

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ (YRG)
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ (YCDC)

ရန်ကုန်မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးစီမံခန့်ခွဲမှုစီမံကိန်း
နောက်ဆုံးအစီရင်ခံစာ (မြန်မာဘာသာအကျဉ်းချုပ်)
- အဆောက်အအုံအသုံးပြုမှုစစ်တမ်းကောက်ယူခြင်း -

နိုဝင်ဘာ ၂၀၁၉

ရန်ကုန်မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးစီမံခန့်ခွဲမှုစီမံကိန်း

နောက်ဆုံးအစီရင်ခံစာ (မြန်မာဘာသာအကျဉ်းချုပ်)

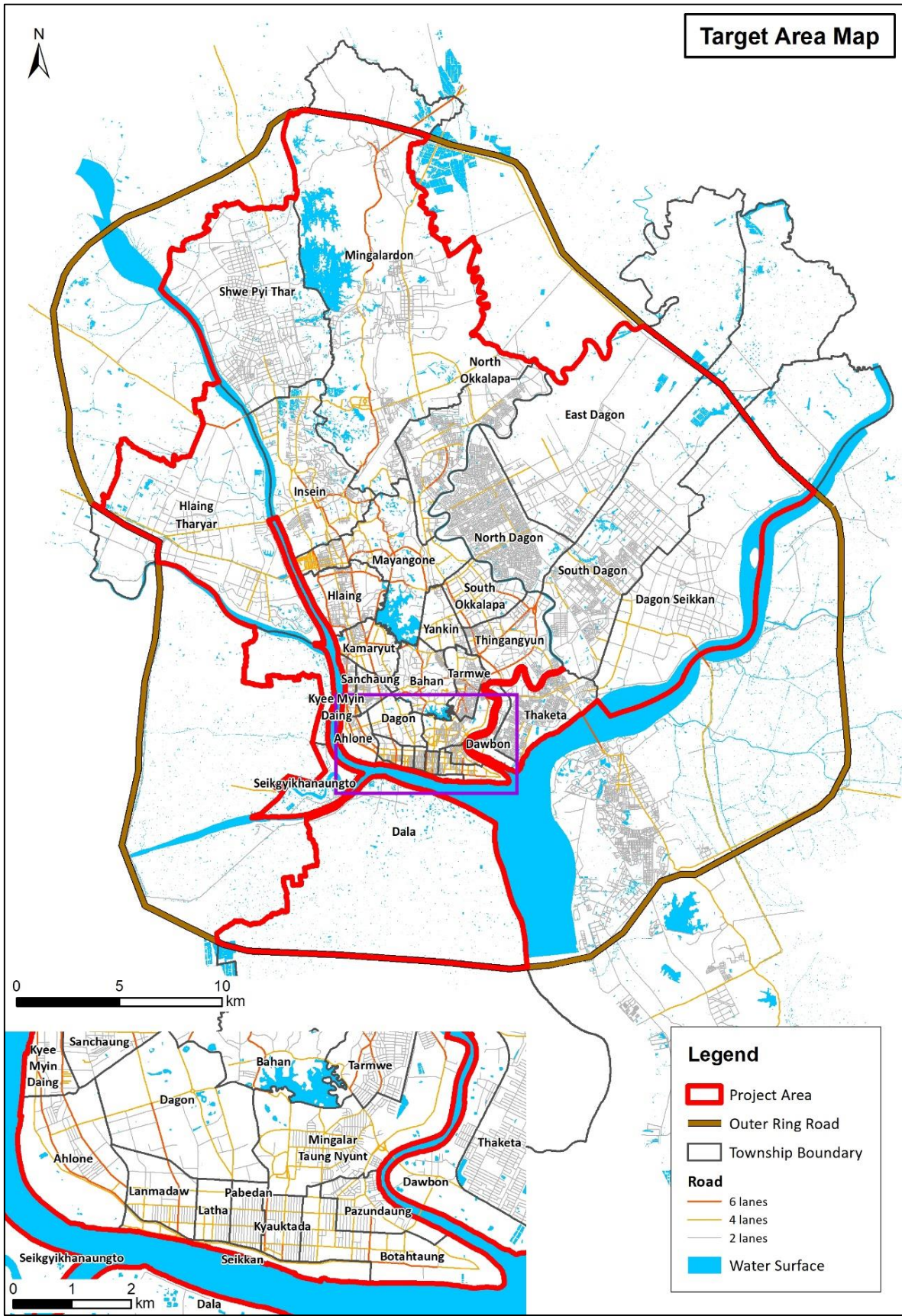
- အဆောက်အအုံအသုံးပြုမှုစစ်တမ်းကောက်ယူခြင်း -

နိုဝင်ဘာ ၂၀၁၉

Nippon Koei Co., Ltd.

Tamano Consultant Co., Ltd.

Urban Renaissance Agency



ရန်ကုန်မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးစီမံခန့်ခွဲမှုဦးစီးဌာန

နောက်ဆုံးအစီရင်ခံစာ (မြန်မာဘာသာအကျဉ်းချုပ်)

- အဆောက်အအုံအသုံးပြုမှုစစ်တမ်းကောက်ယူခြင်း-

မာတိကာ

အခန်း (၁): နိဒါန်း	1-1
၁.၁ နောက်ခံအကြောင်းအရာ	1-1
၁.၂ ရည်ရွယ်ချက်	1-2
၁.၃ လုပ်ငန်းကာလ	1-2
၁.၄ လေ့လာမှုပြုလုပ်ရန်သတ်မှတ်ထားသောနေရာ	1-3
၁.၅ ပူးပေါင်းပါဝင်ဆောင်ရွက်သောအဖွဲ့အစည်း	1-3
၁.၆ အစီရင်ခံစာ၏တင်ပြချက်	1-3
အခန်း (၂): လုပ်ငန်းအစီအစဉ်နှင့်စစ်တမ်းကောက်ယူခြင်းနည်းလမ်း	2-1
၂.၁ လုပ်ငန်းအကျဉ်းချုပ်နှင့်လုပ်ငန်းစဉ်	2-1
၂.၂ ရုံးတွင်းအဖွဲ့ဝင်	2-3
၂.၂.၁ စစ်တမ်းကောက်ယူသူများ၏မန်နေဂျာများနှင့် GIS ဆောင်ရွက်သောအဖွဲ့	2-3
၂.၂.၂ ကွင်းဆင်းစစ်တမ်းကောက်ယူမှုအဖွဲ့နှင့်နယ်မြေစီမံခန့်ခွဲသတ်မှတ်ခြင်း	2-3
၂.၃ စစ်တမ်းကောက်ယူမှုနည်းလမ်း	2-4
၂.၃.၁ စစ်တမ်းကောက်ယူသည့်အချက်များ	2-6
အခန်း (၃): စစ်တမ်းကောက်ယူခြင်းအကောင်အထည်ဖော်မှုနှင့်စီမံခန့်ခွဲမှု	3-1
၃.၁ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်နိုင်မှုများ	3-1
၃.၂ သင်တန်းပို့ချခြင်းနှင့်လေ့ကျင့်မှုများပြုလုပ်ပေးခြင်း	3-2
၃.၃ Wrap-up အလုပ်ရုံဆွေးနွေးပွဲ	3-2
အခန်း (၄): စစ်တမ်းရလဒ်များ	4-1
၄.၁ အဘက်ဘက်မှအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မှု	4-1
၄.၂ စစ်တမ်းများမှရရှိသောရလဒ်များ	4-4
၄.၂.၁ အဆောက်အအုံအသုံးပြုမှု (အမှတ်စဉ် -၁)	4-4
၄.၂.၂ အဆောက်အအုံဖွဲ့စည်းပုံ (အမှတ်စဉ် နံပါတ် - ၂)	4-6
၄.၂.၃ ကားပါကင် (အမှတ်စဉ်နံပါတ် - ၃)	4-8
၄.၂.၄ အလွှာအရေအတွက် (အမှတ်စဉ်နံပါတ် - ၄)	4-10
၄.၂.၅ အဆောက်အအုံဧရိယာ (အမှတ်စဉ်နံပါတ် - ၅)	4-12

၄.၂.၆	အလွှာဧရိယာစုစုပေါင်း (အမှတ်စဉ်နံပါတ် - ၆)	4-15
၄.၂.၇	မြေကွက်၏ဧရိယာ (အမှတ်စဉ်နံပါတ် - ၇)	4-17
၄.၂.၈	သမိုင်းဝင်အဆောက်အအုံ (အမှတ်စဉ်နံပါတ် - ၈)	4-19
၄.၂.၉	လမ်းနှင့်ဆက်သွယ်မှု (အမှတ်စဉ်နံပါတ် - ၉)	4-21
၄.၂.၁၀	မြေကျန် (အမှတ်စဉ်နံပါတ် - ၁၀)	4-23
အခန်း (၅): ဂျပန်နိုင်ငံတွင်သင်တန်းပို့ချခြင်းရလဒ်.....		5-1
၅.၁	နောက်ခံအကြောင်းတရားနှင့်ရည်ရွယ်ချက်	5-1
၅.၁.၁	ဂျပန်နိုင်ငံတွင်သင်တန်းပို့ချခြင်းအစီအစဉ်	5-1
၅.၁.၂	ဂျပန်နိုင်ငံတွင်သင်တန်းပို့ချခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍တာဝန်ခံ၏အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မှုများ	5-2
၅.၂	သင်တန်းပို့ချခြင်း၏အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မှု	5-3
၅.၂.၁	ပထမနေ့ (တနင်္လာနေ့၊ ၁၉ရက် နိုဝင်ဘာလ၊ ၂၀၁၈ခုနှစ်)	5-5
၅.၂.၂	ဒုတိယမြောက်နေ့ (အင်္ဂါနေ့၊ ၂၀ရက် နိုဝင်ဘာလ ၂၀၁၈)	5-5
၅.၂.၃	တတိယမြောက်နေ့ (ဗုဒ္ဓဟူးနေ့၊ ၂၁ရက် နိုဝင်ဘာလ ၂၀၁၈)	5-6
၅.၂.၄	စတုတ္ထမြောက်မြောက်နေ့ (ကြာသပတေး၊ ၂၂ နိုဝင်ဘာလ ၂၀၁၈).....	5-7
၅.၂.၅	ပဉ္စမမြောက်နေ့ (တနင်္ဂနွေ ၂၅ရက်၊ နိုဝင်ဘာ ၂၀၁၈)	5-7
၅.၂.၆	ဆဌမမြောက်နေ့ (တနင်္လာနေ့ ၂၆၊ နိုဝင်ဘာလ ၂၀၁၈).....	5-7
၅.၂.၇	သတ္တမမြောက်နေ့ (အင်္ဂါနေ့၊ ၂၇ နိုဝင်ဘာ ၂၀၁၈)	5-8
၅.၂.၈	အဋ္ဌမမြောက်နေ့ (ဗုဒ္ဓဟူးနေ့၊ ၂၈ နိုဝင်ဘာ ၂၀၁၈)	5-8
၅.၂.၉	နဝမမြောက်နေ့ (ကြာသပတေး၊ ၂၉ နိုဝင်ဘာ ၂၀၁၈).....	5-9
၅.၂.၁၀	ဒသမမြောက်နေ့ (သောကြာနေ့၊ ၃၀ နိုဝင်ဘာ ၂၀၁၈)	5-9

ဇယားစာရင်း

ဇယား ၂.၃.၁: အဆိုပြုထားသောစစ်တမ်းကောက်ယူမှုနည်းလမ်း 2-5

ဇယား ၂.၃.၂ : စစ်တမ်းကောက်ယူမှုအမျိုးအစားနှင့်ရည်ရွယ်ချက် 2-7

ဇယား ၃.၁.၁: စစ်တမ်းကောက်ယူမှုဧရိယာအတွက်အဆိုပြုဦးစားပေးမြို့နယ်များ 3-1

ဇယား ၄.၁.၁: ဦးစားပေးမြို့နယ်များကိုအခြေခံ၍ကွင်းဆင်းစစ်တမ်းကောက်ယူခြင်းလုပ်ငန်းတိုးတက်မှု (မတ်လ ၇ ရက်၊ ၂၀၁၉၏အချက်အလက်) 4-2

ဇယား ၄.၂.၁: မြို့အလိုက်အဆောက်အအုံအသုံးပြုမှုစစ်တမ်းကောက်ယူမှုရလဒ် 4-4

ဇယား ၄.၂.၂: မြို့နယ်အလိုက် အဆောက်အအုံဖွဲ့စည်းပုံ၏ရလဒ် 4-6

ဇယား ၄.၂.၃: မြို့နယ်အလိုက် ကားပါကင်စစ်တမ်းကောက်ယူမှုရလဒ် 4-8

ဇယား ၄.၂.၄ : မြို့နယ်အလိုက်အလွှာအရေအတွက်စစ်တမ်းကောက်ယူမှု၏ရလဒ် 4-10

ဇယား ၄.၂.၅: မြို့နယ်အလိုက်အဆောက်အအုံဧရိယာစစ်တမ်းကောက်ယူခြင်း၏ရလဒ် 4-13

ဇယား ၄.၂.၆ : မြို့နယ်အလိုက်စုစုပေါင်းအလွှာဧရိယာ၏စစ်တမ်းကောက်ယူမှုရလဒ် 4-15

ဇယား ၄.၂.၇: မြို့နယ်အလိုက်သမိုင်းဝင်အဆောက်အအုံစစ်တမ်းကောက်ယူမှုရလဒ် 4-19

ဇယား ၄.၂.၈: မြို့နယ်အလိုက်လမ်းနှင့်ဆက်သွယ်မှုစစ်တမ်းကောက်ယူမှုရလဒ် 4-21

ဇယား ၄.၂.၉: မြို့နယ်အလိုက် မြေကျန်စစ်တမ်းကောက်ယူမှုရလဒ် 4-23

ပုံစာရင်း

ပုံ ၂.၁.၁: လုပ်ငန်းစဉ် 2-1

ပုံ ၂.၁.၂: အကောင်အထည်ဖော်လုပ်ဆောင်မှုပြပုံ 2-2

ပုံ ၂.၂.၁: စစ်တမ်းကောက်ယူမှုအတွက် mobile terminal နည်းလမ်း 2-5

ပုံ ၄.၁.၁: ကွင်းဆင်းစစ်တမ်းကောက်ယူမှုလုပ်ငန်းစဉ် (မတ်လ (၇)ရက်၊ ၂၀၁၉မှ နောက်ဆုံးအချက်အလက်)
 4-3

ပုံ ၄.၂.၁ : အဆောက်အအုံအသုံးပြုမှု၏ နှုန်းနှင့် စုစုပေါင်း 4-4

ပုံ ၄.၂.၂ : အဆောက်အအုံအသုံးပြုမှုမြေပုံ 4-5

ပုံ ၄.၂.၃: အဆောက်အအုံဖွဲ့စည်းပုံ နှုန်းနှင့်စုစုပေါင်း 4-6

ပုံ ၄.၂.၄: အဆောက်အအုံဖွဲ့စည်းပုံမြေပုံ 4-7

ပုံ ၄.၂.၅: အဆောက်အအုံကားပါကင်ခွဲခြားခြင်းနှုန်းနှင့်စုစုပေါင်း 4-8

ပုံ ၄.၂.၆: ကားပါကင်မြေပုံ 4-9

ပုံ ၄.၂.၇: အလွှာအရေအတွက်ခွဲခြားမှု နှုန်းနှင့်စုစုပေါင်း 4-10

ပုံ ၄.၂.၈: အလွှာအရေအတွက် ခွဲခြားမှုပြပုံ 4-11

ပုံ ၄.၂.၉: အဆောက်အအုံဧရိယာခွဲခြားမှု နှုန်းနှင့်စုစုပေါင်း 4-12

ပုံ ၄.၂.၁၀ : အဆောက်အအုံဧရိယာခွဲခြားမှုပြပုံ 4-14

ပုံ ၄.၂.၁၁: စုစုပေါင်းအလွှာဧရိယာခွဲခြားမှုနှုန်းနှင့်စုစုပေါင်း 4-15

ပုံ ၄.၂.၁၂: စုစုပေါင်းအလွှာခွဲခြားမှုပြပုံ 4-16

ပုံ ၄.၂.၁၃: ကွင်းဆင်းဧရိယာအတွင်း မြေကွက်ပျမ်းမျှဧရိယာပုံနှံ့မှုပြမြေပုံ 4-18

ပုံ ၄.၂.၁၄: သမိုင်းဝင်အဆောက်အအုံ၏နှုန်းနှင့်စုစုပေါင်း 4-19

ပုံ ၄.၂.၁၅: သမိုင်းဝင်အဆောက်အအုံပြမြေပုံ 4-20

ပုံ ၄.၂.၁၆ : လမ်းနှင့်ဆက်သွယ်မှုစစ်တမ်းကောက်ယူမှုရလဒ် 4-21

ပုံ ၄.၂.၁၇: လမ်းနှင့်ဆက်သွယ်မှုပြမြေပုံ 4-22

ပုံ ၄.၂.၁၈: လမ်းတလျှောက်ရှိအဆောက်အအုံများနှင့်သတ်မှတ်ထားသောလမ်းပြပုံ 4-24

ပုံ ၅.၁.၁: ဂျပန်နိုင်ငံတွင်သင်တန်းပို့ချမည့်အစီအစဉ် 5-2

ပုံ ၅.၂.၁: ဂျပန်နိုင်ငံတွင်သင်တန်းပို့ချမည့်အစီအစဉ် 5-3

ပုံ ၅.၂.၂ : သင်တန်းပို့ချမှုအစီအစဉ်တွင်တက်ရောက်မည့်သူစာရင်း 5-4

ပုံ ၅.၂.၃: ဂျပန်နိုင်ငံတွင်သင်တန်းပို့ချမှုမှတ်တမ်းတင်ပုံများ 5-10

အခန်း (၁): နိဒါန်း

၁.၁ နောက်ခံအကြောင်းအရာ

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်၏မြို့တော်ဟောင်းဖြစ်သော ရန်ကုန်မြို့တော်သည် ၂၀၁၄ ခုနှစ်တွင်ခန့်မှန်း လူဦးရေသန်းပေါင်း ၅.၂၀ သန်းခန့်ရှိပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံ၏အကြီးစားစက်မှုလုပ်ငန်းနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးမြို့တော်ဖြစ်သောကြောင့် ရန်ကုန်မြို့တော်ရှိလူဦးရေသည် လျင်မြန်စွာတိုးတက်လျှက်ရှိပြီး ၂၀၄၀ ခုနှစ်တွင် ၁၀.၇၉ သန်းတိုးလာမည်ဟု ခန့်မှန်းထားပါသည်။ လက်ရှိလျင်မြန်စွာတိုးတက်နေသော မြို့ပြလူနေမှုပုံစံအား တာဝန်ယူစီမံခန့်ခွဲရေးများစွာသော လုပ်ငန်းတာဝန်များနှင့်လုပ်ဆောင်ချက်များပြုလုပ်ရန်လိုအပ်ပါသည်။ ထိုအကြောင်းအရာတွင် ဂျပန်အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရေးအေဂျင်စီ (JICA) မှ ၂၀၁၃ ခုနှစ်တွင် မဟာရန်ကုန်မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးမဟာဗျူဟာရေးဆွဲခြင်းစီမံကိန်း (SUDP) နှင့် ၂၀၁၄ ခုနှစ်တွင် ရန်ကုန်မြို့ပြသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးမဟာဗျူဟာစီမံကိန်း (YUTRA) တို့အား ရေးဆွဲပေးခဲ့ပါသည်။ အထက်ပါအကြောင်းအရာ၏ရလဒ်အနေဖြင့် ရန်ကုန်မြို့တွင်းစီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုနှင့် ကြီးမားလျင်မြန်သောမြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုများဖြစ်ပွားခဲ့ပြီး ဆင်ခြေဖုံးဧရိယာများတွင်အကြီးစားဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုများ အဆိုပြုခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဧပြီလတွင်ဖွဲ့စည်းခဲ့သော မြန်မာနိုင်ငံ၏အစိုးရအဖွဲ့အသစ်သည် လိုအပ်သောမြို့ပြတည်ဆောက်မှုပုံစံနှင့်ပြဌာန်းထားသော မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးစီမံခန့်ခွဲမှုအား ပြန်လည်စစ်ဆေးမှုများပြုလုပ်ခဲ့ပါသည်။ အထက်ပါအကြောင်းအရာကိုအခြေခံ၍ ဂျပန်အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရေးအေဂျင်စီ (JICA) မှ ဂျပန်လိုလ ၂၀၁၆ ခုနှစ်မှ ဒီဇင်ဘာလ ၂၀၁၆ ခုနှစ်အထိပြန်လည်ရေးဆွဲသော မဟာဗျူဟာစီမံကိန်းများ (ပြန်လည်စစ်တမ်းကောက်ယူခဲ့သော မဟာရန်ကုန်မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးမဟာဗျူဟာရေးဆွဲခြင်းစီမံကိန်း (SUDP) နှင့် ရန်ကုန်မြို့ပြသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးမဟာဗျူဟာစီမံကိန်း (YUTRA) တို့အားလုပ်ဆောင်ခဲ့ပါသည်။ ထိုစစ်တမ်းကောက်ယူမှုများသည် ရန်ကုန်မြို့ပတ်ရထားလမ်းအပါအဝင် မြို့ပြသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးနှင့်ဆက်စပ်၍ ရန်ကုန်မြို့တော်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအား အဆိုပြုခဲ့ပါသည်။ ထို့အပြင် ဂျပန်အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရေးအေဂျင်စီ (JICA) မှ မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးစီမံကိန်းဖြစ်သော လမ်းကွန်ယက်၊ ရေပေးဝေမှုနှင့်ရေဆိုးစွန့်ပစ်ခြင်းထောက်ပံ့မှုများ၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းစွန့်ပစ်ခြင်းထောက်ပံ့မှုများ၊ မြို့ပြပြန်လည်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုနှင့် အမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းထားရှိခြင်းစသည်တို့အားအဆိုပြုခဲ့ပါသည်။ မြို့တွင်းအများပြည်သူသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ရန်ကုန်မြို့တော်မြို့ပတ်ရထား၏သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးအချိုးသည် ၁% သာဖြစ်သည်။ ရန်ကုန်မြို့ပြသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးမဟာဗျူဟာစီမံကိန်းမှ အဆိုပြုထားသော ရန်ကုန်မီးရထားလမ်းပြန်လည်ပြုပြင်ရေးစီမံကိန်း (၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလတွင်အတည်ပြုထားသော) သည် ခရီးသွားပြည်သူများ၏ လိုအပ်ချက်ကိုမြှင့်တင်ပြီး ဝန်ဆောင်မှုအဆင့်အတန်းတိုးတက်၍ မြို့တော်သယ်ယူပို့ဆောင်ရေး၏အခြေခံဖြစ်သော ရထားလမ်းလုပ်ဆောင်ချက်များကိုအဆိုပြုတင်ပြခဲ့ပါသည်။ အလားတူပင် “ရန်ကုန်မြို့သစ်မီးရထားလမ်းဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးစီမံကိန်းသည် အခြေခံလူထုသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးအခန်းကဏ္ဍအနေဖြင့် ပါဝင်ရန်မျှော်လင့်ထားပါသည်။ ထိုရထားလမ်းအသုံးပြုမှုပိုမိုတိုးတက်ရန်အတွက် ပင်မဘူတာကို မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးဗဟိုခွဲအနေဖြင့်ထားရှိရန်၊ မြို့ပတ်ရထားနှင့်ဘက်စုံကားလမ်းကြောင်း ဆက်သွယ်ရေးအားကောင်းလာစေရန်နှင့် ဘူတာရုံနှင့် ရထားလမ်းပြန်လည်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ခြင်းနှင့်အတူ မြို့တော်ပြန်လည်သက်ဝင်လာရန်မှာအရေးကြီးပါသည်။ ဤအကြောင်းပြချက်အတွက် မြန်မာ့မီးရထားနှင့်အခြားဌာနများမှပိုင်ဆိုင်သောဘူတာရုံရှေ့ရှိ အများပြည်သူပိုင်မြေနေရာများဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရန်အတွက် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးမှတိုးမြှင့်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

စီမံကိန်းများသည် လက်ရှိလမ်းကွန်ယက်များကိုအခြေခံထားသော်လည်း ပုဂလိကပိုင်မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးစီမံကိန်း လိုအပ်ချက်သည်လျင်မြန်စွာတိုးတက်လျက်ရှိပါသည်။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင် သာယာရေးကော်မတီတို့သည် ရန်ကုန်မြို့ပတ်မီးရထားလမ်းအပါအဝင် အများပြည်သူသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးကိုအခြေခံ သောမြို့တော်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကိုပြီးမြောက်ရန်လုပ်ဆောင်လျက်ရှိပါသည်။

ဤအခြေအနေများအရ မဟာရန်ကုန်မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးမဟာဗျူဟာရေးဆွဲခြင်းစီမံကိန်း (SUDP)နှင့် ရန်ကုန်မြို့ပြ သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးမဟာဗျူဟာစီမံကိန်း (YUTRA)မှ အဆိုပြုထားသောမြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် မြို့ပြဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်ရေးစီမံခန့်ခွဲမှုစွမ်းရည်ကို တိုးတက်စေရန်ရည်ရွယ်ချက်ဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး/ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင် သာယာရေးကော်မတီသည် ရန်ကုန်မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးစီမံခန့်ခွဲမှုစီမံကိန်း(YUDM)မှတစ်ဆင့် ဂျပန်အပြည်ပြည် ဆိုင်ရာပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရေးအေဂျင်စီအားတောင်းဆိုခဲ့ပါသည်။ တုံ့ပြန်ချက်အနေဖြင့် ဂျပန်အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာပူးပေါင်း ဆောင်ရွက်ရေးအေဂျင်စီမှ အခြေခံစီမံကိန်းဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုလေ့လာရေးအဖွဲ့အား ၂၀၁၇ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလတွင် စေလွှတ်ပြီးကွင်းဆင်းလေ့လာမှုကို အခြေခံသောစီမံကိန်းကန့်သတ်ချက်နှင့်အကြောင်းအရာများကို ဆွေးနွေးခဲ့ပါသည်။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် ၂၀၁၈ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလတွင်သဘောတူစာချုပ်ချုပ်ဆိုခဲ့ပါသည်။

၁.၂ ရည်ရွယ်ချက်

ဤစီမံကိန်းတွင် အကြံပေးအပိုင်း၏ရည်ရွယ်ချက်သည် (“အကြံပေးလေ့လာရေး”) ရန်ကုန်မြို့ရှိလက်ရှိအဆောက်အဦး များကိုစစ်တမ်းကောက်ယူရန်နှင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့/ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ အတွက် ဂျီကောပညာရှင်များနှင့်ပြန်လည်ဆန်းစစ်ထားသည့် အခြေခံအချက်အလက်များဖြစ်လာနိုင်သော လက်ရှိ အဆောက်အဦးအသုံးချမှုမြေပုံကိုပြင်ဆင်ရန်၊ ဇုန်သတ်မှတ်မှုစည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများအပါအဝင် မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု၏ စည်းမျဉ်းများကို ပိုမိုကောင်းမွန်လာစေရန်ဖြစ်ပါသည်။

ဤအကြံပေးလေ့လာမှုသည် အောက်ပါလုပ်ငန်းများကိုလုပ်ဆောင်ပြီး စီမံကိန်းဆောင်ရွက်နေစဉ်အတွင်း လုပ်ငန်းအတွက် လေ့ကျင့်ရေးမှုများဆောင်ရွက်ခြင်း(OJT)နှင့် နည်းပညာဆိုင်ရာလွှဲပြောင်းပေးခြင်းတို့ပါဝင်ပါသည်။ ထို့ကြောင့် ဤစီမံကိန်းလုပ်ဆောင်မှုများတွင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့/ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသည် ဂျီကောပညာရှင်များနှင့်အတူ GISအချက်အလက်များအား ပြင်ဆင်ခြင်း(သို့မဟုတ်)မြှင့်တင်ခြင်းများကို ပြုလုပ်နိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

၁-၁။ လက်ရှိအဆောက်အဦးများကိုစစ်တမ်းကောက်ယူမှုအကောင်အထည်ဖော်ခြင်း။

၁-၂။ GIS အချက်အလက်များကိုပြုလုပ်ခြင်း။ (အဆောင်အဦးအသုံးချမှုမြေပုံပါဝင်ပါသည်။)

၁.၃ လုပ်ငန်းကာလ

အကြံပေးလေ့လာမှုသည် ဇူလိုင်လ၊ ၂၀၁၈ခုနှစ်မှစ၍ နိုဝင်ဘာလ ၂၀၁၉ခုနှစ် (၁၇ လ ကြာ)တွင် ပြီးဆုံးခဲ့ပါသည်။

၁.၄ လေ့လာမှုပြုလုပ်ရန်သတ်မှတ်ထားသောနေရာ

အကြံပေးလေ့လာမှု၏ လေ့လာမှုပြုလုပ်ရန်သတ်မှတ်ထားသောနေရာသည် ရန်ကုန်မြို့တစ်မြို့လုံး (ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှအုပ်ချုပ်လျက်ရှိသော နယ်နိမိတ်အတွင်းရှိမြို့နယ်များ : ခန့်မှန်းခြေအားဖြင့်စတုရန်းကီလိုမီတာ ၇၀၀) ဖြစ်ပါသည်။

၁.၅ ပူးပေါင်းပါဝင်ဆောင်ရွက်သောအဖွဲ့အစည်း

အကြံပေးလေ့လာမှု၏ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်သောအဖွဲ့အစည်းသည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့အစည်းနှင့် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီတို့ဖြစ်ပါသည်။ လက်ရှိအဆောက်အဦးစစ်တမ်းကောက်ယူမှု အကောင်အထည်ဖော်ခြင်းနှင့်အဆောက်အဦးမြေပုံအသုံးပြုမှုပြုလုပ်ခြင်းကို မြို့ပြစီမံကိန်းရေးဆွဲရေးနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲရေးဌာန၊ မြို့ပြစီမံကိန်းဌာနခွဲတို့မှ ဆောင်ရွက်ပါသည်။

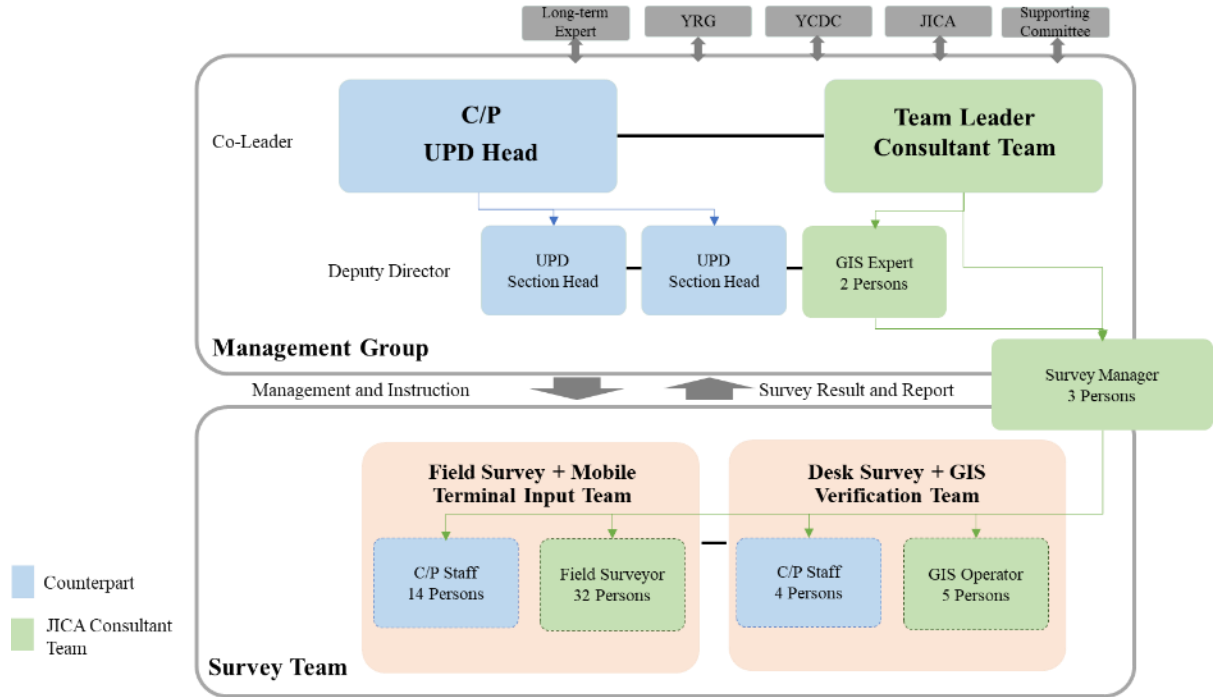
၁.၆ အစီရင်ခံစာ၏တင်ပြချက်

အကြံပြုလေ့လာမှုတွင် လုပ်ငန်း (၄) ရပ်အား အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

- ကနဦးအစီရင်ခံစာ IC/R (ဩဂုတ်လ၊ ၂၀၁၈ခုနှစ်)
- ကြားဖြတ်အစီရင်ခံစာ IT/R (ဒီဇင်ဘာလ၊ ၂၀၁၈ခုနှစ်)
- နောက်ဆုံးအစီရင်ခံစာမူကြမ်း DF/R (မေလ၊ ၂၀၁၉)
- နောက်ဆုံးအစီရင်ခံစာ F/R (နိုဝင်ဘာလ၊ ၂၀၁၉) ယခုအစီရင်ခံစာ

ဤတင်ပြချက်သည် သတ်မှတ်ထားသောအဆောက်အဦးအားလုံး၏ ကွင်းဆင်းစစ်တမ်းကောက်ယူခြင်းနှင့် ရုံးတွင်းအချက်အလက်ထည့်သွင်းခြင်းတို့အားပြီးဆုံးပြီးနောက် အကြံပြုလေ့လာမှု၏ရလဒ်ကိုတင်ပြရန် နိုဝင်ဘာလ၊ ၂၀၁၉ခုနှစ် တွင် နောက်ဆုံးတင်ပြချက်ကို တင်ပြပြီးဖြစ်ပါသည်။

ဤအကြံပေးလေ့လာမှုအား ဂျိုက်ကာအကြံပေးအဖွဲ့နှင့်ပူးပေါင်းပါဝင်ဆောင်ရွက်သောအဖွဲ့အစည်းမှ ပူးပေါင်းစစ်တမ်းကောက်ယူရေးအဖွဲ့ ဖွဲ့စည်းလုပ်ဆောင်ခဲ့ပါသည်။ အကြံပေးလေ့လာမှုအဖွဲ့၏ဖွဲ့စည်းပုံကို ပုံ-၂.၁.၂တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။ ဂျိုက်ကာအကြံပေးအဖွဲ့နှင့်ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရေးအဖွဲ့ မြို့ပြစီမံခန့်ခွဲရေးဌာနခွဲအကြီးအကဲ၏ ကြီးကြပ်ညွှန်ကြားမှု အောက်တွင်အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးစီ၏လုပ်ငန်းပြီးမြောက်မှု၏အကျိုးသက်ရောက်မှုကိုရှင်းလင်းတင်ပြထားပါသည်။



Source: ဂျိုက်ကာအကြံပေးအဖွဲ့

ပုံ ၂.၁.၂: အကောင်အထည်ဖော်လုပ်ဆောင်မှုပြပုံ

လုပ်ငန်းစဉ်ဆောင်ရွက်စဉ်အချိန်အတွင်းတွင် ဂျိုက်ကာအကြံပေးအဖွဲ့၊ ပူးပေါင်းပါဝင်ဆောင်ရွက်ရေးအဖွဲ့နှင့် ကာလရှည်ကျွမ်းကျင်ပညာရှင်များ၏ထင်မြင်ယူဆချက်များနှင့် စီမံကိန်းနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များကို ရင်းနှီးစွာဆွေးနွေးမှုများပြုလုပ်ခဲ့ပါသည်။ အထူးသဖြင့်ဂျိုက်ကာမှကာလရှည်ကျွမ်းကျင်ပညာရှင်များသည် စစ်တမ်းကောက်ယူခြင်းအတွက်အောက်ပါအချက်အလက်များကိုဂျိုက်ကာအကြံပေးအဖွဲ့အားပံ့ပိုးကူညီခဲ့ပါသည်။

- ၁။ ဤစီမံကိန်း၏အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မှုစနစ်
- ၂။ စစ်တမ်းကောက်ယူမှု၏ အမျိုးအစား၊ ပါဝင်သည့်အကြောင်းအရာ၊ နည်းလမ်းနှင့် လုပ်ငန်းစဉ်
- ၃။ GIS မှုရလဒ်များနှင့် အဆောက်အအုံအသုံးပြုမှုမြေပုံတို့အားအတည်ပြုခြင်း
- ၄။ ဂျပန်နိုင်ငံအတွင်းသင်တန်းပို့ချခြင်းတွင် စီမံကိန်းရေးဆွဲခြင်းနှင့်အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ နည်းပညာလွှဲပြောင်းခြင်း၏နည်းလမ်းများ

သက်ဆိုင်သူများသည် ဂျပန်နိုင်ငံအထောက်အကူပြုကော်မတီနှင့်ပူးတွဲအကြံပေးကော်မတီတို့၏အကြံဉာဏ်များ၊ အစီရင်ခံစာများစသည်တို့ကိုသုံးသပ်၍ စီမံကိန်းလုပ်ငန်း၏နည်းပညာအခက်အခဲပြဿနာများကိုဆွေးနွေးခဲ့ပါသည်။ ထို့အပြင်

လုပ်ငန်းတိုးတက်မှုအစီရင်ခံစာများ (စစ်တမ်းကောက်ယူသောဓာတ်ပုံများ၊ တိုးတက်မှုဇယားစသည်)ကို ဂျပန်နိုင်ငံ အထောက်အကူပြုကော်မတီနှင့် ဂျပန်အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရေးအေဂျင်စီရုံးချုပ်သို့လအလိုက်အစီရင်ခံ စာတွင်တင်ပြပေးရမည်ဖြစ်ပါသည်။

၂.၂ ရုံးတွင်းအဖွဲ့ဝင်

၂.၂.၁ စစ်တမ်းကောက်ယူသူများ၏မန်နေဂျာများနှင့် GIS ဆောင်ရွက်သောအဖွဲ့

ဤအကြံပေးလေ့လာမှုတွင်စစ်တမ်းကောက်ယူသူများ၏ မန်နေဂျာအဖြစ်သုံးယောက်ခန့်အပ်ထားပါသည်။ ၎င်းတို့၏ အဓိကတာဝန်များမှာ အဖွဲ့အစည်း၏လုပ်ငန်းအလုံးစုံ၊ စစ်တမ်းကောက်ယူခြင်းလုပ်ငန်းစဉ်နှင့် ကွင်းဆင်းစစ်ဆေးရာ နေရာရှိနေ့စဉ်လုပ်ငန်းများကိုစီမံခန့်ခွဲခြင်းများဖြစ်ပါသည်။ စစ်တမ်းကောက်ယူသူများ၏မန်နေဂျာများသည် ကွင်းဆင်း စစ်တမ်းကောက်ယူမှုများနှင့် ဂျှိတ်ကာအကြံပေးအဖွဲ့ကြားအဆက်အသွယ်ဖြစ်ပါသည်။ မန်နေဂျာများသည် စစ်တမ်း ကောက်ယူမှုလုပ်ငန်းစဉ်တိုးတက်မှုနှင့်သက်ဆိုင်သောအခက်အခဲပြဿနာများအားလုံးကို ဂျှိတ်ကာအကြံပေးအဖွဲ့သို့ တိုက်ရိုက်မကြာခဏတင်ပြအစီရင်ခံရပါသည်။

ဤအကြံပေးလေ့လာမှုတွင် အဓိကလုပ်ငန်းများမှ GIS ကိုအခြေခံသဖြင့် ယခုလက်ရှိဂျှိတ်ကာအကြံပေးအဖွဲ့ မှခန့်ထား သော ပြည်တွင်း GIS ကျွမ်းကျင်သူ(၅)ယောက်နှင့် မြို့ပြစီမံကိန်းရေးဆွဲရေးဌာနမှ GIS ကျွမ်းကျင်သူ (၄)ယောက်ရှိပါ သည်။ GIS ကျွမ်းကျင်(၄)ယောက်ကို ရန်ကုန်မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးစီမံခန့်ခွဲမှုဦးစီးဌာန (YUDM) လုပ်ငန်းအစတွင် ခန့်အပ်ခဲ့ပြီး ကျန် GIS ကျွမ်းကျင်(၁)ယောက်အား ၂၀၁၉ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလတွင်ခန့်အပ်ခဲ့ပါသည်။ ဂျှိတ်ကာအကြံပေး အဖွဲ့မှ GIS ကျွမ်းကျင်(၄)ယောက်မှာ စစ်တမ်းကောက်ယူသူများစစ်တမ်းကောက်ယူရန်အတွက် ကွင်းဆင်းရန်မြေပုံထုတ် ပေးရမည့်တာဝန်ရှိပြီး GIS ကိုအခြေခံ၍ အဆောက်အအုံအချက်အလက်များအတွက် လိုအပ်သောလုပ်ဆောင်မှုများ ပြုလုပ်ရပါသည်။ စစ်တမ်းကောက်ယူရမည့်ဧရိယာကိုအလွယ်တကူသိရှိစေရန် GIS ကျွမ်းကျင်သူများသည် စစ်တမ်း ကောက်ယူရန်ဧရိယာများအကုန်ပါဝင်သော စကေးအကြီးနှင့်အသေးမြေပုံကိုစီစဉ်ပေးရပါသည်။ JICA မှ ကာလရှည် GIS ကျွမ်းကျင်သူများနှင့်အနီးကပ်လုပ်ဆောင်ရန် ရန်ကုန်မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးစီမံခန့်ခွဲမှုဦးစီးဌာန (YUDM) လုပ်ငန်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မှုကာလအလယ်တွင် နောက်ထပ်ဂျှိတ်ကာလေ့လာရေးအဖွဲ့မှ GIS ကျွမ်းကျင်ခန့်အပ်ခဲ့ပါ သည်။ အဓိကလုပ်ငန်းတာဝန်မှာ ဂျှိတ်ကာအကြံပေးအဖွဲ့မှတင်ပြလာသော GIS အခြေခံထားသော စစ်တမ်းကောက်ယူ မှုရလဒ်များကိုစစ်ဆေးရာတွင် ဂျှိတ်ကာမှကာလရှည်ကျွမ်းကျင်သူများအားကူညီရန်ဖြစ်ပြီး စစ်တမ်းကောက်ယူမှုရလဒ် များနှင့်ဆက်စပ်ပြီး ကျွမ်းကျင်ပညာရှင်များမှ အခြားလိုအပ်သောလုပ်ငန်းတာဝန်များကို ကူညီထောက်ပံ့ပေးရန်ဖြစ်ပါ သည်။

၂.၂.၂ ကွင်းဆင်းစစ်တမ်းကောက်ယူမှုအဖွဲ့နှင့် စစ်တမ်းကောက်ယူမည့်နယ်မြေစီမံခန့်ခွဲသတ်မှတ်ခြင်း

စစ်တမ်းကောက်ယူသူများ၏မန်နေဂျာများနှင့် GIS ကျွမ်းကျင်သူများမှ ကွင်းဆင်းစစ်တမ်းကောက်ယူသူများအား နှစ်လ တစ်ကြိမ်ပြောင်းလဲဖွဲ့စည်းခြင်းကို စီစဉ်ပေးရပါသည်။ စစ်တမ်းကောက်ယူသည့်အဖွဲ့ နှစ်လတစ်ကြိမ်ပြောင်းလဲဖွဲ့စည်း ရာတွင် အသစ်ရောက်ရှိသောစစ်တမ်းကောက်ယူမည့်သူများနှင့် ယခင်လမှကောက်ယူခဲ့ဖူးသောကျွမ်းကျင်သောအဖွဲ့မှ စစ်တမ်းကောက်ယူသူများနှင့်တွဲ၍ စစ်တမ်းကောက်ယူမှုပြုလုပ်စေပါသည်။ အဖွဲ့များအားစီမံခန့်ခွဲခြင်းနှင့်အတူ အဖွဲ့ တစ်ဖွဲ့ခြင်းစီ စစ်တမ်းကောက်ယူရမည့်နယ်မြေများအားသတ်မှတ်ပါသည်။ စစ်တမ်းကောက်ယူရေးဆိုင်ရာမန်နေဂျာမှ စစ်တမ်းကောက်ယူရာတွင်အဆင်ပြေချောမွေ့စေရန် စစ်တမ်းကောက်ယူသူများကွင်းဆင်းမည့်နေရာသို့ အဆင်ပြေချောမွေ့

စွာရောက်ရှိစေရန် လိုအပ်သောယာဉ်များအား လုံလောက်စွာစီစဉ်ပေးခြင်းများလည်းဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ စစ်တမ်းကောက်ယူမည့်ယာဉ်များသည် စက်ပိုင်းဆိုင်ရာချို့ယွင်းမှုများမရှိရမည့်အပြင် ကွင်းဆင်းခြင်းဆောင်ရွက်နေစဉ် ကာလပတ်လုံး ထိုယာဉ်များအားသေချာစွာအရည်အသွေးထိန်းသိမ်းရမည်ဖြစ်သည်။ ထိုသို့ဆောင်ရွက်သည့် မော်တော်ယာဉ်ဆိုင်ရာထိန်းသိမ်းမှုများနှင့်ပတ်သက်သည့်အစီအရင်ခံစာများအား လစဉ်လတိုင်းဂျိုက်ကာအကြံပေးအဖွဲ့မှအတည်ပြုပေးပါသည်။

စစ်တမ်းကောက်ယူခြင်းမဆောင်ရွက်ခင်အဖွဲ့တိုင်းသည် တွဲဖက်လုပ်ကိုင်ရမည့်သူ၊ မည်သည့်နေရာသို့သွားရမည်၊ မိမိစီးနင်းရမည့်ယာဉ်၏ယာဉ်မောင်းသည်မည်သူဖြစ်သည်စသည်များကို ကြိုတင်သိရှိရမည်ဖြစ်ပြီး အဖွဲ့အတွင်းလှုပ်ရှားမှုများအားလည်းကြိုတင်စီစဉ်ရမည်ဖြစ်သည်။ ကွင်းဆင်းစစ်တမ်းကောက်ယူရေးအဖွဲ့တစ်ခုစီတိုင်းအတွက် စစ်တမ်းကောက်ယူရေးဆိုင်ရာမန်နေဂျာများနှင့် GIS ကျွမ်းကျင်မှုများရှိသူများလိုအပ်ပါသည်။ အုပ်စုတစ်ခုစီတိုင်းအတွက် တာဝန်ယူ၍ စီမံရန်စစ်တမ်းကောက်ယူရေးမန်နေဂျာတစ်ယောက်နှင့် GIS ကျွမ်းကျင်တစ်ယောက်စီထားရှိပေးထားပါသည်။ စစ်တမ်းကောက်ယူခြင်းအတွေ့အကြုံများနှင့်ထိုသို့စစ်တမ်းကောက်ယူရာတွင် ကြုံတွေ့ရမည့်စိန်ခေါ်မှုများနှင့် အခက်အခဲများကိုသိရှိရန် စစ်တမ်းကောက်ယူရေးဆိုင်ရာမန်နေဂျာများနှင့် GIS ကျွမ်းကျင်မှုတစ်ခုစီအတူလိုက်လံ၍ စစ်တမ်းကောက်ယူပါသည်။

၂.၃ စစ်တမ်းကောက်ယူမှုနည်းလမ်း

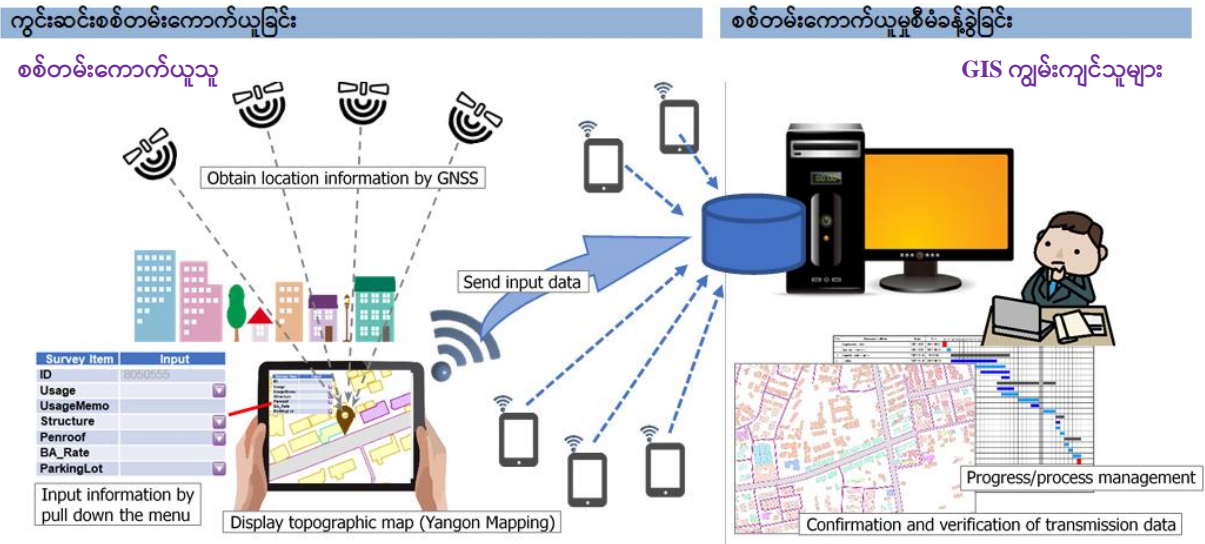
အကြံပေးလေ့လာမှု၏အဓိကလုပ်ငန်းစဉ်သည် အခြေခံမြေပုံအချက်အလက်အတွက် လက်ရှိအဆောက်အအုံအချက်အလက်များကို စစ်တမ်းကောက်ယူမှုမှရရှိသောအချက်အလက်များထည့်သွင်းရန်ဖြစ်သည်။ ကွင်းဆင်းစစ်တမ်းကောက်ယူခြင်းနှင့် ရုံးတွင်းအချက်အလက်ထည့်သွင်းခြင်းဟူ၍နည်းလမ်းနှစ်မျိုးကို ဂျိုက်ကာအကြံပေးအဖွဲ့ (JCT)မှစစ်တမ်းကောက်ယူရာတွင်အသုံးပြုသည်။ ကွင်းဆင်းစစ်တမ်းကောက်ယူခြင်းတွင် mobile terminal (ဖုန်းဆော့ဖ်ဝဲလ်) အား အသုံးပြု၍ ကားဖြင့်လည်းကောင်း၊ လမ်းလျှောက်၍လည်းကောင်းပေါင်းစပ်၍စစ်တမ်းကောက်ယူခဲ့ပါသည်။ အချို့ဧရိယာများသည် ကားဖြင့်ဝင်ရန်အဆင်မပြေသောကြောင့် စစ်တမ်းကောက်ယူသူများသည် လမ်းလျှောက်၍စစ်တမ်းကောက်ယူရန်လိုအပ်ပါသည်။ ဤနည်းလမ်းသည် လက်ရှိအဆောက်အအုံအချက်အလက်များကို စုဆောင်းခြင်းနှင့် ရှိပြီးသားအဆောက်အအုံအသုံးပြုမှု (GIS အချက်အလက်များကို) တပြိုင်တည်းထည့်သွင်းခြင်းသည် စစ်တမ်းကောက်ယူမှု၏ အကျိုးသက်ရောက်မှုကိုတိုးတက်စေပါမည်။

ကွင်းဆင်းစစ်တမ်းကောက်ယူခြင်းအပြင် ရုံးတွင်းအချက်အလက်များထည့်သွင်းမှုကိုလည်း ပြုလုပ်ခဲ့ပါသည်။ ရာသီဥတုနှင့် စစ်တမ်းကောက်ယူနေရာဒေသပေါ်မူတည်၍ မိုဘိုင်းကိရိယာသုံးစွဲမှုမရနိုင်မှုများရှိနိုင်ပါသည်။ ထို့ကြောင့် ထိုအခြေအနေများတွင် အဆင်ပြေစေရန်စာရွက်ကိုအခြေခံ၍ ဖြစ်နိုင်မည့်အခြားသောနည်းလမ်းများအား ထည့်သွင်းစဉ်းစား၍ စစ်တမ်းကောက်ယူမှုပြုလုပ်ရပါသည်။

ဇယား ၂.၃.၁: အဆိုပြုထားသောစစ်တမ်းကောက်ယူမှုနည်းလမ်း

အချက်	စစ်တမ်းကောက်ယူမှုအကောင်အထည်ဖော်ရေးမူဝါဒ
<p><ကွင်းဆင်းစစ်တမ်း ကောက်ယူခြင်း> Mobile terminal (ဖုန်းဆော့ဖ်ဝဲလ်) အချက်အလက် ထည့်သွင်းမှုစနစ် (ကားဖြင့်+လမ်း လျှောက်၍စစ်တမ်း ကောက်ယူခြင်း)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ကွင်းဆင်းစစ်တမ်းကောက်ယူခြင်းတွင် အဆောက်အအုံအသုံးချမှု၊ အဆောက်အအုံပုံစံ၊ ယာဉ်ရပ်နားရန်နေရာများ၏အချက်အလက်များ ကောက်ယူခြင်း။ • စစ်တမ်းကောက်ယူသူများသည် မြေပုံကိုအသုံးပြု၍ လက်ရှိအဆောက်အအုံ၏ အဆောက်အအုံအသုံးချမှု၊ အဆောက်အအုံပုံစံ၊ အသုံးပြုနိုင်သောယာဉ်ရပ်နားသည့် ဧရိယာများအားအတည်ပြု၍ အချက်အလက်များကို mobile terminal (ဖုန်းဆော့ဖ်ဝဲလ်) အတွင်းသို့ တိုက်ရိုက်ထည့်သွင်းခြင်း။ • ကားဖြင့်ဝင်ရောက်၍ရသောနေရာ(လမ်း)များကို ကားပေါ်မှနေတစ်ဖက်တစ်ချက်စီနေ၍ စစ်တမ်းကောက်ယူခြင်း။ (တစ်ဖွဲ့တွင်နှစ်ယောက်ပါဝင်ပါသည်။) • ယာဉ်သွားလာမှုများပြားသောလမ်းမတန်း၊ ကားဖြင့်ဝင်ရောက်၍မရသောလမ်းများနှင့် သစ်ပင်များကွယ်နေသောအဆောက်အအုံများကို ကွင်းဆင်း၍စစ်တမ်းကောက်ယူပါသည်။ (တစ်ဖွဲ့တွင်နှစ်ယောက်ပါဝင်ပါသည်။)
<p>< ရုံးတွင်းအချက် အလက်များထည့် သွင်းခြင်းနှင့် GIS အတည်ပြုခြင်း ></p>	<ul style="list-style-type: none"> • ရုံးတွင်းအချက်အလက်ကောက်ထည့်သွင်းခြင်းသည် သမိုင်းဝင်အဆောက်အအုံ၊ အထပ်အရေအတွက်၊ စုစုပေါင်းအဆောက်အအုံဧရိယာ၊ စုစုပေါင်းအထပ်ဧရိယာ၊ စုစုပေါင်းတည်နေရာဧရိယာ၊ လမ်းဆက်သွယ်မှုနှင့် အဆောက်အအုံမြေကျန်တို့ပါဝင်ပါသည်။ • GIS အတည်ပြုအဖွဲ့သည် ဖုန်းဆော့ဖ်ဝဲလ်အချက်အလက်များ လွှဲမားထည့်သွင်းခြင်းနှင့် အခြားကွင်းဆင်းစစ်တမ်းတွင်ဖြစ်သော အမှားအယွင်းများကိုစစ်ဆေးပါသည်။

Source: ဂျိုက်ကာအကြံပေးအဖွဲ့



Source: ဂျိုက်ကာအကြံပေးအဖွဲ့

ပုံ ၂.၃.၁: စစ်တမ်းကောက်ယူမှုအတွက် mobile terminal နည်းလမ်း

ရန်ကုန်မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးစီမံခန့်ခွဲမှုစီမံကိန်း(YUDM) လုပ်ငန်းများတွင်အသုံးပြုသောအနားရှိ Polygon အချက်အလက်များကို ရန်ကုန်မြို့တော်မြေပုံရေးဆွဲရေးစီမံကိန်း (YMP) မှရရှိပါသည်။ ရန်ကုန်မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးစီမံခန့်ခွဲမှုစီမံကိန်း(YUDM) စစ်တမ်းကောက်ယူခြင်းတွင်အသုံးပြုသောအချက်အလက်များသည် ၂၀၁၈ ခုနှစ်အောက်တိုဘာလ၏ အချက်အလက်များဖြစ်သည်။ ဤအချက်အလက်များသည် ရန်ကုန်မြို့တော်မြေပုံရေးဆွဲရေးစီမံကိန်း (YMP)မှ နောက်ဆုံးအချက်အလက်များမဟုတ်သောကြောင့် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှအချက်အလက်များကို စစ်ဆေးရန်လိုအပ်သည်။ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏အတည်ပြုချက်ကိုအခြေခံ၍ အချက်အလက်များကို အပြီးသတ်ပြင်ဆင်ရန်လိုအပ်သည်။ သို့သော်ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ လက်ရှိအဆောက်အအုံစစ်တမ်းကောက်ယူမှုကိုအမြန်ဆုံးစတင်ရန် အရေးကြီးဆောင်ရွက်ခြင်းကြောင့် ရန်ကုန်မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးစီမံခန့်ခွဲမှုစီမံကိန်း (YUDM) သည် ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလအထိ ရန်ကုန်မြို့တော်မြေပုံရေးဆွဲရေးစီမံကိန်း (YMP) အချက်အလက်များကိုအသုံးပြု၍ စစ်တမ်းကောက်ယူခဲ့သည်။

၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ version polygon အချက်အလက်သည် ရန်ကုန်တွင်လက်ရှိအဆောက်အအုံအချက်အလက်များကိုစုဆောင်းထားသည့် အခြေခံအချက်အလက်များဖြစ်လာပါသည်။ လေ့လာမှုကို ပူးပေါင်းပါဝင်ဆောင်ရွက်သောအဖွဲ့အစည်းနှင့် JICAမှရေရှည်ကျွမ်းကျင်သူများနှင့်ပူးပေါင်း၍ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ရန်ကုန်မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးစီမံခန့်ခွဲမှုစီမံကိန်း(YUDM) ကွင်းဆင်းစစ်တမ်းကောက်ယူခြင်းနှင့် ရုံးတွင်းအချက်အလက်များထည့်သွင်းခြင်းမှရရှိသော အချက်အလက်များကို လိုအပ်ပါကပြန်လည်ပြင်ဆင်မည်ဖြစ်ပြီး ရန်ကုန်မြို့အတွင်းတွင်ဇုန်ခွဲခြားသတ်မှတ်ခြင်းနှင့် ခွင့်ပြုမိန့်စနစ်ရေးဆွဲရာတွင်လည်းအသုံးမည်ဖြစ်ပါသည်။

၂.၃.၁ စစ်တမ်းကောက်ယူသည့်အချက်များ

မြို့ပြစီမံကိန်းရေးဆွဲရေးဌာနခွဲ(UPD)နှင့်ဆွေးနွေး၍ ဂျိုက်ကာအကြံပေးအဖွဲ့မှ အခြေခံစစ်တမ်းကောက်ယူရာတွင် လိုအပ်သည့်စစ်တမ်းကောက်ယူခြင်းအချက်(၁၀)ချက်အား သတ်မှတ်ထားသည်။ ဇယား ၂.၃.၂ တွင်အချက်တစ်ခုချင်းစီနှင့် စစ်တမ်းကောက်ယူခြင်းရည်ရွယ်ချက်များအားဖော်ပြထားပါသည်။ အထက်ပါဖော်ပြချက်များတွင် ပါဝင်သည့်အတိုင်း ဂျိုက်ကာအကြံပေးအဖွဲ့သည် စစ်တမ်းကောက်ယူသည့်အချက်များကို ကွင်းဆင်းစစ်တမ်းကောက်ယူခြင်းနှင့် ရုံးတွင်းအချက်အလက်များထည့်သွင်းခြင်းဟူ၍နှစ်ပိုင်းခွဲခြားထားပြီး စစ်တမ်းကောက်ယူမှုတိုင်းအတွက်စစ်တမ်းကောက်ယူသူများနှင့် GIS ကျွမ်းကျင်သူများထားရှိပေးထားပါသည်။

ဇယား ၂.၃.၂ : စစ်တမ်းကောက်ယူမှုအမျိုးအစားနှင့်ရည်ရွယ်ချက်

အမျိုးအစား	ပုံစံ	ရည်ရွယ်ချက်
(၁) အဆောက်အအုံအသုံးချမှု	ကွင်းဆင်း	အဆောက်အအုံအသုံးချမှုဆိုင်ရာစည်းမျဉ်းစည်းကမ်း
(၂) ဖွဲ့စည်းတည်ဆောက်မှု	ကွင်းဆင်း	မီးအန္တရာယ်ကာကွယ်ရေးဧရိယာဆိုင်ရာစည်းမျဉ်း
(၃) ယာဉ်ရပ်နားရန်နေရာ	ကွင်းဆင်း	ယာဉ်ရပ်နားရန်နေရာစည်းမျဉ်း
(၄) အလွှာအရေအတွက်	ကွင်းဆင်း/ရုံးတွင်း	ကြမ်းခင်းဧရိယာအချိုးစည်းမျဉ်း၊ အမြင့်စည်းမျဉ်း
(၅) အဆောက်အအုံဧရိယာ	ရုံးတွင်း	ကြမ်းခင်းဧရိယာအချိုးစည်းမျဉ်း၊ အဆောက်အအုံအဝန်းအဝိုင်းအချိုးစည်းမျဉ်း
(၆) စုစုပေါင်းကြမ်းခင်းဧရိယာ	ရုံးတွင်း	ကြမ်းခင်းဧရိယာအချိုးစည်းမျဉ်း
(၇) လုပ်ငန်းခွင်ဧရိယာ	ရုံးတွင်း	အကျဉ်းဆုံးလုပ်ငန်းခွင်ဧရိယာစည်းမျဉ်း
(၈) ရှေးဟောင်းသမိုင်းဝင်အဆောက်အအုံ	ရုံးတွင်း	အဆောက်အအုံထိန်းသိမ်းရေးဆိုင်ရာစည်းမျဉ်း
(၉) လမ်းပန်းဆက်သွယ်ရေး	ရုံးတွင်း	လမ်းပန်းဆက်သွယ်ရေးဆိုင်ရာစည်းမျဉ်း
(၁၀) အဆောက်အအုံတစ်ခုနှင့်တစ်ခု	ရုံးတွင်း	အဆောက်အအုံကွာခြားမှုဆိုင်ရာစည်းမျဉ်း
• ထပ်တိုးအဆောက်အအုံ	ကွင်းဆင်း/ရုံးတွင်း	ရန်ကုန်မြို့တော်မြေပုံရေးဆွဲရေးတွင် မပါရှိသော ထပ်တိုး polygon များ
*အဆောက်အအုံလိပ်စာနံပါတ်	ရုံးတွင်း	အဆောက်အအုံလိပ်စာနံပါတ်ပြုလုပ်ခြင်း (UPD နှင့်တကွလုပ်ဆောင်မှု ပြုလုပ်ရန်)
• လမ်းနယ်ပယ်	ရုံးတွင်း	လမ်းနယ်ပယ်ပြုလုပ်ရန် (UPD မှအကူအညီဖြင့်လုပ်ဆောင်ရန်)

Source: ဂျီကီကာအကြံပေးအဖွဲ့

အခန်း (၃): စစ်တမ်းကောက်ယူမှုအကောင်အထည်ဖော်မှုနှင့်စီမံခန့်ခွဲမှု

၃.၁ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်နိုင်မှုများ

၂၀၁၈ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ (၃၀)ရက်နေ့တွင် ရန်ကုန်မြို့၌ကျင်းပသော စီမံကိန်းစတင်ခြင်းအစည်းအဝေးပြီးနောက် ၂၀၁၈ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလတွင်ကွင်းဆင်းစစ်တမ်းကောက်ယူခြင်းကိုစတင်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ စစ်တမ်းကောက်ယူမှုလုပ်ငန်းစဉ်အဆင့်အားလုံးကို ပျမ်းမျှအနေဖြင့်ရှစ်လအတွင်းပြီးမြောက်မည်ဟုခန့်မှန်းခဲ့ပါသည်။ စစ်တမ်းကောက်ယူမှုအား သတ်မှတ်ထားသောအချိန်ကာလအတွင်း လုပ်ငန်းစဉ်တလျောက်အချို့အချက်များကြောင့် အချိန်နှောင့်နှေးစေနိုင်ပါသည်။ ထိုအချက်များမှာ ရာသီဥတု၊ ယာဉ်ကြောပိတ်ဆို့ခြင်း၊ အဆောက်အဦများသို့ဝင်ရောက်၍ စစ်တမ်းကောက်ယူနိုင်ခွင့်စသည့်အချက်များကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အချက်များသည် တစ်ရက်အတွင်းစစ်တမ်းကောက်ယူခဲ့သော ကောက်ယူမှုနှုန်းနှင့်အဆောက်အဦအရေအတွက်များအပေါ်တွင်သက်ရောက်မှုရှိပါသည်။

ဂျီကောအကြံပေးအဖွဲ့ (JCT) သည် ရန်ကုန်မြို့မြေပုံရေးဆွဲရေးစီမံကိန်းမှရရှိသောအချက်အလက်များကို အခြေခံ၍ စစ်တမ်းကောက်ယူရမည့်မြို့နယ်များကိုသတ်မှတ်ခဲ့ပြီး ဇယား ၃.၁.၁တွင် ဦးစားပေးမြို့နယ်စာရင်းများကို ဖော်ပြထားပါသည်။ ထိုစာရင်းသည်ပူးပေါင်းပါဝင်ဆောင်ရွက်သည့်အဖွဲ့အစည်းနှင့် ၂၀၁၈ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ (၈)ရက်နေ့အစည်းအဝေးတွင် ဆွေးနွေးမှုပြုလုပ်ခဲ့ပြီးအတည်ပြုခဲ့ပါသည်။ ဤအစည်းအဝေးတွင် မြို့ပြစီမံကိန်းရေးဆွဲရေးဌာနခွဲ၏တောင်းဆိုချက်အရ ဗဟန်း၊ ဒဂုံ၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်၊ မြေနီကုန်း၊ တောင်ဥက္ကလာနှင့် ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်း)မြို့နယ်များကို ဦးစားပေးမြို့နယ်များအဖြစ်သတ်မှတ်ခဲ့ပါသည်။

ဇယား ၃.၁.၁: စစ်တမ်းကောက်ယူမှုဧရိယာအတွက်အဆိုပြုဦးစားပေးမြို့နယ်များ

ဦးစားပေး	ကနဦးစီမံချက်
ပထမဦးစားပေး	လသာ၊ လမ်းမတော်၊ ပန်းဘဲတန်း၊ ကျောက်တံတား၊ ဗိုလ်တထောင်၊ ပုစွန်ထောင်၊ ဒဂုံ၊ ဗဟန်း၊ တာမွေ၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်
ဒုတိယဦးစားပေး	အလုံ၊ ကြည့်မြင်တိုင်၊ စမ်းချောင်း၊ ဆိပ်ကမ်း၊ ဒေါပုံ၊ ကမာရွတ်၊ လှိုင်၊ ရန်ကင်း၊ သင်္ကန်းကျွန်း၊ မရမ်းကုန်း၊ တောင်ဥက္ကလာ၊ သာကေတ
တတိယဦးစားပေး	အင်းစိန်၊ မင်္ဂလာဒုံ၊ မြောက်ဥက္ကလာ၊ ဒလ၊ ဆိပ်ကြီးခနောင်တို၊ ရွှေပြည်သာ၊ လှိုင်သာယာ၊ ဒဂုံမြို့သစ် (မြောက်)၊ ဒဂုံမြို့သစ် (တောင်)၊ ဒဂုံမြို့သစ် (အရှေ့)၊ ဒဂုံမြို့သစ် (ဆိပ်ကမ်း)

Source: ဂျီကောအကြံပေးအဖွဲ့

၃.၂ သင်တန်းပို့ချခြင်းနှင့်လေ့ကျင့်မှုများပြုလုပ်ပေးခြင်း

စီမံကိန်းစတင်ခြင်းအပြီးတွင် ဂျိုက်ကာအကြံပေးအဖွဲ့(JCT)သည် နီးနှောဆွေးနွေးမှုလေ့လာခြင်းအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မှုလုပ်ငန်းကို လုပ်ငန်းအစီအစဉ်တွင်ရေးဆွဲခဲ့ပါသည်။ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီအား နည်းပညာ ဆိုင်ရာပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအနေဖြင့်သိရှိစေရန် လုပ်ငန်းအစီအစဉ်များမှ လုပ်ငန်းစဉ်တစ်ခုဖြစ်သော သင်တန်းပို့ချခြင်းနှင့်လေ့ကျင့်မှုပြုလုပ်ပေးခြင်းကိုပြုလုပ်ခဲ့ပါသည်။ သင်တန်းပို့ချခြင်းနှင့်လေ့ကျင့်မှုများပြုလုပ်ပေးခြင်းသည် အရေးကြီးသည့်အဆင့်တစ်ခုဖြစ်သော ကွင်းဆင်းသည့်အချိန်တွင်အဖွဲ့ဝင်များ အဆင်ပြေစွာလုပ်ကိုင်နိုင်ရန်နှင့် စစ်တမ်း ကောက်ယူသောအချက်အလက်များ တိကျမှန်ကန်အောင်လုပ်ဆောင်စေရန်ဖြစ်ပါသည်။ ကောင်းမွန်စွာလေ့ကျင့်သင်ကြားပေးထားသောအဖွဲ့သည် တိကျမှန်ကန်သောစစ်တမ်းကောက်ယူမှုရလဒ်များရရှိရန်မှာ အလွန်အရေးကြီးပါသည်။ သင်တန်းပို့ချခြင်းနှင့်လေ့ကျင့်မှုများပြုလုပ်ပေးခြင်းတွင် စစ်တမ်းကောက်ယူခြင်းနည်းလမ်း၊ စစ်တမ်းကောက်ယူခြင်းကိုအစမ်းသပ်ပြုလုပ်ခြင်းနှင့် စစ်တမ်းကောက်ယူမှုအရည်အသွေးစစ်ဆေးခြင်းများပါဝင်ပါသည်။ လေ့ကျင့်မှုများပြုလုပ်ပေးခြင်းအား ၂၀၁၈ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ (၁၅)ရက်မှ (၁၇)ရက်နေ့အထိသုံးရက်ကြာပြုလုပ်ခဲ့ပါသည်။ စစ်တမ်းကောက်ယူခြင်းကို အစမ်းသပ်ပြုလုပ်ခြင်းနှင့်စစ်တမ်းကောက်ယူမှုအရည်အသွေးစစ်ဆေးခြင်းကို ၂၀၁၈ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ (၂၀)ရက်မှ (၂၁)ရက်နေ့အထိနှစ်ပတ်အကြာပြုလုပ်ခဲ့ပါသည်။

၃.၃ Wrap-up အလုပ်ရုံဆွေးနွေးပွဲ

စစ်တမ်းကောက်ယူမှုအကောင်အထည်ဖော်မှုပြီးဆုံးသွားသောအခါ ဂျိုက်ကာအကြံပေးအဖွဲ့(JCT)သည် ပူးပေါင်းပါဝင်ဆောင်ရွက်သောအဖွဲ့အစည်းအတွက် Wrap-up အလုပ်ရုံဆွေးနွေးပွဲကိုစီစဉ်ခဲ့ပါသည်။ တစ်ရက်ကြာအလုပ်ရုံဆွေးနွေးပွဲကို ၂၀၁၀ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ ၂၅ ရက်တွင် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီအစည်းအဝေးခန်း၌ကျင်းပခဲ့သည်။ ဤအလုပ်ရုံဆွေးနွေးပွဲကို ဂျိုက်ကာအကြံပေးအဖွဲ့(JCT)အဖွဲ့အပြင်ပါဝင်သူ လူဦးရေ (၃၀) ယောက်ခန့်နှင့် JICA ရေရှည်ကျွမ်းကျင်ပညာရှင်များမှတက်ရောက်ခဲ့သည်။ ဤအလုပ်ရုံဆွေးနွေးပွဲတွင် ဆွေးနွေးခဲ့သောအကြောင်းအရာများသည် ကွင်းဆင်းလေ့လာခြင်းနည်းလမ်း၊ အဆောက်အအုံအသုံးပြုမှုလက်စွဲ၊ ရုံးတွင်းအချက်အလက်များထည့်သွင်းခြင်း လက်စွဲနှင့် ArcGIS အွန်လိုင်းပြုလုပ်ခြင်းအပါအဝင် စီမံကိန်း၏လုပ်ဆောင်မှုများကိုခြုံငုံသုံးသပ်ခြင်းဖြစ်သည်။ ဤရည်မှန်းချက်များအပြင်အလုပ်ရုံဆွေးနွေးပွဲမှလည်း ရန်ကုန်မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးစီမံခန့်ခွဲမှုစီမံကိန်း(YUDM) အကောင်အထည်ဖော်မှုအပေါ်အခြေခံ၍ တုံ့ပြန်ချက်များကိုပြန်လည်စုဆောင်းခဲ့သည်။ သင်တန်းသားများကိုသင်တန်းကာလပြီးဆုံးချိန်တွင် မေးခွန်းလွှာများဖြည့်စွက်ရန်နှင့် တုံ့ပြန်ချက် ၂ရက်အတွင်းကောက်ယူခဲ့သည်။

အခန်း (၄): စစ်တမ်းရလဒ်များ

၄.၁ အဘက်ဘက်မှအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မှု

ရန်ကုန်မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးစီမံခန့်ခွဲမှုဦးစီးဌာနတွင် သတ်မှတ်ထားသောဧရိယာအတွင်းရှိအဆောက်အအုံအားလုံး (ကနဦးအဆောက်အအုံအရေအတွက် ၆၅၅,၉၇၁ နှင့် လက်ရှိအဆောက်အအုံအရေအတွက် ၉၆၇,၄၅၁)ကို စစ်တမ်းကောက်ယူခဲ့ပါသည်။

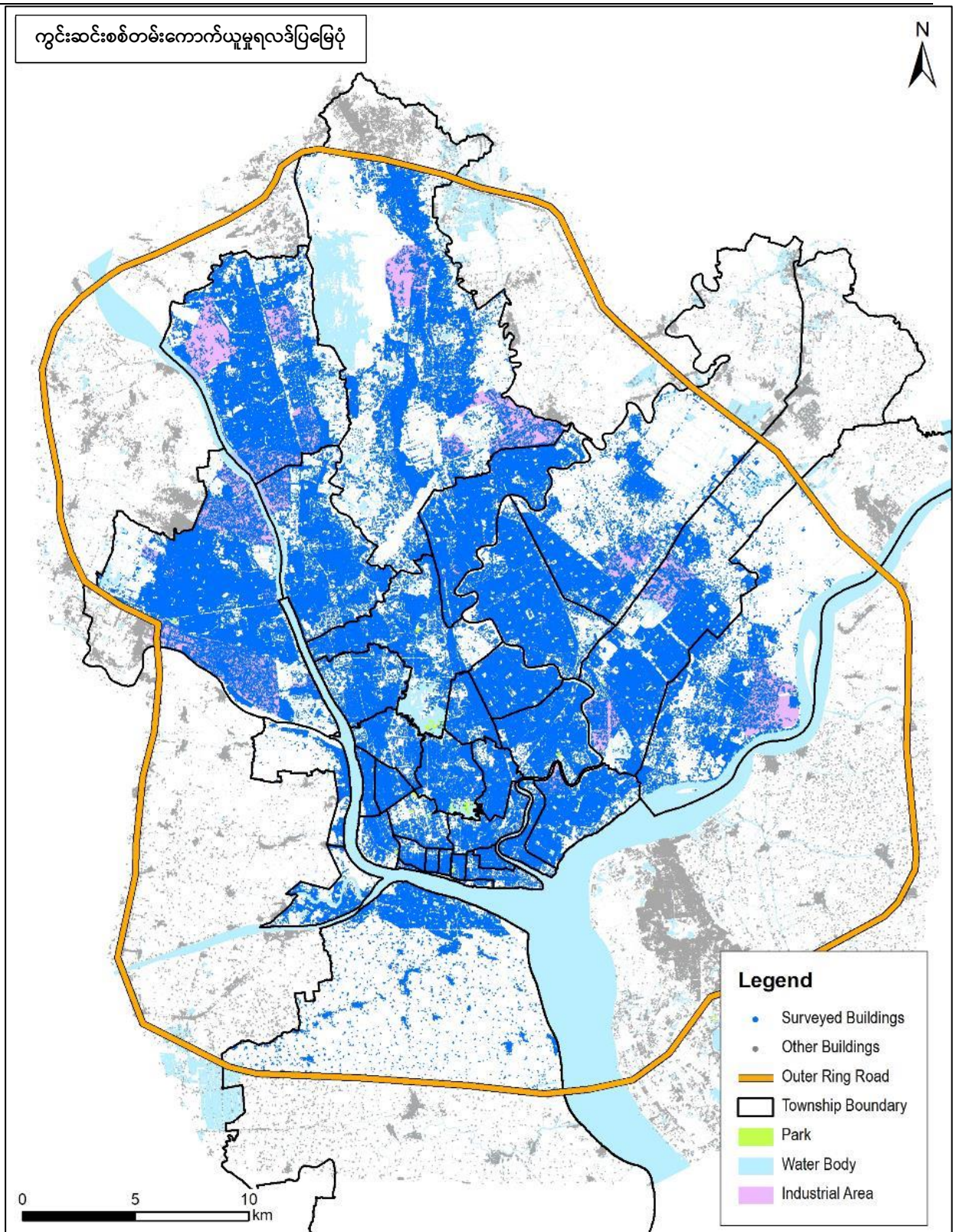
ရန်ကုန်မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံခန့်ခွဲမှု၏ စစ်တမ်းကောက်ယူမှုသည် ကောင်းသောတိုးတက်မှုကိုဖော်ပြပြီး အဆောက်အအုံအားလုံး၏ကွင်းဆင်းစစ်တမ်းကောက်ယူခြင်းကို မတ်လ ၇ ရက်၊ ၂၀၁၉တွင်ပြီးစီးခဲ့သည်။ လုပ်ငန်းစဉ်၏အစတွင် ဂျိုက်ကာအကြံပေးအဖွဲ့(JCT)၏ သတ်မှတ်ထားသောဦးစားပေးမြို့နယ်များကို အခြေခံ၍ဧယား(၄.၁.၁)တွင် မြို့နယ်ကွင်းဆင်းစစ်တမ်းရလဒ်အကျဉ်းချုပ်ကိုဖော်ပြထားသည်။ သတ်မှတ်ထားသောဦးစားပေးမြို့နယ်အားလုံးသည် မူလကနဦးအစီအစဉ်ထက်စောစီးစွာပြီးစီးခဲ့သည်။ ပထမဦးစားပေးစစ်တမ်းဧရိယာများတွင် ဧရိယာအများစုမှာ မဟာရန်ကုန်မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးမဟာဗျူဟာရေးဆွဲခြင်းစီမံကိန်း(SUDP)တွင် စစ်တမ်းကောက်ယူပြီးစီးခဲ့သည်။ ထို့အပြင်အချို့မြို့နယ်များရှိ စက်မှုဇုန်များတွင်စစ်တမ်းကောက်ယူသူများသည် အဆောက်အအုံတစ်ခုချင်းစီအတွက်အချက်အလက်များကို မထည့်သွင်းပဲ ဇုန်များအပေါ်တွင်သာအခြေခံ၍ထည့်သွင်းထားသည်။ CBD ထဲရှိဧရိယာများသည် ဧယားကွက်လမ်းပုံစံရှိနေခြင်းကြောင့် အချက်အလက်များကို mobile terminal (ဖုန်းဆော့ဖ်ဝဲလ်)ထဲကိုထည့်သွင်းရာတွင်ပိုမိုလွယ်ကူသည်။ ဒုတိယဦးစားပေးမြို့နယ်များသည် ဂျိုက်ကာအကြံပေးအဖွဲ့(JCT) ရုံးခန်းအနီးအနားတွင်ရှိခြင်းကြောင့် ထိုဧရိယာများကိုရောက်ရှိရန် ခရီးသွားကြာချိန်အများအပြားမလိုသောကြောင့် စစ်တမ်းကောက်ယူသူများသည် စစ်တမ်းကောက်ယူမှုကို အချိန်ကြာမြင့်စွာလုပ်ဆောင်နိုင်သည်။ ထို့အတူတတိယဦးစားပေးဧရိယာများသည်ဝေးပါသည်။ သို့သော်စစ်တမ်းကောက်ယူသူများသည် စစ်တမ်းကောက်ယူမှုနည်းလမ်းများနှင့်အကျွမ်းတဝင်ရှိနေပြီး အဆောက်အအုံ၏အချက်အလက်များကို ထည့်သွင်းရာတွင်အခက်အခဲမရှိထည့်သွင်းနိုင်သည်။

ဇယား ၄.၁.၁: ဦးစားပေးမြို့နယ်များကိုအခြေခံ၍ကွင်းဆင်းစစ်တမ်းကောက်ယူခြင်းအကောင်အထည်ဖော်မှု (မတ်လ ၇ ရက်၊ ၂၀၁၉၏ အချက်အလက်)

ဦးစားပေး	ကနဦးစီမံချက် (အဆောက်အအုံ၏ကနဦးအရေအတွက်ဖြင့်)		အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မှု (အဆောက်အအုံ၏ကနဦးအရေအတွက်ဖြင့်)	
	သတ်မှတ်ထားသောမြို့နယ်များ	နေ့အရေအတွက်	သတ်မှတ်ထားသောမြို့နယ်များ	နေ့အရေအတွက်
ပထမဦးစားပေး	လသာ၊ လမ်းမတော်၊ ပန်းဘဲတန်း၊ ကျောက်တံတား၊ ဗိုလ်တထောင်၊ ပုစွန်ထောင်၊ ဒဂုံ၊ ဗဟန်း၊ တာမွေ၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်	၁၀ ရက်	လသာ၊ လမ်းမတော်၊ ပန်းဘဲတန်း၊ ကျောက်တံတား၊ ဗိုလ်တထောင်၊ ပုစွန်ထောင်၊ ဒဂုံ၊ ဗဟန်း၊ တာမွေ၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်၊ ရန်ကင်း	၈ ရက်
ဒုတိယဦးစားပေး	အလုံ၊ ကြည့်မြင်တိုင်၊ စမ်းချောင်း၊ ဆိပ်ကမ်း၊ ဒေါပုံ၊ ကမာရွတ်၊ လှိုင်၊ ရန်ကင်း၊ သင်္ကန်းကျွန်း၊ မရမ်းကုန်း၊ တောင်ဥက္ကလာ၊ သာကေတ	၄၀ ရက်	အလုံ၊ ကြည့်မြင်တိုင်၊ စမ်းချောင်း၊ ဆိပ်ကမ်း၊ ဒေါပုံ၊ ကမာရွတ်၊ လှိုင်၊ သင်္ကန်းကျွန်း၊ မရမ်းကုန်း၊ တောင်ဥက္ကလာ၊ သာကေတ	၃၂ ရက်
တတိယဦးစားပေး	အင်းစိန်၊ မင်္ဂလာဒုံ၊ မြောက်ဥက္ကလာ၊ ဒလ၊ ဆိပ်ကြီးခနောင်တို၊ ရွှေပြည်သာ၊ လှိုင်သာယာ၊ ဒဂုံမြို့သစ် (မြောက်)၊ ဒဂုံမြို့သစ် (တောင်)၊ ဒဂုံမြို့သစ် (အရှေ့)၊ ဒဂုံမြို့သစ် (ဆိပ်ကမ်း)	၁၃၁ ရက်	အင်းစိန်၊ မင်္ဂလာဒုံ၊ မြောက်ဥက္ကလာ၊ ဒလ၊ ဆိပ်ကြီးခနောင်တို၊ ရွှေပြည်သာ၊ လှိုင်သာယာ၊ ဒဂုံမြို့သစ် (မြောက်)၊ ဒဂုံမြို့သစ် (တောင်)၊ ဒဂုံမြို့သစ် (အရှေ့)၊ ဒဂုံမြို့သစ် (ဆိပ်ကမ်း)	၉၉ ရက်

Source: ဂျီကန်အကြံပေးအဖွဲ့

စစ်တမ်းကောက်ယူပြီးစီးသောမြို့နယ်များအတွက် အရည်အသွေးထိန်းချုပ်ရန်အတွက် GIS ကျွမ်းကျင်သူများနှင့် ဂျီကန်အကြံပေးအဖွဲ့ (JCT)မှထည့်သွင်းထားသောအချက်အလက်များကို မှန်ကန်မှုရှိမရှိစစ်ဆေးခဲ့ပါသည်။ ထိုအချက်အလက်များကို Arc GIS Online အွန်လိုင်းမှတစ်ဆင့် စစ်တမ်းကောက်ယူခဲ့စဉ်ရိုက်ကူးထားသောဓာတ်ပုံများနှင့် ထည့်သွင်းထားသောအချက်အလက်များကိုယှဉ်၍ တတ်နိုင်သလောက်မှန်ကန်မှုရှိစေရန် စစ်ဆေးမှုများပြုလုပ်ခဲ့ပါသည်။ Arc GIS အွန်လိုင်းအတွက် ကျွမ်းကျင်အဖွဲ့သည် အဆောက်အအုံအားလုံး၏ထည့်သွင်းထားသောအချက်အလက်များနှင့် ရိုက်ကူးခဲ့သောအဆောက်အအုံပုံများအားအလှည့်ကျစစ်ဆေးခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါစစ်ဆေးမှုအပြင် ဤစီမံကိန်း၏လုပ်ဆောင်မှုများတွင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့/ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသည် ဂျီကန်အကြံပေးအဖွဲ့နှင့်အတူ GISအချက်အလက်များကိုပြင်ဆင်ခြင်း(သို့မဟုတ်)မြှင့်တင်ခြင်းများကိုလည်း ပြုလုပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ပုံ ၄.၁.၁ တွင် ကွင်းဆင်းစစ်တမ်း၏ အလုံးစုံတိုးတက်မှုကိုဖော်ပြထားပါသည်။



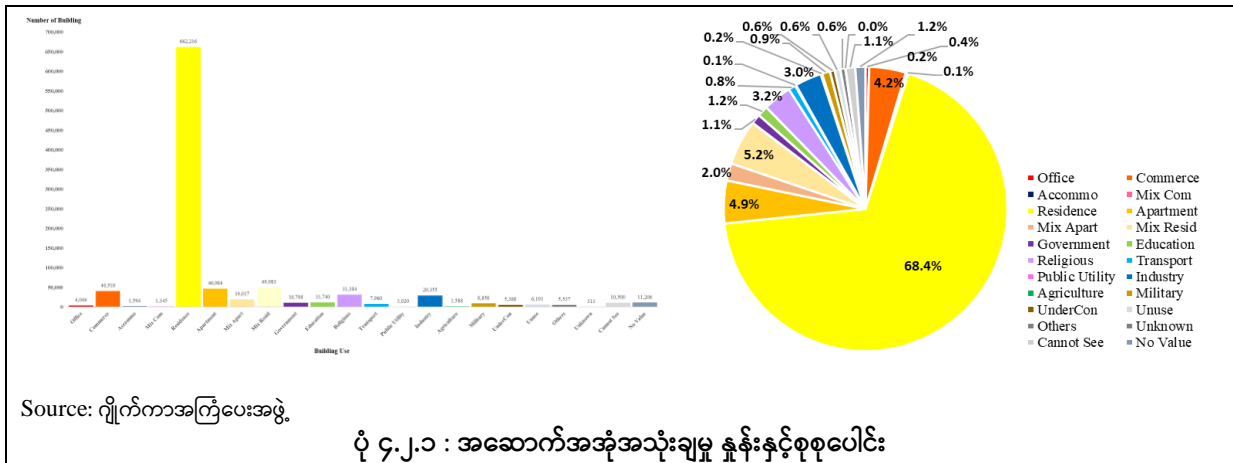
Source: ဂျိုက်ကာအကြံပေးအဖွဲ့

ပုံ ၄.၁.၁: ကွင်းဆင်းစစ်တမ်းကောက်ယူမှုရလဒ် (မတ်လ (၇)ရက်၊ ၂၀၁၉ခု နောက်ဆုံးအချက်အလက်)

၄.၂ စစ်တမ်းများမှရရှိသောရလဒ်များ

၄.၂.၁ အဆောက်အအုံအသုံးပြုမှု (အမှတ်စဉ် -၁)

အဆောက်အအုံအသုံးပြုမှုကို အမျိုးအစား ၂၁ မျိုးနှင့် အမျိုးအစားခွဲ ၃၀ခွဲခြားထားပါသည်။ ဇယား ၄.၂.၁နှင့် ပုံ ၄.၂.၂ တွင် မြို့နယ်တစ်မြို့နယ်ချင်းစီ၏အဆောက်အအုံအသုံးပြုမှုရလဒ်များကိုဖော်ပြထားပါသည်။ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ စီရင်အုပ်ချုပ်ခွင့်ရနယ်နိမိတ်အတွင်းရှိ ၃ ပုံ ၂ ပုံ အဆောက်အအုံများကို လူနေထိုင်ရန်အတွက် အသုံးပြုထားသည့်ကိုတွေ့ရပါသည်။

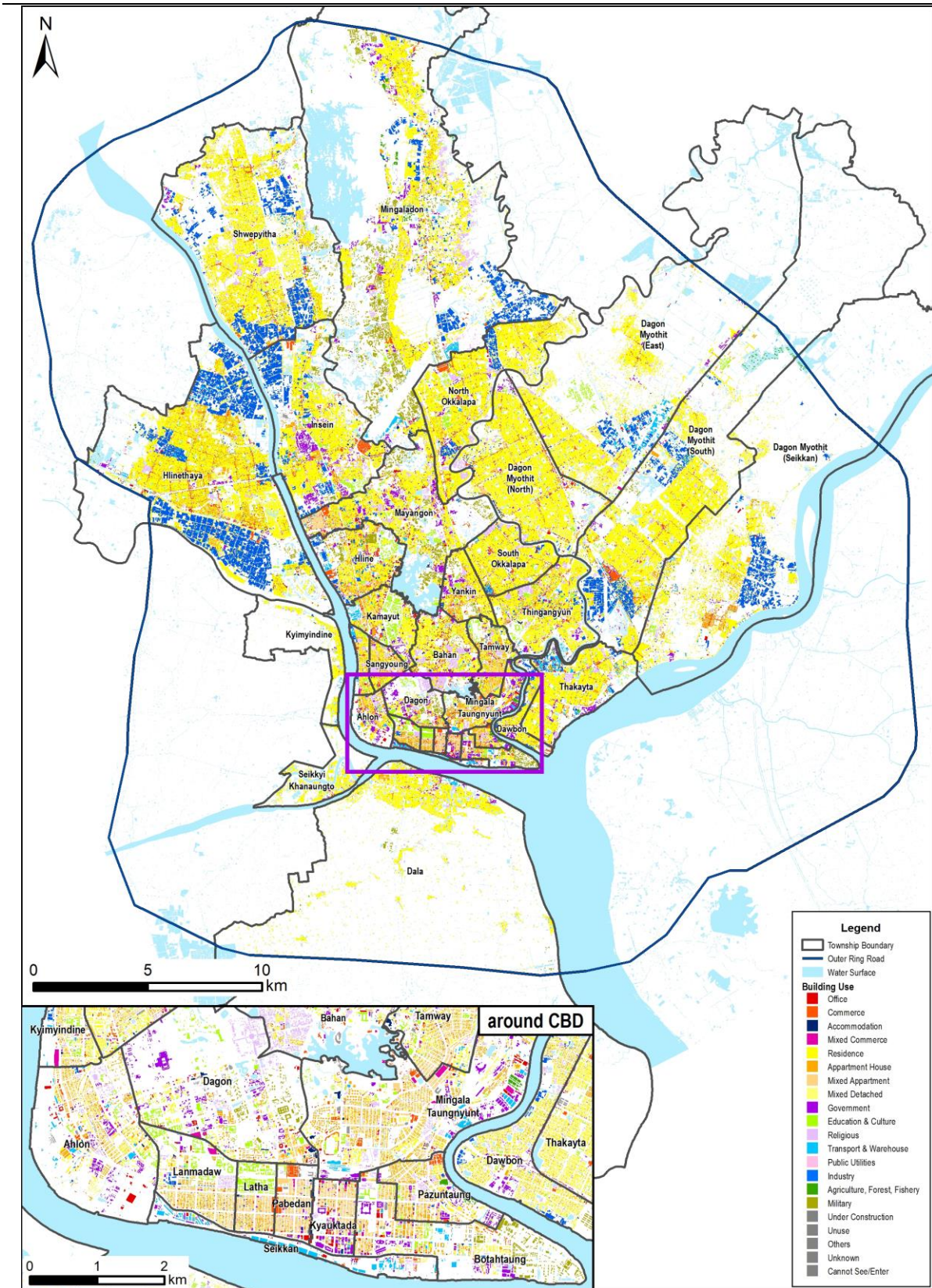


ဇယား ၄.၂.၁: မြို့အလိုက်အဆောက်အအုံအသုံးပြုမှုစစ်တမ်းကောက်ယူမှုရလဒ်

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	0	Surveyed	Total
	Count	Count	Count	Count	Count	Count	Count	Count	Count	Count	Count	Count	Count	Count	Count	Count	Count	Count	Count	Count	Count	Count	Count	Count
1 Latha	12	17	12	1	38	274	462	20	8	159	33	16	3	0	0	0	9	2	3	0	0	0	1079	1079
2 Lamadaw	41	59	27	9	228	517	838	63	25	157	170	13	0	23	0	0	27	1	8	0	0	0	2801	2801
3 Pabedan	13	47	17	4	2	59	743	6	14	28	76	8	3	0	0	0	29	1	2	0	2	2	1056	1056
4 Kyauktada	38	47	21	14	4	72	550	4	91	10	86	31	1	0	0	0	9	4	0	0	0	0	990	990
5 Botahtaung	29	106	10	1	423	294	349	15	200	103	102	86	0	14	1	1	307	30	3	28	0	0	2149	2149
6 Pizundaung	3	99	13	1	494	470	432	50	154	38	163	24	1	6	58	0	14	1	2	0	0	13	2038	2038
7 Ahtone	1	239	9	4	1102	942	385	67	354	82	251	99	42	24	0	0	33	4	79	0	54	49	3591	3591
8 Kyee Myin Daing	57	353	10	5	11290	898	556	771	58	271	459	226	25	106	15	0	52	85	20	1	33	114	15375	15375
9 Sanchaung	80	169	24	15	1983	1138	1286	281	91	114	693	25	2	11	0	0	58	38	44	0	4	10	6098	6098
10 Dagon	80	72	32	7	403	253	97	13	433	373	843	31	0	0	0	0	237	70	27	0	5	20	2938	2938
11 Bahan	267	500	116	30	5876	954	720	515	205	299	1944	72	21	13	1	90	208	134	81	8	253	151	12458	12458
12 Tamwe	92	480	38	19	2445	1586	2173	430	116	335	532	151	2	74	2	0	97	106	70	4	19	46	8817	8817
13 Mingalar Taung Nyunt	12	441	19	27	1255	1777	1060	165	459	177	504	110	4	33	29	0	67	35	22	6	41	73	6847	6847
14 Seikan	14	77	0	0	26	8	0	1	76	4	37	149	0	0	0	0	1	0	14	0	0	0	407	407
15 Dawbon	38	204	8	42	5727	1165	439	637	152	88	320	21	1	356	0	38	101	81	16	7	0	73	9514	9514
16 Kamaryut	145	270	29	18	2970	929	675	171	324	79	235	186	4	9	0	30	86	34	31	0	115	46	7106	7106
17 Hlaing	272	642	37	17	7287	1916	1129	670	189	454	595	270	5	655	2	428	312	140	67	1	310	66	15484	15484
18 Yankin	181	426	0	0	4713	2416	726	476	175	279	676	176	0	0	0	0	276	276	0	0	0	0	676	676
19 Thingayun	227	1105	43	99	15188	2852	1495	1759	273	536	1618	317	15	349	40	0	372	308	180	34	204	148	26353	26353
20 Mayangone	412	1016	126	53	17615	1868	1807	1318	895	500	1762	263	13	300	0	1446	304	419	157	56	132	132	31242	31242
21 Insein	376	376	0	0	3646	1676	586	426	279	276	676	676	0	169	0	46	176	176	0	0	0	0	676	676
22 Mingaladon	266	3347	263	84	59529	3019	114	3725	1474	529	5413	1099	385	385	657	4739	260	303	552	12	2450	1223	93807	93807
23 North Okkalapa	178	640	82	106	62261	1546	321	5847	463	799	2225	222	7	1499	29	7	1063	89	311	326	282	7	1063	89
24 South Okkalapa	0	46	0	0	7926	196	676	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25 Thataeta	102	1365	40	114	23462	1904	441	2364	318	439	1096	581	6	423	40	31	251	177	113	8	100	293	33662	33662
26 Dala	0	28	0	0	8626	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27 Seakgyihanaungto	115	1381	32	38	33763	482	28	2272	337	666	1188	891	11	973	51	0	181	951	294	0	341	922	44037	44037
28 Shwe Pyi Thar	82	3904	44	86	67951	3490	176	4434	396	615	2569	351	85	4014	159	677	287	728	508	12	1325	1510	93401	93401
29 Hlaing Tharyar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30 Dagon Myothit (North)	268	2488	122	80	38191	683	167	2150	316	437	1028	295	5	260	39	0	306	718	368	16	384	542	46867	46867
31 Dagon Myothit (South)	93	3070	21	82	60151	1635	236	5619	349	434	1157	510	42	4688	169	76	248	782	237	37	321	1426	80212	80212
32 Dagon Myothit (East)	106	1381	32	38	33763	482	28	2272	337	666	1188	891	11	973	51	0	181	951	294	0	341	922	44037	44037
33 Dagon Myothit (Seikkan)	73	1959	11	5	33164	1671	435	1728	226	238	803	310	64	2234	96	0	249	184	234	62	129	735	44610	44610
Total	4046	40418	1594	1345	662216	46384	19117	49383	10708	11740	31384	7960	1020	29355	1888	8858	5388	6191	5337	133	10500	11206	967451	967451

Source: ဂျိုက်ကာအကြံပေးအဖွဲ့

ရန်ကုန်မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးစီမံခန့်ခွဲမှုဦးစီးဌာန
 နောက်ဆုံးအစီရင်ခံစာ (မြန်မာဘာသာအကျဉ်းချုပ်)
 -အဆောက်အအုံအသုံးပြုမှုစစ်တမ်းကောက်ယူခြင်း-

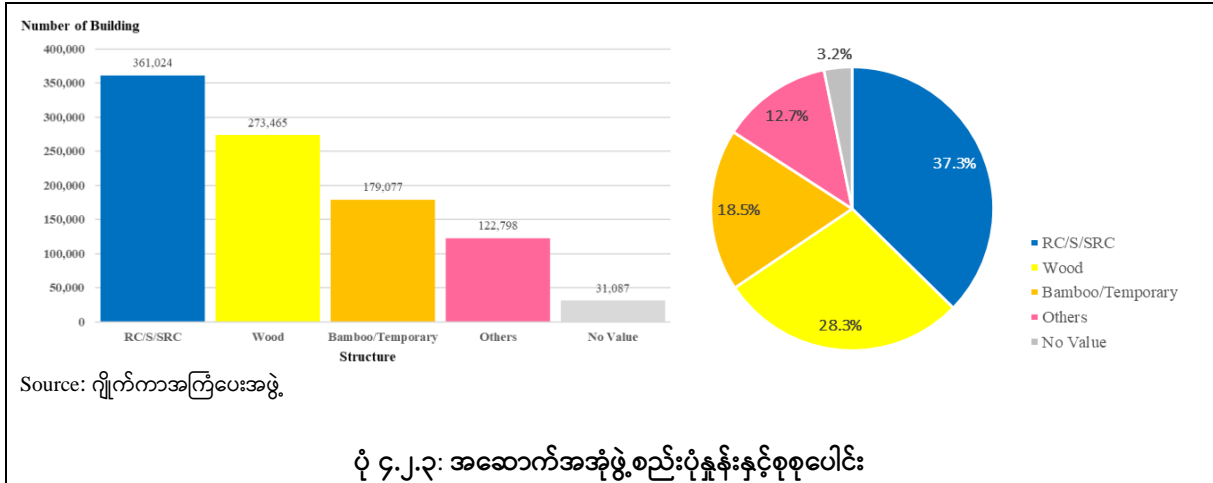


Source: ဂျီကီကာအကြံပေးအဖွဲ့

ပုံ ၄.၂.၂ : အဆောက်အအုံအသုံးချမှုမြေပုံ

၄.၂.၂ အဆောက်အအုံဖွဲ့စည်းပုံ (အမှတ်စဉ် နံပါတ် - ၂)

အဆောက်အအုံဖွဲ့စည်းမှုကို အမျိုးအစား ၄ မျိုးခွဲထားသည်။ ဇယား ၄.၂.၂ နှင့် ပုံ ၄.၂.၄ သည် မြို့နယ်တစ်မြို့နယ်ချင်းစီ၏ အဆောက်အအုံဖွဲ့စည်းပုံ၏ရလဒ်ကိုဖော်ပြထားသည်။

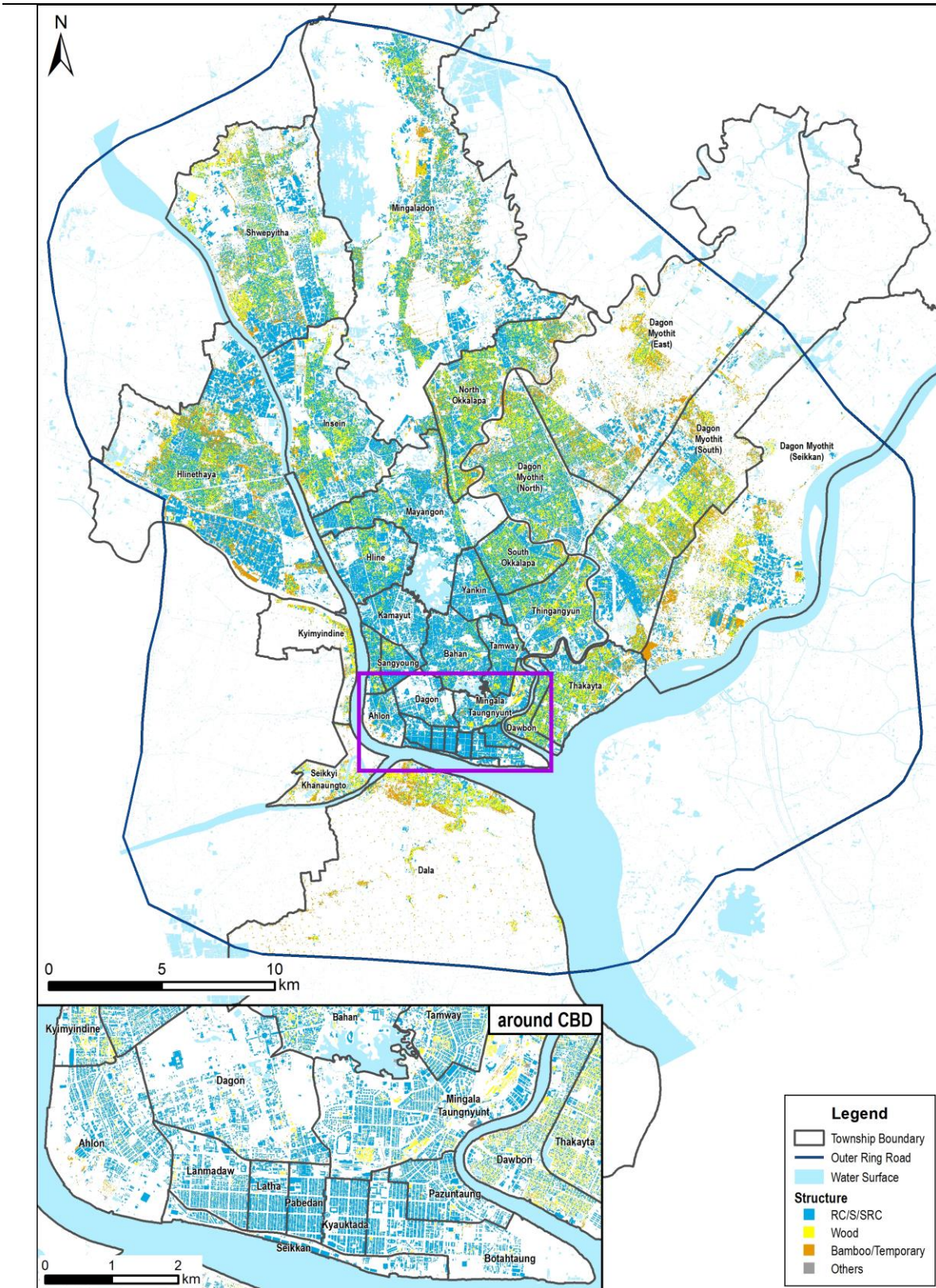


ဇယား ၄.၂.၂: မြို့နယ်အလိုက်အဆောက်အအုံဖွဲ့စည်းပုံ၏ရလဒ်

	1	2	3	4	0	Total
	RC/S/SRC	Wood	Bamboo/Temp	Others	No Value	
1 Latha	1,040	14	5	9	11	1,079
2 Lanmadaw	1,905	77	7	2	10	2,001
3 Pabedan	1,041	0	2	9	4	1,056
4 Kyauktada	980	2	0	5	3	990
5 Bollahtaung	1,626	89	51	30	353	2,149
6 Pazundaung	1,839	135	41	7	14	2,036
7 Ahlone	2,677	307	398	75	134	3,591
8 Kyee Myin Daing	4,100	4,830	2,498	3,799	148	15,375
9 Sanchaung	4,540	1,262	57	133	14	6,066
10 Dagon	2,299	160	52	157	240	2908
11 Bahan	9,117	2,019	260	463	599	12,458
12 Tarmwe	6,791	1,398	135	425	68	8,817
13 Mingalar Taung Nyunt	4,674	1,372	280	208	113	6,647
14 Seikkan	356	3	48	0	0	407
15 Dawbon	4,360	3,488	1,179	381	106	9,514
16 Kamaryut	5,756	743	120	231	256	7,106
17 Hlaing	9,277	4,107	508	963	609	15,464
18 Yankin	6,469	1,773	286	83	160	8,771
19 Thingangyun	13,910	9,149	2,499	788	607	26,953
20 Mayangone	17,855	7,116	1,906	1,946	2,419	31,242
21 Insein	22,628	17,558	5,002	7,797	3,426	56,411
22 Mingalardon	36,498	21,994	15,855	11,561	7,899	93,807
23 North Okkalapa	30,300	31,607	13,691	4,539	1,960	82,097
24 South Okkalapa	14,215	8,849	1,974	808	191	26,037
25 Thaketa	13,152	15,194	4,328	478	510	33,662
26 Dala	3,828	12,058	13,483	6,771	713	36,853
27 Seikgyihanaungto	793	2,970	2,166	2,446	47	8,422
28 Shwe Pyi Thar	28,412	23,946	11,029	26,530	3,484	93,401
29 Hlaing Tharyar	43,090	32,511	37,741	38,793	2,301	154,436
30 Dagon Myothit (North)	22,832	16,523	7,253	1,300	989	48,867
31 Dagon Myothit (South)	23,406	29,259	18,551	7,162	1,834	80,212
32 Dagon Myothit (East)	12,787	11,876	14,935	3,444	964	44,006
33 Dagon Myothit (Seikkan)	8,471	11,076	22,137	1,395	931	44,610
Total	361,024	273,465	179,077	122,798	31,087	967,451

Source: ဂျိုက်ကာအကြံပေးအဖွဲ့

ရန်ကုန်မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးစီမံခန့်ခွဲမှုဦးစီးဌာန
 နောက်ဆုံးအစီရင်ခံစာ (မြန်မာဘာသာအကျဉ်းချုပ်)
 -အဆောက်အအုံအသုံးပြုမှုစစ်တမ်းကောက်ယူခြင်း-



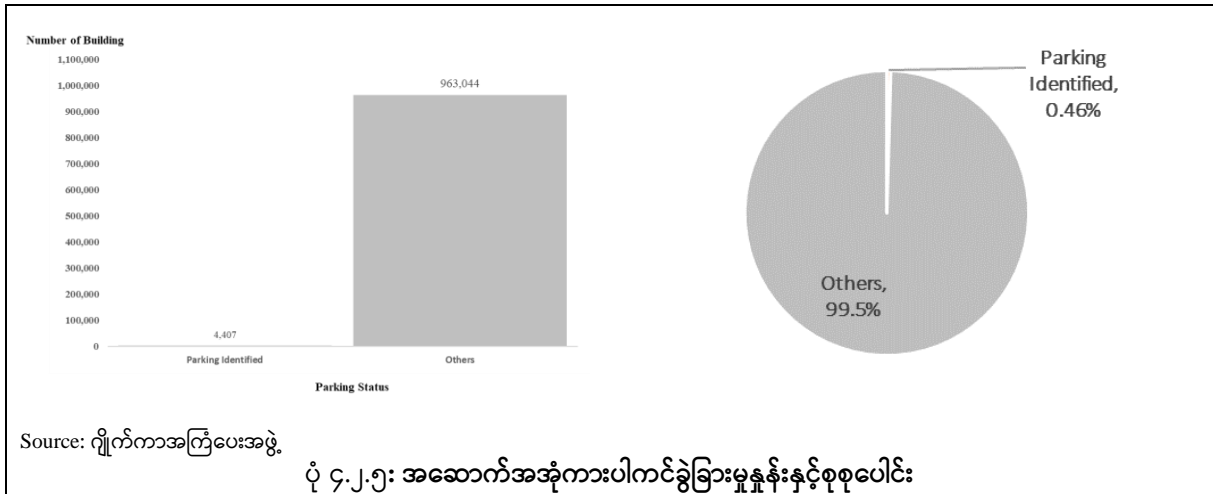
Source: ဂျီကီကာအကြံပေးအဖွဲ့

ပုံ ၄.၂.၄: အဆောက်အအုံစည်းပုံပြမြေပုံ

Nippon Koei Co., Ltd.
 Tamano Consultant Co., Ltd.
 Urban Renaissance Agency

၄.၂.၃ ကားပါကင် (အမှတ်စဉ်နံပါတ် - ၃)

ကွင်းဆင်းကောက်ခံသူများ၏နားလည်မှုမှားယွင်းခြင်းကြောင့် အချို့သောမြေပြင်ပေါ်ရှိ ကားရပ်နားရာနေရာများကို ကားပါကင်ရှိသည်ဟုသတ်မှတ်ခဲ့ရာ ဂျိုက်ကာအကြံပေးအဖွဲ့ (JCT) သည် ကွင်းဆင်းကောက်ခံသူများပြန်လည်တာဝန် ပေးအပ်ကာကားပါကင်များကိုအတည်ပြုခဲ့ပါသည်။ ဇယား ၄.၂.၃ နှင့် ပုံ ၄.၂.၆ တွင် မြို့နယ်၏ ကားပါကင်စစ်တမ်း ကောက်ယူမှုရလဒ် များကိုဖော်ပြထားပါသည်။

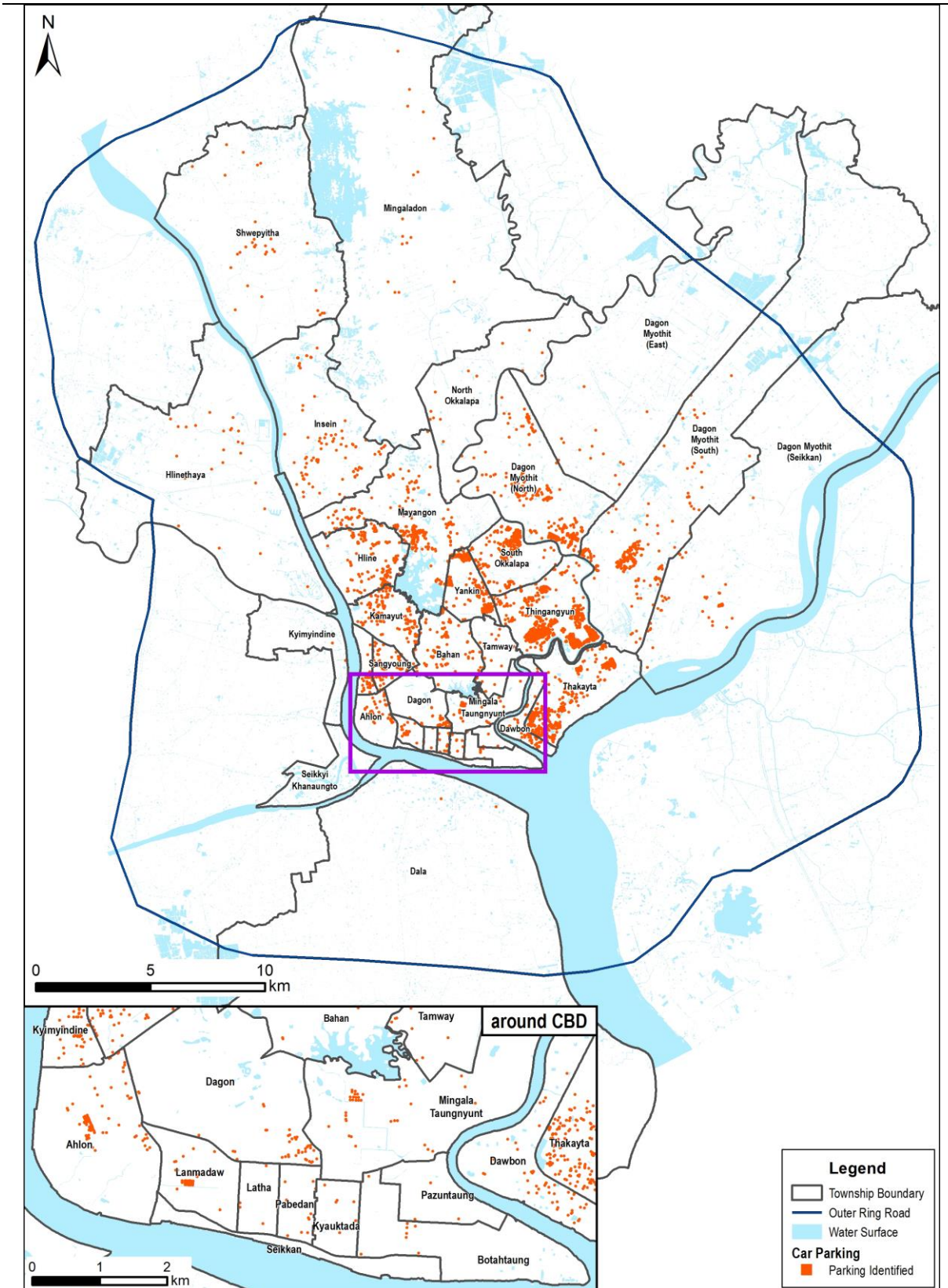


ဇယား ၄.၂.၃: မြို့နယ်အလိုက် ကားပါကင်စစ်တမ်းကောက်ယူမှုရလဒ်

	Parking Identified	Others	Total
1 Latha	4	1,075	1,079
2 Lanmadaw	35	1,965	2,001
3 Pabedan	10	1,046	1,056
4 Kyauktada	7	983	990
5 Botahtaung	8	2,141	2,149
6 Pazundaung	3	2,033	2,036
7 AShone	76	3,515	3,591
8 Kyise Myin Daing	53	15,322	15,375
9 Sanchaung	77	5,989	6,066
10 Dagon	39	2,869	2,908
11 Bahan	99	12,362	12,469
12 Tarmwe	26	8,791	8,817
13 Mingalar Taung Nyunt	37	6,610	6,647
14 Seikkan	0	407	407
15 Dawbon	55	9,458	9,514
16 Kamaryut	159	6,947	7,106
17 Hlaing	165	15,299	15,464
18 Yankin	405	8,366	8,771
19 Thingangyun	1,288	25,695	26,983
20 Mayangone	252	30,990	31,242
21 Insein	87	55,324	56,411
22 Mingalardon	16	92,791	93,807
23 North Okkalapa	15	82,082	82,097
24 South Okkalapa	325	25,712	26,037
25 Thaketa	541	33,121	33,662
26 Dala	2	36,851	36,853
27 Seikgyikhanaunglo	0	8,422	8,422
28 Shwe Pyi Thar	32	93,369	93,401
29 Hlaing Tharyar	24	154,412	154,436
30 Dagon Myothit (North)	307	48,560	48,867
31 Dagon Myothit (South)	230	79,992	80,212
32 Dagon Myothit (East)	14	43,992	44,006
33 Dagon Myothit (Seikkan)	49	44,561	44,610
Total	4,407	963,044	967,451

Source: ဂျိုက်ကာအကြံပေးအဖွဲ့

ရန်ကုန်မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးစီမံခန့်ခွဲမှုဦးစီးဌာန
 နောက်ဆုံးအစီရင်ခံစာ (မြန်မာဘာသာအကျဉ်းချုပ်)
 -အဆောက်အအုံအသုံးပြုမှုစစ်တမ်းကောက်ယူခြင်း-



Source: ရှိက်ကအကြံပေးအဖွဲ့

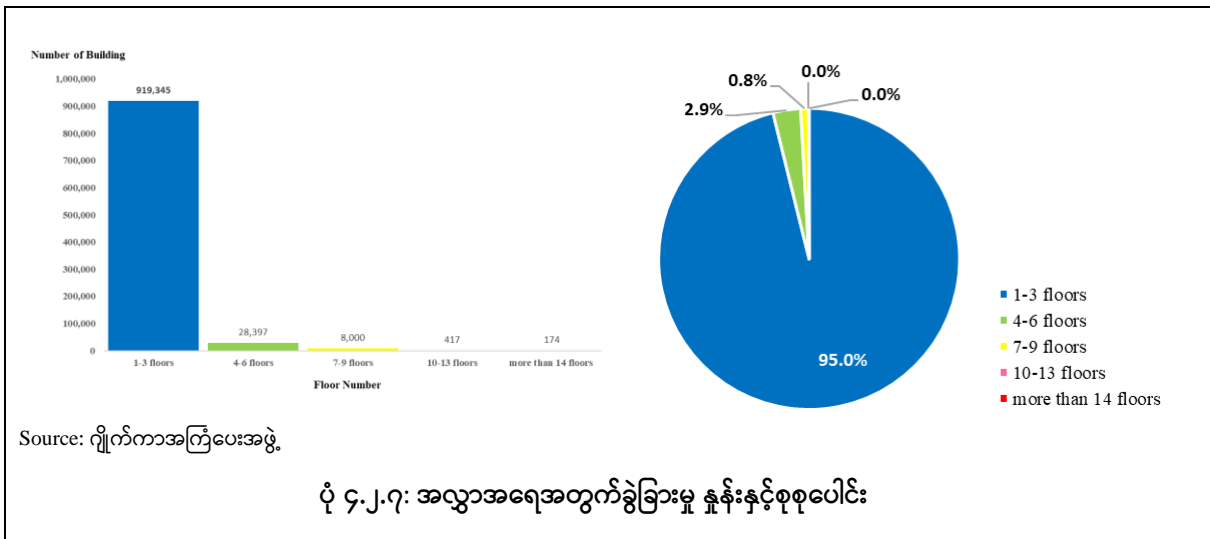
ပုံ ၄.၂.၆: ကားပါကင်ပြမြေပုံ

Nippon Koei Co., Ltd.
 Tamano Consultant Co., Ltd.
 Urban Renaissance Agency

၄.၂.၄ အလွှာအရေအတွက် (အမှတ်စဉ်နံပါတ် - ၄)

အလွှာအရေအတွက်တွင် အမျိုးအစား(၂)မျိုးရှိသည်။ (က) ကွင်းဆင်းစစ်တမ်း(မြေပြင်)မှရရှိသော အလွှာအရေအတွက် နှင့် (ခ)ရန်ကုန်မြေပုံရေးဆွဲခြင်းစီမံကိန်းရလဒ်ကိုအခြေခံ၍ အဆောက်အအုံအမြင့်ကိုတွက်ချက်ရာမှရရှိသော အလွှာအရေအတွက်တို့ဖြစ်သည်။ ဂျိုက်ကာအကြံပေးအဖွဲ့ (JCT) သည်တွက်ချက်၍ရသော အလွှာအရေအတွက်ကို မြေပြင်ပေါ်တွင် အလွှာအရေအတွက်အတည်မပြုနိုင်သောအခါတွင်အသုံးပြုသည်။

ဇယား ၄.၂.၄ နှင့် ပုံ ၄.၂.၈ မြို့နယ်၏ အလွှာအရေအတွက်စစ်တမ်းရလဒ်များကိုဖော်ပြထားသည်။ မြို့နယ်အားလုံး၏ အဆောက်အအုံအမျိုးအစားစုစုပေါင်း ၃လွှာအောက်တွင်သာရှိကြသည်။

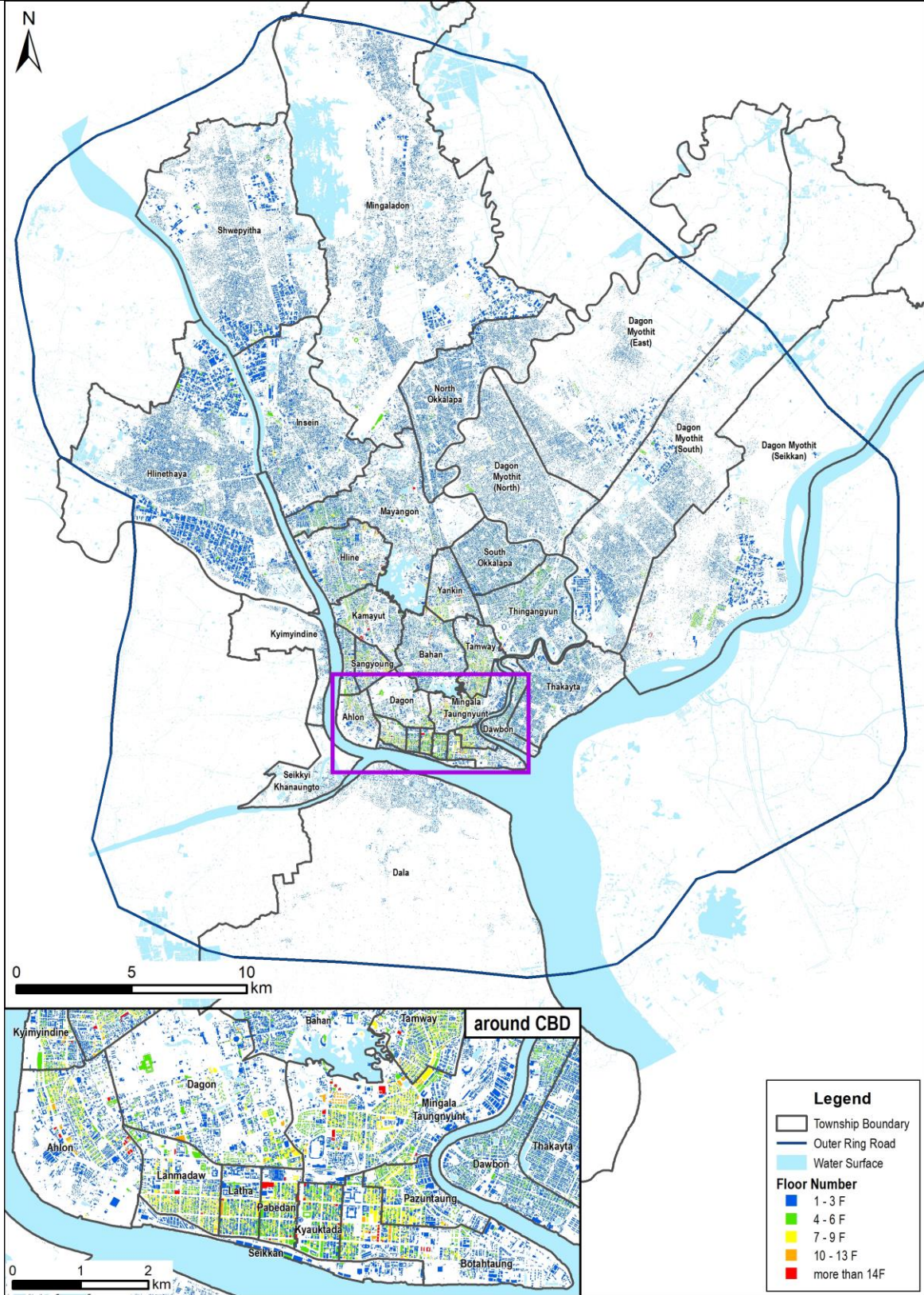


ဇယား ၄.၂.၄ : မြို့နယ်အလိုက်အလွှာအရေအတွက်စစ်တမ်းကောက်ယူမှု၏ရလဒ်

	1-3F	4-6F	7-9F	10-13F	14F-	No Value	Total
1) Latha	595	238	223	13	4	6	1,079
2) Lammadaw	897	433	253	27	3	6	2,001
3) Patheingyi	49,261	21,676	27,716	1,356	2,276	3,762	1,05,088
4) Kyaokada	520	275	190	20	5	2	990
5) Boshanung	1,549	268	268	26	12	26	2,149
6) Pasundun	1,244	414	300	16	1	12	2,036
7) Aungmye	2,725	422	173	6	6	12	3,551
8) Kyea Myin Daing	14,140	725	386	6	2	114	15,373
9) Sanchaung	3,877	1,117	1,020	31	11	10	6,068
10) Dagon	2,464	301	82	9	9	298	2,981
11) Bahan	10,728	1,209	281	22	22	145	12,458
12) Tamwe	5,005	6,910	1,330	36	4	45	8,417
13) Mingalar Taung Nyunt	4,577	930	1,003	57	11	89	6,647
14) Sikkon	404	3	0	0	0	0	407
15) Dwekton	7,869	1,511	49	0	0	65	9,514
16) Kamaryut	8,221	13,926	636	22	22	176	23,183
17) Hlaing	12,788	2,268	294	33	15	85	15,463
18) Yankin	8,114	480	53	19	19	94	8,771
19) Thingangyun	23,007	3,470	1,314	16	3	143	28,953
20) Mayangone	29,231	2,696	153	25	12	159	31,286
21) Insein	55,344	748	45	1	2	271	56,411
22) Mingaladon	92,384	188	10	1	1	1,223	93,807
23) North Okkalapa	80,352	753	100	2	0	899	82,097
24) South Okkalapa	23,952	1,752	269	17	0	84	26,033
25) Thaketa	31,427	1,649	92	1	0	250	33,462
26) Dala	36,245	13	0	0	0	594	36,853
27) SakyiMansungon	8,378	0	0	0	0	44	8,422
28) Shwe Pyi Thee	57,044	1,669	3	0	0	1,595	59,401
29) Hlaing Tharyar	38,251	2,276	636	17	6	1,483	42,669
30) Dagon Myothil (North)	47,811	417	93	4	0	542	48,867
31) Dagon Myothil (South)	78,157	823	9	0	0	1,423	80,412
32) Dagon Myothil (East)	43,359	1,676	1,016	1	0	621	46,063
33) Dagon Myothil (Sikkon)	43,359	853	7	0	0	733	44,952
Total	919,345	28,397	8,000	417	174	11,118	967,451

Source: ဂျိုက်ကာအကြံပေးအဖွဲ့

ရန်ကုန်မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးစီမံခန့်ခွဲမှုဦးစီးဌာန
 နောက်ဆုံးအစီရင်ခံစာ (မြန်မာဘာသာအကျဉ်းချုပ်)
 -အဆောက်အအုံအသုံးပြုမှုစစ်တမ်းကောက်ယူခြင်း-



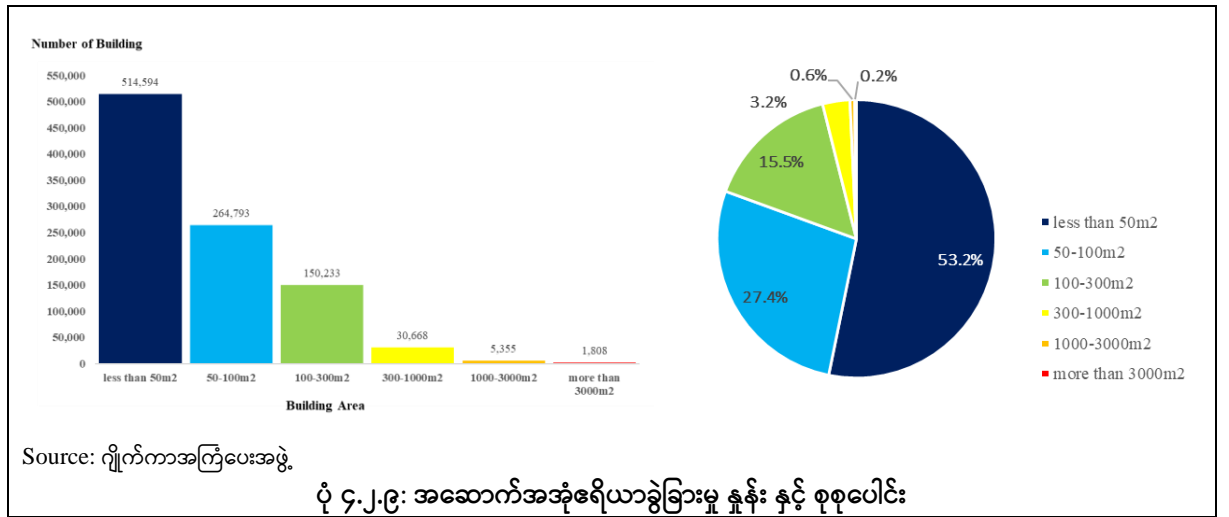
Source: ဂျီကောအကြံပေးအဖွဲ့

ပုံ ၄.၂.၈: အလွှာအရေအတွက်ခွဲခြားမှုပြပုံ

၄.၂.၅ အဆောက်အအုံဧရိယာ (အမှတ်စဉ်နံပါတ် - ၅)

ရန်ကုန်မြေပုံရေးဆွဲခြင်းစီမံကိန်းမှ ရရှိသောအဆောက်အအုံ၏အနားသတ်နယ်နိမိတ်တွင် ပြုလုပ်တုတ်ပုံများကို ဒစ်ဂျစ်တယ်နည်းပညာကိုအသုံးပြု၍ ရရှိခဲ့သောကြောင့် အဆောက်အအုံ၏အမိုးများပါဝင်သည်။ ထို့ကြောင့် ဂျိုက်ကာအကြံပေးအဖွဲ့ (JCT) သည် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ အဆောက်အအုံဌာနမှလုံးချင်းအိမ်ပုံကြမ်းများကို စုဆောင်းခဲ့ပြီး ကာလရှည်ကျွမ်းကျင်ပညာရှင်များ၏အကြံပေးချက်များနှင့်တိကျသောအဆောက်အအုံ၏ ဧရိယာကိုရရှိရန် မြောက်ဖော်ကိန်းကိုတွက်ချက်ခဲ့သည်။ ရလဒ်အရ ဂျိုက်ကာအကြံပေးအဖွဲ့ (JCT) သည် အဆောက်အအုံ၏ အရွယ်အစားပေါ်မူတည်၍ မြောက်ဖော်ကိန်းနှစ်ခုကိုအသုံးပြုခဲ့သည်။ ၃၀၀ စတုရန်းမီတာနှင့် အထက်ရှိသောအဆောက်အအုံများအတွက် ၀.၉၃၆ ကိုအသုံးပြု၍ ၀.၈၉၇ ကို အခြားအဆောက်အအုံများအတွက် သုံးကာအဆောက်အအုံ၏ဧရိယာကို တွက်ချက်ခဲ့သည်။

ဇယား ၄.၂.၅ နှင့် ပုံ ၄.၂.၁၀ တွင် မြို့နယ်တစ်မြို့နယ်ချင်းစီ၏ အဆောက်အအုံဧရိယာရလဒ်များကိုဖော်ပြထားသည်။ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီအုပ်ချုပ်ခွင့်ရနယ်နိမိတ်အတွင်းရှိ အဆောက်အအုံအမျိုးအစား၏တဝက်ကျော်သည် ၅၀ စတုရန်းမီတာအောက်တွင်ရှိကြသည်။

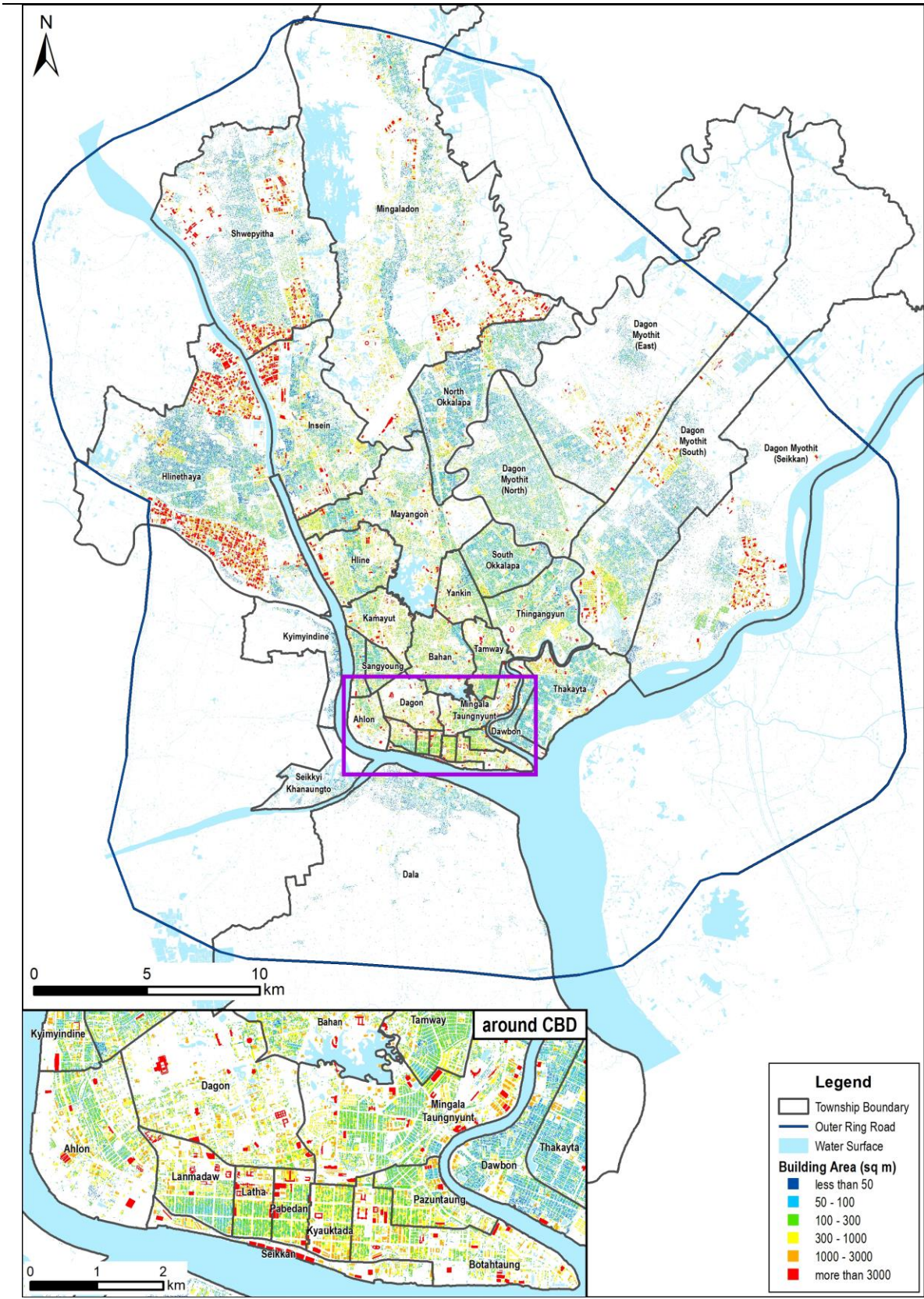


ဇယား ၄.၂.၅: မြို့နယ်အလိုက်အဆောက်အအုံဧရိယာစစ်တမ်းကောက်ယူခြင်း၏ရလဒ်

	less than 50m ²	50-100m ²	100-300m ²	300-1000m ²	1000-3000m ²	more than 3000m ²	No Value	Surveyed	Total
1 Latha	67 6.2%	221 20.9%	624 57.8%	135 12.5%	24 2.2%	8 0.7%	0 0.0%	1,079 100.0%	1,079
2 Lamadaw	97 4.8%	754 37.7%	901 45.0%	208 10.4%	32 1.6%	9 0.4%	0 0.0%	2,001 100.0%	2,001
3 Pabedan	32 3.0%	173 16.4%	651 61.8%	168 15.9%	21 2.0%	11 1.0%	0 0.0%	1,056 100.0%	1,056
4 Kyauktada	39 3.9%	1,071 10.8%	544 5.4%	261 2.6%	35 3.5%	4 0.4%	0 0.0%	990 100.0%	990
5 Botahtaung	331 15.4%	291 13.5%	977 45.5%	456 21.2%	74 3.4%	20 0.9%	0 0.0%	2,149 100.0%	2,149
6 Pazundaung	227 11.7%	465 22.8%	1,071 52.8%	240 11.8%	28 1.4%	5 0.2%	0 0.0%	2,036 100.0%	2,036
7 Ahlone	1,030 28.7%	745 20.7%	1,371 38.2%	369 10.3%	66 1.8%	10 0.3%	0 0.0%	3,591 100.0%	3,591
8 Kyee Myin Daing	10,163 66.1%	3,156 20.9%	1,779 11.8%	238 1.5%	34 0.2%	5 0.0%	0 0.0%	15,375 100.0%	15,375
9 Sanchaung	1,044 17.2%	2,144 35.3%	2,476 40.8%	366 6.0%	34 0.5%	2 0.0%	0 0.0%	6,066 100.0%	6,066
10 Dagon	641 22.0%	3,552 19.0%	999 34.4%	617 21.2%	84 2.9%	15 0.5%	0 0.0%	2,908 100.0%	2,908
11 Bahan	2,928 23.5%	3,868 31.0%	4,184 33.6%	1,340 10.8%	126 1.0%	12 0.1%	0 0.0%	12,458 100.0%	12,458
12 Tamwe	1,184 13.4%	2,201 25.0%	4,712 53.4%	673 7.8%	41 0.5%	6 0.1%	0 0.0%	8,817 100.0%	8,817
13 Mingalar Taung Nyunt	1,115 16.8%	1,761 26.9%	2,947 44.3%	683 10.3%	108 1.6%	33 0.5%	0 0.0%	6,647 100.0%	6,647
14 Seikkan	115 28.3%	73 17.9%	105 26.8%	81 19.9%	19 4.7%	14 3.4%	0 0.0%	407 100.0%	407
15 Dawbon	3,886 40.8%	3,967 41.7%	1,418 14.9%	197 2.1%	39 0.4%	7 0.1%	0 0.0%	9,514 100.0%	9,514
16 Kamaryut	1,205 17.0%	1,782 25.1%	3,003 42.3%	971 13.7%	125 1.8%	20 0.3%	0 0.0%	7,106 100.0%	7,106
17 Hlaing	4,341 28.1%	4,702 30.4%	4,757 30.8%	1,457 9.4%	165 1.1%	42 0.3%	0 0.0%	15,464 100.0%	15,464
18 Yankin	2,668 30.4%	2,347 28.8%	2,949 33.8%	744 8.5%	52 0.6%	11 0.1%	0 0.0%	8,771 100.0%	8,771
19 Thingangyun	8,988 33.3%	8,525 31.0%	7,806 29.0%	1,515 5.6%	95 0.4%	24 0.1%	0 0.0%	26,953 100.0%	26,953
20 Mayangone	10,697 34.2%	9,085 29.1%	8,724 27.9%	2,432 7.8%	257 0.8%	47 0.2%	0 0.0%	31,242 100.0%	31,242
21 Insein	29,672 52.6%	14,910 26.4%	9,131 16.2%	2,234 4.0%	329 0.6%	135 0.2%	0 0.0%	56,411 100.0%	56,411
22 Mingalardon	52,361 55.6%	23,938 25.5%	12,963 13.8%	3,701 3.9%	611 0.7%	213 0.2%	0 0.0%	93,807 100.0%	93,807
23 North Okkalapa	47,210 57.5%	25,190 30.7%	8,510 10.4%	993 1.2%	180 0.2%	14 0.0%	0 0.0%	82,097 100.0%	82,097
24 South Okkalapa	6,193 23.8%	12,195 46.8%	7,000 26.9%	593 2.3%	53 0.2%	3 0.0%	0 0.0%	26,037 100.0%	26,037
25 Thaketa	11,304 33.6%	15,628 46.4%	5,766 17.1%	817 2.4%	128 0.4%	19 0.1%	0 0.0%	33,662 100.0%	33,662
26 Dala	26,950 73.1%	7,660 20.8%	1,909 5.2%	308 0.8%	24 0.1%	2 0.0%	0 0.0%	36,853 100.0%	36,853
27 Seikgyikhanunglo	6,508 77.3%	1,507 17.9%	340 4.0%	64 0.8%	3 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	8,422 100.0%	8,422
28 Shwe Pyi Thar	54,500 58.4%	26,305 28.4%	9,981 10.7%	1,661 1.8%	493 0.5%	261 0.3%	0 0.0%	93,401 100.0%	93,401
29 Hlaing Tharyar	105,922 68.6%	29,185 18.9%	14,684 9.5%	2,894 1.9%	1,134 0.7%	617 0.4%	0 0.0%	154,436 100.0%	154,436
30 Dagon Myothit (North)	17,185 35.2%	19,375 39.6%	11,428 23.4%	829 1.7%	44 0.1%	6 0.0%	0 0.0%	48,867 100.0%	48,867
31 Dagon Myothit (South)	47,790 59.8%	21,738 27.1%	8,334 10.4%	1,964 2.4%	315 0.4%	71 0.1%	0 0.0%	80,212 100.0%	80,212
32 Dagon Myothit (East)	24,343 55.2%	13,891 31.0%	4,693 10.7%	745 1.7%	275 0.6%	59 0.1%	0 0.0%	44,006 100.0%	44,006
33 Dagon Myothit (Seikkan)	33,858 75.9%	6,152 13.8%	3,476 7.8%	714 1.6%	307 0.7%	103 0.2%	0 0.0%	44,610 100.0%	44,610
Total	514,594 53.2%	264,793 27.4%	150,233 15.5%	30,668 3.2%	5,355 0.6%	1,808 0.2%	0 0.0%	967,451 100.0%	967,451

Source: :ဂျီကီကေအကြံပေးအဖွဲ့

ရန်ကုန်မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးစီမံခန့်ခွဲမှုဦးစီးဌာန
 နောက်ဆုံးအစီရင်ခံစာ (မြန်မာဘာသာအကျဉ်းချုပ်)
 -အဆောက်အအုံအသုံးပြုမှုစစ်တမ်းကောက်ယူခြင်း-



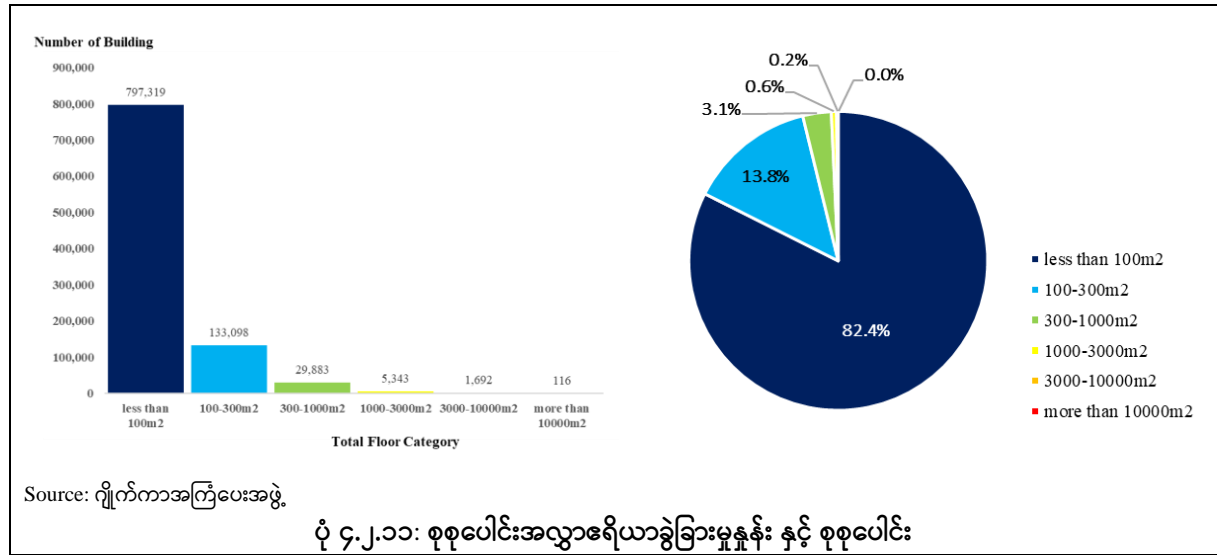
Source: ရှိက်ကအကြံပေးအဖွဲ့

ပုံ ၄.၂.၁၀ : အဆောက်အအုံဧရိယာခွဲခြားမှုပြပုံ

Nippon Koei Co., Ltd.
 Tamano Consultant Co., Ltd.
 Urban Renaissance Agency

၄.၂.၆ အလွှာဧရိယာစုစုပေါင်း (အမှတ်စဉ်နံပါတ် - ၆)

အလွှာဧရိယာစုစုပေါင်းသည် အဆောက်အအုံဧရိယာနှင့် အလွှာအရေအတွက်တို့ မြောက်လဒ်ဖြစ်သည်။ ဇယား ၄.၂.၆ နှင့် ပုံ ၄.၂.၁၂ တွင် မြို့နယ်တစ်မြို့နယ်ချင်းစီ၏ စစ်တမ်းမှရရှိသော အလွှာဧရိယာစုစုပေါင်းရလဒ်များကိုဖော်ပြထားသည်။ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီအုပ်ချုပ်ခွင့်ရ နယ်နိမိတ်ထဲရှိ အဆောက်အအုံများ၏ ၃ ပုံ ၂ ပုံသည် ၁၀၀ စတုဂံဧရိယာအောက်တွင်သာ ရှိသည်ဟုအမျိုးအစားသတ်မှတ်သည်။

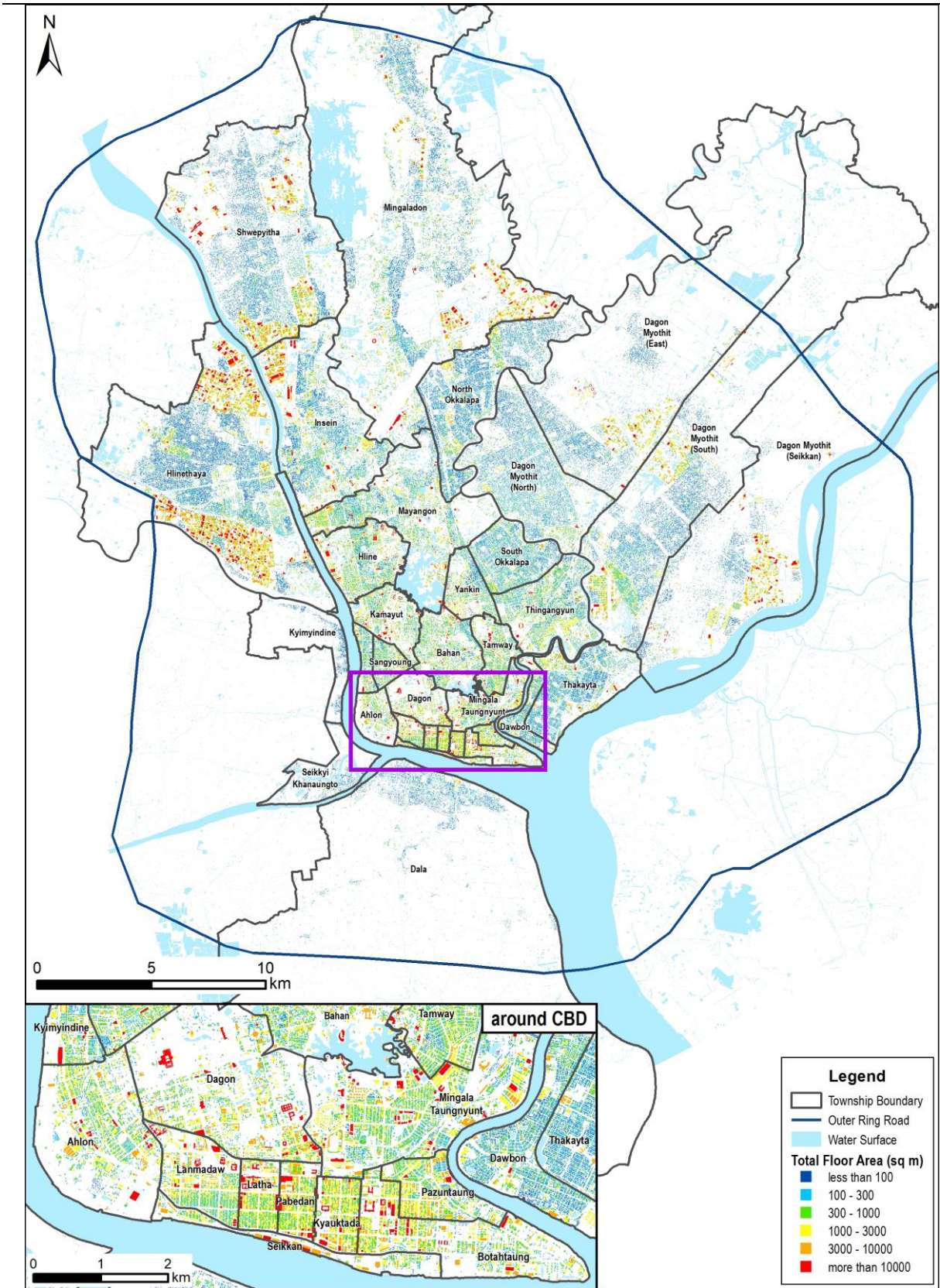


ဇယား ၄.၂.၆ : မြို့နယ်အလိုက်စုစုပေါင်းအလွှာဧရိယာ၏စစ်တမ်းကောက်ယူမှုရလဒ်

	less than 100m ²	100-300m ²	300-1000m ²	1000-3000m ²	3000-10000m ²	more than 10000m ²	No Value	Surveyed	Total
1 Latha	294	618	135	24	8	0	0	1,079	1,079
2 Lamadaw	47.2%	885	238	33	9	0	0	2,001	2,001
3 Pabedan	43.6%	207	649	168	21	10	1	1,056	1,056
4 Kyauktada	59.6%	148	510	281	35	4	0	990	990
5 Botahtaung	14.9%	648	957	453	71	19	1	2,149	2,149
6 Pazundaung	32.2%	728	1,037	238	28	5	0	2,038	2,038
7 Ahlone	35.8%	1,827	1,328	380	69	9	11	3,551	3,591
8 Kyau Myin Daing	50.9%	13,525	1,577	234	34	4	1	15,375	15,375
9 Sanchaung	88.9%	3,309	2,365	359	34	2	0	6,066	6,066
10 Dagon	54.9%	1,209	993	607	84	14	1	2908	2908
11 Bahan	47.6%	6,987	4,066	1,267	126	12	0	12,458	12,458
12 Tamwe	56.1%	3,591	4,527	652	41	5	0	8,817	8,817
13 Mingalar Taung Myunt	40.1%	2,968	2,863	676	107	31	2	6,647	6,647
14 Seikkan	44.7%	150	103	81	19	14	0	427	427
15 Dawbon	46.7%	8,054	1,219	195	39	6	1	9,514	9,514
16 Kamaryut	48.1%	3,116	2,828	917	125	19	1	7,106	7,106
17 Hlaing	43.9%	5,287	2,707	714	52	9	2	8,771	8,771
18 Yankin	49.3%	18,135	7,286	1,420	94	22	2	26,953	26,953
19 Thngangyun	67.3%	20,438	8,153	2,348	256	46	1	31,242	31,242
20 Mayangone	65.6%	45,743	8,019	2,189	329	122	13	56,411	56,411
21 Insein	87.1%	77,719	11,611	3,653	611	194	19	93,807	93,807
22 Mingaladon	49.8%	74,063	6,864	976	180	14	0	82,097	82,097
23 North Okkalapa	90.2%	19,651	5,761	969	53	3	0	26,037	26,037
24 South Okkalapa	76.3%	28,005	4,701	808	128	18	1	33,662	33,662
25 Thaketa	81.2%	35,023	1,509	298	29	2	0	36,853	36,853
26 Dala	95.0%	8,068	287	64	3	0	0	8,422	8,422
27 Seikgyikhanaungto	95.1%	82,660	8,364	1,623	493	241	20	93,401	93,401
28 Shwe Pyi Thar	88.9%	136,726	13,111	2,849	1,131	589	28	154,436	154,436
29 Hlaing Thayar	88.2%	38,539	9,488	790	44	6	0	48,867	48,867
30 Dagon Myothit (North)	78.9%	70,802	7,093	1,932	314	69	2	80,212	80,212
31 Dagon Myothit (South)	88.3%	39,137	3,800	735	275	57	2	44,006	44,006
32 Dagon Myothit (East)	88.9%	40,338	3,154	708	307	92	11	44,610	44,610
33 Dagon Myothit (Seikkan)	96.4%	797,319	133,098	29,883	5,343	1,692	116	967,451	967,451
Total	62.9%	797,319	133,098	29,883	5,343	1,692	116	967,451	967,451

Source: ဂျိုက်ကာအကြံပေးအဖွဲ့

ရန်ကုန်မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးစီမံခန့်ခွဲမှုဦးစီးဌာန
 နောက်ဆုံးအစီရင်ခံစာ (မြန်မာဘာသာအကျဉ်းချုပ်)
 -အဆောက်အအုံအသုံးပြုမှုစစ်တမ်းကောက်ယူခြင်း-



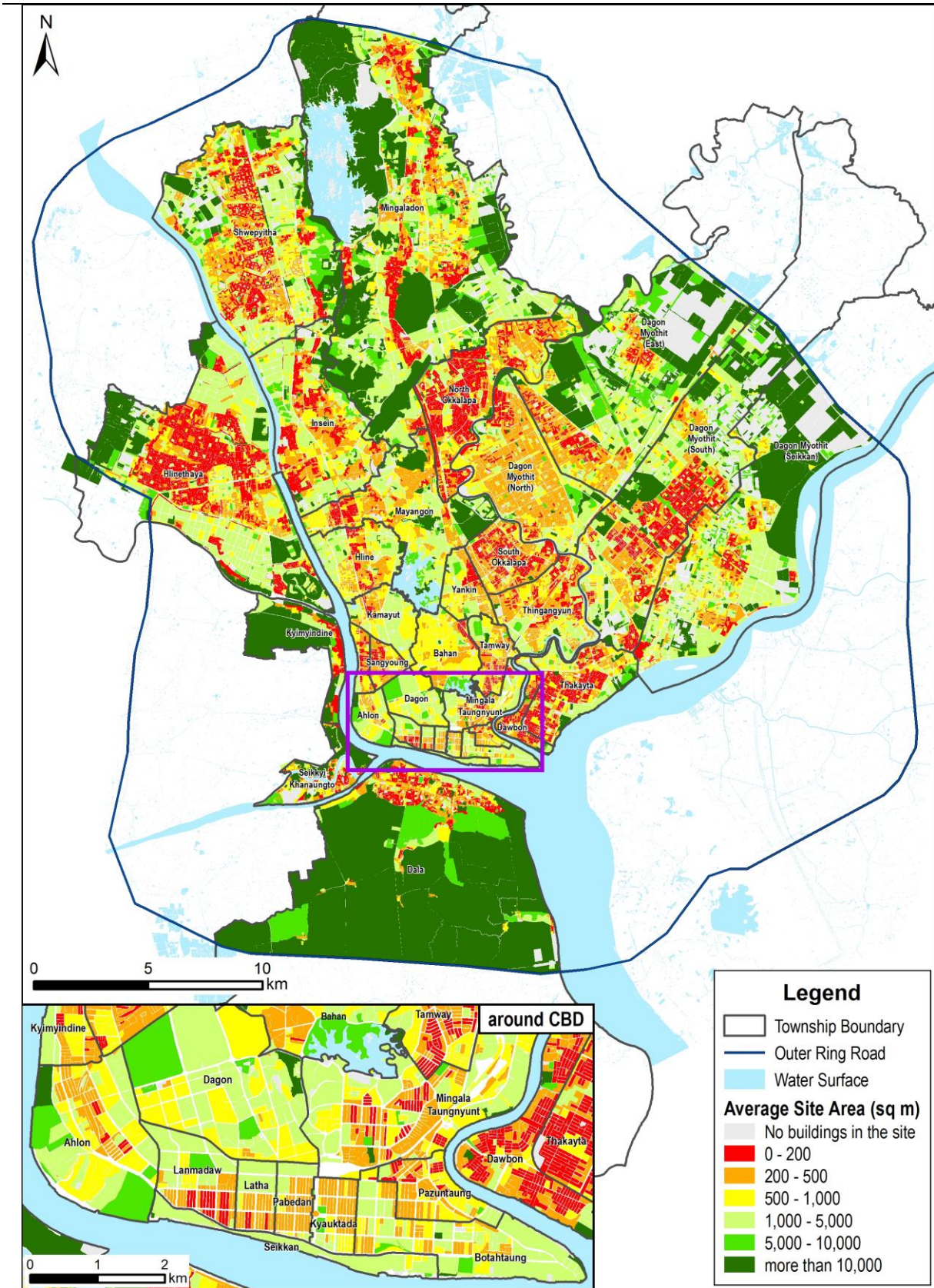
Source : ဂျီကောအကြံပေးအဖွဲ့

ပုံ ၄.၂.၁၂: စုစုပေါင်းအလွှာခွဲခြားမှုပြပုံ

၄.၂.၇ မြေကွက်၏ဧရိယာ (အမှတ်စဉ်နံပါတ် - ၇)

ကွင်းဆင်လေ့လာသည့်ဧရိယာအတွင်းရှိ မြေကွက်များ၏ ပျမ်းမျှဧရိယာကို ပုံ ၄.၂.၁၃ တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။ လမ်းနယ်နိမိတ်များကိုခြုံငုံ၍ အကွက်အလိုက်အားဖြင့် မြေကွက်များ၏ ပျမ်းမျှဧရိယာကိုတွက်ယူထားပါသည်။ မြေကွက်ပျမ်းမျှဧရိယာကိုတွက်ယူရာတွင် ဂျိုက်ကာအကြံပေးအဖွဲ့(JCT)သည် ကနဦးရည်မှန်းထားသော အဆောက်အအုံများကို ထည့်သွင်းရေတွက်ရုံသာမက ရန်ကုန်မြေပုံရေးဆွဲခြင်းစီမံကိန်းတွင်မပါဝင်သောအဆောက်အအုံများကိုပါ ထည့်သွင်းရေတွက်ထားပါသည်။ ပုံ ၄.၂.၁၃ အရ အနီရောင်ဖြစ်နေသောဧရိယာတွင် ပျဉ်းမျှမြေကွက်ဧရိယာမှာအကွက်ငယ်လေးထဲ အဆောက်အအုံများစွာတည်ရှိနေသည်ဟုဆိုလိုပါသည်။

ရန်ကုန်မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးစီမံခန့်ခွဲမှုဦးစီးဌာန
 နောက်ဆုံးအစီရင်ခံစာ (မြန်မာဘာသာအကျဉ်းချုပ်)
 -အဆောက်အအုံအသုံးပြုမှုစစ်တမ်းကောက်ယူခြင်း-



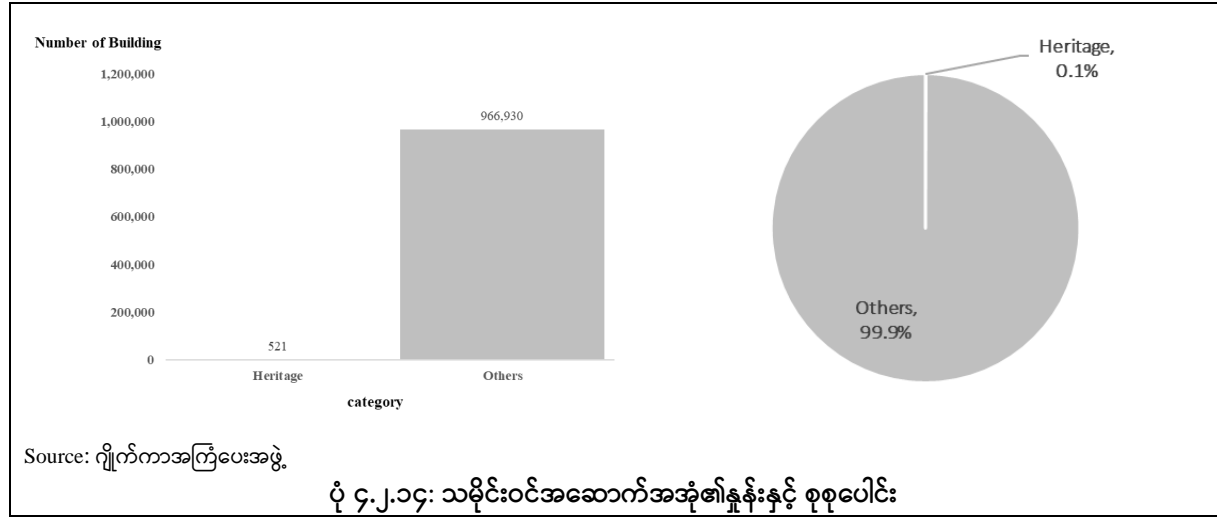
Source: ဂျီကီကောအကြံပေးအဖွဲ့

ပုံ ၄.၂.၁၃: ကွင်းဆင်းဧရိယာအတွင်း မြေကွက်ပျမ်းမျှဧရိယာပျံ့နှံ့မှုပြမြေပုံ

Nippon Koei Co., Ltd.
 Tamano Consultant Co., Ltd.
 Urban Renaissance Agency

၄.၂.၈ သမိုင်းဝင်အဆောက်အအုံ (အမှတ်စဉ်နံပါတ် - ၈)

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီအုပ်ချုပ်ခွင့်ရ နယ်နိမိတ်အတွင်းတွင် သမိုင်းဝင်အဆောက်အအုံ ၁၈၉ လုံး ရှိသည်။ အချို့အဆောက်အအုံများသည် အဆောက်အအုံများအတန်းလိုက်ရှိနေခြင်းကြောင့် စစ်တမ်းကောက်ယူမှုအရ ၅၁၈ခုကို သမိုင်းဝင်အဆောက်အအုံများအဖြစ်သတ်မှတ်သည်။ ဇယား ၄.၂.၇ နှင့် ပုံ ၄.၂.၁၅ တွင် မြို့နယ်တစ်မြို့နယ် ချင်းစီ၏ သမိုင်းဝင်အဆောက်အအုံစစ်တမ်းရလဒ်များကိုဖော်ပြထားပါသည်။ လသာ၊ ကျောက်တံတားနှင့် ဒဂုံမြို့နယ် များတွင် သမိုင်းဝင်အဆောက်အအုံအများအပြားရှိပါသည်။



Source: ဂျီကောအကြံပေးအဖွဲ့

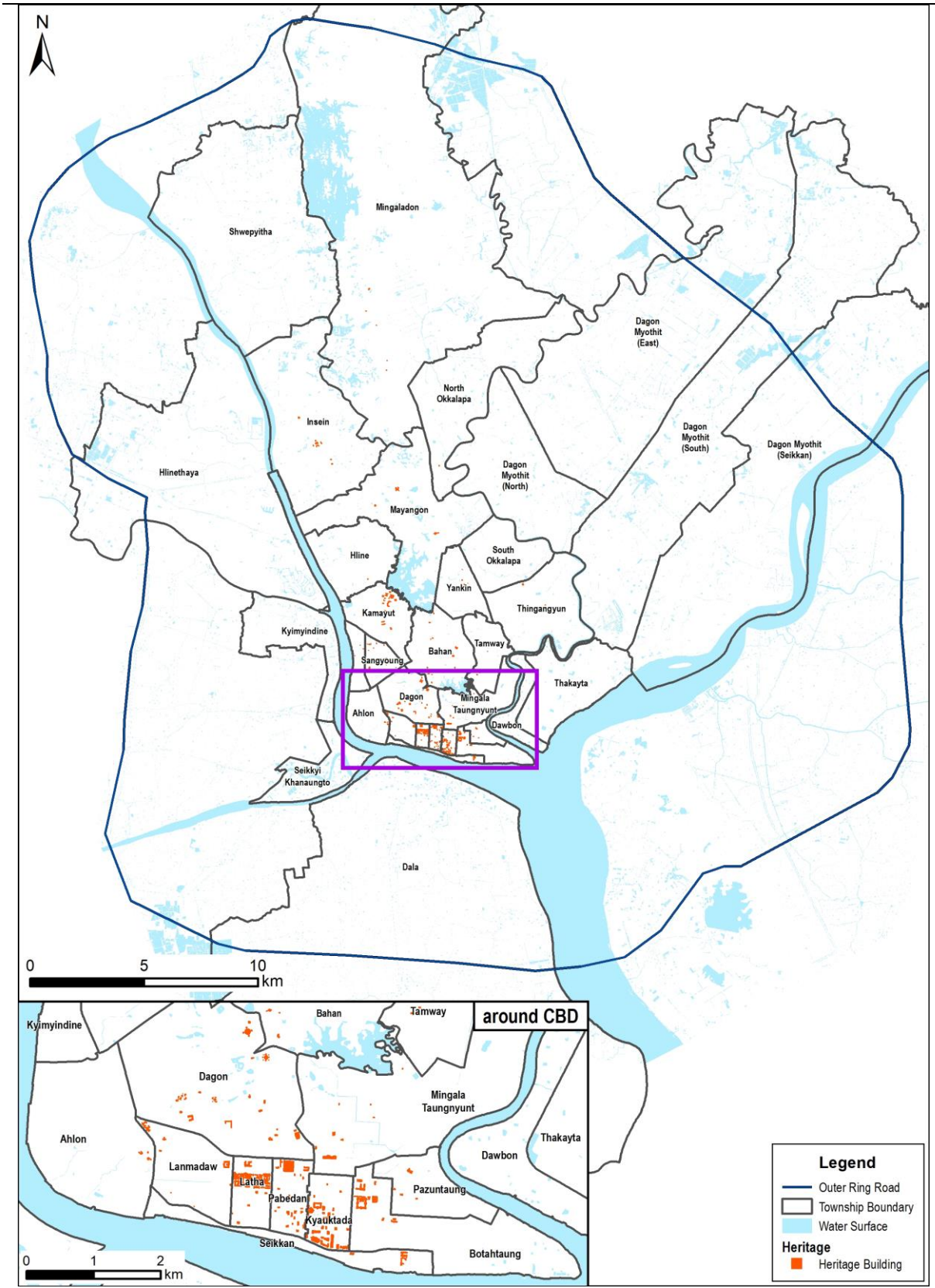
ပုံ ၄.၂.၁၄: သမိုင်းဝင်အဆောက်အအုံ၏နှုန်းနှင့် စုစုပေါင်း

ဇယား ၄.၂.၇: မြို့နယ်အလိုက်သမိုင်းဝင်အဆောက်အအုံစစ်တမ်းကောက်ယူမှုရလဒ်

	Heritage	Others	Total
1 Latha	78	1,001	1,079
2 Lanmadaw	7	1,994	2,001
3 Pabedan	40	1,016	1,056
4 Kyauktada	75	915	990
5 Botahlaung	20	2,129	2,149
6 Pazundaung	18	2,018	2,036
7 Ahlone	3	3,588	3,591
8 Kyee Myin Daing	3	15,372	15,375
9 Sanchaung	22	6,044	6,066
10 Dagon	81	2,827	2,908
11 Bahan	24	12,434	12,458
12 Tammwe	3	8,814	8,817
13 Mingalar Taung Nyunt	10	6,637	6,647
14 Seikkan	24	383	407
15 Dawbon	0	9,514	9,514
16 Kamaryut	21	7,085	7,106
17 Hlaing	2	15,462	15,464
18 Yankin	9	8,762	8,771
19 Thingangyun	6	26,947	26,953
20 Mayangone	42	31,200	31,242
21 Insein	9	56,402	56,411
22 Mingalardon	14	93,793	93,807
23 North Okkalapa	10	82,087	82,097
24 South Okkalapa	0	26,037	26,037
25 Thaketa	0	33,662	33,662
26 Dala	0	36,853	36,853
27 Seikgyikhanaungto	0	8,422	8,422
28 Shwe Pyi Thar	0	93,401	93,401
29 Hlaing Tharyar	0	154,436	154,436
30 Dagon Myothit (North)	0	48,867	48,867
31 Dagon Myothit (South)	0	80,212	80,212
32 Dagon Myothit (East)	0	44,006	44,006
33 Dagon Myothit (Seikkan)	0	44,610	44,610
Total	521	966,930	967,451

Source: ဂျီကောအကြံပေးအဖွဲ့

ရန်ကုန်မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးစီမံခန့်ခွဲမှုဦးစီးဌာန
 နောက်ဆုံးအစီရင်ခံစာ (မြန်မာဘာသာအကျဉ်းချုပ်)
 -အဆောက်အအုံအသုံးပြုမှုစစ်တမ်းကောက်ယူခြင်း-

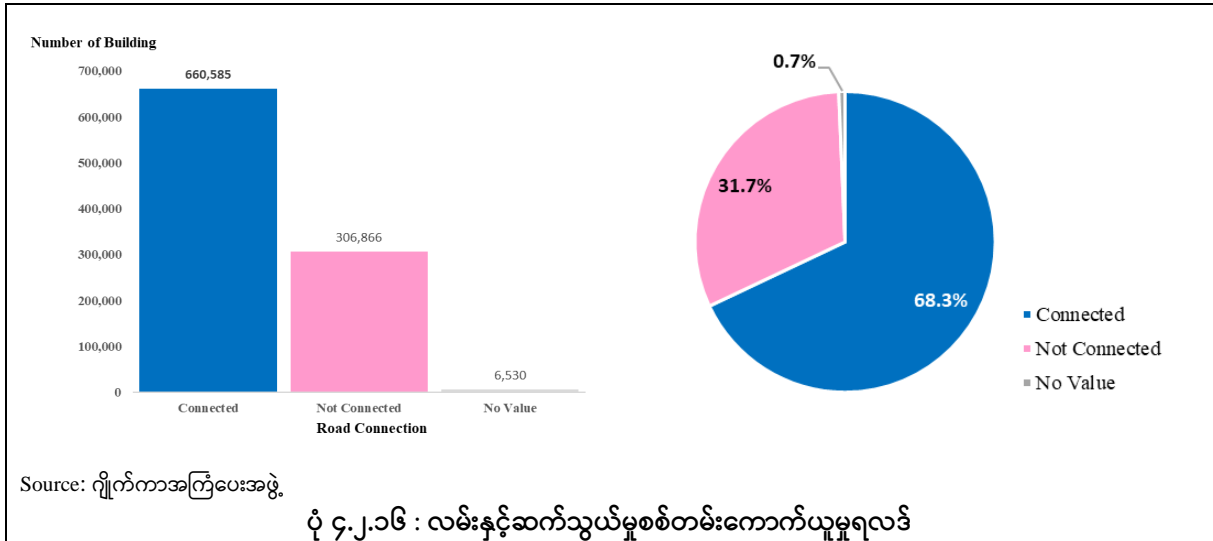


Source: ရှိက်ကာအကြံပေးအဖွဲ့

ပုံ ၄.၂.၁၅: သမိုင်းဝင်အဆောက်အအုံပြမြေပုံ

၄.၂.၉ လမ်းနှင့်ဆက်သွယ်မှု (အမှတ်စဉ်နံပါတ် - ၉)

ဇယား ၄.၂.၈ နှင့် ပုံ ၄.၂.၁၇ တွင် မြို့နယ်တစ်ခုချင်းအလိုက် လမ်းနှင့်ဆက်သွယ်မှုစစ်တမ်းကောက်ယူထားသော ရလဒ်များကိုဖော်ပြထားပါသည်။ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီအုပ်ချုပ်ခွင့်ရနယ်နိမိတ်ထဲရှိ အဆောက်အအုံများ၏ ၃ ပုံ ၂ ပုံသည် လမ်းနှင့်ဆက်သွယ်မှုရှိပါသည်။



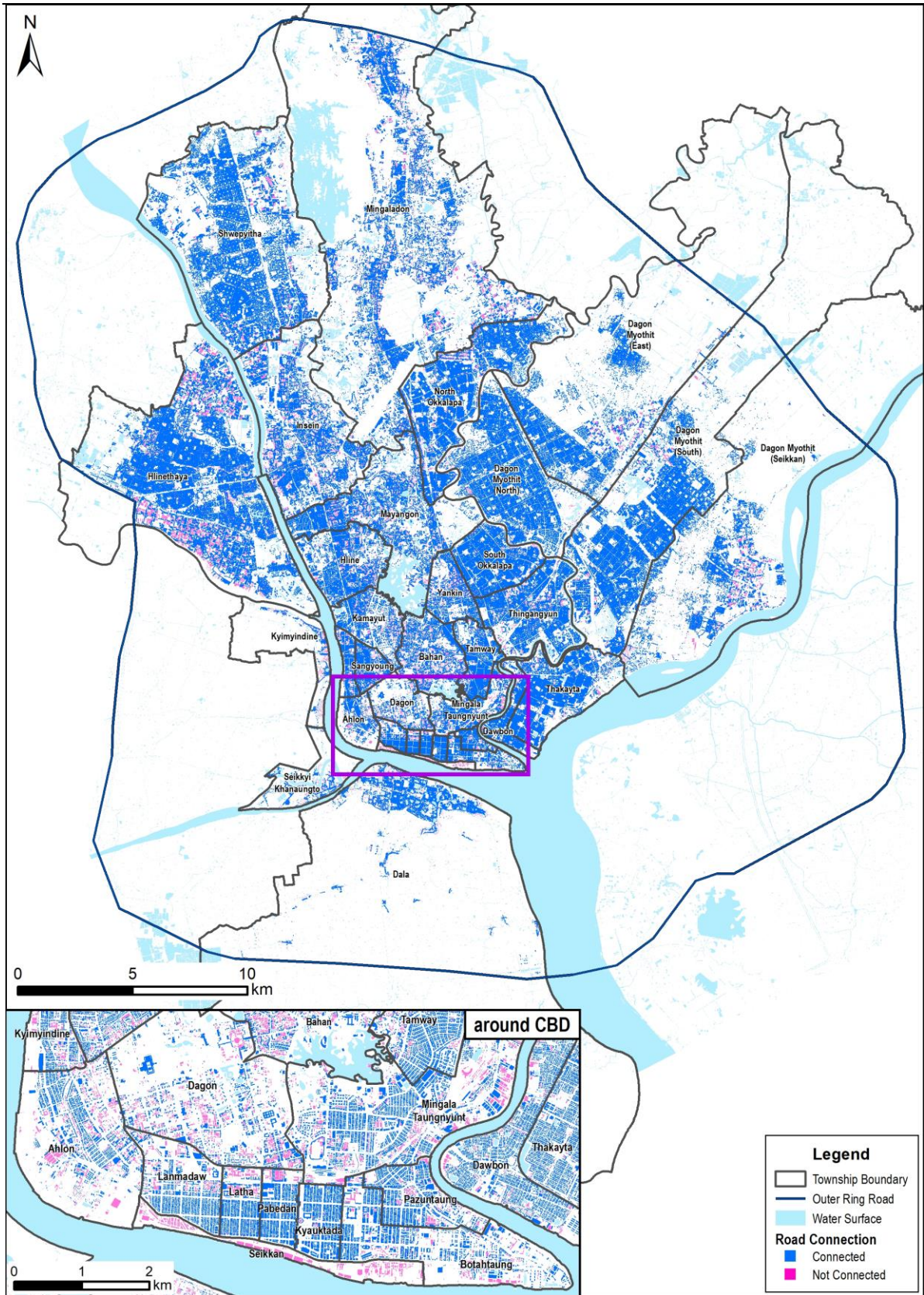
ပုံ ၄.၂.၁၆ : လမ်းနှင့်ဆက်သွယ်မှုစစ်တမ်းကောက်ယူမှုရလဒ်

ဇယား ၄.၂.၈: မြို့နယ်အလိုက်လမ်းနှင့်ဆက်သွယ်မှုစစ်တမ်းကောက်ယူမှုရလဒ်

	Connected	Not Connected	No Value	Total
1 Latha	937	142	0	1,079
2 Lanmadaw	1,758	243	0	2,001
3 Pabedan	992	64	0	1,056
4 Kyauktada	942	48	0	990
5 Botahtaung	1,631	518	3	2,149
6 Pazundaung	1,681	355	0	2,036
7 Ahlone	2,292	1,299	0	3,591
8 Kyee Myin Daing	6,515	8,860	2,094	15,375
9 Sanchaung	4,846	1,220	0	6,066
10 Dagon	1,432	1,476	0	2,908
11 Bahan	7,609	4,849	0	12,458
12 Tamwe	7,421	1,399	0	8,817
13 Mingalar Taung Nyunt	4,817	1,830	2	6,647
14 Seikkan	0	407	2	407
15 Dawbon	7,996	1,518	0	9,514
16 Kamaryut	4,543	2,863	0	7,106
17 Hlaing	10,367	5,097	2	15,464
18 Yankin	5,064	3,707	0	8,771
19 Thingangyun	20,094	6,859	0	26,953
20 Mayangone	19,421	11,821	0	31,242
21 Insein	27,604	28,807	5	56,411
22 Mingalardon	49,345	44,462	220	93,807
23 North Okkalapa	58,270	23,827	26	82,097
24 South Okkalapa	22,180	3,857	0	26,037
25 Thaketa	29,324	4,338	2	33,662
26 Dala	20,804	16,049	280	36,853
27 Seikgyihanungto	3,933	4,489	0	8,422
28 Shwe Fyi Thar	72,929	20,472	0	93,401
29 Hlaing Tharyar	36,680	57,776	3,836	154,436
30 Dagon Myothit (North)	42,239	6,628	18	48,867
31 Dagon Myothit (South)	66,884	13,328	12	80,212
32 Dagon Myothit (East)	35,291	8,715	28	44,006
33 Dagon Myothit (Seikkan)	24,764	19,846	0	44,610
Total	660,585	306,866	6,530	967,451

Source: ဂျီကောအကြံပေးအဖွဲ့

ရန်ကုန်မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးစီမံခန့်ခွဲမှုဦးစီးဌာန
 နောက်ဆုံးအစီရင်ခံစာ (မြန်မာဘာသာအကျဉ်းချုပ်)
 -အဆောက်အအုံအသုံးပြုမှုစစ်တမ်းကောက်ယူခြင်း-



Source: ဂျီကတ်အကြံပေးအဖွဲ့

ပုံ ၄.၂.၁၇: လမ်းနှင့်ဆက်သွယ်မှုပြမြေပုံ

Nippon Koei Co., Ltd.
 Tamano Consultant Co., Ltd.
 Urban Renaissance Agency

၄.၂.၁၀ မြေကျန် (အမှတ်စဉ်နံပါတ် - ၁၀)

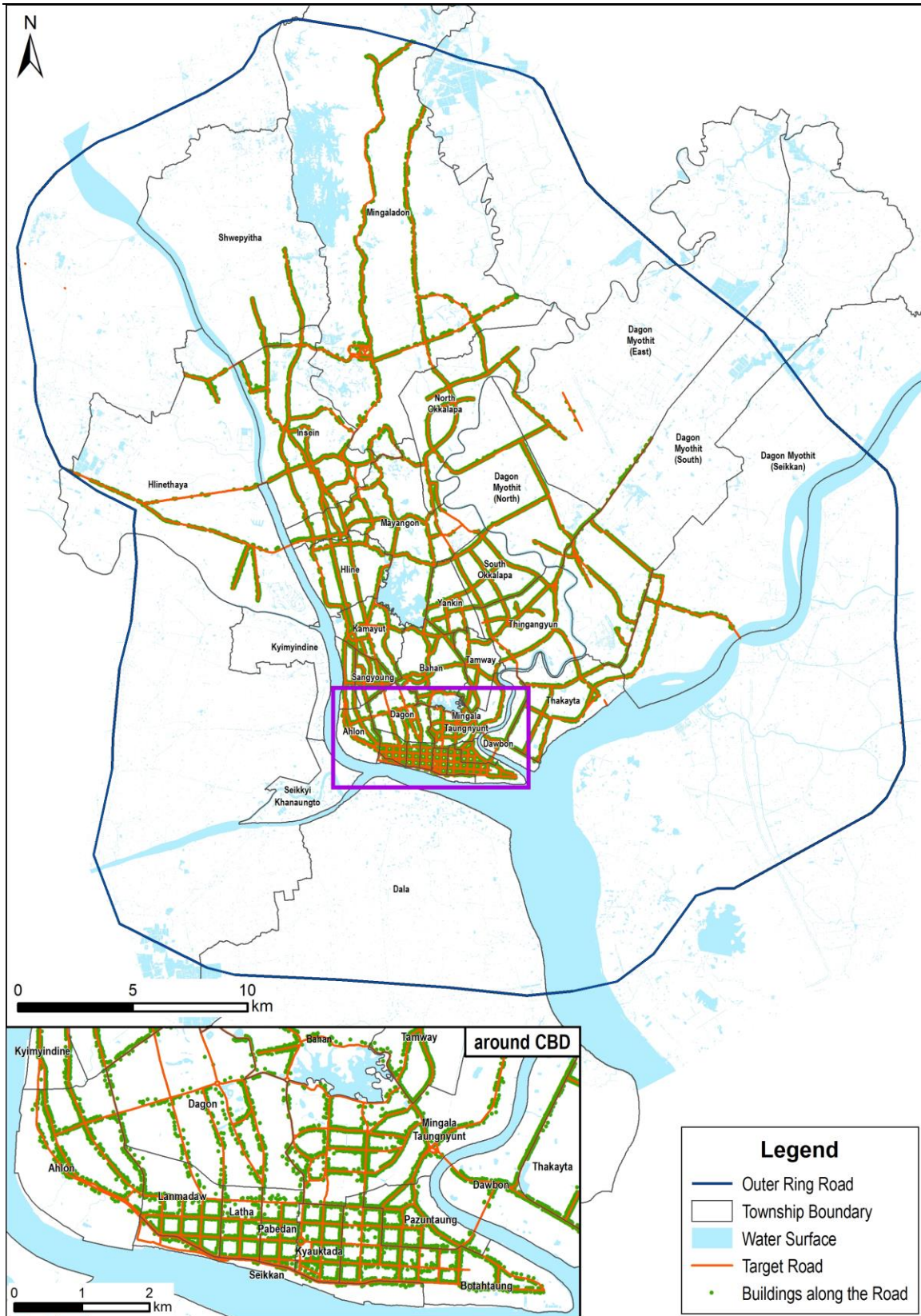
ဂျိုက်ကာအကြံပေးအဖွဲ့ (JCT) သည် လမ်းကြောင်း ၄ခုထက်ရှိသော သတ်မှတ်ထားသော လမ်းနယ်နမိတ်တလျှောက်နှင့် အဆောက်အဦးကြားတွင်ရှိသော မြေကျန်အကွာအဝေးကိုတွက်ချက်ခဲ့ပါသည်။ ဇယား ၄.၂.၁၅ တွင်သတ်မှတ်ထားသော လမ်းတိုးချဲ့မှု၊ သတ်မှတ်ထားသည့်လမ်းတလျှောက်ရှိ အဆောက်အဦးအရေအတွက်နှင့် အချို့သောအကွာအဝေးအလိုက် သတ်မှတ်ထားသောအဆောက်အအုံအရေအတွက်ကိုဖော်ပြထားပါသည်။

ဇယား ၄.၂.၉: မြို့နယ်အလိုက်မြေကျန်စစ်တမ်းကောက်ယူမှုရလဒ်

	Extension of Target Road (m)	Number of Buildings along the Road	Distance by ROW					
			0 m	1 m	2 - 3 m	4 - 5 m	6 - 10 m	11 m ~
1 Latha	3,507	250	40	106	64	6	14	20
2 Lanmadaw	8,261	556	62	108	261	56	38	31
3 Pabedan	4,478	267	35	111	93	15	7	6
4 Kyauktada	6,930	282	39	102	118	11	6	6
5 Botahtaung	12,903	618	39	119	172	67	136	85
6 Pazundaung	5,771	475	34	115	206	50	40	30
7 Ahlone	9,712	446	18	53	113	74	82	106
8 Kyee Myin Daing	6,686	496	31	60	148	97	112	48
9 Sanchaung	7,897	723	80	110	192	124	107	110
10 Dagon	12,454	339	33	28	33	24	75	146
11 Bahan	20,216	1,130	63	168	327	135	189	248
12 Tamwe	12,117	917	82	220	214	160	139	102
13 Mingalar Taung Nyunt	20,621	1,097	124	191	333	121	161	167
14 Seikkan	6,299	82	4	17	14	14	18	15
15 Dawbon	6,425	439	23	53	151	95	61	56
16 Kamaryut	17,082	935	138	127	162	96	193	219
17 Hlaing	15,715	1,158	81	122	267	165	285	238
18 Yankin	11,473	693	62	80	121	108	179	143
19 Thingangyun	23,452	1,916	159	158	356	354	495	394
20 Mayangone	36,786	2,156	58	138	440	424	570	526
21 Insein	41,462	3,488	247	256	585	607	911	882
22 Mingalardon	53,874	2,231	51	78	184	246	460	1212
23 North Okkalapa	23,028	3,267	80	117	434	634	1378	624
24 South Okkalapa	16,223	2,007	118	211	612	491	358	217
25 Thaketa	22,319	1,666	99	150	469	348	386	214
26 Dala	0	0	0	0	0	0	0	0
27 Seikgyikhanaungto	0	0	0	0	0	0	0	0
28 Shwe Pyi Thar	6,212	644	53	34	58	66	222	211
29 Hlaing Tharyar	24,172	1,795	44	167	271	298	541	474
30 Dagon Myothit (North)	15,834	1,566	26	65	228	332	561	354
31 Dagon Myothit (South)	20,206	1,337	125	104	251	223	400	234
32 Dagon Myothit (East)	9,094	413	15	28	63	71	129	107
33 Dagon Myothit (Seikkan)	13,384	486	25	30	78	91	146	116
Total	494,592	33,875	2088	3426	7018	5603	8399	7341

Source: ဂျိုက်ကာအကြံပေးအဖွဲ့

ရန်ကုန်မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးစီမံခန့်ခွဲမှုစီမံကိန်း
 နောက်ဆုံးအစီရင်ခံစာ (မြန်မာဘာသာအကျဉ်းချုပ်)
 -အဆောက်အအုံအသုံးပြုမှုစစ်တမ်းကောက်ယူခြင်း-



Source: ဂျီကီကောအကြံပေးအဖွဲ့

ပုံ ၄.၂.၁၈: လမ်းတလျှောက်ရှိအဆောက်အအုံများနှင့် သတ်မှတ်ထားသောလမ်းပြပုံ

Nippon Koei Co., Ltd.
 Tamano Consultant Co., Ltd.
 Urban Renaissance Agency

အခန်း (၅): ဂျပန်နိုင်ငံတွင်သင်တန်းပို့ချခြင်းရလဒ်

၅.၁ နောက်ခံအကြောင်းတရားနှင့်ရည်ရွယ်ချက်

၅.၁.၁ ဂျပန်နိုင်ငံတွင်သင်တန်းပို့ချခြင်းအစီအစဉ်

ဂျပန်နိုင်ငံရှိ မြို့ပြစီမံကိန်းရေးဆွဲရေးဆိုင်ရာစီမံခန့်ခွဲမှုလုပ်ငန်းများအပေါ် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်သူများ ပိုမိုနားလည်လာစေရန် အကြံပေးလေ့လာမှုအဖွဲ့မှဂျပန်နိုင်ငံတွင်သင်တန်းပို့ချခြင်းကိုပြုလုပ်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ဂျပန်နိုင်ငံရှိ သင်တန်းပို့ချခြင်းနှင့်ဆက်စပ်သောအစီအစဉ်နှင့် အကြောင်းအရာများကြိုတင်ပြင်ဆင်ခြင်းအား ဂျိုက်ကာမှကာလရှည်ကျွမ်းကျင်ပညာရှင်များနှင့်အကြံပေးဆွေးနွေးမှုပြီးသည့်နောက်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ သင်တန်းပို့ချခြင်းအစီအစဉ်အား နိုဝင်ဘာလ ၁၇ ရက်မှ ၂၀၁၈ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလ ၁ ရက်နေ့အထိ သတ်မှတ်ထားပြီး အဖွဲ့ဝင်ဦးရေမှာ ၁၂ ယောက်ဖြစ်ပါသည်။

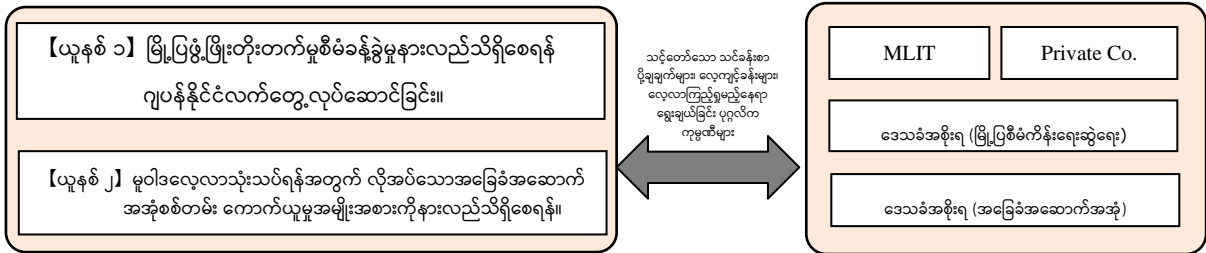
သင်တန်းပို့ချခြင်းအစီအစဉ်၏အဓိကရည်ရွယ်ချက်မှာ (၁) တိုးတက်မှုစီမံခန့်ခွဲမှုနားလည်သိရှိစေရန် ဂျပန်နိုင်ငံတွင် လက်တွေ့လုပ်ဆောင်ခြင်း (၂) မူဝါဒပြန်လည်သုံးသပ်ရန်အတွက် လိုအပ်သောလက်ရှိအဆောက်အအုံစစ်တမ်းကောက်ယူမှုအမျိုးအစားကိုနားလည်သိရှိစေရန် (၃) ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အမျိုးမျိုးသောအချက်အလက်များအား ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု၏စစ်စစ်ရေးနည်းစနစ်များနှင့်တိုင်းတာမှုကိုနားလည်ခြင်း။ GIS အချက်အလက်များအဆင့်မြှင့်တင်ရန်နှင့် မြို့ပြစီမံကိန်းရေးဆွဲရေးဆိုင်ရာအချက်အလက်များစီမံခန့်ခွဲခြင်းကို အကောင်အထည်ဆောင်ရွက်ရန်အစရှိသည်တို့ကို ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်သူများအနေဖြင့်လုပ်ဆောင်နိုင်ရန်ရည်ရွယ်သောကြောင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်သူများသည် ဂျပန်နိုင်ငံ၌သင်တန်းပို့ချခြင်းအစီအစဉ်အတွက်စေလွှတ်ရန်သင့်လျော်သူများအားရွေးချယ်ခဲ့ပါသည်။

<ဂျပန်နိုင်ငံတွင်သင်တန်းပို့ချခြင်း >

- ၁။ ရည်ရွယ်ချက် : ဂျပန်နိုင်ငံ၏ မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံခန့်ခွဲရေးအကြောင်း ပိုမိုနားလည်သိရှိစေရန်
- ၂။ အချိန်ကာလ : ရက်သတ္တပတ် ၂ ပတ်၊ နိုဝင်ဘာလ ၂၀၁၈
- ၃။ သင်တန်းတက်ရောက်သူများ : ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးဝန်ထမ်း ၈ ဦးနှင့် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ထမ်း ၄ ဦး
- ၄။ သင်တန်းပို့ချမည့်နေရာ : တိုကျိုမြို့နှင့်ဖူကူအိုကာမြို့
- ၅။ ဘာသာစကား : သင်ခန်းစာပို့ချချက်များအား ဂျပန်ဘာသာမှမြန်မာဘာသာစကားသို့ ဘာသာပြန်၍ သင်ကြားပို့ချခဲ့ပါသည်။ သင်ခန်းစာတွင်အသုံးပြုသည့်စာရွက်စာတမ်းများကို အင်္ဂလိပ်ဘာသာဖြင့်ရေးသားထားပါသည်။

၆။ သင်တန်းပို့ချမှုတွင်ရည်ရွယ် : (၁) ဂျပန်နိုင်ငံတွင် မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးမှုဆိုင်ရာစီမံခန့်ခွဲမှုအလေ့အကျင့်ကောင်းများ နားလည်
 ထားသည့်အချက် သိရှိစေရန် (၂) မူဝါဒလေ့လာသုံးသပ်ရန်အတွက် လိုအပ်သောအခြေခံအဆောက်အအုံ
 စစ်တမ်းကောက်ယူမှု အမျိုးအစား ကိုနားလည်သိရှိစေရန်။

၇။ ပါဝင်သည့်အရာများ : (၁) လက်ရှိအခြေအနေအပေါ်ရှင်းလင်းတင်ပြခြင်းနှင့်ဆွေးနွေးခြင်း၊ (၂) မြေအခြေခံ
 အဆောက်အအုံနှင့် သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၏ မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံခန့်ခွဲ
 ရေးတွင် ပြဌာန်းထားသည့်စနစ်အကြောင်းသင်ခန်းစာ (၃) တိုကျိုအစိုးရနှင့်ဖူကူအိုကာ
 မြို့ကဲ့သို့သောအစရှိသော စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့အစည်းများမှ လက်တွေ့ကျသော
 မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံခန့်ခွဲမှု (၄) ဖူကူအိုကာမြို့၏အခြေခံအဆောက်အအုံဌာနနှင့် သက်
 ဆိုင်သော သင်ခန်းစာပို့ချချက်နှင့်သွားရောက်လေ့လာခြင်း (၅) တိုကျိုမြို့နှင့်ဖူကူအိုကာ
 မြို့တို့ရှိ ခိုင်မာသောမြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံကိန်းနေရာသို့ သွားရောက်လေ့လာခြင်းနှင့်
 သင်ခန်းစာပို့ချချက်၊ (၆) ဖွံ့ဖြိုးရေးမူဝါဒကိုဦးတည်ဆွေးနွေးခြင်း၊ (၇) အပြီးသတ်
 ရှင်းလင်းတင်ပြခြင်းအစရှိသည်တို့ပါဝင်ပါသည်။



Source: ဂျိုက်ကာအကြံပေးအဖွဲ့

ပုံ ၅.၁.၁: ဂျပန်နိုင်ငံတွင်လေ့ကျင့်သင်တန်းပေးခြင်းအစီအစဉ်

၅.၁.၂ ဂျပန်နိုင်ငံတွင်သင်တန်းပို့ချခြင်းနှင့်ပတ်သတ်၍တာဝန်ခံ၏အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မှုများ

အကြံပြုလုပ်ငန်းစဉ်တွင်ပါရှိသော သင်တန်းပို့ချခြင်း/အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ခြင်းလမ်းညွှန်ချက်တွင် (ဇွန်လ ၂၀၁၇ ခုနှစ်ပုံစံ) အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မှုလုပ်ငန်း (အောက်တွင်ပါရှိသော “က” မှ “င”) ကို ဖော်ပြထားပါသည်။ ဂျပန်အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရေးအေဂျင်စီမှလက်ခံရရှိခြင်းနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအလုပ်တာဝန်များကို ခွဲခြား ထားပါသည်။

- (က) သင်တန်းပို့ချမှု၏ ရည်မှန်းချက်၊ ကြိုတင်ပြင်ဆင်မှုနှင့် သင်တန်းပို့ချမှုအစီအစဉ်။
- (ခ) သင်တန်းပို့ချမှုတွင်ပါရှိသောအကြောင်းအရာများကိုကြိုတင်ပြင်ဆင်ခြင်း။
- (ဂ) ဂျပန်နိုင်ငံတွင်သင်တန်းပို့ချသူများ၏အဖွဲ့အစည်းများကိုရွေးချယ်ခြင်း၊ သင်တန်းအတွင်းခွင့်ပြုချက်များကိုပြင်ဆင်ခြင်း။

- (ဃ) သင်တန်းတက်ရောက်သူအဖွဲ့အစည်းများနှင့် သင်တန်းပို့ချမှုတွင်ပါရှိသောအကြောင်းအရာများနှင့် အစီအစဉ်များကို ပြင်ဆင်ခြင်းနှင့် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ခြင်း။
- (င) ကြိုတင်ပြင်ဆင်မှုလျှောက်လွှာများကိုအထောက်အကူပြုခြင်း။

၅.၂ သင်တန်းပို့ချခြင်း၏အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မှု

Knowledge Co-Creation Program for "Yangon Urban Development Management Project"

Date		Morning(9:30-11:30)	Afternoon 1(12:45-14:45)	Afternoon 2(15:00-17:00)	Accommodation
17-Nov	Sat.	Depart from YGN			in-flight
18-Nov	Sun.	NRT → JICA Tokyo	free		JICA Tokyo (TIC)
19-Nov	Mon.	Opening and Orientation	Keynote, Inception Report Presentation, Discussion		
20-Nov	Tue.	L(UrbanPlanning System) /MLIT	L(Building Code) /MLIT	Courtesy call on MLIT	
21-Nov	Wed.	Courtesy call on JICA L(Urban Development Project by TOD) /UR	L(Urban Planning System, Zoning Regulation, Development Permission) /Tokyo Metropolitan Government Discussion with J-CODE		
22-Nov	Thur.	L(Urban Development Project by TOD) /UR	SV(Urban Development Project by TOD) /UR		
23-Nov	Fri.	free			
24-Nov	Sat.	free			
25-Nov	Sun.	free	JICA Tokyo → Fukuoka City		
26-Nov	Mon.	L(Urban Development Management) /Fukuoka City	L(Zoning Regulations) /Fukuoka City	L(Development Permission) /Fukuoka City	
27-Nov	Tue.	L(Infrastructure Planning and Management) /Fukuoka City	SV(Infrastructure Projects) /Fukuoka City	SV(Infrastructure Projects) /Fukuoka City	
28-Nov	Wed.	L(Urban Development Projects) /UR	SV(Urban Development Projects) /UR		
29-Nov	Thur.	Fukuoka City to JICA Tokyo	Discussion on Zoning Regulations	Discussion for Final Report	JICA Tokyo (TIC)
30-Nov	Fri.	Drafting Final Report	Final Report Presentation	Discussion/Closing	
1-Dec	Sat.	JICA Tokyo → NRT	Arrive at YGN		-

L: Lecture SV: Site Visit

JICA Study Team
MLIT
Tokyo Metropolitan Government
Fukuoka City
UR

Source: ဂျီကောအကြံပေးအဖွဲ့

ပုံ ၅.၂.၁: ဂျပန်နိုင်ငံတွင်သင်တန်းပို့ချမှုအစီအစဉ်

Knowledge Co-Creation Program for Yangon Urban Development Management Project

平成 30 年度 JICA ミャンマー「ヤンゴン都市開発管理及び都市政策」研修 研修生名簿

所属略省 : MOC = Ministry of Construction : 建設省

YCDC = Yangon City Development Committee : ヤンゴン都市開発委員会

No	①Name ②氏名	Position, Affiliation 現職	Group 班
1	① Mr. Than Zaw Aye ② တံ ဘ် အိ	Deputy Superintending Engineer, Department of Urban and Housing Development, MOC(2017)	3
2	① Ms. Nang Lawn Nong Nong ② နံ ဝဲ နံ နံ	Assistant Director, Planner, Department of Urban and Housing Development, MOC (2015)	3
3	① Ms. Aye Rupa Myat ② အိ ဝဲ ပာ မိ ဘတ်	Staff Officer, Planner, Department of Urban and Housing Development, MOC (2017)	3
4	① Ms. Phyo Thet Ti ② ပိ ဝဲ တဲ တိ	Assistant Engineer, Department of Urban and Housing Development, MOC -2017	3
5	① Ms. San Yu Mon ② နံ ယူ မံ	Sub Assistant Engineer, Building Department, YCDC (2012)	2
6	① Ms. Su Ei Phyo ② နူ အိ ပိ ဝဲ	Sub Assistant Engineer, Building Department, YCDC (2015)	2
7	① Ms. Saw Sandar Oo ② နူ နံ နံ ဝဲ	Deputy Director, City Planning and Land Administration Department, YCDC (2017)	1
8	① Ms. Khine Moe Ko ② ကိ မဲ ကဲ	Assistant Director, City Planning and Land Administration Department, YCDC (2014)	1
9	① Ms. Nyein Aye ② နိ အိ အိ	Assistant Director, City Planning and Land Administration Department, YCDC (2010)	1
10	① Ms. Thin Thin Nu ② တိ တိ နူ	Staff Officer, City Planning and Land Administration Department, YCDC (2011)	1
11	① Mr. Tin Win ② တိ ဝိ	Survey Officer, City Planning and Land Administration Department, YCDC (2010)	1
12	① Ms. Thu Htet Tun ② တူ တဲ တံ	Assistant Engineer, City Planning and Land Administration Department, YCDC (2011)	1

Source: ရှိကိကာအကြံပေးအဖွဲ့

ပုံ ၅.၂.၂ : သင်တန်းပို့ချမှုအစီအစဉ်တွင်တက်ရောက်သူစာရင်း

၅.၂.၁ ပထမနေ့ (တနင်္လာနေ့၊ ၁၉ရက် နိုဝင်ဘာလ၊ ၂၀၁၈ခုနှစ်)

(၁) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှကနဦးအစီရင်ခံစာအားရှင်းလင်းတင်ပြခြင်း

မြေစီမံခန့်ခွဲမှုနှင့်မြို့စီမံခန့်ခွဲမှုဌာနမှ “ရန်ကုန်မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး” ၊ “အဆိုပြုမြို့ပြစီးပွားရေးဆိုင်ရာစည်းမျဉ်း” နှင့် “မြေစီမံခန့်ခွဲမှုလုပ်ငန်းစဉ်” အကြောင်းများကိုဆွေးနွေးခဲ့ပါသည်။ အဆောက်အအုံဌာနမှလည်း “ကနဦးလုပ်ငန်းစဉ်” အကြောင်းကိုဆွေးနွေးတင်ပြခဲ့ပါသည်။

(၂) ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှကနဦးအစီရင်ခံစာအားရှင်းလင်းတင်ပြခြင်း

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ “မြန်မာနိုင်ငံအတွင်းမြို့ပြစနစ်” ၊ “မြို့ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်းရေးဆွဲခြင်းလုပ်ငန်းစဉ်” နှင့် “ရန်ကုန်မြို့အတွင်းအိမ်ရာနှင့်အခြေခံအဆောက်အအုံဆိုင်ရာစီမံကိန်း” များအကြောင်းကို မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဌာနမှပါဝင်ဆွေးနွေးခဲ့ပါသည်။

၅.၂.၂ ဒုတိယမြောက်နေ့ (အင်္ဂါနေ့၊ ၂၀ရက် နိုဝင်ဘာလ ၂၀၁၈)

(၁) မြို့ပြဌာန၊ မြေ၊ အခြေခံအဆောက်အအုံနှင့်သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ “မြို့ပြစီမံကိန်းရေးဆွဲခြင်း စနစ်၏အနှစ်ချုပ်” အားရှင်းလင်းတင်ပြခြင်း

မြို့ပြဌာနမှသင်တန်းပို့ချချက်တွင် ဂျပန်နိုင်ငံအတွင်း မြို့ပြစီမံကိန်းရေးဆွဲခြင်းစနစ်၏အနှစ်ချုပ်ကိုရှင်းပြပြီး “မြို့ပြစီမံကိန်းအက်ဥပဒေ” ၊ “ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ခွင့်ပြုချက်စနစ်” နှင့် “မြေအသုံးချမှုဇုန်” ကိုအဓိကထား၍ ရှင်းလင်းတင်ပြခဲ့ပါသည်။

(၂) အိမ်ရာဌာန၊ မြေ၊ အခြေခံအဆောက်အအုံနှင့် သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန မှ “အဆောက်အအုံခွင့်ပြုချက်စနစ်၏အနှစ်ချုပ်” အားရှင်းလင်းတင်ပြခြင်း

အိမ်ရာဌာနမှသင်တန်းပို့ချချက်တွင် ဂျပန်နိုင်ငံအတွင်းအဆောက်အအုံခွင့်ပြုချက်အနှစ်ချုပ်ကိုရှင်းပြပြီး “စည်းကမ်းစည်းမျဉ်းစနစ်” ၊ “အဆောက်အအုံဆိုင်ရာသတ်မှတ်ချက်စံ” နှင့် “သဘာဝဘေးအန္တရာယ်လျော့ချခြင်း” ကို အဓိကထား၍ ရှင်းလင်းတင်ပြခဲ့ပါသည်။

(၃) မြို့ပြဌာန၊ မြေ၊ အခြေခံအဆောက်အအုံနှင့်သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာနနှင့်တွေ့ဆုံခြင်း

မစ္စတာတိုကုနဂ (ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ မြို့ပြဌာန) မှကြိုဆိုပြီးနောက် မစ္စတာတိုကုနဂမှ အနာဂတ်အတွက် ဆက်ဆံရေးပို၍ကောင်းမွန်စေရန်ပြောကြားခဲ့ပါသည်။ တဆက်တည်းတွင် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ ကိုယ်စားလှယ် အနေဖြင့်တက်ရောက်သောဦးသန်းဇော်အေးမှသင်တန်းပို့ချပေးခြင်းနှင့် ဂျပန်အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာအေဂျင်စီနှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခြင်းအတွက် အထူးကျေးဇူးတင်ရှိကြောင်းပြောခဲ့ပါသည်။

၅.၂.၃ တတိယမြောက်နေ့ (ဗုဒ္ဓဟူးနေ့၊ ၂၁ရက် နိုဝင်ဘာလ ၂၀၁၈)

(၁) ဂျပန်အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရေးအေဂျင်စီနှင့်တွေ့ဆုံခြင်း

တွေ့ဆုံဆွေးနွေးပွဲတွင် ဂျပန်အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရေးအေဂျင်စီမှ မြန်မာနိုင်ငံအတွက်အနာဂတ်တွင် လည်းအထောက်အကူပေးမည်ဟု ရည်မှန်းထားကြောင်းပြောကြားခဲ့ပါသည်။ ဒေါ်စောစန္ဒာဦးမှလည်း ဂျပန်အပြည်ပြည် ဆိုင်ရာပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရေးအေဂျင်စီ၏ အကူအညီကိုကျေးဇူးတင်ရှိကြောင်း၊ လက်ရှိစီမံကိန်းများအကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်လာကြောင်းနှင့် မြန်မာနိုင်ငံဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအတွက်ပံ့ပိုးပေးမှုကိုလည်း ကျေးဇူးတင်ရှိကြောင်းပြော ကြားခဲ့ပါသည်။

(၂) ဂျိုက်ကာကာလရှည်ကျွမ်းကျင်သူမှ “TOD ဖြင့် မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်းစတင်ဆောင်ရွက်ခြင်း” အားရှင်းလင်းတင်ပြခြင်း

သင်တန်းပို့ချခြင်းတွင် ဖြည့်စွက်မှုအနေဖြင့် မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကို TOD ပုံစံကိုစတင်ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ အမျိုးမျိုးသော ဥပဒေစနစ်နှင့်ဒေသန္တရအစိုးရစည်းမျဉ်းပြုလုပ်ခဲ့ခြင်းကို ရှင်းလင်းပြောကြားခဲ့ပါသည်။

(၃) တိုကျိုမြို့တော်အစိုးရမှ “ခရိုင်အဖွဲ့အစည်းကိုတည်ထောင်ခြင်း”

သင်တန်းပို့ချခြင်း၌ တိုကျိုမြို့တော်အစိုးရ၏ မြေအသုံးချမှုစီမံကိန်းအပိုင်းတွင် “ခရိုင်အဖွဲ့အသုံးပြုခြင်း” နှင့် FAR၊ BCR တို့ကိုအဓိကထား၍ မြေအသုံးချမှုစနစ်ကိုအဓိကထား၍ရှင်းလင်းပြောကြားခဲ့ပါသည်။

(၄) တိုကျိုမြို့အစိုးရ၏ “အနှစ်ချုပ်နှင့်ဖွံ့ဖြိုးရေးခွင့်ပြုချက်စနစ်ဆောင်ရွက်ခြင်း”

တိုကျိုမြို့အစိုးရ၏ အဆောက်အအုံထိန်းချုပ်ရေးရုံးမှ သင်ခန်းစာပို့ချချက်တွင် နောက်ခံအကြောင်းတရားမှအစ လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ပုံအဆုံး “ဖွံ့ဖြိုးရေးခွင့်ပြုချက်စနစ်ဆောင်ရွက်ခြင်း” ၏ အဓိကအချက်များအားရှင်းပြထားပါသည်။

(၅) မြို့ပြပြန်လည်ဆန်းသစ်ရေးအေဂျင်စီမှ “တိုကျိုမြို့ပြဧရိယာတွင်ဇုန်အသုံးချမှုကိုခွဲခြားသတ်မှတ်ပေးခြင်း”

တိုကျိုမြို့အစိုးရအဆောက်အအုံမှမြင်ရသော မြင်ကွင်းကိုအသုံးချ၍ UR မှတိုကျိုမြို့၏ မြို့ပြရှုခင်းနှင့်မြေအသုံးချမှု ကန့်သတ်ချက်အကြားဆက်နွှယ်နေပုံကို ရှင်းပြခဲ့ပါသည်။

(၆) မြို့ပြပြန်လည်ဆန်းသစ်ရေးအေဂျင်စီမှ (J-CODE) တွင်ပါဝင်နေသောကုမ္ပဏီများနှင့်အတူ ထင်မြင်ယူဆ ချက်နီးနှောဖလှယ်ခြင်း

မြန်မာနိုင်ငံမှ သင်တန်းတက်ရောက်သူများအဖွဲ့၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းသော မြို့တော်(eco-cities) ၏ နိုင်ငံ တကာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုညီလာခံတွင် (J-CODE) ပါဝင်နေသောကုမ္ပဏီများနှင့်အတူထင်မြင်ယူဆချက် နီးနှောဖလှယ်ခဲ့ကြ ပါသည်။

၅.၂.၄ စတုတ္ထမြောက်မြောက်နေ့ (ကြာသပတေး၊ ၂၂ နိုဝင်ဘာလ ၂၀၁၈)

(၁) မြို့ပြပြန်လည်ဆန်းသစ်ရေးအေဂျင်စီမှ တင်ပြသော “ဂျပန်နိုင်ငံရှိ TOD စီမံကိန်းများ”

မြို့ပြပြန်လည်ဆန်းသစ်ရေးအေဂျင်စီမှ “သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးဦးစားပေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု” အကြောင်း သင်ခန်းစာပို့ချခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါသင်ခန်းစာတွင် “မြေယာသဘောတူညီမှုနည်းလမ်း” နှင့် “မြေယာပြန်လည်ပြုပြင်ရေးနည်း လမ်း”တို့ပါဝင်သည်။

(၂) “TOD စီမံကိန်းများ” သို့ မြို့ပြပြန်လည်ဆန်းသစ်ရေးအေဂျင်စီမှသွားရောက်လေ့လာခြင်း

ဖွံ့ဖြိုးပြီးစီမံကိန်းများအား မျက်ဝါးထင်ထင်မြင်တွေ့နိုင်ရန် မြို့ပြပြန်လည်ဆန်းသစ်ရေးအေဂျင်စီမှစဉ်းစားဆွဲ၍ ဖွံ့ဖြိုးရေးဆောင်ရွက်ခဲ့သော စီမံကိန်းနေရာနှစ်ခုဖြစ်သည့် “ကိုရိုဂါယာကန်မြို့” နှင့် “နာဂါရဲယာမအိုတာကာနိုမိုရိ” သို့ သွားရောက်လေ့လာစေခဲ့ပါသည်။

၅.၂.၅ ပဉ္စမမြောက်နေ့ (တနင်္ဂနွေ ၂၅ရက်၊ နိုဝင်ဘာ ၂၀၁၈)

(၁) “စည်ပင်သာယာရေးဦးစီးဌာနမှကိုင်တွယ်သော မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံခန့်ခွဲမှု” ရှိရာနေရာများသို့ မြို့ပြပြန်လည်ဆန်းသစ်ရေးအေဂျင်စီမှသွားရောက်လေ့လာခြင်း

“မြို့ပြဖြစ်ထွန်းလာမှုတိုးမြှင့်စေသောဧရိယာ” နှင့် “မြို့ပြဖြစ်ထွန်းလာမှုထိန်းချုပ်သောဧရိယာ” တို့ကို နားလည်သဘောပေါက်စေရန် သင်တန်းသား/သူများသည်မြို့ပြဧရိယာများအပြင် ကျေးလက်ဒေသများဖြစ်သော ယူရိုဂျီမြို့တော်နှင့် အာမီမြို့တို့၌ စစ်တမ်းကောက်ယူမှုအတွက်သွားရောက်လေ့လာခဲ့ကြပါသည်။

၅.၂.၆ ဆဌမမြောက်နေ့ (တနင်္လာနေ့ ၂၆၊ နိုဝင်ဘာလ ၂၀၁၈)

(၁) ဖူကူအိုကာမြို့မှတာဝန်ရှိသူများနှင့်တွေ့ဆုံခြင်း

အဆိုပါတွေ့ဆုံမှုတွင် မြို့ပြစီမံကိန်းရေးဆွဲရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့် နိုင်ငံတကာရေးရာဌာနတို့မှ ကြိုဆိုနှုတ်ခွန်းဆက်စကားပြောကြားခဲ့ပြီး ဖူကူအိုကာမြို့နှင့် ရန်ကုန်မြို့အကြားဆက်ဆံရေးကိုလည်း ဆွေးနွေးပြောဆိုခဲ့ကြပါသည်။ တစ်ဖက်တွင်လည်း ဒေါ်စောစန္ဒာဦးမှ နှုတ်ခွန်းဆက်စကားပြောကြားရာတွင် ရန်ကုန်မြို့နှင့်ဖူကူအိုကာမြို့အကြားပြောင်းလဲမှုပမာဏကိုထည့်သွင်းပြောကြားခဲ့ပါသည်။

(၂) “စည်ပင်သာယာရေးဦးစီးဌာနမှကိုင်တွယ်သော ဖူကူအိုကာမြို့၏မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံခန့်ခွဲမှု”

သင်ခန်းစာပို့ချချက်တွင် တည်ဆောက်ပြီးသော မြို့ပြစီမံကိန်းရေးဆွဲရေးစနစ်၏ လူမှုဆိုင်ရာနောက်ခံအကြောင်းတရားများပါဝင်ပြီး ဖူကူအိုကာမြို့၏ မဟာဗျူဟာနှင့်မြို့ပြစီမံကိန်းရေးဆွဲရေးအားရှင်းလင်းတင်ပြခဲ့ပါသည်။

(၃) ဖူကူအိုကာမြို့၏ “ဇုန်သတ်မှတ်ခွဲခြားခြင်း၊မြို့ပြစီမံကိန်းရေးဆွဲရေးဆိုင်ရာ အခြေခံစစ်တမ်းကောက်ယူခြင်း”

အထက်တွင်ဖော်ပြထားသော သင်ခန်းစာပို့ချချက်ပြီးသည့်နောက် ဖူကူအိုကာမြို့၌နေရာအသုံးပြုမှု၊ ကြမ်းခင်းဧရိယာ အချိုး၊ ထုထည်ပမာဏလျော့ချရေးစနစ်နှင့် GIS ဒေတာဖြင့် မြို့ပြစီမံကိန်းအခြေခံစစ်တမ်းကောက်ယူခြင်းတို့ ပါဝင်သော သင်ခန်းစာကိုဆက်လက်ပို့ချခဲ့ပါသည်။

(၄) ဖူကူအိုကာမြို့၏ “အနှစ်ချုပ်နှင့်ဖွံ့ဖြိုးမှုခွင့်ပြုချက်လုပ်ဆောင်ခြင်း”

သင်ခန်းစာပို့ချချက်တွင် မြို့ပြဖြစ်ထွန်းလာမှုကို ထိန်းချုပ်ထားသောဧရိယာနှင့်ဖွံ့ဖြိုးမှုခွင့်ပြုရေးစနစ်တို့၏ မြေအသုံးချမှုကိုမိတ်ဆက်တင်ပြခဲ့ပြီး အဓိကအနေဖြင့် ၎င်း၏လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းကို ဦးစားပေးပို့ချခဲ့ပါသည်။

၅.၂.၇ သတ္တမမြောက်နေ့ (အင်္ဂါနေ့၊ ၂၇ နိုဝင်ဘာ ၂၀၁၈)

(၁) ဖူကူအိုကာမြို့၏ “လမ်းရေးဆုံးစွန့်ပစ်မှုနှင့်ရေပေးဝေရေးအတွက် အခြေခံအဆောက်အအုံစီမံခန့်ခွဲမှု”

သင်ခန်းစာပို့ချချက် ၃ ရပ်အား ကဏ္ဍအလိုက်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီး ၎င်းတွင်ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် လုပ်ငန်းတိုးတက်မှုဆိုင်ရာရှင်းလင်းချက်နှင့်သတင်းအချက်အလက်များထိန်းသိမ်းထားရှိရန် GIS စနစ်များအသုံးပြုသည့်နည်းလမ်း စသည်တို့ပါဝင်သည်။ သင်တန်းသား/သူများသည် ဖူကူအိုကာမြို့တွင်အသုံးပြုလျက်ရှိသည့် ရေပေးဝေရေးစီမံခန့်ခွဲမှုစနစ်ကို လေ့လာရန်အတွက် ရေပေးဝေရေးဦးစီးဌာနရုံးသို့ သွားရောက်လည်ပတ်ခဲ့ကြသည်။

၅.၂.၈ အဋ္ဌမမြောက်နေ့ (ဗုဒ္ဓဟူးနေ့၊ ၂၈ နိုဝင်ဘာ ၂၀၁၈)

(၁) ဖူကူအိုကာမြို့၏ မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံကိန်းများနှင့်မြို့ပြပြန်လည်ဆန်းသစ်ရေးအေဂျင်စီတို့ထံ သွားရောက်လေ့လာခြင်း

မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံကိန်းများကို နားလည်သဘောပေါက်ရန် ဖူကူအိုကာမြို့နှင့် မြို့ပြပြန်လည်ဆန်းသစ်ရေးအေဂျင်စီ (UR) တို့မှမိတ်ဆက်ပေးသော “အီတိုမြေယာပြန်လည်ပြုပြင်ရေးစီမံကိန်း”၊ “လော့ပွန်မာဆု ခရိုင်”၊ “အာဘနဲဟာခတ ဘူတာရုံ မျက်နှာစာပထမနေရာ”၊ “ကာရိုးမြေယာပြန်လည်ပြုပြင်ရေးစီမံကိန်း”နှင့် “ကျွန်းမြို့တော်မြေယာပြန်လည်ပြုပြင်ရေးစီမံကိန်း” စသည်တို့တွင်သွားရောက်လေ့လာခဲ့ပါသည်။

(၂) ဖူကူအိုကာမြို့မှတာဝန်ရှိသူများနှင့်အမြင်များဖလှယ်ခြင်း

ဖူကူအိုကာမြို့တော်မှတာဝန်ရှိပုဂ္ဂိုလ်များနှင့် မြို့ပြပြန်လည်ဆန်းသစ်ရေးအေဂျင်စီ (UR) တို့နှင့်အတူ မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးအမြင်ဖလှယ်မှုများပြုလုပ်ဆောင်ရွက်ခဲ့ကြပါသည်။

၅.၂.၉ နဝမမြောက်နေ့ (ကြာသပတေး၊ ၂၉ နိုဝင်ဘာ ၂၀၁၈)

(၁) ဂျိုက်ကာကာလရှည်ကျွမ်းကျင်ပညာရှင်မှ “လမ်းဖွံ့ဖြိုးရေးနှင့် မြို့ပြစီမံကိန်းရေးဆွဲရေး”

မြို့ပြစီမံကိန်းတွင် လမ်းများဖွံ့ဖြိုးရေးအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်အတွက်မြေနေရာချန်ထားရန် အချို့သော နည်းလမ်းများအား မိတ်ဆက်တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၅.၂.၁၀ ဒသမမြောက်နေ့ (သောကြာနေ့၊ ၃၀ နိုဝင်ဘာ ၂၀၁၈)

(၁) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှအပြီးသတ်အစီရင်ခံစာအားရှင်းလင်းတင်ပြခြင်း

လက်တလောပြဿနာများကိုဖြေရှင်းရန် “ဖွံ့စည်းပုံဇယားအသစ်” ၊ “ဖွံ့ဖြိုးရေးဆိုင်ရာခွင့်ပြုချက်” ၊ “ဖွံ့ဖြိုးရေးဆိုင်ရာ ခွင့်ပြုချက်” ၊ “ကားရပ်နားခြင်းဆိုင်ရာစည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ” ၊ “ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ရေးနှင့်ထိန်းချုပ်ထားသောနေရာ” နှင့် “မြို့ပြစည်းမျဉ်းစည်းကမ်းလမ်းညွှန်ချက်များ” စသည်တို့ကိုအဆိုပြုခဲ့ပါသည်။

(၂) ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှအပြီးသတ်အစီရင်ခံစာရှင်းလင်းတင်ပြခြင်း

မြန်မာနိုင်ငံတွင် မြို့ပြစီမံကိန်းရေးဆွဲရေးစနစ်များပိုမိုကောင်းမွန်လာစေရန် အဆောက်အအုံနှင့်ဖွံ့ဖြိုးရေးဆိုင်ရာ ခွင့်ပြု ချက်စနစ်နှင့်စံသတ်မှတ်ချက်နည်းဥပဒေများဖွံ့စည်းခြင်းတို့ကို အဆိုပြုထားပါသည်။

(၃) လေ့ကျင့်သင်တန်းပေးခြင်းအစီအစဉ်ပြီးဆုံး/ပိတ်သိမ်းခြင်း

လေ့ကျင့်သင်တန်းပေးခြင်းအစီအစဉ်ပြီးမြောက်ခြင်းအခမ်းအနားတွင် ဂျပန်အဖွဲ့ကိုယ်စားပါမောက္ခအကာရို၊ တိုကျိုမြို့ တက္ကသိုလ်မှ သင်တန်းသားတစ်ဦးချင်းစီထံ ပြီးမြောက်ကြောင်းလက်မှတ်ကိုပေးအပ်ခဲ့ပါသည်။ စီမံကိန်းအောင်မြင်ရန် အတွက် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံခန့်ခွဲမှုစနစ် သတ်မှတ်ထားသော စံသတ်မှတ်ချက်များ၊ မြေအသုံးချမှုအစီအစဉ်၊ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက်ခွင့်ပြုချက်စနစ်ကို လက်တွေ့ကျင့်သုံးခြင်းနှင့် စီမံကိန်းတွင်ထည့်သွင်းအသုံးပြုရန်ထပ်မံထည့်သွင်းသင့်ပါသည်။

ရန်ကုန်မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးစီမံခန့်ခွဲမှုစီမံကိန်း
 နောက်ဆုံးအစီရင်ခံစာ (မြန်မာဘာသာအကျဉ်းချုပ်)
 -အဆောက်အအုံအသုံးပြုမှုစစ်တမ်းကောက်ယူခြင်း-



Source: ဂျီကတ်အကြံပေးအဖွဲ့

ပုံ ၅.၂-၃: ဂျပန်နိုင်ငံတွင်သင်တန်းပို့ချမှုမှတ်တမ်းတင်ပုံများ