

9681
→ 1098

オーストラリアにおける 生活一般事情

昭和55年3月



201
22
EIP
LIBRARY

国際協力事業団
JAPAN INTERNATIONAL COOPERATION AGENCY
(移住部門)

國際協力專業團	
設立 年月 84.3.30	201
登録No. 02357	22
	EIP

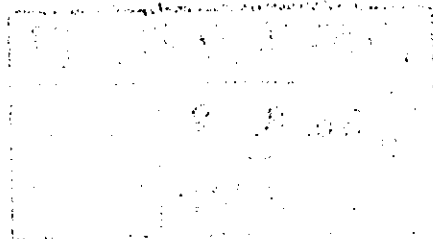
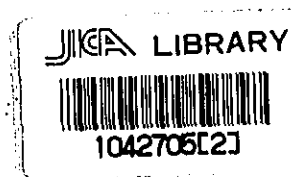
はじめに

本冊子は当事業団のキャンベラ駐在員事務所が調査した、オーストラリアにおける生活の一般事情を取りまとめたものです。

オーストラリアへの移住希望者が増えつつある今日、本冊子が渡航される前の皆様方にとって、多少なりとも現地事情を知る手だてとなれば幸いです。

昭和55年2月

国際協力事業団





オーストラリア

オーストラリア。面積：7,704,159平方キロメートル。海岸線の長さ：20,058キロメートル。最高地点：コジアスコ山（標高2,230メートル）。気候：熱帯性、亜熱帯性、温帯性気候。人口：約1,421万人（1978年3月末現在）。主要輸出品：羊毛、小麦、肉、鉱産物。

目 次

1. 宿泊・住居	1
(1) YMCA・YWCAの宿泊施設	1
(2) ホテル・モーテル	3
(3) 貸部屋(独身用)	5
(4) 貸アパート	5
(5) 売 家	5
2. 交 通	8
3. 買 物	11
4. 物 価	12
(1) 衣類, 寝具, 履物	12
(2) 雑 貨	13
(3) 肉・魚類	13
(4) 野菜・果物	14
(5) 一般食品	15
(6) 日本食品	15
(7) 酒・煙草	15
(8) 家庭電気製品	15
(9) 交通・通信	15
(10) サービス・娯楽	16
(11) 乗 用 車	16
5. 税 金	17



シドニーの住宅

1. 宿泊・住居

(1) YMCA, YWCAの宿泊施設

施設の特長は低料金であり、めくまれたスポーツ施設をあげることができます。
シドニーのYMCA宿泊規準を例にとりますと次の通りです。

		1 A \$ = 267 円 (1980 年 1 月 30 日 現在)	
☒ シドニーのYMCA			
ア. 宿泊者：男性に限る			
イ. 宿泊料（含朝食）：			
1人部屋	1泊	9.00 A \$	1週間 54.00 A \$
2人相部屋	"	7.00 A \$	" 42.00 A \$
宿泊料前払			
CHECK OUT TIME 10時			
ウ. 朝食時間：平日 6.15～8.30時 土・日 7.45～9.00時			

エ. 部屋の構造:

- 1人部屋 巾2.5m 奥行3.5m
ベッド, 洋服ダンス, シャツ入れ, 机, 椅子
2人相部屋 巾2.5m 奥行6.0m
ベッド, 洋服ダンス

洗面所, トイレは共同

オ. 洗濯場使用料: 1時間 1.00 A\$

カ. 閉門時間: 夜中の12時より午前6時まで

キ. 宿泊の可能性:

HOLIDAY SEASON (12月~2月)を除いて常時空室あり。

ク. 禁止事項:

施設内での飲酒。判明した場合, 直ちに退去を命じられる。

ケ. スポーツ, 催物:

柔道, 空手, バスケットボール, タップダンス等の講習を適時開催

主要都市におけるYMCA, YWCA宿泊施設の所在地は次のとおりです。

主要都市のYMCA, YWCA

● SYDNEY

YMCA 325 PITT STREET, SYDNEY 2000

Tel (02)26-1011

宿泊条件は上記のとおり

YWCA 189 LIVERPOOL STREET, SYDNEY 2000

Tel (02)26-2451

夫婦のみ対象 1泊17.00 A\$ (含朝食)

● MELBOURNE

YWCA 489 ELIZABETH STREET, MELBOURNE 3000

Tel (03)329-5188

男女とも宿泊可 1泊13.50 A\$ (朝食なし)

● BRISBANE

YMCA 444 ANN STREET, BRISBANE 4000
Tel (07)221-4844
男女とも宿泊可 1泊 4.00 A\$ (朝食なし)

● CANBERRA

YMCA E.M.U. BANK ROAD, BELCONNEN, A.C.T.
Tel (062)51-4284
男女とも宿泊可 1泊 6.50 A\$ (朝食なし)
(註) 市内より8kmはなれた場所

YWCA 2 MORT STREET, BRADDON, A.C.T. 2601
Tel (062)47-3033
男女とも宿泊可 1泊 12.50 A\$ (含朝食)

● ADELAIDE

YMCA 76 FLINDERS STREET, ADELAIDE 5000
Tel (08)223-1611
男女とも宿泊可 1泊 8.00 A\$ (朝食なし)

● PERTH

YMCA 119 MURRAY STREET, PERTH 6000
Tel (09)325-2744
男女とも宿泊可 1泊 旧館 6.00 A\$ (朝食なし)
新館 7.00 A\$

(2) ホテル, モーター

ホテルやモーターは都市, 地方とも数多くあり, 設備も完備しております。しかし, 最近, 宿泊料は値上りしつつあり, 「オーストラリアのホテルは安くて良い」のイメージは残念ながらなくなりつつあります。

モーターの宿泊料はホテルより平均2~3割安いですが, 郊外などの不便な場所にあることが多いようです。

シドニーおよびメルボルンの中級ホテルと交通の便のよい場所にあるモーターのいくつかを例示すると次の通りです。またこれらの外, 街角の酒場(パブ)の2階を利用したホテルが各所に見受けられ, 宿泊料も1泊15~20 A\$程度の低額ですが, 宿泊設備は十分とはいえません。

☒ シドニー、メルボルンのホテル、モーテル

● SYDNEY

(HOTEL)

CARLTON-REX 56 CASTLEREAGH ST.

Tel (02)232-5544

1泊36.00A\$より

CHEVRON

MACLEAY ST., KINGS CROSS

Tel (02)358-0433

1泊39.00A\$より

MANHATTAN

GREENKNOWE AVE, POTTS PT.,

Tel (02)358-1288

1泊24.00A\$より

(MOTEL)

HIDE PARK PLAZA 38 COLLEGE ST.,

Tel (02)31-0501

1泊34.00A\$より

● MELBOURNE

(HOTEL)

VICTORIA

212 LITTLE COLLINS ST.,

Tel (03)63-0441

1泊24.00A\$より

SOUTHERN CROSS

131 EXHIBITION ST.,

Tel (03)63-0221

高級ホテル 1泊47.00A\$より

(MOTEL)

EXECUTIVE

239 CANTERBURY ROAD, ST. KILDA,

Tel (03)534-0303

1泊16.00A\$より

(3) 貸部屋 (独身用)

新聞広告 (SHARE ACCOMMODATION 欄) または不動産業者 (REAL ESTATE) の紹介で探すとよいでしょう。不動産業者の紹介で契約が成立した場合、業者への謝礼は貸主の負担になります。

個室の場合の部屋代は週 27 ~ 40 A \$ 程度であり、2週間乃至4週間分の前払を要求されます。また食事なしの条件が多いようです。

(4) 貸アパート

新聞広告 (FLATS TO LET 欄) または不動産業者の紹介で探すとよいでしょう。

賃借料はアパートの所在する地区 (市中心部より遠隔地が安いとは限りません)、家具の有無などの条件に応じて異なります。

新聞広告によるシドニーの庶民的アパートの家賃相場は次のとおりです。

庶民的アパートの家賃

- FLATETTE (居間兼寝室に台所, バスルームの付いたもの) 家具付
週 32 ~ 45 A \$
- 1 LDK 家具なしまたは1部の家具付
週 48 ~ 65 A \$
- 1 LDK 家具付
週 60 ~ 70 A \$

入居に際しての交渉は、一般に家主代理の不動産会社と行います。

契約期間は通常1ヶ年であり、不動産会社に対し4週間分の賃借料を供託するとともに、1ヶ月ごとに賃借料を前払することになります。

(5) 売 家

完備した年金制度の下で老後の生活が保障されているオーストラリアでは、住宅を所有して生活を安定させることは人生における大きな目標の一つと考えられているようです。

従って人々は、若いうちから住宅を入手する傾向が強いです。

ちなみに、オーストラリアにおける持家普及率は70%に達しています。

不動産会社の情報によると「住宅価格は年々上昇しており、特に宅地開発が西

部に限られているシドニーの高騰は著しい。住宅の高い都市から較べるとシドニー、キャンベラ、メルボルン、ブリスベーン、アデレイドの順で、アデレイドはシドニーの半額である」とのことです。具体例を見ますと日本よりは遙かに安いといえましょう。不動産会社広告の中から手頃の価格のものをえらび例示すると、次のとおりです。

なお、オーストラリアの住宅敷地は殆んどが道路沿い22m、奥行40mに格一化されております。

シドニーの売家価格

● BLACKTOWN地区

SYDNEY 中心街より西方30Km

市内に通じるWESTERN鉄道BLACKTOWN駅の近く

居間、食堂、3寝室、ガレージ、OIL HEATING装置付

43,000A\$

● BLACKTOWN地区

居間、食堂、2寝室

32,950A\$

● GUILFORD地区

SYDNEY中心街より西方20Km

居間、食堂、3寝室、家族で食事可能なスペースの台所

43,750A\$

住宅購入に際し、割賦払方法は一般に行われてなく、購入者が自己の責任で金融機関より不足金を調達します。政府機関から融資を受ける方法もありますが、資金量は十分でなく、民間金融機関から借入れるケースが多いようです。

民間金融機関の融資条件は次のとおりです。

民間金融機関

- | | | |
|-------|-----|--------------------------|
| ●銀行 | 融資額 | 割賦返済元利金が月収の2.5%以内におさまる金額 |
| | 限度額 | 購入額の60%まで |
| | 年金利 | 10.5%（79年12月現在） |
| | 期間 | 25年以内（年齢が若いほど長期融資が可能） |
| ●住宅協会 | 限度額 | 購入額の75%まで |
| | 年金利 | 銀行金利に1%上のせ |
| | 期間 | 25年以内 |

他に保険会社、投資会社からも融資を受ける方法がありますが、条件は住宅協会とはほぼ同じです。住宅購入予定者は条件の有利な銀行融資を引出すため貯蓄にはげみ、信用を得るための努力をつみ重ねる必要があります。



メルボルンの市内電車

2. 交通

市内の交通機関にはタクシー、バス、地下鉄、鉄道、市内電車があります。

1 A \$ = 267 円 (1980 年 1 月 30 日 現在)

● タクシー SYDNEY の場合

基本料金	0.45 A \$
走行料金 1 Km 当り	0.325 A \$
待時間料金 1 分当り	0.12 A \$

● バス

最短区間	0.20 ~ 0.30 A \$
------	------------------

● 地下鉄 — 鉄道 SYDNEY のみ

最短区間	0.20 A \$
最長区間	1.40 A \$

路線図は次表のとおりです。

●市内電車 MELBOURNE市の場合

最低料金 0.20 A\$

0.05 Kmきざみにアップする。

都市間の交通機関には航空機または長距離バスが一般的に利用されます。

●航空各社の運航内容は次のとおりです。

(TAAとANSETTが同時刻、同回数の発着を行います)

		片道	
		1日の運航回数	エコノミー料金
SYDNEY	— MELBOURNE	22便	58.90 A\$
SYDNEY	— BRISBANE	13便	61.50 A\$
SYDNEY	— CANBERRA	10便	28.90 A\$
SYDNEY	— ADELAIDE	12便	88.10 A\$
SYDNEY	— PERTH	5便	223.80 A\$
MELBOURNE	— CANBERRA	6便	43.70 A\$

●長距離バス

発着回数は航空機の1/5程度で、料金は航空機の半額程度です。



シドニーのスーパーマーケット

3. 買 物

専門店、デパートに比べスーパーマーケットが安いのは日本と同じです。店舗の種類を問わず値切り交渉を行う習慣はありません。ただし大売出し（CLEARANCE SALE）は、決算時前（決算は6月末）およびクリスマス前後を中心に数多く催されます。

商店の開店時間は次のとおりであります。

商店の営業時間

●一般商店

月曜日～金曜日 午前9.00時—午後5.30時

土曜日 午前9.00時—正午

日曜日 閉店

但し、週に1度閉店時間の延長があります。

〔シドニー：木曜日には午後9時に閉店〕
〔メルボルン：金曜日 # 〕

●薬 局

薬局は午後11時に閉店。当番薬局は土・日にも午後11時まで営業。

●ガソリンスタンド

ガソリンスタンドは週7日営業。中には24時間営業のスタンドもあります。



キャンベラの商店街

4. 物 価

物価は生産地または入港地からの輸送コストの関係で都市により異なりますが、ビクトリア州及びニュー・サウス・ウェールズ州内の都市間では相違は殆んどありません。

衣類、雑貨については、一般に高級品は日本・ヨーロッパ製が主力であります。が、東南アジア製の低価格品もスーパー・マーケットに大量に出回っています。

1979年12月現在のキャンベラにおける物価は次のとおりであります。

		1 A \$ = 267 円 (1980 年 1 月 30 日 現在)
(1) 衣類, 寝具, 服物		
デパート価格		
● 背広上・下 (既製)	1 着	145.00 ~ 225.00 A\$
● サハリ・スーツ上・下	"	75.00 A\$
● ズボン	1 本	26.00 ~ 36.00 A\$
● ワイシャツ	1 枚	17.00 ~ 23.00 A\$
● ネクタイ	1 本	10.00 ~ 20.00 A\$

• ランニング・シャツ	1枚	3.15A\$
• コウモリ傘	1本	15.00~25.00A\$
• 靴	1足	30.00~93.00A\$

スーパー・マーケット価格

• 丸首スポーツ・シャツ	1枚	5.00~7.00A\$
• ジーパン	1本	10.00A\$
• バジャマ 上・下	1着	5.50A\$
• パンツ	1枚	2.00A\$
• 靴 下	1足	1.25~2.50A\$
• 毛 布 シングルNEW WOOL	1枚	22.00A\$
• " ダブル "	"	30.00A\$
• シーツ シングル2枚枕カバー	1枚セット	24.00A\$
• " ダブル " "	2枚 "	30.00A\$
• 枕	1ヶ	7.00A\$
• バス・タオル	1枚	4.00~6.00A\$
• ズック靴	1足	12.00A\$
• サングル	"	6.00A\$
• スリッパ	"	3.00A\$
• 婦人用サマー・ドレス	1着	9.00~12.00A\$
• 婦人用寝まき	"	8.00~10.00A\$
(2) 雑 貨		
• やかん	1ヶ	3.20A\$
• フライパン	"	3.90~4.20A\$
• ソースパン	"	5.60A\$
• アイロン	"	20.00~33.00A\$
• 電 球	"	0.50A\$
• 電 池 (単1)	1本	0.28~0.84A\$
• カセット・テープ SONY90分	"	3.25A\$
• 石けん LUX	1ヶ	0.34A\$
• 歯みがき粉 チューブ入り	1本	0.88A\$
• ティッシュ・ペーパー 200枚入	1箱	0.89A\$
(3) 肉・魚類		
• 牛 肉 Scotch Filet Steak	1Kg	6.89A\$
• " Round Steak	"	5.59A\$

•牛肉	Chuck Steak	1Kg	3.20A\$
•羊肉	Lamb Loin Chops	"	4.70A\$
•豚肉	Pork Chops	"	5.00A\$
• "	Pork Fileis	"	8.50A\$
•鶏肉	Roasting Chicken	"	2.95A\$
•ひき肉		"	2.80A\$
•ベーコン		"	6.30A\$
•ソーセージ		"	2.50A\$
•鱈		"	7.80A\$
•黒鯛		"	6.20A\$
•ひらめ		"	4.80A\$
•大正えび		"	11.50A\$
•はたて貝		"	8.60A\$
•いか		"	6.40A\$

(4) 野菜・果物

()内はシーズン及びシーズン価格

•ジャガイモ		1Kg	0.68A\$
•人参		"	0.57A\$
•玉ねぎ		"	0.49A\$
•ナス		"	1.40A\$
•トマト		"	0.99A\$
•キャベツ		1ヶ	0.98A\$
•白菜		"	1.09A\$
•ネギ		1束	0.79A\$
•レタス		1ヶ	0.59A\$
•レモン		5ヶ	0.79A\$
•リンゴ		小型 5ヶ	0.95A\$
•ネーブル	(6~ 8月	1ダース	0.75A\$)
•グレープ・フルーツ	(12~ 1月	"	2.14A\$)
•イチゴ	(11~12月	250g	1.20A\$)
•桜んぼ	(10~11月	1Kg	1.50A\$)
•ロック・メロン	(1~ 3月	1ヶ	1.20A\$)
•西瓜	(12~ 1月	1Kg	0.25A\$)
•バナナ		10本	0.69A\$

(5) 一般食品

• 米	25 Kg入り	1袋	14.75A\$
• ウドン粉		1Kg	0.47A\$
• 食パン		680g	0.63A\$
• 食用油 Sunflower		1ℓ	1.67A\$
• ミルク		1ℓ	0.45A\$
• バター		250g	0.47A\$
• 卵		1ダース	1.32A\$
• 砂糖	750g	1袋	0.47A\$
• ビスケット	225g入り	1袋	0.31~0.50A\$
• アイスクリーム		2ℓ	1.25A\$
• コカ・コーラ	1.25ℓ	1ビン	0.69A\$
• インスタント・コーヒー	150g	1ビン	2.80A\$
• 紅茶		250g	0.89A\$

(6) 日本食品

専門店に行けば大体のものは調達できる。価格は次の通り。

• 醤油	1.8ℓ	3.30A\$
• みそ	500g	1.79A\$
• うめぼし	1袋	1.77A\$
• 緑茶	100g	2.60A\$
• ラーメン	1袋	0.67A\$

(7) 酒・煙草

• ワイン	750ml	1ビン	1.40~3.50A\$
• ビール		1カン	0.52A\$

SPIRITS類 国産品はない

• ウイスキー White and Black	750ml	1ビン	12.82A\$
• ジン Gordon's	750ml	1ビン	12.25A\$

(8) 家庭電気製品

• 冷蔵庫 Philips製	300ℓ	1台	409.00A\$
• " Whirlpool製	370ℓ	"	619.00A\$
• 自動洗濯機		"	439.00A\$
• カラー・テレビ サンヨー製 20インチ		"	599.00A\$

(9) 交通通信

• 電気 4人家族1ヶ月使用料			約25.00A\$
-----------------	--	--	-----------

• 電話	基本料金	6ヶ月ごとに	44.00A\$
	市内通話	1回	0.09A\$
	市外通話(平日, 日中)		
	Sydney	— Canberra	1分当り 0.27A\$
	Sydney	— Melbourne	" 0.45A\$
	Melbourne	— Canberra	" 0.36A\$
• 公衆電話		市内1回	0.10A\$
• ガソリン		1ℓ	0.319A\$
• バス		最短区間	0.20A\$
• タクシー		基本料金	0.45A\$
	走行料金	1Km当り	0.325A\$
	待時間料金	1分当り	0.12A\$
• 地下鉄(シドニー)		最短区間	0.20A\$
• 新聞		1部	0.15A\$
• 公営駐車場		1時間	0.20A\$
(10) サービス・娯楽			
• クリーニング	背広上下	1着	3.90A\$
	ワイシャツ	1枚	1.30A\$
	スカート	"	1.95A\$
	ズボン	1本	1.95A\$
• 男性理髪代(ヘヤーカットのみ)			4.00A\$
• 女性パーマメント			32.00A\$
• 映画入場料			4.00~7.00A\$
• ゴルフ		1ラウンド	5.00A\$

(11) 乗用車

オーストラリアで生活する場合、広大な国土と交通事情から自家用車が必要です。世界の自動車メーカーのうち CHRYSLER, FORD, NISSAN, GM, TOYOTA の5社が進出し、各種乗用車を製造しています。

国産新車価格(いずれもマニュアル・ギアによる。)及び中古車価格は次のとおりです。但し、新車価格は本体についてのみの価格であり、ラジオ、マット等の部品は別価格です。また、中古車価格は新聞広告より無差別にえらんだもので販売希望価格です。

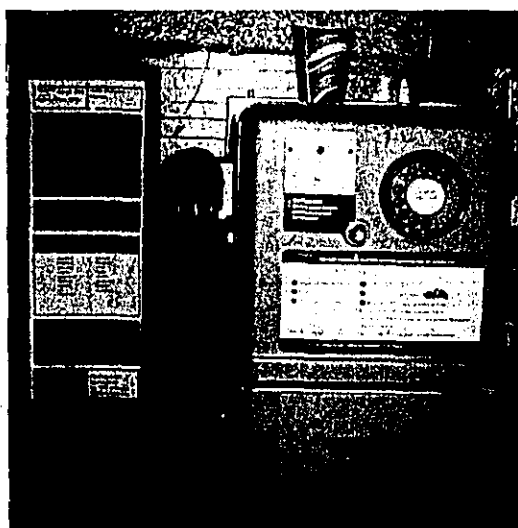
国産新車価格

• CHRYSLER	Sigma Galant	1,600 cc	5,762A\$
------------	--------------	----------	----------

• DATSUN	Sunny	1,200 cc	5,599A\$
• "	Skyline	2,400 cc	9,588A\$
• FORD	Falcon	3,300 cc	7,258A\$
• HOLDEN (G. M.)	Commodore SL	3,300 cc	8,037A\$
• TOYOTA	Corolla	1,200 cc	5,249A\$
• "	Corona	1,600 cc	6,179A\$

中古車価格

• DATSUN	Sunny	76年型 走行43,000Km	3,500A\$
• "	Skyline	75年型 走行71,000Km	4,600A\$
• TOYOTA	Corolla	75年型	3,600A\$
• "	Corona	73年型	2,900A\$
• "	"	77年型 走行22,000Km	5,250A\$



キャンベラの公衆電話

5. 税金

連邦税として所得税、法人税、間接税があり、州税として印紙税、事業所税があります。移住者の場合、直接関係する税金は所得税だけです。勤労者の所得税

は給与受領の際すでに源泉徴収されています。各人は毎年8月末までに前年度分（前年7月から当年6月まで）の確定申告を行なう義務があり、過不足が生じた場合、不足分については当年10月末までに支払う義務があります。

本年度の確定申告書フォームを見ますと、年度総収入額から扶養家族控除額（妻597A\$, 16才以上の在学子女1人当たり270A\$）を差し引いた金額が課税の対象となります。これらの明細を確定申告書フォームに記入し、更に控除の対象となる労組組合費、住宅ローン利息、寄付金等の証憑書類を添付して税務当局に提出し、最終税額決定を受ける手順となっています。

☑ 税 率	1 A \$ = 267 円 (1980 年 1 月 30 日 現在)	
3,893 A \$ まで	1 A \$ 当り	—
3,893 ~ 16,607 A \$	"	33.5 %
16,608 ~ 33,215 A \$	"	47.5 %
33,216 A \$ 以上	"	61.5 %

例えば週給214A\$の所得者が、妻及び14才と17才の在学子女2名を扶養している場合の税額は

年間総所得	11,128 A \$	
控除 { 妻	597 A \$	
17才子女1名分	270 A \$	
差引課税対象	10,261 A \$	
課税内訳	3,893 A \$ に対しなし	
	6,368 A \$ に対し 33.5 %	2,133 A \$
計		2,133 A \$

2,133 A \$ から労組組合費等を控除した金額がネットの税額となります。

15才以下の子女が控除の対象とならないのは社会保障欄でふれた家族手当と呼ばれる15才の子女手当制度が確立しているからです。

国際協力事業団国内機関一覧表

機 関	〒	所 在 地	電 話	
本 部 (移住部門) (付属機関)	160	東京都新宿区西新宿2-1 私書箱216号(新宿三井ビル内)	03	346-5370
海外移住センター	235	横浜市磯子区西町16-5	045	751-1121~5
海外移住研修所	371 -02	群馬県勢多郡宮城村大字柏倉字 溝ノ口4114	0272	83-3225
(国内支部)				
北海道支部	060	札幌市中央区北一条西5 (北一条ビル内)	011	221-6661
仙台支部	980	仙台市本町3-4-10 (宮城県水産会館内)	0222	63-0795
東京支部	160	東京都新宿区本塩町8-2 (住友生命四ツ谷ビル内)	03	359-8282
名古屋支部	460	名古屋市中区丸の内2-4-7 (県産業貿易館西館内)	052	221-7104
大阪支部	530	大阪市北区曽根崎新地1-3-16 (京富ビル内)	06	345-3622
広島支部	730	広島市基町10-3 (県自治会館内)	0822	27-1588
高松支部	760	高松市番町5-1-22(観光ビル内)	0878	33-0901
福岡支部	812	福岡市博多区博多駅前2-9-28 (商工会議所ビル内)	092	411-1846
熊本支部	860	熊本市花畑町1-4 (熊本東京生命館内)	0963	22-1315
沖縄支部	900	那覇市西3-10-102	0988	68-0136



海外移住のご相談は……

国際協力事業団

〒160 東京都新宿区西新宿2-1 (新宿三井ビル内)

電話03 (346) 5370