昭和40年度末ウカノバラ事業資金収支状況表

NO. 26

1、土地購入契約状況

所在地	購入年月日	購入価格	購入金額 円	総面積	入植予定戸数	分譲価格
サンパラロ州リベロンプレート郡ウカノバラ地区	44.5.30	cr$ 5,225,052	122,125,124	225 ha	225戸 (内現在 125戸)	225戸のうち640千円を地代として一括払 3,840千円を2年据置10年割賦

2、入植地の収支見込

賃貸予定 面積(ロット数)	賃貸予定 金額	予定価格	差引	分譲済地処分 内地入植	現地入植	増反	計
660ha (225ロット)	555,500,000円	555,500,000	0	100	17	84	175

3、入植分譲状況

総面積	総地区数	契約		譲出	入植		収入口数	
229 ha	375	契約済	172	100	内地入植	100	100	50,000,000
					現地入植	7	2	1,060,000
					増反	83	5	84,000,000
					計	172	140	135,200,000

4、資金収支実績（昭和40年末）

収入	(円)	支出	(円)
移住分担金	240,000,000	土地代	122,125,124
事業団分担金	100,000,000	工事費及造成費	366,130,367
事業団一般会計繰入金	151,125,000	再評価増	30,370,003
	—	水利施設維持管理費	32,526,106
土地分譲代金	35,200,000	現地管理費	70,082,047
金利金運用益	16,720,260	本部管理費	12,167,670
補助金	150,000,000	移住分担金利息	64,212,208
雑収入	3,845,614	事業団資本金利息	30,681,701
水利費特定負入	1,356,172	現地運営繰入金利息	6,715,453
貸地料	161,030	移住財産管理費	105,025,030
預り金精算金	303,260	〃 別途会費	4,563,581
再評価積立金	18,439,055	〃 募集協力費	3,000,062
現地運営繰入金使用積立金	40,713,215	預り金 仮払金 立替金	501,755
		小計	850,660,008
		次期繰越金	10,802,626
計	861,362,608	計	861,362,608

5. 造成工事予定支出対比表

NO. 23

区分	当初予算		「改訂」予算		昭和40年度末実績		繰越率
	伯貨(MU)	円貨(円)	伯貨	円貨	伯貨	円貨	%
河川堤防工	21,225,000	34,477,100	20,600,000	20,522,212	20,600,000	20,522,212	100
調整池内堤工	3,720,000	6,057,180	5,755,250	5,150,631	5,755,250	5,150,631	100
調整池内導水路工			2,000,000	2,157,821	2,000,000	2,157,821	100
排水機場工	24,680,478	37,836,480	15,600,000 22,080,000	15,077,525 26,200,000	15,600,000 22,080,000	15,077,525 内訳 26,200,000	100
排水機場導水路工	4,450,000	7,210,060	4,655,000	5,426,307	4,655,000	5,426,307	100
モンツカ排水路工	5,500,000	8,710,000	24,708,042	28,030,424	24,708,042	28,030,424	100
調整池流入排水路工	4,125,000	6,682,500	3,607,536	4,114,084	3,607,536	4,114,084	100
低地幹線排水路工	5,100,000	8,262,200	13,513,400	14,508,020	13,513,400	14,508,020	100
支線排水路工	6,600,000	10,692,000	13,007,766	10,570,180	13,007,766	10,570,180	100
揚水機場工	32,679,840	52,970,501	15,700,000 20,543,482	14,176,422 30,100,000	15,700,000 20,543,482	14,176,422 内訳 30,100,000	100
揚水機場導水路工	1,708,000	3,084,480	5,000,001	4,842,545	5,000,000	4,842,545	100
幹線用水路工	7,435,000	12,044,700	12,517,455	15,501,020	12,517,455	15,501,020	100
支線用水路工	1,720,000	2,786,400	15,478,845	6,852,756	15,478,845	6,852,756	100
付帯構造物工	20,468,000	38,011,680	55,343,750	20,184,508	43,621,207	20,748,572	70
近地道路工	3,750,000	6,075,000	6,155,160	6,846,173	6,000,000	6,815,143	100
幹線支線道路工	4,421,000	7,162,020					
小計	150,083,038	244,443,701	225,083,577	245,677,045	268,201,088	248,210,021	77
諸経費	15,120,457	24,500,000					
工事雑費							
(コンサル料)		8,000,000	520,108	4,805,422	420,108	4,505,422	74
(宅地設計費)	2,458,245	4,000,000	15,751,062	26,302,082	16,108,770	26,570,050	77
(国土資地調査費)		5,000,000	11,401,278	6,456,310	12,084,712	26,300,212	103
(工事契約費)			1,800,000	1,401,080	1,830,000	1,877,060	100
(仮設材料)			4,154,370	1,302,784	2,780,044	4,580,086	76
(仮排水路費)			161,370,212	42,480,041	113,806,571	32,546,136	77

区分	当初予算		「改訂」予算		昭和40年度末実績		予算比率
	他貨	円貨	他貨	円貨	他貨	円貨	%
小計	24,302,716	3,500,000	200,209,361	63,742,242	156,644,203	54,580,621	105
予備費							
登記料		(11,300,000)					
ポンプ回復費	(43,311,111)	(31,436,000)	22,553,676	13,734,606	22,553,676	13,734,606	100
工事予備費		(20,400,000)	17,721,000	3,580,200			
保金費			64,732,301	5,122,053	64,732,301	5,122,053	100
水道施設費			8,200,083	53,250,451	1,136,003	610,552	103
車輌運搬費			170,413,163	48,403,564	170,413,163	48,403,564	100
ポンプ据付費			22,354,483	12,444,713	22,354,483	12,444,713	100
ロッド調整費			66,264,182	14,001,413	36,812,375	8,023,100	53
完成品			130,183,474	36,063,008	133,553,140	36,812,474	102
現場事務員給料			26,121,000	5,238,245	17,183,123	3,431,034	65
第第線用水路簡易ライニング			24,000,000	4,800,000	8,526,350	1,600,842	32
天線用排水路簡易ライニング			60,504,200	12,103,857	36,738,128	6,150,613	53
低地意路整土工			35,486,000	703,200	66,213,150	12,444,255	175
排水パイプ ゲート他			15,845,000	31,700			0
第第線用水改良工			4,000,000	2,044,800	4,000,000	2,044,800	100
小計	43,311,111	71,136,000	432,300,683	120,321,016	334,548,503	101,643,843	84
	21,108,161	35,568,201	202,671,648	401,248,243	155,443,605	34,834,505	77

NO. 1

昭和40事業年度契約一覧表（現地契約を含む 1件 100万円以上）

本部関係

区分	契約件名	契約年月日	契約金額	契約の相手方	契約内容	備考
予約契約	建物賃貸借予約契約	昭和40年12月27日	（保証金） 88,000,000円 （賃貸借料月額） 1,920,800円	住友生命保険相互会社	本部事務所用建物の賃貸借予約契約 (1) 保証金 (ア) 事務室 坪当り 200,000円 (イ) 金額 88,000,000円 (2) 賃貸借面積および料金 (ア) 賃貸借面積 事務室 440坪、書庫 26坪 計 466坪 (イ) 賃貸借料（月額） 単価 … 事務室 @4,200円 書庫 @2,800円 月額 1,920,800円 (3) 支払い時期 (ア) 保証金 予約契約締結時 60,000,000円 41年3月末日 28,000,000円 (イ) 賃貸借料 当該月の25日迄に相手方の指定する場所	

NO. 2

区分	契約件名	契約年月日	契約金額	契約の相手方	契約内容	備考
	駐車車輌管理委託予約契約	昭和41年3月30日	(保証金) 2,000,000円 (管理報酬) 200,000円	住友生命保険相互会社	駐車車輌管理委託予約契約 (1) 保証金 (ア) 駐車車輌1台につき 250,000円 (イ) 金額 2,000,000円 (2) 管理報酬 (ア) 駐車車輌1台につき月額 25,000円 (イ) 月額 (8台分) 200,000円 (3) 支払時期 (ア) 保証金 予約契約締結后一括 2,000,000円 (イ) 管理報酬 当月分を25日迄に相手方の指定する場所	
委託契約	設計管理委託契約	昭和41年3月18日	1,232,000円	野村萬一建築設計事務所	相模大野駐車場会館設に伴う設計監理業務の委託契約 (1) 委託契約金額の算定 設計監理報酬は，ボーリング・地質調査費実費の他，工事請負金額の5.7% (2) 委託契約金額の内訳 設計監理報酬 20,480,000円 × 5.7% ≒ 1,167,000円 ボーリング・地質調査費 65,000円 計 1,232,000円 (3) 支払時期	

NO. 3

区分	契約件名	契約年月日	契約金額	契約の相手方	契約内容	備考
					実施設計を完了したときを起算点として20日以内に報酬額の80%，監理終了后10日以内に未払残額	
売買契約	不動産売買契約	昭和41年3月22日	11,500,000円	有泉進一	相模大野職員宿舎用地の売買契約 (1) 本物件の所在地 神奈川県相模原市上鶴間字9号3,810番地の2 (2) 本物件の地積（確定測量後） 1,054㎡.095（318坪.86） (3) 売買価格 坪当り約36,200円 総価格 11,500,000円 (4) 支払時期 所有権移転登記申請手続完了確認し，法務局の受領証の交付を受け，同時に相手方に売買代金の全額を現金をもって一括払とする。	
請負契約	海外移住統計表請負契約	昭和40年11月16日	1,070,988円	日本アイ・ビー・エム株式会社	海外移住統計表作成の請負契約 (1) 契約金額 1,070,988円 (2) 支払時期 昭和41年3月15日期日に納品された後30日以内に全額現金支払。	

NO. 4

分類	契約件名	契約年月日	契約金額	契約の相手方	契約内容	備考
	工事請負契約	昭和41年1月21日	3,200,000円	株式会社大林組 東京支店	住友生命保険相互会社、日比谷ビル新築工事のうち5階および6階間仕切他工事の請負工事契約 (1) 工期着工 昭和40年12月1日 完成 昭和41年3月31日 (2) 請負代金の額 3,200,000円 (3) 請負代金の支払 契約締結のときに契約金額の5分の2相当額を、残額は完成引渡し完了後。	
	海外移住事業団相模大野職員宿舎新築工事請負契約	昭和41年3月30日	20,480,000円	日産建設株式会社	海外移住事業団相模大野職員宿舎新築工事請負契約 (1) 工期 着工 昭和41年4月1日 完成 昭和41年10月31日 (2) 請負代金 20,480,000円 (3) 請負代金の支払 必要があると認めるときは、相手方の請求に対して請負代金の30%を限度として前払をすることができる。相手方は工事の既済部分に対して、本契約締結日を起算日として2か月毎に定められた算式により支払を行う。	

サンタ・クルス支部　　NO.

契約件名	契約年月日	契約金額		契約者名(相手方)	契約内容等	備考
		通貨	円換算額			
トラクター購入契約	40.12.4	160,920 ペソボリビアノ (US$ 13,410.-)	4,865,110	Solares Aponte社 A表 Hugo Solares	1.契約内容 ケース製トラクター931型 1台 及びアタッチメントの購入 アタッチメント ㋑ディスクハロー 1台 ㋺ディスクプラウ 1台 ㋩播種機 2台 ㋥工具 2.引渡場所 サンファン移住地 3.支払条件 ㋑契約時支払額 CIF価格の20% ＃2,352 ㋺トラクター引渡時支払額 CIF価格の80% ＃9,407.45 ㋩運賃,保険料,関税等諸掛概算 ＃1390.45 については末尾の証憑書提出により その都度支払う ㋥工具については引渡時支払うものとする ＃260 4.履行期限 第1回支払日より起算して150日以内	

廿：　　NO.

小学校二棟建設請負契約	40.12.14	45,317	2,579,297	島田 正成	1.契約内容 小学校校舎 2棟 2.支払条件 ①本契約書署名時 30% ②壁作工事終了時 20% ③屋根工事終了時 20% ④床工事終了時 20% ⑤工事完了引渡時 10% 3.履行期限 本契約書署名の日より起算して 90日間.	
ハーフトラック購入契約	40.8.11	66,024 (US$ 5,502)	1,996,110	Larayen Y CO.LTD (フォード代理店) 代表 Luis Larayen	1.契約内容 1961年型 F-250 ピックアップ荷台 4輪駆動 6シリンダーモーターのフォード 社製 ハーフトラック 1台 (補助ハンドル、ラジエーター等を含む) 2.支払条件 ①契約時支払額 ₱3,650 ②引渡時支払額 ₱1,852 3.履行期限 1965年12月末日 4.引渡場所 サンタクルス市	

NO.

ジープ購入契約	40.7.24	96,287.04 (#8,023.92)	2,911,055	Oscar Willa C. (トヨタボリビアーナ社代理人)	1. 契約内容 トヨタ・ランドクルーザー 2台 (ハードトップ型 FJ-40-1965) 及び補助タイヤ、工具一式 2. 支払条件 引渡後2週間以内に全額支払う。 3. 履行期限 1965年8月31日 4. 引渡場所 サンファン移住地
ブルドーザ部品購入契約	40.11.10	37,850	1,144,322	Mario Montano G (Compania Importadora Boliviana SA 社支店支配人)	1. 契約内容 キャタピラ製ブルドーザD-8型の部品一式 2. 支払条件 商品引渡時全額支払う。 3. 履行期限 1965年12月11日 4. 引渡場所 サンタクルス市

ブエノスアイレス支部

NO.

契約件名	契約年月日	契約年月日 現地貨	契約年月日 円換算額	契約者名(住所)	契約内容等	備考
		ペソ	円			
アンデス入植地 NO1井						
やさく井工事契約	41.3.10	620,100	1,200,921	Empresa de perforaciones Sucesores de Porcacio Ruiz	1.契約内容 深さ108mの井戸さく井工事. アトエル式タービンポンプ2型据付 附属品一切完備(保証1ヵ年) 2.支払条件 工事完了検収後 全額支払。 3.履行期限 契約後2ヶ月	契約内容の変更(3月23日) 1.契約金額 810,900ペソ 2.さく井深度 138m

ベレン支部

契約件名	契約年月日	契約金額 現地貨	契約金額 月換算額	契約者名(相手方)	契約内容等	備考
車輌購入契約	40.8.23	25,600,000 クルゼイロ	4,941,010	ジャプラス商事株式会社 安部守 俊輔	1.契約内容 (1)ジープウイリス65型 2台 ベレン支部1台 Cr$ 5,100,000 第2トメアス事業所1台 Cr$ 5,300,000 (2)シンガージャンガーダ65型 1台 ベレン支部1台 Cr$ 8,600,000 (3)ルラールウイリス65型 1台 マナウス事業所1台 Cr$ 6,600,000 2.支払条件 契約時に一括支払う。 3.履行期限 1965年9月末日	
車輌購入契約	40.7.31	21,850,000	4,217,229	同上	1.契約内容 (1)トラックシボレー65型 1台 Cr$ 14,250,000 (2)ピックアップウイリス65型 1台 Cr$ 7,600,000 2.支払条件 契約時に一括支払う。 3.履行期限 40年8月末日 4.31渡場所 第2トメアス事業所	

リオ支部

契約件名	契約年月日	契約金額 現地貨	契約金額 円換算額	契約相手名(住所)	契約内容等	備考
車輌購入契約	41.2.3	6,702,300 クルゼイロ	1,293,598	Willys overland do Brasil S.A.	1.契約内容 ジープ ルーラル シリーズ 1966年型 2.引渡場所 サンパウロ 3.支払条件 契約時一括払 4.履行日(車輌受領日) 41年2月13日	