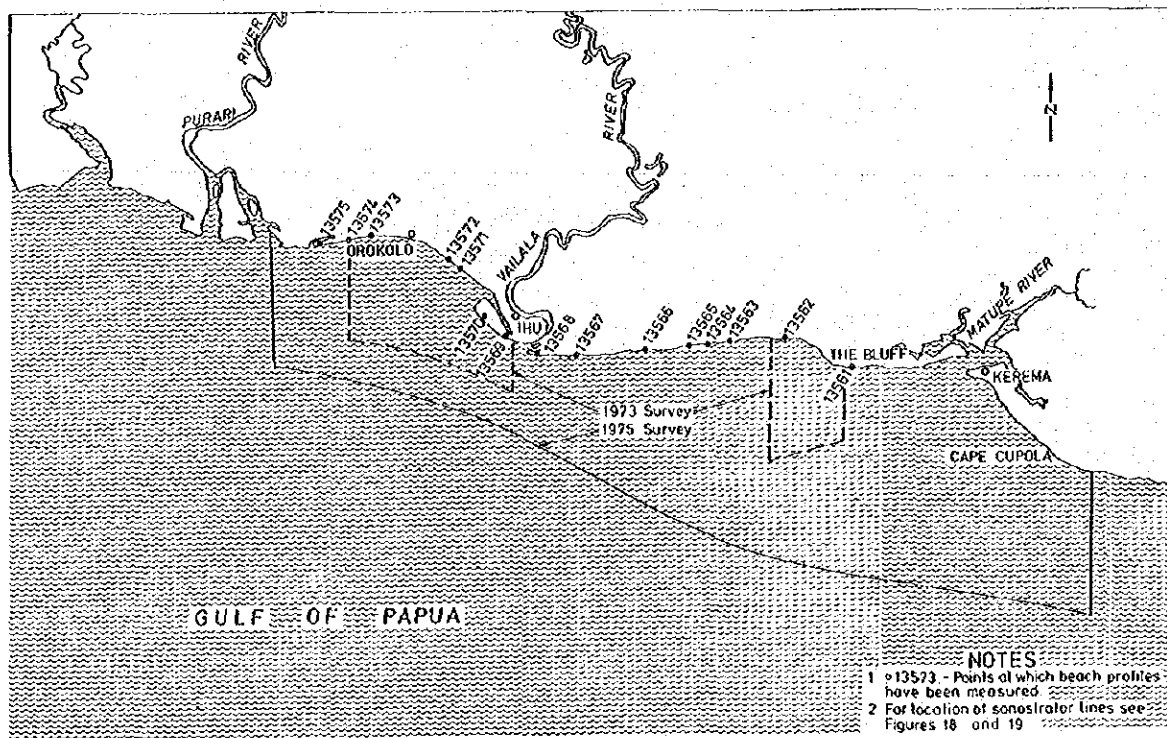
HOUSING TYPES

HOUSING COMMISSION

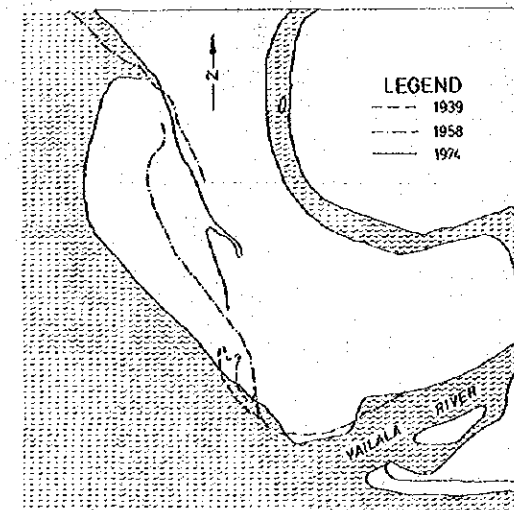
16



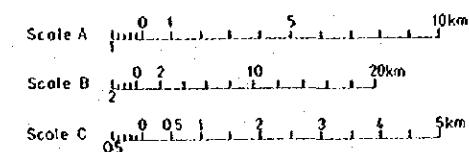
HISTORICAL RECORDS - CHANGES IN BEACH LINE
Scale A



AREA COVERED BY HYDROGRAPHIC SURVEYS
Scale B



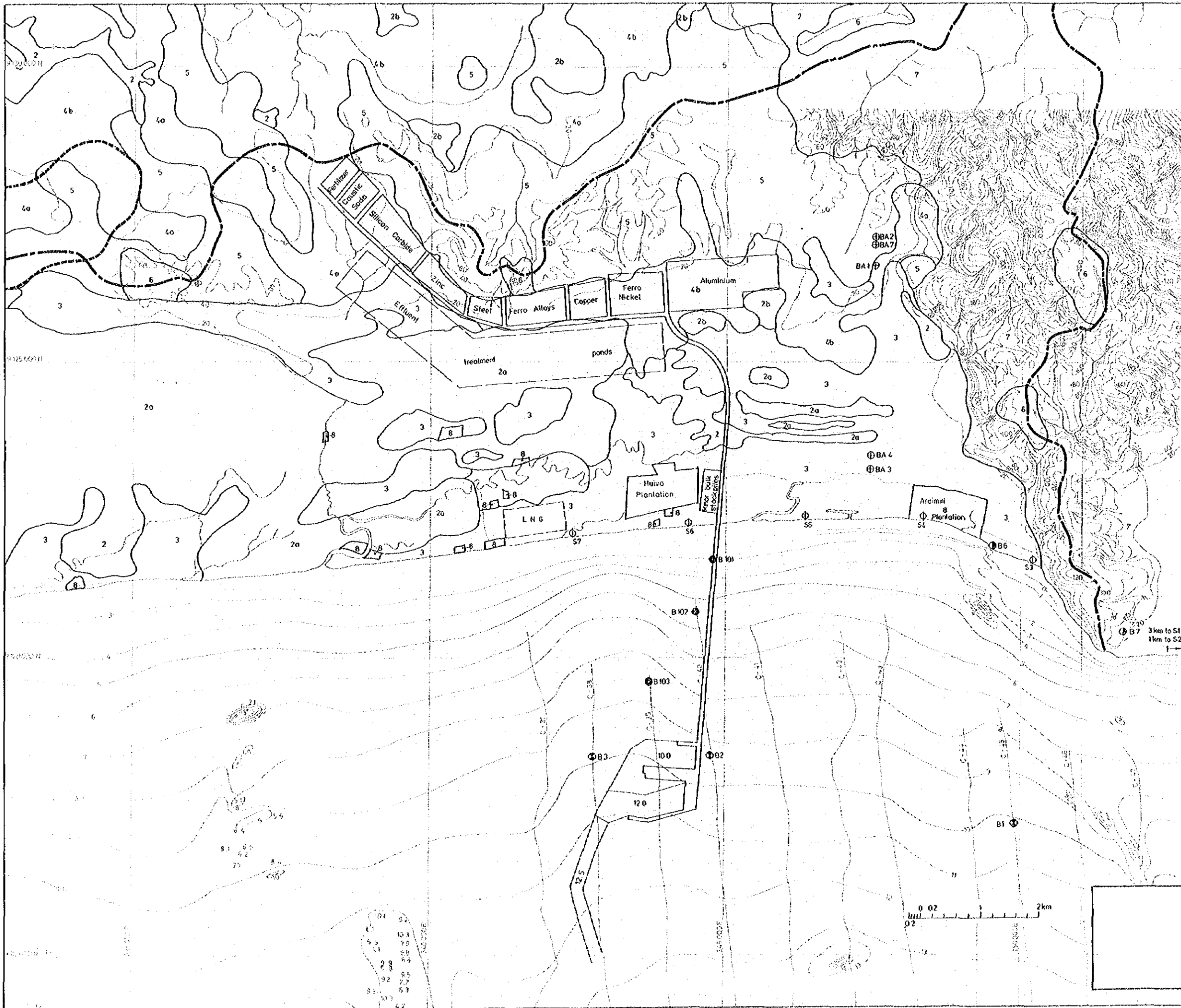
DETAIL A
SPIT WEST OF VAILALA RIVER
Scale C



WABO POWER PROJECT

GULF SITES
CHANGES IN BEACH LINE AND AREAS COVERED BY SURVEYS

(17)



SUMMARY OF LAND CATEGORIES

From personal observation in the field and photo interpretation, the land was categorised using numbers as detailed below. These numbers appear on the layout map for each site. In the Report the categories have been grouped into four broad categories, A - D

| CATEGORY ON FIG | CATEGORY IN TEXT | DESCRIPTION |
|--------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 2a 2b 3 | A | Unstable coastal and river strips Coastal swamp Inland swamp Elevation less than +7m and low slopes, less than 1 in 100 |
| 6 7 | B | Steep slopes but with approx 50% of the area with slopes less than 1 in 4 Too steep for development |
| 5a 5b | C | Elevation above +7m (approx) and good drainage slopes 1 in 100 to 1 in 7 Elevation above +7m (approx) and steeper slopes 1 in 7 to 1 in 4 |
| 4a 4b | D | Hill margins - Elevation above +7m (approx) and low slopes less than 1 in 100 |
| 8 | | Plantations and villages |



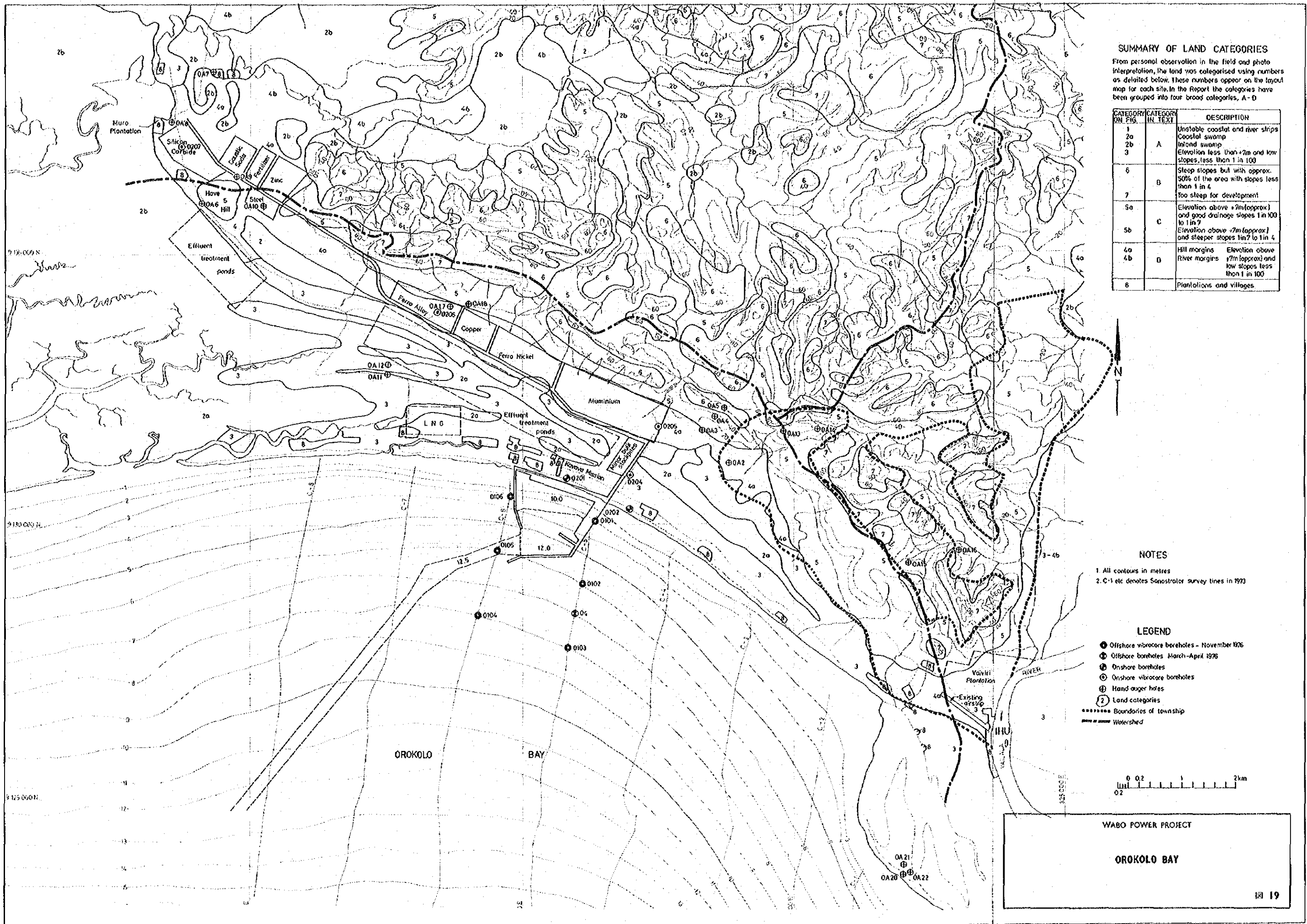
NOTES

1. C-38 etc denotes Sonotator survey lines in 1975
2. All contours in metres

LEGEND

- ⊕ Soundings
- ⊙ Hand auger holes
- ⊙ Onshore boreholes - Winkie drill
- ⊙ Offshore vibrocore boreholes - November 1976
- ⊙ Offshore boreholes - March-April 1976
- ② Land categories
- Boundary of township
- Watershed

WABO POWER PROJECT
THE BLUFF



SUMMARY OF LAND CATEGORIES

From personal observation in the field and photo interpretation, the land was categorised using numbers as detailed below. These numbers appear on the layout map for each site. In the Report the categories have been grouped into four broad categories, A - D

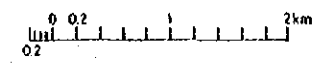
| CATEGORY ON FIG. | CATEGORY IN TEXT | DESCRIPTION |
|------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1 | A | Unstable coastal and river strips |
| 2a | | Coastal swamp |
| 2b | | Inland swamp |
| 3 | B | Elevation less than +2m and low slopes less than 1 in 100 |
| 6 | | Steep slopes but with approx. 50% of the area with slopes less than 1 in 4 |
| 7 | C | Too steep for development |
| 5a | | Elevation above +2m (approx) and good drainage slopes 1 in 100 to 1 in 7 |
| 5b | | Elevation above +7m (approx) and steeper slopes 1 in 7 to 1 in 4 |
| 4a | D | Hill margins Elevation above +7m (approx) |
| 4b | | River margins +7m (approx) and low slopes less than 1 in 100 |
| 8 | | Plantations and villages |

NOTES

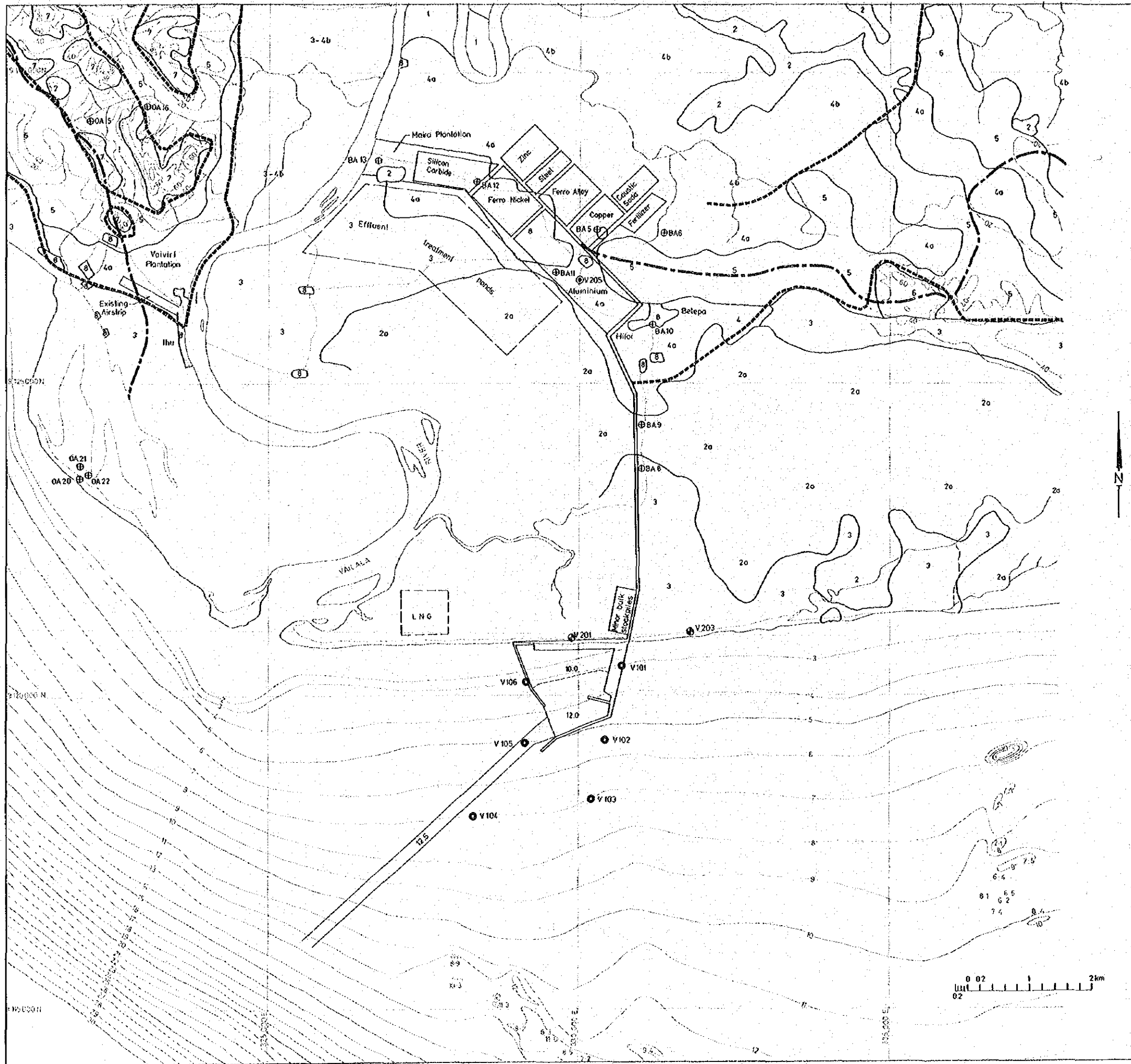
- 1 All contours in metres
- 2 C-1 etc denotes Sanostrator survey lines in 1973

LEGEND

- Offshore vibrocore boreholes - November 1976
- ⊙ Offshore boreholes March-April 1976
- ⊕ Onshore boreholes
- ⊖ Onshore vibrocore boreholes
- ⊗ Hand auger holes
- ② Land categories
- Boundaries of township
- Watershed



WABO POWER PROJECT
OROKOLO BAY



SUMMARY OF LAND CATEGORIES

From personal observation in the field and photo interpretation, the land was categorised using numbers as detailed below. These numbers appear on the layout map for each site. In the Report the categories have been grouped into four broad categories, A-D

| CATEGORY ON FIG | CATEGORY IN TEXT | DESCRIPTION |
|-----------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1 | A | Unstable coastal and river strips |
| 2a | | Coastal swamp |
| 3 | | Inland swamp |
| 6 | B | Elevation less than +7m and low slopes, less than 1 in 100 |
| 7 | | Slope steep but with approx 50% of the area with slopes less than 1 in 4 |
| 5a | C | Too steep for development |
| 5b | | Elevation above +7m (approx) and good drainage slopes 1 in 100 to 1 in 7 |
| 4a | D | Elevation above +7m (approx) and steeper slopes 1 in 7 to 1 in 4 |
| 4b | | Rill margins Elevation above +7m (approx) and low slopes less than 1 in 100 |
| 8 | | Plantations and villages |

All contours in metres

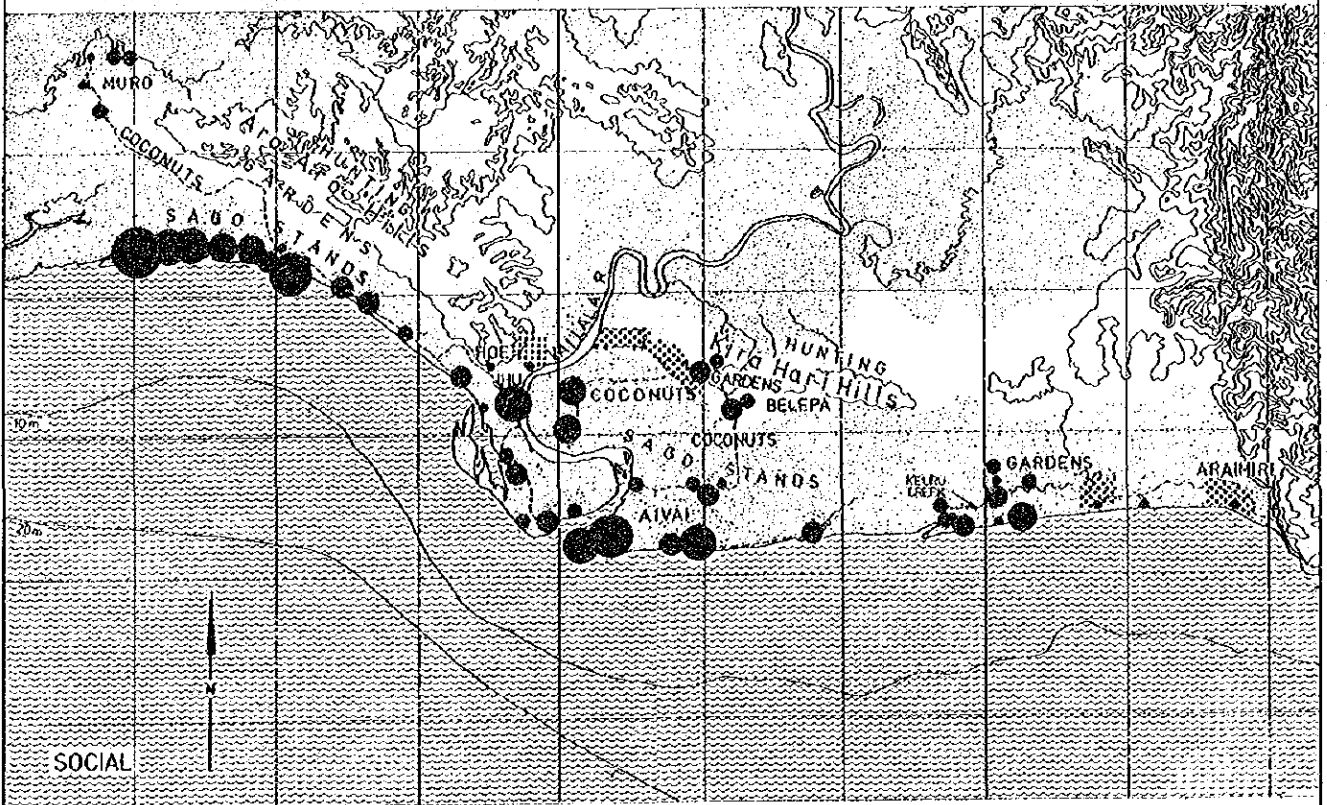
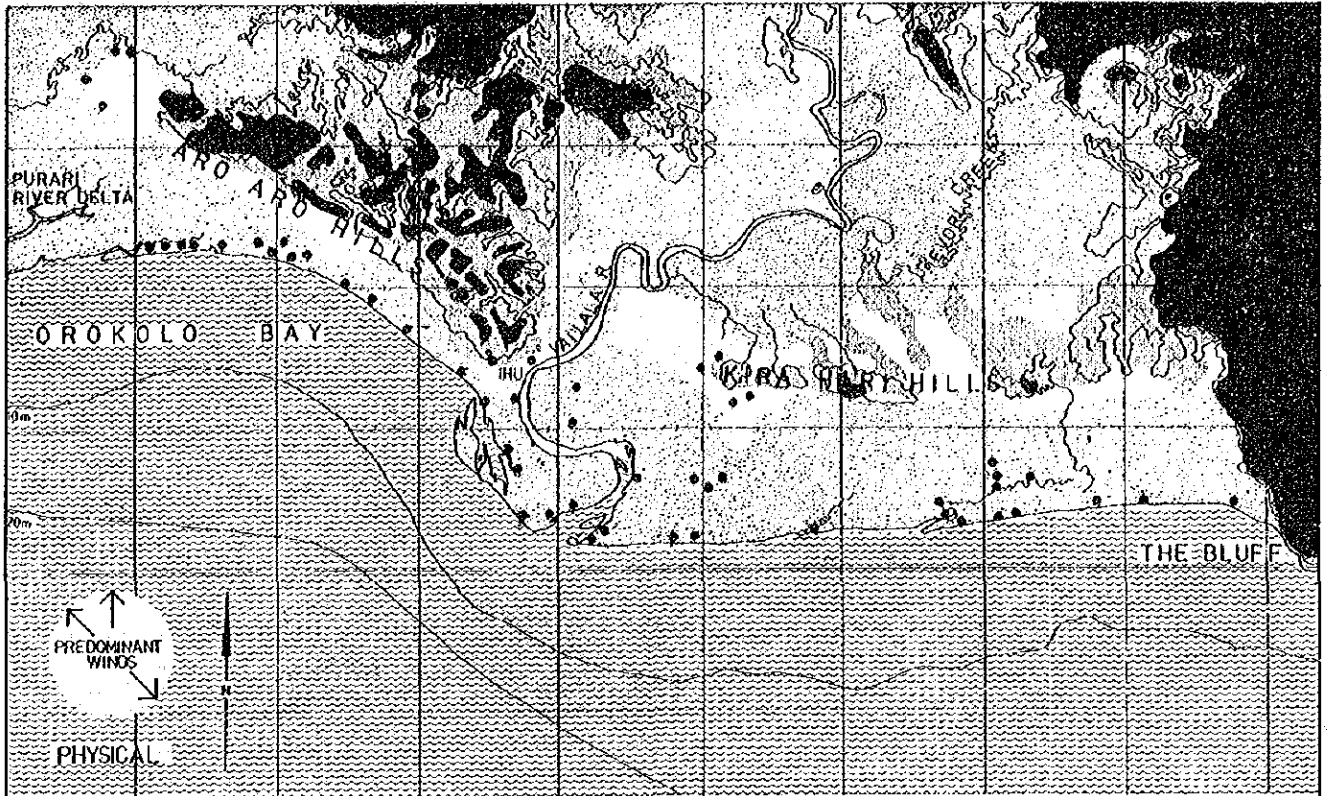
LEGEND

- ⊙ Offshore vibrocore boreholes - November 1976
- ⊙ Onshore boreholes
- ⊙ Onshore vibrocore boreholes
- ⊙ Hand auger holes
- ② Land categories,
- Boundary of township
- Watershed

WABO POWER PROJECT

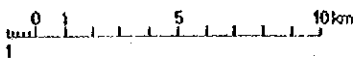
VAILALA

ED 20



LEGEND
Physical

- A Swamp Poorly drained flood liable
- B Hills Steeply sloping
- C Hills Moderate slopes
- D Flats Well drained above flood levels



Social

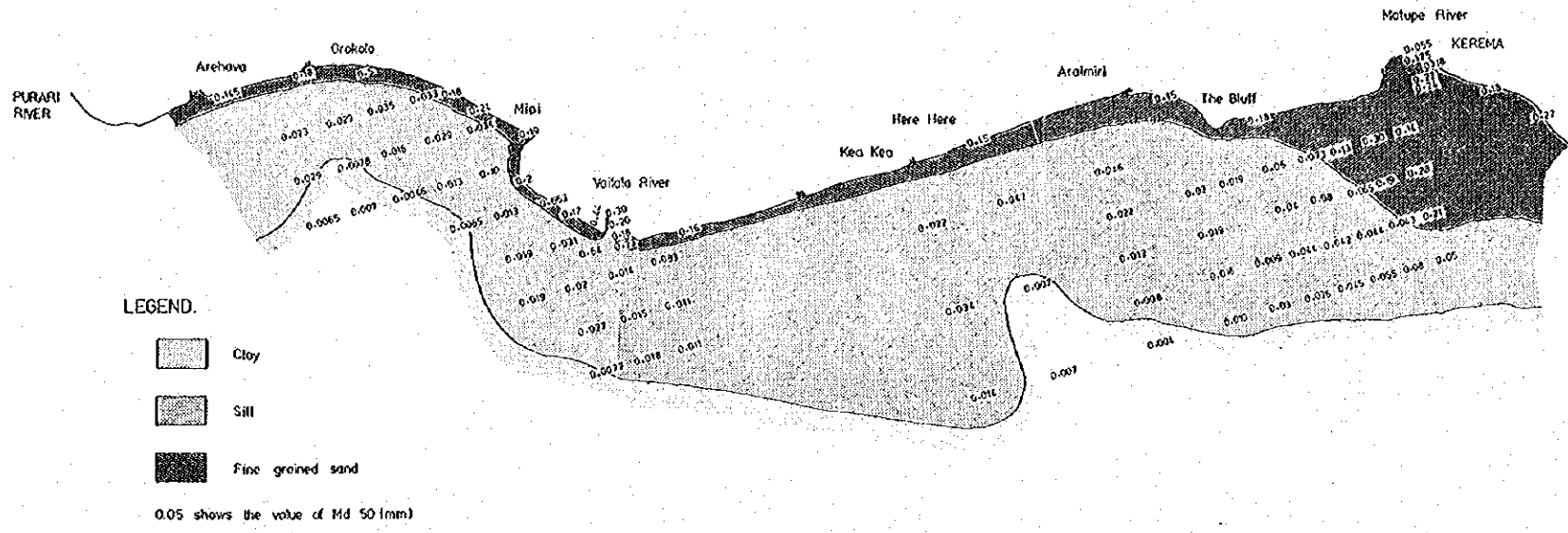
- 600-700
- 500-600
- 400-500
- 300-400
- 200-300
- 100-200
- 0-100

Plantations Settlements

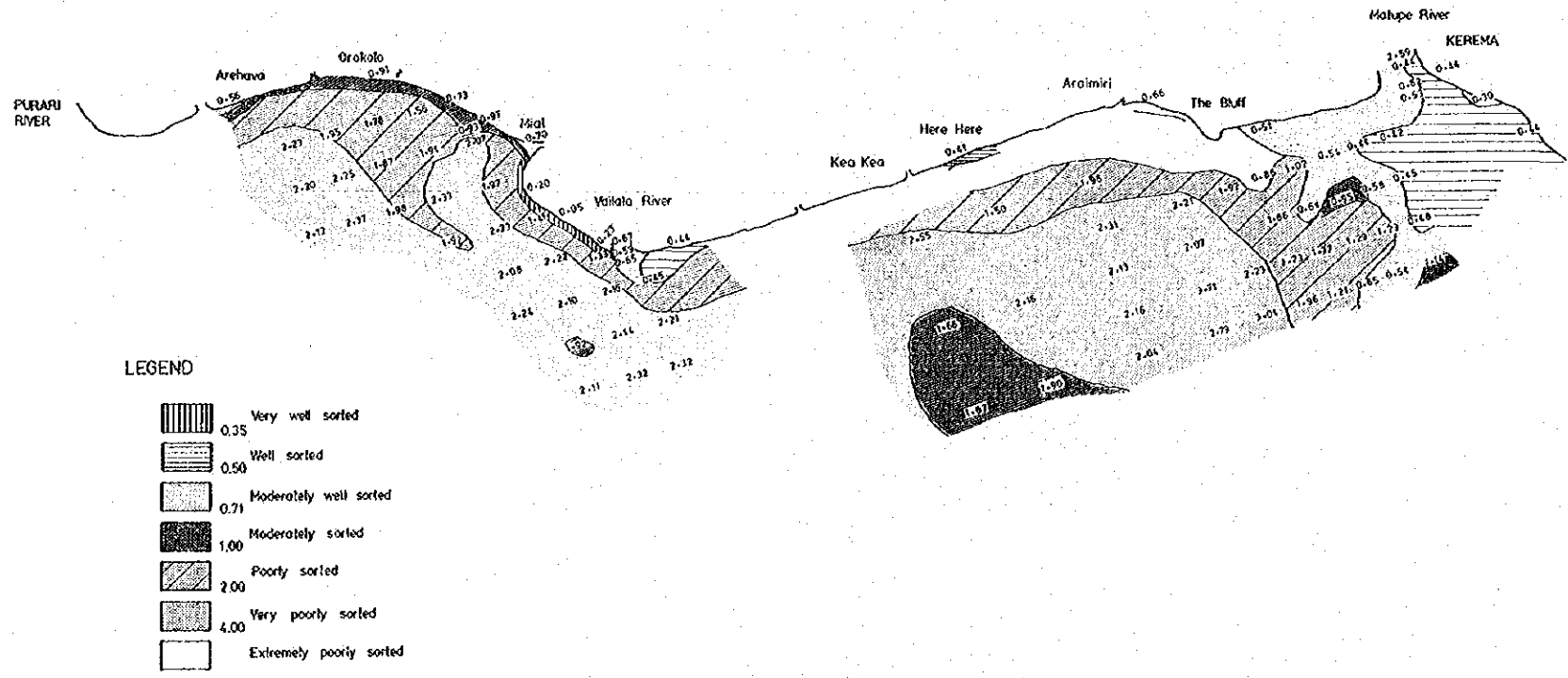
- 600-700

WABO POWER PROJECT

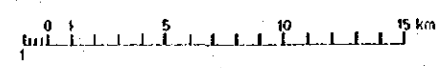
GULF SITES
PHYSICAL AND SOCIAL CHARACTERISTICS

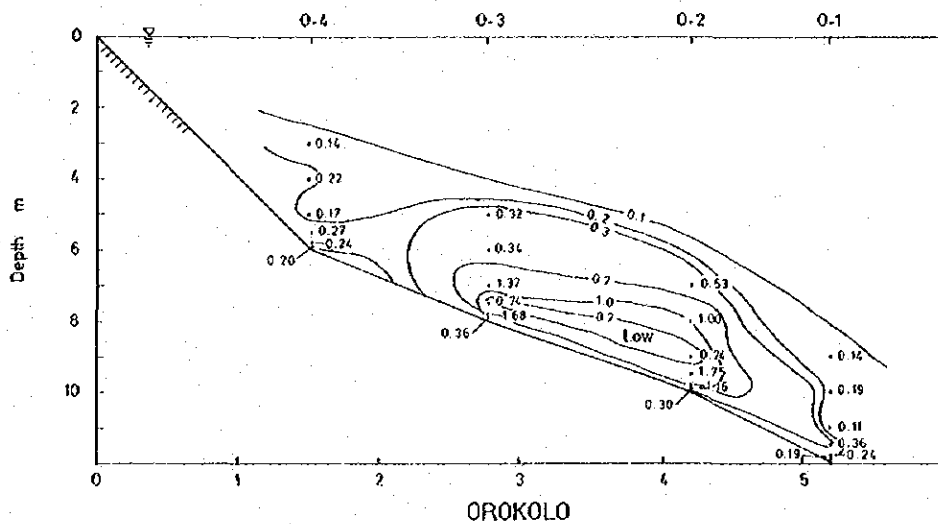


SIZE DISTRIBUTION OF BOTTOM SAMPLES

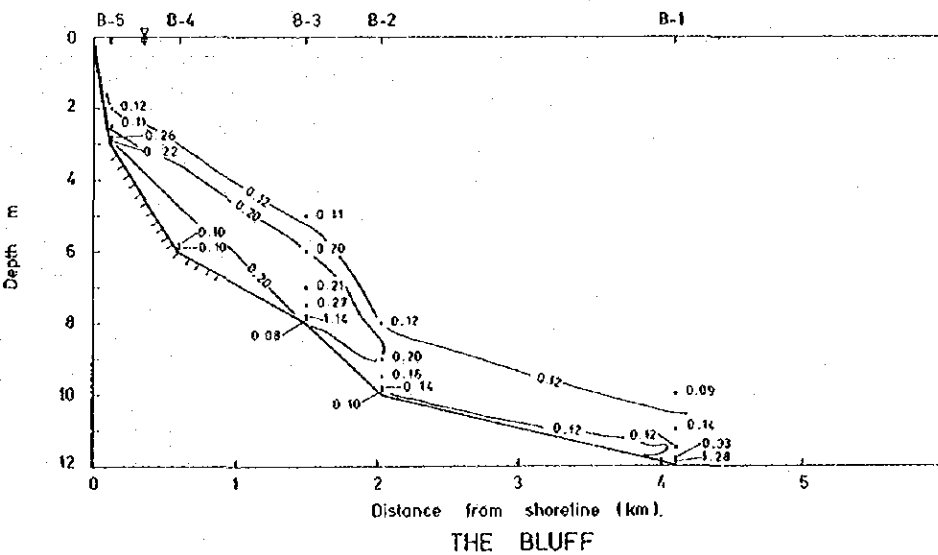
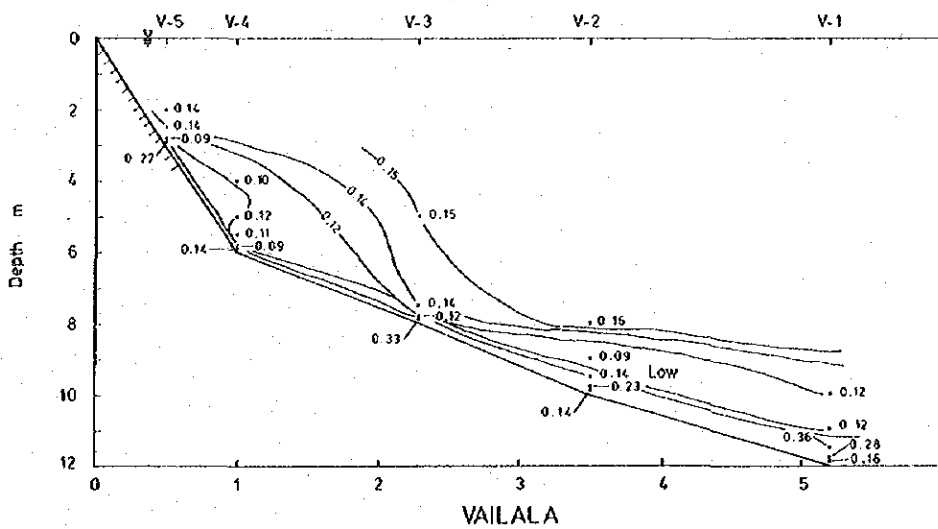


SORTING INDEX OF BOTTOM SAMPLES





Sampling points

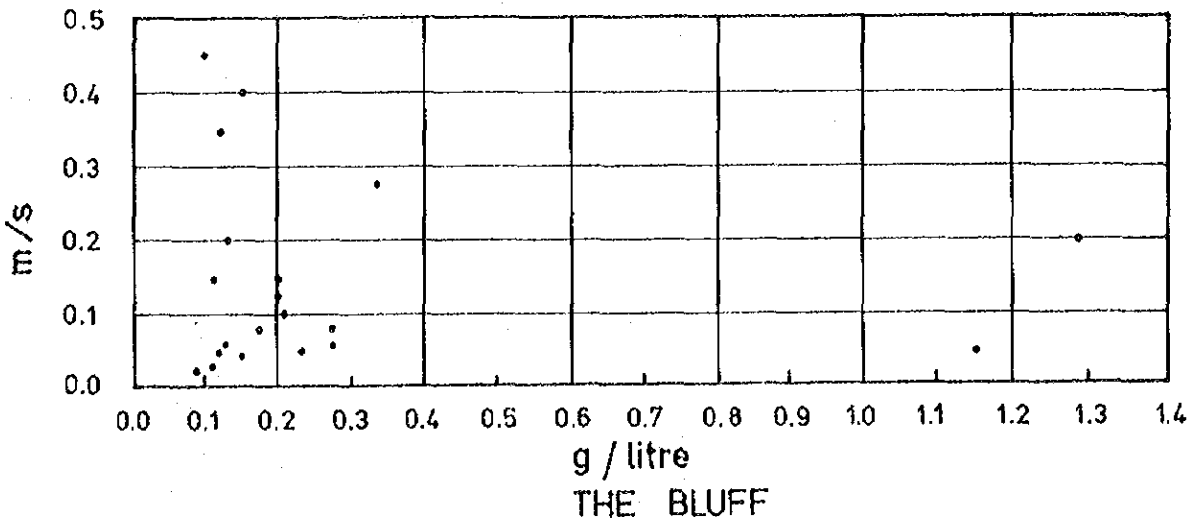
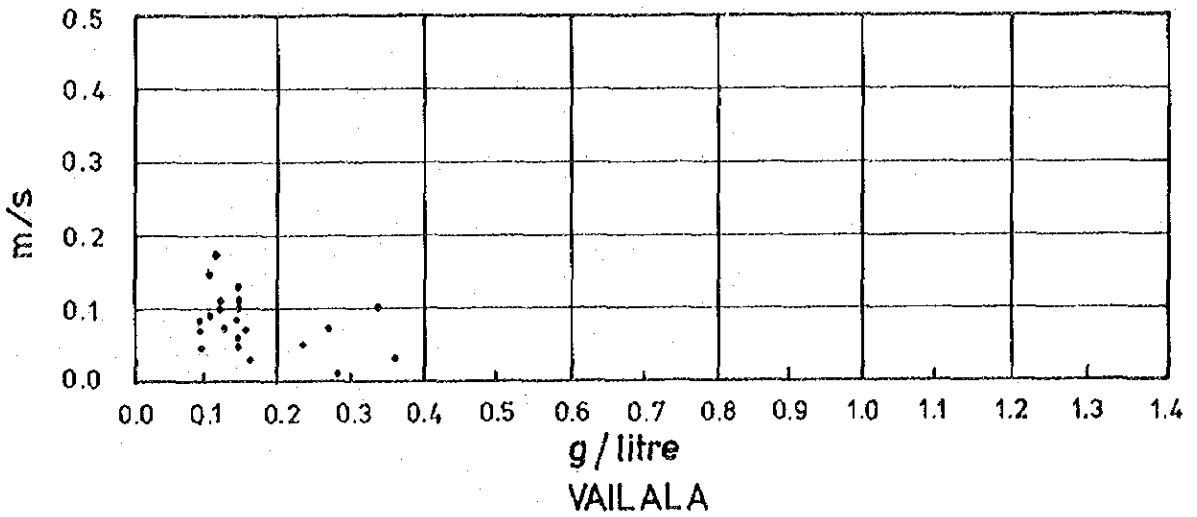
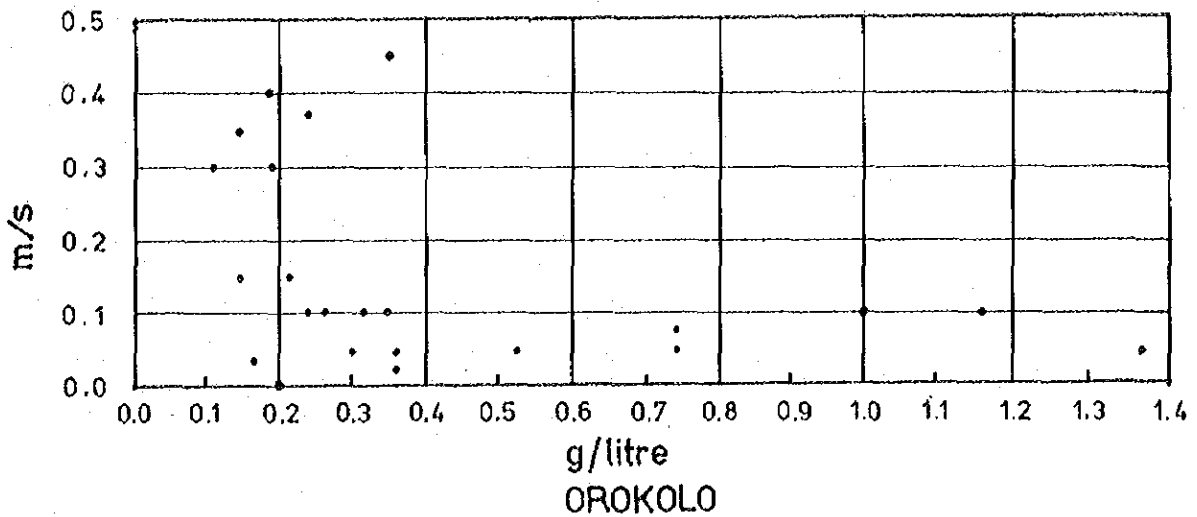


Concentrations in g/litre

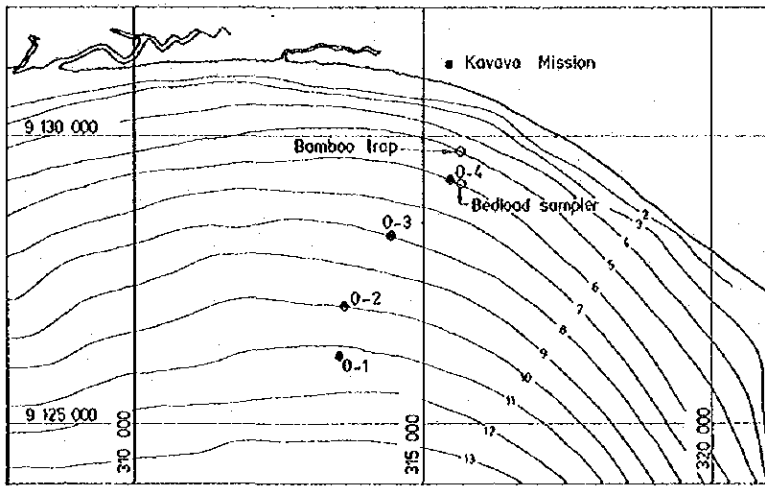
WABO POWER PROJECT

GULF SITES
SUSPENDED SEDIMENT CONCENTRATIONS

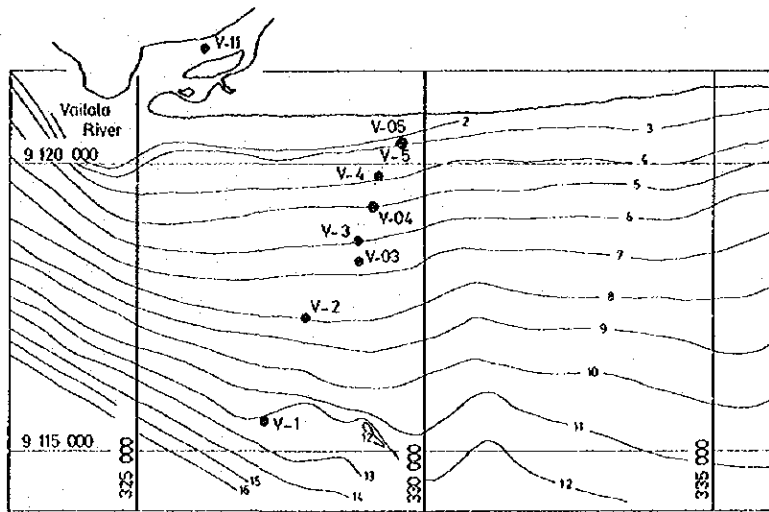
23



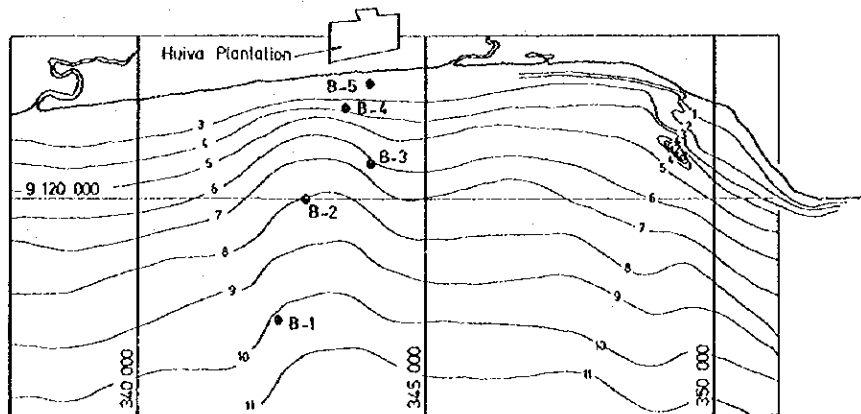
WABO POWER PROJECT
 GULF SITES
 SEDIMENT CONCENTRATION vs CURRENT VELOCITY
 24



OROKOLO



VAILALA



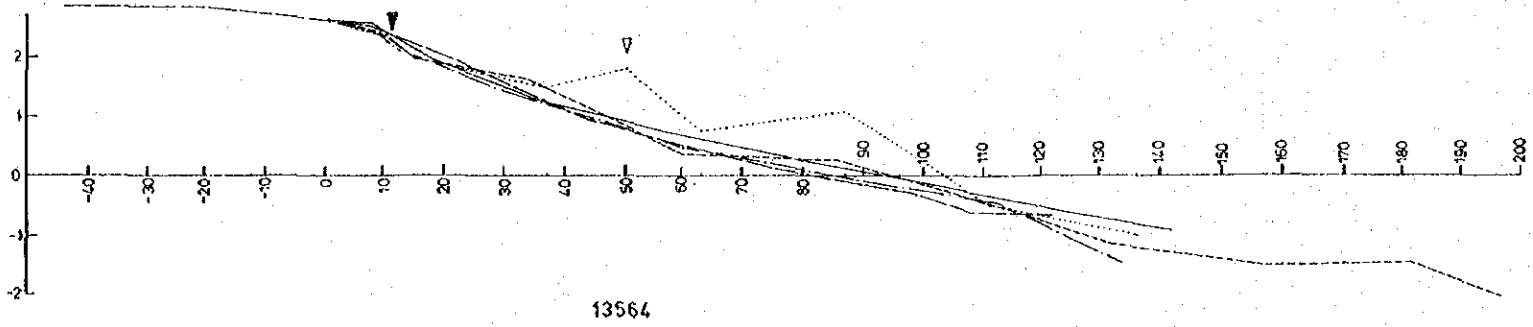
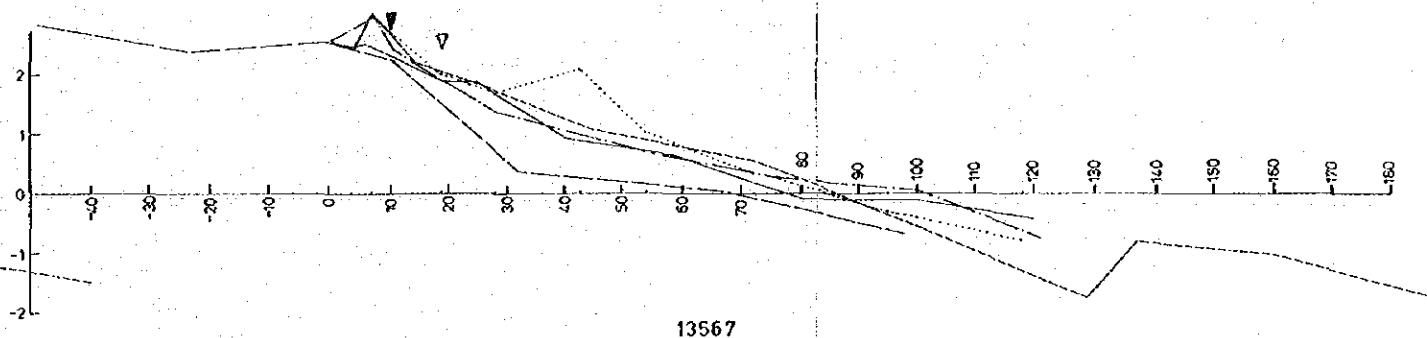
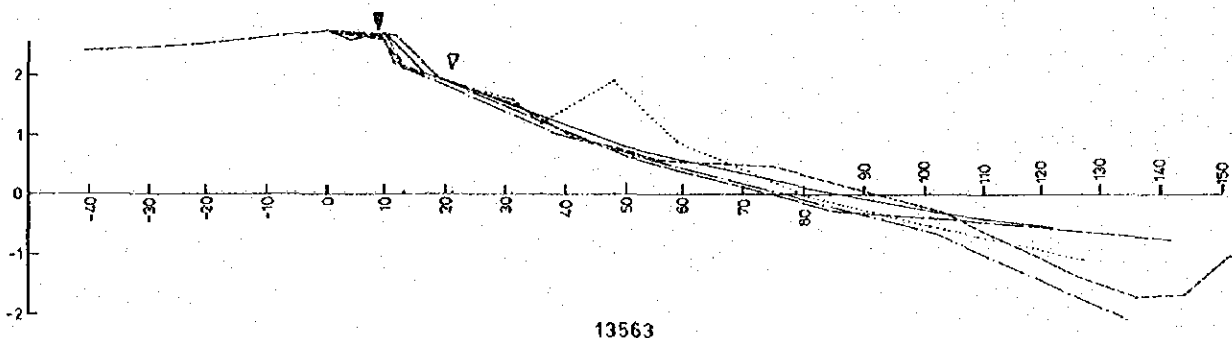
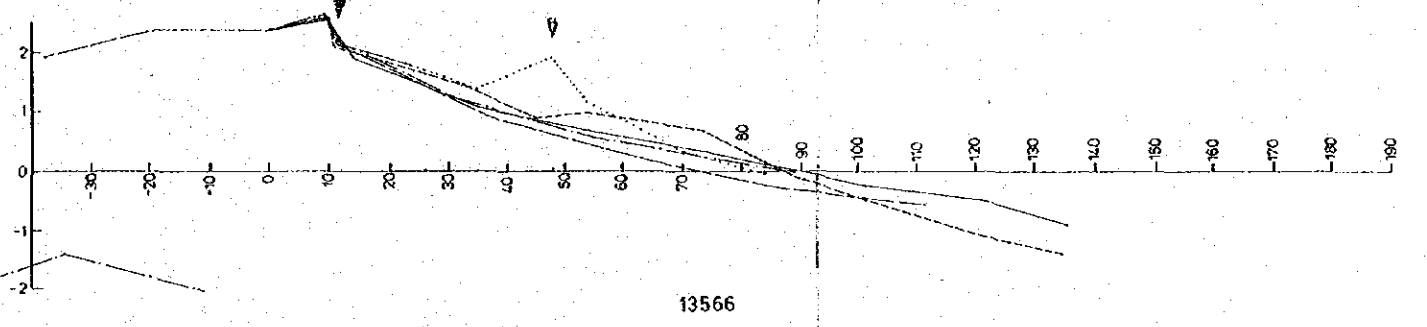
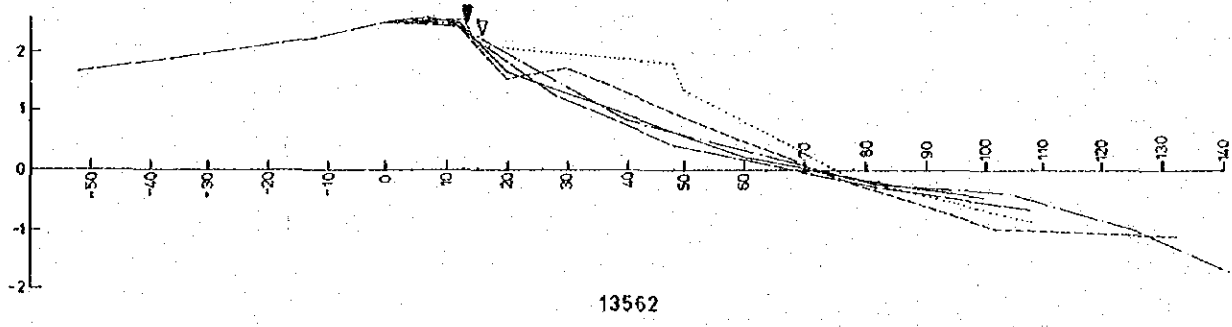
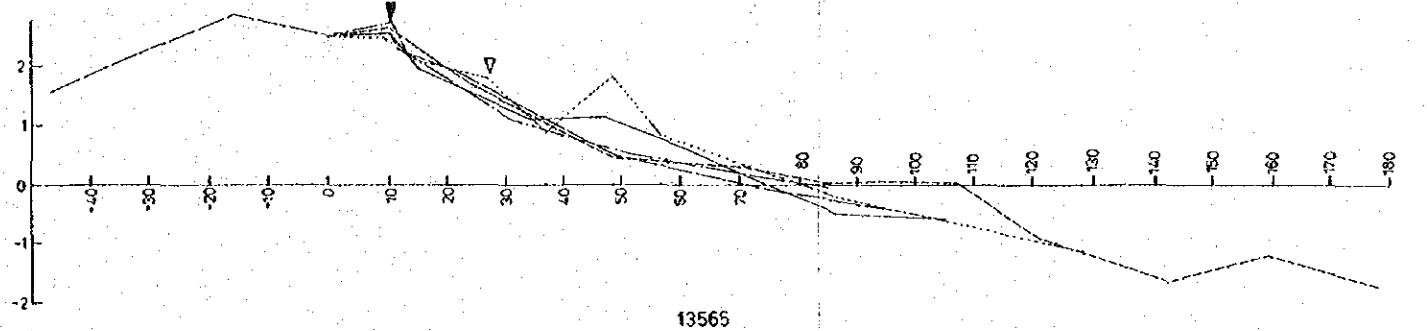
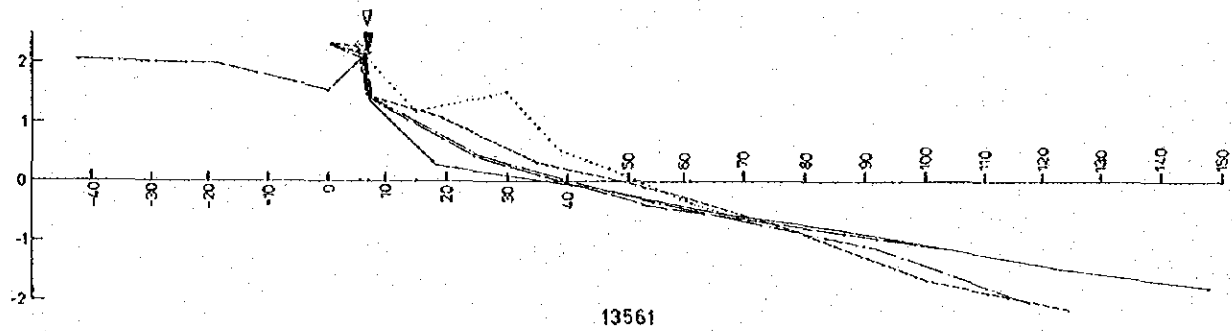
THE BLUFF



WABO POWER PROJECT

GULF SITES
LOCATION OF SUSPENDED SEDIMENT SAMPLING POINTS

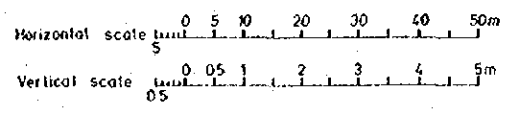
25



LEGEND

- February 1976
- May 1976
- August 1976
- October 1976
- February 1977
- ▽ High water mark August 1976
- ▽ High water mark February 1977

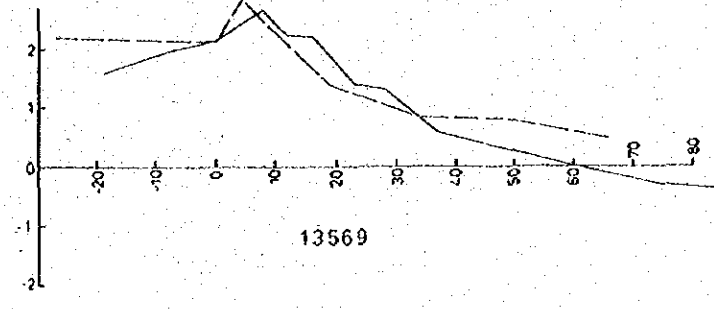
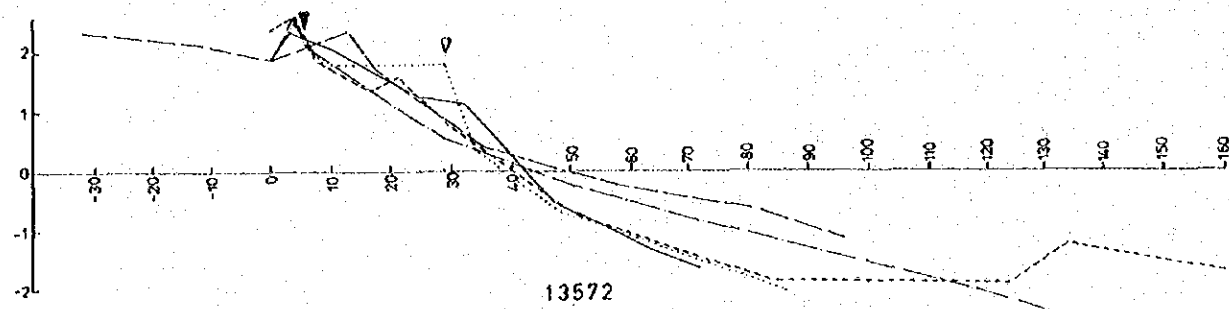
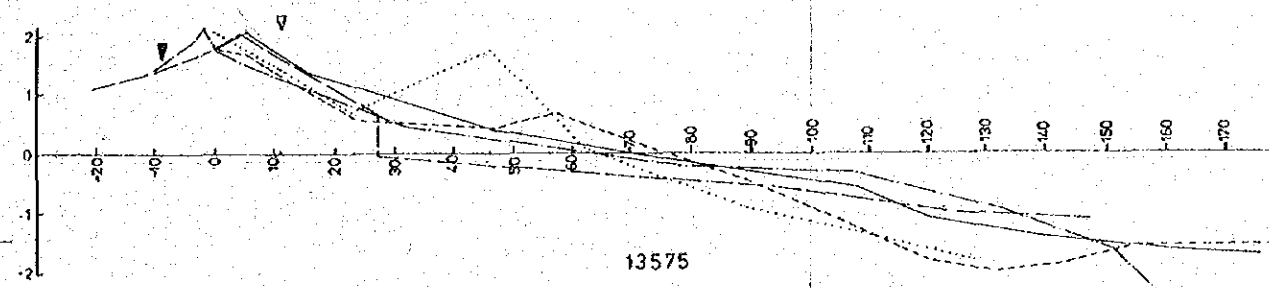
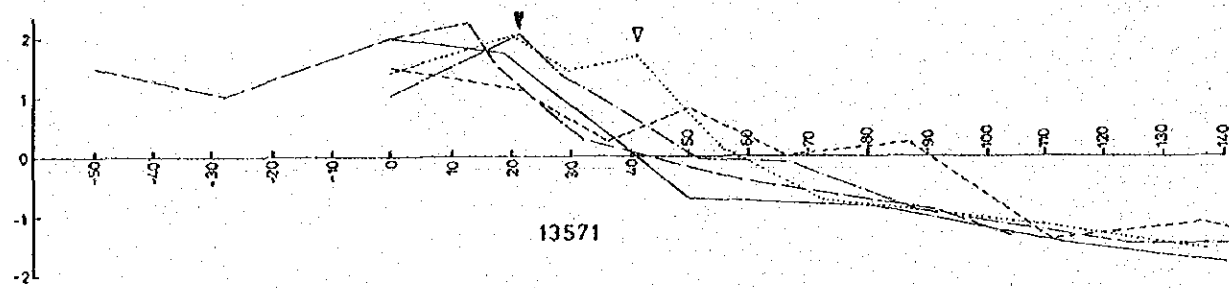
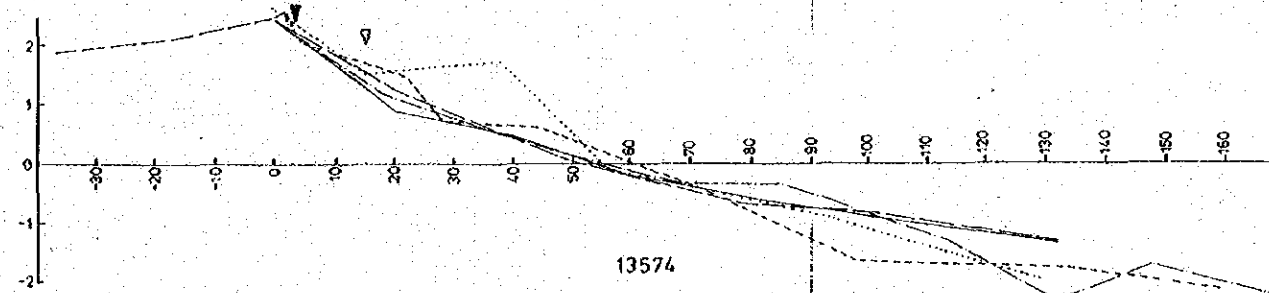
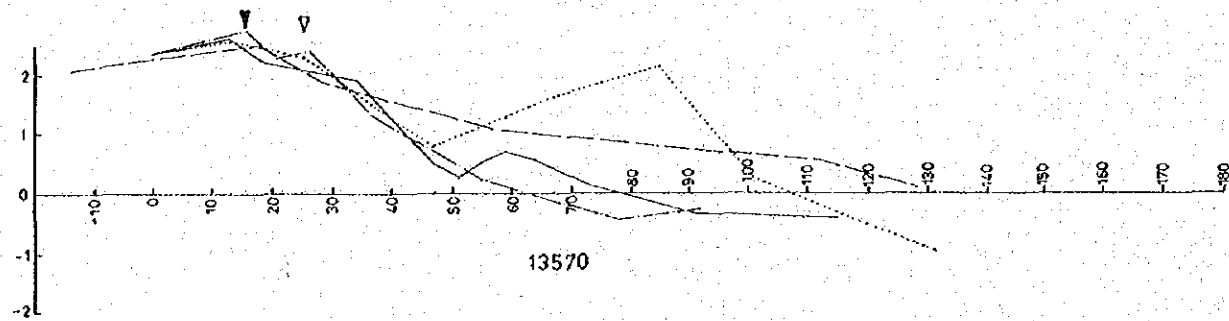
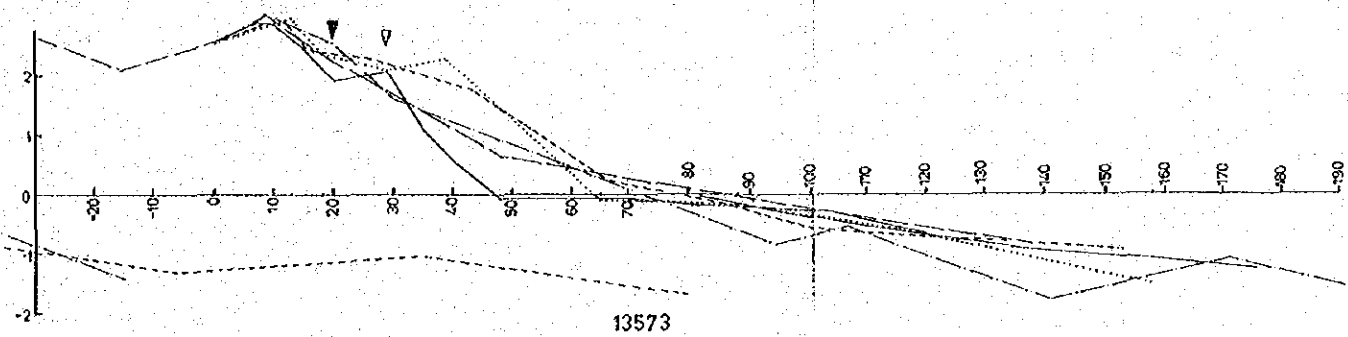
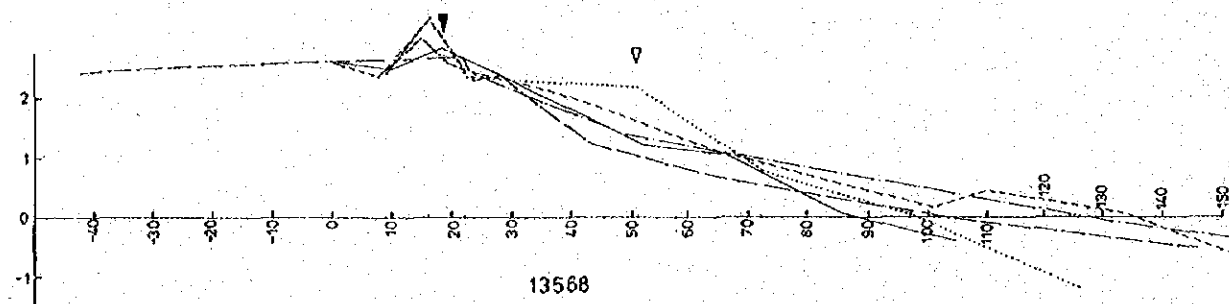
NOTES
For location of beach profiles see Figure 17



WABO POWER PROJECT

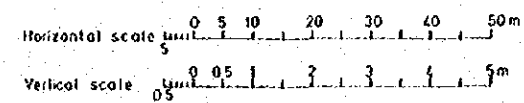
BEACH PROFILES

SHEET 1 OF 2 26

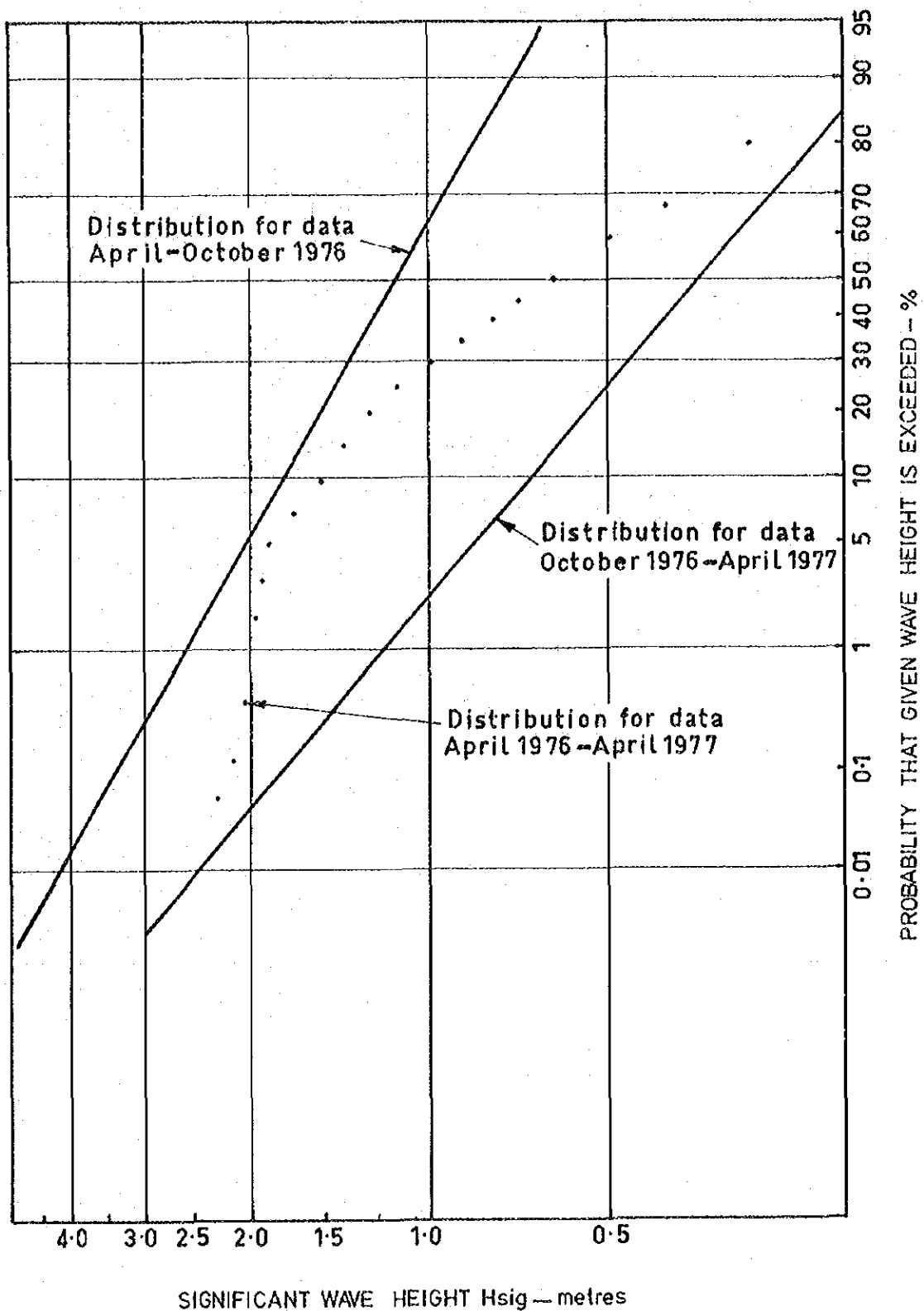


LEGEND
 — February 1976
 - - - May 1976
 . . . August 1976
 - - - October 1976
 - - - February 1977
 ▽ High water mark August 1976
 ▽ High water mark February 1977

NOTES
 For location of beach profiles see Figure 17



WABO POWER PROJECT
BEACH PROFILES
SHEET 2 OF 2 27



APRIL 1976-APRIL 1977

Note: This graph based on data obtained from Waverider buoy off Kerema. (see Volume 7).

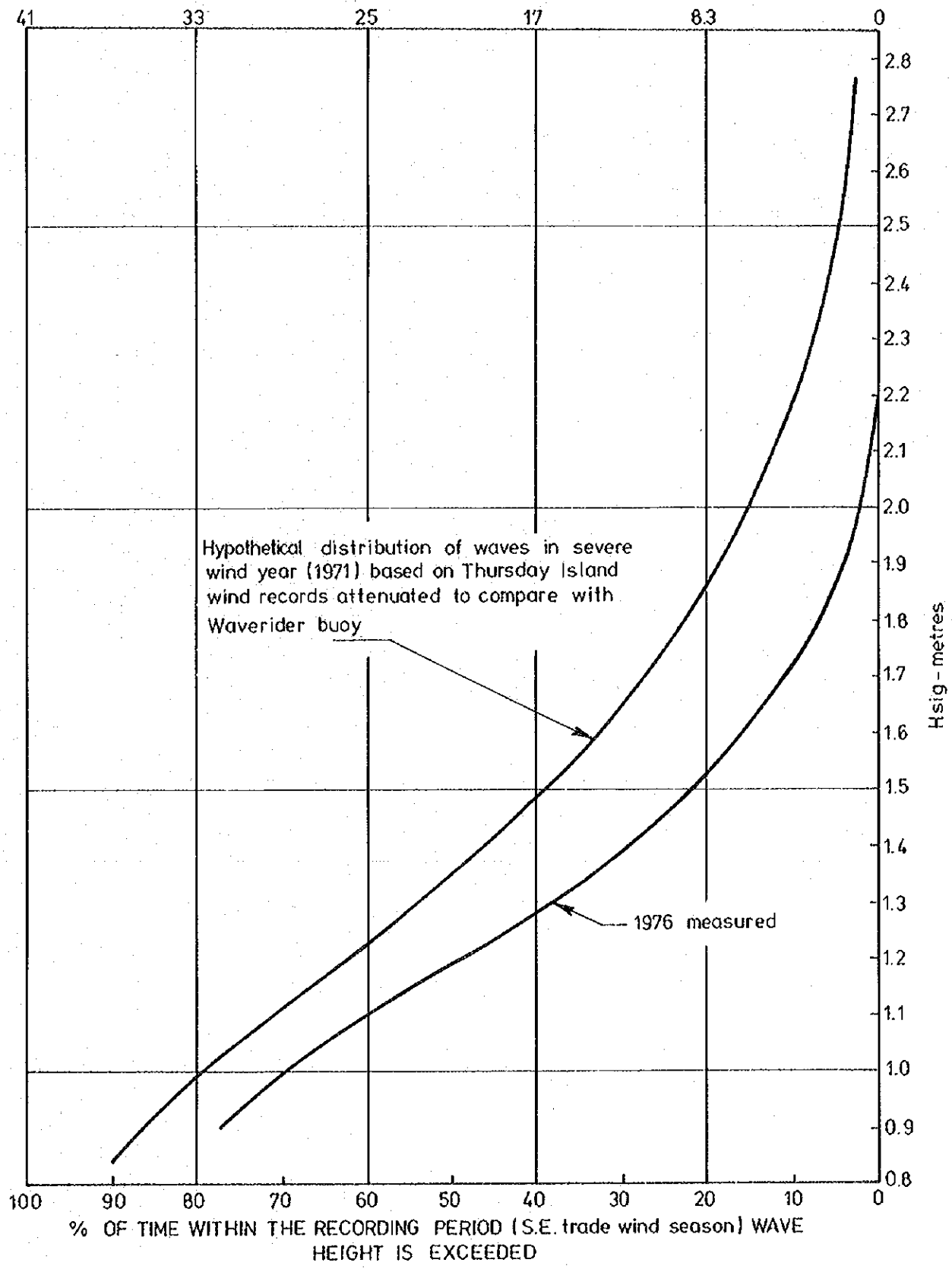
WABO POWER PROJECT

GULF SITES

EXCEEDANCE PLOT FOR SIGNIFICANT WAVE HEIGHT

20

% OF TIME / YEAR WAVE HEIGHT IS EXCEEDED

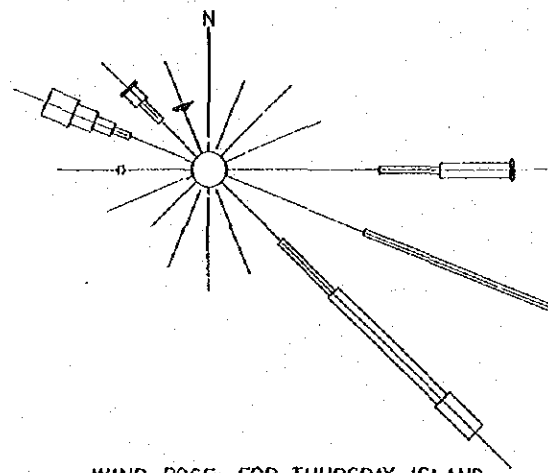


Hypothetical distribution of waves in severe wind year (1971) based on Thursday Island wind records attenuated to compare with Waverider buoy

1976 measured

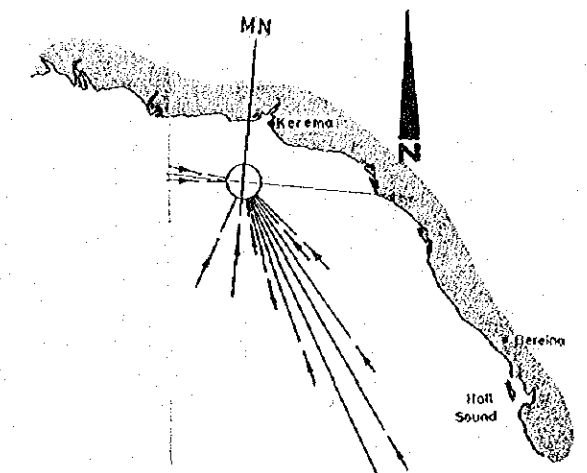
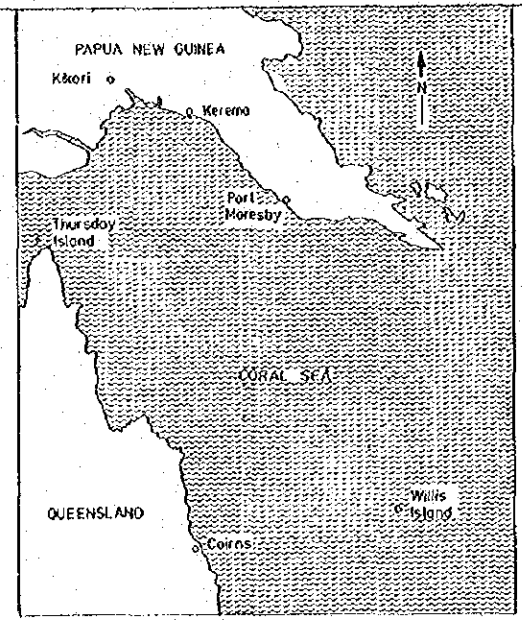
% OF TIME WITHIN THE RECORDING PERIOD (S.E. trade wind season) WAVE HEIGHT IS EXCEEDED

WABO POWER PROJECT
 COMPARATIVE EXCEEDANCE DIAGRAM FOR S.E. SEASON
 19

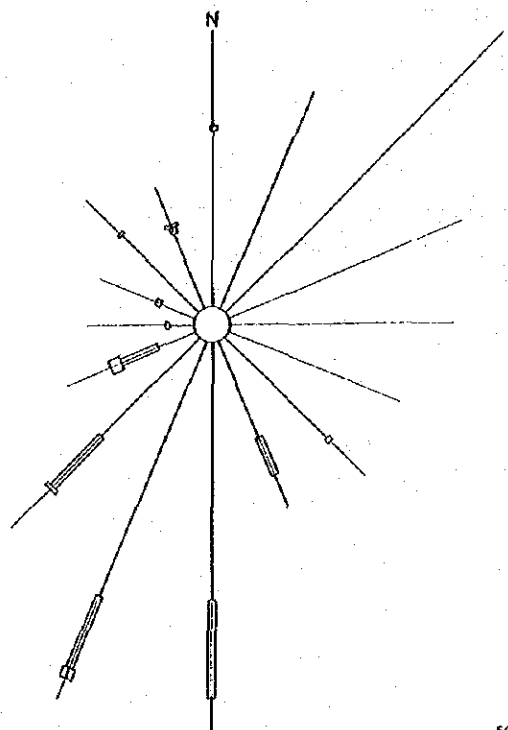


WIND ROSE FOR THURSDAY ISLAND
1975 TOTAL
Scales X & Y

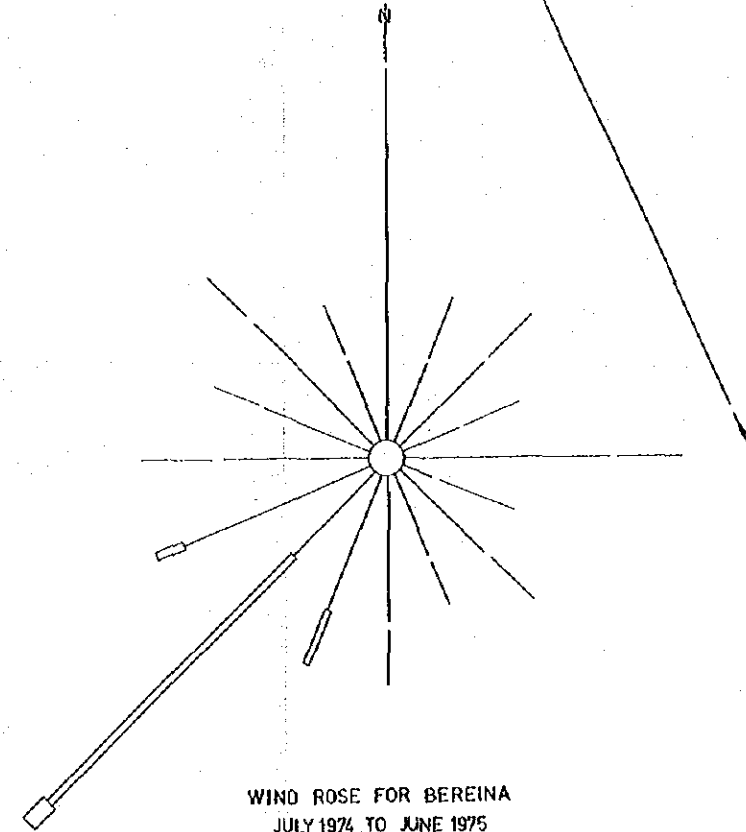
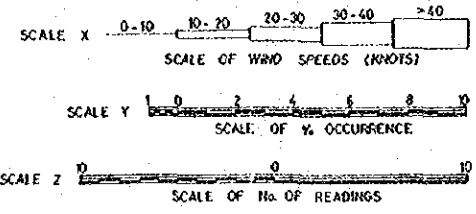
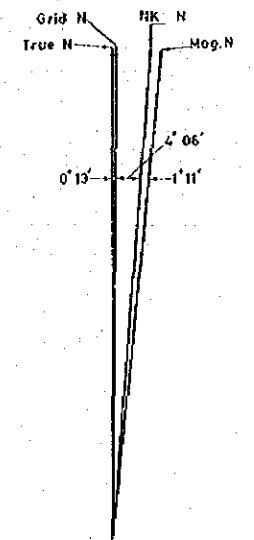
NOTE Thursday Island and Kerema records are by anemometer. Bereina records are personal observations.



OBSERVED WAVE DIRECTION
1975-76
Scale Z

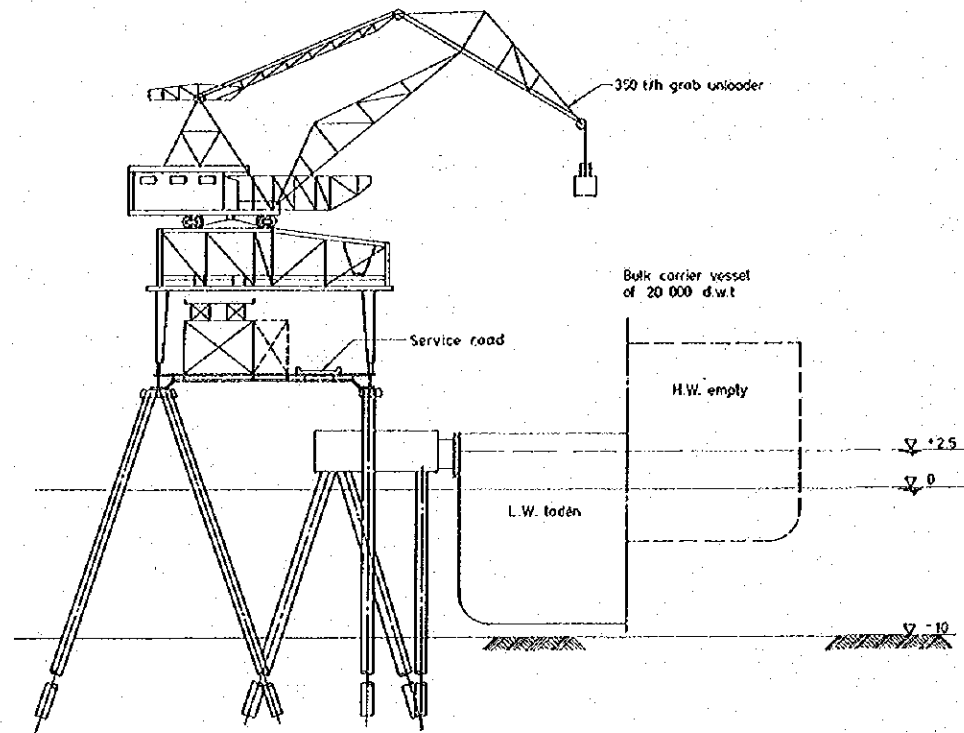


WIND ROSE FOR KEREMA
15-5-75 to 11-1-76
Scales X & Y

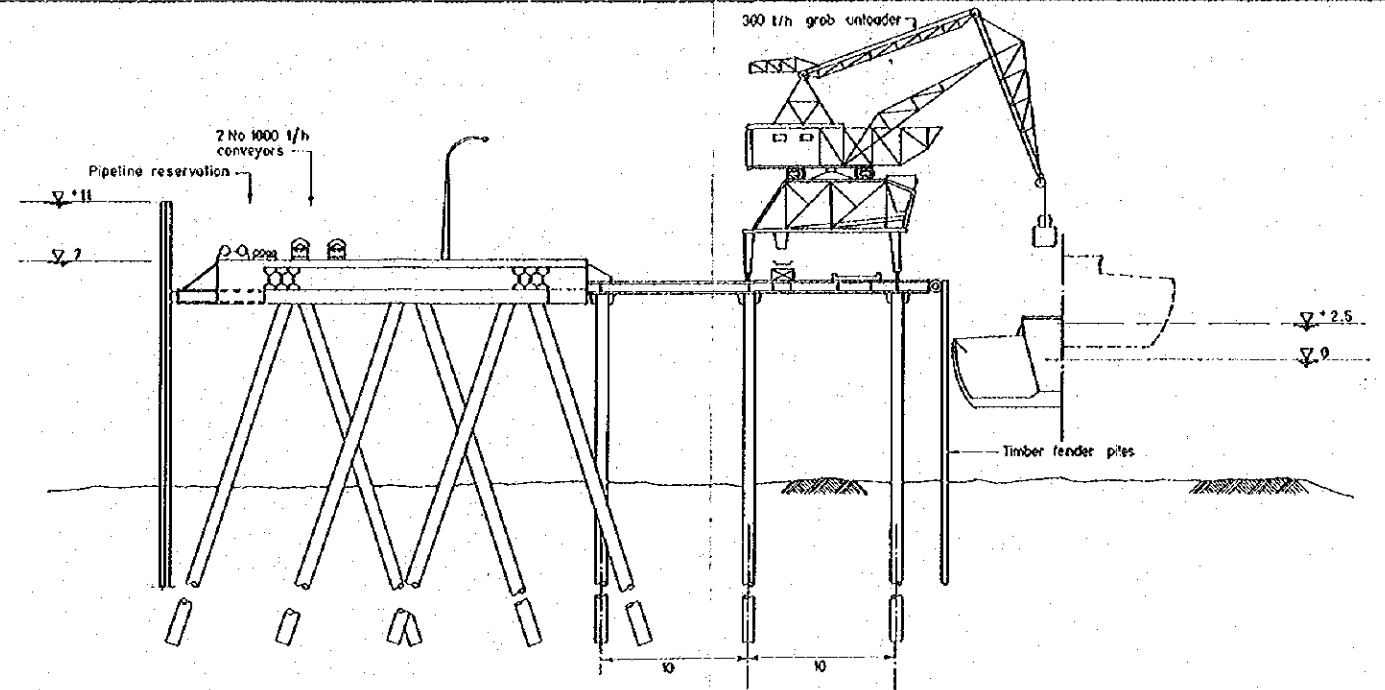


WIND ROSE FOR BEREINA
JULY 1974 TO JUNE 1975
NOTE Records incomplete - Readings taken between 6am and 3pm only

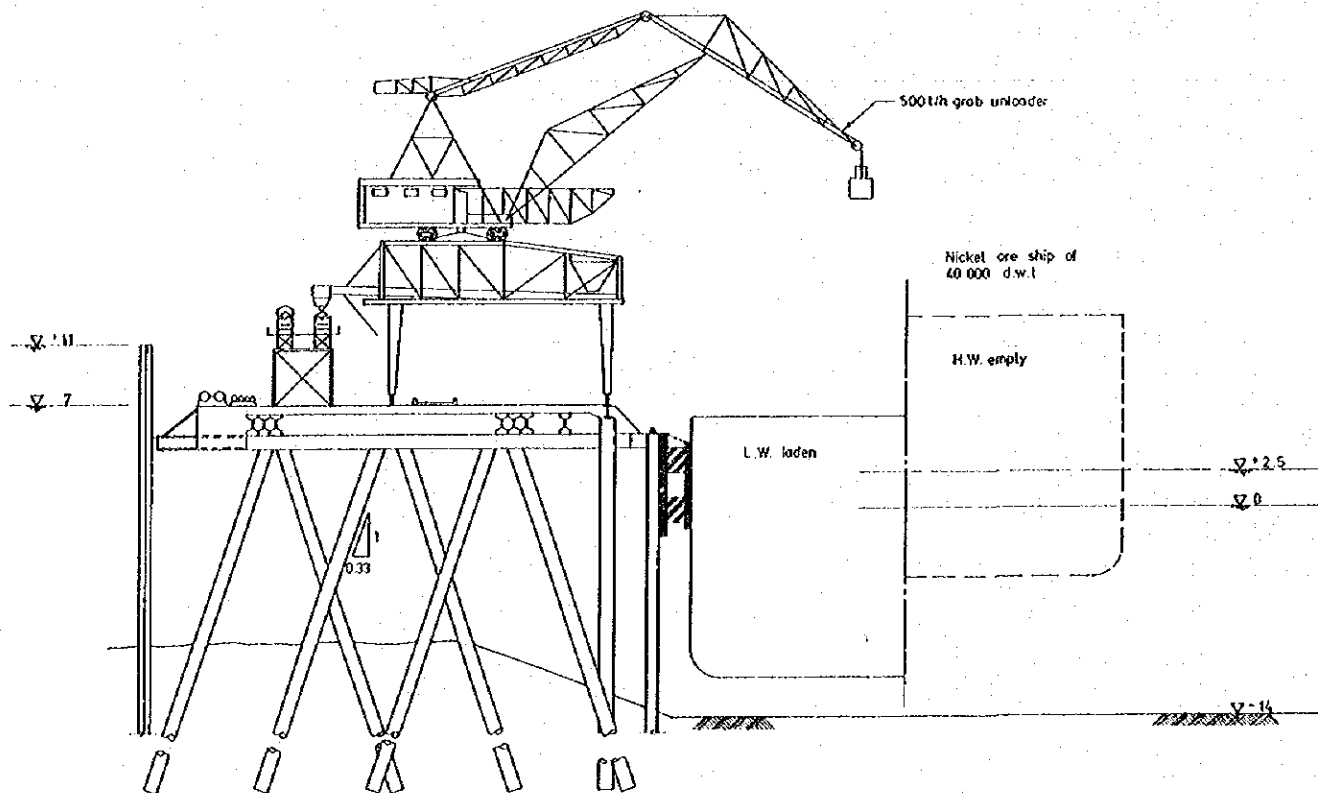
WABO POWER PROJECT
WEATHER DATA FOR GULF OF PAPUA



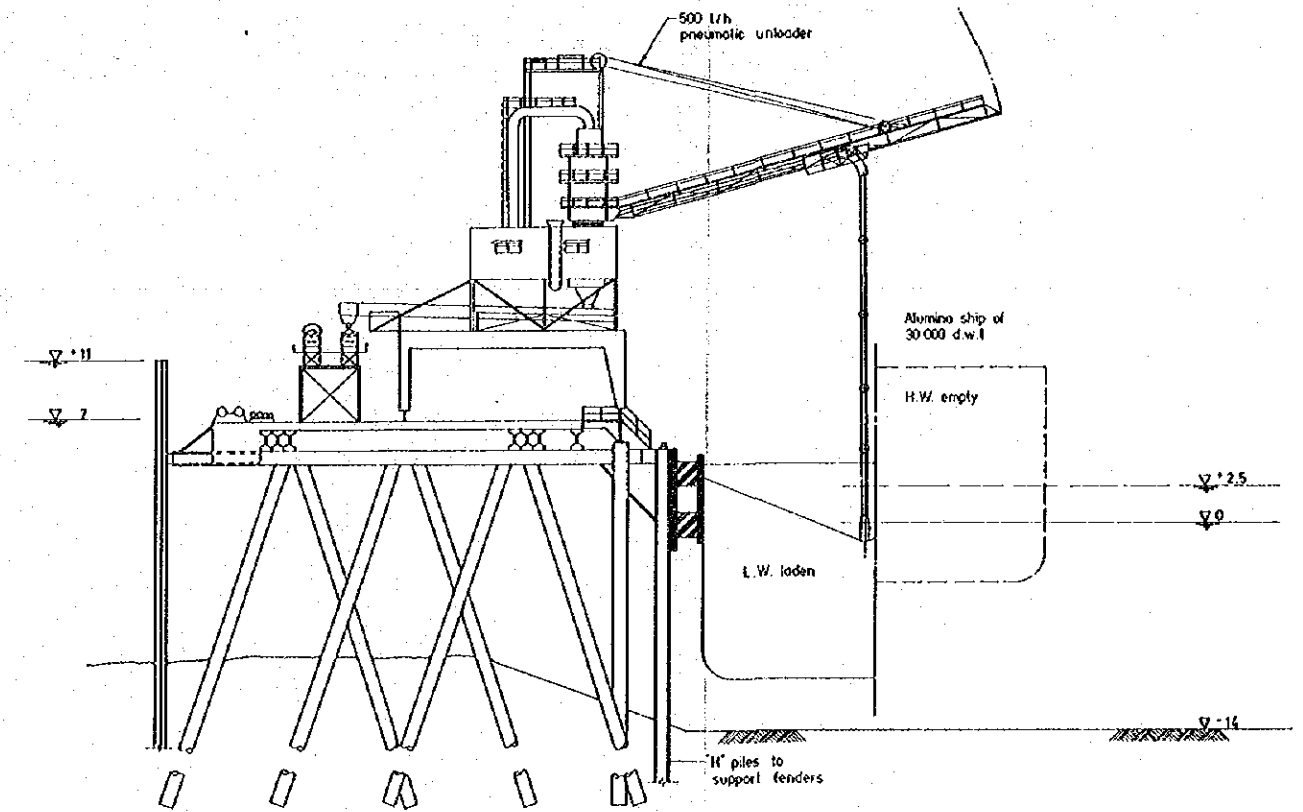
SECTION AA THROUGH MINOR BULK MATERIALS BERTH



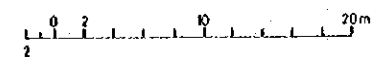
SECTION BB THROUGH COPPER CONCENTRATE BERTH

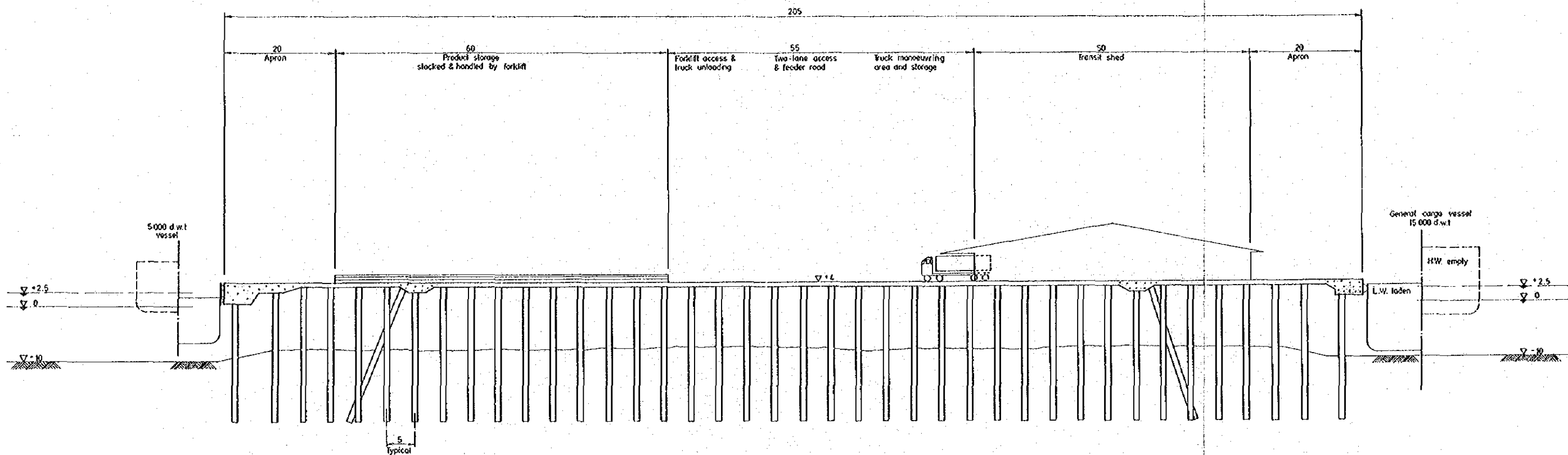


SECTION CC THROUGH NICKEL ORE BERTH

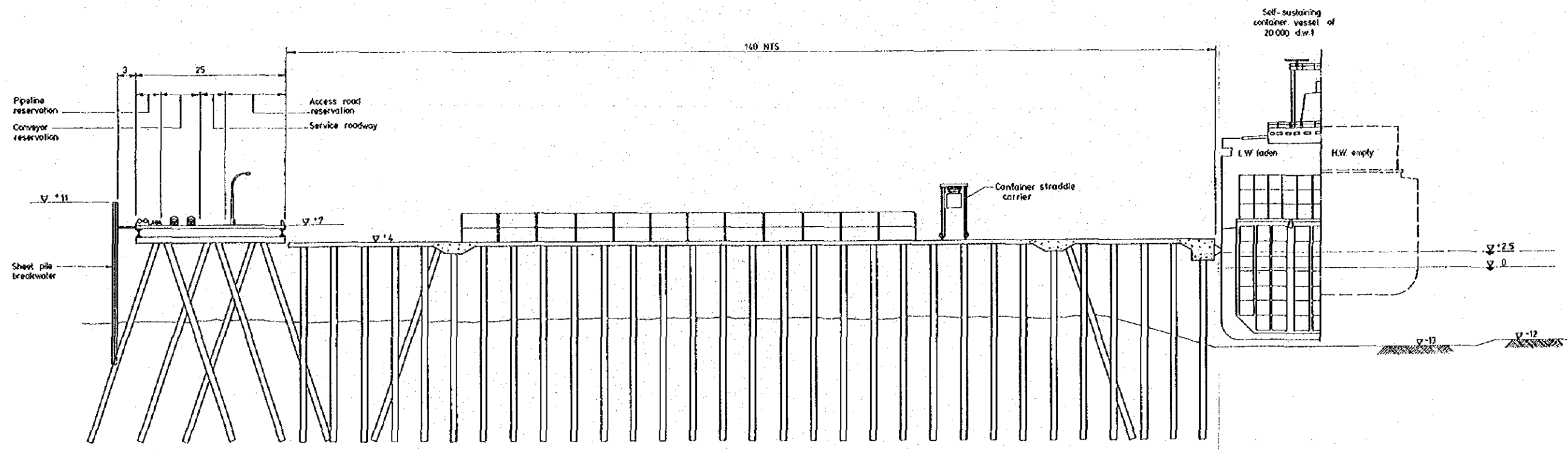


SECTION DD THROUGH ALUMINA BERTH

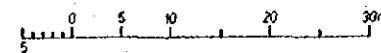




SECTION EE THROUGH PRODUCT AND GENERAL CARGO BERTHS



SECTION FF THROUGH CONTAINER BERTH



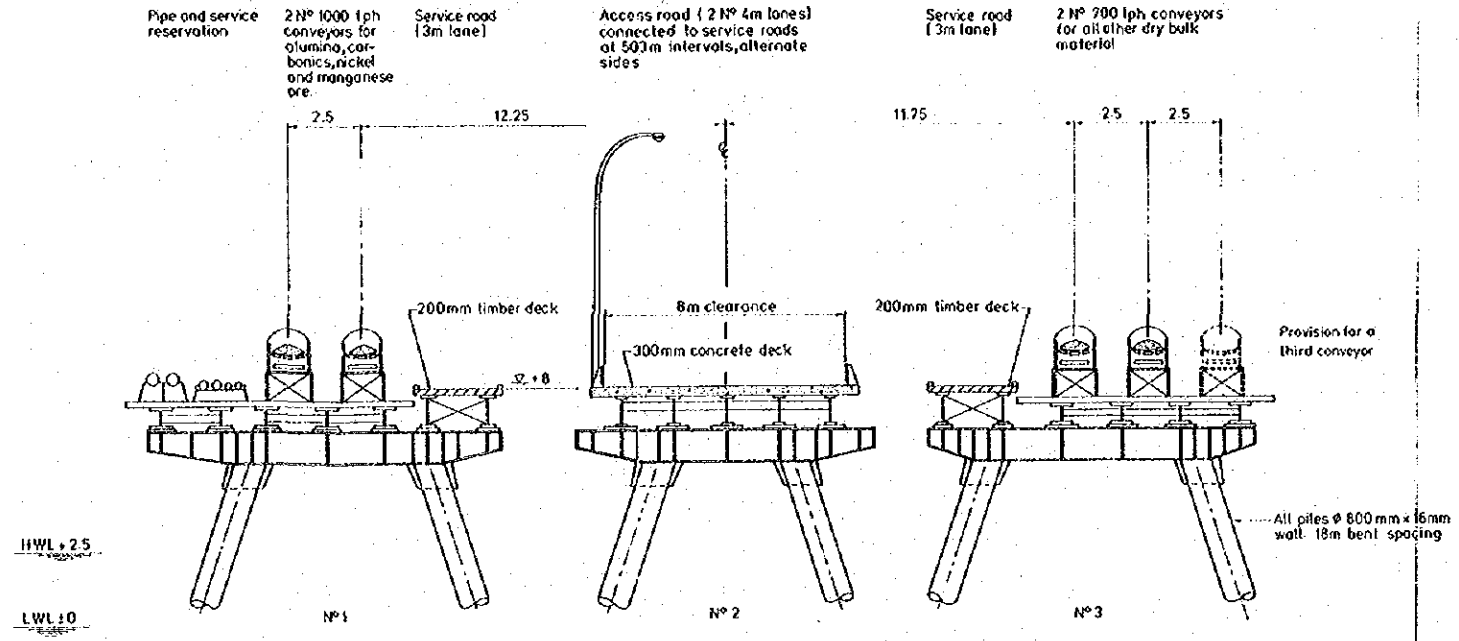
WABO POWER PROJECT

GULF

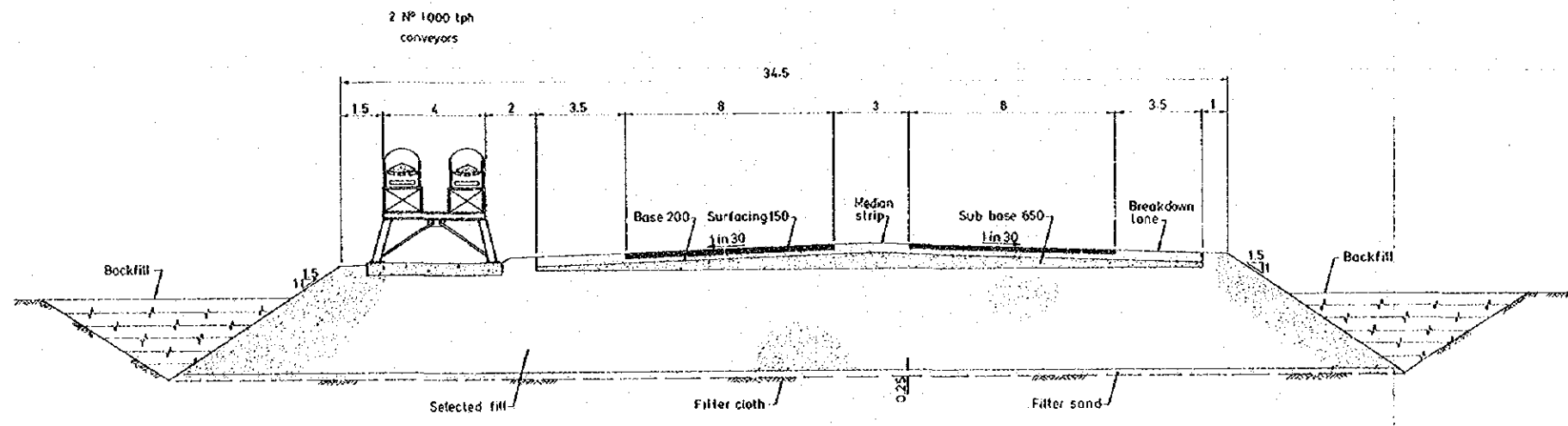
OFFSHORE PORT CROSS-SECTIONS

SHEET 2 OF 2

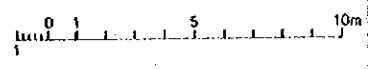
32



APPROACH TRESTLES FOR OFFSHORE PORT LAYOUTS



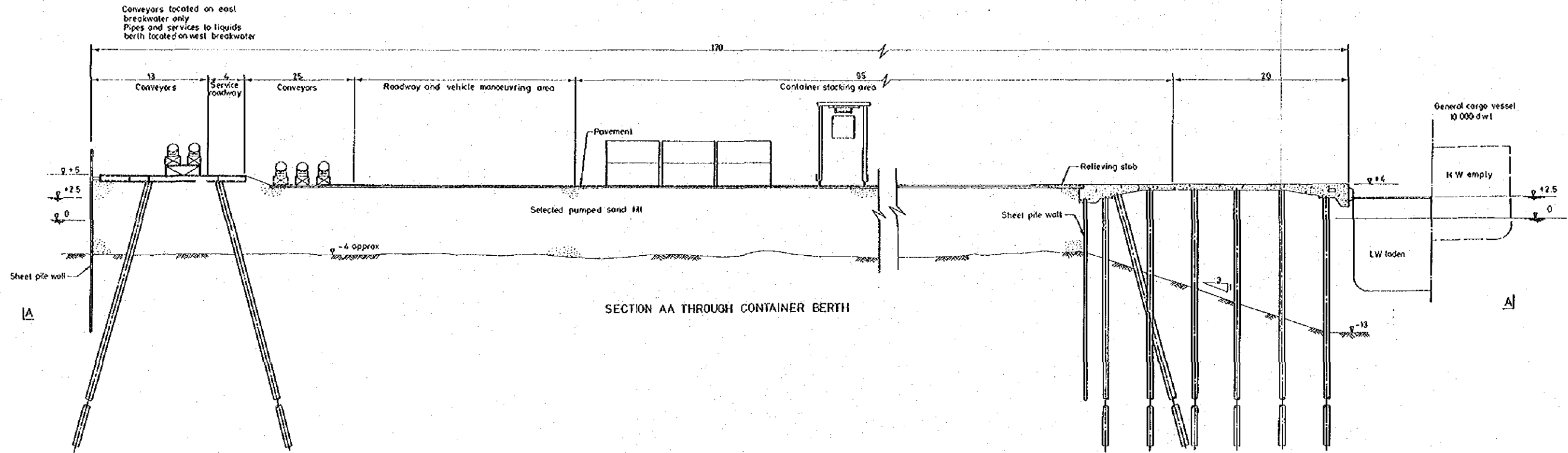
HARBOUR APPROACH ROAD
TYPICAL CROSS SECTION OF EMBANKMENT ACROSS COASTAL SWAMP



WABO POWER PROJECT

GULF
ACCESS TO PORT

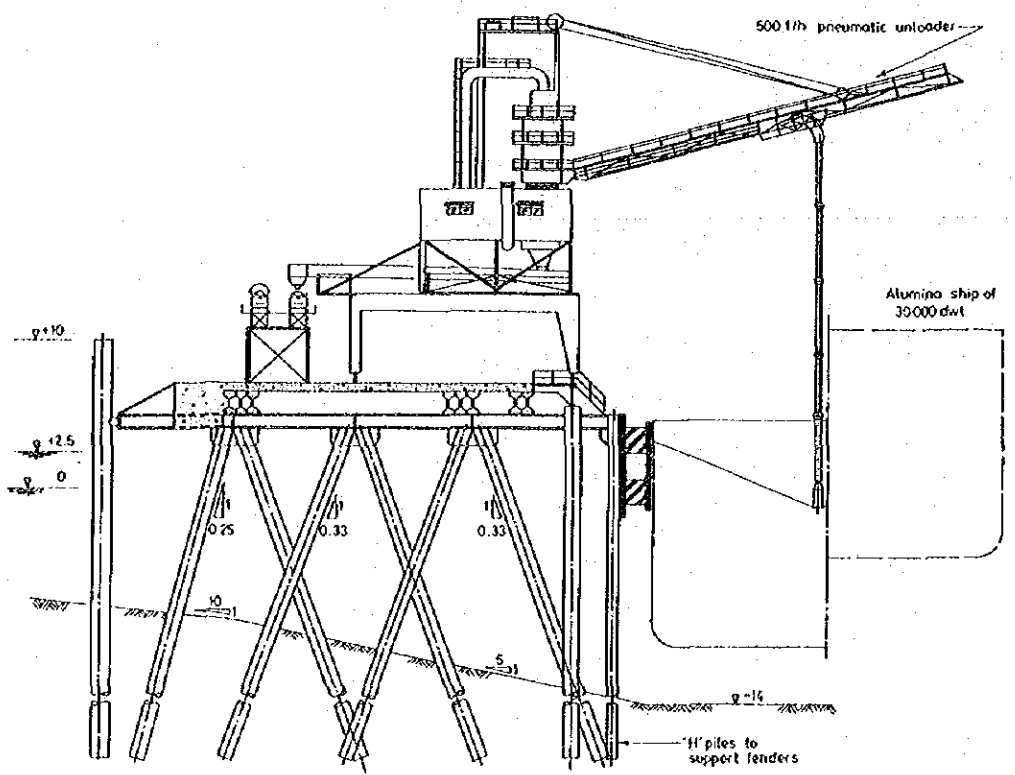
18 33



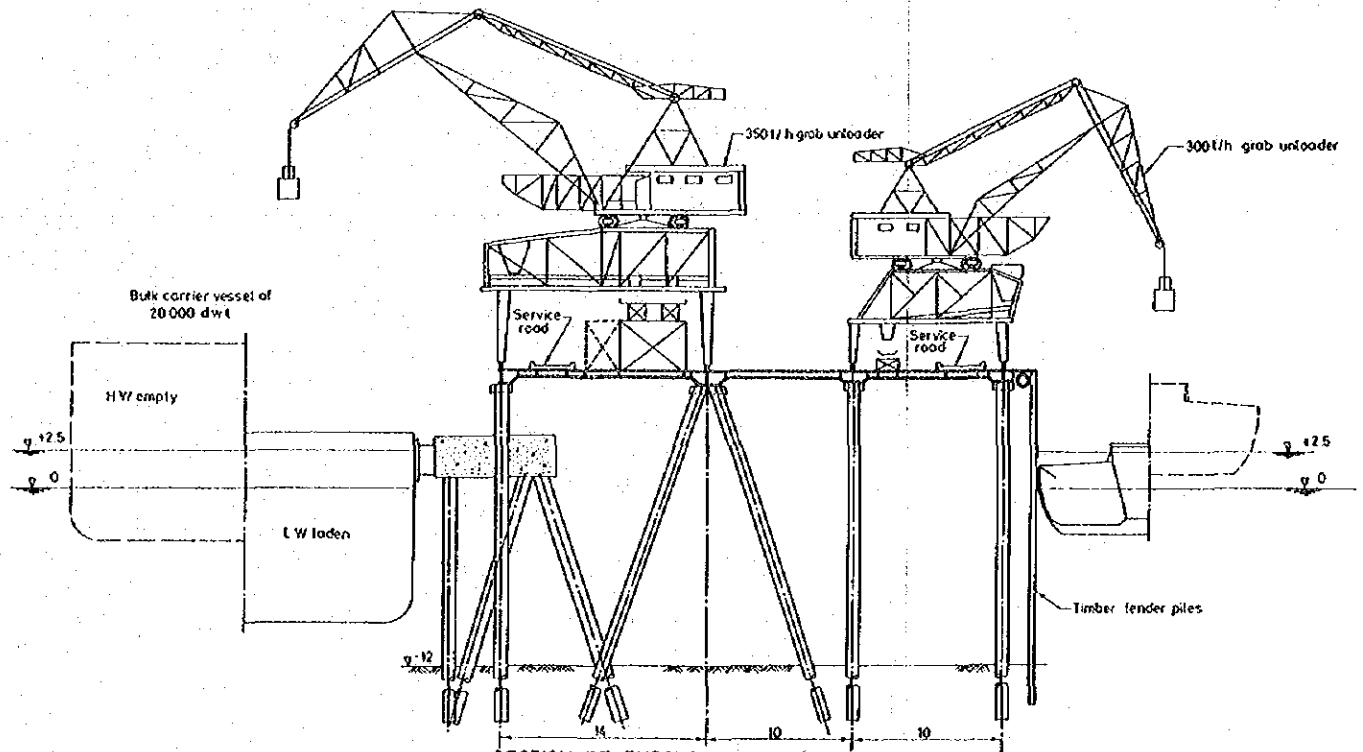
SECTION AA THROUGH CONTAINER BERTH

B SECTION BB THROUGH WEST BREAKWATER

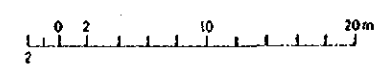
C SECTION CC THROUGH EXPORT BERTHS



SECTION DD THROUGH MAJOR BULK BERTH



SECTION EE THROUGH MINOR BULK AND COPPER CONCENTRATE BERTHS

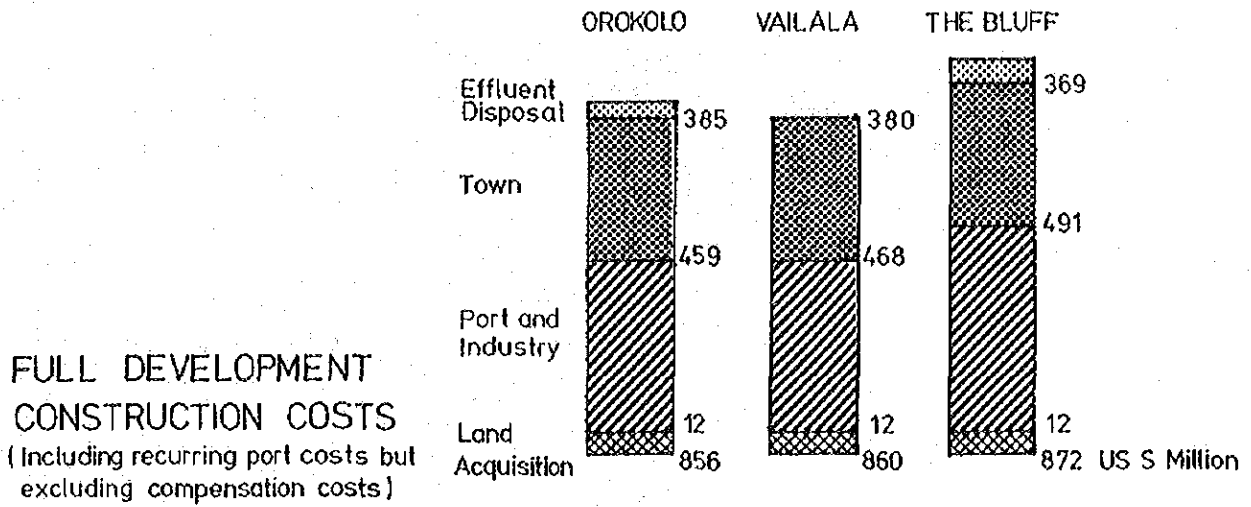


WABO POWER PROJECT

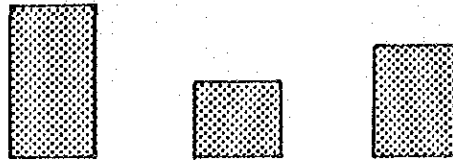
GULF
ONSHORE PORT CROSS-SECTIONS

34

COMPARISON OF ALTERNATIVE SITES

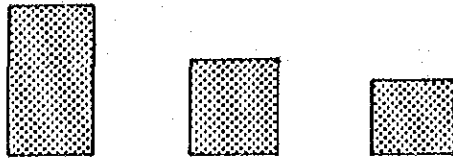


ENVIRONMENTAL IMPACT

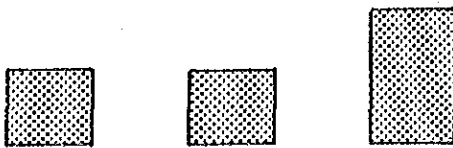


Compensation and Resettlement

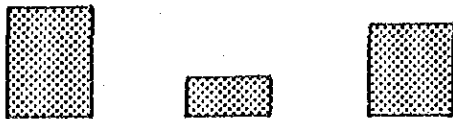
SOCIAL IMPACT



CONSTRAINTS ON URBAN QUALITY

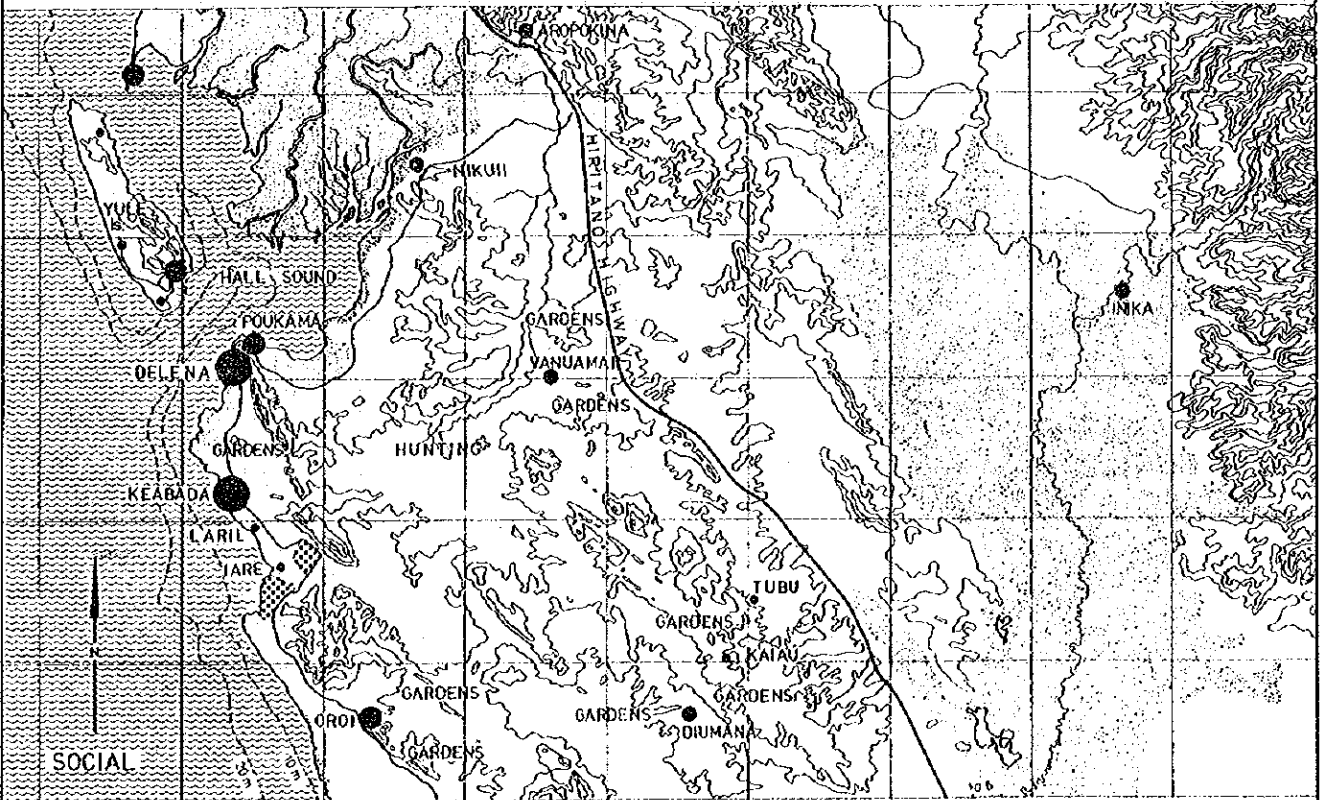
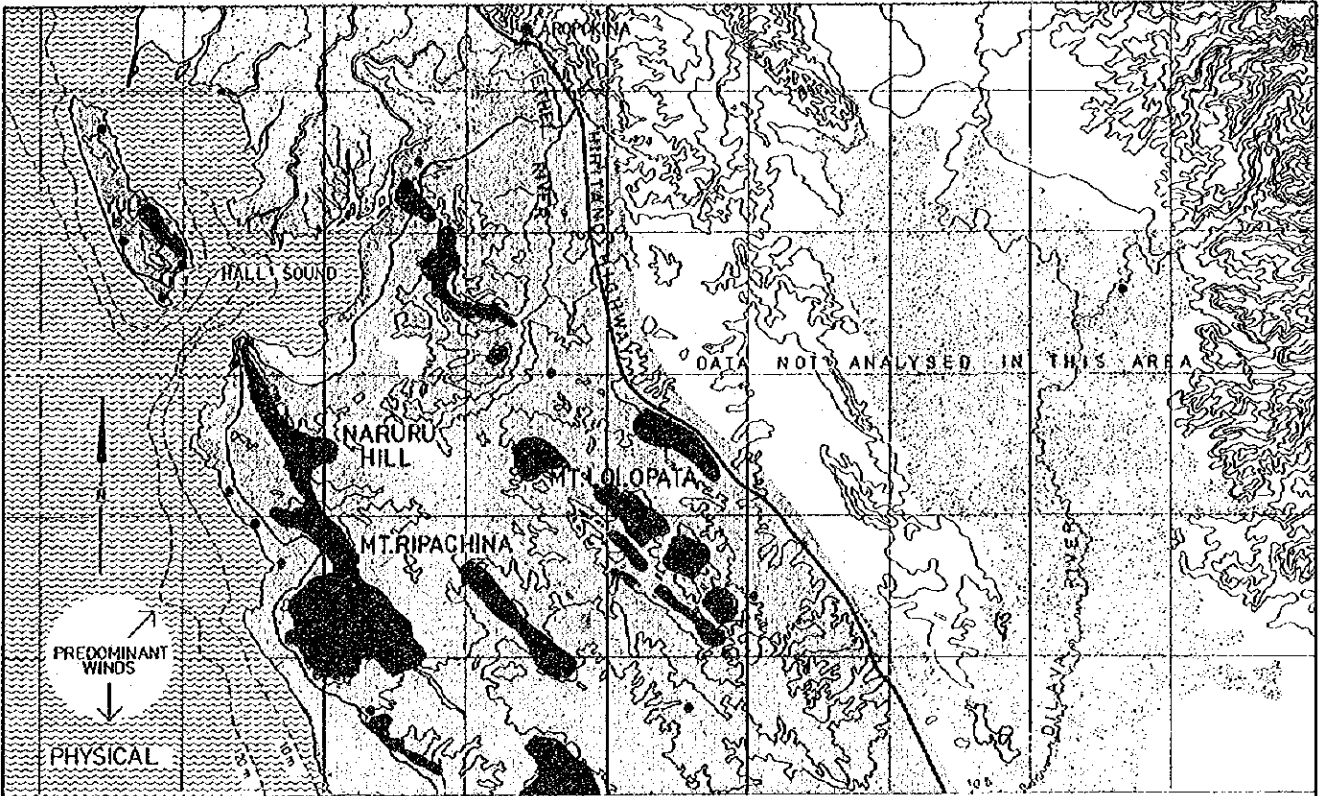


CONSTRAINTS ON FUTURE DEVELOPMENT



WABO POWER PROJECT

COMPARISON OF GULF SITES

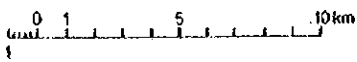


LEGEND
Physical

- A Swamp
 - B Hills
 - C Hills
 - D Flats
- Floody drained flood like
 - Steeply sloping
 - Moderate slopes
 - Well drained above flood levels

Social

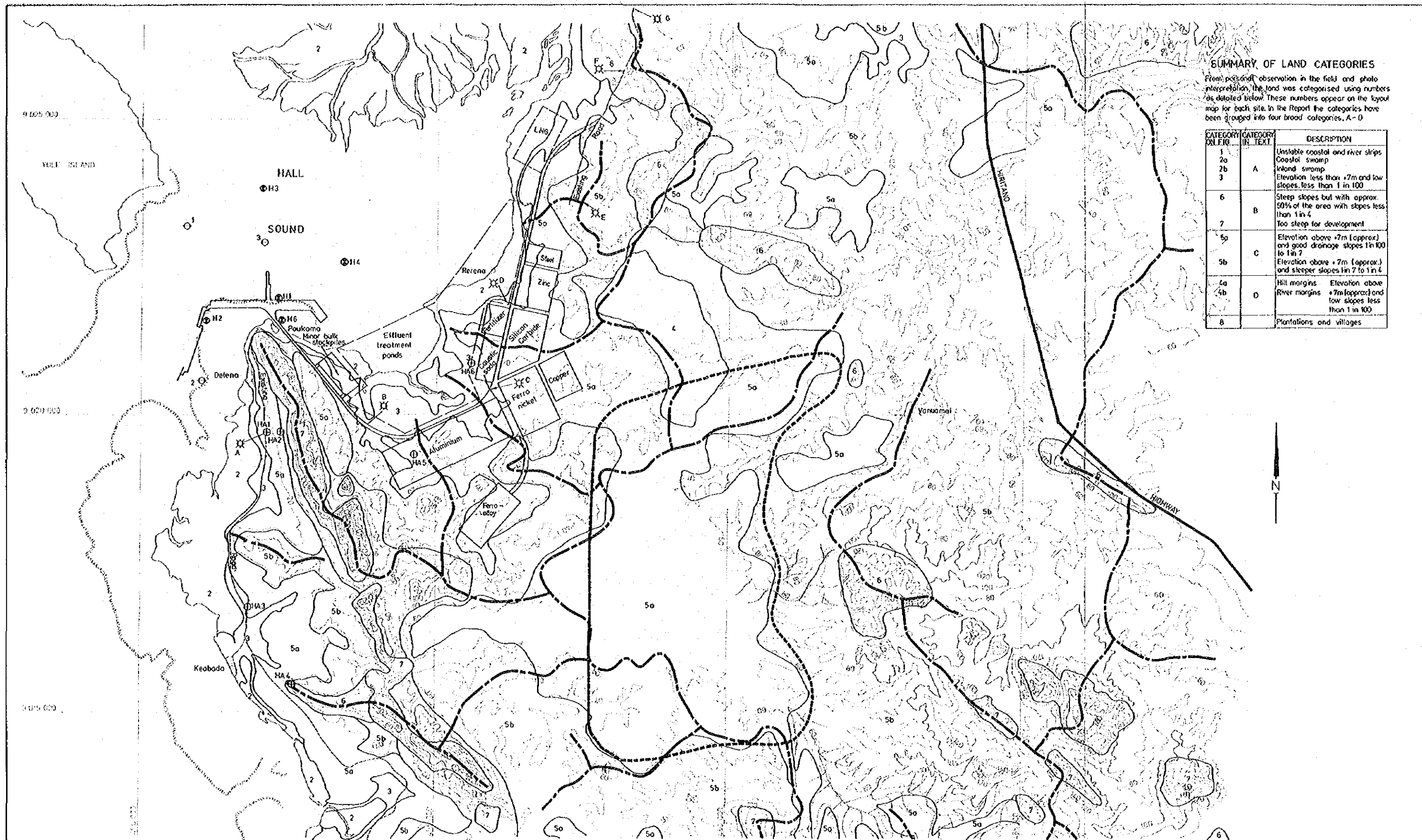
- Plantations
- Settlements 400 - 500
- 300 - 400
- 200 - 300
- 100 - 200
- 0 - 100



WABO POWER PROJECT

HALL SOUND
PHYSICAL AND SOCIAL CHARACTERISTICS

36



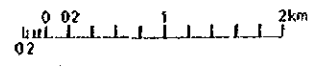
SUMMARY OF LAND CATEGORIES
 From personal observation in the field and photo interpretation, the land was categorised using numbers as detailed below. These numbers appear on the layout map for each site. In the Report the categories have been grouped into four broad categories, A-D

| CATEGORY ON FIG. | CATEGORY IN TEXT | DESCRIPTION |
|------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1 | A | Unstable coastal and river slips |
| 2a | | Coastal swamp |
| 2b | | Inland swamp |
| 3 | B | Elevation less than +7m and low slopes less than 1 in 100 |
| 6 | | Steep slopes but with approx. 50% of the area with slopes less than 1 in 4 |
| 7 | C | Too steep for development |
| 5a | | Elevation above +7m (approx.) and good drainage slopes 1 in 100 to 1 in 7 |
| 5b | | Elevation above +7m (approx.) and steeper slopes 1 in 7 to 1 in 4 |
| 4a | D | Hill margins Elevation above +7m (approx.) |
| 4b | | River margins and low slopes less than 1 in 100 |
| 8 | | Plantations and villages |

LEGEND

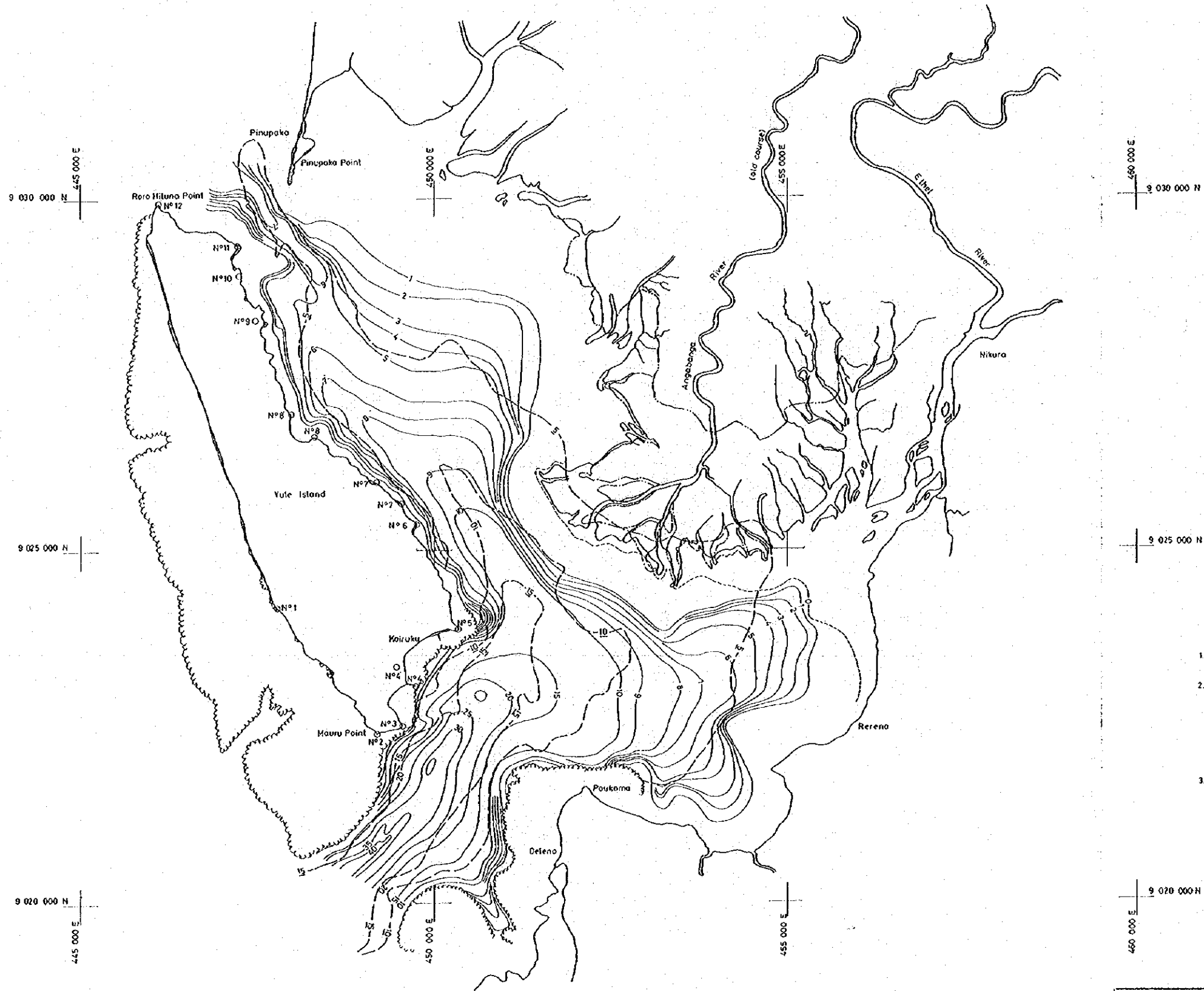
- XX Hammer seismic traverses
- Current measuring stations
- ⊕ Offshore boreholes - March - April 1976
- ⊕ Hand auger holes
- ② Land categories, see Figure 7
- Boundary of township
- Watershed

All contours in metres



WABO POWER PROJECT

HALL SOUND



NOTES

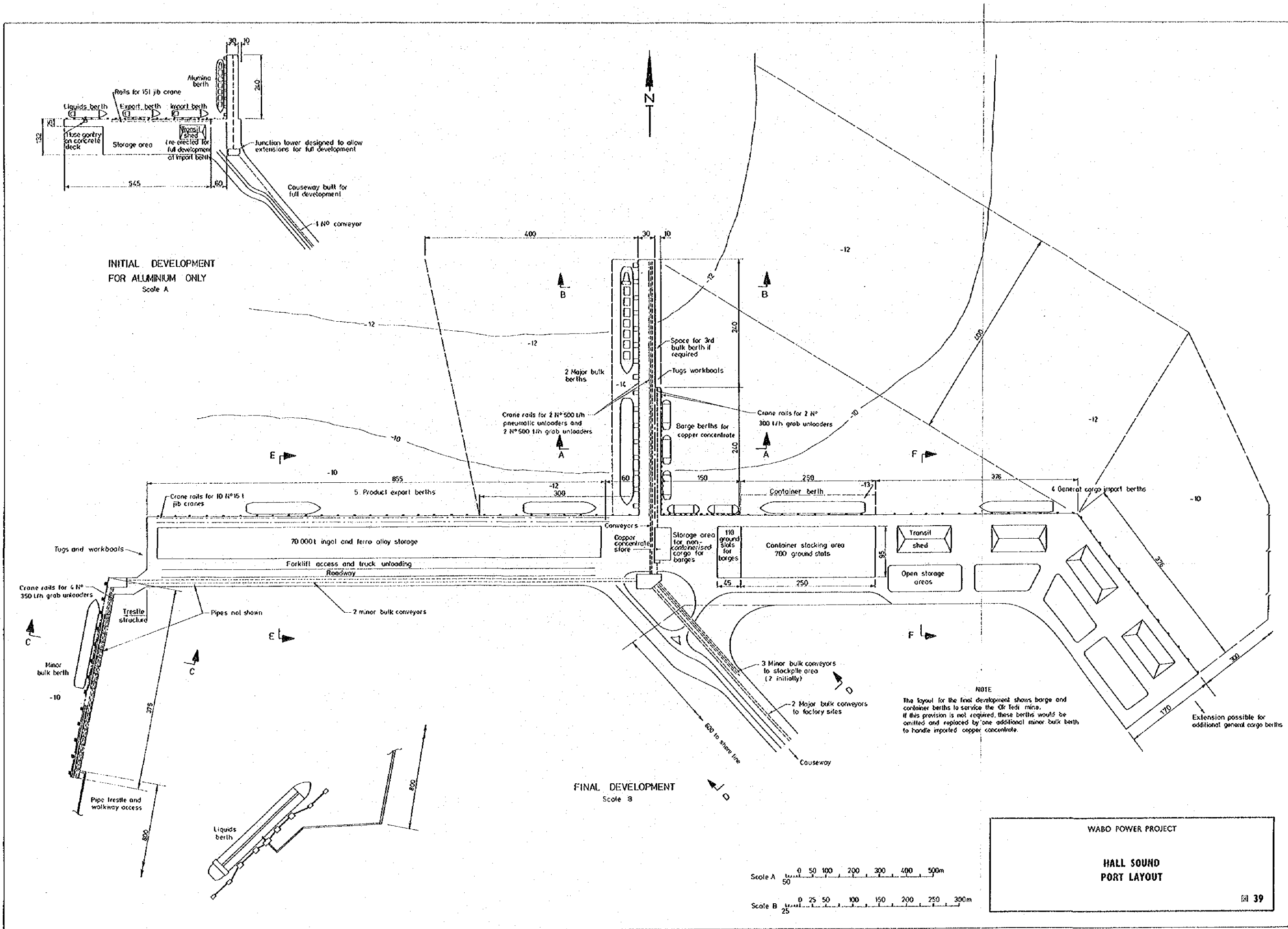
1. The map is based on aerial photography flown in 1973
2. SHORE LINE
 - 1973 Aerial photography
 - 1939 Aerial photography
 - 1886 Admiralty survey

The Angabanga now flows into the sea north of Pinupoko Point
3. WATER DEPTHS (in metres)
 - 1975 Hydrographic survey
 - Contours interpolated from soundings on Admiralty Chart of 1886 survey

WABO POWER PROJECT

**HALL SOUND
HYDROGRAPHIC CHART**

38

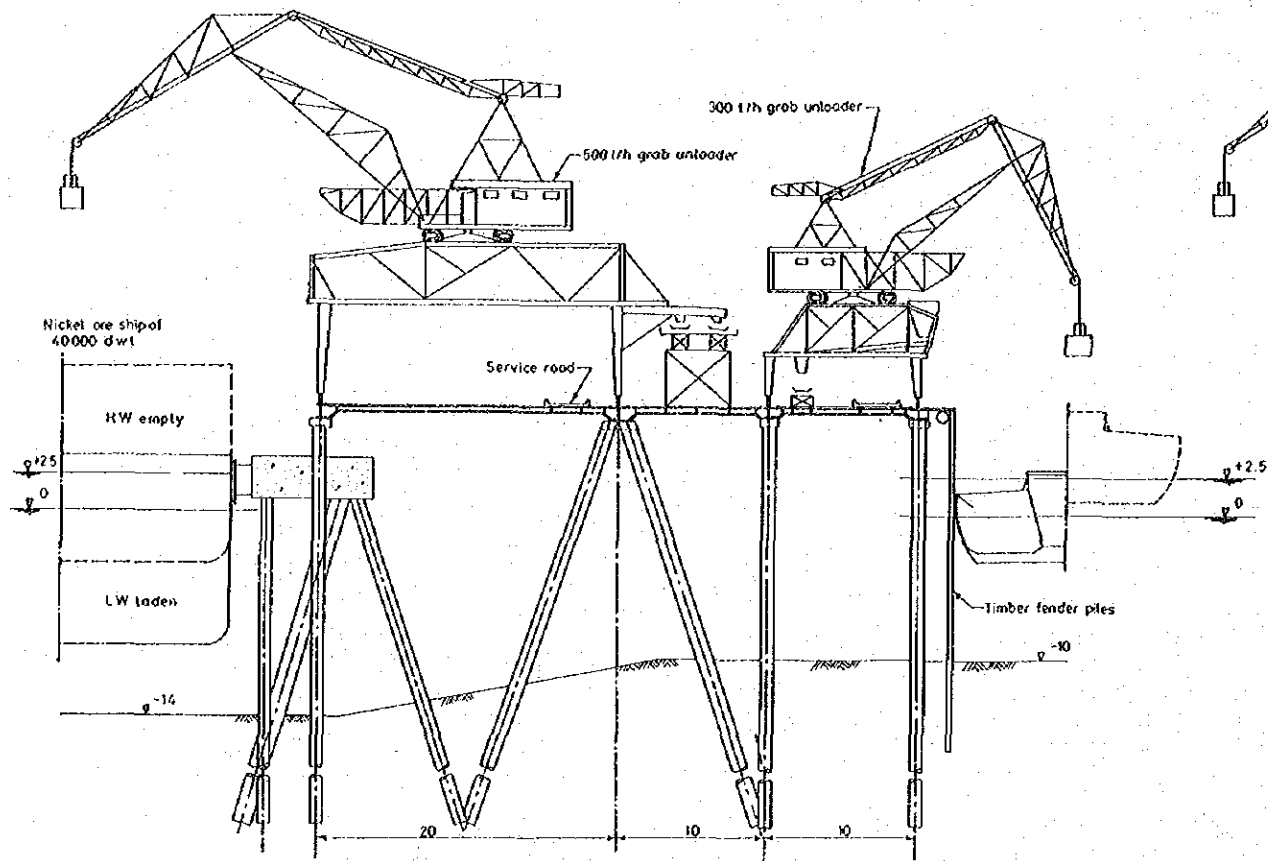


INITIAL DEVELOPMENT
FOR ALUMINIUM ONLY
Scale A

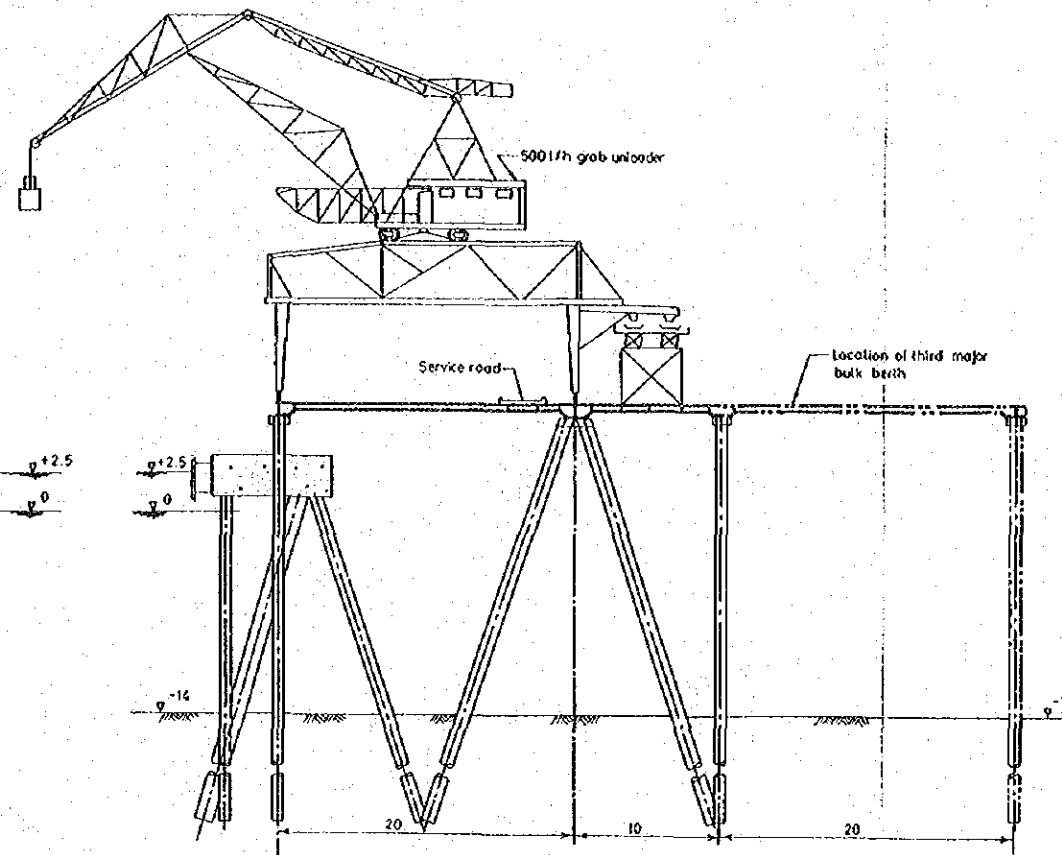
FINAL DEVELOPMENT
Scale B

NOTE
The layout for the final development shows barge and container berths to service the Ok Tedi mine. If this provision is not required, these berths would be omitted and replaced by one additional minor bulk berth to handle imported copper concentrate.

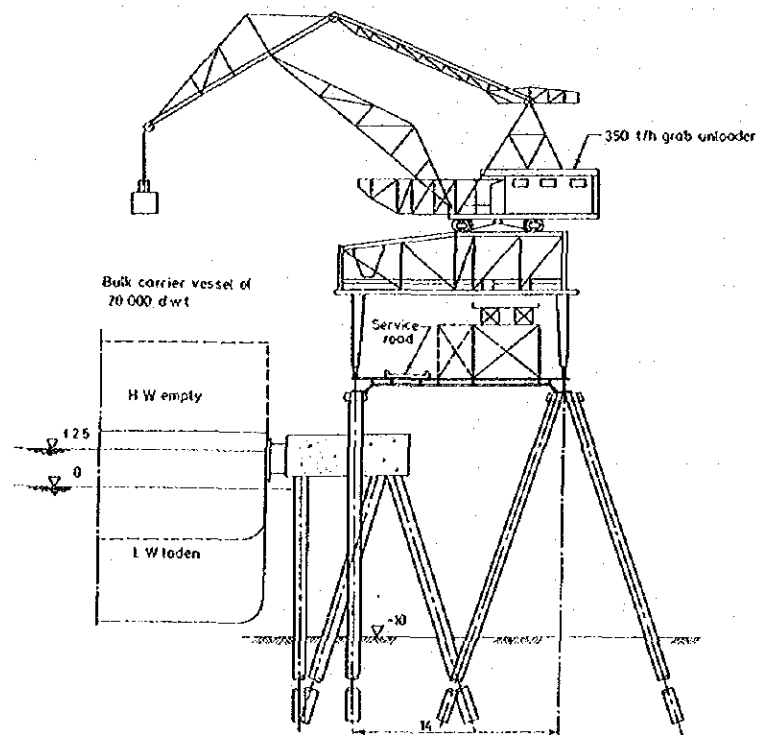
WABO POWER PROJECT
**HALL SOUND
PORT LAYOUT**



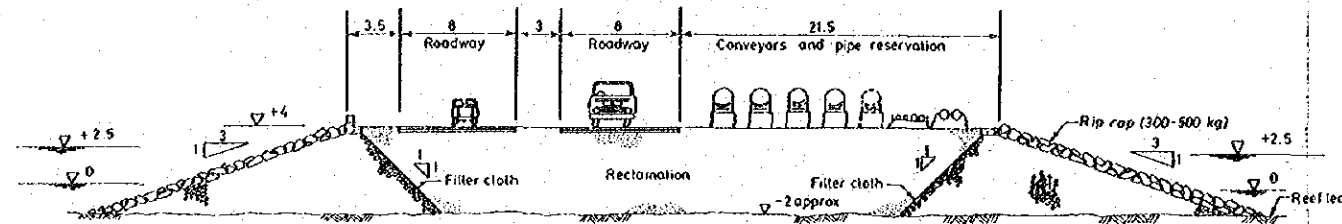
SECTION AA THROUGH MAJOR BULK BERTH AND COPPER CONCENTRATE BERTH



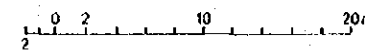
SECTION BB THROUGH MAJOR BULK BERTH



SECTION CC THROUGH MINOR BULK BERTH



SECTION DD THROUGH CAUSEWAY

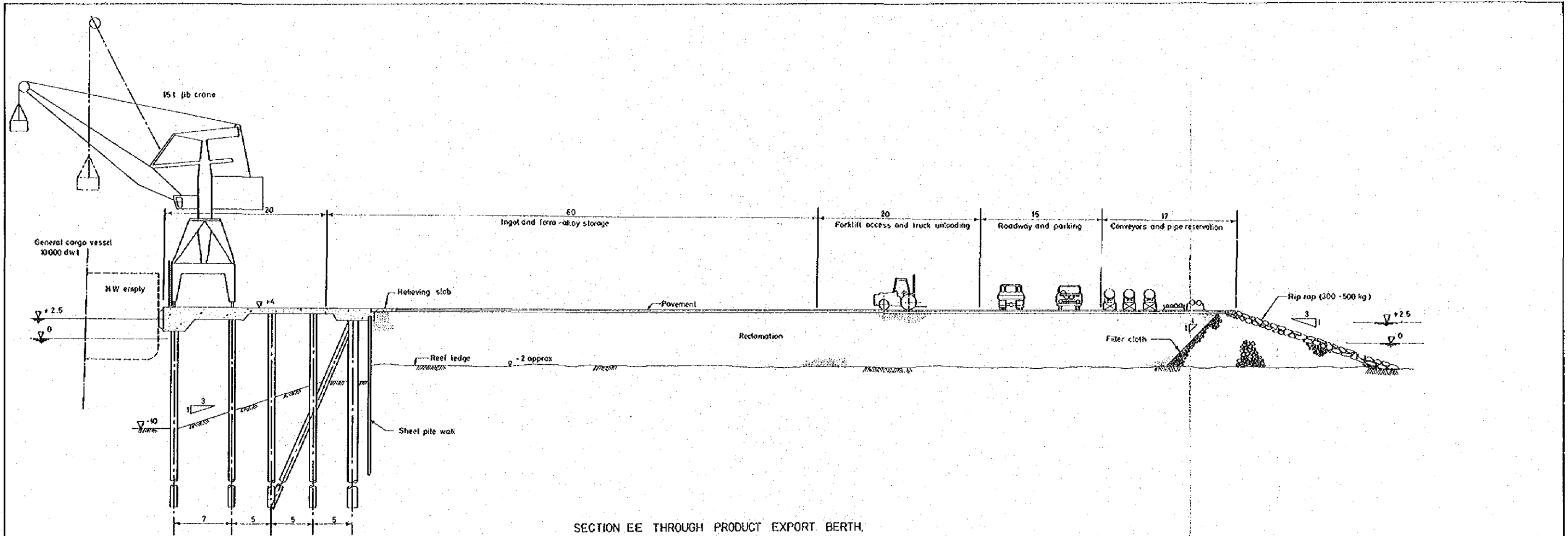


WABO POWER PROJECT

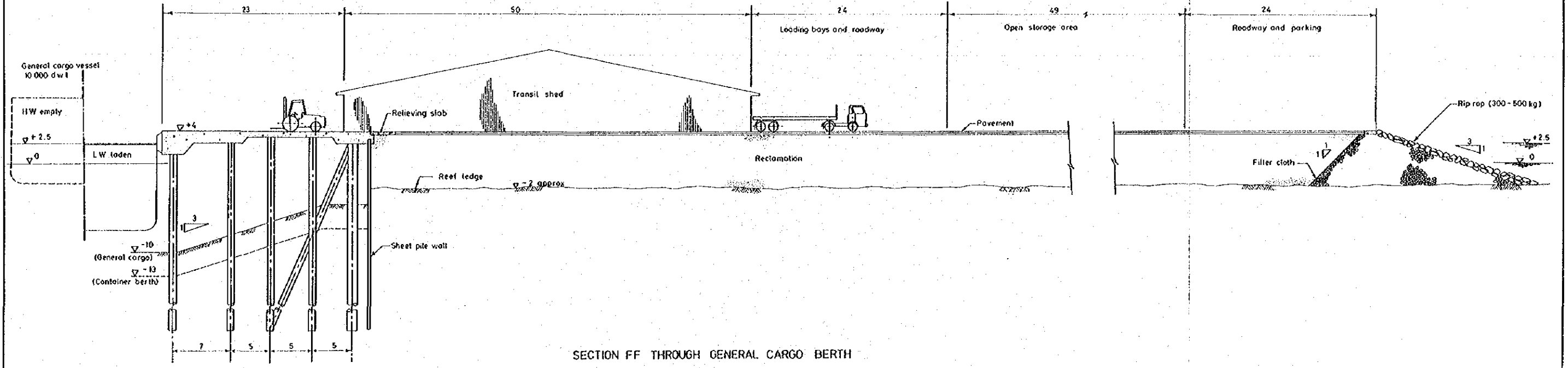
HALL SOUND
CROSS-SECTIONS

SHEET 1 OF 2

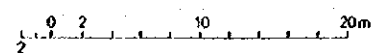
40



SECTION EE THROUGH PRODUCT EXPORT BERTH.



SECTION FF THROUGH GENERAL CARGO BERTH.



WABO POWER PROJECT

**HALL SOUND
CROSS-SECTIONS**

SHEET 2 OF 2

41

付 録 A
港 灣 工 事 費

- A - 1 Vallala オンショア案
- A - 2 Vallala オフショア案
- A - 3 Orokolo オンショア案
- A - 4 The Bluff オフショア案
- A - 6 Vallala 部分遮閉式オフショア案
- A - 6 Hall Saund 案
- A - 7 工業開発用インフラストラクチャー
- A - 8 Hall Saund 案 — アルミニウムのみ — 第一段階
- A - 9 Hall Saund 案 — アルミニウムのみ — 最終段階
- A - 10 Vallala 案 — アルミニウムのみ — 第一段階
- A - 11 Vallala 案 — アルミニウムのみ — 最終段階
- A - 12 工業開発用インフラストラクチャー (アルミニウムのみ)

注) すべての工事費には、OK Tedi 鉱山用のバースパースを
コンテナパースの建設費を含んでいない。

APPENDIX A-1

PORT COST ESTIMATES - VAILALA ONSHORE

| <u>ITEM</u> | <u>DESCRIPTION</u> | <u>QUANTITY</u> | <u>UNIT</u> | <u>RATE</u> | <u>COST</u> <u>US\$ x 10³</u> |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-------------|---------------------------------------------|
| 1.0 | <u>DREDGING</u> (includes 0.3 m overdredge) | | | | |
| 1.1 | Trailer Dredging | 8 340 000 | m ³ | 2.60 | 21 684 |
| 1.2 | Cutter Suction Dredging | 16 465 000 | m ³ | 2.10 | 34 577 |
| 1.3 | Establishment | item | | | 1 300 |
| | Sub. | | | | <u>57 561</u> |
| 2.0 | <u>SIX-PILED BENT BREAKWATER</u> (excludes major bulk berth extensions) | | | | |
| 2.1 | <u>Piling</u> | | | | |
| 2.1.1 | Tubular Piles | 19 869 | t | 890 | 17 683 |
| 2.1.2 | Sheet Piles | 30 707 | t | 795 | 24 412 |
| 2.2 | <u>Structural Steel</u> | | | | |
| 2.2.1 | Crossheads | 6 021 | t | 1 700 | 10 236 |
| 2.2.2 | Sheet Pile Reaction Truss | 803 | t | 1 400 | 1 124 |
| 2.3 | <u>Concrete</u> | | | | |
| 2.3.1 | Precast Beams and Pads | 15 534 | m ³ | 335 | 5 204 |
| 2.3.2 | Cast-in-place Deck Slab | 22 578 | m ³ | 180 | 4 064 |
| 2.3.3 | Horizontal Beam | 11 841 | m ³ | 180 | 2 131 |
| 2.4 | Reinforcing Steel | 2 258 | t | 865 | 1 953 |
| 2.5 | Miscellaneous @ 2% | | | | 1 336 |
| | Sub. (equiv. to \$33 953/m) | | | | <u>68 143</u> |
| 3.0 | <u>TWO-PILED BENT BREAKWATER</u> | | | | |
| 3.1 | <u>Piling</u> | | | | |
| 3.1.1 | Tubular Piles | 3 824 | t | 890 | 3 403 |
| 3.1.2 | Sheet Piles | 10 188 | t | 795 | 8 099 |
| 3.2 | <u>Structural Steel</u> | | | | |
| 3.2.1 | Crossheads | 622 | t | 1 700 | 1 057 |
| 3.2.2 | Sheet Pile Reaction Truss | 276 | t | 1 400 | 386 |
| 3.2.3 | Longitudinal Beams | 743 | t | 1 400 | 1 040 |
| 3.3 | Miscellaneous @ 2.5% | | | | 350 |
| | Sub. (equiv. to \$8 822/m) | | | | <u>14 335</u> |

| <u>ITEM</u> | <u>DESCRIPTION</u> | <u>QUANTITY</u> | <u>UNIT</u> | <u>RATE</u> | <u>COST</u> <u>US\$×10³</u> |
|-------------|------------------------------------------------|-----------------|----------------|-------------|-------------------------------------------|
| 4.0 | <u>TRESTLE BERTHS</u> | | | | |
| 4.1 | <u>Major Bulk</u> (extension to breakwater) | | | | |
| 4.1.1 | Tubular Steel Piles | 990 | t | 890 | 881 |
| 4.1.2 | <u>Structural Steel</u> | | | | |
| 4.1.2.1 | Crosshead Extn. | 277 | t | 1 700 | 471 |
| 4.1.2.2 | Loader Track Structure | 550 | t | 1 400 | 770 |
| 4.1.3 | Fenders @ 3.5% of total berth cost | | item | | 614 |
| | Sub. (equiv. to \$ 6.013/m) | | | | <u>2 736</u> |
| 4.2 | <u>Minor Bulk</u> | | | | |
| 4.2.1 | <u>Berthing Dolphins</u> | | | | |
| 4.2.1.1 | Tubular Steel Piles | 1 253 | t | 835 | 1 046 |
| 4.2.1.2 | Concrete Headstocks | 3 088 | m ³ | 180 | 556 |
| 4.2.1.3 | Reinforcement | 153 | t | 865 | 132 |
| 4.2.2 | <u>Loader Track Structure</u> | | | | |
| 4.2.2.1 | Tubular Steel Piles | 2 100 | t | 835 | 1 754 |
| 4.2.2.2 | Structural Steel Crossheads | 337 | t | 1 700 | 573 |
| 4.2.2.3 | Crane Running Beams and Deck | 1 349 | t | 1 400 | 1 889 |
| 4.2.2.4 | Timber Planked Service Road | 383 | m ³ | 535 | 205 |
| 4.2.3 | Fenders @ 2.5% | | item | | 154 |
| 4.2.4 | Miscellaneous @ 2.5% | | item | | 154 |
| | Sub. (equiv. to \$11 240) | | | | <u>6 463</u> |
| 4.3 | <u>Oil Berth</u> | | | | |
| 4.3.1 | <u>Berthing Dolphins</u> | | | | |
| 4.3.1.1 | Tubular Steel Piles | 380 | t | 835 | 317 |
| 4.3.1.2 | Concrete Headstocks | 720 | m ³ | 180 | 130 |
| 4.3.1.3 | Reinforcing Steel | 36 | t | 865 | 31 |
| 4.3.1.4 | Fenders @ 5% | | item | | 24 |
| 4.3.2 | <u>Mooring Dolphins</u> | | | | |
| 4.3.2.1 | Tubular Steel Piles | 176 | t | 835 | 147 |
| 4.3.2.2 | Concrete Headstocks | 160 | m ³ | 180 | 29 |
| 4.3.2.3 | Reinforcing Steel | 8 | t | 865 | 7 |
| 4.3.3 | Loading Platform | 150 | m ² | 500 | 75 |
| 4.3.4 | Catwalks | 250 | m | 100 | 25 |
| 4.3.5 | Miscellaneous @ 3% | | item | | 24 |
| | Sub. | | | | <u>809</u> |

| <u>ITEM</u> | <u>DESCRIPTION</u> | <u>QUANTITY</u> | <u>UNIT</u> | <u>RATE</u> | <u>COST</u> <u>US\$×10³</u> |
|-------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-------------|-------------------------------------------|
| 5.0 | <u>SUSPENDED SLAB BERTHS</u> | | | | |
| 5.1 | <u>Piling</u> | | | | |
| 5.1.1 | Tubular Steel Piles | 25 967 | t | 835 | 21 682 |
| 5.1.2 | Sheet Piles | 14 896 | t | 795 | 11 842 |
| 5.2 | Concrete Slab Deck | 48 880 | m ³ | 260 | 12 709 |
| 5.3 | Reinforcing Steel | 4 888 | t | 865 | 4 228 |
| 5.4 | Fenders @ 3% | item | | | 1 514 |
| 5.5 | Miscellaneous @ 2% | item | | | 1 009 |
| | Sub. (equiv. to \$935/m ²) | | | | <u>52 984</u> |
| 6.0 | <u>EARTHWORKS</u> | | | | |
| 6.1 | Pumped Sand Fill | 1 276 000 | m ³ | 2.50 | 3 190 |
| 6.2 | <u>Pavements</u> | | | | |
| 6.3 | Allowance for preloading of pumped sand fill | 212 000 | m ² | 3.00 | 636 |
| 6.4 | Heavy Duty Pavement | 100 000 | m ² | 46 | 4 600 |
| 6.5 | Medium Duty Pavement | 112 000 | m ² | 29 | 3 248 |
| | Sub. | | | | <u>11 674</u> |
| 7.0 | <u>CONVEYORS</u> (including supporting trusses and sheeting) | | | | |
| 7.1 | Major Bulk | 3 560 | m | 1 800 | 6 408 |
| 7.2 | Minor Bulk | 3 100 | m | 1 500 | 4 650 |
| | Sub. | | | | <u>11 058</u> |
| 8.0 | <u>PIPELINES AND SERVICE DUCTS</u> | | | | |
| 8.1 | Oil Pipelines | 1 025 | m | 200 | 205 |
| 8.2 | Service Ducts | 5 875 | m | 100 | 588 |
| | Sub. | | | | <u>793</u> |
| 9.0 | <u>MECHANICAL PLANT</u> | | | | |
| 9.1 | Pneumatic Unloaders (Alumina) | 4 | No | 900 000 | 3 600 |
| 9.2 | Large Grab Unloaders (Nickel) | 4 | No | 900 000 | 3 600 |
| 9.3 | Medium Grab Unloaders (Minor Bulk) | 6 | No | 600 000 | 3 600 |

| <u>ITEM</u> | <u>DESCRIPTION</u> | <u>QUANTITY</u> | <u>UNIT</u> | <u>RATE</u> | <u>COST</u> <u>US\$ x 10³</u> |
|-------------|----------------------------------------------|-----------------|----------------|-------------|---------------------------------------------|
| 9.4 | Export Berth Cranes | 10 | No | 300 000 | 3 000 |
| 9.5 | Mobile Plant (Forklifts/ Trailers) | item | - | - | 1 500 |
| | Sub. | | | | <u>15 300</u> |
| 10.0 | <u>BUILDINGS</u> | | | | |
| 10.1 | Transit Sheds | 20 000 | m ² | 135 | 2 700 |
| 10.2 | Other Buildings | 500 | m ² | 2 500 | 1 250 |
| | Sub. | | | | <u>3 950</u> |
| 11.0 | <u>SERVICES</u> | | | | |
| | Allowance of | item | | | <u>2 000</u> |
| 12.0 | <u>NAVIGATION AIDS</u> | item | | | <u>200</u> |
| 13.0 | <u>CONSTRUCTION JETTY</u> | item | | | <u>1 500</u> |
| | | | | | 249 506 |
| | Engineering and administration (nominal 15%) | | | | 37 481 |
| | | | | | <u>286 987</u> |
| | Project contingency (10%) | | | | <u>28 699</u> |
| | TOTAL (Sept. 1976 Costs) | | | | <u>US\$ 315 686</u> |

APPENDIX A-2

PORT COST ESTIMATES - VAILALA OFFSHORE

| <u>ITEM</u> | <u>DESCRIPTION</u> | <u>QUANTITY</u> | <u>UNIT</u> | <u>RATE</u> | <u>COST₃</u> <u>US\$×10³</u> |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-------------|-------------------------------------------------------|
| 1.0 | <u>DREDGING</u> (includes 0.3 m overdredge) | | | | |
| 1.1 | Trailer dredging | 13 875 000 | m ³ | 2.60 | 36 075 |
| 1.2 | Establishment | item | - | - | 300 |
| | Sub. | | | | <u>36 375</u> |
| 2.0 | <u>SIX-PILED BENT BREAKWATER</u> (excludes oil berth and major bulk wharf extensions) | | | | |
| 2.1 | <u>Piling</u> | | | | |
| 2.1.1 | Tubular Piles | 23 294 | t | 890 | 20 732 |
| 2.1.2 | Sheet Piles | 36 991 | t | 795 | 29 408 |
| 2.2 | <u>Structural Steel</u> | | | | |
| 2.2.1 | Crossheads | 6 735 | t | 1 700 | 11 450 |
| 2.2.2 | Sheet Pile Reaction Truss | 898 | t | 1 400 | 1 257 |
| 2.3 | <u>Concrete</u> | | | | |
| 2.3.1 | Precast Beams and Pads | 17 376 | m ³ | 335 | 5 821 |
| 2.3.2 | Cast-in-Place Deck Slab | 25 256 | m ³ | 180 | 4 546 |
| 2.3.3 | Horizontal Beam | 13 245 | m ³ | 180 | 2 384 |
| 2.4 | Reinforcing Steel | 2 525 | t | 865 | 2 184 |
| 2.5 | Miscellaneous @ 2% | | | | 1 556 |
| | Sub. (equiv. to \$35 340/m) | | | | <u>79 338</u> |
| 3.0 | <u>TRESTLE BERTHS</u> | | | | |
| 3.1 | <u>Major Bulk</u> (extension to breakwater) | | | | |
| 3.1.1 | Tubular Steel Piles | 1 040 | t | 890 | 926 |
| 3.1.2 | <u>Structural Steel</u> | | | | |
| 3.1.2.1 | Crosshead extension | 277 | t | 1 700 | 471 |
| 3.1.2.2 | Loader Track Structure | 550 | t | 1 400 | 770 |
| 3.1.3 | Fenders @ 3.5% of the total berth cost | item | - | - | 639 |
| | Sub. (equiv. to \$6 167/m) | | | | <u>2 806</u> |

| <u>ITEM</u> | <u>DESCRIPTION</u> | <u>QUANTITY</u> | <u>UNIT</u> | <u>RATE</u> | <u>COST</u> <u>US\$×10³</u> |
|-------------|----------------------------------|-----------------|-----------------------------------|-------------|-------------------------------------------|
| 3.2 | <u>MINOR BULK</u> | | | | |
| 3.2.1 | <u>Berthing Dolphins</u> | | | | |
| 3.2.1.1 | Tubular Steel Piles | 1 246 | t | 835 | 1 040 |
| 3.2.1.2 | Concrete Headstocks | 2 927 | m ³ | 180 | 527 |
| 3.2.1.3 | Reinforcement | 145 | t | 865 | 125 |
| 3.2.2 | <u>Loader Track Structure</u> | | | | |
| 3.2.2.1 | Tubular Steel Piles | 1 918 | t | 835 | 1 602 |
| 3.2.2.2 | Structural Steel Cross-heads | 320 | t | 1 700 | 544 |
| 3.2.2.3 | Crane Running Beams and Deck | 1 279 | t | 1 400 | 1 791 |
| 3.2.2.4 | Timber Planked Service Road | 363 | m ³ | 535 | 194 |
| 3.2.3 | Fenders @ 2½% | item | | | 146 |
| 3.2.4 | Miscellaneous @ 2½% | item | | | 146 |
| | Sub. | | (equiv. to \$11 221/m) | | <u>6 115</u> |
| 3.3 | <u>OIL BERTH</u> | | | | |
| 3.3.1 | <u>Berthing Dolphins (4 off)</u> | | | | |
| 3.3.1.1 | Tubular Steel Piles | 400 | t | 835 | 334 |
| 3.3.1.2 | Concrete Headstocks | 720 | m ³ | 180 | 130 |
| 3.3.1.3 | Reinforcing Steel | 76 | t | 865 | 31 |
| 3.3.1.4 | Fenders @ 5% | item | - | - | 25 |
| 3.3.2 | <u>Mooring Dolphins (4 off)</u> | | | | |
| 3.3.2.1 | Tubular Steel Piles | 185 | t | 835 | 154 |
| 3.3.2.2 | Concrete Headstocks | 160 | m ³ | 180 | 29 |
| 3.3.2.3 | Reinforcing Steel | 8 | t | 865 | 7 |
| 3.3.3 | Loading Platform | 150 | m ² | 500 | 75 |
| 3.3.4 | Catwalks | 250 | m | 100 | 25 |
| 3.3.5 | Miscellaneous @ 3% | item | | | 24 |
| | Sub. | | | | <u>834</u> |
| 4.0 | <u>SUSPENDED SLAB BERTH</u> | | | | |
| 4.1 | Tubular Steel Piles | 81 521 | t | 835 | 68 070 |
| 4.2 | Concrete Slab Deck | 117 562 | m ³ | 260 | 30 566 |
| 4.3 | Reinforcing Steel | 11 756 | t | 865 | 10 169 |
| 4.4 | Fenders @ 1% | item | - | - | 1 088 |
| 4.5 | Miscellaneous @ 1% | item | - | - | 1 088 |
| | Sub. | | (equiv. to \$614/m ²) | | <u>110 981</u> |

| <u>ITEM</u> | <u>DESCRIPTION</u> | <u>QUANTITY</u> | <u>UNIT</u> | <u>RATE</u> | <u>COST³</u> <u>US\$×10³</u> |
|-------------|--------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------------|-------------------------------------------------------|
| 5.0 | <u>TRESTLES</u> | | | | |
| 5.1 | <u>Major Bulk Conveyor</u> | | | | |
| 5.1.1 | Tubular Steel Piles | 2 382 | t | 890 | 2 120 |
| 5.1.2 | <u>Structural Steel</u> | | | | |
| 5.1.2.1 | Crossheads | 317 | t | 1 700 | 539 |
| 5.1.2.2 | Supporting Structure | 2 990 | t | 1 400 | 4 186 |
| 5.1.3 | Timber Decking | 875 | m ³ | 535 | 468 |
| 5.1.4 | Miscellaneous @ 10% | item | | | 731 |
| | Sub. | | | (equiv. to \$4 875/m) | <u>8 044</u> |
| 5.2 | <u>MINOR BULK CONVEYOR</u> | | | | |
| 5.2.1 | Tubular Steel Piles | 2 382 | t | 890 | 2 120 |
| 5.2.2 | <u>Structural Steel</u> | | | | |
| 5.2.2.1 | Crossheads | 290 | t | 1 700 | 493 |
| 5.2.2.2 | Supporting Structure | 2 650 | t | 1 400 | 3 710 |
| 5.2.3 | Timber Decking | 875 | m ³ | 535 | 468 |
| 5.2.4 | Miscellaneous @ 10% | item | | | 679 |
| | Sub. | | | (equiv. to \$4 527/m) | <u>7 470</u> |
| 5.3 | <u>ACCESS ROAD</u> | | | | |
| 5.3.1 | Tubular Steel Piles | 2 383 | t | 890 | 2 120 |
| 5.3.2 | <u>Structural Steel</u> | | | | |
| 5.3.2.1 | Crossheads | 351 | t | 1 700 | 597 |
| 5.3.2.2 | Supporting Structure | 2 670 | t | 1 400 | 3 738 |
| 5.3.3 | Concrete Slab Deck | 4 455 | m ³ | 180 | 802 |
| 5.3.4 | Reinforcement | 446 | t | 835 | 372 |
| 5.3.5 | Miscellaneous @ 10% | item | | | 763 |
| | Sub. | | | (equiv. to \$5 068/m) | <u>8 392</u> |
| 6.0 | <u>CONVEYORS</u> (including supporting trusses and sheeting) | | | | |
| 6.1 | Major Bulk | 6 740 | m | 1 800 | 12 132 |
| 6.2 | Minor Bulk | 4 060 | m | 1 500 | 6 090 |
| | Sub. | | | | <u>18 222</u> |
| 7.0 | <u>PIPELINES AND SERVICE DUCTS</u> | | | | |
| 7.1 | Oil Pipe Lines | 3 720 | m | 200 | 744 |
| 7.2 | Service Ducts | 5 000 | m | 100 | 500 |
| | Sub. | | | | <u>1 244</u> |

| <u>ITEM</u> | <u>DESCRIPTION</u> | <u>QUANTITY</u> | <u>UNIT</u> | <u>RATE</u> | <u>COST</u> <u>US\$ x 10³</u> |
|-------------|----------------------------------------------|-----------------|----------------|-------------|---------------------------------------------|
| 8.0 | <u>MECHANICAL PLANT</u> | | | | |
| 8.1 | Pneumatic Unloaders (Alumina) | 4 | No | 900 000 | 3 600 |
| 8.2 | Large Grab Unloaders (Nickel) | 4 | No | 900 000 | 3 600 |
| 8.3 | Medium Grab Unloaders (Minor Bulk) | 6 | No | 600 000 | 3 600 |
| 8.4 | Export Berth Cranes | 10 | No | 300 000 | 3 000 |
| 8.5 | Mobile Plant (Forklift/ Tractors) | item | - | - | 1 500 |
| | Sub. | | | | <u>15 300</u> |
| 9.0 | <u>BUILDINGS</u> | | | | |
| 9.1 | Transit Sheds | 20 000 | m ² | 135 | 2 700 |
| 9.2 | Other Buildings | 500 | m ² | 2 500 | 1 250 |
| | Sub. | | | | <u>3 950</u> |
| 10.0 | <u>SERVICES</u> | | | | |
| | Allowance of | item | | | <u>2 000</u> |
| 11.0 | <u>NAVIGATION AIDS</u> | item | | | <u>200</u> |
| 12.0 | <u>CONSTRUCTION JETTY</u> | item | | | <u>1 500</u> |
| | | | | | 302 771 |
| | Engineering and administration (nominal 15%) | | | | <u>45 416</u> |
| | SUB-TOTAL | | | | 348 187 |
| | Project contingency (10%) | | | | <u>34 819</u> |
| | TOTAL (Sept. 1976 Costs) | | | | <u>US\$ 383 006</u> |

APPENDIX A-3

PORT COST ESTIMATES - OROKOLD ONSHORE

| <u>ITEM</u> | <u>DESCRIPTION</u> | <u>QUANTITY</u> | <u>UNIT</u> | <u>RATE</u> | <u>COST</u> <u>US\$×10³</u> |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|-------------|-------------------------------------------|
| 1.0 | <u>DREDGING</u> (includes 0.3 m overdredge) | | | | |
| 1.1 | Trailer Dredging | 8 021 000 | m ³ | 2.60 | 20 855 |
| 1.2 | Cutter Suction Dredging | 13 957 000 | m ³ | 2.10 | 29 310 |
| 1.3 | Establishment | | | | 1 300 |
| | Sub. | | | | <u>51 465</u> |
| 2.0 | <u>SIX-PILED BENT BREAKWATER</u> (excluding major bulk wharf extensions) | | | | |
| 2.1 | <u>Piling</u> | | | | |
| 2.1.1 | Tubular Piles | 19 869 | t | 890 | 17 683 |
| 2.1.2 | Sheet Piles | 30 707 | t | 795 | 24 412 |
| 2.2 | <u>Structural Steel</u> | | | | |
| 2.2.1 | Crossheads | 6 021 | t | 1 700 | 10 236 |
| 2.2.2 | Sheet Pile Reaction Truss | 803 | t | 1 400 | 1 124 |
| 2.3 | <u>Concrete</u> | | | | |
| 2.3.1 | Precast Beams and Pads | 15 534 | m ³ | 335 | 5 204 |
| 2.3.2 | Cast-in-place Deck Slab | 22 578 | m ³ | 180 | 4 064 |
| 2.3.3 | Horizontal Beam | 11 841 | m ³ | 180 | 2 131 |
| 2.4 | Reinforcing Steel | 2 258 | t | 865 | 1 953 |
| 2.5 | Miscellaneous @ 2% | | | | 1 336 |
| | Sub. | | (equiv. to \$33 953/m) | | <u>68 143</u> |
| 3.0 | <u>TWO-PILED BENT BREAKWATER</u> | | | | |
| 3.1 | <u>Piling</u> | | | | |
| 3.1.1 | Tubular Piles | 3 824 | t | 890 | 3 403 |
| 3.1.2 | Sheet Piles | 10 188 | t | 795 | 8 099 |
| 3.2 | <u>Structural Steel</u> | | | | |
| 3.2.1 | Crossheads | 622 | t | 1 700 | 1 057 |
| 3.2.2 | Sheet Pile Reaction Truss | 276 | t | 1 400 | 386 |
| 3.2.3 | Longitudinal Beams | 743 | t | 1 400 | 1 040 |
| 3.3 | Miscellaneous @ 2.5% | | | | 350 |
| | Sub. | | (equiv. to \$8 822/m) | | <u>14 335</u> |

| <u>ITEM</u> | <u>DESCRIPTION</u> | <u>QUANTITY</u> | <u>UNIT</u> | <u>RATE</u> | <u>COST³</u> <u>US\$×10</u> |
|-------------|--------------------------------------|-----------------|------------------------|-------------|-------------------------------------------|
| 4.0 | <u>TRESTLE BERTHS</u> | | | | |
| 4.1 | Major Bulk (extension to breakwater) | | | | |
| 4.1.1 | Tubular Steel Piles | 990 | t | 890 | 881 |
| 4.1.2 | <u>Structural Steel</u> | | | | |
| 4.1.2.1 | Crosshead extension | 277 | t | 1 700 | 471 |
| 4.1.2.2 | Loader Track Structure | 500 | t | 1 400 | 770 |
| 4.1.3 | Fenders @ 3.5% of total berth cost | | item | | 614 |
| | Sub. | | (equiv. to \$6 013/m) | | <u>2 736</u> |
| 4.2 | <u>Minor Bulk</u> | | | | |
| 4.2.1 | <u>Berthing Dolphins</u> | | | | |
| 4.2.1.1 | Tubular Steel Piles | 1 380 | t | 835 | 1 152 |
| 4.2.1.2 | Concrete Headstocks | 3 088 | m ³ | 180 | 556 |
| 4.2.1.3 | Reinforcement | 153 | t | 865 | 132 |
| 4.2.2 | <u>Loader Track Structure</u> | | | | |
| 4.2.2.1 | Tubular Steel Piles | 1 593 | t | 835 | 1 330 |
| 4.2.2.2 | Structural Steel Crossheads | 337 | t | 1 700 | 573 |
| 4.2.2.3 | Crane Beams and Deck | 1 349 | t | 1 400 | 1 889 |
| 4.2.2.4 | Timber Planked Service Road | 383 | m ³ | 535 | 205 |
| 4.2.3 | Fenders @ 2.5% | | item | - | 146 |
| 4.2.4 | Miscellaneous @ 2.5% | | item | - | 146 |
| | Sub. | | (equiv. to \$11 475/m) | | <u>6 129</u> |
| 4.3 | <u>Oil Berth</u> | | | | |
| 4.3.1 | <u>Berthing Dolphins</u> | | | | |
| 4.3.1.1 | Tubular Steel Piles | 380 | t | 835 | 317 |
| 4.3.1.2 | Concrete Headstocks | 720 | m ³ | 180 | 130 |
| 4.3.1.3 | Reinforcing Steel | 36 | t | 865 | 31 |
| 4.3.1.4 | Fenders @ 5% | | item | | 24 |
| 4.3.2 | <u>Mooring Dolphins</u> | | | | |
| 4.3.2.1 | Tubular Steel Piles | 176 | t | 835 | 147 |
| 4.3.2.2 | Concrete Headstocks | 160 | m ³ | 180 | 29 |
| 4.3.2.3 | Reinforcing Steel | 8 | t | 865 | 7 |
| 4.3.3 | Loading Platform | 150 | m ² | 500 | 75 |
| 4.3.4 | Catwalks | 250 | m | 100 | 25 |
| 4.3.5 | Miscellaneous @ 3% | | item | | 24 |
| | Sub. | | | | <u>809</u> |

| <u>ITEM</u> | <u>DESCRIPTION</u> | <u>QUANTITY</u> | <u>UNIT</u> | <u>RATE</u> | <u>COST</u> <u>US\$X10³</u> |
|-------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|-------------|-------------------------------------------|
| 5.0 | <u>SUSPENDED SLAB BERTHS</u> | | | | |
| 5.1 | <u>Piling</u> | | | | |
| 5.1.1 | Tubular Steel Piles | 28 564 | t | 835 | 23 851 |
| 5.1.2 | Sheet Piles | 14 896 | t | 795 | 11 842 |
| 5.2 | Concrete Slab Deck | 48 880 | m ³ | 260 | 12 709 |
| 5.3 | Reinforcing Steel | 4 888 | t | 865 | 4 228 |
| 5.4 | Fenders @ 3% | item | | | 1 579 |
| 5.5 | Miscellaneous @ 2% | item | | | 1 053 |
| | Sub. | | (equiv. to \$961/m ²) | | <u>55 262</u> |
| 6.0 | <u>EARTHWORKS</u> | | | | |
| 6.1 | Pumped Sand Fill | 1 276 000 | m ³ | 2.5 | 3 190 |
| 6.2 | <u>Pavements</u> | | | | |
| 6.3 | Allowance for pre-loading of pumped sand fill | 212 000 | m ² | 3.0 | 636 |
| 6.4 | Heavy Duty Pavement | 100 000 | m ² | 46 | 4 600 |
| 6.5 | Medium Duty Pavement | 112 000 | m ² | 29 | 3 248 |
| | Sub. | | | | <u>11 674</u> |
| 7.0 | <u>CONVEYORS</u> (including supporting trusses and sheeting) | | | | |
| 7.1 | Major Bulk | 3 560 | m | 1 800 | 6 408 |
| 7.2 | Minor Bulk | 2 900 | m | 1 500 | 4 350 |
| | Sub. | | | | <u>10 758</u> |
| 8.0 | <u>PIPELINES AND SERVICE DUCTS</u> | | | | |
| 8.1 | Oil Pipelines | 1 025 | m | 200 | 205 |
| 8.2 | Service Ducts | 5 875 | m | 100 | 588 |
| | Sub. | | | | <u>793</u> |
| 9.0 | <u>MECHANICAL PLANT</u> | | | | |
| 9.1 | Pneumatic Unloaders (Alumina) | 4 | No | 900 000 | 3 600 |
| 9.2 | Large Grab Unloaders (Nickel) | 4 | No | 900 000 | 3 600 |
| 9.3 | Medium Grab Unloaders (Minor Bulk) | 6 | No | 600 000 | 3 600 |
| 9.4 | Export Berth Cranes | 10 | No | 300 000 | 3 000 |
| 9.5 | Mobile Plant (Forklifts/ Trailers) | item | - | - | 1 500 |
| | Sub. | | | | <u>15 300</u> |

A11

| <u>ITEM</u> | <u>DESCRIPTION</u> | <u>QUANTITY</u> | <u>UNIT</u> | <u>RATE</u> | <u>COST</u> ³ <u>US\$ x 10</u> |
|-------------|----------------------------------------------|-----------------|----------------|-------------|----------------------------------------------|
| 10.0 | <u>BUILDINGS</u> | | | | |
| 10.1 | Transit Sheds | 20 000 | m ² | 135 | 2 700 |
| 10.2 | Other Buildings | 500 | m ² | 2 500 | 1 250 |
| | Sub. | | | | <u>3 950</u> |
| 11.0 | <u>SERVICES</u> | | | | |
| | Allowance of | item | | | <u>2 000</u> |
| 12.0 | <u>NAVIGATION AIDS</u> | item | | | <u>200</u> |
| 13.0 | <u>CONSTRUCTION JETTY</u> | item | | | <u>1 500</u> |
| | | | | | 245 054 |
| | Engineering and administration (nominal 15%) | | | | <u>36 813</u> |
| | SUB-TOTAL | | | | 281 867 |
| | Project contingency (10%) | | | | <u>28 187</u> |
| | TOTAL (Sept. 1976 costs) | | | | <u>US\$ 310 054</u> |

APPENDIX A-4

PORT COST ESTIMATES - THE BLUFF OFFSHORE

| <u>ITEM</u> | <u>DESCRIPTION</u> | <u>QUANTITY</u> | <u>UNIT</u> | <u>RATE</u> | <u>COST³</u> <u>US\$×10</u> |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-------------|-------------------------------------------|
| 1.0 | <u>DREDGING</u> (includes 0.3 m overdredge) | | | | |
| 1.1 | Trailer Dredging | 2 604 000 | m ³ | 2.60 | 6 770 |
| 1.2 | Establishment | item | - | - | 300 |
| | Sub. | | | | <u>7 070</u> |
| 2.0 | <u>SIX-PILED BENT BREAKWATER</u> (excludes oil berth & major bulk berth extensions) | | | | |
| 2.1 | <u>Piling</u> | | | | |
| 2.1.1 | Tubular Piles | 17 470 | t | 890 | 15 548 |
| 2.1.2 | Sheet Piles | 36 991 | t | 795 | 29 408 |
| 2.2 | <u>Structural Steel</u> | | | | |
| 2.2.1 | Crossheads | 6 735 | t | 1 700 | 11 450 |
| 2.2.2 | Sheet Pile Reaction Truss | 898 | t | 1 400 | 1 257 |
| 2.3 | <u>Concrete</u> | | | | |
| 2.3.1 | Precast Beams and Pads | 17 376 | m ³ | 335 | 5 821 |
| 2.3.2 | Cast in Place Deck Slab | 25 256 | m ³ | 180 | 4 546 |
| 2.3.3 | Horizontal Beam | 13 245 | m ³ | 180 | 2 384 |
| 2.4 | Reinforcing Steel | 2 525 | t | 865 | 2 184 |
| 2.5 | Miscellaneous @ 2% | | | | 1 452 |
| | Sub. (equiv. to \$32 984/m) | | | | <u>74 050</u> |
| 3.0 | <u>TRESTLE BERTHS</u> | | | | |
| 3.1 | <u>Major Bulk</u> (extension to breakwater) | | | | |
| 3.1.1 | Tubular Steel Piles | 783 | t | 890 | 697 |
| 3.1.2 | <u>Structural Steel</u> | | | | |
| 3.1.2.1 | Crosshead extension | 277 | t | 1 700 | 471 |
| 3.1.2.2 | Loader Track Structure | 550 | t | 1 400 | 770 |
| 3.1.3 | Fenders @ 3.5% of the total berth cost | item | - | - | 68 |
| | Sub. (equiv. to \$4 409/m) | | | | <u>2 006</u> |

| <u>ITEM</u> | <u>DESCRIPTION</u> | <u>QUANTITY</u> | <u>UNIT</u> | <u>RATE</u> | <u>COST³</u> <u>US\$×10³</u> |
|-------------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------|
| 3.2 | <u>Minor Bulk</u> | | | | |
| 3.2.1 | <u>Berthing Dolphins</u> | | | | |
| 3.2.1.1 | Tubular Steel Piles | 936 | t | 835 | 782 |
| 3.2.1.2 | Concrete Headstocks | 2 927 | m ³ | 180 | 527 |
| 3.2.1.3 | Reinforcements | 145 | t | 865 | 125 |
| 3.2.2 | <u>Loader Track Structure</u> | | | | |
| 3.2.2.1 | Tubular Steel Piles | 1 439 | t | 835 | 1 202 |
| 3.2.2.2 | Structural Steel Crossheads | 320 | t | 1 700 | 544 |
| 3.2.2.3 | Crane Running Beams and Deck | 1 279 | t | 1 400 | 1 791 |
| 3.2.2.4 | Timber Planked Service Road | 363 | m ³ | 535 | 194 |
| 3.2.3 | Fenders @ 2.5% | item | - | - | 129 |
| 3.2.4 | Miscellaneous @ 2.5% | item | - | - | 129 |
| | Sub. | | (equiv. to \$9 955/m) | | <u>5 423</u> |
| 3.3 | <u>Oil Berth</u> | | | | |
| 3.3.1 | <u>Berthing Dolphins</u> | | | | |
| 3.3.1.1 | Tubular Steel Piles | 300 | t | 835 | 251 |
| 3.3.1.2 | Concrete Headstocks | 720 | m ³ | 180 | 130 |
| 3.3.1.3 | Reinforcing Steel | 36 | t | 865 | 31 |
| 3.3.1.4 | Fenders @ 5% | item | - | - | 21 |
| 3.3.2 | <u>Mooring Dolphins</u> | | | | |
| 3.3.2.1 | Tubular Steel Piles | 139 | t | 835 | 116 |
| 3.3.2.2 | Concrete Headstocks | 160 | m ³ | 180 | 29 |
| 3.3.2.3 | Reinforcing Steel | 8 | t | 865 | 7 |
| 3.3.3 | Loading Platform | 150 | m ² | 500 | 75 |
| 3.3.4 | Catwalks | 250 | m | 100 | 25 |
| 3.3.5 | Miscellaneous @ 3% | item | - | - | 21 |
| | Sub. | | | | <u>706</u> |
| 4.0 | <u>SUSPENDED SLAB BERTH</u> | | | | |
| 4.1 | Tubular Steel Piles | 61 140 | t | 835 | 51 052 |
| 4.2 | Concrete Slab Deck | 117 561 | m ³ | 260 | 30 566 |
| 4.3 | Reinforcing Steel | 11 756 | t | 865 | 10 169 |
| 4.4 | Fenders @ 1% | item | - | - | 918 |
| 4.5 | Miscellaneous @ 1% | item | - | - | 918 |
| | Sub. | | (equiv. to \$518/m ²) | | <u>93 623</u> |

| <u>ITEM</u> | <u>DESCRIPTION</u> | <u>QUANTITY</u> | <u>UNIT</u> | <u>RATE</u> | <u>COST</u> <u>US\$×10³</u> |
|-------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|-------------|-------------------------------------------|
| 5.0 | <u>TRESTLES</u> | | | | |
| 5.1 | <u>Major Bulk Conveyor</u> | | | | |
| 5.1.1 | Tubular Steel Piles | 2 322 | t | 890 | 2 067 |
| 5.1.2 | <u>Structural Steel</u> | | | | |
| 5.1.2.1 | Crossheads | 576 | t | 1 700 | 979 |
| 5.1.2.2 | Supporting Structure | 5 436 | t | 1 400 | 7 610 |
| 5.1.3 | Timber Decking | 1 591 | m | 535 | 851 |
| 5.1.4 | Miscellaneous @ 10% | item | - | - | 1 151 |
| | Sub. | (equiv. to \$4 219/m) | | | <u>12 658</u> |
| 5.2 | <u>Minor Bulk Conveyor</u> | | | | |
| 5.2.1 | Tubular Steel Piles | 2 322 | t | 890 | 2 067 |
| 5.2.2 | <u>Structural Steel</u> | | | | |
| 5.2.2.1 | Crossheads | 527 | t | 1 700 | 896 |
| 5.2.2.2 | Supporting Structure | 4 818 | t | 1 400 | 6 745 |
| 5.2.3 | Timber Decking | 1 591 | m ³ | 535 | 851 |
| 5.2.4 | Miscellaneous @ 10% | item | - | - | 1 056 |
| | Sub. | (equiv. to \$3 872/m) | | | <u>11 615</u> |
| 5.3 | <u>Access Road</u> | | | | |
| 5.3.1 | Tubular Steel Piles | 2 322 | t | 890 | 2 067 |
| 5.3.2 | <u>Structural Steel</u> | | | | |
| 5.3.2.1 | Crossheads | 638 | t | 1 700 | 1 085 |
| 5.3.2.2 | Supporting Structure | 4 855 | t | 1 400 | 6 797 |
| 5.3.3 | Concrete Slab Deck | 8 100 | m ³ | 180 | 1 458 |
| 5.3.4 | Reinforcement | 810 | t | 835 | 676 |
| 5.3.5 | Miscellaneous @ 10% | item | - | - | 1 208 |
| | Sub. | (equiv. to \$4 430/m) | | | <u>13 291</u> |
| 6.0 | <u>CONVEYORS (including supporting trusses and sheeting)</u> | | | | |
| 6.1 | Major Bulk | 9 440 | m | 1 800 | 16 992 |
| 6.2 | Minor Bulk | 6 760 | m | 1 500 | 10 140 |
| | Sub. | | | | <u>27 132</u> |
| 7.0 | <u>PIPELINES AND SERVICE DUCTS</u> | | | | |
| 7.1 | Oil Pipe Lines | 5 070 | m | 200 | 1 014 |
| 7.2 | Service Ducts | 6 350 | m | 100 | 635 |
| | Sub. | | | | <u>1 649</u> |

| <u>ITEM</u> | <u>DESCRIPTION</u> | <u>QUANTITY</u> | <u>UNIT</u> | <u>RATE</u> | <u>COST</u> <u>US\$ x 10³</u> |
|-------------|----------------------------------------------|-----------------|----------------|-------------|---------------------------------------------|
| 8.0 | <u>MECHANICAL PLANT</u> | | | | |
| 8.1 | Pneumatic Unloaders (Alumina) | 4 | No | 900 000 | 3 600 |
| 8.2 | Large Grab Unloaders (Nickel) | 4 | No | 900 000 | 3 600 |
| 8.3 | Medium Grab Unloaders (Minor Bulk) | 6 | No | 600 000 | 3 600 |
| 8.4 | Export Berth Cranes | 10 | No | 300 000 | 3 000 |
| 8.5 | Mobile Plant (Forklift/ Tractors) | item | - | - | 1 500 |
| | Sub. | | | | <u>15 300</u> |
| 9.0 | <u>BUILDINGS</u> | | | | |
| 9.1 | Transit Sheds | 20 000 | m ² | 135 | 2 700 |
| 9.2 | Other Buildings | 500 | m ² | 2 500 | 1 250 |
| | Sub. | | | | <u>3 950</u> |
| 10.0 | <u>SERVICES</u> | | | | |
| | Allowance of | item | | | <u>2 000</u> |
| 11.0 | <u>NAVIGATION AIDS</u> | item | | | <u>200</u> |
| 12.0 | <u>CONSTRUCTION JETTY</u> | item | | | <u>1 500</u> |
| | | | | | 272 173 |
| | Engineering and administration (nominal 15%) | | | | <u>40 826</u> |
| | | | | | SUB-TOTAL 312 999 |
| | Project contingency (10%) | | | | <u>31 300</u> |
| | TOTAL (Sept. 1976 Costs) | | | | US\$ 344 299 |

APPENDIX A-5

PORT COST ESTIMATES - VAILALA PARTIALLY PROTECTED OFFSHORE

| <u>ITEM</u> | <u>DESCRIPTION</u> | <u>QUANTITY</u> | <u>UNIT</u> | <u>RATE</u> | <u>COST, US\$×10³</u> |
|-------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-------------|--------------------------------------|
| 1.0 | <u>DREDGING</u> (includes 0.3 m overdredge) | | | | |
| 1.1 | Trailer Dredging | 9 427 000 | m ³ | 2.60 | 24 510 |
| 1.2 | Establishment | item | - | - | 300 |
| | Sub. | | | | <u>24 810</u> |
| 2.0 | <u>SIX-PILED BENT BREAKWATER</u> | 1 950 | m | 35 340 | <u>68 913</u> |
| 3.0 | <u>TRESTLE BERTHS</u> | | | | |
| 3.1 | Major Bulk | 455 | m | 13 819 | 6 288 |
| 3.2 | Minor Bulk | 610 | m | 11 221 | 6 845 |
| 3.3 | Oil | item | - | - | 834 |
| | Sub. | | | | <u>13 967</u> |
| 4.0 | <u>SUSPENDED SLAB BERTH</u> | 198 800 | m ² | 614 | <u>122 063</u> |
| 5.0 | <u>TRESTLES</u> | | | | |
| 5.1 | Major Bulk | 2 150 | m | 4 875 | 10 481 |
| 5.2 | Minor Bulk | 1 600 | m | 4 527 | 7 243 |
| 5.3 | Access Road | 1 600 | m | 5 086 | 8 138 |
| | Sub. | | | | <u>25 862</u> |
| 6.0 | <u>CONVEYORS</u> (including supporting trusses and sheeting) | | | | |
| 6.1 | Major Bulk | 6 650 | m | 1 800 | 11 970 |
| 6.2 | Minor Bulk | 4 100 | m | 1 500 | 6 150 |
| | Sub. | | | | <u>18 120</u> |
| 7.0 | <u>PIPELINES AND SERVICE DUCTS</u> | | | | |
| 7.1 | Oil Pipelines | 3 020 | m | 200 | 604 |
| 7.2 | Service Ducts | 5 000 | m | 100 | 500 |
| | Sub. | | | | <u>1 104</u> |

| <u>ITEM</u> | <u>DESCRIPTION</u> | <u>QUANTITY</u> | <u>UNIT</u> | <u>RATE</u> | <u>COST, US\$ x 10³</u> |
|-------------|-------------------------------------------------|-----------------|-------------|--------------------------|----------------------------------------|
| 8.0 | <u>MECHANICAL PLANT</u> | item | - | - | <u>15 300</u> |
| 9.0 | <u>BUILDINGS</u> | item | - | - | <u>3 950</u> |
| 10.0 | <u>SERVICES</u> | item | - | - | <u>2 000</u> |
| 11.0 | <u>NAVIGATION AIDS</u> | item | - | - | <u>200</u> |
| 12.0 | <u>CONSTRUCTION JETTY</u> | item | - | - | <u>1 500</u> |
| | | | | | 297 789 |
| | Engineering and Administration (nominal 15%) | | | | <u>44 668</u> |
| | | | | SUB-TOTAL | 342 457 |
| | Project Contingency (10%) | | | | <u>34 246</u> |
| | | | | TOTAL (SEPT. 1976 COSTS) | <u>US\$ 376 703</u> |

APPENDIX A-6

PORT COST ESTIMATES - HALL SOUND

| <u>ITEM</u> | <u>DESCRIPTION</u> | <u>QUANTITY</u> | <u>UNIT</u> | <u>RATE</u> | <u>COST</u> <u>US\$×10³</u> |
|-------------|-------------------------------------------------|-----------------|----------------|-------------|-------------------------------------------|
| 1.0 | <u>DREDGING</u> (including 0.3 m overdradge) | | | | |
| 1.1 | Cutter Suction Dredging | 3 100 000 | m ³ | 2.85 | 8 835 |
| 1.2 | Establishment | item | | | 750 |
| | Sub. | | | | <u>9 585</u> |
| 2.0 | <u>TRESTLE BERTHS</u> | | | | |
| 2.1 | <u>Major Bulk</u> | | | | |
| 2.1.1 | <u>Berthing Dolphins</u> | | | | |
| 2.1.1.1 | Tubular Steel Piles | 1 416 | t | 795 | 1 126 |
| 2.1.1.2 | Concrete Headstock | 3 194 | m ³ | 170 | 543 |
| 2.1.1.3 | Reinforcement | 265 | t | 830 | 220 |
| 2.1.2 | <u>Loader Track Structure</u> | | | | |
| 2.1.2.1 | Tubular Steel Piles | 2 028 | t | 795 | 1 612 |
| 2.1.2.2 | Structural Steel Crossheads | 340 | t | 1 660 | 564 |
| 2.1.2.3 | Crane Running Beams and Deck | 1 350 | t | 1 360 | 1 836 |
| 2.1.2.4 | Timber Planked Service Road | 320 | m ³ | 500 | 160 |
| 2.1.3 | Fenders @ 2.5% | item | | | 145 |
| 2.1.4 | Miscellaneous @ 2.5% | item | | | 145 |
| | Sub. (equiv. to US\$ 12 687/m) | | | | <u>6 090</u> |
| 2.2 | <u>Minor Bulk</u> | | | | |
| 2.2.1 | <u>Berthing Dolphins</u> | | | | |
| 2.2.1.1 | Tubular Steel Piles | 1 416 | t | 795 | 1 126 |
| 2.2.1.2 | Concrete Headstocks | 3 194 | m ³ | 170 | 543 |
| 2.2.1.3 | Reinforcement | 265 | t | 830 | 220 |
| 2.2.2 | <u>Loader Track Structure</u> | | | | |
| 2.2.2.1 | Tubular Steel Piles | 1 594 | t | 795 | 1 267 |
| 2.2.2.2 | Structural Steel Crossheads | 337 | t | 1 660 | 559 |
| 2.2.2.3 | Crane Running Beams and Deck | 1 349 | t | 1 360 | 1 835 |
| 2.2.2.4 | Timber Planked Service Road | 383 | m ³ | 500 | 192 |
| 2.2.3 | Fenders @ 2.5% | item | | | 143 |
| 2.2.4 | Miscellaneous @ 2.5% | item | | | 143 |
| | Sub. (equiv. to US\$ 11 341/m) | | | | <u>6 028</u> |

| <u>ITEM</u> | <u>DESCRIPTION</u> | <u>QUANTITY</u> | <u>UNIT</u> | <u>RATE</u> | <u>COST³</u> <u>US\$×10</u> |
|-------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------|-------------|-------------------------------------------|
| 2.3 | <u>Oil Berth</u> | | | | |
| 2.3.1 | <u>Berthing Dolphins</u> | | | | |
| 2.3.1.1 | Tubular Steel Piles | 400 | t | 835 | 334 |
| 2.3.1.2 | Concrete Headstocks | 720 | m ³ | 180 | 130 |
| 2.3.1.3 | Reinforcing Steel | 36 | t | 865 | 31 |
| 2.3.2 | Fenders @ 5% | item | | | 25 |
| 2.3.2.1 | <u>Mooring Dolphins</u> | | | | |
| 2.3.2.2 | Tubular Steel Piles | 185 | t | 835 | 154 |
| 2.3.2.3 | Concrete Headstocks | 160 | m ³ | 180 | 29 |
| 2.3.2.4 | Reinforcing Steel | 8 | t | 865 | 7 |
| 2.3.3 | Loading Platform | 150 | m ³ | 500 | 75 |
| 2.3.4 | Catwalks | 250 | m | 100 | 25 |
| 2.3.4.1 | Pipe Line and Access Trestle | 850 | m | 835 | 710 |
| 2.3.5 | Miscellaneous @ 2.5% | item | | | 38 |
| | Sub. | | | | <u>1 558</u> |
| 3.0 | <u>SUSPENDED SLAB BERTHS</u> | | | | |
| 3.1 | <u>Piling</u> | | | | |
| 3.1.1 | Tubular Steel Piles | 21 985 | t | 795 | 17 478 |
| 3.1.2 | Steel Piles | 9 462 | t | 755 | 7 144 |
| 3.2 | Concrete Slab Deck | 39 394 | m ³ | 245 | 9 652 |
| 3.3 | Reinforcing Steel | 3 939 | t | 830 | 3 269 |
| 3.4 | Fenders @ 3% | item | | | 1 126 |
| 3.5 | Miscellaneous @ 2% | item | | | 751 |
| | (Total Area) | Sub. (equiv. to US\$ 974/m ²) | | | <u>39 420</u> |
| 4.0 | <u>EARTHWORKS</u> | | | | |
| 4.1 | Filling for Berths and Causeway | 1 601 200 | m ³ | 5.10 | 8 166 |
| 4.2 | <u>Pavements</u> | | | | |
| 4.2.1 | Heavy Duty (container and ingot storage) | 124 900 | m ² | 35 | 4 371 |
| 4.2.2 | Medium Duty (general cargo) | 121 000 | m ² | 21 | 2 541 |
| 4.3 | Causeway Road (4-lane) | 800 | m | 1 440 | 1 152 |
| | Sub. | | | | <u>16 230</u> |

| <u>ITEM</u> | <u>DESCRIPTION</u> | <u>QUANTITY</u> | <u>UNIT</u> | <u>RATE</u> | <u>COST</u> ³ <u>US\$ x 10</u> |
|-------------|-------------------------------------------------|-----------------|----------------|-------------|----------------------------------------------|
| 5.0 | <u>CONVEYORS</u> | | | | |
| 5.1 | <u>On Berth</u> | | | | |
| 5.1.1 | Major Bulk | 1 200 | m | 1 490 | 1 788 |
| 5.1.2 | Minor Bulk | 3 090 | m | 1 240 | 3 832 |
| 5.2 | <u>On Causeway</u> | | | | |
| 5.2.1 | Major Bulk | 1 360 | m | 1 490 | 2 026 |
| 5.2.2 | Minor Bulk | 1 360 | m | 1 240 | 1 686 |
| | Sub. | | | | <u>9 332</u> |
| 6.0 | <u>PIPELINE AND SERVICE DUCTS</u> | | | | |
| 6.1 | Oil Pipeline (excluding trestle) | 2 000 | m | 195 | 390 |
| 6.2 | Service Ducts | 3 160 | m | 95 | 300 |
| | Sub. | | | | <u>690</u> |
| 7.0 | <u>MECHANICAL PLANT</u> | | | | |
| 7.1 | Pneumatic Unloaders (Alumina) | 4 | No | 900 000 | 3 600 |
| 7.2 | Large Grab Unloaders (Nickel) | 4 | No | 900 000 | 3 600 |
| 7.3 | Medium Grab Unloaders (Minor Bulk) | 6 | No | 600 000 | 3 600 |
| 7.4 | Export Crane Berths | 10 | No | 300 000 | 3 000 |
| 7.5 | Mobile Plant (Forklifts/ Trailers) | item | | | 1 500 |
| | Sub. | | | | <u>15 300</u> |
| 8.0 | <u>BUILDINGS</u> | | | | |
| 8.1 | Transit Sheds | 20 000 | m ² | 130 | 2 600 |
| 8.2 | Other Buildings | 500 | m ² | 2 500 | 1 250 |
| | Sub. | | | | <u>3 850</u> |
| 9.0 | <u>SERVICES</u> | | | | |
| | Allowance of | item | | | <u>2 000</u> |
| 10.0 | <u>NAVIGATION AIDS</u> | item | | | <u>200</u> |
| 11.0 | <u>CONSTRUCTION JETTY</u> | item | | | <u>1 500</u> |
| | | | | | 111 783 |
| | Engineering and administration (nominal 15%) | | | | <u>16 767</u> |
| | | | | SUB-TOTAL | 128 550 |
| | Project Contingency (10%) | | | | <u>12 855</u> |
| | TOTAL (SEPT. 1976 COSTS) | | | | <u>US\$ 141 405</u> |

INDUSTRIAL - DOWNSHORE SITE - PRELIMINARY COSTS
(K 1.00 = US\$ 1,505 as at September 1975)

| ITEM | UNIT | RATE K | MIRAFLO | | GRANCOLO | | THE BLUFF | | HILL SOUND | |
|---------------------------------------------------------------|----------------|-----------|-----------|---------------------|-----------|---------------------|-----------|---------------------|------------|---------------------|
| | | | QTY | K x 10 ³ | QTY | K x 10 ³ | QTY | K x 10 ³ | QTY | K x 10 ³ |
| Clearing and grubbing | ha | 967 | 552 | 534 | 552 | 534 | 552 | 534 | 552 | 534 |
| Earthworks | | | | | | | | | | |
| Industrial site | m ³ | 1.45 | 5 210 000 | 7 555 | 7 815 000 | 11 332 | 7 815 000 | 11 332 | 10 420 000 | 15 109 |
| stockpile | m ³ | 2.41 | 840 000 | 2 024 | 630 000 | 1 519 | 840 000 | 2 024 | 630 000 | 1 518 |
| tankfarm | m ³ | 2.41 | 400 000 | 964 | 300 000 | 723 | 400 000 | 964 | 600 000 | 1 446 |
| Site drainage | ha | 7 722 | 552 | 4 263 | 552 | 4 263 | 552 | 4 263 | 552 | 4 263 |
| Main drainage | m | 270 | 4 700 | 1 269 | 12 300 | 3 321 | 14 660 | 3 958 | 12 550 | 3 389 |
| Industrial roads (4-lane) | m | 1 390 | 6 500 | 9 591 | 10 900 | 15 012 | 7 330 | 10 189 | 11 000 | 15 290 |
| Conveyors | | | | | | | | | | |
| major bulk (2 No.) | m | 1 390 | 12 400 | 17 236 | 4 800 | 6 572 | 9 500 | 11 815 | 7 100 | 9 869 |
| conveyor supports | m | 579 | 7 300 | 4 227 | 3 500 | 2 027 | 4 400 | 2 548 | 4 900 | 2 779 |
| minor bulk to stockpile (2 No.) | m | 1 205 | 1 000 | 1 205 | 1 400 | 1 688 | 1 100 | 1 327 | 1 500 | 2 291 |
| conveyor supports | m | 579 | 500 | 289 | 700 | 405 | 550 | 318 | 950 | 550 |
| Access Embankment and Culverts (4-lane) | m | 2 190 | 4 100 | 8 979 | 1 200 | 2 523 | 4 000 | 8 760 | - | - |
| Bridges | m | 7 718 | 40 | 309 | 30 | 232 | 45 | 347 | - | - |
| Water Supply | | | | | | | | | | |
| fresh water } excluding | - | sum | - | 21 681 | - | 25 635 | - | 26 363 | - | 34 415 |
| sea water } reticulation | - | - | - | NOT | INCLUDED | - | - | - | - | - |
| Effluent treatment | - | sum | - | 1 447 | - | 1 447 | - | 1 447 | - | 1 447 |
| Effluent Pumping | - | sum | - | - | - | 2 123 | - | 2 123 | - | - |
| Total K x 10 ³ | | | 81 754 | 78 561 | 88 312 | 92 900 | 121 329 | 153 430 | | |
| US\$ x 10 ³ | | | 105 535 | 103 907 | 115 535 | 121 329 | 153 430 | | | |
| Engineering, administration and contingency allowance x 1.265 | | | 131 462 | 131 462 | 145 899 | 153 430 | | | | |

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. This includes both traditional manual methods and modern digital technologies, highlighting the benefits of each approach.

3. The third section focuses on the challenges faced in data management and analysis. It identifies common issues such as data inconsistency, incomplete information, and the complexity of large datasets, and offers practical solutions to address these problems.

4. The fourth part discusses the role of data in decision-making and strategic planning. It explains how data-driven insights can help organizations identify trends, anticipate market changes, and make more informed choices.

5. The final section provides a summary of the key findings and recommendations. It stresses the need for a continuous and systematic approach to data management to ensure long-term success and growth.

APPENDIX A-8

PORT COST ESTIMATES - HALL SOUNDALUMINIUM ONLY - FIRST STAGE - 25% PRODUCTION

| <u>ITEM</u> | <u>DESCRIPTION</u> | <u>QUANTITY</u> | <u>UNIT</u> | <u>RATE</u> | <u>COST</u> <u>US\$×10³</u> |
|-------------|-------------------------------------------------|-----------------|----------------|-------------|-------------------------------------------|
| 1.0 | <u>DREDGING</u> (including 0.3 m overdredge) | | | | |
| 1.1 | Cutter Suction Dredging | 550 000 | m ³ | 2.85 | 1 567 |
| 1.2 | Establishment | item | | | 750 |
| | Sub. | | | | <u>2 317</u> |
| 2.0 | <u>BERTHS</u> | | | | |
| 2.1 | Major Bulk Berth | 260 | m | 12 687 | 3 299 |
| 2.2 | Suspended Slab Berths | 16 125 | m ² | 974 | 15 706 |
| | Sub. | | | | <u>19 005</u> |
| 3.0 | <u>EARTHWORKS</u> | | | | |
| 3.1 | Filling for Berths and Causeway | 746 000 | m ³ | 5.10 | 3 805 |
| 3.2 | Heavy Duty Pavements | 57 200 | m ² | 35 | 2 002 |
| 3.3 | Causeway Road (2-lane) | 800 | m | 1 000 | 800 |
| | Sub. | | | | <u>6 607</u> |
| 4.0 | <u>CONVEYORS</u> | | | | |
| 4.1 | Major Bulk, on Berth | 600 | m | 1 490 | 894 |
| 4.2 | Major Bulk, on Causeway | 680 | m | 1 490 | 1 013 |
| | Sub. | | | | <u>1 907</u> |
| 5.0 | <u>PIPELINE AND SERVICE DUCTS</u> | | | | |
| 5.1 | Oil Pipeline | 1 150 | m | 195 | 224 |
| 5.2 | Service Ducts | 1 750 | m | 95 | 166 |
| | Sub. | | | | <u>390</u> |

| <u>ITEM</u> | <u>DESCRIPTION</u> | <u>QUANTITY</u> | <u>UNIT</u> | <u>RATE</u> | <u>COST</u> <u>US\$ x 10³</u> |
|-------------|-------------------------------------------------|-----------------|----------------|-------------|---------------------------------------------|
| 6.0 | <u>MECHANICAL PLANT</u> | | | | |
| 6.1 | Pneumatic Unloaders | 1 | No | 900 000 | 900 |
| 6.2 | Export Berth Cranes | 2 | No | 300 000 | 600 |
| 6.3 | Mobile Plant | item | | | 400 |
| | Sub. | | | | <u>1 900</u> |
| 7.0 | <u>BUILDINGS</u> | | | | |
| 7.1 | Transit Shed | 5 000 | m ² | 130 | 650 |
| 7.2 | Other Buildings | 250 | m ² | 2 500 | 625 |
| | Sub. | | | | <u>1 275</u> |
| 8.0 | <u>SERVICES</u> | | | | |
| | Allowance of | item | | | <u>1 000</u> |
| 9.0 | <u>NAVIGATION AIDS</u> | item | | | <u>200</u> |
| 10.0 | <u>CONSTRUCTION JETTY</u> | item | | | <u>1 500</u> |
| | | | | | 36 101 |
| | Engineering and administration (nominal 15%) | | | | <u>5 415</u> |
| | | | | SUB-TOTAL | 41 516 |
| | Project contingency (10%) | | | | <u>4 152</u> |
| | TOTAL (SEPT. 1976 COSTS) | | | | <u><u>US\$ 45 668</u></u> |

APPENDIX A-9

PORT COST ESTIMATES - HALL SOUND

ALUMINIUM ONLY - FINAL STAGE - 100% PRODUCTION

| <u>ITEM</u> | <u>DESCRIPTION</u> | <u>QUANTITY</u> | <u>UNIT</u> | <u>RATE</u> | <u>COST</u> <u>US\$×10³</u> |
|-------------|-------------------------------------------------|-----------------|----------------|-------------|-------------------------------------------|
| 1.0 | <u>DREDGING</u> (including 0.3 m overdredge) | | | | |
| 1.1 | Cutter Suction Dredging | 550 000 | m ³ | 2.85 | 1 567 |
| 1.2 | Establishment | 1 item | | | 750 |
| | Sub. | | | | <u>2 317</u> |
| 2.0 | <u>BERTHS</u> | | | | |
| 2.1 | Major Bulk Berth | 260 | m | 12 687 | 3 299 |
| 2.2 | Suspended Slab Berth | 20 125 | m ² | 974 | 19 602 |
| | Sub. | | | | <u>22 901</u> |
| 3.0 | <u>EARTHWORKS</u> | | | | |
| 3.1 | Filling for Berths and Causeway | 857 000 | m ³ | 5.10 | 4 371 |
| 3.2 | Heavy Duty Pavements | 74 800 | m ² | 35 | 2 618 |
| 3.3 | Causeway Road (2-lane) | 800 | m | 1 000 | 800 |
| | Sub. | | | | <u>7 789</u> |
| 4.0 | <u>CONVEYORS</u> | | | | |
| 4.1 | Major Bulk, On Berth | 600 | m | 1 490 | 894 |
| 4.2 | Major Bulk, On Causeway | 680 | m | 1 490 | 1 013 |
| | Sub. | | | | <u>1 907</u> |
| 5.0 | <u>PIPELINE AND SERVICE DUCTS</u> | | | | |
| 5.1 | Oil Pipeline | 1 300 | m | 195 | 254 |
| 5.2 | Service Ducts | 1 900 | m | 95 | 180 |
| | Sub. | | | | <u>434</u> |

| <u>ITEM</u> | <u>DESCRIPTION</u> | <u>QUANTITY</u> | <u>UNIT</u> | <u>RATE</u> | <u>COST</u> <u>US\$ x 10³</u> |
|-------------|-------------------------------------------------|-----------------|----------------|-------------|---------------------------------------------|
| 6.0 | <u>MECHANICAL PLANT</u> | | | | |
| 6.1 | Pneumatic Unloaders | 2 | No | 900 000 | 1 800 |
| 6.2 | Export Berth Cranes | 4 | No | 300 000 | 1 200 |
| 6.3 | Mobile Plant | item | | | 600 |
| | Sub. | | | | <u>3 600</u> |
| 7.0 | <u>BUILDINGS</u> | | | | |
| 7.1 | Transit Shed | 5 000 | m ² | 130 | 650 |
| 7.2 | Other Buildings | 250 | m ² | 2 500 | 625 |
| | Sub. | | | | <u>1 275</u> |
| 8.0 | <u>SERVICES</u> | | | | |
| | Allowance of | item | | | <u>1 250</u> |
| 9.0 | <u>NAVIGATION AIDS</u> | item | | | <u>200</u> |
| 10.0 | <u>CONSTRUCTION JETTY</u> | item | | | <u>1 500</u> |
| | | | | | 43 173 |
| | Engineering and administration (nominal 15%) | | | | <u>6 476</u> |
| | | | | | SUB-TOTAL 49 649 |
| | Project contingency (10%) | | | | <u>4 965</u> |
| | | | | | <u>TOTAL (SEPT. 1976 COSTS) US\$ 54 614</u> |

APPENDIX A-10

PORT COST ESTIMATES - VAILALAALUMINIUM ONLY - FIRST STAGE - 25% PRODUCTION

| <u>ITEM</u> | <u>DESCRIPTION</u> | <u>QUANTITY</u> | <u>UNIT</u> | <u>RATE</u> | <u>COST</u> <u>US\$ x 10³</u> |
|-------------|-------------------------------------------------|-----------------|----------------|-------------|---------------------------------------------|
| 1.0 | <u>DREDGING</u> (including 0.3 m overdredge) | | | | |
| 1.1 | Trailer Dredging | 8 400 000 | m ³ | 2.60 | 21 840 |
| 1.2 | Establishment | item | | | 300 |
| | Sub. | | | | <u>22 140</u> |
| 2.0 | <u>SIX-PILED BENT</u> <u>BREAKWATER</u> | 950 | m | 35 340 | <u>33 573</u> |
| 3.0 | <u>BERTHS</u> | | | | |
| 3.1 | Major Bulk Trestle | 240 | m | 13 819 | 3 317 |
| 3.2 | Suspended Slab | 24 500 | m ² | 974 | 23 863 |
| 3.3 | Liquids Berth (As in Appendix A-2) | item | | | 834 |
| | Sub. | | | | <u>28 014</u> |
| 4.0 | <u>TRESTLES</u> | | | | |
| 4.1 | Major Bulk | 2 650 | m | 4 875 | 12 919 |
| 4.2 | Access Road | 2 150 | m | 5 086 | 10 935 |
| | Sub. | | | | <u>23 854</u> |
| 5.0 | <u>CONVEYORS</u> | | | | |
| 5.1 | Major Bulk | 3 240 | m | 1 800 | <u>5 832</u> |
| 6.0 | <u>PIPELINE AND SERVICE DUCTS</u> | | | | |
| 6.1 | Oil Pipeline | 2 200 | m | 200 | 440 |
| 6.2 | Service Ducts | 3 500 | m | 100 | 350 |
| | Sub. | | | | <u>790</u> |
| 7.0 | <u>MECHANICAL PLANT</u> | | | | |
| 7.1 | Pneumatic Unloaders | 1 | No | 900 000 | 900 |
| 7.2 | Export Berth Cranes | 2 | No | 300 000 | 600 |
| 7.3 | Mobile Plant | item | | | 400 |
| | Sub. | | | | <u>1 900</u> |

| <u>ITEM</u> | <u>DESCRIPTION</u> | <u>QUANTITY</u> | <u>UNIT</u> | <u>RATE</u> | <u>COST</u> <u>US\$×10³</u> |
|-------------|-------------------------------------------------|-----------------|----------------|--------------------------|-------------------------------------------|
| 0.0 | <u>BUILDINGS</u> | | | | |
| 0.1 | Transit Shed | 5 000 | m ² | 130 | 650 |
| 0.2 | Other Buildings | 250 | m ² | 2 500 | 625 |
| | Sub. | | | | <u>1 275</u> |
| 9.0 | <u>SERVICES</u> | | | | |
| | Allowance of | item | | | <u>1 000</u> |
| 10.0 | <u>NAVIGATION AIDS</u> | item | | | <u>200</u> |
| 11.0 | <u>CONSTRUCTION JETTY</u> | item | | | <u>1 500</u> |
| | | | | | 120 078 |
| | Engineering and administration (nominal 15%) | | | | <u>18 012</u> |
| | | | | SUB-TOTAL | 138 090 |
| | Project contingency (10%) | | | | <u>13 809</u> |
| | | | | TOTAL (SEPT. 1976 COSTS) | <u>US\$151 899</u> |

APPENDIX A-11

PORT COST ESTIMATES - VAILALA

ALUMINIUM ONLY - FINAL STAGE - 100% PRODUCTION

| <u>ITEM</u> | <u>DESCRIPTION</u> | <u>QUANTITY</u> | <u>UNIT</u> | <u>RATE</u> | <u>COST US\$×10³</u> |
|-------------|--------------------------------------------------|-----------------|----------------|-------------|-------------------------------------|
| 1.0 | <u>DREDGING (including 0.3 m overdredge)</u> | | | | |
| 1.1 | Trailer Dredging | 9 100 000 | m ³ | 2.60 | 23 660 |
| 1.2 | Establishment | item | | | 300 |
| | Sub. | | | | <u>23 960</u> |
| 2.0 | <u>SIX-PILED BENT BREAKWATER</u> | 950 | m | 35 340 | 33 573 |
| 3.0 | <u>BERTHS</u> | | | | |
| 3.1 | Major Bulk Trestle | 240 | m | 13 819 | 3 317 |
| 3.2 | Suspended Slab | 41 500 | m ² | 974 | 40 421 |
| 3.3 | Liquids Berth (As in Appendix A-2) | item | | | 834 |
| | Sub. | | | | <u>44 572</u> |
| 4.0 | <u>TRESTLES</u> | | | | |
| 4.1 | Major Bulk | 2 650 | m | 4 875 | 12 919 |
| 4.2 | Access Road | 2 150 | m | 5 086 | 10 935 |
| | Sub. | | | | <u>23 854</u> |
| 5.0 | <u>CONVEYORS</u> | | | | |
| 5.1 | Major Bulk | 3 240 | m | 1 800 | <u>5 832</u> |
| 6.0 | <u>PIPELINE AND SERVICE DUCTS</u> | | | | |
| 6.1 | Oil Pipeline | 2 800 | m | 200 | 560 |
| 6.2 | Service Ducts | 3 600 | m | 100 | 360 |
| | Sub. | | | | <u>920</u> |
| 7.0 | <u>MECHANICAL PLANT</u> | | | | |
| 7.1 | Pneumatic Unloaders | 2 | No | 900 000 | 1 800 |
| 7.2 | Export Berth Cranes | 4 | No | 300 000 | 1 200 |
| 7.3 | Mobile Plant | item | | | 600 |
| | Sub. | | | | <u>3 600</u> |

| <u>ITEM</u> | <u>DESCRIPTION</u> | <u>QUANTITY</u> | <u>UNIT</u> | <u>RATE</u> | <u>COST</u> <u>US\$ x 10³</u> |
|-------------|-------------------------------------------------|-----------------|----------------|-------------|---------------------------------------------|
| 8.0 | <u>BUILDINGS</u> | | | | |
| 8.1 | Transit Shed | 5 000 | m ² | 130 | 650 |
| 8.2 | Other Buildings | 250 | m ² | 2 500 | 625 |
| | Sub. | | | | <u>1 275</u> |
| 9.0 | <u>SERVICES</u> | | | | |
| | Allowance of | item | | | <u>1 250</u> |
| 10.0 | <u>NAVIGATION AIDS</u> | item | | | <u>200</u> |
| 11.0 | <u>CONSTRUCTION JETTY</u> | item | | | <u>1 500</u> |
| | Engineering and administration (nominal 15%) | | | | 140 536 <u>21 080</u> |
| | | | | SUB-TOTAL | 161 616 |
| | Project contingency (10%) | | | | <u>16 162</u> |
| | TOTAL (SEPT. 1976 COSTS) | | | US\$ | <u>177 778</u> |

APPENDIX A-12

INDUSTRY - ONSHORE SITE PREPARATION COSTS (ALUMINIUM ONLY)

HALL SOUND

| ITEM | UNIT | RATE K | 25% PRODUCTION | | 100% PRODUCTION | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|----------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| | | | QTY | K x 10 ³ | QTY | K x 10 ³ |
| Clearing and grubbing | ha | 967 | 45 | 44 | 150 | 145 |
| Earthworks | | | | | | |
| . industry | m ³ | 1.45 | 900 000 | 1 302 | 3 000 000 | 4 341 |
| . stockpile | m ³ | 2.41 | - | - | - | - |
| . tankfarm | m ³ | 2.41 | 75 000 | 181 | 300 000 | 723 |
| Site drainage | ha | 7 722 | 45 | 347 | 150 | 1 158 |
| Main drainage | m | 270 | 4 400 | 1 189 | 4 400 | 1 189 |
| Industrial Roads (2-lane) | m | 967 | 3 500 | 3 377 | 3 500 | 3 377 |
| Conveyors | | | | | | |
| . major bulk (1 No.) | m | 1 390 | 2 500 | 3 473 | 2 500 | 3 473 |
| . conveyor supports | m | 579 | 2 500 | 1 447 | 2 500 | 1 447 |
| Access Embankment and culverts (2-lane) | m | 1 447 | - | - | - | - |
| Bridges | m | 3 867 | - | - | - | - |
| Water Supply | - | sum | - | 13 710 | - | 20 627 |
| Effluent Treatment | - | sum | - | 193 | - | 724 |
| Effluent Pumping | - | - | - | - | - | - |
| Total K x 10 ³ | | | | 25 263 | | 37 204 |
| US\$ x 10 ³ | | | | 32 993 | | 48 588 |
| Engineering, administration and contingency allowance x 1.265 US\$ x 10 ³ | | | | 41 736 | | 61 464 |

Conversion Rate: K 1.00 = US\$ 1.306 (September 1976).

APPENDIX A-13

INDUSTRY - ONSHORE SITE PREPARATION COSTS (ALUMINIUM ONLY)

VAILALA

| ITEM | UNIT | RATE K | 25% PRODUCTION | | 100% PRODUCTION | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|----------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| | | | QTY | K x 10 ³ | QTY | K x 10 ³ |
| Clearing and grubbing | ha | 967 | 45 | 44 | 150 | 145 |
| Earthworks | | | | | | |
| . industry | m ³ | 1.45 | 450 000 | 651 | 1 500 000 | 2 171 |
| . stockpile | m ³ | 2.41 | -- | -- | -- | -- |
| . tankfarm | m ³ | 2.41 | 50 000 | 121 | 200 000 | 482 |
| Site drainage | ha | 7 722 | 45 | 347 | 150 | 1 158 |
| Main drainage | m | 270 | 2 100 | 567 | 2 100 | 567 |
| Industrial Roads (2-lane) | m | 967 | 1 000 | 965 | 1 000 | 965 |
| Conveyors | | | | | | |
| . major bulk (1 No.) | m | 1 390 | 5 100 | 7 085 | 5 100 | 7 085 |
| . conveyor supports | m | 579 | 5 100 | 2 952 | 5 100 | 2 952 |
| Access Embankment and culverts (2-lane) | m | 1 447 | 4 100 | 5 933 | 4 100 | 5 933 |
| Bridges | m | 3 867 | 40 | 154 | 40 | 154 |
| Water Supply | -- | -- | -- | 3 676 | -- | 11 500 |
| Effluent Treatment | -- | -- | -- | 193 | -- | -- |
| Effluent Pumping | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Total K x 10 ³ | | | | 22 688 | | 33 836 |
| US\$ x 10 ³ | | | | 29 631 | | 44 191 |
| Engineering, administration and contingency allowance x 1.265 US\$ x 10 ³ | | | | 37 484 | | 55 901 |

Conversion Rate: K 1.00 = US\$ 1.306 (September 1976)

付 録 B

船待ち時間とサービス時間の関係

TABLE D-1. - ADOPTED QUEUEING TIME/SERVICE TIME RATIOS FOR THE
 GENERAL CARGO, INGOT AND MIXED BULK BERTH FACILITIES

| BERTH OCCUPANCY PER CENT | NUMBER OF BERTHS | | | | |
|--------------------------------|------------------|-------|-------|-------|-------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 20.0 | 0.250 | 0.042 | 0.010 | 0.003 | 0.001 |
| 25.0 | 0.333 | 0.067 | 0.020 | 0.007 | 0.003 |
| 30.0 | 0.429 | 0.099 | 0.033 | 0.013 | 0.006 |
| 35.0 | 0.538 | 0.140 | 0.053 | 0.023 | 0.011 |
| 40.0 | 0.667 | 0.190 | 0.078 | 0.038 | 0.020 |
| 45.0 | 0.818 | 0.254 | 0.113 | 0.058 | 0.033 |
| 50.0 | 1.0 | 0.333 | 0.158 | 0.087 | 0.052 |
| 55.0 | 1.222 | 0.434 | 0.217 | 0.126 | 0.079 |
| 57.5 | 1.353 | 0.494 | 0.254 | 0.151 | 0.097 |
| 60.0 | 1.500 | 0.562 | 0.296 | 0.179 | 0.118 |
| 62.5 | 1.667 | 0.641 | 0.344 | 0.213 | 0.143 |
| 65.0 | 1.857 | 0.732 | 0.401 | 0.253 | 0.173 |
| 67.5 | 2.077 | 0.837 | 0.468 | 0.301 | 0.209 |
| 70.0 | 2.333 | 0.961 | 0.547 | 0.357 | 0.252 |
| 72.5 | 2.636 | 1.108 | 0.642 | 0.426 | 0.305 |
| 75.0 | 3.0 | 1.286 | 0.757 | 0.509 | 0.369 |
| 77.5 | 3.444 | 1.504 | 0.899 | 0.614 | 0.451 |
| 80.0 | 4.0 | 1.778 | 1.079 | 0.746 | 0.554 |

Note: Values below the line are considered unacceptable.

TABLE B-2. - ADOPTED QUEUING TIME/SERVICE TIME RATIO FOR THE ALUMINA, CARBONICS, NICKEL AND MANGANESE BERTH FACILITIES

| BERTH OCCUPANCY PER CENT | NUMBER OF BERTHS | | | |
|--------------------------|------------------|--------------|--------------|-------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 20.0 | 0.100 | 0.017 | 0.004 | - |
| 25.0 | 0.133 | 0.027 | 0.008 | 0.001 |
| 30.0 | 0.172 | 0.040 | 0.013 | 0.003 |
| 35.0 | 0.215 | 0.056 | 0.021 | 0.005 |
| 40.0 | <u>0.267</u> | 0.076 | 0.031 | 0.009 |
| 45.0 | 0.327 | 0.102 | 0.045 | 0.015 |
| 50.0 | 0.400 | 0.133 | 0.063 | 0.023 |
| 55.0 | 0.489 | 0.174 | 0.087 | 0.035 |
| 57.5 | 0.541 | 0.198 | 0.102 | 0.050 |
| 60.0 | 0.600 | 0.225 | 0.118 | 0.060 |
| 62.5 | 0.667 | <u>0.256</u> | 0.138 | 0.072 |
| 65.0 | 0.743 | 0.293 | 0.160 | 0.085 |
| 67.5 | 0.831 | 0.335 | 0.187 | 0.101 |
| 70.0 | 0.933 | 0.384 | 0.219 | 0.120 |
| 72.5 | 1.054 | 0.443 | <u>0.257</u> | 0.143 |
| 75.0 | 1.200 | 0.514 | 0.303 | 0.170 |
| 77.5 | 1.378 | 0.602 | 0.360 | 0.204 |
| 80.0 | 1.600 | 0.711 | 0.431 | 0.246 |

Note: Values below the line are considered unacceptable.

付 録 C
都市計画関係基礎資料

- C-1 小売業等商業施設一覧
- C-2 土地造成費
- C-3 工場就業者と公務員用住宅
- C-4 通信施設建設費
- C-5 飛行場建設費
- C-6 所要都市計画用地 —— 電力5年開発
- C-7 所要都市計画用地 —— 電力10年開発
- C-8 公務員住宅 —— 電力5年開発
- C-9 公務員住宅 —— 電力10年開発
- C-10 工業就業者用住宅 —— 電力5年開発
- C-11 工業就業者用住宅 —— 電力10年開発
- C-12 所要住宅数 —— 電力5年開発
- C-13 所要住宅数 —— 電力10年開発

付 録 C-1
小売業等商業施設一覧

人口40,000人から60,000人のニュータウンにおける商業・軽工業施設は下記の通りである。(ただし、80%はパプア・ニューギニア人経営)

| | | |
|-----------|---|----|
| マーケット | | 4 |
| 貿易店 | | 40 |
| デパート | | 1 |
| スーパーマーケット | | 2 |
| 製造業 | | |
| 自転車工場 | 1 | |
| パン製造 | 2 | |
| 生地屋 | 1 | |
| 家具製造(一般用) | 3 | |
| 家具製造(事務用) | 1 | |
| 板金 | 3 | |
| 清涼飲料製造 | 1 | |
| その他 | 5 | 17 |
| 販売業 | | |
| 農耕機械 | 2 | |
| 自動車 | 4 | |
| オートバイ | 2 | |
| 建設資材 | 3 | |
| その他 | 3 | 14 |
| 商店 | | |
| 農園芸用品 | 2 | |
| 古美術、骨董品 | 4 | |
| パン、ペストリー | 8 | |
| 食肉 | 5 | |
| 薬 | 4 | |
| 衣服(新品) | 6 | |
| 衣服(中古) | 2 | |

| | | |
|-------------|----|----|
| 調製食料品 | 1 | |
| 電気製品 | 4 | |
| 電気屋 | 3 | |
| 家具(新品) | 2 | |
| 家具(中古) | 1 | |
| 美容院 | 4 | |
| 金物 | 3 | |
| 大工 | 3 | |
| 事務用品 | 1 | |
| 鉛管工 | 4 | |
| スポーツ商品 | 2 | |
| 玩具 | 2 | |
| 時計、宝石 | 2 | |
| その他 | 16 | 79 |
| 自動車修理業 | | 8 |
| ガソリンスタンド | | 6 |
| タクシー業 | | 3 |
| バス | | |
| 公 営 | 1 | |
| 民 間 | 4 | 5 |
| 映画館 | | |
| 屋 内 | 3 | |
| 屋 外 | 1 | 4 |
| ホテル | | |
| 国 際 | 1 | |
| ローカル | 2 | |
| レストラン(免許あり) | 2 | |
| レストラン(免許なし) | 3 | |
| 居酒屋 | 6 | 14 |
| 下宿屋 | | 3 |
| 喫茶店 | | |
| 喫茶店 | 2 | |
| カフェテリア | 8 | |

| | | |
|------------|---|------------|
| アイスクリームパラー | 4 | |
| ミルク・ホール | 2 | 16 |
| スポーツ施設 | | |
| スカッシュ・コート | 1 | |
| その他 | 2 | 3 |
| 合 計 | | 219 |

付 録 C-2
土 地 造 成 費

1. 要 約

(単位:米ドル/ha)

| 項 目 | HALL SOUND | | | | GULF | | | |
|-------------|------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|
| | 宅 地 | | 工 場 用 地 | | 宅 地 | | 工 場 用 地 | |
| | 基 準, 最 小 | 基 準, 最 小 | 基 準, 最 小 | 基 準, 最 小 | 基 準, 最 小 | 基 準, 最 小 | 基 準, 最 小 | |
| 道 路 | 13230 | 7276 | 18270 | 10048 | 16380 | 9009 | 22050 | 12128 |
| 台 風・雨 水 排 水 | 5670 | 1890 | 6930 | 2310 | 6930 | 2310 | 8820 | 2940 |
| 下 水 道 | 15120 | 1086 | 15120 | 7560 | 20160 | 1228 | 20160 | 10080 |
| 上 水 道 | 9450 | 9450 | 9450 | 9450 | 9450 | 9450 | 9450 | 9450 |
| 電 力 | 4828 | 2414 | 5040 | 2520 | 4828 | 2414 | 2414 | 2520 |
| 宅 地 造 成 | 48298 | | | | 54748 | | | |
| 宅地造成(最小) | 2216 | | | | 2441 | | | |
| 工場用地造成 | | | 54810 | | | | 65520 | |
| 工場用地造成(最小) | | | 31888 | | | | 37118 | |

2. 道 路

Hall Sound 案

仮 定

- (a) 道路は1ha当り、107mとする。
- (b) 掘削土のうち、80%は容易に、10%はリッパで、あとの10%は、埋立てには不向きとしている。また、各々の掘削単価は、K 4.00/m³、K 2.40/m³、K 2.50/m³とする。平均掘削費は、K 2.60/m³。盛土費は、K 1.00/m³である。
- (c) 道路幅は、住宅地区で9m、工場地区で10mとする。舗装部分は、各々6.5mと7.5mとする。
- (d) 平均土工量は、住宅地区で、掘削、700m³/ha、盛土、300m³/ha、工場地区で、掘削、1,000m³/ha、盛土、500m³/haとする。
- (e) 縁石、側溝は設けない。

工事費

- (a) 住宅地区道路

単位: K(キナ)/ha

一 伐開、除根

400

- 測量 1,100
- 土工 (掘削 $700m^2 \times K2.60$, 盛り土 $300m^2 \times K1.00$) 2,120
- 舗装 ($180m^2 \times K14.00$) 2,520
- 一層シール ($700m^2 \times K3.00$) 2,100
- 排水 (雨水用の主排水施設を除く) 1,890

K 10,130/ha

= US\$ 13,230/ha

(b) 工場地区道路 K/ha

- 伐開、除根 400
- 測量 1,100
- 土工 (掘削 $1,000m^2 \times K2.60$ 盛り土 $300m^2 \times K1.00$) 2,900
- 舗装 ($3,200m^2 \times K1.00$) 4,480
- 一層シール ($800m^2 \times K3.00$) 2,400
- 排水 (雨水用の主排水施設を除く) 2,710

K 13,990/ha

K 14,000/ha

= US\$ 18,270/ha

Gulf 案

仮定

Hall Sound 案と同じ仮定に基づいて積算したが、大部分の工費は少し高いようである。理由としては、土工の対象となる土質は悪く、それに伴って舗装厚も厚くなる。また、道路材の採取地は、Hall Soundと比較して遠距離にあるので、道路材自身の単価も高くなる。また地形がなだらかであるため、排水工事費がかさむと思われる。以上のような要因を考慮して、Gulf 地区の全体コストは25%アップとしている。

工事費

(a) 住居地区道路

K 10,130 \times 1.24 = K 12,542/ha

= US\$ 16,380/ha

(b) 工場地区道路

$$K 13,990 \times 1.21 = K 16,884 / ha$$

$$= US \$ 22,050 / ha$$

3. 暴風雨水の排水施設

仮定

- (a) 暴風雨水の主排水施設は、現在の自然の水路を補うような形（オープン・チャンネル）をとり、コストのかかるような形（クローズド・チャンネル）は使用しない。計画洪水は、住宅地区では、5年確立洪水、商工業地区は、40年確立洪水を使用している。主要工業地区が、開発された時点では、主排水路は、100年確立洪水に耐えるように改良されなければならない。これは多分、周辺住民の要望によると思われる。
- (b) 縁石と側溝は、主要商業地区の限定された範囲のみに使用している。将来は、ここ以外にも段々と拡張されると思われる。初期の投資コストを下げる意味で限定している。

工事費

- (a) 暴風雨水のための主要排水システム
排水施設は特定候補地点の地形によって大きく左右されるが、現在の地形資料では、正確なコストを算出することは難しい。
以下に、概算結果を示す。

| | 住居地区 | 商工業地区 |
|---------|------------|------------|
| 緩傾斜の低地 | K 4,000/ha | K 8,000/ha |
| 傾斜のある高地 | K 3,000/ha | K 6,000/ha |

(b) 道路側溝

- オープン側溝（勾配10%以下） K 6.5/m
- オープン側溝（勾配10%以上） K 10.0/m

（注）道路延長当りの側溝建設費は、道路の両側の側溝を含む。

(c) 橋梁

都市区域内に橋梁が建設される可能性がある。MS 18 荷重、2レーンの仕様に適合した本設の橋梁の建設費は、K 3,500/m・スパンである。これらの橋梁の費用として、暫定的ながらK 500/haを排水施設費に加算することにする。

4. 下水道施設 (1,500 ha , 60,000 人を対象)

| 項 目 | 費用総額 | HALL SOUND | GULF |
|--------------|-------------|---------------------------|---------------------------|
| | | K/ha | K/ha (+33%) |
| 汚水処理施設 | K 7 000 000 | 4 666 | 6 000 |
| 幹線下水路およびポンプ場 | K 2 000 000 | 1 333 | 2 000 |
| 汚水集水網 | K 8 367 000 | 5 578 | 7 436 |
| ヘクタール当り平均コスト | | K11 577 15,120 US\$/ha | K15 436 20,160 US\$/ha |

5. 上水道施設 (1,654 ha , 64,000 人を対象、給水量 680 ℓ/人/日)

| 項 目 | 費用総額 | K/ha |
|----------------------|--------------|-------|
| 取水施設 (貯水池、処理池) | K 6,000,000 | 3,627 |
| ポンプ施設 (都市部の主要給水管を含む) | K 1,500,000 | 907 |
| 給水管 | K 4,470,000 | 2,702 |
| | K 11,770,000 | 7,236 |

= 9,450 US\$/ha

6. 電力

建設費は Bougainville 銅山 (在 Arawa) の工費に基づく。

7. National Housing Commission の算出したコスト

単位当り算出工費 (Port Moresby)

| 項 目 | 工費 (最高) | | 工費 (最低) | | 自主財源 | |
|-----------|-----------|----------|-----------|----------|------|----------|
| 道路および排水施設 | K579 | US\$756 | K193 | US\$252 | K193 | US\$252 |
| 上水道 | K241 | US\$315 | K241 | US\$315 | K241 | US\$315 |
| 下水道 | K386 | US\$504 | K386 | US\$504 | K 48 | US\$ 63 |
| | | | | | | (汚水処理材料) |
| 電力 | K193 | US\$252 | K193 | US\$252 | K 96 | US\$126 |
| | | | | | | (街 灯) |
| 合 計 | K1399 | US\$1827 | K1013 | US\$1323 | K578 | US\$756 |

上下水道および主要排水施設のための頭着工事を追加する。

資料：Papua New Guinea National Housing Commission,
Port Moresby

8. National Housing Commission の算出コストとの比較

Housing Commission の高級区画の開発費（30%の余裕と排水、給水施設を含む）但し、US\$/ha 10区画/ha

| | (単位:米ドル) |
|------------------|---------------|
| 道 路 | 7,560 |
| 給 水 管 | 3,150 |
| 汚水排水 | 4,000 |
| 電 力 | 2,000 |
| | 18,270 |
| | +30% 5,481 |
| | 23,751 |
| 主要雨水排水 (Gulf 地区) | 6,930 |
| 下水、取水 (Gulf 地区) | 10,800 |
| 給水、取水 (Gulf 地区) | 4,523 |
| 計 | 46,004 米ドル/ha |

APPENDIX C-3-INDUSTRY WORKFORCE AND PUBLIC SECTOR HOUSING

| OCCUPATION | NATIONAL HOUSING COMMISSION | | BOUGAINVILLE COPPER LTD | | ARAWA | | WABO POWER PROJECT | | Industrial Workforce | Public Sector | | | | | | | |
|--------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|------------|-------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------|---------------------|---------------------|-------|----------------|---------------------|---------------------|----|
| | PORT MORESBY | | | | HALL SOUND | GULF | | | | | | | | | | | |
| | TYPE | AREA | RATE | COST | TYPE | AREA | RATE | COST | TYPE | AREA | RATE | COST | TYPE | AREA | RATE | COST | |
| | | US\$/m ² | US\$/m ² | US\$/m ² | BUILT | % | US\$/m ² | US\$/m ² | | m ² | US\$/m ² | US\$/m ² | | m ² | US\$/m ² | US\$/m ² | |
| Professional | H90 | 95 | 219 | 20828 | A4 | 97.77 | 394 | 38559 | 7 | A | 90 | 252 | 22680 | 285 | 25628 | 15 | 8 |
| Skilled | H60 | 60 | 221 | 13268 | B6 | 83.45 | 406 | 33857 | 26 | B | 60 | 255 | 15271 | 287 | 17237 | 25 | 15 |
| Semi-skilled | H45 | 432 | 172 | 7419 | C5 | 56.42 | 290 | 16379 | 46 | C | 45 | 198 | 8902 | 223 | 10036 | 30 | 24 |
| Unskilled | L30 | 281 | 151 | 4231 | D2 | 35.77 | 251 | 8978 | 21 | D | 30 | 173 | 5179 | 195 | 5859 | 30 | 53 |

Notes : All costs updated to September 1976

Area loadings - Hall Sound 15% - Gulf 30%

付 録 C-4
電 話 施 設 建 設 費

Port Moresby の電信電話局による積算は下記のとおり。

(単位：米ドル)

| | Hall Sound 案の場合 | Gulf 案の場合 |
|---------------|-----------------|-----------|
| Waigani での設備 | 390,000 | 390,000 |
| リピーター (1) | 189,000 | 189,000 |
| " (2) | — | 189,000 |
| ニュー・タウン・ターミナル | 453,000 | 453,000 |
| 中央交換局 | 1,260,000 | 1,260,000 |
| 各戸への配線(6000戸) | 1,058,000 | 1,058,000 |
| | 3,350,000 | 3,539,000 |

付 録 C-5

Government of Papua New Guinea
Department of Transport and Supply
Aerodrome Branch

工 費 積 算

C級飛行場の建設（建設候補地点：ガルフ・プロビンスの場合はIhuもしくはその周辺、セントラル・プロビンスの場合はHall Sound - Kairuku）

Purari 水力発電計画および工業開発計画のための基礎資料として作成

1976年8月9日

Purari水力発電計画の基礎資料として
計画したC級飛行場の概要

対象機種 : Fokker F. 27、 Hercules C-130

滑走路延長 : 1,600 m (5,250 ft)

滑走路舗装 : アスファルト舗装 (2層)

1. Vallala河口Ihu付近 1,270,000 キナ
2. Hall Sound 付近 (Kairuku) 1,050,000 キナ

設 計 基 準

| | |
|---------------|---------------------------------------------------|
| 空港等級 | C 級 |
| 航空機種 | 定期就航 Fokker F 27 不定期就航 Hercules C-130 |
| 空港規模 | |
| 滑走路(シーラ舗装) | 1600m×3.0m |
| オーバーラン | 60m×2 |
| 施回域 | 両端及び中間 |
| 着陸帯(含むオーバーラン) | 1,720m×90m |
| 誘導路 | |
| (a) シーラ表層 | 90m×15m 幅員(ファイレットを含む) |
| (b) ショルダー | 9m 幅員 |
| エプロン | |
| (a) シーラ表層 | 100m×45m |
| (b) ショルダー | 9m 幅員 |
| 進入着陸区域 | |
| ・進入最大勾配 | 1.6% |
| ・内側底辺の長さ | 9.0m |
| ・斜辺の拡がり角 | 7°08' |
| ・最少延長 | 3,000m |
| 転移表面 | 1:7 |
| 滑走路縦断勾配 | 2方向離着陸 |
| ・平均勾配 | 1.0% max |
| ・部分勾配 | 1.5% max |
| 勾配推移への最大変化率 | 0.3% |
| 設計最大航行機 | Hercules C 130A タイヤ接地圧 65 psi MAUV 56,400kg |
| 路床設計C.B.R | 8% |
| 基準舗装厚 | 380mm |
| 表層処理 | |

- 舗 装 Prime and 2 coat 3/8" + 3/16" シール
- ショルダー 芝

舗 装 材 料

1. Vailala 河口 (Ihu) 付近の飛行場候補地点

道路材としては、Ihu より約 40Km 離れた Petoï に近い海岸沿いにある The Bluff より採れる石灰岩が考えられる。この石灰岩は表層材として使用することは可能であるが、硬度にバラツキがあり、クラッシュプラントを、The Bluff の採石場に設置することが望ましい。締固め後の舗装厚は、380mm となり、下層の 230mm は、ベースコースの役を果たし、最大骨材粒径は 70mm となる。この種の粒径は、プライマリー・クラッシュャーより得ることができる。上層 (150mm 厚) の最大骨材粒径は 25mm で、これは第二次クラッシュャーより採取される。ここで採取された骨材はバージで現場まで運ばれる。

The Bluff の採石場での所要機械プラント類は下記のとおりである。

- リッパ付きドーザー
- ローター
- 積み込みランプ
- クラッシングプラント
- ダンプトラック (採石場より Petoï にあるバージランプまで砕石を輸送し、バージに乗り、飛行場付近にあるランプに上陸する。)
- 締固めコストは

| | | |
|--------|----|----|
| ベースコース | 20 | キナ |
| 表層 | 22 | キナ |

2. Hall Sound (Kairuku) 付近の飛行場候補地点

良質の石灰岩が Delena 周辺の露頭岩より得られる。この石灰岩は、クラッシングが必要であるかもしれない。他の採石場は、Hiritano Highway 沿いにあると思われるが、ベースコース、表層材としての可能性は十分検討する余地がある。

- 締固めコストは

| | | |
|--------|----|----|
| ベースコース | 16 | キナ |
| 表層 | 18 | キナ |

アスファルトシール材

1. Vailala 河口周辺 (Ihu) の飛行場の場合

主要資機材は Port Moresby より現地までバース輸送される。主要材料としては、アスファルト R 9.0、カッター、プラント（加熱器、スプレイトラック、スプレッディング・トラック等）。プライムコート等の工費は $5.0 \text{ K} / \text{m}^2$ となる。

2. Hall Sound 周辺 (Kairuku) の飛行場の場合

Vailala と同様な手法で行う。工費は $3.50 \text{ K} / \text{m}^2$ となる。

土工量

切盛りの量は、各々 $20,000 \text{ m}^3$ で、計画予定地区が低地であることを考慮すれば、土取現場より採土することが考えられる。

工費積算 - Kai ruku

| 内 容 | 単 位 | 数 量 | 単 価 | 工 費 |
|-------------------|----------------|----------|----------|----------------|
| 1. 現場設営と撤去 | 一式 | | | 20,000.00 |
| 2. 伐開除根 | ha | 22 | 3,000.00 | 66,000.00 |
| 3. アプローチの伐開(転移表面) | 一式 | allow | | 15,000.00 |
| 4. 土 工 | | | | |
| 4.1 表層除去(250mm) | m ³ | 20,000 | 1.50 | 30,000.00 |
| 4.2 切り盛り(概略) | m ³ | 20,000 | 2.00 | 40,000.00 |
| 4.3 土取り盛り(概略) | m ³ | 20,000 | 4.00 | 80,000.00 |
| 5. 舗 装 | | | | |
| 5.1 ベースコース | m ² | 16,000 | 16.00 | 256,000.00 |
| 5.2 表 層 | m ² | 10,500 | 18.00 | 189,000.00 |
| 6. アスファルトシール | | | | |
| 6.1 ブライムコート等 | m ² | 60,000 | 3.50 | 210,000.00 |
| 7. マーキング | m ² | 1,108 | 2.00 | 2,200.00 |
| 8. コーンマーカー、風向計 | 一式 | | | 3,500.00 |
| 9. 安全フェンス 2.5m高 | 一式 | | | 30,000.00 |
| チェーンワイヤー、ゲート | | | | 94,170.00 |
| | | +10% 臨時費 | | 9,417.00 |
| | | | | K 1,035,870.00 |

約 K 1,050,000.00

NOTE: この見積りは下記を含まない。

航空管制施設

遠距離通信網施設

飛行場照明、進入灯

航路標識

工費積算 - Ihu

| 内 容 | 単 位 | 数 量 | 単 価 | 工 費 |
|-------------------|----------------|----------|----------|----------------|
| 1. 現場設営と撤去 | 一式 | | | 30,000.00 |
| 2. 伐開除根 | ha | 22 | 3,000.00 | 66,000.00 |
| 3. アプローチの伐開(転移表面) | 一式 | allow | | 15,000.00 |
| 4. 土 工 | | | | |
| 4.1 表層除去(250mm) | m ³ | 20,000 | 1.50 | 30,000.00 |
| 4.2 切り盛り(概略) | m ³ | 20,000 | 2.00 | 40,000.00 |
| 4.3 土取り盛り(概略) | m ³ | 20,000 | 4.00 | 80,000.00 |
| 5. 舗 装 | | | | |
| 5.1 ベースコース | m ² | 16,000 | 20.00 | 320,000.00 |
| 5.2 表 層 | m ² | 10,500 | 22.00 | 231,000.00 |
| 6. アスファルトシール | | | | |
| 6.1 プライムコート等 | m ² | 60,000 | 5.00 | 300,000.00 |
| 7. マーキング | m ² | 1,100 | 2.00 | 2,200.00 |
| 8. コーンマーカー、風向計 | 一式 | | | 3,500.00 |
| 9. 安全フェンス 2.5m高 | 一式 | | | 30,000.00 |
| チェーンワイヤー、ゲート | | | | 1,147,700.00 |
| | | +10% 臨時費 | | 114,770.00 |
| | | | | K 1,262,470.00 |

約 K 1,270,000.00

NOTE: この見積りは下記を含まない。

航空管制施設

遠距離通信網施設

飛行場照明、進入灯

航路標識

APPENDIX C-6 URBAN LAND REQUIREMENTS

5-YEAR POWER DEMAND GROWTH

| YEAR FROM DECISION TO PROCEED | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
|------------------------------------------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| TOTAL POPULATION | 2000 | 5000 | 15000 | 22200 | 32000 | 35000 | 40000 | 45000 | 50000 | 54000 | 58000 | 60000 | 62000 | 64000 | |
| ANNUAL INCREASE | 2000 | 4000 | 10000 | 5000 | 10000 | 4000 | 4000 | 6000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 2000 | 2000 | |
| URBAN LAND REQUIREMENTS (HECTARES) | | | | | | | | | | | | | | | |
| ANNUAL DEMAND FOR:- | | | | | | | | | | | | | | | |
| Residential Land | 20 | 40 | 100 | 50 | 305 | 104 | 107 | 122 | 121 | 67 | 67 | 47 | 47 | 47 | 27 |
| Residential Land Industrial Employees | | | | | 205 | 64 | 67 | 62 | 81 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 |
| Residential Land Public Sector Employees | 8 | 16 | 40 | 24 | 40 | 16 | 16 | 24 | 16 | 16 | 16 | 8 | 8 | 8 | 8 |
| Residential Land Private Sector | 12 | 24 | 60 | 35 | 60 | 24 | 24 | 36 | 24 | 24 | 24 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| Recreational Land | 9.8 | 19.7 | 49.2 | 23.5 | 49.2 | 19.7 | 19.7 | 29.5 | 19.7 | 19.7 | 19.7 | 9.8 | 9.8 | 9.8 | 9.8 |
| Industrial and Commercial Lands | 8.6 | 17.2 | 43.1 | 23.6 | 43.1 | 17.2 | 17.2 | 25.8 | 17.2 | 17.2 | 17.2 | 8.6 | 8.6 | 8.6 | 8.6 |
| Institutional Land | 3.1 | 6.2 | 15.4 | 9.2 | 15.4 | 6.2 | 6.2 | 9.2 | 6.2 | 6.2 | 6.2 | 3.1 | 3.1 | 3.1 | 3.1 |
| Urban Land | 41 | 83 | 208 | 125 | 413 | 147 | 150 | 187 | 164 | 110 | 110 | 69 | 69 | 69 | 27 |
| TOTAL URBAN AREA REQUIRED | 41 | 125 | 332 | 437 | 670 | 1017 | 1167 | 1353 | 1517 | 1627 | 1738 | 1805 | 1875 | 1943 | 1970 |

APPENDIX C-7 URBAN LAND REQUIREMENTS

10-YEAR POWER DEMAND GROWTH

| YEAR FROM DECISION TO PROCEED | 5 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 15 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
|------------------------------------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| TOTAL POPULATION | 2500 | 12000 | 16000 | 20000 | 24000 | 28000 | 32000 | 36000 | 42000 | 45000 | 50000 | 54000 | 58000 | 60000 | 62000 | 64000 |
| ANNUAL INCREASE | 2500 | 3000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 6000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 2000 | 2000 | 2000 |
| URBAN LAND REQUIREMENTS (HECTARES) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ANNUAL DEMAND FOR:- | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Residential Land | 25 | 32 | 91 | 44 | 95 | 99 | 135 | 80 | 116 | 129 | 93 | 58 | 58 | 38 | 38 | 38 |
| Residential Land Industrial Employees | | 2 | 51 | 4 | 55 | 59 | 95 | 43 | 56 | 89 | 53 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 |
| Residential Land Public Sector Employees | 10 | 12 | 16 | 15 | 15 | 15 | 15 | 16 | 24 | 15 | 15 | 16 | 16 | 8 | 8 | 8 |
| Residential Land Private Sector | 15 | 18 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 36 | 24 | 24 | 24 | 24 | 12 | 12 | 12 |
| Recreational Land | 12 | 14.6 | 19.7 | 19.7 | 19.7 | 19.7 | 19.7 | 19.7 | 29.5 | 19.7 | 19.7 | 19.7 | 19.7 | 9.8 | 9.8 | 9.8 |
| Industrial and Commercial Lands | 10.8 | 13.0 | 17.2 | 17.2 | 17.2 | 17.2 | 17.2 | 17.2 | 25.8 | 17.2 | 17.2 | 17.2 | 17.2 | 8.6 | 8.6 | 8.6 |
| Institutional Lands | 3.9 | 4.6 | 6.2 | 6.2 | 6.2 | 6.2 | 6.2 | 6.2 | 9.2 | 6.2 | 6.2 | 6.2 | 6.2 | 3.1 | 3.1 | 3.1 |
| Urban Land | 52 | 64 | 134 | 87 | 138 | 142 | 178 | 125 | 181 | 172 | 136 | 101 | 101 | 60 | 60 | 60 |
| TOTAL URBAN AREA REQUIRED | 52 | 295 | 433 | 621 | 655 | 801 | 979 | 1102 | 1282 | 1455 | 1591 | 1597 | 1793 | 1809 | 1932 | 1932 |

APPENDIX C-8 HOUSING FOR PUBLIC SECTOR EMPLOYEES
5-YEAR PEER DEMAND GROWTH

Appendixes C-8, C-9

| YEAR FROM DECISION TO PROCEED | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|--------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Total Population | 2000 | 6000 | 15000 | 22000 | 32000 | 45000 | 60000 | 80000 | 100000 | 130000 | 170000 | 220000 | 280000 | 340000 |
| Number of Public Sector Employees (i.e. 20% of Workforce = 7.8% Population) | 145 | 437 | 1155 | 1572 | 2532 | 3521 | 4608 | 6048 | 7968 | 10464 | 13952 | 18464 | 24064 | 29664 |
| HOUSING FOR PUBLIC SECTOR EMPLOYEES | | | | | | | | | | | | | | |
| <u>SINGLE EMPLOYEES PUBLIC SECTOR (30%)</u> | | | | | | | | | | | | | | |
| Annual Increase | 44 | 87 | 219 | 331 | 522 | 756 | 1032 | 1368 | 1764 | 2220 | 2736 | 3312 | 3958 | 4674 |
| Total Single | 44 | 131 | 350 | 481 | 699 | 956 | 1264 | 1632 | 2064 | 2568 | 3144 | 3792 | 4514 | 5318 |
| <u>MARRIED EMPLOYEES PUBLIC SECTOR (70%)</u> | | | | | | | | | | | | | | |
| Annual Increase | 102 | 204 | 510 | 735 | 1110 | 1555 | 2036 | 2640 | 3384 | 4296 | 5316 | 6456 | 7728 | 9186 |
| Total Married | 102 | 306 | 816 | 1121 | 1631 | 2273 | 3096 | 4056 | 5232 | 6660 | 8388 | 10416 | 12816 | 15746 |

APPENDIX C-9 HOUSING FOR PUBLIC SECTOR EMPLOYEES
10-YEAR PEER DEMAND GROWTH

| YEAR FROM DECISION TO PROCEED | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | |
|--------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Total Population | 2500 | 3000 | 4500 | 6000 | 9000 | 12000 | 16000 | 20000 | 24000 | 28000 | 32000 | 36000 | 40000 | 45000 | 50000 | 54000 | 58000 | 62000 | 66000 | 70000 | 74000 |
| Number of Public Sector Employees (i.e. 20% of Workforce = 7.8% population) | 192 | 218 | 328 | 437 | 655 | 874 | 1155 | 1456 | 1747 | 2038 | 2329 | 2621 | 2912 | 3204 | 3495 | 3786 | 4077 | 4368 | 4659 | 4950 | 5241 |
| HOUSING FOR PUBLIC SECTOR EMPLOYEES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <u>SINGLE EMPLOYEES PUBLIC SECTOR (30%)</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Annual Increase | 55 | 10 | 33 | 66 | 99 | 132 | 165 | 198 | 231 | 264 | 297 | 330 | 363 | 396 | 429 | 462 | 495 | 528 | 561 | 594 | 627 |
| Total Single | 55 | 65 | 98 | 131 | 197 | 262 | 327 | 393 | 458 | 524 | 589 | 654 | 719 | 784 | 849 | 914 | 979 | 1044 | 1109 | 1174 | 1239 |
| <u>MARRIED EMPLOYEES PUBLIC SECTOR (70%)</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Annual Increase | 127 | 26 | 77 | 76 | 153 | 153 | 224 | 203 | 234 | 264 | 294 | 324 | 354 | 384 | 414 | 444 | 474 | 504 | 534 | 564 | 594 |
| Total Married | 127 | 153 | 230 | 306 | 459 | 612 | 816 | 1019 | 1223 | 1427 | 1631 | 1835 | 2039 | 2243 | 2447 | 2651 | 2855 | 3059 | 3263 | 3467 | 3671 |

APPENDIX C-10 HOUSING FOR INDUSTRIAL WORKFORCE
5-YEAR POWER DEMAND GROWTH

| YEAR FROM DECISION TO PROCEED | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
|-------------------------------------------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| <u>INDUSTRIAL WORKFORCE:</u> | | | | | | | | | | | |
| Total | 5 383 | 7 167 | 8 783 | 10 033 | 11 650 | 11 650 | 11 650 | 11 650 | 11 650 | 11 650 | 11 650 |
| Percentage Married | 40 | 43.5 | 47 | 50.5 | 54 | 57.5 | 61 | 64.5 | 68 | 71.5 | 75 |
| <u>BREAKDOWN AND VARIATIONS - SINGLES</u> | | | | | | | | | | | |
| Professionals (15%) | 485 | 607 | 698 | 745 | 804 | 743 | 682 | 620 | 559 | 498 | 437 |
| Skilled (25%) | 808 | 1 012 | 1 164 | 1 242 | 1 340 | 1 238 | 1 136 | 1 034 | 932 | 830 | 728 |
| Semi-Skilled (30%) | 958 | 1 215 | 1 396 | 1 489 | 1 607 | 1 485 | 1 363 | 1 241 | 1 118 | 995 | 874 |
| Unskilled (30%) | 959 | 1 215 | 1 397 | 1 490 | 1 603 | 1 485 | 1 363 | 1 241 | 1 119 | 995 | 874 |
| Total Singles | 3 230 | 4 049 | 4 655 | 4 966 | 5 359 | 4 951 | 4 544 | 4 156 | 3 728 | 3 320 | 2 913 |
| Annual Variation - Professionals | + 485 | + 122 | + 91 | + 47 | + 59 | - 51 | - 61 | - 62 | - 61 | - 61 | - 61 |
| Annual Variation - Skilled | + 808 | + 204 | + 152 | + 78 | + 98 | - 102 | - 102 | - 102 | - 102 | - 102 | - 102 |
| Annual Variation - Semi-Skilled | + 968 | + 247 | + 181 | + 93 | + 118 | - 122 | - 122 | - 122 | - 123 | - 122 | - 122 |
| Annual Variation - Unskilled | + 959 | + 245 | + 182 | + 93 | + 118 | - 123 | - 122 | - 122 | - 122 | - 122 | - 122 |
| <u>BREAKDOWN AND VARIATIONS - MARRIED</u> | | | | | | | | | | | |
| Professionals (15%) | 323 | 458 | 615 | 760 | 944 | 1 005 | 1 066 | 1 127 | 1 188 | 1 250 | 1 311 |
| Skilled (25%) | 538 | 780 | 1 032 | 1 257 | 1 573 | 1 675 | 1 777 | 1 879 | 1 981 | 2 085 | 2 185 |
| Semi-Skilled (30%) | 646 | 935 | 1 236 | 1 520 | 1 987 | 2 009 | 2 132 | 2 254 | 2 376 | 2 490 | 2 621 |
| Unskilled (30%) | 646 | 935 | 1 239 | 1 520 | 1 887 | 2 010 | 2 132 | 2 254 | 2 377 | 2 499 | 2 621 |
| Total Married | 2 153 | 3 118 | 4 128 | 5 067 | 6 291 | 6 699 | 7 107 | 7 514 | 7 922 | 8 330 | 8 738 |
| Annual Variation - Professionals | + 323 | + 145 | + 151 | + 141 | + 184 | + 61 | + 61 | + 61 | + 61 | + 62 | + 61 |
| Annual Variation - Skilled | + 538 | + 242 | + 252 | + 235 | + 306 | + 102 | + 102 | + 102 | + 102 | + 102 | + 102 |
| Annual Variation - Semi-Skilled | + 646 | + 289 | + 303 | + 282 | + 367 | + 123 | + 123 | + 122 | + 122 | + 122 | + 123 |
| Annual Variation - Unskilled | + 646 | + 289 | + 303 | + 282 | + 367 | + 123 | + 123 | + 122 | + 123 | + 122 | + 122 |

APPENDIX C-11 HOUSING FOR INDUSTRIAL WORKFORCE
10-YEAR POWER DEMAND GROWTH

| YEAR FROM DECISION TO PROCEED | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 25 | 24 |
|-------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| INDUSTRIAL WORKFORCE: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total | 1 250 | 1 250 | 2 500 | 2 500 | 3 750 | 5 000 | 7 000 | 7 785 | 8 928 | 10 782 | 11 650 | 11 650 | 11 650 | 11 650 | 11 650 | 11 650 |
| Percentage Married | 40 | 42.33 | 44.66 | 46.99 | 49.32 | 51.65 | 53.98 | 56.31 | 58.64 | 60.97 | 63.30 | 65.63 | 67.96 | 70.29 | 72.62 | 75 |
| BREAKDOWN AND VARIATIONS - SINGLES | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Professionals (15%) | 113 | 108 | 207 | 199 | 285 | 363 | 484 | 510 | 554 | 631 | 641 | 601 | 560 | 519 | 479 | 438 |
| Skilled (25%) | 188 | 180 | 346 | 331 | 475 | 605 | 806 | 850 | 923 | 1 052 | 1 069 | 1 001 | 933 | 865 | 798 | 730 |
| Semi-Skilled (30%) | 224 | 216 | 415 | 397 | 570 | 725 | 967 | 1 020 | 1 108 | 1 261 | 1 283 | 1 201 | 1 120 | 1 038 | 956 | 875 |
| Unskilled (30%) | 225 | 217 | 415 | 398 | 571 | 725 | 968 | 1 021 | 1 108 | 1 262 | 1 283 | 1 201 | 1 120 | 1 039 | 957 | 875 |
| Total Singles | 750 | 721 | 1 363 | 1 325 | 1 901 | 2 418 | 3 275 | 3 401 | 3 693 | 4 208 | 4 276 | 4 004 | 3 733 | 3 451 | 3 193 | 2 918 |
| Annual Variation - Professionals | + 113 | - 5 | + 99 | - 8 | + 86 | + 78 | + 121 | + 26 | + 44 | + 77 | + 10 | - 40 | - 41 | - 41 | - 40 | - 41 |
| Annual Variation - Skilled | + 188 | - 8 | + 166 | - 15 | + 144 | + 130 | + 201 | + 44 | + 73 | + 129 | + 17 | - 68 | - 66 | - 68 | - 67 | - 68 |
| Annual Variation - Semi-Skilled | + 224 | - 8 | + 199 | - 18 | + 173 | + 155 | + 242 | + 53 | + 88 | + 153 | + 22 | - 82 | - 81 | - 82 | - 82 | - 81 |
| Annual Variation - Unskilled | + 225 | - 9 | + 198 | - 17 | + 173 | + 154 | + 243 | + 53 | + 87 | + 154 | + 21 | - 82 | - 81 | - 81 | - 82 | - 82 |
| BREAKDOWN AND VARIATIONS - MARRIED | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Professionals (15%) | 75 | 79 | 168 | 176 | 278 | 387 | 557 | 658 | 785 | 985 | 1 105 | 1 147 | 1 188 | 1 228 | 1 259 | 1 310 |
| Skilled (25%) | 125 | 132 | 279 | 294 | 463 | 645 | 946 | 1 096 | 1 309 | 1 644 | 1 844 | 1 912 | 1 979 | 2 047 | 2 115 | 2 183 |
| Semi-Skilled (30%) | 150 | 159 | 335 | 352 | 554 | 775 | 1 135 | 1 315 | 1 570 | 1 972 | 2 212 | 2 293 | 2 375 | 2 457 | 2 538 | 2 619 |
| Unskilled (30%) | 150 | 159 | 335 | 353 | 555 | 775 | 1 135 | 1 315 | 1 571 | 1 972 | 2 212 | 2 294 | 2 375 | 2 457 | 2 538 | 2 620 |
| Total Married | 500 | 529 | 1 117 | 1 175 | 1 850 | 2 583 | 3 783 | 4 384 | 5 235 | 6 574 | 7 374 | 7 646 | 7 917 | 8 189 | 8 450 | 8 732 |
| Annual Variation - Professionals | + 75 | + 4 | + 89 | + 8 | + 102 | + 109 | + 180 | + 91 | + 127 | + 201 | + 120 | + 41 | + 41 | + 40 | + 41 | + 41 |
| Annual Variation - Skilled | + 125 | + 7 | + 147 | + 15 | + 169 | + 183 | + 300 | + 150 | + 213 | + 335 | + 200 | + 68 | + 67 | + 69 | + 68 | + 68 |
| Annual Variation - Semi-Skilled | + 150 | + 9 | + 176 | + 17 | + 202 | + 221 | + 360 | + 180 | + 255 | + 402 | + 240 | + 81 | + 82 | + 82 | + 81 | + 81 |
| Annual Variation - Unskilled | + 150 | + 9 | + 176 | + 18 | + 202 | + 220 | + 360 | + 180 | + 256 | + 401 | + 240 | + 82 | + 81 | + 82 | + 81 | + 82 |

APPENDIX C-12 TOTAL NUMBER OF HOUSES REQUIRED
5-YEAR POWER DEMAND GROWTH

| YEAR FROM DECISION TO PROCEED | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 15 | 17 | 18 | 19 |
|-------------------------------|-----|-----|-----|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| <u>HOUSE TYPE A</u> | | | | | | | | | | | | | | | |
| Public Sector | 8 | 16 | 41 | 24 | 41 | 16 | 16 | 24 | 16 | 16 | 16 | 6 | 8 | 8 | |
| Industry | | | | | 323 | 145 | 151 | 141 | 184 | 61 | 61 | 61 | 61 | 62 | 61 |
| Total Type A | 8 | 16 | 41 | 24 | 364 | 161 | 167 | 165 | 200 | 77 | 77 | 69 | 69 | 70 | 61 |
| <u>HOUSE TYPE B</u> | | | | | | | | | | | | | | | |
| Public Sector | 15 | 31 | 77 | 46 | 77 | 31 | 31 | 46 | 31 | 31 | 31 | 15 | 15 | 15 | |
| Industry | | | | | 538 | 242 | 252 | 235 | 305 | 102 | 102 | 102 | 102 | 102 | 102 |
| Total Type B | 15 | 31 | 77 | 46 | 615 | 273 | 283 | 281 | 337 | 133 | 133 | 117 | 117 | 117 | 102 |
| <u>HOUSE TYPE C</u> | | | | | | | | | | | | | | | |
| Public Sector | 24 | 49 | 122 | 73 | 122 | 49 | 49 | 73 | 49 | 49 | 49 | 25 | 24 | 24 | |
| Industry | | | | | 646 | 289 | 303 | 282 | 367 | 123 | 123 | 122 | 123 | 122 | 122 |
| Total Type C | 24 | 49 | 122 | 73 | 768 | 338 | 352 | 355 | 416 | 172 | 172 | 147 | 147 | 145 | 122 |
| <u>HOUSE TYPE D</u> | | | | | | | | | | | | | | | |
| Public Sector | 54 | 108 | 270 | 162 | 270 | 108 | 108 | 152 | 108 | 108 | 108 | 55 | 54 | 54 | |
| Industry | | | | | 649 | 289 | 303 | 282 | 367 | 123 | 123 | 122 | 123 | 122 | 122 |
| Total Type D | 54 | 108 | 270 | 162 | 919 | 397 | 411 | 444 | 475 | 231 | 231 | 177 | 177 | 175 | 122 |
| TOTAL ALL HOUSE TYPES | 101 | 204 | 510 | 305 | 2 665 | 1 169 | 1 213 | 1 245 | 1 428 | 613 | 613 | 510 | 510 | 509 | 407 |

APPENDIX C-13 TOTAL NUMBER OF HOUSES REQUIRED
10-YEAR POWER DEMAND GROWTH

| YEAR FROM DECISION TO PROCEED | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | |
|-------------------------------|-----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|------|------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| <u>HOUSE TYPE A</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Public Sector | 10 | 2 | 6 | 6 | 75 | 4 | 99 | 8 | 102 | 109 | 180 | 91 | 127 | 201 | 120 | 41 | 41 | 40 | 41 | 41 | 41 |
| Industry | | | | | 12 | 12 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 15 | 24 | 16 | 16 | 16 | 16 | 8 | 8 | 8 | 8 |
| Total Type A | 10 | 2 | 6 | 6 | 87 | 16 | 105 | 24 | 118 | 125 | 196 | 107 | 151 | 217 | 136 | 57 | 57 | 48 | 49 | 49 | 49 |
| <u>HOUSE TYPE B</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Public Sector | 19 | 4 | 12 | 11 | 125 | 7 | 147 | 15 | 169 | 193 | 300 | 150 | 213 | 335 | 200 | 68 | 57 | 68 | 68 | 68 | 68 |
| Industry | | | | | 23 | 23 | 31 | 31 | 31 | 31 | 31 | 31 | 46 | 31 | 31 | 31 | 31 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| Total Type B | 19 | 4 | 12 | 11 | 148 | 30 | 178 | 46 | 200 | 214 | 331 | 181 | 259 | 366 | 231 | 99 | 98 | 83 | 83 | 83 | 83 |
| <u>HOUSE TYPE C</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Public Sector | 30 | 6 | 18 | 18 | 150 | 9 | 176 | 18 | 202 | 230 | 360 | 150 | 256 | 401 | 240 | 82 | 81 | 82 | 81 | 82 | 82 |
| Industry | | | | | 37 | 37 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 73 | 49 | 49 | 49 | 49 | 25 | 25 | 25 | 24 |
| Total Type C | 30 | 6 | 18 | 18 | 187 | 46 | 225 | 67 | 251 | 289 | 409 | 229 | 329 | 450 | 289 | 131 | 130 | 107 | 106 | 106 | 106 |
| <u>HOUSE TYPE D</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Public Sector | 67 | 14 | 41 | 40 | 150 | 9 | 176 | 18 | 202 | 220 | 360 | 180 | 256 | 401 | 240 | 82 | 81 | 82 | 81 | 82 | 82 |
| Industry | | | | | 81 | 81 | 108 | 108 | 108 | 108 | 108 | 108 | 162 | 108 | 108 | 108 | 108 | 55 | 55 | 55 | 54 |
| Total Type D | 67 | 14 | 41 | 40 | 231 | 90 | 284 | 226 | 310 | 328 | 368 | 288 | 418 | 509 | 348 | 190 | 189 | 137 | 136 | 136 | 136 |
| TOTAL ALL HOUSE TYPES | 126 | 26 | 77 | 75 | 653 | 182 | 792 | 353 | 879 | 956 | 1304 | 605 | 1157 | 1542 | 1004 | 477 | 474 | 375 | 374 | 374 | 374 |

付 録 D

社 会 関 係 基 礎 資 料

- D-1 Gulf地区の人口と土地利用
- D-2 Gulf地区の人口
- D-3 Hali Sound地区の人口

Gulf 地区の人口と土地利用

1. まえがき

Orokolo 湾より The Gulf までの沿岸は、The Gulf of Papua の中でも最も人口が密集している地域で、Gulf 地区の全人口の 1/5 をしめている。以下に述べることは、Department of Provincial Affairs が、地方巡回を行なった際に得られた情報を基にしている。

2. 住 民

Purari 河より The Bluff までの地域に住む人達は、共通の文化的背景を持っており、本来は Purari 河上流のスワンプ地帯あるいは、河沿いの地帯に住んでいたが、次第に上流より下って、Orokolo 湾や the Bluff 沿岸に住むようになってきた。丘に住んでいるやや攻撃的な住民は上流より下ってきた人達である。Orokolo 湾、Vailala 東部、Aivan 村に住む住民達は、Orokolo 語という共通の言語を話すが、Aivan の東側より The Bluff までの Keuru 族は、違った言葉を話す。

各々の村の人数は、50 人から 600 人といろいろである。特に人口の集中している所は、Orokolo 湾の Arehava, Orokolo, The Bluff の西側の Keuru 周辺である。奥地住民は、Vailala の東側の Muro 地区、Belepa Hilo i 地区に広がって居住している。Vailala 河の砂州の拡張に伴って、周辺の部落は、移転を始めた。人口分布は第 21 図に示したとおりであるが、全部落を通していえることは、30% から 50% の割合での住民不在が起っていることである。不在住民は、ほとんどが男であるため、部落住民の構成にアンバランスが生じている。

現地調査によれば、村民は世襲財産制で、財産は男子によって相続されている。女性は結婚によって土地の所有権を失う。しかし離婚したり、結婚契約金が不調になったときは、この限りではない。しかし、土地の所有権は、部族に帰属する。各々の村落は、いろいろな部族からなっており、その構成は、村の移転や住民の移住により様々である。部族が沢山の村に分散していることは、部族が主張する土地への関心が持続することにつながる。土地の所有に関する問題は、部族の長によって処理され、部族の長の椅子は世襲ではなく、あくまで個人の人格によって決まっている。

村の中での住宅の位置は、余り決まったパターンがない。住居はかなり接近して建てられ、中央広場や sing-sing 用の場所は特に設けられていない。家屋は主に、ブッシュに生育している植物をよったり、木を使って建てられている。しかし、Orokolo 地区の西側

の家屋には、製材した材木、コルゲート鉄板、アスベスト、セメントを使用したものが見られる。Ihu地区には、政府によって建てられたかなりしっかりした普通の住宅もみられる。ほとんどの村は、水汲み場や便所というものを備えていない。トタン屋根より雨水を集めてタンクに貯水している家も見られるが、大部分のタンクは使いものにならない状態になっている。多くの人々は、飲料水を付近のクリークから取っている。

食糧は、昔からのものが大部分で、輸入される魚の缶詰めや米はあるが、住民の自由になる金の範囲で、細々と貿易商の店より買っている状態である。

サゴは、彼等の主要な食糧源で、特にKeuruの人達はサゴに非常に執着している。若者達は、サゴを育てる苦しみより逃れるため、主に米を好んでいるようである。また、魚が大きな蛋白源で、生魚や、煮たり、蒸したり、また缶詰めでも食べているようである。豚や鶏も飼われているが、これらは主に、特別な時しか食べないようである。缶詰の肉が得られるようになった現在、余り狐は行なわれていない。

タロイモ、キャベツ、サツマイモ、バナナ、ココナツ等の果物、野菜類は、魚やサゴの副食として食べられている。以上の果物、野菜類の採り方は、村によって少しずつ違っているようである。

以上述べた自給自足の経済の他に、若干ではあるが貨幣経済が行なわれている。それは、コブラ、ビートル、サゴ等を市場で換金し、それを使用しているのが現況である。ほとんどの部落はココナツを栽培し、ごく少数の村は、コーヒーも栽培しているが、住民は価格が上らなると収穫しないようである。貿易商の店は、魚の缶詰や米を主に扱っている。Keurusの住民は、Orokoloの住民と比べて余り商店で売っている食品に頼っていないようである。青空市場もIhuやOrokoloで週3回開かれ、主に婦人達が食糧を売りにあちこちより集まって来る。主な商品は、Orokolo Arehaveの魚、Keuruスワンプで採れるサゴ、野菜等である。

3. 土地利用

魚は別として、主要生産物は、海岸と丘の間のスワンプ地帯に生産するサゴと、良質の土地の畑で栽培される果物と野菜である。ココナツもかなり採れるようである。Keuruの住民は、Orokoloの住民と比較してサゴに頼る傾向が強く、その結果、畑での栽培は少ないようである。村ごとに野菜の種類は異っており、それに合わせて果物の種類も変化している。畑は休閑地等を考えないで使われ、ココナツ等が収穫される度に、新しい種がまかれるようである。換金農産物の大きなものは、コブラである。これはSteamships Trading CompanyやいくつかのMissionの経営するプランテーションで採取されている。多くの部族は、自家用のココナツ林を村落の周辺や海辺に持っているが、コブラの値段が上がった

ときだけに関心が向くようである。自給自足のためでもあり、換金も可能なサゴ椰子は、スラップに自然に生育している。

4. 地方の行政機構

Gulf地区の一部が調査対象地区となったが、この地区には2つの地方議会がある。1つはVailalaの西側にあるOrokolo Council、他の1つはVailalaの東側にあるKorimiri Councilである。政府のペトロール駐在所はIhuにある。大部分の教育、病院施設は、三つの教会によって運営されている。The United ChurchはOrokoloで病院、Vailalaの東側で救急派出所を運営している。The Seventh Day AdventistsはBelenaで救急派出所、AivauとBelopaで学校を運営している。Catholic Churchは、Kavava, Araimiri, Muroに小学校を、Araimiriに救急派出所を運営している。政府設立の学校は、Ihu, Ova'a, Vailala東部、Arehava, Harevavoにあり、政府の救急派出所はArehava, Harevavoにある。職業訓練学校は、Ihuのすぐ北西のHoeにある。

The United Churchの主たる管轄範囲は、Orokolo Council地区である。一方、The Seventh Day Adventistsは、Hiloi Belepa地区を中心に活動をすすめている。Catholic Churchは、The Bluffの西の海岸沿いに2つのプランテーションを運営しており、Orokolo湾Alele Passageの北東Muro地区を活動の根拠地としている。教会の布教の一貫として、種々のクラブ活動や団体があるが、施設は貧弱なものである。Korimiriの政府Councilは、Hiloiに市民ホールを建て、Belepaにスポーツグラウンドを持っている。

現地の調査は、雨によってぬかった道路のため、しばしば妨害された。クリークにかかっている橋は、しばしば洪水によって洗われるので、海岸がしばしば通り道に使用されるが、潮によって使用時間は制限される。海岸沿いの村よりIhu Keremaまでの交通はカヌーによって行なわれている。多くの村はトラクターを持っており、それを利用して岸壁よりMairaプランテーションまで貨物を運んでいる。小さな船がKerema, Port Moresby等に就航しており、沿岸の市場にコブラやその他の産物を運搬している。Ihu, Port Moresby, Kerema, Kikori, Kairuku間は、軽飛行機の定期便が就航しているが、将来Fokker F27クラスの飛行機の乗り入れを受け入れる拡張余地はない。

IhuからPort Moresbyまではラジオ電話がつながっている。

また、IhuにはPapua New Guinea Trading Bankの支店と郵便局がある。

5. 開発の姿勢

Gulf 地区は、パプア・ニューギニアの中でも開発の遅れた地区に属し、村の離村率の高さが裏づけるように、雇用の機会は乏しい。これは、Wabo 計画に関する政府職員の打診に対し、現地の反応が、喜んで土地を提供するという一部の考えも含め、概して好ましかったということにも反映している。

しかし、開発地区の住民には、政府に不信感を持っているものが多いので、開発当初は、現地民の財産を十分に認め補償することが必要と思われる。これらのプロジェクト促進の動きは、Orokolo 地区に深い関係を持っている Port Moresby 在住者や、パプア政府の人達によってすすめられることになる。しかし、計画予定地の土地所有登記の段階で、プロジェクトに反対する種々の動きが起るとと思われる。

文化的には、現地の人々は過去 100 年の間に、大きな変化を受けており、教育等によって啓蒙されてはいるが、生活様式はほとんど変化していないようである。土地の多くの人々は、プロジェクトによって経済的には進歩するであろうが、土地を失い、伝統的な農業が営めなくなることを心配している。現地住民の心配は、いわゆる「都市への恐怖」であり、それに伴う社会不安である。現地住民に十分な情報を与え、彼等の利益をそこなうものではないということがわかれば、現地の人々の反対もいなくなると思われる。

近年のいろいろな例より判断すれば、プロジェクトに対し、一度肯定的な動きがおこると、パプアニューギニアの他の地区で現実に起きてくる経済発展によって影響され、さみだれ式にプロジェクト実現への気運が促されるものである。

6. 住民の移住と補償

移転を余儀なくさせられる住民への補償問題等は、適確に処理されないと、大きな政治問題になる。Department of Provincial Affairs がおしている政策は、以下のようである。一般的には、住居の移転、補償は部族毎に実施される。土地の所有権は、部族のものとし、所有権移転は、部族の委員会と交渉して決める。このようにして、政府は、土地の個人所有を認めさせないで済むが、部族の長は、補償金の分割という仕事を負うことになる。住民が移転するにあたって、下記の三通りの形態があると思われる。

- (a) 政府所有の改良地への移転
- (b) 政府所有の未改良地への移転
- (c) 当該部族と良好な関係を有する隣接部落への移転

第 1 の形態では、移転した住民は、移転先の政府管理のプランテーション等の土地の権利を与えられたり、町で営業できるような土地を与えられたりする。また、未改良地区に移転す

る人は、より多くの補償を受けることになる。具体的には、農業漁業等関連官庁より、仕事を始めるために必要な世話を受けることができる。他の部落に移転する住民に対しては、部落の受け入れをスムーズにすすめるように、補償をはずまなければならない。このやり方は、老人や女やもめの人達には非常に適していると思われる。また、ある部落は、すでに一杯になっており、他の部落よりの住民を受け入れる能力を持たないことも考えられる。そのような場合は、受け入れを強いることは難しい。

補償としては、土地それ自身はもちろんのこと、その土地でとれる農産物への補償も必要である。主な産物としては、ココナツ、サゴがあげられる。樹木に対しては、樹令等について所有者と十分に検討する必要がある。家屋の補償については、家族単位毎に行なうことが望ましい。狩猟は、あまり行なわれていないので、これに関しては申し訳程度の補償で済むと思われる。

資 料：

- Social Data — Bluff Area, 27 November 1975,
J.I. Abernethy O.I.C. Ihu Patrol Post
- Social Data — Orokolo Port / Factory Study, 10 Sep. 1975,
J.I. Abernethy O.I.C. Ihu Patrol Post
- Social Data — Belepa / Hiloi, August 1976,
P. Mowedina Kerema

Attitustes of Women Towards The Purari Development
— Une Wainetti, University of Papua New Guinea,
February 1976.

APPENDIX D-2

GULF AREA POPULATION

A. OROKOLO BAY

| | | |
|--------------|------------|-------|
| Muro Mission | 30 | |
| Hurutu | 151 | |
| Avavu | 161 | |
| Ere | 130 | |
| Harevavo | 672 | |
| Marea | 456 | |
| Lari Hairu | 423 | |
| Ioku | 317 | |
| Harelareva | 379 | |
| Hopaiku | 281 | |
| Kavava | 517 | |
| Kavavam | 35 | |
| Lariau | 262 | |
| Herekera | 218 | |
| Hohoro | <u>108</u> | 4 140 |

B. VAILALA MOUTH

| | | |
|--------------------|------------|-------|
| Hoa | 30 | |
| Ihu | 400 | |
| Valviri Plantation | 25 | |
| Iori | 375 | |
| Lepokera | 351 | |
| Maira Plantation | 30 | |
| Operia | 253 | |
| Opa | 152 | |
| Hiloi | 213 | |
| Belepa | 131 | |
| Miai | 90 | |
| Pakavavu | 208 | |
| Auma | 175 | |
| Haruapa | 202 | |
| Vailala West | 134 | |
| Vailala Hiloi | 253 | |
| Vailala Kukipi | 143 | |
| Vailala East | 480 + 514 | |
| Karokaru | 143 | |
| Ahiau | 288 | |
| Koialahu | 401 | |
| Lui | 185 | |
| Horora | 225 | |
| Poiva | 75 | |
| Keakea | <u>205</u> | 5 681 |

| | | | |
|----|-----------|-----------|-------|
| C. | THE BLUFF | | |
| | Lakovu | 121 | |
| | Ovahaha | 141 | |
| | Novihoho | 193 | |
| | Herehere | 339 | |
| | Pakoe | 208 | |
| | Ovahuhu | 222 | |
| | Aruruhu | 34 | |
| | Hiru | 121 | |
| | Huiva | 14 | |
| | Araimiri | <u>26</u> | 1 419 |

POPULATION DIRECTLY AFFECTED BY ALTERNATIVE GULF SCHEMES

| | | | |
|----|-------------|----------------------|--------------|
| A. | DROKOLO BAY | | 4 140 |
| | | in Ihu area | <u>663</u> |
| | | | <u>4 803</u> |
| B. | VAILALA | | 5 681 |
| | | in Vailala West area | <u>997</u> |
| | | | <u>4 684</u> |
| C. | THE BLUFF | | 1 419 |
| | | in Maira area | <u>779</u> |
| | | | <u>2 198</u> |

APPENDIX D-3

A. POPULATION IN HALL SOUND AREA

| | |
|-----------------------|--------------|
| Nikura | 170 |
| Poukama | 285 |
| Delena | 485 |
| Keabada | 425 |
| Kairuku (Yule Island) | 279 |
| Ovoi | 271 |
| Vanuamai | 153 |
| | <hr/> |
| | 2 068 people |
| | <hr/> |

B. POPULATION DIRECTLY AFFECTED IN HALL SOUND SCHEME

| | |
|----------|------------|
| Delena | 485 |
| Poukama | 285 |
| Vanuamai | 153 |
| | <hr/> |
| | 923 people |
| | <hr/> |

付 録 E

漂 砂

漂 砂

最近、日本工営が、Orokolo, Vailala, The Bluff 周辺で行なった浮遊砂、掃流砂の調査結果によれば、各地区での堆砂量は下記のごとくである。

| | |
|-----------|------------------|
| Orokolo | 9 2,131 m^3 /年 |
| Vailala | 2 5,292 m^3 /年 |
| The Bluff | 6 6,561 m^3 /年 |

上記の堆砂量は、次のような手順で計算されている。

Orokolo の4地点、Vailala と The Bluff の5地点で、海底より10 cm、20 cm、50 cm、1 m、2 m、3 mの深度で、浮遊砂と潮流の観測を行なった。観測結果より、単位体積当りのシルトの移動量が計算される。また、2個の捕砂箱が海底に置かれ、漂砂量と堆砂量の関係を把握するために利用された。他に観測値がなかったため、この関係が、Orokolo, Vailala, The Bluff 地区に適用されている。観測結果の詳細は日本工営作成の報告書(第7巻)を参照されたい。観測データは、非常に限定されたもので、数量的には信頼性に乏しく、傾向を示すだけのものと判断される。漂砂の観測地点は、同上報告書に、観測結果は図2.4と図2.5に示されている。サンプリングは、引き潮時のみに実施されたが、流速と漂砂濃度の関係(図2.5)はあまり明確ではないようである。図2.4には、漂砂濃度と深さの関係が示されている。Orokolo は、他の2地区に比べると、明らかに濃度に違いがあるが、これはVailala 河よりの流出土砂が、最も多くOrokolo 地区に堆砂するためと思われる。

観測時より推定すると、The Bluff がVailala より漂砂が少ないようである。漂砂調査は1976年12月に行なったが、(この時期のVailala 河は平均より流量が多い時期である)。漂砂の増加を裏づけるデータは得られなかった。

Vailala 河の流域面積から、流出土砂量を計算し捕砂箱内の堆砂量との関係を求めた。流域面積内の丘陵地帯で年間1 mm程削刻がおこるとすれば、年間推砂量は $2.7 \times 10^6 m^3$ になる。仮定河川流量によって、年間推砂量を配分すると下記のとおりである。

Vailala River

| | 流 量 m^3/s | 堆砂量 $m^3 \times 10^6$ |
|-----|-------------|-----------------------|
| 1月 | 770 | 0.28 |
| 2月 | 830 | 0.38 |
| 3月 | 920 | 0.48 |
| 4月 | 960 | 0.54 |
| 5月 | 690 | 0.20 |
| 6月 | 480 | 0.07 |
| 7月 | 390 | 0.04 |
| 8月 | 380 | 0.03 |
| 9月 | 400 | 0.04 |
| 10月 | 620 | 0.15 |
| 11月 | 640 | 0.16 |
| 12月 | 770 | 0.28 |

捕砂箱の実測データから推測すると、Vailala河口の堆砂量は月間 $1m^3$ 当り $1mm$ となる（ただし単位堆砂率は $1.3t/m^3$ ）。また、このデータを、航路と泊地部分に適用すると、年間堆砂量は、約 $50,000m^3$ となり、この率は調査結果と対応する。

以上の調査結果に基づいた堆砂量推算は、航路浚深等の工事量を出すにはまだ十分なものではないので、この値は工事費概算には使用されていない。

SEシーズンの波浪は、大きいのが、漂砂機構に及ぼす影響は予想がつかない。