

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ (YRG)
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ (YCDC)

နောက်ဆုံးအခြေအနေများနှင့်ကိုက်ညီသော မဟာရန်ကုန်မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုမဟာဗျူဟာစီမံကိန်း

နောက်ဆုံးအခြေအနေများနှင့်ကိုက်ညီစေရန် မဟာရန်ကုန်မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု
မဟာဗျူဟာရေးဆွဲခြင်းစီမံကိန်း

နောက်ဆုံးအစီရင်ခံစာ (၁)

<မြန်မာဘာသာအနှစ်ချုပ်>

၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ

ဂျပန်အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရေးအေဂျင်စီ (JICA)



EI
JR
18-145

**နောက်ဆုံးအခြေအနေများနှင့်ကိုက်ညီသော
မဟာရန်ကုန်မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုမဟာဗျူဟာစီမံကိန်း
နောက်ဆုံးအစီရင်ခံစာ (၁)
(မြန်မာဘာသာအနှစ်ချုပ်)
မာတိကာ**

စာမျက်နှာ

အခန်း (၁) နိဒါန်း.....	1
၁.၁ နောက်ခံအကြောင်းအရာ	1
၁.၂ ရည်ရွယ်ချက်များ.....	1
၁.၃ လေ့လာမှုပြုလုပ်မည့်ဧရိယာ	2
၁.၄ စီမံကိန်းကာလ	2
၁.၅ စီမံကိန်းအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်မည့်အဖွဲ့အစည်းများ	2
၁.၆ စီမံကိန်း၏မူဘောင်	4
၁.၇ ရန်ကုန်မြို့အတွက် ခြုံငုံသုံးသပ်ချက်	5
အခန်း (၂) ရန်ကုန်မြို့၏ အနာဂတ်မျှော်မှန်းချက်.....	9
၂.၁ မျှော်မှန်းဖွဲ့စည်းတည်ဆောက်မှုပုံစံ	9
၂.၁.၁ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၏ မျှော်မှန်းဖွဲ့စည်းတည်ဆောက်မှုပုံစံ.....	9
၂.၁.၂ ထောက်ပံ့ပို့ဆောင်ရေးလုပ်ငန်းလိုအပ်ချက်များ.....	10
၂.၁.၃ မြို့ပြဆိုင်ရာလိုအပ်ချက်များ	11
၂.၂ မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးမျှော်မှန်းချက်	12
၂.၂.၁ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးမဟာဗျူဟာများ.....	14
၂.၂.၁ အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာကုန်သွယ်မှုဟုအချက်အချာမြို့တော်	14
၂.၂.၂ ပညာဗဟုသုတရရှိသောနေချင့်စဖွယ်သောမြို့တော်	16
၂.၂.၃ အခြေခံအဆောက်အအုံများပြည့်စုံသောမြို့တော်.....	17
၂.၂.၄ အုပ်ချုပ်မှုကောင်းမွန်သောမြို့တော်	18
အခန်း (၃) မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးစည်းမူနှင့်တည်ဆောက်ပုံ.....	20
၃.၁ လူမှုစီးပွားရေးဖွံ့စည်းမှု	20
၃.၂ မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးစည်းတည်ဆောက်ပုံ.....	24
၃.၂.၁ လက်ရှိမြေယာအသုံးချမှု	24
၃.၂.၂ မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးစည်းတည်ဆောက်ပုံ	24
အခန်း (၄) ဖွံ့ဖြိုးမှုမူဝါဒနှင့်လုပ်ဆောင်ချက်	29
၄.၁ မြို့ပြလုပ်ငန်းများဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု.....	29
၄.၁.၁ ကုန်သွယ်ရေးနှင့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်း	29

၄.၁.၂ စက်မှုလုပ်ငန်းများ	41
၄.၁.၃ အိမ်ရာလုပ်ငန်းများ	43
၄.၂ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေးဆိုင်ရာလုပ်ငန်းများဖွံ့ဖြိုးရေး	46
၄.၂.၁ မြို့ပြမြေယာရှုခင်းများနှင့်သမိုင်းဝင်အမွေအနှစ်များ	46
၄.၂.၂ ပန်းခြံများနှင့်စိမ်းလန်းစိုပြေရေးယာများ	49
၄.၂.၃ လူမှုဝန်ဆောင်မှုများ	51
၄.၂.၄ ကာဗွန်ထွက်ရှိမှုနည်းပါးသောအသိုင်းအဝိုင်း	52
၄.၃ အခြေခံအဆောက်အအုံကဏ္ဍတိုးတက်ဖွံ့ဖြိုးမှု	54
၄.၃.၁ ရေပေးဝေရေး	54
၄.၃.၂ မိလ္လာနှင့်ရေဆိုး	60
၄.၃.၃ ရေမြောင်းအတွင်းရေစီးရေလာနှင့်ရေကြီးရေလျှံမှု	64
၄.၃.၄ စွန့်ပစ်အမှိုက်	68
၄.၃.၅ လျှပ်စစ်ဓါတ်အား	75
၄.၃.၆ သတင်းအချက်အလက်နှင့်ဆက်သွယ်ရေးနည်းပညာ	80
၄.၃.၇ ငလျင်သဘာဝဘေးအန္တရာယ်စီမံခန့်ခွဲမှု	83
၄.၃.၈ မီးလောင်ကျွမ်းမှုသဘာဝဘေးအန္တရာယ်စီမံခန့်ခွဲမှု	87
၄.၃.၉ မြို့ပြသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးနှင့်ထောက်ပံ့ပို့ဆောင်ရေးရေရှည်တည်တံ့ခိုင်မြဲသည့်မြို့ပြ ဖွံ့ဖြိုးမှုများအတွက်ခိုင်မာသည့်ကွန်ယက်ကိုတည်ထောင်နိုင်ရန်	91
၄.၄ ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန် (CBD) အားပြုပြင်မွမ်းမံခြင်း	97
၄.၄.၁ ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွက်မျှော်မှန်းချက်	97
၄.၄.၂ ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွက်မူဝါဒများ	98
၄.၄.၃ ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းရှိဦးစားပေးစီမံကိန်းများ	115
အခန်း (၅) မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံခန့်ခွဲရေးအစီအစဉ်များ	126
၅.၁ ဦးစားပေးစီမံကိန်းများ	126
၅.၁.၁ အဓိပ္ပာယ်ဖွင့်ဆိုချက်များနှင့်ယေဘုယျအမြင်များ	126
၅.၁.၂ မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးနှင့်စီမံခန့်ခွဲရေးအခန်းကဏ္ဍအတွက်ဦးစားပေးစီမံကိန်းများ	126
၅.၁.၃ အခြေခံအဆောက်အအုံဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကဏ္ဍအတွက်ဦးစားပေးစီမံကိန်းများ	145
၅.၁.၄ စီမံကိန်းကုန်ကျစရိတ်များနှင့်ဘဏ္ဍာရေး	156
၅.၂ မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက်ဘဏ္ဍာရေးထောက်ပံ့ခြင်း	158
၅.၂.၁ လက်ရှိအခြေအနေနှင့်အရေးကြီးကိစ္စရပ်များ	159
၅.၂.၂ ငွေကြေးထောက်ပံ့မှုများအတွက်မျှော်မှန်းအရင်းအမြစ်များ	162
၅.၃ စွမ်းဆောင်ရည်မြှင့်တင်မှု	166
၅.၃.၁ လက်ရှိအခြေအနေနှင့်ကိစ္စရပ်များ	166
၅.၃.၂ စွမ်းဆောင်ရည်မြှင့်တင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုနည်းဗျူဟာ	168
၅.၃.၃ စွမ်းဆောင်ရည်မြှင့်တင်ခြင်းအကောင်အထည်ဖော်ရေးအစီအစဉ်	169
၅.၄ ဥပဒေဆိုင်ရာနှင့်အုပ်ချုပ်မှုဆိုင်ရာမူဘောင်	171

၅.၄.၁ SUDP ၏အတည်ပြုထောက်ခံချက် 171
၅.၄.၂ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုလုပ်ငန်းများအတွက်အစီအစဉ်များ 171
၅.၄.၃ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သည့်စနစ်၏ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုများ 172

- နောက်ဆက်တွဲ (၁) - အနာဂတ်ပင်လယ်ဆိပ်ကမ်းအားနှိုင်းယှဉ်လေ့လာပြမှု
- နောက်ဆက်တွဲ (၂) - Presentation Summary of Final Report I
- နောက်ဆက်တွဲ (၃) - စီမံကိန်းလက်ကမ်းစာစောင်

ဇယားစာရင်း

စာမျက်နှာ

ဇယား ၃.၁.၁ မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်းနှင့်စပ်လျဉ်းသည့်စာရင်း..... 20

ဇယား ၃.၁.၂ GDP and GRDP/Capita..... 21

ဇယား ၄.၁.၁ ဗဟိုခွဲများစာရင်း..... 30

ဇယား ၄.၁.၂ ဗဟိုခွဲတစ်ခုချင်းဆီ၏ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုမျှော်မှန်းချက်များ 31

ဇယား ၄.၁.၃ မြို့သစ်များစာရင်း..... 33

ဇယား ၄.၁.၄ မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးမှုအသစ်များအပေါ်ထည့်သွင်းစဉ်းစားသင့်သည့်အချက်များ..... 33

ဇယား ၄.၁.၅ မြို့သစ်ဗဟိုများပြစာရင်း..... 34

ဇယား ၄.၁.၆ မြို့သစ်တစ်ခုချင်းဆီအတွက်ဖွံ့ဖြိုးမှုမျှော်မှန်းချက် 35

ဇယား ၄.၁.၇ ဘူတာရုံဧရိယာများစာရင်း..... 37

ဇယား ၄.၁.၈ အဆိုပြုထားသောမြို့ပြပြန်လည်ဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းစီမံကိန်းအစီအစဉ်များ 39

ဇယား ၄.၁.၉ စက်မှုဇုန်များဧရိယာစာရင်း..... 42

ဇယား ၄.၁.၁၀ ၂၀၁၆ ခုနှစ်တွင် DUHD မှ ဆောက်လုပ်ခဲ့သောအိမ်ရာယူနစ်စုစုပေါင်း..... 43

ဇယား ၄.၁.၁၁ ငါးနှစ်တာအချိန်ပိုင်းတိုင်းတွင် မြန်မာနိုင်ငံ၌ DUHD မှတည်ဆောက်ပေးမည့်
 အိမ်ရာယူနစ်ပမာဏ..... 44

ဇယား ၄.၂.၁ ကွင်းပြင်များနှင့်ပန်းခြံများ၏စုစုပေါင်းဧရိယာ 49

ဇယား ၄.၂.၂ အကောင်အထည်ဖော်ခြင်းအတွက်လိုအပ်ချက်များ 52

ဇယား ၄.၂.၃ အကောင်အထည်ဖော်ခြင်းအတွက်လိုအပ်ချက်များ 53,54

ဇယား ၄.၃.၁ လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်မှုအချိန်ဇယား (ရေပေးဝေမှု)..... 60

ဇယား ၄.၃.၂ လုပ်ငန်းအကောင်အထည်ဖော်မှုအချိန်ဇယား (မိလ္လာနှင့်ရေဆိုး) 64

ဇယား ၄.၃.၃ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းစဉ်ဇယား (ရေစီးရေလာနှင့်
 ရေကြီးရေလျှံမှု)..... 68

ဇယား ၄.၃.၄ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းစဉ်ဇယား
 (အမှိုက်စွန့်ပစ်မှုစီမံခန့်ခွဲရေး) 75

ဇယား ၄.၃.၅ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းစဉ်ဇယား(လျှပ်စစ်ဓါတ်အား) 80

ဇယား ၄.၃.၆ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းစဉ်ဇယား
 (ဆက်သွယ်ရေးလုပ်ငန်းများ) 82

ဇယား ၄.၃.၇ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းစဉ်ဇယား(ငလျင်) 87

ဇယား ၄.၃.၈ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းစဉ်ဇယား
 (မီးလောင်ကျွမ်းမှုသဘာဝဘေးအန္တရာယ်စီမံခန့်ခွဲမှု) 91

ဇယား ၄.၃.၉ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းစဉ်ဇယား
 (မြို့ပြသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးနှင့်ထောက်ပံ့ပို့ဆောင်ရေး) 97

ဇယား ၅.၁.၁: မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးနှင့်စီမံခန့်ခွဲရေးအခန်းကဏ္ဍအတွက်ဦးစားပေးစီမံကိန်းများ
 12737

ဇယား ၅.၁.၂ အခြေခံအဆောက်အအုံဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက်ဦးစားပေးစီမံကိန်းများ 145

ဇယား ၅.၁.၃ ဦးစားပေးစီမံကိန်းများ၏ခန့်မှန်းကုန်ကျငွေ 156

ဇယား ၅.၁.၄ မဟာရန်ကုန်အတွင်းတွင်ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သောအခြေခံအဆောက်အအုံများအတွက်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအခြေအနေပြဇယား 158

ဇယား ၅.၂.၁ မြို့တော်စည်ပင်၏ ၂၀၁၁-၂၀၁၂ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်မှ ၂၀၁၅-၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အထိ
ရငွေ/သုံးငွေစာရင်း (ဘီလီယံကျပ်) 1599

ဇယား ၅.၂.၂ ၂၀၁၅-၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက်မြို့တော်စည်ပင်၏ရငွေစာရင်း
(ဘီလီယံကျပ်)..... 160

ပုံစာရင်း

စာမျက်နှာ

ပုံ ၁.၂.၁ မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်း (SUDP) ၏ အဓိကအချက်များနှင့်လုပ်ငန်းအစီအစဉ်များ 2

ပုံ ၁.၄.၁ မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်း (SUDP) ၏ စီမံကိန်းသတ်မှတ်ကာလပြပုံ 2

ပုံ ၁.၅.၁ မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်း (SUDP) ၏ ဖွဲ့စည်းပုံ..... 3

ပုံ ၁.၆.၁ စီမံကိန်း၏မူဘောင်ပုံစံ 4

ပုံ ၁.၇.၁ မဟာရန်ကုန်အတွင်းနှင့်ဘေးပတ်လည်တွင်ရှိသောမြစ်များပြပုံ 5

ပုံ ၂.၁.၁ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၏ဖွဲ့စည်းတည်ဆောက်မှုပုံစံ 9

ပုံ ၂.၁.၂ လိုအပ်လျက်ရှိသောကုန်စည်ပို့ဆောင်ရေးဆိုင်ရာလုပ်ငန်းများ 10

ပုံ ၂.၁.၃ မြို့ပြဆိုင်ရာအဆောင်အယောင်များ..... 11

ပုံ ၂.၂.၁ ရန်ကုန်မြို့၏ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုမျှော်မှန်းချက်များ..... 13

ပုံ ၂.၃.၁ စီးပွားရေးစင်္ကြန် 15

ပုံ ၂.၃.၂ အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာကုန်သွယ်မှုပဟိုအချက်အချာမြို့တော်အတွက်အဆိုပြုသည့်အဓိက
လုပ်ဆောင်ချက်များ 16

ပုံ ၂.၃.၃ ဗဟိုခွဲဖွံ့ဖြိုးမှုနေရာ(ရန်ကင်း)..... 17

ပုံ ၂.၃.၄ ပညာဗဟုသုတရရှိသောသက်သောင့်သက်သာရှိသည့်မြို့တော်အတွက်အဆိုပြုသည့်
အဓိကလုပ်ဆောင်ချက်များ 17

ပုံ ၂.၃.၅ ရေလှောင်ကန်များ..... 178

ပုံ ၂.၃.၆ အခြေခံအဆောက်အအုံများပြည့်စုံသောမြို့တော်အတွက်အဆိုပြုသည့်အဓိက
လုပ်ဆောင်ချက်များ 18

ပုံ ၂.၃.၇ စီမံကိန်းရေးဆွဲခြင်းနှင့်အကောင်အထည်ဖော်ခြင်း (YCDC)..... 19

ပုံ ၂.၃.၈ အုပ်ချုပ်မှုကောင်းမွန်သောမြို့တော်အတွက်အဆိုပြုသည့်အဓိကလုပ်ဆောင်ချက်များ..... 19

ပုံ ၃.၁.၁ ၂၀၁၄ခုနှစ်သန်းခေါင်စာရင်းကောက်ခံမှုပေါ်အခြေခံ၍တွက်ချက်ထားသည့်
လူဦးရေခန့်မှန်းချက် 21

ပုံ ၃.၂.၁ ၂၀၁၂ခုနှစ်၏မြေအသုံးချမှုပြပုံ 24

ပုံ ၃.၂.၂ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက်ဦးတည်ချက်များ..... 25

ပုံ ၃.၂.၃ ၂၀၄၀ခုနှစ်တွင်ရန်ကုန်မြို့တော်၏မြို့ပြဖွဲ့စည်းတည်ဆောက်ပုံစီမံကိန်း..... 27

ပုံ ၃.၂.၄ ၂၀၄၀ခုနှစ်အတွင်းလူဦးရေပြန့်ပွားမှု(ဝဲ: လူဦးရေ၊ ယာ: လူဦးရေပြန့်ပွားမှု)..... 28

ပုံ ၄.၁.၁ ဗဟိုခွဲပုံ..... 30

ပုံ ၄.၁.၂ ဗဟိုခွဲဖွံ့ဖြိုးမှု(ဘယ်- တည်နေရာပြမြေပုံ၊ ညာ- 3D Image) 31

ပုံ ၄.၁.၃ မြို့သစ်ဗဟိုပြပုံ 32

ပုံ ၄.၁.၄ မြို့သစ်ဖွံ့ဖြိုးမှု (ဘယ်- တည်နေရာပြမြေပုံ၊ ညာ- 3D Image)..... 33

ပုံ ၄.၁.၅ ရေလွှမ်းမိုးမှုအန္တရာယ်ပြပုံ 34

ပုံ ၄.၁.၆ ဘူတာရုံဧရိယာဖွံ့ဖြိုးမှုပုံရိပ်..... 36

ပုံ ၄.၁.၇ မီးရထားဘူတာရုံအနီးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုပြပုံ 36

ပုံ ၄.၁.၈ ဘူတာရုံအရှေ့ဘက်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုလုပ်ငန်းများ
(ဘယ်: တည်နေရာပြမြေပုံ၊ ညာ: 3D Image)..... 37

ပုံ ၄.၁.၉ ပြည်တော်သစ်အိမ်ရာပြန်လည်ဖွံ့ဖြိုးမှုစီမံကိန်း၏နမူနာပုံစံ 40

ပုံ ၄.၁.၁၀ စက်မှုလုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးမှုတည်နေရာ 43

ပုံ ၄.၂.၁ ပန်းခြံများ၏ဝန်ဆောင်မှုပေးနိုင်မည့်အကျယ်အဝန်းအားပြပုံ 50

ပုံ ၄.၃.၁ ၂၀၁၅ ခုနှစ် လွှမ်းမိုးခြင်းရေဆိုးသန့်စင်စက်ရုံ 55

ပုံ ၄.၃.၂ ရေအရင်းအမြစ်များဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအစီအစဉ် 57

ပုံ ၄.၃.၃ ရေအရင်းအမြစ်တစ်ခုစီ၏တည်နေရာပြပုံ 58

ပုံ ၄.၃.၄ လက်ရှိရေဆိုးသန့်စင်စက်ရုံ 61

ပုံ ၄.၃.၅ ရေဆိုးစနစ်စီမံကိန်းဧရိယာပြပုံ 62

ပုံ ၄.၃.၆: မဟာရန်ကုန်မြို့တော်တွင်လက်ရှိရေကြီးရေလျှံမှုများအခြေအနေပြဇယား..... 65

ပုံ ၄.၃.၇: သဘာဝဘေးအန္တရာယ်ဆိုးကျိုးများ၏အယူအဆနှင့်၎င်း၏အကျိုးဆက်များ..... 66

ပုံ ၄.၃.၈: ရေကြီးရေလျှံစီမံဆောင်ရွက်မှု၏ကနဦးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်းတွင်ပါဝင်သည့်
အစိတ်အပိုင်းများ 66

ပုံ ၄.၃.၉: CBD အတွင်း မိုးရေနုတ်မြောင်းတိုးတက်မှု၏ရှေ့ပြေးအဆင့်လိုက်စီမံကိန်း 67

ပုံ ၄.၃.၁၀: လက်ရှိ FDS ရှိရာနေရာပြပုံ..... 69

ပုံ ၄.၃.၁၁: အမှိုက်စွန့်ပစ်မှုဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်း 72

ပုံ ၄.၃.၁၂: ၂၀၁၅ခုနှစ် ဩဂုတ်လတွင်ရှိသည့်လျှပ်စစ်ဓာတ်အားပေးစက်ရုံများရှိရာနေရာများပြပုံ.... 77

ပုံ ၄.၃.၁၃: ဆောက်လုပ်ရမည့်ခါတ်အားပေးစခန်းများ (၂၀၁၄၊ ၂၀၂၀ နှင့် ၂၀၃၀ခုနှစ်) 79

ပုံ ၄.၃.၁၄: ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၏မြေဆီလွှာအမျိုးအစားပြမြေပုံ..... 83

ပုံ ၄.၃.၁၅: အရေးပေါ်အခြေအနေတွင်အသုံးပြုနိုင်မည့်နမူနာပို့ဆောင်ဆက်သွယ်ရေး
လမ်းကြောင်းများပြပုံ 86

ပုံ ၄.၃.၁၆: မီးသတ်စခန်းနှင့်မီးသတ်ငုတ် 88

ပုံ ၄.၃.၁၇: လက်ရှိမီးသတ်ဌာနနေရာများနှင့်၎င်းတို့၏ပတ်လည် ၂ ကီလိုမီတာအချင်းဝက်အတွင်း
နေရာများပြပုံ..... 90

ပုံ ၄.၃.၁၈: ၂၀၁၆ ခုနှစ်မဟာရန်ကုန်အတွင်းရှိသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးကွန်ယက်အားခြုံငုံပြပုံ 904

ပုံ ၄.၃.၁၉: အနာဂတ်လမ်း/အဝေးပြေးလမ်းကွန်ယက်(ဘယ်)နှင့်မီးရထားလမ်းကွန်ယက်(ညာ) ... 906

ပုံ ၄.၄.၁: ရန်ကုန်မြို့ပြအမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးအဖွဲ့မှအဆိုပြုထားသည့်
မြို့ပြအမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးနယ်မြေ၏နယ်နိမိတ်အားပြပုံ 99

ပုံ ၄.၄.၂: လက်ရှိလမ်းမပေါ်တွင်ယာဉ်ရပ်နားမှုအရေအတွက်ပြပုံ..... 104

ပုံ ၄.၄.၃: ပို့ဆောင်ဆက်သွယ်ရေးနှင့်လမ်းများ၏ဘက်စုံပေါင်းစုံမှပြသပုံ 105

ပုံ ၄.၄.၄: လက်ရှိလမ်းဘေးဈေးသည်များအရေအတွက်ပြပုံ 111

ပုံ ၄.၄.၅: မြို့ပြသာယာမှုနှင့်ကမ္ဘာ့လှည့်ခရီးသည်လုပ်ငန်းများမူဝါဒများပါဝင်မှုပြပုံ 113

ပုံ ၄.၄.၆: "သက်ဝင်လှုပ်ရှားလမ်းမများ" ပွဲတော်မှမှတ်တမ်းခါတ်ပုံများ 115

ပုံ ၄.၄.၇: နမူနာစီမံကိန်းများ 116

ပုံ ၄.၄.၈: ဆူးလေဘုရား၊ ဆူးလေဘုရား၏အနီးပတ်ဝန်းကျင်နှင့်ဆူးလေဘုရားလမ်း၏မြင်ကွင်းပြပုံ 118

ပုံ ၄.၄.၉: ဘဏ်လမ်းနှင့်မြစ်ကမ်းတလျှောက်မြင်ကွင်းပြပုံ.....1199

ပုံ ၄.၄.၁၀: ဘဏ်လမ်းနှင့်မြစ်ကမ်းတလျှောက်မြင်ကွင်းပြပုံ 120

ပုံ ၄.၄.၁၁: ကမ်းနားလမ်းမှမြစ်ကမ်းရှိထိုင်များအားအပြီးသတ်အခြေအနေတွင်မြင်တွေ့ရပုံ 122

ပုံ ၄.၄.၁၂: ကမ်းနားလမ်းနှင့်မြစ်ကမ်းတလျှောက်ဖွံ့ဖြိုးရေးရေရှည်မျှော်မှန်းချက်ပြပုံ 123

ပုံ ၄.၄.၁၃: မြစ်ကမ်းနားရှိထိုင်များအားပြန်လည်အသုံးချရန်အတွက်အဆိုပြပုံ 1244

ပုံ ၄.၄.၁၄: မြစ်ကမ်းနားရှိထိုင်များအားပြုပြင်ဆောင်ရွက်ရန်နမူနာပုံစံ 125

ပုံ ၅.၁.၁: ဦးစားပေးစီမံကိန်းများအကောင်အထည်ဖော်ရန်လုပ်ငန်းအစီအစဉ် 126

ပုံ ၅.၁.၂: GDP ၏ရာခိုင်နှုန်း၊ တိုးတက်မှုပေါ်အခြေခံ၍ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှုန်းထားပြပုံ 156

ပုံ ၅.၁.၃: ဗီယက်နမ်နိုင်ငံ၏အခြေခံအဆောက်အအုံများတွင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြပုံ..... 157

ပုံ ၅.၄.၁: ဇန်နဝါရီလအထိသတ်မှတ်ခြင်းလမ်းညွှန်ချက်မူကြမ်း 171

ပုံ ၅.၄.၂: ဘေးအန္တရာယ်များစောင့်ကြည့်စစ်ဆေးခြင်း..... 172

နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်းထား (ဖေဖော်ဝါရီ ၂၀၁၇ အရ)

1 MMK = 0.08576 JPY, 1 JPY = 11.66 MMK
1 USD = 115.1 JPY, 1 JPY = 0.008685 USD
1 USD = 1342 MMK, 1 MMK = 0.0007451

Source: JICA HP

အတိုကောက်အခေါ်အဝေါ် စာရင်းပြဇယား

အတိုကောက် အခေါ်အဝေါ်	အင်္ဂလိပ်ဘာသာ	မြန်မာဘာသာ
ADB	Asia Development Bank	အာရှဖွံ့ဖြိုးရေးဘဏ်
ASEAN	Association of Southeast Asian Nations	အရှေ့တောင်အာရှနိုင်ငံများအသင်း
BLT	Build-Lease-Transfer	ဆောက်လုပ်ခြင်း-ငှားရမ်းခြင်း-လွှဲပြောင်းပေးခြင်း
BOOT	Build-Own-Operate-Transfer	ဆောက်လုပ်ခြင်း-ပိုင်ဆိုင်ခြင်း- လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်း-လွှဲပြောင်းပေးခြင်း
BOT	Build-Operate-Transfer	ဆောက်လုပ်ခြင်း- လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်း - လွှဲပြောင်းပေးခြင်း
CBD	Central Business District	ဗဟိုစီးပွားရေးခရိုင်
CP	Counter Part	ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်သည့်အဖွဲ့
DBFO	Design -Build- Finance-Operate	ပုံစံရေးဆွဲခြင်း-ဆောက်လုပ်ခြင်း- ဘဏ္ဍာရေး - လွှဲပြောင်းပေးခြင်း
DCMF	Design-Construct-Manage-Finance	ပုံစံရေးဆွဲခြင်း-ဆောက်လုပ်ခြင်း-စီမံခန့်ခွဲခြင်း- ဘဏ္ဍာရေး
DDA	Department of Development Affairs	ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးရာဦးစီးဌာန
DHSHD	Department of Human Settlement and Housing Development	ပြန်လည်နေရာချထားရေးနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဦးစီးဌာန
DMH	Department of Meteorology and Hydrology	မိုးလေဝသနှင့် ဇလဗေဒညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
DPMC	Disaster Preparedness Management Committee	သဘာဝဘေးအန္တရာယ် ကြိုတင်ကာကွယ်ရေးနှင့်စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီ
DRB	Department of Roads and Bridges	လမ်းနှင့်တံတားဦးစီးဌာန
FY	Fiscal Year	ဘဏ္ဍာနှစ်
GAD	General Administration Department	အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး
GMS	Greater Mekong Sub-region	မဟာမဲခေါင်ခွဲဒေသ

အတိုကောက် အခေါ်အဝေါ်	အင်္ဂလိပ်ဘာသာ	မြန်မာဘာသာ
HIS	Household Interview Survey	အိမ်ထောင်စုအလိုက် အင်တာဗျူး၍ စစ်တမ်းကောက်ခံခြင်း
HHWL	Highest High-Water Level	အမြင့်ဆုံးရေမျက်နှာပြင်အမြင့်
ICHARM	International Centre for Water Hazard and Risk Management	ရေဘေးအန္တရာယ်များနှင့်အန္တရာယ်စီမံခန့်ခွဲမှုအတွက် အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာစင်တာ
ID	Irrigation Department	ဆည်မြောင်းဦးစီးဌာန
IWT	Inland Water Transport	ပြည်တွင်းရေကြောင်းပို့ဆောင်ရေးဦးစီးဌာန
JICA	Japan International Cooperation Agency	ဂျပန်အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာပူးပေါင်း ဆောင်ရွက်ရေးအေဂျင်စီ
KOICA	Korea International Cooperation Agency	ကိုရီးယားအပြည်ပြည်ဆိုင်ရာပူးပေါင်း ဆောင်ရွက်ရေးအေဂျင်စီ
MES	Myanmar Engineering Society	မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း
MMK	Myanmar Kyat	မြန်မာကျပ်
MOAI	Ministry of Agriculture and Irrigation	လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးနှင့်ဆည်မြောင်းဦးစီးဌာန
MOC	Ministry of Construction	ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
MODA	Ministry of Development Affair	စည်ပင်သာယာရေးဝန်ကြီးဌာန
MOPF	Ministry of Planning and Finance	စီမံကိန်းနှင့်ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန
MOSWRR	Ministry of Social, Welfare, Relief and Resettlement	လူမှုဝန်ထမ်းကယ်ဆယ်ရေးနှင့် ပြန်လည် နေရာချထားရေးဝန်ကြီးဌာန
MOT	Ministry of Transport	ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန
MOTC	Ministry of Transport and Communications	ပို့ဆောင်ရေးနှင့်ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
MPA	Myanmar Port Authority	မြန်မာနိုင်ငံဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်
MR	Myanmar Railways	မြန်မာ့မီးရထား
MRV	Monitoring, Reporting and Verification	စောင့်ကြည့်ခြင်း၊ သတင်းပေးပို့ခြင်း နှင့် စိစစ်အတည်ပြုခြင်း

အတိုကောက် အခေါ်အဝေါ်	အင်္ဂလိပ်ဘာသာ	မြန်မာဘာသာ
NNDMC	National Natural Disaster Management Committee	အမျိုးသားသဘာဝဘေးအန္တရာယ် စီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီ
NNDML	National Natural Disaster Management Law	အမျိုးသားသဘာဝဘေးအန္တရာယ် စီမံခန့်ခွဲမှုဥပဒေ
NNDPCC	National Natural Disaster Preparedness Central Committee	အမျိုးသားဗဟိုသဘာဝဘေးအန္တရာယ်ကြိုတင် ကာကွယ်ရေးကော်မတီ
O&M	Operation and Maintenance	လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုနှင့်ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းခြင်း
ODA	Official Development Assistance	ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက်အစိုးရအချင်းချင်း အထောက်အပံ့မှု
PCCD	Pollution Control and Cleaning Department	ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သန့်ရှင်းရေးဌာန
PPP	Public Private Partnership	ပြည်သူပိုင်-ပုဂ္ဂလိကပိုင်-စပ်တူလုပ်ငန်းများ
PWRI	Public Works Research Institute	ပြည်သူလူထုအကျိုးပြုလုပ်ငန်းသုတေသန အဖွဲ့အစည်း
RRD	Relief and Resettlement Department.	ကယ်ဆယ်ရေးနှင့်ပြန်လည်နေရာချထားရေးဌာန
RRI	Rainfall-Runoff-Inundation	မိုးရွာသွန်းမှု-ရေဆင်းခြင်း-ရေလွှမ်းခြင်း
SDZ	Special Disaster Zone	သဘာဝဘေးအန္တရာယ်အထူးဇုန်
SEZ	Special Economic Zone	အထူးစီးပွားရေးဇုန်
SUDP	Strategic Urban Development Plan of the Greater Yangon	မဟာရန်ကုန်မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးမဟာဗျူဟာစီမံကိန်း
TA	Technical Assistance	နည်းပညာအထောက်အပံ့
TOD	Transit Oriented Development	အများပြည်သူသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးဦးစားပေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု
TS	Township	မြို့နယ်
TSG	Township Group	မြို့နယ်အုပ်စု
UPD	Urban Planning Division	မြို့ပြစီမံကိန်းရေးဆွဲခြင်းဌာနခွဲ
USD	US Dollar	အမေရိကန်ဒေါ်လာ

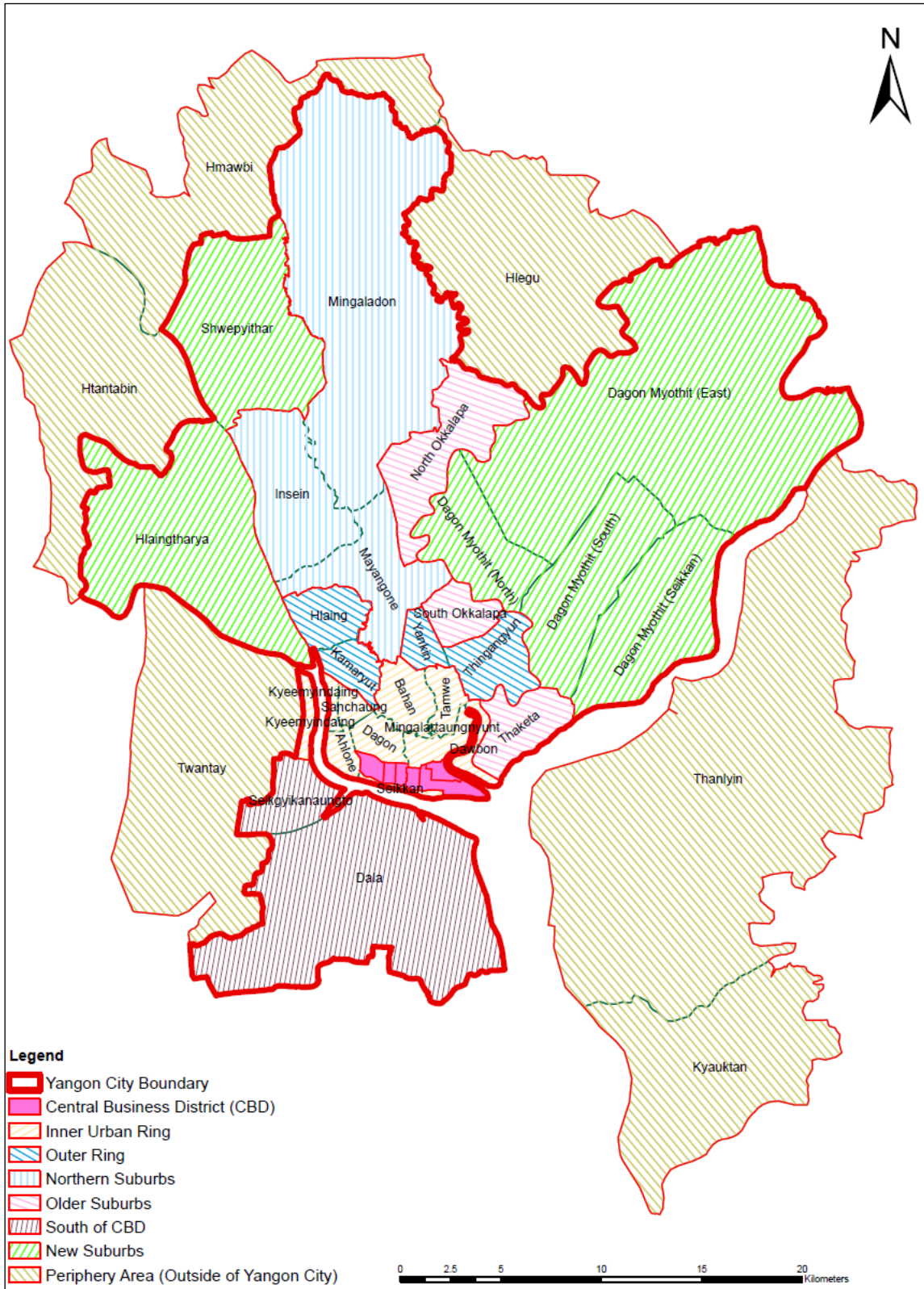
အတိုကောက် အခေါ်အဝေါ်	အင်္ဂလိပ်ဘာသာ	မြန်မာဘာသာ
WtE	Waste to Energy	စွန့်ပစ်ပစ္စည်းမှစွမ်းအင်သို့
WWTP	Waste Water Treatment Plant	ရေဆိုးသန့်စင်ရေးစက်ရုံ
YCDC	Yangon City Development Committee	ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
YRG	Yangon Region Government	ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
YRTA	Yangon Region Transport Authority	ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအများပြည်သူသယ်ယူ ပို့ဆောင်ရေးကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှု အာဏာပိုင်အဖွဲ့
YTU	Yangon Technological University	ရန်ကုန်နည်းပညာတက္ကသိုလ်
YUTRA	Project for Comprehensive Urban Transport Plan of the Greater Yangon	မဟာရန်ကုန်မြို့ပြသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးစီမံကိန်း

လေ့လာမှုပြုလုပ်မည့်စီမံကိန်းဧရိယာ၏အဓိပ္ပာယ်သတ်မှတ်ချက်နှင့်ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

အုပ်ချုပ်ရေးနယ်နိမိတ်	မြို့နယ်အုပ်စု	မြို့နယ်နာမည်	အဓိပ္ပာယ်ဖွင့်ဆိုချက်		
ရန်ကုန်တိုင်း	ရန်ကုန်မြို့တော်	CBD	လသာ	ဤမြို့နယ် နယ်နိမိတ်များအားလုံးမှာ စီမံကိန်းဧရိယာအတွင်း ပါဝင်ပါသည်	မဟာရန်ကုန် (စီမံကိန်းဧရိယာ) စုစုပေါင်း ၁,၅၃၅ စတုရန်းကီလိုမီတာ
			လမ်းမတော်		
			ပန်းပဲတန်း		
			ကျောက်တံတား		
			ဗိုလ်တစ်ထောင်		
			ပုစွန်တောင်		
		မြို့ပြအတွင်းဘက် နယ်နိမိတ်	အလုံ		
			ကြည့်မြင်တိုင်		
			စမ်းချောင်း		
			ဒဂုံ		
			ဗဟန်း		
			တာမွေ		
		အပြင်ဘက် နယ်နိမိတ်	မင်္ဂလာတောင်ညွန့်		
			ဆိပ်ကမ်း		
			ဒေါပုံ		
			ကမာရွတ်		
		မြောက်ဘက် ဆင်ခြေဖုံးဒေသ	လှိုင်		
			ရန်ကင်း		
	သပန်းကျွန်း				
	ယခင် ဆင်ခြေဖုံးဒေသ	မရမ်းကုန်း			
		အင်းစိန်			
		မင်္ဂလာဒုံ			
	CBD ၏ တောင်ဘက်ပိုင်း	မြောက်ဥက္ကလာပ			
		တောင်ဥက္ကလာပ			
	ဆင်ခြေဖုံးဒေသ အသစ်များ	သာကေတ			
		CBD ၏ တောင်ဘက်ပိုင်း	ဒလ		
		ဆင်ခြေဖုံးဒေသ အသစ်များ	ဆိပ်ကြီးခနောင်တို		
ရွှေပြည်သာ					
လှိုင်သာယာ					
ဒဂုံမြို့သစ် (မြောက်)					
ဒဂုံမြို့သစ် (တောင်)					
ဒဂုံမြို့သစ် (အရှေ့)					
ဒဂုံမြို့သစ် (ဆိပ်ကမ်း)					
ရန်ကုန်မြို့တော်အပြင်ဘက် ဘေးပတ်လည်ဒေသများ	ကျောက်တန်း	ဤမြို့နယ် နယ်နိမိတ်များ၏တစ်စိတ် တစ်ဒေသမှာ စီမံကိန်းဧရိယာအတွင်း ပါဝင်ပါသည်	(စီမံကိန်းဧရိယာ၏အပြင်ဘက်ရှိနေရာများ)		
	သန်လျင်				
	လှည်းကူး				
	မှော်ဘီ				
	ထန်းတပင်				
	တွံတေး				
	တိုက်ကြီး				
	ကော့မှူး				
	ကွမ်းခြံကုန်း				
	ခရမ်း				
	သုံးခွ				

Source: JICA Study Team

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးနှင့်လှေလာမှုပြုလုပ်သည့်စီမံကိန်းဧရိယာ၏အဓိပ္ပာယ်သတ်မှတ်ချက်



Source: JICA Study Team

အခန်း (၁): နိဒါန်း

၁.၁ နောက်ခံအကြောင်းအရာ

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးသည် မြန်မာနိုင်ငံ၏အဓိကစီးပွားရေးဗဟိုအချက်အချာဖြစ်ပြီး ၂၀၁၄ခုနှစ် နိုင်ငံတော်သန်းခေါင်စာရင်းကောက်ခံမှုအရ လူဦးရေ ၇.၃၆သန်း နေထိုင်လျက်ရှိပါသည်။ သို့သော်လည်း ကာလကြာမြင့်စွာစီးပွားရေးပိတ်ဆို့ခံရမှုကြောင့်မြို့ပြအခြေခံအဆောက်အဦများယိုယွင်းပျက်စီးလာပါသည်။ လက်ရှိမြို့ပြလူဦးရေဖြစ်ထွန်းလာမှုနှင့်တိုးပွားများပြားလာခြင်းတို့ကြောင့် အခြေခံအဆောက်အဦများပျက်စီးယိုယွင်းလာမှုသည် မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အဟန့်အတားများဖြစ်လာပါသည်။

၂၀၁၂ခုနှစ်နှင့်၂၀၁၃ခုနှစ်တွင် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ(YCDC)နှင့် ဂျပန်အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရေးအေဂျင်စီ (JICA) တို့ပူးပေါင်း၍ ကောင်းမွန်သောမြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းများ လုပ်ဆောင်နိုင်ရန် မဟာရန်ကုန်မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးမဟာဗျူဟာစီမံကိန်း (၂၀၄၀) ကိုရေးဆွဲခဲ့ပါသည်။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့သည် အဆိုပါ ၂၀၁၃ခုနှစ်မဟာရန်ကုန်မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးမဟာဗျူဟာစီမံကိန်းနှင့်လိုက်လျောညီထွေဖြစ်သောလုပ်ငန်းစဉ်များအားအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ ထို့အပြင်ရန်ကုန်မြို့၏ စီးပွားရေးတိုးတက်မှုနှင့် မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် ဒလမြို့နယ်နှင့်ကြည့်မြင်တိုင်မြို့နယ် အနောက်ဘက်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဆိုင်ရာများ ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုတင်ပြခဲ့ပါသည်။ တချိန်တည်းမှာပင်ပုဂ္ဂလိကကုမ္ပဏီများအနေဖြင့်လည်း အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံများနှင့် အကြီးစားမြို့ပြဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်ရေးဆိုင်ရာလုပ်ငန်းများအတွက် စီမံကိန်းရေးဆွဲခဲ့ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံ၏ ၂၀၁၆ခုနှစ်တွင် အုပ်ချုပ်ရေးပုံစံသစ်ကိုပြန်လည်ဖွဲ့စည်းပြီးနောက် မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံကိန်းနှင့်ဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံခန့်ခွဲမှုများအား ပြန်လည်ပြင်ဆင်ရန်လိုအပ်နေကြောင်းသိရှိခဲ့ပါသည်။ ရန်ကုန်မြို့၏အနာဂတ်မျှော်မှန်းချက်အတွက် လိုအပ်သည့်အချက်အလက်များကိုစုစည်းနိုင်ရန် “နောက်ဆုံးအခြေအနေများနှင့်ကိုက်ညီသော မဟာရန်ကုန်မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး မဟာဗျူဟာရေးဆွဲခြင်းစီမံကိန်း” ကိုဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါမဟာဗျူဟာမြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်းတွင် အကောင်းဆုံးအနာဂတ်မျှော်မှန်းချက်ရေးဆွဲခြင်း၊ သင့်လျော်သည့်မူဝါဒချမှတ်ခြင်း၊ လိုအပ်သောမျှော်မှန်းချက်များဖန်တီးသွားမည်ဖြစ်ပြီး ရန်ကုန်မြို့တွင်နေထိုင်လျက်ရှိသောအများပြည်သူများထံသို့လည်း ပြန်လည်အသိပေးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

၁.၂ ရည်ရွယ်ချက်များ

မဟာရန်ကုန်မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်းအတွက် မဟာဗျူဟာရေးဆွဲခြင်းစီမံကိန်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာအောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

- (က) ၂၀၄၀ခုနှစ်အတွက်ဆောင်ရွက်မည့်ကာလရည်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးလုပ်ငန်းများတင်ပြရန်။
- (ခ) ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုသဘောတရားများကို ထင်ဟတ်စေမည့် မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးစည်းတည်ဆောက်မှုပုံစံတင်ပြရန်။
- (ဂ) မြို့ပြဆိုင်ရာလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်နှင့် အခြေခံအဆောက်အဦများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအတွက် မူဝါဒများချမှတ်ရန်။
- (ဃ) မျှော်မှန်းထားသည့် ၂၀၂၀ခုနှစ်တွင်ဆောင်ရွက်ရန်ရည်ရွယ်ထားသော ဦးစားပေးလုပ်ငန်းစဉ်များကို အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်နှင့်
- (င) မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးစီမံခန့်ခွဲမှုများအဆင့်မြှင့်တင်ရန်အတွက် နည်းဗျူဟာများချမှတ်ဆောင်ရွက်ရန်။



Source: JICA Study Team

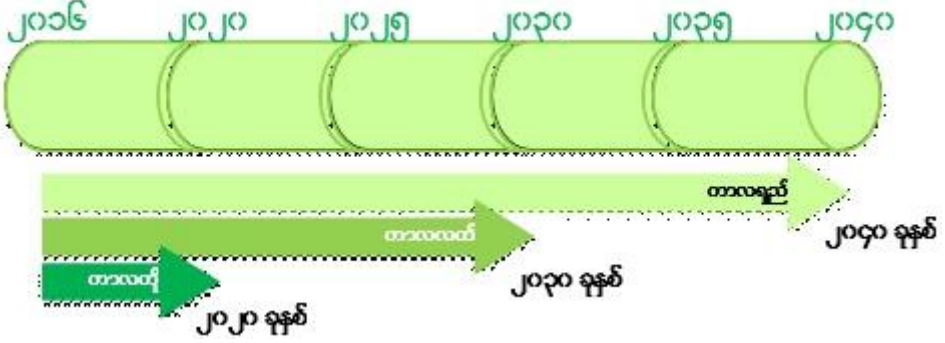
ပုံ ၁.၂.၁ မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုမဟာဗျူဟာစီမံကိန်း (SUDP) ၏အဓိကအချက်များနှင့်လုပ်ငန်းအစီအစဉ်များ

၁.၃ လေ့လာမှုပြုလုပ်မည့်ဧရိယာ

အကျယ်အဝန်းမှာ ၈၂၉စတုရန်းကီလိုမီတာရှိသော ရန်ကုန်မြို့နှင့်ဆက်စပ်ပတ်ဝန်းကျင်မြို့နယ်များဖြစ်သော သန်လျင်၊ ကျောက်တန်း၊ မှော်ဘီ၊ လှည်းကူး၊ ထန်းတပင်နှင့် တွံတေးမြို့နယ်များအပါအဝင် စုစုပေါင်းခန့်မှန်းဧရိယာမှာ ၁၅၀၀စတုရန်းကီလိုမီတာရှိပါသည်။ (အစဦးဆုံးစာမျက်နှာအားကြည့်ရှုရန်)

၁.၄ စီမံကိန်းကာလ

မဟာရန်ကုန်မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုမဟာဗျူဟာစီမံကိန်းအတွက်လျာထားကာလမှာ ယခုလက်ရှိ ၂၀၁၆ခုနှစ်မှစတင်၍ နောင်နှစ်ပေါင်း ၂၅နှစ် (၂၀၄၀ခုနှစ်)အထိ ရေရှည်စီမံကိန်းတစ်ရပ်အနေဖြင့်သတ်မှတ်ထားပါသည်။ စီမံကိန်းလျာထားချက်နှင့်ပတ်သက်၍ သက်မှတ်ထားသောနှစ်အပိုင်းအခြားမှာအောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

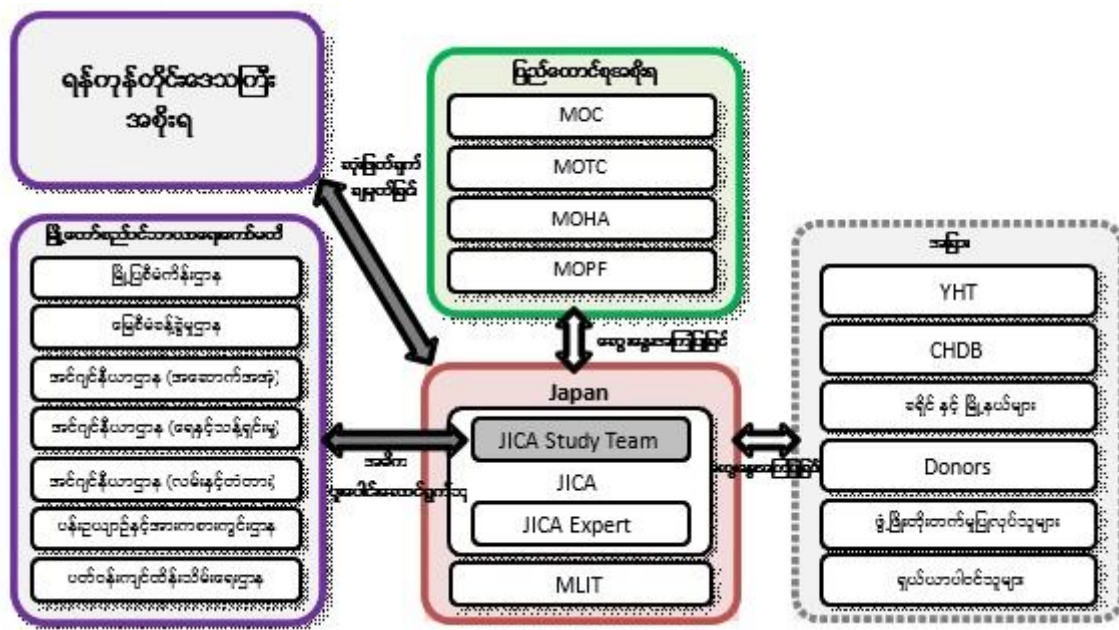


Source: JICA Study Team

ပုံ ၁.၄.၁ မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုမဟာဗျူဟာစီမံကိန်း (SUDP) ၏စီမံကိန်းသတ်မှတ်ကာလပြပုံ

၁.၅ စီမံကိန်းအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်မည့်အဖွဲ့အစည်းများ

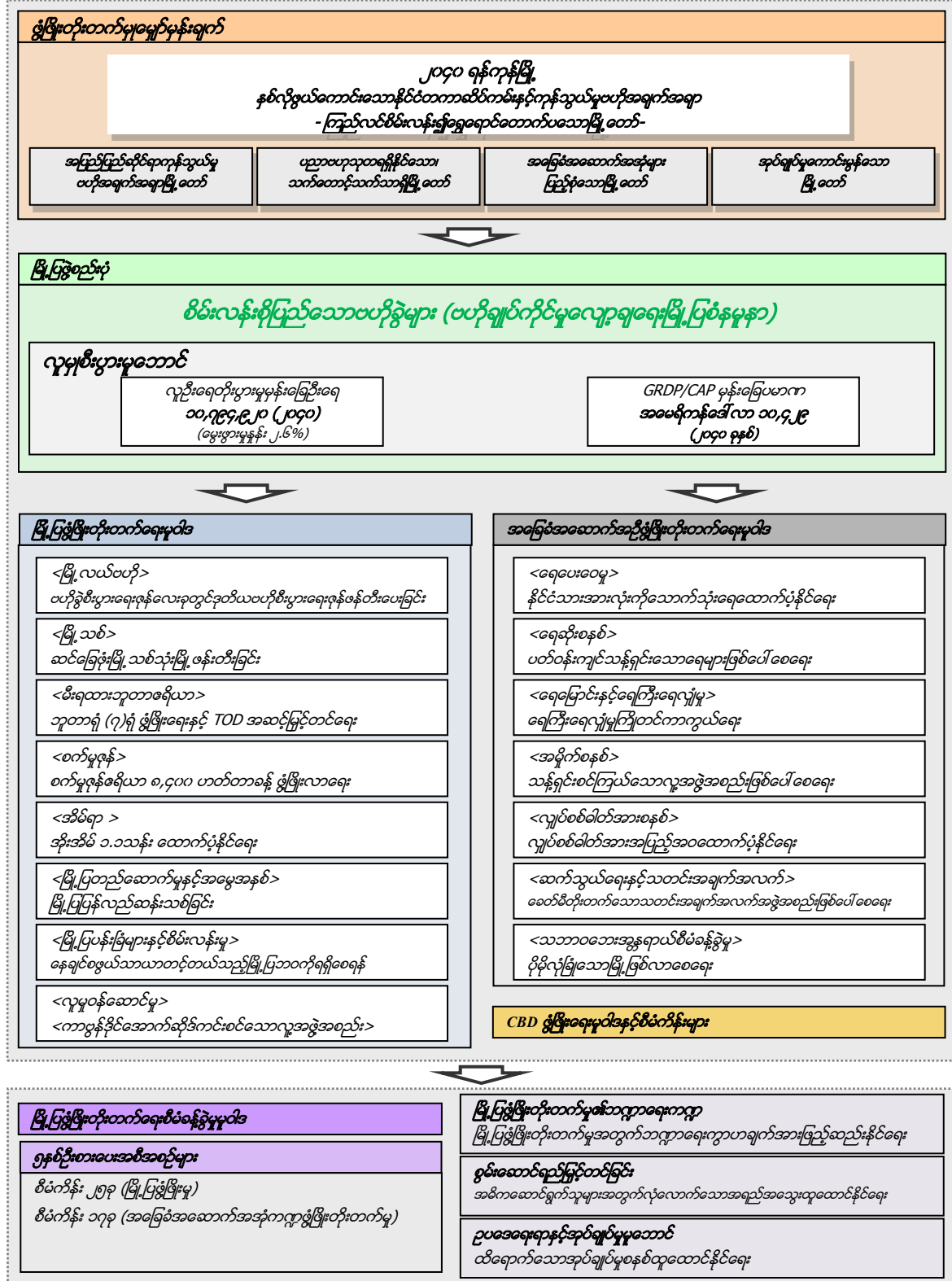
စီမံကိန်းအကောင်အထည်ဖော်ရာတွင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏လမ်းညွှန်မှုဖြင့် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့်ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ပြည်ထောင်စုအဆင့်ဝန်ကြီးဌာနများ၊ ရန်ကုန်မြို့ပြအမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးအဖွဲ့ (YHT)၊ အလှူရှင်အဖွဲ့အစည်းများ၊ အခြားသက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းများနှင့်လည်း ညှိနှိုင်းပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။



Source: JICA Study Team

ပုံ ၁.၅.၁ မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုမဟာဗျူဟာစီမံကိန်း (SUDP) ၏ ဖွဲ့စည်းပုံ

၁.၆ စီမံကိန်း၏မူဘောင်



Source: JICA Study Team

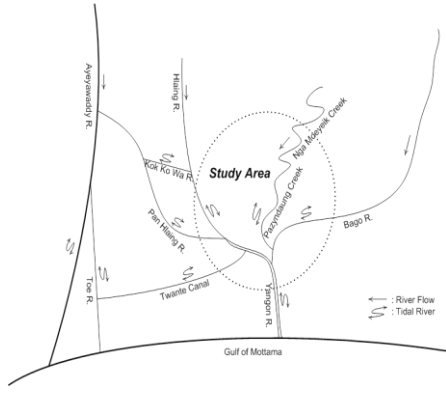
ပုံ ၁.၆.၁: စီမံကိန်း၏မူဘောင်ပုံစံ

၁.၇ ရန်ကုန်မြို့အတွက်ခြုံငုံသုံးသပ်ချက်

(က) သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်အခြေအနေများ

(၁) မြေမျက်နှာသွင်ပြင်

ရန်ကုန်မြို့သည်ဧရာဝတီမြစ်ဝကျွန်းပေါ်ဒေသ၏ အရှေ့ဘက် မြောက်လတ္တီကျု ၁၇° ၀၆' နှင့် ၁၆° ၃၆' ကြား၊ အရှေ့လောင်ဂျီကျု ၉၅° ၅၈' နှင့် ၉၆° ၂၄' ကြား ရန်ကုန်မြစ်ကမ်းနံဘေးတွင် တည်ရှိပြီး ရန်ကုန်မြို့သည် ရန်ကုန်မြစ်၏အပေါ်ဘက် ၃၄ကီလိုမီတာ တွင်တည်ရှိပါသည်။ ပဲခူးရိုးမတောင်တန်းသည် ပျမ်းမျှ အမြင့်ပေ ၃၀မီတာရှိ၍ ထိုပဲခူးရိုးမတောင်တန်းသည် အရှေ့မှ အနောက်ဘက်သို့မြစ်ဝှမ်းလွင်ပြင်အဖြစ် တဖြည်းဖြည်း နိမ့်ဆင်းသွားသောကြောင့် ရန်ကုန်မြို့တွင် တောင်ကုန်းနိမ့် များသာရှိပါသည်။



Source: JICA Study Team based on the information from several maps

ပုံ ၁.၇.၁: မဟာရန်ကုန်မြို့အတွင်းနှင့် ဘေးပတ်လည်တွင်ရှိသော မြစ်များပြပုံ

(၂) မြစ်များသွယ်တန်းစီးဆင်းပုံနှင့်ရေပြင်ဧရိယာ

ရန်ကုန်မြို့၏ တောင်ဘက်၊ အရှေ့တောင်ဘက်နှင့်အနောက်တောင်ဘက်တို့တွင် ရန်ကုန်မြစ်၊ လှိုင်မြစ်နှင့် ပဲခူး မြစ်များဝန်းရံလျက်ရှိပါသည်။ ငမိုးရိပ်ချောင်းသည် ရန်ကုန်မြို့၏အလယ်ဗဟိုသို့ ဖြတ်သန်းစီးဆင်းကာ ပုဇွန်တောင်ချောင်းအဖြစ်သို့ပြောင်းလဲပြီး ပဲခူးမြစ်အတွင်းသို့စီးဝင်လျက်ရှိပါသည်။ မြို့တော်ရန်ကုန်၏ အနောက် ဘက်ခြမ်းရှိ မြစ်များသွယ်တန်းစီးဆင်းပုံမှာ ပိုမိုရှုပ်ထွေးပါသည်။ ဒီရေမြစ်အနည်းငယ်၊ ကုက္ကိုမြစ်၊ ပန်းလှိုင်မြစ် နှင့်တွဲတေးတူးမြောင်းတို့သည် ရန်ကုန်မြစ်အတွင်းသို့စီးဆင်းလျက်ရှိပါသည်။ မြစ်အတွင်းအနည်ထိုင်မှုများကို ပန်းလှိုင်မြစ်နှင့်ကုက္ကိုမြစ်တို့ဆုံရာနေရာတွင် သိသာထင်ရှားစွာတွေ့မြင်နိုင်ပါသည်။ မကြာသေးမီက အထက် ပန်းလှိုင်မြစ်၏ရေစီးကြောင်းသည် အောက်ပန်းလှိုင်မြစ်ဘက်ခြမ်းသို့စီးဆင်းမည့်အစား ကုက္ကိုမြစ်အတွင်းသို့ ပြောင်း၍တိုက်ရိုက်စီးဆင်းခဲ့ပါသည်။

အကြီးဆုံးရေပြင်ဧရိယာဖြစ်သော ရန်ကုန်မြစ်သည်ရေပြင်ဧရိယာစုစုပေါင်း၏ ၂၇.၈၀%ခန့်ရှိပါသည်။ ဒုတိယ အကြီးဆုံးရေပြင်ဧရိယာမှာ သန်လျင်မြို့နယ်အတွင်းရှိပဲခူးမြစ်ဖြစ်ပြီး စုစုပေါင်းဧရိယာ၏ ၁၃.၈၂%ခန့်ရှိပါသည်။ ထိုရေပြင်ဧရိယာနှစ်ခုလုံးမှာ ရေငန်များဖြစ်ကြပါသည်။ ကုန်းတွင်းပိုင်းရေများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ လှော်ကားကန်သည် မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်အတွင်းပါဝင်ပြီး (ရန်ကုန်မြို့တော်၏ရေပေးဝေရေးအတွက်ရေအရင်းအမြစ်) စုစုပေါင်းဧရိယာ မှာ ၈.၁၆% ရှိပါသည်။ ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်၊ ဒဂုံမြို့နယ်နှင့်ပုဇွန်တောင်မြို့နယ်တို့တွင်ရေပြင်ဧရိယာ ၁.၀ ဟတ်တာမှ ၂.၀ ဟတ်တာအထိအသီးသီးရှိကြပါသည်။ ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်နှင့်ပုဇွန်တောင်မြို့နယ်များမှာ မိုးရေကြီးသည့်အခါရေလျှံမှုဒဏ်များခံစားနေရပါသည်။ အဓိကအကြောင်းအရင်းမှာကန့်သတ်ထားသော ရေပြင် ဧရိယာမရှိခြင်းကြောင့်ဖြစ်နိုင်ပါသည်။

(၃) ရာသီဥတုနှင့်မိုးရေချိန်

ယေဘုယျအားဖြင့်ဧပြီလ၏အပူချိန်သည်မြင့်မားပြီး လစဉ်တိုင်းတာချက်များအရ ၂၀၀၁ ခုနှစ်၊ဧပြီလ၏အမြင့်ဆုံး အပူချိန်မှာ ၃၉.၁ ဒီဂရီစင်တီဂရိတ်ဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၀၄ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ၏လစဉ်တိုင်းတာချက်အရ အနိမ့်ဆုံး အပူချိန်မှာ ၁၃.၈ ဒီဂရီစင်တီဂရိတ်ဖြစ်ပါသည်။ လစဉ်အမြင့်ဆုံးနှင့်အနိမ့်ဆုံးအပူချိန်ကွာခြားချက်မှာ ဒီဇင်ဘာလ

မှ ဖေဖော်ဝါရီလအထိသည် ၂၀ ဒီဂရီစင်တီဂရိတ်အထက်ရှိပြီး မိုးဦးကျမှတ်သုန်ကာလဖြစ်သည့် ဇွန်လမှ ဩဂုတ်လအထိတွင် ၁၀ ဒီဂရီစင်တီဂရိတ်ခန့်ရှိပါသည်။

ကမ္ဘာ့အေးမိုးလေဝသနှင့်ဇလပေဒစခန်းမှ တိုင်းထွာချက်များအရ နှစ်စဉ်ပျမ်းမျှမိုးရေချိန်မှာ ၂၇၄၉ မီလီမီတာနှင့် ဩဂုတ်လတွင် အများဆုံးလစဉ်ပျမ်းမျှမိုးရေချိန်မှာ ၅၉၁ မီလီမီတာဖြစ်ပြီး ဇန်နဝါရီလနှင့် ဖေဖော်ဝါရီလတွင် အနည်းဆုံးလစဉ်ပျမ်းမျှမိုးရေချိန်မှာ ၃မီလီမီတာဖြစ်ပါသည်။ အများဆုံးနှစ်စဉ်ပျမ်းမျှမိုးရေချိန်ကို ၂၀၀၇ခုနှစ်တွင် ၃၅၉၂ မီလီမီတာအဖြစ် မှတ်တမ်းများတွင်တွေ့ရှိရပါသည်။ အများဆုံးလစဉ်ပျမ်းမျှမိုးရေချိန်မှာ ၁၉၆၈ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လတွင် ၈၆၈ မီလီမီတာဖြစ်ပြီး လွန်ခဲ့သောလများတွင်အနည်းဆုံးလစဉ်မိုးရေချိန်မှာ သုည မီလီမီတာ ဖြစ်ပါသည်။ မြို့တော်ရန်ကုန်၏ထူးခြားသောမိုးရွာသွန်းမှုပုံစံမှာ ရွာသွန်းချိန်တိုတောင်းသော်လည်း မိုးသည်းထန်စွာရွာသွန်းခြင်းဖြစ်ပါသည်။ နှစ်ငါးဆယ်အတွင်း မိနစ် ၆၀ အတွက် မိုးရေချိန်မှာ ၁နာရီလျှင် ၁၀၀မီလီမီတာထက် ပိုမိုရရှိပါသည်။ ယင်းကဲ့သို့မိုးသည်းထန်စွာရွာသွန်းမှုသည် ရန်ကုန်မြို့အတွက်ကြိုတွေ့နေရသော ရေလွှမ်းမိုးခြင်း ပြဿနာများ၏ အဓိကအကြောင်းအရင်းတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။

ခမံဆိပ်တွင်လှိုင်မြစ်၏မြစ်ရေစီးနှုန်းမှာ ဩဂုတ်လတွင် တစ်စက္ကန့်လျှင်ကုဗမီတာ ၁၈၅၁ ဖြစ်ပြီး မတ်လတွင် တစ်စက္ကန့်လျှင်ကုဗမီတာ ၁၇ ဖြစ်ကာ ထိုကာလ၂ခုအတွင်း အဆ-၁၀၀ခန့်ကွာခြားပါသည်။ ပဲခူးမြစ်၏ မြစ်ရေစီးနှုန်းမှာ ဇောင်းတူတွင်တိုင်းတာချက်များအရ ဩဂုတ်လတွင် တစ်စက္ကန့်လျှင် ကုဗမီတာ ၂၄၂ နှင့် ဇန်နဝါရီလနှင့်ဖေဖော်ဝါရီလတွင် တစ်စက္ကန့်လျှင် ကုဗမီတာ ၂ စသဖြင့် ကွာခြားမှုများစွာရှိသည်ကိုတွေ့ရှိရပါသည်။ အများဆုံးနေ့စဉ်မြစ်ရေစီးနှုန်းများအဖြစ် ခမံဆိပ်နှင့်ဇောင်းတူတို့တွင် ၁၉၉၇ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလတွင် တစ်စက္ကန့်လျှင် ကုဗမီတာ ၂၇၅၁နှင့် ၁၉၉၄ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လတွင် တစ်စက္ကန့်လျှင် ကုဗမီတာ ၁၂၃၇ အသီးသီး စံချိန်တင်မှတ်တမ်းတင်ခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။

အမြင့်ဆုံးရေမျက်နှာပြင်အမြင့် (HHWL)သည် +၆.၇၄ မီတာဖြစ်၍ ပျမ်းမျှပင်လယ်ရေမျက်နှာပြင်အမြင့် (MWL)သည် +၃.၁၂၁ မီတာဖြစ်ကာ မြေမျက်နှာပြင်အမြင့်ကို ပုံမှန်အားဖြင့်ပျမ်းမျှပင်လယ်ရေမျက်နှာပြင်အမြင့် မှညွှန်ပြပါသည်။ ထို့ကြောင့် ရန်ကုန်ဆိပ်ကမ်းအနီးရှိ အမြင့်ဆုံးရေမျက်နှာပြင်အမြင့်သည် မြေပြင်အမြင့်ပေါ်တွင် အခြေခံ၍ခန့်မှန်းခြေ +၃.၆၁၉ မီတာရှိသည်ဟုယူဆနိုင်ပါသည်။

(၄) ဂေဟစနစ်

မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဇီဝရင်းမြစ်များပေါများစွာရှိပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဇီဝမျိုးစုံမျိုးကွဲများ စာရင်းပြုစုခြင်းအားမပြီးသေးသော်လည်း နို့တိုက်သတ္တဝါမျိုးစိတ်ပေါင်း ၃၅၀၊ တွားသွားသတ္တဝါမျိုးစိတ်ပေါင်း ၃၀၀၊ ရေချိုနေသတ္တဝါမျိုးစိတ်ပေါင်း ၃၅၀၊ လိပ်ပြာမျိုးစိတ်ပေါင်း ၈၀၀၊ ငှက်မျိုးစိတ်ပေါင်း ၁၀၃၅မျိုး နှင့် အပင်မျိုးစိတ်ပေါင်း ၉၆၀၀ခန့်ရှိမည်ဟု တရားဝင်ထုတ်ပြန်ကြေငြာထားပါသည်။ ၎င်းတို့အထဲမှ မျိုးတုံးပျောက်ကွယ်လုဖြစ်နေသည့် မျိုးစိတ်များမှာ ၁၅၃မျိုးရှိသည်ဟု မှတ်တမ်းတင်အစီရင်ခံစာကြောင်းတွေ့ရှိရပါသည်။ မြို့တော်ရန်ကုန်တွင် ပျောက်ကွယ်လုဖြစ်နေသည့် တိရစ္ဆာန်မျိုးစိတ် (၃)မျိုးနှင့် အပင်မျိုးစိတ် (၂)မျိုးရှိသည်ဟု မှတ်တမ်းတင်ထားရှိပါသည်။ ၎င်းမျိုးစိတ်များမှာ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်တွင် သစ်တောဥပဒေနှင့်ကာကွယ်ထားပြီးဖြစ်ပါသည်။ တောရိုင်းတိရစ္ဆာန်များ၊ အလေ့ကျပေါက်လေ့ရှိသောအပင်များနှင့် သဘာဝဧရိယာများထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ခြင်းဥပဒေကို ၁၉၉၄ခုနှစ်တွင်ပြဌာန်းခဲ့ပါသည်။ ကာလတိုအတွက် ၅%နှင့် ကာလရှည်အတွက် ၁၀% သတ်မှတ်ပြီး ကာကွယ်မည့်ဒေသများကိုတိုးမြှင့်သွားရန် ရည်ရွယ်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ လက်ရှိ မြန်မာနိုင်ငံတော်တွင် တောရိုင်းတိရစ္ဆာန်နှင့်ကျေးငှက်ဘေးမဲ့ဒေသများ၊ အမျိုးသားဥယျာဉ်များနှင့် ဘေးမဲ့တောများပါဝင်သော ကာကွယ်စောင့်ရှောက်ထားသည့် ဧရိယာပေါင်း (၄၀) ရှိပါသည်။ ရန်ကုန်မြို့တော်ဧရိယာအတွင်းရှိ လှော်ကားဥယျာဉ်၏ဧရိယာသည် ၂၃၄၁၀၀တောင်စတန်းရှိပြီး သစ်တောကာကွယ်ရေးဒေသအဖြစ်သတ်မှတ်ထားရှိပါသည်။

(ခ) လူမှုစီးပွားအခြေအနေ

(၁) စက်မှုလုပ်ငန်းဆိုင်ရာဖွဲ့စည်းတည်ဆောက်ပုံနှင့်လုပ်သားဦးရေ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏စက်မှုလုပ်ငန်းဆိုင်ရာဖွဲ့စည်းတည်ဆောက်ပုံတွင် လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေး၊ မွေးမြူရေး၊ ရေလုပ်ငန်းနှင့် သစ်တောရေးရာကဏ္ဍများအတွက် ၃၆ ရာခိုင်နှုန်း၊ ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးကဏ္ဍ ၂၀ ရာခိုင်နှုန်း၊ ကုန်ထုတ်လုပ်ရေးကဏ္ဍ ၂၀ ရာခိုင်နှုန်းနှင့် ဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍ ၁၈ ရာခိုင်နှုန်းဖြင့် ဖွဲ့စည်းတည်ဆောက်ထားပါသည်။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအတွင်းရှိ စက်မှုလုပ်ငန်းဆိုင်ရာ ဖွဲ့စည်းတည်ဆောက်ပုံကို ကုန်ထုတ်လုပ်ရေးကဏ္ဍ ၃၇ ရာခိုင်နှုန်း၊ ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးကဏ္ဍ ၂၅ ရာခိုင်နှုန်းနှင့် ဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍ ၂၄ ရာခိုင်နှုန်းဖြင့်ဖွဲ့စည်းထားပါသည်။ လက်ရှိစက်မှုဖွဲ့စည်းတည်ဆောက်ပုံအခြေအနေနှင့် နှိုင်းယှဉ်လေ့လာချက်များအရ ရန်ကုန်မြို့တော်ကို "စီးပွားရေးမြို့တော်" ဟုသုံးစွဲခြင်းထက် "စီးပွားရေးနှင့်စက်မှုမြို့တော်" ဟုခေါ်ဝေါ်ခြင်းက ပို၍သဘာဝကျမည်ဖြစ်ပါသည်။

၂၀၁၁ ခုနှစ်တွင် ရန်ကုန်မြို့ရှိစုစုပေါင်းလူဦးရေနှင့်လုပ်သားဦးရေအချိုးမှာ ၅၅.၈ ရာခိုင်နှုန်း (ပမာဏအားဖြင့် ၂.၆၁သန်း) ရှိပါသည်။ လွန်ခဲ့သောနှစ်များမှလျင်မြန်စွာအရှိန်အဟုန်မြင့်ဖွံ့ဖြိုးလာသော မြို့သစ်ဆင်ခြေဖုံးလွန်များနှင့် မြို့လယ်ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်များ၏တောင်ဘက်ပိုင်းများတွင် အလုပ်လက်မဲ့လူဦးရေမှာ လျင်မြန်စွာတိုးပွားလာကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ ထို့အပြင် ထိုလုပ်သားအင်အား ၅၅.၈ ရာခိုင်နှုန်း (ပမာဏအားဖြင့် ၂.၆၁ သန်း) တွင် ၇၀ ရာခိုင်နှုန်းသော (ပမာဏအားဖြင့် ၁.၇၈ သန်း) လုပ်သားဦးရေမှာအခြေခံဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍဖြစ်သည့် စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်းများတွင် ဝင်ရောက်လုပ်ကိုင်နေကြပါသည်။

(၂) ကုန်သွယ်ရေးနှင့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

၂၀၁၄ ခုနှစ်အတွင်း အဓိကပို့ကုန်များမှာ အထွေထွေထုတ်ကုန်ပစ္စည်းများ (ပို့ကုန်အားလုံး၏ ၄၂%)၊ သတ္တုထုတ်ကုန်များ ၃၁% (အဓိကအားဖြင့်သဘာဝဓါတ်ငွေ့) ၊ ဟင်းသီးဟင်းရွက်ကုန်စည်များ ၁၀% ၊ ချည်မျှင်နှင့် အထည်ကုန်စည်များ ၈% တို့ဖြစ်ကြပါသည်။ ပို့ကုန်လုပ်ငန်း၏ သိသာသောပြောင်းလဲမှုမှာ ၂၀၁၁ ခုနှစ်အတွင်း အထွေထွေထုတ်ကုန်ပစ္စည်းကဏ္ဍတွင် ၂၂% ၏ ၂၀မှတ်တိုးမြှင့်ခဲ့သော်လည်း သတ္တုထုတ်ကုန်ကဏ္ဍမှာ ၃၈% မှ ၇ မှတ်ကျဆင်းခဲ့ပါသည်။ ထိုပြောင်းလဲမှုများသည် မြန်မာနိုင်ငံ၏စီးပွားရေးမှာလတ်တလောနှစ်များအတွင်း ကွဲပြားခြားနားမှုများရှိနေသည်ကိုထင်ဟပ်စေပါသည်။ ၂၀၁၄ ခုနှစ်အတွင်း အဓိကသွင်းကုန်များမှာ သတ္တုထုတ်ကုန်များ (သန့်စင်ပြီးသတ္တုဆီများ၊ သွင်းကုန်အားလုံး၏ ၁၇%) ၊ စက်ယန္တရားများ၊ စက်မှုကိရိယာများ၊ လျှပ်စစ်ပစ္စည်းများ ၁၆% ၊ အထွေထွေထုတ်ကုန်ပစ္စည်းများ ၁၆% ၊ မော်တော်ယာဉ်၊ လေယာဉ်၊ သင်္ဘော၊ ဆက်စပ်သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးကိရိယာများ ၁၂% ၊ သတ္တုဆက်စပ်ပစ္စည်းများ ၁၀% တို့ဖြစ်ကြပါသည်။ ရန်ကုန်မြို့သည် ဆိပ်ကမ်းမြို့တော်ဖြစ်ခြင်းကြောင့် ထုတ်ကုန်သွင်းကုန်နှင့် စက်မှုလုပ်ငန်း၏ အဓိကအချက်အချာကျသော မြို့တော်ဖြစ်ပါသည်။

၂၀၀၉ ခုနှစ်နောက်ပိုင်း နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများမှာ သိသိသာသာတိုးမြှင့်လာပါသည်။ ၂၀၁၀-၂၀၁၄ခုနှစ် (၅နှစ်တာကာလ)အတွင်း နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများမှ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၃၈.၂သန်းထိဝင်ငွေရရှိခဲ့ပြီး ၂၀၀၀-၂၀၀၉ခုနှစ်(၁၀နှစ်တာကာလ)ထက် ၄.၃ဆပိုများလာခဲ့ပါသည်။ ရေနံနှင့်သဘာဝဓာတ်ငွေ့၊ စွမ်းအင်နှင့်ဓာတ်သတ္တုတူးဖော်ခြင်းကဏ္ဍများပါဝင်သော သဘာဝအရင်းအမြစ်များသည် ၂၀၁၁ခုနှစ်အထိအဓိကအခန်းကဏ္ဍများအနေဖြင့်ရှိနေပြီး ၂၀၁၁ခုနှစ်တွင်မူလရှိပြီးဖြစ်သည့်လုပ်ငန်းများအနက် စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ၏ ၉၃% ဖြစ်သည်။ ၂၀၁၂ခုနှစ်အစပိုင်းတွင် သဘာဝသယံဇာတကဏ္ဍအပြင် အခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများကိုလည်း လုပ်ကိုင်လာကြပါသည်။ ၂၀၁၂-၂၀၁၄ခုနှစ်အတွင်း စုစုပေါင်းနိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု၏ ကုန်ထုတ်လုပ်ရေးကဏ္ဍသည် ၂၀၀၀-၂၀၁၁ ခုနှစ်စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏထက် ၂၇% (၀.၈ဆ)တိုးမြှင့်လာခဲ့ပြီး သယံဇာတကဏ္ဍတွင်

၂၉% တိုးမြှင့်လာခဲ့ပါသည်။ ထို့ကြောင့် သဘာဝသယံဇာတမဟုတ်သော အခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကဏ္ဍများတွင် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများပြုလုပ်ပါက နိုင်ငံတော်အတွက်အလုပ်အကိုင်အခွင့်လမ်း၊ စက်မှုနည်းပညာများ၊ နိုင်ငံခြားဝင်ငွေများတိုးပွားလာနိုင်သဖြင့် သယံဇာတမဟုတ်သော နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကဏ္ဍများတိုးချဲ့ရန် လွန်စွာအရေးကြီးပါသည်။

ရန်ကုန်မြို့၏ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလျာထားချက်မှာ ရေဓွေးငွေ့စွမ်းအင်စက်ရုံ၊ ကုန်ထုတ်လုပ်ရေး၊ ဆောက်လုပ်ရေး၊ သယ်ယူပို့ဆောင်ရေး၊ ဆက်သွယ်ရေး၊ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလုပ်ငန်း၊ အိမ်ခြံမြေလုပ်ငန်းနှင့် စက်မှုလုပ်ငန်းတို့ဖြစ်ကြပါသည်။ ထို့အပြင် အထူးစီးပွားရေးဇုန်ဥပဒေအသစ် (ဇန်နဝါရီ ၂၀၁၄)၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအသစ်(အောက်တိုဘာ ၂၀၁၆)နှင့် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်ဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံကိန်းများကြောင့် မြန်မာနိုင်ငံအတွင်း နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ ပိုမိုတိုးမြှင့်ဝင်ရောက်လာနိုင်သည်ဟု ခန့်မှန်းရပါသည်။

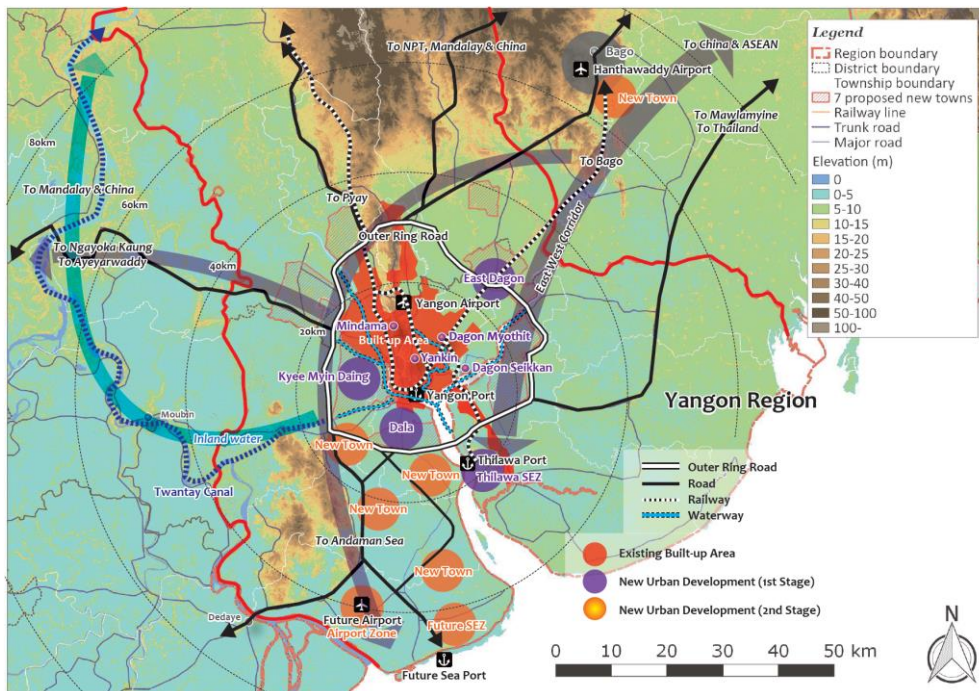
အခန်း (၂): ရန်ကုန်မြို့၏အနာဂတ်မျှော်မှန်းချက်

၂.၁ မျှော်မှန်းဖွဲ့စည်းတည်ဆောက်မှုပုံစံ

၂.၁.၁ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၏မျှော်မှန်းဖွဲ့စည်းတည်ဆောက်မှုပုံစံ

ရန်ကုန်မြို့၏အနာဂတ်မြို့ပြပုံရိပ်များကိုရေးဆွဲနိုင်ရန်အတွက် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးနှင့်အနီးနားရှိဒေသများ၏ဖွဲ့စည်းတည်ဆောက်မှုပုံစံကို ကာလရှည်အနေဖြင့် ဆွေးနွေးသုံးသပ်ရန်လိုအပ်ပါသည်။ အနာဂတ်မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးအတွက် သင့်တော်မည့် မျှော်မှန်းချက်နှင့်ဧရိယာများကို နည်းလမ်းအမျိုးမျိုးတို့ဖြင့် ရေးဆွဲနေကြပါသည်။ ယေဘုယျအားဖြင့် ရန်ကုန်မြို့တော်ကဲ့သို့သာ မြို့ကြီးများကိုဖန်တီးရန်နှင့် အဆင့်မြင့်တင်ရန်အတွက် စိတ်ကူးပုံဖော်ခြင်းမှာ အချိန်ပိုမိုကြာမြင့်ပါသည်။ အနာဂတ်မြို့ပြပုံရိပ်တစ်ခုရရှိရန် အချိန်များစွာကြာမြင့်ပါသည်။ ဤဖွဲ့စည်းတည်ဆောက်မှုပုံစံတွင် ရာစုနှစ်ဝက်တစ်ခု၏ပုံရိပ်ကို (ပုံ-၂.၁.၁)တွင် ဖော်ပြထားပါသည်။ လက်ရှိအနေဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးတွင် မြို့နယ်ပေါင်း (၄၄)ခုပါဝင်ပြီး ၎င်းတို့အနက်(၃၃)မြို့နယ်မှာ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ အုပ်ချုပ်မှုအောက်တွင် ရန်ကုန်မြို့တော်အဖြစ်တည်ရှိပါသည်။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၏ ခန့်မှန်းခြေအားဖြင့် ၁၀,၂၇၇စတုရန်းကီလိုမီတာကျယ်ဝန်းပြီး လူဦးရေ ၇.၄ သန်းခန့်နှင့် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး၏ ခန့်မှန်းခြေအားဖြင့် ၈၂၉ စတုရန်းကီလိုမီတာကျယ်ဝန်းပြီး လူဦးရေ ၅.၂သန်းခန့်နေထိုင်လျက်ရှိပါသည်။ နှစ်စဉ်လူဦးရေတိုးပွားနှုန်း ၂.၆% နှုန်းဖြင့်တွက်ချက်ကြည့်လျှင် ရာစုနှစ်ဝက်ဖြစ်သော ၂၀၂၅ခုနှစ်တွင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၏အနာဂတ်လူဦးရေသည် ၂၇.၂ သန်း ဖြစ်လာမည်ဖြစ်သည်။ အဓိပ္ပါယ်မှာ လူဦးရေပေါင်း သန်း ၂၀ခန့်တိုးပွားလာမည်ဖြစ်သည်။

ဤကဲ့သို့များပြားသောလူဦးရေနှင့် ကြီးမားသောမြို့တော်ကိုထိရောက်စွာ စီမံခန့်ခွဲနိုင်ရန်အတွက် သင့်တော်လုံလောက်သော အခြေခံအဆောက်အအုံများနှင့်အတူ မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးမှုလိုအပ်သကဲ့သို့ ပုဂ္ဂလိကလုပ်ငန်းများတွင်လည်း အစိုးရ၏ ပူးပေါင်းမှုနှင့်အတူ နိုင်ငံသားများ၏ပူးပေါင်းပါဝင်မှုလည်းလိုအပ်ပါသည်။



Source: JICA Study Team

ပုံ ၂.၁.၁: ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၏ဖွဲ့စည်းတည်ဆောက်မှုပုံစံ

၂.၁.၂ ထောက်ပံ့ပို့ဆောင်ရေးလုပ်ငန်းလိုအပ်ချက်များ

ကုန်းလမ်း၊ရေလမ်းနှင့်လေကြောင်းဆက်သွယ်မှုများ ပိုမိုကောင်းမွန်လာခြင်းအားဖြင့် ရန်ကုန်မြို့တော်အား နိုင်ငံတကာ ထောက်ပံ့ပို့ဆောင်ရေးအချက်အချာလုပ်ငန်းများ တိုးမြှင့်လာစေမည်ဖြစ်ပါသည်။ ဖွဲ့စည်းတည်ဆောက်မှုပုံစံများ အကောင်အထည်ပေါ်လာစေရန် အောက်ပါအဓိကလုပ်ငန်းများဖွံ့ဖြိုးလာရန်လိုအပ်ပါသည်။



မြို့ပြင်ပတ်လမ်းများကို စီးပွားရေးစင်္ကြန်များဖြင့် ချိတ်ဆက်ထားပါသည်။



ဟံသာဝတီအပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ လေဆိပ်ဖွံ့ဖြိုးရေးကို ညှိနှိုင်း ဆောင်ရွက်ထားပါသည်။



ကာလတို၊ ကာလလတ်အတွက် သီလဝါဆိပ်ကမ်း လိုအပ်ချက်ဖြစ်ပါသည်။

Source: JICA Study Team and DCA

ပုံ ၂.၁.၂: လိုအပ်လျက်ရှိသောကုန်စည်ပို့ဆောင်ရေးဆိုင်ရာလုပ်ငန်းများ

(က) စီးပွားရေးစင်္ကြန်များနှင့်မြို့ပြင်ပတ်လမ်း

စီးပွားရေးပိုမိုခိုင်မာလာစေရန်နှင့်မြန်ဆန်လာစေရန် အိမ်နီးချင်းနိုင်ငံများ (ဥပမာ- တရုတ်၊ ယိုးဒယားနှင့် အိန္ဒိယ)နှင့် ကုန်းလမ်း၊ရေလမ်းနှင့်လေကြောင်းများမှတစ်ဆင့် ကုန်စည်နှင့်ကုန်ထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်းများဖြင့် စီးပွားရေးစင်္ကြန်များမှ ချိတ်ဆက်ခြင်းမှာအရေးကြီးပါသည်။ ရန်ကုန်မြို့အား မဟာမဲခေါင်ဒေသ GMS ၏ အနောက်ဘက်ဝင်ပေါက်ဖြစ်လာ စေရန် မျှော်လင့်ထားပါသည်။ ထို့အပြင် ရန်ကုန်နှင့် GMS အရှေ့အနောက်စင်္ကြန်ကိုဆက်သွယ်ထားသော စီးပွားရေး စင်္ကြန်တစ်ခုပေါ်ပေါက်လာရန်နှင့် အနောက်ဘက်ရှိဘင်္ဂလားပင်လယ်အော်အနီး ငရုတ်ကောင်းအထူးစီးပွားရေးအထိ တိုးချဲ့နိုင်ရန် မကြာသေးမီကစဉ်းစားထားပြီးဖြစ်ပါသည်။ ရန်ကုန်မြို့အတွင်း ယာဉ်ကြောကြပ်ခြင်းကိုရှောင်ကြဉ်နိုင်ရန် နှင့် စီးပွားရေးစင်္ကြန်မှတစ်ဆင့်ထိရောက်သော ထောက်ပံ့ပို့ဆောင်ရေးဖြစ်လာစေရန် မြို့ပြင်ပတ်လမ်းတစ်ခုကို တည်ဆောက်သင့်ပါသည်။

(ခ) လေဆိပ်များ

လက်ရှိမင်္ဂလာဒုံအပြည်ပြည်ဆိုင်ရာလေဆိပ်သည် ၂၀၁၅ ခုနှစ်တွင် ခရီးသည်ပေါင်း ၄.၉ သန်းရှိလာပြီဖြစ်သည်။ နှစ်စဉ် တိုးပွားနှုန်း ၁၈% ဖြင့်တွက်ချက်လျှင် ၂၀၅၀ခုနှစ်တွင် လေကြောင်းခရီးသည် ၇၂သန်းခန့်ရှိလာမည်ဖြစ်ကြောင်း မြန်မာအစိုးရမှခန့်မှန်းတွက်ချက်ထားပါသည်။ အနာဂတ်တွင်လက်ရှိလေဆိပ်များသည် လုံလောက်တော့မည်မဟုတ် သဖြင့် လေဆိပ်များစွာလိုအပ်လာမည်ဖြစ်ပါသည်။ လက်ရှိလေဆိပ်များ၏ စွမ်းဆောင်ရည်များကို ခရီးသည် (၆)သန်း တိုးမြှင့်ရန်လိုအပ်သည့်အလျောက် ရန်ကုန်မြို့မှ ၆၅ကီလိုမီတာခန့်အကွာတွင်တည်ရှိသော ဟံသာဝတီအပြည်ပြည် ဆိုင်ရာလေဆိပ်အား ၂၀၂၂ ခုနှစ်တွင်ဖွင့်လှစ်အသုံးပြုနိုင်ရန်ရည်ရွယ်ထားပါသည်။ ၎င်းအပြင် လာမည့်အနာဂတ်ရာစု နှစ်ဝက်အတွက် လေကြောင်းလမ်းဆိုင်ရာလိုအပ်ချက်အရ ရန်ကုန်မြို့၏တောင်ဘက်ရှိ ကွမ်းခြံကုန်းမြို့နယ်တွင် အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာလေဆိပ်တစ်ခုဖွံ့ဖြိုးလာရန် သုံးသပ်ထားပါသည်။

(ဂ) ဆိပ်ကမ်းများ

လက်ရှိရန်ကုန်မြို့၏ဆိပ်ကမ်းများကို ရန်ကုန်ဆိပ်ကမ်းနှင့်သီလဝါဆိပ်ကမ်းဟူ၍ ဆိပ်ကမ်းဧရိယာ (၂)ခုခွဲခြားထား ပါသည်။ သီလဝါဆိပ်ကမ်းတွင် အားသာချက်များရှိပါသည်။ ဒီရေအတက်အကျကိုစောင့်ဆိုင်းရသဖြင့် Elephant point မှ

ရန်ကုန်ဆိပ်ကမ်းသို့ဝင်ရောက်နိုင်ရန် ၂၄နာရီခန့်ကြာမြင့်သော်လည်း သီလဝါဆိပ်ကမ်းသို့ဆိုက်ရောက်ရန် ၁၂နာရီသာ ကြာမြင့်ပါသည်။ ၂၀၃၀ ခုနှစ်တွင် ဆိပ်ကမ်းဝင်ထွက်နိုင်သော ကွန်တိန်နာအရေအတွက်မှာ ၂၀ ပေရှည်သော ကွန်တိန်နာ ၄သန်း TEU ခန့်ရှိမည်ဟုခန့်မှန်းထားပါသည်။ ရန်ကုန်ဆိပ်ကမ်း၏ စွမ်းဆောင်ရည်မှာ TEU ၁သန်းသာ ရှိသောကြောင့် ကုန်စည်ပို့ဆောင်ရေးလုပ်ငန်းကြီးများမှာ သီလဝါဆိပ်ကမ်းဘက်သို့တဖြည်းဖြည်းရွှေ့ပြောင်းသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ ရန်ကုန်မြို့အား စီးပွားရေးစင်္ကြန်များမှတစ်ဆင့် ကုန်စည်ပို့ဆောင်ရေးလမ်းဆုံဖြစ်လာစေရန် ကာလတို၊ ကာလလတ်စီမံကိန်းများဖြင့် သီလဝါဆိပ်ကမ်းအားဖွံ့ဖြိုးစေရန် လိုအပ်သကဲ့သို့ရေရှည်စီမံကိန်းအနေဖြင့် ရန်ကုန်မြို့၏ တောင်ဘက်ခြမ်းတွင် ပင်လယ်ရေနက်ဆိပ်ကမ်းဖွံ့ဖြိုးလာရန်လည်းလိုအပ်ပါသည်။ (အနာဂတ်ပင်လယ်ဆိပ်ကမ်းများ အား နှိုင်းယှဉ်လေ့လာခြင်းကို ဤအစီရင်ခံစာအဆုံးတွင်ထည့်သွင်းဖော်ပြထားပါသည်။)

(ဃ) တူးမြောင်းနှင့်ရေကြောင်းပို့ဆောင်ရေးများ

ရှေးယခင်ကတူးဖော်ခဲ့သော တွံတေးတူးမြောင်းသည် မန္တလေးမြို့မှတစ်ဆင့်တရုတ်နိုင်ငံသို့ပို့ဆောင်ရေးအတွက် အချက်အချာဖြစ်လာသင့်ပါသည်။ ထို့အပြင် ရန်ကုန်မြစ်၊ ပဲခူးမြစ်နှင့် ပုဇွန်တောင်ချောင်းများအတွင်း အများပြည်သူ သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးရေယာဉ်များပြေးဆွဲခြင်းဖြင့် မြစ်များကိုအကျိုးရှိစွာအသုံးပြုသင့်ပါသည်။

(င) ရထားလမ်းများ

လက်ရှိရထားလမ်းကြောင်း (၈) ခုဖြစ်သော ပင်မလမ်းကြောင်း (၃)ခုနှင့် လမ်းကြောင်းခွဲ (၅)ခုသည် ရန်ကုန်မြို့၏လူဦးရေ အတွက် လုံလောက်မှုမရှိတော့ပါ။ ပင်မလမ်းကြောင်း(၃)ခုကိုအဆင့်မြှင့်တင်ရုံသာမက အမြန်ရထား(MRT) လိုင်း (၂) လိုင်း အနာဂတ်တွင်လိုအပ်လာမည်ဖြစ်ပါသည်။

၂.၁.၃ မြို့ပြဆိုင်ရာလိုအပ်ချက်များ

ရန်ကုန်မြို့၏မြို့ပြဧရိယာကို အနာဂတ်တွင် တိုးချဲ့ရန်လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။ လာမည့်ရာစုနှစ်ဝက်ခန့်တွင် တိုးပွား လာမည့်လူဦးရေ သန်း ၂၀ အတွက် တိုးချဲ့မြို့သစ်များလိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။



CBD မြစ်ကမ်းနားတစ်လျှောက်ကို မြို့တော်သူ/သားများအတွက် ပြန်လည်အသုံးပြုသင့်ပါသည်။

Source: JICA Study Team



သီလဝါ SEZ နှင့် မြို့သစ်ကို တည်ဆောက်ထားပြီးဖြစ်ပါသည်။



လှိုင်သာယာကဲ့သို့သော စက်မှုဇုန်များကိုပိုမိုဖွံ့ဖြိုးစေရန် လုပ်ဆောင်သင့်ပါသည်။

ပုံ ၂.၁.၃: မြို့ပြဆိုင်ရာလုပ်ဆောင်ချက်များ

(က) လက်ရှိလူနေဧရိယာများ

ယေဘုယျအားဖြင့်မြို့ပြဧရိယာများသည်ဖြစ်နိုင်သလောက် ကျစ်လစ်သိပ်သည်းရန်နှင့် ယာဉ်ကြောနှင့် အခြေခံ အဆောက်အအုံများဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေရန်အတွက် မြို့ပြဧရိယာများကို အခြေခံအားဖြင့်မြို့ပြလမ်းအတွင်းဘက်နေရာ များတွင်ဖော်ဆောင်သင့်ပါသည်။ လက်ရှိအခြေခံအဆောက်အအုံနှင့်လူမှုဝန်ဆောင်မှုများရှိသော လူနေထူထပ်သည့် ဧရိယာများကို အနာဂတ်တွင်ပိုမိုကောင်းမွန်ရန်နှင့် ဆွဲဆောင်မှုရှိသောပတ်ဝန်းကျင်ဖြစ်လာစေရန်လည်း အဆင့်မြှင့်တင်

သင့်ပါသည်။ အနာဂတ်တွင် မြို့လယ်ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အနီးဝန်းကျင်ပြည့်ကျပ်မှုများကို ရှောင်ကြဉ်နိုင်ရန် တစ်စုတစ်ဝေး တည်းစုပြုခြင်းမရှိရန် ဖြန့်ကျက်ချထားသည့်စနစ်ကိုအသုံးပြုသင့်ပါသည်။ မြို့လယ်ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်သည် စီမံလမ်း စိုပြေသည့်သစ်ပင်များနှင့် စတုဂံလမ်းကွန်ယက်ဖွဲ့စည်းပုံနည်းဥပဒေသကို အသုံးပြုထားပါသည်။ ကုန်စည်ပို့ဆောင်ရေး လုပ်ငန်းများကို သီလဝါဆိပ်ကမ်းဘက်သို့ပြောင်းရွှေ့လိုက်ခြင်းဖြင့် ရန်ကုန်မြစ်ကမ်းနားတလျှောက်နေရာများကို အများ ပြည်သူများအတွက်အသုံးပြုခွင့်ရရှိလာမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) မြို့သစ်များ

တိုးပွားလာမည့်အနာဂတ်လူဦးရေအတွက် သီလဝါ၊ အရှေ့ဒဂုံမြို့သစ်၊ အနောက်တောင်မြို့သစ် (ကြည့်မြင်တိုင် အနောက်ဘက်ကမ်း) နှင့် ဒလမြို့သစ်ကဲ့သို့သောအချက်အချာနေရာ (၄) ခုတွင် မြို့သစ်များတည်ဆောက်ရန်လိုအပ် လာပါသည်။ မြို့သစ်များတည်ဆောက်ရန် ဇယား ၂.၁.၁ တွင်ဖော်ပြထားသည့် မြေနှိမ့်ဒေသများတွင် ရေလွှမ်းမိုးမည့် အလားအလာကိုလည်း ထည့်သွင်းစဉ်းစားရန်လိုအပ်ပါသည်။ ရေရှည်အနေဖြင့် ရန်ကုန်မြို့၏တောင်ဘက်ခြမ်းမြို့ပြ ဖွံ့ဖြိုးရေးတွင် ပင်လယ်ရေကန်ဆိပ်ကမ်းနှင့်လေယာဉ်ကွင်းများကိုလည်း ထည့်သွင်းစဉ်းစားရမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) စက်မှုဇုန်များ

သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်နှင့် ရွှေပြည်သာ၊ လှိုင်သာယာကဲ့သို့သောစက်မှုဇုန်များကို ကုန်ထုတ်လုပ်ငန်းများနှင့်စက်မှု လုပ်ငန်းများတိုးတက်လာရန်အတွက် တိုးမြှင့်သင့်ပါသည်။ ရေရှည်အတွက်မူ အထူးစီးပွားရေးဇုန်(သို့မဟုတ်) စက်မှုဇုန် များဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကို ရန်ကုန်မြို့အပြင်ဘက်တွင်သာ စဉ်းစားသင့်ပါသည်။

၂.၂ မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးမျှော်မှန်းချက်

မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးမျှော်မှန်းချက်ဆိုသည်မှာအခက်အခဲပြဿနာများ၊ မြို့နေလူထု၏လိုအပ်ချက်များကို ပူးပေါင်းဖြေရှင်းခြင်း ပါဝင်ပတ်သက်သည့်အဖွဲ့အစည်းများ၏ထင်မြင်ယူဆချက်များနှင့်နည်းလမ်းများပေါင်းစပ်ခြင်းဖြင့်ရရှိလာမည့် အနာဂတ် မြို့ပြပုံရိပ်ဖြစ်ပါသည်။ တိကျပြတ်သားသော ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးမျှော်မှန်းချက်မရှိဘဲ မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအစီအစဉ်များ ကိုအကောင်အထည်ဖော်ရန်မှာ ခက်ခဲမည်ဖြစ်ပါသည်။ တဆက်တည်းအနေဖြင့် ကြီးမားသောမြို့တော်ကိုစီမံခန့်ခွဲခြင်း၊ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ခြင်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် သက်ဆိုင်ရာဌာနများသည် အရေးကြီးသည့်အခန်းကဏ္ဍများစွာပါဝင်သည့် အတွက် အုပ်ချုပ်မှုပိုင်းဆိုင်ရာတွင်ပါဝင်ပတ်သတ်မည်မဟုတ်ပါ။

၂၀၁၆ခုနှစ်မှစတင်သည့် အစိုးရသစ်၏စီမံခန့်ခွဲမှုအောက်တွင် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုမျှော်မှန်းချက်များအကောင်အထည်ဖော် နိုင်ရန်ဆွေးနွေးထားပြီးဖြစ်ပါသည်။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ၏ဆွေးနွေးမှုရလဒ်များအပေါ်မူတည်၍ ပုံ ၂.၂.၁တွင် ဖော်ပြထားသည့်အတိုင်း ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုမျှော်မှန်းချက် တွင် အဆိုပြုချက်တစ်ခုနှင့်အဓိကဆောင်ရွက်ရမည့်သော့ချက် ၄ ချက်ပါဝင်ပါသည်။



Source: JICA Study Team

ပုံ ၂.၂.၁: ရန်ကုန်မြို့၏ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုမျှော်မှန်းချက်များ

(က) အဆိုပြုချက်

နှစ်လို့ဖွယ်ကောင်းသော နိုင်ငံတကာ ဆိပ်ကမ်းနှင့် ကုန်သွယ်မှု ဗဟိုအချက်အချာ-
ကြည်လင်စိမ်းလန်း၍ ရွှေရောင်တောက်ပသောမြို့တော် -

အထက်ပါအဆိုပြုချက်သည် ရန်ကုန်မြို့၏ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အနာဂတ်ရည်မှန်းချက်တစ်ခုဖြစ်သော အိမ်နီးချင်း နိုင်ငံများနှင့်ယှဉ်ပြိုင်ရမည့် ဆိပ်ကမ်းနှင့်ကုန်သွယ်မှုအချက်အချာပုံရိပ်ကို ဖော်ပြပါသည်။

ရန်ကုန်တွင် မြစ်ချောင်းကန်များ၊ တူးမြောင်းစိမ်းလန်းသော သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်နှင့်ရွှေရောင်တောက်ပသော ရွှေတိဂုံဘုရားလည်းရှိပါသည်။ ရန်ကုန်မြို့သည် ၎င်း၏သမိုင်းများ၊ ယဉ်ကျေးမှုအမွေအနှစ်များနှင့် လူများကြောင့် နှစ်လို့ဖွယ်ကောင်းရုံမက ဆွဲဆောင်မှုလည်းရှိလာမည်ဖြစ်သည်။

(ခ) အဓိကမောင်းနှင်အားများ

အဆိုပြုချက်အောက်တွင် အဓိကမောင်းနှင်အား (၄) ခုကိုအကောင်အထည်ဖော်ရန်ဖြစ်ပါသည်။ ၎င်းတို့မှာ-

- (၁) အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာကုန်သွယ်မှုဗဟိုအချက်အချာမြို့တော်
- (၂) ပညာဗဟုသုတရရှိသော၊ သက်တောင့်သက်သာရှိသောမြို့တော်
- (၃) အခြေခံအဆောက်အအုံများပြည့်စုံကောင်းမွန်သောမြို့တော်
- (၄) အုပ်ချုပ်မှုကောင်းမွန်သောမြို့တော်တို့ဖြစ်ပါသည်။

ဤမောင်းနှင်အားများသည် မြို့တော်၏ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအခန်းကဏ္ဍများနှင့်သက်ဆိုင်ပြီးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုမျှော်မှန်းချက် ကို အကောင်အထည်ဖော်ရာတွင်အခွင့်အရေးနှင့် အားသာချက်များဖြစ်လာစေရန်ရည်ရွယ်ပါသည်။

(၁) အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာကုန်သွယ်မှုဗဟိုအချက်အချာမြို့တော်

ရန်ကုန်မြို့သည် မြန်မာနိုင်ငံ၏နိုင်ငံတကာတံခါးပေါက်နှင့် အကြီးမားဆုံးသောစီးပွားရေးမြို့တော်ဖြစ်သည့် အလျောက်အနီးပတ်ဝန်းကျင်ရှိလူများနှင့်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့်လုပ်ငန်းများကို စုစည်းဆွဲဆောင်နိုင်မည့် အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာကုန်သွယ်မှုအချက်အချာမြို့တော်ဖြစ်လာစေရန်ရည်ရွယ်ပါသည်။

(၂) ပညာဗဟုသုတရရှိ၍နေချင်စဖွယ်ရှိသောမြို့တော်

ရန်ကုန်မြို့သည် ၎င်း၏သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေးရှုထောင့်များကြောင့် မြို့နေလူထုအတွက် ပိုမိုနေချင်စဖွယ်ရှိသော ပညာဗဟုသုတမြို့တော်ဖြစ်လာစေရန် ရည်မှန်းထားပါသည်။

(၃) အခြေခံအဆောက်အအုံများပြည့်စုံကောင်းမွန်သောမြို့တော်

အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာကုန်သွယ်မှုဗဟိုအချက်အချာဖြစ်လာစေရန် အခြေခံအဆောက်အအုံဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုသည် အဓိကကျပါသည်။ ပိုမိုဘေးကင်းလုံခြုံ၍ သက်သောင့်သက်သာရှိသောမြို့ပြလူနေမှု၊ စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးမှုနှင့် စက်မှုထွန်းကားမှုများဖြစ်ပေါ်လာစေရန် ပြည့်စုံကောင်းမွန်စွာစီမံထားသော အခြေခံအဆောက်အအုံများရှိသည့် မြို့တော်ကို အကောင်အထည်ဖော်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၄) အုပ်ချုပ်မှုကောင်းမွန်သောမြို့တော်

လူနေထိုင်ရန်နှင့်စီးပွားရေးကောင်းမွန်သောမြို့တော်ဖြစ်လာရေးအတွက် အုပ်ချုပ်မှုကောင်းမွန်သောမြို့တော်သည် အဓိကအခန်းကဏ္ဍဖြစ်ပါသည်။

၂.၃ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးမဟာဗျူဟာများ

၂.၃.၁ အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာကုန်သွယ်မှုဗဟိုအချက်အချာမြို့တော်

အနီးအနားပတ်ဝန်းကျင်ဒေသမှလူများနှင့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများစုဝေးလုပ်ကိုင်လာမည့် မြို့ပြနှင့်ကုန်စည်ထောက်ပံ့ပို့ဆောင်ရေးဆိုင်ရာများဖြင့် ဆွဲဆောင်မှုရှိသော အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာကုန်သွယ်မှုဗဟိုအချက်အချာအဖြစ် ရန်ကုန်မြို့ကို မျှော်လင့်ထားပါသည်။ ထို့အပြင် သတင်းအချက်အလက်နည်းပညာများ၊ ကုန်ထုတ်လုပ်မှုနှင့်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ ပေါင်းစပ်ပါဝင်သော နိုင်ငံတကာစီးပွားရေးမြို့တော်ဖြစ်လာစေရန်လည်း မျှော်မှန်းထားပါသည်။

ရန်ကုန်မြို့သည် မြန်မာနိုင်ငံအတွက်အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာတံခါးပေါက်နှင့် အကြီးမားဆုံးစီးပွားရေးမြို့တော်ဖြစ်သည့် အလျောက် နိုင်ငံတကာ၏စိတ်ဝင်စားမှုမှာလည်းတိုးမြှင့်လာပါသည်။ ၎င်းအပြင် မဟာမဲခေါင်ဒေသခံ၏ စီးပွားရေးစင်္ကြံ၊ အရှေ့အနောက်စီးပွားရေးစင်္ကြံအချက်အချာမြို့တော်၊ အနောက်ဘက်စီးပွားရေးစင်္ကြံ၊ တောင်ဘက်စီးပွားရေးစင်္ကြံ၊ စီးပွားရေးစင်္ကြံသစ်ဖြစ်သည့်အပြင် တရုတ်၊ ယိုးဒယား၊ အိန္ဒိယနှင့် အခြားနိုင်ငံများသို့ ဆက်သွယ်ထားသည့် အာရှလမ်းမကြီးများဖြင့်သာမကကြောင်းပို့ဆောင်ရေးနှင့် လေကြောင်းပို့ဆောင်ရေးများဖြင့်လည်း ချိတ်ဆက်ထားပါသည်။

အာဆီယံနိုင်ငံများနှင့် လွတ်လပ်စွာကုန်သွယ်သွားလာနိုင်ပြီဖြစ်သောကြောင့် သွင်းကုန်/ထုတ်ကုန်လုပ်ငန်းများအတွက် နိုင်ငံတကာတံခါးပေါက်နှင့် ကုန်သွယ်မှုအချက်အချာအတွက် အသိပညာဗဟုသုတများ ဖလှယ်ခြင်းတိုးမြှင့်ခြင်းဖြင့် အရှိန်အဟုန်ဖြင့် ရေရှည်တည်တံ့သောစီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးမှုကို ဦးတည်နိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ရန်ကုန်မြို့၏ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ၊ ကုန်သွယ်မှုလုပ်ငန်းများနှင့် ဖြန့်ဖြူးရေးလုပ်ငန်းများကို တိုးမြှင့်နိုင်ရန်လည်း ရည်မှန်းပါသည်။ အကြီးမားဆုံးစီးပွားရေးမြို့တော်ဖြစ်သည့်အလျောက် ရန်ကုန်မြို့၏လူဦးရေနှင့် အလုပ်လုပ်ကိုင်သူ အရေအတွက်သည်လည်းတိုးပွားလာမည်ဖြစ်ပါသည်။ ကုန်စည်ပို့ဆောင်ရေးလုပ်ငန်းများ၊ စက်မှုလုပ်ငန်းများနှင့်

စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများတွင် လုပ်သားများပိုမိုလိုအပ်လာမည်ဖြစ်သောကြောင့် အခြားဒေသမှရွှေ့ပြောင်းလုပ်သားများ လိုအပ်လာနိုင်သည့်အပြင် လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးကဏ္ဍမှလုပ်သားများသည်လည်း ကုန်ထုတ်လုပ်ရေးနှင့်ဝန်ဆောင်မှု အခန်းကဏ္ဍဘက်သို့ ရွှေ့ပြောင်းလုပ်ကိုင်လာနိုင်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံ၏ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုမဟာဗျူဟာ၏ အဓိကမြို့နစ်ချဖြစ်သော ရန်ကုန်မြို့နှင့်မန္တလေးမြို့သည် အနာဂတ်၏ စီးပွားရေး၊ နိုင်ငံရေးနှင့် ယဉ်ကျေးမှုဆိုင်ရာများတွင် ၎င်းတို့၏အခန်းကဏ္ဍအလိုက်ဟန်ချက်ညီထမ်းဆောင်သွားနိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

ဤမြို့ကြီးများကို မြန်မာနိုင်ငံ၏မြို့တော်ဖြစ်သော နေပြည်တော်ကိုဖြတ်၍ အမြန်လမ်းမကွန်ယက်များနှင့်ရထားလမ်း (ရန်ကုန်-မန္တလေးရထားလမ်း) များဖြင့်ချိတ်ဆက်ထားသင့်ပါသည်။

တစ်နိုင်ငံလုံးအတိုင်းအတာအနေဖြင့်ဟန်ချက်ညီညီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာစေရန် စီးပွားရေးစင်္ကြန်များကို အရှိန်မြှင့်တင်နိုင် မည့် ကုန်စည်ပို့ဆောင်ရေးဆုံမှတ်များနှင့်ဆက်သွယ်ထားသောလမ်းမကျယ်ကွန်ယက်များဖြစ်လာရန် အရေးကြီးပါ သည်။ တွံတေးတူးမြောင်းကိုအသုံးပြု၍ ရေလမ်းခရီးဖြင့် တရုတ်နိုင်ငံသို့ မန္တလေးမြို့ကိုဖြတ်သန်းဆက်သွယ်နိုင်မည့် အလားအလာများရှိပါသည်။ မြို့ပြပတ်လမ်းနှင့် မြို့တွင်းမိုးပျံလမ်းများကိုတည်ဆောက်လျက် ပြည်တွင်းအဝေးပြေး လမ်းများနှင့်ဆက်သွယ်ထားခြင်းဖြင့် မြို့တွင်းဖြတ်သန်းနေသော ကုန်စည်ပို့ဆောင်ရေးကို လျော့ချနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

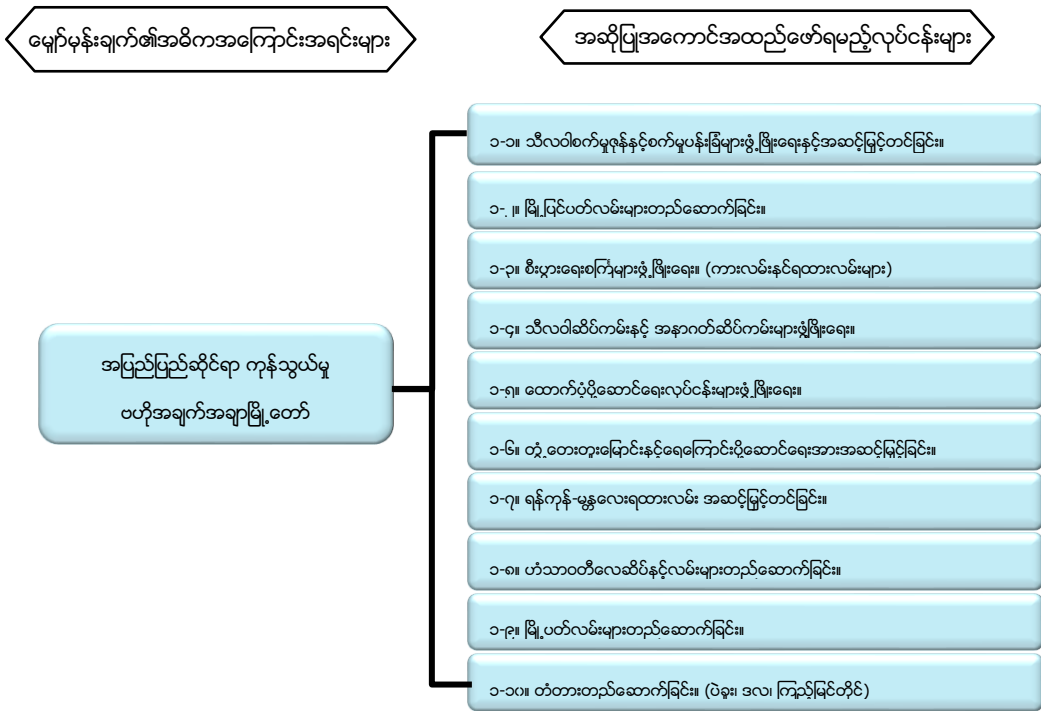
မြန်မာနိုင်ငံနှင့် ရန်ကုန်မြို့၏စီးပွားရေးလုပ်ငန်းနှင့်စက်မှုလုပ်ငန်းများဖွံ့ဖြိုးမှုကို အရှိန်အဟုန်မြှင့်တင်နိုင်ရန် စက်မှုနှင့် ကုန်စည်ပို့ဆောင်ရေးဗဟိုဧရိယာများတွင် အထူးစီးပွားရေးဇုန်များနှင့် နိုင်ငံတကာဆိပ်ကမ်းများဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု သည် အရေးပါပါသည်။ အခြားစက်မှုဇုန်များကို အဆင့်မြင့်နည်းပညာများအသုံးပြု၍ ဘေးကင်းလုံခြုံစွာဖြင့် အဆင့်မြှင့် တင်နိုင်ရန်လိုအပ်ပါသည်။ ၎င်းသည်အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းသစ်များကို ဖန်တီးပေးနိုင်မည်ဖြစ်သည့်အပြင်ကားများ အီလက်ထရောနစ်ပစ္စည်းများနှင့် လျှပ်စစ်ပစ္စည်းများစသည့် အဆင့်မြင့်ကုန်ထုတ်လုပ်ငန်းများကိုလုပ်ကိုင်နိုင်ရန် ဆွဲဆောင်ခြင်းဖြင့် စီးပွားရေးကိုဖွံ့ဖြိုးလာစေမည်ဖြစ်ပါသည်။

အချက်အချာကျသော ဆိပ်ကမ်းများနှင့် စက်မှုဇုန်များကို ကပ္ပလီပင်လယ်နှင့်ဘင်္ဂလားပင်လယ်အော်တို့တွင်ထားရှိခြင်း ဖြင့် ရန်ကုန်(သီလဝါနှင့်တောင်ဘက်ရေနက်ဆိပ်ကမ်း)နှင့် ငရုတ်ကောင်းအထူး စီးပွားရေးဇုန်နှင့် ဧရာဝတီဆိပ်ကမ်းကို စီးပွားရေးစင်္ကြန်များဖြင့် ခိုင်မာစွာ ချိတ်ဆက်သင့်ပါသည်။ ထို့အပြင် အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာလေဆိပ်များသည် စီးပွားရေးနှင့်ကုန်စည်ပို့ဆောင်ရေးလုပ်ငန်းများကို ထိရောက်စေမည်ဖြစ်သော ကြောင့် လေယာဉ်ကွင်းများကိုလိုအပ်ချက်အရ တဆင့်ပြီးတဆင့်တည်ဆောက် သင့်ပါသည်။



Source: JICA Study Team

ပုံ ၂.၃.၁: စီးပွားရေးစင်္ကြန်



Source: JICA Study Team

ပုံ ၂-၃-၂: အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာကုန်သွယ်မှုဗဟိုအချက်အချာမြို့တော်အတွက်အဆိုပြုသည့်အဓိကလုပ်ဆောင်ချက်များ

၂-၃-၂ ပညာဗဟုသုတရရှိသောနေချင့်စဖွယ်သောမြို့တော်

ရန်ကုန်မြို့ကို ပညာဗဟုသုတရရှိနေချင့်စဖွယ်ဖြစ်စေသောမြို့တော်ဖြစ်လာစေရန် ရည်မှန်းထားပါသည်။ ရန်ကုန်မြို့တော်တွင်နေထိုင်သူများအနေဖြင့် ပိုမိုနှစ်သက်ဖွယ်ကောင်းသော သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေးရာများကို ခံစားနိုင်ရန်မျှော်လင့်ထားပါသည်။

လူ့စွမ်းအားအရင်းအမြစ်အတွက်အသိပညာနှင့်ပညာရေးဆိုင်ရာများ တိုးတက်ခိုင်မာလာစေရန် သုတေသနနှင့်ဖွံ့ဖြိုးရေးဆိုင်ရာလုပ်ငန်းများ၊ ပညာရေးအဖွဲ့အစည်းများနှင့် အခြားဆက်စပ်သည့်ထောက်ပံ့ပစ္စည်းများလည်းလိုအပ်ပါသည်။ နိုင်ငံတကာနှင့်ယှဉ်ပြိုင်နိုင်ရန် ရန်ကုန်မြို့တွင်ပြည်တွင်းပြည်ပရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများပြုလုပ်ရန်မှာ လူ့စွမ်းအားအရင်းအမြစ်သည်အဓိကဖြစ်ပါသည်။

လာမည့် ၂၀၄၀ခုနှစ်တွင် ရန်ကုန်မြို့တွင်နေထိုင်သောအိမ်ထောင်စုများအတွက် အိမ်ရာလိုအပ်ချက်ကို ဖြည့်ဆည်းပေးရန် အိမ်ရာပေါင်းတစ်သန်းကျော်လိုအပ်လာမည်ဖြစ်ပါသည်။ နေထိုင်မှုကောင်းမွန်သော ပတ်ဝန်းကျင်ဖြစ်လာစေရန် တန်ဖိုးနည်းအိမ်ရာအပါအဝင်မြို့ဆင်ခြေဖုံးများတွင် မြို့သစ်များကိုဖန်တီးခြင်းသည်အရေးကြီးသည့်အရာတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။ သင့်တော်သည့်အရွယ်အစားဖြင့် ရေရရှိတည်တံ့မည့်ဗဟိုအချက်အချာနေရာခွဲများနှင့် ဘူတာရုံဝန်းကျင်များကို ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာစေရန်ဖန်တီးခြင်းဖြင့် ရန်ကုန်မြို့လယ်ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အားစွမ်းဆောင်ရည်မြှင့်မားပြီး ကျစ်လစ်သိပ်သည်းသောမြို့ဖြစ်ရန်အတွက် အထောက်အကူဖြစ်နိုင်ရန် ထည့်သွင်းစဉ်းစားရပါမည်။ အခြားတဖက်တွင်လည်း တန်ဖိုးမြင့်စိုက်ပျိုးရေးနှင့်ဆက်စပ်လုပ်ငန်းများကို မြို့ဆင်ခြေဖုံးများတွင်ဟန်ချက်ညီညီတိုးပွားစေသင့်ပါသည်။

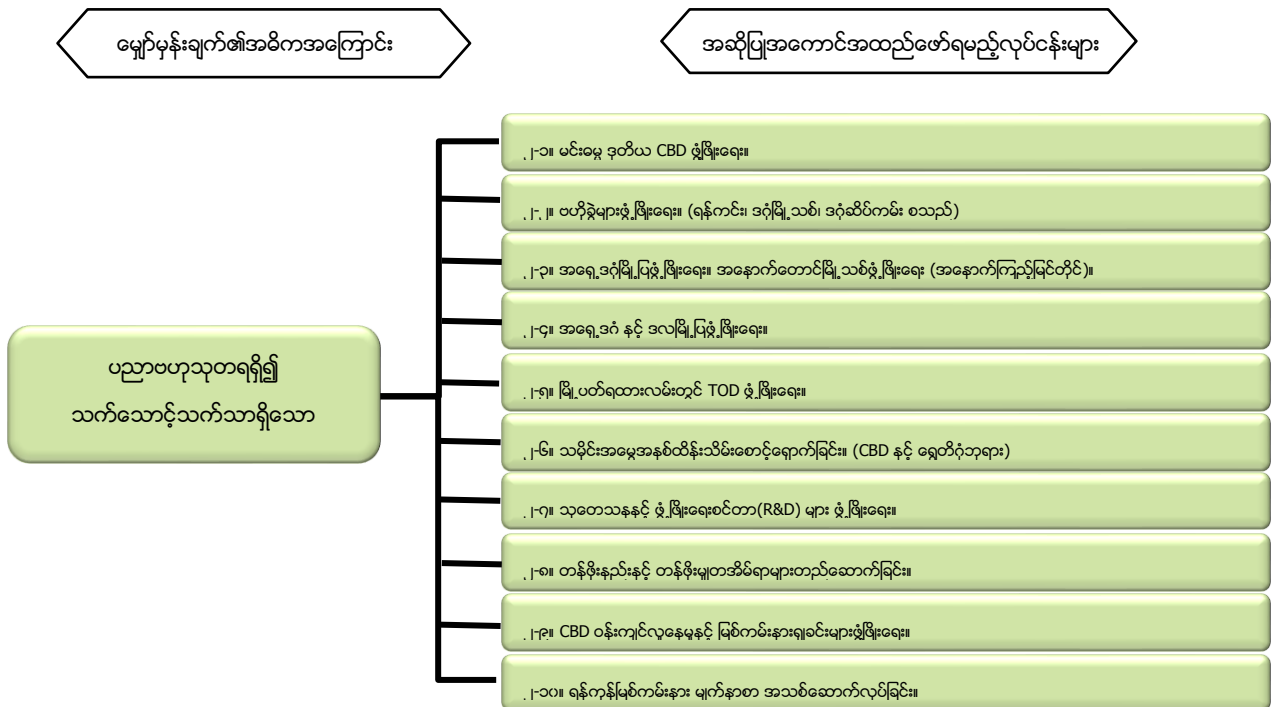
စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများနှင့်လူနေဧရိယာများကို သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်နှင့် ရိုးရာယဉ်ကျေးမှုများပေါင်းစပ်လျက် ဖွံ့ဖြိုးလာစေရန်အတွက် ရန်ကုန်မြို့၏မြေယာရှုခင်းများနှင့်သမိုင်းအမွေအနှစ်များသည်လည်းအရေးကြီးပါသည်။

ရန်ကုန်မြို့တွင် သမိုင်းအမွေအနှစ်စာရင်းဝင်အဆောက်အအုံပေါင်း ၁၈၉ခု ရှိသော်လည်း တစ်ချို့မှာမူ ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းမှုနှင့်အသုံးချမှုမရှိခြင်းကြောင့် အိုမင်းဟောင်းနွမ်းနေပါသည်။ သမိုင်းဝင်အဆောက်အအုံများကို ပြုပြင် ထိန်းသိမ်း၍ ပြန်လည်အသုံးချသင့်ပါသည်။ ပြည်တွင်းခရီးသွားလုပ်ငန်းများ ရန်ကုန်မြို့သည်နိုင်ငံတကာဝင်ပေါက်အဖြစ်ရှိသင့်ပါသည်။ အနာဂတ်တွင် မြစ်ကမ်းနားတစ်လျှောက် အပန်းဖြေနေရာများဖန်တီးခြင်းနှင့် သမိုင်းဝင် အမွေအနှစ်များထိန်းသိမ်းခြင်းကို အောင်မြင်အောင်လုပ်ဆောင်သင့်ပါ သည်။ ရေရှည်တွင် ကာဗွန်ထုတ်လွှတ်မှုနည်းသောပတ်ဝန်းကျင်ကိုလည်း ရရှိနိုင်ရန် ကြိုးပမ်းသင့်ပါသည်။



Source: JICA Study Team

ပုံ ၂.၃.၃: ဗဟိုခွဲဖွံ့ဖြိုးမှုနေရာ(ရန်ကင်း)



Source: JICA Study Team

ပုံ ၂.၃.၄: ပညာဗဟုသုတရရှိသောသက်သောင့်သက်သာရှိသည့်မြို့တော်အတွက်အဆိုပြုသည့်အဓိကလုပ်ဆောင်ချက်များ

၂.၃.၃ အခြေခံအဆောက်အအုံများပြည့်စုံသောမြို့တော်

အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာထောက်ပံ့ပို့ဆောင်ရေးအချက်အချာဖြစ်လာစေရန် မြို့ပြအခြေခံအဆောက်အအုံများ ဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်မှုသည် အဓိကအချက်ဖြစ်ပါသည်။ ပိုမိုလုံခြုံစိတ်ချရ၍ သက်သောင့်သက်သာရှိသော မြို့ပြလူနေမှုများဖန်တီး ပေးနိုင်ရန်၊ စီးပွားရေးနှင့်စက်မှုလုပ်ငန်းများ အကောင်အထည်ဖော်နိုင်ရန်အတွက် အနာဂတ်တွင်လမ်းပန်းဆက်သွယ် ရေး၊ လျှပ်စစ်နှင့်ရေပေးဝေရေးစသည့် အခြေခံအဆောက်အအုံများပြည့်စုံသောမြို့တော်ဖြစ်လာစေရန်လိုအပ်ပါသည်။ ကောင်းမွန်သောမိလ္လာစနစ်ဖြင့် အများပြည်သူများလုံခြုံရေးကိုလည်း ထည့်သွင်းစဉ်းစားသင့်ပါသည်။ အနာဂတ် ရန်ကုန်အတွက် လက်ရှိသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးစနစ်နှင့်ပစ္စည်းများမှာလုံလောက်ခြင်းမရှိပါ။ ထို့ကြောင့် လက်ရှိ လမ်းကြောင်းများတွင် တိုးချဲ့ရမည့်ယာဉ်များနှင့် ရထား (MRT)များကိုစတင်အသုံးပြုနိုင်ရန် ကြိုးပမ်းရမည်ဖြစ်ပါသည်။ ပေါင်းစပ်ထားသောအများပြည်သူသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးနှင့်ယာဉ်များကိုလည်းဟန်ချက်ညီစေရန် ထည့်သွင်းစဉ်းစား ရမည်ဖြစ်ပါသည်။ ဘတ်စ်ကားလမ်းကြောင်းများအဆင့်မြှင့်ခြင်း၊ ရထားများအချိန်မှန်စေရန် လမ်းကွန်ယက်များ

အဆင့်မြှင့်ခြင်း၊ ရေကြောင်းဖြင့် အများပြည်သူသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးစသည်တို့ကိုပြုလုပ်ခြင်းအားဖြင့် ခရီးသွားလုပ်ငန်းကိုလည်းပိုမိုကောင်းမွန်လာစေမည်ဖြစ်သည်။

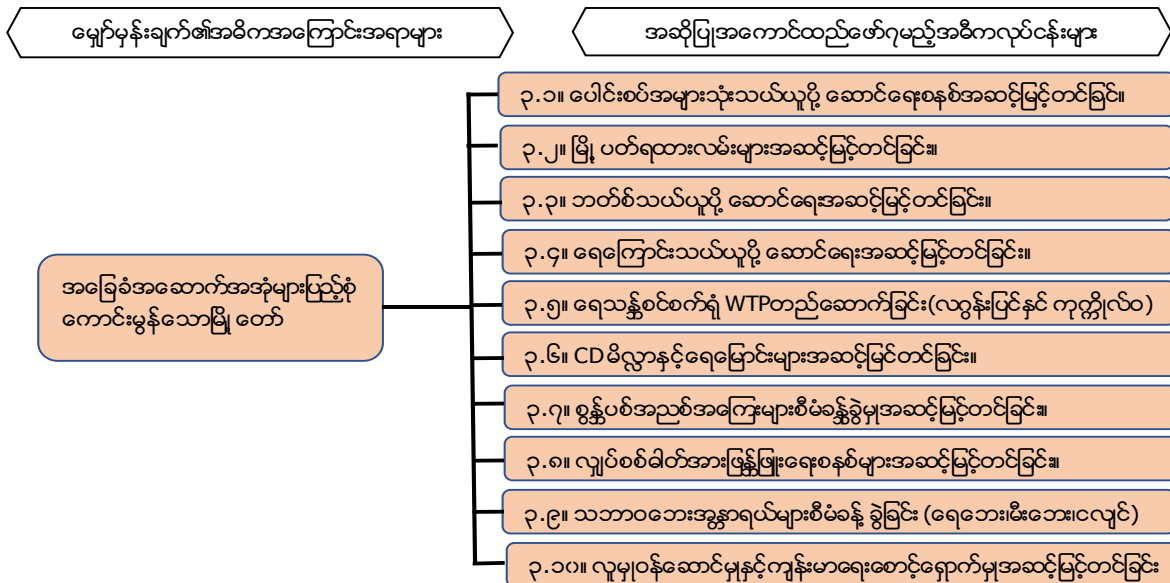
လျှပ်စစ်စွမ်းအင်အနေဖြင့်လည်း ဓါတ်အားထောက်ပံ့မှုကို အဆင့်မြှင့်တင်ရန်အလျင်အမြန်လိုအပ်လျက်ရှိပါသည်။ ရန်ကုန်မြို့၏ ဓါတ်အားလိုအပ်ချက်မှာ တနိုင်ငံလုံးအတိုင်းအတာ၏ထက်ဝက်ခန့်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့ကြောင့် ဓါတ်အားဖြန့်ဖြူးခြင်းနှင့်ထုတ်လုပ်ခြင်းတွင် သင့်တော်သောနည်းဗျူဟာများကို အနာဂတ်တွင်ရေးဆွဲရန်လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ထို့အပြင်မြို့ပြအခြေခံအဆောက်အအုံများဖြစ်သော (ရေပေးဝေရေး၊ မိလ္လာစနစ်၊ ရေမြောင်း၊ စွန့်ပစ်အမှိုက်များ၊ တယ်လီဖုန်းဆက်သွယ်ရေး) နှင့် လူမှုဝန်ဆောင်မှုများ (ပညာရေး၊ ကျန်းမာရေး၊ ပြည်သူပိုင်နေရာများနှင့် ခရီးသွားလုပ်ငန်းများ) သည် အိမ်နီးချင်းနိုင်ငံများထက်နိမ့်ပါးလျက်ရှိနေပါသေးသည်။ ရေရှည်တည်တံ့ခိုင်မြဲမည့် အခြေခံအဆောက်အအုံဖွံ့ဖြိုးမှုတွင် လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်းနှင့်ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းခြင်းတို့ကိုလည်း ထည့်သွင်းစဉ်းစားသင့်ပါသည်။ (O&M)

ငလျင်နှင့်ရေဘေးဒဏ်များခံနိုင်စေရန်နှင့် ပြည်သူများလုံခြုံမှုကို တဆင့်ချင်းကိုင်တွယ်ဖြေရှင်းရန်လိုအပ်ပါသည်။



Source: JICA Study Team
ပုံ ၂.၃.၅: ရေလှောင်ကန်များ



Source: JICA Study Team

ပုံ ၂.၃.၆: အခြေခံအဆောက်အအုံများပြည့်စုံသောမြို့တော်အတွက်အဆိုပြုသည့်အဓိကလုပ်ဆောင်ချက်များ

၂.၃.၄ အုပ်ချုပ်မှုကောင်းမွန်သောမြို့တော်

စီးပွားရေးကောင်းမွန်ခြင်းနှင့်နေချင့်စဖွယ်ကောင်းသော မြို့တော်ဖြစ်လာစေရေးတွင် အုပ်ချုပ်မှုကောင်းမွန်သော မြို့တော်ဖြစ်ခြင်းသည်လည်း အဓိကပင်ဖြစ်ပါသည်။ ဤမြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးအစီအစဉ်များကို အကောင်အထည်ဖော်နိုင်ရန် ဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းများကို ထိန်းသိမ်းကြီးကြပ်မည့်စနစ်များ၊ မြေအသုံးချမှုအစီအစဉ်ကို အခြေခံလျက်အဆောက်အအုံများ

တည်ဆောက်ခြင်းများ၊ အခြေခံအဆောက်အအုံများတည်ဆောက်ခြင်းများနှင့် ဖွံ့ဖြိုးမှုမဟာဗျူဟာများအပေါ်မူတည်၍ လူမှုဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများကို အကောင်အထည်ဖော်ရန်လိုအပ်ပါသည်။ လူမှုအကျိုးစီးပွားကိုလည်း ထည့်သွင်း စဉ်းစားရန်လိုအပ်ပါသည်။

ဥပဒေသစ်များပြင်ဆင်ခြင်းနှင့်ထုတ်ပြန်ခြင်းသည် အချိန်ယူသည့်အလျောက် လတ်တလောရန်ကုန်၏ဥပဒေ များကို အကျိုးသက်ရောက်စေရန်လုပ်ဆောင်သင့်ပါသည်။ ပွင့်လင်းမြင်သာမှုရှိသော ဥပဒေများမှတစ်ဆင့် လိုအပ်သော ဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံကိန်းများကို အကောင်အထည်ဖော်နိုင်ရန် လိုအပ်လျက်ရှိပါသည်။ အထူးသဖြင့် ဇန်ပိုင်ခြားသတ်မှတ်ခြင်းများ၊ ပြည်သူပိုင်ဆိုင်မှုအသုံးချခြင်းကို ကန့်သတ်ထားခြင်းတို့ဖြစ်ပါသည်။

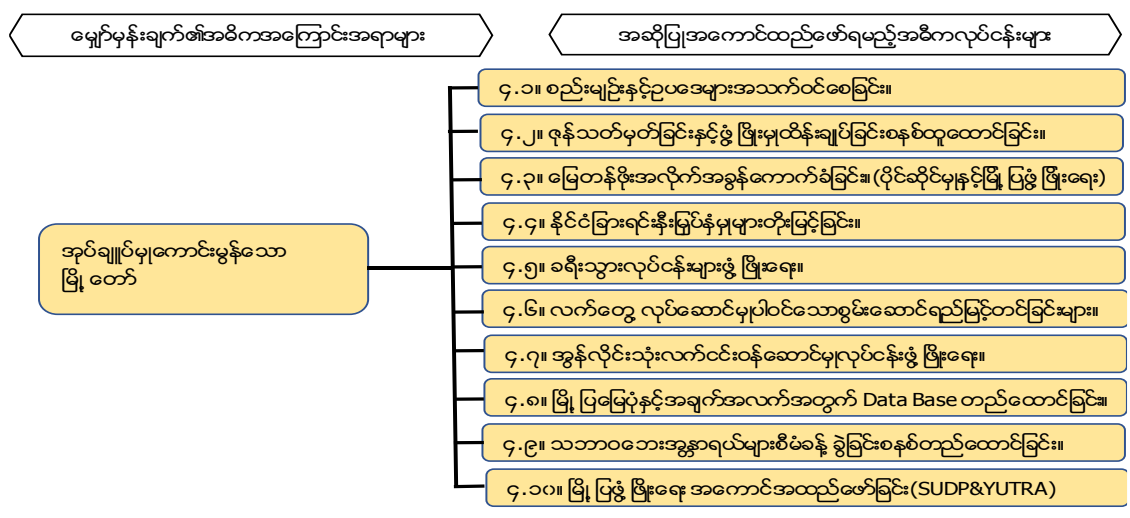
ပထမခြေလှမ်းအနေဖြင့် မဟာရန်ကုန်မြို့၏စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများတိုးချဲ့ရန် ငွေကြေးများစွာကုန်ကျမည့် အခြေခံအဆောက်အအုံဖွံ့ဖြိုးမှုများအတွက် လက်ရှိငွေကြေးအရင်းအမြစ်များဖြင့် လုံလောက်မှုမရှိပါ။ ထို့ကြောင့်ပထမအဆင့်အနေဖြင့် အခွန်များကောက်ခံခြင်း၊ စီမံကိန်းအတွက်ငွေကြေးများထောက်ပံ့ခြင်း စသည်တို့ဖြင့် မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးအတွက် ဘဏ္ဍာရေးယန္တရားကိုတည်ဆောက်သင့်ပါသည်။ ကာလလတ်နှင့် ကာလရှည်အနေဖြင့် ကိုယ်ပိုင်ဘဏ္ဍာများကိုတိုးပွားလာစေမည့်အရင်းအမြစ်အသစ်များကို ရှာဖွေရန်ဖြစ် ပါသည်။

လူ့စွမ်းအားအရင်းအမြစ်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုသည် မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးအတွက် အရေးကြီးသောအချက်တစ်ခုအဖြစ် မကြာသေးမီကအသိအမှတ်ပြု ထားပါသည်။ လူ့စွမ်းအားအရင်းအမြစ်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဆိုသည်မှာ လူများ၊ အဖွဲ့အစည်းများ၏ စွမ်းဆောင်ရည်များ၊ အချိန်ပေါ်မူတည်၍ ပိုမိုကောင်းမွန်လာစေသည့် အစီအစဉ်ဖြစ်ပါသည်။



Source: JICA Study Team
ပုံ ၂-၃-၇: စီမံကိန်းရေးဆွဲခြင်းနှင့် အကောင်အထည်ဖော်ခြင်း (YCDC)

လူ့စွမ်းအားအရင်းအမြစ်ဖွံ့ဖြိုးရေးအစီအစဉ်ကို စဉ်ဆက်မပြတ်ပြုလုပ် ရန်လည်းအရေးကြီးပါသည်။



Source: JICA Study Team
ပုံ ၂-၃-၈: အုပ်ချုပ်မှုကောင်းမွန်သောမြို့တော်အတွက်အဆိုပြုသည့်အဓိကလုပ်ဆောင်ချက်များ

အခန်း (၃): မြို့ပြဖွဲ့စည်းမှုနှင့်တည်ဆောက်ပုံ

၃.၁ လူမှုစီးပွားရေးဖွဲ့စည်းမှု

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသသည် မြန်မာနိုင်ငံလူဦးရေ၏ ၁၄ ရာခိုင်နှုန်းရှိပြီး ပြည်တွင်းအသားတင်ကုန်ထုတ်လုပ်မှု (GDP)၏ ၂၂ရာခိုင်နှုန်းရှိသည့် “မြန်မာနိုင်ငံ၏စီးပွားရေးအချက်အချာဒေသ” ဖြစ်သည်။ (၂၀၁၄ခုနှစ် မြန်မာနိုင်ငံလူဦးရေ သန်းခေါင်စာရင်းနှင့်အိမ်ခြေစစ်တမ်းကောက်ခံမှုအမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့်စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန(MNPED) ၏ စီမံကိန်းဌာနမှ (၂၀၁၀-၂၀၁၁) အချက်အလက်များပေါ်အခြေခံပါသည်။)

(က) လူဦးရေ

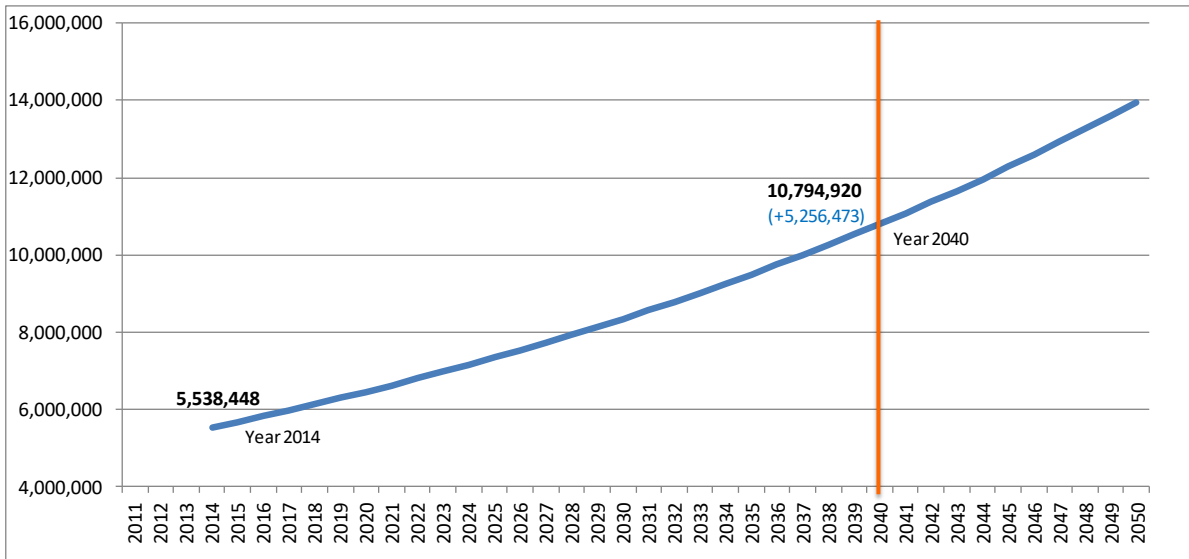
လွန်ခဲ့သောဆယ်စုနှစ်အတွင်း ရန်ကုန်မြို့ရှိလူဦးရေမှာ လျင်မြန်စွာတိုးပွားလာခဲ့သည်။ ရန်ကုန်မြို့၏ ယေဘုယျလူဦးရေ တိုးတက်နှုန်းမှာ ၁၉၉၈ ခုနှစ် (၃.၆၉ သန်း) မှ ၂၀၁၄ ခုနှစ် (၅.၅၄ သန်း) အတွင်း နှစ်စဉ် ၂.၀၉ရာခိုင်နှုန်းဖြင့် တိုးမြှင့်ခဲ့ သည်။ မြို့နယ်အုပ်စုအသီးသီး (မြို့လယ်ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်၊ မြို့တွင်းဇုန်၊ မြို့လယ်၏ တောင်ဘက်ဇုန်၊ ဆင်ခြေဖုံးမြို့ဟောင်းဇုန်၊ မြို့ပြင်ဇုန်၊ မြောက်ပိုင်းမြို့ဆင်ခြေဖုံးဇုန်၊ ဆင်ခြေဖုံးမြို့သစ်ဇုန်တို့၏ လူဦးရေတိုးနှုန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ CBD နှင့် ဆင်ခြေဖုံးမြို့ဟောင်းတို့၏ လူဦးရေတိုးတက်နှုန်းမှာ -၀.၁၀% နှင့် -၀.၀၃%တို့ဖြစ်ပြီး ဆင်ခြေဖုံး မြို့သစ်ဇုန်နှင့် CBD ၏ တောင်ဘက်တို့၏ လူဦးရေ တိုးတက်နှုန်းမှာ ၆.၉၃% နှင့် ၆.၀၁% အသီးသီးဖြစ်ကြသည်။

ရန်ကုန်မြို့တော်၏ အနာဂတ်လူဦးရေဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအလားအလာခန့်မှန်းချက်မှာ လက်ရှိလူဦးရေတိုးတက်နှုန်း၏ ၂.၆ ရာခိုင်နှုန်း (ယခင် ၁၉၇၅-၂၀၀၀ ခုနှစ်ဘန်ကောက်မြို့) ဟုယူဆသည်။ ၂၀၁၄ ခုနှစ်လူဦးရေမှာ အခြေခံလူဦးရေ ဖစ်၍ အနာဂတ်တွင် ရန်ကုန်မြို့တော်၏လူဦးရေမှာ ၂၀၄၀ ခုနှစ်တွင် ၁၀.၈ သန်း (၁၀,၇၉၄,၉၂၀) ဖြစ်မည်ဟု ခန့်မှန်းရသည်။

ဇယား ၃.၁.၁ ၂၀၁၄ သန်းခေါင်စာရင်းကောက်ခံမှုကိုအခြေခံသည့်လူဦးရေခန့်မှန်းချက်

	၂၀၁၄	၂၀၂၀	၂၀၂၅	၂၀၃၀	၂၀၃၅	၂၀၄၀
လူဦးရေ	၅,၅၃၈,၄၄၈	၆,၄၆၀,၅၉၁	၇,၃၄၅,၂၉၁	၈,၃၅၁,၁၄၁	၉,၄၉၄,၇၃၀	၁၀,၇၉၄,၉၂၀
တိုးပွား လာမှု		+၉၂၂,၁၄၃	+၁,၈၀၆,၈၄၃	+ ၂,၈၁၂,၆၉၃	+ ၃,၉၅၆,၂၈၂	+၅,၂၅၆,၄၇၂

Source: JICA Study Team



Source: JICA Study Team based on Census 2014

ပုံ ၃.၁.၁: ၂၀၁၄ သန်းခေါင်စာရင်းကောက်ခံမှုကိုအခြေခံသည့်လူဦးရေခန့်မှန်းချက်

(ခ) စုစုပေါင်းဒေသဆိုင်ရာပြည်တွင်းကုန်ထုတ်လုပ်မှု (GRDP)

ရန်ကုန်မြို့ရှိဒေသဆိုင်ရာလူတစ်ဦးချင်း၏ စုစုပေါင်းဒေသဆိုင်ရာ ပြည်တွင်းကုန်ထုတ်လုပ်မှု၏စုစုပေါင်း (GRDP)သည် ၂၀၃၅ ခုနှစ်တွင် ထိုင်းနိုင်ငံ၏လက်ရှိအခြေအနေသို့ ရောက်ရှိမည်ဟုယူဆပါသည်။ ရလဒ်အားဖြင့် ရန်ကုန်မြို့ရှိ GRDP သည် ၂၀၄၀ခုနှစ်တွင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၁၂,၅၈၀ သန်းသို့ရောက်ရှိမည်ဖြစ်သည်။

ဇယား: ၃.၁.၂ GRDP and GRDP/Capita

ခုနှစ်	GRDP (USD သန်းပေါင်း)	GRDP/CAP (USD)	လူဦးရေ ခန့်မှန်းချက်	မှတ်ချက်
၂၀၁၄	၁၁,၃၅၇	၂,၀၅၀.၅	၅,၅၃၈,၄၄၈	လက်ရှိ ခန့်မှန်းချက်
၂၀၁၆	၃၃,၆၂၅	၄,၅၇၇.၇	၇,၃၄၅,၂၉၁	
၂၀၃၅	၉၀,၂၀၀	၉,၅၀၀.၀	၉,၄၉၄,၇၃၀	
၂၀၄၀	၁၁၂,၅၈၀	၁၀,၄၂၉.၀	၁၀,၇၉၄,၉၂၀	

Source: JICA Study Team (2014 data is based on IMF and Myanmar Census, The GRDP per capita reach USD 9,500 in 2035)

(ဂ) စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု

လတ်တလောဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအခြေအနေကိုဖော်ပြသည့် စီးပွားရေးကဏ္ဍအသီးသီးအတွက် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုမူဝါဒမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်သည်။

(၁) ကုန်ထုတ်လုပ်မှုနှင့်စက်မှုလုပ်ငန်းကဏ္ဍ

စီးပွားရေးပိတ်ဆို့မှုများ လျော့ပါးလာသည့်အတွက် နိုင်ငံခြားသားရင်းနှီးမြုပ်နှံသူများ၏ စိတ်ဝင်စားမှုဖြင့်တက်လာသည်နှင့်အမျှ ရန်ကုန်မြို့တွင်သာမက နိုင်ငံတစ်ဝန်းတွင် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြုပ်နှံမှုများအတွက် ရင်းနှီးမြုပ်နှံမှုအခြေအနေများကို တိုးမြှင့်ရန်လိုအပ်ပါသည်။

- (ကက) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပဒေအသစ်ကို အသုံးပြုခြင်းဖြင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအခြေအနေများကိုတိုးမြှင့်ရန်။
- (ခခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီအုပ်ချုပ်မှုဆိုင်ရာအစိုးရအဖွဲ့အစည်း (DICA)၏ လုပ်ဆောင်ချက်များကို တိုးမြှင့်ရန်နှင့် ရန်ကုန်မြို့တော်တွင် လုပ်ငန်းစဉ်ကိစ္စရပ်များလျင်မြန်စွာဆောင်ရွက်နိုင်ရန်နှင့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများထောက်ခံမှုလျှောက်လွှာတင်ခြင်းကိစ္စများဆောင်ရွက်နိုင်ရန် one-stop service ဌာန များထားရှိပေးရန်။
- (ဂဂ) နိုင်ငံခြားကုမ္ပဏီများ ရင်းနှီးမှုပြုလုပ်နိုင်ရန်အတွက် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန် (၂) နှင့် အခြားနိုင်ငံတကာစက်မှုဧရိယာများကို တိုးမြှင့်ရန်လိုအပ်ပါသည်။ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများသည် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်စီမံကိန်းပြီးမြောက်မှုကို လိုလားတောင့်တလျက်ရှိသည်။ အဘယ်ကြောင့်ဆိုသော် ရန်ကုန်မြို့တော်တွင် အခြေခံအဆောက်အအုံများသို့သွားလာရလွယ်ကူပြီးသင့်တော်သည့် စက်မှုလုပ်ငန်းမြေနေရာများနှင့်ဝန်ဆောင်မှုများရရှိမှုနှင့်ပတ်သက်၍အခက်အခဲများတွေ့ကြုံခဲ့ခြင်းကြောင့်ဖြစ်သည်။
- (ဃဃ) သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်အားတည်ဆောက်ပြီးနောက် အခြားဖွံ့ဖြိုးမှုစီမံကိန်းများအား အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်၊ အဖွဲ့အစည်းနှင့်ပုဂ္ဂလိကကုမ္ပဏီများ၏လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုနှင့် ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းခြင်းများကို အားပေးကူညီရန်။

(၂) ကုန်သွယ်ရေးကဏ္ဍ

ရန်ကုန်မြို့တော်တွင် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ(YCDC)၏ကြီးကြပ်မှုလက်အောက်၌ အရွယ်အစားစုံသည့်ဈေးဆိုင်ခန်းပေါင်း (၁၇၀)ခန့်ရှိပါသည်။ ထို့အပြင် နယ်စပ်ရေးရာဝန်ကြီးဌာန(MOBA)၏ကြီးကြပ်မှုလက်အောက်တွင် ရန်ကုန်မြို့အနီးအနားရှိမြို့နယ်များတွင် ဈေးဆိုင်ခန်းများ အမြောက်အမြားရှိပါသည်။ အသား၊ ငါး၊ ဟင်းသီးဟင်းရွက်များ၊ ကုန်ခြောက်များ၊ပန်းများ၊ တိရိစ္ဆာန်အစာများ၊ အိမ်သုံး ပစ္စည်းများအစရှိသည့် ကုန်ပစ္စည်းများလက်လီရောင်းဝယ်သည့်ဈေးဆိုင်များ လက်လီရောင်းဝယ်သည့်ဈေးဆိုင်များပါဝင်ပါသည့်အတွက် နေထိုင်သူတို့၏ လူနေမှုဘဝကိုအထောက်အပံ့ပေးလျက် ရှိသည်။

မကြာသေးမီနှစ်များအတွင်း ခေတ်သစ်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးကဏ္ဍများတွင် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းထူထောင်မှုအရေအတွက်မှာမြင့်တက်လာခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၃ခုနှစ်တွင် ကောက်ယူခဲ့သော စီးပွားရေးထူထောင်မှုစစ်တမ်း (BES) အရ ခေတ်သစ်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးကဏ္ဍများတွင် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းထူထောင်မှု၏ ၇၀ရာခိုင်နှုန်းကို ၂၀၀၀ခုနှစ်နှောင်းပိုင်းတွင်တွေ့ရှိရပြီး ၄၀ရာခိုင်နှုန်းကို ၂၀၁၀ခုနှစ် နှောင်းပိုင်းတွင်တွေ့ရှိရသည်။ ထို့အပြင် ကုမ္ပဏီအများစုသည် စီးပွားရေးတိုးချဲ့မှုစီမံကိန်းများထားရှိကြသည်။ ယာဉ်ကြောပိတ်ဆို့မှုများသည် မြို့နေလူထု၏ ထူထောင်မှုအခွင့်အလမ်းများကို အတားအဆီးဖြစ်နိုင်ပါသည်။ မကြာခဏလျှပ်စစ်ဓါတ်အားဖြတ်တောက်မှုများသည် အသင့်ထားရှိသည့်မီးစက်များအတွက် အသုံးပြုရသည့်လောင်စာဆီကုန်ကျစရိတ်ကိုတိုးမြှင့်စေသည်။

ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာမှုနှင့်အတူ စီးပွားရေးထူထောင်မှုများသည် ကျွမ်းကျင်လုပ်သားများမရှိမှု၊ အပြိုင်အဆိုင်များလာမှုများနှင့်ပတ်သက်သည့် အခက်အခဲများနှင့်ရင်ဆိုင်လျက်ရှိသည်။ အလုပ်သမားဖြည့်တင်းရန်အတွက် သတင်းစာ၊ မဂ္ဂဇင်းကဲ့သို့သောသတင်းမီဒီယာများနှင့် အလုပ်သမားရှာဖွေရေးအေဂျင်ဆီများကို ပိုမို၍အမှီပြုကြပြီး ဝန်ထမ်းများ၏လေ့ကျင့်ရေးအပေါ်တွင် အလေးထားလျက်ရှိသည်။ ထူထောင်မှုများ၏ ၈၅ ရာခိုင်နှုန်းခန့်မှာ ဝန်ထမ်းများအား ၎င်းတို့၏ကိုယ်ပိုင်အစီအစဉ်များဖြင့်လေ့ကျင့်သင်ကြားပေးလျက်ရှိပြီး ကျန် ၃၀ ရာခိုင်နှုန်းနှင့်အထက်မှာ ပြင်ပသင်တန်းများသို့စေလွှတ်၍ လေ့ကျင့်သင်ကြားပေးလျက်ရှိကြောင်း BES မှ ထုတ်ဖော်ပြောကြားခဲ့သည်။

- (ကက) မိရိုးဖလာဈေးများ၏တည်နေရာကို အစိုးရ၏လမ်းညွှန်မှုနှင့်အညီ ဆုံးဖြတ်ပါသည်။ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ (သို့) MOBAတို့မှ ရေရှည်တွင်ပြောင်းလဲလာမည့်လူဦးရေတိုးပွားမှုပေါ်မူတည်၍ မိရိုးဖလာဈေးသစ်များ၏ တည်နေရာရေးဆွဲခြင်းများဖော်ဆောင်ရန်လိုအပ်ပါသည်။
- (ခခ) မိရိုးဖလာဈေးများနှင့်ဆက်စပ်ဧရိယာများတွင် ပုံမှန်သန့်ရှင်းမှုစစ်ဆေးခြင်းများပြုလုပ်ရန်လိုအပ်ပါသည်။

(ဂဂ) ခေတ်သစ်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးကုမ္ပဏီများသည် ၎င်းတို့၏စီးပွားရေးချဲ့ထွင်မှု စီမံကိန်းများကို အလားအလာရှိသော ပုံမှန်ဝယ်ယူသူများ၏တည်ရှိမှုနှင့် ပြိုင်ဘက်တို့၏ဦးတည်ချက်များပေါ်တွင် အခြေပြုရမည် ဖြစ်သည်။

(ဃဃ) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီအနေဖြင့် ယာဉ်ကြောပိတ်ဆို့မှုလျော့ချရေးများပြုလုပ်ရန်လိုအပ်ပါသည်။ ခေတ်သစ်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေး ထူထောင်မှုများတွင် ပုံမှန်ဝယ်ယူသူများအတွက် လုံလောက်သည့်ယာဉ်ရပ်နားရာနေရာများထားရှိပေးရန်လိုအပ်ပြီး လုံလောက်မှုမရှိကယာဉ်ကြောပိတ်ဆို့သည့် ဧရိယာတွင်ရှိသော စနစ်သစ်စီးပွားရေးထူထောင်မှုပုံမှန်ဖောက်သည်များကို လက်လွတ်ဆုံးရှုံးနိုင်ပါသည်။

(ငင) အစိုးရအနေဖြင့် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားထောက်ပံ့မှုတိုးမြှင့်ရန်အတွက် စီစဉ်ဆောင်ရွက်မှုများပြုလုပ်ရန်လိုအပ်ပါသည်။

(စစ) ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာမှုနှင့်အတူ ခေတ်သစ်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးကဏ္ဍများတွင် ကျွမ်းကျင်လုပ်သားရှားပါးမှု၊ ဝန်ထမ်းလေ့ကျင့်ရေးများဆိုင်ရာ ပြဿနာများနှင့်ရင်ဆိုင်ရလျက်ရှိသည်။ ၎င်းပြဿနာများကို ဖြေရှင်းရန် စီစဉ်ဆောင်ရွက်မှုများပြုလုပ်ရန်လိုအပ်ပါသည်။

(၃) ဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍ

မကြာသေးမီနှစ်များအတွင်း ဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍဆိုင်ရာစီးပွားရေးထူထောင်မှုများတိုးပွားလာလျက်ရှိသည်။ BES ၏ ပြောကြားမှုအရ ဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍဆိုင်ရာစီးပွားရေးထူထောင်မှုများ၏ ၆၀ ရာခိုင်နှုန်းကျော်မှာ ၂၀၀၀ခုနှစ် နောက်ပိုင်းတွင်တွေ့ရှိခဲ့ပြီး ၎င်းတို့၏တဝက်မှာ စီးပွားရေးချဲ့ထွင်မှုစီမံကိန်းများပြုလုပ်လျက်ရှိသည်။

ဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍဆိုင်ရာ စီးပွားရေးထူထောင်မှုများသည် ပြင်းထန်သောစီးပွားရေး ပြိုင်ဆိုင်မှုများ၊ ခေတ်သစ်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးကဏ္ဍဆိုင်ရာကျွမ်းကျင်လုပ်သားများ ရှားပါးမှုစသည့် အခက်အခဲများနှင့် ရင်ဆိုင်ရလျက်ရှိသည်။ ထို့အပြင် ဟိုတယ်အများစုတွင် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားထောက်ပံ့မှု မကြာခဏဖြတ်တောက်ခြင်းပြဿနာနှင့် ရင်ဆိုင်နေကြောင်း BES တွင် ဖော်ပြထားပါသည်။ ဖျော်ဖြေရေးဆိုင်ရာလုပ်ငန်းများတွင်လည်း အသင့်ထားရှိသော မီးစက်များ၏ လောင်စာအများအပြားသုံးစွဲမှုပြဿနာမှာ မြင့်တက်လျက်ရှိကြောင်းသိရှိရပါသည်။

(ကက) ကျွမ်းကျင်လုပ်သားခန့်အပ်မှုနှင့် ဝန်ထမ်းလေ့ကျင့်ရေးကိစ္စရပ်များကို ဆက်လက်ဖော်ဆောင်ရန်၊ ဘဏ်လုပ်ငန်းများတွင် ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုအသစ်များဆောင်ရွက်ရန်၊ ကျွမ်းကျင်လုပ်သားခန့်အပ်မှုနှင့် ဝန်ထမ်းလေ့ကျင့်မှုများပြုလုပ်ရန်လိုအပ်ပါသည်။

(ခခ) ပုံမှန်ဝယ်ယူသူများကို အရည်အသွေးမြင့်ဝန်ဆောင်မှုများနှင့်သင့်တင့်သည့်နှုန်းထားများထားရှိခြင်း စသည့် အကျိုးကျေးဇူးများရရှိနိုင်သည့် စီးပွားရေးပြိုင်ဆိုင်မှုများပိုမိုအားကောင်းစေရန်။

(ဂဂ) ငွေကြေးထောက်ပံ့မှုများတိုးမြှင့်ရန်၊ မှတ်ပုံတင်ပြီးကုမ္ပဏီအရေအတွက်ကိုတိုးမြှင့်ခြင်းဖြင့် ရှယ်ယာဈေးကွက်ကိုမြှင့်တင်ရန်။ အစိုးရအနေဖြင့် ငွေကြေးကဏ္ဍကိုထိန်းချုပ်မှုများမှ ကင်းလွတ်မှုများ ဆက်လက်ပြုလုပ်ရန်လိုအပ်ပါသည်။ တစ်ချိန်တည်းမှာပင် အစိုးရမှနိုင်ငံခြားဘဏ်များဝင်ရောက်လာမှုအပေါ် ပြည်တွင်းဘဏ်များယှဉ်ပြိုင်နိုင်ရန် ထောက်ပံ့မှုများပြုလုပ်ပေးသင့်သည်။

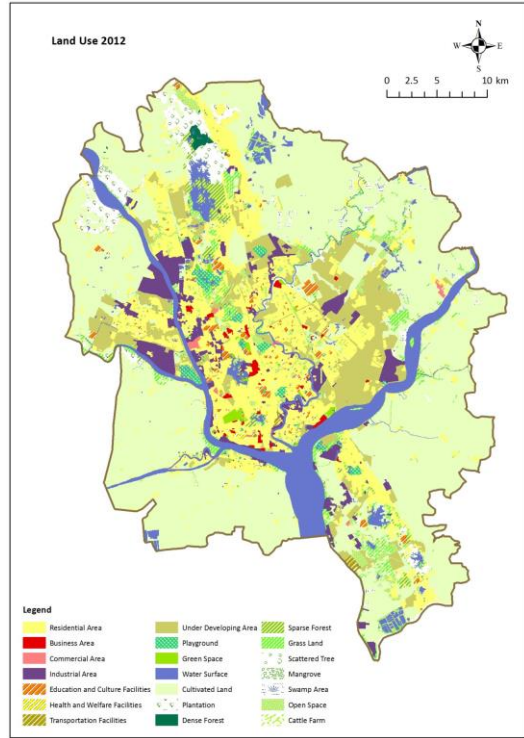
၃.၂ မြို့ပြဖွဲ့စည်းတည်ဆောက်ပုံ

၃.၂.၁ လက်ရှိ မြေယာအသုံးချမှု

လက်ရှိတွင်ဖြစ်သည့် မြို့ပြဗဟိုပြုလုပ်ဆောင်ချက်များ အုပ်ချုပ်ရေး၊ ဘဏ်လုပ်ငန်း၊ စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေး၊ အိမ်ရာ၊ ဆိုင်ခန်းများနှင့် ရုံးခန်းစသည်တို့သည် CBD တွင် တည်ရှိနေသည်။ CBD ၏ လူဦးရေသိပ်သည်းမှုသည် တစ် ဟတ်တာလျှင် လူဦးရေ ၃၂၅.၆ အထိမြင့်မားလျက်ရှိသည်။

မြို့ပြလုပ်ငန်းဆိုင်ရာအသုံးပြုမှုနှင့် မြေနေရာအသုံးချမှုရှုထောင့်ကြည့်မည်ဆိုလျှင် မြို့ပြအတွင်းရှိ အချို့သောမြေနေရာများသည် ထိရောက်စွာအသုံးချမှုမရှိကြောင်းတွေ့ရသည်။ ဥပမာ အားဖြင့် အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာလေဆိပ်မှာ မြို့ပြအတွင်းတွင် တည်ရှိသော်လည်း အချို့သောလူဦးရေထူထပ်သောမြို့များနှင့် လူဦးရေ ၁၀ သန်းနှင့်အထက်ရှိသော နေရာများတွင် မြို့လယ်ခေါင်မှ အချင်းဝက် ၁၅-၂၀ ကီလိုမီတာရှိသောဧရိယာတွင် ကိုယ်ပိုင်အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာလေဆိပ်ထားရှိနိုင်ခြင်းမရှိပါ။

လက်ရှိတွင်အချို့သောကြီးမားသည့်စက်မှုဇုန်များသည်အဓိကလမ်းမများတလျှောက်ရှိ မြို့ဆင်ခြေဖုံးများတွင်တည်ရှိသော်လည်း စက်မှုဇုန်များသည် ရန်ကုန်မြို့တော်၏မြို့ပြအတွင်း ပြန့်နှံ့လျက်ရှိသည်။



Source: GIS database (1:50,000) developed by the JICA Study Team with 2012 Satellite Image Analysis

ပုံ ၃.၂.၁: ၂၀၁၂ခုနှစ်၏မြေအသုံးချမှုပြပုံ

၂၀၁၂ခုနှစ်အတွင်း မြေယာအသုံးချမှုနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြေနေရာစုစုပေါင်း၏ ၅၁ ရာခိုင်နှုန်းမှာစိုက်ပျိုးမြေဖြစ်ပြီး ၂၂ ရာခိုင်နှုန်းမှာ မြို့ပြဧရိယာများဖြစ်သည်။ လူဦးရေတိုးတက်မှုခန့်မှန်းချက်အရ အနာဂတ်တွင်မြို့ပြဧရိယာမြေနေရာအသုံးချမှု မြင့်တက်လာမှုနှင့် စိုက်ပျိုးမြေနှင့်မြေလွတ်မြေရိုင်းများလျော့နည်းလာမှုမှာ ရှောင်လွှဲ၍မရနိုင်ပါ။

၃.၂.၂ မြို့ပြဖွဲ့စည်းတည်ဆောက်ပုံ

(က) အယူအဆနှင့် အခြေခံသဘောတရားများ

အယူအဆ
Green Isle စနစ်ပါဝင်သည့် ဗဟိုခွဲများ (Sub-center)

အဆိုပြုချက်ပါမြို့ပြဖွဲ့စည်းတည်ဆောက်မှုများသည်မြို့ပြဗဟိုလုပ်ငန်းစဉ်များကို ပြင်ပများသို့ဖြန့်ထုတ်ခြင်းကို ရည်ရွယ်ပါသည်။ Sub-center ၅ခုကို CBD ဧရိယာမှအချင်းဝက် ၁၀-၂၀ ကီလိုမီတာအတွင်းတွင် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေမည်ဖြစ်သည်။ ထို့အပြင် အဆိုပါမြို့ပြဖွဲ့စည်းတည်ဆောက်ပုံသည် "မြို့ပြပြန့်ကျဲမှု" ကို outer green belt များဖန်တီး၍ ထိန်းသိမ်းနိုင်ရန်နှင့်ထိရောက်၍ အကျိုးကျေးဇူးများသည့် မြို့ပြအခြေခံအဆောက်အအုံများအား ထောက်ပံ့ပေးရန်

ရည်ရွယ်ပါသည်။ Outer ring လမ်းများထားရှိပြီး ထိုလမ်းများတလျှောက် မြို့ပြကွဲသို့စည်ပင်ဖွံ့ဖြိုးစေပြီး ဒုတိယအဆင့်တွင် Sub-center belt များတိုးတက်မှု “Outer Ring Growth Belt” ကို ဖွံ့ဖြိုးစေရန်မြှင့်တင်ပေးမည်ဖြစ်သည်။ အထွက်နှုန်းကောင်းသည့် စိုက်ပျိုးမြေဧရိယာများအပါအဝင် အစိမ်းရောင်ဧရိယာများကိုလည်း ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်မှုများပြုလုပ်သွားမည်ဖြစ်သည်။

မူဝါဒများ

(၁) နေထိုင်သူလူဦးရေ ၅.၂ သန်း တိုးတက်လာမှု

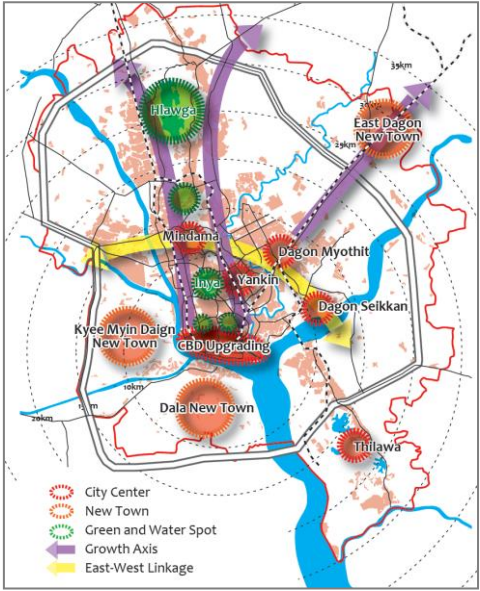
နောက်ဆုံးရသန်းခေါင်စာရင်းစစ်တမ်းအား ၂၀၁၄ ခုနှစ်ထုတ်ပြန်မှုတွင် နှစ်စဉ်အခြေခံလူဦးရေတိုးပွားမှုနှုန်းခန့်မှန်းချက်အား ၂.၆ ရာခိုင်နှုန်းဟု သတ်မှတ်ခဲ့ရာ လာမည့် ၂၀၄၀ ခုနှစ်၏ ခန့်မှန်းချက်မှာ ၁၀.၈ သန်းဖြစ်ပါသည်။ ရလဒ်အားဖြင့် ၂၀၁၄ ခုနှစ်(အခြေခံနှစ်)မှ ၂၀၄၀ ခုနှစ်(ရည်ရွယ်ထားသည့်နှစ်)အထိ လူဦးရေတိုးပွားမှုမှာ ၅.၂ သန်းဖြစ်ပါသည်။

(၂) ကျစ်လစ်သိပ်သည်း၍ မြို့ပြကွဲသို့ဖွံ့ဖြိုးစည်ပင်သည့်ဒေသ

ဒေသ၏အချက်အချာနေရာများသည် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ပြီးဖြစ်သည့်အတွက် မြို့ပြတိုးချဲ့မှုသည် အခြေခံအားဖြင့် အပြင်မြို့ပတ်လမ်း၏အတွင်းမှ ကန့်သတ်ထားခြင်းဖြစ်သည်။ ယခင် SUDP တွင် အသစ်တည်ဆောက်သည့် ဧရိယာများရှိ လူဦးရေထူထပ်မှုအား တစ်ဟတ်တာလျှင် လူဦးရေ ၁၂၀ ဟု အညီအမျှသတ်မှတ်ခဲ့သော်လည်း မြို့ပြကွဲသို့ဖွံ့ဖြိုးစည်ပင်သည့်ဒေသအား ပိုမိုကျစ်လစ်သိပ်သည်းစေရန် မြို့ပတ်မီးရထားလမ်းတလျှောက်ရှိ sub-center နှင့် ဧရိယာများ၏ လူဦးရေထူထပ်မှုကို တစ်ဟတ်တာလျှင် လူဦးရေ ၁၅၀ ဟုသတ်မှတ်ခဲ့သည်။

(၃) မြို့ပြအဖွဲ့အစည်းနှင့်လုပ်ငန်းစဉ်များကိုနယ်မြေများသို့ဖြန့်ထုတ်ခြင်း

CBD ဒေသတွင် လိုအပ်သည်ထက်ပိုမိုများပြားစွာတည်ရှိနေသော ယာဉ်သွားလာမှုများနှင့် မြို့ပြလုပ်ငန်းစဉ်များသည် မြို့ပြ၏အဓိကအရေးကိစ္စများဖြစ်သည့်အတွက် လက်ရှိCBD မှမြို့ပြအဖွဲ့အစည်းနှင့်လုပ်ငန်းစဉ်များကို မြို့ပြနေရာများသို့ ဖြန့်ထုတ်ခြင်းပြုလုပ်ရန်လိုအပ်ပါသည်။



Source: JICA Study Team
ပုံ ၃.၂.၂: ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် ဦးတည်ချက်များ

(၄) ဝင်ရိုး (၄) ခုဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု

အနာဂတ်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ဦးတည်ချက်အဖြစ် အဓိကလမ်းမတလျှောက်ရှိ ဝင်ရိုး ၃ခု ဖြစ်သည့် (အောက်မင်္ဂလာဒုံလမ်းမ၊ ရန်ကုန်-မန္တလေးအဝေးပြေးလမ်းမ) နှင့် မီးရထားသံလမ်းများကို ပိုမိုကောင်းမွန်အောင် ဆောင်ရွက်ရမည် ဖြစ်သည်။ ထို့အပြင်တောင်ဘက်သို့သွားသည့် ဝင်ရိုး ၁ခုကိုလည်း အဆိုပြုထားပါသည်။

(၅) မြို့သစ် (၄) မြို့

သီးခြားရပ်တည်သည့်မြို့သစ် (၂) မြို့ဖြစ်သည့် (အနောက်တောင်ဘက်မြို့သစ်နှင့်ဒဂုံမြို့သစ် (အရှေ့) နှင့် ပုံမှန်ခရီးဝေးမှအလုပ်ဆင်းရသည့် မြို့သစ် (ဒလမြို့သစ်)အစရှိသည့် မြို့ဆင်ခြေဖုံးဒေသများတွင်ထိရောက်မှုရှိသည့်

တိုးတက်မှုများရရှိစေရန် ပြောင်းလဲမှုများပြုလုပ်ရမည်ဖြစ်သည်။ ထို့အပြင် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးစက်မှုဇုန်
မြို့သစ်ကိုလည်း တိုးတက်ပြောင်းလဲမှုများပြုလုပ်လျက်ရှိပါသည်။

(၆) CBD ပြန်လည်မွမ်းမံခြင်း

မဟာရန်ကုန်၏ဖွံ့ဖြိုးမှုအလားအလာကိုမြှင့်တင်ရန် မြို့ဆင်ခြေဖုံးဒေသဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုသာမက CBD အား
ပြန်လည်မွမ်းမံမှုများလည်းလိုအပ်ပါသည်။ ထိုကဲ့သို့တိုးတက်မှုများကိုဖော်ဆောင်ရန် အခြေခံအဆောက်အအုံ
များတိုးတက်မှုနှင့် မြို့ပြပိုမိုသာယာအဆင်ပြေစေရေးထောက်ပံ့မှုများ(စင်္ကြန်လျှောက်လမ်းနေရာများအပါအဝင်)
လိုအပ်ပါသည်။

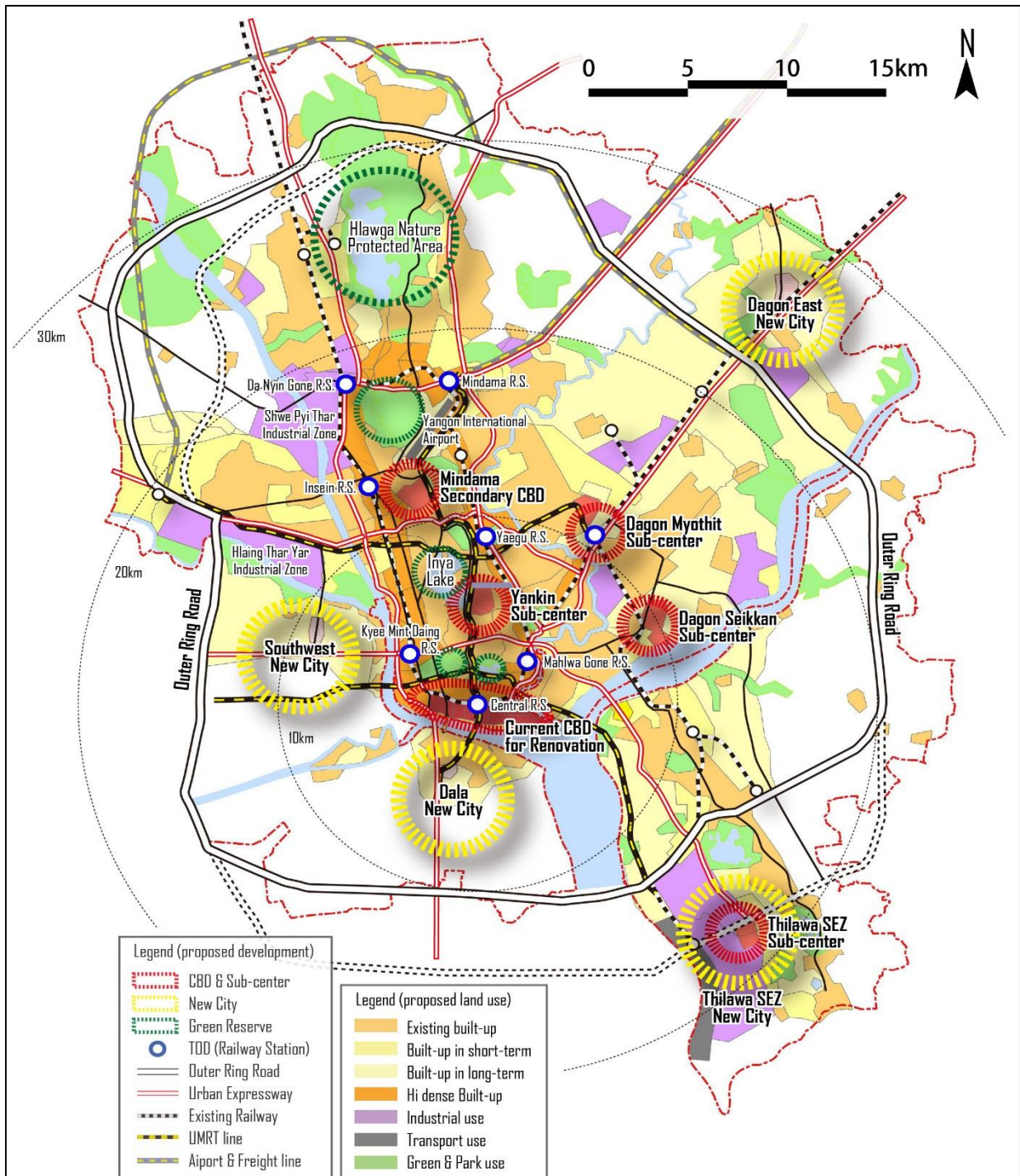
(၇) သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးချိတ်ဆက်မှု

CBD၊ အခြားဗဟိုခွဲများ၊ အခြားမြို့သစ်များနှင့်ပတ်ဝန်းကျင်ဒေသများအကြားတွင် လွယ်ကူအဆင်ပြေချောမွေ့
သည့် ပို့ဆောင်ဆက်သွယ်ရေးချိတ်ဆက်မှုများ လိုအပ်ပါသည်။ ထိုသို့အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန် ခရီး
သည်တင်ကား၊ ရထား၊ ရေလမ်းခရီးသွားလာရေး နှင့်အစရှိသည့် အများပြည်သူသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးများ
တိုးတက်ရန်လိုအပ်ပါသည်။

(၈) မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးစည်းတည်ဆောက်ပုံ

အထက်ဖော်ပြပါဖွံ့ဖြိုးမှုဆိုင်ရာအခြေခံသဘောတရားများနှင့်အညီအနာဂတ်ရန်ကုန်မြို့တော်မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးစည်းတည်ဆောက်
မှုစီမံကိန်းကို ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့်အခြားသောသက်ဆိုင်ရာ
အဖွဲ့အစည်းများနှင့် တိုင်ပင်ဆွေးနွေး၍ ပုံဖော်ခဲ့ခြင်းဖြစ်သည်။ စီမံကိန်းမှာအောက်ပါအတိုင်းဖြစ်သည်။

နောက်ဆုံးအခြေအနေများနှင့်ကိုက်ညီသော မဟာရန်ကုန်မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု
 မဟာဗျူဟာစီမံကိန်းအတွက် အချက်အလက်စုစည်းကောက်ခံမှုစစ်တမ်း
 နောက်ဆုံးအစီရင်ခံစာ (၁) (မြန်မာဘာသာအနှစ်ချုပ်)



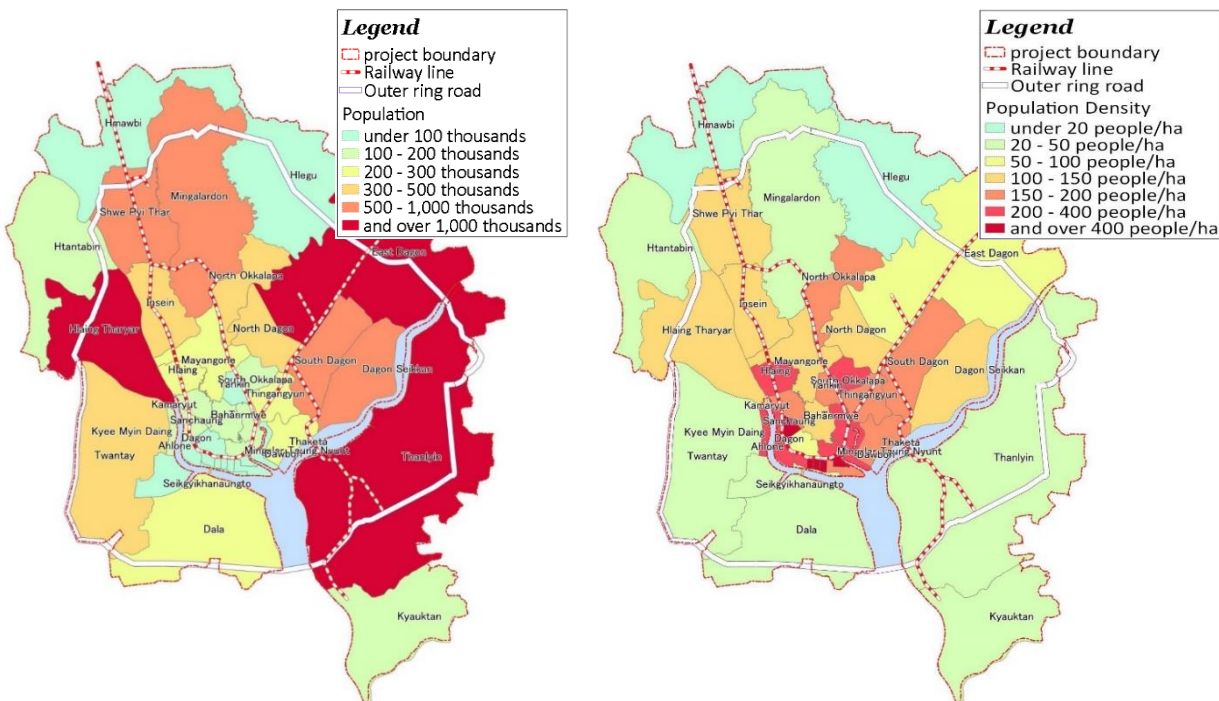
Source: JICA Study Team

ပုံ ၃.၂.၃: ၂၀၄၀ခုနှစ်တွင် ရန်ကုန်မြို့တော်၏မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးစီမံကိန်း

(ဂ) လူဦးရေတိုးချဲ့မှု

(၁) လူဦးရေနှင့်အိမ်ရာဖြည့်ဆည်းပေးနိုင်မှု

၂၀၄၀ခုနှစ်တွင် မြို့နယ်အတွင်းကျယ်ပြန့်သောလူဦးရေနှင့် လူဦးရေသိပ်သည်းမှုကို ပုံ ၃.၂.၄ တွင် ဖော်ပြထားပါသည်။ သိပ်သည်းမှုမဟာဗျူဟာ မြို့ပတ်ရထားလမ်း၏တောင်ဘက်ပိုင်းတလျှောက်တွင် ၁ ဟတ်တာလျှင် လူဦးရေ ၂၀၀ ထက်ပိုမည်ဟုလူဦးရေသိပ်သည်းမှုပြမြေပုံတွင်ဖော်ပြထားပါသည်။



Source: JICA Study Team

ပုံ ၃.၂.၄: ၂၀၄၀ခုနှစ်အတွင်းလူဦးရေပြန့်ပွားမှု (ဝဲ: လူဦးရေ၊ ယာ: လူဦးရေပြန့်ပွားမှု)

(၂) အလုပ်သမားဦးရေနှင့်အလုပ်နေရာထောက်ပံ့မှုများ

ရန်ကုန်မြို့တော်အတွင်းရှိစက်မှုဇုန်များသည် လက်ရှိတွင်ခန့်မှန်းခြေဧရိယာ စုစုပေါင်းမှာ ၅၁၀၀ဟတ်တာ ဖြစ်ပြီး ခန့်မှန်းခြေပိုင်ဆိုင်မှုနှုန်းမှာ ၄၀ ရာခိုင်နှုန်းဖြစ်သည်။ ၎င်းစက်မှုဇုန်များသည် အလုပ်သမားဦးရေပေါင်း ၂၃၈,၀၀၀ ကို အလုပ်နေရာချထားပေးနိုင်မည်ဖြစ်သည်။ အနာဂတ်တွင် အလုပ်သမားဦးရေ ၂၈၈,၀၀၀ ကို အလုပ်နေရာ ချထားပေးနိုင်မည့် ၂,၄၀၀ ဟတ်တာရှိသည့် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးစက်မှုဇုန်အပါအဝင် စက်မှုဇုန်သစ်များ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေရန်လိုအပ်ပါသည်။ ထပ်မံ၍ ဒုတိယဦးစားပေးကဏ္ဍများတွင် အလုပ်သမားဦးရေ ၇၆,၀၀၀ကို အလုပ်နေရာချထားပေးနိုင်ရန် စုစုပေါင်းဧရိယာ ၉၀၀ ဟတ်တာခန့်ရှိသည့် စက်မှုဇုန်သစ် ၃ခုကိုလည်း ဖော်ဆောင်ရန် အဆိုပြုထားပါသည်။

“CBD”, “ဒုတိယ CBD”, “အခြားဗဟိုအချက်အချာ” နှင့် “ဗဟိုအချက်အချာမြို့သစ်” တို့သည် အလုပ်သမား အမြောက်အမြားအတွက် တတိယဦးစားပေးကဏ္ဍများတွင် အဓိကအလုပ်နေရာများဖြစ်သည်။ အလုပ်သမားဦး ရေခန့်မှန်းချက်တွင် မြို့သစ်၏အချက်အချာနေရာများ၌ အလုပ်သမားဦးရေ ၂၃၆,၀၀၀ကို အလုပ်နေရာချထား ပေးနိုင်မည်ဖြစ်သည်။

အခန်း (၄): ဖွံ့ဖြိုးမှုမူဝါဒနှင့်လုပ်ဆောင်ချက်

၄.၁ မြို့ပြလုပ်ငန်းများဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု

-သိပ်သည်းကျစ်လစ်၍ စီးပွားရေးအရအကျိုးဖြစ်ထွန်းနိုင်သောမြို့တော်တစ်ခုကို အကောင်အထည်ဖော်ရန်-

လူဦးရေတိုးတက်လာသည်နှင့်အမျှ မဟာရန်ကုန်သည်ပိုမိုကျယ်ပြန့်လာပါသည်။ မြို့ပြလုပ်ငန်းစဉ်များအား မြို့လယ် ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်မှခွဲထုတ်ရန်ရည်ရွယ်ထားစဉ်တွင် လူနေအိမ်များ၊ စီးပွားရေး နှင့် ကုန်သွယ်ရေးအချက်အချာများစုဝေး တည်ရှိနေသော လက်ရှိမြို့လယ်ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်နေရာသည် အနာဂတ်တွင်လည်း မဟာရန်ကုန်၏အဓိကနေရာအဖြစ် ဆက်လက်တည်ရှိနေမည်ဖြစ်ပါသည်။ ရန်ကုန်မြို့၏အကျိုးဖြစ်ထွန်းနိုင်မှု၊ သဘာဝဘေးအန္တရာယ်ခံနိုင်မှု၊ အသုံးပြုနိုင် သော နှစ်လိုဖွယ်ကောင်းသောမြို့ပြနေရာတစ်ခုအဖြစ် ပြန်လည်တည်ဆောက်နိုင်ရန်နှင့် ရန်ကုန်မြို့တော်ကိုပြန်လည် သက်ဝင်လှုပ်ရှားလာစေရန် အကောင်အထည်ဖော်ရန်လိုအပ်ပါသည်။

ကဏ္ဍအလိုက် ရည်မှန်းချက်	လက်ရှိမြို့လယ်ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်မှ မြို့ပြလုပ်ငန်းစဉ်များခွဲထုတ်ခြင်းနှင့် စွမ်းဆောင်ရည်မြင့်သော မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအသစ်များဖြစ်ပေါ်လာစေရန်တွန်းအားပေးခြင်းအားဖြင့် သိပ်သည်းကျစ်လစ် သော၊ စီးပွားရေးအရအကျိုးဖြစ်ထွန်းနိုင်သောမြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအား အကောင်အထည်ဖော် ခြင်း။
အခြေခံမူဝါဒ	<p>၁) လက်ရှိမြို့လယ်ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်မှ မြို့ပြလုပ်ငန်းစဉ်များခွဲထုတ်ခြင်းကို အရှိန်မြှင့်တင်ရန် ဗဟိုဌာနခွဲ (၅) ခုချဲ့ထွင်ရန်။</p> <p>၂) မြို့စွန့်နေရာများတွင် နေထိုင်သူများအတွက်ပိုမိုအကျိုးဖြစ်ထွန်းရန်နှင့် စီးပွားရေးအရတွက်ချေ ကိုက်စေရန်သီးခြားရပ်တည်နေသောမြို့သစ်များအဖြစ် သီလဝါစက်မှုဇုန်၊ အနောက်တောင်ဘက် (ကြည့်မြင်တိုင်အနောက်ဘက်ကမ်း)နှင့် ဒဂုံမြို့သစ်(အရှေ့) နှင့် ပုံမှန်ခရီးဝေးအလုပ်သွားသူများ နေထိုင်ရာမြို့သစ်အနေဖြင့် ဒလမြို့နယ်အားလျာထားခြင်း။</p> <p>၃) ရန်ကုန်မြို့ပတ်ရထားလမ်းတလျှောက်ရှိ မြန်မာ့မီးရထားပိုင်မြေများအား မီးရထားလမ်းပိုင်း ဧရိယာဖွံ့ဖြိုးမှုအတွက်အသုံးပြုခြင်း။</p> <p>၄) ယခုလက်ရှိအသုံးပြုပြီးသော (၅၄၀၀) ဟတ်တာအပါအဝင် စုစုပေါင်းစက်မှုဇုန်ဧရိယာ (၈၄၀၀) ဟတ်တာအား ဖွံ့ဖြိုးမှုများလုပ်ဆောင်ရန်။</p> <p>၅) လူနေအိမ်ခန်း (၁.၃) သန်းတည်ဆောက်ပေးရန်။</p>

၄.၁.၁ ကုန်သွယ်ရေးနှင့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်း

(က) ဗဟိုခွဲဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု

စုစုပေါင်းဧရိယာ (၃၆၀) ဟတ်တာရှိသော ဒုတိယဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်တစ်ခုနှင့် ဗဟိုခွဲလေးခုအား အဆင့်မြှင့်တင်ထား သော ဖွံ့စည်းတည်ဆောက်ပုံတွင်ထည့်သွင်းရန်အဆိုပြုထားပါသည်။ ထိုနေရာများသည် လက်ရှိမြို့ပြဗဟိုမှခွဲထုတ် ခြင်း လုပ်ငန်းခွဲထွက်ခြင်းလုပ်ငန်းများကို လုပ်ဆောင်ပါလိမ့်မည်။

(၁) ဖွံ့ဖြိုးမှုပုံစံ

(ကက) ဗဟိုမြို့ပြမှခွဲထုတ်ခြင်းအားဖြင့်တင်နိုင်ရန် လက်ရှိဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်မှ (၁၀-၂၀) ကီလိုမီတာအကွာတွင် ဗဟိုခွဲ (၅) ခုအား ထားရှိရန် ဒီဇိုင်းပြုလုပ်ထားပါသည်။

(ခခ) စီးပွားရေးလုပ်ဆောင်မှုများအား အရှိန်မြှင့်တင်နိုင်ရန် ကုန်သွယ်ရေးနှင့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများသည် အများပြည်သူပိုင်မြေနေရာများပေါ်တွင် စုဝေးတည်ရှိနေသင့်ပါသည်။

(ဂဂ) လူထု၏အနာဂတ်မျှော်မှန်းချက်အား လုံ့ဆော်ပေးနိုင်ရန် အဆင့်မြင့်သော၊ ကောင်းမွန်စွာဒီဇိုင်းပြုလုပ်ထားသောမြို့ပြဝန်ဆောင်မှုများအားစတင်မိတ်ဆက်ပေးရန် လိုအပ်ပါသည်။



Source: Toyosu Project Committee, Japan

ပုံ ၄.၁.၁: ဗဟိုခွဲပုံ

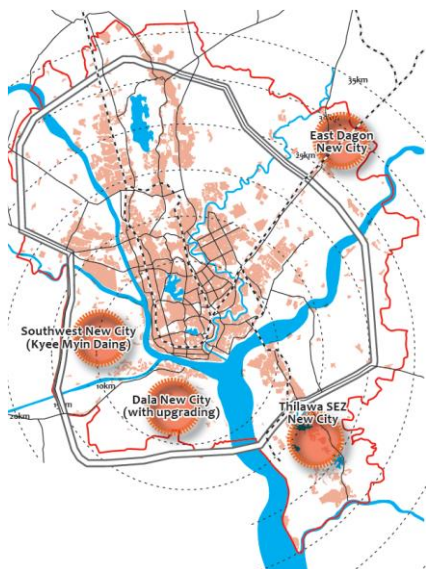
(၂) ဖွံ့ဖြိုးမှုလျာထားချက်နှင့်လုပ်ငန်းစဉ်

ဗဟိုခွဲများကိုပတ်ဝန်းကျင်ဧရိယာများ၏ စီးပွားရေးအချက်အချာအဖြစ်ထားရှိရန် စီစဉ်ထားသည့်အလျောက် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ ပိုမိုရရှိနိုင်ရန်လည်းရည်မှန်းထားပါသည်။ တတိယအပိုင်းတွင် အလုပ်သမားဦးရေအား ၂၇၀,၀၀၀ ဖြစ်လာမည်ဟုခန့်မှန်းထားပါသည်။ ဗဟိုမြို့ပြ၏အဓိကမြေအသုံးချမှုသည် ကုန်သွယ်ရေးနှင့်ရုံးခန်းနေရာစသော စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများနှင့်ဆက်စပ်လျက်ရှိသော်လည်း လူနေထိုင်မည့်ဧရိယာကို စီးပွားရေးဗဟိုအားဝန်းရံလျက် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုများလုပ်ဆောင်သင့်ပါသည်။ ဗဟိုခွဲများတွင် ညပိုင်းလူဦးရေအား တစ်ဟတ်တာလျှင်လူ ၂၀၀နန်းဖြင့်လျာထားပြီး စုစုပေါင်းလူဦးရေမှာ ၇၂၀,၀၀၀ဖြစ်ပါသည်။ ဖွံ့ဖြိုးမှုအချိန်ဇယားနှင့်ပုံရိပ်များမှာ ဇယား (၄.၁.၁)နှင့် ပုံ (၄.၁.၂)တွင် အသီးသီးပြထားပါသည်။

ဇယား ၄.၁.၁: ဗဟိုခွဲများစာရင်း

အမည်	မြို့နယ်	အသားတင်ဧရိယာ	အချိန်ဇယား		
			ကာလတို	ကာလလတ်	ကာလရှည်
မင်းဓမ္မ ဒုတိယဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်	မရမ်းကုန်း	၂၀ ဟတ်တာ (၅၀ ဧက)	➔		
	အင်းစိန်	၆၀ ဟတ်တာ (၁၅၀ ဧက)		➔	
ရန်ကင်းဗဟိုခွဲ	ရန်ကင်း	၈၀ ဟတ်တာ (၂၀၀ ဧက)	➔		
သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်ဗဟိုခွဲ	သန်လျင်	၄၀ ဟတ်တာ (၁၀၀ ဧက)	➔		
	ကျောက်တန်း	၈၀ ဟတ်တာ (၂၀၀ ဧက)			➔
ဒဂုံမြို့သစ်ဗဟိုခွဲ	ဒဂုံမြို့သစ်(မြောက်)	၄၀ ဟတ်တာ (၁၀၀ ဧက)		➔	
ဒဂုံဆိပ်ကမ်းဗဟိုခွဲ	ဒဂုံမြို့သစ်(တောင်)	၄၀ ဟတ်တာ (၁၀၀ ဧက)		➔	

Source: JICA Study Team



Source: JICA Study Team

ပုံ ၄.၁.၂: ဗဟိုခွဲဖွံ့ဖြိုးမှု (ဘယ်- တည်နေရာပြမြေပုံ၊ ညာ- 3D Image)

ဝိသေသလက္ခဏာများနှင့်အားသာချက်များအားသတ်မှတ်ပြီးနောက်တွင် ဗဟိုခွဲတစ်ခုစီ၏ဖွံ့ဖြိုးမှုမျှော်မှန်းချက်များအား အောက်ပါအတိုင်းအကျဉ်းချုပ်ဖော်ပြထားပါသည်။

ဇယား ၄.၁.၂: ဗဟိုခွဲတစ်ခုချင်းစီ၏ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုမျှော်မှန်းချက်များ

အမည်	အားသာချက်များ	ဖွံ့ဖြိုးမှုမျှော်မှန်းချက်
မင်းဓမ္မ ဒုတိယဗဟို စီးပွားရေးဇုန်	<ul style="list-style-type: none"> ရန်ကုန်အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာလေဆိပ်သို့ လွယ်ကူစွာသွားလာနိုင်ခြင်း။ (၃ ကီလိုမီတာ) လူမှုရေးဝန်ဆောင်မှုများရှိနေပြီးသားဖြစ်ခြင်း။ (ဆေးရုံနှင့်ညီလာခံခန်းမ) ပတ်ဝန်းကျင်တွင်မြေလွတ်များရှိနေခြင်း။ 	<ul style="list-style-type: none"> ကုန်သွယ်ရေးစင်တာ (ဘဏ်များ) ညီလာခံခန်းမ မြို့စွန့်ဖျားနေရာများအတွက်လူမှုရေးဝန်ဆောင်မှုစင်တာ (အထွေထွေရောဂါကုဆေးရုံ၊ ပျော်ပွဲရွှင်ပွဲကျင်းပရာနေရာ၊ ရုံးခွဲများနှင့် အုပ်ချုပ်ရေးရုံး)
ရန်ကင်း ဗဟိုခွဲ	<ul style="list-style-type: none"> အရွယ်အစားကြီးမားသော အသုံးပြုမှု မျိုးစုံပါဝင်သည့် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု စီမံကိန်းများအတွက် အလားအလာများစွာရှိခြင်း။ (ဥပမာ။ "Golden City" နှင့် "Myanmar Plaza") အနီးအနားတွင် စိမ်းလန်းစိုပြေသော ပတ်ဝန်းကျင်တစ်ခုရှိနေခြင်း။ (အင်းလျားကန်) အဓိကလမ်းမကြီးနှင့် လွယ်ကူစွာချိတ်ဆက်သွားလာနိုင်ခြင်း။ (ကမ္ဘာ့အေးဘုရားလမ်း) 	<ul style="list-style-type: none"> စီးပွားရေးစင်တာ (အစည်းအဝေးကျင်းပရာခန်းမများပါဝင်သည့်ရုံးခန်းများ) ကုန်သွယ်ရေးစင်တာ (ကုန်တိုက်) ခရီးသွားလုပ်ငန်းစင်တာများ (ဟိုတယ်များ)
သီလဝါအထူး စီးပွားရေးဇုန် ဗဟိုခွဲ	<ul style="list-style-type: none"> စက်မှုလုပ်ငန်းများစုဝေးတည်ရှိနေခြင်း။ ကုန်စည်ပို့ဆောင်ရေးလုပ်ငန်းများတည်ရှိနေပြီးဖြစ်ခြင်း။ (သီလဝါဆိပ်ကမ်းမီးရထားလမ်း) 	<ul style="list-style-type: none"> သုတေသနနှင့်ဖွံ့ဖြိုးမှုစင်တာ ကုန်သွယ်မှု အချက်အချာ IT နှင့် Software အချက်အချာ
ဒဂုံမြို့သစ် ဗဟိုခွဲ	<ul style="list-style-type: none"> ရှိနှင့်ပြီးသောမီးရထားလမ်းနှင့် လွယ်ကူစွာ ချိတ်ဆက်နိုင်ခြင်း။ 	<ul style="list-style-type: none"> သုတေသနနှင့်ဖွံ့ဖြိုးမှုစင်တာ အားကစားပြုလုပ်ရန်နေရာများ

အမည်	အားသာချက်များ	ဖွံ့ဖြိုးမှုမျှော်မှန်းချက်
	<ul style="list-style-type: none"> တောင်ပိုင်းမြေနေရာများထက်နိမ့်ခြင်းကြောင့် မြေယာ ဖွံ့ဖြိုးမှုတန်းဖိုးနိမ့်ခြင်း။ 	
ဒဂုံမြို့သစ် (ဆိပ်ကမ်း) ဗဟိုခွဲ	<ul style="list-style-type: none"> ကုန်သွယ်ရေးလုပ်ငန်းများပါဝင်သော ကြီးမားသော အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းများ တည်ဆောက်နေခြင်း။ သီလဝါနှင့်ရန်ကုန်မြို့အဝင်ဂိတ်တွင်တည်ရှိနေခြင်း။ 	<ul style="list-style-type: none"> ပြည်တွင်း ကုန်သွယ်ရေး အချက်အချာ စီးပွားရေးစင်တာ (ရုံးခန်းများ) အပန်းဖြေစင်တာ

Source: JICA Study Team

(ခ) မြို့သစ်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု

မြို့စွန့်နေရာများဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်အပါအဝင် မြို့သစ်လေးမြို့အားဦးစားပေးဧရိယာ အဖြစ် ရွေးချယ်ထားပါသည်။ ဗဟိုအချက်အချာနေရာ “မြို့သစ်ဗဟို”ကို အဓိကအားဖြင့် ကုန်သွယ်ရေး၊ ရုံးခန်းနေရာများ နှင့် လူမှုဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများပါဝင်သော ဘက်စုံမြေအသုံးချခြင်းပုံစံဖြင့်ဖွံ့ဖြိုးစည်းထားပါသည်။

(၁) ဖွံ့ဖြိုးမှုမူဝါဒ

(ကက) တိုးတက်လာသောလူဦးရေနှင့်အညီနေရာချထားပေး ပေးနိုင်ရန်အသုံးမပြုရသေးသောမြေနေရာများရှိနေသည့် ဝေးလံ သောနေရာရှိမြေများအား မြို့သစ်များအဖြစ် ဒီဇိုင်းပြုလုပ်ထားပါ သည်။ အထူးသဖြင့် ရွေးချယ်ထားသောနေရာများတွင် စိုက်ပျိုးမြေ များကျယ်ပြန့်စွာရှိနေသဖြင့် ထိုစိုက်ပျိုးမြေများအားအသွင်ပြောင်း ခြယ်လုပ်ငန်းအကောင်အထည်ဖော်ရန်မှာလုံလောက်ပါသည်။



Source: Osaka Prefecture.
ပုံ ၄.၁.၃: မြို့သစ်ဗဟိုပြင်

(ခခ) တည်ရှိနေပြီးသောအဆောက်အအုံထူထပ်သော နေရာများမှ ကင်းလွတ်ရန်သီးခြားတည်ရှိသော မြို့ပြလုပ်ငန်းများ အားအလုပ်နေရာနှင့်လူနေထိုင်ရာနေရာများကြား နီးကပ်စွာထား ပေးရန်။

(ဂဂ) မြို့ပြဧရိယာအတွင်းစိမ်းလန်းစိုပြေသောနေရာများနှင့် ရေရရှိမှုအား ဒီဇိုင်းပြုလုပ်၍ထောက်ပံ့ပေးရန်။

(၂) ဖွံ့ဖြိုးမှုသတ်မှတ်ချက်နှင့်အစီအစဉ်

(ကက) မြို့သစ်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု

မြို့စွန့်ဧရိယာများဖွံ့ဖြိုးမှုနှင့်ဆက်စပ်၍ “သီးခြားရပ်တည်နေသောမြို့” နှင့် “ဆက်သွယ်သွားလာရလွယ်ကူသော မြို့” ဟူ၍ မြို့သစ်အမျိုးအစားနှစ်ခုကိုဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်းရေးဆွဲထားပါသည်။ သီလဝါမြို့သစ်၊ အနောက် တောင်ဘက်မြို့သစ် (ကြည့်မြင်တိုင်အနောက်ဘက်ကမ်း)နှင့် ဒဂုံမြို့သစ် (အရှေ့)များသည် လက်ရှိဗဟို စီးပွားရေးဇုန်မှ (၁၀)ကီလိုမီတာမှ (၂၀)ကီလိုမီတာအတွင်းတွင်သာတည်ရှိနေပါသည်။ ၎င်းဧရိယာများ၏ စီးပွားရေးဗဟိုသည် ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အပေါ်တွင် မှီခိုမနေသင့်ပါ။ ထို့ကြောင့်သီးခြားရပ်တည်မှုပုံစံသည် ထိုမြို့သစ်များအတွက်သင့်လျော်ပါသည်။ အခြားတစ်ဖက်တွင် ဒလမြို့သစ်သည် ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်နှင့်နီးကပ်စွာ တည်ရှိနေပြီး ဒလမြို့နယ်နှင့်ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်ကို ဆက်သွယ်ပေးမည့် ဒလတံတားတည်ဆောက်ရန် ကိုရီးယား အစိုးရမှ စီမံကိန်းရေးဆွဲပြီးဖြစ်ပါသည်။ ထိုဧရိယာသည် ဆက်သွယ်သွားလာရလွယ်ကူသောမြို့အဖြစ် တည်ဆောက်ရန် အလားအလာကောင်းပါသည်။ အဆိုပါမြို့သစ် (၄)မြို့ဖွံ့ဖြိုးမှုအပြီးတွင် လူဦးရေ (၁.၂)သန်း အား နေရာချထားနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ဇယား ၄.၁.၃ မြို့သစ်များစာရင်း

အမည်	မြို့နယ် တည်နေရာ	အသားတင်ဧရိယာ	အချိန်ဇယား		
			ကာလတို	ကာလလတ်	ကာလရှည်
သီလဝါမြို့သစ်	သန်လျင် ကျောက်တန်း	၂၄၀၀ ဟတ်တာ (၆၀၀၀ ဧက)	→		
အနောက်တောင်ဘက်မြို့သစ် (ကြည့်မြင်တိုင်အနောက်ဘက်ကမ်း)	တံတေး	၃၆၀၀ ဟတ်တာ (၉၀၀၀ ဧက)	→		
	ကြည့်မြင်တိုင်		→		
ဒဂုံမြို့သစ် (အရှေ့)	ဒဂုံမြို့သစ် (အရှေ့)	၃၉၀၀ ဟတ်တာ (၉၅၀၀ ဧက)	→		
ဒလမြို့သစ်	ဒလ	၁၆၀၀ ဟတ်တာ (၄၀၀၀ ဧက)	→		

Source: JICA Study Team



Source: JICA Study Team

ပုံ ၄.၁.၄: မြို့သစ်ဖွံ့ဖြိုးမှု (ဘယ်- တည်နေရာပြမြေပုံ၊ ညာ- 3D Image)

မြို့သစ်များတည်ဆောက်ရန်စဉ်းစားရာတွင် မြေနိမ့်ဒေသများတွင်ရှိလာနိုင်သော ရေလွှမ်းမိုးမှုအန္တရာယ်အား အထူးသဖြင့်ထည့်သွင်းစဉ်းစားပြီး သေချာစွာလေ့လာသုံးသပ်ရန်လိုအပ်ပါသည်။

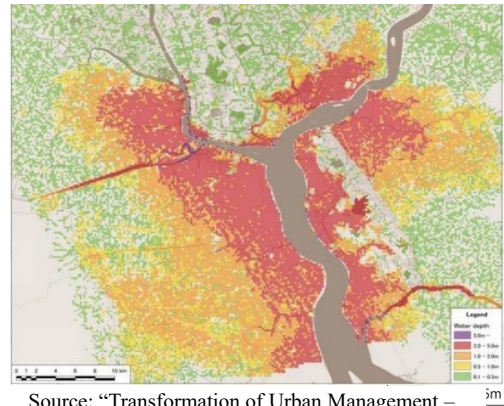
ဇယား ၄.၁.၄: မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးမှုအသစ်များအပေါ် ထည့်သွင်းစဉ်းစားသင့်သည့်အချက်များ

အကြောင်းအရာ	အချက်အလက်များ
၁။ လူဦးရေ	ဖွံ့ဖြိုးမှုပြုလုပ်မည့်ဧရိယာသည် လွန်ကဲစွာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာခြင်းမဖြစ်စေရန် ခန့်မှန်းထားသောလူဦးရေ (မြင့်တက်လာသောလူဦးရေ) နှင့်ကိုက်ညီမှုရှိရပါမည်။
၂။ ဆက်သွယ်ရေးလွယ်ကူခြင်း	ဖွံ့ဖြိုးမှုပြုလုပ်မည့်ဧရိယာသည် အများပြည်သူသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးစနစ်နှင့် အဆောက်အအုံထူထပ်သောနေရာများနှင့် ကောင်းမွန်စွာချိတ်ဆက်ထားမှုရှိသင့်ပါသည်။
၃။ အခြေခံအဆောက်အအုံ	ဖွံ့ဖြိုးမှုပြုလုပ်မည့်ဧရိယာသည် အခြေခံအဆောက်အအုံများနှင့် လူမှုရေးဝန်ဆောင်မှုများ (အထူးသဖြင့်ရေနှင့်လျှပ်စစ်စွမ်းအင်ထောက်ပံ့ပေးနိုင်ရန်နည်းလမ်းများ) ဖွံ့ဖြိုးသင့်ပါသည်။
၄။ ရေလွှမ်းမိုးမှုကာကွယ်ရေး	မြေနိမ့်ပိုင်းနေရာများတွင်ရေလွှမ်းမိုးမှုအန္တရာယ်အားလျော့ချနိုင်ရန်ကုန်ကျစရိတ်များပြားသော မြေဖို့ခြင်းနှင့် ရေမြောင်းစနစ်များလိုအပ်ပါသည်။

၅။ ငလျင်ဒဏ်ကာကွယ်ရေး	ဖွံ့ဖြိုးမှုပြုလုပ်သောနေရာများရှိအဆောက်အအုံများ (အထူးသဖြင့်မြေနှိမ့်ပိုင်းများ)အတွက် ကုန်ကျစရိတ်များသော deep-piling ရိုက်ခြင်းလုပ်ငန်းအား ထည့်သွင်းစဉ်းစားသင့်ပါသည်။
၆။ ဖွံ့ဖြိုးမှုကုန်ကျစရိတ်များ အတွက်ငွေကြေးထောက်ပံ့ခြင်း	ဖွံ့ဖြိုးမှုလုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်ရန်မြေနေရာအား မြေနှိမ့်ပိုင်းတွင်ရွေးချယ်ထားသောအခါတွင် ခန့်မှန်းထားသောကုန်ကျငွေတန်ဖိုးများမှာပိုမိုမြင့်တက်လာပါသည်။ငွေကြေးထောက်ပံ့ခြင်း အား စဉ်းစားသင့်ပါသည်။

Source: JICA Study Team

အာရှဖွံ့ဖြိုးရေးဘဏ် (Asia Development Bank) ပြုလုပ်ထားသော ရေလွှမ်းမိုးမှုအန္တရာယ်စစ်တမ်းအရ (ADB) ဒလကြည့်မြင်တိုင် နှင့် တွံတေးမြစ်ကမ်းတလျှောက်တွင် ဆိုင်ကလုန်းမုန်တိုင်းကြောင့် မြင့်တက်နိုင်သော ရေအမြင့်မှာ ၂ မီတာမှ ၅ မီတာ ရှိပြီး နာဂစ် မုန်တိုင်းဖြစ်စဉ်အတွင်းမြင့်တက်ခဲ့သော ရေအမြင့်နှင့်အတူတူဖြစ် ပါသည်။ ထို့ကြောင့် မြို့သစ်ဖွံ့ဖြိုးမှုစီမံကိန်းများအတွက် မြေယာ ဖွံ့ဖြိုးမှု (ဖို့မြေနှင့်သိပ်သည်းခြင်း) ကုန်ကျစရိတ်များအားထည့်သွင်း စဉ်းစားရန်လိုအပ်ပါသည်။



Source: "Transformation of Urban Management – Part II- Flood Management", ADB, 2016

ပုံ ၄.၁.၅: ရေလွှမ်းမိုးမှုအန္တရာယ်ပြပုံ

(ခခ) မြို့သစ်ဖဟိုဖွံ့ဖြိုးမှု

အထက်တွင်တင်ပြခဲ့သည့်အတိုင်း အနောက်တောင်ဘက်မြို့သစ်နှင့် ဒဂုံမြို့သစ် (အရှေ့)များသည် သီးခြား တည်ရှိနေမည့်မြို့သစ်များဖြစ်သောကြောင့် မြို့ပြဖဟိုတွင် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများနှင့် ရုံးခန်းများစုဝေးတည်ရှိ နေရန်လိုအပ်ပါသည်။ ဒလမြို့သစ်ကို ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၏ တောင်ဘက်ဝင်ပေါက်အနေဖြင့် ဖွံ့ဖြိုးစေပြီး မြို့ပြဖဟိုအဖြစ်တိုးတက်စေရန်လိုအပ်ပါသည်။ ဖဟိုစီးပွားရေးဇုန်နှင့်ဖဟိုခွဲများကဲ့သို့ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ စုဝေးနေခြင်းမရှိသော်လည်း တတိယအပိုင်းအတွက် အဆိုပါနေရာများတွင်ရှိသော စုစုပေါင်းအလုပ်သမား ဦးရေမှာ ၁၃၆,၀၀၀ ရှိသည်ဟုခန့်မှန်းထားပါသည်။ (မြို့သစ်ဖဟို၏ စုစုပေါင်းဧရိယာမှာ ၂၅၀၀ ဧကဖြစ်ပါ သည်။) ဖွံ့ဖြိုးမှုအချိန်ဇယားနှင့် ဖွံ့ဖြိုးမှုပုံရိပ်တို့ကို ဇယား (၄.၁.၅)နှင့် ပုံ (၄.၁.၆) တို့တွင်အသီးသီးဖော်ပြထား ပါသည်။

ဇယား ၄.၁.၅: မြို့သစ်ဖဟိုများပြတရင်း

အမည်	မြို့နယ် တည်နေရာ	အဓိကလုပ်ဆောင်မှုများ	အသားတင် ဧရိယာ		
			ကာလတို	ကာလလတ်	ကာလရှည်
အနောက်တောင်ဘက်မြို့သစ်ဖဟို (ကြည့်မြင်တိုင်အနောက်ဘက်ကမ်း)	တွံတေး	၅၀ ဟတ်တာ (၁၂၅ ဧက)	→		
	ကြည့်မြင်တိုင်	၅၀ ဟတ်တာ (၁၂၅ ဧက)	→		
ဒဂုံမြို့သစ် (အရှေ့) ဖဟို	ဒဂုံမြို့သစ် (အရှေ့)	၁၀၀ ဟတ်တာ (၂၅၀ ဧက)		→	
ဒလမြို့သစ်ဖဟို	ဒလ	၅၀ ဟတ်တာ (၁၂၅ ဧက)			→

Source: JICA Study Team

မြို့သစ်တစ်ခုစီ၏ ဝိသေသလက္ခဏာများနှင့် မျှော်မှန်းချက်များအား အောက်ပါအတိုင်းအကျဉ်းချုပ် ဖော်ပြထားပါသည်။

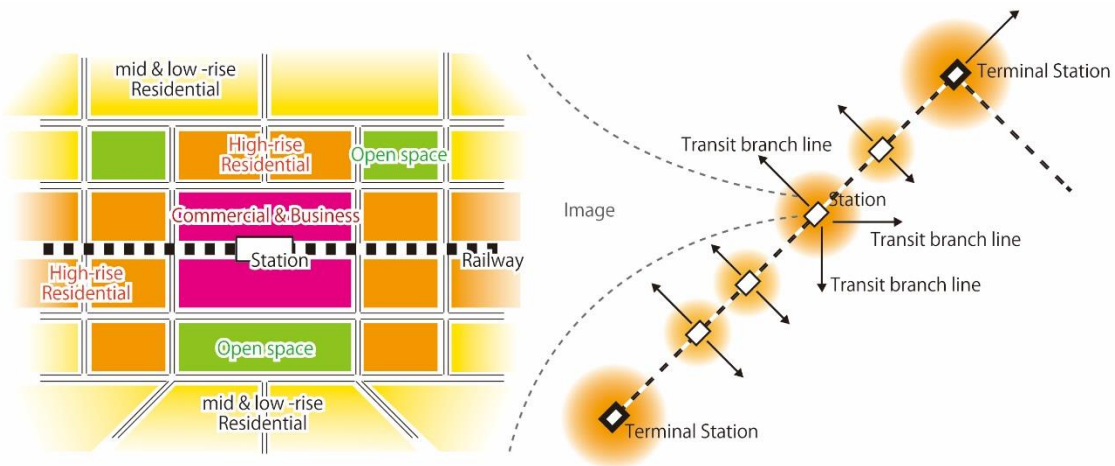
ဇယား ၄.၁.၆: မြို့သစ်တစ်ခုချင်းဆီအတွက်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုမျှော်မှန်းချက်

အမည်	အားသာချက်များ/စိန်ခေါ်မှုများ	ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုမျှော်မှန်းချက်
အနောက်တောင် မြို့သစ်ဗဟို	<ul style="list-style-type: none"> CBD သို့လွယ်ကူစွာ သွားလာနိုင်ခြင်း။ (CDB မှ ၇ ကီလိုမီတာအကွာ) မြေနေရာရရှိနိုင်မှု (ယခုလက်ရှိစိုက်ပျိုးမြေ) မြေယာဖွံ့ဖြိုးမှု ကုန်ကျစရိတ်အများအပြားလိုအပ်မည့် မြေနိမ့်ပိုင်းနေရာ 	<ul style="list-style-type: none"> သီးခြားမြို့သစ် ပညာရေးမြို့(တက္ကသိုလ်)
ဒဂုံမြို့သစ် (အရှေ့) ဗဟို	<ul style="list-style-type: none"> သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးလွယ်ကူခြင်း။ (တည်ဆောက်ပြီး မီးရထားလမ်းနှင့် အမှတ် (၂) လမ်းမကြီးဖြတ်သွားရာနေရာတွင်ရှိခြင်း) မြေနေရာရရှိနိုင်မှု (ယခုလက်ရှိစိုက်ပျိုးမြေ) မြေအမြင့်ပိုင်းဖြစ်သောကြောင့် ရေလွှမ်းမိုးမှု အန္တရာယ်နည်းပါးခြင်း။ 	<ul style="list-style-type: none"> သီးခြားမြို့သစ် သုတေသနမြို့ (Research & Development)
ဒလမြို့သစ်ဗဟို	<ul style="list-style-type: none"> CBD သို့လွယ်ကူစွာ သွားလာနိုင်ခြင်း။ (CDB မှ ၂ ကီလိုမီတာအကွာ) မြေနေရာရရှိနိုင်မှု (ယခုလက်ရှိစိုက်ပျိုးမြေ) မြေအမြင့်ပိုင်းဖြစ်သောကြောင့် ရေလွှမ်းမိုးမှု အန္တရာယ်နည်းပါးခြင်း။ 	<ul style="list-style-type: none"> CBD နှင့် ချိတ်ဆက်ထားသော ဆက်သွယ်သွားလာရ လွယ်ကူသောမြို့

Source: JICA Study Team

(ဂ) မီးရထားဘူတာရုံဧရိယာ (Transit Oriented Development - TOD) ဖွံ့ဖြိုးမှု

အများပြည်သူသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးဦးစားပေးဖွံ့ဖြိုးမှု (Transit Oriented Development - TOD) ရည်ရွယ်ချက်သည် မြို့ပြဗဟိုတွင်ရှိနေသောမြို့ပြပြန့်ကျဲမှု၊ ကားပိတ်ဆို့မှုပြဿနာနှင့်ယာဉ်ကြောပိတ်ဆို့မှုများကြောင့် လေထုညစ်ညမ်းခြင်း ကဲ့သို့သော ကိုယ်ပိုင်ယာဉ်အသုံးပြုခြင်းအပေါ်တွင်မှီခိုနေသောနေထိုင်မှုပုံစံများကြောင့်ဖြစ်ပေါ်လာသော မြို့ပြပြဿနာများအားဖြေရှင်းရန်ဖြစ်သည်။ အစဉ်အလာများအရ သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးစနစ်သည် လူနေထိုင်ရာ၊ အလုပ်နေရာနှင့် အနားယူရာနေရာများကြားဆက်သွယ်ပေးရန်အတွက်သာ ဖြည့်စွက်ပေးသောအရာတစ်ခုအနေနှင့်ထားရှိခြင်းဖြစ်ပါသည်။ သို့သော် TOD အယူအဆတွင်မူ မြို့ပြဗဟိုကို အများပြည်သူသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးဝင်ပေါက်တွင်ထားရှိသင့်ပြီး အဆိုပါဝင်ပေါက်ဧရိယာကို ဦးစားပေးအနေနှင့် တစုတဝေးတည်း ဖွံ့ဖြိုးစေပါမည်။



Source: JICA Study Team

ပုံ ၄.၁.၆: ဘူတာရုံဧရိယာဖွံ့ဖြိုးမှုပုံရိပ်

ရန်ကုန်မြို့တွင်ကားပိတ်ဆို မှုသည်မြို့ပြအဓိကပြဿနာဟုသတ်မှတ်ထားပြီး အများပြည်သူသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအား အလျင်အမြန်ဆောင်ရွက်သင့်ပါသည်။ ထိုဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုပန်းတိုင်သို့ရောက်ရှိရန် ကောင်းမွန်အကျိုးရှိသောမီးရထားဘူတာရုံဧရိယာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကိုလိုအပ်ပါသည်။

(၁) ဖွံ့ဖြိုးမှုမူဝါဒ

(ကက) မီးရထားလုပ်ငန်းများကောင်းမွန်လာစေရန်နှင့် ရထားစီးသူအရေအတွက်တိုးလာစေရန် ရန်ကုန်မြို့ပတ်ရထားလမ်းရှိ ဘူတာရုံဧရိယာ(၇)ခုအား ကုန်သွယ်မှု/စီးပွားရေးနှင့်ကြားခံအနေဖြင့်ထားရှိရန် ဒီဇိုင်းပြုလုပ်ထားပါသည်။

(ခခ) ပတ်ဝန်းကျင်ဧရိယာရှိလမ်းသွယ်များမှလာသော အများပြည်သူသယ်ယူပို့ဆောင်ရေး ဦးစားပေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်းကိုမြှင့်တင်ရန် ထိုနေရာများတွင် ဖြစ်နိုင်ချေများစွာရှိသောလုပ်ငန်းများရှိသင့်ပါသည်။



Source: Flickr

ပုံ ၄.၁.၇: မီးရထားဘူတာရုံအနီး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုပြပုံ

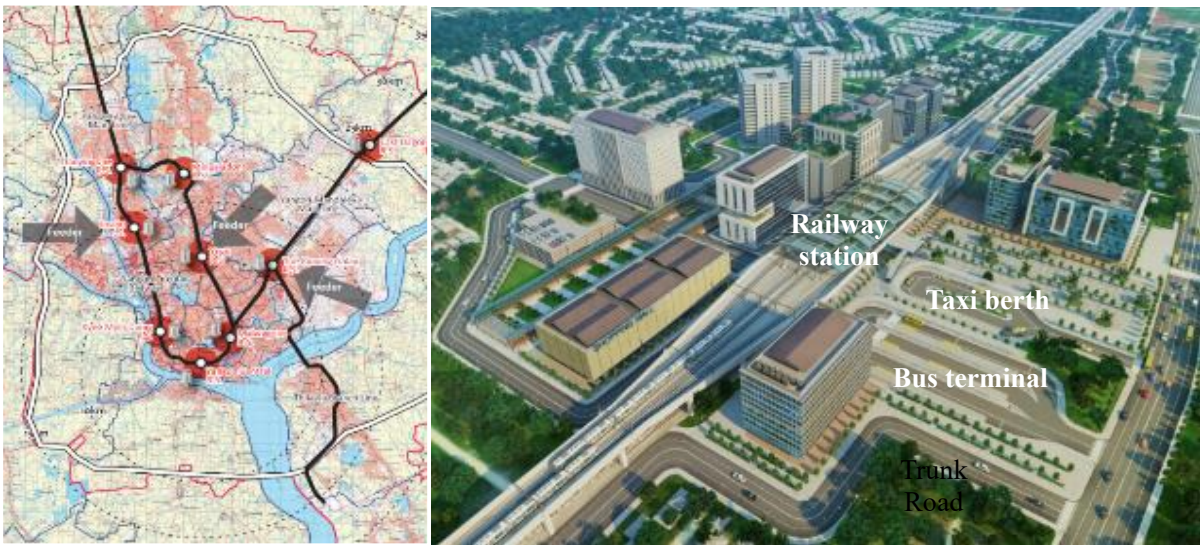
(၂) ဖွံ့ဖြိုးမှုလျာထားချက်နှင့်အစီအစဉ်

ဇယား(၄.၁.၇)တွင်ပြထားသည့်အတိုင်း ပင်မဘူတာရုံများနှင့်ပြောင်းလဲစီးရန်နေရာများအရှေ့တွင်ရှိသော အရှေ့တွင်ရှိသောဘူတာနေရာ (၇)ခုအား အဓိကမြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဧရိယာများအဖြစ် စာရင်းပြုလုပ်ထားပါသည်။ ရထားမှ/သို့ အခြားဘတ်စ် (သို့မဟုတ်) အငှားယာဉ်စသည်ဖြင့်အဆင်ပြေချောမွေ့စွာပြောင်းလဲအသုံးပြုလာနိုင်စေရန်လိုအပ်သောကြောင့် ဘတ်စ်ကားဂိတ်နှင့်အငှားယာဉ်ရပ်နားရန်နေရာများပါဝင်သော Station Plaza များမဖြစ်မနေလိုအပ်ပါသည်။ မီးရထားဘူတာရုံဧရိယာ၏စုစုပေါင်းဖွံ့ဖြိုးမှုဧရိယာမှာ ၁၅၀ ဟတ်တာဟုတွက်ချက်ထားပြီး တတိယကဏ္ဍအနေဖြင့် စုစုပေါင်းလုပ်သားဦးရေမှာ ခန့်မှန်းအနေဖြင့် ၁၀၀၀၀၀ ရှိပါသည်။ လျာထားသောမီးရထားဘူတာရုံဧရိယာဖွံ့ဖြိုးမှုများနှင့် ဖွံ့ဖြိုးမှုအချိန်ဇယားကို ဇယား (၄.၁.၇) နှင့် ပုံ (၄.၁.၈) တွင် အသီးသီးပြထားပါသည်။

ဇယား ၄.၁.၇: ဘူတာရုံဧရိယာများစာရင်း

အမည်	မြို့နယ်	အဓိကလုပ်ငန်းများ	အသားတင် ဧရိယာ	အချိန်ဇယား		
				ကာလတို	ကာလလတ်	ကာလရှည်
ရန်ကုန် ဘူတာကြီး	မင်္ဂလာ တောင်ညွန့်	- နိုင်ငံ့အမှတ်လက္ခဏာအဖြစ် တည်ရှိနေသောဘူတာရုံ - ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်၏ဝင်ပေါက်	၁၅ ဟတ်တာ (၃၈ ဧက)	➔		
ကြည့်မြင်တိုင် ဘူတာ	ကြည့်မြင်တိုင်	- ကုန်သွယ်ရေးနှင့်စီးပွားရေး လုပ်ငန်းများစုဝေးရာဘူတာရုံ	၅ ဟတ်တာ (၁၃ ဧက)	➔		
မလ္လာကုန်း ဘူတာ	မင်္ဂလာ တောင်ညွန့်	- မြို့တွင်းပြေးသောရထား များရပ်ရန်ဘူတာရုံ	၄၀ ဟတ်တာ (၁၀၀ ဧက)	➔		
အင်းစိန် ဘူတာ	အင်းစိန်	- ပတ်ဝန်းကျင်နေရာများမှ ပြောင်းလဲစီးရန်ကြားခံဘူတာရုံ	၂၀ ဟတ်တာ (၅၀ ဧက)	➔		
ရေကူး ဘူတာ	မရမ်းကုန်း	- ပတ်ဝန်းကျင်နေရာများမှ ပြောင်းလဲစီးရန်ကြားခံဘူတာရုံ	၁၀ ဟတ်တာ (၂၅ ဧက)	➔		
မင်္ဂလာဒုံ ဘူတာ	မင်္ဂလာဒုံ	- မြို့တွင်းပြေးသောရထားများ ရပ်ရန်ဘူတာရုံ	၅၀ ဟတ်တာ (၁၂၅ ဧက)	➔		
ဒညင်းကုန်း ဘူတာ	အင်းစိန်	- မြို့တွင်းပြေးသောရထားများ ရပ်ရန်ဘူတာရုံ	၁၀ ဟတ်တာ (၂၅ ဧက)	➔		

Source: JICA Study Team



Source: JICA Study Team

ပုံ ၄.၁.၈: ဘူတာရုံအရှေ့ဘက်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုလုပ်ငန်းများ (ဘယ်: တည်နေရာပြမြေပုံ၊ ညာ: 3D Image)

(ဃ) ရှိနှင့်ပြီးသောအဆောက်အအုံထူထပ်သောနေရာများအားမြို့ပြပြန်လည်ထူထောင်ခြင်း

(၁) မြို့ပြပြန်လည်ဖော်ထုတ်ခြင်း

၂၀ရာစုအစောပိုင်းမှစတင်၍ လက်ရှိ CBD နှင့် အနီးတဝိုက်ဧရိယာများတွင် အဆောက်အအုံများထူထပ်စွာ
ဆောက်လုပ်ခဲ့ပြီး အထူးသဖြင့် CBD ရှိ အခြေခံအဆောက်အအုံများအပါအဝင် အဆောက်အအုံအများစုသည်

သက်တမ်းကြာမြင့်နေပြီပါသည်။ ထို့အပြင် လူဦးရေတိုးတက်လာခြင်းနှင့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများလုပ်ဆောင်ရန် စိတ်ဝင်စားမှုများဖြစ်ပေါ်လာသောကြောင့် အခြေခံအဆောက်အအုံများ၏ ခံနိုင်ရည်ကိုမြှင့်တင်ခြင်းနှင့်ခိုင်မာသော အခြေခံအဆောက်အအုံများထောက်ပံ့ပေးခြင်းများလိုအပ်ပါသည်။

(ကက) ဖွံ့ဖြိုးမှုမူဝါဒ

- (၁-၁) ပြည်သူများ၏နေထိုင်မှုပတ်ဝန်းကျင်အဆင့်မြှင့်တင်ရန်နှင့် အကျိုးရှိသောစီးပွားရေးလှုပ်ရှားမှုများအတွက်အခြေခံအဆောက်အအုံများအဆင့်မြှင့်တင်ရန်မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးမှုလိုအပ်ပါသည်။ ထို့အပြင်မြို့ပြလုပ်ငန်းများအတွက် မြေယာပြန်လည်ညှိနှိုင်းမှုဖြင့် လမ်းများနှင့်ဥယျာဉ်များကဲ့သို့ မြို့ပြလုပ်ငန်းများအတွက်မြေနေရာဖန်တီးပေးခြင်းများလည်းလိုအပ်ပါသည်။
- (၂-၂) မြို့ပြအစီအစဉ်မကျပြန်ကျနေမှုနှင့်တညီတညွတ်တည်းမရှိခြင်းများအားထိန်းချုပ်ရန် ဖွံ့ဖြိုးမှုစံနှုန်းများတိုးတက်စေရန်။

(ခခ) လုပ်ဆောင်ချက်များ

(၁-၁) မြို့ပြပြန်လည်ဖွံ့ဖြိုးခြင်းလုပ်ငန်းများဖြင့် အလားအလာကောင်းသောနေရာများအား အကျိုးရှိစွာ အသုံးချခြင်း။

ကာလတိုစီမံကိန်းများအနေဖြင့် မြို့ပြပြန်လည်ဖွံ့ဖြိုးခြင်းလုပ်ငန်းစဉ်များမှ မြို့ပြလုပ်ငန်းများပြန်လည်မွမ်းမံခြင်းဆောင်ရွက်ရန်အဆိုပြုထားပါသည်။ ယခုအချိန်တွင် CBD နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ဧရိယာများတွင် အချို့သောမြို့ပြပြန်လည်ဖွံ့ဖြိုးမှုလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်လျက်ရှိပြီး ရန်ကုန်မြို့ပတ်ရထားလမ်းတလျှောက်ရှိ ဧရိယာများနှင့်ယာဉ်အသွားအလာများသော လမ်းများတလျှောက်တွင်လည်းဖွံ့ဖြိုးမှုလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ကြီးမားသောအလားအလာရှိပါသည်။ ထို့ကြောင့် မြေအသုံးချမှုနှင့်မြေအသုံးချမှု မြို့ပြဖော်ဆောင်မှုများလိုအပ်ပါသည်။

(၂-၂) မြေယာပြန်လည်ညှိနှိုင်းခြင်းဖြင့် မြို့ပြလုပ်ငန်းများ အထောက်အပံ့ပေးခြင်း

နှစ်လို့ဖွယ်မကောင်းလှသော အခြေခံအဆောက်အအုံများနှင့် လက်ရှိလူနေဧရိယာနှင့်ဆက်စပ်၍မြေယာညှိနှိုင်းအသုံးချမှုလမ်းစဉ်အရ နှစ်လို့ဖွယ်မကောင်းသောအခြေခံအဆောက်အအုံနှင့် လက်ရှိလူနေဧရိယာများနှင့် မြို့ပြလုပ်ငန်းအထောက်အပံ့ပေးပါဝင်သော အခြေခံအဆောက်အအုံပြန်လည်မွမ်းမံခြင်းများ ဆောင်ရွက်ရပါမည်။

(၃-၃) ကောင်းမွန်သောဖွံ့ဖြိုးမှုအတွက်ထိန်းချုပ်နိုင်ရန် YCDC ၏ စွမ်းဆောင်ရည်မြှင့်တင်မှု

အဆိုပါစီမံကိန်းအားအကောင်အထည်ဖော်ရန် ဖြစ်ပေါ်လာမည့်မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးမှုများအတွက် ဖွံ့ဖြိုးမှုထိန်းချုပ်ခြင်းအပေါ်တွင်စွမ်းဆောင်ရည်မြှင့်တင်ခြင်းသည် အဓိကဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်းလည်ပတ်ဖွဲ့စည်းပုံဖြစ်ပေါ်လာစေရန် အဆိုပြုထားသောလွယ်ကူသော အဆိုပါစီမံကိန်းများအား အစဉ်လိုက်အကောင်အထည်ဖော်ရန်နှင့် ငွေကြေးထောက်ပံ့ပေးမှုစီမံကိန်းများသည် အထက်ဖော်ပြပါစီမံကိန်း၏အဓိကအကြောင်းအချက်များဖြစ်ပါသည်။

(၂) အစိုးရပိုင်မြေများအားကောင်းမွန်စွာအသုံးချခြင်း

အစိုးရအသစ်သို့ပြောင်းလဲပြီးနောက်တွင် ရန်ကုန်မြို့၌လျင်မြန်သောမြို့ပြတည်ဆောက်ခြင်းများဖြစ်ပေါ်လာပါသည်။ သို့သော်အသစ်ဖြစ်နေသော မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးမှုစီမံကိန်းအများစု (သို့မဟုတ်) မြို့ပြပြန်လည်ဖွံ့ဖြိုးမှုစီမံကိန်းများစီမံကိန်းများသည် ပုဂ္ဂလိကကဏ္ဍများဖြင့်ကွပ်ကဲခြင်းခံနေရသော်လည်း ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန (MOC) မှ

၂၀၁၆ ခုနှစ်တွင် လမ်း (၅၀) နှင့် လင့်လမ်းအိမ်ရာပြန်လည် ဖွံ့ဖြိုးမှုစီမံကိန်း ၂ခုအားအကောင်အထည်ဖော်ခဲ့ပြီး နောက်စီမံကိန်းတစ်ခုအား လမ်းမတော်မြို့နယ်တွင်အကောင်အထည်ဖော်ရန်စီစဉ်ထားပါသည်။ အဆိုပါ အခြေအနေဆိုးရွားနေသော အိမ်ခန်းများအားပြန်လည်ဖွံ့ဖြိုးစေခြင်းစီမံကိန်းများဖြစ်ပြီး အဓိကရည်ရွယ်ချက်မှာ တည်မြဲသောအခြေခံအဆောက်အအုံများရှိနေသော အိမ်ရာယူနစ်များ ပိုမိုထောက်ပံ့ပေးနိုင်ရန် ဖြစ်ပါသည်။ MOC အနေဖြင့် အလားအလာကောင်းသောမြေနေရာများစွာ ပိုင်ဆိုင်ထားလျက်ရှိပြီး အဆိုပါနေရာများတွင် အိမ်ရာပြန်လည်ဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံကိန်းများ ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်မျှော်လင့်ထားပါသည်။

(ကက) ဖွံ့ဖြိုးမှုမူဝါဒ

- (၁-၁) ဝင်ငွေနည်းပြည်သူများနှင့် ဝင်ငွေအလယ်အလတ်ရှိသူများအတွက် အိမ်ရာယူနစ်များ ပိုမိုထောက်ပံ့ပေးနိုင်ရန်။
- (၂-၂) အခြေခံအဆောက်အအုံများပါဝင်သောနေထိုင်မှုပတ်ဝန်းကျင်အား အဆင့်မြှင့်တင်ခြင်း။
- (၃-၃) ပတ်ဝန်းကျင်တွင်နေထိုင်နေသော ပြည်သူများ(အခြေချနေထိုင်သူများသာမက)အား လူမှုရေးအကျိုးရလဒ်ရရှိနိုင်ရန် လူမှုရေးဝန်ဆောင်မှုများထောက်ပံ့ပေးခြင်း။

(ခခ) လုပ်ဆောင်ချက်များ

JICA ၏လေ့လာရေးတစ်ခုဖြစ်သည့် "ရန်ကုန်မြို့ရှိ မြို့ပြအိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးမှုများအတွက် အချက်အလက်စုဆောင်း အချက်အလက်စုဆောင်းခြင်းလေ့လာမှု" ၌ အစိုးရပိုင်မြေများပေါ်တွင် ပြည်တော်သစ်အိမ်ရာမှတစ်ဆင့် မြို့ပြပြန်လည်ဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ဆောင်ခြင်း စီမံကိန်းများအပိုင်းလိုက်ဖွံ့ဖြိုးရေးဆောင်ရွက်ခြင်းအား အဆိုပြုထားပါသည်။ အကောင်အထည်ဖော်ရန်နည်းလမ်းအရ အစိုးရမြေဈေးနှုန်းအမြင့်ဆုံးရရှိရန်နှင့် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်အဆင်ပြေချောမွေ့စွာအကောင်အထည်ဖော်နိုင်ရန် အစိုးရမြေအသုံးချခွင့်ဆောင်ရွက်ပေးပြီး ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများအားပုဂ္ဂလိကမှလုပ်ဆောင်ရန်အဆိုပြုထားပါသည်။ စီမံကိန်းအစီအစဉ်နှင့်ဖွံ့ဖြိုးမှုပုံရိပ်များအား အောက်တွင် ဖော်ပြထားပါသည်။

ဇယား ၄.၁.၈: အဆိုပြုထားသောမြို့ပြပြန်လည်ဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းစီမံကိန်းအစီအစဉ်များ

စီမံကိန်းတည်နေရာ	ပြည်တော်သစ်	ဦးဝိစာရ	ဝေငွေဝန်
အဆိုပြုထားသော အစီအစဉ်	ပထမပိုင်း	ဒုတိယပိုင်း	တတိယပိုင်း
အဆောက်အအုံ အသုံးပြုမှု	အဓိက လူနေရန်၊ စီးပွားရေးနှင့်လူမှုရေး လုပ်ငန်းများတစ်ချို့ ထည့်သွင်းရန်	လူနေဧရိယာ၊ စီးပွားရေး၊ လူမှုရေးနှင့် ရုံးခန်းများ	လူနေဧရိယာ၊ စီးပွားရေး၊ လူမှုရေးနှင့် ရုံးခန်းများ
စီမံကိန်းဧရိယာ	၂.၁ ဟတ်တာ	၇.၈ ဟတ်တာ	၃.၂ ဟတ်တာ
လက်ရှိ FAR/ လက်ရှိအိမ်ရာယူနစ်	၇၀% / ၁၄၄ ယူနစ်	၈၀% / ၆၈၄ ယူနစ်	၁၁၀% / ၄၀၀ ယူနစ်
အဆိုပြု FAR / အဆိုပြုအိမ်ရာယူနစ်	၄၂၀% / ၈၅၂ ယူနစ်	၃၇၀% / ၁၀၂၆ ယူနစ်	၃၆၀% / ၆၀၀ ယူနစ်

Note: *FAR stands for Floor Area Ratio

Source: Data Collection Survey on Urban Housing Development in Yangon by JICA



Source: Data Collection Survey on Urban Housing Development in Yangon by JICA

ပုံ ၄.၁.၉: ပြည်တော်သစ်အိမ်ရာပြန်လည်ဖွံ့ဖြိုးမှုစီမံကိန်း၏နမူနာပုံစံ

(၃) တရားမဝင်ရွှေ့ပြောင်းမှုများပြန်လည်ထူထောင်ရေးလုပ်ဆောင်ပေးခြင်း

ကျေးလက်ဒေသများမှ မြို့ပြသို့လူများရွှေ့ပြောင်းလာခြင်းနှင့် အိမ်ရာမလုံလောက်ခြင်းများကြောင့် အဓိကအားဖြင့် ရန်ကုန်မြစ်တစ်လျှောက်တွင် တရားမဝင်ရွှေ့ပြောင်းနေထိုင်ခြင်းများပျံ့နှံ့လျက်ရှိပါသည်။ ထို့ကြောင့် ဝင်ငွေနည်းပြည်သူများအတွက် အိမ်ရာယူနစ်များ ထောက်ပံ့ပေးခြင်းနှင့် နေထိုင်ရာပတ်ဝန်းကျင်အနီးအနားတွင် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ ဖန်တီးပေးခြင်းများလိုအပ်ပါသည်။

(ကက) ဖွံ့ဖြိုးမှုမူဝါဒ

- (၁-၁) တရားမဝင်ရွှေ့ပြောင်းနေထိုင်သူများအား ပြန်လည်နေရာချထားပေးရန် တန်ဖိုးနည်းအိမ်ရာများ ထောက်ပံ့ပေးခြင်း။
- (၂-၂) နေထိုင်သူများတည်ငြိမ်သောလူနေမှုဘဝများရရှိနိုင်ရန် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ ဖန်တီးပေးခြင်း။
- (၃-၃) တရားမဝင်နေထိုင်သူများနေရာယူထားသော မြစ်ကမ်းတစ်လျှောက်အားအသုံးပြုခြင်း။

(ခခ) လုပ်ဆောင်ချက်များ

တရားမဝင်ရွှေ့ပြောင်းနေထိုင်သူများအား ပြောင်းရွှေ့နေရာချထားပြီး အိမ်ရာယူနစ်များပံ့ပိုးပေးခြင်း ပထမဦးစားပေးဖြစ်ပြီး ဝင်ငွေနည်းနှင့်ဝင်ငွေအလယ်အလတ်ရှိသော ပြည်သူများအတွက် အိမ်ရာယူနစ်ပမာဏများစွာ ဆောက်လုပ်ပေးရန် လိုအပ်ပါသေးသည်။ စီမံကိန်းများရေရှည်တည်တံ့ရန် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးမှုအပြင် ဖွံ့ဖြိုးမှုပြုလုပ်သောနေရာ(သို့မဟုတ်)စက်မှုဇုန်ဧရိယာများ၏ ဗဟိုတွင်နေထိုင်သူများအတွက် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ အခွင့်အလမ်းများ ဖန်တီးပေးရန်လည်း လိုအပ်ပါသည်။ ကာလလတ်စီမံကိန်းအနေဖြင့် နေထိုင်သူများအတွက် ကာလရှည်နှင့်အတိုးနှုန်းနည်းပြီးနှစ်ရှည်ချေးငွေစနစ်ဆောင်ရွက်ရန်လည်း လိုအပ်ပါသည်။

(၄) မြို့ပြပြန်လည်ဖွံ့ဖြိုးမှုစည်းမျဉ်း

ယခုအချိန် မြန်မာနိုင်ငံတွင်မြို့ပြပြန်လည်ဖွံ့ဖြိုးမှုနှင့်ဆက်စပ်သော ဥပဒေ (သို့မဟုတ်) လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ မရှိသေးပါ။ ထို့ကြောင့် အိမ်ရာပြန်လည်ဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံကိန်းများ အကောင်အထည်ဖော်ရန်ဆောင်ရွက်ရာတွင် နစ်နာကြေးပေးသည့်စနစ်၊ မြေဈေးနှုန်းထိန်းချုပ်ခြင်းနှင့် မြေအသုံးချခွင့်ကဏ္ဍခွဲခြားခြင်းကဲ့သို့သောအခက်အခဲ များစွာကြုံတွေ့ရပါသည်။ စီမံကိန်းအကောင်အထည်ဖော်ခြင်းအား အရှိန်မြှင့်တင်နိုင်ရန် ထိုအချက်များအား ရှင်းလင်းအောင် ဆောင်ရွက်ရန်လိုအပ်ပါသည်။

(ကက) ဖွံ့ဖြိုးမှုမူဝါဒ

- (၁-၁) မြေဈေးနှုန်းစာရင်းအား ပုံမှန်ထုတ်ဝေခြင်း။
- (၂-၂) ပိုင်ရှင်အစစ်များအတွက်နစ်နာကြေးပေးရန် ဥပဒေများနှင့်လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများဖွံ့ဖြိုးမှုဆောင်ရွက်ခြင်း
- (၃-၃) မြေအသုံးချမှုအခန်းကဏ္ဍခွဲဝေမှုရှင်းလင်းအောင်လုပ်ဆောင်ခြင်း

(ခခ) လုပ်ဆောင်ချက်များ

ရန်ကုန်မြို့ရှိမြေဈေးနှုန်းများအား ပြည်တွင်းအခွန်ဦးစီးဌာနမှ ၂၀၁၃ ခုနှစ်တွင်ထုတ်ဝေခဲ့ပါသည်။ လက်ရှိအပြင် ဈေးနှုန်းနှင့်နှိုင်းယှဉ်ကြည့်လျှင် ကြီးမားသောကွာဟမှုရှိနေပါသည်။ ပိုမိုတိကျမှန်ကန်စေရန် မြေဈေးနှုန်းစာရင်း ပုံမှန်ထုတ်ဝေရန်လိုအပ်ပါသည်။ နစ်နာကြေးရရှိနိုင်မည့်အကြောင်းအချက်များအား သတ်မှတ်ခြင်း (ဥပမာ မြေယာတရားဝင်ငှားရမ်းခွင့်၊ အဆောက်အအုံပိုင်ဆိုင်မှု၊ ပိုင်ရှင်အစစ်၏စီးပွားရေး၊ ပြောင်းရွှေ့ခြင်းနှင့်ပြန်လည် နေရာချထားခြင်းကုန်ကျစရိတ်စသဖြင့်)နှင့် ကုန်ကျစရိတ်၊ အများပိုင်နှင့်ပုဂ္ဂလိကမြေအသုံးချခွင့်အခန်းကဏ္ဍ ခွဲဝေခြင်းများပါဝင်သည့်ဥပဒေကို မြို့ပြပြန်လည်ဖွံ့ဖြိုးမှုနှင့်လုပ်ငန်းအကောင်အထည်ဖော်မှု အဆင်ပြေ ချောမွေ့စေရန်ပြဌာန်းပေးရပါမည်။

ထို့အပြင်မြေယာပြန်လည်ညှိနှိုင်းခြင်း (Land Readjustment)များပါဝင်သော မြို့ပြပြန်လည်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု စီမံကိန်းများအားခိုင်ခိုင်မာမာအကောင်အထည်ဖော်နိုင်ရန် မြို့ပြပြန်လည်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအာဏာပိုင်အဖွဲ့စည်း (URA) ဖွဲ့စည်းရန်လည်းအဆိုပြုအပ်ပါသည်။ URA ၏ အဓိက အခန်းကဏ္ဍများမှာ-

- (၁) မြေနေရာရရှိမှု (သို့မဟုတ်) မြေယာပိုင်ဆိုင်မှုရှင်းလင်းချက်
- (၂) နစ်နာကြေးပေးခြင်းဖြင့် နေထိုင်သူများအားနေရာရွှေ့ပြောင်းပေးခြင်း (အမြဲတမ်း (သို့) ယာယီ)
- (၃) တည်ရှိပြီးသောအဆောက်အအုံအားဖြိုဖျက်ခြင်း၊ ပြင်ပအခြေခံအဆောက်အအုံဖွံ့ဖြိုးမှုနှင့် မြေနေရာဖွံ့ဖြိုးမှု များပါဝင်သောမြေအသုံးချခွင့်စသည်တို့ဖြစ်ပါသည်။

၄.၁.၂ စက်မှုလုပ်ငန်းများ

ရန်ကုန်မြို့တွင် စုစုပေါင်းဧရိယာ ၅၁၀၅ ဟတ်တာရှိသော စက်မှုဇုန် (၂၉)ခုလည်ပတ်လျက်ရှိရာ ထိုမြေများထဲတွင် အသုံးမပြုထားသော မြေအချို့လည်းပါဝင်ပါသည်။ ယခုအချိန်မှစ၍၂၀၄၀ ခုနှစ်ထိထုတ်လုပ်မှုကဏ္ဍတွင်လုပ်သားဦးရေ ၅၅၄,၀၀၀အထိတိုးလာမည်ဟုခန့်မှန်းထားပါသည်။ လက်ရှိရန်ကုန်မြို့နှင့် အိမ်နီးချင်းနိုင်ငံများရှိ ဥပမာများအရ လုပ်သားဦးရေ သိပ်သည်းမှုမှာ တစ်ဟတ်တာလျှင် (၁၅၀-၂၀၀) ကြားတွင်ရှိနေပါသည်။ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်နှင့် လက်ရှိစက်မှုဇုန်များတွင်ရှိနေသောအသုံးမပြုရသေးသောမြေများအပြင်မဟာရန်ကုန်အတွက်စုစုပေါင်းလိုအပ်နေသော စုစုပေါင်းလိုအပ်နေသော စက်မှုဇုန်ဧရိယာမှာ (၉၀၀)ဟတ်တာဖြစ်သည်ဟု အနီးစပ်ဆုံးခန့်မှန်းထားပါသည်။ ထိုဧရိယာ များတွင်လိုအပ်သောလုပ်သားများအားအနီးအနားရှိ မြို့သစ်များမှရမည်ဟုစဉ်းစားပါသည်။ ထို့ကြောင့် မြို့သစ်နှင့် စက်မှုဇုန်များကိုဆက်သွယ်ပေးမည့်လမ်းများအားဖွံ့ဖြိုးမှုနှင့်အတူ ဖောက်လုပ်ပေးရန်လိုအပ်ပါသည်။ စက်မှုဇုန်သစ်များ ကိုလည်းမြို့ပြပတ်လမ်းတလျှောက်အကောင်အထည်ဖော်သင့်ပါသည်။ ထို့အပြင် ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်မှ ၁၅ကီလိုမီတာ

အကွာအဝေးတွင်ရှိနေသော စက်ရုံများအတွက် စက်မှုဇုန်မြေများကိုလည်း အနာဂတ်တွင်အပြင်သို့ရွှေ့ပြောင်းသင့်ပါသည်။

(က) ဖွံ့ဖြိုးမှုမူဝါဒ

- (၁) ရှိနေပြီးသောစက်မှုဇုန်များ (အထူးသဖြင့်လှိုင်သာယာစက်မှုဇုန် (IZ) နှင့် ရွှေပြည်သာစက်မှုဇုန်) များသည် အဆင့်မြင့်နည်းပညာများအသုံးပြုခြင်းဖြင့် အဆင့်မြှင့်တင်သင့်ပါသည်။
- (၂) ဒုတိယကဏ္ဍတွင်စက်ရုံများနှင့် လုပ်သားများအားပိုမိုနေရာချထားပေးနိုင်ရန်၊ စက်မှုဇုန်အသစ်သုံးခု (ဥပမာ- ဒဂုံမြို့သစ်(အရှေ့) ၊ လှည်းကူး၊ ဘုရားကြီး) အားအပြင်ပတ်လမ်းပုံစံတွင် တည်ဆောက်ရန်သင့်ပါသည်။
- (၃) ရန်ကုန်ဆိပ်ကမ်းမှ ကုန်စည်သယ်ယူပို့ဆောင်မှုများကိုအခြားသို့လွှဲပေးရန်၊ မြို့လယ်ခေါင်နေရာသည် ကုန်သွယ်ယာဉ်များနှင့် စက်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းများကင်းရှင်းနေသင့်ပါသည်။
- (၄) စက်မှုဇုန်ဧရိယာများအဆင့်မြှင့်တင်ခြင်း၊ ပတ်ဝန်းကျင်အခြေအနေများနှင့်မသင့်လျော်သောစက်မှုဇုန်ဧရိယာများအား လူနေဧရိယာများမှခွဲထုတ်၍မြို့ပြဧရိယာအစွန့်ပိုင်းသို့ ပြန်လည်နေရာချထားသင့်ပါသည်။

(ခ) ဖွံ့ဖြိုးမှုသတ်မှတ်ချက်နှင့်အစီအစဉ်

သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်သာမက ဒဂုံမြို့သစ် (အရှေ့) ၊ လှည်းကူးနှင့် ဘုရားကြီးရှိ စက်မှုဇုန်ဧရိယာများကိုလည်း ဖွံ့ဖြိုးမှုပြုလုပ်ရန်လျာထားပါသည်။ လက်ရှိ ၅၂၀၀ ဟတ်တာအပါအဝင် စုစုပေါင်းစက်မှုဇုန်ဧရိယာသည် ၈၄၀၀ ဟတ်တာ ဖြစ်ပါသည်။ ထိုစက်မှုဇုန်များအားလုံးမှ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းပေါင်း ၆၀၉,၀၀၀ ပေးနိုင်မည်ဖြစ်ပြီး ထိုအခွင့်အလမ်း များ ၈၀ % အား ဒုတိယကဏ္ဍအဖြစ်ခန့်မှန်းထားပါသည်။ ဧရိယာ၊ လုပ်သားဦးရေရှင်းလင်းချက်နှင့်တည်နေရာပြ မြေပုံအားဇယား (၄.၁.၉) နှင့် ပုံ (၄.၁.၁၀) တွင်ပြထားပါသည်။

ဇယား ၄.၁.၉: စက်မှုဇုန်များဧရိယာစာရင်း

အမည်	အသားတင်ဧရိယာ	လုပ်သားဦးရေ	အချိန်ဇယား		
			ကာလတို	ကာလလယ်	ကာလရှည်
ရှိပြီးသောစက်မှုဇုန်ဧရိယာ	၅,၁၀၀ ဟတ်တာ (၁၂၆၀၀ ဧက)	၃၁၅,၀၀၀	→		
Thilawa SEZ	၂၄၀၀ ဟတ်တာ (၅၉၀၀ ဧက)	၂၁၈,၀၀၀	→		
စက်မှုဇုန်သစ် (၃) နေရာ (ဒဂုံမြို့သစ် (အရှေ့) ၊ လှည်းကူးနှင့် ဘုရားကြီး)	၉၀၀ ဟတ်တာ (၂၂၀၀ ဧက)	၇၆,၀၀၀	→		

Source: JICA Study Team



Source: JICA Study Team

ပုံ ၄.၁.၁၀: စက်မှုလုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးမှုတည်နေရာ

၄.၁.၃ အိမ်ရာလုပ်ငန်းများ

(က) လက်ရှိအခြေအနေ

(၁) မြန်မာနိုင်ငံတွင် DUHD ၏ အိမ်ရာစီမံကိန်းအကောင်အထည်ဖော်မှုများ

၁၉၅၁ ခုနှစ်မှစတင်၍ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန (မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဌာန) မှ ဆောက်လုပ်ပေးခဲ့သော အိမ်ရာအရေအတွက်များအား ဇယား (၄.၁.၁၀) တွင် ပြထားပါသည်။ ထို့အပြင် ၅နှစ်တာ အိမ်ရာစီမံကိန်း အစီအစဉ်အရ မြန်မာတစ်နိုင်ငံလုံးအတွက် ၂၀၃၀-၂၀၃၁ ဘဏ္ဍာနှစ်၌ ပုံ (၄.၁.၁၁) တွင်ပြထားသည့်အတိုင်း အိမ်ရာယူနစ်ပေါင်းတစ်သန်းကိုပံ့ပိုးပေးနိုင်မည်ဖြစ်သည်။ ၂၀၁၆-၂၀၁၇ မှ ၂၀၂၁-၂၀၂၂ အထိ ငါးနှစ်တာအိမ်ရာ စီမံကိန်းအစီအစဉ်အရ ပထမငါးနှစ်တွင်မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဌာနမှ တန်ဖိုးနည်းအိမ်ရာ ၈၀၀၀ ပံ့ပိုးပေးနိုင် မည်ဖြစ်သည်။

ဇယား ၄.၁.၁၀: ၂၀၁၆ ခုနှစ်တွင် DUHD မှ ဆောက်လုပ်ခဲ့သော အိမ်ရာယူနစ်စုစုပေါင်း

အငှားအိမ်ရာ		အရောင်းအိမ်ရာ			စုစုပေါင်း တန်ဖိုးနည်း
အများပြည်သူအတွက် အိမ်ရာများ (အစိုးရဝန်ထမ်းများမပါ)	အစိုးရဝန်ထမ်း အိမ်ရာများ	တန်ဖိုးနည်း	အများပြည်သူအတွက် အိမ်ရာများ (အစိုးရဝန်ထမ်းများမပါ)	အစိုးရဝန်ထမ်း အိမ်ရာများ	
၁၄,၁၉၀	၁၂,၁၃၆	၃၅,၈၆၆	၁၄,၁၉၀	၁၂,၁၃၆	၃၅,၈၆၆

Source: DUHD

ဇယား ၄.၁.၁၁: ဝါးနှစ်တာအတွင်း မြန်မာနိုင်ငံ၌ DUHD မှတည်ဆောက်ပေးမည့်အိမ်ရာယူနစ်ပမာဏ

ဝါးနှစ်တာစီမံကိန်း	ဘဏ္ဍာနှစ်	တည်ဆောက်မည့်ယူနစ်
ပထမ	၂၀၁၁-၂၀၁၂ မှ ၂၀၁၅-၂၀၁၆ ထိ	၁၀၀,၀၀၀
ဒုတိယ	၂၀၁၆-၂၀၁၇ မှ ၂၀၂၀-၂၀၂၁ ထိ	၁၈၀,၀၀၀
တတိယ	၂၀၂၁-၂၀၂၂ မှ ၂၀၂၅-၂၀၂၆ ထိ	၃၀၀,၀၀၀
စတုတ္ထ	၂၀၂၆-၂၀၂၇ မှ ၂၀၃၀-၂၀၃၁ ထိ	၄၂၀,၀၀၀
စုစုပေါင်း		၁,၀၀၀,၀၀၀

Source: DUHD

(၂) မဟာရန်ကုန်၏လက်ရှိပြဿနာများ

မဟာရန်ကုန်မြို့၏လူဦးရေသည် ၂၀၁၄ ခုနှစ်တွင် ၅.၅၄သန်း မှ ၂၀၄၀ ခုနှစ်တွင် ၁၀.၇၉သန်းမြင့်တက်လာပါမည်။ အခြားတစ်ဖက်တွင်မူ ၂၀၁၄ ခုနှစ်တွင် အိမ်ထောင်စုပမာဏသည် အိမ်ထောင်စုတစ်စုလျှင် ၅.၄ယောက်မှ ၄.၈ယောက်အထိလျော့နည်းသွားပါသည်။ ထို့အပြင်တန်ဖိုးသင့်အိမ်ရာများမလုံလောက်ခြင်းသည် မဟာရန်ကုန်တွင်ခန့်မှန်းချေအားဖြင့် ၁၅၀,၀၀၀ ခန့်ရှိသော တရားမဝင်ရွှေ့ပြောင်းနေထိုင်မှုများကိုဖြစ်စေပါသည်။ ထိုအခါတွင် နေထိုင်နိုင်ရန်အိမ်ရာဖန်တီးပေးခြင်းသည် မြို့ပြပတ်ဝန်းကျင်မြှင့်တင်ခြင်းထက် ပိုမိုအရေးကြီးလာပါသည်။ အဆောက်အအုံအရည်အသွေးပိုင်းမှကြည့်လျှင်အိမ်များ၏ အဓိကတည်ဆောက်ပုံသည် ပြောင်းလဲမည်မဟုတ်ပါ။ သစ်နှင့်ဝါးသည် မြန်မာနိုင်ငံရှိ အိမ်ရာယူနစ်အားလုံး၏ ၉၀% ခန့်အတွက် အဓိကအိမ်ဆောက်ပစ္စည်းများဖြစ်ပါသည်။

(ခ) ဖွံ့ဖြိုးမှုမူဝါဒ

ကဏ္ဍအလိုက် မျှော်မှန်းချက်	လူနေမှုအဆင့်အတန်းမြှင့်တင်ရန်နှင့် နိုင်ငံသားတိုင်းအတွက် လုံလောက်သောအိမ်ရာများ တည်ဆောက်ပေးနိုင်ရန်။
အခြေခံမူဝါဒ	၁) လုံလောက်သော တန်ဖိုးသင့်တင့်သော အိမ်ရာများ ဖန်တီးပေးခြင်း။ တိုးတက်လာသော လူဦးရေနှင့် အိမ်ရာယူနစ်မလုံလောက်ခြင်းများကိုထည့်သွင်းစဉ်းစားလျှင် ၂၀၄၀ ခုနှစ်တွင် မဟာရန်ကုန်၌ အိမ်ခန်းပေါင်း ၁.၃ သန်းခန့်လိုအပ်ပါမည်။ ၂) အိမ်ရာများရောင်းချပေးခြင်း။ ၃) အိမ်ရာစီမံခန့်ခွဲရေးကဏ္ဍများဖော်ဆောင်ခြင်း။ ၄) နည်းဥပဒေနှင့်စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများထုတ်ပြန်ခြင်း။

(ဂ) ကနဦးဖွံ့ဖြိုးမှုအစီအစဉ်

(၁) အမျိုးအစားခွဲခြားထားသောအိမ်ရာပုံစံများ

မြေနေရာ၊ အိမ်နှင့် တိုက်ခန်းတန်ဖိုးများသတ်မှတ်ခြင်းအတွက် သင့်လျော်သောမူဝါဒနှင့်လုပ်ရိုးလုပ်စဉ်များ သတ်မှတ်ထားရန်လိုအပ်ပါသည်။

- (ကက) နိုင်ငံ့ဝင်ငွေအမြင့်ဆုံးရရှိနိုင်ရန်ဝင်ငွေများသူများအတွက် ကာလပေါက်ဈေးအတိုင်းရောင်းချခြင်း။
- (ခခ) ဝင်ငွေအလယ်အလတ်ရရှိသူများအတွက် သင့်လျော်သောဈေးနှုန်းများဖြင့်ရောင်းချခြင်း။
- (ဂဂ) အနိမ့်ဆုံးဈေးနှုန်းအား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုငွေပမာဏအား စီမံကိန်းတွင်ပါဝင်သော အိမ်ရာယူနစ်စုစုပေါင်းနှင့် စားခြင်းဖြင့်တွက်ချက်ခြင်း။

(ဃဃ) ဝင်ငွေနည်းပြည်သူများ (တရားမဝင်နေထိုင်သူများအပါအဝင်)အတွက်ဈေးနှုန်းအား အစိုးရမှတတ်နိုင် မည့်နှုန်းထားဖြင့်သတ်မှတ်ပေးခြင်း။

(၂) လုံလောက်သောတန်ဖိုးသင့်အိမ်ရာများပံ့ပိုးပေးခြင်း

မဟာရန်ကုန်ဧရိယာရှိ လူဦးရေတိုးတက်မှုသည် ၂၀၄၀ ခုနှစ်တွင် ၁၀.၇၉သန်း ရှိလာပါမည်။ ထိုအရေအတွက် သည် ၂၀၁၄ခုနှစ်လူဦးရေထက် ၅.၅၂သန်းခန့်ပိုပါသည်။ ပျမ်းမျှအိမ်ထောင်စုပမာဏအရနေထိုင်သူအသစ်များ အတွက် ၂၀၄၀ ခုနှစ်တွင် အိမ်ခန်းပေါင်း ၁.၂ သန်းခန့်လိုအပ်ပါမည်။

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရမှခန့်မှန်းထားသော ၁၅၀,၀၀၀ ခန့်ရှိသောတရားမဝင်ကျူးကျော်နေထိုင်သူများအား အဆင့်မြှင့်တင်ပေးခြင်းသည်လည်း အရေးကြီးသောစီမံကိန်းတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။ ထိုစီမံကိန်းဖြင့် ဝင်ငွေနည်း ပြည်သူများ၏ လူနေမှုဘဝပတ်ဝန်းကျင်တိုးတက်စေရန် လုပ်ဆောင်ပေးနိုင်မည်ဖြစ်သည်။

ထို့အပြင်နေထိုင်ရန်ကောင်းမွန်သောပတ်ဝန်းကျင်ရရှိရန် မြို့ပြအဆောက်အဦများဖြစ်သည့် လမ်း၊ ပန်းခြံ၊ ရေမြောင်း၊ ရေ၊ လျှပ်စစ်မီးစသည်တို့ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရန်လိုအပ်ပါသည်။ DUHD မှ အများပြည်သူဝယ်ယူနိုင် သည့် အိမ်ရာထောက်ပံ့မှုနှင့်အတူ မြို့ပြအဆောက်အဦများဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရန် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာ ရေးကော်မတီကဲ့သို့သော မြို့ပြအဆောက်အဦများစီမံခန့်ခွဲသည့် အာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်းများလိုအပ်ပါသည်။

(၃) အိမ်ရာစီမံခန့်ခွဲမှု

(ကက) အိမ်ရာစီမံခန့်ခွဲရေးကဏ္ဍများဖော်ဆောင်ခြင်း။

ပြန်လည်ဖွံ့ဖြိုးမှုစီမံကိန်းများအနေဖြင့် ပြန်လည်တည်ဆောက်ထားသောအိမ်ရာများသည် နေထိုင်သူကိုယ်စား လှယ်များနှင့် အခြားအစုရှယ်ယာပါဝင်သူများ (ကန်ထရိုက်တာနှင့်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ)ဖြင့် ဖွဲ့စည်းထားသော အိမ်ရာစီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီ၏ စီမံခန့်ခွဲမှုနှင့်ထိန်းသိမ်းမှုအောက်တွင်ရှိနေသင့်ပါသည်။ အကျိုးရှိသောဆောင် ရွက်ချက်များဖြစ်ပေါ်လာစေရန်အတွက် အောက်ပါအချက်များအားဆောင်ရွက်ရန်လိုအပ်ပါသည်။

(၁-၁) သက်ဆိုင်ရာအိမ်ရာစီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီများပေါ်ပေါက်လာစေရန် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ၊ လုပ်ထုံး လုပ်နည်းနှင့်လမ်းညွှန်ချက်များထုတ်ပြန်ခြင်း။

(၂-၂) အိမ်ရာစီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီ၏ လုပ်ငန်းတာဝန်များသတ်မှတ်ခြင်းနှင့်

(၃-၃) ဝယ်ယူသူ၊ ကန်ထရိုက်တာနှင့်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများအကြား အိမ်ရာစီမံခန့်ခွဲရေးသဘောတူညီချက်တစ်ခု ထားရှိရန်ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ဖြစ်ပါသည်။

(ခခ) ပုဂ္ဂလိက ကဏ္ဍမှပါဝင်ဆောင်ရွက်ခြင်း။

အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးမှုများမှ များပြားသောအမြတ်အစွန်းနှင့်မြင့်မားသောအရည်အသွေးကိုရရှိနိုင်ရန် အိမ်ရာများကို အစိုးရကဏ္ဍသာမက ပုဂ္ဂလိကကဏ္ဍများနှင့်လည်း ဆောက်လုပ်သင့်ပါသည်။ ပြည်သူပိုင်နှင့် ပုဂ္ဂလိကပိုင် စပ်တူလုပ်ငန်းများ (PPP)အဖြစ်ဆောင်ရွက်သော တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရများမှလွဲ၍ ဘဏ္ဍာနှစ် ၂၀၁၀-၂၀၁၁ မှ ၂၀၂၀-၂၀၂၁ခုနှစ်ထိ တည်ဆောက်မည့်အိမ်ရာများ၏ ၈၀%သည် ပုဂ္ဂလိကကဏ္ဍနှင့်ပြည်သူပိုင်ကဏ္ဍဖြင့် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဌာန (DUHD) မှ အဆိုပြုထားပါသည်။

(၄) ဘဏ္ဍာအားအမျိုးမျိုးအသုံးချခြင်း

အိမ်ရာစီမံကိန်းများအတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများသည် အောက်ဖော်ပြထားသော နည်းလမ်းအမျိုးမျိုးဖြင့်ရှိနေသင့်ပါသည်။

- (ကက) မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးမှုရုံပုံငွေ (DUHD)
- (ခခ) ဆောက်လုပ်ရေးနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးမှုဘဏ် (CHDB) မှ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းချေးငွေ
- (ဂဂ) တိုင်းဒေသကြီးနှင့် ပြည်နယ်အစိုးရခွင့်ပြုငွေ
- (ဃဃ) ဝင်ငွေနည်းပြည်သူများအတွက် ပြည်သူ့အိမ်ရာရုံပုံငွေ
- (ငင) နိုင်ငံခြားအဖွဲ့အစည်းများမှထောက်ပံ့ငွေများ
- (စစ) ဖွံ့ဖြိုးမှုတည်ထောင်ခြင်းအားဖြင့် ရရှိလာသောအကျိုးအမြတ်များအားခွဲဝေခြင်း
- (ဆဆ) PPP
- (ဇဇ) အကျိုးတူဖက်စပ်ကုမ္ပဏီမှ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု (သို့မဟုတ်) ဆောက်လုပ်၍ လုပ်ငန်းလည်ပတ်ပြီးမှ လွှဲပြောင်းခြင်း (BOT) ဖြင့် လုပ်ငန်းအကောင်အထည်ဖော်ခြင်း
- (ဈဈ) တာဝန်ထမ်းဆောင်လျက်ရှိသော အစိုးရဝန်ထမ်းများထံမှ အိမ်ရာပိုင်ဆိုင်နိုင်ရေးစနစ် (သို့မဟုတ်) မြန်မာနိုင်ငံဆိုင်ရာ ဝန်ထမ်းတစ်ဦးချင်းဝင်ငွေစုဆောင်းမှုမှ ငွေစုဆောင်းခြင်း
- (ညည) CHDB (သို့) အခြားဘဏ်များနှင့်ဆောင်ရွက်သောအိမ်ရာချေးငွေစနစ်ဆောင်ရွက်ခြင်း

(၅) နည်းဥပဒေနှင့်လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများထုတ်ပြန်ခြင်း

ဝင်ငွေနည်းပါးသူများအတွက် တန်ဖိုးသင့်အိမ်ရာများဆောက်လုပ်ပေးနေစဉ်တွင် နိုင်ငံအိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးမှုဥပဒေ (သို့မဟုတ်) ကွန်ဒိုမီနီယံဥပဒေကဲ့သို့သော ဥပဒေများနှင့်လမ်းညွှန်ချက်များအား ပြန်လည်သုံးသပ်ခြင်း (သို့မဟုတ်) သတ်မှတ်ခြင်းများပြုလုပ်ရန်လိုအပ်ပါသည်။

၄.၂ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေးဆိုင်ရာလုပ်ငန်းများဖွံ့ဖြိုးရေး

၄.၂.၁ မြို့ပြမြေယာရှုခင်းများနှင့်သမိုင်းဝင်အမွေအနှစ်များ
- မြို့ပြမြေယာရှုခင်းများနှင့်သမိုင်းဝင်အမွေအနှစ်များကို ပြန်လည်ဖော်ထုတ်ခြင်းနှင့်ထိန်းသိမ်းပြုပြင်ခြင်း-

(က) လက်ရှိအခြေအနေနှင့်အကြောင်းအရာများ

သမိုင်းကြောင်းအရ ရွှေတိဂုံဘုရားဝန်းကျင်နေရာများသည် ပထမဘီရာစုနှစ်အတွင်းလူများစတင်အခြေချနေထိုင်ရာ နေရာဖြစ်သည်။ ထို့နောက် ရန်ကုန်မြို့သည်တောင်ဘက်သို့တဖြည်းဖြည်းတိုးချဲ့လာသည်။ ဗြိတိသျှကိုလိုနီခေတ် အတွင်း စတုရန်းကွက်ပုံသဏ္ဍာန်မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးစည်းပုံဖြင့် မြစ်ကမ်းတစ်လျှောက်ဖွံ့ဖြိုးလာခဲ့သည်။ မြန်မာနိုင်ငံလွတ်လပ်ရေး ရပြီးနောက်ပိုင်းမြို့တော်သည် မြောက်ဘက်သို့ဆက်လက်ဖွံ့ဖြိုးလာပြီးမြို့သစ်များ၊ စက်မှုဇုန်များ ပေါ်ပေါက်လာသည်။ သမိုင်းမှတစ်ဆင့်အမျိုးမျိုးသော မြို့ပြမြေယာရှုခင်းများကိုလေ့လာနိုင်ရုံသာမက သမိုင်းဝင်အမွေအနှစ်များနှင့်သဘာဝ အရင်းအမြစ်များနှင့်ဆက်စပ်မှုများကိုလေ့လာနိုင်ပြီးတစ်ဖက်ခြားသောမြေယာရှုခင်းကိုဖန်တီးလာနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင်အချိန်ကြာလာသည်နှင့်အမျှ အိုမင်းလာသောအဆောက်အအုံများကို ပြုပြင်ရန်လိုအပ်လာသဖြင့် အသစ် လဲလှယ်ရမည့်ပစ္စည်းများလည်း ရှိလာသည်။

သမိုင်းဝင်အဆောက်အဦများကိုပြုပြင်ထိန်းသိမ်းရန်အတွက် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ ၁၉၉၆ ခုနှစ်တွင် ရန်ကုန်မြို့၏မြို့ပြအမွေအနှစ်အဆောက်အဦစာရင်းကို ကောက်ခံခဲ့ပါသည်။ စာရင်းကောက်ခံထားသော အဆောက်အဦစုစုပေါင်း ၁၈၉ ခုမှာ ၁၉၃၀ ခုနှစ်မတိုင်မှီ တည်ဆောက်ခဲ့သောအဆောက်အဦများဖြစ်ပါသည်။

ရန်ကုန်မြို့ မြို့ပြအမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးအဖွဲ့မှ အနာဂတ်ရည်မှန်းချက် ၁၂ချက်၊ မဟာဗျူဟာ ၃ခုနှင့် အကောင်အထည်ဖော်မည့်အပိုင်း (၂၄) ပိုင်းပါဝင်သော ရန်ကုန်မြို့ မြို့ပြအမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေး မဟာဗျူဟာနှင့်နေချင့်စဖွယ် ရန်ကုန်မြို့တော် ၂၀၁၆ ကိုဖော်ထုတ်ခဲ့ပါသည်။

(ခ) မူဝါဒများ

မျှော်မှန်းချက်များ	အနာဂတ်မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးမှုတွင် သမိုင်းဝင်ယဉ်ကျေးမှုအမွေအနှစ်များတည်တံ့နိုင်ရန်နှင့် မြို့ပြမြေယာ ရှုခင်းများကိုပြုပြင်ထိန်းသိမ်းခြင်း။
အခြေခံမူဝါဒများ	<ul style="list-style-type: none"> ၁) သမိုင်းဝင်ယဉ်ကျေးမှုအမွေအနှစ်များကို မှတ်တမ်းတင်ခြင်း။ ၂) သမိုင်းဝင်အဆောက်အအုံများအသုံးပြုခြင်းကို မြို့ပြရန်ပိုင်းခြားသတ်မှတ်ခြင်းအပါအဝင် မြို့ပြပြန်လည်ဖော်ဆောင်ခြင်းလမ်းညွှန်ချက်များကိုချမှတ်ရန်။ ၃) ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးလုပ်ငန်းများအတွက်စတင်လုပ်ကိုင်နိုင်ရန် စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်များပြုလုပ်ခြင်း။ ၄) သမိုင်းဝင်အမွေအနှစ်များထိန်းသိမ်းပြုပြင်ခြင်းဆိုင်ရာပညာရှင်များ ပေါ်ပေါက်လာစေရန်ပြုစုပျိုးထောင်ခြင်း။ ၅) မြို့ပြမြေယာရှုခင်းနှင့်သမိုင်းဝင်အဆောက်အဦများပြန်လည်ဆန်းသစ်ခြင်းများအကောင်အထည်ဖော်ခြင်း။

(ဂ) ဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံကိန်းအတွက်ပဏာမအစီအစဉ်

(၁) သမိုင်းဝင်ယဉ်ကျေးမှုအမွေအနှစ်များအတွက်အခြေခံအချက်အလက်များတည်ဆောက်ခြင်း

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှကောက်ခံထားသော မြို့ပြအမွေအနှစ်အဆောက်အဦစာရင်းနှင့် ရန်ကုန်မြို့ပြအမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးအဖွဲ့မှ အဆိုပြုထားသောထင်ရှားသည့်အဆောက်အအုံများ၊ စက်ရုံများ၊ ကုန်လှောင်ရုံများ၏ပိသုကာဆိုင်ရာအချက်အလက်များ၊ ယခင်နှင့်လက်ရှိအနေအထား မှတ်တမ်းပုံများ၊ သမိုင်းတန်ဖိုးကိုဖော်ပြခြင်းများသည် အခြေခံအချက်အလက်တွင်ပါဝင်သင့်ပါသည်။

(၂) မြို့ပြမြေယာရှုခင်းများအတွက်လမ်းညွှန်ချက်များထုတ်ပြန်ခြင်း

(ကက) သမိုင်းဝင်အဆောက်အအုံများ အဆောက်အဦများပြုပြင်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရန် ဂရုစိုက်ရမည့် လိုအပ်ချက်များအတွက် လမ်းညွှန်ချက်များ လိုအပ်ပါသည်။ အောက်ပါတို့ကိုအခြေခံအချက်အလက်အတွက် ဥပမာအဖြစ်ဖော်ပြထားပါသည်။

- (၁-၁) တားမြစ်ထားသည့်အရာများ - ပြန်လည်တည်ဆောက်ခြင်း၊ မျက်နှာစာများပြောင်းလဲပြုပြင်ခြင်းနှင့် ဆိုင်းဘုတ်များတပ်ဆင်ခြင်း။
- (၂-၂) သတ်မှတ်ချက်များ - အတိုင်းအတာ၊ ဒီဇိုင်းနှင့်အသုံးပြုသည့်ပစ္စည်းများ။

(ခခ) မြို့ပြမြေယာရှုခင်းများ- ရန်ကုန်မြို့၏ထူးခြားမှုကို ထိန်းသိမ်းနိုင်ရန်အတွက် အောက်ပါတို့ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်မှုဧရိယာများတွင် အနီးအဝေးမြို့ပြရှုခင်းများကို အစီအစဉ်တကျပုံဖော်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။

- (၁-၁) မြို့ပြရှုခင်းများနှင့်မြေယာရှုခင်းများ/ အလယ်အလတ်မြင်ကွင်း
- (၂-၂) မြို့ပြအဆောက်အအုံအနားသတ်မျဉ်းများ/ အလယ်အလတ်မှ အဆုံးမရှိသောရှုခင်းများ
- (၃-၃) မြို့ပြမြင်ကွင်း/ မျက်စိတဆုံးရှုခင်းများ

(၃) ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်မှုလုပ်ငန်းများအကောင်အထည်ဖော်နိုင်ရန်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်များရေးဆွဲခြင်း။

အစိုးရ၏ဥပဒေများ၊ လိုင်စင်နှင့်ခွင့်ပြုမိန့်ဆိုင်ရာလုပ်ထုံးလုပ်နည်းများအတွက် လုပ်ဆောင်ချက်များနှင့်အခန်းကဏ္ဍများကိုခွဲခြားထားရန်နှင့် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ခြင်းအစီအစဉ် အကောင်အထည်ဖော်ခြင်းအတွက် အဖွဲ့အစည်း၏စနစ်ကို တည်ထောင်ရန်လိုအပ်ပါသည်။ ပြင်ဆင်ထိန်းသိမ်းရမည့်အဆောက်အအုံများ (သို့မဟုတ်) အသစ်တည်ဆောက်ခြင်းအစီအစဉ်များအတွက် မြို့ပြအမွေအနှစ်ဆိုင်ရာ အကဲဖြတ်ခြင်း ကော်မတီကို တည်ထောင်ထားခြင်းဖြင့် မြို့ပြ၏မြေယာရှုခင်းများကို ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်နိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

(၄) အမွေအနှစ်များနှင့်ဆက်စပ်သောပြုပြင်တည်ဆောက်မှုဆိုင်ရာကျွမ်းကျင်ပညာရှင်များပေါ်ပေါက်လာစေရန်ကျွမ်းကျင်ပညာရှင်များရန်လူ့စွမ်းအားအရင်းအမြစ်ကိုဖော်ထုတ်ခြင်း

ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းခြင်းဆိုင်ရာလုပ်ငန်းများအတွက် ရန်ကုန်မြို့ပြအမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးအဖွဲ့နှင့်အခြားလူ့စွမ်းအားအရင်းအမြစ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဆိုင်ရာကျွမ်းကျင်ပညာရှင်များ၏ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှုလိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။ အစီအစဉ်ရေးဆွဲခြင်းအတွက် မြို့ပြစီမံကိန်းရေးဆွဲသူများ၊ ဗိသုကာပညာရှင်များနှင့် သမိုင်းပညာရှင်များ၊ ခွင့်ပြုမိန့်လိုင်စင်ပြုလုပ်ခြင်းနှင့်အကဲဖြတ်ခြင်းအတွက်ကျွမ်းကျင်ပညာရှင်များ၊ တည်ဆောက်ခြင်းအဆင့်အတွက် သမိုင်းအမွေအနှစ်များပြုပြင်ထိန်းသိမ်းခြင်းဆိုင်ရာ ဆောက်လုပ်ရေးအင်ဂျင်နီယာများကို နိုင်ငံတကာမှကျွမ်းကျင်ပညာရှင်များမှ အဆောတလျင်လေ့ကျင့်ပို့ချပေးရန်လိုအပ်ပါသည်။

(၅) မြစ်ကမ်းနံဘေးတစ်လျှောက်ဖွံ့ဖြိုးရေး

ယနေ့ CBD အဖြစ်မြင်တွေ့နေရသော ရန်ကုန်မြစ်ကမ်းတစ်လျှောက်သည် ရန်ကုန်မြို့၏သမိုင်းအမွေအနှစ်တစ်ခုဖြစ်ပါသည်။ ဤစီမံကိန်းမှတစ်ဆင့်လက်ရှိဆိပ်ကမ်းများကို အခြားနေရာသို့ပြောင်းရွှေ့ခြင်းဖြင့် မြစ်ကမ်းနားဘေးတစ်လျှောက်ကို အခြားအပန်းဖြေနေရာများအဖြစ်အသုံးပြုနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ထိုနေရာများသည် နေထိုင်မှု၊ ရုံးများနှင့်အနားယူအပန်းဖြေနေရာဖွံ့ဖြိုးခြင်းလုပ်ငန်းများအပါအဝင်ကုန်သွယ်ရေးဖွံ့ဖြိုးမှုကိုဖိအားဖြစ်စေလာနိုင်သော်လည်း လိုအပ်လျက်ရှိသောဆွဲဆောင်မှုကောင်းသည့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ကိုပေးစွမ်းနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

(၆) သမိုင်းဝင်မြို့ပြအမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများနှင့်မြို့ပြရှုခင်းများ ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းမှုကိုအကောင်အထည်ဖော်ခြင်း

ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးအတွက် အဓိကစီမံကိန်းများကို အကောင်အထည်ဖော်နိုင်ရန် နိုင်ငံတော်ရန်ပုံငွေများ (သို့မဟုတ်) နိုင်ငံတကာမှအထောက်အပံ့များကိုအသုံးပြုမည်ဆိုပါကထိရောက်မည်ဖြစ်ပါသည်။ လက်ရှိတွင်အသုံးပြုခြင်းမရှိသောသမိုင်းဝင်အစိုးရအဆောက်အအုံဟောင်းများကိုပြုပြင်ထိန်းသိမ်းပြီး မြို့ပြအတွက်ဆွဲဆောင်မှုတစ်ခုအဖြစ်ဖန်တီးနိုင်ပါသည်။ မြို့ပြရှုခင်းဖွံ့ဖြိုးရေးအတွက် အဓိကစီမံကိန်းများနှင့်အတူ လူနေမှုပတ်ဝန်းကျင်အတွက်လိုအပ်သောလမ်းဘေးသစ်များ၊ လျှောက်လမ်းများနှင့် လမ်းဘေးမီးတိုင်များကို အကောင်အထည်ဖော်နိုင်ရန်မျှော်မှန်းထားပါသည်။

၄.၂.၂ ပန်းခြံများနှင့်စိမ်းလန်းစိုပြေဧရိယာများ

- ကျန်းမာ၍ သက်သောင့်သက်သာဖြစ်သော မြို့ပြဘဝကို အကောင်အထည်ဖော်နိုင်ရန် -

(က) လက်ရှိအခြေအနေနှင့်အကြောင်းအရာများ

ရန်ကုန်မြို့တော်တွင် ပန်းခြံပေါင်း ၆၂ခု၊ ဘုရားနှင့် အခြားပြည်သူများအပန်းဖြေနိုင်သည့်ကွင်းပြင်များ ဧရိယာစုစုပေါင်း ၁၂၇၂၅၀၀ ဧက (၅၁၅၅၀၀) ရှိသည့်အလျောက် လူတစ်ဦးချင်းစိမ်းလန်းမြေရရှိမှုမှာ ၂.၃၈တုရန်းမီတာဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၄၀ခုနှစ်မဟာရန်ကုန်မြို့၏လူဦးရေကို ၁၀.၇၉သန်းအဖြစ်ခန့်မှန်းထားသည့်အလျောက် ပန်းခြံများပိုမိုလိုအပ်လာမည် ဖြစ်ပါသည်။

ဇယား ၄.၂.၁: ကွင်းပြင်များနှင့်ပန်းခြံများ၏စုစုပေါင်းဧရိယာ

အမျိုးအစား	အရေအတွက်	စုစုပေါင်းဧရိယာ (ha)	မှတ်ချက်	
ပန်းခြံ	၆၂	၂၀၀	YCDC လက်အောက်, *၁	
လှော်ကား (သစ်တောကြီးပိုင်း)	၁	၆၂၃	*၂ သစ်တောဧရိယာမပါ	
ပန်းခြံကဲ့သို့သော အများပြည်သူဆိုင်ရာ နေရာများ	စေတီပုထိုးများ	၁၄၃	၆၈	ပန်းခြံကဲ့သို့သော အများပြည်သူဆိုင်ရာနေရာများ
	တိရိစ္ဆာန်ရုံနှင့် ရုက္ခဗေဒဥယျာဉ်	၂	၁၂၂	
	ကစားကွင်း	၉၉	၅၈	
	အပိုင်း	၇	၁	
	လမ်းဘေးနှင့်လမ်းလယ်ကျွန်း	၁၅၉	၁၈	
ပုဂ္ဂလိကကွင်းပြင်များ	ဂေါက်ကွင်း	၁၄	၅၉၃	ပုဂ္ဂလိကကွင်းပြင်များ

Source: *1: the YCDC, *2: JICA Study Team

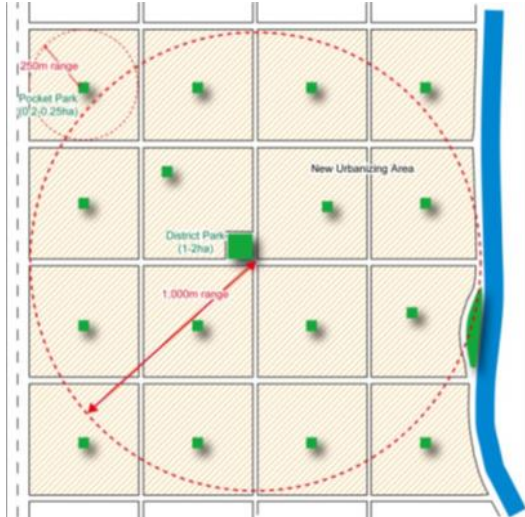
(ခ) မူဝါဒများ

မျှော်မှန်းချက်	ပြည်သူ့ပန်းခြံများတည်ဆောက်၍ စိမ်းလန်းသောကွင်းပြင်များဖန်တီးခြင်းနှင့် စိမ်းလန်းသော သစ်ပင်ပန်းမန်များဖြင့် သက်သောင့်သက်သာနှင့်ကျန်းမာသောမြို့ပြလူနေမှုကို အကောင်အထည်ဖော်ခြင်း။
မူဝါဒများ	၁) မဟာရန်ကုန်အတွက် ရေနှင့်စိမ်းလန်းသောကွန်ယက်များကို တိုးချဲ့တည်ဆောက်ခြင်း။ ၂) လက်ရှိလူဦးရေနှင့်ပန်းခြံအချိုးအစားအတိုင်းထိန်းသိမ်းနိုင်ရန် လိုအပ်သော ၁၅၅၅၅၀၀ ဧက ရှိသည့် အများပြည်သူပိုင်ပန်းခြံနှင့်ကွင်းပြင်များတည်ဆောက်ခြင်း။ ၃) အများပြည်သူများစိတ်ကျေနပ်အပန်းဖြေနိုင်ရန် လက်ရှိပန်းခြံများကို အဆင့်မြှင့်တင်ခြင်း။ ၄) မြို့ပြဧရိယာ၏ သက်သောင့်သက်သာရှိသောစိမ်းလန်းမှုကိုတိုးမြှင့်ခြင်း။

(ဂ) ပဏာမဖွံ့ဖြိုးရေးအစီအစဉ်

(၁) ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအသစ်များပြုလုပ်မည့်ဧရိယာများတွင်ပန်းခြံသစ်များတည်ဆောက်ခြင်း

အရွယ်အစားနှင့်အမျိုးအစားပေါ်မူတည်၍ ပန်းခြံကြီးနှင့် ပန်းခြံသေး(၂)မျိုးကို ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအသစ်များပြုလုပ် မည့်ဧရိယာများတွင်တည်ဆောက်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။ ဤ ပန်းခြံအမျိုးအစားများသည် မြို့နေပြည်သူများအတွက် များစွာအထောက်အကူပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။ ၎င်းပန်းခြံ အမျိုးအစား(၂)မျိုးကိုသုံးစွဲမည့်ပြည်သူများအကျယ်အဝန်း အပေါ်မူတည်ပြီး ဆုံးဖြတ်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။ ပုံ ၄.၂.၁ တွင်ပန်းခြံ၏အကျယ်အဝန်းနှင့်ဆက်စပ်သည့်အယူအဆ ကိုဖော်ပြထားပါသည်။ လူဦးရေတိုးလာသည်နှင့်အမျှ ပန်းခြံသစ်များလည်းလိုအပ်လာမည်ဖြစ်ပါသည်။ လက်ရှိ ဖွံ့ဖြိုးဆဲဖြစ်သော ၁၅၅၅ ဟတ်တာရှိသည့် ပန်းခြံဧရိယာ ကို ၂၀၄၀ တွင် ၅၁၃၈ တုရန်းကီလိုမီတာအထိ တိုးချဲ့ရမည် ဖြစ်ပါသည်။ လက်ရှိပန်းခြံများအပါအဝင် စုစုပေါင်း ၁၇၅၅ ဟတ်တာရှိမည်ဖြစ်သောကြောင့် လက်ရှိပန်းခြံများဧရိယာ ထက် ကိုးဆခန့်ပိုမိုကြီးမားလာမည်ဖြစ်ပါသည်။



Source: JICA Study Team
ပုံ ၄.၂.၁: ပန်းခြံများ၏ဝန်းဆောင်မှု ပေးနိုင်မည့် အကျယ်အဝန်းအားပြပုံ

(၂) လက်ရှိပန်းခြံများနှင့် မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးပြီးနေရာများကိုစိမ်းလန်းစေရန်ပြန်လည်ပြုပြင်ခြင်း

- အများပြည်သူပိုင်ပန်းခြံများ၏ လုပ်ဆောင်ချက် (၄) ခုမှာ
- (၁) အနားယူအပန်းဖြေနေရာများဖန်တီးပေးခြင်း။
 - (၂) မြေယာရှုခင်းများဖန်တီးပေးခြင်း။
 - (၃) သဘာဝဘေးအန္တရာယ်များကိုလျော့ပါးစေခြင်း။ (ရေကြီးခြင်းကိုထိန်းချုပ်နိုင်ခြင်း)
 - (၄) သဘာဝကိုထိန်းသိမ်းခြင်းနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်အခြေအနေများကိုပိုမိုကောင်းမွန်လာစေခြင်းတို့ဖြစ်ပါ သည်။ မြန်မာနိုင်ငံ၏အခြေအနေပေါ်မူတည်၍ ပန်းခြံများတည်ဆောက်ထိန်းသိမ်းပြုပြင်ရာတွင် အောက်ပါ အချက်များကို အလေးထားဆောင်ရွက်ရန်လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။
- (ကက) မြစ်ကမ်းဘေးတစ်လျှောက် အပန်းဖြေနေရာများဖန်တီးခြင်း။
 - (ခခ) သစ်ပင်ကြီးများဖြင့် အရိပ်ရနေရာများဖန်တီးခြင်း။
 - (ဂဂ) လမ်းလျှောက်ခြင်းများ၊ ပြေးလွှားခြင်းများအတွက် လမ်းကြောင်းများပြုလုပ်ပေးခြင်း။
 - (ဃဃ) ကလေးများအတွက် ကစားစရာနေရာနှင့်ပစ္စည်းများဖန်တီးပေးခြင်း။

(၃) မြို့ပြဧရိယာများ၏ စိမ်းလန်းစိုပြေမှုကိုတိုးမြှင့်ခြင်း

စိမ်းလန်းစိုပြေသောနေရာများလွှမ်းမိုးခြင်း။ စိမ်းလန်းစိုပြေနေရာများခြုံလွှမ်းမှုအချိုးသည် တည်ဆောက်နေသော/ တည်ဆောက်ထားသောအဆောက်အအုံများနှင့်လိုက်လျောညီထွေ ဖြစ်သင့်ပါသည်။ ဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းအရွယ် အစားပေါ်မူတည်၍ အမျိုးအစား (၂) မျိုးကို ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ အင်ဂျင်နီယာ ဌာန(အဆောက်အအုံ)မှတစ်ဆင့်လုပ်ငန်း/အဆောက်အအုံခွင့်ပြုချက်လျှောက်ထားမှုအပေါ်မူတည်၍ဆောင်ရွက် သင့်ပါသည်။

ပုဂ္ဂလိကပိုင်နေရာများအားစိမ်းလန်းစိုပြေရေးအတွက်အကြံပြုခြင်း။ ပုဂ္ဂလိကပိုင်နေရာတွင် စိမ်းလန်းစိုပြေသော နေရာများတိုးပွားစေရန်အတွက် နည်းဗျူဟာ (၂) မျိုးကိုချမှတ်ထားလျက် စိမ်းလန်းစိုပြေတည်ဆောက်ခြင်းများ အတွက်ထိန်းကြောင်းပေးခြင်း၊ အကြံပြုခြင်းစနစ်များဆိုင်ရာ သတင်းအချက်အလက်များကိုဖြန့်ဝေပေးခြင်းတို့ ဆောင်ရွက်သင့်ပါသည်။

၄.၂.၃ လူမှုဝန်ဆောင်မှုများ

- ပြည်သူ့အားလုံးအတွက် သာတူညီမျှဖြစ်သော ဝန်ဆောင်မှု -

(က) လက်ရှိအခြေအနေနှင့် အကြောင်းအရာများ

(၁) ပညာရေး

ကျောင်းသားများစွာသည် မူလတန်းပြီးဆုံးပြီးနောက် အတန်းပညာဆက်လက်သင်ကြားနိုင်ခြင်းမရှိတော့ပေ။

(၂) ကျန်းမာရေး

မြို့နယ် (၁၁) မြို့နယ်တွင် ၂၅ကုတင်နှင့် အထက်ဆန် သောဆေးရုံများတည်ဆောက်ထားခြင်းမရှိပါ။

(၃) ဆင်းရဲနွမ်းပါးသူများ

အိမ်ရာများမှာသေးငယ်၍ခိုင်ခံ့မှုမရှိပေ။ ၎င်းတို့အတွက်ကျန်းမာရေးနှင့်ပညာရေးဆိုင်ရာအခွင့်အလမ်းများရရှိရန် ခက်ခဲသည့်အပြင် အလုပ်၊ ထုံးတမ်းစေလွှဲများ၊ ဥပဒေများဆိုင်ရာအသိပညာဗဟုသုတများမရှိကြပါ။ အမျိုးသမီး များမှာ အိမ်ကိုစွန့်ခွာလျှင် လူကုန်ကူးခြင်းနှင့်ခေါင်းပုံဖြတ်ခြင်းကို ခုခံနိုင်စွမ်းမရှိကြပါ။

(၄) မသန်စွမ်းသူများ

မသန်စွမ်းသူများကို အသက်မွေးဝမ်းကျောင်းနိုင်ရန်အားပေးသည့်ဥပဒေမရှိသေးပါ။

(ခ) မူဝါဒ

ရည်မှန်းချက်	နိုင်ငံသားတိုင်း လူမှုဝန်ဆောင်မှုများကို သာတူညီမျှရရှိနိုင်ရန်ဖန်တီးပေးခြင်း။
မူဝါဒ	၁) အားလုံးအတွက်လိုအပ်သော ပညာရေးဆိုင်ရာအခွင့်အလမ်းများကို သာတူညီမျှဖန်တီးပေးခြင်း။ ၂) အားလုံးအတွက်ဘေးကင်းလုံခြုံ၍ ကျန်းမာသောလူနေမှုဝန်းကျင်ကို ဖန်တီးပေးခြင်း။ ၃) အားလုံးအတွက်အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများကို သာတူညီမျှဖြစ်အောင်ဖန်တီးပေးခြင်း။ ၄) အားလုံးအတွက်သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးကိုဖန်တီးပေးခြင်း။

ဇယား ၄.၂.၂: အကောင်အထည်ဖော်ခြင်းအတွက်လိုအပ်ချက်များ

ကဏ္ဍ	လိုအပ်ချက်များ
ပညာရေး	<ul style="list-style-type: none"> - ကာဗွန်အတွက်နည်းသောရန်ကုန်မြို့တော်ဖြစ်လာစေမည့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများတည်ထောင်ခြင်း။ - အနာဂတ်၏ကျောင်းသားအရေအတွက်ပေါ်မူတည်၍ ကျောင်းများဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့်အရည်အချင်းရှိသော ဆရာများကိုတာဝန်ချထားခြင်း။ - မူလတန်းလွန်ကျောင်းများ၊ အလယ်တန်းကျောင်းများနှင့်ကျောင်းခွဲများဖန်တီးပေးခြင်း၊ ဝေးလံသော နေရာများအတွက် ကျောင်းအကြိုအပို့ယာဉ်များပြေးဆွဲပေးခြင်း။ - အစိုးရ၏ပညာရေးမူဝါဒများ တသတ်မတ်တည်းဖြစ်စေရန် ဘုန်းတော်ကြီးပညာသင်ကျောင်းများနှင့် ထိတွေ့ဆက်စပ်မှုရှိစေခြင်း။
ကျန်းမာရေး	<ul style="list-style-type: none"> - သင့်တော်သော အရွယ်အစားရှိသည့်ဆေးရုံများတည်ဆောက်ခြင်း၊ ကျန်းမာရေးဝန်ထမ်းများအား အရည်အချင်းပြည့်မီစေရန် သင်တန်းများပေးခြင်း။
ဆင်းရဲနွမ်းပါးသူများနှင့် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ	<ul style="list-style-type: none"> - လက်ရှိဆင်းရဲနွမ်းပါးသူများနှင့် မိဘမဲ့ကလေးများ၏ လူနေမှု၊ ပညာရေး၊ ကျန်းမာရေးနှင့်အလုပ်အကိုင်အခြေအနေများကို စစ်တမ်းကောက်ယူခြင်း။ - ဝင်ငွေနည်းပါးသည့်အိမ်ထောင်စုများအတွက် တန်ဖိုးမျှတအိမ်ရာများကို ဖန်တီးပေးခြင်းနှင့် မြို့ပြဝန်ဆောင်မှုများနှင့်ဆက်စပ်ပေးခြင်း။ - အသက်မွေးဝမ်းကျောင်းဆိုင်ရာသင်တန်းများ၊ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများအတွက်အတိုးနည်းသည့်အရင်းအနှီးများကိုစိုက်ထုတ်ပေးခြင်း။ - ကျောင်းသုံးစာရေးကိရိယာများထောက်ပံ့ခြင်းအပါအဝင် ငွေကြေးဆိုင်ရာထောက်ပံ့ခြင်းအတွက် ထောက်ပံ့ခြင်းအစီအစဉ်များ။ - အလုပ်အကိုင်ရှာဖွေသူများအတွက် သက်မွေးဝမ်းကျောင်းဆိုင်ရာ သင်တန်းများကိုတိုးချဲ့ဖွင့်လှစ်ပေးခြင်း။ - သင့်တော်သောအလုပ်အကိုင်များချိတ်ဆက်ပေးခြင်းဖြင့် အလုပ်အကိုင်များကိုဖန်တီးပေးခြင်း။ - လိုက်လျောညီထွေမှုရှိသော အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများဖန်တီးပေးခြင်း။
မသန်စွမ်းသူများအတွက် ဥပဒေများ	<ul style="list-style-type: none"> - မသန်စွမ်းသူများအသုံးပြုနိုင်သည့်သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးကိုစစ်တမ်းကောက်ယူခြင်း၊ မသန်စွမ်းသူများအတွက် အနောက်အယုတ်ကင်းသောစနစ်များနှင့်နည်းဥပဒေများကိုဖန်တီးခြင်း။ - မသန်စွမ်းကလေးငယ်များအား အများနည်းတူပုံမှန်ကျောင်းများတွင် သင်ကြားနိုင်ရန်ကူညီထောက်ပံ့ခြင်း။ - မသန်စွမ်းသူများ၏အခြေအနေများကို ပြည်သူများသိရှိနားလည်နိုင်ရန်နှင့် လိုအပ်ချက်များကူညီထောက်ပံ့နိုင်ရန်ပညာပေးခြင်းအစီအစဉ်များပြုလုပ်ခြင်း။

Source: JICA Study Team

၄.၂.၄ ကာဗွန်ထွက်ရှိမှုနည်းပါးသောလူမှုအသိုင်းအဝိုင်း

- ရေရှည်တည်တံ့သော ကာဗွန်ထွက်ရှိမှုနည်းပါးသည့်အသိုင်းအဝိုင်း -

(က) ကာဗွန်ထုတ်လွှတ်မှုနည်းပါးစေရန်လိုအပ်ချက်များ

စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာသည်နှင့်အမျှစက်မှုလုပ်ငန်းများနှင့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများအတွက် စွမ်းအင်လိုအပ်ချက်များ မြင့်မားလာသည့်အတွက် ရန်ကုန်မြို့သည်လျှပ်စစ်ဓါတ်အားမလုံလောက်မှုကိုကြုံတွေ့နေပြီးတည်ငြိမ်လုံလောက်သော လျှပ်စစ်စွမ်းအင်ကိုလိုအပ်လာပါသည်။ နေရောင်ခြည်မှ လျှပ်စစ်စွမ်းအင်ထုတ်လုပ်ခြင်းအပါအဝင်အခြားပြန်လည်အသုံးပြုနိုင်သောအစားထိုးစွမ်းအင်များအသုံးပြုရန် အစိုးရအသစ်မှလည်းအားပေးထောက်ခံထားပါသည်။ ပြန်လည် အစားထိုးစွမ်းအင်နှင့် စွမ်းအင်များခြေတောသုံးစွဲခြင်းအားဖြင့် ကာဗွန်ထုတ်လွှတ်မှုနည်းပါးသောအသိုင်းအဝိုင်းဖြစ်လာစေရန် မျှော်မှန်းထားပါသည်။ ကာဗွန်လျော့ချသုံးစွဲမှုဖွံ့ဖြိုးရေးအဖြစ် အမှိုက်မှစွမ်းအင်ထုတ်လုပ်နိုင်သည့်စက်ရုံကို

တည်ဆောက်လျက်ရှိပြီး ၂၀၁၇၊ ဧပြီလမှစ၍စတင်လည်ပတ်နိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင်ပုဂ္ဂလိကအခန်းကဏ္ဍအနေ ဖြင့်လက်ရှိစက်ရုံများနှင့် တည်ဆောက်မည့်စက်ရုံများတွင်စွမ်းဆောင်ရည်မြင့်မားသော အပူပေးစက်၊ အအေးပေးစက် များကိုတပ်ဆင်အသုံးပြုခြင်းဖြင့် ရန်ကုန်မြို့၏ဓါတ်အားသုံးစွဲမှုကိုလျော့ချနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ရန်ကုန်မြို့တော်၏ အနာဂတ်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုများတွင် ကာဗွန်ထုတ်လွှတ်မှုနည်းပါးခြင်းနှင့်ရေရှည်တည်တံ့ခိုင်မြဲစေရန် အတွက် ကာဗွန်လျော့ချရေးအကောင်အထည်ဖော်ခြင်းအစီအစဉ်များကိုပြင်ဆင်ထားရန် လိုအပ်သည့်အပြင် YCDC မှ သက်ဆိုင်သည့်ဌာနများအနေဖြင့် ရှေ့ဆောင်စီမံကိန်းများပြင်ဆင်ထားရန်လိုအပ်ပါသည်။

ကာဗွန်လျော့ချရေး အကောင်အထည်ဖော်ခြင်းအစီအစဉ်မူကြမ်းကို မတ်လ၊ ၂၀၁၇ခုနှစ်တွင်ရေးဆွဲရန်ပြင်ဆင်ထားပြီး ရှေ့ဆောင်စီမံကိန်းများစာရင်းကို ဧပြီလ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်တွင် ပြုစုသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) မူဝါဒများ

<p>မျှော်မှန်းချက်</p>	<p>ရေရှည်တည်တံ့မည့် ကာဗွန်ထုတ်လွှတ်မှုလျော့ချရေးကိုအောက်ပါတို့မှဖော်ဆောင်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။ - စီးပွားရေးနှင့်စီမံကိန်းသောသဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ကို သဟဇာတဖြစ်စေခြင်း။ - နောင်မျိုးဆက်များအတွက်ကောင်းမွန်သောသဘာဝပတ်ဝန်းကျင်အဖြစ်ထိန်းသိမ်းနိုင်ရန် ပြန်လည်သန့်စင်သုံးစွဲခြင်းနိုင်ရန် အကောင်အထည်ဖော်သင့်ပါသည်။</p>
<p>မူဝါဒများ</p>	<p>၁) စက်မှုလုပ်ငန်း - စက်မှုလုပ်ငန်းများမှတစ်ဆင့် ဖန်လုံအိမ်ဓါတ်ငွေ့ထုတ်လုပ်မှုကိုလျော့ချခြင်း။ ၂) စွမ်းအင် - စွမ်းအင်ခြေတားခြင်းနှင့် ပြန်လည်အသုံးပြုနိုင်သောအစားထိုးစွမ်းအင် အရင်းအမြစ်များသုံးစွဲခြင်း။ ၃) မြို့ပြမြို့တော် - ကာဗွန်ထုတ်လွှတ်မှုနည်းသောနည်းပညာများ စတင်မိတ်ဆက်ခြင်းဖြင့် ကာဗွန်ထုတ်လွှတ်မှုကိုလျော့ချခြင်း။ ၄) သယ်ယူပို့ဆောင်ရေး။ ပိုမိုအဆင့်မြင့်၍ ကာဗွန်ထုတ်လွှတ်မှုပိုနည်းသောစနစ်များကိုဖန်တီးခြင်း။ ၅) စွန့်ပစ်အညစ်အကြေးများစီမံခန့်ခွဲခြင်း။ ပြန်လည်သန့်စင်အသုံးပြုသောအသိုင်းအဝိုင်းအဖြစ်ဖန်တီးခြင်း။ ၆) ပညာရေး၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာနှင့် ကမ္ဘာ့ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာပြဿနာများအတွက် ပညာပေးခြင်းများ။ ၇) နိုင်ငံတကာပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရေး၊ မြို့တစ်မြို့နှင့်တစ်မြို့ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခြင်း၊ နိုင်ငံတကာပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရေးအဖွဲ့များမှတစ်ဆင့် အဆင့်မြင့်နည်းပညာများမိတ်ဆက်ခြင်း။ ၈) စောင့်ကြည့်ခြင်း၊ မှတ်တမ်းတင်ခြင်းနှင့်စစ်အတည်ပြုခြင်း။ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာနည်းပညာများအတွက် သုတေသနနှင့်ဖွံ့ဖြိုးရေးများ။</p>

အခြေခံမူဝါဒပေါ်မူတည်၍ ကာဗွန်ထုတ်လွှတ်မှုနည်းပါးသောအသိုင်းအဝိုင်းဖြစ်လာစေရန် အောက်ပါအတိုင်းအကောင်အထည်ဖော်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။ ကာဗွန်ထုတ်လွှတ်မှုလျော့ချရေးကာလတိုစီမံကိန်းများအတွက်အရေးကြီးသည့်ကဏ္ဍအလိုက်ရှေ့ပြေးစီမံကိန်းများကိုရွေးချယ်ထားပါသည်။

ဇယား ၄.၂.၃: အကောင်အထည်ဖော်ခြင်းအတွက် လိုအပ်ချက်များ

အခန်းကဏ္ဍများ	အကောင်အထည်ဖော်ခြင်းအတွက်လိုအပ်ချက်များ
စက်မှု	<ul style="list-style-type: none"> - စီးပွားရေးစံပြုမှု ကာဗွန်ထုတ်လွှတ်မှုနည်းသော ရန်ကုန်မြို့တော်ဖြစ်ရန် တည်ထောင်ခြင်း။ - ဂေဟစနစ်နှင့်နီးစပ်သည့် စက်မှုလုပ်ငန်းများအဖြစ်မြှင့်တင်ခြင်း။ - ဂေဟစနစ်နှင့်နီးစပ်သည့်စံပြုအဖြစ် စက်မှုအစိတ်အပိုင်းများအဖြစ်ဖန်တီးခြင်း။
စွမ်းအင်	<ul style="list-style-type: none"> - နေရောင်ခြည်စွမ်းအင်သုံးမြို့တော်စီမံကိန်းအဖြစ်တိုးချဲ့ခြင်း။ - စွမ်းအင်ကိုထိရောက်စွာအသုံးပြုနိုင်သည့်စနစ်ကိုဖန်တီးခြင်း။

အခန်းကဏ္ဍများ	အကောင်အထည်ဖော်ခြင်းအတွက်လိုအပ်ချက်များ
	- နယ်မြေဒေသအနေအထားပေါ်မူတည်၍ ပြန်လည်အသုံးပြုနိုင်သောအစားထိုး စွမ်းအင်အရင်းအမြစ်များကို တွင်ကျယ်စေခြင်း။
မြို့ပြ	- စွမ်းအင်ချွေတာမှုရှိသောအဆောက်အအုံများတည်ဆောက်ရန်အားပေးခြင်း။ - ပုဂ္ဂလိကအခန်းကဏ္ဍများအား စွမ်းအင်ထိရောက်စွာအသုံးပြုနိုင်သည့်နည်းပညာများကို မိတ်ဆက်ပေးခြင်း။ - ပုဂ္ဂလိကအခန်းကဏ္ဍများအား စွမ်းအင်ထိရောက်စွာအသုံးပြုနိုင်သည့်နည်းပညာများအသုံးပြုမှုတိုးမြှင့်ပေးခြင်း။
သယ်ယူပို့ဆောင်ရေး	- ဂေဟစနစ်နှင့်သဟဇာတဖြစ်သောသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးကွန်ယက်များကို တည်ဆောက်ခြင်း။ - အများသုံးသယ်ယူပို့ဆောင်ရေး၏ သက်သာလွယ်ကူမှုကိုတိုးမြှင့်ခြင်း။ - မော်တော်ယာဉ်များမှထုတ်လွှတ်သောဖန်လုံအိမ်ခါတ်ငွေ့များကိုတိုင်းတာခြင်း။
စွန့်ပစ်အညစ်အကြေးဆိုင်ရာ	- စက်မှုလုပ်ငန်းထွက်အညစ်အကြေးများနှင့်အခြားအညစ်အကြေးများအတွက် 3R လုပ်ငန်းစဉ်ကိုအသုံးပြုခြင်း။ - ကာဗွန်အထွက်နှုန်းသော မီးပြင်းဖိုများအသုံးပြုရန်မိတ်ဆက်ခြင်း။ - အမှိုက်များသယ်ယူခြင်းနှင့်သိမ်းဆည်းခြင်းများမှဖန်လုံအိမ်ခါတ်ငွေ့ထုတ်လွှတ်မှုကိုလျော့ချခြင်း။
ပညာရေး	- သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာများကိုလေ့လာခြင်းနှင့်ပညာပေးခြင်း။ - လူ့စွမ်းအားအရင်းအမြစ်ဖွံ့ဖြိုးမှုကိုတိုးမြှင့်ခြင်း။
နိုင်ငံတကာပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရေး	- နိုင်ငံတကာပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရေး၊ မြို့တစ်မြို့နှင့်တစ်မြို့ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခြင်း။ နိုင်ငံတကာပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရေးအဖွဲ့များမှတစ်ဆင့် အဆင့်မြင့်နည်းပညာများမိတ်ဆက်ခြင်း။ - နိုင်ငံတကာသဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးလုပ်ငန်းများကို ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခြင်း။
စောင့်ကြည့်ခြင်း၊ မှတ်တမ်းတင်ခြင်းနှင့် စိစစ်အတည်ပြုခြင်း	- သိပ္ပံဆိုင်ရာအတိုင်းအတာများနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာနည်းပညာများအတွက် သုသေသနနှင့်ဖွံ့ဖြိုးရေးများ။ - ပြန်လည်အသုံးပြုနိုင်သောအစားထိုးစွမ်းအင်နှင့် စွမ်းအင်ချွေတာရေးနည်းပညာများအတွက်စောင့်ကြည့်ခြင်း၊ မှတ်တမ်းတင်ခြင်းနှင့်စိစစ်အတည်ပြုခြင်းများ ပြုလုပ်ခြင်း။

မှတ်ချက်။ ။ ရှေ့ပြေးစီမံကိန်းများအား အကောင်အထည်ဖော်သည့် ရန်ကုန်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့်သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းများမှ အသေးစိတ်ရေးဆွဲခြင်း လုပ်ငန်းဇယားနှင့် ဘဏ္ဍာငွေစီမံခန့်ခွဲခြင်းများဆောင်ရွက်ပါသည်။

၄.၃ အခြေခံအဆောက်အအုံကဏ္ဍတိုးတက်ဖွံ့ဖြိုးမှု

၄.၃.၁ ရေပေးဝေရေး

- ဘေးကင်း၍ သန့်ရှင်းသောရေကိုပြည်သူများထံပို့ချဖြန့်ဝေနိုင်ရန် -

(က) လက်ရှိအခြေအနေနှင့်အခက်အခဲများ

(၁) စံနှုန်းသတ်မှတ်ချက်မရှိသည့်စီမံခန့်ခွဲမှုစနစ်

၂၀၁၆ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလတွင် အင်ဂျင်နီယာဌာန (ရေနှင့်သန့်ရှင်းမှု)မှရရှိသောစာရင်းများအရ ရေပေးဝေမှု လုပ်ငန်းကိုဝန်ထမ်းအင်အား ၂၁၈၅ ယောက်ဖြင့်စီမံခန့်ခွဲလျက်ရှိပါသည်။ လက်ရှိတွင် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်

သာယာရေးကော်မတီမှ ရေအသုံးစရိတ်အား အိမ်သုံးအတွက် 1 m³ လျှင် မြန်မာကျပ်ငွေ ၈၈ ကျပ်၊ စီးပွားရေးသုံး အတွက် 1 m³ လျှင် မြန်မာကျပ်ငွေ ၁၁၀ နှုန်းဖြင့်ကောက်ခံလျက်ရှိပါသည်။ သို့ရာတွင် ရေပေးဝေမှုအတွက် ကုန်ကျစရိတ်သည် ကောက်ခံရရှိသောရေဖိုးရေထက်ကျော်လွန်နေပါသည်။ ဥပမာအားဖြင့် ၂၀၁၅ဘဏ္ဍာရေး နှစ်အတွက် ရေဖိုးရေကောက်ခံရရှိမှုမှာ မြန်မာကျပ်ငွေ ၉၂၈၈သန်းဖြစ်ပြီး ကုန်ကျစရိတ် ၆၂၉၉၀သန်းရှိခဲ့ ပါသည်။ ထိုသို့ဖြစ်ရသည် အဓိကအကြောင်းအရင်းမှာ ရေဖိုးကောက်ခံမှုနှုန်းထားနည်းပါးခြင်း၊ စာရင်းအင်း ပြုမှုတွင် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာလမ်းညွှန်မှုများ အားနည်းခြင်း၊ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာစည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများအစရှိ သည့်တို့ ဖြစ်ပါသည်။

ရေပေးဝေရေးလုပ်ငန်းများတိုးတက်စေရန်ကူညီထောက်ပံ့မှုစီမံကိန်း (Grant Project) နှင့် ဖွံ့ဖြိုးမှုအထောက်အပံ့ (Official Development Assistant-ODA) ချေးငွေစီမံကိန်းများဖြင့်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသော်လည်း တိုးတက်မှုမှာ နှေးကွေးလျက်ရှိပါသည်။ အဓိကပြဿနာမှာဘဏ္ဍာရေးလုံလောက်မှုမရှိခြင်းပင်ဖြစ်သည်။ လက်ရှိကာလတွင် အသုံးစရိတ်လိုငွေမှာတစ်နှစ်ထက်တစ်နှစ်မြင့်တက်လာလျက်ရှိပြီးကောက်ခံရရှိသော ရေဖိုးရေမှာလုပ်ငန်းပိုင်း ဆိုင်ရာအသုံးစရိတ်ကိုပင်ကာမိခြင်းမရှိသောကြောင့် ရေဖိုးကောက်ခံမှုစနစ်ကိုအဆင့်မြှင့်တင်ရန်လိုအပ်နေပါ သော်လည်း ယခုလက်ရှိဘဏ္ဍာရေးစီမံခန့်ခွဲမှုဖွဲ့စည်းပုံစနစ်တို့ကြောင့် အောင်မြင်အောင်ဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်းမရှိ သေးကြောင်း လေ့လာတွေ့ရှိရပါသည်။ စီမံခန့်ခွဲမှုစနစ်တိုးတက်စေရန် JICAမှ နည်းပညာထောက်ပံ့ခြင်း စီမံ ကိန်းအား ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

(၂) ရေအရင်းအမြစ်မလုံလောက်ခြင်းနှင့်ရေပေးဝေမှုရေယာနည်းပါးခြင်း

အင်ဂျင်နီယာဌာန(ရေနှင့်သန့်ရှင်းမှု)၏ ၂၀၁၆ ခုနှစ် စာရင်းများအရ တစ်ရက်လျှင်ဂျိုးဖြူရေလျှောက်ကန်မှ ရေဂါလံ ၂၇ သန်း၊ လှော်ကားမှ ရေဂါလံ ၁၄သန်း၊ ဖူးကြီးမှ ရေဂါလံ ၅၄သန်း၊ ငမိုးရိပ်မှ ဂါလံသန်း ၉၀နှင့် အဝီစိတွင်းများမှ ရေဂါလံ ၈ သန်းပို့လွှတ်လျက်ရှိပါ သည်။ ဂျပန် ODA Loan ဖြင့် ဆောင်ရွက်သည့် လဂွန်းပြင်စီမံကိန်းမှနေစဉ် ရေဂါလံသန်း ၄၀ ပေးဝေ ရန်ဖြစ်ပြီး ဂါလံ ၁၀ သန်းကို သီလဝါအထူးစီးပွားရေး လုပ်ငန်းအတွက် လျာထားပါသည်။ ကုတ္တိုဝရေပေးဝေမှု အပိုင်း(၁) (၆၀ ဂါလံသန်း)အတွက် ဖြစ်နိုင်ခြေလေ့လာ ဆန်းစစ်ခြင်းလုပ်ငန်းပြီးစီး၍စတင် ဆောင်ရွက်ရန် အတည်ပြုပြီးဖြစ်ပါသည်။ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင် သာယာရေးကော်မတီ၏ ၂၀၁၄ခုနှစ်အတွက်ရေပေးဝေ နိုင်မှုအချိုးမှာ မဟာရန်ကုန်လူဦးရေ၏ ၃၃% ဖြစ်ပါသည်။ ကျောက်တန်းမြို့နယ်များတွင် အခြား (စုစုပေါင်း လူဦးရေ၏ ၆၀%)မှာ အဝီစိတွင်းများ၊ ရေကန်နှင့် မိုးရေကိုအသုံးပြုလျက်ရှိပါသည်။ သန်လျင်နှင့်ကျောက်တန်း မြို့နယ်များတွင် သီးခြားရေပေးဝေရေးစနစ်များရှိပါသည်။



Source: JICA Study Team
ပုံ ၄-၃-၁: ၂၀၁၅ ခုနှစ် လဂွန်းပြင်ရေဆိုး သန့်စင်စက်ရုံ

၂၀၁၆ခုနှစ်တွင် လိုအပ်သောရေပမာဏမှာ နေ့စဉ် ၁၅၆ ဂါလံသန်းဖြစ်သော်လည်းရေလိုအပ်မှုပမာဏသည် တစ်နှစ်ထက် တစ်နှစ်တိုးမြင့်လာ၍ ၂၀၄၀ ခုနှစ်တွင်နေ့စဉ်ရေဂါလံသန်း ၆၁၀ (ပုံ ၄-၃-၂ တွင် ပြထားပါသည်။) လိုအပ်မည်ဟုခန့်မှန်းရပါသည်။

ထို့ကြောင့်ပိုမိုကျယ်ပြန့်စွာရေပေးဝေနိုင်ရန်အတွက် ရေအရင်းအမြစ်များ၊ ရေဖြန့်ဖြူးရေးနှင့် ရေပေးဝေရေးဆိုင် ရာပိုက်များ အဆင့်မြှင့်တင်ရေးတို့ကိုဆောင်ရွက်ရန်လိုအပ်လျက် ရှိပါသည်။

(၃) ရေလေလွင့်ဆုံးရှုံးမှုအချိုးအစားမြင့်မားခြင်း

၂၀၁၃ ခုနှစ်အတွက် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ ရေပေးဝေမှုစနစ်၏ရေလေလွင့် ဆုံးရှုံးမှု ပမာဏမှာ ၆၆% ရှိသည်ဟုခန့်မှန်းထားပါသည်။ အဆိုပါအခက်အခဲကိုဖြေရှင်းနိုင်ရန် မရမ်းကုန်းမြို့နယ်တွင် Tokyo Metropolis, TSS and Toyo Engineering အင်းစိန်မြို့နယ်နှင့်တောင်ဥက္ကလာပမြို့နယ်များတွင် Mitsubishi Corporation and Manila Water တို့မှ ရေအလေအလွင့်ထိန်းချုပ်ရေးစီမံကိန်းများ ဆောင်ရွက် လျက်ရှိပါသည်။ အဆိုပါစီမံကိန်းများကို ၂၀၂၂ခုနှစ်အထိဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ တာမေမြို့နယ် အတွက် Agence Française de Développement မှ (နောက်ပိုင်းစာမျက်နှာများတွင် "AFD" ဟုရည်ညွှန်းပါသည်) စီမံကိန်းရေးဆွဲလျက်ရှိပါသည့်အပြင် ရန်ကင်းမြို့နယ်တွင် ၂၀၁၆ခုနှစ်ထိ ရေဖြန့်ဝေရေးကွန်ယက်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက် မှုသဘောတူညီချက်နှင့် ၂၀၁၅ ခုနှစ်အထိ JICA အကြံပြုသူများနှင့်နည်းပညာဆိုင်ရာရေပေးဝေရေးစီမံခန့်ခွဲမှု များကို ဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။ NRW လျှော့ချရေးစီမံကိန်းကို JICA နည်းပညာပိုင်းကူညီထောက်ပံ့မှုများ ဖြင့် ၂၀၂၀တွင်စီမံကိန်းပြီးမြောက်အောင် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ သက်တမ်း ရင့် ရေပေးဝေရေးပိုက်များနှင့်ရေသယ်ပိုက်များကို ပြန်လည်ကောင်းမွန်စေရန် ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ရေမီတာများတပ် ဆင်ခြင်းတို့ကိုလည်း စဉ်ဆက်မပြတ်ဆောင်ရွက်ရန်လိုအပ်ပါသည်။

(၄) ရေအရည်အသွေးနိမ့်ခြင်း

ညောင်နှစ်ပင်တွင်သဲဖြင့်ရေစစ်ယူသော ရေသန့်စင်စက်ရုံတစ်ရုံ၊ ဂျိုးဖြူတွင်အနည်ထိုင်ခြင်းဖြင့် ရေသန့်စင်သော ပင်မစက်ရုံတစ်ရုံနှင့် ရန်ကုန်ပေါက်၊ အမှတ်(၁) တောင်ဒဂုံ၊ အမှတ်(၂)တောင်ဒဂုံနှင့် သဲဖြူ(သဲဖြင့်ရေစစ်သော စနစ်) အစရှိသောနေရာလေးနေရာတွင် အဝီစိတွင်းမှရရှိသောရေကိုသန့်စင်သည့် စက်ရုံလေးရုံရှိပါသည်။ သို့သော်လျော်ကားနှင့် ဖူးကြီးရေလှောင်ကန်မှရေများကိုမူ သန့်စင်ပေးနိုင်ခြင်းမရှိဘဲ ဖြန့်ဖြူးနေရပါသည်။ ODA Loan project ဖြင့်ဆောင်ရွက်နေသည့် ကလိုရင်းခတ်ခြင်းလုပ်ငန်းသည် အဆိုပါအခက်အခဲကိုဖြေရှင်းနိုင်သည့် နည်းလမ်းတခုဖြစ်ပါသည်။ ရေအရည်အသွေးစစ်ဆေးခြင်းနှင့် ရေအရည်အသွေးစီမံခန့်ခွဲမှုအတွက် လက်စွဲနှင့် စံသတ်မှတ်ချက်များ ဖော်ထုတ်သတ်မှတ်ရန်လိုအပ်ပါသည်။ ယခုဆောင်ရွက်ရန်မည့် JICA ၏ နည်းပညာ ထောက်ပံ့ခြင်းစီမံကိန်းသည်လည်း လက်ရှိအခက်အခဲကိုဖြေရှင်းနိုင်သည့်နည်းလမ်းတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။

(ခ) မူဝါဒ

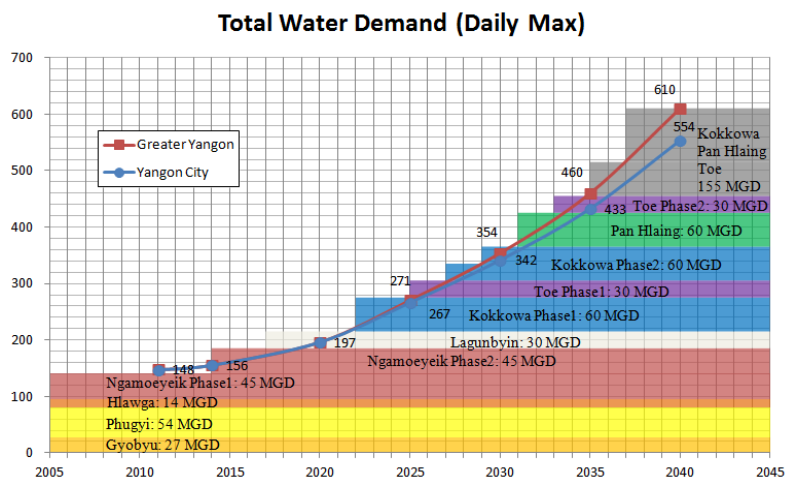
ကဏ္ဍအလိုက် မျှော်မှန်းချက်	ဘေးကင်းသန့်ရှင်းသောရေကိုသင့်တင့်သည့်နှုန်းထား၊ လုံလောက်မှုတသော ဖိအားပမာဏဖြင့် ပြည်သူလူထု ထံဖြန့်ဖြူးပေးနိုင်ရန်နှင့်စဉ်ဆက်မပြတ်စီမံခန့်ခွဲမှုပြုနိုင်ရန်။
အခြေခံ မူဝါဒ	<p>၁) ရေအရင်းအမြစ်များဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်အောင်ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ လွှန်းပြင် ရေလှောင်ကန် (၄၀ MGD) ၊ ကုက္ကိုမြစ် (၁၂၀ MGD) ၊ တိုးမြစ် (၆၀ MGD) နှင့် ပန်းလှိုင်မြစ် (၆၀ MGD)။</p> <p>၂) ရန်ကုန်မြို့စုစုပေါင်းလူဦးရေ၏ ၇၃%နှုန်းကို ရေပေးဝေနိုင်ရန် ရေဖြန့်ဝေသည့်စနစ်တိုးတက်ကောင်းမွန် အောင်ဆောင်ရွက်ခြင်း။</p> <p>၃) ပိုမိုကောင်းမွန်သည့်စီမံခန့်ခွဲမှုစနစ်အတွက် စီမံခန့်ခွဲမှုစွမ်းရည်မြှင့်တင်ခြင်း၊ လေလွင့်ဆုံးရှုံးမှုအချိုးကို ၂၀၄၀ ခုနှစ်တွင် ၁၅% ထိ လျှော့ချနိုင်ရေးဆောင်ရွက်ခြင်း။</p> <p>၄) ဘေးကင်းလုံခြုံသည့် ရေဖြန့်ဖြူးပေးနိုင်ရေးအတွက် ကမ္ဘာ့ကျန်းမာရေးအဖွဲ့ (WHO) ၏ စံချိန်စံညွှန်းများ နှင့်အညီ ရေအရည်အသွေးထိန်းချုပ်ခြင်း။</p>

(ဂ) ကနဦးဖွံ့ဖြိုးမှုအစီအစဉ်

(၁) ရေအရင်းအမြစ်များဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု

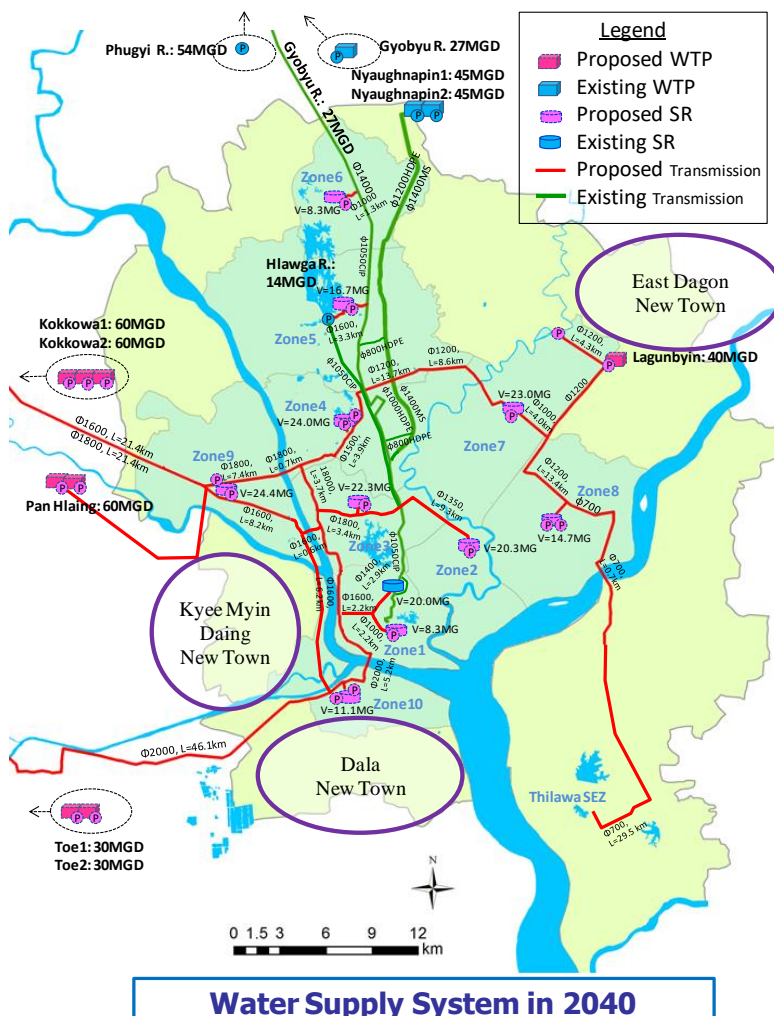
ရန်ကုန်မြို့၏လူဦးရေကို ၂၀၁၄ ခုနှစ်သန်းခေါင်စာရင်းအရ အခြေပြုသတ်မှတ်ပြီးရေလိုအပ်မှုပမာဏကိုပြန်လည် တွက်ချက်သည့်အခါ ၂၀၄၀ ခုနှစ်တွင် ရေလိုအပ်မှုပမာဏသည် ၆၃၄ MGD မှ ၆၁၀ MGD သို့လျော့ကျသွား ကြောင်းတွေ့ရှိရပါသည်။ ထိုသို့ဖြစ်ရခြင်းမှာ (၁) စုစုပေါင်းလူဦးရေလျော့ကျခြင်း (၂) ရေပေးဝေမှု (၂) ဝန်ဆောင်မှုအချိုးနည်းနေသည့်မြို့စွန်းများတွင် လူဦးရေမြင့်တက်လာခြင်းတို့ကြောင့်ဖြစ်သည်။ အသစ်ပြန်လည် တွက်ချက်ထားသောရေလိုအပ်မှုပမာဏအရ ရေအရင်းအမြစ်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုများလုပ်ဆောင်ရန်အစီအစဉ်ကို ပုံ (၄.၃.၂) တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။ ကာလတိုစီမံကိန်းအနေဖြင့် ကုက္ကိုအပိုင်း(၁)ကို ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုပြုလုပ်ရန် အကြံပြုထားပါသည်။

ကုက္ကိုအပိုင်း (၁) ဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ပြီးနောက် ၂၀၄၀ခုနှစ်၏ ရေလိုအပ်မှုပမာဏနေ့စဉ်ရေဂါလံ သန်း ၆၁၀ပြည့်မီနိုင်ရန် ကုက္ကိုအပိုင်း (၂) တိုးမြှင့် အပိုင်း (၁)နှင့် ပန်းလှိုင်မြစ်မှရေပေးဝေရေးလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန်လိုအပ်ပါသည်။ ပုံ (၄.၃.၃) တွင် ရေအရင်းအမြစ်တစ်ခုချင်းစီ၏ တည်နေရာနှင့်လျာထားသော ပမာဏများကိုဖော်ပြထားပါသည်။



Source: JICA Study Team

ပုံ ၄.၃.၂: ရေအရင်းအမြစ်များဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအစီအစဉ်



Source: JICA Study Team

ပုံ ၄.၃.၃: ရေအရင်းအမြစ်တစ်စုစီတည်နေရာပြပုံ

(၂) ရေပေးဝေခြင်း၊ ဖြန့်ဖြူးခြင်းစနစ်ကိုတိုးတက်အောင်ဆောက်ရွက်ခြင်း

လဂွန်းပြင်နှင့် ကုက္ကိုအပိုင်း (၁) ရေပေးဝေခြင်းနှင့် ဖြန့်ဖြူးခြင်းစနစ်များသည် ရေအရင်းအမြစ်ဖွံ့ဖြိုးမှုလုပ်ငန်းနှင့်အတူဆောင်ရွက်ရမည့်ကာလတိုစီမံကိန်းများဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင်ရှိပြီးဖြစ်သော ကုက္ကိုင်းနှင့်ဗဟိုရေလှောင်ကန်စသည့် ရေလှောင်ကန်များပြန်လည်မွမ်းမံခြင်းကိုလည်း ကာလတိုစီမံကိန်းအဖြစ်ဆောင်ရွက်ရန်လျာထားပါသည်။

၂၀၄၀ ခုနှစ်အထိ supervisory control and data acquisition (SCADA) နှင့် district metered areas (DMA) စနစ်များစတင်အသုံးပြု၍ ရေသယ်ယူပို့ဆောင်ခြင်း၊ ဖြန့်ဝေခြင်းစနစ်များဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကို စဉ်ဆက်မပြတ်ဆောင်ရွက်ရန်အကြံပြုထားပါသည်။ ထို့အပြင် ၂၀၄၀ ခုနှစ်အတွက် အနောက်တောင်မြို့သစ် (ကြည့်မြင်တိုင်အနောက်ဘက်)၊ အရှေ့ဒဂုံမြို့နယ်နှင့်ဒလမြို့နယ်များတွင် မြို့သစ်စီမံကိန်းများရှိနေသဖြင့် အဆိုပါမြို့သစ်များအတွက် ရေဖြန့်ဖြူးရေးစနစ်များဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရန် လိုအပ်ကြောင်းကိုလည်း ထည့်သွင်းစဉ်းစားရပါမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၃) စီမံခန့်ခွဲမှုစွမ်းဆောင်ရည်မြှင့်တင်ခြင်းနှင့်ရေအလေအလွင့်လျှော့ချခြင်း

ကာလတိုစီမံကိန်းများအနေဖြင့် (၁) စီမံခန့်ခွဲမှုစနစ်အားမြှင့်တင်ခြင်း (၂) သက်တမ်းရင့်ရေပိုက်ဟောင်းများကို အစားထိုးလဲလှယ်တပ်ဆင်ခြင်းနှင့် ရေမီတာများတပ်ဆင်ခြင်းတို့ဖြစ်ပြီး အဆိုပါပြဿနာအားဖြေရှင်းရန် JICA မှ နည်းပညာကူညီသည့် စီမံကိန်းစတင်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိရာ ၂၀၂၀ ခုနှစ်တွင်ပြီးစီးမည်ဖြစ်ပါသည်။ စီမံကိန်း၏ အဓိကကဏ္ဍများမှာ (၁) စီမံကိန်းဌာနစိတ်ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ခြင်း (၂) ဌာနတွင်းအဖွဲ့အစည်းစီမံခန့် ခွဲရေးအစီအစဉ်ရေးဆွဲခြင်း (၃) လူသားအရင်းအမြစ်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ဖြစ်ပါသည်။

သက်တမ်းရင့်ရေပိုက်ဟောင်းများလဲလှယ်တပ်ဆင်ခြင်းနှင့်ရေမီတာများတပ်ဆင်ခြင်းစသော ရေအလေအလွင့် လျှော့ချရေးစီမံကိန်းများကို ရန်ကုန်မြို့အနှံ့အပြားတွင် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသည့်အပြင် JICA နည်းပညာပိုင်း ဆိုင်ရာအထောက်အကူပြုသည့်စီမံကိန်းမှလည်းရေအလေအလွင့်ဆုံးရှုံးမှုစီမံခန့်ခွဲခြင်းစနစ် ပိုမိုကောင်းမွန်စေ ရေး ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

သို့သော်နှစ်စဉ်ခွင့်ပြုငွေဖြင့် ထိုလုပ်ငန်းများကိုဆောင်ရွက်ရန်မှာ ငွေကြေးကုန်ကျမှုများပြီး အချိန်ကာလကြာမြင့် မည်ဖြစ်ပါသည်။ ရေဖြန့်ဝေသည့်ပိုက်များ၏အသုံးပြုနိုင်သော သက်တမ်းမှာ ၂၅နှစ်မှ၄၀နှစ်ထိဖြစ်ရာ ပြန်လည် မွမ်းမံသည့်လုပ်ငန်းများကိုလည်း စဉ်ဆက်မပြတ်ဆောင်ရွက်သွားရန်လိုအပ်ပါသည်။

(၄) ရေအရည်အသွေးမြှင့်တင်ခြင်း

လတ်တလောအနေဖြင့် ဖြန့်ဝေပေးလျက်ရှိသော သောက်သုံးရေတွင် ကလိုရင်းခတ်ခြင်းလုပ်ငန်းအား ODA loan ဖြင့်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ ထို့အပြင် အခက်အခဲများကိုဖြေရှင်းရန်အသုံးပြုနည်းလက်စွဲများ၊ စံသတ်မှတ်မှုများနှင့်ရေအရည်အသွေးစီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်များကို ကာလတိုစီမံကိန်းအဖြစ် ဆောင်ရွက်ရန်လိုအပ်ပါ သည် ကာလတိုစီမံကိန်းအဖြစ်ဆောင်ရွက်ရန်လိုအပ်ပါသည်။ စဉ်ဆက်မပြတ်တိုးတက်မှုရှိစေရေးကို ဆက်လက် ဆောင်ရွက်သွားရမည် ဖြစ်ပါသည်။

(၅) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအချိန်ဇယား

အခြေခံမူဝါဒများအပေါ်အခြေခံ၍ ကာလတို၊ ကာလလတ်နှင့် ကာလရှည်စီမံကိန်းများကိုတွက်ချက်ပြီး ဖွံ့ဖြိုးမှု အစီအစဉ်ရေးဆွဲရပါသည်။ (ဇယား (၄.၃.၁) တွင် ပြထားပါသည်။)

ဇယား ၄.၃.၁: လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်မှုအချိန်ဇယား (ရေပေးဝေမှု)

No.	Project/Study Name	Status	Implementation Schedule (FY)					
			2016	2020	2025	2030	2035	2040
1	Development of Lagunbyin WTP	Short						
2	Development of Kokkow WTP Phase1, and rehabilitation of existing distribution reservoirs (Kokkine and Central)	Short						
3	Construction of transmission/distribution pipe	Short/ Middle/ Long						
4	Improvement of institutional management system, and replacement of aged pipes and installation of water meter	Short/ Middle/ Long						
5	Development of manual, standard and water quality management plan	Short						
6	Development of Toe WTP Phase1, and Kokkowa WTP Phase2	Middle						
7	Enhancement of existing transmission/distribution pipes, and introduction of SCADA system	Middle						
8	Build up of water quality analysis, and improvement of existing WTP process and extension	Middle						
9	Development of Pan Hlaing WTP, Toe WTP Phase2 and additional water resources	Long						
10	Progress of reduction of NRW and revenue system	Long						

Source: JICA Study Team

၄.၃.၂ မိလ္လာနှင့်ရေဆိုး

- သန့်စင်၍ဘေးကင်းလုံခြုံမှုရှိသော ရေဆိုးစွန့်ပစ်မှု ပတ်ဝန်းကျင်တစ်ခုဖန်တီးရန် -

(က) လက်ရှိအခြေအနေများနှင့်အကြောင်းအရာများ

(၁) စံနှုန်းသတ်မှတ်ချက်မရှိသည့်စီမံခန့်ခွဲမှုစနစ်

မိလ္လာနှင့်ရေဆိုးစနစ်ကို အင်ဂျင်နီယာဌာန(ရေနှင့်သန့်ရှင်းမှု)၊ ရေဆိုးစွန့်ပစ်မှုဌာနခွဲမှ ဝန်ထမ်းအင်အား ၁၅၀ (၂၀၁၅ ခုနှစ်အောက်တိုဘာလစာရင်းများအရ) ဖြင့်သာ စီမံခန့်ခွဲပါသည်။ မိလ္လာနှင့်ရေဆိုးစနစ်၏ အသုံးစရိတ်မှာ ရေပေးဝေမှုစနစ်၏ ငွေစာရင်းနှင့်တွဲလျက်ထားရှိပါသည်။ လက်ရှိမိလ္လာသန့်စင်စနစ်သည် မြို့လယ်တွင်နေထိုင်သူပြည်သူများအတွက် အခမဲ့ဝန်ဆောင်မှုဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်အတွက် ကုန်ကျစရိတ်မြန်မာကျပ် ၅၀၂၂၁၆၆ ရှိမည်ဟုခန့်မှန်းထားရာ ထိုပမာဏသည်အင်ဂျင်နီယာဌာန(ရေနှင့်သန့်ရှင်းမှု) စုစုပေါင်းအသုံးစရိတ်၏ ၀.၆ရာခိုင်နှုန်းခန့်ရှိပါသည်။

အင်ဂျင်နီယာဌာန(ရေနှင့်သန့်ရှင်းမှု)၏ စုစုပေါင်းအသုံးစရိတ်နှင့်နှိုင်းယှဉ်ကြည့်လျှင် မိလ္လာနှင့်ရေဆိုးကဏ္ဍအတွက် အသုံးစရိတ်မှာနည်းပါးကြောင်းတွေ့ရှိရပါသည်။ သို့သော်မိလ္လာသိမ်းစနစ်ကို နေရာအတော်များများတွင် ဝန်ဆောင်မှုပေးပါက အသုံးစရိတ်မြင့်လာသဖြင့် ဌာနအတွက်ဝန်ထုပ်ဝန်ပိုးဖြစ်လာနိုင်ပါသည်။ ထို့အပြင်မိလ္လာနှင့် ရေဆိုးစွန့်ပစ်လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်းနှင့်ထိန်းသိမ်းခြင်းအတွက် အတွေ့အကြုံရှိသည့် ဝန်ထမ်းအရေအတွက် လုံလောက်မှုမရှိကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။

(၂) ပြည့်စုံမှုမရှိသောလက်ရှိမိလ္လာနှင့်ရေဆိုးစနစ်ဟောင်း

မိလ္လာနှင့်ရေဆိုးစနစ်ဟောင်းခြင်းစနစ်ကို ၁၈၉၀ ခုနှစ်ဗြိတိသျှကိုလိုနီအုပ်ချုပ်ရေးကာလတွင် စတင်တည်ဆောက်ခဲ့ပြီး နှစ်ပေါင်း ၁၂၀ အတွင်း ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းအသုံးပြုလျက်ရှိပါသည်။ လက်ရှိရေဆိုးသန့်စင်စက်ရုံကို ၂၀၀၅ခုနှစ်တွင်တည်ဆောက်ခဲ့ပါသည်။ ရန်ကုန်မြို့၏ မိလ္လာနှင့်ရေဆိုးစနစ်ဟောင်းတွင် အောက်ပါဖွဲ့စည်းမှုများပါဝင်ပါသည်။

- (ကက) ပင်မရေဆိုးပိုက် (အလျား=၁၀.၈ ကီလိုမီတာ၊ အချင်း= ၃၀၀-၉၀၀ မီလီမီတာ)
- (ခခ) Ejector ၄၀ ခု (၄၀ခုတွင် ၅ခုအလုပ်မလုပ်ပါ။)
- (ဂဂ) လေမှုတ်စက်ရုံ (၂) ရုံ
- (ဃဃ) ရေဆိုးသန့်စင်စက် (၁) ခု
- (လုပ်ငန်းလည်ပတ်နိုင်မှု=၁၄၇၇၅ကုဗမီတာ/တစ်နေ့)



Source: JICA Study Team
ပုံ ၄-၃-၄: လက်ရှိရေဆိုးသန့်စင်စက်ရုံ

မဟာရန်ကုန်မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေး မဟာဗျူဟာစီမံကိန်းတွင် လက်ရှိမိလ္လာနှင့်ရေဆိုးစနစ်ဟောင်း အဆင့်မြှင့်တင်ခြင်းကို ဦးစားပေးအစီအစဉ်အဖြစ်ထားသော်လည်း မည်သည့်စီမံကိန်းလုပ်ငန်းမှ စတင်ဆောင်ရွက်မှုမရှိသေးကြောင်းတွေ့ရှိရပါသည်။ ရေဆိုးစနစ်သည် မိလ္လာမှစွန့်ပစ်သောရေများကိုသာ စုဆောင်းသန့်စင်ပေးနိုင်ပြီး အိမ်သုံးစွန့်ပစ်ရေကိုမူပြန်လည်သန့်စင်မှုမရှိဘဲ မြစ်အတွင်းသို့စွန့်ထုတ်လျက်ရှိပါသည်။ ရေဆိုးသန့်စင်စက်ရုံသို့ ဝင်ရောက်လာသော ရေဆိုးပမာဏသည်ပုံစံထုတ်ထားသည့် ဝင်ဆံ့နိုင်မှုပမာဏ၏ဆယ်ပုံတစ်ပုံသာရှိပါသည်။ ထိုသို့ဖြစ်ရသည့် အဓိကအကြောင်းအရင်းမှာ အိုမင်းဟောင်းနွမ်းနေသည့် လက်ရှိမိလ္လာနှင့်ရေဆိုးစနစ်ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ ရေဆိုးသန့်စင်စက်ရုံနှင့်ဆက်စပ်၍ လက်ရှိမိလ္လာနှင့်ရေဆိုးစုဆောင်းခြင်းလုပ်ငန်းကို အဆင့်မြှင့်တင်နိုင်ပါက CBD ဧရိယာတစ်ခုလုံးမှထွက်ရှိသည့် ရေဆိုးအားလုံးရေဆိုးစက်ရုံအတွင်းသို့ ဝင်ရောက်မည်ဖြစ်ပြီး စွန့်ပစ်မှုပမာဏသည် တနေ့လျှင် (၁၄၇၇၅ ကုဗမီတာ) ရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

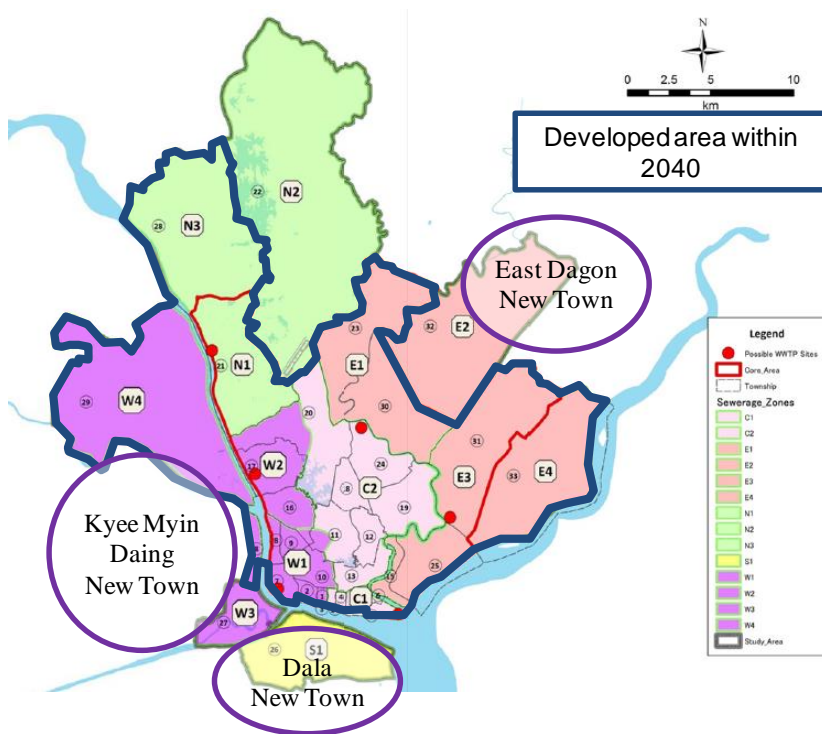
(၃) ဝန်ဆောင်မှုလွှမ်းခြုံနိုင်သောအချိုးနည်းနေခြင်း

လက်ရှိမိလ္လာနှင့်ရေဆိုးစနစ်သည် ၂၀၁၄ခုနှစ်စာရင်းအရရှိနေသော မဟာရန်ကုန်စုစုပေါင်းလူဦးရေ၏ ၄.၁ရာခိုင်နှုန်းနေထိုင်သည့် ဗဟိုမြို့တွင်းစီးပွားရေးဇုန်အတွက်သာ လွှမ်းခြုံနိုင်ပါသည်။ ဝန်ဆောင်မှုဧရိယာပြင်ပတွင် မိလ္လာကန်စနစ်နှင့်ရေလောင်း အိမ်သာစနစ်များကိုအသုံးပြုလျက်ရှိပါသည်။

ဝန်ဆောင်မှုလွှမ်းခြုံထားနိုင်သောအချိုးအစားမှာ နည်းပါးသည်သာမက လူဦးရေတိုးတက်များပြားလာပြီး မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာခြင်းတို့ကြောင့် မြို့စွန့်နေရာများတွင်လူနေထူထပ်လာခြင်း၊ ရေဆိုးများကိုပြန်လည်သန့်စင်မှုမရှိဘဲ စွန့်ထုတ်ခြင်းများကြောင့် မိလ္လာနှင့်ရေဆိုးစနစ်ကိုတိုးချဲ့ရန်လိုအပ်လျက်ရှိပါသည်။

(ခ) မူဝါဒ

ကဏ္ဍအလိုက် မျှော်မှန်းချက်	သန့်စင်၍ဘေးကင်းလုံခြုံမှုရသောရေဆိုးစွန့်ပစ်မှု ပတ်ဝန်းကျင်တစ်ခုဖန်တီးရန်
အခြေခံမူဝါဒ	<p>၁) မဟာရန်ကုန်လူဦးရေစုစည်းပေါင်း၏ ၅၉ ရာခိုင်နှုန်းကို လွှမ်းခြုံထားနိုင်သည့် C1, C2, W1, W2, W4, E1, E3, E4, N1 နှင့် N3 ဇုန်များရှိ မိလ္လာနှင့်ရေဆိုးစုစည်းမှုစနစ်များကို အဆင့်မြှင့်တင်ခြင်း။ (အနီးစပ်ဆုံးအားဖြင့် ၂၀၁၆ ခုနှစ်၏ ၄ ရာခိုင်နှုန်း)</p> <p>၂) အနောက်တောင်၊ ဒဂုံမြို့သစ် (အရှေ့) နှင့်ဒလမြို့သစ်များအတွက် မိလ္လာနှင့်ရေဆိုးစုဆောင်းမှုစနစ်ကို တိုးတက်အောင်ဆောင်ရွက်သည့်လုပ်ငန်းအား ယင်းမြို့သစ်များတွင်တိုးတက်လာမည့် အခြေအနေများနှင့်အညီ လေ့လာ၍ထည့်သွင်းစဉ်းစားပေးရမည်။</p> <p>၃) Biochemical Oxygen Demand (BOD) ၂၀မီလီဂရမ်/လီတာနှင့် Suspended Solids (SS ဟု ရည်ညွှန်းပါသည်) ၃၀မီလီဂရမ်/လီတာရှိသောသန့်စင်ပြီးရေအရည်အသွေးရှိသည်အထိ ရေဆိုးသန့်စင်စက်ရုံအဆင့်မြှင့်တင်ခြင်းကို မိလ္လာနှင့်ရေဆိုးစုဆောင်းမှုစနစ် တိုးတက်ခြင်းနှင့်အတူ ဆောင်ရွက်သွားရပါမည်။</p> <p>၄) ဖွဲ့စည်းပုံ၊ အဖွဲ့အစည်းနှင့်လူ့အရင်းအမြစ်များ တိုးတက်အောင်ဆောင်ရွက်ရမည်။</p>



Source: JICA Study Team

ပုံ ၄.၃.၅: ရေဆိုးစနစ်စီမံကိန်းဧရိယာပြပုံ

(ဂ) ကနဦးဖွံ့ဖြိုးမှုအစီအစဉ်

(၁) မိလ္လာနှင့်ရေဆိုးစုဆောင်းမှုစနစ်ဖွံ့ဖြိုးရေး

လူဦးရေတိုးတက်မှုကိုအခြေခံတွက်ချက်ပြီး ၂၀၄၀ခုနှစ်အတွက်လိုအပ်သည့် သန့်စင်ခြင်းများကို မြို့နယ်ဗဟိုပြု ဆောင်ရွက်ရပါမည်။ ထိုသို့ဆောင်ရွက်ရာတွင် မူလစီမံကိန်းတွင်ပါရှိသည့်အတိုင်း အခြေခံအားဖြင့်တူညီသည့် မိလ္လာနှင့်ရေဆိုးစနစ်စီမံကိန်းနေရာများကိုဖော်ထုတ်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။ ဇုန် W4, N3 နှင့် E4 ဧရိယာများသည် ပုံ (၄.၃.၅)တွင်ပြထားသည့်အတိုင်း ၂၀၄၀ခုနှစ်အထိ လူဦးရေတိုးတက်လာမှုနှင့်အညီထည့်သွင်းစဉ်းစားပြီးအဓိက မျှော်မှန်းထားသောဖွံ့ဖြိုးမှုဧရိယာများအတွင်းတွင် ပါဝင်နေပါသည်။ C1 နှင့် W1 စီမံကိန်းဧရိယာများသည် ရေတိုစီမံကိန်းဧရိယာများဖြစ်သော်လည်း အောက်ပါအချက်များကိုသတိပြုရန်လိုအပ်ပါသည်။

(ကက) C1 နှင့် W1 ဧရိယာ

မြို့နယ် (၆) မြို့နယ်ပါဝင်သော ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်တွင်မိလ္လာနှင့်ရေဆိုးစနစ်ရှိနေပြီးဖြစ်ပါသည်။ ထိုဗဟို စီးပွားရေးဇုန်အား C1 ဧရိယာ (ပန်းပဲတန်းမြို့နယ်၊ ကျောက်တံတားမြို့နယ်၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်နှင့် ပုဇွန်တောင်မြို့နယ်) W1 ဧရိယာ (လသာမြို့နယ်နှင့် လမ်းမတော်မြို့နယ်) အဖြစ် စီမံကိန်းဧရိယာ ၂ခုခွဲ ထားပါသည်။ W1 ဧရိယာတွင်ပါဝင်သော မြို့နယ် ၂ခုကို C1 ဧရိယာတွင်ပေါင်းစပ်ရန်အတွက် အင်ဂျင်နီယာဌာန (ရေနှင့်သန့်ရှင်းမှု) ၏ ပံ့ပိုးမှုနှင့်လိုအပ်ချက်များကို အခြေခံ၍ပေါင်းစပ်နိုင်ပါသည်။

(ခခ) မြို့သစ်စီမံကိန်း

အနောက်တောင်မြို့သစ်၊ ဒဂုံမြို့သစ် (အရှေ့)နှင့် ဒလမြို့သစ်စီမံကိန်းများကို ၂၀၄၀ခုနှစ်တွင်ဖော်ဆောင် သွားမည်ဖြစ်ရာ ၎င်းမြို့သစ်များ၏တိုးတက်မှုအခြေအနေများကို ပြန်လည်သုံးသပ်ပြီး ယင်းတို့နှင့်ကိုက်ညီ သည့် မိလ္လာနှင့်ရေဆိုးစနစ်ကို အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သင့်ပါသည်။

(၂) ရေဆိုးသန့်စင်စက်ရုံအဆင့်မြှင့်တင်ရေး

ရေဆိုးများကိုသန့်စင်နိုင်ရန် မိလ္လာနှင့်ရေဆိုးသိမ်းယူမှုစနစ်ဖွံ့ဖြိုးရေးနှင့်အတူ ရေဆိုးသန့်စင်စက်ရုံကို အဆင့်မြှင့် တင်ဆောင်ရွက်သင့်ပါသည်။ ထို့ကြောင့် C1 ဧရိယာတွင် ရေဆိုးသန့်စင်စက်ရုံ အဆင့်မြှင့်တင်ခြင်းနှင့် W1 ဧရိယာ၌လည်း ရေဆိုးသန့်စင်စက်ရုံဖွံ့ဖြိုးမှုလုပ်ငန်းများကို ရေတိုစီမံကိန်းများအဖြစ်ဆောင်ရွက်သင့်ပါသည်။ C2, W2, E1, E3, နှင့် N1 ဧရိယာများတွင် မိလ္လာနှင့်ရေဆိုးစုဆောင်းမှုစနစ်ဖွံ့ဖြိုးအောင်ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် ရေဆိုးသန့်စင်စက်ရုံအဆင့်မြှင့်ခြင်းကိုစဉ်ဆက်မပြတ်ဆောင်ရွက်ရန်လိုအပ်ပါသည်။

(၃) ဖွဲ့စည်းပုံ၊ အဖွဲ့အစည်းနှင့်လူ့စွမ်းအားအရင်းအမြစ်များဖွံ့ဖြိုးရေး

ကာလတိုစီမံကိန်းများမှာ (၁) ဥပဒေဆိုင်ရာစနစ်အဆင့်မြှင့်တင်ခြင်း (၂) မိလ္လာနှင့်ရေဆိုးစနစ်ပစ်မှတ်အတွက် ငွေ ကောက်ခံမှုစနစ်စတင်ဆောင်ရွက်ခြင်း (၃) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုပိုင်းတွင် စွမ်းဆောင်ရည်မြှင့်တင်ခြင်းတို့ ဖြစ်ပါသည်။ ဥပဒေဆိုင်ရာစနစ်များနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်း၊ ထိန်းသိမ်းခြင်း အဖွဲ့အစည်းများကိုကောင်းမွန် အဖွဲ့အစည်းများကို ကောင်းမွန်သောစီမံခန့်ခွဲမှုများနှင့်အညီအဆင့်မြှင့်တင်သင့်ပါသည်။

(၄) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအချိန်ဇယား

အခြေခံမူဝါဒအပေါ်တွင် အခြေခံ၍တွက်ချက်ထားသော ကာလတို၊ကာလလတ်နှင့်ကာလရှည် စီမံကိန်းများကို ဇယား (၄.၃.၂) တွင်ပြထားပါသည်။

ဇယား ၄.၃.၂: လုပ်ငန်းအကောင်အထည်ဖော်မှုအချိန်ဇယား (မိလ္လာနှင့်ရေဆိုး)

No.	Project/Study Name	Status	Implementation Schedule (FY)					
			2016	2020	2025	2030	2035	2040
1	Development of collecting system (C1, W1)	Short						
2	Improvement of existing WWTP (C1), and development of WWTP (W1)	Short						
3	Improvement of legal system, capacity development for management	Short						
4	Installation of collecting system (C2, W2) and connecting pipes	Middle						
5	Development of WWTP (C2, W2) and individual treatment facilities on site	Middle						
6	Enhancement of legal system and O&M organization	Middle/Long						
7	Development of collecting system (W4, E1, E3, E4, N1, N3), and installation of pipeline network for reusing treated sewage on CBD	Long						
8	Development of WWTP (W4, E1, E3, E4, N1, N3), installation of advanced WWTPs, and establishment of reusing system of sludge	Long						

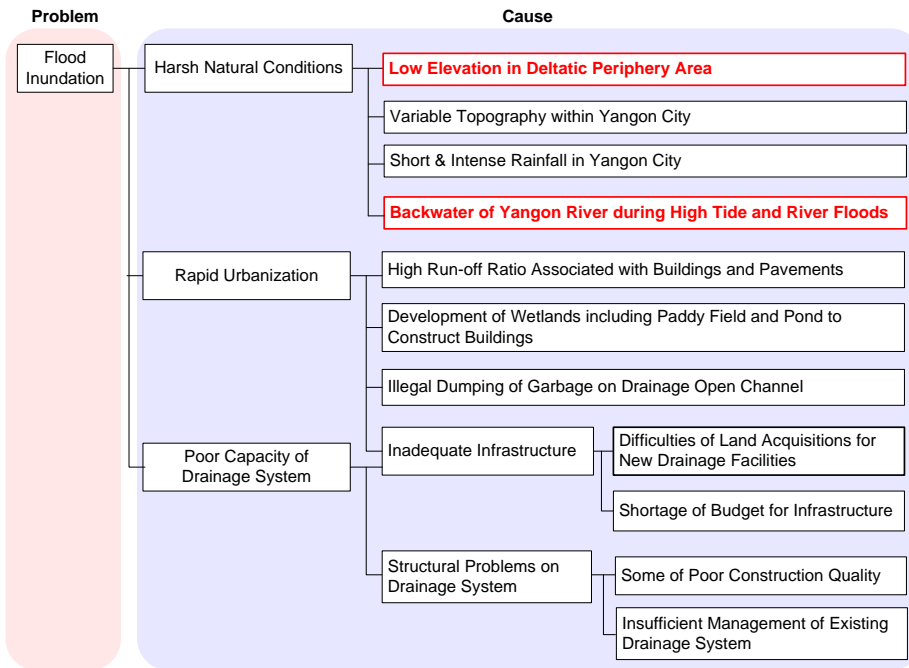
Source: JICA Study Team

၄.၃.၃ ရေနံမြေထွက်မြှုပ်နှံရေးစနစ်နှင့်ကြေးရေလျှံမှု
-ကြေးရေလျှံကြောင့်ထိခိုက်နိုင်ချေနှင့် ပျက်စီးမှုများကိုတားဆီးနိုင်မည့် ကြိုတင်ပြင်ဆင်မှုများ ပြုလုပ်ရန်-

(က) လက်ရှိအခြေအနေနှင့်အကြောင်းအရာများ

ရန်ကုန်မြို့တော်တွင် ပြင်းထန်သည့်သဘာဝအခြေအနေများ၊ လျင်မြန်သည့်မြို့ပြထူထောင်မှုများ၊ ပြည့်စုံလုံလောက်မှု မရှိသည့်ရေစီးရေလာစနစ်စသည့် ပုံ-၄.၃.၆တွင်ဖော်ပြထားသည့်အခြေအနေအမျိုးမျိုးကြောင့်ကြေးရေလျှံမှုပြဿနာ များဖြစ်ပေါ်လျက်ရှိပါသည်။ ပုံ ၄.၃.၆တွင်အနီရောင်ဖြင့်ဖော်ပြထားသည့် မြေနီမိုပိုင်းဖြစ်စေသော မြစ်ဝကျွန်းပေါ် အစွန် အဖျားနေရာများ၏ တည်ရှိမှုအနေအထား၊ ဒီရေတက်ချိန်နှင့်မြစ်ကြေးရေတို့တွင် လျှံတက်လာသောမြစ်ရေတို့ကြောင့် မိုးရွာသွန်းချိန်တွင် ရန်ကုန်မြို့၏ရေစီးရေလာကိုအဟန့်အတားဖြစ်စေပါသည်။ ထိုသို့သော ပုံမှန်ကြေးရေလျှံမှုပြဿနာ များအပြင် ဆိုက်ကလုန်းမုန်တိုင်းကြောင့် ဆိုးဝါးသောကြေးရေလျှံမှုများကိုဖြစ်ပေါ်စေသည်။ ၂၀၁၅ခုနှစ်တွင်ဖြစ်ပွားခဲ့ သော နာဂစ်မုန်တိုင်းတိုက်ခတ်မှုကြောင့် လူဦးရေ ၁၆၄၀ဦးသေဆုံးခဲ့ပြီး ၂၀၁၅ခုနှစ် မတ်သုံးလလတွင် မိုးသည်းထန် စွာရွာသွန်းပြီး ကြေးရေလျှံမှုကြောင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသတွင်အတွင်း လူဦးရေ ၁၆၀၀၀ခန့် ဘေးလွတ်ရာသို့ပြောင်းရွှေ့ ရပါသည်။ ရန်ကုန်မြို့တော်အတွင်း ဆိုက်ကလုန်းမုန်တိုင်းတိုက်ခတ်မှုကြောင့် မတော်တဆထိခိုက်ပျက်စီးမှုနှင့်သေဆုံး မှုများစွာရှိခဲ့ပြီး၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများတွင်ဖြစ်ပွားလျက်ရှိပါသည်။

ထို့ကြောင့်ရန်ကုန်မြို့တော်တွင် “ဆုံးရှုံးမှုနည်းပါးသည့်မကြာခဏကြေးရေလျှံမှု” နှင့် ဆိုက်ကလုန်းကဲ့သို့သော “ဆုံးရှုံးမှုများပြားသည့်ရန်ခံရခြင်းလျှံမှု” ဟူ၍ကြေးရေလျှံမှုဆိုးကျိုး (၂) မျိုး တွေ့ကြုံတွေ့ရလေ့ရှိပါသည်။

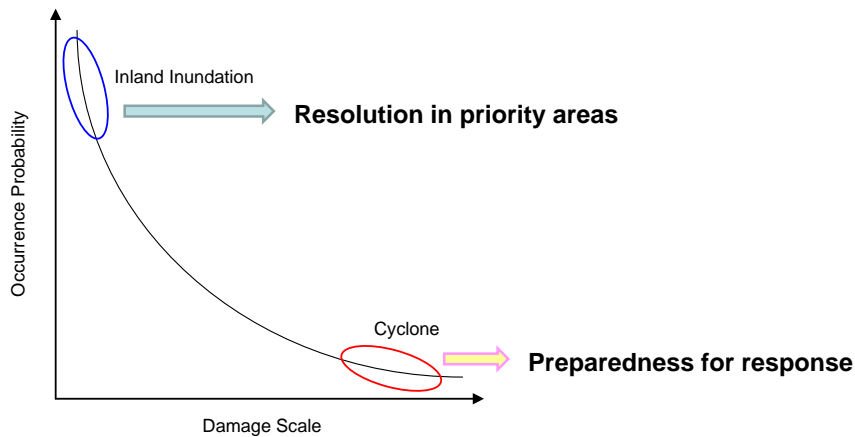


Source: JICA Study Team

ပုံ ၄.၃.၆: ရန်ကုန်မြို့တော်တွင်လက်ရှိရေကြီးရေလျှံမှုများအခြေအနေပြဇယား

(ခ) မူဝါဒ

အခန်းကဏ္ဍ၏ ရည်မှန်းချက်	ဦးစားပေးဧရိယာများအတွင်း “ဆုံးရှုံးမှုနည်းပါးသည့်မကြာခင်ကရေကြီးရေလျှံမှု” အတွက်ဖြေရှင်းရမည့်နည်းလမ်းနှင့် ဆုံးရှုံးမှုများပြားသည့် ရံဖန်ရံခါရေလျှံမှုကိုတားဆီးနိုင်မည့်ကြိုတင်ပြင်ဆင်မှုများ။
အခြေခံမူဝါဒ	<p>၁) မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်း (မြေယာအသုံးချမှုနှင့်အခြေခံအဆောက်အအုံများ) အတွက် ရေကြီးရေလျှံမှုဆိုးကျိုးများ ခန့်မှန်းချက်အခြေခံသတင်းအချက်အလက်ရရှိရန်နှင့် သဘာဝဘေးအန္တရာယ်ဆိုင်ရာကြိုတင်ပြင်ဆင်ဆောင်ရွက်ချက်များ။</p> <p>၂) ဦးစားပေးဧရိယာ (ပထမ CBD) မြို့စွန့်ဒေသများရှိ မြေနိမ့်နေရာများတွင် ရေကြီးရေလျှံမှုကို ကာကွယ်ရန် ဗဟိုခွဲများဖော်ထုတ်၍စနစ်တကျဖွဲ့စည်းတည်ဆောက်ရန်။</p> <p>၃) ရေကြီးရေလျှံမှုဖြစ်ပွားသည့်နေရာများတွင် သဘာဝဘေးအန္တရာယ်များကို ကာကွယ်တားဆီးရန် လူနေထိုင်မှုဘဝအတွက် ဘေးကင်းလုံခြုံသည့်ဧရိယာစီစဉ်ထားရှိရန်။</p> <p>၄) ရေကြီးရေလျှံမှုများနှင့်ပတ်သက်၍ စီမံဆောင်ရွက်မှုများပြုလုပ်ရန်၊ လူ့အရင်းအမြစ်စွမ်းဆောင်ရည်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေရေးဆောင်ရွက်ရန်။</p>



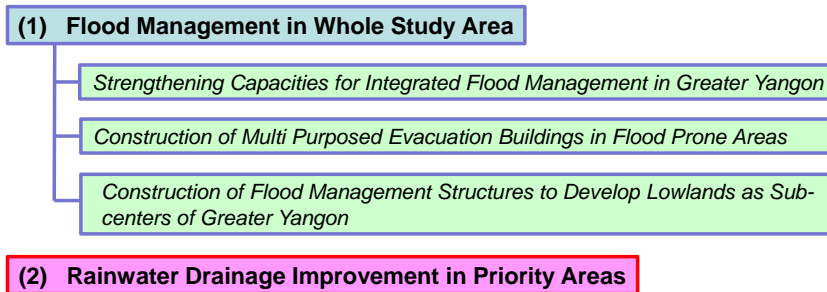
Source: JICA Study Team

ပုံ ၄.၃.၇: သဘာဝဘေးအန္တရာယ်ထိချက်နိုင်မှုအယူအဆနှင့်၎င်း၏အကျိုးဆက်များ

(ဂ) ကနဦးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်း

(၁) မဟာဗျူဟာများ

ရန်ကုန်မြို့အတွင်း ရေကြီးရေလျှံမှုစီမံဆောင်ရွက်မှုများ၏ ကနဦးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်းတွင် မဟာဗျူဟာ နှစ်ခုပါဝင်ပြီး (၁) ရန်ကုန်မြို့ကြီး၏ရေကြီးရေလျှံမှုစီမံဆောင်ရွက်မှုများတွင် ပုံ ၄.၃.၈ တွင်ဖော်ပြထားသည့်အတိုင်း အစီအစဉ် (၃) ခုပါဝင်ပါသည်။ အစီအစဉ်တိုင်း၏လုပ်ငန်းဆောင်တာများမှာအောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။



Source: JICA Study Team

ပုံ ၄.၃.၈: ရေကြီးရေလျှံမှုစီမံဆောင်ရွက်မှု၏ကနဦးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်းတွင်ပါဝင်သည့်အစိတ်အပိုင်းများ

(၂) မြို့တော်နယ်နိမိတ်အတွင်းရေကြီးရေလျှံခြင်းဆိုင်ရာစီမံဆောင်ရွက်မှု

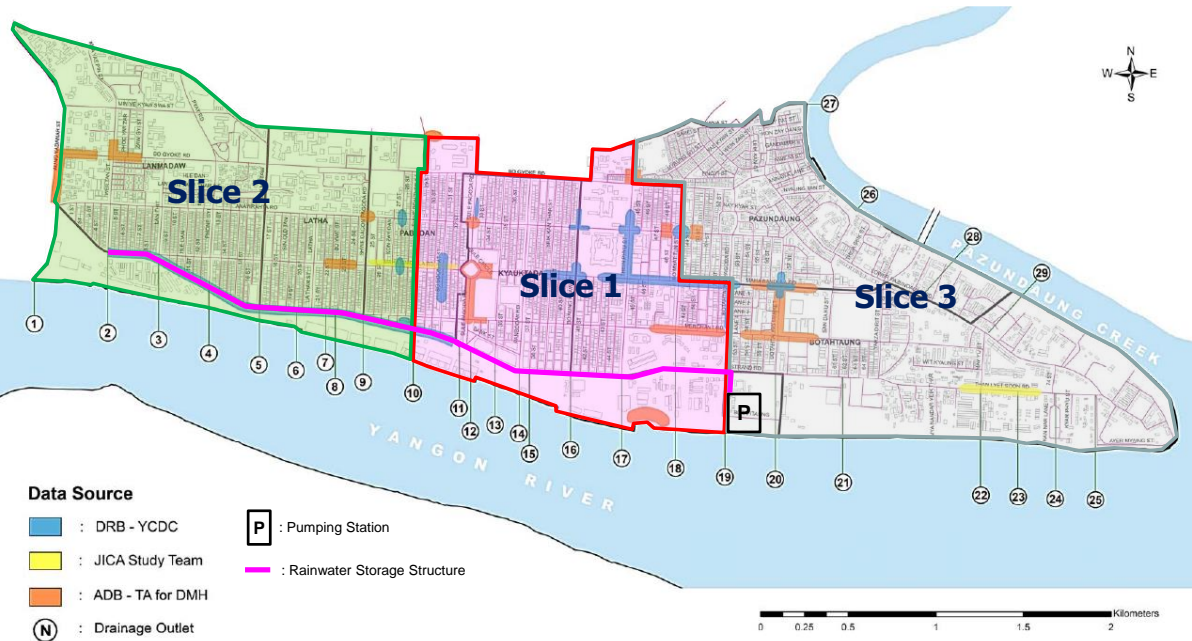
ရေကြီးရေလျှံမှုစီမံဆောင်ရွက်မှုအစီအစဉ်များ၏ ရှေ့ပြေးစီမံကိန်းကို ပုံ ၄.၃.၉ တွင် ဖော်ပြထားပါသည်။ ဇယား ၄.၃.၃ တွင်ဖော်ပြထားသည့်အတိုင်းစီမံကိန်းအမှတ် (၁) မြို့တော်တစ်ခုလုံးအတွက်ဖြစ်ပြီး စီမံကိန်းအမှတ် (၄) သည် ရန်ကုန်မြို့ပြဧရိယာအတွက် ဦးတည်ရေးဆွဲထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ဦးစားပေးစီမံကိန်းများကို ပုံ (၅.၁.၃) တွင်အသေးစိတ်ဖော်ပြသွားမည်ဖြစ်သည်။ စီမံကိန်းအမှတ် (၂)သည် ရေကြီးရေလျှံမှုဖြစ်ပွားနိုင်သည့်နေရာများတွင် သဘာဝဘေးအန္တရာယ်များကိုကာကွယ်တားဆီးရန် ရည်ရွယ်ဖော်ထုတ်ထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။

စီမံကိန်းနံပါတ် (၃) တွင် မဟာရန်ကုန်အတွင်းဒလနှင့်တို့တေးကဲ့သို့သော မြို့စွန်ဒေသများရှိမြေခိုခိုနေရာများတွင်ရေကြီးရေလျှံမှုအတွက်ဖွဲ့စည်းတည်ဆောက်မှုဆိုင်ရာလုပ်ဆောင်ချက်များနှင့်ပဟိုခွဲများအဖြစ် ဖွံ့ဖြိုးစေရေး

ဆောင်ရွက်ချက်များပါဝင်ပါသည်။ ဖွဲ့စည်းတည်ဆောက်မှုဆိုင်ရာ ဆောင်ရွက်ချက်များတွင် (၁) တမံ (၂) ကုန်းတွင်းပိုင်းရေစီးဆင်းမှု ထိန်းသိမ်းပေးနိုင်သည့် ချိုင့်ဝှမ်းနေရာများ (၃) Pumping Station များ (၄) မြေနိမ့်ပိုင်းရှိဖွံ့ဖြိုးပြီးဧရိယာများတွင် မြေဖို့ခြင်းလုပ်ငန်းများပါဝင်ပါသည်။ အဆိုပါလုပ်ဆောင်ချက်များကို တစ်ခုချင်း (သို့မဟုတ်) ပေါင်းစပ်၍အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုနှင့်ထိန်းသိမ်းမှု ကုန်ကျစရိတ်များ၊ ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာသက်ရောက်မှုများ၊ နည်းပညာဆိုင်ရာစရိတ်များ၊ အသုံးပြုရန်နှင့်ထိန်းသိမ်းရန် လွယ်ကူခြင်းတို့အပေါ်တစ်လှည့်စီလေ့လာ၍ စဉ်းစား၍ရွေးချယ်ရမည်ဖြစ်သည်။ စီမံကိန်းအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သည့်ကာလသည်တည်နေရာ၏အခြေအနေနှင့် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဧရိယာအတိုင်းအတာအပေါ်တွင် မူတည်ပါသည်။

(၃) ရေနုတ်မြောင်းတိုးတက်မှု

၂၀၁၄ခုနှစ်တွင်ရေးဆွဲထားသောရေနုတ်မြောင်းမဟာစီမံကိန်း(M/P) တွင်မိုးရေသိုလှောင်မည့်ပိုက်နှင့် ရေစုပ်ထုတ်စခန်းတည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်းများကို အလယ်အလတ်နှင့် ရေရှည်စီမံကိန်းအဖြစ်အသီးသီးရေးဆွဲထားပါသည်။ CBD အတွင်း ရေနုတ်မြောင်းတိုးတက်မှုအတွက် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန် ခန့်မှန်းကုန်ကျစရိတ်မှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၄၅၀ သန်းဖြစ်သည်။ CBD အတွင်း ရေနုတ်မြောင်းစနစ်တိုးတက်မှုကို အကျိုးရှိသောရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြစ်စေရန် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ (အင်ဂျင်နီယာ(လမ်း/တံတား)ဌာန)နှင့် ဆွေးနွေးမှု၏ရလဒ်တို့အရ “စီမံကိန်းအဆင့်-၁” အဖြစ် ဦးစွာအပြီးသတ်လုပ်ဆောင်ရမည်ဟု အဆိုပြုထားပါသည်။ CBD အတွင်းတိုးတက်မှုလုပ်ငန်းများကို ဦးစားပေးဧရိယာနှင့်ရေကြီးရေလျှံမှုမာဏပေါ် မူတည်၍ ပုံ-၄.၃.၉နှင့် ဇယား-၄.၃.၃တွင် ဖော်ပြထားသည့်အတိုင်း စမ်းသပ်အဆင့်အဖြစ် အပိုင်းလိုက်ခွဲခြား၍အဆင့်အလိုက်ဆောင်ရွက်နိုင်ပါသည်။ စီမံကိန်း၏အကြိုသုံးသပ်လေ့လာမှုအဆင့်ပေါ်တွင်မူတည်၍ နယ်နမိတ်များ ခွဲခြားသတ်မှတ်မှုနှင့် ဦးစားပေးမှုများကိုအကျယ်အဝန်းအလိုက်ဆုံးဖြတ်ရမည်ဖြစ်သည်။ မဟာဗျူဟာစီမံကိန်းတွင် ကာလတိုဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်းအဖြစ်သတ်မှတ်ထားသည့် အခြားသောရေစီးရေလာချောင်းများဖြစ်သည့် သမိုင်း၊ သဲဖြူနှင့် ကျိုက္ကဆံတို့ကို CBD ကဲ့သို့ပင် ဦးစားပေးဧရိယာအဖြစ်သတ်မှတ်ထားသည်။



Source: JICA Study Team

ပုံ ၄.၃.၉: CBD အတွင်း ရေနုတ်မြောင်းတိုးတက်မှု၏ရေပြေးအဆင့်လိုက်စီမံကိန်း

(၄) အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းစဉ်ဇယား

ကာလတိုကာလလတ်နှင့်ကာလရှည်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်းသည် ဇယား ၄.၃.၃တွင် ဖော်ပြထားသည့်အတိုင်း အခြေခံမူဝါဒပေါ်မူတည်၍ဖော်ဆောင်ပါသည်။

ဇယား ၄.၃.၃: အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းစဉ်ဇယား (ရေစီးရေလာနှင့်ရေကြီးရေလျှံမှု)

No.	Project/Study Name	Status	Expected Implementing Agencies	Implementation Schedule (FY)				
				2016	2020	2025	2030	2035
1	Strengthening Capacities for Integrated Flood Management in Greater Yangon*	Short/Middle	DMH, RRD, YCDC					
2	Construction of Multi Purposed Evacuation Buildings in Flood Prone Areas	Middle	Yangon Region					
3	Construction of Flood Management Structures to Develop Lowlands as Sub-centers of the Greater Yangon	Middle/Long	Yangon Region					
4	Rainwater Drainage Improvement in Priority Areas**							
	Phase-I-1: CBD							
	Slice 1: Centre of CBD (Kyauktada TS, east part of Pabedan TS and west part of Botahtaung TS)	Short/Middle	DRB-YCDC					
	Slice 2: West Part of CBD (Pabedan TS, Latha TS, Lanmadaw TS)	Middle/Long	DRB-YCDC					
	Slice 3: East Part of CBD (Pazundaung TS and East part of Botahtaung TS)	Middle/Long	DRB-YCDC					
	Phase-I-2: Mitigation of Inundation in Urgent Areas	Short/Middle	DRB-YCDC					
	Phase-II: Inner Urban Ring	Middle/Long	DRB-YCDC					
	Phase-III: Other Urban Areas Planned in Drainage MP	Middle/Long	DRB-YCDC					

မှတ်ချက် ။ ။ ရေကြီးရေလျှံမှုဘေးအန္တရာယ်ဆိုင်ရာအချက်အလက်များနှင့် ရေကြီးရေလျှံမှုဘေးအန္တရာယ်ဆိုင်ရာပညာပေးအစီအစဉ်များကို ငါးနှစ်တစ်ကြိမ်စီမံကိန်းရေးဆွဲပါသည်။

** : ထိရောက်မှုရရှိစေရန်အတွက် မိုးရေချိတ်မြောင်းအခြေခံအဆောက်အအုံဦးစားပေးဧရိယာများမှာ (၁) CBD နှင့်အခြားအရေးကြီးသည်ဧရိယာနှင့် (၂) အတွင်းမြို့ပတ်လမ်းတို့ဖြစ်ပါသည်။ ဦးစားပေးသတ်မှတ်မှုတွင် (၁) မြို့နယ်လူဦးရေသိပ်သည်းမှု (၂) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီအင်ဂျင်နီယာ (လမ်းတံတား)ဌာနနှင့် ဆွေးနွေးမှုတို့ပါဝင်ပါသည်။

Source: JICA Study Team

၄.၃.၄ စွန့်ပစ်အမှိုက်

- ကောင်းမွန်သည့်အမှိုက်စွန့်ပစ်မှုစနစ်ဖန်တီးရန်

(က) လက်ရှိအခြေအနေနှင့်အခက်အခဲများ

(၁) အဖွဲ့အစည်းအဆင့်ဆင့်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသောစီမံကိန်းများ

ရန်ကုန်မြို့တော်ရှိ အမှိုက်များကိုလူနေအိမ်များ၊ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ၊ လက်လီရောင်းချသူများမှစွန့်ပစ်လျက်ရှိပြီး ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သန့်ရှင်းရေးဌာန (PCCD) မှ လိုက်လံသိမ်းဆည်းလျက်ရှိပါသည်။ PCCD ဌာနတွင် အရာထမ်း (၃၉)ဦး၊ အမှုထမ်း (၁၀၄၀)ဦးနှင့် အလုပ်သမား (၃၈၀၀)ဦးရှိ၍ (၁) အရှေ့နှင့်တောင် (၂) အနောက်နှင့်မြောက်ဟူ၍ ဧရိယာနှစ်ခုခွဲထားပြီးမြို့တော်အတွင်းရှိ

၃၃၂၂.၆၆ နယ်မှ စွန့်ပစ်သည့်အမှိုက်များကို တာဝန်ယူသိမ်းဆည်းလျက်ပါရှိသည်။ သိမ်းယူပြီးသည့်အမှိုက်များကို နောက်ဆုံးစွန့်ပစ်နေရာ(FDS)(၆)နေရာသို့သွားရောက်စွန့်ပစ်ပါသည်။ PCCD၏ပြောကြားချက်အရ ၂၀၁၆ခုနှစ် အတွင်း နောက်ဆုံးစွန့်ပစ်အမှိုက်ပုံ(FDS)တွင် စွန့်ပစ်အမှိုက်မှာတစ်ရက်လျှင် ၂၀၀၀မှ ၂၅၀၀တန်ခန့် ရှိပါသည်။ PCCDမှ အမှိုက်စွန့်ပစ်မှုလျော့နည်းစေရေးကြိုးပမ်းဆောင်ရွက်သော်လည်း စည်းကမ်းမဲ့အမှိုက်စွန့်ပစ်မှုနှင့် တရားမဝင်အမှိုက်စုပုံခြင်းများကိုတွေ့ရှိနေရပါသည်။

၂၀၁၃ခုနှစ်တွင် အဓိကစီမံကိန်းနှစ်ခုကိုစတင်ခဲ့ပါသည်။ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းမှ စွမ်းအင်သို့ပြောင်းလဲသည့်စီမံကိန်းကို ဂျပန်နိုင်ငံမှ JCM (Joint Crediting Mechanism)ကို အသုံးပြု၍ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ ဦးဆောင်ကာ ရွှေပြည်သာမြို့နယ်အတွင်းတည်ဆောက်ခဲ့ပါသည်။ အခြားစီမံကိန်းတစ်ခုမှာ ပုဂ္ဂလိကစီမံကိန်း ဖြစ်ပြီး သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းတွင်တည်ရှိ၍ အထူးစီးပွားရေးဇုန်နှင့် ရန်ကုန်မြို့အပါအဝင်အခြား ဒေသများမှထွက်ရှိသောစက်မှုနှင့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆိုင်ရာစွန့်ပစ်ပစ္စည်းများကို စီမံခန့်ခွဲမှုများပြုလုပ်နိုင်သည့် ပြည့်စုံသော စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများစီမံခန့်ခွဲမှုစီမံကိန်းဖြစ်သည်။ အခြားတစ်ဖက်တွင် အမှိုက်သိမ်းစနစ်ကို PPP စနစ် အသုံးပြု၍ ပုဂ္ဂလိကအားဆောင်ရွက်ခိုင်းပေးမည့် စီမံကိန်းမှာအမှိုက်သိမ်းခများမြင့်တက်လာမှုကြောင့် ပြည်သူ များ ကန့်ကွက်သဖြင့်ရုပ်သိမ်းခဲ့ရပါသည်။ BOT စနစ်ကိုအသုံးပြု၍ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းမှစွမ်းအင်ပြောင်းလဲသည့် အကြီးစားစီမံကိန်း နှစ်ခုအား လျှပ်စစ်နှင့်စွမ်းအင်ဝန်ကြီးဌာန (MOEE)နှင့် စွမ်းအင်ဝယ်ယူမှုသဘောတူစာချုပ် (power purchase agreement, PPA) ကို အပြီးသတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုသေးသဖြင့်စတင်နိုင်ခြင်းမရှိသေးပါ။

(၂) နောက်ဆုံးစွန့်ပစ်အမှိုက်ပုံ၏လက်ခံနိုင်မှုပမာဏနှင့်အခြားလိုအပ်သည့်အဆောက်အအုံများအား ထိန်းသိမ်းခြင်း

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ အကြီးစားအမှိုက် အမှိုက်စွန့်ပစ်ရာနေရာ (၂)နေရာ (လှိုင်သာယာ မြို့နယ်အတွင်းရှိ ထိန်ပင်နှင့် ဒဂုံမြို့သစ်အရှေ့ပိုင်းမြို့နယ်အတွင်းရှိထားဝယ်ချောင်) နှင့် အသေးစားအမှိုက်စွန့်ပစ်ရာနေရာလေးနေရာသတ်မှတ်ထားရှိပါ သည်။ ၎င်းအမှိုက်ပုံများတွင် နောက်ထပ် ၁၀ နှစ်သာ အမှိုက်စုပုံမှု များပြုလုပ်နိုင်ပါသည်။ ကျွန်းချောင်းတွင် မိလ္လာထွက်အမှိုက်စွန့်ပစ် ပြီး ဖို့မြေနေရာပြုလုပ်ရန်အတွက် စီမံကိန်းရေးဆွဲလျက်ရှိသည်။ သို့သော် ၎င်းအမှိုက်စွန့်ပစ်သည့်နေရာများကို အစားထိုးရန် မြေနေရာသစ်များလျှာထားသတ်မှတ်နိုင်ခြင်းမရှိသေးပါ။ ယခင် ၂၀၁၃ခုနှစ်ကပြုစုခဲ့သော SUDP အရ ၂၀၁၆ခုနှစ်မှ ၂၀၂၅ခုနှစ် အတွင်း လူဦးရေနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုများကြောင့် စွန့်ပစ်နေရာသို့ပို့ဆောင်ရမည့် အမှိုက်ပမာဏမှာ ၄ဆခန့်တိုးမြင့်နိုင်သည်ဟုခန့်မှန်းထားပါသည်။ များပြားလာသောအမှိုက်စွန့်ပစ်မှုအတွက် မြေနေရာတိုးချဲ့ သတ်မှတ်ခြင်း (သို့) အမှိုက်မီးရှို့စက်တပ်ဆင်ခြင်းများလိုအပ်ပါသည်။



Source: YCDC
ပုံ ၄.၃.၁၀: လက်ရှိ FDS ရှိရာနေရာပြပုံ

ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သန့်ရှင်းရေးဌာနသည် JICA မှ ကျွမ်းကျင်ပညာရှင်များ၏ ၂၀၀၀ခုနှစ်အစောပိုင်း တွင် အကြံပြုထားသောနောက်ဆုံးစွန့်ပစ်ရာတည်နေရာများအဖြစ် ထိန်ပင်နှင့်ထားဝယ်ချောင်းအပြင်လှော်ကား၊ မင်္ဂလာဒုံ၊ မစိုး၊ ကျီစု၊ ကျောက်ရေတွင်း၊ ဒဂုံဆိပ်ကမ်း၊ အလက်ချောင်းနှင့် ဒလ တို့ကိုရည်ရွယ်ထားပါသည်။ ၎င်းအကြံပြုချက်များကို အခြေခံ၍ ယခင် SUDP 2013 တွင် ကာလတို၊ ကာလလတ်နှင့် ကာလရှည် စီမံကိန်းများအဖြစ် ထိန်ပင်၊ ကျီစု၊ သန်လျင်၊ ဒလ နှင့် လှည်းကူးတို့ကို သတ်မှတ်ထားပါသည်။ သို့သော် မင်္ဂလာဒုံ၊ မစိုး၊ ကျီစုကဲ့သို့သော မြေနေရာများသည်မြေပိုင်ဆိုင်သူ (သို့) အခြားမြေအသုံးချမှုစီမံကိန်းများရှိနေ သည့်အတွက် အသုံးပြုရန်အဆင်မပြေကြောင်း လေ့လာတွေ့ရှိရပါသည်။

ထို့ကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သန့်ရှင်းရေးဌာနမှ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ နယ်နိမိတ်အတွင်း အမှိုက်စွန့်ပစ်မှုစီမံခန့်ခွဲခြင်းဆိုင်ရာအထောက်အကူပြုအရာများ (ဥပမာ- စွန့်ပစ်ပစ္စည်းမှ စွမ်းအင်သို့ပြောင်းသည့်စက်များ၊ စွန့်ပစ်အမှိုက်များကို ပြန်လည်အသုံးပြုနိုင်ရန် ဆောင်ရွက်သည့်နေရာများနှင့် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများလွှဲပြောင်းရန်နေရာများ) ဆောက်လုပ်နိုင်မည့်မြေဧရိယာကို အမှိုက်စွန့်ပစ်မှုစီမံခန့်ခွဲမှု မဟာဗျူဟာစီမံကိန်းတွင် ပြန်လည်ဆန်းစစ်သင့်ပါသည်။

အခြားသောအရေးကြီးပြဿနာတစ်ခုမှာ လက်ရှိစွန့်ပစ်နေရာများသည် အနီးပတ်ဝန်းကျင်ကိုဆိုးကျိုးသက်ရောက်စေခြင်း၊ စွန့်ပစ်မြေနေရာပြုပြင်ထိန်းသိမ်းမှုစနစ်မရှိသည့်အတွက် မြေဆီလွှာထိခိုက်ပျက်စီးခြင်းများ ဖြစ်ပေါ်လျက်ရှိပါသည်။ ထို့အပြင် ဖန်လုံအိမ်ခတ်ငွေနှင့်အနံ့ဆိုးများထုတ်လွှတ်ခြင်း၊ ပိုးမွှားပေါက်ဖွားခြင်းသည် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေးဆိုင်ရာပြဿနာများကို ဖြစ်ပေါ်စေပါသည်။

(၃) ဘေးဥပါဒ်ဖြစ်စေသောစွန့်ပစ်ပစ္စည်းများကိုပြုပြင်သန့်စင်သည့်အထောက်အကူပြုပစ္စည်းရှားပါးမှု

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသည် ဘေးအန္တရာယ်နည်းပါးသော စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများဖြစ်သည့် သက်တမ်းကုန်ဆေးဝါးများ၊ အိမ်သုတ်ဆေးများ၊ မာကျူရီစသည်တို့ကိုစွန့်ပစ်ရန်သီးခြားနေရာများ၊ ဆေးရုံဆေးခန်းသုံးစွန့်ပစ်ပစ္စည်း များမီးရှို့စွန့်ပစ်ရန် မီးစက်များထားရှိပေးပါသည်။ သို့သော်ဘေးထွက်ဆိုးကျိုးများသည့် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများဖြစ်သည့် အရည်မှတစ်ဆင့်ကူးစက်လွယ်သည့်စွန့်ပစ်ပစ္စည်း၊ ပေါက်ကွဲလွယ်သည့်စွန့်ပစ်ပစ္စည်းနှင့် သံချေးတက်လွယ်သည့် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများအတွက် မီးရှို့ဖျက်ဆီးမှု၊ အဆိပ်ဖယ်ရှားမှုများပြုလုပ်သင့်ပါသည်။

(၄) စက်မှုများမှပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းစေမှုများ

ရန်ကုန်မြို့တော်အတွင်း စက်မှုရန်ကုန်အနီးတရားမဝင်အမှိုက်စွန့်ပစ်မှုများရှိကြောင်း ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သန့်ရှင်းရေးဌာနမှသိရှိရပါသည်။ ရန်ကုန်မြို့၏ စက်မှုရန်ကုန်များတွင် အစားအသောက်နှင့်အဖျော်ယမကာလုပ်ငန်း၊ အဝတ်အထည်လုပ်ငန်းများမှာ အလုပ်သမားအင်အားများပြားမှုကြောင့် အမှိုက်စွန့်ပစ်မှုမြင့်တက်လျက်ရှိပါသည်။ ဘေးထွက်ဆိုးကျိုးများသည့် ဓါတုပစ္စည်းစွန့်ပစ်မှုများမှာ ဘတ်ထရီထုတ်လုပ်မှု၊ အရောင်ဆိုးလုပ်ငန်းနှင့် သတ္တုအရည်ကျိုသည့်လုပ်ငန်းများမှ အများဆုံးစွန့်ပစ်သည်ဟုယူဆပါသည်။ စွန့်ပစ်မြေနေရာပြုပြင်ထိန်းသိမ်းမှုစနစ်မရှိသည့်အတွက် တရားမဝင်အမှိုက်စွန့်ပစ်မှုသည် ပတ်ဝန်းကျင်ကိုထိခိုက်စေပြီးမြေဆီလွှာထိခိုက်မှုကိုဖြစ်ပေါ်စေပါသည်။

PCCD မှတင်ပြသည့် အရေးကြီးကိစ္စရပ်များအပြင် အောက်ဖော်ပြပါကိစ္စရပ်များသည်လည်း မျှော်မှန်းချက်နှင့် မူဝါဒကိုရောက်ရှိရန် အရေးပါသောကိစ္စရပ်များဖြစ်ပါသည်။

- (ကက) အမှိုက်စွန့်ပစ်ခြင်းစီမံခန့်ခွဲမှု SWM အားနည်းခြင်း။
- (ခခ) ဘေးထွက်ဆိုးကျိုးရှိသောစွန့်ပစ်ပစ္စည်းများစီမံခန့်ခွဲမှုအားနည်းခြင်း။
- (ဂဂ) မြို့နေလူထုထံမှအမှိုက်သိမ်းဆည်းခလုံလောက်စွာပြန်လည်မရရှိခြင်း။
- (ဃဃ) ဟောင်းနွမ်းဆက်စပ်ပစ္စည်းများနှင့်ထိရောက်မှုမရှိသည့်အမှိုက်သိမ်းဆည်းမှုစနစ်။
- (ငင) အမှိုက်စုပုံနေရာသစ်များသို့ အမှိုက်များမရွှေ့ပြောင်းမီ ကုန်ကျစရိတ်သက်သာစေရန်နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုနည်းစေရန် အမှိုက်လွှဲပြောင်းစုပုံနေရာ (Transfer Stations) များတည်ဆောက်ရန် မြေအရန်လိုအပ်ခြင်း။

(ခ) မူဝါဒ

၂၀၄၀ခုနှစ်တွင် မြို့နယ်များမှစွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ၊ စက်ရုံမှထွက်ရှိသောစွန့်ပစ်ပစ္စည်းများနှင့် ကူးစက်လွယ်သောစွန့်ပစ်ပစ္စည်းများမှာတစ်ရက်လျှင် ၁၄၀၀၀မှ၁၅၀၀၀တန်အတွင်း ထွက်ရှိမည်ဟုခန့်မှန်းပါသည်။ ယခုမဟာဗျူဟာစီမံကိန်းအရ အကောင်အထည်ဖော်မည့်မြို့တော်ကြီးဖြစ်စေရန်မှာ သန့်ရှင်း၍လုံခြုံစိတ်ချရသော ပတ်ဝန်းကျင်ဂေဟစနစ်ကိုရရှိခံစားစေရန်နှင့်ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုနည်းပါးသည့်လူနေမှုဘဝကိုရရှိစေရန်ဟူသော အမှိုက်စွန့်ပစ်မှုစီမံခန့်ခွဲရေးစနစ်ကို အခြေခံရပါသည်။ ထို့ကြောင့်အမှိုက်စွန့်ပစ်မှုစီမံခန့်ခွဲရေး (SWM) ၏ရည်မှန်းချက်ဖြစ်သည့် "ပြည်သူများ၊ အဖွဲ့အစည်းများနှင့် အစိုးရပူးပေါင်း၍ခိုင်မာသည့်ဖွဲ့စည်းမှုစနစ်ဖြင့်တည်ဆောက်ထားသောသန့်ရှင်းသပ်ရပ်၍ သက်တောင့်သက်သာရှိသောမြို့ဖြစ်လာစေရန်" ဟူသောရည်မှန်းချက်ပြီးမြောက်စေရန် အောက်ပါအခြေခံမူဝါဒများကို ရေးဆွဲထားပါသည်။

အခန်းကဏ္ဍ၏ ရည်မှန်းချက်	ပြည်သူများ၊ အဖွဲ့အစည်းများနှင့် အစိုးရတို့ပူးပေါင်းပါဝင်ဆောင်ရွက်၍ ခိုင်မာသည့်ဖွဲ့စည်းမှုစနစ်ဖြင့် တည်ဆောက်ထားသောသန့်ရှင်းသပ်ရပ်၍ သက်တောင့်သက်သာရှိသောမြို့ဖြစ်လာစေရန်။
အခြေခံမူဝါဒ	<p>၁) လိုအပ်သောအခြေခံအဆောက်အအုံများ ထည့်သွင်းတည်ဆောက်ရန် - မဟာဗျူဟာစီမံကိန်းအရ SWM အထောက်အကူပြုပစ္စည်းများတပ်ဆင်ခြင်းနှင့် ၂၀၄၀ခုနှစ်တွင်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်၊ လူ့ဘောင်အဖွဲ့အစည်း၊ စီးပွားရေးနှင့်နည်းပညာဆိုင်ရာရှုထောင့်များမှဖြစ်နိုင်ခြေရှိသောနည်းလမ်းများအသုံးပြု၍အမှိုက်စွန့်ပစ်မှုများကိုထိန်းချုပ်ရန်။ ထို့အတွက်ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနယ်နိမိတ်အတွင်းတွင် ၎င်းအခြေခံအဆောက်အအုံများ ဆောက်လုပ်နိုင်မည့်ဧရိယာကိုသေချာစွာစဉ်းစား၍ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်းတွင်ထည့်သွင်းဖော်ပြရန်။</p> <p>၂) သင့်တော်သောစက်ရုံစွန့်ပစ်ပစ္စည်းနှင့်ဘေးထွက်ဆိုးကျိုးရှိသောပစ္စည်းများ စွန့်ပစ်မှုကို ထိန်းချုပ်မှု - ၂၀၄၀ခုနှစ်တွင် ဘေးထွက်ဆိုးကျိုးရှိသောပစ္စည်းများစွန့်ပစ်မှုကိုထိန်းချုပ်ရန် (လေထုညစ်ညမ်းမှုလွတ်ထုတ်ခြင်းနှင့် လွှဲပြောင်းခြင်းမှတ်တမ်းစနစ် (PRTR)ပြုလုပ်ခြင်းနှင့် မြို့တော်အတွင်း တရားမဝင်အမှိုက်စွန့်ပစ်ခြင်းမရှိရန်ဆောင်ရွက်ခြင်း)</p> <p>၃) အမှိုက်ထွက်ရှိမှုကိုထိန်းချုပ်ခြင်း - ၂၀၄၀ခုနှစ်တွင် အမှိုက်စွန့်ပစ်မှုမြင့်တက်လာခြင်းကို လူတစ်ဦးသည်တစ်နှစ်လျှင် (၅၄၀) ကီလိုဂရမ်စွန့်ပစ်မှုအထိထိန်းချုပ်ရန်။ (စီးပွားရေးပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှုနှင့်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအဖွဲ့အစည်း (OECD)အဖွဲ့ဝင်နိုင်ငံများမှ ၂၀၁၀ခုနှစ်တွင် ရရှိသောမှတ်တမ်းများအရ)</p> <p>၄) 3R အသုံးပြုမှုစနစ်ကိုမြှင့်တင်ရန်။ (စွန့်ပစ်ပစ္စည်းလျော့ချရေး၊ ပြန်လည်အသုံးပြုရေးနှင့် အသစ်တဖန်ပြန်လည်ထုတ်လုပ်ခြင်း) - အသစ်တဖန်ပြန်လည် အသုံးပြုနိုင်ရန်ထုတ်လုပ်ခြင်းကို ၂၀၄၀ခုနှစ်တွင် ၃၅% အထိမြှင့်တင်ရန်။ (၂၀၁၅ခုနှစ် စီးပွားရေးပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှုနှင့် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအဖွဲ့အစည်းဝင်နိုင်ငံများမှ ၂၀၁၅ခုနှစ်တွင်ရရှိသောမှတ်တမ်းများအရ)</p> <p>၅) ပြည်သူများ၊ အဖွဲ့အစည်းများနှင့်အစိုးရပါဝင်ရန် - အထက်ဖော်ပြပါအချက်အလက်များကို ပြည်သူများမှဝိုင်းဝန်းပါဝင်မြှင့်တင်ရန်။</p>

(ဂ) ကနဦးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်း

အထက်ဖော်ပြပါစစ်ချက်များကိုအခြေခံ၍ အမှိုက်စွန့်ပစ်မှုစနစ်ဖွံ့ဖြိုးမှုစီမံကိန်းကို ပုံ ၄.၃.၁၁တွင်ဖော်ပြထားသည့် အတိုင်း ဖော်ဆောင်သွားမည်ဖြစ်သည်။ ၎င်းစီမံကိန်းတွင် ကာလတို (၂၀၂၀ အထိ)၊ ကာလလတ် (၂၀၃၀ အထိ)နှင့် ကာလရှည် (၂၀၄၀ အထိ)ဟူ၍စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအဆင့်အလိုက်ခွဲခြားသတ်မှတ်ထားပါသည်။ အဆင့်တိုင်းတွင် Sound Material-Cycle အဖွဲ့အစည်းကိုဖော်ဆောင်ရန် ရည်မှန်းချက် ရေပိုင်ပါသည်။ ၎င်းရည်မှန်းချက်များအောက်တွင်

စီမံကိန်း ၁၃ခုကို ၂၀၄၀ခုနှစ်တွင် ပုံ ၄.၃.၄ တွင် ဖော်ပြထားသည့်အတိုင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်သည်။ ၎င်းဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်းသည် အခိုင်အမာပေါင်းစည်းဖော်ပြထားသောအမှိုက်စွန့်ပစ်မှု စီမံခန့်ခွဲရေး စီမံကိန်းပေါ်တွင်အခြေခံသင့်ပါသည်။



Source: JICA Study Team

ပုံ ၄.၃.၁၁: အမှိုက်စွန့်ပစ်မှုဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်း

(၁) အခြေခံအဆောက်အအုံဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်း

(ကက) အမှိုက်များသိမ်းဆည်းခြင်းနှင့် အမှိုက်စွန့်ပစ်သည့်နေရာထိပို့ဆောင်ရေး- ၂၀၁၅ခုနှစ်တွင် ရန်ကုန်မြို့ (၃၃)မြို့နယ်၏အမှိုက်သိမ်းစနစ်စီမံခန့်ခွဲမှုကို PPP စနစ်ဖြင့် ပြင်ပအဖွဲ့အစည်းများအား စီမံခန့်ခွဲခွင့်ပေးထားခြင်းကိုရပ်ဆိုင်းခဲ့ပါသည်။ ထိုရောက်မှုမရှိသောအမှိုက်သိမ်းဆည်းမှုစနစ်မှဖြစ်ပေါ်လာသည့် စည်းကမ်းမဲ့ အမှိုက်စုပုံခြင်းနှင့် ရေမြောင်းထဲသို့အမှိုက်များစွန့်ပစ်သည့်ပြဿနာများ၊ အမှိုက်သိမ်းဆည်းရန်နှင့် သယ်ယူရန်အတွက် ဆက်စပ်ပစ္စည်းအဟောင်းများသာ အသုံးပြုနိုင်ခြင်းစသောကိစ္စများမှာ ဆက်လက်၍ရှိနေပါသည်။ ထို့ကြောင့်အချိန်တိုအတွင်း SWM စနစ်အတွက်လိုအပ်သည့်ဆက်စပ်ပစ္စည်းများထောက်ပံ့ပေးနိုင်မည့် စီမံကိန်းများကိုအဆိုပြုထားပါသည်။ ကာလလတ်နှင့်ကာလရှည်အချိန်တွင် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှအမှိုက်သိမ်းပစ္စည်းကိရိယာများ ဝယ်ယူနိုင်ရန်မျှော်မှန်းထားပါသည်။

(ခခ) အမှိုက်များကိုကြားခံနေရာတွင်စီမံခန့်ခွဲခြင်း(ဖီးရိုခြင်း) - အမှိုက်မှစွမ်းအင်သို့ ပြောင်းလဲသည့် စနစ် (ယခုမှစ၍ "WtE" ဟုရည်ညွှန်း) စီမံကိန်းနှစ်ခုကို BOT စနစ်ဖြင့်ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်ရန် အစီအစဉ်ရှိသော်လည်း ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာတွင် MOEE နှင့် PPA အားသဘောတူညီမှုမရရှိသဖြင့် ရွှေ့ဆိုင်းမည်ဖြစ်ပြီး ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်မှုများပြုလုပ်နိုင်ရန် သက်တမ်းတိုးမြှင့်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ ဂျပန်နိုင်ငံနှင့်အကျိုးတူပူးပေါင်းခြင်း (JCM) စနစ်ဖြင့်ဆောင်ရွက်သည့် WtE စီမံကိန်းတစ်ခုကို ရွှေ့ပြည်သာ (တစ်ရက်လျှင်တန် ၆၀နှင့် ၀.၇MW) တွင် ၂၀၁၇ခုနှစ်၊ ဧပြီလမှစတင်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိနေပြီဖြစ်သည်။ ရန်ကုန်မြို့တော်၏တောင်ဘက်တွင်လည်း WtE စီမံကိန်းတစ်ခု (တစ်ရက်လျှင် တန် ၄၀၀ခန့်) ကိုရေးဆွဲလျက်ရှိပါသည်။ လက်ရှိတွင် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ WtE စီမံကိန်းများ (တစ်ရက်လျှင် စုစုပေါင်းအမှိုက်တန်ချိန် ၂၀၀၀တန်ကိုစွမ်းအင်သို့ပြောင်းလဲနိုင်မည့်စီမံကိန်း ၃ခု)ကို စတင်ရန်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ သို့သော်

အခြားသောအာဆီယံနိုင်ငံများတွင် WtE စီမံကိန်းများ၏ဖြစ်နိုင်ချေရလဒ်ကို အပိုကြေးငွေပေးခြင်း၊ စွမ်းအင်
ရောင်းချမှုဈေးနှုန်းနှင့် အစိုးရမှငွေကြေးအထောက်အပံ့များမပါလျှင်ရရှိရန်ခက်ခဲသောကြောင့် အချိန်တိုအ
တွင်း ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူ့အဖွဲ့အစည်း၊ ဘဏ္ဍာရေးနှင့် နည်းပညာဆိုင်ရာယူဆချက်များအရ စီမံကိန်းများ၏
ဖြစ်နိုင်ခြေရလဒ်ကိုသုံးသပ်ရန်လိုအပ်ပါသည်။ ထို့အပြင် အမှိုက်ပမာဏကို လျှော့ချပေးသည့်ကြားနေ ကြားခံ
နေရာအဖြစ်ထားရှိမည့်နေရာသည် နောက်ဆုံးစွန့်ပစ်တည်နေရာများထက်ဧရိယာလိုအပ်ချက်နည်းပါးသော်
လည်း ထည့်သွင်းစဉ်းစားရန်လိုအပ်ပါသည်။

(ဂဂ) အမှိုက်များကိုကြားခံနေရာတွင်ကိုင်တွယ်စီမံခန့်ခွဲခြင်း (လွှဲပြောင်းရာနေရာ) - နောင်ဆယ်နှစ်အကြာတွင်
မြို့တွင်းမှထွက်ရှိလာသည့် အမှိုက်များအတွက်လုံလောက်သော FDSs များတည်ဆောက်ရန်နေရာလွတ်မရှိ
သောကြောင့်ဆင်ခြေဖုံးဧရိယာများတွင်သာ FDSs များ တည်ဆောက်နိုင်ပါသည်။ ထို့ကြောင့် သယ်ယူပို့
သယ်ယူပို့ဆောင်ခစရိတ်၊ ယာဉ်ကြောပိတ်ဆို့မှုအခြေအနေများ၊ လေထုညစ်ညမ်းမှုနှင့် ဖန်လုံအိမ်အကျိုးသက်
ရောက်မှုရှိသော ဓါတ်ငွေ့များအားလျှော့ချနိုင်ရန်အတွက် ကာလလတ်အနေဖြင့်လွှဲပြောင်းနိုင်ရန်နေရာများ
စီစဉ်ပေးခြင်းနှင့် ကာလရှည်အချိန်တွင် ထိုနေရာများကိုတိုးချဲ့ခြင်းများပြုလုပ်ရန်အတွက် အဆိုပြုပါသည်။

(ဃဃ) နောက်ဆုံးအမှိုက်စွန့်ပစ်ရန်နေရာ- FDSs အတွက်အရေးကြီးသောအခြေအနေနှစ်ရပ်ရှိပါသည်။
(၁-၁) အမှိုက်မီးရှို့စက်အကြီးစားများတည်ဆောက်ထားသော်လည်း လုံလောက်သောအမှိုက်ပမာဏကို
ထိန်းသိမ်းထားနိုင်ရန်အတွက် FDSs အသစ်များထားရှိခြင်းနှင့်

(၂-၂) ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုများကို ကုစားနိုင်ရန်နှင့် ဆက်လက်၍ညစ်ညမ်းမှုမရှိလာစေရန်အတွက် လက်ရှိ
ရှိနေသောအမှိုက်ပုံများကို ပိုမိုကောင်းမွန်လာအောင် ဆောက်ရွက်ရပါမည်။ ထို့ကြောင့် ကာလလတ်နှင့်ကာလ
ရှည်အချိန်များတွင် FDSs အတွက် အမှိုက်များဆက်လက်လက်ခံနိုင်မည့် အချိန်ကာလကိုထည့်သွင်းစဉ်းစား၍
အချိန်အတွင်းမြေနေရာရရှိအောင်ဆောင်ရွက်ပြီး FDSs အသစ်များတည်ဆောက်သင့်ပါသည်။ လက်ရှိ
အမှိုက်ပုံများကို စနစ်တကျအသုံးပြုနိုင်ရန်အတွက် ယင်းအမှိုက်ပုံများကိုမြေဖို့၍ ပိုမိုကောင်းမွန်အောင်ပြုလုပ်
သောစီမံကိန်းတစ်ခုကို အချိန်တိုအတွင်းတွင် ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အဆိုပြုထားပါသည်။ SWM တွင်
ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းစေခြင်းသည် ပင်မအဓိကအချက်ဖြစ်ပြီး Sanitary Land Fill (အလွှာလိုက်ဖို့၍ အမှိုက်စု
ပုံသောစနစ်)မရှိပါက အမှိုက်သိမ်းစနစ်၊ သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးစနစ်နှင့်ကြားကာလကိုင်တွယ်လုပ်ဆောင်မှုများ
ပိုမိုကောင်းမွန်အောင် ပြုလုပ်ခြင်းသည် အကျိုးရှိနိုင်မည်မဟုတ်ပေ။

(ငင) စက်ရုံထွက်အမှိုက်များနှင့်အန္တရာယ်ရှိသော အမှိုက်များစီမံခန့်ခွဲခြင်း၊ (ဆေးရုံထွက်စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ
စီမံခန့်ခွဲမှုအပါအဝင်) - ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလမှစတင်ကာ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်အတွင်း အမှိုက်များ
စီမံခန့်ခွဲမည့်ပုဂ္ဂလိကစီမံကိန်းတစ်ခုကိုဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါလုပ်ငန်းစဉ်တွင်အမေရိကန်ပြည်ထောင်စု
သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ကာကွယ်စောင့်ရှောက်ရေးအေဂျင်စီ (US-EPA) ၏ စံနှုန်းများနှင့်ကိုက်ညီစေမည့်
အန္တရာယ်ရှိသောအမှိုက်များအား မြေဖို့မည့်နေရာသို့ ထိန်းချုပ်သည့်စနစ်ပါဝင်ပြီး ၎င်းသည်ယခုလက်ရှိ
မြန်မာနိုင်ငံတွင် နိုင်ငံတကာစံနှုန်းများနှင့်ကိုက်ညီမည့် အန္တရာယ်ရှိသောအမှိုက်များစီမံခန့်ခွဲနိုင်သည့် တစ်ခု
တည်းသောစက်ရုံဖြစ်လာမည်ဖြစ်ပါသည်။ သယံဇာတနှင့်ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန အနေဖြင့်
နော်ဝေးနိုင်ငံအစိုးရအဖွဲ့၏အကူအညီဖြင့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးစည်းမျဉ်းများတွင် သတ်မှတ်ရန်လိုအပ်
သော အန္တရာယ်ရှိအမှိုက်များအမျိုးအစားနှင့်အဆင့်သတ်မှတ်ခြင်းခြင်း လုပ်ငန်းစဉ်ကိုထည့်သွင်းဆောင်ရွက်
ရန် ခွဲခြားခြင်းလုပ်ငန်းစဉ်အားထည့်သွင်းလုပ်ဆောင်သွားရန်ပြင်ဆင်နေပြီဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် ရန်ကုန်မြို့၊
တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ စက်မှုဇုန်တစ်ခုချင်းစီတွင်အမှိုက်များကို ပြန်လည်သုံးစွဲမည့်စက်ရုံနှင့်
ရောဂါကူးစက်နိုင်သောအမှိုက်များအတွက် မီးရှို့စက်များအားတပ်ဆင်ဆောင်ရွက်ပေးနိုင်ရန်အစီအစဉ်များ
ထားရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ ထိုသို့ဆောင်ရွက်ရာတွင် အန္တရာယ်ရှိသောအမှိုက်များကို မြေဖို့မည့်နေရာဆောက်လုပ်
ခြင်းကို လတ်တလောတွင်ဆိုင်းငံ့ထားပြီး ရောဂါကူးစက်နိုင်သည့်အမှိုက်များအတွက်မီးရှို့စက်များကို ကာလ
တိုအတွင်းတည်ဆောက်နိုင်ရန်အတွက် အဆိုပြုတင်ပြထားပြီးဖြစ်ပါသည်။ ကာလလတ်နှင့်ကာလရှည်များ

အတွက် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီအနေဖြင့် ပုဂ္ဂလိကကုမ္ပဏီများနှင့်ပူးပေါင်း၍ စက်ရုံ ထွက်အမှိုက်များနှင့်အန္တရာယ်ရှိသောအမှိုက်များစီမံခန့်ခွဲမှုလုပ်ငန်းများ တိုးတက်လာစေရန်အတွက် ၎င်းတို့ ၏ဘဏ္ဍာငွေများထဲမှသုံးစွဲ၍ ဆက်လက်လုပ်ဆောင်သွားမည်ဟုမျှော်မှန်းထားပါသည်။

(၂) အစိုးရအရာရှိများ၊ အဖွဲ့အစည်းများ၊ ပညာရေးနှင့်ဆိုင်သောအဖွဲ့အစည်းများနှင့် လူမှုအဖွဲ့အစည်း များမှအမှိုက်စွန့်ပစ်မှုစီမံခန့်ခွဲခြင်းဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်မူဝါဒများ ပိုမို ခိုင်မာစေခြင်း။

(ကက) အထက်တွင်တင်ပြခဲ့သည့် အခြေခံအဆောက်အအုံဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုလုပ်ငန်းများမှခွဲထွက်၍ အစိုးရ အရာရှိများ၊ အဖွဲ့အစည်းများ၊ ပညာရေးနှင့်ဆိုင်သောအဖွဲ့အစည်းများနှင့် လူမှုအဖွဲ့အစည်းများမှအမှိုက်စွန့်ပစ် မှုစီမံခန့်ခွဲခြင်းဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်မူဝါဒများပိုမိုခိုင်မာစေခြင်းသည် အခြေခံမူဝါဒ နှင့်မျှော်မှန်းချက်များကိုရရှိနိုင်ရန်အတွက် အရေးကြီးသောအချက်တစ်ချက်ဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၄၀ခုနှစ် သို့ရှေးရှု၍ လက်ရှိ ရှိပြီးဖြစ်သော အမှိုက်စွန့်ပစ်မှုစီမံခန့်ခွဲခြင်းလုပ်ငန်းစဉ်များ၊ နောက်ဆုံးအခြေအနေနှင့်ကိုက်ညီစေရန် ပြင်ဆင်ပြီးသော မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုမဟာဗျူဟာစီမံကိန်းကို အခြေခံကာ အမှိုက်စွန့်ပစ်မှုစီမံခန့်ခွဲခြင်း လုပ်ငန်းစဉ်များဆောင်ရွက်နိုင်မည့် မဟာဗျူဟာစီမံကိန်းတစ်ခုထားရှိရန်လည်း အရေးကြီးလှပါသည်။ ထို့ကြောင့်အမှိုက်စီမံခန့်ခွဲရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုတွင် နည်းပညာပိုင်းဆိုင်ရာပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရေးစီမံကိန်းအား မဟာဗျူဟာစီမံကိန်းတွင်ပါဝင်သည့် စွမ်းဆောင်ရည်ဖွံ့ဖြိုးမှု၊ ကာလတိုဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဆောင်ရွက်ခြင်းအစီ အစဉ်၊ လူထုအသိပေးတိုးမြှင့်လုပ်ဆောင်မှုအစီအစဉ်၊ နည်းပညာပိုင်းဆိုင်ရာသင်တန်းပေးခြင်းများအား ကာလ တိုအတွင်းဆောင်ရွက်နိုင်ရန်လျာထားမည်ဖြစ်ပါသည်။ အမှိုက်စီမံခန့်ခွဲခြင်းအတွက် ပိုမိုခိုင်မာစေမည့် စွမ်းဆောင်မှုများဆောင်ရွက်ရန် ကာလလတ်တွင်နောက်ဆက်တွဲစီမံကိန်းလျာထားပြီးဖြစ်ပါသည်။

(၃) အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းစဉ်ဇယား

ကာလတို၊ ကာလလတ်နှင့် ကာလရှည်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်းများကို ဇယား ၄.၃.၄ တွင်ပြထားသည့်အတိုင်း အခြေခံမူဝါဒပေါ်တွင်မူတည်၍ဖော်ဆောင်ထားပါသည်။

ဇယား ၄.၃.၄: အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းစဉ်ဇယား (အမှိုက်စွန့်ပစ်မှုစီမံခန့်ခွဲရေး)

No.	Project/Study Name	Status	Implementation Schedule (FY)					
			2016	2020	2025	2030	2035	2040
1	Project for Supply of Collection Equipment for SWM	Short						
2	Project for Improvement Existing Final Disposal Sites	Short						
3	Projects for Improvement Hazardous Waste Management	Short						
4	Project on Technical Cooperation for Development Planning on Improving SWM	Short						
5	Waste to Energy Projects	Short/Middle						
6	Project for New Sanitary Landfill Sites Development (for Mid-term 1)	Middle						
7	Project for Transfer Stations (for Mid-term)	Middle						
8	Projects for Improvement Hazardous Waste Management (2)	Middle						
9	Project for Capacity Development of SWM including updating Master Plan for SWM	Middle						
10	Project for New Sanitary Landfill Sites Development (for Mid-term 2)	Middle/Long						
11	Project for New Sanitary Landfill Sites Development (for Long-term)	Long						
12	Project for Expansion of Transfer Stations (for Long-term)	Long						
13	Projects for Improvement Hazardous Waste Management (3)	Long						

Source: JICA Study Team

၄.၃.၅ လျှပ်စစ်ဓါတ်အား

- လျှပ်စစ်ဓါတ်အား အလုံအလောက်ဖြန့်ဖြူးပေးရန် -

(က) လက်ရှိအခြေအနေနှင့်အခက်အခဲများ

(၁) စီမံခန့်ခွဲမှုစွမ်းဆောင်ရည်တိုးတက်မှုလိုအပ်ချက်

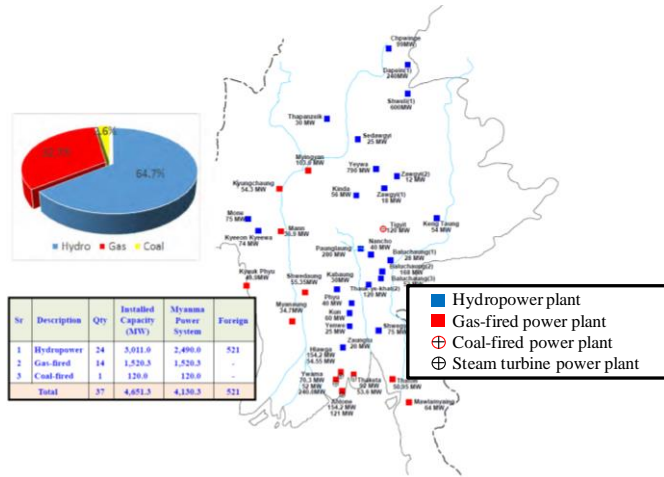
လျှပ်စစ်ဓါတ်အားစနစ်ကို လျှပ်စစ်နှင့်စွမ်းအင်ဝန်ကြီးဌာနမှ တာဝန်ယူဆောင်ရွက်လျက်ရှိပြီး အဆိုပါဝန်ကြီးဌာနသည် ဌာနပေါင်း (၁၁) ခုနှင့် ဖွဲ့စည်းထားရှိပါသည်။ ဌာနအသီးသီးသည်စီမံကိန်းရေးဆွဲခြင်း၊ လျှပ်စစ်ဓါတ်အား ထုတ်လွှတ်ခြင်းနှင့် ဖြန့်ဖြူးခြင်းများကိုတာဝန်ယူဆောင်ရွက်ရသည်။ ယင်းဌာနများမှ ရန်ကုန်လျှပ်စစ်ဓါတ်အား

ခါတ်အားပေးပေးကော်ပိုရေးရှင်း(YESC) သည် ရန်ကုန်ဧရိယာအတွင်းလျှပ်စစ်ခါတ်အားဖြန့်ဝေမှုလုပ်ငန်းများကို တာဝန်ယူဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံတွင်လျှပ်စစ်သုံးစွဲခကောက်ခံမှုနှုန်းများကို အိမ်သုံးနှင့်စီးပွားရေးသုံးဟူ၍ ခွဲခြားသတ်မှတ်၍ကောက်ခံလျက်ရှိပါသည်။ လက်ရှိတွင် တရားဝင်လျှပ်စစ်ခါတ်အားပေးရေးအနာဂတ်စီမံကိန်းမရှိသည့်အပြင်စံချိန်စံညွှန်းမမှီသည့် အဖွဲ့အစည်းစနစ်ကြောင့်ဖြစ်သည်ဟုယူဆသည်။ JICA မှ လျှပ်စစ်ခါတ်အားပေးအနာဂတ်စီမံကိန်းဖော်ဆောင်ရန် ၂၀၁၉ခုနှစ်အစောပိုင်းကာလအထိ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်မည့်အထောက်အကူပြုစီမံကိန်းကို အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ လျှပ်စစ်နှင့်စွမ်းအင်ဝန်ကြီးဌာနသည် ၎င်းအထောက်အကူပြုစီမံကိန်းမှတစ်ဆင့် မဟာဗျူဟာစီမံကိန်းဖော်ဆောင်ရန်/ အဆင့်မြှင့်ရန် လိုအပ်သောနည်းပညာဗဟုသုတများ၊ ကျွမ်းကျင်မှုများနှင့် ရင်းနှီးမှုများရရှိရန်မျှော်မှန်းပါသည်။ ထို့အပြင် ခါတ်အားထုတ်လုပ်သည့် စခန်းများလုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုနှင့်ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းခြင်း၊ ခါတ်အားထုတ်လွှတ်ခြင်းနှင့် ဖြန့်ဖြူးခြင်းအစရှိသည့် နည်းပညာအဆင့်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရန်လိုအပ်သည်ဟုယူဆပါသည်။

(၂) လျှပ်စစ်ခါတ်အားပမာဏပြတ်တောက်ခြင်း

မြန်မာနိုင်ငံတွင်ရေအားလျှပ်စစ် (၂၈၀၁MW)၊ ခါတ်ငွေသုံးလျှပ်စစ် (၁၇၀၄MW)၊ ပေါင်းစပ်လည်ပတ်မှုနှင့် အပူစွမ်းအင်သုံးလျှပ်စစ် (၄၈၉MW)နှင့် ကျောက်မီးသွေးသုံးလျှပ်စစ် (၁၂၀MW) ဟူ၍ခါတ်အားပေးမှုပုံစံ (၄)မျိုး ရှိပါသည်။ ဖြန့်ဝေနိုင်သည့်စုစုပေါင်းခါတ်အားပမာဏမှာ ၅၁၃၂MW ဖြစ်သည်။ ခါတ်အားကဏ္ဍဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံကိန်း အချက်အလက်စုစည်းကောက်ခံမှု (၂၀၁၅)အရ လာမည့်၂၀၃၀ခုနှစ်တွင် လျှပ်စစ်ပမာဏအသုံးပြုမှုမှာ အနည်းဆုံး (၉၁၀၀)MWသို့ ရောက်ရှိမည်ဟုခန့်မှန်းရပါသည်။ ထို့ကြောင့် ခါတ်အားပေးရုံများဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကို ထပ်မံဆောင်ရွက်ရန်နှင့် လက်ရှိခါတ်အားပေးရုံများကို ပြန်လည်ထူထောင်ရေး/အဆင့်မြှင့်တင်ရေးများအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပြီး ရေရှည်အတွက်စီမံကိန်းများရေးဆွဲထားပါသည်။ ထို့အပြင်လျှပ်စစ်နှင့်စွမ်းအင်ဝန်ကြီးဌာနမှ လာမည့်(၅)နှစ်အတွင်း ငှားရမ်းသုံးစွဲမှုအခြေပြုသည့် (၆၀၀)MW လျှပ်စစ်ခါတ်အားထုတ်လွှတ်မှုကို အပြည့်အဝရရှိရန်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပြီး ရွှေပြည်သာမြို့နယ်တွင် (၇၀၀)kW လျှပ်စစ်ခါတ်အားထုတ်လွှတ်ပေးနိုင်သည့် အမှိုက်မှလျှပ်စစ်ပြောင်းလဲသည့် အမှိုက်မီးရှို့ဖျက်ဆီးသည့်စက်ရုံကိုလည်း စတင်လည်ပတ်လျက်နေပြီဖြစ်သည်။ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လမှတ်တမ်းအရ ၎င်းခါတ်အားပေးစခန်းများ၏ တည်နေရာကို ပုံ ၄.၃.၁၂ တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

၂၀၁၆ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ (၂၅) ရက်နေ့တွင် ဗိုအားပမာဏ (၅၁၃၂) MW ထုတ်လွှတ်ရန်တပ်ဆင်ထားသော်လည်း လျှပ်စစ်ခါတ်အားအမှန်တကယ်ထုတ်လွှတ်မှုပမာဏမှာ (၂၅၅၄) MWသာရှိပြီး ထိုသို့ဖြစ်ခြင်းမှာ ဟောင်းနွမ်းနေသော လျှပ်စစ်ဖြန့်ဝေမှုစွည်းကိရိယာများ အသုံးပြုခြင်းကြောင့်ဖြစ်သည်ဟု ယူဆရပါသည်။ ထို့အပြင် ၂၀၁၆ခုနှစ်တွင် အသုံးပြုမည့်လျှပ်စစ်ခါတ်အားပမာဏလျာထားချက်မှာ ၂၀၁၅ခုနှစ် စစ်တမ်းကောက်ခံမှုအရ (၂၈၀၀) MWဖြစ်ပြီး ၎င်းလျာထားချက်အောက် (၃၀၀) MW လျော့နည်းကြောင်းတွေ့ရပါသည်။



Source: Data Collection Survey on Capacity Development of Power Sector Development Planning (2015)

ပုံ ၄.၃.၁၂: ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လတွင်ရှိသည့်လျှပ်စစ်ဓာတ်အားပေးစက်ရုံများရှိရာနေရာပြပုံ

(၃) ဓါတ်အားထုတ်လွှတ်/ဖြန့်ဝေမှုများတွင်ဓါတ်အားလေလွင့်ဆုံးရှုံးမှုများ

မြန်မာနိုင်ငံရှိ လျှပ်စစ်ဓါတ်အားထုတ်လွှတ်မှုစနစ်သည် ဗို့အား ၂၃၀kV, ၁၃၂kV နှင့် ၆၆kV တို့ဖြစ်ပြီး ဖြန့်ဝေမှုစနစ်မှာ ဗို့အား ၃၃ kV, ၁၁ kV, ၆.၆ kV, ၀.၄kV နှင့်အောက်လျော့နည်းပါသည်။

ဓါတ်အားထုတ်လွှတ်/ဖြန့်ဝေမှုများတွင် မြင့်မားသောဓါတ်အားလေလွင့်ဆုံးရှုံးမှုများဖြစ်ပေါ်လျက်ရှိပြီး ဆုံးရှုံးမှုပမာဏ ၂၅%ခန့်တွင် ထုတ်လွှတ်မှုမှ ၇%ဆုံးရှုံး၍ ဖြန့်ဝေမှုတွင် ၁၈%ဆုံးရှုံးကြောင်း ၂၀၁၂ခုနှစ်စစ်တမ်းများမှတစ်ဆင့်သိရှိရပါသည်။ ထိုသို့ဆုံးရှုံးမှုများဖြစ်ပေါ်သည့် အကြောင်းအရင်းများတွင် ဟောင်းနွမ်းသောဓါတ်အားလိုင်းများနှင့် ဓါတ်အားပေးစခန်းများအသုံးပြုမှုမှာလည်းတစ်ခုအပါအဝင်ဖြစ်သည်။ ဓါတ်အားလိုင်းများနှင့် ဓါတ်အားခွဲရုံအဆင့်မြှင့်တင်မှုများကို YESC မှတာဝန်ယူစီမံဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ သို့သော် တောင်ဒဂုံနှင့် တောင်ဥက္ကလာပမြို့နယ်များတွင်ဓါတ်အားခွဲရုံများဆောက်လုပ်ရေးစီမံကိန်းနှင့်ပတ်သက်၍ အချိန်နှင့်မြေနေရာလိုအပ်ချက်အခက်အခဲများကြုံတွေ့လျက်ရှိသည်။

(ခ) မူဝါဒ

ရန်ကုန်ဧရိယာတွင် လျှပ်စစ်ဖြန့်ဖြူးရေးလုပ်ငန်းကို ရန်ကုန်လျှပ်စစ်ဓါတ်အားပေးကော်ပိုရေးရှင်းမှ ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပြီး ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများအတွက် ဓါတ်အားစက်ရုံများဆောက်လုပ်မှုကို လျှပ်စစ်နှင့်စွမ်းအင်ဝန်ကြီးဌာနရှိ သက်ဆိုင်ရာဌာနများမှတာဝန်ယူဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်သည်။

အခန်းကဏ္ဍ၏ ရည်မှန်းချက်	အရည်အသွေးမြင့်၍အဆင့်မြင့်သော မြို့ပြလုံခြုံရေးဆောင်ရွက်ချက်များအတွက် လုံလောက်သည့် ဓါတ်အားပမာဏထောက်ပံ့နိုင်သော လျှပ်စစ်ဓါတ်အားထောက်ပံ့မှုကိုဖော်ဆောင်ရန်။
အခြေခံမူဝါဒ	၁) စီမံကိန်းရေးဆွဲခြင်းနှင့်လျှပ်စစ်ဓါတ်အားဖြန့်ဝေမှုလုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုခြင်း ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းခြင်း စွမ်းဆောင်ရည်တိုးမြှင့်ရန်။ ၂) ဓါတ်အားပေးစခန်းဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု။ ၃) လျှပ်စစ်ဓါတ်အားထုတ်လွှတ်/ဖြန့်ဝေသည့်ဓါတ်အားလိုင်းများနှင့် ဓါတ်အားပေးစခန်းခွဲများ တိုးတက်ကောင်းမွန်မှု။

Note: YESC contributes to the Basic Policy with “*” to achieve the Sector Vision

(ဂ) ကနဦးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်း

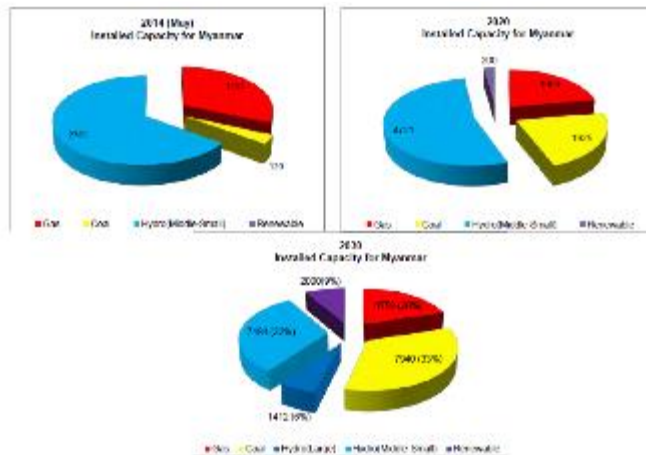
(၁) စီမံကိန်းရေးဆွဲခြင်းနှင့်လျှပ်စစ်ဓါတ်အားဖြန့်ဝေမှုလုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုနှင့်ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းမှု စွမ်းဆောင်ရည်တိုးမြှင့်ရန်

လျှပ်စစ်နှင့်စွမ်းအင်ဝန်ကြီးဌာနရှိ ဝန်ထမ်းများ၏စွမ်းဆောင်ရည်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကို ဦးစားပေးအဖြစ်ဆောင်ရွက်သင့်ပါသည်။ လက်ရှိတွင် JICA မှ လျှပ်စစ်ဓါတ်အားမဟာဗျူဟာစီမံကိန်းဖော်ဆောင်ရန် အထောက်အကူပြုစီမံကိန်းကိုဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ ယင်းအထောက်အကူပြုစီမံကိန်းတွင် လျှပ်စစ်နှင့်စွမ်းအင်ဝန်ကြီးဌာနရှိ ဝန်ထမ်းများ၏စွမ်းဆောင်ရည်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုလုပ်ငန်းစဉ်များပါဝင်၍ ၂၀၁၉ခုနှစ်အစောပိုင်းတွင် အပြီးသတ်ဆောင်ရွက်နိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

(၂) ဓါတ်အားပေးစခန်းများဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု

လျင်မြန်စွာမြင့်တက်လာသော လျှပ်စစ်ဓါတ်အားအသုံးပြုမှုကို တုန့်ပြန်သည့်အနေဖြင့် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားထုတ်လွှတ်မှုတိုးတက်ရေးကိုဦးစားပေးဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ လက်ရှိတွင် ရေအားလျှပ်စစ်ထုတ်လွှတ်သည့်စခန်း၏ထုတ်ဝေပေးနိုင်သည့်ပမာဏသည် စုစုပေါင်းထုတ်ဝေမှုပမာဏ၏ ၅၀%နှင့် အထက်တွင်ရှိပါသည်။ သို့ရာတွင် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားပေးစခန်းများသည် စစ်တမ်းကောက်ခံမှု (၂၀၁၅ခုနှစ်) ပုံ ၄.၃.၁၃တွင် ဖော်ပြထားသည့်အတိုင်းထုတ်လွှတ်သောစွမ်းအားအပေါ်တွင် မှီခိုမှုကင်းစွာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်သင့်ပါသည်။ လာမည့် ၂၀၃၀ခုနှစ်တွင်း လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲမှုပမာဏသည် (၁၄၅၄၂) MW ဟုခန့်မှန်းပြီး ၃၀% အပိုဆောင်းထားရှိခြင်းဖြင့် စုစုပေါင်းထုတ်လွှတ်သည့်ပမာဏ (၁၈၉၆၄) MW ထုတ်လွှတ်နိုင်ရန် စီမံကိန်းရေးဆွဲလျက်ရှိပါသည်။ JICA မှ လျှပ်စစ်ဓါတ်အားမဟာဗျူဟာစီမံကိန်းကို အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ကူညီထောက်ပံ့မှုများပေးလျက်ရှိပြီး ၂၀၁၈ခုနှစ်တွင်အပြီးသတ်ဆောင်ရွက်နိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပါဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်းကို မဟာဗျူဟာစီမံကိန်းအတိုင်းဆောင်ရွက်သင့်ပါသည်။

အဘယ်ကြောင့်ဆိုသော် ငှားရမ်းသုံးစွဲမှုအခြေပြုသည့်စွမ်းအားအသုံးပြုမှုသည် ဓါတ်အားပေးစက်ရုံအသစ်များ ၅နှစ်တာစီမံကိန်းရေးဆွဲခြင်းနှင့် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်မှုအပြီးတွင် သက်တမ်းကုန်ဆုံးမည်ဟု မျှော်မှန်းပါသည်။ ၎င်းဓါတ်အားပေးစက်ရုံများသည် ငှားရမ်းသုံးစွဲမှုအခြေပြုသည့် စွမ်းအားအသုံးပြုမှုကိုအစားထိုးနိုင်ရေးနှင့်အနာဂတ်တွင်တိုးတက်လာမည့်လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲမှုပမာဏကို လုံလောက်စွာထောက်ပံ့နိုင်ရေးမှာအရေးကြီးသောကိစ္စရပ်များဖြစ်ပါသည်။ ယခုအခါလျှပ်စစ်နှင့်စွမ်းအင်ဝန်ကြီးဌာနသည် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားထုတ်လွှတ်ရေးအတွက် လောင်စာဖြစ်သည့်သဘာဝဓါတ်ငွေ့ရည် (LNG) ကိုတင်သွင်းရန်၊ LNG အသုံးပြု၍ လျှပ်စစ်ဓါတ်အားထုတ်လွှတ်သည့် စက်ရုံများအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်နှင့် စီမံကိန်းရေးဆွဲခြင်းများကိုသတ်မှတ်နှစ်၏ကြားကာလတွင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသအတွင်း လျှပ်စစ်ဓါတ်အားထောက်ပံ့ရေး၏ အဓိကလုပ်ဆောင်ချက်အဖြစ် ဆောင်ရွက်ရန်စီစဉ်ထားပါသည်။



Source: Data Collection Survey on Capacity Development of Power Sector Development Planning (2015)

ပုံ ၄.၃.၁၃: ဆောက်လုပ်ရမည့် ဓါတ်အားပေးစခန်းများ (၂၀၁၄၊ ၂၀၂၀ နှင့် ၂၀၃၀ခုနှစ်)

(၃) လျှပ်စစ်ဓါတ်အားထုတ်လွှတ်/ဖြန့်ဝေသည့် ဓါတ်အားလိုင်းကြိုးများ ပိုမိုကောင်းမွန်စေရေးနှင့် ဓါတ်အားပေးစခန်းခွဲများ

ဓါတ်အားပေးစခန်းများဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်းကဲ့သို့ပင် အချက်အလက်စုဆောင်းသည့် လက်တွေ့စစ်တမ်း ကောက်ယူမှု (၂၀၁၅)သည် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားထုတ်လွှတ်သည့်ဓါတ်အားလိုင်းကြိုးများနှင့် ဓါတ်အားခွဲရုံများ တိုးတက်လာမှုကိုဖော်ပြပါသည်။ ယင်းစစ်တမ်းများကိုအခြေခံ၍ JICA ၏ငွေကြေးထောက်ပံ့မှုဖြင့် ဗိုအား ၅၀၀kV ရှိ ပင်မဓါတ်အားထုတ်လွှတ်သည့် ဓါတ်အားလိုင်းကြိုးများနှင့် ဓါတ်အားခွဲရုံများတည်ဆောက်ခြင်း လုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ ပင်မဓါတ်အားဖြန့်ဝေရေးလိုင်း(၂)ခုကိုလည်း တည်ဆောက်ထားရှိပြီး ဖြစ်သည်။ ထို့အပြင် ADB နှင့် JICA မှ ရန်ကုန်ဧရိယာအတွင်း ၂၃၀kV ဗိုအားရှိ ဓါတ်အားဖြန့်ဖြူးရေးလိုင်းများ နှင့် ဓါတ်အားပေးစခန်းများကိုကူညီထောက်ပံ့မှုများပေးလျက်ရှိပါသည်။

မဟာရန်ကုန်မြို့တော်ရှိ ဓါတ်အားဖြန့်ဖြူးရေးလိုင်းများ၊ ဓါတ်အားခွဲရုံများနှင့်ပါတ်သက်၍ ရန်ကုန်လျှပ်စစ် ဓါတ်အားပေးကော်ပိုရေးရှင်းမှ (ဘဏ္ဍာရေးနှစ် ၂၀၁၆-၂၀၂၀)အတွင်း ၅နှစ်တာ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုစီမံကိန်းအကောင် အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်လျာထားချက်နှင့် ဓါတ်အားဖြန့်ဝေမှုလိုင်းများ၊ ဗိုအား 33kV မှ 66kV ရှိ ဓါတ်အားခွဲရုံ များ အဆင့်မြှင့်တင်ခြင်းများပြုလုပ်ရန်လိုအပ်လျက်ရှိပါသည်။ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ လှိုင်သာ ယာမြို့နယ်၊ မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်နှင့် လှိုင်မြို့နယ်များတွင် ADB ၏ငွေကြေးထောက်ပံ့မှုဖြင့် ဓါတ်အားပေးလိုင်းများ နှင့်ဓါတ်အားခွဲရုံများဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုလုပ်ငန်းကို အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ ထို့အပြင် JICAမှ ရန်ကုန်မြို့တွင် မြို့နယ်(၁၁)မြို့နယ်တွင် ဓါတ်အားပေးလိုင်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုများဖော်ဆောင်ရန်နှင့် မြို့နယ်(၄)မြို့နယ်တွင်ဓါတ်အားခွဲရုံများဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအား ဖော်ဆောင်ရန်စီမံကိန်းရေးဆွဲလျက်ရှိပါသည်။

(၄) အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းစဉ်ဇယား

ကာလတို၊ ကာလလတ်နှင့် ရေရှည်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်းသည် ဇယား၄.၃.၅ တွင်ဖော်ပြထားသည့်အတိုင်း အခြေခံမူဝါဒပေါ်မူတည်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ဇယား ၄.၃.၅: အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းစဉ်ဇယား(လျှပ်စစ်ဓါတ်အား)

No.	Project/Study Name	Status	Implementation Schedule (FY)							
			2016	2020	2025	2030	2035	2040		
1	Capacity development for formulation of development plan	Short	█	█						
2	Improvement of existing power stations	Short	█	█	█					
3	Development of new power stations	Short/ Middle/ Long	█	█	█	█	█	█	█	█
4	Development of 1st main transmission line and substations	Short	█	█	█					
5	Development of the others transmission lines and substations	Short/ Middle/ Long	█	█	█	█	█	█	█	█
6	Development of transmission/distribution line and substations in Yangon area*	Short/ Middle/ Long	█	█	█	█	█	█	█	█
7	Enhancement of management capacity*	Middle/ Long		█	█	█	█	█	█	█
8	Development of 2nd main transmission line	Middle/ Long		█	█	█				

Source: JICA Study Team

၄.၃.၆ သတင်းအချက်အလက်နှင့်ဆက်သွယ်ရေးနည်းပညာ

-သတင်းအချက်အလက်နှင့်ဆက်သွယ်ရေးနည်းပညာများပိုမိုကောင်းမွန်သောလူ့အဖွဲ့အစည်း
ဖြစ်ပေါ်လာစေရေး-

(က) လက်ရှိအခြေအနေများနှင့်အခက်အခဲများ

(၁) ပြည့်စုံလုံလောက်မှုမရှိသည့် ဆက်သွယ်မှုနည်းပညာဥပဒေနှင့်ဖွံ့ဖြိုးမှုနည်းပါးသောမူဘောင်

ပို့ဆောင်ရေးနှင့်ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန (MOTC) သည်ဆက်သွယ်ရေးလုပ်ငန်းများကို တာဝန်ယူရသော အဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပြီး ဆက်သွယ်ရေးနှင့်ဆက်စပ်၍ မြန်မာ့စာတိုက်နှင့်ကြေးနန်းဆက်သွယ်ရေး (ယခုမှစ၍ "MPT" ဟုရည်ညွှန်း)၊ စာတိုက်နှင့် ကြေးနန်းဌာန (PTD) ဟူ၍ ဌာန (၂)ခုရှိပါသည်။ MPTသည် တယ်လီဖုန်း၊ ကြေးနန်း၊ မိုဘိုင်းဖုန်းနှင့်စာတိုက် ဝန်ဆောင်မှုကိုဆောင်ရွက်ပြီး PTDမှာ ဆက်သွယ်ရေးနှင့်အသံလွှင့်ခြင်းအခန်းကဏ္ဍများ ကို ဆောင်ရွက်ပါသည်။

ဆက်သွယ်ရေးကဏ္ဍတွင်တိုးတက်မှုများကိုတွေ့ရှိနိုင်သော်လည်း သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းနှစ်ခု (MPTနှင့်PTD) ၏ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းမူဘောင်များတိုးတက်ရန်လိုအပ်သေးကြောင်းတွေ့ရှိရပါသည်။

(၂) လုံခြုံစိတ်ချယုံကြည်ရသောမြန်နှုန်းမြင့်ဆက်သွယ်ရေးကွန်ယက်လိုအပ်ချက်

၂၀၁၄ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလမှစတင်၍ မိုဘိုင်းဖုန်းကုမ္ပဏီကြီးများဖြစ်သည့် နော်ဝေးနိုင်ငံမှ တယ်လီနောနှင့် ကာတာနိုင်ငံမှအော်ရီဒူးတို့သည် မြန်မာနိုင်ငံရှိ မိုဘိုင်းဖုန်းဈေးကွက်သို့ဝင်ရောက်လာခဲ့သည်။ ထို့အပြင် ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လတွင် ဗီယက်နမ်နိုင်ငံမှ ဗီယက်တဲသည် မြန်မာနိုင်ငံရှိ မိုဘိုင်းဖုန်းဈေးကွက်သို့ဝင်ရောက်လာမည့်

လေးခုမြောက်မိုဘိုင်းဖုန်းကုမ္ပဏီကြီးဖြစ်ပါသည်။ ယခုလက်ရှိတွင် MPT အပါအဝင်မိုဘိုင်းဖုန်းကုမ္ပဏီကြီး
လေးခုရှိပါသည်။

၂၀၁၄ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလမှစ၍ တယ်လီနောသည် GSM နှင့် W-CDMA ဝန်ဆောင်မှုများကို ရန်ကုန်၊ နေပြည်
တော်နှင့်မန္တလေးမြို့များတွင် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပြီး ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလအတွင်း အော်ရီဒူးမှပိုင်ဆိုင်
ခဲ့သည့် အခြေစိုက်ရုံများထက်ပိုမိုများပြားပါသည်။ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လမှစ၍ နေပြည်တော်တွင် 4G LTE
ဝန်ဆောင်မှုကို စတင်ပြုလုပ်နေပြီဖြစ်ပါသည်။

အော်ရီဒူးမှ ၂၀၁၄ခုနှစ်တွင် W-CDMAအမျိုးအစားဖြစ်သည့် 3G ဝန်ဆောင်မှုအမျိုးအစားကို ရန်ကုန်၊ နေပြည်
တော်နှင့် မန္တလေးမြို့များတွင်စတင်ပြုလုပ်ခဲ့ပြီး 3G ဝန်ဆောင်မှုကို တွင်ကျယ်စွာပြုလုပ်နိုင်ရန် ADB နှင့် IFC
တို့မှချေးငွေထောက်ပံ့မှုများရယူခဲ့ပြီးဖြစ်သည်။ ထို့အပြင် 4G LTE ဝန်ဆောင်မှုကိုလည်း ရန်ကုန်၊ နေပြည်တော်
နှင့် မန္တလေးမြို့များတွင် ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ မတ်လမှစတင်မိတ်ဆက်ခဲ့ပါသည်။

MPT အနေဖြင့် CDMA, GSM နှင့် W-CDMA ကဲ့သို့သော မိုဘိုင်းဖုန်းဝန်ဆောင်မှုများထောက်ပံ့ပေးခဲ့ပြီး SIM
card ဈေးနှုန်းများကိုလည်း အခြားနိုင်ငံများနှင့်ယှဉ်ပြိုင်နိုင်ရန်လျှော့ချခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလမှ
စတင်၍ ရန်ကုန်နှင့်နေပြည်တော်မြို့များတွင် 4G LTE ဝန်ဆောင်မှုများကိုမိတ်ဆက်ပြီးဖြစ်သည်။

ယခုအခါတွင် MPT အပါအဝင် မိုဘိုင်းဖုန်းကုမ္ပဏီကြီး သုံးခုထိရှိလာခဲ့သောကြောင့် မိုဘိုင်းဖုန်းအသုံးပြုသူ
ပမာဏမှာ သိသိသာသာတိုးတက်လာပါသည်။ ခန့်မှန်းခြေအားဖြင့် ၂၀၁၆၊ မေလထိ မြန်မာနိုင်ငံ၏လူဦးရေ
၈၀% သည် ကိုယ်ပိုင်မိုဘိုင်းဖုန်းများသုံးစွဲလာကြောင်းသိရှိရပါသည်။

မိုဘိုင်းဖုန်းသုံးစွဲလာသူများသိသာစွာ များပြားလာသော်လည်း လုံလောက်သည့်ဆက်သွယ်ရေးကွန်ယက်များ
ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာမှုမရှိသေးပါ။ အထိုင်ဖုန်း(ကြိုးဖုန်း) သုံးစွဲသူမှာ စုစုပေါင်းလူဦးရေ၏ ၁%သာရှိပါသည်။

(၃) အင်တာနက်အခြေခံနည်းပညာနည်းပါးခြင်း

အင်တာနက်ဝန်ဆောင်မှုပေးသောအဖွဲ့အစည်းမှာ ၂၀၁၂ခုနှစ်ထိ (၃) ခုသာရှိခဲ့သော်လည်း ၂၀၁၅ခုနှစ်၊
ဩဂုတ်လ တွင် (၂၇) ခုထိတိုးလာခဲ့ပါသည်။ Satellite terminal, Digital Subscriber Line (DSL) နှင့် Fiber to
the x (FTTx) တို့ကိုဝန်ဆောင်ပေးလျက်ရှိပါသည်။

၂၀၁၅ခုနှစ် မှတ်တမ်းအရ Fixed Telecom Network အားအကောင်အထည်ဖော်မှုမှာ နှောင့်နှေးသွားခြင်းကြောင့်
broadband အား အသုံးပြုသူလူဦးရေမှာ ၁၉၀,၀၀၀ဦးသာရှိပြီး စုစုပေါင်းလူဦးရေ၏ ၀.၃% သာရှိပါသည်။

(ခ) မူဝါဒ

အခန်းကဏ္ဍ၏ မူဝါဒ	ခေတ်မှီသတင်းအချက်အလက်နှင့်ဆက်သွယ်ရေးကောင်းမွန်သောလူ့အဖွဲ့အစည်းဖန်တီးခြင်း
အခြေခံမူဝါဒ	၁) တည်ငြိမ်ပြီးမြန်နှုန်းမြင့်ဆက်သွယ်ရေးကွန်ယက်ပေါ်ပေါက်လာစေရေး ၂) အင်တာနက်အခြေခံနည်းပညာစွမ်းဆောင်ရည်မြှင့်တင်ခြင်း ၃) အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာဆက်သွယ်ရေးဝန်ဆောင်မှုတိုးတက်လာစေရေး

(ဂ) ကနဦးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်း

(၁) ဆက်သွယ်မှုကွန်ယက်တိုးတက်ခြင်း

မြန်နှုန်းမြင့်သောဆက်သွယ်ရေးကွန်ယက်အလျင်အမြန်လိုအပ်လျက်ရှိပါသည်။ မျိုးဆက်သစ်ကွန်ယက် (NGN) သည် အခက်အခဲများကိုဖြေရှင်းရန်ရည်ရွယ်ထားပါသည်။ ရန်ကုန်တွင် NGN လုပ်ငန်းများမိတ်ဆက်အကောင်အထည်ဖော်လျက်ရှိနေပြီး ၂၀၁၉ခုနှစ်တွင်ပြီးစီးမည်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် Long-Term Evolution (LTE) ကဲ့သို့သော ကြိုးမဲ့ဆက်သွယ်ရေးစနစ်အားပိုမိုကောင်းမွန်အောင်ဆောင်ရွက်ရန်လိုအပ်ပါသည်။

(၂) အင်တာနက်အခြေခံနည်းပညာနှင့်ဝန်ဆောင်မှု

မြို့ကြီးများနှင့်အခြားမြို့အသီးသီးကြားရှိ အင်တာနက်အခြေခံလိုအပ်ချက်များ ပိုမိုကောင်းမွန်လာစေရန်အတွက် optical fiber cable (OFC) မိတ်ဆက်ခြင်းသည် နည်းလမ်းတစ်ခုပင်ဖြစ်ပါသည်။ ရန်ကုန်၊ နေပြည်တော်နှင့်မန္တလေးတို့တွင်ရှိသော ပင်မကွန်ယက်ကိုပိုမိုကောင်းမွန်အောင်ပြုလုပ်ရန်နှင့် ရန်ကုန်မြို့တွင်းရှိ မြို့ပြကွန်ယက်စနစ်ကိုလည်း ပိုမိုကောင်းမွန်လာစေရန်လည်းဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ ထိုလုပ်ငန်းများမှာ ၂၀၁၉ခုနှစ်တွင်ပြီးစီးပါမည်။

(၃) အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာဆက်သွယ်ရေးဝန်ဆောင်မှုတိုးတက်လာစေရေး

အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာဆက်သွယ်ရေးဝန်ဆောင်မှုတိုးတက်လာအောင် ဆောင်ရွက်သည့်နည်းတူ ပြည်တွင်းဆက်သွယ်ရေးဝန်ဆောင်မှုများကိုလည်း ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်အောင်ဆောင်ရွက်ရန်လိုအပ်ပါသည်။ ရန်ကုန်ကိုပင်မထား၍ မန္တလေးနှင့်နေပြည်တော်မြို့များ၏ ပင်မဆက်သွယ်ရေးကွန်ယက်အကောင်အထည်ဖော်လျက်ရှိရာ ၂၀၁၉ခုနှစ်တွင် ပြီးစီးမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၄) အကောင်အထည်ဖော်ရေးအစီအစဉ်

ကာလတို၊ ကာလလတ်နှင့် ကာလရှည်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်းများကို ဇယား ၄.၃.၆တွင်ဖော်ပြထားသည့် အခြေခံမူဝါဒများအပေါ်တွင်မူတည်၍ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

ဇယား ၄.၃.၆: အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းစဉ်ဇယား (ဆက်သွယ်ရေးလုပ်ငန်းများ)

No.	Project/Study Name	Status	Implementation Schedule (FY)					
			2016	2020	2025	2030	2035	2040
1	Introduction of OFC in Yangon and improvement of back bone network among 3 major cities	Short	■	■	■	■	■	■
2	Improvement of International telecommunication service	Short/Middle/Long	■	■	■	■	■	■
3	Improvement of regulations and institutional framework	Middle/Long		■	■	■	■	■
4	Enhancement of telecommunication service at regional cities	Middle/Long		■	■	■	■	■

Source: JICA Study Team

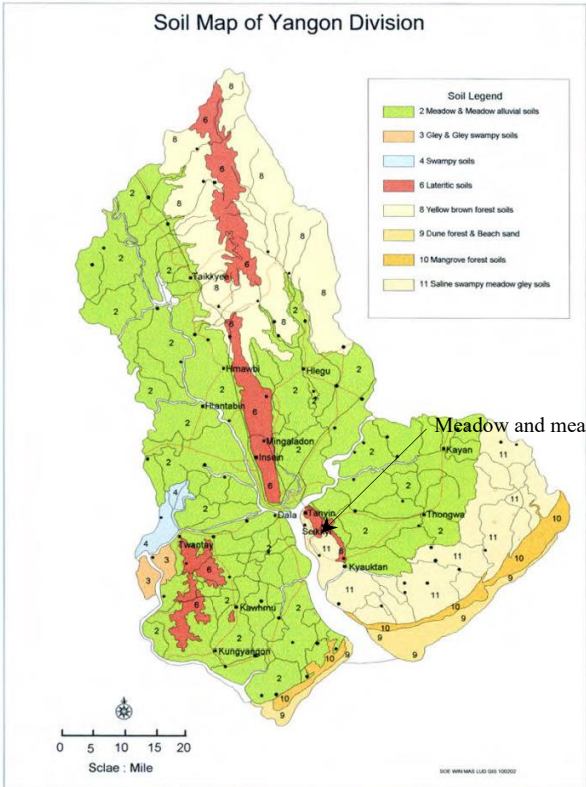
၄.၃.၇ ငလျင်သဘာဝဘေးအန္တရာယ်စီမံခန့်ခွဲမှု
- အဆောက်အဦများ၏ငလျင်ဒဏ်ခံနိုင်မှုကိုတိုးတက်စေရန် -

(က) လက်ရှိအခြေအနေနှင့်အကြောင်းအရာများ

(၁) ငလျင်အန္တရာယ်

၁၂၀၀ကီလိုမီတာအရှည်ရှိသည့်စစ်ကိုင်းပြတ်ရွှေ့ကြောသည် မြန်မာနိုင်ငံအလယ်ပိုင်းဒေသတွင် မြောက်မှ တောင်သို့သွယ်တန်းလျက်ရှိပါသည်။ ၁၉၉၀ခုနှစ်များကတည်းကပင် M7 အဆင့်ရှိငလျင်သည် ၎င်းပြတ်ရွှေ့ကြောအနီးတွင် အကြိမ်ကြိမ်လှုပ်ခတ်ခဲ့ပါသည်။ ရန်ကုန်၊နေပြည်တော်နှင့်မန္တလေးကဲ့သို့သော အဓိကမြို့ကြီးများသည် စစ်ကိုင်းပြတ်ရွှေ့ကြောအနီးတွင်တည်ရှိကြသည်။

ရန်ကုန်မြို့သည် စစ်ကိုင်းပြတ်ရွှေ့ကြော၏ဖြစ်နိုင်ခြေအမြင့်ဆုံးဧရိယာနှင့်ကပ်လျက်တည်ရှိရာ အနာဂတ်တွင် ငလျင်အန္တရာယ်ခံရမည့်အလားအလာရှိနေပါသည်။ ဦးအောင်လွင်နှင့်အခြားလူများ (မန္တလေးနည်းပညာတက္ကသိုလ်)ပြုစုသည့် သုတေသနစာတမ်းအရ မြေပျော့နှင့်နန်းမြေသည် ရန်ကုန်အတွင်းရှိမြစ်များတလျောက်ပျံ့နှံ့လျက်ရှိပါသည်(ပုံ ၄.၃.၁၃)။ ငလျင်လှုပ်ခတ်မှုဖြစ်ပေါ်ပါက ၎င်းပျော့သောမြေမျက်နှာပြင်သည် ကြီးမားသော ပျက်စီးဆုံးရှုံးမှုများကိုဖြစ်ပေါ်စေပါသည်။ ရန်ကုန်မြို့တွင်ရေရှည်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုရရှိရန် အခြေခံအဆောက်အအုံများနှင့် အခြားအဆောက်အအုံများ၏ငလျင်ဒဏ်ခံနိုင်မှုကို တိုးမြှင့်ရန်လိုအပ်ပါသည်။



Source: Yangon River Geomorphology Identification and Its Environmental Impact Analysis by Optical and Radar Sensing Techniques, HP

ပုံ ၄.၃.၁၄: ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၏မြေဆီလွှာအမျိုးအစားပြမြေပုံ

(၂) ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းတွင်လိုက်နာကျင့်သုံးရမည့်အချက်များ

ရန်ကုန်မြို့ရှိ စထင်အောက်နိမ့်သည့် အဆောက်အဦ(၃)လုံး၏ ဆောက်လုပ်မှုကို ၂၀၁၆ခုနှစ်အတွင်းလေ့လာမှု အရ ငလျင်ဒဏ်ခံနိုင်သည့် ဒီဇိုင်းများဆောက်လုပ်ရန်ချမှတ်ထားခြင်း မရှိကြောင်းလေ့လာတွေ့ရှိရပါသည်။ ငလျင်ဒဏ်ခံနိုင်မှု ဆန်းစစ်ရှာဖွေခြင်းများ ဆောင်ရွက်ပြီးနောက် ၎င်းအဆောက်အအုံများ၏ဘေးတိုက်ခံနိုင် အားသည် Myanmar National Building Code (MNBC)မှ ပြဌာန်းထားသည့် ငလျင်ဒဏ်ခံနိုင်အားကို ပြည့်မီခြင်းမရှိကြောင်းတွေ့ရှိရပြီး ထိုသို့ဖြစ်ခြင်းမှာ သတ်မှတ်အဆောက်အအုံများတွင် ငလျင်ဒဏ်ခံနိုင်အား သတ်မှတ်မှုနည်းပါးနေခြင်းကြောင့် ဖြစ်သည်ဟုယူဆရပါသည်။

ထို့အပြင် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းခွင်သို့သွားရောက်စစ်ဆေးခြင်းမှတစ်ဆင့် မမှန်ကန်သောဆောက်လုပ်ရေး အခြေအနေများကိုလေ့လာတွေ့ရှိခဲ့သည်။ အောက်ဖော်ပြပါတို့သည် ရန်ကုန်မြို့တွင်တွေ့ရှိရသည့် ငလျင်ဒဏ် ခံနိုင်သည့် အဆောက်အဦပုံစံနှင့် ဆောက်လုပ်ရေးတွင် လိုက်နာကျင့်သုံးရမည့်အချက်များနှင့်ပတ်သက်သည့် အဓိကပြဿနာများဖြစ်သည်။

(ကက) ယခုလက်ရှိတွင် ဆောက်လုပ်ရေးစံချိန်စံညွှန်းများ ချမှတ်ထားခြင်းမရှိသေးပါ။ MNBC မှ အမေရိကန်အသိအမှတ်ပြု စံချိန်စံညွှန်း (ASCE7)ပေါ် အခြေခံ၍ ပြန်လည်ပြုပြင်အကောင်အထည်ဖော်ဆောင် ရွက်လျက်ရှိသည်။

(ခခ) ရှစ်ထပ်အောက်နိမ့်သောအဆောက်အဦများတွင် ငလျင်ဒဏ်ခံနိုင်အား သတ်မှတ်မှုများပြဌာန်းထားခြင်း မရှိပါ။

(ဂဂ) ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများပြီးစီးပြီးနောက် အဆောက်အအုံစစ်ဆေးမှုများမရှိသည့်အတွက်အချို့သော အဆောက်အအုံများသည်ရေးဆွဲတင်ပြထားသည့်ပုံစံနှင့်ကွဲလွဲ၍ ဆောက်လုပ်ထားကြောင်းတွေ့ရှိရသည်။ ထိုသို့ကွဲလွဲမှုများအနက် တိုင်(column)အရွယ်အစား မကိုက်ညီမှုများကိုစစ်ဆေးတွေ့ရှိရပါသည်။

(ဃဃ) ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းဆိုင်ရာနည်းပညာနှင့် စုံစမ်းစစ်ဆေးခြင်းလုပ်ဆောင်မှုများနည်းပါးလျက်ရှိ ကြောင်းတွေ့ရသည်။ လုံလောက်သောကွန်ကရစ်အထူနှင့် stirrup ကွင်းများ လုံလောက်သောအကွာအဝေး တွင် မရှိကြောင်းဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းခွင်များမှတစ်ဆင့်လေ့လာသိရှိအတည်ပြုခဲ့ပါသည်။ အချို့သော တိုင်များတွင်အချို့များ၊ အပြောက်များတွေ့ရှိခြင်းမှတစ်ဆင့်ပြည့်စုံကောင်းမွန်သော ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း ဆိုင်ရာနည်းပညာ နည်းပါးကြောင်းသိရှိရပါသည်။

(ငင) ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများကို မှန်ကန်စွာထားသိုမှုမရှိကြောင်းကို သံချောင်းများအား မိုးရေနှင့်တိုက်ရိုက်ထိတွေ့သောနေရာတွင် သိုလှောင်ထားရှိခြင်းမှတစ်ဆင့်သိရှိရသည်။

(ခ) မူဝါဒ

အဆောက်အဦများ ငလျင်ဒဏ်ခံနိုင်မှုတိုးမြှင့်စေရန် အဆောက်အဦဖွဲ့စည်းတည်ဆောက်မှုပုံစံ၊ ဆောက်လုပ်ရေးသုံး ပစ္စည်းများ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဆိုင်ရာ စီမံအုပ်ချုပ်မှုများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မူဝါဒများချမှတ်ရန်လိုအပ်ပါသည်။ လက်ရှိ အဆောက်အဦများအတွက် ငလျင်ဒဏ်ခံနိုင်ရည်အားကောင်းမှုနှင့် ငလျင်ဒဏ်ခံနိုင်မှုစမ်းစစ်ရှာဖွေခြင်းများဆောင်ရွက် ဆောင်ရွက်ရန်လိုအပ်ပါသည်။

အခန်းကဏ္ဍ၏ ရည်မှန်းချက်	အဆောက်အအုံလျင်အင်အားခံနိုင်မှုနှင့်ဆောက်လုပ်ရေးနည်းပညာများဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု
အခြေခံမူဝါဒ	<p>တရားဝင်စနစ် ပြန်လည်ဖွဲ့စည်းခြင်း</p> <p>၁) ဆောက်လုပ်ရေးစံချိန်စံညွှန်းများကိုထူထောင်ရန် (MNBC ကိုပြင်ဆင်မှုများ ဆောင်ရွက် များ လျက်ရှိသည်။)</p> <p>၂) ဆောက်လုပ်ရေးအဆင့်အတန်းစောင့်ကြည့်ရေးစနစ်ကိုထူထောင်ရန်</p> <p>၃) ဆောက်လုပ်ရေးအရည်အသွေးကိုမြှင့်တင်ရန် အဖွဲ့အစည်းဖွဲ့စည်းခြင်း</p> <p>၄) လျင်အင်အားခံနိုင်သည့်မြို့တည်ဆောက်ရန်</p> <p>၅) သဘာဝဘေးအန္တရာယ်ကိုတုံ့ပြန်သည့်မူဝါဒထူထောင်ရန်နှင့်လက်ရှိ အဆောက်အအုံများ တွင် လျင်အင်အားခံနိုင်မှုရှိစေရန်</p>

(ဂ) ကနဦးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်း

လျင်အင်အားခံနိုင်သည့်မြို့တည်ဆောက်ရာတွင် လက်ရှိချမှတ်ထားသော ဥပဒေရေးရာစည်းမျဉ်းများပြန်လည်ဆန်းစစ်ရန် လိုအပ်ပြီး အနာဂတ်တွင်အသစ်ဆောက်လုပ်မည့်အဆောက်အအုံများတွင် လျင်အင်အားခံနိုင်မှု မြှင့်တင်ရန်လိုအပ်ပါသည်။ လျင်အင်အားခံနိုင်မှုထည့်သွင်းထားခြင်းမရှိသည့် ရှစ်ထပ်အောက်နိမ့်သောဆောက်လုပ်ပြီးအဆောက်အအုံများကို ဦးစားပေး အဆင့်ခွဲခြား၍ လျင်အင်အားခံနိုင်မှုစစ်ဆေးခြင်းများနှင့် အကူအညီထောက်ပံ့မှုများဆောင်ရွက်ရန်လိုအပ်ပါသည်။

(၁) အသစ်ဆောက်လုပ်ပြီးသောအဆောက်အအုံများ (စနစ်တကျပြန်လည်ဖွဲ့စည်းမှု)

ယခင်ကဖော်ပြခဲ့သည့်အတိုင်း အဆောက်အအုံစံချိန်စံညွှန်းဆိုင်ရာဥပဒေပြဌာန်းချက်များမရှိသဖြင့် လျင်အင် အင်အားခံနိုင်သည့်အဆောက်အအုံပုံစံကို ရှစ်ထပ်အောက်နိမ့်သောအဆောက်အအုံများတွင် လိုက်နာဆောက်လုပ်ခြင်း မရှိပါ။ ထို့အပြင်ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများပြီးစီးပြီးနောက် အဆောက်အအုံစစ်ဆေးမှုများမရှိသည့်အတွက် အချို့သောအဆောက်အအုံများသည် ရေးဆွဲတင်ပြထားသည့်ပုံစံမကွဲလွဲ၍ ဆောက်လုပ်ထားကြောင်း တွေ့ရှိရ သည်။ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများမှာလည်း အရည်အသွေးနိမ့်ကြောင်းတွေ့ရှိရပါသည်။ ယင်းတို့ကို အဆင့်မြှင့် ရန် အောက်ဖော်ပြပါဥပဒေစည်းမျဉ်းများနှင့် လိုအပ်သောစောင့်ကြည့်ရေးစနစ်ကို အချိန်တိုအတွင်းပြီးစီးမည့် စီမံကိန်းတွင်ထည့်သွင်းဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်သည်။

(ကက) ဆောက်လုပ်ရေးစံချိန်စံညွှန်းများကိုထူထောင်ရန်။ (MNBC ကိုပြင်ဆင်မှုများဆောင်ရွက်လျက်ရှိ သည်။)

ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မည့်အဖွဲ့- MOC နှင့် YCDC လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည့်အဆောက်အအုံဆိုင်ရာ ပြဌာန်း ဥပဒေတွင် အောက်ဖော်ပြပါအချက်အလက်များ ထည့်သွင်းဖော်ပြရန်လိုအပ်ပါသည်။

- ✧ မဖြစ်မနေလိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည့် လျင်အင်အားခံနိုင်သောဒီဇိုင်း။
- ✧ လျင်အင်အားခံနိုင်စွမ်းစံသတ်မှတ်ချက်များကို ကျယ်ကျယ်ပြန့်ပြန့်အသုံးပြုနိုင်ရန် မြန်မာဘာသာဖြင့် ဖော်ပြ ထားသည့်စာရွက်စာတမ်းများစံသတ်မှတ်ထားရှိရန်။
- ✧ အသုံးပြုမည့်ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများကိုသတ်မှတ်ခြင်း။ (အရည်အသွေးသတ်မှတ်ခြင်း)
- ✧ တတိယအဖွဲ့အစည်းထားရှိ၍ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နေစဉ်နှင့် ဆောင်ရွက်ပြီးချိန်များ တွင်မဖြစ်မနေလုပ်ဆောင်ရမည့်စစ်ဆေးမှုများကို အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်တို့ပါဖြစ်သည်။

(ခခ) ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း စောင့်ကြည့်ရေးစနစ်ကျင့်သုံးရန်ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်သည့်အဖွဲ့ : YCDC အထူးသဖြင့် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီကဲ့သို့သော စုံစမ်းစစ်ဆေးရေးအဖွဲ့အစည်းများမှ ကြိုတင်အသိပေးခြင်းမရှိသည့် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းခွင်စစ်ဆေးမှုများပြုလုပ်သင့်ပါသည်။ အနာဂတ်တွင်

အဆောက်အအုံများကို ဆောက်လုပ်မှုပြီးစီးချိန်တွင် စစ်ဆေးမှုလုပ်ငန်းကိုမဖြစ်မနေလိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည့် စည်းမျဉ်းဥပဒေအဖြစ် ထည့်သွင်းစဉ်းစားရန်လိုအပ်ပါသည်။

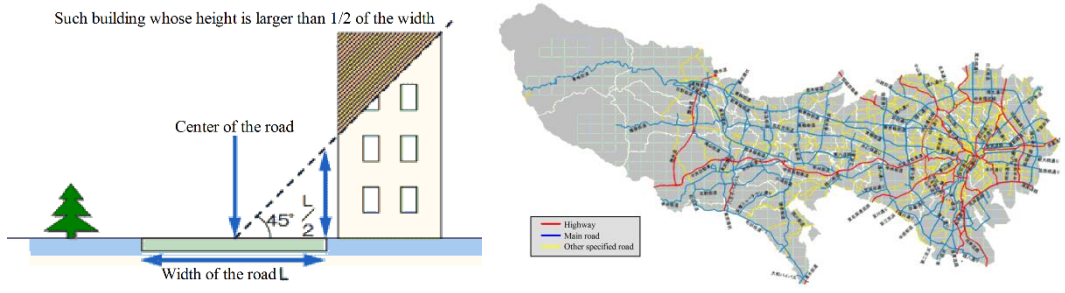
(ဂဂ) ဆောက်လုပ်ရေးအရည်အသွေးကိုမြှင့်တင်ရေးအဖွဲ့အစည်းပူးပေါင်းဆောင်ရွက်သည့်အဖွဲ့- မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်း "MES" ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများစုံစမ်းစစ်ဆေးသူများကို ကျွမ်းကျင်အတတ်ပညာ များ ထောက်ပံ့ပေးရန်နှင့်စုံစမ်းစစ်ဆေးသည့်အင်ဂျင်နီယာများကို ခွင့်ပြုလိုင်စင်ထုတ်ပေးသည့်စနစ်များတည် ဆောက်ပေးရန်လိုအပ်ပါသည်။ ထိုဖော်ပြပါခွင့်ပြုလိုင်စင်ရရှိသူသည်ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းခွင်တွင် သွား ရောက်နေထိုင်၍ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများအား ညွှန်ကြားမှုများပြုလုပ်ရေးစည်းမျဉ်းဥပဒေပြဌာန်းရန် လိုအပ်ပါသည်။

(၂) ဆောက်လုပ်ပြီးသောအဆောက်အအုံများ။ (ငလျင်ဒဏ်ခံနိုင်သည့်မြို့တည်ဆောက်ရန်)

ဆောက်လုပ်ပြီးသောအဆောက်အအုံများတွင် ငလျင်ဒဏ်ခံနိုင်မှုမြှင့်တင်ရန် ငလျင်ဒဏ်ခံနိုင်မှုဆန်းစစ်ရှာဖွေခြင်း နှင့်အကူအညီထောက်ပံ့မှုများလိုအပ်ပါသည်။ ဤအဖွဲ့မှတည်ငြိမ်သည့်တိုးတက်မှုကိုဖော်ဆောင်မည့် အောက်ပါ အချက်အလက်များကို အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန် အချိန်တိုအတွင်းဖော်ဆောင်နိုင်မည့် စီမံကိန်းကို အဆိုပြုတင်ပြထားပါသည်။

(ကက) သဘာဝဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်ချိန်တွင် အရေးပေါ်လိုအပ်သောကုန်ပစ္စည်းများသယ်ယူပို့ဆောင် ရန် အရေးပေါ်သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးလမ်းကြောင်းကိုရှာဖွေဖော်ထုတ်ရန်။

(ခခ) အရေးပေါ်လမ်းတလျှောက်ရှိအဆောက်အအုံများမှစတင်၍ ငလျင်ဒဏ်ခံအားကူထောက်ပံ့မှုများ ထည့် သွင်းသွားမည်ဖြစ်သည်။ အဓိကအားဖြင့် အရေးပေါ်လမ်းတလျှောက်ရှိအဆောက်အအုံများကို ဆန်းစစ်ဖော် ထုတ်ရန်နှင့် အမြင့်သည်အနံ၏တဝက်ထက်ပိုသောအဆောက်အအုံများတွင် ငလျင်ဒဏ်ခံအကူအညီထောက်ပံ့ မှုများထည့်သွင်းအသုံးပြုမှုကို တရားဝင်ပြဌာန်းရမည်ဖြစ်သည်။



Setting up specific emergency transportation routes. Tokyo prefecture: Sample of specific emergency transportation routes
Source: Tokyo Metropolitan Government Earthquake-Resistant portal site (<http://www.taishin.metro.tokyo.jp/>)

ပုံ ၄.၃.၁၅: အရေးပေါ်အခြေအနေတွင်အသုံးပြုနိုင်မည့်နမူနာပို့ဆောင်ဆက်သွယ်ရေးလမ်းကြောင်းများပြပုံ

နောက်ပိုင်းအဆင့်တွင် အရေးပေါ်ပို့ဆောင်ဆက်သွယ်ရေးလမ်းကြောင်း၏အပြင်ဘက်ရှိ အဆောက်အအုံများကို ငလျင်ဒဏ်ခံနိုင်မှုဆန်းစစ်ရှာဖွေခြင်းနှင့်ကူညီထောက်ပံ့မှုများဖြင့် ငလျင်ဒဏ်ခံမှုကာလလတ်နှင့် ကာလရှည် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရေးအတွက် ရည်မှန်းပါသည်။

(၃) အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းစဉ်ဇယား

ကာလတို၊ ကာလလတ်နှင့်ကာလရှည်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်းသည် ဇယား ၄.၃.၇တွင် ဖော်ပြထားသည့်အတိုင်း အခြေခံမူဝါဒအပေါ် တွင်မူတည်၍ဖော်ဆောင်ပါသည်။

ဇယား ၄.၃.၇: အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းစဉ်ဇယား (လျှင်)

No.	Project/Study Name	Status	Implementation Schedule (FY)								
			2016	2020	2025	2030	2035	2040			
1	Create and enforce Building Standards Law	Short	█	█	█						
2	Establish and operate construction status inspection system	Short/Middle		█	█	█	█				
3	Institution and its operation for improved construction quality	Short/Middle		█	█	█	█				
4	Set up emergency transportation routes and select prioritized buildings to conduct seismic diagnosis/seismic strengthening	Short	█	█	█						
5	Establish and operate institution for seismic diagnosis/seismic strengthening	Short/Middle		█	█	█	█				

Source: JICA Study Team

**၄.၃.၈ မီးလောင်ကျွမ်းမှုသဘာဝဘေးအန္တရာယ်စီမံခန့်ခွဲမှု
- မီးဘေးအန္တရာယ်ကာကွယ်မှုထောက်ပံ့ပေးရန် -**

(က) လက်ရှိအခြေအနေနှင့်အကြောင်းအရာများ

(၁) မီးလောင်ကျွမ်းမှုစာရင်းဇယားမှသိရှိရသောအခြေအနေများ

ရန်ကုန်မြို့တော်တွင် နှစ်စဉ်မီးလောင်ကျွမ်းမှု ၂၀၀ခန့်ဖြစ်ပွား၍ လူ၂၀ခန့်သေဆုံးကြောင်းသိရှိရသည်။ နှစ်စဉ် မီးလောင်ကျွမ်းမှုကြောင့်လူသေဆုံးမှု၊ ဈေးနှင့်အလုပ်ရုံများမီးလောင်ကျွမ်းမှု အရေအတွက်မှာ နည်းပါးပါသည်။ အဆောက်အဦအများစုသည် အုတ်နံရံများ၊ ကွန်ကရစ်တို့နှင့် ဆောက်လုပ်ထားသဖြင့် မီးကူးစက်လောင်ကျွမ်းမှု နည်းပါးပါသည်။ ကွန်ကရစ်သည် မီးလောင်ရန်မလွယ်ကူသည့်ပစ္စည်းဖြစ်သည့်အပြင် အပူဒဏ်ခံနိုင်သော အရာ ဝတ္ထုလည်းဖြစ်သည်။ အုတ်နံရံများသည် မီးကာနံရံများအဖြစ်မီးကူးစက်လောင်ကျွမ်းမှုမှ ကာကွယ်သည်။ ရန်ကုန်မြို့၏ မီးဘေးအန္တရာယ်ကာကွယ်မှုမှာ ကောင်းမွန်သောအခြေအနေတွင်ရှိပါသည်။

(၂) မီးသတ်စခန်း

မီးလောင်ကျွမ်းမှုသတင်းပေးပို့မှုများကို ခြောက်သွေ့သောရာသီတွင် တစ်ရက်အတွင်းပျမ်းမျှအားဖြင့် နှစ်ကြိမ်မှ သုံးကြိမ်အထိရှိပြီး မိုးရာသီတွင်တစ်ရက်အတွင်းပျမ်းမျှအားဖြင့် တစ်ကြိမ်မှနှစ်ကြိမ်သတင်းပေးပို့မှုများရှိပါ သည်။ ရန်ကုန်မြို့တွင် မီးသတ်စခန်းစုစုပေါင်းအရေအတွက်မှာ ၅၅ယူနစ်ဖြစ်ပြီး မီးသတ်ယာဉ်အရေအတွက် မှာ ၁၀၉စီးဖြစ်၍ မီးသတ်စခန်းအရေအတွက်နှင့်နှိုင်းယှဉ်ပါက မီးသတ်ယာဉ်အရေအတွက်မှာနည်းပါးကြောင်း တွေ့ရသည်။ မီးသတ်စခန်း တစ်ယူနစ်အတွက် ကျယ်ပြန့်သောနယ်မြေနယ်နိမိတ်သတ်မှတ်မှုသည် မီးလောင် ကျွမ်းရာနေရာသို့ မီးသတ်ယာဉ်သွားရောက်ရသည့် ကြာချိန်ကိုရှည်ကြာစေပါသည်။ မီးငြိမ်းသတ်ရာတွင် အသုံး

ပြည်သူ့ရေးအရင်းအမြစ်ကို ရေကန်များ၊ မြစ်ချောင်းများနှင့် မီးသတ်ပိုက်ဂုတ်မှရရှိသည်။ သို့သော်အချို့သော မီးသတ်ပိုက်ဂုတ်များ၏ရေဖိအားမှာ 3.5 bars သာရှိပါသည်။



Source: JICA Study Team

ပုံ ၄.၃.၁၆: မီးသတ်စခန်းနှင့်အပြင်ဘက်ရှိမီးသတ်ပိုက်ဂုတ်

(၃) လူနေထူထပ်သောဧရိယာ

မြို့ပြ၏အချက်အချာနေရာဖြစ်သော CBD ဧရိယာသည် မီးကူးစက်လောင်ကျွမ်းမှုကိုကာကွယ်သည့် လမ်းမကျယ်များဖြင့်ဖွဲ့စည်းထားသည်။ သို့ရာတွင်လမ်းကျဉ်းများသည် လမ်း၏တဖက်တချက်တွင် ရပ်နားထားသော ယာဉ်များဖြင့်ပြည့်ကျပ်လျက်ရှိသည်။ ထို့ကြောင့်မီးသတ်ယာဉ်များသည် လမ်းကျဉ်းများအတွင်းသို့ဝင်ရောက်နိုင်ခြင်းမရှိပါ။ လက်ရှိတွင်မီးသတ်ယာဉ်ဝင်ရောက်ရာ လမ်းတလျှောက်ရှိပိတ်ဆို့လျက်ရှိသော ကားများကိုဝန်ချီစက်အသုံးပြု၍ဖယ်ရှားလျက်ရှိပြီး ထိုသို့ပြုလုပ်ရန်အချိန်အမြောက်အမြားလိုအပ်ပါသည်။ ထို့အပြင် မြို့ပြဧရိယာအတွင်းရှိလမ်းကျဉ်းများတွင် အမြင့်ပေ ၁၀ပေနှင့်အောက်တွင် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားပေးကြိုးများ သွယ်တန်းထားလျက်ရှိရာမီးသတ်ယာဉ်၏ အမြင့်ပေမှာ ၁၀ပေဖြစ်သည့်အတွက် ထိုလမ်းကျဉ်းများအတွင်းသို့ဝင်ရောက်ရာတွင် အခက်အခဲများနှင့်ရင်ဆိုင်ရလျက်ရှိပါသည်။

(၄) လူနေနည်းပါးသောဧရိယာ

CBD ဧရိယာအများစုမှာလမ်းကျယ်များဖြင့်ဖွဲ့စည်းထားသော်လည်း အရှေ့-မြောက်ဧရိယာတွင် လမ်းကျယ်များဖြင့်ဖွဲ့စည်းထားမှုမရှိပါ။ ထို့ကြောင့် အဆောက်အဦအရေအတွက်များပြားလာသည်နှင့်အမျှ မီးကူးစက်လောင်ကျွမ်းမှုဆိုးကျိုးများသည်လည်း များပြားလာမည်ဖြစ်သည်။

(၅) မီးဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေးဥပဒေ

ရန်ကုန်မြို့တွင် မီးဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေးဥပဒေပြဌာန်းထားခြင်းမရှိသည့်အတွက် အဆောက်အအုံများတွင် မီးဘေးအန္တရာယ်ကာကွယ်ရေးဆောင်ရွက်ချက်များမှာနည်းပါးလျက်ရှိသည်။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းနှင့် မြန်မာနိုင်ငံမီးသတ်ဌာနအဖွဲ့တို့ပူးပေါင်း၍ မီးဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေးဥပဒေကိုရေးဆွဲလျက်ရှိပြီး မကြာမီတွင်တရားဝင်ထုတ်ပြန်ပြဌာန်းတော့မည်ဖြစ်သည်။ အဆောက်အဦများဆောက်လုပ်ရန်တင်ပြလာမှုတွင် မီးဘေးအန္တရာယ်ကြိုတင်ကာကွယ်မှုစနစ်ကိုထည့်သွင်းတပ်ဆင်ရန် မြန်မာနိုင်ငံမီးသတ်ဌာနအဖွဲ့မှ အဆောက်အဦပုံစံထုတ်လုပ်သည့်ပိသုကာပညာရှင်များ အဆိုပြုထားပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံမီးသတ်ဌာနအနေဖြင့်ဆွေးနွေးတိုင်ပင်သည့်ကိစ္စရပ်ဖြစ်သော်လည်း မီးဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေးဥပဒေအား တရားဝင်ထုတ်ပြန်ပြဌာန်းသည့်အချိန်မှသာလျှင် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မည့်အဖွဲ့အစည်းများ ပေါ်ပေါက်လာမည်ဖြစ်သည်။ မီးလောက်ကျွမ်းရာ

နေရာသို့ မီးသတ်ယာဉ်သွားရောက်ရာတွင် သီးသန့်လမ်းနယ်နိမိတ်သတ်မှတ်ထားခြင်းမရှိသည့်အတွက် ယာဉ်ကြောပိတ်ဆို့သောအခြေအနေများနှင့်ကြုံတွေ့ပါက နှောင့်နှေးမှုများကိုဖြစ်ပေါ်စေပါသည်။

(ခ) မူဝါဒ

လက်ရှိတွင်ရန်ကုန်မြို့တော်ရှိ မီးလောင်ကျွမ်းမှုနှင့်သေဆုံးမှုအရေအတွက်မှာနည်းပါးလျက်ရှိပြီး မီးဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းမှုအတွက် အကောင်းဆုံးအခြေအနေဖြစ်သည်။ CBD ဧရိယာအတွင်း အထက်မြင့်အဆောက်အအုံများတိုးပွားလာသည်နှင့်အမျှမီးလောင်ကျွမ်းမှုဖြစ်ပွားပါက ၎င်းအဆောက်အအုံများမှ ထွက်ခွာရသည့်ကြာချိန်မှာလည်း မြင့်တက်လာသည်။ ထို့ကြောင့် မီးဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းမှုအတွက်လမ်းများအပါအဝင် မီးဘေးအန္တရာယ်ကာကွယ်မှု ပြဌာန်းချက်များလိုအပ်ပါသည်။

အခန်းကဏ္ဍ၏ ရည်မှန်းချက်	ပိုမိုလုံခြုံသည့်မြို့တော်ဖြစ်စေရန်မီးဘေးအန္တရာယ်ကာကွယ်မှုပြဌာန်းချက်များ
အခြေခံမူဝါဒ	<p>၁) ဧရိယာအသီးသီး၏မူဝါဒပေါ်မူတည်၍ မြို့ပြမီးဘေးအန္တရာယ်ကာကွယ်မှုပြဌာန်းချက်များကိုလိုက်နာစေရန် <လူနေထူထပ်သည့် ဧရိယာ></p> <ul style="list-style-type: none"> - မီးငြိမ်းသတ်ရေးအတွက် လမ်းပတ်ဝန်းကျင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေရန်။ - အကြီးစားမီးလောင်ကျွမ်းမှုကိုလျော့ချရန်။ <p><လူနေနည်းပါးသည့်ဧရိယာနှင့်မြို့သစ်များ ></p> <ul style="list-style-type: none"> - မီးသတ်စခန်းများတိုးမြှင့်ထားရှိရန်နှင့်မြို့နယ်များတွင် မီးကူးစက်လောင်ကျွမ်းမှုကာကွယ်သည့် လုပ်ဆောင်ချက်များထည့်သွင်းလုပ်ဆောင်ရန်။ <p>၂) မီးဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေးဥပဒေကိုထုတ်ပြန်ရန်နှင့် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။</p>

(ဂ) ကနဦးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်း

(၁) CBD ဧရိယာအတွင်းမီးဘေးအန္တရာယ်ကာကွယ်မှုများကိုလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်

လမ်းကျဉ်းများသည် လမ်း၏တစ်ဖက်တစ်ချက်တွင် ရပ်နားထားသောယာဉ်များဖြင့် ပြည့်ကျပ်လျက်ရှိသည်။ ထို့ကြောင့်မီးသတ်ယာဉ်များသည် လမ်းကျဉ်းများအတွင်းသို့ဝင်ရောက်နိုင်ခြင်းမရှိပါ။ လမ်းကျဉ်းများတွင်အမြင့်ပေ(၁၀) ပေနှင့်အောက်တွင် လျှပ်စစ်ခါတ်အားပေးကြိုးများသွယ်တန်းထားလျက်ရှိပါသည်။ မီးသတ်ယာဉ်၏ အမြင့်ပေမှာ (၁၀) ပေဖြစ်သည့်အတွက် ထိုလမ်းကျဉ်းများအတွင်းသို့ဝင်ရောက်ရာတွင် အခက်အခဲများနှင့် အခက်ရင်ဆိုင်ရလျက် ရှိသည်။

- လမ်းကျဉ်းများအတွင်း ယာဉ်ရပ်နားမှုများကိုကန့်သတ်ခြင်းဖြင့် ၁၂ပေအကျယ်ရှိသောယာဉ်သွားလာနိုင်သည့် ဇုန်များထားရှိပေးရန်။
- လျှပ်စစ်ခါတ်အားပေးကြိုးများထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်မှုပြုလုပ်ရာတွင် ခါတ်အားကြိုးသွယ်တန်းသည့် အမြင့်ကိုပေ ၂၀ ပြောင်းလဲသွယ်တန်းထားရှိပေးရန်။

(၂) မီးသတ်စခန်းများဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့်ဆောင်ရွက်ချက်များ

မီးသတ်စခန်းတစ်ခုအတွက် ကျယ်ပြန့်သောနယ်မြေနယ်နိမိတ်သတ်မှတ်မှုသည် မီးလောင်ကျွမ်းရာနေရာသို့ မီးသတ်ယာဉ်သွားရောက်ရသည့်ကြာချိန်ကိုရှည်ကြာစေသည်။ လူဦးရေ ၃၀,၀၀၀အတွက် မီးသတ်စခန်းတစ်ခုအား မီးလောင်ရာနေရာနှင့် ၂ကီလိုမီတာအကွာတွင်ထားရှိရန်လိုအပ်ပါသည်။



Source: JICA Study Team

ပုံ ၄.၃.၁၇: လက်ရှိမီးသတ်ဌာနတည်နေရာများနှင့်၎င်းတို့၏ပတ်လည် ၂ ကီလိုမီတာအချင်းဝက်အတွင်းနေရာများပြပုံ

(၃) မီးဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေးဥပဒေကိုမိတ်ဆက်ရန်

ရန်ကုန်မြို့တွင် မီးဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေးဥပဒေပြဌာန်းထားခြင်းမရှိသည့်အတွက် အဆောက်အဦများတွင် မီးဘေးအန္တရာယ်ကာကွယ်ရေးဆောင်ရွက်ချက်များ နည်းပါးလျက်ရှိသည်။ မီးလောင်ကျွမ်းရာနေရာသို့ မီးသတ်ယာဉ်များသွားရောက်ရာတွင် ယာဉ်ကြောပိတ်ဆို့မှုနှင့်ကြုံတွေ့ပါက နှောင့်နှေးမှုများကိုဖြစ်ပေါ်စေပါသည်။

မီးဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေးဥပဒေကိုမိတ်ဆက်ရန်နှင့် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန် အောက်ပါ အချက်အလက်များပါဝင်ရန်လိုအပ်ပါသည်။

- ဈေးနှင့်ပစ္စည်းသိုလှောင်ရာဂိုဒေါင်များတွင် အလိုအလျောက်မီးငြိမ်းသတ်ရေးပစ္စည်းများထည့်သွင်းတပ်ဆင်ရန်။
- အထပ်မြင့်အဆောက်အဦများအား မီးငြိမ်းသတ်ရာတွင်အသုံးပြုရန်အတွက် မြေအောက်ထပ်တွင် ရေလှောင်ကန်များထားရှိပေးရန်။
- လှေကားနှင့်လျှောက်လမ်းများကဲ့သို့သော မီးကူးစက်လောင်ကျွမ်းမှုမှ ကာကွယ်သည့်အခန်းငယ်များ ထည့်သွင်းထားရှိရန်။
- မီးလောင်မှု အလိုအလျောက်အချက်ပေးစနစ်တပ်ဆင်ရန်။
- နှစ်လမ်းသွားအရေးပေါ်ထွက်ခွာရန်လမ်းကြောင်းများထားရှိရန်။
- အရေးပေါ်ယာဉ်များအတွက် သီးသန့်လမ်းနယ်နိမိတ်ထားရှိပေးရန်။
- သာမန်ကားများကအရေးပေါ်ကားများကို ဦးစားပေးမောင်းနှင်စေရန်။

(၄) အခြေခံအဆောက်အအုံများဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုတွင်မီးဘေးအန္တရာယ်ကာကွယ်ရေးထည့်သွင်းစဉ်းစားရေး

လမ်းမကျယ်များသည် မီးကူးစက်လောင်ကျွမ်းမှုမှ ကာကွယ်နိုင်သည်ဟုဆင်တင်ပါသည်။ မီးငြိမ်းသတ်ရာတွင် အသုံးပြုသည့်ရေအရင်းအမြစ်ကို ရေကန်များ၊ မြစ်ချောင်းများနှင့်မီးသတ်ငုတ်များမှထုတ်ယူသုံးစွဲနိုင်ပါသည်။

မီးသတ်ပိုက်ငုတ်၏ရေဖိအားမှာ ၃.၅ မှ ၅.၅ဘားရှိရမည်ဟု မြန်မာနိုင်ငံမီးသတ်ဌာနအဖွဲ့မှအဆိုပြုထားသော်လည်း လက်ရှိအချို့သောမီးသတ်ပိုက်ငုတ်၏ရေဖိအားမှာ 3.5 bars သာဖြစ်ပါသည်။

- လမ်းကျယ်များဖြင့်ဖွဲ့စည်းထားခြင်း။
- ပန်းခြံများတွင်ရေကန်များထည့်သွင်းခြင်း။

မီးငြိမ်းသတ်ရာတွင် ရေအရင်းအမြစ်ကို တစ်နေရာထဲမှထုတ်ယူသုံးစွဲမည့်အစားနေရာအသီးသီးမှ ထုတ်ယူသုံးစွဲခြင်းသည် ပိုမိုကောင်းမွန်ပါသည်။

- မီးသတ်ရေပိုက်ငုတ်များရှိရေဖိအားကိုတိုးမြှင့်ရန်နှင့် မီးသတ်ငုတ်များကို ၁၀၀မီတာတိုင်းတွင်ထားရှိရန် ရေပေးဝေမှုလုပ်ငန်းများမှတစ်ဆင့် မီးသတ်ငုတ်များရှိရေဖိအားကိုတိုးမြှင့်နိုင်ပါသည်။

(၅) အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းစဉ်ဇယား

ကာလတို၊ ကာလလတ်နှင့်ကာလရှည်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်းသည် ဇယား ၄.၃.၈တွင်ဖော်ပြထားသည့်အတိုင်း အခြေခံမူဝါဒပေါ်မူတည်၍ဖော်ဆောင်ပါသည်။

**ဇယား ၄.၃.၈: အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းစဉ်ဇယား
(မီးလောင်ကျွမ်းမှုသဘာဝဘေးအန္တရာယ် စီမံခန့်ခွဲမှု)**

No.	Project/Study Name	Status	Implementation Schedule (Fire)					
			2016	2020	2025	2030	2035	2040
1	Limiting Car Parking, Height of Electric wire	Short		■■■■■■■▶				
2	Setting up Fire Station	Long					■■■■■■■▶	
3	Blocking by wide roads, Pond in the Park, Pressure of Outdoor Stand Pipe	Long					■■■■■■■▶	
4	Introducing of the Fire Safety Code	Short		■■■■■■■▶				
5	Yield Right-of-Way	Short		■■■■■■■▶				

Source: JICA Study Team

၄.၃.၉ မြို့ပြသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးနှင့်ထောက်ပံ့ပို့ဆောင်ရေး

- ရေရှည်တည်တံ့ခိုင်မြဲသည့် မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးမှုများအတွက်ခိုင်မာသည့်ကွန်ယက်ကိုတည်ထောင်နိုင်ရန်-

(က) လက်ရှိအခြေအနေနှင့်အကြောင်းအရာများ

(၁) ယေဘုယျအမြင်

လျင်မြန်စွာတိုးတက်လာသောလူဦးရေနှင့်မော်တော်ယာဉ်အရေအတွက် (ဥပမာ- စာရင်းပြုစုထားသောကိုယ်ပိုင်ကားအရေအတွက်မှာ ၂၀၁၂ခုနှစ်နှင့်၂၀၁၆ခုနှစ်အတွင်း ၂ဆတိုးတက်လာသည်)ကြောင့် ရန်ကုန်မြို့၏မြို့ပြသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးအခြေအနေမှာပျက်စီးယိုယွင်းလျက်ရှိပါသည်။ အများပြည်သူသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးစနစ်ကိုကောင်းမွန်စွာစီမံခန့်ခွဲ၍ ပိုမိုကျယ်ပြန့်စွာအသုံးပြုခြင်းနှင့် လိုအပ်သည့်သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးဆိုင်ရာအခြေခံအဆောက်အအုံများဆောက်လုပ်ခြင်းဖြင့် တိုးတက်လာသောယာဉ်သွားလာမှု၏ လိုအပ်ချက်ကိုဖြည့်ဆည်းပေး

နိုင်မည်ဖြစ်သော်လည်း အထက်ဖော်ပြပါလိုအပ်ချက်များကို ပိုမိုထိရောက်စွာအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်
နိုင်ခြင်းမရှိသေးပါ။

သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးစနစ်ကို ကောင်းမွန်စွာစီမံခန့်ခွဲမှုနည်းပါးခြင်းနှင့် လိုအပ်သည့်သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးဆိုင်ရာ
အခြေခံအဆောက်အအုံများဆောက်လုပ်ခြင်းမရှိသည့်အတွက် လူမှုရေး၊ ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် စီးပွားရေးကဏ္ဍများ
တွင် ယာဉ်သွားလာချိန်ကြာမြင့်မှုကြောင့်လေထုညစ်ညမ်းခြင်း၊ ယာဉ်မတော်တဆမှုများဖြစ်ပွားခြင်းနှင့် စီးပွား
ရေးဆိုင်ရာဆုံးရှုံးမှုများစသည့် ဆိုးကျိုးများကိုဖြစ်ပေါ်စေပါသည်။ သို့ဖြစ်ပါ၍ မြို့ပြသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးကဏ္ဍ
တွင် များစွာသောအကြောင်းအချက်အလက်များပါဝင်သည်ဖြစ်ရာ ရေရှည်တွင်ဟန်ချက်ညီသော သယ်ယူပို့
ဆောင်ရေးစနစ်စီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် အခြေခံအဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းများကို ဖော်ဆောင်ရန်လိုအပ်
ပါသည်။

**(၂) မြို့ပြသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးနှင့်ထောက်ပံ့ပို့ဆောင်ရေးဆိုင်ရာ အခြေခံအဆောက်အအုံများ ဆောက်
လုပ်ခြင်း**

တံတားများ၊ အပိုင်းပတ်များ၊ ကုန်းကျော်တံတားနှင့်နီးစပ်သောဧရိယာများ၊ ရထားသံလမ်းဖြတ်ကျော်ရသည့်
နေရာများအစရှိသည့် ယာဉ်ကြောပိတ်ဆို့မှုဖြစ်ပေါ်စေသော အဓိကနေရာများကို ဖြစ်နိုင်သမျှအစောဆုံးဖြေရှင်း
ဖယ်ရှားရမည်။

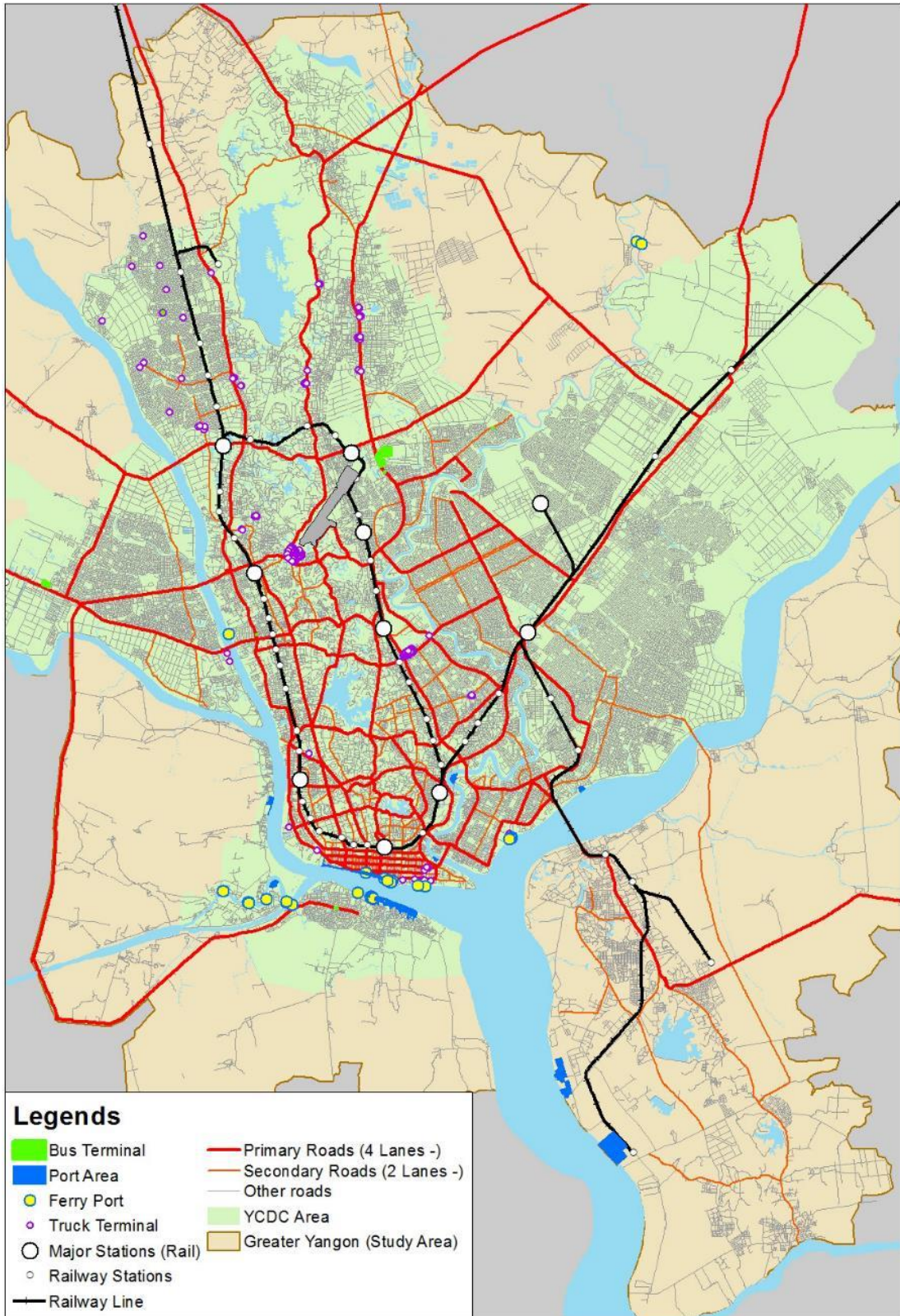
ရန်ကုန်မြို့၏ဘတ်စ်ကားအရေအတွက် (၂၀၁၃ခုနှစ်တွင် ၄၃%)မှာ မြင့်မားသော်လည်း ဟောင်းနွမ်းသော
ကားများအသုံးပြုခြင်း၊ ယာဉ်မောင်းတို့၏အပြုအမူများနှင့် ခရီးသွားပြည်သူတို့၏အန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေးလုံခြုံမှု
အားနည်းခြင်းတို့ကြောင့် ဝန်ဆောင်မှုအဆင့်မှာနိမ့်ပါးလျက်ရှိပါသည်။ ပုံ ၄.၃.၁၈ တွင်ဖော်ပြထားသောမြို့လယ်
ပဟိုနှင့် ဆင်ခြေဖုံးဒေသများကိုဆက်သွယ်ပေးသော အခြေခံကွန်ယက်စနစ်ဖြစ်သည့်ရထားလမ်းအသုံးပြုမှု
အရေအတွက် (၂၀၁၃ခုနှစ်တွင် ၂%)မှာနည်းပါးလျက်ရှိပါသည်။ ထို့ကြောင့် ရထားလမ်းအသုံးပြုမှုကို အများ
ပြည်သူသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးတွင် အဓိကထားအသုံးပြုသည့် သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးစနစ်ဖြစ်စေရန် လက်ရှိရထား
သံလမ်းများကိုအဆင့်မြှင့်တင်ခြင်းနှင့် ရထားသံလမ်းအသစ်များ ဆောက်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းများကို ပြုလုပ်ရန်
လိုအပ်ပါသည်။

လူဦးရေလျင်မြန်စွာတိုးတက်လာမှုကြောင့် ရန်ကုန်မြို့၏ကုန်တင်ယာဉ်သွားလာမှုမှာလည်း မြင့်တက်လျက်ရှိပါ
သည်။ (ဥပမာ- ၂၀၁၆ခုနှစ်အတွင်းစာရင်းပြုထားသော ကုန်တင်ကားအရေအတွက်မှာ ၂၀၁၂ခုနှစ်နှင့်နှိုင်းယှဉ်
လျှင် ၅၈များပြားလာသည်။) သို့ဖြစ်၍မြို့ပြဧရိယာတွင် ကုန်တင်ယာဉ်အရေအတွက်များ လိုအပ်သည်ထက်ပို၍
တိုးပွားလာမှုသည် ယာဉ်ကြောပိတ်ဆို့မှုနှင့်ခရီးသွားပြည်သူများဘေးကင်းလုံခြုံမှု၏ အဓိကအကြောင်းအရင်းဖြစ်
ရာ မြို့ပြပတ်လမ်းတည်ဆောက်ခြင်း/ပြန်လည်ပြုပြင်ခြင်းနှင့် ကုန်တင်ယာဉ်ရပ်နားရာနေရာများကို ပြောင်းရွှေ့
နေရာချထားခြင်းအစရှိသည့်နည်းလမ်းများအသုံးပြု၍ ခွဲခြားသတ်မှတ်ထားသင့်ပါသည်။

(၃) မြို့ပြသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးစီမံခန့်ခွဲမှု

မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုသည် လုံလောက်သောသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးပမာဏမရှိပဲ ကြံ့ကြံ့ခံရပ်တည်နိုင်မည့် မဟုတ်
သောကြောင့် လက်ရှိအခြေခံအဆောက်အအုံများကိုထိရောက်အသုံးချနိုင်စေရန် ဘဏ္ဍာရေးနှင့်မြေနေရာရရှိ
နိုင်မှုတို့ကိုထည့်သွင်းစဉ်းစားရန်လိုအပ်ပါသည်။ ထို့ကြောင့်လမ်းမများပေါ်တွင် တရားမဝင်ယာဉ်ရပ်နားခြင်းကို
ထိန်းချုပ်၍ ယာဉ်သွားလာသည့်လမ်းဧရိယာအကျယ်ကို တိုးမြှင့်ခြင်းစသည့် မြို့ပြသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးစီမံခန့်ခွဲ
မှုကိုတိုးမြှင့်ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့်အတူ လက်ရှိမြို့ပြသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးအခြေခံအဆောက်အအုံများ အသုံးချမှုကို
ဖော်ဆောင်ရန်လိုအပ်ပါသည်။

မြို့ပြသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးစီမံခန့်ခွဲမှုသည် လက်ရှိအခြေခံအဆောက်အအုံများကို ကောင်းစွာအသုံးပြုနိုင်မှု အတွက်သာမက ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းလုံခြုံမှု၊ ကန့်သတ်ဘဏ္ဍာရေးနှင့် လူ့စွမ်းအားအရင်းအမြစ်ကို ကောင်းမွန်စွာအသုံးပြုနိုင်ရန်တို့အတွက်လိုအပ်ပါသည်။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၏ အများပြည်သူသယ်ယူပို့ ဆောင်ရေးကြီးကြပ်မှုအာဏာပိုင်အဖွဲ့ (YRTA) အနေဖြင့် သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးစီမံခန့်ခွဲမှုအား တိုးမြှင့်ဆောင် ရွက်မှုများပြုလုပ်နေသော်လည်း ၎င်း၏လူအင်အားမှာကန့်သတ်မှုများရှိနေပြီး ပိုမိုကောင်းမွန်သောမြို့ပြသယ်ယူ ပို့ဆောင်ရေးစီမံခန့်ခွဲမှုကို အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန် အချို့သောနည်းပညာပိုင်းဆိုင်ရာလွှဲပြောင်းမှု များလိုအပ်ပါသည်။ ယာဉ်သွားလာမှုထိန်းချုပ်သည့်စင်တာအသစ်ကို ၂၀၁၆ခုနှစ်တွင်အပြီးသတ်ဆောက်လုပ်ခဲ့ ပြီးဖြစ်သော်လည်း ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလတွင်စတင်လည်ပတ်ခြင်းမရှိသေးပဲ လိုအပ်သည့်စွမ်းရည်မြှင့်တင်မှု များပြုလုပ်ပြီးမှသာ ကောင်းမွန်သောအသုံးပြုမှုများပြုလုပ်သွားမည်ဖြစ်သည်။



Source: YUTRA

ပုံ ၄.၃.၁၈: ၂၀၁၆ ခုနှစ် မဟာရန်ကုန်အတွင်းရှိသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးကွန်ယက်အားမြို့ပြပုံ

(ခ) မူဝါဒ

အခန်းကဏ္ဍ၏ ရည်မှန်းချက်	နိုင်ငံတကာနှင့်ယှဉ်ပြိုင်နိုင်၍ အမျိုးသားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအချက်အချာအဖြစ်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အလို့ငှာ ရန်ကုန် တိုင်းဒေသကြီးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအတွက်ရေရှည်တည်တံ့ခိုင်မြဲသည့် သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု၊ အမျိုးသားရေးတိုးတက်မှု၊ အမျိုးသားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုပဟ်နှင့် ပြည်သူများအတွက်လိုအပ်သည့် ပို့ဆောင်ဆက်သွယ်ပေးနိုင်ရန်။
အခြေခံမူဝါဒ	<p>(၁) ချိတ်ဆက်မှု- သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးသည်နိုင်ငံတကာအဆင့်၊ အမျိုးသားအဆင့်၊ တိုင်းဒေသအဆင့်နှင့် မြို့တော်အဆင့်တို့နှင့်ချိတ်ဆက်နေရမည်။</p> <p>(၂) နှိုင်းယှဉ်အကျိုးကျေးဇူး- သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးသည် အရည်အသွေးမြင့်မားမှု၊ စွမ်းဆောင်ရည်၊ အဆင်ပြေသက်သာမှုနှင့်ထိရောက်မှုရှိရမည်။</p> <p>(၃) ပါဝင်မှု- သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးသည် ပြည်သူများကိုပဟ်ပြုခြင်းနှင့်အားနည်းသောအုပ်စုများဖြစ်သည့် အသက်အရွယ်ကြီးသူ၊ မသန်စွမ်းသူများအားလုံးပါဝင်နိုင်ရမည်။</p> <p>(၄) ဂေဟစနစ်- သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးစနစ်သည် စွမ်းအင်ကိုအကျိုးရှိစွာအသုံးပြုနိုင်ခြင်း၊ ညစ်ညမ်းမှုများကို လျော့ချခြင်းနှင့် သဘာဝဘေးဒဏ်ခံနိုင်ခြင်းစသဖြင့် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်သဟဇာတဖြစ်စေရမည်။</p> <p>(၅) ညှိနှိုင်းခြင်း- သယ်ယူပို့ဆောင်မှုသည် အစိုးရအဖွဲ့အစည်းများအကြားအဖွဲ့အတွင်းညှိနှိုင်းမှု၊ အထက်အောက်ညှိနှိုင်းမှုများ၊ အများပြည်သူပိုင်နှင့်ပုဂ္ဂလိကကဏ္ဍများအကြား ညှိနှိုင်းမှုများပြုလုပ်ရမည်။</p>

(ဂ) ကနဦးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်း

(၁) မြို့ပြသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးကွန်ယက်မြှင့်တင်ခြင်း

ပိတ်ဆို့မှုများကိုဖယ်ရှားနိုင်ရန်အလို့ငှာ ပုံ ၄.၃.၁၉ တွင်ဖော်ပြထားသည့်အတိုင်း လမ်းကွန်ယက်များကို လုံလောက်သည့်ယာဉ်အရေအတွက်နှင့်အတူတိုးမြှင့်ရပါမည်။ မြို့ပြသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးကွန်ယက်ကို တိုးမြှင့်စေရန်ရည်ရွယ်သည့်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်းများတွင် အဓိကလမ်းမများနှင့် CBD ဧရိယာများရှိ ပိတ်ဆို့မှုများကို ဖယ်ရှားခြင်း၊ ဘတ်စ်ကားများကိုခေတ်မီတိုးတက်စေခြင်း၊ ဆက်သွယ်မှုများဖွံ့ဖြိုးစေခြင်းနှင့် မြေယာပြန်လည်ပြုပြင်ခြင်း၊ မြို့ပြမီးရထားလမ်းကွန်ယက်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု၊ မြို့ပြအမြန်လမ်းဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုနှင့် ပြည်တွင်းရေကြောင်းပို့ဆောင်ဆက်သွယ်ရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုတို့ပါဝင်ပါသည်။

အများပြည်သူသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးတိုးမြှင့်မှုများသည် ကိုယ်ပိုင်ယာဉ်အသုံးချမှုကိုလျော့ချနိုင်ခြင်း၊ လုံခြုံမှု၊ အဆင်ပြေချောမွေ့မှုနှင့် ရွှေ့ပြောင်းသွားလာမှုတွင် မြင့်တက်နေသောဈေးနှုန်းကိုလျော့နည်းစေခြင်းနှင့် ခရီးသွားလာမှုတွင် အချိန်မှန်ကန်စေခြင်းတို့ကို ဖြစ်ပေါ်စေသည့်အတွက် လူမှုရေး၊ ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် စီးပွားရေးရှုထောင့်များအရ မြို့ပြသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးဆိုင်ရာအခြေခံအဆောက်အအုံများ၏ထိရောက်မှုနှင့် စွမ်းဆောင်ရည်ကိုမြှင့်တင်ပေးပါသည်။ လက်ရှိတွင် မီးရထားလမ်းဝန်ဆောင်မှုတွင် ကန့်သတ်ချက်များရှိနေသည့်အတွက် အများပြည်သူသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးအား ရေရှည်အသုံးပြုမှုကိုမြှင့်တင်ရန်အလို့ငှာ ထပ်မံတိုးချဲ့သောရထားလမ်းစနစ်များကို ပုံ ၄.၃.၁၉တွင်ဖော်ပြထားသည့်အတိုင်း မိတ်ဆက်ပေးရန်လိုအပ်ပါသည်။ ကွဲပြားသော အများပြည်သူသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးလုပ်ငန်းများတွင် ယာဉ်ရပ်နားရာနေရာများ၌ လုံခြုံမှုရှိစေရန်၊ အဆင်ပြေစေရန်နှင့် သက်သောင့်သက်သာသွားလာနိုင်ရန် အများပြည်သူသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးစနစ်မျိုးစုံကို ပြောင်းလဲစီးနင်းနိုင်မည့် နေရာများထားရှိရန်လိုအပ်ပါသည်။

(၂) မြို့ပြသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးစီမံခန့်ခွဲမှုကိုတိုးမြှင့်ခြင်း

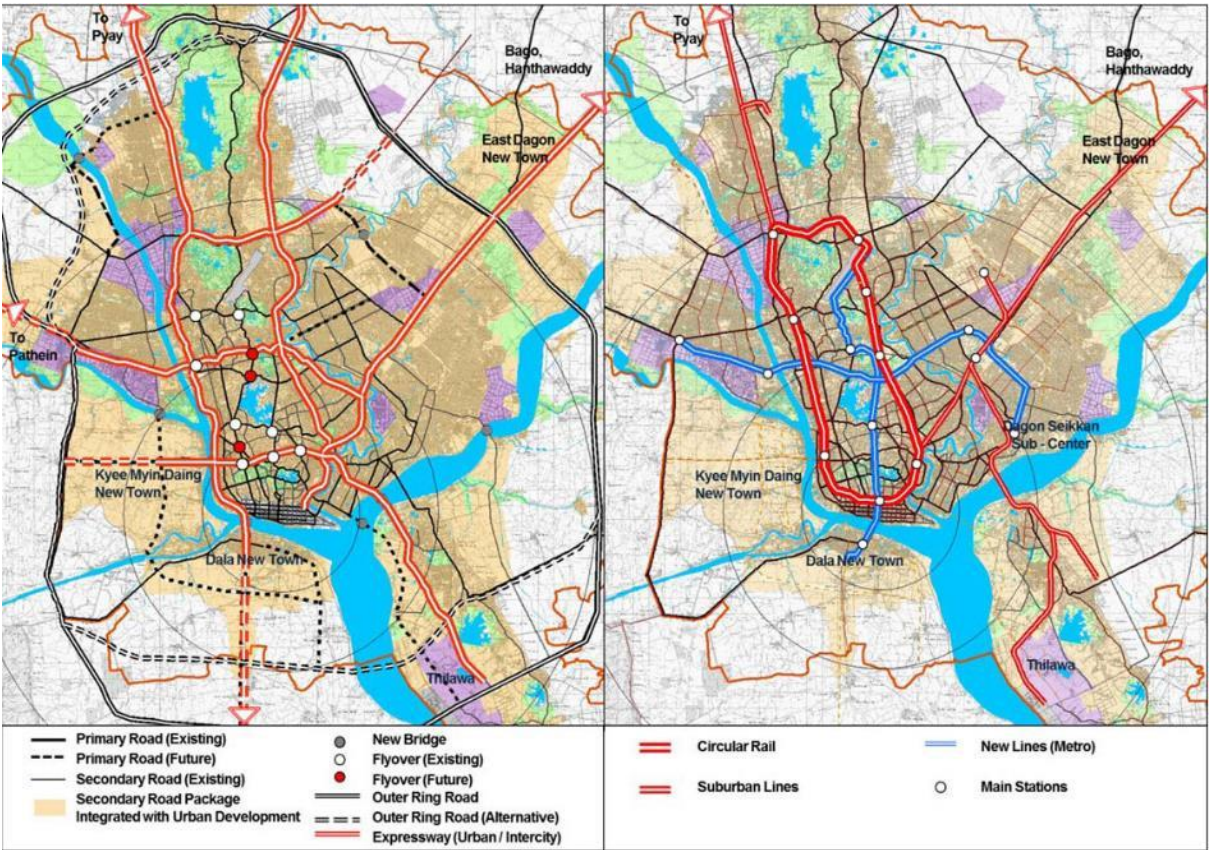
အထက်ဖော်ပြပါအတိုင်းလုံခြုံ၍ထိရောက်မှုရှိသော မြို့ပြသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးကွန်ယက်တိုးတက်စေရန် မြို့ပြသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးစီမံခန့်ခွဲမှုကိုတိုးမြှင့်ခြင်း ပြုလုပ်ရန်လိုအပ်ပါသည်။ YRTAသည် မြို့ပြသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးစီမံခန့်ခွဲမှု၏အဓိကအေဂျင်စီဖြစ်ရာ မြို့ပြသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးစီမံခန့်ခွဲမှုကို ဦးတည်သည့် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု

စီမံကိန်းများတွင် ယာဉ်သွားလာမှုစီမံခန့်ခွဲခြင်း၊ ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေးတိုးမြှင့်ခြင်းနှင့် YRTA ခိုင်ခံ့စေမှုတို့ ပါဝင်ပါသည်။

(၃) မြို့ပြသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုမှရရှိသော အကျိုးအမြတ်များ

မြို့ပြသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးသည် ရေရှည်တည်တံ့ခိုင်မြဲသောမြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကို ဖော်ဆောင်နိုင်သည်ဖြစ်ရာ မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုနှင့်အတူ ပေါင်းစည်းသင့်ပါသည်။ ဥပမာ ထိရောက်မှုမရှိသော မြေနေရာအသုံးချမှုကြောင့် ပုံ-၄.၃.၁၈ တွင်ဖော်ပြထားသည့်အတိုင်း လက်ရှိလမ်းကွန်ယက်တွင် ချိတ်ဆက်မှုများ ပျောက်ဆုံးနေသည်ကို တွေ့ရှိနိုင်ပါသည်။ ထို့ကြောင့် ထိရောက်သောလမ်းကွန်ယက်စနစ်ကို မြေယာပြန်လည်ပြုပြင်ခြင်းစီမံကိန်း အစိတ်အပိုင်းအဖြစ် မိတ်ဆက်သင့်ပါသည်။

အများပြည်သူသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးဦးစားပေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု (TOD) သည် မြို့ပြနှင့်သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးဖွံ့ဖြိုးမှုများပေါင်းစည်း၍ အကျိုးကျေးဇူးတိုးပွားစေရန်အတွက် အဓိကမဟာဗျူဟာတိုးတက်ရေးဖြစ်သည်။ ဘူတာဧရိယာတစ်ဝိုက်ရှိအသုံးပြုမှုမျိုးစုံ ရောနှောပါဝင်သောအဆောက်အအုံများဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုသည် အများပြည်သူသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးစနစ်ကို ပိုမိုတွင်ကျယ်စေပြီးအဆင်ပြေချောမွေ့စေပါသည်။ အဆင်ပြေချောမွေ့စေရေးကို ဘူတာဧရိယာတွင်သာမက အထက်တွင်ဖော်ပြခဲ့သောအများပြည်သူသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးစနစ်များကို ပြောင်းလဲစီးနင်းနိုင်မည့်နေရာများအပြင် ဘူတာနေရာမှလမ်းလျှောက်သွားလာနိုင်သည့် (၅မီတာ-၁ကီလိုမီတာ)အကွာအဝေးအတွင်းပါ ထည့်သွင်းစဉ်းစားပေးရမည်။



Source: YUTRA

ပုံ: ၄.၃.၁၉: အနာဂတ်လမ်း/အဝေးပြေးလမ်းကွန်ယက်(ဘယ်)နှင့် မီးရထားလမ်းကွန်ယက်(ညာ)

(၄) အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းစဉ်ဇယား

ပုံ-၄.၃.၉တွင်ဖော်ပြထားသည့်အတိုင်း အခြေခံမူဝါဒပေါ် အခြေခံ၍ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအစီအစဉ်များကို ကာလအပိုင်းအခြားအလိုက် (ကာလတို-ကာလလတ်-ကာလရှည်) အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ပေးသွားမည်ဖြစ်သည်။

**ဇယား ၄.၃.၉: အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းစဉ်ဇယား
(မြို့ပြသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးနှင့်ထောက်ပံ့ပို့ဆောင်ရေး)**

No.	Program Name	Status	Implementation Schedule (FY)						
			2016	2020	2025	2030	2035	2040	
1	Bottleneck Removal of 8 Major Corridors and CBD	Short	█	█	█				
2	Bus Modernization	Short/Middle	█	█	█				
3	Traffic Management and Safety Improvement	Short/Middle	█	█	█				
4	Missing Links Development and Land Readjustment	Short/Middle/Long	█	█	█	█	█		
5	Urban Rail Network Improvement	Short/Middle/Long	█	█	█	█	█	█	
6	Urban Expressway Development	Short/Middle/Long	█	█	█	█			
7	Inland Waterway Transport Development	Short/Middle/Long	█	█	█	█			
8	Transit Oriented Development	Short/Middle/Long	█	█	█	█	█		
9	Strengthening of YRTA	Short/Middle/Long	█	█	█	█			

<Legend>

- █ : MP, FS, BD, DD, Tendering
- █ : Construction, Institutional Arrangement, Capacity Development
- █ : Commencement of Operation

Source: JICA Study Team

၄.၄ ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန် (CBD)အားပြုပြင်မွမ်းမံခြင်း

၄.၄.၁ ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွက်မျှော်မှန်းချက်

ပြီးပြည့်စုံသောဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွက်မျှော်မှန်းချက်ဆိုသည်မှာနေထိုင်လျက်ရှိသောပြည်သူများနှင့် မြို့ပြအမွေအနှစ်အဆောက်အဦများအပါအဝင် မြို့၏ယဉ်ကျေးမှုအမွေအနှစ်နှင့်လိုက်လျောညီထွေမှုရှိပြီး နေချင်စဖွယ်ကောင်းသော မြို့တစ်မြို့ဖြစ်ပေါ်စေခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် ရန်ကုန်မြို့၏လက်ရှိထူးခြားသောအသွင်သဏ္ဍာန်အား ဆက်လက်ထိန်းသိမ်းပြီး စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုနှင့်ပိုမိုကျယ်ဝန်းသော မြို့ပြဖြစ်ပေါ်လာစေရေးအတွက်လည်းရည်ရွယ်ပါသည်။

ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်၏မျှော်မှန်းချက်

၂၀၄၀ခုနှစ်တွင် ရန်ကုန်မြို့သည်ဗဟိုခွဲများရှိပြီး ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်ပတ်ပတ်လည်ရှိဆင်ခြေဖုံးဒေသများတွင် မြို့သစ်များတည်ဆောက်ပြီးသည့်အခြေအနေကိုရောက်ရှိလာမည်ဖြစ်သည်။ ၎င်းဒေသများသည် စီးပွားရေးအရအချက်အချာကျသောနေရာများဖြစ်ပါသည်။ သို့သော်လက်ရှိဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်၏ ကြွယ်ဝသောယဉ်ကျေးမှုအမွေအနှစ်များ၊ ဘာသာရေးဆိုင်ရာအမွေအနှစ်အဆောက်အဦများသည် မဟာရန်ကုန်၏ဗဟိုအချက်အချာနှင့်သင်္ကေတလက္ခဏာအဖြစ် ဆက်လက်တည်ရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

မြို့တော်ဟောင်း၏အဓိကကျသည့်အထင်ကရဖြစ်သော ဆူးလေဘုရားပတ်ဝန်းကျင်အား တိုးတက်ပြောင်းလဲမှုများပြုလုပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ယာဉ်သွားလာမှုအရေအတွက်အားလျော့ချမည်ဖြစ်ပြီး ပြည်သူပြည်သားများအဆင့်အတန်းမြင့်စွာ လွတ်လွတ်လပ်လပ်သွားလာနိုင်မည့်နေရာဖြစ်အောင် ဖန်တီးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

အဆောက်အအုံအသစ်များအား မြို့၏သမိုင်းဝင်အမွေအနှစ်ဝိသေသလက္ခဏာများနှင့် လိုက်လျောညီထွေမှုရှိအောင် တည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ လက်ရှိ ရှိနေသည့်အထွေထွေအသုံးပြုမှုများမှ နိုင်ငံခြားခရီးသွားဧည့်သည်များ၊ လူနေအိမ်များနှင့်ရုံးခန်းသုံးများအဖြစ်ပြောင်းလဲထိန်းသိမ်းသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ လက်ရှိဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်၏ အရှေ့နှင့်အနောက်ဘက်တွင် တည်ရှိသောမြေကွက်အလွတ်များပေါ်တွင် အချို့သောမြေအသုံးချမှုများကို တည်ဆောက်အသုံးချသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်သည် အနာဂတ်တွင်အခြားသောတိုးတက်ဖွံ့ဖြိုးလာသည့်မြို့ပြများအနက် စံပြုဖြစ်လာရန်ရည်ရွယ်ပါသည်။ အများပြည်သူသယ်ယူပို့ဆောင်ရေး၊ လမ်းသွားလမ်းလာများနှင့် အများပြည်သူသုံးအဆောက်အအုံများလည်း ပါဝင်မည်ဖြစ်ပြီး သက်ကြီးရွယ်အိုများနှင့်မသန်စွမ်းများအပါအဝင် အားလုံးအတွက် အဆင်ပြေသင့်လျော်မည့်မြို့တော်ဖြစ်ပေါ်ရန်အတွက် ရည်ရွယ်ပါသည်။ အထူးသဖြင့်မိုးရေနှင့်ရေဆိုးများအတွက် ရေနုတ်မြောင်းစနစ်များအပါအဝင် အများပြည်သူအတွက်ဝန်ဆောင်မှုများကို ကမ္ဘာပေါ်တွင်အကောင်းဆုံးဖြစ်အောင်ပုံစံများရေးဆွဲသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်သည် လူနေသိပ်သည်းသောမြို့ဖြစ်၍ ငလျင်ဒဏ်ဖြစ်ပေါ်လာပါက ထိခိုက်မှုအများအပြားရှိနိုင်ပါသည်။ ထို့ကြောင့်အနာဂတ်တွင် ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းအဆောက်အအုံအသစ်များအား တည်ဆောက်မည်ဖြစ်ပါက ငလျင်ဒဏ်ခံနိုင်မှုရှိစေရန်အတွက် ကနဦးပုံစံရေးဆွဲသည့်အချိန်မှစ၍ထိရောက်သောစစ်ဆေးမှုများပြုလုပ်ပြီး လိုအပ်သောအဆောက်အအုံခွင့်ပြုမိန့်များရရှိမှသာလျှင်တည်ဆောက်ခွင့်ပေးခြင်းဖြင့် ငလျင်ဒဏ်အားကြိုတင်ကာကွယ်နိုင်ပါသည်။

အောက်ပါအချက်အလက်များမှာ ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုမူဝါဒများအတွက် အဓိကသော့ချက်များဖြစ်ပါသည်။

- က) အမွေအနှစ်နှင့်အဆောက်အအုံပုံစံများ
- ခ) ပို့ဆောင်ဆက်သွယ်ရေးနှင့်လမ်းများ
- ဂ) မြို့ပြနှင့်အခြေခံအဆောက်အအုံဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုနှင့်
- ဃ) အဆင်ပြေသာယာသောမြို့ပြနှင့်ခရီးသွားလုပ်ငန်းများ

၄.၄.၂ ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွက်မူဝါဒများ

(က) အမွေအနှစ်နှင့်အဆောက်အအုံပုံစံမူဝါဒများ

အာရှတွင် ရန်ကုန်မြို့သည်အဓိကအချက်အချာကျသော သမိုင်းဝင်အမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများတည်ရှိနေသည့် မြို့တစ်မြို့ဖြစ်ပါသည်။ ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်တွင် ၁၉၅၀မှစ၍ဆောက်လုပ်ထားသည့် အဆောက်အအုံအရေအတွက်ပေါင်း ၂၀၀၀ခန့်တည်ရှိပါသည်။ အခြားသောရေးဟောင်းအမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများသည် မြို့ပြ၏သွင်ပြင်လက္ခဏာများအား ပိုမိုကောင်းမွန်စေရန်အထောက်အကူပြုသည့်အတွက် ထိန်းသိမ်းရန်ထည့်သွင်းစဉ်းစားသင့်ပါသည်။ ထိုများပြားသောအဆောက်အအုံများသည် ခေတ်မီအဆောက်အအုံသစ်များအတွက်ဖြိုချဖျက်စီးခံရပြီး အနာဂတ်တွင်တိုးတက်ပြောင်းလဲမှုအတွက်ပျက်စီးနိုင်ချေရှိပါသည်။

ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်သည် သမိုင်းဝင်အမွေအနှစ်အများအပြားရှိပြီးလွန်စွာပြီးပြည့်စုံပြီးဖြစ်ပါသည်။ သမိုင်းဝင်အမွေအနှစ်အဆောက်အအုံအများအပြားမှာ တစ်ခုချင်းစီသီးခြားစီ တည်ရှိနေသော်လည်း မြို့ဧရိယာတစ်ခုလုံး၏တန်ဖိုးမှာ ထိုအဆောက်အအုံများ၊ လမ်းများ၊ အများပြည်သူသုံးနေရာများနှင့် အခြားအမျိုးမျိုးသောလှုပ်ရှားမှုများပေါင်းစပ်၍ ဖြစ်ပေါ်လာခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ရန်ကုန်မြို့လယ်၏ ထူးခြားသောဝိသေသလက္ခဏာနှင့်အသွင်အပြင်များသည် မြို့၏ တမူထူးခြားသောအကွက်ချပုံစံစနစ်များ၊ ယခင်ကတည်ရှိနေသည့် စေတီပုထိုးများ၊ တောင်မြောက်ဆက်သွယ်ထားသည့် လမ်းကျဉ်းများနှင့်လမ်း၏အကျယ်ပေါ်လိုက်၍ အဆောက်အအုံအနိမ့်အမြင့်အမျိုးမျိုးအစားအစာများဖြစ်ပေါ်စေပါသည်။ ထိုလက္ခဏာများနှင့်အသွင်အပြင်များမှာ အခြားသောအာရှနိုင်ငံများ၏မြို့များတွင် လျင်မြန်သောတိုးတက်ပြောင်းလဲမှုများကြောင့်ကွယ်ပျောက်လျက်ရှိပါသည်။ ဤသွင်ပြင်လက္ခဏာများအားထိန်းသိမ်းခြင်းအားဖြင့် ရန်ကုန်မြို့တော်သည် စစ်မှန်မှုနှင့်ဒေသဆိုင်ရာအမွေအနှစ်များ၏ တန်ဖိုးထားမှုနှင့်ရှာဖွေမှုများ များပြားလာနေသည့်တိုးတက်

လျက်ရှိနေသော နိုင်ငံတကာစီးပွားရေးနယ်ပယ်တွင် ဆွဲဆောင်မှုရှိပြီးထူးခြားသောမြို့တော်အဖြစ်ပြောင်းလဲလာမည် ဖြစ်ပါသည်။

(၁) မြို့ပြအမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးနယ်မြေသတ်မှတ်ခြင်း

မြို့ပြအမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးနယ်မြေသတ်မှတ်ရာတွင်အဓိကအချက်အချာဖြစ်သောအမွေအနှစ် များနှင့်မြို့ပြခြင်ကွင်းသဏ္ဍာန်မူဝါဒများပေါ်တွင်မူတည်ပါသည်။ (ပုံ-၄.၄.၁တွင်ပြထားသော အဆိုပြုနယ်နိမိတ်ပြ ပုံအားကြည့်ရှုရန်) မြို့ပြအမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးနယ်မြေသည် မြင်သာ၍ကျယ်ဝန်းသော နယ်နိ မိတ်ကိုဖော်ပြပြီး ထိုနယ်မြေအားသုံးသပ်ရာတွင် ဖော်ပြထားသောဧရိယာ၏ ထူးခြားသောသွင်ပြင်လက္ခဏာနှင့် ခံစားချက်များမှာ အဆောက်အဦပုံစံရေးဆွဲမှုတွင် လမ်းညွှန်ချက်တစ်ခုဖြစ်သည့်အပြင် အခြားမူဝါဒများကိုလည်း ဖော်ညွှန်းစေပါသည်။

မူဝါဒ
<p>မြို့ပြအမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးနယ်မြေသတ်မှတ်ခြင်း</p> <p>မြို့ပြအမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးအား သတ်မှတ်ရာတွင် မူဝါဒများမှာ ထိုဧရိယာနယ်မြေနှင့် လိုက်လျောညီထွေမှုရှိသော အဆောက်အအုံပုံစံအားရေးဆွဲခြင်းနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ပထဝီဝင်အနေအထားများအား ရရှိအောင် ထိရောက်စွာသတ်မှတ်ဖော်ပြရပါသည်။ ပြီးပြည့်စုံသော မြို့ပြအမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေး နယ်မြေသတ်မှတ်မှုသုံးသပ်ချက်များကို ပြင်ဆင်ထားသင့်ပါသည်။ (ဥပမာ - ရန်ကုန်မြို့ပြအမွေအနှစ် စောင့်ရှောက် ရေးအဖွဲ့ ကဲ့သို့ပုံများနှင့်တကွလုပ်ဆောင်ရမည့်အချက်များကိုဖော်ပြသင့်ပါသည်။) ထို့အပြင်ဖြည့်စွက်ပုံစံရေးဆွဲ ခြင်း၊ တည်ဆောက်ခြင်းနှင့်ပုံစံရေးဆွဲမှုသတ်မှတ်ချက်များအစရှိသည်တို့ကိုသေချာစွာသတ်မှတ်ပြီး ဗဟိုစီးပွားရေး ဇုန်၏အချက်အချာကျသောသွင်ပြင်လက္ခဏာများကို ထိန်းသိမ်းရမည်ဖြစ်ပါသည်။</p>



Source: YHT

ပုံ ၄.၄.၁: ရန်ကုန်မြို့ပြအမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးအဖွဲ့မှ အဆိုပြုထားသည့်မြို့ပြအမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်း စောင့်ရှောက်ရေးနယ်မြေ၏နယ်နိမိတ်အားပြပုံ

(၂) အများပြည်သူပိုင်နယ်မြေများအတွက်ပုံစံရေးဆွဲမှုလမ်းညွှန်ချက်များ

အများပြည်သူပိုင်နယ်မြေများမှာအဆောက်အဦများကြားရှိ အများပြည်သူများသွားလာလှုပ်ရှားအသုံးပြုနိုင်သော နေရာများပင်ဖြစ်ပါသည်။ အများပြည်သူပိုင်နယ်မြေများမှာ မြို့တော်တွင်နေထိုင်လှုပ်ရှားနေသော ပြည်သူများ အတွက်အဖက်ဖက်မှလိုက်လျောညီထွေမှုရှိစေရန် ပြုလုပ်ထားသည့်နေရာများဖြစ်ရမည်။ ထိုသို့လိုက်လျောညီ ထွေမှုရှိစေရန် ယာဉ်သွားလာမှုနှင့်သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးမှစ၍ ရောင်းဝယ်ရေးနှင့် အပန်းဖြေမှုများပြုလုပ်နိုင်မည့် နေရာများဖြစ်ရမည်။ ထို့အပြင် ကာလတိုယာယီအများပြည်သူသုံးနယ်မြေများဖြစ်သော ဈေးများ၊ ပွဲတော်များနှင့် အခြားရပ်မိရပ်ရွာပွဲလမ်းသဘင်များအတွက်လည်း ထည့်သွင်းစဉ်းစားထားရပေမည်။

အများပြည်သူပိုင်နယ်မြေများမှရရှိသောအကျိုးကျေးဇူးများမှာ အထူးစီးပွားရေးဇုန်ဧရိယာအတွင်း နေချင်စဖွယ် ဖြစ်အောင်ဖန်တီးပေးခြင်းပင်ဖြစ်ပါသည်။ ထိုနယ်မြေများ၏ပိုင်ဆိုင်မှု၊ ပုံစံရေးဆွဲခြင်းများနှင့် စီမံခန့်ခွဲမှုများမှာ အများအားဖြင့်ပြည်သူပိုင်အဖွဲ့အစည်းများမှ တာဝန်ယူ၍ဆောင်ရွက်ရပေလိမ့်မည်။ ထို့ကြောင့် အချက်အချာကျ သော ဗဟိုစီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုမှာ အများပြည်သူပိုင်နယ်မြေများပေါ် နှင့်ဆက်စပ်နေပါသည်။

မူဝါဒ
<p>အများပြည်သူနေရာများအတွက်ပုံစံရေးဆွဲမှုလမ်းညွှန်ချက်များ</p> <p>ပြည်သူပြည်သားများနှင့်ယဉ်ကျေးမှုထုံးတမ်းစဉ်လာများကို အထောက်အကူပြုမည်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင်လမ်းသွား လမ်းလာများနှင့်ယာဉ်သွားလာမှုများကိုမျှတစေပြီး မြို့ပြ၏တန်ဖိုးရှိသောသမိုင်းဝင်အမွေအနှစ်များကိုများစွာပြောင်း လဲမှုမရှိစေပဲ လိုက်လျောညီထွေမှုရှိစေမည့် ပုံစံရေးဆွဲခြင်းများနှင့် ကုန်ပစ္စည်းများကိုသုံးစွဲပြီးတည်ဆောက်ခြင်း တည်ဆောက်ခြင်းများ ပြုလုပ်နိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ အောက်ပါအတိုင်း အများပြည်သူပိုင်နယ်မြေရေးဆွဲမှု လမ်း ညွှန်ချက်ဆောင်ရွက်သတ်မှတ်သွားသင့်ပါသည်။</p> <p>(က) အမျိုးမျိုးသောအကျယ်နှင့်အမျိုးအစားရှိသော ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်လမ်းများ၏ ဦးစားပေးမှုအဆင့်ဆင့်ပေါ် မူတည်ပြီး လမ်းသွားလမ်းလာများ၏လှုပ်ရှားမှုများ၊ လိုအပ်သည့်ယာဉ်သွားလာမှုများနှင့်လိုက်လျောညီထွေမှုရှိ စေရန်နှင့် ပန်းခြံ၊ လမ်းမပေါ်တွင်ပြုလုပ်နိုင်သောလုပ်ငန်းများ (ဥပမာ - ထိုင်ခြင်း၊ ပြသခြင်းနှင့် ရောင်းဝယ်မှုများ ပြုလုပ်ခြင်း) အပါအဝင် လမ်းမတန်းတွင်ရှိသော အထောက်အကူပြုမည့်လုပ်ငန်းများဆောက်ရွက်နိုင်ရန်နှင့် အခြား ယာယီ/ကာလတိုပြုလုပ်မည့်လုပ်ငန်းများအတွက် စံပြပုံစံရေးဆွဲခြင်းနည်းလမ်းများအား သတ်မှတ်ထားရှိရပါမည်။</p> <p>(ခ) လမ်းညွှန်တွင်အဆောက်အအုံအသစ်နှင့် လက်ရှိအဆောက်အဦများအတွက် လမ်းညွှန်ဆိုင်းဘုတ်များနှင့် ကြော်ငြာဆိုင်းဘုတ်များအပါအဝင်အဆောက်အဦမျက်နှာစာအတွက်လမ်းညွှန်ချက်များအား ထည့်သွင်းရပါမည်။</p> <p>(ဂ) ဧရိယာနှင့်လိုက်လျောညီထွေဖြစ်မည့်အသုံးပြုရမည့်ပစ္စည်းစံနှုန်းစံထားများအားသတ်မှတ်ထားရပါမည်။</p> <p>(ဃ) ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်တစ်ခုလုံးအတွက် မီးအလင်းရရှိမှုဗျူဟာတစ်ခုအား ထည့်သွင်းစဉ်းစားရပေမည်။</p> <p>(င) ရေ၊ မီး၊ လျှပ်စစ်ရရှိရေးနှင့် ရေနုတ်မြောင်းစနစ်နှင့်ပတ်သက်သော အခြေခံအင်္ဂါရပ်များအား ထည့်သွင်း စဉ်းစားရမည်ဖြစ်ပြီး အလွယ်တကူပြုပြင်ထိန်းသိမ်းမှုအတွက်ပါ ထည့်သွင်းရေးဆွဲရမည်ဖြစ်ပါသည်။</p> <p>(စ) ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းခန့်အပ်ချုပ်မှုနည်းစနစ်အား အဆိုပြုထားသောပုံစံရေးဆွဲမှုများနှင့် အသုံးပြုမည့်ပစ္စည်း များတွင်တပါတည်းထည့်သွင်းစဉ်းစားရပေမည်။</p>

(၃) အချက်အချာကျ၍အခွင့်အလမ်းများသောနေရာများအတွက်အတိုချုပ်စီမံကိန်း

ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်၏အနားစွန်းပတ်လည်တွင် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်းအတွက်အချက်အချာကျ၍ အခွင့် အလမ်းများရှိသည့်နေရာများရှိပါသည်။ ထိုစီမံကိန်းများမှာ လိုအပ်လာမည့်အဆောက်အဦနေရာထိုင်ခင်းများ

အား ပိုမိုကျယ်ဝန်းသောဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အဖြစ်ပံ့ပိုးပေးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့ကြောင့် ဤနေရာများမှာ မဟာဗျူဟာနည်းလမ်းကျစွာအရေးပါသောကြောင့် အချက်အချာကျ၍ အခွင့်အလမ်းများသောနေရာများ အတွက်မူဝါဒများသတ်မှတ်ပြီး ထိုနေရာများကိုထိရောက်စွာအသုံးပြုထားခြင်းရှိ၊ မရှိကို သေချာအောင်ပြုလုပ် ဆောင်ရွက်ရပါမည်။ အလားအလာရှိသောနေရာများမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

(ကက) ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်၏မြောက်ဘက်အဝင်၊ အထွက်လမ်းပေါက် - ရန်ကုန်ဘူတာကြီးနှင့်အနီး ပတ်ဝန်းကျင်

(ခခ) မြစ်ကမ်းဘေးနေရာများ - ယခုအချိန်တွင်ဆိပ်ကမ်းလုပ်ငန်းများရှိပြီး နောင်လာမည့် ၅နှစ်နှင့် ၁၅နှစ်အတွင်းတွင် ပိုမိုခေတ်မီ၍တိုးတက်သောရေနက်ဆိပ်ကမ်းအများအပြား ပေါ်ပေါက်လာသည်နှင့်အမျှ ထိုလုပ်ငန်းများမှာအသစ်ဖြစ်လာမည့်နေရာများသို့ပြောင်းရွှေ့သွားနိုင်ခြင်း။

မူဝါဒ
<p>အချက်အချာကျ၍အခွင့်အလမ်းများသောနေရာများအတွက်အကျဉ်းချုပ်စီမံကိန်း</p> <p>ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွင်း အပြောင်းအလဲများမည့်စီမံကိန်းနေရာများ (သို့မဟုတ်) ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အလားအလာရှိမည့်နေရာများကိုရွေးထုတ်ရမည်ဖြစ်ပြီး ထိုနေရာများ၏မျှော်မှန်းချက်များနှင့်ရည်ရွယ်ချက်များကို ဖော်ညွှန်းသော စီမံကိန်းအတိုချုပ်များကိုပြင်ဆင်ထားရမည်ဖြစ်သည်။ ထို့အပြင်စီမံကိန်းရေးဆွဲခြင်းနှင့် ပုံစံရေးဆွဲခြင်းလမ်းညွှန်များ (အချိုးအစား၊ အကျယ်အဝန်း၊ အသုံးပြုမှုများနှင့် အခြေခံအဆောက်အအုံအလိုအပ်ချက်များအပါအဝင်) နှင့် သက်ဆိုင်ရာလိုအပ်ချက်များကိုသတ်မှတ်ရမည်ဖြစ်သည်။ အဆိုပြုထားသော ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု စီမံကိန်းများအား အတိုချုပ်စီမံကိန်းနှင့်ကိုက်ညီမှု ရှိ၊ မရှိသုံးသပ်စစ်ဆေးရမည်ဖြစ်ပါသည်။</p>

(ခ) ပို့ဆောင်ဆက်သွယ်ရေးနှင့်လမ်းများ၏မူဝါဒ

(၁) ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းယာဉ်များဝင်ရောက်မှုကိုထိန်းချုပ်ခြင်း

ရေးဆွဲထားသောမဟာဗျူဟာစီမံကိန်း၏ရလဒ်အရ ၂၀၁၃ခုနှစ်တွင်ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းသို့ ဝင်ရောက်လာသော လူဦးရေစုစုပေါင်း ၆၀၀,၀၀၀ခန့်ရှိပါသည်။ ထိုလူဦးရေအနက် ၃၃၀,၀၀၀ခန့်မှာ ဘတ်စ်ကားဖြင့်လာသူများပါဝင်ပါသည်။ ၂၀၄၀ခုနှစ်တွင် ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းသို့ဝင်လာမည့်လူဦးရေမှာ အနည်းငယ်လျော့နည်းသွားမည်ဟုခန့်မှန်းရသော်လည်း ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်၏ယာဉ်ကျပ်တည်းမှုပြဿနာမှာရှိမြဲ ရှိနေမည်ဖြစ်ပါသည်။ ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းသို့ဝင်ရောက်လာမည့်ယာဉ်များအားလျော့ချရန်အဆိုပြုနည်းလမ်းများရှိပါသည်။ ပထမအဆင့်အနေဖြင့် ဒီလက်ထရောနစ်စနစ်ဖြင့် လမ်းအခွန်ကောက်ခံခြင်းစနစ်(ERP) (သို့မဟုတ်) စုံဂဏန်း၊ မဂဏန်းယာဉ်မှတ်ပုံတင်နံပါတ်များဖြင့် ခွဲခြားသတ်မှတ်ခြင်းစနစ်အား မိတ်ဆက်ခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ဒုတိယအဆင့်အနေဖြင့် ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်၏အစွန်နေရာများတွင် ခရီးသွားများကို ကိုယ်ပိုင်ယာဉ်များမှအမျိုးမျိုးသော ပို့ဆောင်ဆက်သွယ်မှုလမ်းကြောင်းများရှိသည့် ဘတ်စ်ကားများနှင့်ယာဉ်ရပ်နားစခန်းများအား ပြုလုပ်ဖန်တီးပေးခြင်းဖြင့် ယာဉ်ပိတ်ဆိုမှုများအားလျော့နည်းစေနိုင်ပါသည်။

မူဝါဒ
<p>သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးလိုအပ်ချက်စီမံခန့်ခွဲမှု၏ကိရိယာအနေဖြင့် အကန့်အသတ်နှင့်ဝင်ရောက်မှု (လမ်းအခွန်ကောက်ခံခြင်းစနစ်) အား မိတ်ဆက်ပေးခြင်း</p> <p>လမ်းအခွန်ကောက်ခံခြင်းစနစ်သည် ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်၏ယာဉ်သွားလာမှုအရေအတွက်အား ထိန်းချုပ်ရန်အတွက် ထိရောက်သောနည်းလမ်းတစ်ခုပင်ဖြစ်သည်။</p>

ထိုသို့ပြုလုပ်ခြင်းသည် ယာဉ်ပိတ်ဆို့မှုကိုဖြေရှင်းနိုင်မှုအတွက် ပထမအဆင့်ပင်ဖြစ်သည်။ လမ်းညွှန်ကောက်ခံခြင်း စနစ်အား ERPနှင့် စုံကမ်း၊ မဂဏန်း ယာဉ်မှတ်ပုံတင်နံပါတ်ဖြင့် ခွဲခြားသတ်မှတ်ခြင်းဟူ၍ စနစ်နှစ်ခုဖြင့် အဆိုပြု တင်သွင်းထားပါသည်။

** YUTRA မှ ထွက်လာသည့် အစီရင်ခံစာအား ကြည့်ရှု၍ ညှိနှိုင်းရန်လိုအပ်ပါသည်။*

ဘက်စုံပါဝင်သောအများဆုံးပြည်သူသုံးပို့ဆောင်ဆက်သွယ်ရေးစနစ်အတွက် တစ်ခုထက်ပိုသော ပို့ဆောင် ဆက်သွယ်မှုစနစ်ဆောင်ရွက်မှုများအတွက် အဆောက်အအုံများအားတည်ဆောက်ခြင်း

ယာဉ်ရပ်နားစခန်းများအပါအဝင်တစ်ခုထက်ပိုသောပို့ဆောင်ဆက်သွယ်မှုစနစ်ဆောင်ရွက်မှုများအတွက် အဆောက် အအုံပေါင်း ၆ခု အဆိုပြုတင်သွင်းထားပါသည်။ ထိုအဆောက်အအုံများကို မြို့တွင်း သို့ဆက်သွယ်ဝင်လာနိုင်သည့် ပင်မလမ်းမကြီးများပေါ်တွင်ထားရှိပါက ပို၍လွယ်ကူ ချောမွေ့စေပါသည်။ ကိုယ်ပိုင်ကားများတွင်လိုက်ပါလာသည့် ခရီးသည်များသည် ကိုယ်ပိုင်ကားမှအခြားသော အများသုံးပို့ဆောင်ရေးစနစ်များသို့ပြောင်းလဲအသုံးပြုရမည်ဖြစ်ပါ သည်။ (ကိုယ်ပိုင်ကားမှဘတ်စ်ကားသို့) ယာဉ်ရပ်နားစခန်းများပါဝင်သောတစ်ခုထက်ပိုသည့် ပို့ဆောင်ဆက်သွယ်မှု စနစ်ဆောင်ရွက်မှုရှိသည့် အဆောက်အအုံများမှာသခင်မြပန်းခြံ၊ မြို့ပတ်ရထားလမ်း၏အပေါ်တွင်ရှိသည့် နေရာလပ် များ၊ ပန်းဆိုးတန်းတံတား၊ ကန်တော်ကလေး၊ လမ်းနှင့်ပို့ဆောင်ဆက်သွယ်ရေးဌာနနှင့် ပုဇွန်တောင်ဈေးတို့ဖြစ်ပါ သည်။

(၂) အများပြည်သူသယ်ယူပို့ဆောင်ဆက်သွယ်ရေးစနစ်အားလူသိများအောင်ကြေငြာအသိပေးခြင်း

ယခုလက်ရှိဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်နှင့်ဆက်သွယ်ကူးသန်းမှုများမှာများသောအားဖြင့် ဘတ်စ်ကားဝန်ဆောင်မှုများပင် ဖြစ်ပါသည်။ ရုံးတက်၊ ရုံးဆင်းချိန်ကဲ့သို့ ယာဉ်ကြပ်တည်းမှုအများအပြားရှိသောအချိန်မျိုးတွင် ထိုဘတ်စ်ကား ဝန်ဆောင်မှုများမှာ အချိန်ပုံမှန်မရှိတော့ပါ။ ရန်ကုန်ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်၏ ဘတ်စ်ကားဝန်ဆောင်မှုစနစ်အား မှီခို အားထားမှုနှင့် အရည်အသွေးမှာအခြားသောမြို့တော်များကဲ့သို့ မကောင်းမွန်ပေ။ အနာဂတ်တွင် ကိုယ်ပိုင် ကားမှဘတ်စ်ကားသို့ပြောင်းလဲအသုံးပြုနိုင်ရန်အတွက် အများပြည်သူသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးစနစ်အား အရည် အသွေးမြှင့်တင်ရမည် ဖြစ်ပါသည်။

ရွေ့တိုက်စေတီတော်သည် မြန်မာလူမျိုးများအတွက်အရေးကြီးသောနေရာတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။ အနာဂတ်တွင် ဗဟို စီးပွားရေးဇုန်မှ ရွေ့တိုက်စေတီတော်သို့ဆက်သွယ်နေသည့်ပမာဏများသည် သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးစနစ်တစ်ခုရှိ သင့်ပါသည်။ မြစ်ကမ်းနေရာမှ ရွေ့တိုက်စေတီတော်သို့ထိရောက်စွာဆက်သွယ်နိုင်သည့် အများပြည်သူသယ်ယူ ပို့ဆောင်ရေးစနစ်အတွက် လမ်းကြောင်းတစ်ခုကိုဖန်တီးရန်အတွက် အကြံပြုပါသည်။ တချိန်တည်းတွင် ၂၀၄၀ ခန့်အထိတိုးတက်လာမည့်ခရီးသည်တင်သင်္ဘောပို့ဆောင်မှုစနစ်နှင့်ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ပြီး အထက်ပါလုပ်ငန်း ဝန်ဆောင်မှုများကိုပြုလုပ်သင့်ပါသည်။

မူဝါဒ ** YUTRA မှထွက်လာသည့် အစီရင်ခံစာအားကြည့်ရှု၍ညှိနှိုင်းရန်လိုအပ်ပါသည်။*

ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်၏ ဗဟိုအတွက်ဘတ်စ်ကားဂိတ်အသစ်များထားရှိပေးခြင်းနှင့် ကွင်းဆက်လိုက်ပတ်သတ်သည့် ဘတ်စ်ကားများထားရှိခြင်း

ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်၏ အလယ်ဗဟိုနေရာအတွက် ဘတ်စ်ကားရပ်နားစခန်းများနှင့် ကွင်းဆက်စနစ်ဖြင့်သွားမည့် ဘတ်စ်ကားလမ်းကြောင်းအသစ်နှစ်ခုစီစဉ်ပေးခြင်း၊ လက်ရှိ ရှိနေသည့်ဘတ်စ်ကားလမ်းကြောင်းများမှာလေ့လာ ချက်အရ ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းရှိလမ်းကြောင်း(၇)ခုပေါ်တွင် အားလုံးအသုံးပြုနေကြပါသည်။ ယခုလက်ရှိ အခြေအနေတွင် ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းသို့တစ်နာရီလျှင် ဘတ်စ်ကားပေါင်းအစီ ၆၀ခန့် ဝင်ရောက်သွားလာ လျက်ရှိပါသည်။ YUTRA မှ ဘတ်စ်ကားကွန်ယက်အသစ်ကို အသုံးပြုရန်အဆိုပြုထားပါသည်။ ထိုအဆိုပြုချက်အရ

ပဟိုစီးပွားရေးဇုန်တွင် ဘတ်စ်ကားအသုံးပြုမည့်လမ်းကြောင်း ၄ခုပါဝင်ပါသည်။ ဘတ်စ်ကားလမ်းကြောင်း ၃ခု၊ ကွင်းဆက်ဘတ်စ်ကားလမ်းကြောင်း ၂ခုနှင့် အဖြောင့်သွားလမ်းကြောင်း ၁ခု တို့ကိုအကြံပြုထားပါသည်။ ကွင်းဆက် ပုံစံပတ်နေသောဘတ်စ်ကားလမ်းကြောင်းများသည် ပဟိုစီးပွားရေးဇုန်၏ အရှေ့နှင့်အနောက်ကို ဆက်သွယ်ထားပြီး ဘတ်စ်ကားရပ်နားစခန်းအသစ်များအား ဆူးလေဘုရားလမ်း၏ အရှေ့ဘက်နှင့်အနောက်ဘက်တို့တွင် အသီးသီး ပြောင်းရွှေ့အသုံးပြုစေပြီး ဘတ်စ်ကားများကို ထိုအရေးကြီးသောလမ်းကြောင်းဖြစ်သည့်ဆူးလေဘုရားနေရာမှ ရွှေ့ပြောင်းရမည်ဖြစ်သည်။

ဘတ်စ်ကားများသာလျှင်အသုံးပြုမည့်လမ်းကြောင်းအားမိတ်ဆက်ပေးခြင်း

YUTRA အဖွဲ့မှ အဓိကလမ်းကြောင်းကြီး ၈ခုကို ဘတ်စ်ကားများအတွက် အဓိကအသုံးပြုမည့်လမ်းကြောင်းအဖြစ် အဆိုပြုထားပါသည်။ ထိုလမ်းကြောင်းများအနက် လမ်းကြောင်း ၄ခု သည် ပဟိုစီးပွားရေးဇုန်သို့ဝင်ရောက်နိုင်မည့် လမ်းများဖြစ်သော မဟာဗန္ဓုလမ်း၊ ပြည်လမ်း၊ ဆူးလေဘုရားလမ်း၊ သိမ်ဖြူဘုရားလမ်းနှင့်ဆက်သွယ်ထားပါ သည်။ ထိုရေးဆွဲထားသည့်စီမံကိန်းအရ တစ်နာရီလျှင်ဘတ်စ်ကားအစင်းပေါင်း(၇၂)စင်း ဖြတ်သန်းသွားမည်ဖြစ်ပြီး ဘတ်စ်ကားမှတ်တိုင်များတွင် ဘတ်စ်ကားပေါင်း(၄)စင်းမှ(၅)စင်းအထိ ရပ်နိုင်အောင်ပြုလုပ်ပေးထားရမည်ဖြစ်ပါ သည်။ (ဤတွက်ချက်မှုသည် ဘတ်စ်ကားတစ်စင်းလျှင် မှတ်တိုင်သို့ဝင်၍ပြန်လည်ထွက်ခွာသည့်အချိန်အထိ (၄)မိနစ်ခန့်ကြာမည်ဟု ခန့်မှန်းချက်ပေါ်တွင် အခြေခံထားပါသည်။)

ဘတ်စ်ကားများအတွက် သီးသန့်ထားရှိသောလမ်းနယ်နိမိတ်ထားရှိလျှင် ပို၍ထိရောက်မည်ဖြစ်သောကြောင့် ပဟို စီးပွားရေးဇုန်တွင် ဘတ်စ်ကားများအတွက်လမ်းကြောင်းသီးသန့်ထားရှိခြင်းကိုအဆိုပြုပါသည်။

ရထားလမ်းကြောင်းကွန်ယက်အသစ်နှင့်ချိတ်ဆက်၍လက်ရှိဓာတ်ရထားအားအသုံးပြုခြင်း

ရွှေတိဂုံဘုရားလမ်းသည် ရွှေတိဂုံစေတီတော်နှင့်ပဟိုစီးပွားရေးဇုန်တို့ကိုဆက်သွယ်ထားသည့် လမ်းဟောင်းတစ်ခု ဖြစ်သည်။ ရန်ကုန်မြို့ပြထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးအဖွဲ့၏အစီရင်ခံစာအရ ဤလမ်းသည် ရန်ကုန်မြို့တော်၏ အရေးပါသောလမ်းမတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ ရွှေတိဂုံဘုရားလမ်းနှင့်ပတ် သက်၍ရည်ရွယ်ထားသည့်စီမံကိန်းမှာ ရွှေတိဂုံဘုရားလမ်းရှိ သိမ်ကြီးဈေးပထမထပ်၊ Junction City နှင့် ဗိုလ်ချုပ်အောင်ဆန်းဈေးများအား sky deck ဖြင့်ဆက်သွယ်ရန်ဖြစ်ပါသည်။ ပို၍ပြည့်စုံသောအစီအစဉ်စီမံကိန်းအနေ ဖြင့် ရွှေတိဂုံဘုရားမှရွှေတိဂုံဘုရားလမ်းတလျှောက်ဆင်းသက်သည့် ပန်းခြံနှင့်ချိတ်ဆက်နိုင်ရန်ဓာတ်ရထား ထားရှိ သင့်ပါသည်။ ထိုဓာတ်ရထားသည် ခရီးသည်များအတွက်ဘုရားဖူးခြင်းစသော ဝန်ဆောင်မှုများကိုပေးနိုင်ပါသည်။

ပြန်လည်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်းလုပ်ငန်းများအတွက် သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးစနစ်အနေဖြင့် ပုစွန်တောင်တွင် ဆိပ်ခံ တံတားသစ် တည်ဆောက်ခြင်း

ရှည်ကြာသောယာဉ်ကြောပိတ်ဆို့မှုများကိုဖယ်ရှားနိုင်ရန်အတွက် ပိုမိုကောင်းမွန်သောခရီးသည်များအတွက် ကူးတို့ ဝန်ဆောင်မှုစနစ်(သို့မဟုတ်) ရေလမ်းအငှားယာဉ်ဝန်ဆောင်မှုများကို ပုစွန်တောင်ချောင်းတွင်အကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်သင့်ပါသည်။ ဤသို့ပြုလုပ်ခြင်းဖြင့် အလုပ်ဖွင့်ရက်များတွင် လုပ်သားပြည်သူများအတွက် သယ်ယူ ပို့ဆောင်ရေးနည်းလမ်းတစ်ခုတိုးလာပြီး ရုံးပိတ်ရက်များတွင်ကမ္ဘာ့လှည့်ခရီးသွားဧည့်သည်များအတွက် ဝန်ဆောင်မှု ပေးနိုင်မည့်လုပ်ငန်းတစ်ခုကိုရရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၃) ယာဉ်ရပ်နားစခန်းများအတွက်ပြဌာန်းချက်

ပဟိုစီးပွားရေးဇုန်တွင်လမ်းမများပေါ်၌ယာဉ်ရပ်နားမှုများမှာယာဉ်ပေါင်း ၂၀,၀၀၀ခန့်ရှိပြီး ယာဉ်ရပ်နားမှုအတွက် အဆောက်အဦများမှာနည်းပါးပါသည်။ ပဟိုစီးပွားရေးဇုန်သို့ ခဏလာရောက်သည့်သူများမှာ ယာဉ်ရပ်နားရန် နေရာမရှိပါ။ အနာဂတ်တွင် ပဟိုစီးပွားရေးဇုန်သို့ကိုယ်ပိုင်ကားဖြင့်လာမည့်အရေအတွက်ကို လျော့ချမည်ဖြစ်ပါ

သည်။ သို့သော်သက်ကြီးရွယ်အိုများနှင့်မသန်စွမ်းသူများအတွက် ကိုယ်ပိုင်ယာဉ်အသုံးပြုမှုကိုပေးသွားမည်ဖြစ်သည်။ ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းလိုအပ်သည့်နေရာများတွင်အထပ်မြင့်ယာဉ်ရပ်နားစခန်းများအား တည်ဆောက်မှုကိုအကြံပြုထားပါသည်။ ထိုသို့တည်ဆောက်ခြင်းသည် သက်ကြီးရွယ်အိုများနှင့် မသန်စွမ်းသူများအတွက် ကိုယ်ပိုင်ယာဉ်အသုံးပြုနိုင်မှုကိုအထောက်အကူပြုသည့်အပြင် နေထိုင်သူများနှင့်အလုပ်အကိုင်ဖြင့်လာသူများအတွက်ပါအထောက်အကူပြုပြီး လမ်းပေါ်တွင်ယာဉ်ရပ်နားမှုများကိုလျော့ကျစေပါသည်။ ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွင်း လာရောက်သည့်ခရီးသည်များအတွက် အကြေးငွေဖြင့်ယာဉ်ရပ်နားခြင်းစနစ်ကိုထုတ်ပြန်ပေးနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။



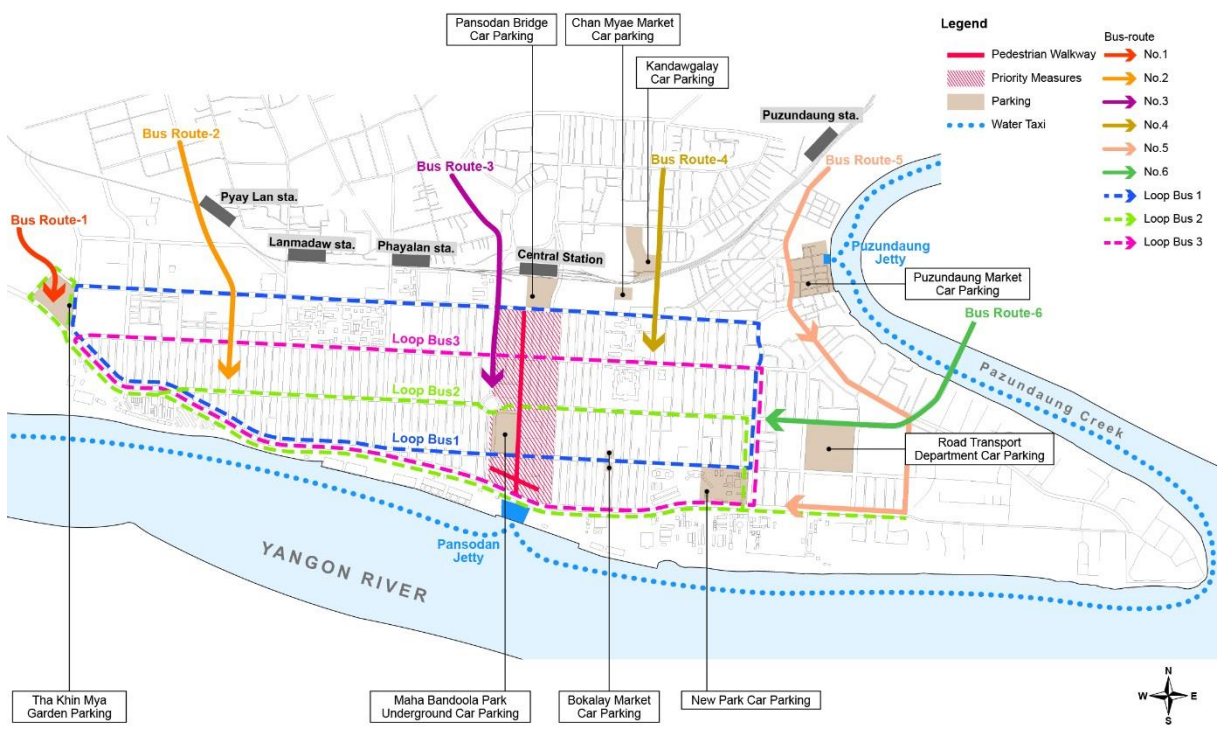
Source: JICA Study Team

ပုံ ၄.၄.၂: လက်ရှိလမ်းပေါ်တွင်ယာဉ်ရပ်နားမှုအရေအတွက်ပြပုံ

<p>မူဝါဒ</p>
<p>ယာဉ်ရပ်နားမှုအတွက်အဆောက်အအုံများတည်ဆောက်မှုကိုအသိပေးမြှင့်တင်ခြင်း။ (စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ၊ ရုံးခန်းများစသဖြင့်)</p> <p>ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်တွင် လိုအပ်သည့်ယာဉ်ရပ်နားရန်နေရာများမှာ ၂၀,၀၀၀ခန့်ရှိပါသည်။ ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်တွင် နေထိုင်သည့်မိသားစုပေါင်း ၄၀,၀၀၀ခန့်ရှိသည့်အတွက် လိုအပ်သည့်ယာဉ်ရပ်နားရန်နေရာများမှာ မိသားစုအရေအတွက်၏ ၅၀%ခန့်ရှိပါသည်။ ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းသို့ ခဏတဖြုတ်လာရောက်မည့်အလုပ်သမားများ၊ ခရီးသွားဧည့်သည်များ၊ စားသုံးသူများနှင့်ဈေးဝယ်ထွက်သူများအတွက် နာရီအလိုက်လိုအပ်လာမည်ဖြစ်ပါသည်။ ယာဉ်ရပ်နားရန်အဆောက်အအုံစုပေါင်း ၉ခုကိုရည်မှန်းထားပါသည်။ ၎င်းတို့မှာသခင်မြပန်းခြံတွင် မြေအောက်ယာဉ်ရပ်နားရန်စခန်းပြုလုပ်ခြင်း၊ မြို့ပတ်ရထားလမ်းများအပေါ်တွင် တံတားဆောက်၍ယာဉ်ရပ်နားစခန်းများ တည်ဆောက်ခြင်း၊ ပန်းဆိုးတန်းတံတားတွင်ယာဉ်ရပ်နားစခန်းများတည်ဆောက်ခြင်း၊ ကန်တော်ကလေးယာဉ်ရပ်နားစခန်း၊ လမ်းပန်းဆက်သွယ်ရေးဌာနပိုင်မြေတွင် ယာဉ်ရပ်နားစခန်းတည်ဆောက်ခြင်း၊ ပုဇွန်တောင်ဈေးယာဉ်ရပ်နားစခန်းနှင့် မဟာဗန္ဓုလပန်းခြံတွင်မြေအောက်ယာဉ်ရပ်နားစခန်းတည်ဆောက်ခြင်းတို့ဖြစ်ပါသည်။</p> <p>လမ်းမများပေါ်တွင်ယာဉ်ရပ်နားသည့်စနစ်အသစ်တခုအားအသိပေးမြှင့်တင်ခြင်း</p> <p>ယခုအချိန်တွင်ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းတွင် လမ်းပေါ်၌ယာဉ်ရပ်နားမှုမှာ အကြေးငွေဖြင့်ရပ်ရန်မလိုအပ်ပါ။ ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းတွင်များသောအားဖြင့် နေအိမ်များ၊ ဈေးဆိုင်များ (သို့မဟုတ်) အထူးအခွင့်အရေးအနေဖြင့်</p>

စားသောက်ဆိုင်ပိုင်ရှင်များက ယာဉ်ရပ်နားရာနေရာများကိုအများဆုံးအသုံးပြုသူများဖြစ်သည်။ ဤစနစ်ပြောင်းလဲစေရန်အတွက် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ ယာဉ်ရပ်နားမှုများအား အခကြေးငွေကောက်ခံသင့်ပါသည်။ ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်၏ အလယ်ဗဟိုဖြစ်သော ဆူးလေဘုရားပတ်ဝန်းကျင်သည်ယာဉ်ရပ်နားမှုအများဆုံးနေရာဖြစ်သည်။ ထိုဧရိယာတဝိုက်တွင် နေအချိန် (နံနက် ၈:၀၀နာရီ နှင့် ညနေ ၅:၀၀နာရီအထိ) ခဏတဖြုတ်လာရောက်သည့်သူများအတွက်သာ သီးသန့်ထားရှိသင့်ပါသည်။ ညအချိန် (ညနေ ၅:၀၀နာရီ မှ နံနက် ၈:၀၀နာရီအထိ)တွင် ယာဉ်ရပ်နားရန်နေရာများကိုမြို့ထဲတွင်နေထိုင်သည့်သူများ၊ ဆိုင်ခန်းများနှင့် စားသောက်ဆိုင်ပိုင်ရှင်များအတွက် အထူးအခွင့်အရေးအနေဖြင့်ထားရှိပါမည်။

* YUTRA မှထွက်လာသည့် အစီရင်ခံစာအားကြည့်ရှု၍ညှိနှိုင်းရန်လိုအပ်ပါသည်။



Source: JICA Study Team

ပုံ ၄.၄.၃: ပို့ဆောင်ဆက်သွယ်ရေးနှင့်လမ်းများ၏ဘက်စုံပေါင်းစုံမှုပြသပုံ

(ဂ) မြို့ပြနှင့်အခြေခံအဆောက်အအုံဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုမူဝါဒ

(၁) ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက်စည်းမျဉ်းနှင့်ကန့်သတ်ချက်များ

ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းတွင် ဧရိယာအများအပြားမှာဖွံ့ဖြိုးမှုအတွက် အဆောက်အအုံအသစ်များတည်ဆောက်မှုများရှိပါသည်။ များသောအားဖြင့် ထိုဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများမှာဧရိယာ၏ သမိုင်းဝင်ပုံစံနှင့်ယှဉ်လျက်ကြီးမားသောအတိုင်းအတာများဖြစ်လေ့ရှိပါသည်။

ဥပမာ - ဆူးလေဘုရားဝန်းကျင်နေရာသည် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများနှင့် ရုံးခန်းသုံးများဖြင့်ထင်ပေါ်ကျော်ကြားသောနေရာတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။ ဆူးလေဘုရားလမ်းပေါ်တွင် အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံအသစ်များမှာ ကြီးမားသောဧရိယာများကိုနေရာယူ၍ တည်ဆောက်လျက်ရှိပါသည်။ ရလဒ်အနေဖြင့် လမ်းမပေါ်မှဆူးလေဘုရားအား မြင်ကွင်း

မှာပြောင်းလဲသွားပြီး လက်ရှိစည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများအရဆူးလေဘုရားပတ်ဝန်းကျင်၏ ကောင်းမွန်သောရှုခင်းအား ထိန်းသိမ်းထားနိုင်တော့မည်မဟုတ်ပါ။

ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွင်း အဆောက်အဦတည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းပမာဏနှင့် အဆောက်အဦအမြင့်များအား စည်းမျဉ်းနှင့်အညီလိုက်နာစေခြင်းဖြင့်သင့်တင့်လျောက်ပတ်သည့် Zoning Code ကိုလမ်းညွှန်အနေဖြင့် YCDC မှအသုံးပြုပြီး သင့်လျော်မည့်အတိုင်းအဆနှင့်အညီ တည်ဆောက်ခွင့်ပေးသွားမည်ဖြစ်သည်။ ထို Zoning Code အား ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်၏ အရှေ့ဘက်နှင့်အနောက်ဘက်တွင်ရှိသော ပြန်လည်တည်ဆောက်နိုင်မှုနေရာများတွင်လည်းအသုံးပြုခြင်းဖြင့် ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွင်း ပြန်လည်တည်ဆောက်မှုများကိုလျော့ချနိုင်ပါမည်။ အဆိုပြုထားသော အမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးနယ်မြေဧရိယာအတွင်းတွင် အမွေအနှစ်နှင့်ပုံစံရေးဆွဲခြင်းမူဝါဒ (၂) "ဆောက်လုပ်ရေးအတွက်အမြင့်နှင့်အတိုင်းအတာအားစီမံခန့်ခွဲခြင်း" အား ချဉ်းကပ်နိုင်မည့်သတ်မှတ်ချက်များကိုအဆိုပြုထားပါသည်။ ထိုဧရိယာအတွင်းတွင် အဆောက်အဦများတည်ဆောက်မည့် လမ်းများ၏ အကျယ်ပေါ်မူတည်၍ အဆောက်အအုံများ၏အမြင့်နှင့်အတိုင်းအတာများကို စံနှုန်းသတ်မှတ်ထားရန်လိုအပ်ပါသည်။ သို့မှသာလျှင်မြို့ပြအမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးဧရိယာ၏ ဝိသေသလက္ခဏာနှင့်ပုံသဏ္ဍာန်များကို ထိန်းသိမ်းထားနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

<p>မူဝါဒ</p> <p>ရန်ကုန်မြို့အတွင်းဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် စည်းမျဉ်းနှင့်ကန့်သတ်ချက်များအား သတ်မှတ်တည်ဆောက်ခြင်း</p> <p>တည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်းများအားထိရောက်စွာ အကောင်အထည်ဖော်နိုင်ရန်အတွက် YCDC မှ Zoning Code နှင့်ပတ်သက်သောသတ်မှတ်ချက်များနှင့်စီမံကိန်းရေးဆွဲခြင်းအတွက် ခွင့်ပြုချက်များကိုဖော်ပြထားသည့် လမ်းညွှန်စာအုပ်အားပြင်ဆင်ထားသင့်ပါသည်။ ထို Zoning Code များကိုဆောက်လုပ်သူများနှင့်မြေပိုင်ရှင်များ ဖတ်ရှုနိုင်ရန်အတွက် အများပြည်သူ မြင်သာသည့်နေရာတွင်ထားရှိသင့်ပါသည်။</p> <p>ထိုလမ်းညွှန်စာအုပ်တွင် မြေအသုံးချမှုအမျိုးအစားများ၏အဓိပ္ပါယ်ဖွင့်ဆိုချက်များ၊ မြေအသုံးပြုမှုဧရိယာအမျိုးအစားနှင့် ဆောက်လုပ်နိုင်မည့်အထပ်အရေအတွက်များအား တွက်ချက်နည်းများနှင့် အထူးအခြေအနေလုပ်ငန်းများ (ဥပမာ -Zoning Code နှစ်မျိုးရှိသည့်နေရာများတွင် အဆောက်အဦအားပုံစံရေးဆွဲခြင်း) ပါဝင်သင့်ပါသည်။</p> <p>ပုံစံရေးဆွဲမှုအတွက် လျှောက်လွှာတင်ခြင်းနှင့်ခွင့်ပြုမိန့်များပုံစံရေးဆွဲခြင်းကိုမှတ်ပုံတင်၍ လူအများကြည့်ရှုနိုင်ရန်အတွက် ထားရှိသင့်ပါသည်။ ထို့အပြင် Zoning Code ကို ဖတ်ရှုနိုင်ရန်အတွက်နေရာ (သို့မဟုတ်) အခန်းအားထားရှိရန်အဆိုပြုပါသည်။ နိုင်းယုညမှအရစကော့ပူနိုင်ငံတွင် URA (မြို့ပြပြန်လည်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်း) မှ Zoning Code ၏အချက်အလက်များကို အများပြည်သူများကြည့်ရှုနိုင်ရန်ဖော်ပြထားပါသည်။ ထို့အပြင်လိုအပ်ပါက URA မှ မြို့တော်ပုံစံရေးဆွဲမှုစီမံကိန်းအားလည်း တောင်းဆိုရရှိနိုင်ပါသည်။</p> <p>အထက်ပါသတင်းအချက်အလက်များကိုအများပြည်သူကြည့်ရှုနိုင်ရန်အတွက် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ မြို့ပြစီမံကိန်းရေးဆွဲခြင်း ဌာနခွဲတွင်ထားရှိရန်အဆိုပြုပါသည်။</p>
--

(၂) မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုနှင့်ပြန်လည်ထောင်မှု

ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းတည်ဆောက်ထားသော အဆောက်အဦအများစု၏သက်တမ်းမှာ နှစ် ၅၀ကျော်ရှိပြီဖြစ်ပါသည်။ ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းရှိအဆောက်အဦများ၏ သက်တမ်းမှာအိုလာပြီဖြစ်ပါသည်။ ထို့ကြောင့် အများပြည်သူအသုံးပြုရန် အဆောက်အဦများနှင့်ကိုယ်ပိုင်ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများ လိုအပ်လာမည်ဖြစ်ပါသည်။

မူဝါဒ

ပဟိုစီးပွားရေးဇုန်တွင် မြို့ပြအမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများအားပြန်လည်ပြုပြင်မွမ်းမံခြင်း

ပဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းရှိ မြို့ပြအမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများအား ပြန်လည်မွမ်းမံခြင်းအတွက် အချိန်နှင့် ရင်းနှီးငွေများလိုအပ်ပါသည်။ ထိုသို့ပြန်လည်မွမ်းမံခြင်း၏ရည်ရွယ်ချက်မှာ ထိုအဆောက်အအုံများကို ထိန်းသိမ်းရန်သာမကရုံးခန်းများအခြားစီးပွားရေးလုပ်ငန်းများနှင့်လူနေအိမ်များကဲ့သို့ခေတ်နှင့်အညီအသုံးပြုမှုများနှင့်လိုက်လျောညီထွေမှုရှိစေရန်အတွက်လည်းရည်ရွယ်ပါသည်။ မြို့ပြအမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများအား ထိန်းသိမ်းနည်းသည့်လမ်းနှစ်ခုအား အဆိုပြုထားပါသည်။

မြို့ပြအမွေအနှစ်အဆောက်အအုံအစိုးရအဖွဲ့ဝင်များနှင့်နေထိုင်အသုံးပြုသူများအကြား ဆက်စပ်ပေးမည့် ကြားခံအဖွဲ့အစည်းတစ်ခုအားတည်ဆောက်ခြင်း

ယခုလက်ရှိတွင် YHT သည် မြို့ပြအမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများနှင့်နေထိုင်အသုံးပြုသူများအကြား စေ့စပ်ဆက်သွယ်ပေးပါသည်။ ပဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းတွင် မြို့ပြအမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများအား ထိန်းသိမ်းခြင်းလုပ်ငန်းတွင် ပိုမို၍အရင်းအမြစ်များရရှိလာစေရန် YHTနှင့် အစိုးရအဖွဲ့ပူးပေါင်း၍ကြားခံစေ့စပ်ပေးမည့် အဖွဲ့အစည်းအား အနာဂတ်တွင်တည်ထောင်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ လက်ရှိအချိန်တွင် ရန်ကုန်မြို့ရှိရှေးဟောင်းအမွေအနှစ်အဆောက်အအုံစာရင်းတွင်အဆောက်အအုံပေါင်း ၁၈၉ခုပါဝင်ပြီး ထိုစာရင်းအနက်အဆောက်အအုံပေါင်း ၁၀၀ကျော်မှာ ပဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းတွင်တည်ရှိပါသည်။ YHTနှင့် အသစ်ဖွဲ့စည်းထားသောအဖွဲ့အစည်းသည် မြို့ပြအမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများ ပြန်လည်ပြုပြင်မွမ်းမံခြင်း စီမံကိန်းများအား စိစစ်ရွေးချယ်၍ ရှေးဟောင်းအမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများအား ထိန်းသိမ်းသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

ရှေးဟောင်းအမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများအားအဆောက်အအုံပိုင်ရှင်များနှင့် နေထိုင်အသုံးပြုသူများကပြုပြင်ခြင်း

ပဟိုစီးပွားရေးဇုန်တွင် ရန်ကုန်ရှေးဟောင်းအမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများစာရင်းတွင် ပါဝင်သောအဆောက်အအုံများကို နေအိမ်များ၊ ဈေးဆိုင်များနှင့်ရုံးခန်းများအဖြစ် အသုံးပြုကြပါသည်။ ဤသို့သောအခြေအနေများတွင် ထိုအဆောက်အအုံများတွင်နေထိုင်သောသူများသည် ထိုအဆောက်အအုံများကို ပြန်လည်ပြုပြင်မွမ်းမံပေးပြီးမှ ပြန်လည်နေထိုင်စေမည်။

အမှတ်(၄၉၁-၅၀၁) ၊ ကုန်သည်လမ်းတွင်တည်ရှိသည့် ရှေးဟောင်းအမွေအနှစ်အဆောက်အအုံကို Turquoise Mountainနှင့် YHTတို့ပူးပေါင်း၍ ရပ်ကွက်သူ/သားများနှင့်အတူအဆောက်အအုံပြန်လည်မွမ်းမံတည်ဆောက်ပြီးဖြစ်ပါသည်။ ထိုပြုပြင်မွမ်းမံခြင်းလုပ်ငန်းသည် ကနဦးနမူနာလုပ်ငန်းတစ်ခုဖြစ်၍ ရန်ကုန်တွင်ရှိသောရှေးဟောင်းအဆောက်အအုံများကိုထိန်းသိမ်းခြင်းလုပ်ငန်းမှာ မခက်ခဲကြောင်းပြသနိုင်ရန်ဖြစ်ပါသည်။ အနာဂတ်တွင် ဤကဲ့သို့သောလုပ်ဆောင်မှုများကို ပဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းတွင်လုပ်ဆောင်နိုင်ရန်အတွက်အားပေးသင့်ပါသည်။

အစိုးရအဆောက်အအုံများအားပြန်လည်ထိန်းသိမ်းပြုပြင်မွမ်းမံခြင်းနှင့် သင့်တော်မည့်အသုံးပြုမှုအတွက် ပြန်လည်အသုံးပြုခြင်း

ပဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းရှိ ယခင်အစိုးရအဆောက်အအုံများမှာ ယခုအခါနေအိမ်သော်လည်းကောင်း၊ ရုံးခန်းအဖြစ်သော်လည်းကောင်း အသုံးပြုလျက်ရှိပါသည်။ ထိုအဆောက်အအုံများအားပြန်လည်ထိန်းသိမ်းမွမ်းမံ၍ သင့်လျော်မည့် အခြားအသုံးပြုမှုအသစ်များ အသုံးပြုနိုင်ပါသည်။

ယခုအချိန်တွင်တချို့သောစက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်းများနှင့် သိုလှောင်မှုလုပ်ငန်းများအဖြစ်အသုံးပြုမှုများကို ပဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းမှအရှေ့ဘက်သော်လည်းကောင်း၊ အနောက်သော်လည်းကောင်းပြန်လည်တည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းများပြုလုပ်နိုင်မည့်သင့်တော်မည့်နေရာများသို့ ပြောင်းရွှေ့သင့်ပါသည်။

အစိုးရနှင့်အများပြည်သူပိုင်အလုပ်သမားအိမ်ရာများမှာ သက်တမ်းကြာမြင့်လာပြီးဖြစ်ပြီး ပြုပြင်မွမ်းမံမှုများ လိုအပ်ပါသည်။ ထိုသို့ပြုပြင်ရာတွင် လက်ရှိနေထိုင်အသုံးပြုသူများကို ပြောင်းရွှေ့ပြီးပြုပြင်သင့်ပါသည်။ အသစ်ဆောက်လုပ်ထားသောလူနေအိမ်အဆောက်အဦများမှာ ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းနေထိုင်သူများသာမက အသစ်လာရောက်နေထိုင်သူများပါနေထိုင်နိုင်ပါသည်။

ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းရှိ အချို့သောဈေးအဆောက်အဦများမှာ ၂၀ရာစုနှောင်းပိုင်းကာလတွင်တည်ဆောက်ခဲ့ပြီး ထိုအဆောက်အဦများသည် ရှေးဟောင်းအမွေအနှစ်နှင့်ဆိုင်သည့် အကျိုးကျေးဇူးများစွာမရှိပါ။ ပုဇွန်တောင်ဈေး၊ ဘိုကလေးဈေးနှင့် ချမ်းမြေ့ဈေးများအားပြန်လည်တည်ဆောက်မှုများပြုလုပ်ပြီး အခြားလုပ်ငန်းနှင့်အသုံးပြုမှုများပါ ထပ်မံထည့်သွင်းခြင်းဖြင့် ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွက်အကျိုးပြုသင့်ပါသည်။ ဥပမာ- ပုဇွန်တောင်ဈေးအား အသစ်ပြန်လည်တည်ဆောက်ပြီးကိုယ်ပိုင်ကားမှဘတ်စ်ကားသို့ ပြောင်းစီးသည့်အကူးအပြောင်းနေရာအဖြစ်အသုံးပြု ယာဉ်ရပ်နားစခန်းများ၊ စီးပွားဖြစ်လုပ်ငန်းများအတွက်နေရာများနှင့် ဈေးများအတွက်အသုံးပြုမှုများထည့်သွင်းနိုင်ပါသည်။

ကိုယ်ပိုင်အဆောက်အအုံများအား အသစ်ပြန်လည်တည်ဆောက်ခြင်းအားအသိပေးမြှင့်တင်ခြင်း

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် ရန်ကုန်မြို့ပြအမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးအဖွဲ့သည် "အန္တရာယ်ရှိသောအဆောက်အဦ"များအား ကိုင်တွယ်ဖြေရှင်းနည်းများအားချမှတ်ပြီး ပိုမိုကောင်းမွန်အောင်လည်း လုပ်ဆောင်လျက်ရှိပါသည်။ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသည် ယိုယွင်းပျက်စီးနေသည့် အဆောက်အဦများအားပြုပြင်ခြင်းနှင့်အသစ်ပြန်လည်တည်ဆောက်ခြင်းစီမံကိန်းများနှင့်ပူးပေါင်း၍ ထိုအဆောက်အအုံများတွင်နေထိုင် သူများနှင့်တိုင်ပင်ပြီး အထက်ပါတွင်ဖော်ပြထားသော သက်ဆိုင်ရာအဆောက်အဦအမြင့်နှင့် အချိုးအစားလိုက်လျောညီထွေမှုရှိသောအဆောက်အဦအား ပြန်လည်တည်ဆောက်ရန်သင့်ကြောင်းရှင်းပြ၍ ဆောင်ရွက်သင့်ပါသည်။

(၃) အခြေခံအဆောက်အဦများအားဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်အောင်တည်ဆောက်ခြင်းနှင့် သဘာဝဘေးအန္တရာယ်မှ ကြိုတင်ကာကွယ်ခြင်း

သန့်ရှင်း၍လုံခြုံပြီးအနှောင့်အယှက်ကင်း၍ နိုင်ငံတကာနှင့်လိုက်လျောညီထွေမှုရှိသည့် ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်ဖြစ်ရန် အတွက်ရည်ရွယ်ပါသည်။ ကောင်းမွန်၍ရေစီးရေလာကောင်းသော ရေနုတ်မြောင်းစနစ်ကိုပြုလုပ်ခြင်းဖြင့် ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်တွင် ရေကြီးရေလျှံမှုများကိုလျော့ကျစေနိုင်ပါသည်။ ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းရှိအဆောက်အဦများ၏နောက်ဖေးလမ်းကြားများရှိ ရေမြောင်းများအား မြေအောက်ရေမြောင်းအဖြစ်ပြောင်းလဲခြင်းဖြင့် နေထိုင်သူများအတွက် နောက်ဖေးနေရာအား အသုံးပြုလာနိုင်အောင်ဖန်တီးပေးနိုင်ပါသည်။ သဘာဝဘေးအန္တရာယ်အား ကာကွယ်ရန်အတွက် အထောက်အကူပြုမည့်ပန်းခြံနှင့်စိမ်းလန်းသောမြေနေရာသစ်များ ဖန်တီးပေးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

မူဝါဒ

သဘာဝဘေးအန္တရာယ်မှရရှိမည့်အကျိုးသက်ရောက်မှုများကို စာရွက်စာတမ်းများမှ လေ့လာသုံးသပ်ချက်

ရေကြီးခြင်း၊ ဆိုက်ကလုန်းမုန်တိုင်းများနှင့်လျှင်ဒဏ်မှရရှိလာသော အပျက်အစီးများမှကာကွယ်ရန်နှင့်လျော့ချရန်အတွက် အဆိုပြုချက်များတင်ပြထားပါမည်။ ရန်ကုန်မြို့သည် မြန်မာနိုင်ငံတွင် လူနေထူထပ်မှုသိပ်သည်းဆုံးနေရာဖြစ်သည်။ ရေကြီးခြင်းနှင့်ဆိုက်ကလုန်းမုန်တိုင်းများကြောင့်ရရှိသည့်ဒဏ်များမှသက်သာနိုင်ရန်အတွက် အထူးစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းရှိ ရေနုတ်မြောင်းစနစ်ကို ရေထုထည်အများအပြားအား ရေစီးရေလာကောင်းမွန်စေရန်အတွက် အဆောက်အဦတစ်ခု(သို့မဟုတ်)တစ်ခုထက်ပိုသောအဆောက်အဦများအားလျှင်လျှင်ခံနိုင်ရည်ရှိ/မရှိစစ်ဆေး

ချက်များပြုလုပ်ပြီးစီမံမှုအနေဖြင့်ယူ၍ ငလျင်ဒဏ်ခံနိုင်သောမြို့တော်အဖြစ်ပြောင်းလဲရန်အတွက် ပြုလုပ်သင့်ပါသည်။

Open Spaces များတွင်အသုံးပြုနိုင်သည့်လုပ်ငန်းများအား အထောက်အကူပြုသည့် သဘာဝဘေးအန္တရာယ်ကာကွယ်မှုများတည်ဆောက်ခြင်း

ယေဘုယျအားဖြင့်လူဦးရေပေါင်း ၂၂၅,၀၀၀ခန့် ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းတွင်နေထိုင်လျက်ရှိပါသည်။ မြေငလျင်ကြာရှည်စွာလှုပ်ပါက ဒုက္ခသည်အများအပြားအတွက် ခိုလှုံရာနေရာများလိုအပ်ပါသည်။ ထိုသို့သောအခြေအနေမျိုးတွင် ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းရှိ open spaces များမှာအရေးပါပြီး ထို open spaces များတွင် အမိုးအကာများလိုအပ်လျှင်တပ်ဆင်နိုင်ရန်အတွက်လည်း ပြုလုပ်ထားသင့်ပါသည်။ သဘာဝဘေးအန္တရာယ်အတွက် အထောက်အကူပြုမည့်အရာများလည်း ထည့်သွင်းထားရန်လည်းအဆိုပြုပါသည်။ ဥပမာ-ဂိုထောင်များကို အစားအသောက်များအစားအသောက်များ၊ မိုးကာတဲများ၊ ဆီ၊ ရေနံနှင့် ခြံစောင်များအားသိုလှောင်ခြင်း၊ မီးလောင်လျှင် ကြားခံနေရာအဖြစ်အသုံးပြုခြင်းနှင့် ဒုက္ခသည်များအတွက်နေစရာနေရာအဖြစ် အသုံးပြုခြင်းများစသည်ဖြင့် အသုံးပြုနိုင်ပါသည်။ မဟာဗျူဟာစီမံကိန်းသည် သဘာဝဘေးအန္တရာယ်မှသက်သာရန်အတွက်နှင့် အများပြည်သူများအသုံးပြုနိုင်ခြင်းအတွက် သတ်မှတ်ထားသောဧရိယာဖြစ်ပါသည်။ ဤပန်းခြံအား အသုံးပြုနိုင်ရန်အဆိုပြုပါ သည်။ ဥပမာ - open spaces အနေဖြင့် ပန်းခြံ၏မျက်နှာပြင်အားအသုံးပြုခြင်း၊ ပန်းခြံ၏မြေအောက်တွင် မြေအောက်ရေကန်ပြုလုပ်၍ရေသိုလှောင်ပြီး လိုအပ်သည့်အရေးပေါ်အခြေအနေတွင် အသုံးပြုနိုင်ရန် လုပ်ဆောင်ထားရှိခြင်းဖြစ်ပါသည်။

မြေပေါ်ရှိရေများအတွက်ရေမြောင်းများနှင့်မိလ္လာရေဆိုးစွန့်ပစ်ခြင်းစနစ်အားပြန်လည်ပြုပြင်မွမ်းမံခြင်းနှင့် အသစ်ပြန်လည်တည်ဆောက်ခြင်း

ယခုလက်ရှိမိလ္လာရေဆိုးစွန့်ပစ်ခြင်းစနစ်မှာ ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်တွင် နေထိုင်လျက်ရှိသောသူများအတွက် လုံလောက်မှုမရှိပါ။ ထို့ကြောင့် ၂၀၄၀ခုနှစ်တွင် တိုးပွားလာမည့်လူဦးရေအတွက် လုံလောက်မှုရှိစေရန် ပြန်လည်တည်ဆောက်သင့်ပါသည်။ မြေပေါ်ရေ၊ ရေဆိုးနှင့် မိလ္လာရေဆိုးစွန့်ပစ်မှုစနစ်အား ပြန်လည်တည်ဆောက်ခြင်းဖြင့် လိုအပ်သော စွမ်းဆောင်ရည်ကိုရအောင်ပြုလုပ်ရပါမည်။ လက်ရှိစနစ်ကိုခေတ်မီစေရန် နှင့်ပိုမိုကောင်းမွန်အောင်ပြုလုပ်ခြင်းဖြင့် အနာဂတ်၏လိုအပ်ချက်ကို ဖြည့်စွမ်းနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းရှိနောက်ဖေးလမ်းကြားများမှာ ရေမြောင်းများနှင့်ပြည့်နှက်နေခြင်းကိုပြောင်းလဲစေပြီး နေထိုင်သူများက ဤနေရာများကိုအသုံးပြုနိုင်အောင် လုပ်ဆောင်နိုင်ပါသည်။

(ဃ) မြို့ပြသာယာရေးနှင့်ကမ္ဘာ့လှည့်ခရီးသွားညွှန်ညွှန်များအတွက်မူဝါဒ

(၁) မြစ်ကမ်းတလျှောက်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုများပြုလုပ်ခြင်း

မြစ်ကမ်းတလျှောက်နှင့်ရန်ကုန်မြစ်သည် ရန်ကုန်မြို့တော်၏ယနေ့ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အဖြစ် အသိအမှတ်ပြုခံရပြီး သမိုင်းဝင်အမွေအနှစ်မြို့အဖြစ် တည်ရှိနေခြင်း၏အကြောင်းအရင်းပင်ဖြစ်သည်။ ၂၀ရာစုမှစ၍ မြစ်ကမ်းတလျှောက်တည်ဆောက်ခဲ့သောအဆောက်အဦနှင့်လုပ်ငန်းများတွင် ကုန်ပစ္စည်းဆိပ်ကမ်းနှင့်ထိုကုန်ပစ္စည်းများအား သိုလှောင်ရာဂိုထောင်များနှင့်ကုန်တင်ကားများမောင်းနှင်နိုင်သော အခွန်ကောက်ခံခြင်းဖြင့်အသုံးပြုရသည့် လမ်းမကြီးများအစရှိသည့်တို့ပါဝင်ပြီး ယနေ့မြင်တွေ့ရသောအခြေအနေထိဖြစ်လာပါသည်။ ထိုသို့ဆောက်လုပ်မှုများသည် မြစ်ကမ်းပါးနှင့်မြစ်တို့ကို မြို့တော်မှခွဲထွက်စေပြီး မြို့၏ရှုခင်းအလှကိုလည်းထိခိုက်လျက်ရှိပါသည်။

ယခုမဟာဗျူဟာစီမံကိန်းမျှော်မှန်းထားသည့် နောင်လာမည့်အနာဂတ်တွင်လက်ရှိ ရှိနေသော ကုန်ပစ္စည်းအဝင်အထွက် ဆိပ်ကမ်းလုပ်ငန်းများသည်အခြားသောဆိပ်ကမ်းအသစ်နေရာများသို့ ပြောင်းရွှေ့မည်ဟုခန့်မှန်းထားရှိပြီး ထိုနေရာများကိုအခြားသောအသုံးပြုမှုများ အသုံးပြုနိုင်အောင်ရည်ရွယ်ထားပါသည်။ ရှိနေပြီးဖြစ်သည့်

ဒလမြို့နယ်မှကူးတို့ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား ပိုမိုတိုးတက်အောင်ပြုလုပ်ပြီး အခြားသောနေရာများသို့လည်း ကူးတို့ဝန်ဆောင်မှုများထပ်တိုး၍ ဝန်ဆောင်မှုပေးရန်လျာထားချက်များရှိပါသည်။ တိုးပွားလာမည့် အပျော်စီး သင်္ဘောများကဲ့သို့ အခြားသောဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများကိုလည်း ထည့်သွင်းစဉ်းစား၍ အကောင်အထည်ဖော် သင့်ပါသည်။ တချိန်တည်းမှာပင် မြစ်ကမ်းတလျှောက်ရောနှောအသုံးပြုနိုင်သောလုပ်ငန်းများဖြစ်သည့် နေထိုင် ခြင်း၊ ရုံးခန်းများနှင့်အခြားအပန်းဖြေမှုများအတွက်လည်း လိုအပ်ချက်များရှိလာနိုင်သဖြင့် မြစ်ကမ်းတလျှောက် တွင် ဆွဲဆောင်မှုရှိပြီးပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လိုက်လျောညီထွေမှုများရှိအောင် ပြုလုပ်တည်ဆောက်သင့်ပါသည်။

မြစ်ကမ်းပါးသည်သမိုင်းဝင်မြို့၏ အစိတ်အပိုင်းတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။ မြစ်ကမ်းအနောက်ဘက်တွင်ရှိသော မြို့၏ ကမ်းနှင့်အဆောက်အဦအကွက်ကျနေရာချထားမှုများနှင့်မြစ်ကမ်းပါး၏ပုံစံမှာတူညီမှုမရှိသော်လည်း ဤစာတမ်း တွင် ပြသထားသောဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွက် အဓိကသော့ချက်မူဝါဒလေးချက်ကိုမှီငြမ်း၍ အနာဂတ်တိုးတက် တည်ဆောက်မှုများကို ပြုလုပ်သင့်ပါသည်။

ရန်ကုန်ဆိပ်ကမ်းရှိမြေနေရာများကို မြန်မာဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်အဖွဲ့ (MPA) မှပိုင်ဆိုင်ပြီး စီမံခန့်ခွဲလျက်ရှိပါ သည်။ ထို့ကြောင့်လက်ခံနိုင်သော မြစ်ကမ်းပါးနေရာအတွက် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်းပုံစံများကို ရရှိနိုင်ရန် အတွက် MPA နှင့် နီးနီးကပ်ကပ်ညှိနှိုင်းတိုင်ပင်၍ မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဘက် (ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ အဖွဲ့နှင့် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ) နှင့် ဆိပ်ကမ်းဘက် (MPA) တို့သဘောတူညီမှုရရှိ အောင် ပြုလုပ်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။

<p>မူဝါဒ</p>
<p>မြစ်ကမ်းနေရာအားအသစ်တဖန်ပြန်လည်ပြင်ဆင်ခြင်း</p>
<p>ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်တွင်ရှိသည့် အခြားရည်ရွယ်ချက်မူဝါဒများနှင့်မြို့၏မျှော်မှန်းချက်များနှင့် ကိုက်ညီမှုရှိစေရန် အတွက် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသည် အခြားသောသက်ဆိုင်သူများနှင့်ပူးပေါင်း၍ လက်ရှိ ကုန်ပစ္စည်းဆိပ်ကမ်းအဖြစ်အသုံးပြုနေသောနေရာများကို အခြားသောနေရာများသို့ပြောင်းရွှေ့ခြင်းဖြစ်သော လျှောက် ပိုမိုလှပသာယာပြီး ခေတ်မီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်သော ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးစနစ်တစ်ခုဖြစ်လာရန်အတွက် ရန်ကုန်မြို့ တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသည် အခြားသောသက်ဆိုင်သူများနှင့်ပူးပေါင်း၍ လက်ရှိကုန်ပစ္စည်းဆိပ်ကမ်း အဖြစ် အသုံး ပြုနေသောနေရာများကို အခြားသောနေရာများသို့ပြောင်းရွှေ့၍ မြစ်ကမ်းတလျှောက်ပိုမိုလှပသာယာ ပြီး ခေတ်မီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်သောကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးစနစ် တစ်ခုဖြစ်လာရန်အတွက် ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။ ၂၀၄၀ခုနှစ် ဤပြောင်းလဲမှုများ ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်ပြီးရန်ရည်ရွယ်ပါသည်။ မြစ်ကမ်းပါးနေရာများတွင် ပြုလုပ်ဆောင် ရွက်မည့်အရာများကို အတိုချုပ်စီမံကိန်းများအနေနှင့် ပြင်ဆင်ထားရှိပါသည်။ မြစ်ကမ်းပါးနေရာသည် အဓိက တိုးတက်ဖွံ့ဖြိုးမှု ပြုလုပ်နိုင်သော အချက်အချာကျသည့် နေရာတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။ ထို့ကြောင့်ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်၏ မူဝါဒများနှင့်ကိုက်ညီစေရန်အတွက် အနာဂတ်တွင်မြစ်ကမ်းတလျှောက်မြေနေရာများ၏ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုလုပ်ငန်း များအတွက် တိကျသောပုံစံရေးဆွဲခြင်း လမ်းညွှန်ချက်များလိုအပ်ပါသည်။</p>
<p>ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအချုပ်အခြာပတ်သက်သူများမှရရှိသည့်အချက်အလက်များပေါ်တွင်မူတည်၍ ပြင်ဆင်ရပါမည်။ သို့မှသာလျှင် မြစ်ကမ်းနေရာများတွင်ပြုလုပ်မည့်ဖြစ်လာနိုင်သည့်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်းများကိုအကောင်အထည် ဖော်ရာတွင် ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်၏မူဝါဒများနှင့်ကိုက်ညီမှုရှိ/မရှိကို ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် ဖြစ်လာနိုင်သည့် မြေပိုင်ရှင်များ၊ ဆောက်လုပ်သူများနှင့်အခြားပါဝင်ပတ်သက်သူများအတွက် မြင်သာသော လမ်း ညွှန်မှုတစ်ရပ်ကိုပေးစွမ်းနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအချုပ်အခြာပတ်သက်သူများနှင့်သက် ဆိုင်သည့်အကြောင်းအရာများ ပါဝင်ပါမည်။</p>

- ၁) သင့်တင့်လျောက်ပတ်သည့်အသုံးပြုမှုများ
- ၂) စွမ်းဆောင်ရည်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု
- ၃) အဆောက်အဦများနှင့်အချိုးအစားထုထည်ပုံစံများ
- ၄) ဝင်ရောက်ဆက်သွယ်နိုင်မှုနှင့်လှုပ်ရှားမှုများ
- ၅) Open Spaces နှင့်
- ၆) အရာဝတ္ထုပစ္စည်းများ

(၂) လူသွားလမ်းများနှင့်အများသုံးနေရာများအားတိုးတက်ကောင်းမွန်အောင်ပြုလုပ်ခြင်း

ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်တွင်ရှိသောကားလမ်းများတွင် အကျယ်အသင့်အတင့်ရှိသော လူသွားလမ်းများထည့်သွင်းသင့်ပါသည်။ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလလယ်မှစ၍ လမ်းဘေးဈေးသည်များအား ပြန်လည်နေရာချထားခြင်း စီမံကိန်းအားစတင်လျက်ရှိပါသည်။ နိုဝင်ဘာလကုန်တွင် ညဈေးတန်းများစတင်ရောင်းချနေပြီဖြစ်ပါသည်။ ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်တွင် အရှေ့၊ အနောက်၊ တောင်၊ မြောက်သွားနေသည့် ပေ ၁၀၀ အကျယ်ရှိသည့် အဓိကလမ်းမကြီးများဖြစ်သော ဆူးလေဘုရားလမ်း၊ မဟာဗန္ဓုလလမ်း၊ ခြံလမ်းနှင့်ဘက်လမ်းများတွင် ၄မီတာအကျယ်ရှိလူသွားလမ်းပလက်ဖောင်းများထားရှိရန် အဆိုပြုပါသည်။ ခိုင်မာသောမူဝါဒများမှာအောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။



Source: JICA Study Team based on YCDC data

ပုံ ၄.၄.၄ လက်ရှိလမ်းဘေးဈေးသည်များအရေအတွက်ပြပုံ

မူဝါဒ

လမ်းဘေးဈေးသည်များကိုပြောင်းရွှေ့နေရာချထားခြင်းနှင့်ယာဉ်ရပ်နားမှုစနစ်အားပြောင်းလဲခြင်း

လမ်းဘေးဈေးသည်များကို ကမ်းနားလမ်းသို့အဆင့်ဆင့်ပြောင်းရွှေ့သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ တချို့သောယာဉ်ရပ်နားရန် နေရာများအားဖယ်ရှား၍ အချို့သောယာဉ်ရပ်နားရန်နေရာများတွင် စနစ်ပြောင်းလဲခြင်းကို အဆိုပြုထားပါသည်။ ဥပမာ-မဟာဗန္ဓုလလမ်းပေါ်ရှိ ယာဉ်ရပ်နားရန်နေရာများမှာ လမ်းနှင့်ထောင့်မှန်ကျလျက်ရှိသည်များကို လမ်းနှင့်အပြိုင်အဖြစ်ပြောင်းလဲရန်လိုအပ်ပါသည်။ ထိုသို့ပြောင်းလဲခြင်းဖြင့် လမ်းမပေါ်ရှိလူသွားလမ်းများအား ၃မီတာ မှ ၅မီတာသို့ချဲ့နိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

လူသွားလမ်းများပြုလုပ်တည်ဆောက်ခြင်း (ဥပမာ-မဟာဗန္ဓုလလမ်းခြံလမ်းနှင့်ဘက်လမ်း)

မဟာဗန္ဓုလလမ်းခြံလမ်းသည် မဟာဗန္ဓုလလမ်းခြံနှင့်ကပ်လျက်ရှိပါသည်။ ထိုလမ်းသည် ယခုသတ်မှတ်ထားသည့် မြို့ပြအမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်မှုဇုန်၏အလယ်ဗဟိုတွင်တည်ရှိပါသည်။ လက်ရှိအခြေအနေတွင်ဖြတ်လမ်း၊

ယာဉ်ရပ်နားရန်နေရာနှင့်ဈေးသည်များ အသုံးပြုရန်အတွက်တည်ရှိနေပါသည်။ လမ်းသွားလမ်းလာများ အန္တရာယ်ကင်းစွာလျှောက်နိုင်သောလမ်းမဟုတ်ပေ။ မဟာဗန္ဓုလပန်းခြံလမ်းအား လူသွားလမ်းသီးသန့်ဖြစ်စေရေးအတွက် အဆိုပြုပါသည်။ အနာဂတ်တွင်မဟာဗန္ဓုလပန်းခြံလမ်း၏ လှုပ်ရှားမှုနှင့်အသုံးပြုမှုများမှ မဟာဗန္ဓုလပန်းခြံနှင့် လိုက်လျောညီထွေမှုရှိအောင် လုပ်ဆောင်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ SUDP ၏ လှုပ်ရှားမှုတစ်ခုအဖြစ် ထိုနေရာတွင် ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလတွင်ပွဲတစ်ခုပြုလုပ်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

(၃) ကမ္ဘာ့လှည့်ခရီးသွားလုပ်ငန်းမြှင့်တင်ပေးခြင်း

၂၀၁၃ခုနှစ်တွင် မြန်မာနိုင်ငံသို့လာသောကမ္ဘာ့လှည့်ခရီးသည်များမှာ စုစုပေါင်းဦးရေ ၂၁၀,၀၀၀ခန့်ရှိပါသည်။ ၂၀၁၃ခုနှစ်တွင် ၂,၀၄၀,၀၀၀ဦးရေခန့်လာရောက်လည်ပတ်ကြပါသည်။ ဆယ်နှစ်အတွင်းလာရောက်လည်ပတ်သော ကမ္ဘာ့လှည့်ခရီးသည်ဦးရေမှာဆယ်ဆဖြစ်လာပါသည်။ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားဝန်ကြီးဌာန ခန့်မှန်းချက်အရအနာဂတ်တွင် မြန်မာနိုင်ငံသို့လာရောက်လည်ပတ်မည့် ကမ္ဘာ့လှည့်ခရီးသည်ဦးရေပေါင်း ၇,၅၀၀,၀၀၀ခန့်ရှိမည်ဟုခန့်မှန်းထားပါသည်။ ထိုခရီးသည်များ၏အများစုမှာ ရန်ကုန်သို့လာရောက်မည်ဟုခန့်မှန်းရပြီး ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်သည် ခရီးသွားဧည့်သည်များအတွက် ဗဟိုအချက်အချာကျသောနေရာဖြစ်လာမည်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့ကြောင့် ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အား နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီသည့်လုပ်ငန်းများနှင့်ဝန်ဆောင်မှုများရှိစေရန်အတွက် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။

မူဝါဒ

သစ်ပင်ပန်းမန်များနှင့်ဈေးသည်များသဟဇာတမျှတစွာတည်ရှိနိုင်မည့် လူသွားလမ်းမများတည်ဆောက်ခြင်း

အနာဂတ်ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်၏ အနာဂတ်လမ်းမျှော်မှန်းချက်အတွက် မဟာဗန္ဓုလပန်းခြံလမ်းနှင့် ဘဏ်လမ်းမှာ အရေးပါသောလမ်းများဖြစ်ကြပါသည်။ ရန်ကုန်သူ/သားများနှင့်ခရီးသွားဧည့်သည်များအလုပ်လုပ်ကိုင်ခြင်း၊ အပန်းဖြေခြင်းနှင့်လမ်းလျှောက်ခြင်းများအတွက်ထိုနေရာများသို့လာရောက်လျက်ရှိပါသည်။ ထိုလမ်းနှစ်လမ်းကို လူသွားလမ်းအဖြစ်အသုံးပြု၍ မဟာဗန္ဓုလပန်းခြံမှမြစ်ကမ်းနေရာအထိ လမ်းလျှောက်သွားလာနိုင်ရန်အတွက် ရည်ရွယ်ပါသည်။

ပထမအဆင့်အနေဖြင့် မဟာဗန္ဓုလပန်းခြံလမ်းနှင့်ဘဏ်လမ်းများတွင် ပွဲပြုလုပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ပွဲအချိန်တွင် ထိုလမ်းများကို ယာဉ်များသွားလာနိုင်မှုကိုပိတ်ပင်ထားပြီး ယာဉ်ရပ်နားရန်နေရာများလည်းပေးမည်မဟုတ်ပါ။ ထိုသို့ပြုလုပ်ခြင်းဖြင့်ပွဲအားလမ်းမပေါ်တွင်ပြုလုပ်နိုင်ပါမည်။ အကယ်၍ ထိုသို့ယာဉ်များသွားလာမှုနှင့်ရပ်နားမှုကိုပိတ်ပင်ထားခြင်းသည်အောင်မြင်မှုရှိပါက ထိုလမ်းများကိုလူသွားလမ်းများအဖြစ်အသွင်ပြောင်းသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

ဆူးလေဘုရားအနီးတွင်သတင်းအချက်အလက်ရရှိနိုင်သည့်စင်တာတစ်ခုတည်ထောင်ခြင်း

ဆူးလေဘုရားသည် ကမ္ဘာ့လှည့်ခရီးသွားဧည့်သည်များအတွက် ကျော်ကြားသည့် နေရာတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။ သမိုင်းဝင်အမွေအနှစ်အဆောက်အအုံအများအပြားနှင့် မဟာဗန္ဓုလပန်းခြံတို့အနီးတွင် တည်ရှိပါသည်။ ထို့ကြောင့် ဤနေရာသည် ကမ္ဘာ့လှည့်ခရီးသွားများအတွက် သတင်းအချက်အလက်ရရှိနိုင်မည့်စင်တာအဖြစ် အသုံးပြုပါက အလွန်ကောင်းမွန်သောနေရာဖြစ်ပါသည်။ ယခင်ကဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားဝန်ကြီးဌာန၏အဆောက်အအုံမှာ ဆူးလေဘုရားအနီးတွင်တည်ရှိပြီး ကမ္ဘာ့လှည့်ခရီးသွားဧည့်သည်များအတွက် သတင်းအချက်အလက်ရရှိနိုင်မည့်နေရာကောင်းတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။

(၄) သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ဂေဟစနစ်အားထိန်းသိမ်းခြင်း

ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်တွင် မဟာဗန္ဓုလပန်းခြံနှင့်သခင်မြပန်းခြံဟူ၍ ပန်းခြံကြီးနှစ်ခုရှိပါသည်။ ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းရှိ အချို့သောလမ်းများသည် သစ်ပင်များရှိသည့်ကျွန်းများရှိပါသည်။ အနာဂတ်တွင် လမ်းသွားလမ်းလာများအတွက် ပလက်ဖောင်းများအားချဲ့ခြင်းနှင့်သစ်ပင်များစိုက်ပျိုးနိုင်ရန်နေရာများပေးထားရပါမည်။ သစ်ပင်များစိုက်ခြင်းအားဖြင့် ခြောက်သွေ့သောရာသီတွင် နေပူဒဏ်မှကာကွယ်ပြီးစိုစွတ်သောမိုးရာသီတွင် မိုးနှင့်လေဒဏ်တို့မှ အကာအကွယ်ပေးနိုင်ခြင်းဟူသောအကျိုးပြုချက်နှစ်ချက်ရှိပါသည်။ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ဂေဟစနစ်အား ထိန်းသိမ်းရန်အတွက် အောက်ပါဆိုင်မာသောမူဝါဒများရှိရပါမည်။

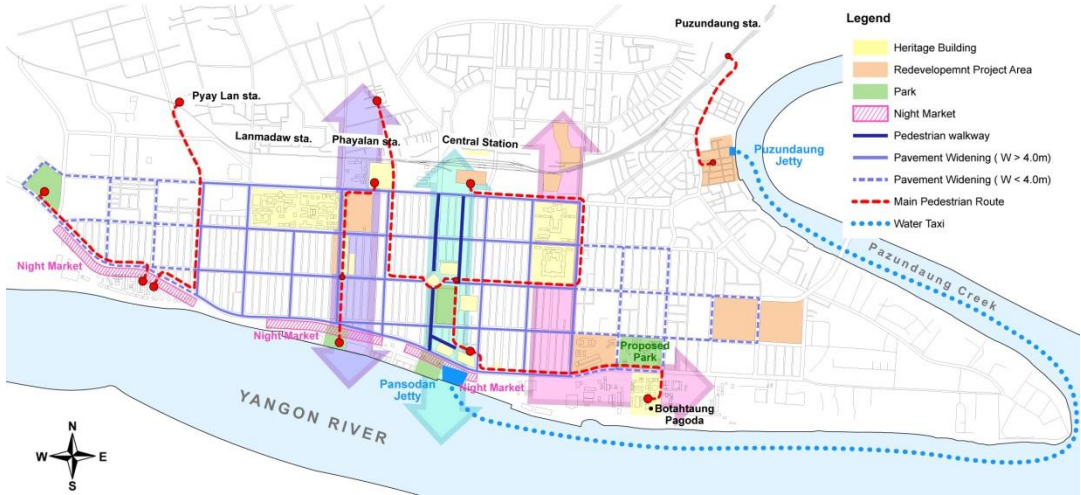
မူဝါဒ

လူသွားလမ်းပလက်ဖောင်းများနှင့်ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်၏နောက်ဖေးလမ်းကြားများတွင်သစ်ပင်စိုက်ပျိုးခြင်း

အနာဂတ်တွင်လူသွားလမ်းများကို တိုးချဲ့ပြီးလမ်းဘေးဈေးသည်များအား ပြောင်းရွှေ့နေရာချထားခြင်းဖြင့် ပိုလာသော မြေနေရာများပေါ်တွင် သစ်ပင်များစိုက်ပျိုးနိုင်ပါသည်။ ထို့အပြင်ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်ရှိနေအိမ်များ၏ နောက်ဖေးလမ်းကြားများတွင်ရှိသည့် မိလ္လာနှင့်ရေဆိုးစနစ်များအားတိုးတက်ကောင်းမွန်အောင်ပြုလုပ်ပေးခြင်းဖြင့် ယင်းနောက်ဖေးမြေကွက်လပ်များအားပိုမိုကောင်းမွန်သောမြေအသုံးပြုမှုများရရှိလာအောင် ဖန်တီးပေးနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ထိုသို့ဖန်တီးပေးခြင်းသည် နောက်အဆင့်တခုအနေဖြင့်သစ်ပင်များကိုရရှိလာသည့် မြေနေရာကွက်လပ်များတွင် စိုက်ပျိုးနိုင်ပါသည်။

ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်၏အရှေ့ဘက်တွင်ပန်းခြံအသစ်တည်ဆောက်ခြင်း

ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းတွင် ပန်းခြံကြီးနှစ်ခုရှိ၍တစ်ခုမှာအလယ်ဗဟို (မဟာဗန္ဓုလပန်းခြံ)တွင်ရှိပြီး ကျန်တစ်ခုမှာ အနောက်ဘက်(သခင်မြပန်းခြံ)တွင်တည်ရှိပါသည်။ ၂၀၄၀ခုနှစ်တွင်ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်၏အရှေ့ဘက်တွင် ပန်းခြံကြီးတစ်ခုတည်ဆောက်ပြီးစီးနိုင်ရန်အတွက် အဆိုပြုထားပါသည်။ ထိုပန်းခြံသည်အရှေ့ဘက်တွင်ရှိသည့် နေထိုင်သူများအတွက် open space နှင့်သဘာဝဘေးအန္တရာယ်ကြိုရာသည့်အခါ သက်သာစေရန်အတွက်နေရာဖြစ်လာပါမည်။



Source: JICA Study Team

ပုံ ၄.၄.၅: မြို့ပြသာယာမှုနှင့်ကမ္ဘာလှည့်ခရီးသည်လုပ်ငန်းများမူဝါဒများပါဝင်မှုပြပုံ

"သက်ဝင်လှုပ်ရှားလမ်းမများ" ပွဲတော်

ယာဉ်များမရှိဘဲလမ်းသွားလမ်းလာများသာအသုံးပြုနိုင်မည့် လမ်းတစ်ခုကိုကျင့်သုံးဖန်တီးရန်မှာ မလွယ်ကူပေ။ အဘယ်ကြောင့်ဆိုသော် ထိုလမ်းတွင်သွားလာလှုပ်ရှား၍ ယာဉ်ရပ်နားမှုအတွက် အသုံးပြုသူများ၏အခွင့်အရေးကို ထိပါးသောကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့ကြောင့် ထိုသို့လမ်းသွားလမ်းလာများအတွက် လမ်းအဖြစ်သို့ပြောင်းလဲမီအချိန်တွင် စံနမူနာစီမံကိန်းတစ်ခုပြုလုပ်ပြီး ထိုနေရာတွင်နေထိုင်သူများနှင့်အသုံးပြုသူများအပြင် အခြားစိတ်ဝင်စားသော သူများအား မည်သို့သောအကျိုးကျေးဇူးများရရှိနိုင်သည်ကိုဖော်ပြနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၂၀၁၆ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာ (၁၀)ရက်နှင့် (၁၁)ရက်တွင် ကျောက်တံတားမြို့နယ်ရှိ မဟာဗန္ဓုလပန်းခြံအလယ်လမ်းနှင့် အောက်လမ်း၊ ဘဏ်လမ်းတွင် "သက်ဝင်လှုပ်ရှားလမ်းမများ"အမည်ဖြင့် နမူနာပွဲတစ်ခုပြုလုပ်ခဲ့ပါသည်။ ထိုပွဲ၏ အဓိကဦးတည်ချက်မှာ ရန်ကုန်သူ/သားများအား လူသွားလမ်းများ၏သာယာလှပမှုနှင့် သမိုင်းဝင်အမွေအနှစ် အဆောက်အဦများ၏ တန်ဖိုးကိုပြန်လည်သိရှိခံစားနိုင်ရန်အတွက်ရည်ရွယ်ပါသည်။ ထိုပွဲတွင် ယာဉ်များဝင်ထွက် သွားလာမှုကိုပိတ်ပင်ထားပြီး လမ်းများပေါ်တွင်ဖျော်ဖြေမှုများဖြစ်သော မြန်မာ့ရိုးရာအကများ၊ ရန်ကုန်၏ သမိုင်း အကြောင်းကိုဖော်ညွှန်းသောသရုပ်ပြပုံများနှင့် ညဈေးတန်းများပါဝင်ပြီးလွန်စွာဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။

ပွဲ၏အကျိုးသက်ရောက်မှုများကို သိရှိစေရန်အလို့ငှာစစ်တမ်းများကောက်ယူခဲ့ပါသည်။ ရလဒ်အစစ်တမ်းများ၏ တွက်ချက်မှုအရ ညနေ ၅:၀၀ နာရီမှ ၉:၀၀ နာရီအထိ ပွဲရက်နှစ်ရက်လုံးသို့ လာရောက်သည့်ဧည့်သည်ဦးရေပေါင်း ၉၀,၀၀၀ခန့်ရှိသည်ဟုသိရှိရပါသည်။ ပွဲနှင့်ပတ်သက်သည့်အကျိုးသက်ရောက်မှုများသိရှိရန်သာမက လူသွားလမ်း များပြုလုပ်ခြင်း၊

ပန်းခြံများဖန်တီးခြင်းနှင့်ရှေးဟောင်းအမွေအနှစ်အဆောက်အဦများအားပြန်လည်မွန်းမံခြင်းကဲ့သို့သောဆောင်ရွက် ချက်များအပါအဝင် မြို့တော်အတွက်ပိုမိုဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုရှိရန် ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်ချက်များနှင့် ပတ်သက်သည့် မေးခွန်းစစ်တမ်းများကောက်ခံခဲ့ပါသည်။ ထိုစစ်တမ်းများကို အနာဂတ်စီမံကိန်းများတွင် ထည့်သွင်းအသုံးပြုမည် ဖြစ်ပါသည်။



(က) သရုပ်ပြပွဲ



(ခ) မေးခွန်းစစ်တမ်းကောက်ယူခြင်း



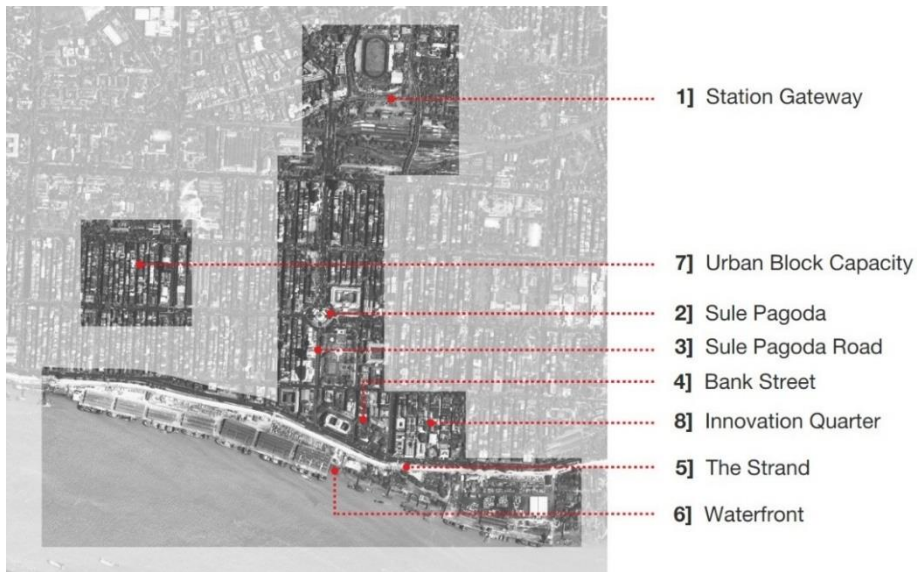
(ဂ) မဟာဗန္ဓုလပန်းခြံလမ်းတွင်ညအလှမီးများထွန်းခြင်း

Source: JICA Study Team

ပုံ ၄.၄.၆: "သက်ဝင်လူရှားလမ်းမများ" ပွဲတော်မှမှတ်တမ်းဓါတ်ပုံများ

၄.၄.၃ ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းရှိ ဦးစားပေးစီမံကိန်းများ

အဆိုပြုထားသည့်အထူးစီးပွားရေးဇုန်အတွက်မူဝါဒများကို ထိထိရောက်ရောက်အကောင်အထည်ဖော်နိုင်ရန်အတွက် အဆိုပြုထားသည့်နမူနာစီမံကိန်းများကိုအစဉ်လိုက်ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်သွားခြင်းသည်အကောင်းဆုံးဖြစ်မည်ဖြစ်ပါသည်။ နမူနာဦးစားပေးစီမံကိန်းအနေဖြင့် သတ်မှတ်ထားသောဧရိယာမှာ ဆူးလေဘုရားအပါအဝင် ရန်ကုန်ဘူတာကြီးမှ မြစ်ကမ်းနှင့်ကူးတို့ဆိပ်သို့ ဆက်သွယ်ထားသောလမ်းတလျှောက်ရှိဇုန်ဧရိယာပင်ဖြစ်ပါသည်။ ထိုဇုန်သည် ရန်ကုန်သူ/သားများနှင့်ရင်းနှီးပြီးသည့်အပြင် နိုင်ငံတကာမှဧည့်သည်များလည်းသိရှိပြီးဖြစ်သည့်အပြင် လူသိများသောစီမံကိန်းများနှင့်ဦးစားပေးလုပ်ငန်းများရှိသည့်နေရာဖြစ်ပြီး အဆင့်အတန်းမြင့်သည့်နေရာလည်းဖြစ်သည်။ ပုံ ၄.၄.၇ တွင် နမူနာစီမံကိန်း၏ စီမံကိန်းဧရိယာအားဖော်ပြထားပါသည်။



Source: JICA Study Team

ပုံ ၄.၄.၇: နမူနာစီမံကိန်းများ

(က) ရန်ကုန်ဘူတာကြီး

ရည်ရွယ်ချက်

ရန်ကုန်ဘူတာကြီးသည် ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်သို့လာရောက်မည့်သူများအတွက် အချက်အချာကျသည့် ဆုံမှတ်တစ်ခု ဖြစ်ပြီး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက်လည်း အလားအလာရှိသည့်နေရာဖြစ်ပါသည်။ စီမံကိန်း၏ရည်ရွယ်ချက်မှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

- ရန်ကုန်ဘူတာကြီးနှင့်ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်၏ အခြားနေရာများနှင့်ထိထိမိမိဆက်သွယ်နိုင်မည့် တောင်ဘက်သို့ သွားသော ချိတ်ဆက်မှုတစ်ခုဖန်တီးခြင်း။
- စံနမူနာအနေဖြင့် အများပြည်သူသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးဦးစားပေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု (TOD) စနစ်အားသိရှိ အကောင်အထည်ဖော်နိုင်ခြင်း။
- ဘူတာ၏ရှေးဟောင်းအမွေအနှစ်တန်ဖိုးနှင့် အနီးအနားရှိအထင်ကရရှိသည့် အဆောက်အဦများအား ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်နိုင်ခြင်း တို့ဖြစ်ပါသည်။

အကြောင်းအရာ

ရန်ကုန်ဘူတာကြီးနေရာသည်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရုံးခန်းများနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးတို့အပြင်ပိုမိုကောင်းမွန်သော အခြေခံပို့ဆောင်ဆက်သွယ်ရေးစနစ်များပါဝင်သည့်ပြီး ပြည့်စုံသောဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု လုပ်ငန်းများအတွက်အလား အလာရှိသည့်စီမံကိန်းတစ်ခုအဖြစ် အသိအမှတ်ပြုခံရပြီးဖြစ်ပါသည်။ ပိုမိုကောင်းမွန်လာမည့်မြို့ပတ်ရထားလမ်း များ၊ ဘတ်စ်ကားများ၊ လျင်မြန်စွာကူးပြောင်းနိုင်မှုစနစ် (BRT) နှင့်ခါတ်ရထားလမ်းကြောင်းများပါဝင်သော အနာဂတ်တွင်တိုးတက်မှုများရှိလာမည့် အများပြည်သူသုံးပို့ဆောင်ဆက်သွယ်ရေးများအတွက် ရန်ကုန်ဘူတာကြီး သည်အချက်အချာကျပြီး မြို့၏ဒေသအသီးသီးနှင့်ဆက်သွယ်ပေးနိုင်မည့်နေရာတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။

ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အဆိုပြုချက်များနှင့်တည့်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများအတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ၊ လုပ်ငန်း ရှင်များကို သတင်းအချက်အလက်ပေးနိုင်ရန်နှင့် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီခွင့်ပြုမိန့်များပေးနိုင် ရေးစီစစ်မှုများ ပြုလုပ်နိုင်ရန်အတွက် စီမံကိန်းဆိုင်ရာအကျဉ်းချုပ်အချက်အလက်များပြင်ဆင်ထားရပါမည်။

မျှော်မှန်းထားသောရလဒ်များ

ရန်ကုန်ဘူတာကြီးသည် ရန်ကုန်မြို့လယ် CBDသို့ဝင်ရောက်သည့် ကမ္ဘာ့အဆင့်မီဝင်ပေါက်ဖြစ်လာစေရပါမည်။

လေဆိပ်သို့ လျင်မြန်စွာဆက်သွယ်နိုင်မှု၊ တိုးချဲ့ထားသည့်မြို့သစ်များမှ အလွယ်တကူသွားလာနိုင်မှုတို့ကြောင့် ရန်ကုန်ဘူတာကြီးသည်မြို့နေပြည်သူများ၊ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ၊ ဧည့်သည်များအတွက် အဓိကဆိုင်ကောက်ရာ နေရာဖြစ်လာပါမည်။ ပေါင်းစည်းထားသည့်မြို့ပြအသုံးချမှုများရောနှောထားသည့် ဖွံ့ဖြိုးမှုပုံစံသည် လမ်းကြောင်း မျိုးစုံမှ CBD ၏ အချက်အချာနေရာ၊ ၎င်းတောင်ဘက်ဆီသို့ဆက်သွယ်မှုလွယ်ကူစေမည်ဖြစ်ပါသည်။ လူနေ ရပ်ကွက်များနှင့်ဟိုတယ်များ၏ရောနှောထားမှုသည်လည်း နေ့ရောညပါမြို့ပြ၏ရှင်သန်တက်ကြွမှုကို ဖော်ဆောင် နိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ဘူတာကြီးဝန်းကျင်၏ မြို့ပြပုံစံသည်လက်ရှိအမွေအနှစ်များနှင့်သူမတူသည့် ထူးခြားမှုကို ပြသ သွားနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) ဆူးလေဘုရားနှင့်မြို့တော်ခန်းမပတ်ဝန်းကျင်နေရာများ

ရည်ရွယ်ချက်

ဆူးလေဘုရားသည် ယာဉ်ကြောရှုပ်ထွေးသည့် မြို့လယ်နေရာတွင်တည်ရှိပြီး ယဉ်ကျေးမှုအရလည်းကောင်း၊ CBD ၏ရုပ်ပိုင်းဆိုင်ရာအထင်ကရဖြစ်မှုအရလည်းကောင်း အဓိကကျသောနေရာဖြစ်ပါသည်။ ဆူးလေဘုရားသည် ပတ်ဝန်းကျင်ရှိ မြို့တော်ခန်းမ၊ မဟာဗန္ဓုလပန်းခြံတို့နှင့် ယဉ်ကျေးမှုဆက်နွယ်မှုသီးခြားစီတည်ရှိနေပါသည်။ ဤ စီမံကိန်း၏ရည်ရွယ်ချက်မှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

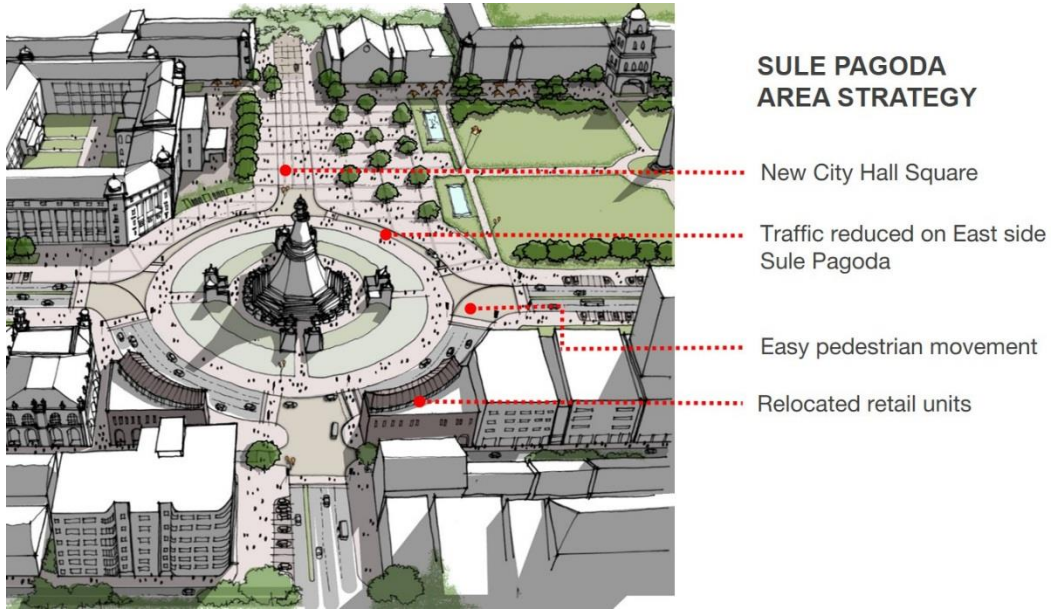
- ဆူးလေဘုရားဝန်းကျင်၏နေရာချထားမှုများ လိုအပ်သလိုထိန်းသိမ်းရန်။
- ဆူးလေဘုရားသို့အလွယ်တကူလမ်းလျှောက်သွားလာနိုင်မှုပိုမိုကောင်းမွန်လာစေရန်။
- ဆူးလေဘုရား၊ ရန်ကုန်မြို့တော်ခန်းမနှင့် မဟာဗန္ဓုလပန်းခြံတို့ကိုဆက်သွယ်သည့် ပိုမိုကျယ်ဝန်းသော လမ်းလျှောက်သွားလာနိုင်သည့်ပတ်ဝန်းကျင်ဖန်တီးရန်နှင့်
- တောင်မြောက်လမ်းများသည် ပို၍ဆွဲဆောင်မှုရှိပြီး လူအများအလွယ်တကူလမ်းလျှောက်သွား လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်ဖြစ်အောင်အကောင်အထည်ဖော်သည့်စီမံကိန်းတွင် ဆူးလေဘုရားအားဗဟိုပြုဆောင်ရွက်ရန် တို့ဖြစ်ပါသည်။

အကြောင်းအရာ

ဤအဆိုပြုချက်သည် ဆူးလေဘုရား၊ မြို့တော်ခန်းမ၊ မဟာဗန္ဓုလပန်းခြံတို့၏ဝန်းကျင်အား မြို့ပြပုံစံ၊ အများ ပြည်သူအသုံးပြုနိုင်မှု၊ ပို့ဆောင်ရေးဆိုင်ရာလေ့လာဆန်းစစ်မှုတို့ကိုပေါင်းစည်းထားခြင်းဖြစ်သည့်အပြင် ဤပတ်ဝန်း ကျင်အား မြို့နှင့်ပြည်သူအတွက်ထိရောက်စွာအသုံးပြုနိုင်ရန် ဦးစားပေးထားပါသည်။ မြို့အတွက် ကွက်လပ်နေရာ အသစ်ကိုဖော်ဆောင်ရန်ဖြစ်ပြီး ဆူးလေဘုရား၊ မြို့တော်ခန်းမနှင့် မဟာဗန္ဓုလပန်းခြံတို့နှင့်ချိတ်ဆက်ကာ လမ်းလျှောက်လာနိုင်မှုကိုဦးစားပေးခြင်းဖြင့် ဤတစ်နေရာတည်းမှအများပြည်သူစဉ်ဆက်မပြတ်အသုံးပြုနိုင်အောင် ဆောင်ရွက်ရန်ဖြစ်ပါသည်။ CBD အတွင်းသွားလာသည့်သီးခြားဘတ်စ်ကားလိုင်းကဲ့သို့ အချို့သောယာဉ်များကိုပါ ဆူးလေဘုရား၏အရှေ့ဘက်မြို့တော်ခန်းမနှင့် မဟာဗန္ဓုလပန်းခြံများသို့ဖြတ်သန်းစေရန် ကန့်သတ်ရပါသည်။ ဆူးလေဘုရားလမ်းအတိုင်း တောင်မြောက်နှင့် အနောက်ဘက်သွားလာမှုကိုလည်း လျှော့ချရန်လိုအပ်ပါသည်။ ဆူးလေဘုရားအောက်ရှိဆိုင်နေရာများကိုလည်း မကြာမီပြုပြင်ထိန်းသိမ်းမည့်ဟိုတယ်ခရီးဝန်ကြီးရုံးအဆောက်အဦ ဝန်းကျင်တွင်ပြန်လည်နေရာချထားသင့်ပါသည်။

မျှော်မှန်းထားသောရလဒ်များ

ဆူးလေဘုရားသည် ယခင်ကကဲ့သို့ပင်အများပြည်သူများအသုံးပြုနိုင်မည့်နေရာအဖြစ် ပြန်လည်ဖြစ်ပေါ်လာမည် ဖြစ်ပါသည်။ ထိုသို့ဖြစ်ပေါ်လာလျှင်အဆိုပြုထားသောဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်၏မျှော်မှန်းချက်၊ မူဝါဒများနှင့်ကိုက်ညီသော သမိုင်းဝင်အမွေအနှစ်၊ ပို့ဆောင်ဆက်သွယ်ရေးနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုများ ဘက်စုံပါဝင်သည့်နမူနာတစ်ရပ် ဖြစ်လာပါမည်။ ထိုအများပြည်သူအသုံးပြုနိုင်သည့်နေရာသစ်သည် ဆူးလေဘုရား၊ မြို့တော်ခန်းမနှင့် မဟာဗန္ဓုလ ပန်းခြံအားပေါင်းစပ်ပေးသည့်နေရာဖြစ်ပေါ်စေပြီး မြို့တော်သို့အလည်လာချင်သည့်သူများကိုပိုမိုဆွဲဆောင်နိုင်မည် ဖြစ်သည့်အပြင် ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်တွင်နေထိုင်သူများကိုပါ ဆွဲဆောင်နိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။



Source: JICA Study Team

ပုံ ၄.၄.၈: ဆူးလေဘုရား၊ဆူးလေဘုရား၏အနီးပတ်ဝန်းကျင်နှင့်ဆူးလေဘုရားလမ်း၏မြင်ကွင်းပြပုံ

(ဂ) ဘက်လမ်း

ရည်ရွယ်ချက်

ဘက်လမ်းသည်များစွာအသုံးပြုမှုမရှိသည့်လမ်းတစ်ခုဖြစ်ပြီး ရှေးဟောင်းအမွေအနှစ်အဆောက်အအုံအများအပြား တည်ရှိသောလမ်းလည်းဖြစ်ပါသည်။ ထိုသို့ရှိခြင်းကြောင့် ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်၏တစ်ဝတ်တဒေသများတွင်ရှိသော သမိုင်းဝင်အဆောက်အအုံများ၏အသုံးဝင်မှုများ ပျောက်ကွယ်လျက်ရှိနေသည့်အခြေအနေအား ပြန်လည်အသက် ဝင်လာစေရန်အတွက် ပြောင်းလဲမှုများကိုမြင်သာစေရန်အဆောက်အအုံများ၊ အများပြည်သူအသုံးပြုရန်နေရာများ နှင့်လမ်းအားအသုံးပြုသူများကလမ်းတစ်ခုလုံးကို အသုံးပြုနိုင်မည့်နည်းလမ်းများကို ပြန်လည်အခွင့်အလမ်းရှိပါ သည်။ စီမံကိန်း၏ရည်ရွယ်ချက်များမှာ-

- ဘက်လမ်းအားအသက်ဝင်လာအောင်နှင့်အသုံးပြုမှုမရှိသေးသည့် နေရာလပ်များအားအသုံးပြုလာအောင် ပြုလုပ်၍ လမ်းအားပြန်လည်အသက်သွင်းပေးခြင်း။
- နေအချိန်နှင့်ညီအချိန်များတွင် အသုံးပြုလာနိုင်ချေရှိသောလုပ်ငန်းများနှင့်အသုံးပြုမှုများအတွက် မျိုးစုံရော နှောထားသောလှုပ်ရှားမှုများနှင့် အဆောက်အအုံအသုံးချမှုများအား မိတ်ဆက်ပေးခြင်း။
- ခေတ်မီသောစီးပွားရေးလိုအပ်ချက်များကို တန်ဖိုးရှိသည့်ရှေးဟောင်းအမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများအား မည်သို့လိုက်လျောညီထွေဖြစ်အောင် ပြန်လည်အသုံးပြုနိုင်မည့်နည်းများအားပြသနိုင်ခြင်း။
- အများပြည်သူအသုံးပြုနိုင်မှုကိုပြသခြင်းဖြင့် နေအချိန်နှင့်ရက်သတ္တပတ်အချိန်များတွင် မည်သို့ထူးခြားမှု ရှိသည်ကို အဆောက်အအုံအသုံးပြုမှုနှင့်အများပြည်သူ အသုံးပြုနိုင်သည့်နေရာများအားပေါင်းစပ်၍ပြသနိုင် ခြင်း။

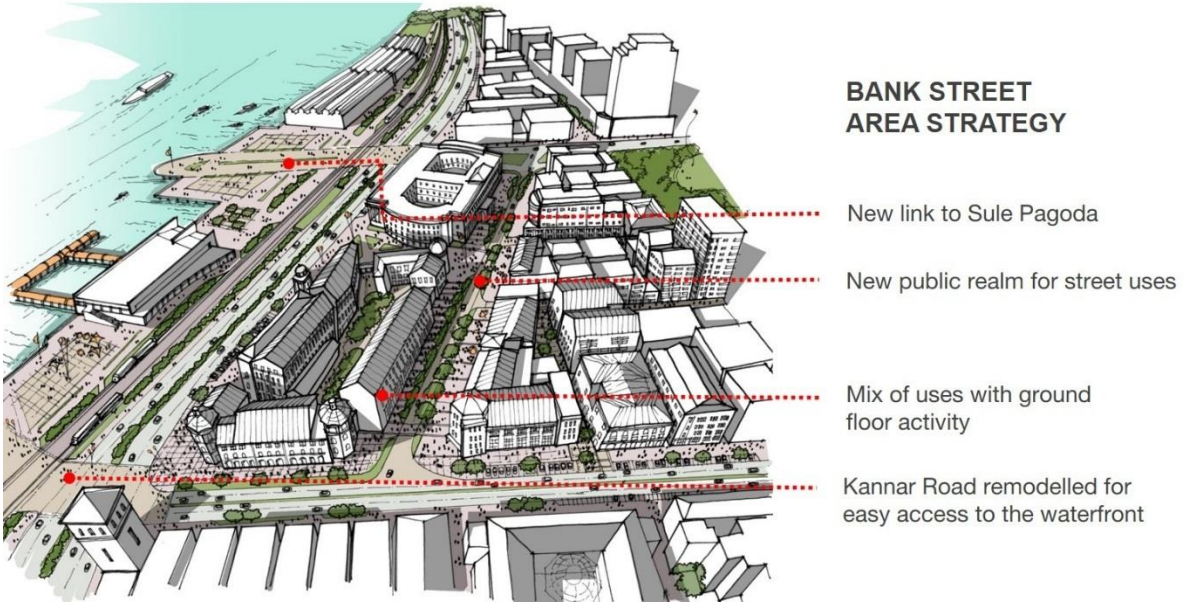
အကြောင်းအရာ

ဤအဆိုပြုထားသောစီမံကိန်းသည် တနည်းအားဖြင့်လမ်း၏အသက်နှင့်လှုပ်ရှားမှုများကိုပေးစွမ်းနိုင်ခြင်း မရှိသည့် ယခုအချိန်တွင်ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းရှိ လမ်းများတွင်ဖြစ်လေ့ဖြစ်ထမရှိသောအဆောက်အအုံများ ယိုယွင်း ပျက်စီးနေပြီဖြစ်၍အသုံးပြုမှုနည်းပြီး တိတ်ဆိတ်သောဘက်လမ်းတွင်ဖြစ်ပေါ်လာမည့် ပြည့်စုံသောပြောင်းလဲမှုဖြစ် စဉ်အတွက်အရှိန်ရစေရန် တင်ပြထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။ သို့သော်လည်း ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရုံးခန်းအဆောင်အညီ

(ဥပဒေသစ်တရားရုံးနှင့်ရဲတပ်ဖွဲ့ကော်မရှင်နာရုံး ဟုလည်းအမည်တွင်သော) မှာ ယခုအချိန်တွင် ကြယ် (၅)ပွင့် ဟိုတယ်အဖြစ်သို့ပြောင်းလဲအသုံးပြုသွားမည်ဖြစ်ခြင်းက ပြုပြင်ပြောင်းလဲမှုအတွက်အထောက်အကူတစ်ခုဖြစ်လာ ပါလိမ့်မည်။ ပိုမိုဟောင်းနွမ်းသော သမိုင်းဝင်အမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများအား ပြန်လည်အသုံးပြုနိုင်မှုကို ရှေ့ ဆောင်လမ်းပြအနေဖြင့်ပြသနိုင်ရန်အတွက် ရန်ကုန်တိုင်းတရားလွှတ်တော်နှင့်ပင်စင်ဌာနရုံး အဆောက်အအုံများ ကို နမူနာစီမံကိန်းအဖြစ်သတ်မှတ်ခြင်းမှပြသနိုင်ပါသည်။

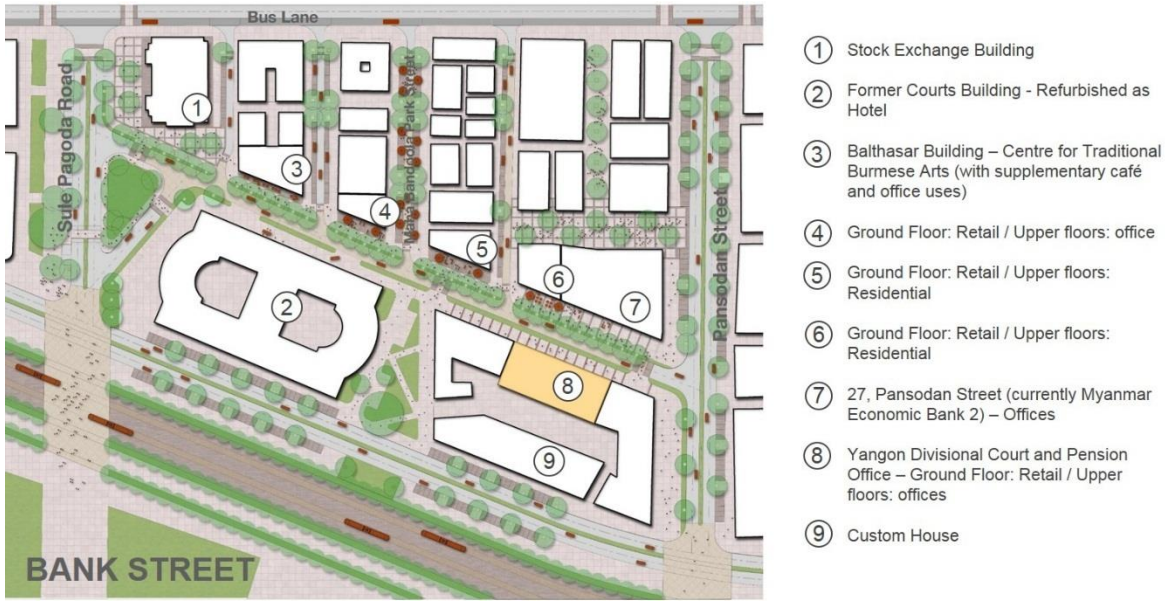
မျှော်မှန်းထားသောရလဒ်များ

နေထိုင်သူများနေအချိန်တွင် အလုပ်လုပ်နိုင်သောလူဦးရေများနှင့် ဧည့်သည်များအတွက် ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်တွင် ထင်ပေါ်ကျော်ကြားသောနေရာများဖြစ်လာစေရန် ဘဏ်လမ်းအားရည်ရွယ်ထားပါသည်။ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ၊ နေအိမ်များနှင့် ယဉ်ကျေးမှုအမွေအနှစ်အတွက်အသုံးပြုမှုများအား ပြန်လည်ပြုပြင်မွမ်းမံခြင်းနှင့်အသုံးပြုခြင်းတို့ အတွက်ပေါင်းစပ်၍အသုံးပြုနိုင်ပြီး ထိုလမ်းတွင်အများအပြားအသုံးပြုနိုင်သောလုပ်ငန်းများဖြစ်သည့် မြေညီထပ်ရှိ ကော်ဖီဆိုင်များနှင့်စားသောက်ဆိုင်များက အများပြည်သူအသုံးပြုနိုင်မည့်နေရာအဖြစ်အသုံးပြုနိုင်ပါသည်။ ဘဏ် လမ်းအား ကူးတိုဆိပ်နှင့်မြစ်ကမ်းသို့သွားရန်အတွက် အသုံးပြုနိုင်ပြီးအသုံးပြုမှုအသစ်များက ဘဏ်လမ်းတွင် ပိုမို နေထိုင်ချင်စိတ်ဖြစ်အောင်ဖန်တီးပေးနိုင်ပါသည်။ အမြဲတမ်းပြောင်းလဲနေသည့်အရာများဖြစ်သည့် ဈေးများ၊ ရပ်ရွာပွဲ များနှင့်ပွဲလမ်းသဘင်များအား အများပြည်သူအသုံးပြုနေရာများက အထောက်အကူပြုသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။



Source: JICA Study Team

ပုံ ၄.၄.၉: ဘဏ်လမ်းနှင့်မြစ်ကမ်းတလျှောက်မြင်ကွင်းပြပုံ



Source: JICA Study Team

ပုံ ၄.၄.၁၀: ဘဏ်လမ်းနှင့်မြစ်ကမ်းတလျှောက်မြင်ကွင်းပြပုံ

(ဃ) ဆန်းသစ်ပြောင်းလဲသောနေရာတစ်ခုပြုလုပ်ဖန်တီးခြင်း

ရည်ရွယ်ချက်

ပြည်တွင်းစီးပွားရေးအား ပြန်လည်မြှင့်တင်နိုင်ခြင်းနှင့် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုပြုလုပ်ခြင်းတို့ကို တွန်းအားပေးနိုင်ရန်နှင့် လက်ရှိမြို့လယ်ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်ဧရိယာအတွင်းရှိ မြို့ပြအိမ်ရာနေရာတစ်ခုအဖြစ် တည်ရှိနေသောနေရာအား တမူထူးခြားပြီးတောက်ပသောဖန်တီးမှုများဖြင့် ဆန်းသစ်သောလုပ်ငန်းများရှိသည့်နေရာအဖြစ် ဖန်တီးနိုင်သည်ကို ပြသရန်ရည်ရွယ်ပါသည်။

အကြောင်းအရာ

အဆိုပြုထားသောနေရာမှာ ကုန်သည်လမ်း၊ ကမ်းနားလမ်း၊ ဗိုလ်အောင်ကျော်လမ်းနှင့် ပန်းဆိုးတန်းလမ်းတို့ပါဝင်သည့်မြို့ပြအကွက်တစ်ခုပင်ဖြစ်သည်။ အဆိုပါစီမံကိန်းတွင်အောက်ပါအချက်များပါဝင်ပါသည်။

၁။ လုပ်ငန်းအသစ်များနှင့်တိုးတက်နေဆဲလုပ်ငန်းများ၏ အလုပ်မြေနေရာနှင့်သေးငယ်သောမြေနေရာများကို စီမံခန့်ခွဲမှုအားဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်အောင်ပြုလုပ်ပေးရန်ရည်ရွယ်ပါသည်။ ထိုဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုလုပ်ငန်းများသည် ယခင်က ဝှံ့ပေါက်ကွဲမှုများမှရရှိလာသောမြေများပေါ်တွင် တည်ဆောက်ထားသော အစိုးရပိုင်ဂိုထောင်ငယ်နေရာများကို အသုံးပြုနိုင်သည်။

၂။ မြေကွက်လပ်များနှင့်အရွယ်အစားသေးငယ်သောဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများကို အများပြည်သူသုံးနေရာအဖြစ်အသုံးပြုနိုင်ခြင်းနှင့်ပုံမှန်ရှိနေသည့်နေရာတစ်ခုအတွင်းရှိ တောင်မြောက်ရှိနေသောလမ်းများအား လူသွားလမ်းများအဖြစ်ပြောင်းလဲစေပြီး အရှေ့အနောက်ဘက်ဆက်သွယ်မှုများအား တိုးပွားလာအောင်ပြုလုပ်ခြင်းတို့ပါဝင်ပါသည်။ ထို့အပြင် လမ်းများနှင့်ကွင်းပြင်များရှိအချက်အချာကျသောနေရာများတွင် 'Utility Bollards' ဟုခေါ်သောဝှံ့ပေါက်တိုင်များအားထားရှိခြင်းဖြင့် ဈေးသည်များအတွက်ရေနှင့်မီးရရှိနိုင်ရန်နှင့် ယဉ်ကျေးမှုဆိုင်ရာပွဲများနှင့်အခြားပွဲများအတွက်အထောက်အကူပြုနိုင်ပါသည်။

မျှော်မှန်းထားသောရလဒ်များ

တည်ဆောက်ထားသောဆန်းသစ်ပြောင်းလဲမှုရှိသည့်နေရာသည် အသေးစားလုပ်ငန်းနှင့်လုပ်ငန်းအသစ်များအား တည်ထောင်မှုပြုရာနေရာအဖြစ် တိုးတက်ပြောင်းလဲသွားမည်ဖြစ်ပြီး မြို့တော်၏စီးပွားရေးအားရရှိသည့်တံတိုင်း ခိုင်မြဲရန်အတွက်လည်းအထောက်အကူပြုမည်ဖြစ်ပါသည်။ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းအသစ်သည် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေး နှင့်လုပ်ရှားမှုများအားစွဲဆောင်နိုင်ပြီး အများပြည်သူသုံးနေရာများဖန်တီးခြင်းနည်းဗျူဟာသည် ဆွဲဆောင်မှုရှိသည့် အလုပ်လုပ်ကိုင်ရာပတ်ဝန်းကျင်၊ နေထိုင်သူများနှင့်အလည်လာသူများစိတ်ဝင်စားမှုရှိမည့်လမ်းလျှောက်ပွဲတော်များ အတွက်လည်းအထောက်အကူပြုမည်ဖြစ်ပါသည်။ တည်ဆောက်ထားသော ဆန်းသစ်ပြောင်းလဲမှုရှိသည့်နေရာ သည်စစ်မှန်သောစီးပွားရေးနှင့် ဘဝအရည်အသွေးများအတွက် အကျိုးကျေးဇူးရှိစေသည့်အောင်မြင်သောမြို့လယ် ပြန်လည်တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများတွင် အကောင်းဆုံးဖြစ်စဉ်တစ်ခုအဖြစ်မြင်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။

(c) ကမ်းနားလမ်း

ရည်ရွယ်ချက်

ကမ်းနားလမ်းသည်မြစ်ကမ်းနားနှင့်မြို့လယ်ပတ်စီပွားရေးဇုန်ကြားရှိ ကြားခံနယ်ဖြစ်ပါသည်။ ကမ်းနားလမ်းအား မျက်နှာမူထားသည့်ထင်ရှားသောအဆောက်အဦများစွာရှိပြီး ထိုအဆောက်အအုံများနှင့်ကမ်းနားလမ်းတို့ပေါင်း၍ မြို့တော်အတွက်ဆွဲဆောင်မှုရှိသောပုံရိပ်နှင့်ထူးခြားသောမြင်ကွင်းသင်္ကေတလည်းဖြစ်စေပါသည်။ တချိန်တည်းမှာပင် ကမ်းနားလမ်းတွင်ယာဉ်သွားလာမှုများနှင့် ပြည့်နက်နေပြီး မြစ်ကမ်းပါးနှင့်ကူးတို့ဆိပ်သို့သွားလိုလျှင် လူကူး ဝံ့ကျော်တံတားကိုသာအသုံးပြုမှသာရပါသည်။ စီမံကိန်း၏ရည်ရွယ်ချက် များမှာအောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

- ကမ်းနားလမ်းအားမျက်နှာမူထားသည့် ထင်ရှားသောအဆောက်အဦများအတွက် သင့်တင့်လျောက်ပတ်သည့်ပြင်ဆင်မှုများဖန်တီးပေးရန်နှင့်ထိုအဆောက်အဦများ၏ထင်ရှားသောလက္ခဏာအစုစုတို့အား မြင်သာခံစားနိုင်ရန်ရည်ရွယ်ပါသည်။
- မြစ်ကမ်းပါးသို့ပိုမိုကောင်းမွန်သောဆက်သွယ်မှုရှိရန်အတွက်ယာဉ်သွားလာမှုများအားလျော့ချပြီး လမ်းသွားလမ်းလာများဖြတ်သန်းသွားလာမှုကို ပိုမိုကောင်းမွန်အောင်ပြုလုပ်ရန်ရည်ရွယ်ပါသည်။

အကြောင်းအရာ

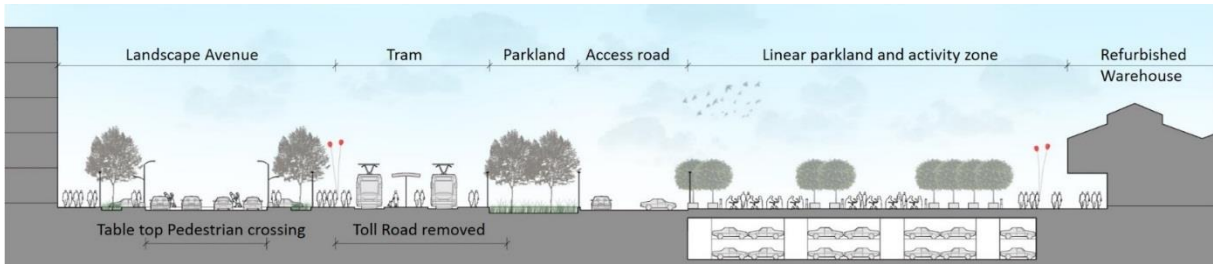
ရန်ကုန်မြို့သို့ သင်္ဘော(သို့မဟုတ်)လှေအစရှိသော ရေကြောင်းပို့ဆောင်ဆက်သွယ်မှုဖြင့်သာ ဝင်ရောက်နိုင်သော ကာလများတွင် ကမ်းနားလမ်းသည်ခရီးသည်များအတွက် ပထမဦးဆုံးမြင်တွေ့ရသည့်အရာပင်ဖြစ်သည်။ ထို့ကြောင့်ကမ်းနားလမ်းပေါ်ရှိအဆောက်အဦများသည် ဆွဲဆောင်မှုရှိသောပုံစံဖြင့်ဆောက်လုပ်ထားပြီး အဆောက်အဦအများစုမှာ မြို့တော်၏ကူးသန်းရောင်းဝယ်မှု စီးပွားရေးစနစ်အား ထင်ဟပ်စေပါသည်။ နောက်ပိုင်းတွင် လေကြောင်းပို့ဆောင်ရေးစနစ်ကဲ့သို့သော အခြားပို့ဆောင်ဆက်သွယ်ရေးစနစ်များကို ပိုမိုအသုံးပြုလာကြသော အခါ စီးပွားရေးနှင့်ဟိုတယ်ကဲ့သို့သော အခြားလုပ်ငန်းများ၏အချက်အချာမှာမြို့၏အခြားသောနေရာများသို့ပြောင်းရွှေ့သွားကြသည်။ ကုန်စည်သယ်ယူပို့ဆောင်မှုအတွက် ဆိပ်ကမ်းသည်ဆက်လက်၍အရေးပါနေသေးသော်လည်း ကြီးမားလာသည့် သင်္ဘောအရွယ်အစားနှင့်တိုးပွားလာသည့် ကွန်တိန်နာကုန်စည်များကြောင့် ကွန်တိန်နာများအား ပိုမိုကိုင်တွယ်ဖြေရှင်းနိုင်မည့် ပို၍ကြီးမားသောဆိပ်ကမ်းများလိုအပ်လာသည့်အတွက် ဆိပ်ကမ်းအားပိုမိုနက်သည့်သင်္ဘောကျောက်ချရာနေရာများသို့ပြောင်းရွှေ့သွားမည်ဖြစ်သောကြောင့် ယခုဆိပ်ကမ်းနေရာတွင် လုပ်ငန်းများ တဖြည်းဖြည်း လျော့နည်းလာမည်ဖြစ်သည်။ ထို့ကြောင့်အနာဂတ်တွင် ယခုဆိပ်ကမ်းနေရာများသည် အခြားသော အသုံးပြုမှုအသစ်များအတွက်နေရာများရှိလာမည်ဖြစ်ပြီး ကမ်းနားလမ်းတလျှောက်တွင်ရှိသည့် ကွန်တိန်နာယာဉ်များ အသုံးပြုနေသောလမ်းကျယ်တွင် ယာဉ်သွားလာမှုများလျော့နည်းလာမည်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့ကြောင့် ကမ်းနားလမ်းစီမံကိန်းသည် မြစ်ကမ်းနေရာအားအသုံးပြုမှုပြောင်းလဲ၍ ယာဉ်သွားလာမှုများကို လျော့ကျစေပြီး ပြည်သူ

များအတွက် အများသုံးနေရာများကိုဖန်တီးပေးခြင်းနှင့် ယခင်ကရှိခဲ့သောကမ်းနားလမ်းကိုမျက်နှာမူနေသည့် အဆောက်အဦများ၏ ခမ်းနားကြီးကျယ်မှုနှင့်ရှုခင်းများအားပြန်လည်ဖန်တီးပေးနိုင်ခြင်း အခွင့်အရေးကိုပေးနိုင်သည့် အများပြည်သူအသုံးပြုရန်နေရာနှင့်အခြေခံအဆောက်အဦစီမံကိန်းတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။

မျှော်မှန်းထားသောရလဒ်များ

အနာဂတ်တွင် ကမ်းနားလမ်းသည် Shanghai ရှိ Bund နှင့် လန်ဒန်ရှိ Embankment တို့ကဲ့သို့သောထင်ရှားကျော်ကြားသည့် ကမ္ဘာတွင်လူသိများသော အကောင်းဆုံးလမ်းတစ်ခုဖြစ်လာရန်အတွက် မျှော်မှန်းပါသည်။ ရန်ကုန်မြို့တော်အတွက်ခိုင်မာသောပုံရိပ်ဖြစ်ပေါ်လာပါမည်။ ကမ်းနားလမ်းတွင် ယာဉ်များဆက်လက်သွားလာနိုင်မည်ဖြစ်သော်လည်း ယာဉ်သွားလာမှုကိုလျော့ချပြီး လမ်းသွားလမ်းလာများအတွက် ပိုမိုနေရာပေးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ကူးတိုဆိပ်များသို့ အနာဂတ်တွင်ရှိလာမည့်မြစ်ကမ်းဆွဲဆောင်မှုအရာများဖြင့်မြစ်ကမ်းပါးကိုခံစား ကြည့်ရှုနိုင်ရန်အတွက်နှင့် ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်သို့ပြန်လည်သွားလာနိုင်ရန်အတွက် ကမ်းနားလမ်းတလျှောက်တွင် မြေပြင်နှင့် တပြေးညီဖြတ်သန်းသွားလာနိုင်သော လမ်းကူးရန်နေရာကျယ်များကို အများအပြားပြုလုပ်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

ကမ်းနားလမ်းအားအဆင့်ဆင့်ပြုပြင်ပြောင်းလဲပုံ



- | | |
|---|--|
| <p>Phase 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - Strand Road reconfigured as a city avenue - Toll road remains with temporary footbridge crossings - First phases of refurbishment/adaptation of waterfront warehouses | <p>Phase 2</p> <ul style="list-style-type: none"> - Toll road closed - New double track tramline - Development of linear parkland - Underground carpark - Waterfront promenade |
|---|--|

Source: JICA Study Team

ပုံ ၄.၄.၁၁: ကမ်းနားလမ်းမှမြစ်ကမ်းရှိထိုင်များအားအပြီးသတ်အခြေအနေတွင်မြင်တွေ့ရပုံ

(စ) မြစ်ကမ်းနေရာ

ရည်ရွယ်ချက်

မြစ်ကမ်းနေရာသည် ရန်ကုန်မြို့သမိုင်း၏တစ်စိတ်တစ်ဒေသဖြစ်ပြီး စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ၏ ပင်မအကြောင်းခံဖြစ်သည့်အပြင်ကမ်းနားလမ်းဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်းနှင့်ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အပြင်အထိ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်းများတွင်ဖော်ပြထားသော လုပ်ဆောင်ချက်များ၏ပုံရိပ်တစ်ခုလည်းဖြစ်ပါသည်။ ကာလလတ်အချိန်တွင်ဆိပ်ကမ်းသည် ပိုမိုကောင်းမွန်သောအခြေခံအဆောက်အဦများရှိသည့် ရေနက်ဆိပ်ကမ်းနေရာသို့ ပြောင်းရွှေ့သွားမည်ဖြစ်ပြီး မြစ်ကမ်းပါးနေရာသည် အားလပ်ချိန်၊ အပန်းဖြေနေရာများနှင့် ယဉ်ကျေးမှုဆိုင်ရာလှုပ်ရှားမှုများအတွက် ပြန်လည်တည်ဆောက်သွားနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

- ရန်ကုန်မြစ်ကမ်းပါးစီမံကိန်း၏ရည်ရွယ်ချက်များမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်သည်။
- အားလပ်ချိန်၊ အပန်းဖြေသူများနှင့်ဧည့်သည်များအတွက် ပွဲများပြုလုပ်ဖန်တီးပေးနိုင်ရန် နေရာတစ်ခုဖြစ်လာစေရန်။

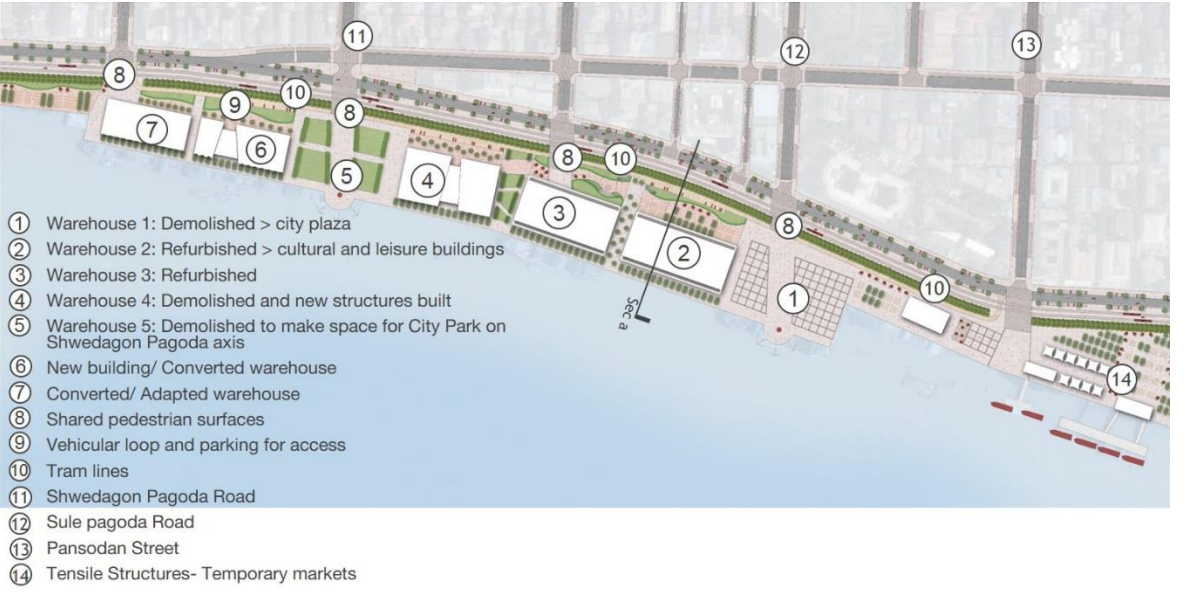
- မြစ်ကမ်းအားပြန်လည်မြင်သာအောင်ပြုလုပ်ပြီး ပြည်သူများမြစ်နှင့် မြို့၏ရှုခင်းများအားကြည့်ရှုခံစားနိုင်ရန် ပြုလုပ်ပေးခြင်း။
- ဂိုဒေါင်များအပါအဝင်ဆိပ်ကမ်းရှိအဆောက်အဦများအားအသုံးပြုမှုအသစ်များရာဖွေပေးပြီးပန်းခြံသစ်များ ဖန်တီးပေးခြင်းတို့ဖြစ်ပါသည်။

အကြောင်းအရာ

အဓိကအချိတ်အဆက်များအားသတ်မှတ်ခြင်း၊ ကမ်းနားလမ်း၏ထိန်းသိမ်းရမည့်မြင်ကွင်းများအား ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ခြင်းနှင့်ရှုခင်းအသစ်များဖန်တီးခြင်း (ဥပမာ-ဆူးလေဘုရား)တို့အတွက် မဟာစီမံကိန်းပြုလုပ်ခြင်းဖြင့် ဆောင်ရွက်သွားသင့်ပါသည်။ အနာဂတ်တွင်အသုံးပြုမည့်လုပ်ငန်းများကို စီစစ်သုံးသပ်ရမည်ဖြစ်သော်လည်း အားလပ်ချိန်၊ အပန်းဖြေခြင်းများ၊ ဆွဲဆောင်မှုများနှင့် ခရီးသွားလုပ်ငန်းများနှင့်ဆိုင်သည့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ (ဥပမာ-ညီလာခံများနှင့်သရုပ်ပြပွဲများ)ကို ဦးစားပေးရွှေ့စဉ်းစားရပါမည်။ ဆိပ်ကမ်းလုပ်ငန်းများလျော့ကျလာမည့် အခြေအနေနှင့်လိုက်လျောညီထွေမှုရှိစေရန်အတွက် အပိုင်းအလိုက်လုပ်ဆောင်သွားမည့် နည်းဗျူဟာလိုအပ်ပါသည်။ ထို့အပြင် ထိုမြစ်ကမ်းနေရာနှင့်အဆောက်အအုံများအား ယာယီ (သို့မဟုတ်) ကြားဖြတ်ကာလအဖြစ် အသုံးပြုခြင်းဖြင့် ဆယ်နှစ်တာကာလအတွင်းတဖြေးဖြေးလျော့ကျလာမည့် ဆိပ်ကမ်းဆိုင်ရာလုပ်ငန်းများနှင့် ဆိပ်ကမ်း၏အနောက်ဘက်စွန်းတွင်ရှိသော မြေနှင့်ဂိုဒေါင်များအားလိုက်လျောညီထွေမှုရှိစွာ အသုံးပြုခွင့်ပြုထားသည်များကို အဆင်ပြေမှုရှိ/မရှိစမ်းစစ်၍သုံးသပ်နိုင်ပါသည်။ အကျယ်အားဖြင့်ဆိုလျှင်ပြန်လည်တည်ဆောက်မှု လုပ်ငန်းများကို မြစ်ကမ်း၏အရှေ့ဘက်မှစ၍ နောက်ဘက်သို့ တဖြည်းဖြည်းတဆင့်ပြီးတဆင့် ပြုလုပ်သွားရန် မျှော်မှန်းထားပါသည်။

မျှော်မှန်းထားသောရလဒ်များ

မြစ်ကမ်းနေရာသည် အားလပ်ချိန်နှင့်အပန်းဖြေရန်အတွက်လာရောက်ချင်သည့်နေရာ၊ လှုပ်ရှားမှုမျိုးစုံနှင့် အများပြည်သူအသုံးပြုနိုင်မှုရှိခြင်းက ဧည့်သည်များအားဆွဲဆောင်နိုင်ခြင်းနှင့် မြစ်နှင့်မြို့တော်တို့၏ရှုခင်းများကို ကြည့်ရှုခံစားနိုင်ခြင်းအစရှိသည့်အကြောင်းအရာများကြောင့် အဓိကဦးတည်ရာနေရာတစ်ခုဖြစ်လာပါမည်။

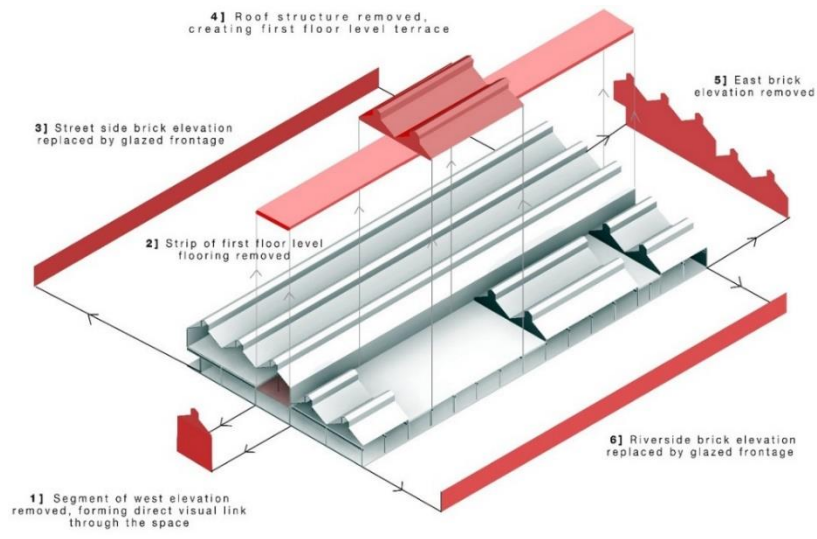


Source: JICA Study Team

ပုံ ၄.၄.၁၂: ကမ်းနားလမ်းနှင့်မြစ်ကမ်းတလျှောက်ဖွံ့ဖြိုးရေးရေရှည်မျှော်မှန်းချက်ပြပုံ

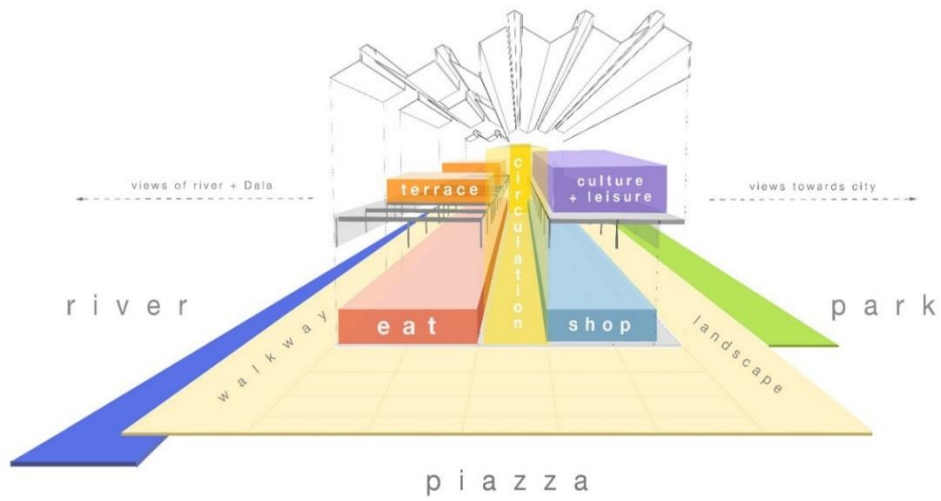
အဓိက City Square အသစ်နှင့် မြစ်ကမ်းရှိလေဟာပြင်များဖန်တီးနိုင်ခြင်း၊ မြို့တော်အတွက် လိုအပ်သော open space များဖန်တီးပေးခြင်းနှင့်မြို့တော်မှမြစ်ကမ်းသို့အဓိကဝင်ရိုးများဖြစ်သည့် ရွှေတိဂုံဘုရားနှင့်ဆူးလေဘုရားအား မြင်နိုင်သည့်မြင်ကွင်းနေရာများအားဖန်တီးပေးခြင်းတို့အတွက် တချို့သောမြစ်ကမ်းရှိအဆောက်အအုံများအားဖြိုချရန်အတွက်လိုအပ်ပါသည်။ အချို့သောဂိုဒေါင်များသည် အချို့သောအသုံးပြုမှုများအတွက်အသုံးမပြုနိုင်ပါကလိုအပ်ချက်အတွက်အဆောက်အအုံအသစ်များတည်ဆောက်ရန်အတွက် ဖြိုချခံရပြီးနေရာပေးရပါမည်။ ရှုခင်းမြင်ကွင်းများအားကာကွယ်ရန်အတွက် အဆောက်အအုံအသစ်များ၏အမြင့်ကိုသတ်မှတ်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

ကျန်ရှိသောဂိုဒေါင်အဆောက်အအုံများသည် အားလပ်ချိန်နှင့်အပန်းဖြေမှုအတွက် လုပ်ငန်းဝန်ဆောင်မှုများ၊ ပြတိုက်၊ ဖျော်ဖြေရာနေရာများကဲ့သို့သော ယဉ်ကျေးမှုဆိုင်ရာနေရာများ၊ ညီလာခံနှင့်သရုပ်ပြပွဲနေရာများ၊ စားသောက်ဆိုင်များ၊ မြစ်ကမ်းနှင့်မြို့ရှုခင်းများအားခံစားကြည့်ရှုနိုင်မည့်ကော်ဖီဆိုင်များ၊ ဆိုင်ခန်းနှင့်ဈေးဆိုင်များအစရှိသောအသင့်ပြုပြင်ပြောင်းလဲမှုများပြုလုပ်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ နံရံပိတ်များအားမှန်များဖြင့် အစားထိုးခြင်း၊ အတွင်းရှိကြမ်းခင်းများကိုဖယ်ရှားခြင်းဖြင့် Atria နှင့် Circulation Space များဖန်တီးပေးခြင်းနှင့် ခေါင်းမိုးတွင်ရှိသောအရာများအားဖယ်ရှားခြင်းဖြင့် ဝရန်တာနှင့်မြင့်မားသည့်အဆောက်အအုံအတွင်း အလင်းရရှိစေရန်ပြုလုပ်ခြင်းများအစရှိသည့်ပြုပြင်ပြောင်းလဲမှုများကို ပုံ ၄.၄.၃ တွင်ပြသထားသည့်အတိုင်းပြုလုပ်နိုင်ပါသည်။



Source: JICA Study Team

ပုံ ၄.၄.၁၃: မြစ်ကမ်းနားရှိဂိုဒေါင်များအားပြန်လည်အသုံးပြုရန်အတွက်အဆိုပြုပုံ



Source: JICA Study Team

ပုံ ၄.၄.၁၄: မြစ်ကမ်းနားရှိဝါဒီခေါင်းများအားပြုပြင်ဆောင်ရွက်ရန်နမူနာပုံစံ

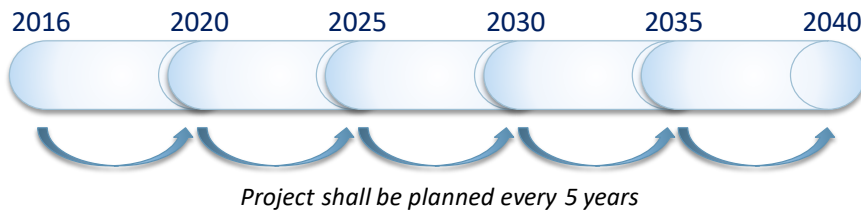
အခန်း (၅): မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံခန့်ခွဲရေးအစီအစဉ်များ

၅.၁ ဦးစားပေးစီမံကိန်းများ

၅.၁.၁ အဓိပ္ပာယ်ဖွင့်ဆိုချက်များနှင့်ယေဘုယျအမြင်များ

အထက်ပါအခန်းကဏ္ဍတွင်ဖော်ပြခဲ့သည့် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးမော်ဒယ်များကို ဖန်တီးနိုင်ရန်နှင့် မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးစဉ်း တည်ဆောက်မှုကို လက်တွေ့အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်နိုင်စေရန်အတွက် ၂၀၂၀ ခုနှစ်မှစတင်၍ အဓိက လုပ်ဆောင်မည့်ဦးစားပေးစီမံကိန်း အခု (၄၀) အားရွေးချယ်၍ ဤအခန်းကဏ္ဍအသေးစိတ်ဖော်ပြထားပါသည်။

အခြေအနေအပြောင်းအလဲများနှင့် စီမံကိန်းလုပ်ဆောင်မှုအခြေအနေတိုးတက်မှုများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အဓိကစီမံကိန်းများ ကို ၅နှစ်တာကာလအတွင်းတွင် အစီအစဉ်ရေးဆွဲခြင်း၊ ပြန်လည်ဆန်းစစ်ခြင်းနှင့် ပြုပြင်မွမ်းမံခြင်းလုပ်ငန်းများကို စောင့်ကြည့်စစ်ဆေးဆောင်ရွက်သွားမည်ဟု အကြံပြုတင်ပြထားပါသည်။ "မြို့ပြနှင့်ဒေသဆိုင်ရာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု အစီအစဉ်" မူကြမ်းအရ ဤမဟာဗျူဟာစီမံကိန်းအား ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုခံယူချက်ပုံစံအရ ၅ နှစ်မှ ၁၀ နှစ်အတွင်း ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ ဤမဟာဗျူဟာစီမံကိန်းတွင် အဓိကစီမံကိန်းအား ပြန်လည်စစ်ဆေးဆွဲခြင်း လုပ်ငန်းမှာ လုပ်ငန်းစဉ်များထဲမှတစ်ခုအနေဖြင့်ပါဝင်မည်ဖြစ်ပါသည်။



Source: JICA Study Team

ပုံ ၅.၁.၁: ဦးစားပေးစီမံကိန်းများအကောင်အထည်ဖော်ရန်လုပ်ငန်းအစီအစဉ်

စုစုပေါင်းစီမံကိန်း ၄၂ခုအနက် မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံခန့်ခွဲရေးလုပ်ငန်းနှင့်ဆက်စပ်နေသည့် ဦးစားပေးစီမံကိန်း စုစုပေါင်း (၂၅)ခုနှင့် အခြေခံအဆောက်အအုံဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုနှင့် ဆက်စပ်နေသည့် ဦးစားပေးစီမံကိန်း စုစုပေါင်း (၁၇) ခုအား စာရင်းပြုစုထားပါသည်။ မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုလုပ်ငန်းနှင့်ဆက်စပ်နေသည့် ဦးစားပေးစီမံကိန်းများတွင် (၁) ဗဟိုခွဲများနှင့် မြို့သစ်များအစရှိသည့် ဦးစားပေးဧရိယာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်းများ၊ (၂) သမိုင်းအမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်း စောင့်ရှောက်ခြင်းများ၊ မြစ်ကမ်းနံဘေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးလုပ်ငန်းများနှင့် သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု လုပ်ငန်းများအစရှိသဖြင့် မြို့လယ်ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အသစ်တဖန်ပြန်လည်ပြုပြင်ခြင်းလုပ်ငန်းများနှင့် (၃) လူမှုရေး ဝန်ဆောင်မှုနှင့် စီမံခန့်ခွဲရေးစီမံကိန်းအား အကြံပြုတင်ပြထားပါသည်။ အခြေခံအဆောက်အအုံဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ကဏ္ဍတွင် လက်ရှိ ရှိပြီးဖြစ်သောအခြေခံအဆောက်အအုံဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုလုပ်ငန်းများသာမက သဘာဝဘေးအန္တရာယ်ခံနိုင်ရည်ရှိစေရေး ပြင်ဆင်ဆောင်ရွက်မှုများလည်းပါဝင်ပါသည်။

၅.၁.၂ မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးနှင့်စီမံခန့်ခွဲရေးအခန်းကဏ္ဍအတွက်ဦးစားပေးစီမံကိန်းများ

မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးနှင့်စီမံခန့်ခွဲရေးအခန်းကဏ္ဍအတွက် ဦးစားပေးစီမံကိန်းများတွင် ပုံ ၅.၁.၁ တွင် ဖော်ပြထားသည့် အတိုင်း စီမံကိန်း (၂၅) ခုပါဝင်ပါသည်။

ဇယား ၅.၁.၁: မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးနှင့်စီမံခန့်ခွဲရေးအခန်းကဏ္ဍအတွက်ဦးစားပေးစီမံကိန်းများ

စီမံကိန်းအမည်	စီမံကိန်းအစီအစဉ်လျာထားချက်	ကနဦးခန့်မှန်းခြေ ကုန်ကျစရိတ်	အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် အဖွဲ့အစည်းများ
<p>PP-01</p> <p>မင်းဓမ္မ ဒုတိယ ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး စီမံကိန်း</p>	<p>[ရည်မှန်းချက်များ]</p> <ul style="list-style-type: none"> ကုန်သွယ်မှုစင်တာများ၊ ဘဏ်စနစ်များ၊ အုပ်ချုပ်ရေး လုပ်ငန်းများနှင့် အခြားလုပ်ငန်းများပါဝင်သော ဒုတိယ ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အဖြစ် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာစေရန်။ စီးပွားရေးတိုးတက်မှုများအား အရှိန်အဟုန်တိုးမြှင့်ပေးရန် နှင့် မြို့ပြဝန်ဆောင်မှုအဆင့်ကို တိုးမြှင့်ဆောင်ရွက်နိုင် စေရန်။ နိုင်ငံခြားတိုက်ရိုက်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ စုစည်းဆောင်ရွက် လာနိုင်စေရန်။ <p>[စီမံကိန်း လျာထားချက်]</p> <ul style="list-style-type: none"> ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအယူအဆများ၊ Spatial Plan နှင့် အကောင် အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့်အစီအစဉ်များပါဝင်သော ဧရိယာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအစီအစဉ်တစ်ရပ်အား လုပ်ဆောင် ရန်။ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဆောင်ရွက်ရေးအဖွဲ့အစည်းအား ဖွဲ့စည်း ရန်နှင့် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုလုပ်ငန်းများ စပ်တူလုပ်ဆောင်မည့် လုပ်ငန်းရှင်များနှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရန်။ ဆောက်လုပ်ရေးနှင့်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများ <p>[ရရှိနိုင်မည့် အကျိုးကျေးဇူးများ]</p> <ul style="list-style-type: none"> ဒေသတွင်း စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုများနှင့် ချမ်းသာ ကြွယ်ဝမှုများအားတိုးမြှင့်ဖော်ဆောင်ပေးနိုင်မည်ဖြစ်သည်။ မင်းဓမ္မပတ်ဝန်းကျင်ဧရိယာများတွင် မြို့ပြဝန်ဆောင်မှု အဆင့်အား တိုးမြှင့်ဆောင်ရွက်နိုင်မည်ဖြစ်သည်။ လက်ရှိမြို့လယ်ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်ရှိ များပြားလျက်ရှိသော ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဖိအားများအား လျော့ပါးသက်သာစေမည် ဖြစ်သည်။ 	<p>အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၉၀သန်းခန့်</p> <p>* မြေသားပြုပြင်ခြင်း လုပ်ငန်းများနှင့် အဓိကအခြေခံ အဆောက်အအုံဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်မှုလုပ်ငန်း များဆောင်ရွက်ရန် အတွက်သာ</p>	<p>ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရ၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ၊မြေပိုင်ဆိုင်သူ၊ နှင့်ပုဂ္ဂလိကစပ်တူ လုပ်ဆောင်မည့် လုပ်ငန်းရှင်များ</p>
<p>PP-02</p> <p>ရန်ကင်းဗဟိုခွဲဇုန် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု စီမံကိန်း</p>	<p>[ရည်မှန်းချက်များ]</p> <ul style="list-style-type: none"> ကုန်သွယ်ရေးလုပ်ငန်းများ၊ ခရီးသွားလုပ်ငန်းများ၊ စီးပွား ရေးလုပ်ငန်းများနှင့်အခြားလုပ်ငန်းများဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး လာစေရန်။ စီးပွားရေးတိုးတက်မှုများအား အရှိန်အဟုန်တိုးမြှင့်ပေးရန် နှင့် မြို့ပြဝန်ဆောင်မှုအဆင့်ကို တိုးမြှင့်ဆောင်ရွက်နိုင်စေ ရန်။ နိုင်ငံခြားတိုက်ရိုက်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ စုစည်းဆောင်ရွက် လာနိုင်စေရန်။ <p>[စီမံကိန်းလျာထားချက်]</p> <ul style="list-style-type: none"> ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအယူအဆများ၊ Spatial Plan နှင့် အကောင် အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့်အစီအစဉ်များ ပါဝင်သော ဧရိယာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအစီအစဉ်တစ်ရပ်အား လုပ်ဆောင် ရန်။ 	<p>အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၈၀သန်းခန့်</p> <p>* မြေသားပြုပြင်ခြင်း လုပ်ငန်းများနှင့် အဓိကအခြေခံ အဆောက်အအုံဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်မှုလုပ်ငန်း များဆောင်ရွက်ရန် အတွက်သာ</p>	<p>ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရ၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ၊ ဆောက်လုပ် ရေးဝန်ကြီးဌာနနှင့်ပုဂ္ဂလိ က စပ်တူလုပ်ဆောင်မည့် လုပ်ငန်းရှင်များ</p>

စီမံကိန်းအမည်	စီမံကိန်းအစီအစဉ်လျာထားချက်	ကနဦးခန့်မှန်းခြေ ကုန်ကျစရိတ်	အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် အဖွဲ့အစည်းများ
	<ul style="list-style-type: none"> ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဆောင်ရွက်ရေးအဖွဲ့အစည်းအား ဖွဲ့စည်းရန်နှင့် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုလုပ်ငန်းများ စပ်တူလုပ်ဆောင်မည့် လုပ်ငန်းရှင်များနှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရန်။ ဆောက်လုပ်ရေးနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများ။ <p>[ရရှိနိုင်မည့်အကျိုးကျေးဇူးများ]</p> <ul style="list-style-type: none"> ဒေသတွင်း စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုများနှင့် ချမ်းသာကြွယ်ဝမှုများအားတိုးမြှင့်ဖော်ဆောင်ပေးနိုင်မည်ဖြစ်သည်။ ရန်ကင်းပတ်ဝန်းကျင်ဧရိယာများတွင် မြို့ပြဝန်ဆောင်မှုအဆင့်အား တိုးမြှင့်ဆောင်ရွက်နိုင်မည်ဖြစ်သည်။ လက်ရှိမြို့လယ်ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်ရှိ များပြားလျက်ရှိသော ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဖိအားများအား လျော့ပါးသက်သာစေမည်ဖြစ်သည်။ 		
<p>PP-03 သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဗဟိုဧရိယာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်း</p>	<p>[ရည်မှန်းချက်များ]</p> <ul style="list-style-type: none"> သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်အပိုင်း (က) ဧရိယာတွင် ကုန်သွယ်မှုလုပ်ငန်းများနှင့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများပါဝင်သော ဗဟိုဧရိယာတစ်ခုဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာစေရန်။ စီးပွားရေးတိုးတက်မှုများအားအရှိန်အဟုန်တိုးမြှင့်ပေးရန်နှင့်မြို့ပြဝန်ဆောင်မှုအဆင့်ကိုတိုးမြှင့်ဆောင်ရွက်နိုင်စေရန်။ နိုင်ငံခြားတိုက်ရိုက်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများစုစည်းဆောင်ရွက်လာနိုင်စေရန်။ <p>[စီမံကိန်းလျာထားချက်]</p> <ul style="list-style-type: none"> ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအယူအဆများ၊ Spatial Plan နှင့် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့်အစီအစဉ်များ ပါဝင်သော ဧရိယာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအစီအစဉ်တစ်ရပ်အား လုပ်ဆောင်ရန်။ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဆောင်ရွက်ရေးအဖွဲ့အစည်းအား ဖွဲ့စည်းရန်နှင့် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုလုပ်ငန်းများ စပ်တူလုပ်ဆောင်မည့် လုပ်ငန်းရှင်များနှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရန်။ ဆောက်လုပ်ရေးနှင့်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများ။ <p>[ရရှိနိုင်မည့်အကျိုးကျေးဇူးများ]</p> <ul style="list-style-type: none"> ဒေသတွင်းစီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုများနှင့် ချမ်းသာကြွယ်ဝမှုများအားတိုးမြှင့်ဖော်ဆောင်ပေးနိုင်မည်ဖြစ်သည်။ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်ပတ်ဝန်းကျင်ဧရိယာများတွင် မြို့ပြဝန်ဆောင်မှုအဆင့်အား တိုးမြှင့်ဆောင်ရွက်နိုင်မည်ဖြစ်သည်။ လက်ရှိမြို့လယ်ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်ရှိ များပြားလျက်ရှိသော ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဖိအားများလျော့ပါးသက်သာစေမည်ဖြစ်သည်။ 	<p>အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅၀ သန်းခန့်</p> <p>* မြေသားပြုပြင်ခြင်း လုပ်ငန်းများနှင့် အဓိကအခြေခံအဆောက်အအုံ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန်အတွက်သာ</p>	<p>မြန်မာ-ဂျပန်သီလဝါ ဖွံ့ဖြိုးမှုကုမ္ပဏီလီမိတက်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနနှင့် ပုဂ္ဂလိက စပ်တူလုပ်ဆောင်မည့် လုပ်ငန်းရှင်များ</p>

စီမံကိန်းအမည်	စီမံကိန်းအစီအစဉ်လျာထားချက်	ကနဦးခန့်မှန်းခြေ ကုန်ကျစရိတ်	အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် အဖွဲ့အစည်းများ
<p>PP-04</p> <p>အနောက်တောင် မြို့သစ်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်း</p>	<p>[ရည်မှန်းချက်များ]</p> <ul style="list-style-type: none"> ကြည့်မြင်တိုင်အနောက်တောင်ဘက်ဧရိယာအတွင်းအသုံးမပြုရသေးသောမြေများနှင့်လယ်ယာမြေများကို အသုံးချ၍ တိုးပွားလာသောလူဦးရေများနေထိုင်နိုင်ရန်အတွက် မြို့သစ်တစ်ခုဖန်တီးရန်။ <p>[စီမံကိန်းလျာထားချက်]</p> <ul style="list-style-type: none"> ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအယူအဆများ၊ Spatial Plan နှင့် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့်အစီအစဉ်များပါဝင်သော ဧရိယာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု အစီအစဉ်တစ်ရပ်အား လုပ်ဆောင်ရန်။ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဆောင်ရွက်ရေးအဖွဲ့အစည်းအား ဖွဲ့စည်းရန်နှင့် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုလုပ်ငန်းများ စပ်တူလုပ်ဆောင်မည့် လုပ်ငန်းရှင်များနှင့်ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရန်။ ဆောက်လုပ်ရေးနှင့်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများ။ <p>[ရရှိနိုင်မည့်အကျိုးကျေးဇူးများ]</p> <ul style="list-style-type: none"> ဒေသတွင်း စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုများနှင့် ချမ်းသာကြွယ်ဝမှုများအားတိုးမြှင့်ဖော်ဆောင်ပေးနိုင်မည်ဖြစ်သည်။ ကြည့်မြင်တိုင်ပတ်ဝန်းကျင်ဧရိယာများတွင်မြို့ပြဝန်ဆောင်မှု အဆင့်အားတိုးမြှင့်ဆောင်ရွက်နိုင်မည်ဖြစ်သည်။ လက်ရှိမြို့လယ်ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်ရှိ များပြားလျက်ရှိသော ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဖိအားများအား လျော့ပါးသက်သာစေမည် ဖြစ်သည်။ 	<p>အမေရိကန် ဒေါ်လာသန်း ၈၀ ခန့်</p> <p>* မြေသားပြုပြင်ခြင်း လုပ်ငန်းများနှင့် အဓိကအခြေခံ အဆောက်အအုံ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန် အတွက်သာ</p>	<p>ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရ၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ ပို့ဆောင်ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန နှင့်ပုဂ္ဂလိကစပ်တူ လုပ်ဆောင်မည့် လုပ်ငန်းရှင်များ</p>
<p>PP-05</p> <p>ရန်ကုန်ဘူတာကြီး ဧရိယာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်း</p>	<p>[ရည်မှန်းချက်များ]</p> <ul style="list-style-type: none"> ဘက်စုံအခန်းကဏ္ဍများတွင် အသုံးပြုနိုင်မည့် စံပြသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုလုပ်ငန်းအား ဖော်ဆောင်ပေးနိုင်ရန်။ တောင်ဘက်သို့ချိတ်ဆက်ပေးနိုင်ရန်နှင့် ဘူတာကြီးနှင့် မြို့လယ်ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်ဧရိယာအားချိတ်ဆက် ပေးနိုင်သော လမ်းကြောင်းများဖန်တီးနိုင်ရန်။ ဘူတာကြီးနှင့်အခြားအနီးအနားရှိ အထင်ကရနေရာများ၏ သမိုင်းအမွေအနှစ်တန်ဖိုးများကို ကာကွယ်စောင့်ရှောက်နိုင်ရန်။ <p>[စီမံကိန်းလျာထားချက်]</p> <ul style="list-style-type: none"> မြို့ပတ်ရထားလိုင်း၊ အဆင့်မြင့်ဘတ်စ်ကားလိုင်းနှင့် ခရီးတို သွားလာနိုင်သော မြေအောက်(သို့) မြေပြင်သွားရထားလိုင်းများ အလုံးစုံဆက်သွယ်ရာဆုံရပ်တခုဖြစ်ပေါ်လာစေရန်။ တိုက်ခန်းများ၊ ရုံးခန်းများစသဖြင့် ပြီးပြည့်စုံသောဘက်စုံ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုများပေါ်ပေါက်လာစေရန်။ 	<p>(N/A)</p> <p>* ဤစီမံကိန်းသည် ယခုလက်ရှိတွင် တင်ဒါခေါ်ယူသည့် အဆင့်သို့ရောက်ရှိ နေပြီဖြစ်သည်။</p>	<p>မြန်မာ့မီးရထား၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ နှင့် ပုဂ္ဂလိကစပ်တူလုပ်ဆောင်မည့်လုပ်ငန်းရှင်များ</p>

စီမံကိန်းအမည်	စီမံကိန်းအစီအစဉ်လျာထားချက်	ကနဦးခန့်မှန်းခြေ ကုန်ကျစရိတ်	အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် အဖွဲ့အစည်းများ
	<p>[ရရှိနိုင်မည့်အကျိုးကျေးဇူးများ]</p> <p>ရန်ကုန်ဘူတာကြီးသည်</p> <ul style="list-style-type: none"> • နေထိုင်သူပြည်သူများ၊ စီးပွားရေးသမားများနှင့်လာရောက်လည်ပတ်သူများအတွက် မြို့တော်သို့ပင်မဆိုက်ရောက်ရာနေရာတစ်ခုဖြစ်လာမည်ဖြစ်သည်။ • ရန်ကုန်မြို့တော်အတွင်းအကောင်းဆုံးလမ်းပန်းဆက်သွယ်ရာနေရာများထဲမှာ တစ်ခုအနေဖြင့်ဖြစ်ပေါ်လာမည်ဖြစ်သည်။ • အနာဂတ်တွင် ရန်ကုန်လေဆိပ်နှင့်မြို့လယ်ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အား အမြန်ဆုံးဆက်သွယ်ပေးမည့် အလားအလာရှိသောလမ်းကြောင်းအဖြစ် ကမ္ဘာ့အဆင့်မှီ ဝင်ပေါက်ထွက်ပေါက်တစ်ခုဖြစ်လာမည်ဖြစ်သည်။ • သမိုင်းဝင်ဘူတာတစ်ခုအနေဖြင့် ထိန်းသိမ်းထားရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ <p>၎င်းစီမံကိန်းသည် အောက်ပါအတိုင်းအကျိုးဖြစ်ထွန်းမှုများပေါ်ပေါက်လာမည်ဖြစ်သည်။</p> <p>မြို့တော်တွင်းလှုပ်ရှားသွားလာနေကြသော ဝန်ထမ်းများနှင့်နေထိုင်သူပြည်သူများအတွက်လမ်းပန်းဆက်သွယ်ရေးတိုးတက်ကောင်းမွန်လာမည်ဖြစ်သည်။</p> <ul style="list-style-type: none"> • သွားလိုရာနေရာတိုင်းအတွက် လွယ်ကူအဆင်ပြေစေမည့်ပေါင်းစပ်ထားသောဘက်စုံအသုံးပြုနိုင်မည့် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုတစ်ရပ်ဖြစ်ပေါ်လာမည်ဖြစ်သည်။ • နေ့ပိုင်းနှင့်ညနေခင်းပိုင်းများမှာ လှုပ်ရှားမှုများနှင့်ပြည့်နှက်နေသောစွမ်းအင်အပြည့်နှင့် တက်ကြွနေသောနေရာတစ်ခုအဖြစ် တွေ့မြင်ရမည်ဖြစ်သည်။ 		
<p>PP-06</p> <p>ဘူတာရုံခွဲဇရိယာ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု</p>	<p>[ရည်မှန်းချက်များ]</p> <ul style="list-style-type: none"> • သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုလုပ်ငန်းများအား အသုံးချ၍ ပုဂ္ဂလိကသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးလုပ်ငန်းများကို လျော့ချပြီးအများပြည်သူသုံးသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးလုပ်ငန်းများကို အသုံးပြု၍စီးနင်းသွားလာမှုများ များပြားလာစေရန် • ဘူတာရုံဇရိယာအနီးတဝိုက်ရှိ ကုန်သွယ်ရေးနှင့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများအားမြှင့်တင်ရန်။ <p>[စီမံကိန်းလျာထားချက်]</p> <ul style="list-style-type: none"> • စီမံကိန်းလျာထားဇရိယာ - အင်းစိန်ဘူတာရုံနှင့်ရေကူးဘူတာရုံ • ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအယူအဆများ၊ Spatial Planနှင့်အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့်အစီအစဉ်များ ပါဝင်သော ဇရိယာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအစီအစဉ်တစ်ရပ်အား လုပ်ဆောင်ရန်။ 	<p>အမေရိကန် ဒေါ်လာ ၀.၃သန်းခန့်</p> <p>* မြေသားပြုပြင်ခြင်း လုပ်ငန်းများနှင့် အဓိကအခြေခံ အဆောက်အအုံ ဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်မှု လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန် အတွက်သာ</p>	<p>မြန်မာ့မီးရထား၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ နှင့် ပုဂ္ဂလိက စပ်တူလုပ်ဆောင်မည့် လုပ်ငန်းရှင်များ</p>

နောက်ဆုံးအခြေအနေများနှင့်ကိုက်ညီသော မဟာရန်ကုန်မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု
မဟာဗျူဟာစီမံကိန်းအတွက် အချက်အလက်စုစည်းကောက်ခံမှုစစ်တမ်း
နောက်ဆုံးအစီရင်ခံစာ (၁) (မြန်မာဘာသာအနှစ်ချုပ်)

စီမံကိန်းအမည်	စီမံကိန်းအစီအစဉ်လျာထားချက်	ကနဦးခန့်မှန်းခြေ ကုန်ကျစရိတ်	အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် အဖွဲ့အစည်းများ
	<ul style="list-style-type: none"> • ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဆောင်ရွက်ရေးအဖွဲ့အစည်းအား ဖွဲ့စည်းရန်နှင့် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုလုပ်ငန်းများ စပ်တူလုပ်ဆောင်မည့် လုပ်ငန်းရှင်များနှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရန်။ • တိုက်ခန်းများ၊ ရုံးခန်းများစသဖြင့်ပြီးပြည့်စုံသောဘက်စုံ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုများပေါ်ပေါက်လာစေရန်။ <p>[ရရှိနိုင်မည့်အကျိုးကျေးဇူးများ]</p> <ul style="list-style-type: none"> • လမ်းပန်းဆက်သွယ်ရေး ဝန်ဆောင်မှုအဆင့်အားမြှင့်တင်ပေးနိုင်ရန်နှင့် အများပြည်သူသုံးသယ်ယူပို့ဆောင်ရေး လုပ်ငန်းများအား တိုးမြှင့်ပေးနိုင်မည်ဖြစ်သည်။ • ဒေသတွင်း စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုများနှင့် ချမ်းသာကြွယ်ဝမှုများအားတိုးမြှင့်ဖော်ဆောင်ပေးနိုင်မည်ဖြစ်သည်။ • ၎င်းဧရိယာအနီးတဝိုက်ရှိ မြို့ပြဝန်ဆောင်မှုအဆင့်အား တိုးမြှင့်ပေးနိုင်မည် ဖြစ်သည်။ 		
<p>PP-07</p> <p>သီလဝါ အထူးစီးပွားရေးဇုန် အပိုင်း (ခ) ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်း</p>	<p>[ရည်မှန်းချက်များ]</p> <ul style="list-style-type: none"> • ၁၀၁ ဟတ်တာကျယ်ဝန်းသော အပိုင်း (ခ) ဧရိယာအား စီမံခန့်ခွဲရန်နှင့် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာစေရန်။ <p>[စီမံကိန်းလျာထားချက်]</p> <ul style="list-style-type: none"> • ထိုက်တန်သောလျော်ကြေးပေးလျော်၍ ပြည်သူများအား ရွှေ့ပြောင်းရန်နှင့် မြေအားရယူရန်။ • နိုင်ငံခြားတိုက်ရိုက်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများစုစည်းဆောင်ရွက်လာနိုင်စေရန်။ • နိုင်ငံခြားတိုက်ရိုက်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံဆောင်ရွက်သူများနှင့် ပြည်တွင်းစီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သူများအကြား ရှေ့နောက်ချိတ်ဆက်မှုများစတင်နိုင်ရန်။ • သာမန်မဟုတ်သောကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်းများတွင် ပြည်တွင်းလုပ်ငန်းများအားထည့်သွင်းပေးခြင်း • ဒေသဆိုင်ရာနှင့်ကမ္ဘာအနှံ့လိုအပ်သောပစ္စည်းများထောက်ပံ့နိုင်ရေးအား ဖြည့်ဆည်းပေးနိုင်ရန်အတွက်ပြည့်စုံပေါင်းစပ်ထားသောထောက်ပံ့ပို့ဆောင်ရေးဝန်ဆောင်မှုများ စတင်နိုင်ရန်။ <p>[ရရှိနိုင်မည့်အကျိုးကျေးဇူးများ]</p> <ul style="list-style-type: none"> • မြို့တော်ရန်ကုန်၏ အရင်းအမြစ်များကိုအသုံးပြု၍ နိုင်ငံခြားတိုက်ရိုက်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများအားဆွဲဆောင်နိုင်မည်ဖြစ်သည်။ • သာမန်မဟုတ်သောကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်းများမှနည်းပညာအသစ်များအားသင်ယူ၍ ပြည်တွင်းလုပ်ငန်းများအားပြည်လည်ပို့ချမှုပြုလုပ်ခြင်း။ • အထူးစီးပွားရေးဇုန်အတွင်း အမျိုးအစားပေါင်းစုံသော စက်ရုံများကိုနေရာပေးခြင်းဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံအတွင်းစက်ရုံများ တဆထက်တဆပိုမိုများပြားလာစေမည်ဖြစ်သည်။ 	<p>(N/A)</p> <p>* ဤစီမံကိန်းသည် ယခုလက်ရှိတွင် တင်ဒါခေါ်ယူသည့် အဆင့်သို့ ရောက်ရှိနေပြီဖြစ်သည်။</p>	<p>မြန်မာ - ဂျပန် သီလဝါ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကုမ္ပဏီ လီမိတက်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီးဌာနနှင့် ပုဂ္ဂလိက စပ်တူလုပ်ဆောင်မည့် လုပ်ငန်းရှင်များ</p>

စီမံကိန်းအမည်	စီမံကိန်းအစီအစဉ်လျာထားချက်	ကနဦးခန့်မှန်းခြေ ကုန်ကျစရိတ်	အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် အဖွဲ့အစည်းများ
	<ul style="list-style-type: none"> ပြည့်စုံသောကုန်စည်ထောက်ပံ့ပို့ဆောင်ရေးစနစ်ကိုဖန်တီး၍ ခိုင်မာသောအခြေခံအုတ်မြစ်ကို တည်ဆောက်ကာ ဒေသတွင်းနှင့်အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာမှလိုအပ်သောပစ္စည်းများအားထောက်ပံ့ပေးနိုင်သည့် နိုင်ငံတကာဝင်ပေါက်ထွက်ပေါက်တစ်ခုအနေဖြင့် အစပြုနိုင်မည်ဖြစ်သည်။ ပြည်တွင်းရှိ အလုပ်သမားများအတွက်အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများဖန်တီးပေးနိုင်မည်ဖြစ်သည်။ 		
<p>PP-08</p> <p>မူလရှိပြီးဖြစ်သော စက်မှုဇုန်အဆင့်မြှင့်တင်ရေးစီမံကိန်း</p>	<p>[ရည်မှန်းချက်များ]</p> <ul style="list-style-type: none"> လုပ်ငန်းများလုပ်ဆောင်နိုင်ရန်အတွက်လုံလောက်သော အခြေခံအဆောက်အအုံများရှိသည့် မူလရှိပြီးဖြစ်သော စက်မှုဇုန်များအားအဆင့်မြှင့်တင်ရန်။ (လှိုင်သာယာ၊ ရွှေပြည်သာနှင့် ရန်ကုန်မြို့အရှေ့ဘက်ခြမ်း) <p>[စီမံကိန်းလျာထားချက်]</p> <ul style="list-style-type: none"> သင့်တော်ကောင်းမွန်သော စွန့်ပစ်အညစ်အကြေးများ သန့်စင်သောစနစ်နှင့် ထိုအညစ်အကြေးစွန့်ခြင်းစီမံခန့်ခွဲမှုစနစ်များပေါ်ပေါက်လာစေရန်။ တည်ငြိမ်သော လျှပ်စစ်ဓါတ်အား အထောက်အပံ့ပေးနိုင်စေရန်။ လမ်းပန်းဆက်သွယ်ရေးနှင့် ကုန်စည်ထောက်ပံ့ရေးကွန်ရက်ပေါ်ပေါက်လာစေရန်။ စက်ရုံများမှစိတ်ဝင်စားမှုများရရှိစေရန်။ <p>[ရရှိနိုင်မည့်အကျိုးကျေးဇူးများ]</p> <ul style="list-style-type: none"> အလုပ်အကိုင်ကဏ္ဍဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာစေရန်နှင့် ပြည်တွင်းအလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ များပြားလာမည်ဖြစ်သည်။ ဒေသတွင်းစီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုများနှင့် ချမ်းသာကြွယ်ဝမှုများအားတိုးမြှင့်ဖော်ဆောင်ပေးနိုင်မည်ဖြစ်သည်။ 	<p>(N/A)</p> <p>* ဤစီမံကိန်းသည် ယခုလက်ရှိတွင် တင်ဒါခေါ်ယူသည့် အဆင့်သို့ရောက်ရှိနေပြီဖြစ်သည်။</p>	<p>စက်မှုဝန်ကြီးဌာန၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့</p>
<p>PP-09</p> <p>အစိုးရပိုင်မြေများ ပြန်လည်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်း</p>	<p>[ရည်မှန်းချက်များ]</p> <ul style="list-style-type: none"> မြို့လယ်ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းသို့မော်တော်ယာဉ်ဝင်ရောက်မှုများကန့်သတ်ရန်။ အများသုံးလမ်းပန်းဆက်သွယ်ရေးစနစ်အား တိုးမြှင့်ဆောင်ရွက်ရန်။ မြို့လယ်ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်၏ဗဟိုမှမြို့ပြလုပ်ငန်းအချို့အား နေရာရွှေ့ပြောင်းရန်။ <p>[စီမံကိန်းလျာထားချက်]</p> <ul style="list-style-type: none"> ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ လက်အောက်ရှိဈေးများပြန်လည်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရန်။ (ပုဇွန်တောင်ဈေး၊ ချမ်းမြေ့ဈေးနှင့် ဘိုကလေးဈေး) 	<p>အမေရိကန်ဒေါ်လာသန်း ၁၈၀ခန့်</p>	<p>သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနများ၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် ပုဂ္ဂလိကစပ်တူလုပ်ဆောင်မည့် လုပ်ငန်းရှင်များ</p>

စီမံကိန်းအမည်	စီမံကိန်းအစီအစဉ်လျာထားချက်	ကနဦးခန့်မှန်းခြေ ကုန်ကျစရိတ်	အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် အဖွဲ့အစည်းများ
	<ul style="list-style-type: none"> မြို့လယ်ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းရှိဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန လက်အောက်ရှိရုံးများ ပြန်လည်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရန်။ (ဥပမာ-ဗိုလ်တထောင်) မြို့လယ်ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းရှိ ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနလက်အောက်ရှိရုံးများ ပြန်လည်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရန်။ (ဥပမာ- ဗိုလ်တထောင်) အခြားပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးဌာနပိုင်မြေများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု။ (ဥပမာ-ဒဂုံ) <p>[ရရှိနိုင်မည့်အကျိုးကျေးဇူးများ]</p> <ul style="list-style-type: none"> အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများဖန်တီးပေးခြင်းနှင့်၊ စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်းများ အသက်ဝင်လာမည်ဖြစ်သည်။ စိမ်းလန်းသောပန်းခြံများနှင့် ပြည်သူများအတွက်နေရာလွတ်များ ဖန်တီးပေးနိုင်မည်ဖြစ်သည်။ မြို့လယ်ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်နှင့်မြို့တွင်းဧရိယာများရှိ ယာဉ်ကြောကျပ်တည်းမှုများ လျော့ချနိုင်မည်ဖြစ်သည်။ မြေလွတ်၊ မြေကွက်လပ်များအား အသုံးပြုနိုင်မည်ဖြစ်သည်။ 		
<p>PP-10</p> <p>ဆူးလေဘုရားနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံကိန်း (မြို့လယ်ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်)</p>	<p>[ရည်မှန်းချက်များ]</p> <ul style="list-style-type: none"> ဆူးလေဘုရားအတွက်သင့်တော်သော နောက်ခံရေခင်းအမြင်များ မူလအတိုင်းပြန်လည်ဖော်ဆောင်ပေးနိုင်ရန်။ ဆူးလေဘုရားသို့လာရောက်နိုင်သည့် လူသွားလမ်းများ ပိုမိုကောင်းမွန်လာစေရန်။ ဆူးလေဘုရားမြို့တော်ခန်းမနှင့်မဟာဗန္ဓုလပန်းခြံတို့အား ချိတ်ဆက်ထားသည့်လမ်းသွားလမ်းလာပြည်သူများအတွက် ပိုမိုကျယ်ပြန့်သောလမ်းသွားလမ်းလာများသာ ဝင်ရောက်နိုင်မည့်နေရာတစ်ခုဖန်တီးရန်။ အခြားမြောက်ဘက်မှ တောင်ဘက်သို့သွားရာလမ်းမများအတွက် စံပြစီမံကိန်းတစ်ခုအဖြစ်ဖန်တီးပေးနိုင်ရန်။ <p>[စီမံကိန်းလျာထားချက်] - အပိုင်း (၁)</p> <ul style="list-style-type: none"> မြို့တော်ခန်းမ၏အရှေ့ဘက်လက်ရှိလမ်းမသို့လမ်းသွားလမ်းလာများအဓိကထား၍သွားလာရန်လိုအပ်သည့်ယာဉ်များသာ ဝင်ရောက်ခွင့်ပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။ မြို့တော်ခန်းမရှေ့ရှိ ဘတ်စ်ကားဂိတ်အား အခြားသင့်တော်ရာနေရာသို့ပြောင်းရွှေ့မည်ဖြစ်ပြီးမြို့တော်ခန်းမအနီးတဝိုက်နေရာများအား ပြန်လည်ပြုပြင်၍ ပုံစံထုတ်ကာလမ်းသွားလမ်းလာများ အသုံးပြုနိုင်သောအဖြစ်ပြောင်းလဲသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ 	<p>အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂.၃ သန်းခန့်</p>	<p>ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် ရန်ကုန်မြို့ပြအမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးအဖွဲ့</p>

စီမံကိန်းအမည်	စီမံကိန်းအစီအစဉ်လျာထားချက်	ကနဦးခန့်မှန်းခြေ ကုန်ကျစရိတ်	အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် အဖွဲ့အစည်းများ
	<ul style="list-style-type: none"> မဟာဗန္ဓုလပန်းခြံလမ်းသည် အလုပ်သွား၊ အလုပ်ပြန်သူ သူများနှင့်အဆင်ပြေစေမည့် ကောင်းမွန်၍ဒီဇိုင်းပုံစံထုတ်ထားသော လူသွားလူလာလမ်းတစ်ခုအဖြစ် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မည်ဖြစ်ပါသည်။ [ရရှိနိုင်မည့်အကျိုးကျေးဇူးများ] မြို့တော်၏အထင်ကရသင်္ကေတတစ်ခုဖြစ်ပြီးထင်ရှားသော သမိုင်းဝင်ဆူးလေဘုရားနေရာအား အဆင့်မြင့်သော ပတ်ဝန်းကျင်ပုံစံတစ်ခုအဖြစ် ဖန်တီးမည်ဖြစ်ပါသည်။ မြို့တော်၏အလယ်ဗဟိုတွင် လမ်းသွားလမ်းလာများ၊ နေထိုင်သူများ၊ အလုပ်သမားများနှင့် နိုင်ငံခြားခရီးသွားများ အတွက်ပိုမိုကောင်းမွန်သောပတ်ဝန်းကျင်တစ်ခုကို ဖြစ်ပေါ်လာမည်ဖြစ်ပါသည်။ 		
<p>PP-11</p> <p>ဘက်လမ်းစီမံကိန်း (မြို့လယ်ဗဟို စီးပွားရေးဇုန်)</p>	<p>[ရည်မှန်းချက်များ]</p> <ul style="list-style-type: none"> ဘဝသစ်နှင့် လှုပ်ရှားဆောင်ရွက်မှုများကိုယူဆောင်၍ ဘက်လမ်းအား ပြန်လည်ပြုပြင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ လှုပ်ရှားဆောင်ရွက်မှုများနှင့်အဆောက်အအုံအသုံးပြုမှုများ ရောနှောထားသောပုံစံအား စတင်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။ နေအချိန်သာမကညီအချိန်အသုံးချ၍ လှုပ်ရှားသွားလာနိုင်ပုံများ၊ အသုံးပြုနိုင်ပုံများစသဖြင့် ဆောင်ရွက်နိုင်သည့် အလားအလာများကိုသိရှိစေရန်။ ယိုယွင်းပျက်စီးနေသော အဆောက်အအုံများအား စီးပွားရေးအရအသုံးပြုမှုများဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် အဆင့်မီအရည်အသွေးများ ပြန်လည်ရရှိရန်အတွက် လုပ်ဆောင်ရန်။ နေ့ရက်များနှင့် ရက်သတ္တပတ်များတွင် အများသုံးနေရာများ၏အကျိုးကျေးဇူးအားသိရှိစေရန် အဆောက်အအုံများ၏အသုံးပြုမှုနှင့် အများသုံးနေရာများအားထည့်သွင်းခြင်း။ <p>[စီမံကိန်းလျာထားချက်] - အပိုင်း (၁)</p> <ul style="list-style-type: none"> ဘက်လမ်းနှင့် အောက်ပန်းဆိုးတန်းလမ်းအားအား လူသွားလမ်းသက်သက်သာအသုံးပြုနိုင်စေရန်ဆောင်ရွက်နိုင်စေရန် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်သူများအသုံးပြုနိုင်မည့် အဆင့်မြင့်အစီအစဉ်များအား ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ <p>[ရရှိနိုင်မည့်အကျိုးကျေးဇူးများ]</p> <ul style="list-style-type: none"> လူစည်ကားရာနေရာတစ်ခုအဖြစ် အဆင့်မြင့်လမ်းတစ်လမ်းဖန်တီးမည်ဖြစ်ပါသည်။ သမိုင်းအမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများကို မူလအခြေအနေအတိုင်းကောင်းမွန်လာနိုင်စေရန်နှင့် စီးပွားရေးအရ အသုံးပြုနိုင်ရန် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။ 	<p>အမေရိကန် ဒေါ်လာ ၃.၂ သန်းခန့်</p>	<p>ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရ၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီနှင့် ရန်ကုန်မြို့ပြ အမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်း စောင့်ရှောက်ရေးအဖွဲ့</p>

စီမံကိန်းအမည်	စီမံကိန်းအစီအစဉ်လျာထားချက်	ကနဦးခန့်မှန်းခြေ ကုန်ကျစရိတ်	အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် အဖွဲ့အစည်းများ
	<ul style="list-style-type: none"> ဒေသခံစီးပွားရေးလုပ်ငန်းများအတွက်နေရာများနှင့်အဆင့်မြင့် အိမ်ရာတိုက်ခန်းများ ထောက်ပံ့ပေးနိုင်မည်ဖြစ်သည်။ မြစ်ပြင်တလျှောက်သင်္ဘောများနှင့် ပုံမှန်အလုပ်ဆင်းသူများအတွက် အဆင်ပြေလုံခြုံစိတ်ချရသောလမ်းကြောင်းများ ဖန်တီးပေးမည်ဖြစ်သည်။ 		
<p>PP-12</p> <p>ကမ်းနားလမ်းစီမံကိန်း (မြို့လယ်ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်)</p>	<p>[ရည်မှန်းချက်များ]</p> <ul style="list-style-type: none"> ရန်ကုန်မြို့တော်၏အရေးအပါဆုံးဖြစ်သော သမိုင်းဝင် ကမ်းနားလမ်းအား အဆင့်မြှင့်တင်မှုလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန်။ ကမ်းနားလမ်းနှင့်ဆက်စပ်လျက်ရှိသော အရေးကြီးသော သမိုင်းဝင်လမ်းများအားသင့်လျော်သောပြင်ဆင်ထိန်းသိမ်းမှုများ ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်ရန်။ မြစ်ကမ်းနားနှင့်မြို့လယ်အကြား ပိုမိုကောင်းမွန်သော ဆက်သွယ်မှုများရရှိစေရန်အတွက်ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်ရန်။ <p>[စီမံကိန်းလျာထားချက်] - အပိုင်း (၁)</p> <ul style="list-style-type: none"> ကူးတို ဆိပ်မှရန်ကုန်မြို့ဘက်သို့လာရာလမ်းတွင် လမ်းသွားလမ်းလာများ လမ်းဖြတ်ကူးရန်အတွက်လိုအပ်သော အဆင့်မြှင့်တင်ခြင်းလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်သည်။ လက်ရှိလမ်းမ၏ မြင်ကွင်းမှအဆင့်ပြည့်မီခြင်းမရှိသော (ဥပမာ- လူကူးရုံးကျော်တံတားများ၊ ကြော်ငြာဆိုင်းဘုတ်များ) အားဖယ်ရှားရန်နှင့် လမ်းသွားလမ်းလာများအတွက် လိုအပ်သည့်ပုံစံများအား စဉ်ဆက်မပြတ်အဆင့်မြှင့်တင်မှုများ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်သည်။ အနီးအနားရှိမြစ်ကမ်းနံဘေးနေရာများအား ပေါင်းစပ်အသုံးချနိုင်ရန်အတွက် ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်သည်။ <p>[ရရှိနိုင်မည့်အကျိုးကျေးဇူးများ]</p> <ul style="list-style-type: none"> အာရုံစိုက်အထင်ကရအဖြစ်ဆုံးသော လမ်းမများထဲမှတစ်ခုအဖြစ်အသစ်ပြုပြင်ခြင်းနှင့်အဆင့်မြှင့်တင်ခြင်းလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်သည်။ အဆင့်မြင့်မြစ်ကမ်းနံဘေးလမ်းမနှင့် မြို့တော်၏ အခြားအထင်ကရသင်္ကေတတစ်ခုအဖြစ်ပြန်လည်အသက်ဝင်နိုင်ရေးအတွက် ဖန်တီးမည်ဖြစ်သည်။ မြစ်ကူးသင်္ဘောများနှင့် မြို့ပတ်ရထားများနှင့်ပေါင်းစပ်ချိတ်ဆက်ပေးမည့်အများသုံးသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးစနစ် ဖြစ်ပေါ်လာမည်ဖြစ်သည်။ 	<p>အမေရိကန် ဒေါ်လာ ၀.၇ သန်းခန့်</p>	<p>ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအများပြည်သူ သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှု အာဏာပိုင်အဖွဲ့၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့်၊ ရန်ကုန်မြို့ပြအမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးအဖွဲ့</p>
<p>PP-13</p> <p>မြစ်ကမ်းတလျှောက်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးစီမံကိန်း (မြို့လယ်ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်)</p>	<p>[ရည်မှန်းချက်များ]</p> <ul style="list-style-type: none"> ရန်ကုန်မြို့တော်သူ/သားများနှင့် လာရောက်လည်ပတ်ကြသူများအတွက် မြစ်ကမ်းနံဘေးနေရာအား ပြန်လည်ပြုပြင်နိုင်ရန်။ 	<p>အမေရိကန် ဒေါ်လာ ၁၆ သန်းခန့်</p>	<p>မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊</p>

နောက်ဆုံးအခြေအနေများနှင့်ကိုက်ညီသော မဟာရန်ကုန်မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု
မဟာဗျူဟာစီမံကိန်းအတွက် အချက်အလက်စုစည်းကောက်ခံမှုစစ်တမ်း
နောက်ဆုံးအစီရင်ခံစာ (၁) (မြန်မာဘာသာအနှစ်ချုပ်)

စီမံကိန်းအမည်	စီမံကိန်းအစီအစဉ်လျာထားချက်	ကနဦးခန့်မှန်းခြေ ကုန်ကျစရိတ်	အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် အဖွဲ့အစည်းများ
	<ul style="list-style-type: none"> • မြို့တော်တွင်းနေထိုင်သူများနှင့် လာရောက်လည်ပတ်ကြသူများအတွက် အားလပ်ချိန်အနားယူရန် နေရာသစ်တစ်ခုအား ဖန်တီးပေးနိုင်ရန်။ • မြို့တော်နှင့် မြစ်ကမ်းအလှအအေးတွဲဖက်၍ မြို့တော်သူ/သားများအား သာယာကြည်နူးမှုများကိုပေးစွမ်းနိုင်စေရန်အတွက် မြစ်ကမ်းနံဘေးနေရာအားထုတ်ဖော်ပြသနိုင်ရန်။ • ဝိုဒေါင်ဟောင်းများတည်ရှိနေသော ဆိပ်ကမ်းတည်ဆောက်ပုံအား မည်သို့မည်ပုံ ပုံစံအသစ်ဖြင့် အသုံးပြုနိုင်မည်ကို ရှာဖွေရန်နှင့်ပန်းခြံအသစ်များဖန်တီးပေးရန်။ <p>[စီမံကိန်းလျာထားချက်] - အပိုင်း (၁)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ယဉ်ကျေးမှုများဖြင့်ပြည့်နှက်လျက်ရှိသောနေအိမ်များနှင့် စီးပွားရေးအရ အသုံးပြုနိုင်သော အပန်းဖြေနိုင်သောနေရာများပါဝင်သည့် ယခုလက်ရှိကုန်စည်ဆိပ်ကမ်းဧရိယာအား ပေါင်းစပ်အသုံးပြုနိုင်သော ဖွံ့ဖြိုးမှုတစ်ရပ် အနေဖြင့် ပြန်လည်ဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်သည်။ • သမိုင်းဝင်သင်္ဘောဆိပ်နှင့်ပန်းခြံများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်သည်။ • နေထိုင်သူများနှင့်လာရောက်လည်ပတ်သူများအတွက် ယဉ်ကျေးမှုအရသော်လည်းကောင်း အပန်းဖြေနိုင်ရန်အတွက်သော်လည်းကောင်း အချို့သောအမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများအားပြန်လည်အသုံးပြုမည်ဖြစ်သည်။ • အဆင့်မြင့်မြစ်ကမ်းနံဘေးလျှောက်လမ်းများ ပန်းခြံများနှင့် ဆူးလေမြစ်ကမ်းနံဘေးပလာဇာများကို ဖန်တီးမည်ဖြစ်သည်။ • ဝိုဒေါင်နံပါတ် (၁) အားဖြိုဖျက်မည်ဖြစ်သည်။ • ဝိုဒေါင်နံပါတ် (၂) အားယဉ်ကျေးမှုရိုးရာနေရာတစ်ခုအဖြစ် ပြောင်းလဲမည်ဖြစ်သည်။ <p>[ရရှိနိုင်မည့်အကျိုးကျေးဇူးများ]</p> <ul style="list-style-type: none"> • မြစ်ကမ်းနားဘေးနေရာသည် အားလပ်ချိန်အပန်းဖြေလိုသူများအား ဆွဲဆောင်မည့်နေရာတစ်ခု၊ မြို့တော်နှင့် မြစ်ကမ်းပါး၏ မြင်ကွင်းများနှင့်ပြည့်သူတို့၏ သက်ဝင်လှုပ်ရှားမှုများနှင့် ရောနှောနေသောမြို့တော်၏အဓိကအထင်ကရ နေရာတစ်ခုဖြစ်လာမည်ဖြစ်သည်။ 		<p>ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် အခြားပုဂ္ဂလိက အဖွဲ့အစည်းများ</p>
<p>PP-14</p> <p>ရန်ကုန်မြို့ပတ်ရထားလမ်း၌ ဘက်စုံပါဝင်သော အများပြည်သူ သုံးပို့ဆောင်ဆက်သွယ်ရေး ဝန်ဆောင်မှုများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု</p>	<p>[ရည်မှန်းချက်များ]</p> <ul style="list-style-type: none"> • မြို့လယ်ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းသို့ မော်တော်ယာဉ်ဝင်ရောက်မှုများကန့်သတ်ရန်။ • အများသုံးလမ်းပန်းဆက်သွယ်ရေးစနစ်အားတိုးမြှင့်ဆောင်ရွက်ရန်။ <p>[စီမံကိန်းလျာထားချက်]</p> <ul style="list-style-type: none"> • ရန်ကုန်မြို့ပတ်ရထားလမ်းတလျှောက်တွင် ကားရပ်နားရန် နေရာများဆောက်လုပ်ခြင်း။ 	<p>အမေရိကန်ဒေါ်လာ သန်း ၅၀ ခန့်</p>	<p>မြန်မာ့မီးရထား၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရ၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီနှင့်အခြားပုဂ္ဂလိက အဖွဲ့အစည်းများ</p>

စီမံကိန်းအမည်	စီမံကိန်းအစီအစဉ်လျာထားချက်	ကနဦးခန့်မှန်းခြေ ကုန်ကျစရိတ်	အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် အဖွဲ့အစည်းများ
စီမံကိန်း (မြို့လယ် ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်)	<ul style="list-style-type: none"> ဘတ်စ်ကားများအတွက် ရပ်နားရန်နေရာများပါဝင်သော မှတ်တိုင်များစတင်ဆောင်ရွက်ခြင်း။ [ရရှိနိုင်မည့်အကျိုးကျေးဇူးများ] မြို့လယ်ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွင်း ယာဉ်ကြောကျပ်တည်း မှုများ လျော့ကျသက်သာစေရန်။ ဘတ်စ်ကားအသုံးပြုမှုအားတိုးမြှင့်လာစေရန်။ 		
<p>PP-15</p> <p>သိမ်ဖြူ၌ ဘက်စုံပါဝင်သော အများပြည်သူသုံး ပို့ဆောင်ဆက်သွယ်ရေးဝန်ဆောင်မှုများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု စီမံကိန်း (မြို့လယ် ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်)</p>	<p>[ရည်မှန်းချက်များ]</p> <ul style="list-style-type: none"> မြို့လယ်ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းသို့ မော်တော်ယာဉ် ဝင်ရောက်မှုများကန့်သတ်ခြင်း။ မြို့ပြသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးစနစ်အားတိုးမြှင့်ဆောင်ရွက်ခြင်း။ <p>[စီမံကိန်းလျာထားချက်]</p> <ul style="list-style-type: none"> သိမ်ဖြူဧရိယာများတွင် ကားရပ်နားရန်နေရာများနှင့် ဘက်စုံပါဝင်သောအများပြည်သူသယ်ယူပို့ဆောင်ရေး ဝန်ဆောင်မှုစနစ်များဆောက်လုပ်ခြင်း။ စီးပွားရေးနှင့်ကုန်သွယ်ရေးလုပ်ငန်းများ တိုးတက်ဖွံ့ဖြိုး လာစေရန်။ <p>[ရရှိနိုင်မည့်အကျိုးကျေးဇူးများ]</p> <ul style="list-style-type: none"> မြို့လယ်ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွင်း ယာဉ်ကြောကျပ်တည်း မှုများ လျော့ကျသက်သာစေရန်။ ဘတ်စ်ကားအသုံးပြုမှုအားတိုးမြှင့်လာစေရန်။ 	အမေရိကန် ဒေါ်လာသန်း ၅၉ ခန့်	ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရ၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီနှင့် အခြားပုဂ္ဂလိက အဖွဲ့အစည်းများ
<p>PP-16</p> <p>လမ်းများဖျန်းနှံး သတ်မှတ်ခြင်းနှင့် ကားရပ်နားသည့် စနစ်အစပြုမှု စီမံကိန်း (မြို့လယ် ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်)</p>	<p>[ရည်မှန်းချက်များ]</p> <ul style="list-style-type: none"> မြို့လယ်ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းသို့ မော်တော်ယာဉ် ဝင်ရောက်မှုများ ကန့်သတ်ရန်။ <p>[စီမံကိန်းလျာထားချက်]</p> <ul style="list-style-type: none"> နေရာ ၁၂ နေရာသတ်မှတ်၍စတင်လုပ်ဆောင်ခြင်း။ ဒက်ငွေလက်ခံမည့်စာရင်းအင်းစနစ်အား ဖွဲ့စည်းဆောင် ရွက်ခြင်း။ ကားရပ်နားသူများထံမှ ငွေကောက်ခံမည့် စာရင်းအင်းစနစ် အား ဖွဲ့စည်းဆောင်ရွက်ခြင်း။ <p>[ရရှိနိုင်မည့်အကျိုးကျေးဇူးများ]</p> <ul style="list-style-type: none"> မြို့လယ်ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွင်း ယာဉ်ကြောကျပ်တည်း မှုများ လျော့ကျသက်သာစေရန်။ ဘတ်စ်ကားအသုံးပြုမှုအားတိုးမြှင့်လာစေရန်။ 	အမေရိကန် ဒေါ်လာ ၂.၃ သန်းခန့်	ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အများပြည်သူသယ်ယူ ပို့ဆောင်ရေးကြီးကြပ် ကွပ်ကဲမှုအာဏာပိုင်အဖွဲ့ နှင့် ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ
<p>PP-17</p> <p>ဘတ်စ်ကားစနစ် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု စီမံကိန်း (မြို့လယ် ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်)</p>	<p>[ရည်မှန်းချက်များ]</p> <ul style="list-style-type: none"> မြို့လယ်ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းသို့ မော်တော်ယာဉ် ဝင်ရောက်မှုများကန့်သတ်ရန်။ မြို့ပြသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးစနစ်အား တိုးမြှင့်ဆောင်ရွက် ရန်။ ဘတ်စ်ကားဝန်ဆောင်မှုအားတိုးမြှင့်လာစေရန်။ 	အမေရိကန် ဒေါ်လာ ၅.၈ သန်းခန့်	YRTA ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အများပြည်သူ သယ်ယူပို့ဆောင်ရေး ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှု အာဏာပိုင်အဖွဲ့

စီမံကိန်းအမည်	စီမံကိန်းအစီအစဉ်လျာထားချက်	ကနဦးခန့်မှန်းခြေ ကုန်ကျစရိတ်	အကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် အဖွဲ့အစည်းများ
	<p>[စီမံကိန်းလျာထားချက်]</p> <ul style="list-style-type: none"> • ဘတ်စ်ကားများအတွက် အထူးသီးသန့်လမ်းကြောင်းအား တည်ဆောက်ခြင်း။ • ဘတ်စ်ကားလမ်းကြောင်းများပြန်လည်ရေးဆွဲခြင်း။ • ဘတ်စ်ကားဂိတ်အကြီးစားများအား CBD ၏ အနောက်ဘက်တွင်တည်ဆောက်ခြင်း။ <p>[ရရှိနိုင်မည့် အကျိုးကျေးဇူးများ]</p> <ul style="list-style-type: none"> • ဘတ်စ်ကားအသုံးပြုမှုအားတိုးမြှင့်လာစေရန်။ • ဘတ်စ်ကားဝန်ဆောင်မှုများအချိန်နှင့်တပြေးညီအစီအစဉ် တကျ ဖြစ်ပေါ်လာစေရန်။ • ဘတ်စ်ကားအသုံးပြုသူများ များပြားလာစေရန်။ • မြို့လယ်ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွင်း ယာဉ်ကြောကျပ်တည်း မှုများ လျော့ကျသက်သာစေရန်။ 		
<p>PP-18</p> <p>ပန်းခြံမြေအောက် ကားရပ်နားရန် နေရာများစီမံကိန်း (မြို့လယ် ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်)</p>	<p>[ရည်မှန်းချက်များ]</p> <ul style="list-style-type: none"> • မြို့လယ်ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းသို့ မော်တော်ယာဉ် ဝင်ရောက်မှုများကန့်သတ်ရန်။ • အများပြည်သူသုံးလမ်းပန်းဆက်သွယ်ရေးစနစ်အား တိုးမြှင့်ဆောင်ရွက်ရန်။ • အများပိုင်နေရာများအားအသုံးချရန်။ (ပန်းခြံ၏ မြေအောက်ဘက်နေရာများ) <p>[စီမံကိန်းလျာထားချက်]</p> <ul style="list-style-type: none"> • ကားရပ်နားရန် နေရာများစွာပါဝင်သော မြေအောက် ကားရပ်နားရန်နေရာများဆောက်လုပ်ခြင်း။ • မော်တော်ယာဉ် အသုံးပြုမှုမှ ဘတ်စ်ကား အသုံးပြုမှုများ အဖြစ် ပြောင်းလဲရန်အတွက် ဘတ်စ်ကားဂိတ်များစတင် လုပ်ဆောင်ခြင်း။ <p>[ရရှိနိုင်မည့်အကျိုးကျေးဇူးများ]</p> <ul style="list-style-type: none"> • မြို့လယ်ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွင်း ယာဉ်ကြောကျပ်တည်း မှုများ လျော့ကျသက်သာစေရန်။ • ညဈေးသို့လာရောက်လည်ပတ်သူများအတွက်ကားရပ်နား ရန်နေရာများ ပေါ်ပေါက်လာမည်ဖြစ်သည်။ • ဘတ်စ်ကားအသုံးပြုမှုအား တိုးမြှင့်လာစေရန်။ 	<p>အမေရိကန် ဒေါ်လာသန်း ၁၁၀ ခန့်</p>	<p>ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အများပြည်သူ သယ်ယူပို့ဆောင်ရေး ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှု အာဏာပိုင်အဖွဲ့၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ</p>
<p>PP-19</p> <p>ရန်ကုန်မြို့ပြ အမွေ အနှစ် မဟာဗျူဟာ အကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်ခြင်း စီမံကိန်း (မြို့လယ် ဗဟို စီးပွားရေးဇုန်)</p>	<p>[ရည်မှန်းချက်များ]</p> <ul style="list-style-type: none"> • သမိုင်းအမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများနှင့် ၎င်းတို့၏ တန်ဖိုးအားထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်၍ အသုံးချကာ မြို့တော်ရန်ကုန်အားဆွဲဆောင်မှုရှိပြီး နေချင့်စဖွယ် ကောင်းသောမြို့တစ်မြို့ဖြစ်လာစေရန်အတွက်ဖန်တီးရန်။ <p>[စီမံကိန်းလျာထားချက်]</p> <ul style="list-style-type: none"> • ရန်ကုန်မြို့ပြအမွေအနှစ် မဟာဗျူဟာအကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်ခြင်းအစီအစဉ်များ။ 	<p>(N/A)</p> <p>* ဤစီမံကိန်းသည် ယခုလက်ရှိတွင် တင်ဒါခေါ်ယူသည့် အဆင့်သို့ရောက်ရှိ နေပြီဖြစ်သည်။</p>	<p>ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီနှင့် ရန်ကုန်မြို့ပြအမွေအနှစ် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေး အဖွဲ့</p>

စီမံကိန်းအမည်	စီမံကိန်းအစီအစဉ်လျာထားချက်	ကနဦးခန့်မှန်းခြေ ကုန်ကျစရိတ်	အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် အဖွဲ့အစည်းများ
	<p>[ရရှိနိုင်မည့်အကျိုးကျေးဇူးများ]</p> <ul style="list-style-type: none"> ရေရှည်အသုံးပြုနိုင်သောနည်းလမ်းများဖြင့် သမိုင်းအမွေအနှစ်များ ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ခြင်း။ မြို့တော်ရန်ကုန်၏နေချင်စဖွယ်ရှိမှုနှင့်ဆွဲဆောင်မှုများအား ဆွဲဆောင်မှုများအားတိုးမြှင့်ရန်။ 		
<p>PP-20 မြို့ပြတန်ဖိုးနည်း အိမ်ရာစီမံကိန်း ငွေကြေးထောက်ပံ့မှု အစီအစဉ်</p>	<p>[ရည်မှန်းချက်များ]</p> <ul style="list-style-type: none"> မြို့ပြတန်ဖိုးနည်းအိမ်ရာစီမံကိန်းအတွက် လိုအပ်သော ငွေကြေးထောက်ပံ့မှုစနစ်အားတိုးချဲ့ရန်။ <p>[စီမံကိန်းလျာထားချက်]</p> <ul style="list-style-type: none"> ဆောက်လုပ်ရေးနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဘဏ်လက်အောက်ရှိ အတိုးနှုန်းအနည်းငယ်ဖြင့် ကာလရှည်အိမ်ရာချေးငွေများ အတွက် "ထုတ်ချေးငွေကိုအတိုးနှင့်တကွ ပြန်လည်ထည့်သွင်းခြင်းအားဖြင့် အကြိမ်ကြိမ်ဆက်လက်ထုတ်ချေးနိုင်ရန် ထိန်းသိမ်းထားသည့်ရန်ပုံငွေ" အားစတင်ဆောင်ရွက်ခြင်း ကာလရှည်အတိုးနှုန်းနိမ့်ဖြင့်အိမ်ရာချေးငွေအား ထောက်ပံ့ပေးနိုင်ရန်အတွက် လျှော့ပေးချေးငွေအား "နှစ်ဆင့်ချေးငွေ" ပုံစံဖြင့် ဆောက်လုပ်ရေးနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဘဏ်သို့ ငွေလုံးငွေရင်းမတည်ထောက်ပံ့ခြင်း။ "ထုတ်ချေးငွေကို အတိုးနှင့်တကွပြန်လည်ထည့်သွင်းခြင်းအားဖြင့် အကြိမ်ကြိမ်ဆက်လက်ထုတ်ချေးနိုင်ရန် ထိန်းသိမ်းထားသည့် ရန်ပုံငွေ" အားဘဏ္ဍာရေးအရ စီမံကွပ်ကဲမှုများပြုလုပ်နိုင်ရန်နှင့် ငွေချေးရာ၌ ချေးငွေစီမံခန့်ခွဲမှုများဆောင်ရွက်နိုင်ရန် CHDB ဘဏ်အား စွမ်းဆောင်ရည်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခြင်း။ အိမ်ရာချေးငွေများအတွက် ပစ်မှတ်ထားသောလူဦးရေတိုးပွားလာစေရန်အတွက် "ပစ္စည်းပိုင်ဆိုင်ခွင့်" ကိုခွင့်ပြုမည်ဖြစ်သည့် "ကွန်ဒိုမီနီယံဥပဒေ" တွင်ပါဝင်သော စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများတိုးတက်လာစေရန် မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနအား လိုအပ်သောနည်းပညာဆိုင်ရာပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှုများပြုလုပ်ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါသည်။ <p>[ရရှိနိုင်မည့်အကျိုးကျေးဇူးများ]</p> <ul style="list-style-type: none"> တန်ဖိုးနည်းအိမ်ရာများအတွက် "ထုတ်ချေးငွေကို အတိုးနှင့်တကွ ပြန်လည်ထည့်သွင်းခြင်းအားဖြင့် အကြိမ်ကြိမ်ဆက်လက်ထုတ်ချေးနိုင်ရန်ထိန်းသိမ်းထားသည့်ရန်ပုံငွေ" စနစ်အား စတင်ဆောင်ရွက်နိုင်မည်ဖြစ်သည်။ ဆောက်လုပ်ရေးနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဘဏ်လက်အောက် ၌ အတိုးနှုန်းနည်းနည်းဖြင့် ကာလရှည်အိမ်ရာချေးငွေများ ထောက်ပံ့ပေးနိုင်မည်ဖြစ်သည်။ 	<p>အမေရိကန် ဒေါ်လာ ၁၀၀ သန်းခန့်</p>	<p>ဆောက်လုပ်ရေးနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဘဏ်နှင့် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန</p>

စီမံကိန်းအမည်	စီမံကိန်းအစီအစဉ်လျာထားချက်	ကနဦးခန့်မှန်းခြေ ကုန်ကျစရိတ်	အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် အဖွဲ့အစည်းများ
<p>PP-21</p> <p>ပန်းခြံသစ်များ ဆောက်လုပ်ခြင်း စီမံကိန်း</p>	<p>[ရည်မှန်းချက်များ]</p> <ul style="list-style-type: none"> ပဟိုခွဲများနှင့်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မည့် ဧရိယာအသစ်များတွင် အပန်းဖြေနေရာများအဖြစ် အများပိုင်ပန်းခြံများဖန်တီးဆောင်ရွက်ပေးနိုင်ရန်။ <p>[စီမံကိန်း လျာထားချက်]</p> <ul style="list-style-type: none"> ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မည့်ဧရိယာအသစ်များတွင် အများပြည်သူများအတွက် ပန်းခြံအသစ်များပြုလုပ်ပေးနိုင်ရန်အတွက် သင့်တော်သောနေရာများအား စစ်တမ်းကောက်ယူခြင်းနှင့် ကနဦးဆန်းစစ်လေ့လာမှုများ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်သည်။ ထိုပန်းခြံများတွင် ရေကန်များတည်ဆောက်ရာ၌ မြေရိုင်းပြုပြင်ခြင်းလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်သည်။ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လိုက်လျောညီထွေမှုရှိသော ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်သည်။ လူသွားစင်္ကြန်များ၊ သဘာဝရေခင်းအား ခံစားကြည့်ရှုနိုင်နေရာများဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့်အခြေခံအဆောက်အအုံများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုလုပ်ငန်းအားဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်သည်။ ကလေးကစားကွင်း၌ လိုအပ်သောပစ္စည်းများ၊ ခုံတန်းရှည်များ၊ ပန်းရုံငယ်လေးများ၊ အိမ်သာများ၊ လျှပ်စစ်မီးများ၊ ဆိုင်းဘုတ်များအစရှိသဖြင့် ပန်းခြံအတွက်လိုအပ်သော ပစ္စည်းများအားထောက်ပံ့မည်ဖြစ်သည်။ ပန်းခြံများတွင် အရိပ်ရစေရန်အတွက် သစ်ပင်ကြီးများကို လည်း စိုက်ပျိုးသွားမည်ဖြစ်သည်။ အများပိုင်ပန်းခြံများအား ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲရန်အတွက် လိုအပ်သောစွမ်းဆောင်ရည် ဖွံ့ဖြိုးမှုလုပ်ငန်းများကို လုပ်ဆောင်သွားမည်ဖြစ်သည်။ <p>[ရရှိနိုင်မည့်အကျိုးကျေးဇူးများ]</p> <ul style="list-style-type: none"> မြို့ပြဧရိယာများအတွင်း စိမ်းလန်းသောပတ်ဝန်းကျင်နှင့် အတူ ကွင်းပြင်ကျယ်များနှင့်သာယာနာပျော်ဖွယ်ကောင်းသော ဘဝနေထိုင်မှုအခြေအနေအားဖော်ဆောင်ပေးနိုင်မည် ဖြစ်သည်။ ရာသီဥတုပြောင်းလဲမှုများ၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုများ၊ ရေကြီးခြင်းအစရှိသဖြင့်သဘာဝဘေးအန္တရာယ်များ လျော့ပါးသက်သာစေရန် အကျိုးပြုမည်ဖြစ်ပါသည်။ 	<p>အမေရိကန် ဒေါ်လာသန်း ၃၀ ခန့်</p>	<p>ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီနှင့် အခြားပုဂ္ဂလိက အဖွဲ့အစည်းများ</p>
<p>PP-22</p> <p>မသန်စွမ်းသူများ အတွက် နေထိုင်သွားလာမှု အခက်အခဲ မရှိစေရေးစီမံကိန်း</p>	<p>[ရည်မှန်းချက်များ]</p> <ul style="list-style-type: none"> မသန်စွမ်းသူများ ရင်ဆိုင်ကြုံတွေ့နေရသော အခက်အခဲများနှင့် အသေးစိတ်အခြေအနေအားသိရှိစေရန်။ အထူးသဖြင့်မသန်စွမ်းသူများအတွက် နေထိုင်သွားလာမှု အခက်အခဲမရှိစေရေးအတွက် တိုးမြှင့်ဆောင်ရွက်ပေးနိုင်ရန်။ 	<p>အမေရိကန် ဒေါ်လာ ၆သန်းခန့်</p>	<p>ကျန်းမာရေးဝန်ကြီးဌာနနှင့် ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ</p>

စီမံကိန်းအမည်	စီမံကိန်းအစီအစဉ်လျာထားချက်	ကနဦးခန့်မှန်းခြေ ကုန်ကျစရိတ်	အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် အဖွဲ့အစည်းများ
	<p>[စီမံကိန်းလျာထားချက်]</p> <ul style="list-style-type: none"> • အများသုံးနေရာများနှင့် လမ်းပန်းဆက်သွယ်ရေးကဏ္ဍများတွင် မသန်စွမ်းသူများ၏ လက်ရှိသွားလာသုံးစွဲနေသည့် ပုံစံအား စစ်တမ်းကောက်ယူမည်ဖြစ်သည်။ • မသန်စွမ်းသူများအတွက် နေထိုင်သွားလာမှုအခက်အခဲ မရှိသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ကို ဖန်တီးပေးရန်အတွက်လိုအပ်သော ဥပဒေများ၊ စည်းမျဉ်းများကိုစတင်ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်သည်။ • စည်းမျဉ်းများအရ သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးနည်းလမ်းများကို ပြောင်းလဲခြင်းနှင့် အများသုံးအဆောက်အအုံများအား ဆောက်လုပ်ခြင်း/ ပြန်လည်ပြင်ဆင်ခြင်းများအတွက် ထောက်ပံ့ငွေများပေးအပ်မည်ဖြစ်သည်။ • စာသင်ကျောင်းများတွင် မသန်စွမ်းကလေးသူငယ်များ အတွက်ရုပ်ပိုင်းဆိုင်ရာအရသော်လည်းကောင်း၊ ပညာရေး အရသော်လည်းကောင်း လေ့လာဆည်းပူးမှုများ ဆောင်ရွက်နိုင်စေရေးအတွက်အထူးကူညီထောက်ပံ့မှုများ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်သည်။ • လူထုစည်းရုံးလှုံ့ဆော်ခြင်းများပြုလုပ်၍ မသန်စွမ်းကလေး သူငယ်များနှင့် ထိုကဲ့သို့သောလူနည်းစုများအား လူမှုရေး အရလက်ခံပေးနိုင်မှုအားမွေးမြူနိုင်ရန်အတွက်လုပ်ဆောင် သွားမည်ဖြစ်သည်။ • အထောက်အကူပြုပစ္စည်းများအတွက် ငွေကြေးထောက်ပံ့ မှုများနှင့် ကျန်းမာရေးထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်မှုများအား ထောက်ပံ့ပေးနိုင်မည်ဖြစ်သည်။ • စားဝတ်နေရေးဖူလုံရေးအစီအစဉ်အား အကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်သည်။ • လက်သကော်တပြဘာသာစကားအား ထောက်ပံ့ပေးနိုင် မည့် မီဒီယာတစ်ခုစတင်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်။ • လူမှုရေးရာလုပ်ရှားဆောင်ရွက်မှုများ(ဥပမာ။မဟာသင်္ကြန် ရေကစားပွဲတော်) နှင့်မသန်စွမ်းသူများနှင့်ဆက်စပ်သော အားကစားလှုပ်ရှားမှုများတွင် ပါဝင်ဆင်နွှဲနိုင်ရန်အတွက် ကူညီထောက်ပံ့ပေးမည်ဖြစ်သည်။ <p>[ရရှိနိုင်မည့်အကျိုးကျေးဇူးများ]</p> <ul style="list-style-type: none"> • မသန်စွမ်းသူများ၏ လက်ရှိအခြေအနေကိုရှင်းလင်းစွာသိရှိ နားလည်စေမည်ဖြစ်သည်။ • မသန်စွမ်းသူများအတွက် နေထိုင်သွားလာမှု အခက်အခဲ မရှိစေရေး ဥပဒေကိုစတင်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်သည်။ • မသန်စွမ်းသူများအား အခြားသူများမှနားလည်လက်ခံလာ စေရန်အတွက် တိုးမြှင့်ဆောင်ရွက်ပေးနိုင်မည်ဖြစ်သည်။ 		

စီမံကိန်းအမည်	စီမံကိန်းအစီအစဉ်လျာထားချက်	ကနဦးခန့်မှန်းခြေ ကုန်ကျစရိတ်	အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် အဖွဲ့အစည်းများ
	<ul style="list-style-type: none"> မသန်စွမ်းကလေးသူငယ်များအား အခြားသာမန်ကလေးငယ်များနှင့်အတူအကွဲ ပညာသင်ကြားနိုင်ရေးအတွက် ကူညီပေးနိုင်မည်ဖြစ်သည်။ 		
<p>PP-23</p> <p>ပညာရေးစနစ် ပိုမိုခိုင်ခံ့ရေးစီမံကိန်း</p>	<p>[ရည်မှန်းချက်များ]</p> <ul style="list-style-type: none"> ပညာရေးအဆင့်နှင့်ပူးပေါင်းပါဝင်ဆောင်ရွက်ခြင်းအား မြှင့်တင်ပေးနိုင်ရန်။ <p>[စီမံကိန်းလျာထားချက်]</p> <ul style="list-style-type: none"> အနာဂတ်ခန့်မှန်းလူဦးရေနှင့် ကျောင်းသားဦးရေအရ ကျောင်းများခွဲဝေထားခြင်းအစီအစဉ်အား ပြင်ဆင်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်သည်။ ဆရာ/ဆရာမများ၏မသင်ကြားမီနှင့် သင်ကြားစဉ်ကာလများအတွင်း လေ့ကျင့်ပေးရေးအစီအစဉ်များနှင့်တကွ သင်ကြားမှုအရည်အသွေးအားမြှင့်တင်ပေးမည်ဖြစ်သည်။ ခေတ်မီသောသင်ထောက်ကူပစ္စည်းများနှင့် ကျောင်းများအစရှိသဖြင့်ပညာရေးနှင့်ဆိုင်သော အခြေခံအဆောက်အအုံများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်သည်။ အလယ်တန်းကျောင်းများနှင့် ကျောင်းခွဲများပါဝင်သော မူလတန်းလွန်ကျောင်းများအား တိုးချဲ့တည်ဆောက်မည်ဖြစ်သည်။ ဝေးလံသောနေရာများအား ကျောင်းကားဝန်ဆောင်မှုစနစ် ဖြစ်ပေါ်လာစေရန်လုပ်ဆောင်သွားမည်ဖြစ်သည်။ ပညာသင်ကြားခြင်းမရှိသေးသော အသက်လွန်ကလေးများအတွက် အထူးအစီအစဉ်များနှင့်ဝေးလံသောနေရာဒေသများအတွက် ရွှေ့လျားကျောင်းစနစ်များ စတင်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်လုပ်ဆောင်သွားမည်ဖြစ်သည်။ ပညာရေးစနစ်အား လုပ်သားဈေးကွက်အတွက် လိုအပ်သောနည်းပညာများနှင့် နိုင်ငံတကာအဆင်မီဖြစ်စေရန်အတွက် ချိန်ညှိ၍တိုးမြှင့်လုပ်ဆောင်သွားမည်ဖြစ်သည်။ အစိုးရကျောင်းများနှင့်ဘုန်းတော်ကြီးပညာသင်ကျောင်းများအား အမျိုးသားပညာရေးမူဝါဒနှင့် ညီညွတ်ကိုက်ညီမှုရှိစေရန် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်သည်။ အများပိုင်နှင့်ပုဂ္ဂလိကကျောင်းများအကြား ပိုမိုကောင်းမွန်သော လိုက်ဖက်ညီမှုများရရှိစေနိုင်ရန် ဦးဆောင်မည့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ တိုးတက်ပြောင်းလဲလာစေရန် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်သည်။ <p>[ရရှိနိုင်မည့်အကျိုးကျေးဇူးများ]</p> <ul style="list-style-type: none"> အသက် ၅ နှစ်အရွယ်ကလေးကျောင်းအပ်နှံမှုများ များပြားလာမည်ဖြစ်သည်။ 	<p>အမေရိကန် ဒေါ်လာ သန်းခန့်</p>	<p>ပညာရေးဝန်ကြီးဌာနနှင့် ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ</p>

စီမံကိန်းအမည်	စီမံကိန်းအစီအစဉ်လျာထားချက်	ကနဦးခန့်မှန်းခြေ ကုန်ကျစရိတ်	အကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် အဖွဲ့အစည်းများ
	<ul style="list-style-type: none"> တက္ကသိုလ်သို့တတ်ရောက်ရန်အတွက် အရည်အသွေး ပြည့်မှီသောကျောင်းသားအချိုးများပြားလာမည်ဖြစ်သည်။ ဆရာ/ဆရာမအရေအတွက်လည်းများပြားလာမည် ဖြစ်သည်။ 		
<p>PP-24</p> <p>မြို့ပြရှိဆင်းရဲနွမ်းပါးသူများအား ကူညီထောက်ပံ့ရေး စီမံကိန်း</p>	<p>[ရည်မှန်းချက်များ]</p> <ul style="list-style-type: none"> ဆင်းရဲနွမ်းပါးသူလူတန်းစား၏ နေထိုင်မှုအခြေအနေ အသေးစိတ်အားသိရှိနိုင်ရန်။ ဆင်းရဲနွမ်းပါးသူလူတန်းစားများအား အခွင့်အရေးများပေးရန်နှင့် နေထိုင်မှုအဆင့်မြှင့်တင်ပေးနိုင်ရန်။ လူမှုလှုပ်ရှားမှုများတွင် ဆင်းရဲနွမ်းပါးသူလူတန်းစားများပါ ပါဝင်နိုင်စေရန်အတွက်တိုးမြှင့်ဆောင်ရွက်ရန်။ <p>[စီမံကိန်းလျာထားချက်]</p> <ul style="list-style-type: none"> ဆင်းရဲနွမ်းပါးသူလူတန်းစားများ၏ လက်ရှိနေထိုင်မှု အခြေအနေ၊ ပညာရေးနှင့်ကျန်းမာရေးအခြေအနေများအား စစ်တမ်းကောက်ယူမည်ဖြစ်သည်။ လူသားအရင်းအမြစ်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုလုပ်ငန်းများတိုးမြှင့်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်သည်။ နေအိမ်အခြေစိုက်ဝင်ငွေရှာနိုင်မည့်လှုပ်ရှားမှုများ ထောက်ပံ့ဆောင်ရွက်ပေးမည်ဖြစ်သည်။ အသေးစားငွေချေးလုပ်ငန်းစီမံချက်အားအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။ ကျောင်းသုံးစာအုပ်ချေးငွေအစီအစဉ်များပညာသင်ဆုများ အစရှိသဖြင့် ပညာရေးနှင့်ပတ်သက်၍ကူညီထောက်ပံ့ပေးမှုများ စတင်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်သည်။ မြို့ပြဝန်ဆောင်မှုများနှင့် ချိတ်ဆက်မည့်စနစ်ကိုလဲ ထောက်ပံ့ပေးမည်ဖြစ်သည်။ <p>[ရရှိနိုင်မည့်အကျိုးကျေးဇူးများ]</p> <ul style="list-style-type: none"> ဆင်းရဲနွမ်းပါးသူလူတန်းစားများ၏ နေထိုင်မှုအခြေအနေ တိုးတက်လာမည်ဖြစ်သည်။ ကျောင်းများတွင် ဆက်လက်ပညာသင်ကြားကြမည့် ကျောင်းသား အရေအတွက်များ များပြားလာမည်ဖြစ်သည်။ ဆင်းရဲနွမ်းပါးသူလူတန်းစားများ၏ အလုပ်အကိုင်ရရှိမှု အခွင့်အရေးများလည်း များပြားလာမည်ဖြစ်သည်။ 	<p>အမေရိကန် ဒေါ်လာ ၆သန်းခန့်</p>	<p>ပညာရေးဝန်ကြီးဌာန နှင့် ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ</p>
<p>PP-25</p> <p>မြို့ပြ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု စီမံခန့်ခွဲရေး စွမ်းရည် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး စီမံကိန်း</p>	<p>[ရည်မှန်းချက်များ]</p> <ul style="list-style-type: none"> မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြို့တော်ရန်ကုန်အတွင်းကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုများဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီတွင် စွမ်းဆောင်ရည်မြင့်မားလာ စေရေးအားဆောင်ရွက်နိုင်ရန်။ 	<p>အမေရိကန် ဒေါ်လာ ၅သန်းခန့်</p>	<p>ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရ၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ</p>

စီမံကိန်းအမည်	စီမံကိန်းအစီအစဉ်လျာထားချက်	ကနဦးခန့်မှန်းခြေ ကုန်ကျစရိတ်	အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် အဖွဲ့အစည်းများ
	<p>[စီမံကိန်းလျာထားချက်]</p> <p>ရည်ရွယ်ထားသော ၄နှစ်ကြာနည်းပညာအကူအညီဖြင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရေးစီမံကိန်းသည် အောက်ပါလှုပ်ရှား ဆောင်ရွက်မှုများအရ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။</p> <ul style="list-style-type: none"> ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီအတွင်း မဟာရန်ကုန်မြို့ပြစီမံကိန်းအား နောက်ဆုံးအခြေအနေနှင့် ကိုက်ညီစေရန်ရေးဆွဲသည့်စီမံကိန်းအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မှုတွင် စီမံဆောင်ရွက်ခြင်း ရာထူးအဆင့်၊ ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်မှုစွမ်းဆောင်ရည်၊ စောင့်ကြည့်စစ်ဆေးခြင်းနှင့် အကဲဖြတ်ခြင်းမူဘောင်များစတင်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် အထောက်အပံ့ပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။ မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုလုပ်ငန်းများအတွက် အစီအစဉ်ဆွဲခြင်း၊ ဆောက်လုပ်ခွင့်ခွင့်ပြုမိန့်နှင့် ထောက်ခံချက် လက်မှတ်များအား one-stop services လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ပေးနိုင်ရန် အစပြုခြင်းနှင့် ဥပဒေနှင့်စည်းမျဉ်းမူဘောင်များ အတည်ပြုနိုင်မည့် စွမ်းဆောင်ရည်ပိုင်းများတွင် ကူညီထောက်ပံ့ပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။ သုတေသနနှင့် စစ်တမ်းကောက်ယူခြင်းများ၊ ပုံစံထုတ်ခြင်းနှင့် မြေအသုံးချမှုစီမံခြင်းများ၊ မြို့ပြပုံစံနှင့်ဒေသများစီမံခြင်း၊ အခြေခံအဆောက်အအုံနှင့် လမ်းပန်းဆက်သွယ်ရေး၊ GIS၊ CAD နှင့် အချက်အလက်များစီမံခန့်ခွဲခြင်းအစရှိ သောကဏ္ဍများတွင် မြို့ပြစီမံခန့်ခွဲခြင်းစွမ်းဆောင်ရည်များ ရရှိလာစေရန်ကူညီပေးခြင်း။ ရည်ရွယ်ထားသော မြို့လယ်ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်များတွင် ဆောင်ရွက်မည့် မြစ်ကမ်းနား၊ ကားရပ်နားရန်နေရာများ၊ လမ်းများ၊ ဘတ်စ်ကားရပ်နားစခန်းများနှင့် သမိုင်းအမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ခြင်းစသည့်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု စီမံကိန်းများအပါအဝင် ထိုအရာများ ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရန်အတွက် လူထုအသိပေး လုပ်ငန်းများတွင်စီမံခြင်းနှင့် ကွပ်ကဲခြင်း စွမ်းဆောင်ရည်များအား ကူညီထောက်ပံ့ပေးမည် ဖြစ်ပါသည်။ <p>[ရရှိနိုင်မည့်အကျိုးကျေးဇူးများ]</p> <ul style="list-style-type: none"> မြို့တော်ရန်ကုန်၏အနာဂတ်မျှော်မှန်းချက် ၂၀၄၀ခုနှစ် အောင်မြင်စွာဖြစ်ပေါ်လာနိုင်စေရေးအတွက် ကောင်းမွန် သောမြို့ပြစီမံကိန်းစနစ်ကိုဆောင်ရွက်ရန် အတွက်အခြေခံအချက်များကို ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီမှ ကောင်းမွန်စွာတည်ဆောက်နိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ 		

Source: JICA Study Team

၅.၁.၃ အခြေခံအဆောက်အအုံဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကဏ္ဍအတွက်ဦးစားပေးစီမံကိန်းများ

အခြေခံအဆောက်အအုံဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက်ဦးစားပေးစီမံကိန်း ၁၇ခုအား အောက်ပါဇယား (၅.၁.၂) တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

ဇယား ၅.၁.၂: အခြေခံအဆောက်အအုံဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် ဦးစားပေးစီမံကိန်းများ

စီမံကိန်းအမည်	စီမံကိန်းအစီအစဉ်လျာထားချက်	ကနဦးခန့်မှန်းခြေ ကုန်ကျစရိတ်	အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် အဖွဲ့အစည်းများ
<p>PP-26</p> <p>ကုက္ကိုလ်ဝ ရေသန့်စင်စက်ရုံ နှင့် ရေပေးဝေရေး ပိုက်လိုင်းများ ဆောက်လုပ်ခြင်း စီမံကိန်း</p>	<p>[ရည်မှန်းချက်များ]</p> <ul style="list-style-type: none"> တိုးပွားလာသောရေလိုအပ်ချက်အားပြည့်မီစေရန်။ ရန်ကုန်မြို့တော်အတွင်း မြစ်ရေရင်းမြစ်မှရရှိသည့် ပထမဆုံးဖြစ်သောရေသန့်စင်စက်ရုံဖြစ်လာမည် ဖြစ်သည်။ <p>[စီမံကိန်းလျာထားချက်]</p> <ul style="list-style-type: none"> ပိုက်လိုင်းများဆက်သွယ်ရန်နှင့် ကုက္ကိုလ်ဝမြစ်မှ ရေဝင်ရေစုပ်စက်များ တပ်ဆင်ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်သည်။ ရေသန့်စင်စက်ရုံအသစ်ဆောက်လုပ်မည်ဖြစ်သည်။ (၆၀MGD) ရေပေးဝေမည့်ပိုက်လိုင်းများတည်ဆောင်မည်ဖြစ် သည်။ <p>[ရရှိနိုင်မည့်အကျိုးကျေးဇူးများ]</p> <ul style="list-style-type: none"> ရေအရင်းအမြစ် ၆၀MGD ပေါင်းစပ်ရရှိစေရန်။ ဇန် ၁ နှင့် ဇန် ၉ တွင် ရေထောက်ပံ့မည့်စနစ် ဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်လာစေရန်။ <p>* ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလတွင် JICA ၏ အကောင် အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မှုဖြင့် စတင်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။</p>	<p>အမေရိကန်ဒေါ်လာ သန်း၄၀၀ ခန့်</p>	<p>ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ</p>
<p>PP-27</p> <p>ဇန် ၁ ရေပေးဝေရေး ပိုက်လိုင်းကွန်ယက် အသစ်ပြန်လည် တည်ဆောက်ခြင်း စီမံကိန်း</p>	<p>[ရည်မှန်းချက်များ]</p> <ul style="list-style-type: none"> ပြတ်တောက်မှုမရှိသောရေပေးဝေမှုအားထောက်ပံ့ပေး နိုင်ရန်။ အလေအလွင့်ရေများအားလျော့နည်းပြီးရေရှိမှုများ အောင်မြင်လုပ်ခြင်း။ <p>[စီမံကိန်းလျာထားချက်]</p> <ul style="list-style-type: none"> ရေပေးပို့သည့်ပိုက်လိုင်းကွန်ယက်များ အသစ်ပြန်လည် သွယ်တန်းခြင်း။ လက်ရှိတည်ရှိပြီးဖြစ်သော ရေလှောင်တံ (၂) ခုအား မူလအခြေအနေအတိုင်းပြန်လည်မွမ်းမံခြင်း။ ၃၀DMA ထုတ်လုပ်နိုင်သောစက်ရုံတည်ဆောက်ခြင်း။ ပိုမိုမြင့်မားသောနေရာများအတွက် ရေဖြန့်ဝေမည့် 	<p>အမေရိကန်ဒေါ်လာ သန်း၂၃၀ ခန့်</p>	<p>ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ</p>

စီမံကိန်းအမည်	စီမံကိန်းအစီအစဉ်လျာထားချက်	ကနဦးခန့်မှန်းခြေ ကုန်ကျစရိတ်	အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် အဖွဲ့အစည်းများ
	<p>ရေစုပ်စက်များတပ်ဆင်ခြင်း။</p> <p>[ရရှိနိုင်မည့် အကျိုးကျေးဇူးများ]</p> <ul style="list-style-type: none"> • အလေအလွင့်ရေများအားလျော့နည်းပြီး ရေရရှိမှုများ အောင်မြင်လုပ်ခြင်း။ • ရေဖြန့်ဝေခြင်းအတွက် ကောင်းမွန်သောကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုစနစ်အား စတင်ဆောင်ရွက်နိုင်မည်ဖြစ်သည်။ <p>* ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလတွင် JICA ၏ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မှုဖြင့် စတင်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။</p>		
<p>PP-28</p> <p>ဇုန် ၉ ရေဖြန့်ဝေသည့်ပိုက်ကွန်ယက်အသစ်ပြန်လည်ပြုပြင်သည့်စီမံကိန်း</p>	<p>[ရည်မှန်းချက်များ]</p> <ul style="list-style-type: none"> • လှိုင်သာယာမြို့နယ်တွင် အမြဲတမ်းရေပေးဝေထောက်ပံ့ရန်။ • အခွန်ကောက်ခံမရရှိသောရေပမာဏကို လျော့ချရန်နှင့် ရေပေးဝေထောက်ပံ့မှုကိုမြှင့်တင်ရန်။ <p>[စီမံကိန်းလျာထားချက်]</p> <ul style="list-style-type: none"> • ရေပေးဝေဖြန့်ဖြူးသည့်ပိုက်ကွန်ယက်ကို ပြန်လည်သစ်လွင်စေခြင်း။ • လက်ရှိရေလျှောင်ကန်နှစ်ခုကို ပြန်လည်ပြုပြင်ခြင်း။ • မြင့်မားသောဧရိယာများသို့ ရေပေးဝေသည့် ရေစုပ်စက်များတပ်ဆင်ခြင်း။ <p>[ရရှိနိုင်မည့်အကျိုးကျေးဇူးများ]</p> <ul style="list-style-type: none"> • အခွန်ကောက်ခံမရရှိသောရေပမာဏကိုလျော့ချ၍ ရေပေးဝေသည့်ပမာဏကိုတိုးမြှင့်နိုင်မည်။ • ရေပေးဝေထောက်ပံ့ခြင်းအတွက် သင့်တော်သော စီမံခန့်ခွဲမှုစနစ်ကိုမိတ်ဆက်ပေးနိုင်မည်။ 		<p>ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ</p>
<p>PP-29</p> <p>ရေစုပ်စက်ထားရှိသည့်နေရာများကို အသစ်ပြန်လည်ပြန်လည်ပြင်ဆင်သည့်စီမံကိန်း</p>	<p>[ရည်မှန်းချက်များ]</p> <ul style="list-style-type: none"> • လက်ရှိအိုဟောင်းနေသော ရေစုပ်စက်များကိုအသစ်ပြန်လည်ပြုပြင်ခြင်း။ <p>[စီမံကိန်းလျာထားချက်]</p> <ul style="list-style-type: none"> • စွမ်းဆောင်ရည်မြင့်သော ရေစုပ်စက်များတပ်ဆင်ခြင်းဖြင့် စွမ်းအင်ချွေတာခြင်း။ <p>[ရရှိနိုင်မည့်အကျိုးကျေးဇူးများ]</p> <ul style="list-style-type: none"> • ရေအရည်အသွေးတိုးမြှင့်နိုင်မည်။ • စွမ်းအင်ချွေတာသည့်စနစ်ဖြင့်ရေပေးဝေခြင်း။ 	<p>N/A</p>	<p>ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ</p>
<p>PP-30</p> <p>မြို့လယ်ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်ရေဆိုးစနစ်တိုးတက်မှု</p>	<p>[ရည်မှန်းချက်များ]</p> <ul style="list-style-type: none"> • မြို့လယ်ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်တွင် သန့်ရှင်းသောပတ်ဝန်းကျင်အားဖန်တီးရန်။ <p>[စီမံကိန်းလျာထားချက်]</p>	<p>အမေရိကန်ဒေါ်လာ သန်း၁၂၀ ခန့်</p>	<p>ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ</p>

စီမံကိန်းအမည်	စီမံကိန်းအစီအစဉ်လျာထားချက်	ကနဦးခန့်မှန်းခြေ ကုန်ကျစရိတ်	အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် အဖွဲ့အစည်းများ
ဆောင်ရွက်ရေး စီမံကိန်း	<ul style="list-style-type: none"> • မြို့လယ်ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်ရှိ လက်ရှိရေဆိုးသိမ်းဆည်းသည့်စနစ်အားပိုမိုကောင်းမွန်အောင် ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်သည်။ • မြို့လယ်ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်ရှိ လက်ရှိရေဆိုးသန့်စင်စက်ရုံအား တိုးချဲ့မည်ဖြစ်သည်။ [ရရှိနိုင်မည့်အကျိုးကျေးဇူးများ] • မြို့လယ်ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်ရှိ ရေဆိုးများသိမ်းဆည်းခြင်းနှင့်သန့်စင်ခြင်းလုပ်ငန်းများ ကောင်းမွန်စွာဆောင်ရွက်နိုင်မည်ဖြစ်သည်။ • သန့်စင်ပြီးဖြစ်သော ရေ၏အရည်အသွေးပိုမိုကောင်းမွန်လာမည်ဖြစ်သည်။ 		
PP-31 W1 ရေဆိုးစနစ် တိုးတက်မှု ဆောင်ရွက်ရေး စီမံကိန်း	[ရည်မှန်းချက်များ] <ul style="list-style-type: none"> • W1 ဧရိယာအတွင်း သန့်ရှင်းသောပတ်ဝန်းကျင်တစ်ခု ဖန်တီးရန်။ [စီမံကိန်းလျာထားချက်] <ul style="list-style-type: none"> • W1 ဧရိယာအတွင်းရှိ လက်ရှိရေဆိုးသိမ်းဆည်းစနစ်အား ပိုမိုကောင်းမွန်အောင်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်သည်။ • W1 ဧရိယာအတွင်းရှိ ရေဆိုးသန့်စင်စက်ရုံအား ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်သည်။ [ရရှိနိုင်မည့်အကျိုးကျေးဇူးများ] • W1 ဧရိယာအတွင်း ရေဆိုးများသိမ်းဆည်းခြင်းနှင့် သန့်စင်ခြင်းလုပ်ငန်းများကောင်းမွန်စွာဆောင်ရွက်နိုင်မည် ဖြစ်သည်။ • သန့်စင်ပြီးဖြစ်သောရေ၏အရည်အသွေးပိုမိုကောင်းမွန်လာမည်ဖြစ်သည်။ 	အမေရိကန်ဒေါ်လာ သန်း ၂၅၀ ခန့်	ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ
PP-32 စီးဆင်းမှု ကောင်းမွန်ရေး တိုးတက်မှု ဆောင်ရွက်ရေး စီမံကိန်း	[ရည်မှန်းချက်များ] <ul style="list-style-type: none"> • ရန်ကုန်မြို့တော်၏အဓိကဦးစားပေး ဧရိယာများတွင် ရေလွှမ်းမိုးခြင်းဖြစ်ရပ်များအားလျော့ချရန်ဖြစ်သည်။ • မိုးရေစီးဆင်းမည့်ရေမြောင်းများတည်ဆောက်ခြင်း မဟာဗျူဟာစီမံကိန်းကို အခြေခံ၍ (၅) နှစ်တာကာလ အတွင်းဖြစ်နိုင်ချေရှိသောရေလွှမ်းမိုးမှုအခြေအနေအား ထိုစီမံကိန်းနှင့်အမျိုးကျပ်စုံထုတ်သွားမည်ဖြစ်သည်။ [စီမံကိန်းလျာထားချက်] CBD ဇုန်၏ဦးစားပေးဧရိယာတွင် ချောင်းများဖွံ့ဖြိုးစေရန် (အပိုင်း ၁) နှင့် အခြားချောင်း ၃ ခု (ဥပမာ- သမိုင်း၊ သဲဖြူ ကျိုက္ကဆံ အစရှိသဖြင့်) CBD ဇုန်	CBD ဇုန် အမေရိကန်ဒေါ်လာ သန်း ၁၆၀ ခန့် အခြားချောင်း (၃) ချောင်း အမေရိကန်ဒေါ်လာ သန်း ၁၁၀ ခန့်	အင်ဂျင်နီယာ (လမ်းတံတား)ဌာန နှင့် ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ

စီမံကိန်းအမည်	စီမံကိန်းအစီအစဉ်လျာထားချက်	ကနဦးခန့်မှန်းခြေ ကုန်ကျစရိတ်	အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် အဖွဲ့အစည်းများ
	<ul style="list-style-type: none"> • ကမ်းနားလမ်းအောက်ဘက်တွင် မိုးရေသိုလှောင်သည့် အဆောက်အဦ (အပိုင်း ၁အတွက် $\varphi=5,000\text{ mm}$, $l=2,000\text{ m}$) • ဝိတ်ပါဝင်သော ရေစုပ်စက်နေရာ (အပိုင်း ၁အတွက် $Q_{out}=14.0\text{ m}^3/s$, ရေစုပ်စက်အဆောက်အဦ၏ဧရိယာ= $1,000\text{ m}^2$) <p>အခြား ချောင်း (၃) ချောင်း</p> <ul style="list-style-type: none"> • လက်ရှိချောင်းများ၏တိုးတက်မှု • မိုးရေသိုလှောင်သည့်အဆောက်အဦများ ရေစုပ်စက်နေရာများဆောက်လုပ်ခြင်း။ <p>အခြား</p> <ul style="list-style-type: none"> • မိုးရေသိုလှောင်သည့်အဆောက်အဦများအတွက် ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းသည့်စက်များပိုင်ဆိုင်ရန်။ • ရေစီးဆင်းမှုအတွက်လိုအပ်သည့်အဆောက်အဦများ၏ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုနှင့် ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းခြင်းအတွက် DRB ဝန်ထမ်းများ၏စွမ်းဆောင်ရည်တိုးမြှင့်ရန်။ <p>[ရရှိနိုင်မည့်အကျိုးကျေးဇူးများ]</p> <ul style="list-style-type: none"> • ရေမြောင်းဆက်သွယ်မှုကွန်ယက်များ ပိုမိုကောင်းမွန်လာမည်ဖြစ်သည်။ • ကမ်းနားလမ်းအောက်ရှိ မိုးရေသိုလှောင်ရာနေရာသည် Slice 1 အတွက် $\varphi=5,000\text{ mm}$ နှင့် $l=2,000\text{ m}$ ဖြစ်လာမည်ဖြစ်သည်။ • ရေစုပ်သည့်ဌာနရှိဝင်ပေါက်ထွက်ပေါက်လမ်းများသည် Slice 1 အတွက် $Q_{out}=14.0\text{ m}^3/s$ နှင့် ရေစုပ်မည့်ဧရိယာပမာဏသည် 1000 m^2 ရှိမည်ဖြစ်သည်။ • ရေစုပ်ကား ၅ စီးအား မိုးရေသိုလှောင်ရာနေရာနှင့် ရေမြောင်းကွန်ယက်များအားပြုပြင်ထိန်းသိမ်းမှုများ ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် ထားရှိမည်ဖြစ်သည်။ • ရေမြောင်းများအတွက် • ရေနုတ်မြောင်းများပြုပြင်မှုလုပ်ငန်းများ အတွက် O&M လမ်းညွှန်မှုများပေးခြင်း။ <p>*Fukuoka မြို့ရှိ Grassroots Technical cooperation စီမံကိန်းသည် "Japanese Grant Aid Technical Cooperation ၂၀၁၆-၂၀၁၉" ဖြင့်ဆောင်ရွက်နေပြီး O&M ၏ မိုးရေနုတ်မြောင်းများ နှင့် အင်ဂျင်နီယာ (လမ်းတံတား) ဌာနအတွက် မိုးရေသိုလှောင်မှုစနစ် မိုးရေသိုလှောင်မှုစနစ်အား မိတ်ဆက်ပေးခြင်းတို့ပါဝင်ပါသည်။</p>		

စီမံကိန်းအမည်	စီမံကိန်းအစီအစဉ်လျာထားချက်	ကနဦးခန့်မှန်းခြေ ကုန်ကျစရိတ်	အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် အဖွဲ့အစည်းများ
	CBD ဇုန်အတွင်းရှိ ချောင်း (၁၄) ခုကို ကမ္ဘာ့ဘဏ်မှ လာမည့် ၂၀၁၈ ခုနှစ်တွင် တိုးတက်မှုများပြုလုပ်ရန် စီမံကိန်းရေးဆွဲလျက်ရှိသည်။		
<p>PP-33</p> <p>ရေဆိုးစီမံခန့်ခွဲမှု စွမ်းဆောင်ရည် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး စီမံကိန်း</p>	<p>[ရည်မှန်းချက်များ]</p> <ul style="list-style-type: none"> • နေအိမ်များအတွက် ကောင်းမွန်သောရေဆိုးသန့်ရှင်းရေးဝန်ဆောင်မှုများကို ထောက်ပံ့ပေးနိုင်ရန်။ <p>[စီမံကိန်း လျာထားချက်]</p> <ul style="list-style-type: none"> • စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့်စံနှုန်းများ အစရှိသဖြင့် ဥပဒေစနစ်တိုးတက်လာစေရန်။ • ရေဆိုးအခကြေးငွေကောက်ခံရေးစနစ်တိုးတက်လာစေရန်။ • လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် လိုအပ်သော စွမ်းဆောင်ရည်ဖွံ့ဖြိုးမှုများရရှိနိုင်စေရန်။ <p>[ရရှိနိုင်မည့်အကျိုးကျေးဇူးများ]</p> <ul style="list-style-type: none"> • လိုအပ်သောစည်းမျဉ်းများအား တွက်ချက်နိုင်မည် ဖြစ်သည်။ • ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ ရေဆိုးစီမံခန့်ခွဲမှုစွမ်းဆောင်ရည်အားမြှင့်မားလာစေမည်ဖြစ်သည်။ 	<p>အမေရိကန် ဒေါ်လာ ၁.၃ သန်းခန့်</p>	<p>ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ</p>
<p>PP-34</p> <p>ရေလွှမ်းမိုးမှု ပေါင်းစပ်ကွပ်ကဲရေး စွမ်းဆောင်ရည် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး စီမံကိန်း</p>	<p>[ရည်မှန်းချက်များ]</p> <ul style="list-style-type: none"> • ရေလွှမ်းမိုးမှု ဘေးအန္တရာယ်ကြောင့်ဒေသခံပြည်သူများ ကျန်းမာရေးထိခိုက်မှုများလျော့ပါးသက်သာစေရန်နှင့် မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုများအတွက် လိုအပ်သောအခြေခံသတင်းအချက်အလက်များ စတင်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်။ <p>[စီမံကိန်းလျာထားချက်]</p> <ul style="list-style-type: none"> • ရေလွှမ်းမိုးမှုအန္တရာယ်ကျရောက်သောနေရာများအား ဖော်ပြသည့်မြေပုံအတွက် ရေလွှမ်းမိုးမှုသတင်းအချက်အလက်များကို ပေါင်းစပ်စုစည်းနိုင်မည်ဖြစ်သည်။ • ရေလွှမ်းမိုးမှုအန္တရာယ်ရှိ လူနေအိမ်များအား အဓိကထား၍ ရေလွှမ်းမိုးမှုအန္တရာယ် အသိပညာရေး အစီအစဉ်များဆောင်ရွက်နိုင်မည်ဖြစ်သည်။ <p>[ရရှိနိုင်မည့်အကျိုးကျေးဇူးများ]</p> <p>မြို့တော်ရန်ကုန်အတွက် ရေလွှမ်းမိုးမှုအန္တရာယ်ကျရောက်သော နေရာများအားဖော်ပြသည့်မြေပုံ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ရေလွှမ်းမိုးမှုအန္တရာယ်ရှိ လူနေအိမ်များအတွက် ရေလွှမ်းမိုးမှုသဘာဝဘေးအန္တရာယ်အား ကြိုတင်ပြင်ဆင်မှုများ လုပ်ဆောင်နိုင်မည်ဖြစ်သည်။ <p>*ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရမှ မြို့တော်ရန်ကုန်အတွင်း</p>	<p>အမေရိကန် ဒေါ်လာ ၆ သန်းခန့်</p>	<p>DMH, RRD နှင့် ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ</p>

စီမံကိန်းအမည်	စီမံကိန်းအစီအစဉ်လျာထားချက်	ကနဦးခန့်မှန်းခြေ ကုန်ကျစရိတ်	အကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် အဖွဲ့အစည်းများ
	<p>ရေလွှမ်းမိုးမှုတိုင်းတာချက်များအား ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် အတွက် ကမ္ဘာ့ဘဏ်အားတောင်းဆိုခဲ့ပါသည်။ ဤစီမံကိန်း တွင် ကမ္ဘာ့ဘဏ်၏သုံးသပ်ချက်များအရ ရေလွှမ်းမိုးမှုစီမံ ကွပ်ကဲခြင်းနှင့်အသိပညာပေးအစီအစဉ်များ ပြင်ဆင် ဆောင်ရွက်ခြင်းများပါဝင်မည် ဖြစ်ပါသည်။</p>		
<p>PP-35 အမှိုက်သရိုက် စီမံခန့်ခွဲမှုအတွက် လိုအပ်သောပစ္စည်း ကိရိယာများ စုဆောင်းခြင်း စီမံကိန်း</p>	<p>[ရည်မှန်းချက်များ]</p> <ul style="list-style-type: none"> • အိုဟောင်းနေပြီဖြစ်သော အမှိုက်သိမ်းကားအဟောင်း များကို ကားသစ်များနှင့်လဲလှယ်ရန်။ • ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းသည့်စွမ်းဆောင်ရည်များတိုးတက်လာ စေရန်။ <p>[စီမံကိန်းလျာထားချက်]</p> <ul style="list-style-type: none"> • အမှိုက်သိမ်းယာဉ်များနှင့်ဆက်စပ်ပစ္စည်းကိရိယာများ အား ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ခြင်း။ • စက်ပြင်ပစ္စည်းများနှင့်ဆက်စပ်ပစ္စည်းကိရိယာများအားထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ခြင်း။ • မြို့လယ်ဗဟိုစီးပွားရေးဧရိယာအတွင်း အမှိုက်သရိုက် လုံးဝကင်းစင်ရေးစီမံကိန်းအား အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်နှင့် မြို့အတွင်းရှိအများပြည်သူပိုင် ရေမြောင်းများကိုရှင်းလင်းခြင်းဖြင့် အဆင့်မြှင့်တင်ရန် ဖြစ်သည်။ <p>[ရရှိနိုင်မည့်အကျိုးကျေးဇူးများ]</p> <ul style="list-style-type: none"> • ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ နေထိုင်ရာပတ်ဝန်းကျင်များ အမှိုက်များဖယ်ရှားခြင်း လုပ်ငန်းစဉ်များအား တိုးတက်လာစေရန်။ 	<p>အမေရိကန် ဒေါ်လာ ၁၈သန်းခန့်</p>	<p>ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ</p>
<p>PP-36 နောက်ဆုံးစွန့်ပစ် အမှိုက်ပုံများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး စီမံကိန်း</p>	<p>[ရည်မှန်းချက်များ]</p> <ul style="list-style-type: none"> • လက်ရှိအမှိုက်စွန့်ပစ်ရာနေရာများမှသန့်ရှင်းသောဖို့မြေ များအဖြစ် ပြန်လည်ထူထောင်နိုင်ရန်။ (ထိန်ပင် ၅၀ ဟတ်တာနှင့် ထားဝယ်ချောင် ၅၀ ဟတ်တာ) <p>[စီမံကိန်းလျာထားချက်]</p> <ul style="list-style-type: none"> • သန့်ရှင်းသောဖို့မြေနေရာတစ်ခုအဖြစ်တည်ဆောက် ခြင်း။ • သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်အကဲဖြတ်စက်ကိရိယာများ၊ စက်ကိရိယာကြီးများ၊ အလေးချိန် ချိန်စက်များအစရှိ သဖြင့် မြေဖို့ရာတွင် ကြီးကြပ်ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် လိုအပ်သောပစ္စည်းများအားတပ်ဆင်ခြင်းနှင့်ထိန်းသိမ်း စောင့်ရှောက်ခြင်း။ 	<p>အမေရိကန် ဒေါ်လာသန်း ၈၀ ခန့်</p>	<p>ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ (BOT စနစ်)</p>

စီမံကိန်းအမည်	စီမံကိန်းအစီအစဉ်လျာထားချက်	ကနဦးခန့်မှန်းခြေ ကုန်ကျစရိတ်	အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် အဖွဲ့အစည်းများ
	<p>[ရရှိနိုင်မည့်အကျိုးကျေးဇူးများ]</p> <ul style="list-style-type: none"> • သန့်ရှင်းသောဆောင်ရွက်မှုများဖြင့် နောက်ဆုံးအမှိုက်စွန့်ပစ်ရာနေရာတစ်ခုအားလုပ်ဆောင်နိုင်မည် ဖြစ်သည်။ • သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်အား ထိခိုက်မှုများကာကွယ်နိုင်မည် ဖြစ်သည်။ 		
<p>PP-37 အမှိုက်မှ စွမ်းအင်စီမံကိန်း</p>	<p>[ရည်မှန်းချက်များ]</p> <ul style="list-style-type: none"> • နောက်ဆုံးအမှိုက်စွန့်ပစ်ရာနေရာများတွင် စွန့်ပစ်အမှိုက်များကိုလျှော့ချရန်အတွက် မြူနီစပါယ်အမှိုက်များ (၁ရက်လျှင် တန် ၂၀၀၀) အားမီးရှို့ဖျက်ဆီး၍ လျှပ်စစ်ဓာတ်အားထုတ်လုပ်ရန်။ • မြို့တော်အတွင်း သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ပျက်စီးမှုအား လျှော့ချရန်။ <p>[စီမံကိန်းလျာထားချက်]</p> <ul style="list-style-type: none"> • MOEEနှင့် အခြား PPP စနစ်တွင်ပါဝင်သော PPA သို့မဟုတ် BOT နှင့်သဘောတူညီမှု • လျှပ်စစ်ဓာတ်အားထုတ်လုပ်မည့်လုပ်ငန်းများနှင့် မီးရှို့ဖျက်ဆီးမည့် စက်ရုံများအားတည်ဆောက်ရန်။ • O&M စနစ်ကိုတင်ရန်။ <p>[ရရှိနိုင်မည့်အကျိုးကျေးဇူးများ]</p> <ul style="list-style-type: none"> • မြို့တော်အတွင်း သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ပျက်စီးမှုနှင့် နောက်ဆုံးအမှိုက်ပစ်ရာနေရာမှ အမှိုက်ပမာဏအား လျှော့ချနိုင်မည်ဖြစ်သည်။ • လျှပ်စစ်ဓာတ်အား ထောက်ပံ့နိုင်ရေးအတွက် အထောက်အကူဖြစ်စေမည်ဖြစ်သည်။ 	<p>အမေရိကန် ဒေါ်လာ သန်း ၄၀၀ခန့်</p>	<p>ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ (BOT စနစ်)</p>
<p>PP-38 ဘေးအန္တရာယ် ဖြစ်စေသော အမှိုက်များ စီမံခန့်ခွဲမှု ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး စီမံကိန်း</p>	<p>[ရည်မှန်းချက်များ]</p> <ul style="list-style-type: none"> • မြူနီစပါယ်အမှိုက်များ၊ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများမှထွက်ရှိသော အမှိုက်များနှင့်စက်ရုံများမှထွက်ရှိသော အမှိုက်များထဲမှ ဘေးအန္တရာယ်ဖြစ်စေသော အမှိုက်များအား သီးခြားခွဲထုတ်နိုင်ရန်။ • ဆေးရုံနှင့်ဆေးခန်းများမှ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများအား ရောဂါကူးစက်မှု ကင်းရှင်းစေရန်ဆောင်ရွက်ရန်။ <p>[စီမံကိန်းလျာထားချက်]</p> <ul style="list-style-type: none"> • အဓိကစက်မှုဇုန် ၁၀ ခုတွင် အမှိုက်များအား ပြန်လည်အသုံးပြုနိုင်မည့်စင်တာများတည်ဆောက်မည် ဖြစ်သည်။ (အပိုင်း-၁) 	<p>အမေရိကန် ဒေါ်လာ ၈ သန်းခန့်</p>	<p>ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ</p>

စီမံကိန်းအမည်	စီမံကိန်းအစီအစဉ်လျာထားချက်	ကနဦးခန့်မှန်းခြေ ကုန်ကျစရိတ်	အကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် အဖွဲ့အစည်းများ
	<ul style="list-style-type: none"> • ရောဂါကူးစက်စေနိုင်သော အလားအလာရှိမည့် အမှိုက်များအား စီးရုံ၊ ဖျက်ဆီးမည့် စက်ရုံများ တည်ဆောက်မည်ဖြစ်သည်။ (တစ်ရက်လျှင် ၁၀ တန်) (အပိုင်း-၂) • နေအိမ်ထွက်နှင့်စီးပွားရေးဧရိယာများမှ ထွက်သော အန္တရာယ်ရှိသောအမှိုက်များအားသိမ်းဆည်းခြင်းစနစ် စတင်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်သည်။ (အပိုင်း-၃) <p>[ရရှိနိုင်မည့် အကျိုးကျေးဇူးများ]</p> <ul style="list-style-type: none"> • ကောင်းမွန်သောနည်းလမ်းများဖြင့် အန္တရာယ်ရှိသော အမှိုက်များအားထိန်းချုပ်နိုင်မည် ဖြစ်သည်။ • သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်နှင့်ကျန်းမာရေးအားသက်ရောက် စေနိုင်သည့်ထိခိုက်မှုများအား ကာကွယ်နိုင်မည် ဖြစ်သည်။ 		
<p>PP-39</p> <p>အမှိုက်သရိုက် စီမံခန့်ခွဲရေး စွမ်းဆောင်ရည် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု စီမံကိန်း</p>	<p>[ရည်မှန်းချက်များ]</p> <ul style="list-style-type: none"> • လူမှုပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆိုင်ရာ ဆန်းစစ်ချက်များ ပါဝင်သော မြူနီစပယ်အမှိုက်များ စီမံခန့်ခွဲမှုအတွက် မဟာဗျူဟာစီမံကိန်းတစ်ခုဖြစ်ပေါ်လာစေရန်။ • အထက်တွင်ဖော်ပြထားသော လက်ရှိကြုံတွေ့နေရ သောပြဿနာများအားဖြေရှင်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အဖွဲ့အစည်းအလိုက်နှင့် တစ်ဦးချင်းစွမ်းဆောင်ရည် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်သည်။ <p>[စီမံကိန်းလျာထားချက်]</p> <ul style="list-style-type: none"> • ၂၀၄၀ ခုနှစ်တွင် မြူနီစပယ်အမှိုက်များအတွက် မဟာ ဗျူဟာစီမံကိန်းတစ်ရပ်တိုးတက်ပြောင်းလဲလာမည် ဖြစ်သည်။ • အထောက်အပံ့စွမ်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအစီအစဉ် အား ကာမိစေရန် ပြင်ဆင်ထားသော ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု အယူအဆအပေါ်အခြေခံ၍ကာလတိုဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု လုပ်ငန်းများအတွက် လုပ်ဆောင်ချက်အစီအစဉ်ကို ပြင်ဆင်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်သည်။ • အမှိုက်သိမ်းဆည်းခြင်းစနစ်အား ပြန်လည်ဆန်းစစ်ခြင်း နှင့် ပြုပြင်မွမ်းမံခြင်းလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်သည်။ • အမှိုက်ကောက်သည့်နေရာတွင်ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာခြင်း၊ ပတ်ဝန်းကျင်အားညစ်ညမ်းစေသည့်သူများအား ဒဏ် ရိုက်ခြင်း (Polluter Pays Principle) များပြုလုပ်ခြင်းနှင့် အမှိုက်သန့်စင်စနစ်တို့အားလမ်းညွှန်စာအုပ်များ ထုတ်လုပ်ပေးခြင်း။ 	<p>အမေရိကန် ဒေါ်လာ ၆ သန်းခန့်</p>	<p>ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီနှင့် အခြားအဖွဲ့အစည်းများ</p>

စီမံကိန်းအမည်	စီမံကိန်းအစီအစဉ်လျာထားချက်	ကနဦးခန့်မှန်းခြေ ကုန်ကျစရိတ်	အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် အဖွဲ့အစည်းများ
	<ul style="list-style-type: none"> • ပြည်သူများ၏ တန်ဖိုးထားမှုများတိုးမြှင့်စေရေး အစီအစဉ်အား ပြင်ဆင်ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ သို့ဖြစ်ပါ၍ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီလက်အောက်ရှိဌာနများ၊ ဝန်ကြီးဌာနများ၊ NGO နှင့် ပုဂ္ဂလိကအဖွဲ့အစည်းများပါဝင်သော သက်ဆိုင်ရာဒေသခံများနှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်။ • အမှိုက်စီမံခန့်ခွဲမှုများအတွက် ပုံမှန်လေ့ကျင့်ရေး သင်တန်းအစီအစဉ်တစ်ရပ်ကိုပြင်ဆင်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်သည်။ • နောက်ဆုံးအမှိုက်စွန့်ပစ်ရာနေရာများကို ရှာဖွေရန်နှင့် ပြောင်းရွှေ့ရန်။ <p>[ရရှိနိုင်မည့်အကျိုးကျေးဇူးများ]</p> <ul style="list-style-type: none"> • ၂၀၄၀ခုနှစ်တွင်အမှိုက်စီမံခန့်ခွဲမှု မဟာဗျူဟာစီမံကိန်း တိုးတက်ပြောင်းလဲလာမည်ဖြစ်သည်။ • အမှိုက်စီမံခန့်ခွဲမှု ကာလတိုမူဝါဒအားရေးဆွဲ၍ တရားဝင်ဆောင်ရွက်နိုင်မည်ဖြစ်သည်။ • အမှိုက်သိမ်းဆည်းခြင်းများအား အချိန်တိုတိုနှင့်အကျိုး ရှိရှိ ဆောင်ရွက်လာနိုင်မည်ဖြစ်သည်။ • ပြည်သူတို့၏တန်ဖိုးထားသိရှိမှုများကို ဆောင်ရွက်နိုင်မည့် နည်းလမ်းများကိုနားလည်သဘောပေါက်၍ လိုက်နာဆောင်ရွက်နိုင်မည်ဖြစ်သည်။ • မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီအတွင်း အမှိုက်သရိုက်စီမံခန့်ခွဲမှု အတွေ့အကြုံများနှင့်ဗဟုသုတများကို မျှဝေပေးနိုင်မည်ဖြစ်သည်။ 		
<p>PP-40</p> <p>လက်ရှိဓာတ်အားခွဲရုံများ အဆင့်မြှင့်တင်ခြင်း စီမံကိန်း</p>	<p>[ရည်မှန်းချက်များ]</p> <ul style="list-style-type: none"> • တည်ငြိမ်၍ပြတ်တောက်ခြင်းမရှိသော လျှပ်စစ်ဓာတ်အားထောက်ပံ့ပေးနိုင်ရန်။ <p>[စီမံကိန်းလျာထားချက်]</p> <ul style="list-style-type: none"> • လက်ရှိဓာတ်အားခွဲရုံများကို 33 KV မှ 66 KV သို့ အဆင့်မြှင့်တင်ခြင်း။ • 66 KV ဓာတ်အားဖြန့်ဖြူးရေးလှိုင်းများကို စတင်ဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်း။ <p>[ရရှိနိုင်မည့်အကျိုးကျေးဇူးများ]</p> <ul style="list-style-type: none"> • ဓာတ်အားထောက်ပံ့မှု စွမ်းဆောင်ရည်ပိုမိုများပြားလာမည်ဖြစ်သည်။ • ဟောင်းနွမ်းနေသော ပစ္စည်းများအားလဲလှယ်သွားမည်ဖြစ်သည်။ 	(N/A)	<p>ရန်ကုန်လျှပ်စစ်ဓာတ်အားပေးကော်ပိုရေးရှင်း</p>

စီမံကိန်းအမည်	စီမံကိန်းအစီအစဉ်လျာထားချက်	ကနဦးခန့်မှန်းခြေ ကုန်ကျစရိတ်	အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် အဖွဲ့အစည်းများ
<p>PP-41 ငလျင်ဒဏ်ခံနိုင်မှု စွမ်းဆောင်ရည် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး စီမံကိန်း</p>	<p>[ရည်မှန်းချက်များ] • မြို့တော်၏အစိတ်အပိုင်းများဖြစ်ကြသော အဆောက်အဦများ၏ ငလျင်ဒဏ်ခံနိုင်မှု စွမ်းဆောင်ရည်များ တိုးပွားလာစေရန်။</p> <p>[စီမံကိန်းလျာထားချက်] • နေအိမ်များအတွက် ဘေးကင်းလုံခြုံစေမည့်စင်တာများနှင့် ပြင်ပမှထောက်ပံ့မှုများ သယ်ယူပို့ဆောင်ဖြန့်ဖြူးနိုင်မည့် အခြေစိုက်နေရာများအားစတင်ဆောင်ရွက်နိုင်မည်ဖြစ်သည်။ • ပြင်ပမှထောက်ပံ့မှုများကို သယ်ယူပို့ဆောင်ပေးနိုင်မည့် အရေးပေါ်သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးလမ်းကြောင်းအား စတင်ဆောင်ရွက်နိုင်မည်ဖြစ်သည်။ • အရေးပေါ်အခြေအနေတွင် ရွှေ့ပြောင်းနေထိုင်ရာ နေရာဖြစ်သည့် အနာဂတ်တွင်တိုင်းပြည်အတွက် အကျိုးပြုမည့်လူငယ်များကိုပညာရေးထောက်ပံ့ပေးသော စာသင်ကျောင်းများနှင့်အရေးပေါ်အခြေအနေတွင် ထိခိုက်ဒဏ်ရာရရှိသောလူနာများအား ကုသပေးသည့် ဆေးရုံများကို ငလျင်ဒဏ်ခံနိုင်ရန်အတွက် ဦးစားပေးဆောင်ရွက်ရန်။ • ဘေးအန္တရာယ်နှင့်ကြုံတွေ့ရသည့်အခါ အဓိက အကာအကွယ်ပေးမည့်နေရာများဖြစ်သည့် မြို့တော်ရုံးများ၊ ရဲဌာနများ၊ ဆေးရုံများ၊ မီးသတ်ဌာနများ၊ ဘေးကင်းလုံခြုံစေမည့်နေရာများနှင့်အခြေစိုက်နေရာများအတွက် ငလျင်ဒဏ် ကောင်းမွန်စွာခံနိုင်စေရန်၊ ငလျင်ပြင်းအားတွက်ချက်နိုင်စေရန် အဓိကထားဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ • ငလျင်ပြင်းအားတွက်ချက်ရန်နှင့် ငလျင်ဒဏ်ကောင်းမွန်စွာခံနိုင်ရေးအတွက်တိုးမြှင့်ရန်နှင့် အရေးပေါ်သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးလမ်းကြောင်းအား ပိတ်ဆို့နိုင်မည့် အဆောက်အဦများကိုခွဲခြားသတ်မှတ်မည်ဖြစ်သည်။</p> <p>[ရရှိနိုင်မည့်အကျိုးကျေးဇူးများ] • အဆောက်အဦများ၏ ငလျင်ဒဏ်ခံနိုင်မှု စွမ်းဆောင်ရည်များ တိုးတက်လာမည်ဖြစ်သည်။ • (ဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်သည့် ကာလတွင်အရေးပေါ်စင်တာများ၌လုပ်ငန်းများလွယ်ကူအဆင်ပြေစွာ ဆောင်ရွက်နိုင်စေရန်အတွက်) အရေးပေါ်သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးလမ်းကြောင်းကို စတင်တည်ထောင်မည်ဖြစ်သည်။</p>	<p>အမေရိကန် ဒေါ်လာ ၅သန်းခန့်</p>	<p>ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနနှင့် မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာကောင်စီ</p>

စီမံကိန်းအမည်	စီမံကိန်းအစီအစဉ်လျာထားချက်	ကနဦးခန့်မှန်းခြေ ကုန်ကျစရိတ်	အကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် အဖွဲ့အစည်းများ
<p>PP-42</p> <p>မီးအန္တရာယ် ကာကွယ်ရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု စီမံကိန်း</p>	<p>[ရည်မှန်းချက်များ]</p> <ul style="list-style-type: none"> • မီးငြိမ်းသတ်ရာတွင် မီးလောင်ရာလမ်း၏ ပတ်ဝန်းကျင် အား ပိုမိုတိုးတက်ပြောင်းလဲလာစေရန်။ • အဆောက်အဦများတွင် မီးအန္တရာယ်ကာကွယ်ရေး ပစ္စည်းကိရိယာများတပ်ဆင်ထားရှိရန်။ <p>[စီမံကိန်းလျာထားချက်]</p> <ul style="list-style-type: none"> • မြို့လယ်ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းရှိလမ်းကျဉ်းများတွင် ကားသွားမည့်ဧရိယာကို ၁၂ ပေအကျယ်ထားရှိရန်နှင့် လမ်းကျဉ်းများဝဲယာတွင် ယာဉ်ရပ်နားရန်အတွက် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများထားရှိမည်ဖြစ်သည်။ • လျှပ်စစ်ဝါယာကြိုးများ ပြုပြင်သည့် အချိန်ကာလတွင် မြေပြင်မှ ပေ ၂၀ကျော်အမြင့်ကိုပြောင်းလဲတပ်ဆင်မည် ဖြစ်သည်။ မြို့လယ်ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းရှိ လမ်းကျဉ်းများတွင် ကားသွားမည့်ဇုန်အတွင်း လျှပ်စစ် ဝါယာကြိုးများအား ပေ ၂၀ အမြင့်တွင်ထားရှိ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်သည်။ • အရေးပေါ်ကားများအတွက် သီးသန့်လမ်းကြောင်း သတ်မှတ်ပေးမည်ဖြစ်သည်။ • မီးဘေးလုံခြုံမှုသင်တန်းစာစနစ်အားစတင်၍ အကောင် အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်သည်။ <p>[ရရှိနိုင်မည့်အကျိုးကျေးဇူးများ]</p> <ul style="list-style-type: none"> • အရေးပေါ်ကားများမှ မိမိတို့သွားလိုရာနေရာသို့ အဆင် ပြေချောမွေ့စွာရောက်ရှိနိုင်မည်ဖြစ်သည်။ • အဆောက်အဦများတွင် မီးဘေးကာကွယ်ရေး ဆောင်ရွက်ချက်များထားရှိနိုင်မည်ဖြစ်သည်။ 	<p>အမေရိကန် ဒေါ်လာ ၅ သန်းခန့်</p>	<p>ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ</p>

Source: JICA Study Team

၅.၁.၄ စီမံကိန်းကုန်ကျစရိတ်များနှင့်ဘဏ္ဍာရေး

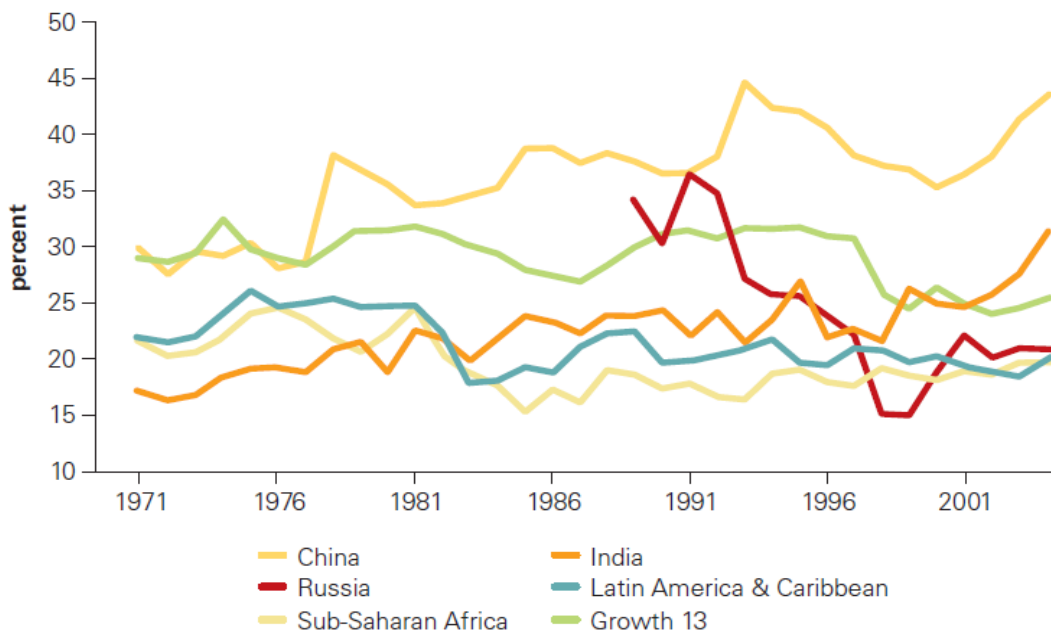
အဆိုပြုထားသည့် ဦးစားပေးစီမံကိန်း ၄၂ ခုကို အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန် ကနဦးခန့်မှန်းကုန်ကျစရိတ်မှာ ပုဂ္ဂလိကရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမပါဝင်ဘဲ အများပြည်သူဆိုင်ရာရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတွင် မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးစီမံခန့်ခွဲမှုနှင့်အခြေခံ အဆောက်အအုံဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုနှစ်ပိုင်းလုံးအတွက် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂,၆၈၇ သန်း ဖြစ်ပါသည်။

ဇယား ၅.၁.၃: ဦးစားပေးစီမံကိန်းများ၏ခန့်မှန်းကုန်ကျငွေ

ကဏ္ဍများ	ခန့်မှန်းကုန်ကျစရိတ်	စီမံကိန်းအရေအတွက်
မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးစီမံခန့်ခွဲမှုကဏ္ဍ	အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၈၈၅သန်း	၂၅
မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်း	(အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၄၈၀သန်း)	(၉)
CBDပြန်လည်ပြုပြင်ခြင်းစီမံကိန်း	(အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂၄၉သန်း)	(၁၀)
လူမှုရေးဝန်ဆောင်မှုများနှင့်စီမံခန့်ခွဲမှုစီမံကိန်းများ	(အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၅၅သန်း)	(၆)
အခြေခံအဆောက်အအုံဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကဏ္ဍ	အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၈၀၂သန်း	၁၇
စုစုပေါင်း	အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂၆၈၇သန်း	၄၂

Source: JICA Study Team

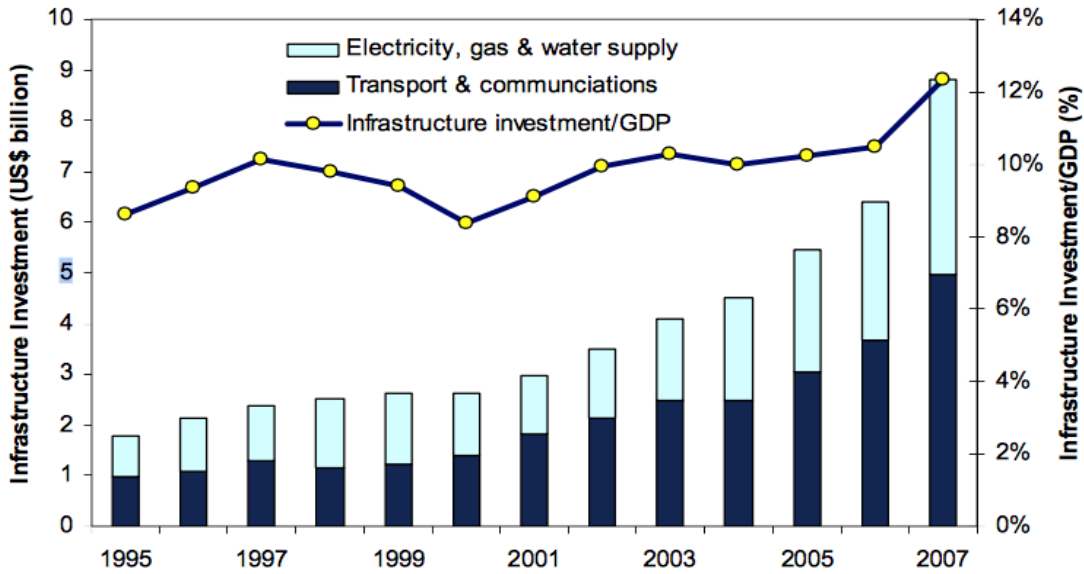
လျင်မြန်စွာတိုးတက်ပြောင်းလဲလာသောအာရှကိုကြည့်မည်ဆိုလျှင် အခြေခံအဆောက်အအုံကဏ္ဍတွင် ပုဂ္ဂလိကရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှုမှာ GDP ၏ ၅% မှ ၇% သို့မဟုတ် ထိုထက်ပိုသောရာခိုင်နှုန်းရှိပါသည်။ တရုတ်နိုင်ငံ၊ ထိုင်းနိုင်ငံနှင့် ဗီယက်နမ်နိုင်ငံတို့တွင် စုစုပေါင်းအခြေခံအဆောက်အအုံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသည် GDP ၏ ၇%နှင့်အထက်ဖြစ်သည်။ အောက်ဖော်ပြပါ ပုံ ၅.၁.၂ တွင်ပြထားသည့်အတိုင်း အတိအကျဖြစ်စေရန်ခက်ခဲသော်လည်း သမိုင်းအကြံပြုချက်များ အရ ၎င်းပမာဏသည်မြင့်မား၍ ရေရှည်တည်တံ့သောဖွံ့ဖြိုးမှုရရှိရန်မှန်ကန်သောပမာဏဖြစ်သည်။



Source: World Bank the Growth Report: Strategies for Sustained Growth and Inclusive Development

ပုံ ၅.၁.၂: GDP ၏ ရာခိုင်နှုန်း၊ တိုးတက်မှုပေါ်အခြေခံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှုန်းထားပြပုံ

ဟားဗတ်မူဝါဒတွေ့ဆုံဆွေးနွေးပွဲစာတမ်းများအရအခြေခံအဆောက်အအုံသည် ဗီယက်နမ်နိုင်ငံ၏ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု မဟာဗျူဟာ၏အဓိကအစိတ်အပိုင်းတစ်ခုအဖြစ်ရပ်တည်လျက်ရှိသည်။ အောက်ဖော်ပြပါပုံ ၅.၁.၃တွင် ပြထားသည့်အတိုင်း လွန်ခဲ့သော ၁၂ခုနှစ်ခန့်တွင် ဗီယက်နမ်နိုင်ငံအစိုးရအနေဖြင့် အခြေခံအဆောက်အအုံဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်မှုအတွက် GDP ၏ ၁၀% (အများဆုံး ၁၂%) ကိုသာထောက်ပံ့ပေးနိုင်ခဲ့သည်။ ထိုကဲ့သို့သိသာမြင့်မားသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသည်ရလဒ်အားဖြင့် အခြေခံအဆောက်အအုံစတော့ရှယ်ယာကို လျင်မြန်စွာတိုးချဲ့နိုင်ပြီး ပိုမိုကောင်းမွန်သောအခွင့်အလမ်းများကိုဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ပါသည်။



Source: Vietnam's Infrastructure Constraints Prepared under UNDP – Harvard Policy Dialogue Papers

ပုံ ၅.၁.၃: ဗီယက်နမ်နိုင်ငံ၏အခြေခံအဆောက်အအုံများတွင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြပုံ

အထက်ဖော်ပြပါမျှော်မှန်းချက်အတိုင်း ဖွံ့ဖြိုးပြီးနိုင်ငံများတွင် တိုးတက်မှုကိုဆက်လက်ထိန်းသိမ်းနိုင်ရန် စီးပွားရေးနှင့် လူ့အဖွဲ့အစည်းအတွက်လိုအပ်သည့်အခြေခံအဆောက်အအုံများကိုထောက်ပံ့ပေးလျက်ရှိသည်။ မျှော်မှန်းတွက်ချက်ခြင်းပုံတွင် GRDP ၏ ၈% မှ ၉% သည် လျင်မြန်သောစီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးမှုကိုရရှိရန်အသုံးပြုလျက်ရှိသည်။

အောက်ဖော်ပြပါ ဇယား၅.၁.၄သည်အနာဂတ်တွင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအတွင်း အခြေခံအဆောက်အအုံအတွက် GRDP ပေါ်မူတည်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု၏မှန်းခြေတိုးတက်မှုနှုန်းကိုခန့်မှန်းထားပါသည်။ အဆိုပါခန့်မှန်းခြေအရ အခြေခံအဆောက်အအုံအတွက်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၏ စုစုပေါင်း GRDP ၈% မှ ၉% အတွင်း ၂၀၂၅ခုနှစ်တွင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂,၇၂၀သန်း၊ ၂၀၃၅ခုနှစ်တွင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၈,၁၀၀သန်းနှင့် ၂၀၄၀ခုနှစ်တွင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၉,၀၄၀သန်း ထောက်ပံ့ပေးနိုင်မည်ဖြစ်သည်။ ၎င်းခန့်မှန်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသည် နှစ်တစ်နှစ်စာအတွက် သာဖြစ်ရာ နှစ်စဉ်အတွက်တွက်ချက်နိုင်ပါသည်။

**ဇယား ၅.၁.၄: မဟာရန်ကုန်အတွင်းတွင်ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သော အခြေခံအဆောက်အအုံများအတွက်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု
အခြေအနေပြဇယား**

Year	GRDP (million USD)	GRDP Annual Growth Rate	GRDP per Cap (USD)	Total Investment for Infrastructure in Greater Yangon				
				Total as % of GRDP	Public Investment as % of GRDP	Public Investment (Mill USD)	Private Investment as % of GRDP	Private Investment (Mill USD)
2016	14,000	-	2,373	-	-	-	-	-
2025	34,000	10.4%	4,578	12.1%	8.0%	2,720	4.1%	1,391
2035	90,000	10.2%	9,500	13.3%	9.0%	8,100	4.3%	3,879
2040	113,000	4.7%	10,429	11.9%	8.0%	9,040	3.9%	4,384

Source: JICA Study Team

၅.၂ မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက်ဘဏ္ဍာရေးထောက်ပံ့ခြင်း

- မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုတွင်ကွာဟနေသောဘဏ္ဍာရေးလိုအပ်ချက်ကိုဖြည့်ဆည်းရန် -

မြို့တော်ရန်ကုန်အတွင်းစီးပွားရေးအရလှုပ်ရှားဆောင်ရွက်မှုများကို အရှိန်အဟုန်မြှင့်တိုးပေးရန်အတွက် အခြေခံအဆောက်အအုံဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုများကို ဆောင်ရွက်ရန်လိုအပ်သည့် ဘဏ္ဍာရေးအရင်းအမြစ်များမှာအလွန်များပြားပြီး လက်ရှိ ရှိပြီးဖြစ်သောဘဏ္ဍာရေးအရင်းအမြစ်မှာ ဘဏ္ဍာရေးကွာဟချက်များကို ဖြည့်ဆည်းနိုင်ရန်အတွက် လုံလောက်နိုင်ခြင်းမရှိပါ။

အခြေခံအဆောက်အအုံများအတွက် လက်ရှိဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေမှာ လုံလောက်နိုင်ခြင်းမရှိသည့်အတွက် ကာလရှည်ဘဏ္ဍာရေးသို့ချဉ်းကပ်ရန်လမ်းကြောင်းမှာတစ်ခုမကသောအရင်းအမြစ်များမှချဉ်းကပ်ဝင်ရောက်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။ ယခုကဲ့သို့ပြုလုပ်ခြင်းဖြင့် လက်ရှိအစီအစဉ်များ၏အရေးကြီးသောအစိတ်အပိုင်းများကိုပြုပြင်ခြင်းဖြင့် လက်ရှိဘဏ္ဍာရေးအရင်းအမြစ်များကို ကောင်းစွာအသုံးပြုနိုင်မည့်အလားအလာရှိပါသည်။

မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအပေါ်လက်ငင်းအကျိုးသက်ရောက်မှုများအတွက် ပုဂ္ဂလိကကဏ္ဍများ (ကြီးများသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအတွက်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ)၏ မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် ရှင်းလင်း၍တည်ငြိမ်သောစည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများချမှတ်ခြင်းဖြင့် မြန်မာ့စီးပွားစနစ်ကိုထိခိုက်စေသည့် မြေယာပေါ်တွင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်းများတွင်ပါဝင်မှုကို မြှင့်တင်ရန်အရေးကြီးပါသည်။ မြို့ပြအိမ်ရာဆောက်လုပ်ခြင်းများအတွက် နှစ်ရှည်ချေးငွေတိုးချဲ့မှုကို ခွင့်ပြုသည့်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဘဏ္ဍာများသည် အဓိကဘဏ္ဍာရေးအရင်းအမြစ်များဖြစ်ပါသည်။

ကာလလတ်နှင့်ကာလရှည်တွင် "ကိုယ်ပိုင်အရင်းအမြစ်အခွန်ငွေများ"တိုးပွားလာရန်နှင့် ဆန်းသစ်သောနည်းလမ်းများအဖြစ်ခွဲခြားပြုလုပ်ရန်အလို့ငှာ ရန်ကုန်မြို့သည် ၎င်း၏အလားအလာရှိသော "မြေတန်ဖိုးအခြေပြုဘဏ္ဍာရေး"ကို ဖော်ဆောင်နိုင်မည်ဖြစ်သည်။ ရန်ကုန်မြို့သည် "မြေတန်ဖိုးအခြေပြုဘဏ္ဍာရေး" အခွန်နှင့် ၎င်းတို့ကိုစီမံခန့်ခွဲရန်လိုအပ်သောအဖွဲ့အစည်းများသည် ၁၉၉၂ ယခုတိုင်ရှိနေပြီးဖြစ်ပါသည်။ လက်ရှိပိုင်ဆိုင်မှုတန်ဖိုးမှာ အလွန်နိမ့်နေ၍ အခွန်နှုန်းထားမှာ အလွန်မြင့်မားလျက်ရှိသည့်ပြဿနာရှိပါသည်။ ထို့ကြောင့်တည်ဆဲအခွန်နှုန်းထားများအား လက်ရှိအိမ်ခြံမြေဈေးကွက်ဈေးနှုန်းနှင့် ဘဏ္ဍာရေးလိုအပ်ချက်များပေါ်မူတည်၍ ပြုပြင်ရန်အကြံပြုထားပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများပို၍စုဝေးလာပြီး စီးပွားရေးလှုပ်ရှားမှုများနေရာယူလာနိုင်သည့် မြို့လယ်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအခွန်အသစ် (မြို့တော်စီမံကိန်းအခွန်)ကို မိတ်ဆက်ရန်လည်း အကြံပြုထားပါသည်။

၅.၂.၁ လက်ရှိအခြေအနေနှင့်အရေးကြီးကိစ္စရပ်များ

(က) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ဘဏ္ဍာရေးအခြေခံများ

မြို့တော်စည်ပင်သည် ဝန်ဆောင်ခများ၊ အခွန်အကောက်များ၊ လိုင်စင်ကြေးများအစရှိသဖြင့်ကောက်ခံ၍ ၎င်း၏ကိုယ်ပိုင် ဘဏ္ဍာအားမြှင့်တင်ခြင်းဖြင့် အမှီအခိုကင်းသောကော်မတီတစ်ခုအဖြစ်ရပ်တည်နေသည်ဟု သတ်မှတ်နိုင်ပါသည်။ လွန်ခဲ့သောနှစ်ကာလများအတွင်း ဘဏ္ဍာနှင့်အသုံးစရိတ်နှစ်ဖက်လုံးမှာ လျင်မြန်စွာတိုးပွားလာခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၁-၂၀၁၂ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် မြို့တော်စည်ပင်၏စုစုပေါင်းဝင်ငွေမှာ ငွေကျပ် ၅၈ ဘီလီယံရှိခဲ့ရာမှ ၂၀၁၅-၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ငွေကျပ် ၂၇၉ ဘီလီယံရှိခဲ့ပြီး ၃၈၀ ရာခိုင်နှုန်းခန့်သိသိသာသာတိုးလာခဲ့ပါသည်။ အများဆုံးသောအရင်းအမြစ် တစ်ခုမှာ ငွေလုံးငွေရင်းရရှိငွေဖြစ်ပြီး ၂၀၁၅-၂၀၁၆ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် စုစုပေါင်းဝင်ငွေ၏ ၄၄ ရာခိုင်နှုန်းဖြစ်သော ငွေကျပ် ၁၂၂ ဘီလီယံရှိခဲ့ပြီး ၎င်းမှာ ၂၀၁၁-၂၀၁၂ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ရရှိငွေ၏အဆ ၂၀ ခန့် ပိုမိုများပြားနေပါသည်။ လိုငွေအနေဖြင့် ၂၀၁၁-၂၀၁၂ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် စုစုပေါင်းအသုံးစရိတ်၏ -၂၃.၄ ရာခိုင်နှုန်းခန့်များပြားခဲ့ပြီး အနည်းဆုံးအနေဖြင့် ၂၀၁၅-၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် -၁.၉ ရာခိုင်နှုန်းအထိထိန်းချုပ်ဆောင်ရွက်နိုင်ခဲ့ပါသည်။

ဇယား ၅.၂.၁: မြို့တော်စည်ပင်၏ ၂၀၁၁-၂၀၁၂ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်မှ ၂၀၁၅-၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အထိ ရငွေ/သုံးငွေစာရင်း (ဘီလီယံကျပ်)

ငွေစာရင်းခေါင်းစဉ်	၂၀၁၁/၂ ၀၁၂	၂၀၁၂/၂ ၀၁၃	၂၀၁၃/၂ ၀၁၄	၂၀၁၄/၂ ၀၁၅	၂၀၁၅/၂ ၀၁၆	၂၀၁၅/ ၂၀၁၆ ခုနှစ် တွင် ငွေစာရင်းအရ မျှဝေသုံးစွဲသည့် %	ရှန်အတွင်း တိုးပွားနှုန်း
ဝင်ငွေစုစုပေါင်း	၅၈	၁၀၃	၁၄၆	၂၅၂	၂၇၉	၁၀၀%	၃၈၀%
အခွန်နှင့်အမှန်ရငွေ	၅၂	၉၅	၉၂	၁၃၄	၁၄၂	၅၁%	၁၇၃%
ငွေလုံးငွေရင်းရငွေ	၆	၈	၅၃	၁၁၆	၁၂၂	၄၄%	၁၈၅၀%
ပြည်ပအကူအညီရငွေ	၀	၀	၁	၂	၁၃	၄%	-
ကြွေးမြီရငွေ	၀	၀	၀	၀	၃	၁%	-
စုစုပေါင်းအသုံးစရိတ်	၇၆	၁၀၀	၁၄၆	၂၅၂	၂၈၅	၁၀၀%	၂၇၅%
သာမန်အသုံးစရိတ်	၃၆	၄၈	၅၀	၆၈	၈၀	၂၈%	၁၂၂%
ငွေလုံးငွေရင်း အသုံးစရိတ်	၁၆	၅၂	၉၅	၁၈၂	၁၉၀	၆၇%	၁၀၇၀%
အထူးရန်ပုံငွေမှ သုံးစွဲငွေ	၂၄	၀	၀	၀	၀	၀%	-
ပြည်ပအကူအညီရငွေ	၀	၀	၁	၂	၁၃	၄%	-
ကြွေးမြီရငွေ	၀	၀	၀	၀	၃	၁%	-
ဘဏ္ဍာရေးမျှချေ (ရငွေ-သုံးငွေ)	-၁၈	၃	၀	၀	-၅	-	-
ဘဏ္ဍာရေးမျှချေ (အသုံးစရိတ် ရာခိုင်နှုန်း အရ)	-၂၃.၄%	၃.၀%	၀.၀%	၀.၀%	-၁.၉%	-	-

Source: YCDC data.

၂၀၁၅-၂၀၁၆ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင်ရရှိသော မြို့တော်စည်ပင်၏ ဝင်ငွေပြုဖွဲ့စည်းတည်ဆောက်ပုံအား ဇယား ၅.၂.၂ တွင် အကျဉ်းချုပ်ဖော်ပြထားပါသည်။ ၎င်းတွင်အဓိကဝင်ငွေရင်းမြစ် (၃)ခုတွေ့ရှိရပါသည်။ အများဆုံးအရင်းအမြစ်မှာ မြို့တော်စည်ပင်၏ရာပြတ်ခွန်ကိုအခြေခံဖြစ်ပြီး စုစုပေါင်းဝင်ငွေ၏ ၄၄ ရာခိုင်နှုန်းခန့်ရှိပါသည်။ စုစုပေါင်းဝင်ငွေ၏ ၃၃ ရာခိုင်နှုန်းမှာအခြေခံအားဖြင့် မြို့တော်စည်ပင်ပိုင်မြေပေါ်တွင် ပုဂ္ဂလိကလုပ်ငန်းရှင်များနှင့်ပူးပေါင်းဆောက်လုပ်သော အိမ်ရာစီမံကိန်းများမှ အိမ်ရာရောင်းချသောဝင်ငွေဖြစ်ပြီး တစ်ကြိမ်သာရရှိနိုင်မည့်ဝင်ငွေအမျိုးအစားဖြစ်ပါသည်။ ဒုတိယအများဆုံးမှာ ပြည်သူ့ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများမှ ပြန်လည်ရရှိသောဝန်ဆောင်မှုအခြေခံသည့် "အခ" အမျိုးအစား

ဖြစ်ပါသည်။ ဝင်ငွေအနည်းဆုံးမှာ ကာလရှည်ရှုထောင့်မှကြည့်လျှင် အတည်ငြိမ်ဆုံးနှင့်ထိန်းထားနိုင်သည့် အရင်းအမြစ် ဖြစ်သော "အခွန်" အခြေခံသည့်အမျိုးအစားဖြစ်ပါသည်။

ဇယား ၅.၂.၂: ၂၀၁၅-၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက်မြို့တော်စည်ပင်၏ရငွေစာရင်း (ဘီလီယံကျပ်)

ငွေစာရင်းခေါင်းစဉ်	ဖော်ပြချက်	ဝင်ငွေ	အချိုး
အခွန်နှင့်ပုံမှန်ရငွေ		၁၄၁.၈	၅၀.၈%
အခွန်ဝင်ငွေ	"အခွန်" အခြေခံ	၃၆.၄	၁၃.၀%
ပစ္စည်းခွန်	ပိုင်ဆိုင်သောပစ္စည်းများအပေါ်တွင် အခွန် ကောက်ခံပါသည်။	၁၂.၈	၄.၆%
ဘီးခွန်	မော်တော်ယာဉ်များအပေါ်တွင် အခွန် ကောက်ခံပါသည်။	၁၃.၉	၅.၀%
အမြတ်ခွန်ဝေစု	ပြည်ထောင်စုအခွန်မှဝေစု	၉.၆	၃.၄%
ပစ္စည်းများရောင်းချငွေနှင့်ဆောင်ရွက်ပေးမှု အတွက်ရငွေများ	"ဝန်ဆောင်မှုအခ" အခြေခံ	၉၉.၃	၃၅.၅%
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	မြေစစ်ဆေးခနှင့်အခြားဝန်ဆောင်ခများ	၂၄.၅	၈.၈%
အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)	မြေကွက်ငှားရမ်းခများ၊ အဆောက်အအုံ စစ်ဆေးခများနှင့်လိုင်စင်ကြေးများ	၁၉.၉	၇.၁%
အင်ဂျင်နီယာဌာန (ရေနှင့်သန့်ရှင်းရေး)	ရေပေးဝေမှုအတွက်ဝန်ဆောင်ခနှင့် အခြား ဝန်ဆောင်ခများ	၁၁.၀	၃.၉%
စီမံရေးရာဌာန	အမျိုးမျိုးသောဝန်ဆောင်ခများ	၉.၃	၃.၃%
ဈေးများဌာန	ငှားရမ်းခနှင့်အခြားဝန်ဆောင်ခများ	၇.၃	၂.၆%
အင်ဂျင်နီယာဌာန (လမ်းနှင့်တံတား)	ကြော်ငြာဆိုင်းဘုတ်များ	၅.၄	၁.၉%
	အခြား	၁.၉	၀.၇%
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သန့်ရှင်းရေးဌာန	အမှိုက်စီမံခန့်ခွဲသည့်ဝန်ဆောင်မှုများ	၅.၀	၁.၈%
အခြား		၁၄.၉	၅.၃%
ဒက်ကြေးနှင့်အခြားဝင်ငွေများ		၆.၁	၂.၂%
ငွေလုံးငွေရင်းရငွေ	မြို့တော်စည်ပင်၏ပိုင်ဆိုင်မှုအခြေခံ	၁၂၂.၂	၄၃.၇%
အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)	မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအဆောက်အအုံများ ဆောက်လုပ်ခြင်းမှရငွေ	၉၁.၃	၃၂.၇%
ဈေးများဌာန	ဈေးများဆောက်လုပ်ခြင်းမှရငွေ	၁၅.၈	၅.၇%
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	မြေကွက်သစ်များရောင်းချခြင်းမှရငွေ	၁၀.၉	၃.၉%
အခြား		၄.၂	၁.၅%
ပြည်ပအကူအညီရငွေ		၁၂.၅	၄.၅%
ဈေးငွေမှရငွေ		၂.၈	၁.၀%
စုစုပေါင်း		၂၇၉.၄	၁၀၀%

Source: YCDC data

(ခ) ဝင်ငွေတည်ဆောက်ပုံမှအရေးကြီးကိစ္စရပ်များ

(၁) မြို့တော်စည်ပင်၏ပိုင်ဆိုင်မှုအခြေခံရငွေ - “အရေးကြီးပါသည်။ သို့သော်၎င်းတို့အားဂရုတစိုက် သုံးစွဲရလိမ့်မည်။”

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ဝင်ငွေတည်ဆောက်ပုံမှ ထူးခြား၍ထင်ရှားသော အချက် တစ်ချက်မှာ ၎င်းသည် “မြို့တော်စည်ပင်၏ပိုင်ဆိုင်မှုအခြေခံရငွေ” ကိုမှီခိုနေခြင်းဖြစ်ပါသည်။ “အခွန်ကို အခြေခံသောဝင်ငွေ”သည် အများပိုင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများအတွက် လိုအပ်ချက်များပြားလာမှုကို အမြန်ဆုံး တိုးချဲ့ပေးနိုင်မည်မဟုတ်သည့်အတွက် “အခွန်အခြေခံ” ဝင်ငွေသည် ပမာဏအားဖြင့်နည်းပါးပြီး “အိမ်ခြံမြေ အခြေခံသော” ဝင်ငွေသည် အထူးသဖြင့်ကာလတိုရှုထောင့်များအတွက် အရေးအကြီးဆုံးသောအရင်းအမြစ် တစ်ခု ဖြစ်သင့်ပါသည်။ “အိမ်ခြံမြေအခြေခံသော” ဝင်ငွေနှင့်ပတ်သက်၍ ဂရုပြုရမည့်အချက် (၃) ချက်ရှိပါသည်။

ပထမဦးစွာသတိပြုသင့်သည်မှာအထူးသဖြင့်တိုးတက်မှုဖြစ်နိုင်ခြေမြင့်မားသောမြို့ပြဗဟိုဒေသများတွင်ပုဂ္ဂလိက ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများမှာ ရံဖန်ရံခါတွင်မြို့ပြအဆောက်အအုံများနှင့်တည်ဆောက်ပုံများအား မြို့တော်စည်ပင်၏ မြေ ပေါ်တွင် စီးပွားရေးအရတန်ပြန်သက်ရောက်မှုများရှိရန်အတွက် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရန် မရှိမဖြစ်လိုအပ်ပါသည်။ ပုဂ္ဂလိကရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမရှိလျှင် မြို့တော်စည်ပင်အတွက် ငွေလုံးငွေရင်းဝင်ငွေမရှိနိုင်ပါ။ ထို့ကြောင့် ပုဂ္ဂလိကအခန်းကဏ္ဍမှပူးပေါင်းပါဝင်မှုအား အားပေးတိုက်တွန်းသင့်ပါသည်။

ဒုတိယအနေဖြင့် အိမ်ခြံမြေဈေးကစားခြင်းအား မြှင့်တင်ခြင်းမပြုလုပ်မိစေရန် မရှိမဖြစ်လိုအပ်ပါသည်။ အများပိုင် အခြေခံအဆောက်အအုံတိုးတက်လာသည်နှင့်အမျှ မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုရလဒ်များအဖြစ်အိမ်ခြံမြေဈေးနှုန်း များ သင့်တင့်လျောက်ပတ်စွာတိုးလာခြင်းသည်အနည်းငယ်မျှမှားယွင်းခြင်းမဟုတ်ပါ။ သို့သော် အိမ်ခြံမြေ ဈေးကစားခြင်းသည် “bubble market” (A stock market bubble is a type of economic bubble taking place in stock markets when market participants drive stock prices above their value in relation to some system of stock valuation)၏အဆင့်နှင့်အလွန်ဝေးကွာသွားပါက မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုသာမက မြန်မာနိုင်ငံ၏စီးပွားရေး တစ်ခုလုံးကိုပါ အပျက်သဘောဆောင်သည့်ထိခိုက်မှုများဖြင့် အကြီးအကျယ်ပျက်စီးစေမည်ဖြစ်ပါသည်။ လူနေ ထိုင်ခြင်းမရှိသော နေအိမ်များနှင့်ကွန်ဒိုတိုက်ခန်းများစွာဖြစ်ပေါ်လာနိုင်ပြီး ထိုများထဲမှတော်တော်များများမှာ ရံဖန်ရံခါတွင် အပြီးသတ်ဆောက်လုပ်ခြင်းမရှိသည့်အခြေအနေပင် ဖြစ်နိုင်ပါသည်။ “bubble” ၏အောက်တွင် ပျမ်းမျှ ရန်ကုန်မြို့တော်သူ/သားအများစုမှာ ၎င်းတို့အိမ်ဝယ်ရန်အတွက် တတ်နိုင်ကြမည်မဟုတ်ပါ။ တန်ဖိုးနည်း မြို့ပြအိမ်ရာများမှာ အများပိုင်အခန်းကဏ္ဍများ (အစိုးရပိုင်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းအစိတ်အပိုင်းများမှ) အထူးအာရုံ စိုက်ရန်လိုအပ်သည့် အရေးကြီးဧရိယာတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။

တတိယအနေဖြင့် ဈေးကစားမှုများကိုထိန်းချုပ်ရန်အတွက် ကောင်းမွန်စွာပုံစံထုတ်ထားသော မြို့ပြနယ်မြေ သတ်မှတ်ခြင်းများနှင့် အပြစ်ဒဏ်သတ်မှတ်မည့်စည်းမျဉ်းများ မဖြစ်မနေရှိရမည်ဖြစ်ပါသည်။ ပြန်လည်ပြုပြင် ထားသောပစ္စည်းပိုင်ဆိုင်မှုများကို အခြေခံသည့် အခွန်ကောက်ခံသည့်စနစ်သည် ဈေးကွက်ကစားခြင်းမှ အမြတ် ရမည့်သူများအတွက် တန်ဖိုးတိုးမြှင့်ကောက်ခံရန်အတွက် မရှိမဖြစ်လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

(၂) အခွန်အခြေခံရငွေ - “ပစ္စည်းခွန်သည်အိမ်ခြံမြေဈေးနှုန်းများတက်ခြင်းနှင့် အများပိုင်ဝင်ငွေတန်ဖိုး များအတွက် အချိတ်အဆက်တစ်ခုအနေဖြင့် ဆောင်ရွက်ပေးမည်ဖြစ်သည်။”

ဖော်ပြထားခဲ့သည့်အတိုင်းအခွန်အခြေခံရငွေမှာ အလွန်ပင်နည်းပါးလှပါသည်။ “မြို့တော်စည်ပင်၏ပစ္စည်းခွန်အခြေခံ” ရငွေများမှာအချိန်ကာလတစ်ခုကြာသည်အထိ တည်ငြိမ်ခြင်းသော်လည်းကောင်း၊ အချိန်ကာလကြာသည်အထိလက်ရှိ အရှိန်အတိုင်းဆက်လက်တိုးပွားခြင်းသော်လည်းကောင်း အခြေအနေနှစ်ရပ်လုံးမဖြစ်နိုင်ပါ။ ထို့အတွက်ကြောင့်

“အခွန်အခြေခံ” ရငွေများ တိုးပွားလာစေရန်အတွက်အကြံပြုထောက်ခံထားပါသည်။ မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအတွက် ငွေကြေးထောက်ပံ့နိုင်မည့်အရင်းအမြစ်များကိုတိုးချဲ့ရန်အတွက် “ပစ္စည်းခွန်”သည် အများဆုံးတိုက်ရိုက်ဆက်စပ် လျက်ရှိသည့်အခွန်တစ်ရပ်ဖြစ်ပါသည်။ အိမ်ခြံမြေဈေးနှုန်းများ များပြားလာခြင်းနှင့် ကာလရှည်ရှုထောင့်မှ အခွန်ဝင်ငွေ ရရှိခြင်းတို့အားချိတ်ဆက်ပေးမည့် ခိုင်မာသောအချိတ်အဆက် ဖြစ်ပေါ်လာစေရေးအတွက် ပြင်ဆင်ရန်နှင့် ပစ္စည်းခွန် ကောက်ခံသည့်စနစ်အား ပြင်ဆင်ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အကြံပြုထောက်ခံခဲ့ပါသည်။

၅.၂.၂ ငွေကြေးထောက်ပံ့မှုများအတွက်မျှော်မှန်းအရင်းအမြစ်များ

ရန်ကုန်မြို့တော်၏ မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရန်လိုအပ်သည့် ဦးစားပေးငွေကြေးထောက်ပံ့မှုများ အတွက် မျှော်မှန်းအရင်းအမြစ် (၄) မျိုးမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

(၁) ပုဂ္ဂလိကအခန်းကဏ္ဍမှပါဝင်ဆောင်ရွက်မှု

“ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ အိမ်ခြံမြေအခြေပြုဝင်ငွေ”သည် အနည်းဆုံးကာလတိုအပိုင်းအခြား အထိ အကြီးမားဆုံးဘဏ္ဍာရေးအရင်းအမြစ်အဖြစ် ရပ်တည်နေမည်ဖြစ်ပြီး အထူးသဖြင့်မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုတွင် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများကဲ့သို့ ပုဂ္ဂလိကကဏ္ဍများကိုအားပေးမှုများပြုလုပ်ရန်လိုအပ်ပါသည်။ အဖွဲ့အစည်းဆိုင်ရာ မသေချာမှုများဖယ်ရှားရန်မှာအရေးကြီးသောအချက်ဖြစ်ပါသည်။ရန်ကုန်မြို့စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှအကြီးတန်း အရာရှိများ၊ ဘဏ်များနှင့်အိမ်ခြံမြေလုပ်ငန်းရှင်များ၏အင်တာဗျူးများအရ အဓိကပြဿနာမှာကိစ္စတစ်ရပ်ချင်းစီအလိုက် ကွဲပြားနေသော “ဘဏ္ဍာရေးစီမံချက်များ” မဟုတ်ပဲ ရှင်းလင်းသည့်စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနည်းပါးသောကြောင့်သာဖြစ် သည်။

နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများအနေဖြင့် သေချာမှုမရှိဟုယူဆရသော အရင်းအမြစ်များကိုဖယ်ရှားရန် အချက် (၃) ချက်ရှိပါ သည်။

- မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်းများပေါ်အခြေခံ၍ ရှင်းလင်းပြီးနားလည်လွယ်စေရန်- မြို့ပြစီမံကိန်းများသည် ယေဘုယျအားဖြင့် မြို့တစ်မြို့အားမည်သို့ဖွဲ့စည်းမည့်ဦးတည်ချက်၊ ရည်မှန်းချက်များပေါ်မူတည်သည့် ရေရှည် စီမံကိန်းဖြစ်ပါသည်။ လူမှုစီးပွားရေးပြောင်းလဲမှုများနှင့် လိုအပ်ချက်အသစ်များကို နေရာတကျလိုက်လျော ညီထွေဖြစ်စေရန် စီမံကိန်းများကို သင့်တင့်စွာပြုပြင်ပြောင်းလဲရမည်။ မြို့ပြအခြေခံမှုများနှင့်လမ်းညွှန် သတ်မှတ်ချက်သည် ဖွဲ့စည်းတည်ဆောက်ပုံဆိုင်ရာစီမံကိန်းအဆင့်တွင်မူ မကြာခင်ပြင်ဆင်မှုများမပြုရပါ။
- ရှင်းလင်း၍ကျစ်လစ်မှုရှိသော စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ (အဆောက်အဦစည်းမျဉ်းများ၊ မီးဘေးကာကွယ်ရေး စည်းမျဉ်းများ၊ မြေနေရာအသုံးချမှု၊ ဆွဲဆောင်မှုများအစရှိသည်)- တဖက်သတ်ဆုံးဖြတ်ချက်ချမှတ်မှုများမရှိစေ ရန် ရှင်းလင်း၍ကျစ်လစ်သော လုပ်ငန်းလည်ပတ်နိုင်မည့်စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများချမှတ်ရန်လိုအပ်ပါသည်။
- ပွင့်လင်းမြင်သာ၍တည်မြဲမှုရှိသည့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများချမှတ်အသုံးပြုခြင်း- စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကို ပွင့်လင်းမြင်သာမှုရှိစွာအသုံးပြုလိုက်နာရမည်။ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများပွင့်လင်းမြင်သာမှုရှိခြင်းနှင့် တည်မြဲခြင်း သည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများကို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအတွက် ကုန်ကျမည့်အချိန်နှင့်ငွေကြေးကို ခန့်မှန်းတွက်ချက် စေနိုင်မည်ဖြစ်သည်။

မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးတွင် အထူးသဖြင့်နိုင်ငံခြားတိုက်ရိုက်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများပါဝင်သော ပုဂ္ဂလိကအခန်းကဏ္ဍများအား ပို၍အားပေးတိုက်တွန်းသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ အဖွဲ့အစည်းများအတွင်း မသေချာမှုများအား ရှင်းလင်းဖယ်ထုတ်ခြင်းပြီး ထင်သာမြင်သာရှိ၍ ပြောင်းလဲမှုမရှိသောစည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ၊ (Building Codes၊ မီးအန္တရာယ်လိုခြံခြံရေးသင်္ကေတ

စနစ်များ၊ မြေအသုံးချမှုများ၊ ဆွဲဆောင်မှုများနှင့်အခြားအရာများ)အစရှိသဖြင့် ခိုင်မာသောစည်းမျဉ်းများသာမက မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအစီအစဉ်များကို ယေဘုယျကျကျနှင့် ရှင်းလင်းသိရှိနားလည်နိုင်စေရန်လိုအပ်ပါသည်။

(၂) အိမ်ရာများအတွက်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဘဏ်များမှငွေကြေးထောက်ပံ့ခြင်းလုပ်ငန်းများတိုးချဲ့ဆောင်ရွက်ခြင်း

မြို့ပြအိမ်ရာသည် မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု၏အရေးအကြီးဆုံးသော ရှုထောင့်များထဲမှတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။ ယခုလက်ရှိတွင် ရန်ကုန်မြို့တော်၏အခြေအနေသည် တန်ဖိုးနည်းနှင့်တန်ဖိုးသင့်အိမ်ရာစီမံကိန်းများမှာ မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးနှင့်မြို့ပြ အသစ်ပြန်လည်ပြုပြင်ရေးတို့အတွက် အလွန်အရေးကြီးသောကဏ္ဍတစ်ခုအနေဖြင့် ပါဝင်လာပါသည်။ ရန်ကုန်ဧရိယာ အတွင်း ကောင်းမွန်စွာပြီးပြည့်စုံသောတန်ဖိုးနည်းနှင့် တန်ဖိုးသင့်အိမ်ရာအထောက်အပံ့များမရှိခဲ့ပါက လျင်မြန်စွာ ဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်လာသောထုတ်လုပ်ရေးနှင့်စက်ရုံများသည် မကြာမီကာလအချိန်တွင် အလုပ်သမားပြတ်လတ်မှုပြဿနာကို ရင်ဆိုင်ရဖွယ်ရှိပါသည်။ တစ်ချိန်တည်းမှာပင် အနာဂတ်တွင်အိမ်ဝယ်မည့်သူများမှာ အိမ်ဝယ်ရန်အတွက် စုဆောင်းငွေ အလုံအလောက်မရှိသည့်အခြေအနေဖြစ်လာပါသည်။ ထို့ကြောင့် တန်ဖိုးနည်းအိမ်ရာများအတွက် ငွေကြေးထောက်ပံ့မှု လုပ်ငန်းများတိုးချဲ့ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ကာလရှည်အိမ်ရာချေးငွေများပေးနိုင်သော ဘဏ်များ၏ငွေကြေးစွမ်းဆောင် ရည်ကို တိုးမြှင့်မည်ဟုအကြံပြုထားပါသည်။ ၎င်းအား အထောက်အပံ့ပေးနိုင်မည့် နည်းလမ်းတစ်ခုမှာ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သူစပ်တူလုပ်ငန်းရှင်များမှ ပြန်လည်ရယူနိုင်သည့် လျော့ပေးချေးငွေအားငွေကြေးထောက်ပံ့မည့် “နှစ်ဆင့်ချေးငွေ” ပုံစံအား ငွေလုံးငွေရင်းမတည် ဆောင်ရွက်မှုနှင့် ကာလရှည်အိမ်ရာချေးငွေအား အတိုးနှုန်းအနိမ့်ဖြင့် ချေးနိုင်မည့် “ထုတ်ချေးငွေကို အတိုးနှင့်တကွပြန်လည်ထည့်သွင်းခြင်းအားဖြင့် အကြိမ်ကြိမ်ဆက်လက်ထုတ်ချေးနိုင် ရန် ထိန်းသိမ်းထားသည့်ရန်ပုံငွေ” အားစတင်ဆောင်ရွက်မည့် နည်းလမ်းဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလတွင် ဆောက်လုပ်ရေးနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဘဏ်သည် ချေးငွေများကို တစ်နှစ်ကျော်ကြာသည့်ကာလမှ ဘဏ်သို့ပြန်လည် ပေးအပ်ရန်ခွင့်ပြုထားသော ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဘဏ်လိုင်စင်ရထားသည့် တစ်ခုတည်းသောဘဏ်ဖြစ်ပါသည်။ (အသေး စိတ်ဖော်ပြချက်များကို အပိုင်း ၁၊ ၂.၆ မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအားငွေကြေးထောက်ပံ့မှု၊ (၄) SUDP ၏ဖြည့်စွက်ရင်းပြချက် များ၊ (၇) CHDB “Housing Saving Account” အစီအစဉ်)

အောက်ပါအချက်အလက်များကို အကြံပြုထားပါသည်။

- တန်ဖိုးနည်းနှင့်ဈေးနှုန်းသက်သာသည့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်းများအတွက်ငွေကြေးထောက်ပံ့မှု
- ဝယ်ယူသူတစ်ဦးချင်းစီအား အိမ်ရာအပေါင်ခံချေးငွေပေးမှုထောက်ပံ့ပေးခြင်း (ဝယ်လိုအားဘဏ်)
- “Housing Saving Account” ကိုတိုးမြှင့်ရန် (ကိုယ်ပိုင်ငွေစုဆောင်းစေခြင်း)

ကာလရှည်နှင့် အတိုးနှုန်းသက်သာသည့်လည်ပတ်နေသောရန်ပုံငွေများထူထောင်ခြင်း- ဖော်ပြပါအချက်အလက်ကို ထောက်ပံ့ရန် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုမိတ်ဖက်များမှ လျော့ပေါ့ပေးသော ချေးငွေဖြစ်သည့် “အဆင့် ၂ဆင့်ပါဝင်သည့်ချေးငွေ” ငွေအရင်းအနှီးထည့်သွင်းခြင်းပုံစံကို ထောက်ပံ့ပေးသင့်ပါသည်။

မကြာသေးမီကာလအတွင်းမှ အစိုးရမှသဘောတူခွင့်ပြုပေးခဲ့သော “ကွန်ဒိုမီနီယံဥပဒေ” သည် ကွန်ဒိုမီနီယံပိုင်ဆိုင်သူ ပိုင်ရှင်များအား ၎င်း၏အဆောက်အအုံပိုင်ဆိုင်မှု အခွင့်ကိုပေးအပ်၍ ၎င်းတို့အား ဘဏ်တွင်အပေါင်ပစ္စည်းအဖြစ်ထားနိုင် သော ဥပဒေအခြေခံပါရှိသောကြောင့် ကောင်းမွန်သောအစပြုလုပ်ရပ်တစ်ခု ဟုထင်မြင်မိပါသည်။ အကယ်၍ “အဆောက်အအုံ/တိုက်ခန်းပိုင်ဆိုင်ခွင့်” ဖြစ်လာခဲ့မည်ဆိုပါက မှတ်ပုံတင်ခြင်း (ပိုင်ဆိုင်မှုမှတ်တမ်းမှတ်ရာများအား နောက်ဆုံးအခြေအနေအထိပြုပြင်မှတ်တမ်းတင်ခြင်း)နှင့် နှစ်စဉ်ပစ္စည်းခွန်အတွက် သင့်တော်သောမှတ်ပုံတင်ခြင်း လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခြင်းသည် CHDB ဘဏ်၏ အိမ်ရာချေးငွေများအတွက် အကျိုးဝင်သောအခြေအနေတရပ် ဖြစ်လာမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၃) လိုအပ်ချက်များအရလက်ရှိကောက်ခံလျက်ရှိသောအခွန်အခများကိုထိန်းညှိခြင်း

အချို့သောလက်ရှိကောက်ခံလျက်ရှိသောအခွန်များကို လူထု၏ပြုမူပုံအရ မူဝါဒအသွင်အဖြစ်ဦးဆောင်ဥပဒေအဖြစ် ပြောင်းလဲအသုံးပြုနိုင်ခြင်းအစရှိသည့် အခြားနည်းလမ်းများရှိပါသေးသည်။ ဥပမာအားဖြင့်ဆိုရသော ယာဉ်ကြောကျပ် တည်းမှုပြဿနာများကို မြင့်မားသော အခွန်နှုန်း “ရင်းမြစ်” ဖြင့် ဖြေရှင်း၍ရနိုင်ပါသည်။ ထို့ကြောင့် ရန်ကုန်ဧရိယာ အတွင်း၌ ဘီးခွန်ကောက်ခံမှုနှုန်းတိုးမြှင့်မည်ဟု အကြံပြုတင်ပြထားပါသည်။ ထို့အတူ “ကားရပ်နားခွန်” အားပြန်လည် စတင်ကောက်ခံခြင်းသည်လည်းပါဝင်ပါသည်။ တနည်းအားဖြင့် “ရေဖိုးရေခ” နှင့် “သန့်ရှင်းရေးဆောင်ရွက်ခ” များမှာ ပြည်သူ့ဝန်ဆောင်မှုများ သီးခြားဆောင်ရွက်ရန်အဆင့်ထက်ပိုပါသည်။ ဝန်ဆောင်ခကောက်ခံမှုရရှိသည့် လက်ရှိ အခြေအနေမှာ ၎င်းတို့၏ဝန်ဆောင်ခများအပြည့်အဝကောက်ခံရရှိမှုမရှိပဲ ကာလတိုအတွင်းကောက်ခံရရှိနိုင်မည်ဟု မျှော်လင့်ရန်မဖြစ်နိုင်သည့်အခြေအနေဖြစ်နေပါသည်။ ဥပမာဆိုရသော် အမှိုက်သိမ်းသည့်နေရာတွင် ဝန်ဆောင်ခ ကောက်ခံရရှိမှုနှုန်းမှာ အမှန်တကယ်ဆောင်ရွက်သည့်အခါ ကုန်ကျစရိတ်၏ ၅၀% သာရှိပါသည်။ ဝန်ဆောင်ခများကို ရုတ်တရက်တိုးမြှင့်ကောက်ခံလိုက်လျှင်လည်း အခွန်ထမ်းပြည်သူများ၏ အခွန်ထမ်းဆောင်မှုရပ်လိုစိတ်လျော့နည်းမှု များရှိလာနိုင်ပါသည်။ ထို့ကြောင့်ပထမဦးဆုံးအနေဖြင့် ဝန်ဆောင်မှုများအဆင့်ကို တိုးမြှင့်၍ပေးဆောင်သူများ၏ “လိုလိုလားလားပေးဆောင်လိုမှု” ကိုရယူပြီးနောက်မှသာ ဝန်ဆောင်ခများကို တဖြည်းဖြည်းတိုးမြှင့်သွားသင့်ပါသည်။

(၄) မြေဈေးနှုန်းအခြေခံငွေကြေးရေးဆိုင်ရာလုပ်ငန်းများ

မြေဈေးနှုန်းအခြေခံငွေကြေးထောက်ပံ့ခြင်းသည်ကောင်းစွာအသုံးမချရသေးသောလုပ်ငန်းတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။ မြို့ပြဖွံ့ဖြိုး ဖြစ်ပါသည်။ တိုးတက်မှုများအတွက် အများပိုင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများပြားလာသော မြို့ပြစနစ်နှင့်အတူ မြေဈေးနှုန်းများမှာ လည်း အလားတူမြင့်တက်လာပါသည်။ ထို့ကြောင့် ၎င်းသည် “Unearned Increment” ဟု လူမှုရေးအရဆိုနိုင်ပါသည်။ ၎င်းတန်ဖိုးတွင် နှစ်စဉ်မြေခွန်များ၊ ငွေလုံးငွေရင်းအမြတ်ရငွေခွန်များ၊ ကုမ္ပဏီများမှဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်သည့်အခါ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်အားထိခိုက်နစ်နာစေမှုများအတွက် ပေးဆောင်ရသောအခများ၊ မြေကွက် များ ပြန်လည်ပြုပြင်ခြင်းတို့ပါဝင်ပါသည်။ မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုလုပ်ငန်းအသစ်များလုပ်ဆောင်ရာတွင် ကနဦးရင်းနှီးမြှုပ် နံ့မှုအနေဖြင့် ကုမ္ပဏီများမှဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်သည့်အခါ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်အားထိခိုက် နစ်နာစေမှုများအတွက် ပေးဆောင်ရသောအခွန်အခများအနေဖြင့် ကုမ္ပဏီများမှ အများပြည်သူအသုံးပြုနိုင်ရန်အတွက် မြေ (သို့မဟုတ်) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများထောက်ပံ့ခြင်းသည် သင့်လျော်သောနည်းလမ်းတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။ သို့သော်လည်း ငွေကြေးထောက်ပံ့ခြင်းလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင်ကာလရှည်အတိုင်းအတာဖြင့်ထိန်းသိမ်းပြုပြင်မှုများဆောင်ရွက် နိုင်မှသာ တည်ငြိမ်သည့်မြေဈေးနှုန်းနှင့်အခြေခံအခွန်ကောက်ခံခြင်းသည် မရှိမဖြစ်လိုအပ်ပါသည်။ ရန်ကုန်မြို့၏ လက်ရှိအခြေအနေများအရ မြေဈေးနှုန်းအခြေခံငွေကြေးထောက်ပံ့မှုများတိုးမြှင့်နိုင်ရန်အတွက် ရွေးချယ်ရန် အောက်ပါ အတိုင်း အချက် (၄)ချက်ရှိပါသည်။ (နိုင်ငံတကာယှဉ်ပြိုင်မှုများ၏ ကွဲပြားသောချည်းကပ်မှုများအတွက် အပိုင်း ၁၊ ၂.၆ မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက်ငွေကြေးထောက်ပံ့မှု၊ (၄) SUDP ၏ဖြည့်စွက်ဖြေရှင်းချက်များ၊ (၄) အိမ်ခြံမြေအခွန် နှင့်ပတ်သက်သည့် ကွဲပြားခြားနားသောချည်းကပ်မှုများနှိုင်းယှဉ်ချက်)

၁) ပစ္စည်းခွန်

ပထမဦးစွာအကျိုးခံစားရသူများမှ ဥပဒေအရပေးဆောင်သင့်သည့်အချက်နှင့်ဆက်စပ်၍ လက်ရှိနှစ်စဉ်ပစ္စည်းခွန် အား ပိုမိုထိရောက်မှုရှိစေရန်နှင့် ပိုမိုတရားမျှတမှုရှိစေရန်အတွက် အလိုက်သင့်ထိန်းညှိသင့်ပါသည်။ ထိုသို့ ပြုလုပ်ရာတွင် “အခွန်ကောက်ခံမည့်မြေတန်ဖိုး” သည် လက်ရှိကာလပေါက်ဈေးတန်ဖိုးနှင့် ချိတ်ဆက်မှုရှိရမည် ဖြစ်ပါသည်။ ယခုလက်ရှိတွင် ပိုင်ဆိုင်မှုများရောင်းဝယ်သည့်အခါပေးဆောင်ရသည့် “တံဆိပ်ခေါင်းခွန်” တွင် ကောက်ခံသည့်တန်ဖိုးများသည် “ပစ္စည်းခွန်” ကောက်ခံသည့်တန်ဖိုးများထက်များစွာနည်းပါးလျက်ရှိနေပါ သည်။ ပစ္စည်းခွန်အတွက် အခွန်ကောက်ခံမည့်နှုန်းထားကို ကာလပေါက်ဈေး၏ ၅ပုံ ၁ပုံ (သို့) ၁၀ပုံ ၁ပုံအဖြစ် သတ်မှတ်ထားပါမည်။ (လက်ရှိအိမ်ခြံမြေအခွန်များအတွက် အသေးစိတ်ကို အပိုင်း ၁၊ ၂.၆ မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု

အတွက် ငွေကြေးထောက်ပံ့မှု၊ (၄) SUDP ၏ဖြည့်စွက်ဖြေရှင်းချက်များ၊ (၄)၊ (၅) နှင့် (၆) နှစ်စဉ်ပစ္စည်းခွန် အတွက် ကောက်ခံသည့်ဈေးနှုန်းများမှာ "တံဆိပ်ခေါင်းခွန်" ကောက်ခံသည့်ဈေးနှုန်းတန်ဖိုးများနှင့်ထပ်တူ ကောက်ခံသင့်သည်ဟု အကြံပြုတင်ပြထားပါသည်။ ပစ္စည်းခွန်နှုန်းထားကို လျှော့ချခြင်းဖြင့် အခွန်စည်းကြပ်ရ မည့်ပစ္စည်း၏တန်ဖိုးမြင့်တက်မှုကိုထိန်းချုပ်နိုင်ပြီး အခွန်မြင့်မားမှုကိုကာကွယ်နိုင်ပါသည်။ အခွန်နှုန်းထားများ တိုးမြှင့်ခြင်းထက် ပစ္စည်းခွန်နှင့်လက်ရှိကာလတန်ဖိုးကို လိုက်လျောညီထွေဖြစ်စေရန် ချိတ်ဆက်ပေးရန်မှာ အရေးကြီးပါသည်။

၂) မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအခွန်

ဒုတိယအနေဖြင့် မြို့လယ်ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းရှိ တန်ဖိုးမြင့်သောဇုန်များနှင့် အခြားမြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ဧရိယာအသစ်များအတွက် အသစ်ဖြစ်သော "မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအခွန်" အား စတင်ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အကြံပြုတင်ပြထားပါသည်။ ယခုဥပဒေအသစ်အတွက် အခွန်ကောက်ခံမည့်တန်ဖိုးမှာ စည်းကြပ်ခွန်အဖြစ် ဆောင်ရွက်ထားရှိသည့် ကာလပေါက်ဈေးသာဖြစ်သင့်ပါသည်။ မြို့ပြအများပြည်သူသယ်ယူပို့ဆောင်ရေး လုပ်ငန်းများနှင့် လူနေတိုက်တာများရှိသောဇုန်များနှင့် ဆက်စပ်လျက်ရှိသည့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများ အတွက် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုလုပ်ငန်းများအရှိန်အဟုန်မြှင့်ဆောင်ရွက်၍ ၎င်းမြို့ပြဧရိယာအသစ်များအား တန်ဖိုးမြင့် ဇုန်များအဖြစ်ပြောင်းလဲခြင်းနှင့် မြို့လယ်ဗဟိုစီးပွားရေးဇုန်အတွင်း အများပြည်သူအသုံးပြုနိုင်မည့်စီမံကိန်းများ အား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကို ပိုမိုအာရုံစိုက်လုပ်ဆောင်လာမည်ဟုခန့်မှန်းထားပါသည်။ ထိုဧရိယာအသစ်များတန်ဖိုးမြင့်မားလာစေရန်အတွက် အများပြည်သူအသုံးပြုနိုင်မည့် စီမံကိန်းများအား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများမှာပိုမိုလိုအပ်ပါသည်။ ၎င်းမြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအခွန်သည် "မြို့တော်ရန်ကုန်၏ မြို့လယ်ဗဟို စီးပွားရေးဇုန်နှင့် မြို့ပြဗဟိုများတွင်မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုလုပ်ငန်း" များဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အထူးသီးခြား ရည်ရွယ်ချက်ဖြစ်သော ရန်ပုံငွေဖြစ်မည်ဖြစ်ပြီး "အရပ်ဒေသအလိုက်ရည်ရွယ်ချက်ဖြင့် ကောက်ခံသောအခွန်" ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် ၎င်းသည် ထိုရည်ရွယ်ထားသောဧရိယာများအတွင်း အခွန်စည်းကြပ်မည့်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းများအတွက် အထူးရည်ရွယ်၍လျာထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။

၃) ပစ္စည်းရောင်းဝယ်ခွန်နှင့်တံဆိပ်ခေါင်းခွန်

တတိယအနေဖြင့် ပစ္စည်းရောင်းဝယ်ခွန်(ပြည်ထောင်စုအခွန်)နှင့် တံဆိပ်ခေါင်းခွန်တို့မှာ အလွန်မြင့်မားပြီး ၎င်းတို့အားလျှော့ချကောက်ခံသင့်ပါသည်။ ဥပမာ- ရန်ကုန်မြို့ရှိတန်ဖိုးနည်းအိမ်ရာတန်ဖိုးသည် မြန်မာကျပ်ငွေ သိန်း ၁၀၀ နှင့် သိန်း ၁၂၀ကြားတွင်ရှိပါသည်။ ထိုအိမ်ရာပေါ်တွင် အိမ်တန်ဖိုးအပေါ်မူတည်၍ ပစ္စည်းရောင်းဝယ် ခွန် ၁၅ % နှင့် တံဆိပ်ခေါင်းခွန် ၇ %ကောက်ခံပါသည်။ ထိုသို့မြင့်မားသောဈေးနှုန်းများကြောင့် လူအများမှာ အိမ်ဝယ်ရန် (သို့မဟုတ်) အခွန်ပေးဆောင်ရန်အတွက် တွန့်ဆုတ်နေကြပြီး ထိုနည်းတူစွာပင် အခွန်ဘဏ္ဍာ မှာလည်း ပိုမိုကျဆင်းလာပါသည်။ ထို့အပြင် လူအများမှာ အခွန်ပေးဆောင်ခြင်းမရှိကြသည့်အတွက် ထိုသူများ ၏ ထပ်ဆောင်းပြဿနာများဖြစ်ပေါ်စေနိုင်မည့် ပိုင်ဆိုင်မှုအထောက်အထားများကိုလည်း အချိန်ကာလအလိုက် ပြုပြင်ဆောင်ရွက်ကြခြင်းမရှိတော့ပါ။ ထိုသူများအတွက် ပစ္စည်းဥစ္စာများရောင်းဝယ်သည့်အခါပေးရသည့် တစ်ကြိမ်သာရနိုင်မည့် များပြားသောအခွန်များအစား ထိုသူများအားအိမ်ဝယ်ခြင်း၊ မှတ်ပုံတင်စာရင်းသွင်းခြင်း၊ နှစ်စဉ်ပစ္စည်းခွန်များပေးဆောင်စေခြင်း အစရှိသောနည်းလမ်းများဖြင့်တိုက်တွန်းခြင်းက ပိုမို၍အရေးကြီးလှ ပါသည်။

၄) မြေပုံအသေးစိတ်ရေးဆွဲခြင်း (မြို့ပြမြေပုံ)

နောက်ဆုံးအခြေအနေဖြင့်မြေဈေးနှုန်းအခြေခံသောငွေကြေးထောက်ပံ့မှုလုပ်ငန်းများအသုံးပြုရာတွင် ပွင့်လင်းမြင်သာမှုရှိပြီး နောက်ဆုံးအခြေအနေအရဖြစ်သော မြေပုံအသေးစိတ်ရေးဆွဲခြင်း (မြို့ပြမြေပုံ)သည် အခြေခံလိုအပ်ချက်တစ်ခုဖြစ်ပါသည်။ မြေပုံအသေးစိတ်ရေးဆွဲခြင်းသည် ပစ္စည်းခွန်အတွက်ရည်ရွယ်၍ ပုံစံထုတ်ထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ၎င်းတွင် ဥပဒေဖော်ပြချက်များ၊ အတိုင်းအတာများ၊ နယ်သတ်မှတ်မျဉ်းတည်နေရာများ၊ ပိုင်ဆိုင်မှု၊ တိုးတက်လုပ်ဆောင်မှုဖော်ပြချက်များနှင့်မြေအသုံးချမှုများအစရှိသဖြင့် ပစ္စည်းခွန်စနစ် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် လိုအပ်သောအချက်အလက်များပါဝင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ၎င်းမြေပုံအသေးစိတ်ဖော်ပြစာရင်းသည် စီမံကိန်းရေးဆွဲရာ၌ အခြားမြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု GIS Database များနှင့် ပူးပေါင်း၍ လုပ်ဆောင်နိုင်ပါသည်။

၅.၃ စွမ်းဆောင်ရည်မြှင့်တင်မှု

- အဓိကဆောင်ရွက်ရသူများအကြားစွမ်းရည်ရှိမှုနှင့်အလုံးစုံပိုင်နိုင်မှုရှိစေရန် -

မကြာသေးသောနှစ်ကာလများတွင် စွမ်းဆောင်ရည်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုသည် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုလုပ်ငန်းများအတွက် နေရာတိုင်းတွင် အရေးကြီးဆုံးသောအကြောင်းအရင်းများထဲမှတစ်ခုအနေဖြင့် အသိအမှတ်ပြုခဲ့ကြပြီး မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုလုပ်ငန်းများတွင်လည်း တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းပါဝင်ခဲ့သည်။ စွမ်းဆောင်ရည်မြှင့်တင်မှုအား “လူအများ၊ အဖွဲ့အစည်းများနှင့် တစ်စုတည်းထဲဖြစ်သော၊ တိုက်ဖျက်နိုင်သော၊ ခိုင်ခံ့သော၊ ဖန်တီးတတ်သော၊ လိုက်လျောညီထွေဖြစ်သော၊ ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းနိုင်သောစွမ်းဆောင်ရည်ကို ဖြည်းဖြည်းချင်းပြုလုပ်ဆောင်ရွက်သည်ဖြစ်စဉ်” တစ်ခုဖြစ်သည်ဟု အဓိပ္ပာယ်ဖွင့်ဆိုထားပါသည်။ “အားလုံးအတွက်အခြေခံနေထိုင်မှုနှင့်ရေရှည်တိုးတက်နိုင်သည့်မြို့တော်များဆိုင်ရာ (Quito) ကြေငြာချက်”တွင် စွမ်းဆောင်ရည်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအား “ဒေသခံများနှင့်အစိုးရအဖွဲ့အစည်းအဆင့်အားလုံးသို့တစ်ဦးချင်းစီသော်လည်းကောင်း၊ အသင်းအဖွဲ့နှင့်အဖွဲ့အစည်းစွမ်းဆောင်ရည်တို့ပူးပေါင်း၍ ရေရှည်တည်တံ့သော မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် တွက်ချက်ရန်၊ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်၊ တိုးမြှင့်ရန်၊ စီမံခန့်ခွဲရန်၊ စောင့်ကြည့်လေ့လာအကဲဖြတ်ရန်ရည်ရွယ်ထားသောရှုထောင့်ပေါင်းစုံပါဝင်သည့်ချဉ်းကပ်နည်း” အဖြစ်တိုးမြှင့်ဆောင်ရွက်သွားသင့်သည်ဟု အကျယ်တဝင့်ရှင်းလင်းဖော်ပြထားပါသည်။ သို့သော်လည်း စွမ်းဆောင်ရည်မြှင့်တင်ခြင်းသည် ရှုပ်ထွေးသောဖြစ်စဉ်တစ်ခုဖြစ်သည့်အတွက် ကာလတိုအတွင်းပြည့်မီရန်မှာမလွယ်ကူလှပါ။ ရေရှည်တည်တံ့သော မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုလုပ်ငန်းများအတွက် ကောင်းမွန်သောမြို့ပြစီမံကိန်းများ၊ ဒီဇိုင်းများ၊ ငွေကြေးထောက်ပံ့ခြင်းများ၊ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုလုပ်ငန်းများ၊ အစိုးရအဖွဲ့နှင့်စီမံခန့်ခွဲမှုများအား စွမ်းဆောင်ရည်မြှင့်တင်မှုဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ကာလရှည် မဟာဗျူဟာချမှတ်လုပ်ဆောင်သွားရန်မှာအရေးကြီးလှပါသည်။

၅.၃.၁ လက်ရှိအခြေအနေနှင့်ကိစ္စရပ်များ

(က) လက်ရှိအခြေအနေနှင့်ကိစ္စရပ်များ

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနလက်အောက်ရှိ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနသည် နိုင်ငံတော်အဆင့်မြို့ပြစီမံကိန်း၊ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးလုပ်ငန်းများနှင့်စီမံခန့်ခွဲမှုလုပ်ငန်းများတွင် ဥပဒေ၊ မူဝါဒ နှင့် စီမံကိန်းမူဘောင်များအား တာဝန်ရှိသော ဌာနတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနမှ ထိုအခန်းကဏ္ဍများတွင် ပြည်နယ်နှင့် တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရများအား ကူညီထောက်ပံ့ပေးနိုင်ရန်အတွက် နိုင်ငံတဝန်းတွင်တိုင်းနှင့်ပြည်နယ်ရုံး ၁၄ခုနှင့် ခရိုင်အဆင့်စီမံခန့်ခွဲသူ ၁၉ဦး ရှိပါသည်။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအနေဖြင့် မြို့ပြစီမံကိန်းလုပ်ငန်းများ၊ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးလုပ်ငန်းများနှင့် စီမံခန့်ခွဲမှုလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ခရိုင် ၄ ခု၊မြို့နယ် ၄၄ခုရပ်ကွက် ၇၄၁ ခုနှင့် ကျေးရွာ ၃၆၃ခုပါဝင်သော အစိုးရဒေသဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနရုံးများနှင့် အုပ်ချုပ်ရေးရုံးများဖြင့် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါ

သည်။ ထို့အပြင် ရန်ကုန်လျှပ်စစ်ဓာတ်အားပေးရေးကော်ပိုရေးရှင်း၊ MPT၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး မြို့ပြသယ်ယူ
ပို့ဆောင်ရေးကြီးကြပ်မှုအာဏာပိုင် (YRTA)၊ မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင် (MPA)၊ မြန်မာ့မီးရထား (MR)နှင့် ပြည်တွင်း
ရေကြောင်းပို့ဆောင်ရေး (IWT)အစရှိသဖြင့် အများပြည်သူအားဝန်ဆောင်မှုပေးရန်အတွက် အများပြည်သူနှင့်
ဆိုင်သော ပြည်သူ့ဝန်ဆောင်မှုနှင့်အာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်းများလည်းရှိပါသည်။

(၁) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအတွင်းရှိ ၄၄ မြို့နယ်မှ ၃၃မြို့နယ်
အတွက် အုပ်ချုပ်ရေးဝန်ဆောင်မှုများဆောင်ရွက်နေသည့် အဖွဲ့အစည်းတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင်ဌာနအတွင်း
နှင့် ပြင်ပဌာနဆိုင်ရာပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှုများဖြင့် ဤအစီအစဉ်အား အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့်
ပထမဆုံးတာဝန်ရှိသော အုပ်ချုပ်ရေးဆိုင်ရာဌာနတစ်ခုလည်း ဖြစ်ပါသည်။ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး
ကော်မတီလက်အောက်တွင် ဌာန (၂၀)ရှိပါသည်။ အင်ဂျင်နီယာဌာနများနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်
သန့်ရှင်းရေးဌာနကဲ့သို့သောဌာနများမှာ မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးနှင့်စီမံခန့်ခွဲရေး အခန်းကဏ္ဍများတွင်
ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများ၊ အခြေခံအဆောက်အအုံပြင်ဆင်ရေးလုပ်ငန်းများနှင့် အခြားဝန်ဆောင်မှုများပေး
သောဌာနများဖြစ်ပါသည်။ သို့သော်မကြာသေးမီကာလအထိ စီမံကိန်းဌာနဟူ၍မရှိခဲ့ပါ။ ၂၀၁၂ခုနှစ်တွင်
မြို့ပြစီမံကိန်းအဖွဲ့အား ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီတွင် စတင်ဖွဲ့စည်းခဲ့ပြီးနောက် မြို့ပြ
စီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနလက်အောက်တွင် မြို့ပြစီမံကိန်းဌာနခွဲ(UPD) ဟူ၍အဆင့်မြှင့်တင်နိုင်ခဲ့ပါသည်။
UDP တွင်ဇန်နဝါရီလအသုံးချခြင်းနှင့် မြေအသုံးချမှုစီမံရေး၊ မြို့ပြပုံစံပြနှင့်နယ်မြေအလိုက်စီမံရေး၊ မြို့ပြလူမှုစီးပွားရေး
လေ့လာဆန်းစစ်ရေး၊ မြို့ပြအခြေခံအဆောက်အအုံစီမံရေး၊ မြို့ပြသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးနှင့် လမ်းကွန်ရက်
စီမံရေးနှင့်စီမံရေးရာဟူ၍ ဌာနစု ၆ခုရှိပါသည်။ UPD တွင် အမှုထမ်း ၆၀ ခန့်ရှိပြီး ၃၀ ခန့်မှာစာချုပ်ဖြင့် ခန့်အပ်
ထားသော ဝန်ထမ်းများဖြစ်ပါသည်။

(၂) အစိုးရအဖွဲ့မဟုတ်သောပါဝင်ဆောင်ရွက်သည့်အဖွဲ့အစည်းများ

ပုဂ္ဂလိကအခန်းကဏ္ဍမှတိုက်ရိုက်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများဖြင့် မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုလုပ်ငန်းများအားတိုးမြှင့်ဆောင်ရွက်
ရန်အတွက် အဓိကနေရာမှပါဝင်လာချိန်တွင် အခြားအစိုးရမဟုတ်သောပါဝင်ဆောင်ရွက်သည့် အဖွဲ့အစည်းများ
မှာ ၎င်းတို့၏ပညာရပ်ပိုင်းဆိုင်ရာနောက်ခံများဖြင့် မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးနှင့်စီမံခန့်ခွဲရေးလုပ်ငန်းများတွင်အစိုးရ
နှင့် ပုဂ္ဂလိကအခန်းကဏ္ဍများအား ကူညီထောက်ပံ့ပေးရန်အတွက် အထောက်အကူတစ်ရပ်အနေဖြင့်ပါဝင်
ဆောင်ရွက်လာခဲ့ကြပါသည်။ ၎င်းတို့တွင် မြန်မာအင်ဂျင်နီယာကောင်စီ၊ မြန်မာနိုင်ငံဗိသုကာပညာရှင်အသင်း
(AMA)၊ အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံတည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းများ ကြီးကြပ်စစ်ဆေးရေးပညာရှင်အဖွဲ့
(Committee for Quality Control and High-rise Building Construction Projects-CQHP)၊ ရန်ကုန်
မြို့ပြအမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးအဖွဲ့(YHT)၊ ရန်ကုန်နည်းပညာတက္ကသိုလ် (YTU)၊ ရန်ကုန်
တက္ကသိုလ် (YU)၊ ကုလသမဂ္ဂမြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ပြန်လည်ထူထောင်ရေးအစီအစဉ် (UN-Habitat)၊ ဂျပန်အပြည်
ပြည်ဆိုင်ရာပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရေးအေဂျင်စီ (JICA) နှင့် အခြားအဖွဲ့အစည်းများပါဝင်ပါသည်။

(ခ) လူသားအရင်းအမြစ်များ

မြို့ပြစီမံကိန်းလုပ်ငန်းများ၊ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုလုပ်ငန်းများနှင့် စီမံခန့်ခွဲမှုလုပ်ငန်းများအတွက် လူသားအရင်းအမြစ်
ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုလုပ်ငန်းများမှာ အကူးအပြောင်းကာလတွင်သာရှိနေပါသေးသည်။ ၂၀၁၁ခုနှစ်တွင် မြန်မာအင်ဂျင်နီယာ
ကောင်စီ၊ မြန်မာဗိသုကာပညာရှင်အသင်းနှင့် အခြားအဖွဲ့အစည်းများကဲ့သို့ အသင်းအဖွဲ့များပေါ်ပေါက်လာခဲ့ခြင်း
ကြောင့် မြို့ပြအင်ဂျင်နီယာနှင့်ဗိသုကာပိုင်းတွင် လူသားအရင်းအမြစ်များစွာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ သို့သော်
မြန်မာနိုင်ငံအတွက် ကဏ္ဍသစ်တစ်ခုအနေဖြင့်ဖြစ်တည်လာခဲ့သည့် မြို့ပြစီမံကိန်းဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအတွက်တော့

မဟုတ်ခဲ့ပါ။ ရန်ကုန်နည်းပညာတက္ကသိုလ်ကဲ့သို့ တက္ကသိုလ်များမှ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်ပတ်သက်၍ သင်တန်းတစ်ခုအား မကြာသေးမှီကာလကဖွင့်လှစ်ပေးခဲ့သော်လည်း အလုပ်အကိုင်ရရှိမှုအခွင့်အလမ်းနည်းပါးသည့်အတွက် ကျောင်းသားများကြားတွင် ယခုထက်ထိတိုင်လူကြိုက်များခြင်းမရှိသေးပါ။ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီတွင်လည်း မြို့ပြစီမံကိန်းလုပ်ငန်းများ၊ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုလုပ်ငန်းများနှင့် စီမံခန့်ခွဲခြင်းလုပ်ငန်းများတွင် ကျွမ်းကျင်ပညာရှင်အရာရှိများမှာ အနည်းငယ်သာရှိနေပါသေးသည်။ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ UN-Habitat၏အကူအညီဖြင့် မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးဆိုင်ရာသုတေသနအဖွဲ့အစည်း (URDI)မှတစ်ဆင့် မြို့ပြစီမံကိန်းအတွက်သင်တန်းဖွင့်လှစ်ပေးနိုင်ခဲ့ပြီး ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်ဝန်ထမ်းလေ့ကျင့်ရေးကျောင်းမှ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်ဝန်ထမ်းများ၊ အင်ဂျင်နီယာများအတွက်သင်တန်းများဖွင့်လှစ်သင်ကြားပေးနေပါသည်။ မြန်မာအင်ဂျင်နီယာကောင်စီနှင့် မြန်မာနိုင်ငံပိသုကာပညာရှင်များအသင်းမှ မြို့ပြအင်ဂျင်နီယာနှင့် ဗိသုကာနှင့်သက်ဆိုင်သော စွမ်းဆောင်ရည်မြှင့်တင်ရေးသင်တန်းများအားစဉ်ဆက်မပြတ်ထောက်ပံ့ပေးခဲ့ပြီး ရန်ကုန်သမိုင်းအမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးအဖွဲ့မှ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်စီမံခန့်ခွဲရေးလုပ်ငန်းများတွင် သမိုင်းအမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေး အခန်းကဏ္ဍအား အကူအညီပေးလျက်ရှိပါသည်။ ဥရောပသမဂ္ဂ (EU)၊ ဂျပန်အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရေးအေဂျင်စီ (JICA)နှင့် အခြားအဖွဲ့များမှနိုင်ငံတွင်းနှင့် ပြည်ပနိုင်ငံများတွင် မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်စီမံခန့်ခွဲမှုများနှင့်ပတ်သက်၍ အမျိုးမျိုးသောသင်တန်းများတက်ရောက်နိုင်မည့်အခွင့်အရေးများအား ပေးအပ်လျက်ရှိပါသည်။

၅.၃.၂ စွမ်းဆောင်ရည်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုနည်းဗျူဟာ

(က) နည်းဗျူဟာပန်းတိုင်နှင့်လမ်းညွှန်မှုအခြေခံများ

“၂၀၄၀ ရန်ကုန်မြို့၏အနာဂတ်မျှော်မှန်းချက်”အားအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် တစ်ဦးချင်းစီသော်လည်းကောင်း၊ အဖွဲ့အစည်းများသော်လည်းကောင်း၊ လူအဖွဲ့အစည်းအဆင့်လိုက်သော်လည်းကောင်း၊ ကာလတိုမှကာလရှည်အချိန်တွင် စွမ်းဆောင်ရည်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအားမြှင့်တင်၍ ကောင်းမွန်သောမြို့တော်အုပ်ချုပ်မှုအား ခိုင်မာအောင်ပြုလုပ်ရန်အရေးကြီးပါသည်။ စိတ်ပိုင်းဆိုင်ရာစွမ်းဆောင်ရည်နှင့် ရုပ်ပိုင်းဆိုင်ရာစွမ်းဆောင်ရည်ဟူ၍ စွမ်းဆောင်ရည်နှစ်မျိုးကိုသိရှိရန်အရေးကြီးပါသည်။ စိတ်ပိုင်းဆိုင်ရာစွမ်းဆောင်ရည်ဆိုသည်မှာ ကျွမ်းကျင်မှုနှင့်ပညာဗဟုသုတရှိမှုနှင့် ဥပဒေရေးရာမူဘောင်တို့ဖြစ်ပြီး ရုပ်ပိုင်းဆိုင်ရာစွမ်းဆောင်ရည်ဆိုသည်မှာ အဖွဲ့အစည်း၏ ယဉ်ကျေးမှုထုံးထမ်းစလေ့၊ ဦးဆောင်နိုင်မှု၊ ဆက်ဆံရေးပညာ၊ ပြောင်းလဲမှုအားစီမံခန့်ခွဲနိုင်မှုအစရှိသဖြင့် ဖြစ်ပါသည်။

နည်းဗျူဟာပန်းတိုင်များ	ဥပဒေ၊ မူဝါဒ၊ ဘဏ္ဍာရေးနှင့် အဖွဲ့အစည်းဆိုင်ရာမူဘောင်များအားတည်ထောင်၍ အစိုးရနှင့်အစိုးရမဟုတ်သောအဖွဲ့အစည်းများအပါအဝင်အဓိကပါဝင်ပတ်သက်သူများအား လုံလောက်သော စွမ်းဆောင်ရည်မြှင့်တင်ခြင်းဖြင့် မြို့ပြစီမံကိန်းရေးဆွဲခြင်း၊ ပုံစံရေးဆွဲခြင်း၊ ဘဏ္ဍာရေး၊ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု၊ အုပ်ချုပ်မှုနှင့်စီမံခန့်ခွဲမှုများကို တရားမျှတစွာအသုံးပြုမှု၊ မြို့တော်သာယာရေးနှင့် လူသားအချင်းချင်း ညှိနှိုင်းမှုများကို ရေရှည်တည်တံ့စေရန် ရည်ရွယ်ပါသည်။
လမ်းညွှန်မှုအခြေခံများ	၁) လက်တွေ့သင်ယူမှုများ- စွမ်းဆောင်ရည်မြှင့်တင်ခြင်းမှာအစဉ်အလာဖြစ်သော ဟောပြောပွဲများဖြင့် သင်ကြားခြင်းထက် လက်တွေ့ဆောင်ရွက်မှသာသင်ယူနိုင်မည်ဖြစ်သည်။ ထို့ကြောင့် ပါဝင်ပတ်သက်သူများအနေဖြင့် ၎င်းတို့၏အတွေ့အကြုံများအားဝေမျှခြင်းဖြင့် သင်ယူမှုများပြုလုပ်နိုင်ပါသည်။ ၂) ဘက်စုံမှချဉ်းကပ်ခြင်း- စွမ်းဆောင်ရည်မြှင့်တင်ခြင်းအတွက်စိတ်ပိုင်း၊ ရုပ်ပိုင်းဆိုင်ရာစွမ်းဆောင်ရည်မြှင့်တင်မှုပြည့်ဆုံမှသာလျှင်စိန်ခေါ်မှုများအားဖြေရှင်းနိုင်မည်။ ၃) စွမ်းဆောင်ရည်မြှင့်တင်ခြင်းလိုအပ်ချက်- စွမ်းဆောင်ရည်မြှင့်တင်ခြင်းမှာ လိုအပ်ချက်ဦးစားပေးဖြစ်သင့်ပြီး လိုအပ်ချက်များကိုသိအောင်ဆောင်ရွက်ပြီး ကိုယ်တိုင်တာဝန်ယူဖြေရှင်းနိုင်ခြင်းမှာ အရေးကြီးပါသည်။

(ခ) နည်းဗျူဟာမူဘောင်

(၁) အုပ်ချုပ်မှုဖွဲ့စည်းပုံနှင့်တင်ဖွဲ့စည်းခြင်း

ပိုမိုကောင်းမွန်သောအရင်းအမြစ်ခွဲဝေခြင်းနှင့်ဝန်ဆောင်မှုတို့အတွက် အုပ်ချုပ်မှုဖွဲ့စည်းပုံသည် မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုနှင့်လိုက်လျောညီထွေမှုရှိစွာလည်ပတ်မှုရှိမရှိကို သုံးသပ်ရန်မရှိမဖြစ်လိုအပ်ပါသည်။ ဤစီမံကိန်းများမှန်းချက်အတွက် အစိုးရအနေဖြင့်လိုအပ်သည့်အဖွဲ့အစည်းအား ကောင်းမွန်စွာဖွဲ့စည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး အစိုးရဌာနတွင်းဆက်ဆံရေးနှင့် အစိုးရဌာနမဟုတ်သောအဖွဲ့အစည်းများနှင့်ဆက်ဆံရေးတွင် အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိသည့်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များရှိမှသာ ရရှိနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

(၂) ဦးစားပေးလုပ်ငန်းများအား မြှင့်တင်ခြင်း

ကာလတို၊ ကာလလတ်နှင့်ကာလရှည်တွင် စွမ်းဆောင်ရည်မြှင့်တင်ခြင်းအား အကောင်အထည်ဖော်ရန်အတွက် ဦးစားပေးလုပ်ဆောင်ချက်များကိုသိရှိရန်အရေးကြီးပါသည်။ ထိုဦးစားပေးလုပ်ဆောင်ချက်များတွင် မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု၊ မြို့ပြစီမံခန့်ခွဲမှု၊ လုပ်ငန်းဆောင်တာများအတွက်စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ၊ အခွန်အထကောက်ခံခြင်းများ အစရှိသဖြင့်ပါဝင်နိုင်ပါသည်။

(၃) စောင့်ကြည့်လေ့လာခြင်းနှင့်အကဲဖြတ်ခြင်းအားပိုမိုခိုင်မာအောင်ပြုလုပ်ခြင်း

ပုံမှန်စိစစ်သုံးသပ်ခြင်းသည် ကောင်းမွန်သောမြို့ပြအုပ်ချုပ်မှုရရှိရန် အတိတ်မှရရှိလာသည့် အတွေ့အကြုံများမှ သင်ယူလေ့လာ၍ပြန်လည်အသုံးပြုခြင်းနှင့်တာဝန်ခံယူမှုအတွက်မူဘောင်တစ်ခုသတ်မှတ်ခြင်းများပါဝင်ပါသည်။

(၄) ပြည်ထောင်စုအစိုးရ၏စွမ်းဆောင်ရည်မြှင့်တင်ရေးစီမံကိန်းနှင့်လိုက်လျောညီထွေမှုစေရန်

ဤနည်းဗျူဟာသည် မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအဆင့်ဆင့်၏စွမ်းဆောင်ရည်မြှင့်တင်မှုနည်းဗျူဟာနှင့်ကိုက်ညီမှုရှိစေရန်အတွက်ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနတို့မှရေးဆွဲထားသည့် ၂၀၁၆-၂၀၂၁ အထိ ငါးနှစ်တာစွမ်းဆောင်ရည်မြှင့်တင်ရေးစီမံကိန်းနှင့်လိုက်လျောညီထွေမှုစေရန်ဖြစ်ပါသည်။

၅.၃.၃ စွမ်းဆောင်ရည်မြှင့်တင်ခြင်းအကောင်အထည်ဖော်ရေးအစီအစဉ်

(က) စီမံကိန်းရေးဆွဲခြင်းနှင့်ဖွဲ့စည်းခြင်း (ကာလတို-ကာလလတ်)

မြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရအနေဖြင့်စီမံကိန်းရေးဆွဲခြင်းနှင့်ဖွဲ့စည်းခြင်းများကိုကာလတိုအတွင်း အောက်ပါအတိုင်း ထိရောက်အကျိုးရှိစွာအကောင်အထည်ဖော်ရန်လိုအပ်ပါသည်။

(၁) ရန်ကုန်စီမံကိန်းရေးဆွဲခြင်းအဆင့်၏ ထိပ်ဆုံးတွင်ပါဝင်သော မဟာရန်ကုန်ဖွံ့ဖြိုးရေးမဟာဗျူဟာ စီမံကိန်းရှိနေခြင်း

ဤစီမံကိန်းကို အကောင်အထည်ဖော်ခြင်းအတွက် ပြည်ထောင်စုအဆင့်ဝန်ကြီးဌာနများမှပေးပေါင်းဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ပြည်ထောင်စုအစိုးရ၏ ထောက်ခံအတည်ပြုခြင်းလိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ရန်ကုန်တိုင်ဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့အနေဖြင့်လည်း အခြားကဏ္ဍခွဲများ၏ ဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံကိန်းများစွာထက်ဦးစားပေးအတည်ပြုပေးရန် အရေးကြီးပါသည်။

(၂) YCDC ၏ စီမံကိန်းရေးဆွဲခြင်းဆိုင်ရာပြန်လည်ပြင်ဆင်ဖွဲ့စည်းခြင်း

YCDCအနေဖြင့် စီမံကိန်းရေးဆွဲခြင်းအဆင့်များတွင်ထိရောက်နိုင်စေရန် ကော်မတီလက်အောက်တွင် စီမံကိန်းရေးဆွဲရေးဌာနတစ်ခုတိုးချဲ့ခြင်းဖြင့် စီမံကိန်းဖွဲ့စည်းပုံကို ပြင်ဆင်ရန်လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။ စီမံကိန်းနှင့် ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာနနှင့် YRG တို့မှရေးဆွဲထားသော သီးသန့်ဌာနတစ်ခုဖြစ်ရန် UPD သည် လျာထားသည့် အဖွဲ့အစည်းများတွင်ထိပ်တန်းမှပါဝင်လျက်ရှိပါသည်။

YCDCအနေဖြင့်လည်းပြည်သူတို့၏လိုအပ်ချက်များကိုဖြည့်ဆည်းပေးနိုင်မည့်လူ့စွမ်းအားနှင့်ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ အရင်းအမြစ်များကို တိုးမြှင့်ပေးနိုင်ရန်ဌာနများကို ပြန်လည်ဖွဲ့စည်းရန်လိုအပ်ပါသည်။

(ခ) အကောင်အထည်ဖော်ခြင်းဦးစားပေးသည့်စွမ်းဆောင်ရည်မြှင့်တင်ခြင်း(ကာလတိုနှင့်ကာလလတ်)

မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးနှင့်စီမံခန့်ခွဲမှုများအတွက် စွမ်းဆောင်ရည်မြှင့်တင်မှုအစီအစဉ်များကို SUDP မှတစ်ဆင့် ကာလတို၊ကာလလတ်အတွင်းထိရောက်အကျိုးရှိစွာ အကောင်အထည်ဖော်နိုင်ရန်အရေးကြီးပါသည်။

(၁) SUDP ကိုအကောင်အထည်ဖော်နိုင်ရန် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခြင်း၊ စောင့်ကြည့်စစ်ဆေးခြင်းနှင့် မူဘောင်များအား ဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခြင်းစနစ်မှတစ်ဆင့် မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုတွင် ဌာနဆိုင်ရာများနှင့်ဝန်ထမ်းများ ၏ တာဝန်နှင့်ဝတ္တရားများ ဝေခွဲသတ်မှတ်ခြင်းအပါအဝင်ဖွဲ့စည်းတည်ဆောက်မှု မူဘောင်ရေးဆွဲခြင်း။

(၂) ဇန်နဝါရီလအထိစီမံကိန်းရေးဆွဲခြင်းနှင့်အဆောက်အဦဆိုင်ရာကန့်သတ်ချက်များအပါအဝင် မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးအတွက် ဥပဒေနှင့်စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းမူဘောင်များနှင့်မြန်ဆန်သောဝန်ဆောင်မှုစနစ်များကို မြှင့်တင်သင့်ပါသည်။

(၃) ဗဟိုခွဲများ၊ မြို့သစ်များ၊ ပို့ဆောင်ရေးအခြေပြုမြို့ပြဖွံ့ဖြိုးမှုအတွက်သက်ဆိုင်ရာအရာရှိများအား မြို့ပြဆိုင်ရာ သုတေသနနှင့် လေ့လာခြင်းဆန်းစစ်ခြင်းများဆောင်ရွက်စေခြင်း၊ မြေအသုံးချမှုစီမံကိန်းများ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းရေးဆွဲခြင်းစသည့် အသိပညာဗဟုသုတများတိုးပွားစေခြင်းမှတစ်ဆင့် စီမံကိန်းမူဘောင်ရေးဆွဲခြင်း။

(၄) CBD ပြန်လည်ဆန်းသစ်ခြင်းအစီအစဉ်မူဘောင်ရေးဆွဲခြင်း၊ CBD ဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံကိန်းများအကောင်အထည်ဖော်ခြင်းကိုစီမံခန့်ခွဲခြင်း၊ CBDအတွင်းရှိ မြို့ပြအမွေအနှစ်များထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ခြင်းနှင့် လေဟာပြင်နေရာများကို ပြည်သူများအသိပေးနိုးဆော်သည့်ပွဲများ ပြုလုပ်ခြင်းစသည်တို့ကို အသေးစိတ်စီမံကိန်းနှင့်စီမံခန့်ခွဲမှုဆောင်ရွက်နိုင်ရန် အသိပညာဗဟုသုတမြှင့်တင်ပေးခြင်း။

YCDC နှင့် URDI ၏ သင်တန်းပေးလေ့ကျင့်ရေးအဖွဲ့အစည်းများမှပို၍ သင်တန်းများအပြင် လုပ်ငန်းလိုအပ်ချက်ပေါ်မူတည်၍ ပြင်ပသင်တန်းများသည်လည်းအရေးပါပါသည်။

(ဂ) မြို့ပြပြန်လည်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်း(ကာလလတ်နှင့်ကာလရှည်)

ဥပဒေနှင့်မူဝါဒဆိုင်ရာမူဘောင်များကိုစတင်အသုံးပြုသည်နှင့်တပြိုင်နက် ကာလလတ်နှင့်ကာလရှည်အတွက် မြေအသုံးချမှုညှိနှိုင်းခြင်းနှင့် မြို့ပြပြန်လည်ဖွံ့ဖြိုးရေးကို URA အကောင်အထည်ဖော်သင့်ပါသည်။ URA အနေဖြင့်လည်း အခြေတမ်းအာဏာပိုင်များနှင့်ဝန်ကြီးများကိုခန့်အပ်ထားသင့်ပါသည်။

၅.၄ ဥပဒေဆိုင်ရာနှင့်အုပ်ချုပ်မှုဆိုင်ရာမူဘောင် - ထိရောက်၍ပွင့်လင်းမြင်သာမှုရှိသောစီမံခန့်ခွဲအုပ်ချုပ်မှုစနစ်ကိုတည်ထောင်ရန် -

၅.၄.၁ SUDP ၏အတည်ပြုထောက်ခံချက်

ပထမအဆင့်အနေဖြင့် စီမံကိန်းကိုအတည်ပြုရန်အရေးကြီးသော်လည်း မြို့တော်တွင်း မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးမှုကိုထိန်းချုပ်ရန်နှင့် တိုးမြှင့်နိုင်မည့်ပထမခြေလှမ်းသာဖြစ်သည်။

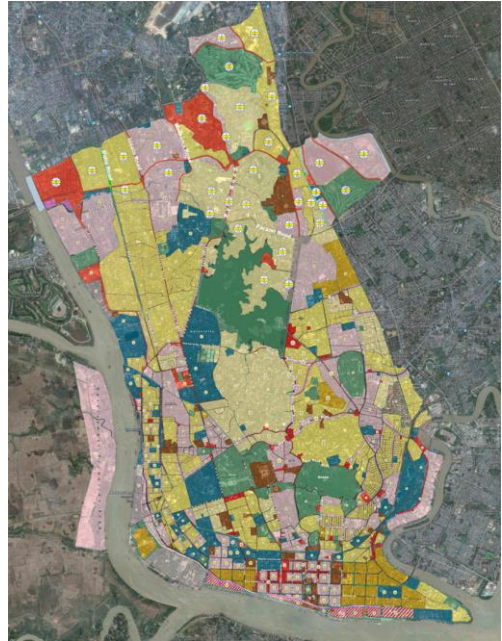
လက်ရှိတွင်မြို့ပြနှင့်ဒေသဆိုင်ရာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဆိုင်ရာစီမံကိန်းဥပဒေကို MOCမှ ရေးဆွဲလျက်ရှိပြီး လာမည့်နှစ်တွင် အတည်ပြုနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ဥပဒေမူကြမ်းအရ မြို့ပြသဘောထားပုံစံအဖြစ်သတ်မှတ်ထားသော မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအစီအစဉ်ကို မြို့ပြနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဗဟိုကော်မတီသို့တင်ပြရမည်ဖြစ်ပါသည်။ ၎င်းဥပဒေအရဤစီမံကိန်းသည်လည်းပြည်ထောင်စု အဆင့်မှ အသိအမှတ်ပြု၍ YRG မှခွင့်ပြုချက်ရယူရမည်ဖြစ်ပါသည်။ သို့မှသာအတည်ပြုထားသော စီမံကိန်းဖြစ်လာ မည်ဖြစ်ပါသည်။

၅.၄.၂ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုလုပ်ငန်းများအတွက်အစီအစဉ်များ

မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးအစီအစဉ်များသည်အသစ်ပြဌာန်းသည့် ဥပဒေတွင် ပါရှိသည့် ပြည်သူတစ်ဦးချင်းစီ၏ပိုင်ဆိုင်မှုအခွင့်အရေးများကို ရိုက်ခတ်လာမည်ဖြစ်သောကြောင့် နိုင်ငံတော်အပါအဝင် နိုင်ငံသားများ၏ပိုင်ဆိုင်မှုနှင့်ဆက်စပ်၍ မြို့ပြစီမံကိန်းအပေါ်တွင် ဥပဒေရှိသင့်ပါသည်။ ထို့ကြောင့် မြို့ပြနှင့်ကျေးလက်ဖွံ့ဖြိုးရေး စီမံကိန်းဆိုင်ရာဥပဒေများကိုပြည်ထောင်စုအဆင့်တွင်ရေးဆွဲသင့် ပါသည်။

စည်ပင်ဥပဒေများနှင့်အခြားဥပဒေများစွာအသက်ဝင်နေခြင်းသည် ရန်ကုန်မြို့၏အခွင့်အရေးတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။ မြို့ပြစီမံကိန်းများကို အကောင်အထည်ဖော်ရန်မူဘောင်များကို ဥပဒေများနှင့်စည်းမျဉ်း များကပြဌာန်းထားသော်လည်း လက်တွေ့တွင်ဥပဒေများကို ကောင်းစွာအတည်ပြုနိုင်ခြင်း (သို့မဟုတ်) ပြည်သူများသို့ချပြ နိုင်ခြင်းမရှိသေးပေ။ အဆောက်အဦအမြင့်ပေကန့်သတ်ထိန်းချုပ် ခြင်းနှင့်ခွင့်ပြုမိန့်ရယူခြင်းများအတွက် စည်းမျဉ်းဥပဒေများကို ပြည်သူလူထုလိုက်နာဆောင်ရွက်နိုင်ရန် တိကျသေချာစွာ ထုတ်ပြန်သင့်ပါသည်။



Source: The YCDC
ပုံ ၅.၄.၁: ရန်ကင်းြားသတ်မှတ်ခြင်းလမ်းညွှန်ချက်မူကြမ်း

(က) မြေအသုံးချမှုရန်ခွဲခြားသတ်မှတ်ခြင်း

မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးအစီအစဉ်များနှင့် စီမံကိန်းများအတွက် နယ်မြေဒေသများအသုံးချမှုထိန်းချုပ်ခြင်း (Spatial control) သည် ဒေသခံအစိုးရမှလုပ်ဆောင်ရမည့်စီမံချက်ဖြစ်ပါသည်။ ဤစီမံချက်များကို ဥပဒေများ၊ မူဘောင်များကိုအခြေခံလျက် အကောင်အထည်ဖော်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။

စီမံကိန်းအတွက် အဆိုပြုထားသောနေရာများတွင် လက်ရှိလူနေထူထပ်သောဧရိယာများ၊ ဇုန်ပိုင်းခြားသတ်မှတ်ခြင်းများကို အဆောက်အဦအသုံးပြုပုံ၊ ကြမ်းခင်းဧရိယာအချိုးစား (FAR)၊ အဆောက်အဦဖုံးလွှမ်းမှုအချိုး (BCR)၊ အမြင့်များကို လိုအပ်လျက်ရှိသောအခြေခံအဆောက်အအုံများနှင့် လူမှုဝန်ဆောင်မှုများတွက်ကိုအားပေးနိုင်ရန် YCDC မှ မိတ်ဆက်ဆွေးနွေးသင့်ပါသည်။

YCDC မှ ဇုန်ခွဲခြားသတ်မှတ်ခြင်းမှုကြမ်းကိုရေးဆွဲထားပြီးဖြစ်သောကြောင့်ပွင့်လင်းမြင်သာ၍ သင့်တော်သောစနစ်များကို မိတ်ဆက်၍အကောင်အထည်ဖော်သင့်ပါသည်။

(ခ) ဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းများနှင့်အဆောက်အအုံဆိုင်ရာခွင့်ပြုမိန့်များ

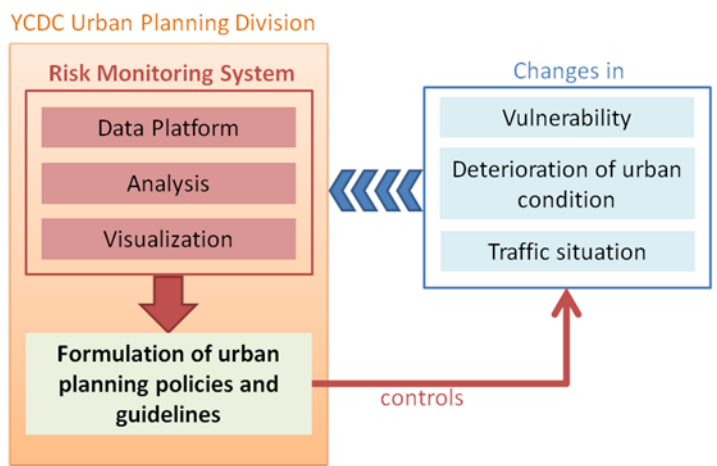
အဆောက်အဦအရွယ်အစား၊ တည်ဆောက်သည့်နေရာများနှင့်ပတ်သက်၍စစ်ဆေးနိုင်ရန် အဆောက်အဦဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုချက်အတွက် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများရှိပါသည်။ ဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းများကိုလုပ်ကိုင်လိုသူများအတွက် ပွင့်လင်းမြင်သာမှုနှင့်ရှင်းလင်းပြတ်သားမှုရှိသော လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများဖြစ်လာစေရန် လက်စနစ်ကိုအဆင့်မြှင့်တင်သင့်ပါသည်။ မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းများအတွက် ခွင့်ပြုမိန့်စနစ်များတွင် အခြေခံအဆောက်အအုံလိုအပ်ချက်များ၊ သဘာဝနှင့် လူမှုဝန်းကျင်အကျိုးသက်ရောက်မှုများကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားသင့်ပါသည်။

လက်ရှိလူနေဧရိယာများတွင် အကြီးစားမြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံကိန်းများနှင့် ဆင်ဖြေဖုံးနေရာများတွင် မြို့သစ်ဖွံ့ဖြိုးရေးများလုပ်ကိုင်ရန်ဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ကိုင်သူများသည် အောက်ပါတို့ကိုထည့်သွင်းစဉ်းစားရမည်ဖြစ်ပါသည်။

- က) ယာဉ်ကြောဆိုင်ရာအကျိုးသက်ရောက်မှုကိုပိုင်းဖြတ်အကဲခတ်ခြင်း။
- ခ) သဘာဝဘေးအန္တရာယ်ပိုင်းဖြတ်အကဲခတ်ခြင်း။
- ဂ) သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာအကျိုးသက်ရောက်မှုကိုပိုင်းဖြတ်အကဲခတ်ခြင်း လူမှုရေးဆိုင်ရာအကျိုးသက်ရောက်မှုကိုပိုင်းဖြတ်အကဲခတ်ခြင်း။

၅.၄.၃ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သည့်စနစ်၏ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုများ

(၁) အချက်အလက်များစုဆောင်းသိမ်းဆည်းခြင်းနှင့်ဘေးအန္တရာယ်များစောင့်ကြည့်စစ်ဆေးခြင်းစနစ်



Source: Institute of Industrial Science, The University of Tokyo

ပုံ ၅.၄.၂: ဘေးအန္တရာယ်များစောင့်ကြည့်စစ်ဆေးခြင်း။

ရန်ကုန်မြို့တော်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရန်လိုအပ်လာသည့်အလျောက်အနာဂတ်ဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းများတွင်မြို့တော်၏စီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးလာစေရန်သာမက မြို့ပြအဆောက်အအုံများဆိုင်ရာဘေးအန္တရာယ်များကိုလည်း လျော့ချရမည်ဖြစ်ပါသည်။ ဥပမာ မီးလောင်လွယ်သောပစ္စည်းများအသုံးပြု၍ အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခြင်း၊ ပန်းခြံများ၊ မြေကွက်လပ်လေဟာပြင်များ မရှိခြင်းကြောင့် မီးဘေးအန္တရာယ်ပေါ်လာပါကရှောင်ရှားရန်နေရာမရှိခြင်းတို့ဖြစ်ပါသည်။ အနာဂတ်တွင်ပိုမိုဘေးကင်း သောဖွံ့ဖြိုးမှုများဖြစ်လာစေရန် မြို့ပြဆိုင်ရာစောင့်ကြည့်စစ်ဆေးခြင်းစနစ်ပါဝင်သော အခြေခံအချက်အလက်များ လိုအပ်ပါသည်။ ၎င်းစနစ်များသည် မြို့ပြဧရိယာ၏အဆောက်အအုံဆိုင်ရာ ဂုဏ်သတ္တိများနှင့်လေ့လာဆန်းစစ်ခြင်းများ ပါဝင်သော ပထဝီဝင်ဆိုင်ရာနည်းပညာအချက်အလက်(GIS)ကို အခြေခံသော နယ်မြေဒေသဆိုင်ရာအစီအစဉ် အချက်အလက်များကိုအသုံးပြုမည်ဖြစ်ပါသည်။ သဘာဝဘေးအန္တရာယ်ကိုစောင့်ကြည့်လေ့လာခြင်းတွင် လုပ်ဆောင် ချက်(၂)ခုပါဝင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ၎င်းတို့မှာအားနည်းလာနိုင်သည့်ဒေသများ ကိုရှာဖွေခြင်းနှင့်ဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံကိန်းကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ကိုထိခိုက်လာနိုင်မှုကိုအကဲဖြတ်လေ့လာခြင်းတို့ဖြစ်ပါသည်။ ၎င်း၏ရလဒ်များကို YCDC၏ မြို့ပြစီမံကိန်း ဌာနခွဲမှစီမံကိန်းသစ်များဖွံ့ဖြိုးရေးအတွက် လမ်းညွှန်ချက်များချမှတ်ခြင်းနှင့် လမ်းညွှန်မှုဝါဒများရေးဆွဲခြင်းတို့တွင် အသုံးပြုနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ထိုသို့အားဖြင့် (၁)အားနည်းချက်ရှိနိုင်သောဧရိယာများ အားနည်းလာမည့်အလားအလာကို ကာကွယ်နိုင်ခြင်း။ (၂) အနီးဝန်းကျင်နေရာများဘေးအန္တရာယ်လျော့ပါးလာစေရန်။

YCDC၏ဌာနအသီးသီးတွင်အီလက်ထရောနစ်နည်းပညာဖြင့် သိမ်းဆည်းထားသည့် အမျိုးမျိုးသောအချက်အလက် များဖြင့် ဘေးအန္တရာယ်စောင့်ကြည့်စစ်ဆေးခြင်းစနစ်ကို တည်ဆောက်နိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ တချိန်တည်းမှာပင် ဘေးအန္တရာယ်များစောင့်ကြည့်စစ်ဆေးခြင်းကိုကန့်သတ်ရန်မလိုအပ်သည့်အပြင်လူနာတင်ယာဉ်များတွင်အသုံးပြုခြင်း ယာဉ်ကြောကြပ်ခြင်းနှင့်ကျူးကျော်နေထိုင်သူများအခြေအနေများ အဆင့်မြင့်တင်ခြင်းကိုစောင့်ကြည့်ခြင်းစသည့်သာမန် ဝန်ဆောင်မှုများတွင်အသုံးပြုနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

(၂) ခွင့်ပြုမိန့်များနှင့်လက်မှတ်များအတွက် One-Stop-Service ဝန်ဆောင်မှုများ

YCDC သည်စီမံကိန်းများ၊ အဆောက်အအုံတည်ဆောက်ခြင်းများအတွက် ခွင့်ပြုမိန့်များ၊ အဆောက်အအုံစံနှုန်း လက်မှတ်များ၊ အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ပြီးစီးကြောင်း လက်မှတ်များထုတ်ပေးခြင်းစသည်တို့ကို ပွင့်လင်းမြင်သာ၍ ရှင်းလင်းပြတ်သားသောလမ်းညွှန်ချက်များနှင့် လုပ်ငန်းစဉ်များဖြင့်ချက်ချင်းရရှိနိုင်ရန် ဆောင်ရွက်သင့်ပါသည်။ သုံးစွဲသူ များကိုဗဟိုပြုခြင်းဖြင့်ရေရှည်တည်တံ့သောမြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းများတွင် ထိရောက်အကျိုးရှိသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ ကိုစည်းရုံးဆွဲဆောင်နိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

နောက်ဆုံးအခြေအနေများနှင့်ကိုက်ညီသော မဟာရန်ကုန်မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု
မဟာဗျူဟာစီမံကိန်းအတွက် အချက်အလက်စုစည်းကောက်ခံမှုစစ်တမ်း
နောက်ဆုံးအစီရင်ခံစာ (၁) (မြန်မာဘာသာအနှစ်ချုပ်)

နောက်ဆက်တွဲ (၁): အနာဂတ်ပင်လယ်ဆိပ်ကမ်းအားနှိုင်းယှဉ်လေ့လာပြုမှု

	ရန်ကုန်မြစ်၏ အနောက်ဘက်မြစ်ဝ (Elephant Point) (၂၀၁၂ တွင်လေ့လာ)	ရန်ကုန်မြစ်၏ အရှေ့ဘက်မြစ်ဝ (၂၀၁၂ တွင်လေ့လာ)	ကျီကွမီ (၂၀၁၅ တွင်လေ့လာ)	ထားဝယ် (၂၀၁၅ တွင်လေ့လာ)
မျှော်မှန်ထားသော ကုန်စည် ဖမာဏ	ကွန်တိန်နာ ၃ သန်း TEU (၂၀၃၀)		ကွန်တိန်နာ ၂၄၀,၀၀၀ TEU ရိုးရိုးကုန်စည် ၅၂၀,၀၀၀ တန် (၂၀၃၀)	ကွန်တိန်နာ ၁.၆၅ သန်း TEU ရိုးရိုးကုန်စည်တန်ချိန် ၁၈.၁၃ သန်း (၂၀၃၀) ----- [ကာလတို စီမံချက် (၂၀၂၀)] ကွန်တိန်နာ ၇၀၀,၀၀၀ TEU ရိုးရိုးကုန်စည်တန်ချိန် ၁.၈၃ သန်း
တည်နေရာ	ရန်ကုန်မြို့မှ ၄၇ ကီလိုမီတာခန့်၊ အခြားလမ်းမရှိပါ	ရန်ကုန်မြို့မှ ၄၆ ကီလိုမီတာခန့်၊ အခြားလမ်းမရှိပါ	အရှေ့နောက်စီးပွားရေး စင်္ကြန်ဝင်ပေါက်သို့ ရန်ကုန်မြို့မှ ၃၇၀ ကီလိုမီတာခန့်	တောင်ဘက်စီးပွားရေး စင်္ကြန်ဝင်ပေါက်သို့ရန်ကုန်မြို့ ၆၀၀ ကီလိုမီတာခန့်
လုပ်ငန်းများ၏ စံချိန်စံညွှန်း	သင်္ဘောဆိုက်ကပ်ရာ နေရာအလျား : ၁,၈၀၀ m (ကွန်တိန်နာထားရာအလျား : ၆) သင်္ဘောဆိုက်ကပ်ရာနေရာ အနက် အများဆုံး : ၁၄ မီတာ ချဉ်းကပ်တူးမြောင်း : ၄၂ ကီလိုမီတာ ချဉ်းကပ်လမ်း : ၉ ကီလိုမီတာ ကနဦးတည်ဆောက်မှုကုန်ကျစရိတ် : အမေရိကန် ဒေါ်လာ ၂,၀၀၀ သန်း (နှစ်စဉ်သောင်တူးခြင်း : အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၃၀ သန်းနှင့်အထက်)	သင်္ဘောဆိုက်ကပ်ရာနေရာအလျား : ၁,၈၀၀ မီတာ (ကွန်တိန်နာထားရာနေရာအလျား : ၆) သင်္ဘောဆိုက်ကပ်ရာ နေရာအနက် အများဆုံး : ၁၄ မီတာ ချဉ်းကပ် တူးမြောင်း : ၁၂ ကီလိုမီတာ ချဉ်းကပ်လမ်း : ၃၅ ကီလိုမီတာ ကနဦးတည်ဆောက်စရိတ် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂,၄၆၀ သန်း (နှစ်စဉ်သောင်တူးခြင်း : အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၆ သန်း နှင့်အထက်)	သင်္ဘောဆိုက်ကပ်ရာနေရာအလျား - ၄၈၀ မီတာ ကွန်တိန်နာထားရာနေရာအလျား- ၁ ရိုးရိုးကုန်စည်ထားရာနေရာအလျား- ၁ သင်္ဘောဆိုက်ကပ်ရာနေရာအနက် (အများဆုံး)- ၁၂ ကီလိုမီတာ ချဉ်းကပ်လမ်း- ၁ ကီလိုမီတာ ကနဦး တည်ဆောက်စရိတ်- အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၃၀၂ သန်း ----- အထက်ပါအချက်အလက်များတွင် MLIT ၏ Port and Harbours Bureau မှ စနစ်ဆန်းစစ်ချက်အရ သင်္ဘောဆိုက်ကပ်ရာ နေရာအနက်အား ၁၂ မီတာအစား ၁၄မီတာ ဖြစ်သင့်သည်ဟု ယူဆထားပါသည်။ သင်္ဘောဆိုက်ကပ်ရာ နေရာအလျား : ၆၀၀ မီတာ ကွန်တိန်နာထားရာနေရာအလျား : ၁ အခြားကုန်စည်ထားရာနေရာ : ၁ ကွန်တိန်နာထားရာနေရာအများဆုံး : ၁၄ မီတာ ချဉ်းကပ်လမ်း : ၁ ကီလိုမီတာ ကနဦးဆောက်လုပ်မှုကုန်ကျစရိတ် : \$ ၄၂၅ သန်း (US\$1 = \120)	သင်္ဘောဆိုက်ကပ်ရာနေရာအလျား - ၃,၈၀၀ မီတာ ကွန်တိန်နာထားရာနေရာအလျား : ၆ အခြားကုန်စည်ထားရာနေရာ : ၁၁ သင်္ဘောဆိုက်ကပ်ရာနေရာအနက် (Max) : ၁၄ မီတာ ချဉ်းကပ်တူးမြောင်း : ၅ ကီလိုမီတာ ကနဦးဆောက်လုပ်မှုကုန်ကျစရိတ် : အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁,၃၆၇ သန်း (US\$1 = \120) ----- [ကာလတိုစီမံကိန်း (၂၀၂၀)] သင်္ဘောဆိုက်ကပ်ရာနေရာအလျား : ၁,၄၀၀ မီတာ ကွန်တိန်နာထားရာနေရာအလျား နေရာအလျား : ၂ အခြားကုန်စည်ထားရာ နေရာ : ၃ ကွန်တိန်နာထားရာ နေရာအနက်အများဆုံး : ၁၄ မီတာ ချဉ်းကပ်လမ်း : ၅ ကီလိုမီတာ ကနဦးကုန်ကျစရိတ် : အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၈၄၄ သန်း (US\$1 = \120)

Source: MLIT