

全世界
持続的な都市のための公共交通指向
型開発（TOD）の計画と実施に関する
情報収集・確認調査
調査結果の資料集

2022年9月

独立行政法人
国際協力機構（JICA）

日本コンサルタンツ株式会社
株式会社オリエンタルコンサルタンツグローバル
株式会社URリンケージ

社基
JR
22-123

目 次

資料1 BRT ランキング(ITDP; 金～基本)	1
資料2 TOD 事例の類型化結果	4
1) 地区レベルおよび駅・駅周辺レベルにおけるTOD事例の類型化結果(1) 鉄軌道	4
事例の類型化のための項目	5
2) 地区レベルおよび駅・駅周辺レベルにおけるTOD事例の類型化結果(2) BRT	7
3) 日本の事例分析結果	8
(1) 仙台駅	8
(2) 東京駅	10
(3) 渋谷駅	12
(4) 佐久平駅	14
(5) 金沢駅	16
(6) 大阪駅	18
(7) 姫路駅	20
資料3 相関分析使用データ	22
資料4 広報資料(和文)	36

BRTランキング(ITDP; 金～基本)

都市	国	BRTシステム、路線	適用スタンダード	評価
ベロオリゾンテ	ブラジル	クリスティアーナマチャド	2014年	金
クリティバ	ブラジル	リディー・インテグラダ・デ・トランスポート:リーニャ・ヴェルデ	2013年	金
リオデジャネイロ	ブラジル	TransCarioca	2014年	金
広州	中国	GBRT:中山通り	2013年	金
ボゴタ	コロンビア	TransMilenio:Américas, Calle 80, Calle 26,	2013年	金
		NQS(Norte-Quito-Sur)、Suba, El Dorado		金
メデジン	コロンビア	Metroplús	2013年	金
グアテマラシティ	グアテマラ	トランスメトロ:Eje Sur	2014年	金
グアダハラ	メキシコ	Macrobus	2013年	金
リマ	ペルー	メトロポリターノ	2013年	金
ブエノスアイレス	アルゼンチン	メトロバス:9 de Julio	2014年	銀
クイーンズランド州ブリスベン	オーストラリア	ブリスベンBRT:サウスイーストバスウェイ	2013年	銀
ベロオリゾンテ	ブラジル	アントニオカルロス	2014年	銀
クリティバ	ブラジル	リデ・インテグラダ・デ・トランスポート:コリドー・ノース、コリドー・サウス、	2013年	銀
		コリドー・イースト、コリドー・ウェスト、コリドー・ボケイラン		
リオデジャネイロ	ブラジル	BRTリオ:Transolímpica	2016年	銀
リオデジャネイロ	ブラジル	BRTリオ:TransOeste	2014年	銀
サンパウロ	ブラジル	Expresso Tiradentes	2013年	銀
ウベルランディア	ブラジル	Estrutural Sudeste	2014年	銀
ウベラバ	ブラジル	Vetor Leste-Oeste	2016年	銀
成都	中国	成都BRT:Erhuan Lu	2014年	銀
蘭州	中国	LBRT:アニングロード	2013年	銀
廈門	中国	廈門BRT	2014年	銀
バランキージャ	コロンビア	TransMetro	2013年	銀
ボゴタ	コロンビア	TransMilenio:AutonorteとCaracas	2013年	銀
カリ	コロンビア	MIO	2013年	銀
カルタヘナ	コロンビア	Transcaribe:ポータル-Bodeguita	2016年	銀
ペレイラ	コロンビア	メガバス	2013年	銀
キト	エクアドル	MetrobusQ:エコピア、トロリーバス、セントラルノルテ	2013年	銀
イル・ド・フランス	フランス	Trans-Val-de-Marne(TVM):Antony-La CroixdeBerny-Saint-Maur-Créteil	2014年	銀
ルーアン	フランス	TEOR	2013年	銀
グアテマラシティ	グアテマラ	トランスメトロ:エジェセントラル	2014年	銀
アーメダバード	インド	Janmarg:ナロー-ナロダ	2013年	銀
ジャカルタ	インドネシア	TransJakarta:コリドー1(Blok MからKota駅まで)	2014年	銀
メキシコシティ	メキシコ	Metrobus:1号線、2号線、3号線	2013年	銀
メキシコシティ	メキシコ	メトロバス:5号線	2014年	銀
メキシコ(州)	メキシコ	Mexibus:3行目	2013年	銀
モンテレー	メキシコ	エコピア:リンカーンルイス・コルティネス	2014年	銀
ヨハネスブルグ	南アフリカ	ReaVaya フェーズ1A	2013年	銀
イスタンブール	トルコ	Metrobus:Avclar-Söğütlücesme	2014年	銀
オハイオ州クリーブランド	米国	Greater Cleveland Regional Transit Authority:HealthLine	2013年	銀
コネチカット州ハートフォード	米国	コネチカットランジット:Ctfastrak	2016年	銀
カラカス	ベネズエラ	BusCaracas:7号線	2014年	銀

都市	国	BRTシステム、路線	適用スタンダード	評価
ブエノスアイレス	アルゼンチン	メトロバス:フアンBフスト	2013年	銅
ブラジリア	ブラジル	Expresso DF Sul	2014年	銅
ゴイアニア	ブラジル	Eixo Anhanguera	2014年	銅
レシフェ	ブラジル	Livre経由:Livre Norte/Sul経由	2016年	銅
サンパウロ(州)	ブラジル	Corredor Metropolitano, SãoMateus - Jabaquara(ABD)	2013年	銅
オンタリオ州オタワ	カナダ	OC Transpo:トランジットウェイ	2013年	銅
サンティアゴ	チリ	Transantiago:Avenida Grecia; Avenidas Las Industrias-Seirra Bella / Carlon; ペドロ・アギーレ・セルダ-博覧会ブスクナン・ゲレロ; サンタローズノルテ; サンタローザシュール	2014年	銅
北京	中国	北京BRT:1号線:南中州; 2号線:朝陽路; 3号線:安寧路; 4号線:富城路-伏路	2013年	銅
常州	中国	Changzhou BRT:Tongjiang Road - Laodong Road - Lanling Road - Wuji Road - Mingxin Road(North-South),	2013年	銅
		Huaide Road - Yanling Road - Dongfangxi Road(East-West)		銅
		Jinan BRT:Xierhuan		2014年
濟南	中国	Jinan BRT:Lishan Lu, Beiyuan Daije, Erhuandonglu, Gongyebeilu-Aotizonglu	2013年	銅
連雲港	中国	連雲港BRT:Xingfu-Hailian-Xiangangcheng-Gangcheng	2014年	銅
ウルムチ	中国	ウルムチBRT:回廊1(Beijinglu-Xiebelu-Yanzijianglu)	2014年	銅
塩城	中国	塩城BRT:Kaifang Dadao-Jiefang Nanlu	2014年	銅
銀川	中国	銀川BRT:黄河東-南潯-清河	2014年	銅
棗莊	中国	棗莊BRT:B1	2014年	銅
鄭州	中国	鄭州BRT	2014年	銅
中山	中国	中山BRT:中山2-5th Rd-Jiangling Rd	2014年	銅
グアヤキル	エクアドル	グアヤキルBRT:グアヤキル-ダウレ川とバスティオン-セントロ	2013年	銅
キット	エクアドル	メトロバス:Corredor sur occidental, Corredor sur oriental	2014年	銅
ナント	フランス	セミタン:ナントバスウェイ 4号線	2013年	銅
アーメダバード	インド	Janmarg:RTO-マニナガー	2013年	銅
アーメダバード	インド	Janmarg:Sola-AEC	2014年	銅
インドール	インド	iBusトランクコリドー	2016年	銅
スラト	インド	Sitilink:Udhna-Sachin GIDC	2014年	銅
メキシコシティ	メキシコ	メトロバス:4号線	2013年	銅
プエブラ	メキシコ	RUTA:Linea 1 Chachapa-Tlazvalacingo	2014年	銅
イスラマバード-ピンディ	パキスタン	メトロバス:ツインシティーズ	2014年	銅
ケープタウン	南アフリカ	MyCiTi:フェーズ1A	2013年	銅
バンコク	タイ	バンコクBRT:サソーン-ラマIII	2014年	銅
ケンブリッジ	イギリス	バスウェイ:ルートA	2013年	銅
オレゴン州ユージューン	米国	レーントランジット地区:エメラルドエクスプレスグリーンライン	2013年	銅
ロサンゼルス、カリフォルニア州	米国	ロサンゼルス郡都市圏交通局:オレンジライン	2013年	銅
ペンシルベニア州ピッツバーグ	米国	アレゲーニー郡港湾局:マーティンルーサーキングジュニアイーストバスウェイ	2013年	銅
バージニア州リッチモンド	米国	GRTC:パルス	2016年	銅
カリフォルニア州サンバーナーディーノ	米国	sbX:Eストリート	2014年	銅

都市	国	BRTシステム、路線	適用スタンダード	評価
レシフェ	ブラジル	Livre経由:Livre Leste/Oeste経由	2016年	基本
サンパウロ(州)	ブラジル	Corredor Metropolitano, Diadema - Morumbi(ABD)	2014年	基本
常德	中国	常德BRT	2014年	基本
大連	中国	大連BRT	2014年	基本
合肥	中国	合肥BRT	2014年	基本
襄荘	中国	襄荘BRT:B3	2014年	基本
襄荘	中国	襄荘BRT:B5	2014年	基本
プネ/ピンプリチンチワッド	インド	レインボーバス高速輸送システム	2016年	基本
ラホール	パキスタン	ラホールメトロバス	2014年	基本
ソウル	韓国	7つのBRT路線	2014年	基本
ネバダ州ラスベガス	米国	RTCトランジット:ストリップアンド ダウンタウンエクスプレス(SDX)	2013年	基本
ペンシルベニア州ピッツバーグ	米国	アレゲーニー郡港湾局:南バスウェイ	2013年	基本
ペンシルベニア州ピッツバーグ	米国	アレゲーニー郡港湾局:西バスウェイ	2013年	基本

Source: <https://www.itdp.org/library/standards-and-guides/the-bus-rapid-transit-standard/best-practices-2013/>

地区レベルおよび駅・駅周辺レベルの類型化のための事項

地区レベルおよび駅・駅周辺レベルの類型化に当たっては、次の事項別に行った。

A. TODの性格:

- A1: 既存駅・停留所(ターミナル)・駅周辺の(再)整備、
- A2: 新線・枝線敷設に伴う新駅設置と駅周辺整備
- A3: 在来線の駅間での新駅設置(駅の統合を含む。)と駅周辺整備

B. 整備の範囲:

- B1: 駅(In-station);
- B2: 駅周辺(Station-plus; 徒歩圏、徒歩圏を超える範囲)、
- B3: 地区(Station area)、

C. 事業の段階:

- C1: 構想段階(政策目標の策定)～計画立案・マスタープラン策定段階
- C2: 事業計画策定段階、設計・契約段階
- C3: 実施段階
- C4: 運行／運営・維持管理段階
- C5: 再整備検討段階

D. 整備用地の確保方法:

- D1: 既存鉄軌道用地の空地・空間の利用
- D2: 駅隣接地を利用(買収、借地、共同事業、遊休地利用、再開発; 空闲地の利用、既存の開発地の利用)、旧鉄軌道用地(操車場等)を利用
- D3: 既存鉄道施設空間の高度利用(駅・線路上空に駅ビル等を建設)
- D4: 駅の地下／ホーム下を利用
- D5: 線路上空に人工地盤を設置
- D6: 鉄軌道の高架化
- D7: 既存の鉄軌道高架下の空き空間利用
- D8: 鉄軌道・駅の地下化と上空利用
- D9 : 駅から離れた土地の利用、面的整備

E. 運輸事業(交通事業者等)の施策の種類:

- E1: 鉄軌道・BRT路線の改良(輸送力増強、新ルート(線形変更、ホーム移設を含む。))
- E2: 鉄軌道・BRT新線の整備・接続
- E3: 頭端駅の廃止(他路線との相互直通運転の開始、自社線の直通運転化)、スルー化等
- E4: 駅舎の新設・建替・改良(改札口の増設、駅舎の橋上化、鉄軌道・BRT関連施設・設備の設置・更新等)
- E5: その他

F. 運輸外事業(交通事業者等又は協同で実施)の施策の種類:

- F1: 駅舎内の生活サービス事業(駅ナカ)
- F2: 駅ビル等における生活サービス事業

F3: 駅周辺における交通サービス事業(駐車場、物流関連)

F4: その他

G. 都市整備事業(鉄軌道事業者以外の公民が単独又は協同で実施):

G1: 交通関連公共施設(駅前広場・交通広場、バスターミナル、その他乗降施設、駐車場(自動車、自動二輪車、自転車))

G2: 通路・広場(アクセス道路、歩行者通路・自転車等通路)、オープンスペース

G3: 公共的施設(公園、行政庁舎、観光案内施設等)

G4: 民間施設(商業・業務施設、観光・宿泊施設、住宅)

G5: 公開空地等(民間)

G6: 連絡通路等

G7: 都市交通

G8: その他

H. 資金調達・支援手法:

H1: 交通事業者の資金調達・支援手法(交通事業者の資金調達(企業金融、グループ内資金融通を含む。))

H2: 民間事業者の資金調達・支援手法(鉄道事業者の負担金、政府(地方政府を含む。)からの補助金・負担金、公的融資制度、保有資産の開発による資産価値増価の活用(借入れ、売却))

H3: 事業金融(Project Finance)、保有資産の価値増進を前提とした借入れ、資産売却収入の活用

H4: PPP、PFI、その他の類似手法

H5: 開発利益(民間事業者からの土地・床供出(土地区画整理・再開発等の公共減歩等)、不動産の運用利益)

H6: 容積率等の開発権の売却収入の活用

H7: 公共事業、公共事業との合併施行

H8: 公的制度の活用(連続立体交差、運賃への転嫁・値上げ、政府(含む地方政府)からの補助金・負担金、公的融資制度、民間事業者からの負担金徴収)

H9: 優遇税制の活用

I. 整備手法:

J1: 都市計画・開発手法①立体交差化(連続立体交差、限度額立体交差、単独立体交差)

J2: 都市計画・開発手法②(土地区画整理)

J3: 都市計画・開発手法③(市街地再開発)

J4: 地区計画、公開空地等の活用による容積率等の開発規制パラメターの緩和、容積率移転等による開発誘導

J5: 都市再生(都市再生緊急整備事業、都市計画の提案等)

J6: 鉄軌道整備支援手法(民間の資金・技術力の活用(PPP、土地増価税等の税制による開発利益の吸収、その他新税))

J7: その他(合築(複合施設整備)による効率的な整備、事業代行制度を利用したノウハウと経験を有する組織による効率的な整備)

2) 地区レベルおよび駅・駅周辺レベルにおけるTOD事例の類型化結果(2) (BRT)

場所	線名	駅名	輸送量 (人/日)		TODの用途					備考	参照
			全線	駅	商業	業務	住宅	その他			
ブリスベン (オーストラリア)	TransLink - South East Busway	Queen Street station	160,200	17,780	●					商業施設・商店街の地下にあるBRT駅	①
		Mater Hill station		9,481				●	・Mater Hill病院を隣接するBRT駅 ・駅上の空中権売買による病院整備	①	
		Woolloongabba station		5,010	●		●			①	
		Eight Mile Plains station		3,009			●			①	
		Upper Mt. Gravatt station		8,652	●				商業施設を隣接するBRT駅	①	
		Buranda busway station		4,081			●			①	
	TransLink - Inner Northern Busway	King George Square station	108,300	14,255				●	Brisbane City Hallの前にあるKing George広場の地下BRT駅	①	
		Roma Street station		9,042				●	BRTと鉄道の一体駅	①	
		QUT Kelvin Grove station		3,953				●	大学を隣接するBRT駅	①	
	TransLink - Eastern Busway	Boggo Road station	88,300	2,811				●		①	
クリーブランド (オハイオ州)	HealthLine (Silver Line)	East 93rd Street station	15,000	---	●	●	●	●	・Cleveland Clinicに隣接する ・Cleveland Clinicの近くにあるUniversity Hospitalsとともに25年間のネーミングライツを取得し、BRT路線名を"SilverLine"から"HealthLine"に変更。	①	
ボストン (マサチューセッツ州)	MBTA Silver Line	Courthouse station	36,000	5,060	●	●	●		ウォーターフロント開発にある駅	①②	
		World Trade Center station		3,142		●			ウォーターフロント開発にある駅	①②	
オタワ市	Transitway - East	Rideau Centre	---	---	●					①②	
		St. Laurent station		---	●					①②	
		Blair station		---	●						①②
		Place d'Orléans station		---	●						②
	Transitway - West	Tunney's Pasture station	---	---		●	●				①
		Westboro station		---			●				①
		Bayshore Transitway station		---	●						②
Transitway - Southeast	Riverside station	---	---				●	病院を隣接するBRT駅	②		
エルモンテ (カリフォルニア州)	El Monte Busway	El Monte bus station	---	---				●		①	

参考文献：

① "Bus Rapid Transit and Transit Oriented Development: Case Studies on TOD around BRT Systems in North America and Australia", April 2008, Breakthrough Technologies Institute

② "Bus Rapid Transit and Development: Policies and Practices that Affect Development Around Transit", 2009

3) 日本の事例分析

(1) 仙台駅

所在地	国:日本、県/州:宮城県、都市:仙台市						
地区名	仙台駅周辺地区						
関連駅	仙台駅(JR東日本; 東北・北海道新幹線、仙石線、仙山線、仙台空港アクセス線)、地下鉄南北線・東西線仙台駅(仙台市交通局)						
TODを通じて目指す主な都市像: 都市圏経済の発展と生活の質(QOL)の向上							
きっかけ	適時 (Timeliness): TODを実施するため、法制度・事業支援制度の活用と都市計画決定を順次実施 土地 (Land): 仙台駅東地区の寺院・墓地等を郊外に移転(土地区画整理)。線路上空の利用 チームワーク(TW): 都市計画手続きを通じた関係者の合意形成を促進						
成功の鍵	1. 法制度・事業支援制度の充実: 連続立体交差、土地区画整理、再開発住宅等の活用。特定都市再生緊急整備地域の指定 2. 資金調達: LVC(開発利益還元)手法(土地区画整理)、PPP 3. 組織力強化・人材育成: 住宅・都市整備公団(現UR都市機構)への事業施行の要請とOJTの実施(仙台市) 4. 都市内交通との円滑な乗換: 駅・駅周辺において、鉄道施設、駅前広場、歩行者動線の整備 5. 運輸外事業の重要性: JR東日本、民間企業が、駅・駅周辺において商業・業務施設、住宅地を整備 6. 地区、駅・駅周辺を理解する: 地区及び駅周辺において、拠点駅との連絡、導入すべき機能の検討と事業実施						
TOD関連事業一覧							
目的	事業名/内容	範囲	用地*	上下分離	事業主体	費用(億円)	備考
仙台駅東地区 密集市街地 の改造	新寺小路地区都市改造(土地区画整理)	地区	民、公共		仙台市	73.7	
	仙台駅東第一地区土地区画整理事業	地区	民、公共		仙台市	273.1	
	仙台駅東第二地区土地区画整理事業	駅周辺、地区	民、公共		仙台市	758.0	
都市内交通 乗継・東西 連絡の強化	仙台駅西口駅前広場	駅周辺	公共、交通		仙台市	12.4	
	仙台駅東口駅前広場	駅周辺	公共、交通		仙台市	24.0	
	仙台駅東西自由通路の拡幅(線路上空)	駅、駅周辺	交通		仙台市・JR東日本	28.7	PPP**
駅周辺開発	商業施設(線路上空)、ホテル	駅周辺	交通		JR東日本	450.0	
	仙台イーストゲートビル	駅周辺	交通		JR東日本	100.0	
	ヨドバシ仙台第1ビル	駅周辺	民		ヨドバシカメラ	(未公表)	特定都市再生緊急整備地域
鉄道網 の充実	仙石線の地下移設・駅西地区への延伸	駅～地区	公共、交通		仙台市	654.0	連続立体交差
	仙台市地下鉄南北線	駅周辺、地区	公共、交通		仙台市	2,450.0	
	仙台市地下鉄東西線	駅周辺、地区	公共、交通		仙台市	2,297.5	
	仙台空港アクセス線	駅～地区	交通	○	宮城県等***	330.3	PPP
基軸路線 沿線開発	泉ゆめが丘(泉中央地区)副都心整備	駅～地区	民、公共、交通		土地区画整理組合	109.0	土地区画整理
	長町副都心土地区画整理事業(あすと長町)	駅～地区	民、公共、交通		仙台市・UR	1,128.0	限度額立体交差
	空港アクセス線「杜せきのした駅」周辺開発 空港アクセス線「美田園駅」周辺開発	駅～地区 駅～地区	民、公共、交通 民、公共、交通		土地区画整理組合 土地区画整理組合	139.0 216.0	土地区画整理 土地区画整理
* 民:民地、公共:公共用地(道路等)、交通:交通事業者所有地(区分所有を含む。) ** 費用分担(億円):仙台市(19.13)、JR東日本(9.57) *** 仙台空港鉄道開設当初株数:宮城県(57.3%)、仙台市(18.1%)、名取市(6.9%)、JR東日本(5.7%)、他8団体(12.0%)							
TODの経過							
1971 きっかけ① 東北新幹線が着工(全国新幹線鉄道整備法)							
1977 鍵4,5,6 東北新幹線の開業に向け、仙台駅の新駅舎が開業							
1981 適時,TW 仙台市地下鉄南北線が都市計画決定(都市高速鉄道)							
1982 鍵4,5,6 東北新幹線が開業(大宮～仙台～盛岡)							
1984 適時,TW 仙石線が都市計画決定(連続立体交差事業、都市高速鉄道)							
1984 土地、鍵1,2,6 新寺小路地区都市改造(区画整理)が竣工(1960年～)。区域内墓地34,600基を1978までに葛岡墓地に移転)							
1987 鍵4 仙台市地下鉄南北線が一部開業(八乙女駅～富沢駅間; 13.6 km)							
1991 土地、鍵1,2,4,6 仙台駅東第一土地区画整理事業が竣工(1973年～)。仙石線を新設の「宮城野通(幅員55 m)」地下に移設)							
1992 鍵4 仙台市地下鉄南北線が全線開業(八乙女駅～泉中央駅間; 1.2 km)							
1997 土地、鍵1,2,4,6 仙台駅東第二土地区画整理事業が竣工(1988年～)。仙石線移設後の跡地を有効利用)							
1999 鍵4,6 泉ゆめが丘(泉中央地区)副都心整備が完工							
2000 鍵4,6 仙石線が仙台駅西地区に延伸され「あおぼ通駅」が開業							
2005 適時,TW 仙台市地下鉄東西線が都市計画決定(都市高速鉄道)							
2007 鍵4 仙台空港アクセス線が開業							
2009 鍵4,5,6 JR東日本が仙台駅東口開発に着手							
2013 鍵1,2,6 長町副都心土地区画整理事業(あすと長町)が完工(清算完了:2018)							
2015 鍵4 仙台市地下鉄東西線が開業(八木山動物公園駅～荒井駅間; 13.9 km)							
2016 鍵4,5,6 仙台駅東西連絡通路の拡幅完了(8 m→16 m)							
2017 鍵4,5,6 JR東日本が仙台駅東口に「エスパル仙台東館」、「ホテルメトロポリタン仙台イースト」を開業							
2021 鍵4,5,6 JR東日本が仙台駅東口に「仙台イーストゲートビル」を開業							
(2023) 鍵4,6 ヨドバシ仙台第1ビル(特定都市再生緊急整備地域)が開業見込み							

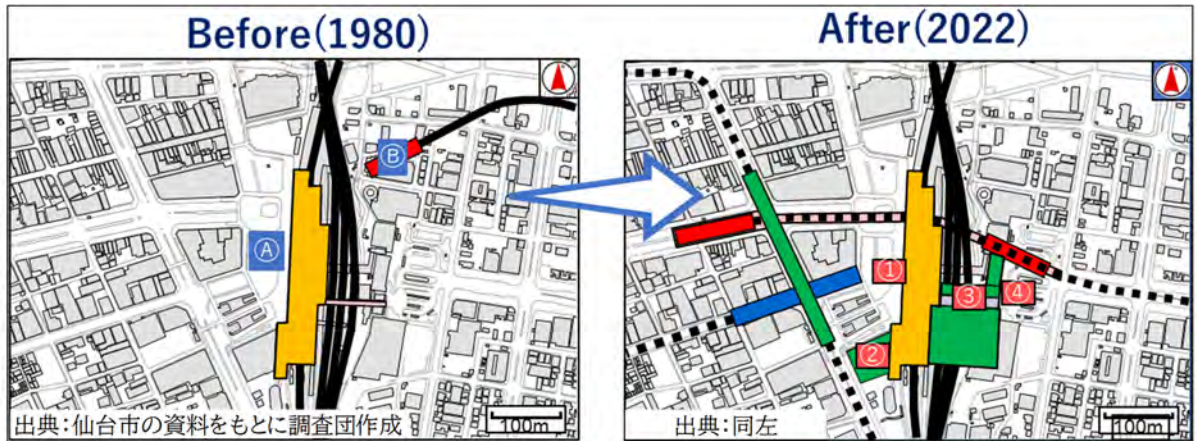
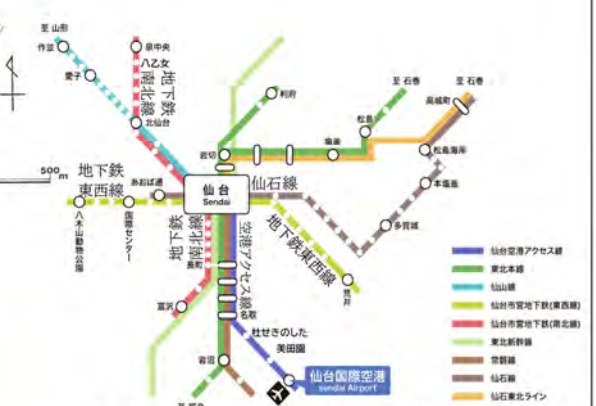
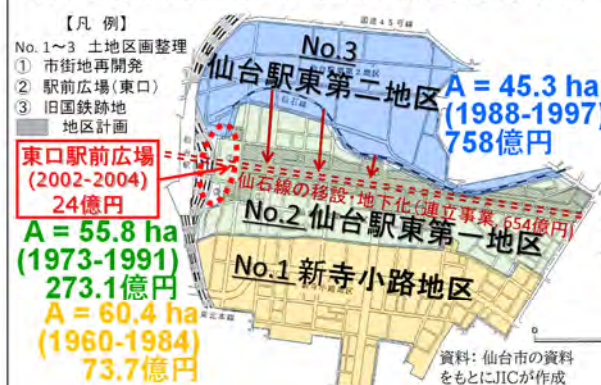



写真 ①・②:JR東日本仙台駅「仙台駅100年史」、③・④:JR東日本建築設計

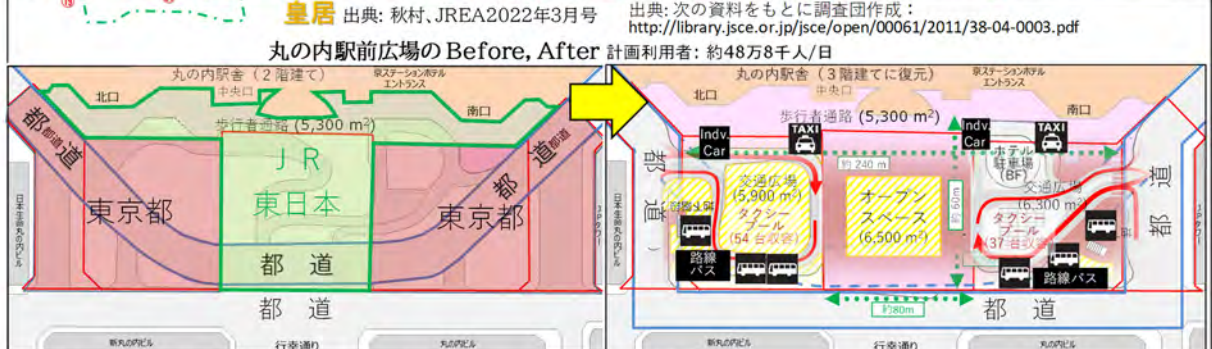


出典: 仙台空港鉄道(株)の近郊鉄道路線図をもとに調査団作成

出典: 国勢調査、統計資料をもとに調査団作成

(2) 東京駅

所在地	国:日本、県/州:東京都、都市:千代田区・中央区							
地区名	東京駅周辺地区							
関連駅	東京駅(JR東日本、JR東海、東京地下鉄)、有楽町駅(JR東日本、東京地下鉄)、大手町駅(東京地下鉄)、日比谷駅(東京地下鉄、都営地下鉄)、二重橋前駅(都営地下鉄)							
TODを通じて目指す主な都市像: 歴史・文化を反映した快適な都市空間の創出								
きっかけ	適時(Timeliness): TODを実施するため、法制度・事業支援制度の充実と都市計画決定を順次実施 土地(Land): 特例容積率適用地区制度の創設(国、東京都)と適用(JR東日本) チームワーク(TW): 連絡会議等の設置、都市計画手続きを通じた関係者の合意形成を促進							
成功の鍵	1. 法制度・事業支援制度の充実: 特例容積率適用地区制度の創設のための法令改正(都市計画法、建築基準法) 2. 資金調達が多様化: 特例容積率適用地区制度に基づく容積率の売買 3. 組織力強化・人材育成: 一般財団法人東京ステーションシティ、一般社団法人大丸有地区再開発計画推進協議会を設立 4. 都市内交通との円滑な乗換: 乗換動線網を地上及び地下の2層で整備。スマートシティの一環でMaaSを推進 5. 運輸外事業の重要性: JR東日本が、駅・駅周辺において「東京ステーションシティ」を整備 6. 地区、駅・駅周辺を理解する: 地区及び駅周辺において、複数駅間、駅と建物間の連絡、導入すべき機能の検討と事業実施							
TOD関連事業一覧								
種類	事業名/内容	範囲	用地*	上下分離	事業主体	費用(億円)	備考	
丸の内口の整備	丸の内駅舎の保存・復原	駅、駅周辺	交通		JR東日本	500	LVC(500億円)	
	丸の内駅前広場の再整備	駅周辺	公共、交通		東京都、JR東日本	66	PPP**	
八重洲口の整備	グラントウキョウサウスタワー・ノースタワー・中央部(グランルーフと中央部歩行者デッキを含む。)	駅周辺	民、交通		JR東日本、他4社	1,300	事業資金調達***	
* 民:民地、公共:公共用地(道路等)、交通:交通事業者所有地(区分所有を含む。)								
** 費用分担(億円):JR東日本(39)、東京都(27)								
*** 事業のシェア(%):JR東日本(60.2)、三井不動産(18.8)、鹿島八重洲開発(10.2)、国際観光開発(6.0)、日本石油(4.8)								
TODの経過								
1914 鍵4,5,6 丸の内駅舎(3階建て)が完成								
1945 --- 空襲による火災で丸の内駅舎の屋根を焼失								
1947 鍵4,5,6 2階建ての駅舎として丸の内駅舎を暫定復興								
1970s 鍵4,5,6 丸の内駅舎の取り壊し・建替えの計画がたびたび持ち上がる。								
1986 鍵4,5,6 丸の内口の再開発構想が発表され、丸の内駅舎の取扱いについて、本格的な議論を開始								
1987 --- 国鉄分割・民営化を機に、東京駅周辺地区再開発連絡会議を設置								
1988 --- 大手町・丸の内・有楽町(大丸有)地区再開発計画推進協議会を設立								
1996 鍵3,6 大丸有地区まちづくり懇談会を設置(東京都、千代田区、JR東日本、同地区再開発計画推進協議会)								
1999 きっかけ① 石原東京都知事と松田JR東日本社長が、丸の内駅舎を創建時の姿に戻す計画を発表								
2000 鍵3,6 大丸有地区のまちづくりガイドラインの策定								
2001 適時,TW 東京駅周辺の再生整備に関する研究委員会を設置し、丸の内駅舎保存・復原等の方向性を提言								
2002 鍵1,2 国が特例容積率適用地区制度を創設(都市契約法及び建築基準法の改正)								
2002 適時,TW,鍵1 東京都が「大丸有地区特例容積率適用地区及び指定基準」を制定。都市計画の決定・変更								
2003 --- 丸の内駅舎が国の重要文化財に指定								
2003 鍵3,6 東京駅丸の内口周辺トータルデザイン検討委員会を設置(後のトータルデザインフォローアップ会議)								
2007 鍵1~6 丸の内駅舎の保存・復原工事着手(余剰容積率の売買を含む)。2012年に完工し開業								
2007 鍵4,5,6 八重洲口のグラントウキョウが一部開業、2012年全面開業								
2012 鍵3,6 一般社団法人大丸有地区再開発計画推進協議会を設立(同地区再開発計画推進協議会を改組)								
2013 鍵5,6 東京ステーションシティの設置(JR東日本。2021年に一般社団法人化)								
2014 鍵4,6 八重洲口駅前広場が供用開始								
2017 鍵4,6 丸の内駅前広場が供用開始								
2019 鍵6 国土交通省の「スマートシティ先行モデル事業」に選定。「スマートシティ推進コンソーシアム」を設置								
2020 鍵6 「大丸有スマートシティビジョン・実行計画」策定								
2020 鍵6 東京都の「スマート東京の実現に向けた先行実施エリア」に採択								
【右枠の写真】								
①八重洲口(夕刻)								
②駅構内での商業展開(グランスタ)								
③丸の内駅前広場(夕刻)								
④丸の内駅前広場(夜)								
⑤丸の内駅舎内部								
⑥丸の内駅前広場全景								
写真②、⑤、⑥: JR東日本建築設計								



出典: 次の資料をもとに調査団作成: <https://www.jreast.co.jp/press/2017/20171107.pdf>

東京駅の
日平均乗降人員

1987	800,000
2018	1,160,000

+45%


東京都千代田区
と中央区の人口

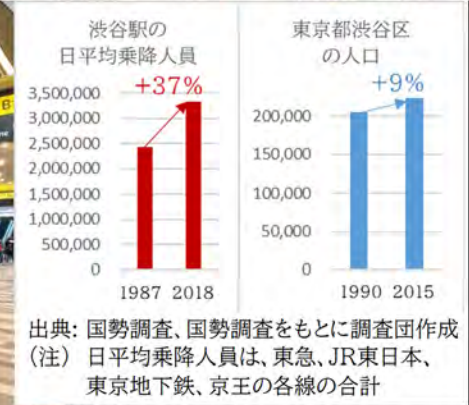
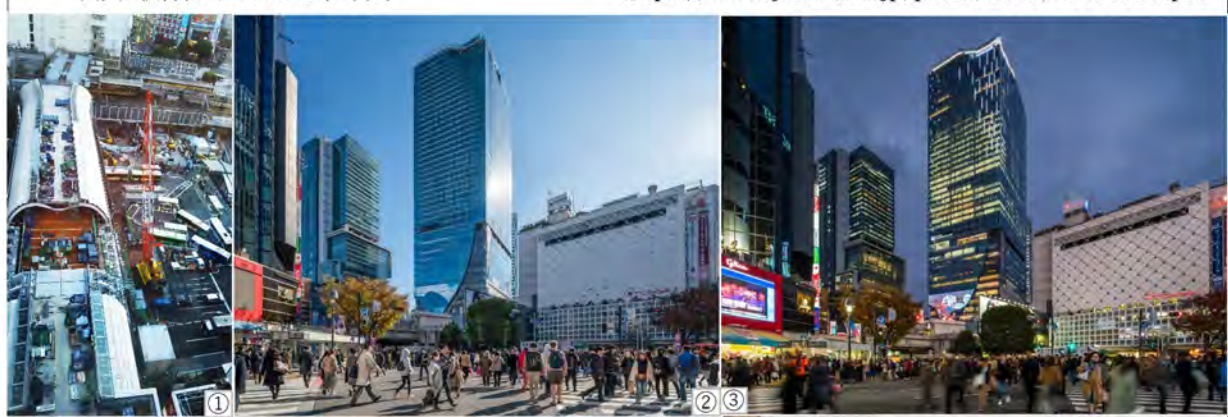
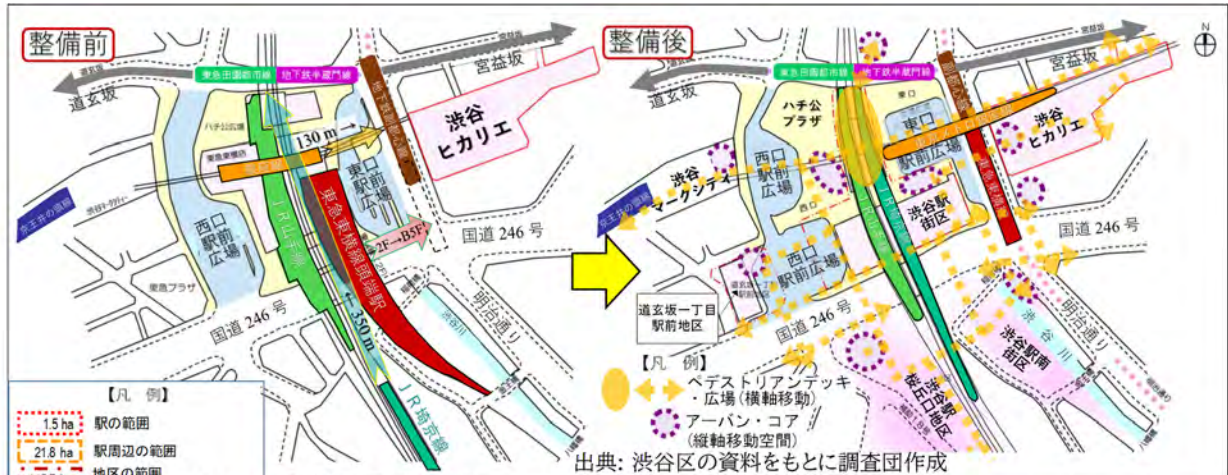
1990	100,000
2015	186,000

+86%

出典: 国勢調査、統計資料をもとに調査団作成
 (注) 日平均乗降人員は、JR東日本と東京地下鉄の各線の合計(新幹線を除く。)

(3) 渋谷駅

所在地	国:日本、県/州:東京都、都市:渋谷区							
地区名	渋谷駅周辺地区							
関連駅	渋谷駅(東急電鉄、JR東日本、東京地下鉄、京王電鉄)							
TODを通じて目指す主な都市像: 都市圏経済の発展と生活の質(QOL)の向上								
きっかけ	適時(Timeliness): TODを実施するため、法制度・事業支援制度の活用と都市計画決定を順次実施 土地(Land): 東急東横線の移設、土地の立体利用(立体都市計画)、土地の交換分合 チームワーク(TW): 連絡会議等の設置、都市計画手続きを通じた関係者の合意形成を促進							
成功の鍵	1. 法制度・事業支援制度の充実: 民間による都市計画提案・容積率割増制度の新設(都市再生特別措置法及び関連法) 2. 資金調達が多様化: LVC(開発利益還元)手法(土地区画整理、市街地再開発) 3. 組織力強化・人材育成: 都市再生特別措置法に基づく都市再生法人の設置(1か所) 4. 都市内交通との円滑な乗換: 駅・駅周辺において、鉄道施設、駅前広場、歩行者動線、国道、河川等の再編成 5. 運輸外事業の重要性: 地権者(東急、JR東日本、東京地下鉄)が駅ビル3棟、駅周辺で複合ビルを建設 6. 地区、駅・駅周辺を理解する: 様々なサブ事業の工程調整、盆地に位置する渋谷駅の周辺地区間の歩行者動線の再編成							
TOD関連事業一覧								
場所	事業名/内容	範囲	用地*	上下分離	事業主体	費用(億円)	備考	
渋谷駅街区	土地区画整理	駅、駅周辺	交通、公共		東急電鉄、UR	631	PPP**	
	自由通路2本					60	公共事業***	
	市街地再開発(道玄坂一丁目)	駅周辺	民		再開発組合	545	PPP****、LVC(513億円)	
渋谷駅南	歩行者通路	駅周辺	公共		渋谷区	20	公共事業	
	国道246号渋谷駅周辺整備	駅周辺	公共		国土交通省	(127)	公共事業*****	
桜丘口地区	市街地再開発(桜丘口地区)	駅周辺	民		再開発組合	1,973	PPP*****、LVC(5,29億円)	
* 民:民地、公共:公共用地(道路等)、交通:交通事業者所有地(区分所有を含む。)、UR:UR都市機構 ** 費用分担(億円):地権者負担金(299.44)、その他負担金(110)、国(92.53)、東京都(89.47)、その他(40) 土地区画整理事業に渋谷川の地下水貯留施設整備(4,000m ³)を含む。 *** 費用分担(億円) 渋谷駅街区北側自由通路:渋谷区(20)、国(20); 渋谷駅南口北側自由通路:渋谷区(10)、国(10) **** 費用分担(億円):保留床処分金等(512.91)、自己資金(0.02)、国(22.07)、渋谷区(10) ***** 2020~2022年度予算の合計: 126.89 億円 ***** 費用分担(億円):保留床処分金等(1,853)、国(80)、渋谷区(34.71)								
TODの経過								
1990s	きっかけ① 東急、JR東日本、東京地下鉄と行政(国および地元)が調整を開始							
1996	--- JR埼京線ホームを山手貨物線の貨物ホーム跡地に新設							
2000	適時 渋谷区都市計画マスタープラン2000を策定							
2001	適時,TW 渋谷駅周辺整備ガイドプラン21委員会を設置							
2003	適時 渋谷駅周辺整備ガイドプラン21を策定							
2005	鍵1,4,6 国が渋谷駅周辺地域を都市再生緊急整備地域に指定(139 ha)							
2006	適時,TW 渋谷駅周辺地域の整備に関する調整協議会を設置(渋谷区、地元関係者・団体、事業者等)							
2009	適時,TW 都市計画決定(土地区画整理事業)及び変更(国道、東西駅前広場、東京メトロ銀座線、渋谷川)							
2015	鍵1~6 土地区画整理事業の認可・着手(地権者が実績と経験が豊富なUR都市機構に事業参画を要請)							
2011	適時,TW 渋谷駅中心地区デザイン会議を設置(有識者、地元代表、渋谷区)							
2011	適時,TW 渋谷駅中心地区まちづくり調整会議を設置(有識者、国土交通省、東京都、渋谷区、事業所等)							
2012	鍵1,4,6 国が渋谷駅周辺地域を特定都市再生緊急整備地域に指定(139 ha)							
2013	鍵4,5,6 東急東横線の頭端駅を約100m東側の地下に移設し、東京メトロ副都心線との相互直通運転を開始							
2013	鍵1,4,6 国が渋谷駅周辺地域の一部を都市再生特別措置法に基づく都市再生特別地区に指定(4.3 ha)							
2013	適時,TW 都市計画決定(道玄坂一丁目駅前地区 第一種市街地再開発事業)							
2013	鍵3,6 渋谷駅前エリアマネジメント協議会を設立(地権者、事業施工者、東京都、渋谷区)							
2014	鍵4,5,6 東急、JR東日本、東京地下鉄が関連施設整備に着手							
2014	適時,TW 都市計画決定(渋谷駅桜丘口地区 第一種市街地再開発事業)							
2015	鍵3,6 法律に基づく都市再生推進法人として「一般社団法人渋谷駅前エリアマネジメント」を設立							
2019	鍵5,6 駅直結の複合施設「渋谷スクランブルスクエア」東棟が開業							
2020	鍵4,6 JR渋谷駅付近に移設した東京メトロ銀座線の新駅舎を供用開始							
(2026)	土地、鍵1,2,4,6 土地区画整理事業が竣工の見込み							
(2027)	鍵5,6 「渋谷スクランブルスクエア」の中央棟・西棟の開業見込み							
					【右枠の写真】 ①地下鉄銀座線の移設工事 ②スクランブルスクエアと駅前(昼) ③スクランブルスクエアと駅前(夜) ④渋谷川の再生と公共空間の整備 ⑤スクランブルスクエアでの商業展開 写真②、③、④: JR東日本建築設計			



(4) 佐久平駅

所在地	国:日本、県/州:長野県、都市:佐久市						
地区名	佐久平駅周辺地区						
関連駅	佐久平駅(JR東日本 北陸新幹線・在来線)						
TODを通じて目指す主な都市像: 都市圏経済の発展と生活の質(QOL)の向上							
きっかけ	適時(Timeliness): 法制度・事業支援制度の活用と都市計画決定を順次実施 土地(Land): 新市街地(郊外部)において土地区画整理を実施し確保 チームワーク(TW): 都市計画手続きを通じた関係者の合意形成を促進						
成功の鍵	1. 法制度・事業支援制度の充実・活用: 土地区画整理事業の活用 2. 資金調達が多様化: LVC(開発利益還元)手法(土地区画整理) 3. 組織力強化・人材育成: 4. 都市内交通との円滑な乗換: 駅・駅周辺において、鉄道施設、駅前広場、歩行者動線の整備 5. 運輸外事業の重要性: 駅舎内に商業施設「プラザ佐久」を設置(運営:佐久市振興公社) 6. 地区、駅・駅周辺を理解する: 2駅間の連絡、駅と駅周辺との連絡、導入すべき機能の検討と事業実施、核施設の整備						
TOD関連事業一覧							
種類	事業名/内容 (①~⑤:右枠の写真参照)	範囲	用地*	上下 分離	事業主体	費用 (億円)	備考
基盤整備	土地区画整理(佐久駅周辺)②	駅から地区	交通、民、公共		佐久市	84.7	PPP****, LVC(34.3億円)
	土地区画整理(佐久平駅南)	地区	民、公共		土地区画整理組合	33.5	PPP****
鉄道施設整備	北陸新幹線 駅・駅舎建設①	駅・駅周辺	交通	○	鉄道・運輸機構	18.3	機構会計
	JR小海線 線駅・駅舎建設①	駅	交通		JR東日本	3.5	企業会計
商業施設	駅舎内商業施設(プラザ佐久)③	地区	公共		佐久市	18.1	市費
	大型商業施設(イオンモール佐久平)④	地区	民		イオンリテール㈱	未公表	企業会計
宿泊施設	東横INN佐久平駅浅間口	地区	民		㈱東横イン	未公表	企業会計
	佐久平プラザ21	地区	民		㈱佐久平ホテルリゾート	未公表	企業会計
	アクアホテル 佐久平	地区	民		㈱アクアホテルリゾート →㈱アサヒリゾート	未公表	企業会計
公共施設	佐久平交流センター⑤	地区	公共		長野県	不明	県費
	市民交流ひろば	地区	公共		佐久市	5.1	市費
* 民:民地、公共:公共用地(道路等)、交通:交通事業者所有地(区分所有を含む。) ** 費用分担(億円):保留地処分金(34.3)、佐久市(市費 17.2、市債 17.4)、国(13.8)、長野県(2.0) *** 費用分担は未確定							
TODの経過							
1983 --- 「北陸新幹線佐久駅周辺整備計画に関する調査報告書」を取りまとめ							
1991 きっかけ① 長野冬季オリンピックの開催(1998年)が決定。長野新幹線(軽井沢~佐久平~長野間)を着工							
1993 適時,TW 「北陸新幹線佐久駅周辺整備構想策定調査委員会」を設置							
1993 適時,TW 「北陸新幹線佐久駅(仮称)駅舎等検討懇話会」を設置							
1994 適時 「北陸新幹線佐久駅周辺整備構想策定調査報告書」を取りまとめ							
1994 適時,TW 「佐久駅周辺土地区画整理対策委員会」を設置							
1994 土地,鍵1.2 佐久平駅予定地周辺で土地区画整理事業を着工							
1995 適時,TW 都市計画決定(佐久駅周辺土地区画整理事業)							
1997 鍵4,6 JR北陸新幹線と小海線が開業。新駅舎・プラザ佐久(商業施設)を開業。駅前広場を供用開始							
1999 鍵6 地区内に大型商業施設を開業							
2002 鍵6 地区内に佐久平交流センター(旧長野県佐久勤労者福祉センター)を開業							
2003 土地,鍵1.2,4,6 佐久駅周辺土地区画整理事業が竣工							
2005 適時,TW 「樋橋地区土地利用研究会」を設置							
2015 鍵3 「樋橋地区土地区画整理準備組合」を設立							
2018 適時,TW,鍵3 「佐久平駅南土地区画整理組合」を設立、都市計画決定(佐久平駅南土地区画整理事業)							
(2023) 土地,鍵1.2,6 佐久平駅南土地区画整理事業が竣工(換地処分)見込み							

Before (1992)

After (2002)



写真：佐久市

赤枠：佐久駅周辺土地区画整理事業区域



写真：townphoto.net



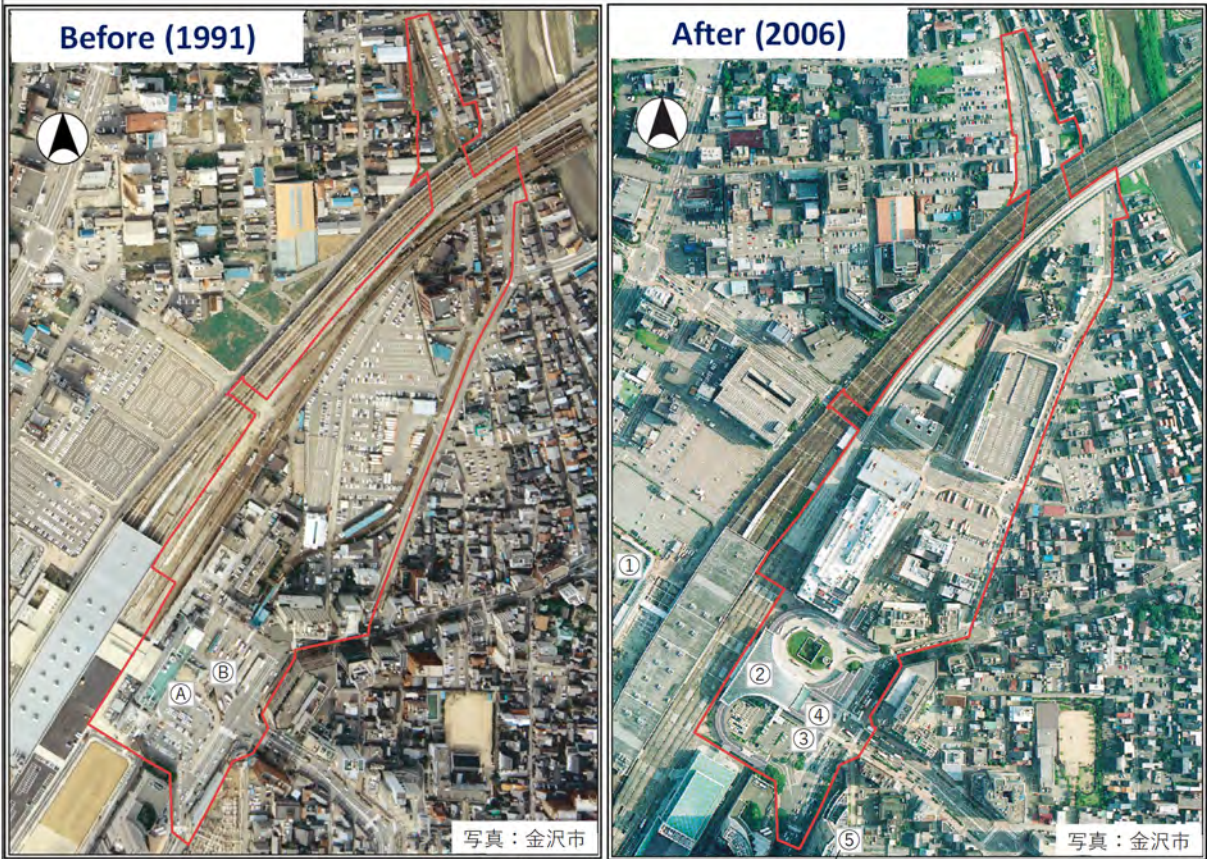
写真：佐久市



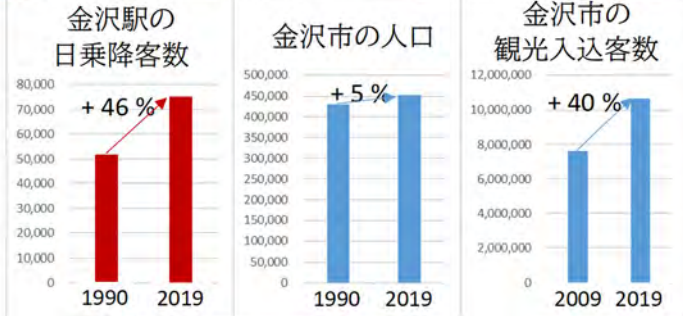
* 合併前の市域における人口の推移
出典：国勢調査、統計資料をもとに調査団作成

(5) 金沢駅

所在地	国:日本、県/州:石川県、都市:金沢市							
地区名	金沢駅周辺地区							
関連駅	金沢駅(JR西日本:北陸新幹線・在来線; IRいしかわ鉄道)、北鉄金沢駅(北陸鉄道)							
TODを通じて目指す主な都市像: 歴史・文化を反映した快適な都市空間の創出								
きっかけ	適時 (Timeliness): 法制度・事業支援制度の活用と都市計画決定を順次実施 土地 (Land): 連続立体交差事業及び土地区画整理事業を実施し確保 チームワーク(TW): 都市計画手続きを通じた関係者の合意形成を促進							
成功の鍵	1. 法制度・事業支援制度の充実: 連続立体交差、土地区画整理等の活用。 2. 資金調達の多様化: LVC(開発利益還元)手法(土地区画整理)、PPP 3. 組織力強化・人材育成: 各種事業施行を通じたOJTの実施(石川県、金沢市) 4. 都市内交通との円滑な乗換: 駅・駅周辺において、鉄道の高架化、駅前広場の導入、北鉄金沢駅の地下移設と連絡等 5. 運輸外事業の重要性: JR西日本、民間企業が、商業・業務施設を整備 6. 地区、駅・駅周辺を理解する: 駅周辺において、歴史・文化を反映したファサード等、導入すべき機能の検討と事業実施							
TOD関連事業一覧								
種類	事業名/内容	範囲	用地*	上下分離	事業主体	費用(億円)	備考	
連続立体交差	北陸本線金沢駅付近連続立体交差	駅~地区	交通	新幹線	石川県	445.0	PPP**	
土地区画整理	金沢駅西土地区画整理	駅周辺	民、公共		金沢市	176.4	LVC***	
	金沢駅西第二土地区画整理	駅周辺	民、公共		金沢市	207.6	LVC***	
	金沢駅西第三土地区画整理	駅周辺	民、公共		金沢市	20.0	LVC***	
	金沢駅北土地区画整理	駅周辺	民、公共		金沢市	582.0	LVC***	
	昭和町地区土地区画整理	駅周辺	民、公共		区画整理組合	19.1	LVC***	
東口再整備	もてなしドーム、鼓門等	駅周辺	公共		金沢市	172.0	公共事業	
市街地再開発	金沢駅前第一地区市街地再開発	地区	民		再開発組合	(未公表)		
	金沢駅前第二地区市街地再開発	地区	民		再開発組合	(未公表)		
* 民:民地、公共:公共用地(道路等)、交通:交通事業者所有地(区分所有を含む。) ** 費用分担は不明 *** 保留地処分金額(LVC)は未公表								
TODの経過								
1967	きっかけ①	地元で「北回り新幹線建設促進同盟会」を結成(1972)						
1970	土地、鍵1,2	金沢駅西口土地区画整理事業を着工						
1972	適時	北陸新幹線の基本計画を決定(1973年整備計画を決定)						
1978	鍵1,2,4	連続立体交差事業を着工						
1991	鍵4,5,6	連続立体交差事業が完工。鉄道施設、新駅舎を開業						
1992	適時,TW	都市計画決定(金沢駅北土地区画整理事業)						
1992	適時	北陸新幹線(石動~金沢間)を認可及び着工(スーパー)						
1996	土地、鍵1,2,4,5	金沢駅西口土地区画整理事業が完工。駅前広場を供						
1998	土地、鍵1,2	金沢駅北土地区画整理事業を着工						
2005	適時	北陸新幹線(富山~金沢間)を着工(フル規格)						
2005	土地、鍵1,2,4,5	金沢駅北土地区画整理事業が竣工						
2015	鍵4,5,6	JR北陸新幹線を開業。駅舎内商業施設を開業。東口駅前広場、もてなしドーム、鼓門を供用開始						
【右側の写真】 ①旧東口駅舎 ②旧東口駅前広場 ③西口駅前広場 ④もてなしドーム(内部) ⑤東口駅前広場 ⑥鼓門 ⑦駅東地区のホテル群 写真①~⑦: 金沢市								



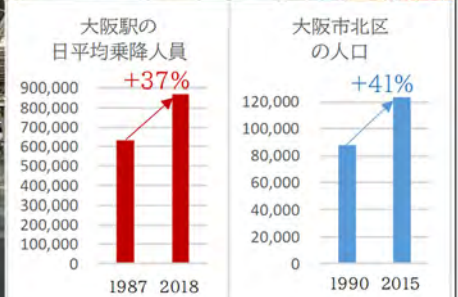
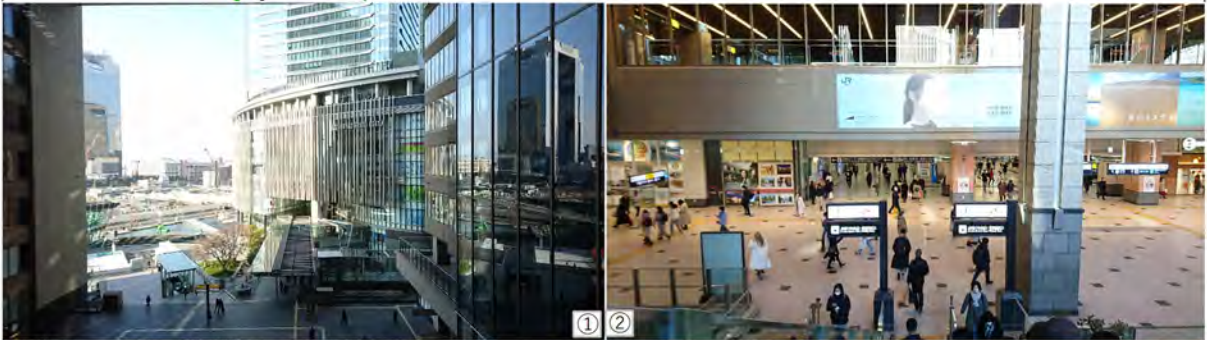
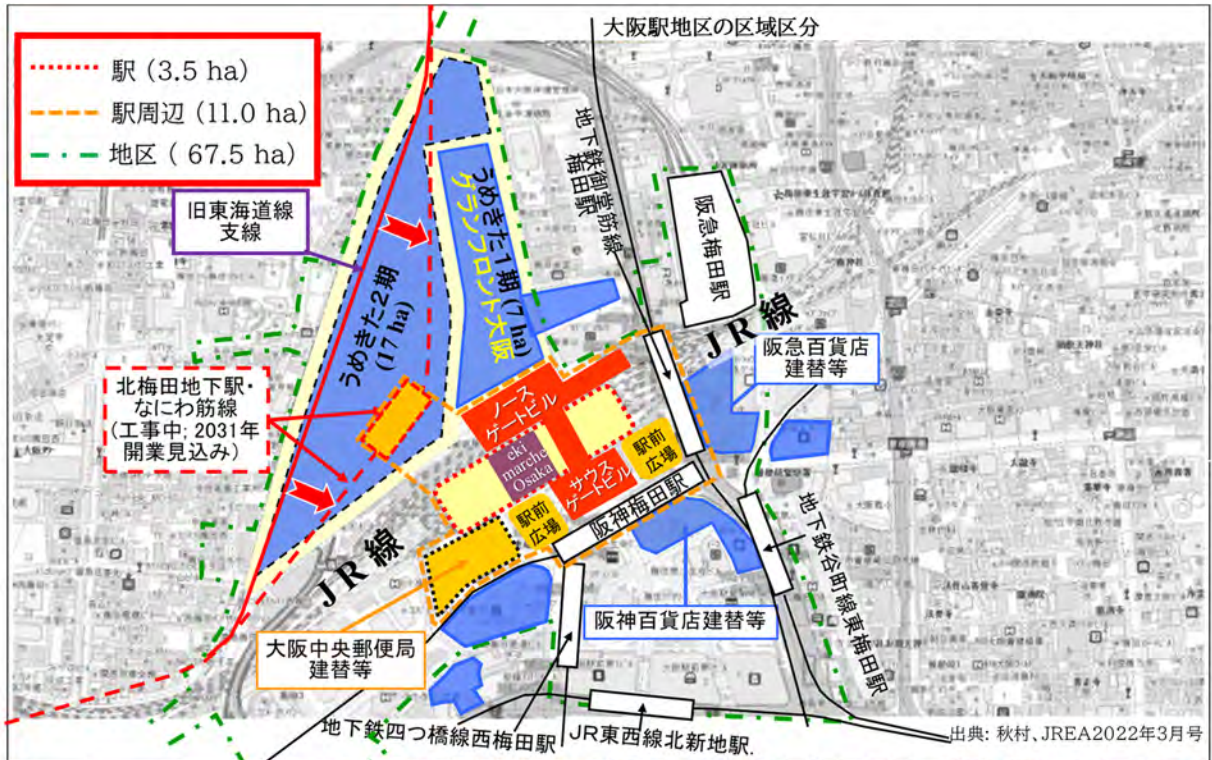
赤枠：金沢駅北土地地区画整理事業区域



出典：国勢調査、統計資料をもとに調査団作成

(6) 大阪駅

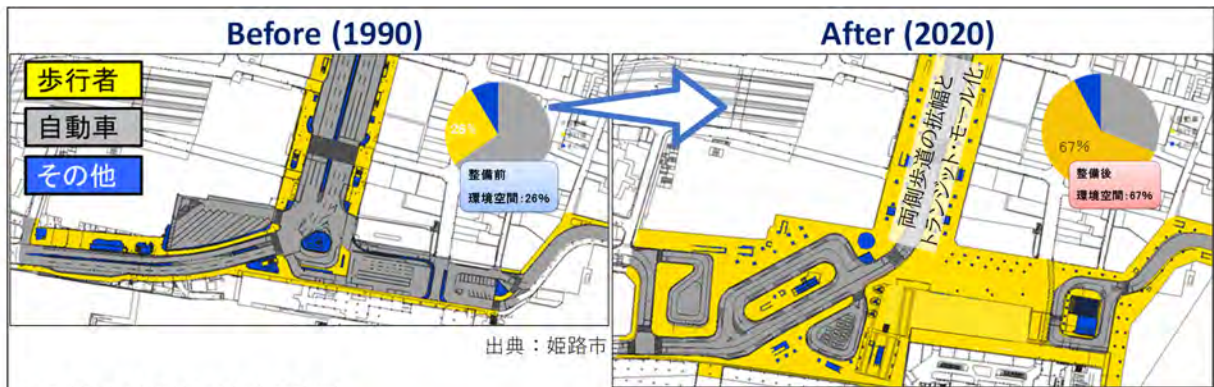
所在地	国:日本、県/州:大阪府、都市:大阪市						
地区名	大阪駅周辺地区(都市再生特別措置法の都市再生緊急整備地域)						
関連駅	大阪駅・北新地駅(JR西日本)、阪急梅田駅・阪神梅田駅(阪急・阪神HD)、東梅田駅・西梅田駅(大阪市高速電気軌道)						
TODを通じて目指す主な都市像	都市圏経済の発展と生活の質(QOL)の向上						
きっかけ	適時(Timeliness): TOD実施のため、法制度・事業支援制度の活用と都市計画決定を順次実施 土地(Land): 貨物操車場(うめきた地区; 24 ha)の機能を吹田と百済の2か所に移転 チームワーク(TW): 地元協議会・部会の設置、都市計画手続きを通じた関係者の合意形成を促進						
成功の鍵	1. 法制度・事業支援制度の充実: 民間による都市計画提案・容積率割増制度の新設(都市再生特別措置法及び関連法) 2. 資金調達多様化: LVC(開発利益還元)手法(土地区画整理)、PPP、事業資金調達の活用 3. 組織力強化・人材育成: 都市再生特別措置法に基づく都市再生法人の設置(2か所) 4. 都市内交通との円滑な乗換: 駅・駅周辺において、鉄道施設、駅前広場、歩行者動線の整備 5. 運輸外事業の重要性: JR西日本が、駅・駅周辺において「大阪ステーションシティ」を整備 6. 地区、駅・駅周辺を理解する: 地区及び駅周辺において、拠点駅との連絡、導入すべき機能の検討と事業実施						
TOD関連事業一覧							
種類	事業名/内容	範囲	用地*	上下分離	事業主体	費用(億円)	備考
交通事業者・民間開発	複合ビルの建設(ヨドバシカメラ)	駅周辺	民		民間	1,510	企業資金調達
	大阪ステーションシティ	駅、駅周辺	交通		JR西日本G	2,100	企業資金調達
うめきた1期	土地区画整理	地区	公共、UR		UR都市機構	80	LVC
	グランフロント大阪(建物等整備)	地区	公共		民間JV	6,000	事業資金調達
うめきた2期	土地区画整理	地区	公共		UR都市機構	262	LVC(100億円)
	複合ビルの建設	地区	公共		民間JV	(未定)	事業資金調達
	公園整備	駅周辺	公共		UR都市機構	202	公共事業
	東海道線支線の移設・整備	駅周辺、地区	交通	○	大阪市	540	連立事業、PPP**
	地下駅の新設(大阪駅の一部)	駅周辺、地区	交通		JR西日本	150	PPP***
* 民:民地、公共:公共用地(道路等)、交通:交通事業者所有地(区分所有を含む。)							
** 費用分担(億円):国(238.5)、大阪市(238.5)、JR西日本(63)							
*** 費用分担(億円):JR西日本(52)、国(49)、地方自治体(49;自治体毎の分担額は未定)							
TODの経過							
1987	きっかけ①	国鉄の分割・民営化に伴い、梅田貨物駅用地が「日本国有鉄道清算事業団」に承継。跡地利用の検討開始					
2001	鍵6	民間企業(ヨドバシカメラ)が旧国鉄事務所跡地を買収し、建設した複合ビルが開業					
2002	適時	「大阪駅周辺・中之島・御堂筋周辺地域」を都市再生特別措置法の都市再生緊急整備地域に指定					
2003	適時	大阪市が「大阪駅北地区全体構想」を策定					
2004	適時、TW	大阪市が「大阪駅北地区まちづくり推進協議会」を設置。「大阪駅北地区まちづくり基本計画」を策定					
2004	適時、TW	うめきた1期に関する都市計画決定①(土地区画整理事業、道路等)					
2006	適時、TW	うめきた1期に関する都市計画決定②(地区計画、用途地域の変更等)					
2006	土地	貨物操車場(うめきた地区)の機能を吹田操車場跡地と百済貨物駅に移転することが決定					
2008	適時、TW	うめきた1期に関する都市再生特別地区の決定、都市計画決定③(地区計画の変更)					
2010	鍵1,2,6	うめきた1期が着工(民間開発「グランフロント大阪」の関連建物・施設)					
2011	適時、TW	うめきた2期に関する都市計画決定①(土地区画整理事業、都市高速鉄道等)					
2011	鍵4,5,6	JR西日本が「大阪ステーションシティ」を開業。駅前広場2箇所と駅周辺と連絡する歩行者動線も整備					
2011	鍵1,2,6	うめきた1期の土地区画整理事業が完工					
2012	適時、TW	うめきた2期に向け大阪市が「大阪駅周辺・中之島・御堂筋周辺地域都市再生緊急整備協議会」を設置					
2013	鍵2,4	うめきた1期区域で民間開発「グランフロント大阪」関連建物・施設の整備が完了し開業。					
2014	鍵3,6	都市再生法人「一般社団法人グランフロント大阪TMO」を設立。うめきた1期区域の資産管理等を開始					
2015	適時	都市高速鉄道及び土地区画整理事業が事業認可					
2017	適時、TW	うめきた2期に関する都市計画決定②(地区計画、用途地域の変更等)					
2019	適時、TW	うめきた2期に関する都市計画決定③(都市公園)					
2020	適時、TW	うめきた2期について、国が都市再生特別地区を決定。都市計画決定④(地区計画の変更等)					
2020	鍵1,2,6	うめきた2期が着工(民間開発の関連建物・施設)					
2021	鍵3,6	都市再生法人「一般社団法人梅田1丁目エリアマネジメント」を設立。大阪駅周辺東地区の資産管理等を開始					
(2023)	鍵1,2,6	うめきた2期の国際競争拠点都市整備事業(主に土地区画整理事業)が完工見込み					
(2023)	鍵1,2	連続立体交差事業(東海道線支線の移設となにわ筋線の一部新設)が完工見込み					
(2023)	鍵1,2	「なにわ筋線」の地下新駅が完工見込み					
(2024)	鍵4,6	うめきた2期の区域で関連建物・施設の一部が先行開業の見込み					
(2027)	鍵4,6	うめきた2期区域で防災公園街区の整備が完了の見込み					
(2028)	鍵4,6	うめきた2期の区域で関連建物・施設の整備が完了の見込み					
						【右枠の写真】	
						①駅からうめきた地区を臨む	
						②地上改札口を臨む	
						③連絡橋からホームを臨む	
						④ドーム屋根と時空の広場	
						⑤EKI MARCHÉ	



出典: 国勢調査、統計資料をもとに調査団作成
 (注) 日平均乗降人員は、JR西日本各線の合計

(7) 姫路駅

所在地	国：日本、県／州：兵庫県、都市：姫路市							
地区名	姫路駅周辺地区							
関連駅	姫路駅(JR西日本、山陽新幹線、在来線：山陽本線、播但線、姫新線)、山陽姫路駅(山陽電気鉄道)							
TODを通じて目指す主な都市像：歴史・文化を反映した快適な都市空間の創出								
きっかけ	適時(Timeliness)：法制度・事業支援制度の活用と都市計画決定を順次実施 土地(Land)：旧国鉄跡地の買収と利用。貨物基地(7.4 ha)、車両基地(2.8 ha)の移設 チームワーク(TW)：地元懇談会等の設置、都市計画手続きを通じた関係者の合意形成を促進							
成功の鍵	1. 法制度・事業支援制度の充実：連続立体交差、土地区画整理等の活用。 2. 資金調達多様化：LVC(開発利益還元)手法(土地区画整理)、PPP 3. 組織力強化・人材育成：各種事業施行を通じたOJTの実施(兵庫県、姫路市) 4. 都市内交通との円滑な乗換：駅・駅周辺において、鉄道の高架化、駅前広場、トランジットモールの導入等 5. 運輸外事業の重要性：JR西日本、民間企業、姫路市が、商業・業務施設、文化・交流施設を整備 6. 地区、駅・駅周辺を理解する：駅周辺において、歴史・文化を反映した駅前施設等、導入すべき機能の検討と事業実施							
TOD関連事業一覧								
種類	事業名／内容	範囲	用地*	上下分	事業主体	費用(億円)	備考	
鉄道の高架化	姫路駅付近連続立体交差事業	駅～地区	交通、公共		兵庫県	632.0	PPP**	
土地区画整理(一部駅前広場等を含む)	姫路駅周辺土地区画整理事業	駅周辺	民、公共		姫路市	415.0	LVC***	
	駅南土地区画整理事業	地区	民、公共		姫路市	12.7	LVC***	
	阿保土地区画整理事業	地区	民、公共		姫路市	390.0	LVC***	
街路事業	内環状線、高尾線、大手前通り	駅周辺、地区	公共		姫路市	70.1	十二所前線以北	
駅前広場	姫路駅南駅前広場整備事業	駅周辺	公共		姫路市	7.4		
歩行者動線	駅北西、東地区、東側自由通路	駅周辺	公共		姫路市	18.6		
その他施設	駐車場、バス・タクシー待機所等	駅周辺、地区	公共		姫路市	31.1		
病院の統合	はりま姫路総合医療センター	地区	公共		兵庫県	337.0		
* 民：民地、公共：公共用地(道路等)、交通：交通事業者所有地(区分所有を含む)。 ** 費用分担：JR西日本(7%)。残りを国(1/2(道路整備補助金))、兵庫県(1/3)、姫路市(1/6)で分担 *** 保留地処分金額(LVC)は未公表								
TODの経過								
1972 きっかけ① 山陽新幹線(姫路駅)が開業								
1973 --- 国鉄が鉄道高架化基本構想を公表								
1974 適時,TW 都市計画決定(阿保土地区画整理、駅南土地区画整理)								
1986 土地 国鉄飾磨港線を廃止								
1987 適時,TW 都市計画決定(JR山陽本線等(姫路駅付近)連続立体交差、姫路駅周辺土地区画整理及び関連街路)								
1989 土地,鍵1,2 連続立体交差・土地区画整理・街路の3事業を認可。土地区画整理に着手								
1995 鍵1,2,4 連続立体交差事業の本体工事に着手								
1996 土地,鍵6 阿保土地区画整理事業を着工								
2006 鍵4,5,6 JR山陽本線の高架工事が完了								
2008 鍵4,5,6 JR姫新線・播但線の高架工事が完了								
2011 鍵4,5,6 全ての鉄道高架事業が完了。内々環状道路西線が供用開始								
2013 鍵4,5,6 「JR姫路駅新駅ビル」が開業。建物形状の変更と移設で、新幹線ホームから姫路城を臨めるようになった。								
2013 鍵4,6 姫路駅北口に「キャッスルガーデン」、姫路城眺望デッキ「キャッスルビュー」を供用開始								
2015 鍵4,6 姫路駅と姫路城を結ぶ「大手前通り」のトランジットモール化を開始(一般車両の通行を禁止)								
2015 鍵6 姫路市が「広場空間を活用する条例」を制定し、駅周辺における市民主催のイベント利用を促進								
2016 鍵4,6 内々環状道路東線が供用開始								
2018 鍵4,6 線路沿いの歩行者デッキ「キャストウォーク」(延長700 m)を供用開始								
2019 鍵4,6 「姫路駅北駅前広場」を供用開始。駅前広場の面積が6,400 m ² から16,100 m ² に拡大								
2021 鍵6 「姫路市文化コンベンションセンター」が開業								
2022 鍵6 兵庫県立はりま姫路総合医療センターが開業								
(2025) 土地,鍵1,2,4,6 姫路駅周辺土地区画整理事業と駅南土地区画整理事業が竣工見込み								
(2033) 土地,鍵6 阿保土地区画整理事業が竣工見込み								



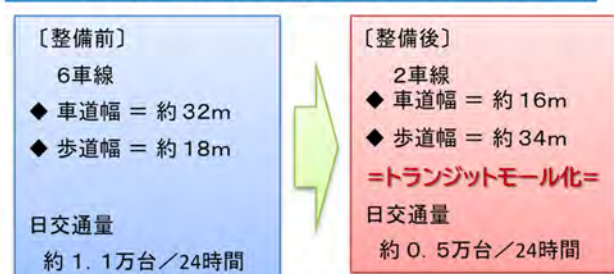
大手前通り(駅前大通り)の変遷

【戦後復興】昭和30年～ 【高度成長】昭和50年～ 【成熟期】昭和63年～



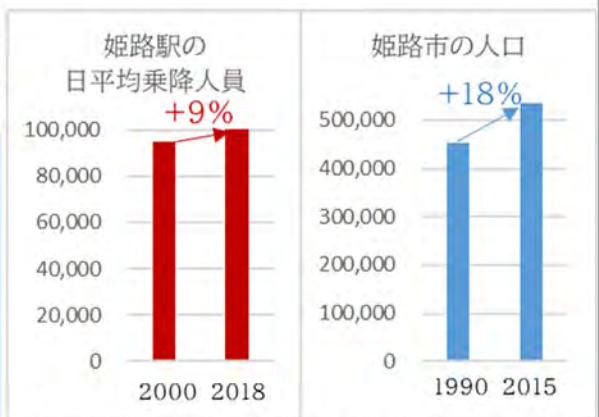
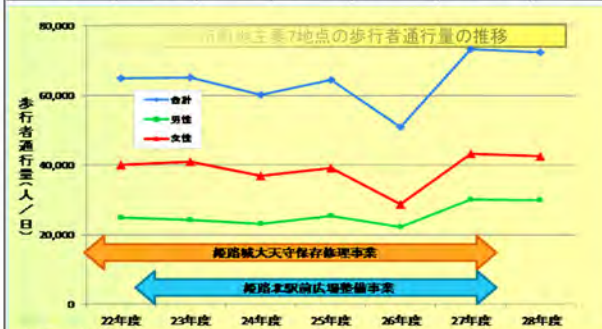
写真: 姫路市

平成の築城(姫路駅北駅前広場整備とともに)



公示価格(姫路市駅前町252番(大手前通りトランジットモールの導入箇所)の状況)

年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
価格(円/㎡)	876千円	920千円	965千円	1,050千円	1,200千円
対前年度変動率	+3.1%	+5.0%	+4.9%	+8.8%	+14.3%



資料3

相関分析使用データ集(日乗降人員:駅に複数路線が乗入れている場合は合計)

	駅名	市区町村	国	日乗降人員	夜間人口	面積
1	池袋駅	豊島区	Japan	2,623,640	291,167	1,301
2	横浜駅	横浜市西区	Japan	1,886,000	98,532	703
3	JR大阪駅、阪神梅田駅、地下鉄梅田駅、	大阪市	Japan	1,571,993	123,667	1,034
4	新宿駅	新宿区	Japan	1,520,086	333,560	1,822
5	名古屋駅	名古屋市	Japan	1,200,575	133,206	1,630
6	品川駅	港区	Japan	995,432	243,283	2,037
7	東京駅	千代田区	Japan	869,266	58,406	1,166
8	渋谷駅	渋谷区	Japan	757,080	224,533	1,511
9	京都駅	京都市	Japan	697,396	82,668	678
10	大宮駅	さいたま市大宮区	Japan	680,080	113,864	1,280
11	天王寺駅 (JR,大阪市交通局等)	大阪市	Japan	559,332	75,729	484
12	新橋駅	中央区	Japan	531,910	141,183	1,021
13	武蔵溝ノ口駅	川崎市高津区	Japan	459,966	228,141	1,636
14	蒲田駅	大田区	Japan	448,884	717,082	6,066
15	武蔵小杉駅	川崎市中原区	Japan	445,730	247,529	1,474
16	北千住駅	足立区	Japan	419,988	670,122	5,325
17	川崎駅	川崎市川崎区	Japan	415,450	223,378	3,953
18	新大阪駅	大阪市	Japan	405,321	176,201	1,264
19	鶴橋駅 (近鉄、JR等)	大阪市	Japan	393,882	130,167	837
20	上野駅	台東区	Japan	363,176	198,073	1,011
21	日暮里駅	荒川区	Japan	358,419	212,264	1,016
22	吉祥寺駅	武蔵野市	Japan	357,340	144,730	1,098
23	国分寺駅	国分寺市	Japan	341,040	122,742	1,146
24	立川駅	立川市	Japan	327,806	176,295	2,436
25	大阪阿部野橋(近鉄)	大阪市	Japan	325,178	107,626	598
26	登戸駅	川崎市多摩区	Japan	320,938	214,158	2,050
27	錦糸町駅	墨田区	Japan	310,657	256,274	1,377
28	大崎駅	品川区	Japan	309,088	386,855	2,284
29	松戸駅	松戸市	Japan	301,670	483,480	6,138
30	中野駅	中野区	Japan	289,832	328,215	1,559
31	博多駅	福岡市	Japan	277,310	228,441	3,163
32	桜木町駅	横浜市中区	Japan	276,000	148,312	2,120
33	船橋駅	船橋市	Japan	274,346	622,890	8,562
34	大阪難波駅 (近鉄、阪神)	大阪市	Japan	264,276	93,069	887
35	海老名駅	海老名市	Japan	261,908	130,190	2,659
36	戸塚駅	横浜市戸塚区	Japan	260,000	275,283	3,579
37	柏駅	柏市	Japan	246,208	413,954	11,474
38	京橋駅 (京阪、JR等)	大阪市	Japan	240,796	104,727	608
39	三宮駅	神戸市	Japan	237,300	135,153	2,897
40	金山駅	名古屋市	Japan	226,474	83,203	938
41	町田駅	町田市	Japan	224,322	432,348	7,180
42	橋本駅	相模原市緑区	Japan	223,075	173,612	25,368
43	長津田駅	横浜市緑区	Japan	218,000	180,366	2,551
44	新今宮駅 (JR,南海)	大阪市	Japan	216,432	69,766	439
45	目黒駅	目黒区	Japan	216,326	277,622	1,467
46	藤沢駅	藤沢市	Japan	214,894	423,894	6,957
47	千葉駅	千葉市中央区	Japan	211,624	205,070	4,469
48	津田沼駅	習志野市	Japan	206,808	167,909	2,097
49	川越駅	川越市	Japan	200,340	350,745	10,913
50	新横浜駅	横浜市港北区	Japan	200,000	344,172	3,140
51	大船駅	鎌倉市	Japan	197,606	173,019	3,967
52	小田原駅	小田原市	Japan	195,434	194,086	11,381
53	札幌駅	札幌市	Japan	190,576	237,627	4,642
54	三鷹駅	三鷹市	Japan	189,610	186,936	1,642
55	赤羽駅	北区	Japan	184,292	341,076	2,061
56	荻窪駅	杉並区	Japan	176,576	563,997	3,406
57	浦和駅	さいたま市浦和区	Japan	175,300	154,416	1,151
58	八王子駅	八王子市	Japan	172,356	577,513	18,638
59	仙台駅	仙台市青葉区	Japan	169,928	310,183	30,224
60	川口駅	川口市	Japan	164,650	578,112	6,195
61	鶴見駅	横浜市鶴見区	Japan	159,344	285,356	3,323
62	舞浜駅	浦安市	Japan	154,938	164,024	1,730
63	本厚木駅	厚木市	Japan	152,467	225,714	9,384
64	新木場駅	江東区	Japan	148,300	498,109	4,016
65	新小岩駅	葛飾区	Japan	148,270	442,913	3,480
66	南越谷駅	越谷市	Japan	146,570	337,498	6,024
67	広島駅	広島市	Japan	143,020	120,155	3,942
68	北朝霞駅	朝霞市	Japan	138,262	136,299	1,834
69	天下茶屋駅 (南海、大阪市交通局)	大阪市	Japan	137,581	111,883	737
70	大曾根駅	名古屋市	Japan	136,666	78,043	771
71	岡山駅	岡山市	Japan	132,476	309,484	45,070
72	明石駅	明石市	Japan	130,361	293,409	4,942
73	小岩駅	江戸川区	Japan	129,130	681,298	4,990
74	相模大野駅	相模原市南区	Japan	126,479	277,280	3,811
75	海浜幕張駅	千葉市美浜区	Japan	126,450	148,718	2,120

	駅名	市区町村	国	日乗降人員	夜間人口	面積
76	高槻駅	高槻市	Japan	125,748	351,829	10,529
77	川西能勢口駅	川西市	Japan	124,771	156,375	5,344
78	平塚駅	平塚市	Japan	121,244	370,704	6,782
79	武蔵小金井駅	小金井市	Japan	120,930	121,396	1,130
80	市川駅	市川市	Japan	119,818	481,732	5,745
81	蕨駅	蕨市	Japan	119,002	72,260	511
82	南浦和駅	さいたま市南区	Japan	117,162	180,152	1,382
83	静岡駅	静岡市	Japan	115,848	253,593	107,376
84	山科駅	京都市	Japan	115,500	135,471	2,870
85	茅ヶ崎駅	茅ヶ崎市	Japan	111,200	239,348	3,570
86	西宮北口駅	西宮市	Japan	109,238	487,850	9,996
87	国立駅	国立市	Japan	106,548	73,655	815
88	姫路駅	姫路市	Japan	103,420	535,664	53,447
89	弁天町駅 (JR,大阪市交通局)	大阪市	Japan	101,558	82,035	786
90	稲毛駅	千葉市稲毛区	Japan	101,070	160,968	2,122
91	新杉田駅	横浜市磯子区	Japan	98,000	166,229	1,905
92	中百舌鳥駅	堺市	Japan	94,534	158,845	1,560
93	刈谷駅	刈谷市	Japan	93,042	149,765	5,039
94	高崎駅	高崎市	Japan	91,984	370,884	45,916
95	豊橋駅	豊橋市	Japan	91,398	374,765	26,186
96	枚方市駅	枚方市	Japan	91,363	404,152	6,512
97	久喜駅	久喜市	Japan	87,904	152,311	8,241
98	西九条駅	大阪市	Japan	87,536	66,656	1,925
99	尼崎駅	尼崎市	Japan	85,842	452,563	5,072
100	上尾駅	上尾市	Japan	83,540	225,196	4,551
101	分倍河原駅	府中市	Japan	80,072	260,274	2,943
102	新秋津駅	東村山市	Japan	76,578	149,956	1,714
103	洲野辺駅	相模原市中央区	Japan	76,068	269,888	3,687
104	新潟駅	新潟市中央区	Japan	74,892	183,767	3,775
105	港南台駅	横浜市港南区	Japan	74,000	215,736	1,990
106	熊谷駅	熊谷市	Japan	73,124	198,742	15,982
107	宇都宮駅	宇都宮市	Japan	72,842	518,594	41,685
108	伊丹駅	伊丹市	Japan	71,898	196,883	2,500
109	浜松駅	浜松市	Japan	70,880	237,443	4,434
110	東神奈川駅	横浜市神奈川区	Japan	70,608	238,966	2,373
111	住吉駅	神戸市	Japan	69,100	213,634	3,402
112	取手駅	取手市	Japan	67,981	106,570	6,994
113	寝屋川市駅	寝屋川市	Japan	67,584	237,518	2,470
114	横須賀中央駅	横須賀市	Japan	67,278	406,586	10,083
115	戸田公園駅	戸田市	Japan	66,854	136,150	1,819
116	豊田駅	日野市	Japan	66,508	186,283	2,755
117	板橋駅	板橋区	Japan	66,112	561,916	3,222
118	保土ヶ谷駅	横浜市保土ヶ谷区	Japan	66,002	205,493	2,193
119	三條駅 (京阪等)	京都市	Japan	65,968	39,044	748
120	東大宮駅	さいたま市見沼区	Japan	65,246	161,960	3,069
121	南流山駅	流山市	Japan	64,440	174,373	3,532
122	大東駅	大東市	Japan	63,790	123,217	1,827
123	水戸駅	水戸市	Japan	63,608	270,783	21,732
124	岐阜駅	岐阜市	Japan	62,350	406,735	20,360
125	近鉄奈良駅	奈良市	Japan	61,970	360,310	27,694
126	三島駅	三島市	Japan	61,135	110,046	6,202
127	我孫子駅	大阪市	Japan	60,690	154,239	940
128	我孫子駅	我孫子市	Japan	60,690	131,606	4,315
129	出町柳駅	京都市	Japan	60,387	168,266	24,677
130	堺東駅	堺市	Japan	59,790	148,205	2,365
131	拜島駅	昭島市	Japan	59,760	111,539	1,734
132	大正駅 (JR,大阪市交通局)	大阪市	Japan	58,736	65,141	943
133	逗子駅	逗子市	Japan	58,292	57,425	1,728
134	南草津駅	草津市	Japan	58,256	137,247	6,782
135	芦屋駅	芦屋市	Japan	56,578	95,350	1,847
136	桂駅	京都市	Japan	56,271	150,962	5,924
137	東浦和駅	さいたま市緑区	Japan	55,948	116,522	2,644
138	富山駅	富山市	Japan	55,714	418,686	124,177
139	霧張本郷駅	千葉市花見川区	Japan	55,310	179,200	3,419
140	千種駅	名古屋市長区	Japan	54,608	164,696	1,818
141	新川崎駅	川崎市幸区	Japan	54,170	160,890	1,001
142	福島駅	大阪市	Japan	53,810	72,484	467
143	三田駅	三田市	Japan	53,730	112,691	21,032
144	丹波橋駅 (京阪)	京都市	Japan	53,359	280,655	6,166
145	豊中駅	豊中市	Japan	53,350	395,479	3,639
146	尾張一宮駅	一宮市	Japan	52,870	380,868	11,382
147	門真市駅	門真市	Japan	52,719	123,576	1,230
148	桶川駅	桶川市	Japan	52,450	73,936	2,535
149	長野駅	長野市	Japan	52,234	377,598	83,481
150	姪浜駅	福岡市	Japan	52,129	206,868	8,417
151	池田駅 (阪急)	池田市	Japan	52,102	103,069	2,214

	駅名	市区町村	国	日乗降人員	夜間人口	面積
152	六甲道駅	神戸市	Japan	51,000	136,088	3,266
153	西神中央駅	神戸市	Japan	50,800	245,782	13,801
154	泉中央駅	仙台市泉区	Japan	50,204	216,798	14,661
155	生駒駅	生駒市	Japan	49,283	118,233	5,315
156	レイクタウン駅	越谷市	Japan	48,390	337,498	6,024
157	守谷駅	守谷市	Japan	48,124	64,753	3,571
158	茨木駅	茨木市	Japan	48,123	280,033	7,649
159	盛岡駅	盛岡市	Japan	47,072	297,631	88,647
160	宮原駅	さいたま市北区	Japan	46,648	143,446	1,686
161	加古川駅	加古川市	Japan	46,512	267,435	13,848
162	金沢駅	金沢市	Japan	46,124	465,699	46,864
163	二条駅	京都市	Japan	45,186	109,341	741
164	小山駅	小山市	Japan	44,348	166,760	17,176
165	福島駅	福島市	Japan	44,283	294,247	76,772
166	四街道駅	四街道市	Japan	44,242	89,245	3,452
167	和歌山駅	和歌山市	Japan	43,853	364,154	20,884
168	大垣駅	大垣市	Japan	43,114	159,879	20,657
169	桑名駅	桑名市	Japan	42,829	140,303	13,668
170	兵庫駅	神戸市	Japan	42,800	106,956	1,468
171	新長田駅	神戸市	Japan	42,800	97,912	1,136
172	四日市駅	四日市市	Japan	42,520	311,031	20,644
173	泉ヶ丘駅 (東北高速)	堺市	Japan	42,172	147,626	4,039
174	蓮田駅	蓮田市	Japan	42,062	62,380	2,728
175	河内長野駅	河内長野市	Japan	41,811	106,987	10,963
176	都賀駅	千葉市若葉区	Japan	41,676	151,078	8,421
177	福山市	福山市	Japan	41,044	464,811	51,814
178	長岡京駅	長岡京市	Japan	40,904	80,090	1,917
179	鎌取駅	千葉市緑区	Japan	40,276	126,848	6,625
180	津駅	津市	Japan	40,170	279,886	71,111
181	近江八幡駅	近江八幡市	Japan	40,087	81,312	17,745
182	鹿児島中央駅	鹿児島市	Japan	39,979	599,814	54,755
183	新さっぽろ駅 (地下鉄東西線)	札幌市	Japan	39,932	127,767	2,438
184	鴻巣駅	鴻巣市	Japan	39,876	118,072	6,744
185	千里丘駅	摂津市	Japan	39,520	85,007	1,487
186	新座駅	新座市	Japan	39,390	162,122	2,278
187	舞子駅	神戸市	Japan	39,300	219,474	2,811
188	大分駅	大分市	Japan	39,150	478,146	50,239
189	東岡崎駅	岡崎市	Japan	39,000	381,051	38,720
190	北本駅	北本市	Japan	38,984	67,409	1,982
191	富歌駅	富歌市	Japan	38,472	477,118	35,563
192	小平駅	北九州市	Japan	38,405	181,878	3,923
193	本郷台駅	横浜市栄区	Japan	38,000	122,171	1,852
194	上小田井駅	名古屋市	Japan	37,782	149,098	1,793
195	五井駅	市原市	Japan	37,350	274,656	36,817
196	大和八木駅	橿原市	Japan	36,886	124,111	3,956
197	藤井寺駅	藤井寺市	Japan	36,447	65,438	889
198	吉川駅	吉川市	Japan	36,288	69,738	3,166
199	郡山駅	郡山市	Japan	36,284	335,444	75,720
200	郡山駅	大和郡山市	Japan	36,284	87,050	4,269
201	近鉄八尾駅	八尾市	Japan	35,762	268,800	4,172
202	つくば駅	つくば市	Japan	35,686	226,963	28,372
203	西日本鉄道大橋駅	福岡市	Japan	35,355	255,797	3,098
204	淡路駅	大阪市	Japan	35,120	175,530	1,327
205	鳳駅	堺市	Japan	34,918	135,746	2,862
206	金剛駅	大阪狭山市	Japan	34,905	57,792	1,192
207	大津駅	大津市	Japan	34,862	340,973	46,451
208	小作駅	羽村市	Japan	34,816	55,833	990
209	北野田駅	堺市	Japan	34,556	85,189	1,049
210	南与野駅	さいたま市中央区	Japan	34,092	98,762	839
211	和泉府中駅	和泉市	Japan	33,964	186,109	8,498
212	西鉄久留米駅	久留米市	Japan	33,670	304,552	22,996
213	福生駅	福生市	Japan	33,278	58,395	1,016
214	豊田市駅	豊田市	Japan	33,000	422,542	91,832
215	和立駅	知立市	Japan	33,000	70,501	1,631
216	土浦駅	土浦市	Japan	32,466	140,804	12,289
217	新三郷駅	三郷市	Japan	31,942	136,521	3,013
218	西大路駅	京都市	Japan	31,902	99,927	1,581
219	松本駅	松本市	Japan	31,728	243,293	97,847
220	新田駅	倉米市	Japan	31,604	81,959	53,612
221	神宮前駅 (名鉄)	名古屋市	Japan	31,524	65,895	820
222	門司駅	北九州市	Japan	31,351	99,637	7,367
223	黒崎駅	北九州市	Japan	31,351	256,117	8,313
224	春日井駅	春日井市	Japan	31,280	306,508	9,278
225	住之江公園駅 (大阪市交通局)	大阪市	Japan	31,178	122,988	2,061
226	(地下鉄赤坂駅)	福岡市	Japan	31,014	192,688	1,540
227	手稲駅	札幌市	Japan	30,670	140,999	5,677

	駅名	市区町村	国	日乗降人員	夜間人口	面積
228	東所沢駅	所沢市	Japan	30,644	340,386	7,211
229	成田駅	成田市	Japan	30,302	131,190	21,384
230	北大路駅 (京都市営地下鉄)	京都市	Japan	29,859	119,474	9,488
231	河内松原駅	松原市	Japan	29,540	120,750	1,666
232	佐賀駅	龍ヶ崎市	Japan	29,330	78,342	7,855
233	三郷駅	尾張旭市	Japan	28,842	80,787	2,103
234	西浦和駅	さいたま市桜区	Japan	28,630	97,910	1,864
235	野洲駅	野洲市	Japan	28,098	49,889	8,014
236	熱海駅	熱海市	Japan	28,070	37,544	6,178
237	鶴野駅 (JR,大阪市営地下鉄)	大阪市	Japan	27,959	164,697	838
238	木更津駅	木更津市	Japan	27,946	134,141	13,895
239	北24条駅 (札幌市営地下鉄南北線)	札幌市	Japan	27,794	285,321	6,357
240	真駒内駅 (札幌市営地下鉄南北線)	札幌市	Japan	27,752	141,190	65,748
241	大府駅	大府市	Japan	27,660	89,157	3,366
242	牛久駅	牛久市	Japan	27,652	84,317	5,892
243	多治見駅	多治見市	Japan	27,430	110,441	9,125
244	二宮駅	中郡二宮町	Japan	27,424	28,378	908
245	甲府駅	甲府市	Japan	27,292	193,125	21,247
246	五位堂駅	香芝市	Japan	27,186	77,561	2,426
247	古河駅	古河市	Japan	27,158	140,946	12,358
248	河辺駅	青梅市	Japan	27,052	137,381	10,331
249	江南駅	江南市	Japan	27,000	98,359	3,020
250	琴似駅	札幌市	Japan	26,940	213,578	7,510
251	今出川駅 (京都市営地下鉄)	京都市	Japan	26,930	85,113	703
252	五日市駅	広島市	Japan	26,530	136,699	22,522
253	泉大津駅	泉大津市	Japan	26,198	75,897	1,431
254	新田辺駅	京田辺市	Japan	26,104	70,835	4,292
255	白岡駅	白岡市	Japan	25,988	51,535	2,492
256	伊東駅	伊東市	Japan	25,968	68,345	12,410
257	福井駅	福井市	Japan	25,899	265,904	53,641
258	勝田駅	ひたちなか市	Japan	25,872	155,689	9,993
259	西長堀駅 (大阪市交通局)	大阪市	Japan	25,838	92,430	521
260	新瑞橋駅 (名古屋市営地下鉄)	名古屋市	Japan	25,661	105,357	1,122
261	白石駅	札幌市	Japan	25,576	209,584	3,447
262	塩釜口駅 (名古屋市営地下鉄)	名古屋市	Japan	25,274	162,683	2,158
263	岸和田駅	岸和田市	Japan	25,252	194,911	7,268
264	御幣島駅	大阪市	Japan	25,240	95,490	1,422
265	高松駅	高松市	Japan	25,158	420,748	37,541
266	(地下鉄藤崎駅)	福岡市	Japan	25,016	217,877	9,587
267	深井駅	堺市	Japan	24,724	124,543	1,788
268	須磨駅	神戸市	Japan	24,700	162,468	2,893
269	名取駅	名取市	Japan	24,536	76,668	9,817
270	佐賀駅	佐賀市	Japan	24,451	236,372	43,184
271	赤池駅	日進市	Japan	24,196	87,977	3,491
272	栗東駅	栗東市	Japan	24,188	66,749	5,269
273	彦根駅	彦根市	Japan	24,156	113,679	19,687
274	岩倉駅	岩倉市	Japan	24,000	47,562	1,047
275	西春駅	北名古屋市	Japan	24,000	84,133	1,837
276	長町南駅	仙台市太白区	Japan	23,524	226,855	22,839
277	本郷駅 (名古屋市営地下鉄)	名古屋市	Japan	23,446	164,080	1,945
278	平野駅	大阪市	Japan	23,278	196,633	1,528
279	長岡駅	長岡市	Japan	23,246	275,133	89,106
280	泉佐野駅	泉佐野市	Japan	23,078	100,966	5,651
281	藤枝駅	藤枝市	Japan	23,004	143,605	19,406
282	国府宮駅	稲沢市	Japan	23,000	136,867	7,935
283	呉駅	呉市	Japan	22,959	228,552	35,280
284	新小平駅	小平市	Japan	22,858	190,005	2,051
285	日立駅	日立市	Japan	22,846	185,054	22,574
286	茂原駅	茂原市	Japan	22,780	89,688	9,992
287	安城駅	安城市	Japan	22,506	184,140	8,605
288	今福鶴見駅 (大阪市交通局)	大阪市	Japan	22,440	111,557	817
289	指扇駅	さいたま市西区	Japan	22,216	87,146	2,912
290	長崎駅	長崎市	Japan	22,127	429,508	40,586
291	栃木駅	栃木市	Japan	22,013	159,211	33,150
292	高畑駅 (名古屋市営地下鉄)	名古屋市	Japan	21,914	220,281	3,202
293	河内磐船駅	交野市	Japan	21,907	76,435	2,555
294	秋田駅	秋田市	Japan	21,866	315,814	90,609
295	清水駅	静岡市	Japan	21,816	238,977	26,509
296	吹田駅	吹田市	Japan	21,809	374,468	3,609
297	今里駅 (大阪市交通局)	大阪市	Japan	21,536	80,563	454
298	掛川駅	掛川市	Japan	21,472	114,602	26,569
299	山形駅	山形市	Japan	21,466	253,832	38,130
300	桜井駅	桜井市	Japan	21,259	57,244	9,891
301	下関駅	下関市	Japan	21,190	268,517	71,589
302	大網駅	大網白里市	Japan	21,188	49,184	5,808
303	春日原駅	春日市	Japan	21,063	110,743	1,415

	駅名	市区町村	国	日乗降人員	夜間人口	面積
304	春日原駅	大野城市	Japan	21,063	99,525	2,689
305	前後駅	豊明市	Japan	21,000	69,127	2,322
306	羽衣駅	高石市	Japan	20,992	56,529	1,130
307	本庄駅	本庄市	Japan	20,796	77,881	8,969
308	沼津駅	沼津市	Japan	20,532	195,633	18,696
309	南郷18丁目駅（地下鉄東西線）	札幌市	Japan	20,422	115,726	5,987
310	前橋駅	前橋市	Japan	20,376	336,154	31,159
311	貝塚駅	貝塚市	Japan	20,273	88,694	4,393
312	西条駅	東広島市	Japan	20,166	192,907	63,516
313	宮内串戸駅	廿日市市	Japan	20,166	114,906	48,948
314	上田駅	上田市	Japan	20,016	156,827	55,204
315	矢野口駅	稲城市	Japan	20,008	87,636	1,797
316	佐倉駅	佐倉市	Japan	19,966	172,739	10,369
317	深谷駅	深谷市	Japan	19,944	143,811	13,837
318	戸畑駅	北九州市	Japan	19,524	59,116	1,661
319	天理駅	天理市	Japan	19,174	67,398	8,642
320	海田市駅	広島市	Japan	19,120	79,353	9,408
321	鳴海駅	名古屋市	Japan	19,000	241,822	3,791
322	焼津駅	焼津市	Japan	18,890	139,462	7,031
323	布施駅	東大阪市	Japan	18,580	502,784	6,178
324	赤間駅	宗像市	Japan	18,464	96,516	11,991
325	松坂駅	松阪市	Japan	18,400	163,863	62,366
326	蒲郡駅	蒲郡市	Japan	18,284	81,100	5,695
327	亀岡駅	亀岡市	Japan	18,258	89,479	22,480
328	西広島駅	広島市	Japan	18,200	190,929	3,561
329	東区役所前駅（札幌市営地下鉄東豊線）	札幌市	Japan	18,046	261,912	5,697
330	犬山駅	犬山市	Japan	18,000	74,308	7,490
331	太田川駅	東海市	Japan	18,000	111,944	4,343
332	小樽駅	小樽市	Japan	17,946	121,924	24,383
333	穂積駅	瑞穂市	Japan	17,606	54,354	2,819
334	伊勢崎駅	伊勢崎市	Japan	17,429	208,814	13,944
335	大和高田駅	大和高田市	Japan	17,428	64,817	1,648
336	千歳駅	千歳市	Japan	17,246	95,648	59,450
337	忍ヶ丘駅	四條畷市	Japan	16,926	56,075	1,869
338	君津駅	君津市	Japan	16,772	86,033	31,881
339	宇治駅	宇治市	Japan	16,740	184,678	6,754
340	高岡駅	高岡市	Japan	16,578	172,125	20,957
341	箕面駅（阪急）	箕面市	Japan	16,482	133,411	4,790
342	徳島駅	徳島市	Japan	16,316	258,554	19,125
343	富士駅	富士市	Japan	16,230	248,399	24,495
344	大磯駅	中郡大磯町	Japan	16,066	31,550	1,718
345	守山駅	守山市	Japan	16,022	79,859	5,574
346	千林大宮駅（大阪市交通局）	大阪市	Japan	16,004	91,608	632
347	磐田駅	磐田市	Japan	15,961	167,210	16,345
348	天神川駅（京都市営地下鉄等）	京都市	Japan	15,956	204,262	29,207
349	新守山駅	名古屋市	Japan	15,810	172,845	3,401
350	東静岡駅	静岡市	Japan	15,526	212,419	7,305
351	笠寺駅	名古屋市	Japan	15,486	136,935	1,846
352	向日町駅	向日市	Japan	15,400	53,380	772
353	新山口駅	山口市	Japan	15,372	197,422	102,323
354	北広島駅	北広島市	Japan	15,210	59,064	11,905
355	白子駅（近鉄）	鈴鹿市	Japan	14,764	196,403	19,446
356	大牟田駅	大牟田市	Japan	14,693	117,360	8,145
357	筑前原駅	糸島市	Japan	14,618	96,475	21,570
358	二日市駅	筑紫野市	Japan	14,580	101,081	8,773
359	熊本駅	熊本市	Japan	14,552	186,300	2,545
360	秋川駅	あきる野市	Japan	14,506	80,954	7,347
361	富田林駅	富田林市	Japan	14,459	113,984	3,972
362	能登川駅	東近江市	Japan	14,332	114,180	38,837
363	岩沼駅	岩沼市	Japan	14,292	44,678	6,045
364	恵庭駅	恵庭市	Japan	14,288	69,702	29,465
365	柏原駅	柏原市	Japan	14,234	71,112	2,533
366	柏原駅	丹波市	Japan	14,234	64,660	49,321
367	鳥栖駅	鳥栖市	Japan	14,203	72,902	7,172
368	松山駅	松山市	Japan	14,190	514,865	42,937
369	徳山駅	周南市	Japan	14,026	144,842	65,629
370	津島駅	津島市	Japan	14,000	63,431	2,509
371	橋本駅（橋本市）	橋本市	Japan	13,879	63,621	13,055
372	守口市駅	守口市	Japan	13,769	143,042	1,271
373	行田市駅	行田市	Japan	13,624	82,113	6,749
374	寒川駅	高座郡寒川町	Japan	13,574	47,936	1,334
375	福間駅	福津市	Japan	13,503	58,781	5,276
376	八幡駅	北九州市	Japan	13,499	68,844	3,626
377	野幌駅	江別市	Japan	13,190	120,636	18,738
378	行橋駅	行橋市	Japan	13,006	70,586	7,005
379	古賀駅	古賀市	Japan	13,000	57,959	4,207

	駅名	市区町村	国	日乗降人員	夜間人口	面積
380	諫早駅	諫早市	Japan	12,999	138,078	34,179
381	名張駅	名張市	Japan	12,950	78,795	12,977
382	三原駅	三原市	Japan	12,702	96,194	47,155
383	豊川駅	豊川市	Japan	12,398	182,436	16,114
384	別府駅	別府市	Japan	12,360	122,138	12,534
385	長浦駅	袖ヶ浦市	Japan	12,328	60,952	9,493
386	いわき駅	いわき市	Japan	12,284	350,237	123,202
387	八街駅	八街市	Japan	12,154	70,734	7,494
388	太宰府駅	太宰府市	Japan	12,091	72,168	2,960
389	県庁前駅 (ゆいレール)	那覇市	Japan	12,067	319,435	3,957
390	弘前駅	弘前市	Japan	12,053	177,411	52,420
391	常滑駅	常滑市	Japan	12,000	56,547	5,589
392	湯河原駅	足柄下郡湯河原町	Japan	11,972	25,026	4,097
393	米原駅	米原市	Japan	11,964	38,719	25,039
394	近鉄宇治山田駅	伊勢市	Japan	11,932	127,817	20,835
395	小郡駅	小郡市	Japan	11,926	57,983	4,551
396	岩国駅	岩国市	Japan	11,876	136,757	87,372
397	近鉄弥富駅	弥富市	Japan	11,762	43,269	4,900
398	青森駅	青森市	Japan	11,562	287,648	82,461
399	西鉄柳川駅	柳川市	Japan	11,470	67,777	7,715
400	石岡駅	石岡市	Japan	11,410	76,020	21,553
401	東飯能駅	飯能市	Japan	11,388	80,715	19,305
402	尾道駅	尾道市	Japan	11,386	138,626	28,509
403	太田駅	太田市	Japan	11,256	219,807	17,554
404	箱崎駅	福岡市	Japan	11,208	306,015	6,936
405	御器所駅 (名古屋市営地下鉄)	名古屋市	Japan	11,203	107,170	1,094
406	島田駅	島田市	Japan	11,194	98,112	31,570
407	館林駅	館林市	Japan	11,084	76,667	6,097
408	神立駅	かすみがうら市	Japan	11,064	42,147	15,660
409	新鶴沼駅	各務原市	Japan	11,024	144,690	8,781
410	小牧駅	小牧市	Japan	11,000	149,462	6,281
411	西尾駅	西尾市	Japan	11,000	167,990	16,122
412	亀田駅	新潟市江南区	Japan	10,804	68,906	7,542
413	鳥取駅	鳥取市	Japan	10,745	193,717	76,531
414	土岐市駅	土岐市	Japan	10,680	57,827	11,602
415	小川町駅	比企郡小川町	Japan	10,653	31,178	6,036
416	佐久平駅	佐久市	Japan	10,580	99,368	42,351
417	上野原駅	上野原市	Japan	10,574	24,805	17,057
418	古市駅	羽曳野市	Japan	10,540	112,683	2,645
419	坂出駅	坂出市	Japan	10,514	53,164	9,249
420	佐野駅	佐野市	Japan	10,484	118,919	35,604
421	那須塩原駅	那須塩原市	Japan	10,324	117,146	59,274
422	袋井駅	袋井市	Japan	10,266	85,789	10,833
423	針中野駅 (近鉄)	大阪市	Japan	10,142	126,299	975
424	三好ヶ丘駅	みよし市	Japan	10,000	61,810	3,219
425	甚目寺駅	あま市	Japan	10,000	86,898	2,749
426	榛原駅	宇陀市	Japan	9,900	31,105	24,750
427	(地下鉄別府駅)	福岡市	Japan	9,898	130,995	1,599
428	美園駅 (札幌市営地下鉄東豊線)	札幌市	Japan	9,712	218,652	4,623
429	宮崎駅	宮崎市	Japan	9,641	401,138	64,367
430	古川駅	大崎市	Japan	9,570	133,391	79,676
431	園部駅	南丹市	Japan	9,566	33,145	61,640
432	福知山駅	福知山市	Japan	9,468	78,935	55,254
433	瑞浪駅	瑞浪市	Japan	9,458	38,730	17,486
434	佐世保駅	佐世保市	Japan	9,303	255,439	42,606
435	八幡市駅	八幡市	Japan	9,272	72,664	2,435
436	相生駅	相生市	Japan	9,238	30,129	9,040
437	高麗川駅	日高市	Japan	9,236	56,520	4,748
438	岩見沢駅	岩見沢市	Japan	9,222	84,499	48,102
439	みらい平駅	つくばみらい市	Japan	9,186	49,136	7,916
440	寺田駅	城陽市	Japan	9,186	76,869	3,271
441	長浜駅	長浜市	Japan	9,124	118,193	68,102
442	松江駅	松江市	Japan	9,044	206,230	57,299
443	尾張瀬戸駅	瀬戸市	Japan	9,000	129,046	11,140
444	一ノ関駅	一関市	Japan	8,922	121,583	125,642
445	和泉砂川駅	泉南市	Japan	8,892	62,438	4,898
446	旭川駅	旭川市	Japan	8,874	339,605	74,766
447	箱根ヶ崎駅	東京都西多摩郡瑞穂町	Japan	8,838	33,445	1,685
448	枇杷島駅	清須市	Japan	8,759	67,327	1,735
449	真生川駅	甲賀市	Japan	8,714	90,901	48,162
450	東金駅	東金市	Japan	8,678	60,652	8,912
451	菊川駅	菊川市	Japan	8,574	46,763	9,419
452	新津駅	新潟市秋葉区	Japan	8,500	76,843	9,538
453	新飯塚駅	飯塚市	Japan	8,353	129,146	21,407
454	上諏訪駅	諏訪市	Japan	8,288	50,140	10,917
455	防府駅	防府市	Japan	8,278	115,942	18,937

	駅名	市区町村	国	日乗降人員	夜間人口	面積
456	播州赤穂駅	赤穂市	Japan	8,146	48,567	12,686
457	国分駅	霧島市	Japan	8,061	125,857	60,318
458	陸前原ノ町駅	仙台市宮城野区	Japan	8,060	194,825	5,819
459	小松駅	小松市	Japan	8,003	106,919	37,105
460	青山駅	滝沢市	Japan	8,000	55,463	18,246
461	青山駅	半田市	Japan	8,000	116,908	4,742
462	朝倉駅	知多市	Japan	8,000	84,617	4,590
463	桐生駅	桐生市	Japan	7,918	114,714	27,445
464	丸亀駅	丸亀市	Japan	7,896	110,010	11,178
465	篠山口駅	篠山市	Japan	7,830	41,490	37,759
466	寄居駅	大里郡寄居町	Japan	7,805	34,081	6,425
467	下松駅	下松市	Japan	7,642	55,812	8,935
468	塩尻駅	塩尻市	Japan	7,570	67,135	28,998
469	北上駅	北上市	Japan	7,530	93,511	43,755
470	豊栄駅	新潟市北区	Japan	7,522	76,328	10,772
471	自治医大駅	下野市	Japan	7,428	59,431	7,459
472	米子駅	米子市	Japan	7,428	149,313	13,242
473	新発田駅	新発田市	Japan	7,410	98,611	53,310
474	港区役所駅 (名古屋市営地下鉄)	名古屋市	Japan	7,360	146,745	4,564
475	可部駅 (可部線)	広島市	Japan	7,330	145,018	35,333
476	西那須野駅	大田原市	Japan	7,330	75,457	35,436
477	恵那駅	恵那市	Japan	7,294	51,073	50,424
478	笠岡駅	笠岡市	Japan	7,246	50,568	13,639
479	茅野駅	茅野市	Japan	7,116	55,912	26,659
480	酒々井駅	印旛郡酒々井町	Japan	7,050	20,955	1,901
481	苫小牧駅	苫小牧市	Japan	7,014	172,737	56,157
482	西大寺駅	岡山市	Japan	6,994	95,577	16,053
483	松任駅	白山市	Japan	6,986	109,287	75,493
484	中津川駅	中津川市	Japan	6,974	78,883	67,645
485	洪川駅	洪川市	Japan	6,882	78,391	24,027
486	鷺津駅	湖西市	Japan	6,786	59,789	8,656
487	足利駅	足利市	Japan	6,772	149,452	17,776
488	西川原・就実駅 (赤穂線)	岡山市	Japan	6,760	146,232	5,125
489	花巻駅	花巻市	Japan	6,758	97,702	90,839
490	銚子駅	銚子市	Japan	6,730	64,415	8,419
491	敦賀駅	敦賀市	Japan	6,730	66,165	25,139
492	大竹駅	大竹市	Japan	6,674	27,865	7,866
493	下館駅	筑西市	Japan	6,654	104,573	20,530
494	石巻駅	石巻市	Japan	6,654	147,214	55,458
495	総社駅	総社市	Japan	6,650	66,855	21,190
496	田尾寺駅	神戸市	Japan	6,400	219,805	24,029
497	可児駅・新可児駅	可児市	Japan	6,320	98,695	8,757
498	中津駅	中津市	Japan	6,319	83,965	49,153
499	鴨方駅	浅口市	Japan	6,316	34,235	6,646
500	妹尾駅	岡山市	Japan	6,310	168,181	12,748
501	羽犬塚駅	筑後市	Japan	6,293	48,339	4,178
502	美濃太田駅	美濃加茂市	Japan	6,253	55,384	7,481
503	佐原駅	香取市	Japan	6,252	77,499	26,235
504	函館駅	函館市	Japan	6,230	265,979	67,786
505	岡谷駅	岡谷市	Japan	6,218	50,128	8,510
506	須坂駅	須坂市	Japan	6,193	50,725	14,967
507	氏家駅	さくら市	Japan	6,192	44,901	12,563
508	小杉駅	射水市	Japan	6,127	92,308	10,943
509	篠路駅	石狩市	Japan	6,036	57,436	72,242
510	新白河駅	白河市	Japan	5,988	61,913	30,532
511	高萩駅	高萩市	Japan	5,984	29,638	19,358
512	本塩釜駅	塩竈市	Japan	5,960	54,187	1,737
513	上総一ノ宮駅	長生郡一宮町	Japan	5,958	11,767	2,297
514	海南駅	海南市	Japan	5,912	51,860	10,106
515	高砂駅	高砂市	Japan	5,903	91,030	3,438
516	東三条駅	三条市	Japan	5,894	99,192	43,197
517	白石駅	白石市	Japan	5,816	35,272	28,648
518	成東駅	山武市	Japan	5,780	52,222	14,677
519	矢板駅	矢板市	Japan	5,762	33,354	17,046
520	魚津駅	魚津市	Japan	5,732	42,935	20,061
521	岐阜羽島駅	羽島市	Japan	5,690	67,337	5,366
522	安食駅	印旛郡栄町	Japan	5,656	21,228	3,251
523	神保原駅	児玉郡上里町	Japan	5,654	30,565	2,918
524	東毛呂駅	入間郡毛呂山町	Japan	5,650	37,275	3,407
525	加茂駅	加茂市	Japan	5,646	27,852	13,372
526	中筋駅 (アストラムライン)	広島市	Japan	5,629	242,512	11,724
527	玉名駅	玉名市	Japan	5,579	66,782	15,260
528	金津若松駅	金津若松市	Japan	5,562	124,062	38,297
529	村上駅	村上市	Japan	5,460	62,442	117,426
530	大月駅	大月市	Japan	5,409	25,419	28,025
531	川内駅	薩摩川内市	Japan	5,318	96,076	68,292

	駅名	市区町村	国	日乗降人員	夜間人口	面積
532	舞阪駅	浜松市	Japan	5,286	111,353	11,471
533	天竜川駅	浜松市	Japan	5,262	128,555	4,629
534	箱作駅	飯南市	Japan	5,215	54,276	3,617
535	出雲市駅	出雲市	Japan	5,174	171,938	62,436
536	高知駅	高知市	Japan	5,170	337,190	30,899
537	裾野駅	裾野市	Japan	5,166	52,737	13,812
538	石和温泉駅	笛吹市	Japan	5,164	69,559	20,192
539	今治駅	今治市	Japan	5,130	158,114	41,913
540	伊集院駅	日置市	Japan	5,084	49,249	25,301
541	高松駅	浜松市	Japan	5,066	100,870	4,684
542	韭崎駅	韭崎市	Japan	5,044	30,680	14,369
543	米沢駅	米沢市	Japan	5,002	85,953	54,851
544	碧南中央駅	碧南市	Japan	5,000	71,346	3,668
545	三河高浜駅	高浜市	Japan	5,000	46,236	1,311
546	佐屋駅	愛西市	Japan	5,000	63,088	6,670
547	修善寺駅	伊豆市	Japan	4,971	31,317	36,397
548	巻駅	新潟市西蒲区	Japan	4,942	58,218	17,655
549	御殿場駅	御殿場市	Japan	4,818	88,078	19,490
550	越生駅	入間郡越生町	Japan	4,750	11,716	4,039
551	伊豆長岡駅（伊豆箱根鉄道線）	伊豆の国市	Japan	4,748	48,152	9,462
552	光駅	光市	Japan	4,726	51,369	9,213
553	小諸駅	小諸市	Japan	4,705	42,512	9,855
554	武生駅	越前市	Japan	4,656	81,524	23,070
555	須賀川駅	須賀川市	Japan	4,650	77,441	27,943
556	直方駅	直方市	Japan	4,622	57,146	6,176
557	唐津駅	唐津市	Japan	4,594	122,785	48,758
558	倉吉駅	倉吉市	Japan	4,550	49,044	27,206
559	竜王駅	甲斐市	Japan	4,510	74,386	7,195
560	加賀温泉駅	加賀市	Japan	4,458	67,186	30,587
561	富士宮駅	富士宮市	Japan	4,424	130,770	38,908
562	屋代駅	千曲市	Japan	4,418	60,298	11,979
563	寺尾駅	新潟市西区	Japan	4,374	162,833	9,409
564	近江今津駅	高島市	Japan	4,338	50,025	69,305
565	竜野駅	たつの市	Japan	4,338	77,419	21,087
566	高田駅	上越市	Japan	4,324	196,987	97,381
567	豊岡駅	豊岡市	Japan	4,298	82,250	69,755
568	塩山駅	甲州市	Japan	4,262	31,671	26,411
569	大曲駅	大仙市	Japan	4,254	82,783	86,677
570	鯖江駅	鯖江市	Japan	4,222	68,284	8,459
571	見附駅	見附市	Japan	4,216	40,608	7,791
572	原ノ町駅	南相馬市	Japan	4,200	57,797	39,858
573	鹿沼駅	鹿沼市	Japan	4,184	98,374	49,064
574	木下駅	印西市	Japan	4,178	92,670	12,379
575	龜山駅	龜山市	Japan	4,136	50,254	19,104
576	金子駅	入間市	Japan	4,110	148,390	4,469
577	岩出駅	岩出市	Japan	4,106	53,452	3,851
578	結城駅	結城市	Japan	4,104	51,594	6,576
579	柳井駅	柳井市	Japan	4,046	32,945	14,005
580	新居浜駅	新居浜市	Japan	4,034	119,903	23,446
581	津山駅	津山市	Japan	3,962	103,746	50,633
582	二本松駅	二本松市	Japan	3,954	58,162	34,442
583	備中高梁駅	高梁市	Japan	3,932	32,075	54,699
584	八日市場駅	匝瑳市	Japan	3,916	37,261	10,152
585	三雲駅	湖南市	Japan	3,864	54,289	7,040
586	広電市役所前停留場	広島市	Japan	3,862	136,640	1,532
587	六日町駅	南魚沼市	Japan	3,848	58,568	58,455
588	磯原駅	北茨城市	Japan	3,836	44,412	18,680
589	帯広駅	帯広市	Japan	3,834	169,327	61,934
590	宇部駅	宇部市	Japan	3,818	169,429	28,665
591	水沢駅	奥州市	Japan	3,808	119,422	99,330
592	東新潟駅	新潟市東区	Japan	3,800	137,577	3,862
593	甘木鉄道甘木駅	朝倉市	Japan	3,797	52,444	24,671
594	中間駅	中間市	Japan	3,789	41,796	1,596
595	旭駅	旭市	Japan	3,788	66,586	13,045
596	沼田駅	沼田市	Japan	3,734	48,676	44,346
597	館山駅	館山市	Japan	3,716	47,464	11,015
598	本宮駅	本宮市	Japan	3,694	30,924	8,802
599	伊豆急下田駅	下田市	Japan	3,684	22,916	10,438
600	宇土駅	宇土市	Japan	3,661	37,026	7,430
601	安中駅	安中市	Japan	3,626	58,531	27,631
602	山梨市駅	山梨市	Japan	3,618	35,141	28,980
603	加治木駅	始良市	Japan	3,557	75,173	23,125
604	宇島駅	豊前市	Japan	3,500	25,940	11,110
605	芦原温泉駅	あわら市	Japan	3,500	28,729	11,698
606	柏崎駅	柏崎市	Japan	3,478	86,833	44,203
607	武雄温泉駅	武雄市	Japan	3,433	49,062	19,540

	駅名	市区町村	国	日乗降人員	夜間人口	面積
608	御坊駅	御坊市	Japan	3,433	24,801	4,391
609	御所駅	御所市	Japan	3,430	26,868	6,058
610	箕島駅	宍田市	Japan	3,424	28,470	3,689
611	小野駅 (神戸電鉄)	小野市	Japan	3,371	48,580	9,294
612	長久手古戦場駅	長久手市	Japan	3,355	57,598	2,155
613	緑が丘駅	三木市	Japan	3,312	77,178	17,651
614	五條駅	五條市	Japan	3,302	30,997	29,202
615	滝川駅	滝川市	Japan	3,300	41,192	11,590
616	大原駅	いすみ市	Japan	3,260	38,594	15,744
617	綾部駅	綾部市	Japan	3,200	33,821	34,710
618	石動駅	小矢部市	Japan	3,198	30,399	13,407
619	浜北駅	浜松市	Japan	3,188	95,900	6,650
620	神埼駅	神埼市	Japan	3,185	31,842	12,513
621	かみのやま温泉駅	上山市	Japan	3,184	31,569	24,093
622	天童駅	天童市	Japan	3,176	62,194	11,301
623	野々市駅	野々市市	Japan	3,164	55,099	1,356
624	吉田駅	燕市	Japan	3,160	79,784	11,096
625	赤湯駅	南陽市	Japan	3,134	32,285	16,052
626	観音寺駅	観音寺市	Japan	3,118	59,409	11,784
627	伊予西条駅	西条市	Japan	3,105	108,174	50,998
628	高山駅	高山市	Japan	3,086	89,182	217,761
629	滑川駅	滑川市	Japan	3,062	32,755	5,463
630	信州中野駅	中野市	Japan	3,039	43,909	11,218
631	紀伊田辺駅	田辺市	Japan	3,036	74,770	102,691
632	三河田原駅	田原市	Japan	3,015	62,364	19,112
633	勝浦駅	勝浦市	Japan	3,000	19,248	9,396
634	東舞鶴駅	舞鶴市	Japan	2,992	83,990	34,212
635	新庄駅	葛城市	Japan	2,962	36,635	3,372
636	新庄駅	新庄市	Japan	2,962	36,894	22,285
637	日向市駅	日向市	Japan	2,940	61,761	33,693
638	水街道駅 (関東鉄道常総線)	常総市	Japan	2,939	61,483	12,364
639	普通寺駅	普通寺市	Japan	2,876	32,927	3,993
640	安房鴨川駅	鴨川市	Japan	2,854	33,932	19,114
641	横芝駅	山武郡横芝光町	Japan	2,840	23,762	6,701
642	笠間駅	笠間市	Japan	2,840	76,739	24,040
643	若松駅	北九州市	Japan	2,740	82,844	7,131
644	釧路駅	釧路市	Japan	2,732	174,742	136,292
645	三沢駅	三沢市	Japan	2,681	40,196	11,987
646	延岡駅	延岡市	Japan	2,673	125,159	86,802
647	小野田駅	山陽小野田市	Japan	2,630	62,671	13,309
648	村山駅	村山市	Japan	2,612	24,684	19,698
649	横手駅	横手市	Japan	2,598	92,197	69,280
650	潮高駅	みやま市	Japan	2,568	38,139	10,521
651	由布院駅	由布市	Japan	2,555	34,262	31,932
652	美唄駅	美唄市	Japan	2,550	23,035	27,769
653	小千谷駅	小千谷市	Japan	2,548	36,498	15,519
654	黒部駅 (あいの風とやま鉄道)	黒部市	Japan	2,498	40,991	42,631
655	鶴岡駅	鶴岡市	Japan	2,496	129,652	131,153
656	宇野駅	玉野市	Japan	2,494	60,736	10,358
657	群馬藤岡駅	藤岡市	Japan	2,490	65,708	18,029
658	羽後本荘駅	由利本荘市	Japan	2,480	79,927	120,960
659	十日町駅	十日町市	Japan	2,476	54,917	59,039
660	常陸太田駅	常陸太田市	Japan	2,470	52,294	37,199
661	岩宿駅	みどり市	Japan	2,468	50,906	20,842
662	肥前鹿島駅	鹿島市	Japan	2,464	29,684	11,212
663	出水駅	出水市	Japan	2,461	53,758	32,998
664	田中駅	東御市	Japan	2,450	30,107	11,237
665	酒田駅	酒田市	Japan	2,448	106,244	60,297
666	能美根上駅	能美市	Japan	2,434	48,881	8,414
667	本八戸駅	八戸市	Japan	2,407	231,257	30,554
668	砺波駅	砺波市	Japan	2,384	49,000	12,703
669	糸魚川駅	糸魚川市	Japan	2,350	44,162	74,624
670	荒尾駅	荒尾市	Japan	2,334	53,407	5,737
671	伊那市駅	伊那市	Japan	2,294	68,271	66,793
672	七尾駅	七尾市	Japan	2,276	55,325	31,832
673	五所川原駅	五所川原市	Japan	2,250	55,181	40,418
674	矢代田駅	新潟市南区	Japan	2,244	45,685	10,091
675	田川後藤寺駅	田川市	Japan	2,221	48,441	5,455
676	粉河駅	紀の川市	Japan	2,214	62,616	22,821
677	岩瀬駅	桜川市	Japan	2,212	42,632	18,006
678	国府多賀城駅	多賀城市	Japan	2,210	62,096	1,969
679	くりこま高原駅	栗原市	Japan	2,192	69,906	80,497
680	二戸駅	二戸市	Japan	2,167	27,611	42,042
681	志度駅	さぬき市	Japan	2,134	50,272	15,863
682	福江ターミナル	五島市	Japan	2,122	37,327	42,005
683	八幡浜駅	八幡浜市	Japan	2,118	34,951	13,268

	駅名	市区町村	国	日乗降人員	夜間人口	面積
684	日光駅	日光市	Japan	2,100	83,386	144,983
685	矢本駅	東松島市	Japan	2,098	39,503	10,136
686	さくらんぼ東根駅	東根市	Japan	2,078	47,768	20,694
687	大館駅	大館市	Japan	2,058	74,175	91,322
688	鹿島神宮駅	鹿嶋市	Japan	2,038	67,879	10,602
689	新井駅 (えちごトキめき鉄道)	妙高市	Japan	2,032	33,199	44,563
690	鶴方駅 (近鉄)	志摩市	Japan	2,024	50,341	17,894
691	飯山駅	飯山市	Japan	2,024	21,438	20,243
692	小用港	江田島市	Japan	2,015	24,339	10,070
693	鳥羽駅	鳥羽市	Japan	2,000	19,448	10,734
694	小浜駅	小浜市	Japan	2,000	29,670	23,309
695	喜多方駅	喜多方市	Japan	1,984	49,377	55,463
696	伊予大洲駅	大洲市	Japan	1,982	44,086	43,222
697	土佐山田駅	香美市	Japan	1,964	27,513	53,786
698	深川駅	深川市	Japan	1,958	21,909	52,942
699	奥多摩駅	東京都西多摩郡奥多摩町	Japan	1,932	5,234	22,553
700	鴨島駅	吉野川市	Japan	1,926	41,466	14,414
701	新宮駅	新宮市	Japan	1,916	29,331	25,523
702	飯田駅	飯田市	Japan	1,914	101,581	65,866
703	竹原駅 (呉線)	竹原市	Japan	1,906	26,426	11,823
704	常陸大宮駅	常陸大宮市	Japan	1,884	42,587	34,845
705	小出駅	魚沼市	Japan	1,880	37,352	94,676
706	寒河江駅	寒河江市	Japan	1,828	41,256	13,903
707	串木野駅	いちき串木野市	Japan	1,818	29,282	11,230
708	伊達駅	伊達市	Japan	1,816	62,400	44,421
709	津久見駅	津久見市	Japan	1,775	17,969	7,948
710	府中駅	府中市	Japan	1,770	40,069	2,943
711	下総神崎駅	香取郡神崎町	Japan	1,764	6,133	1,990
712	船引駅	田村市	Japan	1,742	38,503	45,833
713	三重町駅	豊後大野市	Japan	1,709	36,584	60,314
714	詫間駅	三豊市	Japan	1,694	65,524	22,271
715	佐伯駅	佐伯市	Japan	1,637	72,211	90,311
716	新見駅	新見市	Japan	1,630	30,658	79,329
717	日田駅	日田市	Japan	1,615	66,523	66,603
718	水原駅	阿賀野市	Japan	1,610	43,415	19,274
719	八橋駅	長生郡長生村	Japan	1,608	14,359	2,829
720	下妻駅	下妻市	Japan	1,600	43,293	8,088
721	大石田駅	尾花沢市	Japan	1,596	16,953	37,253
722	宮津駅	宮津市	Japan	1,592	18,426	17,274
723	浜田駅	浜田市	Japan	1,576	58,105	69,066
724	西脇市駅	西脇市	Japan	1,564	40,866	13,244
725	指宿駅	指宿市	Japan	1,551	41,831	14,884
726	上総湊駅	富津市	Japan	1,548	45,601	20,553
727	北見駅	北見市	Japan	1,542	121,226	142,741
728	富士山駅	富士吉田市	Japan	1,534	49,003	12,174
729	相馬駅	相馬市	Japan	1,526	38,556	19,779
730	伊万里駅	伊万里市	Japan	1,503	55,238	25,525
731	鳴門駅	鳴門市	Japan	1,498	59,101	13,566
732	新幹田駅	幹田市	Japan	1,489	48,147	20,761
733	北五泉駅	五泉市	Japan	1,474	51,404	35,191
734	上菅谷駅	那珂市	Japan	1,468	54,276	9,782
735	角田駅	角田市	Japan	1,465	30,180	14,753
736	梶別駅	登別市	Japan	1,458	49,625	21,221
737	七戸十和田駅	十和田市	Japan	1,444	63,429	72,565
738	和田山駅	朝来市	Japan	1,410	30,805	40,306
739	湯沢駅	湯沢市	Japan	1,410	46,613	79,091
740	宇和島駅	宇和島市	Japan	1,362	77,465	46,816
741	富良野駅	富良野市	Japan	1,356	22,936	60,071
742	新城駅	新城市	Japan	1,354	47,133	49,923
743	羽咋駅	羽咋市	Japan	1,312	21,729	8,185
744	柳ヶ浦駅	宇佐市	Japan	1,297	56,258	43,905
745	鷹ノ巣駅	北秋田市	Japan	1,296	33,224	115,276
746	砂川駅	砂川市	Japan	1,296	17,694	7,868
747	楚原駅 (三岐鉄道)	いなべ市	Japan	1,294	45,815	21,983
748	東花輪駅	中央市	Japan	1,288	31,124	3,169
749	信濃大町駅	大町市	Japan	1,284	28,041	56,515
750	後免駅	南国市	Japan	1,263	47,982	12,530
751	新水俣駅	水俣市	Japan	1,252	25,411	16,329
752	御宿駅	夷隅郡御宿町	Japan	1,216	7,315	2,486
753	日野春駅	北杜市	Japan	1,200	45,111	60,248
754	小林駅	小林市	Japan	1,165	46,221	56,295
755	室蘭駅	室蘭市	Japan	1,152	88,564	8,088
756	都城駅	都城市	Japan	1,152	165,029	65,336
757	宇野気駅	かほく市	Japan	1,148	34,219	6,444
758	八鹿駅	養父市	Japan	1,146	24,288	42,291
759	福光駅	南砺市	Japan	1,143	51,327	66,864

	駅名	市区町村	国	日乗降人員	夜間人口	面積
760	西片上駅 (赤穂線)	備前市	Japan	1,142	35,179	25,817
761	久慈駅	久慈市	Japan	1,132	35,642	62,350
762	益田駅	益田市	Japan	1,128	47,718	73,319
763	三次駅	三次市	Japan	1,122	53,615	77,814
764	伊達紋別駅	伊達市	Japan	1,118	34,995	44,421
765	上州富岡駅 (上信電鉄)	富岡市	Japan	1,112	49,746	12,285
766	伊予市駅	伊予市	Japan	1,110	36,827	19,444
767	豊科駅	安曇野市	Japan	1,089	95,282	33,178
768	鳥山駅	那須烏山市	Japan	1,064	27,047	17,435
769	丸岡駅	坂井市	Japan	1,037	90,280	20,967
770	上野市駅	伊賀市	Japan	1,034	90,581	55,823
771	能代駅	能代市	Japan	994	54,730	42,695
772	中村駅	四万十市	Japan	990	34,313	63,229
773	真岡駅	真岡市	Japan	982	79,539	16,734
774	都留市駅 (富士急行)	都留市	Japan	966	32,002	16,163
775	安芸駅	安芸市	Japan	951	17,577	31,721
776	長門市駅	長門市	Japan	912	35,439	35,729
777	須崎駅	須崎市	Japan	910	22,606	13,544
778	男鹿駅	男鹿市	Japan	906	28,375	24,109
779	安来駅	安来市	Japan	896	39,528	42,093
780	名寄駅	名寄市	Japan	880	29,048	53,520
781	水見駅	水見市	Japan	845	47,992	23,056
782	飛騨古川駅	飛騨市	Japan	834	24,696	79,253
783	境港駅	境港市	Japan	820	34,174	2,902
784	下総橋駅	香取郡東庄町	Japan	816	14,152	4,625
785	井原駅	井原市	Japan	801	41,390	24,354
786	豊後竹田駅	竹田市	Japan	800	22,332	47,753
787	網走駅	網走市	Japan	800	39,077	47,100
788	勝山駅 (えちぜん鉄道勝山永平寺線)	勝山市	Japan	790	24,125	25,388
789	下呂駅	下呂市	Japan	765	33,585	85,121
790	釜石駅	釜石市	Japan	763	36,802	44,034
791	宮古駅	宮古市	Japan	749	56,676	125,915
792	阿久根駅	阿久根市	Japan	741	21,198	13,429
793	江津駅	江津市	Japan	738	24,468	26,824
794	多久駅	多久市	Japan	736	19,749	9,696
795	潮来駅	潮来市	Japan	722	29,111	7,140
796	田沢湖駅	仙北市	Japan	718	27,523	109,356
797	駒ヶ根駅	駒ヶ根市	Japan	714	32,759	16,586
798	二田駅	鴻上市	Japan	698	33,083	9,773
799	士別駅	士別市	Japan	684	19,914	111,922
800	向原駅 (芸備線)	安芸高田市	Japan	670	29,488	53,775
801	安房勝山駅	安房郡鋸南町	Japan	662	8,022	4,519
802	熊野市駅	熊野市	Japan	641	17,322	37,335
803	美祿駅	美祿市	Japan	638	26,159	47,264
804	峰山駅 (京都丹後鉄道)	京丹後市	Japan	634	55,054	50,143
805	遠野駅	遠野市	Japan	634	28,062	82,597
806	川部駅	黒石市	Japan	620	34,284	21,705
807	北条町駅	加西市	Japan	616	44,313	15,098
808	大田市駅	大田市	Japan	572	35,166	43,571
809	木造駅	つがる市	Japan	570	33,316	25,355
810	長井駅	長井市	Japan	551	27,757	21,467
811	滝野駅	加東市	Japan	546	40,310	15,755
812	大更駅	八幡平市	Japan	538	26,355	86,230
813	尾鷲駅	尾鷲市	Japan	533	18,009	19,271
814	日南駅	日南市	Japan	507	54,090	53,611
815	宿毛駅	宿毛市	Japan	485	20,907	28,619
816	上磯駅	北斗市	Japan	484	46,390	39,744
817	富浦駅	南房総市	Japan	474	39,033	23,014
818	気仙沼駅	気仙沼市	Japan	474	64,988	33,244
819	松浦駅	松浦市	Japan	467	23,309	13,055
820	象潟駅	にかほ市	Japan	448	25,324	24,113
821	東萩駅	萩市	Japan	444	49,560	69,831
822	鹿角花輪駅	鹿角市	Japan	424	32,038	70,752
823	関駅 (長良川鉄道)	関市	Japan	420	89,153	47,233
824	美濃市駅	美濃市	Japan	392	20,760	11,701
825	下北駅	むつ市	Japan	388	58,493	86,416
826	えびの飯野駅	えびの市	Japan	351	19,538	28,293
827	出雲大東駅	雲南市	Japan	326	39,032	55,318
828	芦別駅	芦別市	Japan	286	14,676	86,504
829	郡上八幡駅 (長良川鉄道)	郡上市	Japan	274	42,090	103,075
830	赤平駅	赤平市	Japan	274	11,105	12,988
831	根室駅	根室市	Japan	264	26,917	50,625
832	天竜二俣駅 (天竜浜名湖鉄道)	浜松市	Japan	258	30,292	94,384
833	西額娃駅	南九州市	Japan	256	36,352	35,791
834	林野駅	美作市	Japan	250	27,977	42,929
835	椎内駅	椎内市	Japan	214	36,380	76,147

	駅名	市区町村	国	日乗降人員	夜間人口	面積
836	気賀駅 (天竜浜名湖鉄道)	浜松市	Japan	200	93,567	29,554
837	峰延駅 (2014)	三笠市	Japan	186	9,076	30,252
838	陸前高田市駅	陸前高田市	Japan	174	19,758	23,194
839	財部駅	曾於市	Japan	159	36,557	39,011
840	備後庄原駅	庄原市	Japan	132	37,000	124,649
841	串間駅	串間市	Japan	128	18,779	29,516
842	本巣駅 (樽見鉄道)	本巣市	Japan	126	33,995	37,465
843	留萌駅	留萌市	Japan	124	22,221	29,783
844	外港駅	島原市	Japan	122	45,436	8,297
845	大船渡駅	大船渡市	Japan	112	38,058	32,250
846	枕崎駅	枕崎市	Japan	54	22,046	7,478
847	北大野駅	大野市	Japan	48	33,109	87,243
1	T-Centralen · Stockholm Central sta.	Stockholm	Sweden	495,200	932,516	18,716
2	Gothenburg Central sta.	Göteborg	Sweden	73,973	548,190	44,788
3	Sundbyberg sta.	Sundbyberg	Sweden	53,800	46,110	869
4	Lund Central sta.	Lund	Sweden	39,526	116,834	42,707
5	Malmö Central Station	Malmö	Sweden	38,544	322,574	15,660
6	Solna sta.	Solna	Sweden	25,600	76,158	1,929
7	Helsingborg Central sta.	Helsingborg	Sweden	24,715	137,909	34,389
8	Sollentuna sta.	Sollentuna	Sweden	20,200	70,251	5,262
9	Jakobsberg sta.	Järfälla	Sweden	19,600	72,429	5,379
10	Tumba sta.	Botkyrka	Sweden	15,600	89,425	19,415
11	Huddinge sta.	Huddinge	Sweden	15,000	105,311	13,103
12	Haninge Centrum sta.	Haninge	Sweden	14,800	83,866	45,785
13	Uppsala Central sta.	Uppsala	Sweden	14,200	210,126	218,241
14	Märsta sta.	Sigtuna	Sweden	14,000	44,786	32,766
15	Södertälje Centrum sta.	Södertälje	Sweden	13,400	93,202	54,286
16	Norrköping Central sta.	Norrköping	Sweden	6,000	137,035	149,552
17	Graz Hauptbahnhof Sta.	Graz	Austria	60,000	254,554	12,756
18	Liege-Guillemins sta.	Liege	Belgium	30,306	197,355	6,939
19	Utrecht Central sta.	Utrecht	Netherlands	176,552	338,967	9,932
20	Rotterdam Central sta.	Rotterdam	Netherlands	85,246	629,606	20,644
21	Den Haag Centraal sta.	The Hague ('s-Gravenhage)	Netherlands	77,783	519,988	9,813
22	Eindhoven Centraal sta.	Eindhoven	Netherlands	60,450	224,755	8,892
23	Amsterdam Zuid Sta.	Amsterdam	Netherlands	43,716	833,624	21,900
24	Nijmegen sta.	Nijmegen	Netherlands	43,195	172,064	5,763
25	Arnhem Sta.	Arnhem	Netherlands	39,164	153,818	10,153
26	Haarlem sta.	Haarlem	Netherlands	37,399	158,140	3,209
27	Tilburg sta.	Tilburg	Netherlands	32,158	212,941	11,813
28	Breda sta.	Breda	Netherlands	30,554	181,611	12,868
29	Almere Centrum sta.	Almere	Netherlands	23,784	198,145	24,877
30	Amsterdam Bijlmer Arena Sta.	Amsterdam-Zuidoost, Amsterdam	Netherlands	22,684	833,624	21,900
31	Groningen sta.	Groningen	Netherlands	19,706	200,952	19,796
32	Enschede sta.	Enschede	Netherlands	18,508	158,351	14,272
33	Apeldoorn sta.	Apeldoorn	Netherlands	14,628	159,025	34,115
34	Roma Termini sta.	Roma	Italy	480,000	2,864,731	128,724
35	Milano Centrale sta.	Milan	Italy	320,000	1,345,851	18,168
36	Torino Porta Nuova sta.	Torino	Italy	191,781	890,529	13,006
37	Firenze Santa Maria Novella sta.	Firenze	Italy	161,644	382,808	10,232
38	Bologna Centrale sta.	Bologna	Italy	158,904	386,663	14,086
39	Napoli Centrale sta.	Napoli	Italy	136,986	974,074	11,894
40	Verona Porta Nuova sta.	Verona	Italy	68,493	258,765	19,891
41	Genova Piazza Principe sta.	Genova	Italy	65,753	586,655	24,029
42	Genova Brignole sta.	Genova	Italy	60,274	586,655	24,029
43	Padova sta.	Padova	Italy	54,795	210,401	9,303
44	Bari Centrale sta.	Bari	Italy	38,356	326,344	11,741
45	Catania Centrale sta.	Catania	Italy	32,877	314,555	18,280
46	Trieste Centrale	Trieste	Italy	16,438	204,420	8,510
47	Cagliari sta.	Cagliari	Italy	4,672	154,460	8,458
48	Hamburg Hauptbahnhof sta.	St. Georg, Hamburg	Germany	537,000	1,762,791	75,530
49	Frankfurt (Main) Hauptbahnhof	Gallus, Frankfurt	Germany	493,000	717,624	24,831
50	München Hauptbahnhof	Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt, München	Germany	413,000	1,429,584	31,070
51	Berlin Hauptbahnhof	Berlin-Mitte, Berlin	Germany	329,000	3,469,849	89,169
52	Köln Hauptbahnhof	Innenstadt, Köln	Germany	318,000	1,046,680	40,502
53	Hannover Hauptbahnhof	Hannover-Mitte, Hannover	Germany	261,000	532,163	20,430
54	Stuttgart Hauptbahnhof	Stuttgart-Mitte, Stuttgart	Germany	255,000	612,441	20,735
55	Düsseldorf Hauptbahnhof	Oberbilk, Düsseldorf	Germany	246,000	604,527	21,741
56	Nürnberg Hauptbahnhof	Tafelhof, Nürnberg	Germany	210,000	501,072	18,638
57	Berlin Südkreuz Sta.	Tempelhof-Schöneberg, Berlin	Germany	179,000	3,469,849	89,169
58	Essen Hauptbahnhof	Stadtkern, Essen	Germany	152,000	573,784	21,034
59	Leipzig Hauptbahnhof	Zentrum, Leipzig	Germany	135,000	544,479	29,739
60	Duisburg Hauptbahnhof	Dellviertel, Duisburg	Germany	130,000	485,465	23,280
61	Dortmund Hauptbahnhof	Innenstadt-Nord, Dortmund	Germany	123,000	580,511	28,071
62	Bahnhof Berlin Potsdamer Platz	Berlin-Mitte, Berlin	Germany	80,000	3,469,849	89,169
63	Augsburg Hauptbahnhof	Bahnhofs-und Bismarckviertel, Augsburg	Germany	50,000	281,111	14,684
64	Bielefeld Hauptbahnhof	Bielefeld	Germany	50,000	329,782	25,882

	駅名	市区町村	国	日乗降人員	夜間人口	面積
65	Erfurt Hauptbahnhof	Altstadt, Erfurt	Germany	46,000	206,219	26,988
66	Wuppertal Hauptbahnhof	Elberfeld-Mitte, Wuppertal	Germany	40,000	345,425	16,839
67	Ingolstadt Hauptbahnhof	Ingolstadt, Bavaria	Germany	30,000	131,002	13,337
68	Paris Gare du Nord	10th arrondissement, Paris	France	653,217	2,228,409	10,540
69	Paris Gare de Lyon	12th arrondissement, Paris	France	305,496	2,228,409	10,540
71	Paris Gare de Saint-Lazare	8th arrondissement, Paris	France	293,605	2,228,409	10,540
72	Paris Gare de Montparnasse	15th arrondissement, Paris	France	151,144	2,228,409	10,540
74	Magenta sta.	10th arrondissement, Paris	France	125,767	2,228,409	10,540
76	Paris Gare de l' Est	10th arrondissement, Paris	France	112,987	2,228,409	10,540
77	Juvisy-sur-Orge sta.	Juvisy-sur-Orge	France	105,792	16,544	224
78	Lyon Part-Dieu sta.	3rd arrondissement, Lyon	France	88,799	521,098	4,787
79	Gare de Saint Denis	Saint-Denis	France	88,057	112,113	1,236
80	Paris Gare d'Austerlitz	13th arrondissement, Paris	France	63,836	2,228,409	10,540
81	Strasbourg-Ville sta.	Strasbourg	France	49,953	281,512	7,826
82	Saint-Quentin-en-Yvelines sta.	Montigny-le Bretonneux	France	37,779	33,704	1,165
83	Marseille-Saint-Charles sta.	Marseille	France	37,499	869,815	24,062
84	Bordeaux-Saint-Jean sta.	Bordeaux	France	33,048	253,812	4,936
85	Nantes sta.	Nantes, Loire-Atlantique	France	29,446	311,479	6,519
86	Chelles-Gournay sta.	Chelles	France	29,019	54,311	1,590
87	Toulouse-Matabiau sta.	Toulouse	France	27,426	479,638	11,830
88	Rennes sta.	Rennes	France	25,856	221,272	5,039
89	Nice-ville sta.	Nice	France	23,000	346,055	7,192
90	Gare de Montpellier Saint-Roch	Montpellier	France	21,954	282,143	5,688
91	Lille-Europe sta.	Lille	France	21,497	237,079	3,483
92	Grenoble sta.	Grenoble	France	20,684	163,357	1,813
93	Pontoise sta.	Pontoise, Cergy-Pontoise	France	20,254	204,228	8,420
94	Gare de Châtillon-Montrouge	Châtillon	France	19,518	37,531	292
95	Dijon-Ville sta.	Dijon	France	16,876	159,168	4,041
96	Lyon Perrache sta.	2nd arrondissement, Lyon	France	15,495	521,098	4,787
97	Angers-Saint-Laud sta.	Angers	France	14,827	155,984	4,271
98	Le Mans sta.	Le Mans	France	14,474	147,121	5,281
99	Tours sta.	Tours	France	13,029	139,686	3,467
100	Marie d'Issy sta.	Issy-les-Moulineaux	France	11,656	69,941	425
101	Avignon TGV sta.	Avignon	France	10,591	93,968	6,491
102	Toulon sta.	Toulon	France	10,449	169,517	4,284
103	Gare de Nimes sta.	Nimes	France	10,395	153,889	16,185
104	Aix-en-Provence TGV sta.	Aix-en-Provence	France	9,283	146,192	18,608
105	Saint-Etienne-Châteaureux sta.	Saint-Etienne	France	8,753	171,483	7,997
106	Thionville sta.	Thionville	France	7,516	41,500	4,988
107	Antibes sta.	Antibes	France	5,524	76,119	2,648
108	La Rochelle sta.	La Rochelle	France	5,169	78,358	2,843
109	Perpignan sta.	Perpignan	France	4,817	123,709	6,807
110	Le Havre sta.	Le Havre	France	4,794	174,911	4,695
111	Massy TGV sta.	Massy	France	4,645	49,020	943
112	Brest sta.	Brest	France	4,530	142,601	4,951
113	Vannes sta.	Vannes	France	3,624	55,577	3,230
114	Vichy sta.	Vichy	France	3,468	25,502	585
115	Bayonne sta.	Bayonne	France	2,299	50,566	2,168
116	Lourdes sta.	Lourdes	France	1,147	14,281	3,694
117	Niederbronn-les-Bains sta.	Niederbronn-les-Bains	France	354	4,437	3,140
118	Madrid Atocha sta.	Madrid	Spain	296,849	3,141,991	60,431
119	Barcelona Sagrera Sta.	Barcelona	Spain	273,973	1,604,555	10,140
120	Madrid Chamartin Sta.	Madrid	Spain	76,543	3,141,991	60,431
121	Estació del Nord	Valencia	Spain	32,351	786,189	13,465
122	Seville-Santa Justa sta.	Sevilla	Spain	25,342	693,878	14,000
123	Bilbao-Abando sta.	Bilbao	Spain	16,936	345,141	4,150
124	Málaga Maria Zambrano Sta.	Málaga	Spain	16,718	569,130	39,800
125	Córdoba sta.	Córdoba	Spain	11,212	327,362	125,300
126	Zaragoza-Delicias Sta.	Zaragoza	Spain	11,008	664,953	97,378
127	Alicante Terminal	Alicante	Spain	10,459	328,648	20,127
128	Murcia del Carmen sta.	Murcia	Spain	4,900	439,889	88,186
129	Gijón Railway sta.	Gijón	Spain	4,604	274,290	18,160
130	London Waterloo sta.	Lambeth, London	United Kingdom	271,639	8,673,713	157,200
131	Stratford sta.	Newham, London	United Kingdom	112,639	8,673,713	157,200
132	Birmingham New Street sta.	Birmingham	United Kingdom	107,060	1,111,307	26,800
133	London King's Cross sta.	Camden, London	United Kingdom	91,402	8,673,713	157,200
134	London St Pancras International sta.	Camden, London	United Kingdom	86,914	8,673,713	157,200
135	Glasgow Central sta.	Glasgow	United Kingdom	82,193	606,340	17,500
136	Leeds sta.	Leeds	United Kingdom	81,435	774,060	55,200
139	Manchester Piccadilly sta.	Manchester	United Kingdom	70,665	530,292	11,600
142	Edinburgh sta.	Edinburgh	United Kingdom	59,518	498,810	26,300
143	London Canon Street sta.	City of London, London	United Kingdom	58,198	8,673,713	157,200
144	Brighton sta.	Brighton and Hove	United Kingdom	47,489	285,276	8,279
145	Reading sta.	Reading	United Kingdom	45,907	161,739	4,000
146	Liverpool Lime Street sta.	Liverpool	United Kingdom	41,719	478,580	11,200
147	Cardiff Central railway sta.	Cardiff	United Kingdom	34,917	357,160	14,100

	駅名	市区町村	国	日乗降人員	夜間人口	面積
148	Bristol Temple Meads sta.	Bristol	United Kingdom	29,346	449,328	11,000
149	Sheffield sta.	Sheffield	United Kingdom	25,241	569,737	36,800
150	Nottingham sta.	Nottingham	United Kingdom	19,727	318,901	7,500
151	Coventry railway sta.	Coventry	United Kingdom	18,963	345,385	9,900
152	Southampton Central sta.	Southampton	United Kingdom	17,424	249,537	5,000
153	Leicester Railway sta.	Leicester	United Kingdom	14,376	342,627	7,300
154	Epsom sta.	Epsom, Epsom and Ewell	United Kingdom	11,461	1,168,809	166,300
155	Ashford International sta.	Ashford, Kent, England	United Kingdom	10,314	1,524,719	58,062
156	Ipswich sta.	Ipswich	United Kingdom	9,000	135,600	3,900
157	Stoke-on-Trent railway sta.	Stoke-on-Trent	United Kingdom	7,781	251,648	9,300
158	Wakefield Westgate sta.	Wakefield	United Kingdom	6,903	333,759	33,900
159	Wokingham sta.	Wokingham	United Kingdom	6,631	160,409	17,900
160	Swansea sta.	Swansea, Wales	United Kingdom	5,915	242,382	38,000
161	Ebbsfleet International sta.	Dartford	United Kingdom	4,585	103,892	7,277
162	Bridgend sta.	Bridgend	United Kingdom	4,221	142,092	24,600
163	Taunton sta.	Taunton, England	United Kingdom	3,769	81,735	23,666
164	Bognor Regis sta.	Bognor Regis, Arun	United Kingdom	3,294	155,732	22,100
165	Bromsgrove sta.	Worcestershire	United Kingdom	1,698	578,593	174,100
166	New York Penn Station (incl. 33rd Street sta. & 34th Street-Penn sta.)	New York	United States	529,197	8,463,049	122,359
167	Chicago Union Station	Chicago	United States	120,088	2,724,344	60,744
168	Newark Penn Station	Newark	United States	85,900	279,636	6,704
169	Washington Union Station	Washington	United States	73,302	675,400	17,700
170	30th Street Station	Philadelphia	United States	35,971	1,571,065	36,959
171	Los Angeles Union Station	Los Angeles	United States	34,731	3,938,568	129,901
172	South Station	Boston	United States	21,558	670,491	23,211
173	San Jose Diridon sta.	San Jose	United States	5,822	1,025,980	46,972
174	Portland Union Station	Portland	United States	5,204	631,366	37,550
175	Penn Station	Baltimore	United States	2,837	622,522	23,841
176	Santa Fe Depot	Oklahoma City	United States	2,119	632,172	160,776
177	King Street Station	Seattle	United States	1,657	687,386	36,797
178	Waterfront station	Vancouver	Canada	81,352	631,486	11,518
179	Metrotown station	Burnaby	Canada	37,608	232,755	9,057
180	Montreal Central Station	Montreal	Canada	29,350	1,704,694	36,474
181	New Westminster station	New Westminster	Canada	25,962	70,996	1,562
182	King George station	Surrey	Canada	24,062	517,887	31,611
183	Richmond-Brighouse station	Richmond	Canada	22,686	198,309	12,887
184	Coquitlam Central station	Coquitlam	Canada	10,248	139,284	12,215
185	Clarkson GO Station	Mississauga	Canada	4,800	721,599	29,274
186	Moody Centre station	Port Moody	Canada	4,730	33,551	2,585
187	Whitby GO Station	Whitby	Canada	4,100	128,377	14,669
188	Oshawa GO sta.	Oshawa	Canada	3,400	159,458	14,572
189	Mount Pleasant GO Station	Brampton	Canada	3,200	593,638	26,589
190	Richmond Hill GO Station	Richmond Hill	Canada	2,500	195,022	10,079
191	Unionville GO Station	Markham	Canada	2,400	328,966	21,093
192	Milton GO Station	Milton	Canada	2,400	110,128	36,383
193	Hamilton GO Centre	Hamilton	Canada	1,400	536,917	111,831
194	Rutherford GO Station	Vaughan	Canada	1,300	306,233	27,244
195	Central station	Sydney	Australia	219,100	208,374	2,500
196	Flinders Street station	Melbourne	Australia	76,950	135,959	3,770
197	Parramatta station	Parramatta	Australia	74,800	226,149	8,400
198	Chatswood station	Willoughby	Australia	56,200	74,302	2,260
199	Hurstville station	Georges River	Australia	41,200	146,841	3,836
200	Perth station	Perth	Australia	38,159	21,797	2,001
201	Blacktown station	Blacktown	Australia	34,000	336,962	24,690
202	Adelaide sta.	Adelaide	Australia	32,857	22,063	1,557
203	Central station	Brisbane	Australia	28,306	1,131,155	134,270
204	Footscray station	Maribyrnong	Australia	13,724	82,288	3,120
205	South Yarra station	Stonnington	Australia	11,506	103,832	2,570
206	Caulfield station	Glen Eira	Australia	11,220	140,875	3,900
207	Richmond station	Yarra	Australia	10,118	86,657	1,950
208	Box Hill station	Whitehorse	Australia	9,556	162,078	6,400
209	Glenferrie station	Boroondara	Australia	7,668	167,231	6,000
210	Dandenong station	Greater Dandenong	Australia	6,383	152,050	13,000
211	Helensvale station	Gold Coast	Australia	2,150	555,721	133,499
212	Petrie station	Moreton Bay	Australia	1,621	425,302	203,800
213	Landsborough station	Sunshine Coast	Australia	490	294,367	226,350

広報資料(和文)



Transit Oriented Development

持続的な都市のための公共交通指向型開発

～計画と実現へのアプローチ～



公共交通指向型開発 (Transit-oriented development; TOD) は、交通結節点を中心に土地利用と交通が統合された開発を行い、住宅地をはじめとする中～高密度で様々な用途の土地利用を整備するものである。その際、域内の快適で円滑な徒歩移動を可能にするとともに、大量輸送機関間及び都市内交通機関との連携を強化し、その結果として、既成市街地の活性化や郊外部の再生、また、自動車の利用を減らし、生活の質 (QOL) の改善に資することが可能である。

1. TODの概念と推進上の課題

TODは公共交通機関の整備と都市開発をセットで行うものである。1993年、米国のP. カルソープが郊外部での新駅設置型として提唱した。

TODと類似の概念に基づいた整備は1900年初頭から、英国 (E. ハワードの田園都市 (Garden City)) や日本 (大阪・梅田～宝塚間、多摩田園都市) で始まり、世界各地のニュータウン建設や駅周辺の都市開発という形で展開されてきた。

2. TODの基盤となる都市圏総合開発計画策定の主導者

都市圏レベルでの課題解決策としてTODを捉え、最初に政策目標、政策立案・計画、組織・体制や制度の整備、具体的な施策を取りまとめた総合開発計画を策定する必要がある。各国の首都圏では国が、地方都市圏では地方自治体が主導する例が殆どである。

3. TODの促進を通じて目指す3つの都市像と6つの成功の鍵



TOD成功の鍵① 法制度・事業支援制度の充実と活用

国は、都市圏の課題解決のために諸制度を充実させる責務がある。地方自治体は、規則を定め、TODの円滑な実施に努める必要がある。

- 都市圏レベル：多極分散型国土形成促進法、大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法(東京首都圏、地方都市圏)；グラン・パリ法(パリ首都圏)
- 基軸路線レベル：大都市地域における宅地開発及び鉄道整備の一体的推進に関する特別措置法(東京首都圏)；クロスレール法(ロンドン首都圏)
- 地区、駅・駅周辺レベル：特例容積率適用地区制度(都市計画法、建築基準法の改正)、都市再生特別措置法(東京首都圏、地方都市圏)、土地区画整理法、都市再開発法、連続立体交差制度等、既存法や制度の活用

TOD成功の鍵② 資金調達の多様化

TOD推進の障害となるのが資金調達である。様々な調達方法の検討をお勧めする。

- 開発利益の還元手法(不動産開発事業から交通事業への内部補助、受益者からの負担金徴収・公共減歩、土地増価税)
- 建物の容積率の割増、売却収入の活用(例:東京駅) ■公共事業との合併施工による費用分担(例:新宿駅)
- 上下分離方式の採用による交通事業者の初期投資の軽減(例:鉄道・運輸機構による上物整備と貸付)
- 公的機関からの借入

TOD成功の鍵③ 組織力の強化・人材育成

TODの実施には、都市計画等に係る行政機関、民間土地開発事業者、鉄軌道事業者やフィーダー交通事業者等の多様な関係者の協力が不可欠である。実施のためのノウハウや人材が不足している場合には、他の組織からの支援を検討することが肝要である。

- 公共交通部門と都市開発部門の協力体制の構築(TOD推進組織の新設等。例:姫路市駅周辺整備室)
- ノウハウ・人材を備えた組織への実施支援の要請(例:UR都市機構による事業支援)
- 行政におけるTODのワンストップサービス化を通じた円滑な許認可の実現
- 産学公の協力組織の設置とTODの推進活動の展開(例:日本の公益法人)

TODの促進を通じて目指す3つの都市像

【社会・環境問題の改善と効率的な都市圏構造の実現】

- ・都心に集中する機能を分担する副都心、新都市の形成による多核型の効率的な都市構造の形成
- ・徒歩と公共交通による移動の利便性を向上し、自動車に過度に依存しない持続可能なコンパクトな市街地の形成

【都市圏経済の発展と生活の質(QOL)の向上】

- ・都市の拠点となる高い利便性と集客力を有する商業・業務核の形成を通じた都市圏経済の活性化
- ・利便性の高い近隣商業機能の充実による良好な居住環境の形成
- ・歩行者環境の改善、バリアフリーの推進等による公共交通利用者の利便性と安全性の向上と人が集まる賑わいの形成

【歴史・文化を反映した快適な都市空間の創出】

- ・歴史・文化に根ざし、周辺景観と調和したファサードと都市空間の形成

歴史・文化を反映した
快適な都市空間の創出
例：東京駅、金沢駅、姫路駅

※TOD事業開始のきっかけ(天・地・人)
過時(天の時)：TOD着手のための機が熟していること。TOD成功の鍵①と②に目途が立つことが目安である。
土地(地の利)：TODのための用地を確保できていること。なお、未利用公有地の一元管理とTOD事業への先租/賃付制度と組織の設立も検討に値する。(例：日本国有鉄道清算事業団)
チームワーク(人の和)：TODの円滑な実施に向けて関係者が一致団結していること。特にTOD成功の鍵③の進展が重要である。

TOD成功の鍵④ 都市内交通との円滑な乗継

鉄軌道・BRTとバス、タクシー、パラトランジット等の都市内フィーダー交通との円滑な乗継は、利用者の利便性を向上し、公共交通システムの利用を促進する上で極めて重要である。

- 鉄軌道・BRTと都市内交通との安全・快適で短時間での乗継動線の整備(駅と駅周辺の間)。
- 十分な広さと機能を備えた駅前広場、アクセス道路、ラストマイルに配慮した歩行者動線等の整備(駅周辺と地区の間)

TOD成功の鍵⑤ 運輸外事業の重要性

利用者が多い駅では商業・業務・レジャー等の運輸外事業を交通事業者が行い、運輸事業の採算性の改善を検討することが必要である。

- 収益を上げるためには、交通事業者が自ら運輸外事業を手掛けることが重要。
- 街中や郊外部での商業・業務開発との差別化を図ることが重要。テナント・リーシングを徹底することも重要(例：ecute、Gransta(JR東日本)、EKI MARCHÉ(JR西日本))。
- 運輸外事業が軌道に乗れば、運輸事業の利用者増と増収のほか、グループ子会社の増加も期待できる。

TOD成功の鍵⑥ 地区、駅・駅周辺を理解する

駅舎やそのファサードは、都市や地区の玄関口となる。その土地の歴史・文化や将来を象徴するデザイン・建築を取り入れ、訪れる人に地域の特徴を印象付けることが重要である。

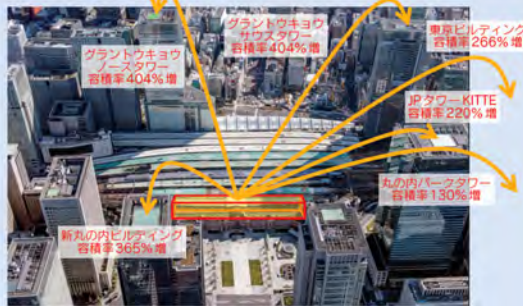
- 駅舎のファサードは重要。その都市や地区の玄関口として、歴史・文化や将来を象徴するものとするのも大事。
- 「駅乗降人員数」と「鉄軌道・BRT利用者の交通機関別分担率」は、地区レベルの商業・業務型TOD等の成否を左右する要素となる(日本の商業・業務型TODの場合の目安：日平均乗降人員が20万人以上の駅では大規模な展開が可能、3～20万人の駅では部分的に可能)。
- 「駅乗降人員数」を都市人口と面積で説明する式も提唱されており、TODの計画および実施、維持管理の各段階でKPIとして利用が可能である($\log_{10}(\text{駅の乗降人員}) = 0.93456 + 1.15969 \times \log_{10}(\text{市区町村の人口}) - 0.66575 \times \log_{10}(\text{市区町村の面積})$; 日本、欧州、米国、カナダ、豪州の統合式。R² = 0.672)。

4. 日本のTODの事例紹介

TOD成功の鍵 ① 法制度・事業支援制度の充実と活用

[東京駅] 特例容積率適用地区制度の創設と未利用容積率の売却

国が容積率移転を可能とする法改正を実施したことで、J R東日本は丸の内駅舎上空の未利用容積率を周辺の商業ビル開発事業者に売却し、駅舎の保存・復原費用を調達することが可能となった。



(出典：J R東日本建築設計提供の写真をもとに調査団作成)

TOD成功の鍵 ② 資金調達の多様化

[新宿駅] 交通ターミナルビルの整備と新たな駅乗降口の新設

道路事業と合併施工・費用分担を行うことで線路上空に人工地盤を建設し、バス・タクシーターミナルの整備、駅舎の拡張、商業ビルの開発を一体的に実施。人工地盤の建設により、利用可能な容積率を獲得できた。



(写真：J R東日本建築設計)

TOD成功の鍵 ③ 組織力の強化・人材育成

[大阪駅] 貨物操車場跡地の開発

大阪市は、国鉄の貨物操車場跡地(うめきた地区)を活用した国際競争力の強化のため、整備構想に基づき、都市開発のノウハウと豊富な実績を持つUR都市機構に基盤整備等を委託した。

UR都市機構の基盤整備後に建物等を建設した民間開発事業者グループは、法律に基づく資産管理運営組織「都市再生法人」を設立し、持続的な地区の管理と活性化を行っている。



社会・環境問題の改 効率的な都市圏構造の

1980年代、東京一極集中の是正
園都市、さいたま新都心、みなとみ
的に整備された。

幕張新都心も、京葉線が上下分離
で連絡。今では千葉市の副都心とな



(写真：J R東)

都市圏経済の発 生活の質(QOL)の

老朽化した密集市街地だった仙台
り、仙台市が墓地进行多数郊外に移転
の東西連絡歩行者デッキの拡幅と駅
務展開も行った。



(写真：J R東)

歴史・文化を反映 快適な都市空間の



姫路駅
業)に合
「大手前
道の拡幅
駅ビル
ホームか
て、南北
路の整備
はじめ、

*一般車両
交通機関

善と の実現 **【幕張新都心】**

のための受け皿として、筑波研究学園
らしい21が、鉄道の新設・改良と一体

方式で整備され、東京までは約30分
っている。



日本建築設計)

展と の向上 **【仙台駅】**

駅東口を再整備。開発減益地区であ
し解決した。鉄道改良・新線建設、駅
ナカ、駅ビル、ホテル等の商業・業



日本建築設計)

決した の創出 **【姫路駅】**

と鉄道路線の改良(連続立体交差事
つせ、国宝・世界遺産の姫路城と結ぶ
通り」のトランジットモール*化と両側歩
を行った。

も建替えに合わせて移設し、新幹線
から姫路城を臨めるようにした。併せ
駅前広場の拡張、駅を囲む3環状道
や、買収した旧国鉄用地にホテルを
商業・業務施設の整備を行った。

の通行を禁止し、バス・タクシー等の都市内公共
と緊急車両だけが通行できる歩車共存道路

TOD成功の鍵 ④ 都市内交通との円滑な乗継

【渋谷駅】歩行者動線、駅前広場の整備

谷底にある渋谷駅では、周辺地区との多
層階の歩行者ネットワークを整備している。



(写真：J R東日本建築設計)

【佐久平駅】駅前広場の整備

小規模な鉄道駅でも、鉄道と
都市内交通乗換のための駅前広
場の整備は重要である。



(写真：townphoto.net)

TOD成功の鍵 ⑤ 運輸外事業の重要性

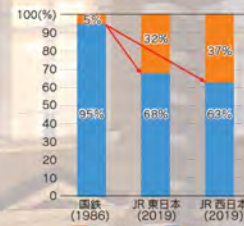
【品川駅】駅・駅周辺での商業・業務ビジネスの展開

鉄道駅構内を全面的に改良し、商業・業務施設「駅ナカ」を展開。隣接
の操車場の一部に新駅を設置し商業・業務施設を建設中。

国鉄分割・民営化後、JR各社の運輸外事業割合は順調に増進中。



(写真：J R東日本建築設計)



資料：各社決算資料

TOD成功の鍵 ⑥ 地区、駅・駅周辺を理解する

【金沢駅】地元の特性を生かした都市の玄関口のファサード整備

駅の東西のファサードは対照的である。歴史的街並みのある東口には、
鼓門を設置し、観光客を迎える。西口は現代的で、主に地元住民の
玄関口であり、住民のための路線バス乗降場・駐車場等を設置した。

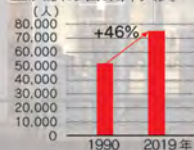


東口鼓門

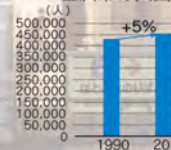


西口駅前広場 (写真：金沢市)

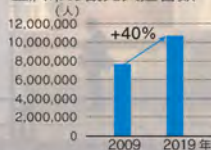
金沢駅の日乗降人員



金沢市の人口



金沢市の観光入込客数



資料：国勢調査、統計資料をもとに調査団作成

5. 課題整理の事例

2で述べた総合開発計画を今後策定する当事者の参考として、6都市圏の課題整理事例を紹介する。

事例1 東京首都圏(1980年代以降)



さいたま新都心
(写真：UR都市機構)



みなとみらい21
(写真：UR都市機構)

東京首都圏では、1980年代、東京中心部に集中した人口と諸機能を是正することが国家的課題であった。このため、第四次首都圏基本計画を策定するとともに、多極分散型国土形成促進法を含む3法令の制定と都市計画法等の既存法令の改正を行い制度の充実を図った。その上で、国の77の行政・研究機関等を東京周辺に移転するとともに、それらの受け皿として、筑波研究学園都市、さいたま新都心、幕張新都心、みなとみらい21等を、鉄道路線の新設・拡充と一緒にTODとして整備した。

1990年代に入り、国が、東京の国際的競争力を高めることに政策を転換したため、今度は、東京中心部や東京周辺の業務核都市を結ぶ鉄道基軸路線沿いで、鉄道事業者、行政、都市開発事業者等の関係者が協力してTODを展開している。

	都市圏レベル	基軸路線レベル	地区レベル	駅・駅周辺レベル
政策目標	人口・諸機能の東京一極集中を是正し多極分散型国土を実現	東京と業務核都市、業務核都市間の連携を道路、鉄道等で強化	少子高齢化への対応として、都市機能の高度化・都市の居住環境の向上、国際競争力の高い拠点整備	
政策立案・計画	第四次首都圏基本計画(1986年)：業務核都市を整備し、連携を強めるとともに、東京から周辺への人口・諸機能の移転を促進		都市再生推進懇談会の設置(2000年)、地区毎に協議会等を設置し、合意形成を促進	
組織・体制	国土庁の設置(1974年)		地方自治体で関連部署の新設・拡充	
制度	多極分散型国土形成促進法(1988年)、宅地法(一体化法; 1989年)、大都市法(1991年)等の制定。工場等制限法・大学設置要綱等の柔軟な運用(1992年に18歳人口がピーク(205万人)への対応)		都市計画法等の改正(特別容積率、都市計画の提案制度等)、都市再生特別措置法(2002年)、他	
施策展開	受け皿として、さいたま新都心、幕張新都心、MM21、千葉NT、筑波研究学園都市、立川・八王子等の整備・拡充と政府研究機関等(86機関)、大学等の移転促進	鉄道：TX、北総線、京葉線、横浜市営地下鉄等の整備。路線の相互乗り入れの促進等。道路：外環道・圏央道の整備と物流施設の新設	都市再生特別地区として、千葉、東京、有楽町、秋葉原、神田、新宿、品川、大崎、渋谷、池袋、横浜、川崎の各駅周辺地区を指定しTODを展開。田町駅～品川駅間の旧操車場で新駅設置と都市開発を進めている。	

事例2 仙台都市圏(1970年代以降)



仙台駅(写真：JR東日本建築設計)

東北地方では、1977年に国が策定した第三次全国総合開発計画に沿って、東京首都圏等からの人口・諸機能の受け皿として、東北地方の中心である仙台都市圏の経済拠点としての整備が本格化した。複数の鉄道新線や在来線の拡充と合わせた商業業務地区、住宅地区等の整備を一体的に行うTODを、仙台駅、泉中央駅、空港アクセス線沿線等で実施してきている。

	都市圏レベル	基軸路線レベル	地区レベル	駅・駅周辺レベル
政策目標	東北地方最大の経済拠点の地位を確かなものにする。	居住地域の拡大に対応した鉄道路線・道路の新設・延伸	東北地方最大の経済拠点に相応しい都市整備の実施。震災復興区画整理(駅西側)に続く駅東側の再整備。	
政策立案・計画	第三次全国総合開発計画(1977年)で提唱された「定住構想」に沿って、東北の役割を踏まえつつ、定住圏の整備を基本とし、安定した生活圏の確立を目指す。また、首都圏との交流維持、域内交流活性化で一体的圏域として自立性の向上を目指す。		震災で焼け残った仙台駅東側一体(現・宮城野区)の再整備に着手。仙台駅東地区(1973年～)、仙台駅東第2地区(1988年～)の土地区画整理事業に着手。	
組織・体制	国土庁の設置(1974年)		仙台市が政令指定都市に(1989年)	
制度	東北開発3法成立(1957年)、三全線(1977年)、多極分散型国土形成促進法(1988年)、都市再生特別措置法(2002年)		既存制度(土地区画整理事業、連続立体交差事業等)の活用。特定都市再生緊急整備地域(仙台駅東地区)の指定(2020年)、他	
施策展開	東北新幹線の整備(1982年盛岡～大宮間開業)と延伸東北自動車道の整備(埼玉・岩根ICから着手。1975年に仙台・泉ICまで開通。1979年青森ICまで開通)	鉄道：仙石線の移設・地下化・駅西側延伸、地下鉄南北線(1987年開業)、空港アクセス線(2007年開業)地下鉄東西線の整備(2015年開業)道路：自動車専用道路の整備(東西南北道路等)	仙台駅周辺における土地区画整理事業、連続立体交差事業、他泉中央地区における副都心開発、長町地区の再整備、空港アクセス線沿線の大規模宅地開発、他仙台駅・周辺の改革・拡充(東西自由通路の新設・拡充と生活サービス事業、ホテル、駅ビル等の新設)	

事例3 パリ首都圏(2009年頃以降)



グランパリエクスプレス
全体計画図

パリ郊外部に新しい地下鉄網を建設し、その駅周辺の再開発を進めるグラン・パリ計画が進んでいる。2010年に「グラン・パリ法」を制定し、事業に着手した。目的は、首都圏の持続可能な経済成長を促すこと、パリ市とその他自治体が分離していた首都の行政的非効率性を修正すること、の2点である。

	都市圏レベル	基幹路線レベル	地区レベル	駅・駅周辺レベル
政策目標	世界の大都市と競争し、持続可能な経済成長を促す。パリ市、首都圏の他の自治体で、首都の行政的非効率性を修正する。	パリ市を核にしたパリ首都圏全域を一体的地域として連絡する公共交通機関の強化	都市圏レベル、基幹路線レベルと連動した都市(再)整備の推進	
政策立案・計画	実質的に地方自治体の上位組織として地下鉄建設と都市再開発を主導する公社を設置		地下鉄建設の整備効果を上げるため、沿線における都市再整備を計画	
組織・体制	グラン・パリ公社(Société du Grand Paris; SGP)を設置		行政における地区毎の再整備検討体制の強化	
制度	グラン・パリ法(2010年)、宿泊税と事業所税の増税		既存の都市再整備制度を活用	
施策展開	増税分(年間1億2千万€)を事業主体のSGPに供出	SPGによる地下鉄建設。地下鉄建設の補償が不要な地下30m以下での工事。	数十か所の駅周辺地区の再整備を地下鉄建設と同時に展開中	

事例4 ロンドン首都圏(1999年頃以降)



Crossrail 都心部地下路線図

2000年に大ロンドン庁は「ロンドン交通戦略」を策定した。これを受け、ロンドン交通局は2012年のオリンピック開催に向けて、クロスレールや地下鉄ネットワークの拡充、沿線開発を進めた。また、ロンドン市は、空間開発戦略「ロンドン・プラン」2016年度版に沿って、各種戦略を進めている。

	都市圏レベル	基幹路線レベル	地区レベル	駅・駅周辺レベル
政策目標	経済成長・人口増加への対応、国際競争力の強化、気候	道路の渋滞解消や鉄道・バス等の公共交通の輸送力増強・信頼性及び接続性向上	都市計画、鉄道駅、自転車・徒歩の3項目に関する改善	
政策立案・計画	ロンドン交通戦略(2000年)、ロンドン・プラン(空間開発戦略; 2016年度改訂版)		ロンドン・プラン2016に基づき、3項目の戦略を計画	
組織・体制	大ロンドンの設置(大ロンドン庁、ロンドン議会、ロンドン市長(直接公選制); 1999年)		行政における地区毎の再整備検討体制の強化	
制度	グレーター・ロンドン・オーソリティー法(Greater London Authority Act; 1999年)	混雑税(2003年)、クロスレール法(2008年)、事業用固定資産税増徴法(2009年; Crossrail建設費に充当)	既存の制度を活用し、都市計画関連(複合開発の推進等)、鉄道駅関連(交通機関の接続性向上等)、自転車・徒歩関連(歩行ネットワークの整備等)を促進	
施策展開	空港・ロンドン五輪施設へのアクセス改善を含めた地下鉄網の拡充等	ロンドン交通戦略に基づき、新線開発(クロスレール)・延伸、輸送力増強、乗継改善を展開	上述の3項目に加え、Crossrail中心部の5駅でヒル10棟を建設し賃貸収益をCrossrail建設に充当する計画	

事例5 ジャカルタ都市圏(2022年以降)



ステイルマン駅

中心地区(中央・東西南北ジャカルタ市)の就業人口が減らない一方、居住の郊外化が急速に進んでいる。また、周辺地域では鉄軌道を伴わない住宅地開発が進み、双方を結ぶ幹線道路の渋滞が深刻化している。都市圏内の開発と公共交通網の連携の取れたTODの展開が喫緊の課題である。

	都市圏レベル	基幹路線レベル	地区レベル	駅・駅周辺レベル
政策目標	生活の質の向上、道路交通渋滞の解消	公共交通利用率の増進が課題(2002年60%→2018年約10%まで低下)	TOD実施円滑化のための各種条件整備が必要	
政策立案・計画	首都圏交通マスタープランの更新(実効性のある計画への転換)が課題	軌道網の整備・輸送力の増強、乗換えの円滑化	各省庁のTOD制度の統合、地方自治体のTOD計画立案・実施力強化が課題	
組織・体制	都市整備と都市交通の協力体制の改善が必要	鉄道事業者・運行者の組織力強化が必要	各省庁TOD担当部局の連携強化が課題	
制度	都市整備・都市交通が協調した計画策定・事業展開支援のための国レベルのモデル事業、事業費調達支援のための新制度等の創設が必要		TOD展開支援のための組織の設置 法制度の充実(例:土地区画整理要綱の法令化、既成市街地への応用)	
施策展開	TOD実施の鍵となる連携組織、公と民の協力体制強化が必要			

事例6 バンコク首都圏(2000年頃以降)

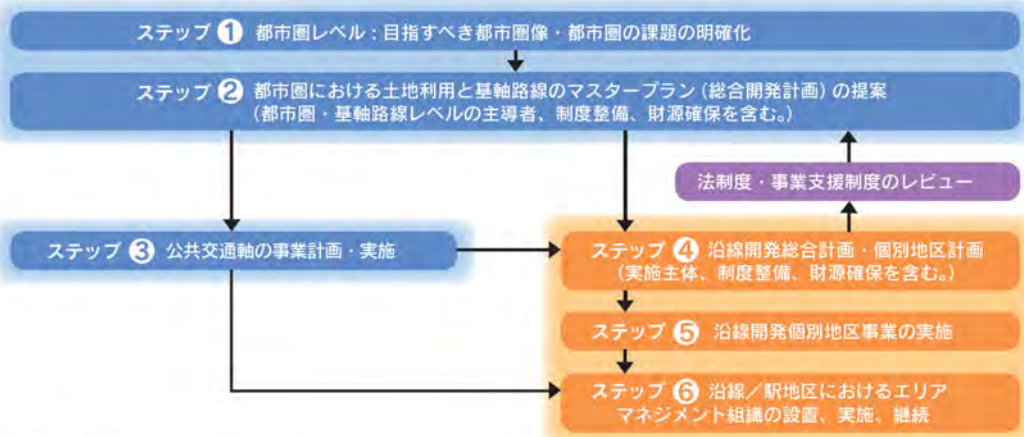


バンクスー地区開発のイメージパース (出典：JICA報告書)

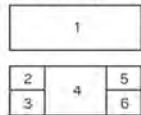
バンコクの既成市街地では人口と都市機能の一極集中が進み、高密度化による混雑等の不経済が生じている。フアランボーンにあるバンコク中央駅も混雑に加え老朽化が進み、その機能を失いつつあった。このため、タイ政府は「Thailand 4.0」政策を掲げ、産業の高度化や技術革新とともに、スマートシティの整備を進めることとした。その適用第1号としてタイ国鉄が広大な敷地を有するバンクスー地区を指定し、新駅を建設するとともに、複数路線を発着させ、バンコクの新たな中央駅とするとともに、駅周辺の開発(372 ha)を進めている。

	都市圏レベル	基幹路線レベル	地区レベル	駅・駅周辺レベル
政策目標	バンコク既成市街地に集中した人口と都市機能の一極集中の是正	人流の円滑化を図るため、ブルーライン等複数路線をバンクスーに集約し、バンコクの新たな中央駅とする。	駅周辺をスマートシティ(372 ha)として整備し、国際都市としてのバンコクの中枢となるようビジネス、ショッピング、居住、文化・観光設備など多様性を持った街づくりを目指す。	駅周辺をスマートシティ(372 ha)として整備し、国際都市としてのバンコクの中枢となるようビジネス、ショッピング、居住、文化・観光設備など多様性を持った街づくりを目指す。
政策立案・計画	経済社会のデジタル化を加速させるタイランド4.0の実践を目指す。産業の高度化や技術革新を進め、「中進国の罫」を脱却し、20年後の先進国を狙う。			スマートシティに先端技術とICTを導入し、将来の都市問題醸成の懸念を回避
組織・体制	National Digital Economy Commissionの設置 スマートシティ委員会を設置(運輸副大臣が議長)			バンクスー地区におけるスマートシティ実施体制の充実
制度	7つのスマート基準を設定。交通政策・計画室(OTP)を事務局とし、基準ごとに作業部会を設置。			初めてのスマートシティのため、日本のJICA、UR等に支援を要請
施策展開	政府の整備に伴う各種リスクを回避するため、契約先の民間がリスクを負う方式を採用。なお、運賃は政府上限と下限を決め、その範囲内で契約先が運行。	鉄道：BTS線、パープル、レッド、イエローの各線、エアポートリンク線の整備と接続。路線整備に円借款等を活用。		整備は短・中・長期の各5年の3段階で実施。2032年に完成させる計画。整備に円借款等を活用。

6. TOD実現に向けた手順



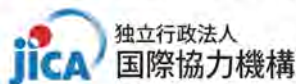
表紙写真



1. 東京駅丸の内駅舎(写真：JR 東日本建築設計)
2. 東京駅丸の内駅前広場
3. 大阪駅の南北連絡橋からプラットフォームを眺む
4. 夕暮れの東京駅八重洲口
5. 道路駅ビルから道路を眺む
6. 横浜駅ビルの商業施設

※ 出典のない写真は日本コンサルタンツ株式会社提供

本資料は、「全世界持続的な都市のための公共交通指向型開発(TOD)の計画と実施に関する情報収集・確認調査」の内容に基づいて作成されたものです。報告書はJICA図書館ポータルサイトにてご覧になれます。(http://www.jica.go.jp/library/public/index.html)



〒102-8012
東京都千代田区二番町 5-25 二番町センタービル
電話：(03) 5226-6660～6663(代表)
Eメール：imgge@jica.go.jp



詳細はこちらのページからご覧ください。
www.jica.go.jp/activities